

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-01 17:56:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1420576**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2011-04-05**
 Adresas: **Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k., Lūšių g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2156-5811**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4557/0003:295 Strigailišio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1771 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1771 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1419 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-23**

2.2.

Pastatas - Biblioteka
 Unikalus daikto numeris: **4599-8010-4015**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **121.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **115.51 kv. m**
 Tūris: **468 kub. m**
 Užstatytas plotas: **186.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6134550**
 Koordinatė Y: **633342**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83990 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **47787 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **2925 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-07**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Amatų centras**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2156-5811, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2773-9594**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **3C1ž**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **20.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.99 kv. m**
 Tūris: **94 kub. m**
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6134570**
 Koordinatė Y: **633371**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11237 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **11237 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **516 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-08**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4599-8010-4015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **Išvietė v**
 Unikalus daikto numeris: **4599-8010-4037**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **396 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **79 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2773-9594, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-225-8.13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-294**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-13**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8010-4015, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4599-8010-4037, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-294**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-13**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Palūšės kaimo bendruomenė, a.k. 302326389**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2773-9594, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-07 Panaudos sutartis Nr. R4-581**
2023-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-1116
 Plotas: **20.99 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**
 Terminas: **Nuo 2023-11-07 iki 2033-10-26**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-21 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-12**
 Plotas: **0.1771 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-28**
 Terminas: **Nuo 2011-04-21 iki 2031-04-20**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0032 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0027 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0004 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2773-9594, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-225-8.13
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8010-4015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-178-8.13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4599-8010-4037, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "NTF", a.k. 300003095
 Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8010-4015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1564
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2773-9594, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-294**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-05**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2156-5811, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Licencija Nr. G-789-(593)**
2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-248
2010-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355659**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-04 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Ignalinos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-347**
 Įregistravimo data: **2022-07-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100695259**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
 Įregistravimo data: **2024-09-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1771 kv. m, nuo 2024-09-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100689315**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-02-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-960/2**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1771 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
 Įregistravimo data: **2023-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1771 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra