

Savivaldybės pastato IIa. posėdžių salės ir kabinetų paprastasis remontas

Laisvės g. 8, Mažeikiai

Aiškinamasis raštas

Turinys

1. Statybinė dalis

1.1. Griovimo - ardymo darbai

- Pertvaros
- Grindų danga
- Lubos

1.2 Statybos darbai

- Pertvaros ir vitrinos
- Grindų danga
- Lubos
- Apšvietimas
- Elektros valdymas
- Santechnika

2. Baldinė dalis

- Akustinės MDF plokštės
- Baldai
- Fotosiena

Aiškinamajame rašte aprašoma Mažeikių savivaldybės administracinio pastato adresu: Lasivės g. 8, Mažeikiai paprastojo remonto sprendiniai. Projekte numatomi Ila. posėdžių salės / kabineto, koridoriaus, merės ir vicemerės kabinetų bei pagalbinių patalpų remonto sprendiniai kurie susideda iš statybinės ir baldinės dalių.

1. Statybinė dalis

1.1 Griovimo ardymo darbai

Pertvaros

Ardymo/griovimo darbai yra numatomi tik 07/08 patalpoje, kur esamos durys į sandėliuką yra ardomos ir perkeliamos į šalimai esančios nišos vietą, kitų ardomų atitvarų nėra. Ardomos esamos durys ir išmontuojama esama stiklinė atitvara patalpoje 01, kuri vėliau turės būti įmontuojama pagal technologinį planą.

Grindų danga

Brėžinyje : Ardomų atitvarų ir dangų planas, numatomi grindų dangų ardymo darbai 01-08 patalpose. Naujai montuojamų grindų dangos eksplikuojamos brėžinyje: grindų planas.

Lubos

Brėžinyje : Ardomų atitvarų ir dangų planas, numatomi lubų ardymo darbai patalpose 01-07, išskyrus 08 patalpą. 03 patalpoje esamos revizinės durelės taip pat ardomos ir projektuojamos naujos.

Šiose patalpose numatyta atnaujinti šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemą, taigi esama sistema turi būti išmontuojama pagal parengtą projektą. (žr. brėžinį lubų planas)

1.2. Statybos darbai

Pertvaros ir vitrinos

Brėžiniuose : technologinis planas ir baldų technologinis planas eksplikuojama esamos vitrinos nauja montavimo vieta, mdf akustinių plokščių montavimo zonos (plokščių montavimas priskiriamas baldinei

daliai). Naujos gipskartonio pertvaros montuojamos tik 07 patalpoje, buvusioje durų angoje.

Sienos, pertvaros ir angokraščiai yra dažomi patalpų išsklotinėse nurodyta spalva. Sprendiniai eksplikuoti brėžinyje: Sienų dažymo planas, taip pat patalpų išsklotinėse.

Montuojamos akustinės MDF plokštės aprašomos baldinėje dalyje.

Grindų danga

Patalpose projektuojama nauja grindų danga. Sprendiniai nurodyti brėžinyje: Grindų planas. Mediagos aprašomos brėžinyje: grindų dangų medžiagos.

Patalpose kur montuojamos medinės grindų lentos, grindjuostės gaminamos iš tų pačių grindlenčių, patalpose kur montuojama kiliminė danga, grindjuostės taip pat gaminamos iš tos pačios kiliminės dangos.

patalpoje 02 centre numatoma kiliminė danga, kurios perimetru montuojamos grindlentės. Sanduroje tarp kiliminės dangos ir medinių grindlenčių turi būti montuojama perėjimo juosta.

Lubos

Projektuojamų lubų sprendiniai nurodyti brėžinyje: Lubų planas. Lubos yra keičiamos patalpose 01 - 07.

Projektuojama Armstrong lubų sistemą kurios perimetru numatomas G/K lubų detalė su LED apšvietimo juosta (žr. detalę : Tipinė lubų detalė).

Į Armstrong lubų sistemą montuojamos LED panelės, taip pat atnaujinama kondicionavimo sistema, montuojami lubiniai kondicionieriai.

Apšvietimas

Patalpoje 08 lubos ir apšvietimo sistema neatnaujinama. Patalpose 01-07 išskyrus patalpą 03 numatomas LED apšvietimas kuris susideda iš LED panelių Armstrong sistemai ir perimetrinio LED apšvietimo montuojamo G/K lubų detalėje. Patalpoje 03 projektuojamos gipskartonio lubos su įleidžiamais šviestuvais.

Patalpose: 01 ir 02 brėžinyje eksplikuotose vietose montuojami specialūs dienos šviesą imituojantys šviestuvai, kurių parametrai specifikuojami brėžinyje: Natūralią saulės šviesą imituojančios LED panelės analogas.

Apšvietimo valdymas nurodytas brėžinyje: Lubų planas. Jungiklių tipai, ir aukščiai numatomi brėžinyje.

Elektros valdymas

Patalpose 01 - 07 keičiama elektros valdymo, maitinimo sistema. Sprendiniai nurodomi brėžinyje: Elektros valdymo schema.

Patalpoje 07 numatomas naujas IT serveris valdyti posėdžių salės / kabineto sistemą.

Numatomi Kabelių išvadai balduose, kurie nurodyti baldų brėžiniuose ir elektros valdymo schemoje, taip pat numatomi Vaizdo kamerų išvadai lubose, kabelių išėjimas grindyse.

Iš įrangos spintos vietos yra galimybė prasivesti kabelius pro lubas paslėptu būdu.

Santehnika

Brėžinyje: projektuojamo vandentiekio išvado schema, nurodomas esamas karšto ir šalto vandens, nuotekų išvadas, kuris turi būti išsaugomas ir nuvestas į numatytus baldus.

2. Baldinė dalis

Akustinės MDF plokštės

Patalpoje eksplikuotose vietose (žr. sienų dažymo planas) numatoma sienas dengti perforuota MDF akustine plokšte Išklotinėse nurodoma dažymo spalva.

Plokštės montuojamos visoje sienos plokštumoje. Plokštės specifikacija nurodoma brėžinyje: Tipinė perforuotos MDF akustinės plokštės apdailos detalė. Šiame brėžinyje nurodoma rašto schema, konstrukcija.

Plokštė gali būti gaminama pagal pateiktą brėžinį arba perkamas pagamintas produktas atitinkantis specifikaciją, kuris turi būti derinamas su projekto autoriais.

Plokštė klijuojama arba tvirtinama paslėptu būdu gręžiant per perforuotas skylės ir prisukant prie sienos.

Baldai

Projekte numatomi specialūs reikalingą funkciją atlikti suprojektuoti baldai eksplikuoti brėžinyje: baldų technologinis planas. Kiekvieno baldo sprendiniai specifikuoti atskiruose brėžiniuose. Baldų apdailos medžiagos eksplikuotos brėžinyje: Baldų apdailos medžiagos.

Visus matmenis būtina tikslinti vietoje, keičiant baldų sprendinius būtina derinti su projekto autoriais.

Projekte numatytos kėdės yra perkamos atskirai. Atskiri tipai kėdžių ir jų parametrai yra specifikuoti brėžiniuose.

Fotosiena

Fotosiena yra montuojama 06 patalpoje. Šis produktas yra priskiriamas prie baldinės dalies. Fotosiena turi būti užsakoma atsižvelgiant į specifikuotus parametrus (žr. Fotosienos specifikacijos).

Fotosienos maketas yra sukuriamas atsižvelgiant į savivaldybės atributiką konsultuojantis su projekto autoriais.