

AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

TVIRTINU

2025 m. _____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 - 03 - Nr. T-__

1. Projekto pavadinimas (objektas)	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 154, 155, Smiltynės g. 32, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas	
2. Užsakovas	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	
3. Statybos vieta	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas, Smiltynės g. 32, Klaipėda	
4. Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
5. Projekto etapas	5.1. Projektas rengiamas dviem etapais: 5.1.1. projektiniai pasiūlymai; 5.1.2. techninis darbo projektas.	
6. Statybos rūšis:	Statybos rūšį nustatys projektuotojas, atsižvelgiant į priimtus sprendinius	
7. Pagrindiniai duomenys apie statinius	Krantinė Nr. 154 (unikalus Nr. 2100-2030-6027) Krantinės bendras ilgis 64,09 m Krantinės plotis 5,11 m Krantinės gylis: kintamas nuo -5,80 m iki -6,0 m	Krantinė Nr. 155 (unikalus Nr. 2100-2030-6038) Krantinės bendras ilgis 63,56 m Krantinės plotis 5,11 m Krantinės gylis: kintamas nuo -5,70 m iki -6,50 m
8. Skaičiuojamojo laivo duomenys:	Ilgis 62,20 m, plotis 14,00 m, grimzlė 3,40 m, vandentalpa 705,00 t	
9. Statybos pradžia:	2026 m.	
10. Projektavimo paslaugų apimtys projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui	<p>10.1. Parengti objekto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 154, 155 (Smiltynės g. 32, Klaipėda) kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą (toliau kartu - projektas), kuriuose turi būti, įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>10.1.1. numatyti krantinių viršvandeninės ir povandeninės dalies remontą, ją stiprinant;</p> <p>10.1.2. įvertinti visų konstrukcinių elementų, įskaitant, bet neapsiribojant, špunto, metalinių templių, atmušų stulpelių (gelžbetonio su metalinėmis kopėčiomis ir kt. detalėmis), švartavimosi stulpelių būklę, numatyti sprendinius projektiniams parametrams atstatyti;</p> <p>10.1.3. numatyti esamų atmušimo įrenginių keitimą (patikslinti atmušimo įrenginių vietas pagal eksploatuojamus keltus, naujai įrengtas rampas ir jeigu bus reikalinga įrengti naujus atmušimo ir švartavimo įrenginius;), pakeisti</p>	

