

## Statinio nuotraukos

**Unikalus Nr.** 7768-0000-1019  
**Žymėjimas** 1C3p  
**Paskirtis** Kultūros

**Adresas** Tauragės r. sav. Tauragės m. Dariaus ir Girio g. 5  
**Pavadinimas** Kūrybos centras

**Kad. duomenų nustatymo data** 2018-06-15



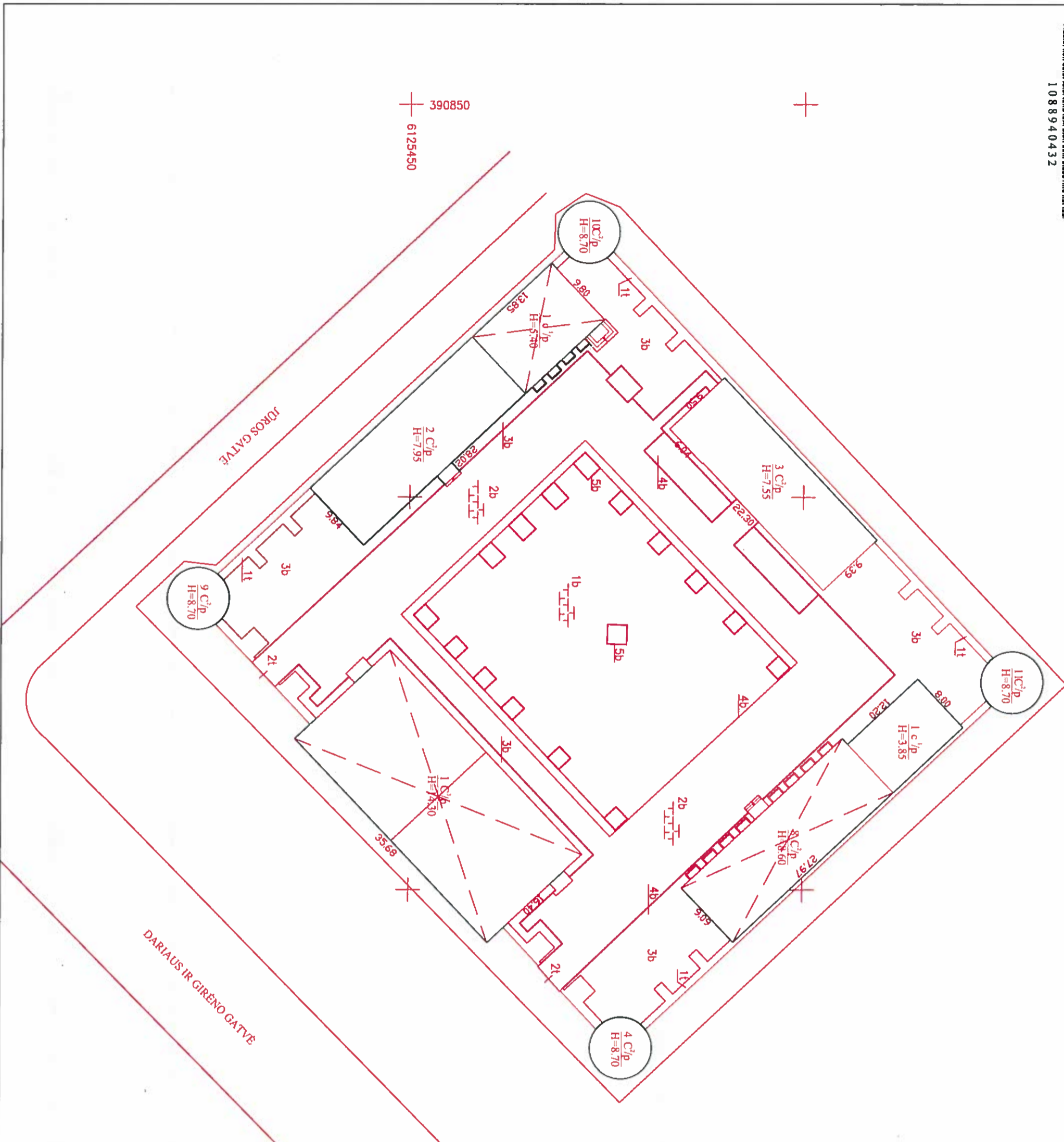
Parengė Specialistas Simonas Vasiliauskas

A.V.