	<p>fasadines g/b plokštes, išardyti g/b masyvus esančius ant pirsų;</p> <p>10.1.4. vadovaujantis specialiosios apžiūros ataskaitomis numatyti kapitalinio remonto sprendinius (įskaitant, bet neapsiribojant): dėl posvyrių ir deformacijų, viršijančių saugos ribinį būvį, būtinas fasadinės sienelės stiprinimas, teritorijos dangų remontas, atlikti pažeistų vietų antstato remontą;</p> <p>10.1.5. Atsižvelgiant į projekto sprendinius, numatyti inžinerinių tinklų pertvarkymo apimtis, išsaugoti nepažeistus Uosto naudotojo AB „Smiltynės perkėla“ esamus elektros kabelius.</p> <p>Įtraukti į projekto sudėtį elektros dalį, parengti nurodant, kad šios dalies statytojas Uosto naudotojas AB „Smiltynės perkėla. Numatyti esamo elektros skydo ir pirsų apšvietimo anaujinimą;</p> <p>10.1.6. atsižvelgti į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 76, 79, 153 ir 156, įrengiant reguliuojamas rampas, jau įrengto rekonstravimo projekto sprendinius;</p> <p>10.1.7. parengti ne mažiau kaip du krantinių kapitalinio remonto konstrukcijų projektinių pasiūlymų variantus, pagrįstus konstrukciniais skaičiavimais;</p> <p>10.1.8. detalizuoti techninius sprendinius, sugrupuojant pagrindinius statybos darbus, apskaičiuoti kiekvieno siūlomo projektinio pasiūlymo varianto preliminarią statybos skaičiuojamąją kainą ir pateikti pasiūlymus derinti AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos techninei tarybai. Parengtiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui projektuotojas turės gauti Techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams projektuotojas rengia techninį darbo projektą;</p> <p>10.1.9. numatyti krantinių konstrukcinių bei atmušų skaičiavimų atlikimą ir jų pateikimą projekto konstrukcinėje dalyje. Skaičiavimus atlikti vertinant (įskaitant, bet neapsiribojant) esamas statinio konstrukcijas;</p> <p>10.1.10. numatyti pirsų švartavimo stulpelių korpusų atnaujinimą, nudažymą ir švartavimo stulpelių žymėjimą pagal uoste priimtą numeraciją;</p> <p>10.1.11. rengiant techninį darbo projektą, pateikti detalias rekomendacijas dėl krantinių kapitalinio remonto eiliškumo taip, kad nebūtų trikdomas automobilių perkėlimas per Kuršių marias statybos laikotarpiu ir jas suderinti su AB Smiltynės perkėla;</p> <p>10.1.12. Vienu metu bus galima remontuoti tik vieną krantinę Smiltynės g. 32. Nuo gegužės 15 iki rugsėjo 15 d. dėl didelio automobilių srauto darbai turi būti nevykdomi ir abi krantinės turi būti tinkamos vykdyti keleivių pervežimą keltais.</p> <p>10.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateikti statybos darbų organizavimo, eismo organizavimo schemą, medžiagų sandėliavimo vietų planus kurie būtų suderinti su uosto naudotoju.</p> <p>10.3. Projektą rengti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projekto sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</p>
--	--

	<p>ekspertizė“ aktualią redakciją (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį). Atskirai pateikti konstrukcinių skaičiavimų bylą su detaliais konstrukcijų pagrindiniais mazgais ir detaliu sklypo planu.</p> <p>10.4. Projektuotojas (įgaliotas statytojo (užsakovo) kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų šiam projektui parengti techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektą.</p> <p>10.5. Paaiškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo.</p> <p>10.6. Nustatyti projekto statybos skaičiuojamąją kainą, parengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį ir remiantis ja užpildyti vieną konkursinį darbų kiekių žiniaraštį, nurodant kainas.</p> <p>10.7. Parengtą ir preliminariai suderintą su technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis) ir naudotoju projektą pristatyti dalyvaujant projekto rengimui vadovavusiam projekto vadovui Uosto direkcijos techninei tarybai (iki projekto ekspertizės atlikimo) ir gauti jos pritarimą.</p> <p>10.8. Parengtą projektą suderinti su AB Smiltynės perkėla, AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos kapitono tarnyba ir kitomis technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis).</p> <p>10.9. Gavęs projekto ekspertizę su teigiama išvada „rekomenduojama tvirtinti“, projektuotojas (įgaliotas statytojo (užsakovo) gauna statybą leidžiantį dokumentą (jei jis bus reikalingas).</p> <p>10.10. Parengti darbų kiekių žiniaraščius konkursui dėl darbų, kurie bus atliekami Uosto direkcijos užsakymu, kur būtų aiškiai išskirta kiekviena darbo pozicija su individualiu eilės numeriu.</p>
11. Kitos papildomos sąlygos	<p>11.1. Projekto vadovas turi nuvykti, išnagrinėti krantines vietoje ir jas įvertinti, numatyti papildomus sprendinius, jei tokie būtini.</p> <p>11.2. Visus išėties duomenis, reikalingus šiam projektui parengti ir įgyvendinti, parengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išėties duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas.</p> <p>11.3. Topografinę nuotrauką parengia projektuotojas. Topografinėje nuotraukoje turi būti nurodyti inžineriniai geodeziniai ženklai, pagal kuriuos buvo parengta topografinė nuotrauka (parengtos topografinės nuotraukos ataskaitas pateikia statytojui, 2 egz. bylų ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje).</p> <p>11.4. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.</p> <p>11.5. Projektuotojas, įgaliotas statytojo, kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl šiam projektui parengti reikalingų techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektą.</p> <p>11.6. Paaiškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas</p>

	<p>prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo.</p> <p>11.7. Projekto sprendiniai pateikiami Uosto direkcijos techninei tarybai derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamos techninės tarybos posėdžio dienos. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas bus svarstomi atskirose techninėse tarybose.</p> <p>11.8. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Uosto direkcijos projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir techninės tarybos posėdžių metu.</p> <p>11.9. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami projektą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis bus reikalingas).</p> <p>11.10. Projektuotojas (igaliotas statytojo) gauna statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis bus reikalingas).</p> <p>11.11. Pirmą kartą projekto ekspertizė atliekama Uosto direkcijos užsakymu. Jei projektas turi trūkumų, tai už visų kitų ekspertizių atlikimą moka projektuotojas.</p> <p>11.12. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių pasiūlymą teikdamas projektuotojas nenumatė, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus.</p> <p>11.13. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangovui išaiškinti metu.</p> <p>11.14. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą:</p> <p>11.14.1. vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai numato LR teisės aktai, LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kt.;</p> <p>11.14.2. jei statybos metu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, projektuotojas turi parengti projekto ar jo dalies pakeitimą (papildymą) ir parengti šių darbų statybos skaičiuojamą kainą;</p> <p>11.14.3. prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
<p>12. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:</p>	<p>12.1. Lietuvos Respublikoje galiojantis statybos įstatymas, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas, galiojantys statybos techniniai reglamentai ir normatyviniai dokumentai.</p> <p>12.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278.</p> <p>12.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, sklypo plano kopija.</p> <p>12.4. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklės.</p> <p>12.5. EAU 2012 „Hidrotechninių statinių, uostų ir vandens</p>

	<p>kelių komiteto rekomendacijos“ 9-tas leidimas (rekomenduojama literatūra, jei yra neapibrėžtumų STR ir euronormose).</p> <p>Pastaba. Taikant euronormas, koeficientus įvertinti pagal nacionalinius priedus Lietuvai.</p>
14. Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>Parengti projekto egzempliorius (atskirai pateikiant projektinių pasiūlymu 1 egz. ir techninio darbo projekto bylas 3 egz.) popierinėje versijoje lietuvių kalba, po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje, kurioje tvarkingai (pagal eiliškumą arba sujungti į vieną bendrą failą) sudėti visi projekte naudojami failai, konvertuoti į PDF formatą, pasirašyti elektroniniu parašu (arba gali būti užkeltas vektorinis arba kokybiškai nuskenotas parašas) ir 3D skaitmeniniu modeliu el. versija (nemokama peržiūra) bei brėžinius DWG formatu. Papildomai pateikti visas nuasmenintas projekto dalis taip, kad būtų užtikrinama asmens duomenų apsauga pagal įstatymų reikalavimus.</p>
15. Pateikiami išieities duomenys:	<p>15.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija.</p> <p>15.2. Krantinės Nr. 154 techninis pasas su papildymais ir specialiosios apžiūros ataskaita.</p> <p>15.3. Krantinės Nr. 155 techninis pasas su papildymais ir specialiosios apžiūros ataskaita.</p> <p>15.4. Krantinės Nr. 154 kadastro byla.</p> <p>15.5. Krantinės Nr. 155 kadastro byla.</p> <p>15.6. Vėliausi batimetriniai matavimai.</p> <p>15.7. Krantinės Nr. 153 techninis pasas.</p> <p>15.8. Krantinės Nr. 156 techninis pasas.</p> <p>15.9. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 76, 79, 153 ir 156, įrengiant reguliuojamas rampas, rekonstravimo projektas.</p> <p>15.10. Vėliausiai parengta Krantinių Nr. 154-155 narų ataskaita.</p> <p>15.11. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (2022 m).</p>