1088940432



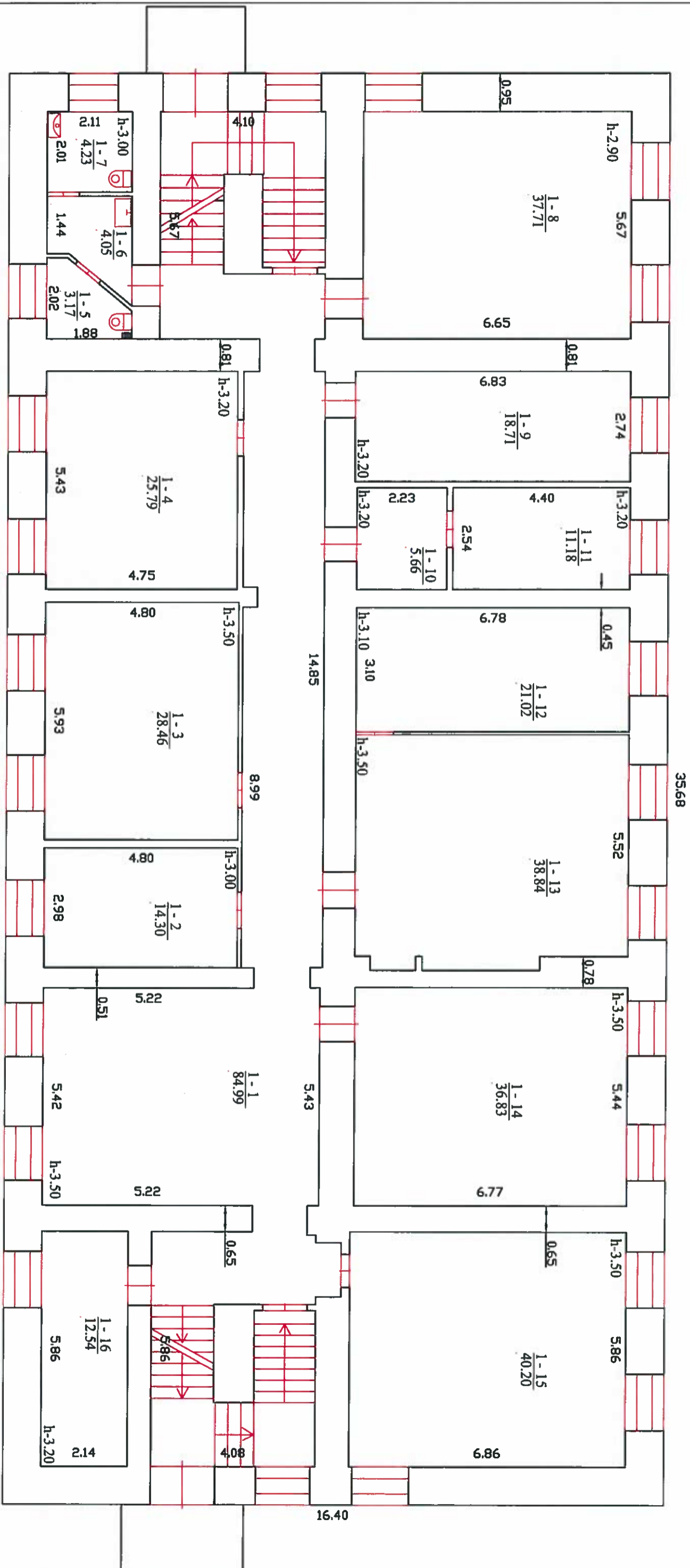
ŽEMĖS SKL YPO RIBOS NUSTATYTOS Į LUKOŠEVIČIAUS PJ  
2007-04-02 ATLIĖKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18 Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-LM-2373			
Parcigos	V. pavardė	Parašas	Data
Specialistas	S. Vasiliauskas		2018-06-15
Šaltinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Tauragės r. sav. Tauragės m. Dariaus ir Girėno g. 5		Pastarojo pažymėjimas kadastrinių matavimų duomenis plane 1C3p	
Sudarytas pagal 2018-06-15			



1088940101

# Pirmo aukšto planas



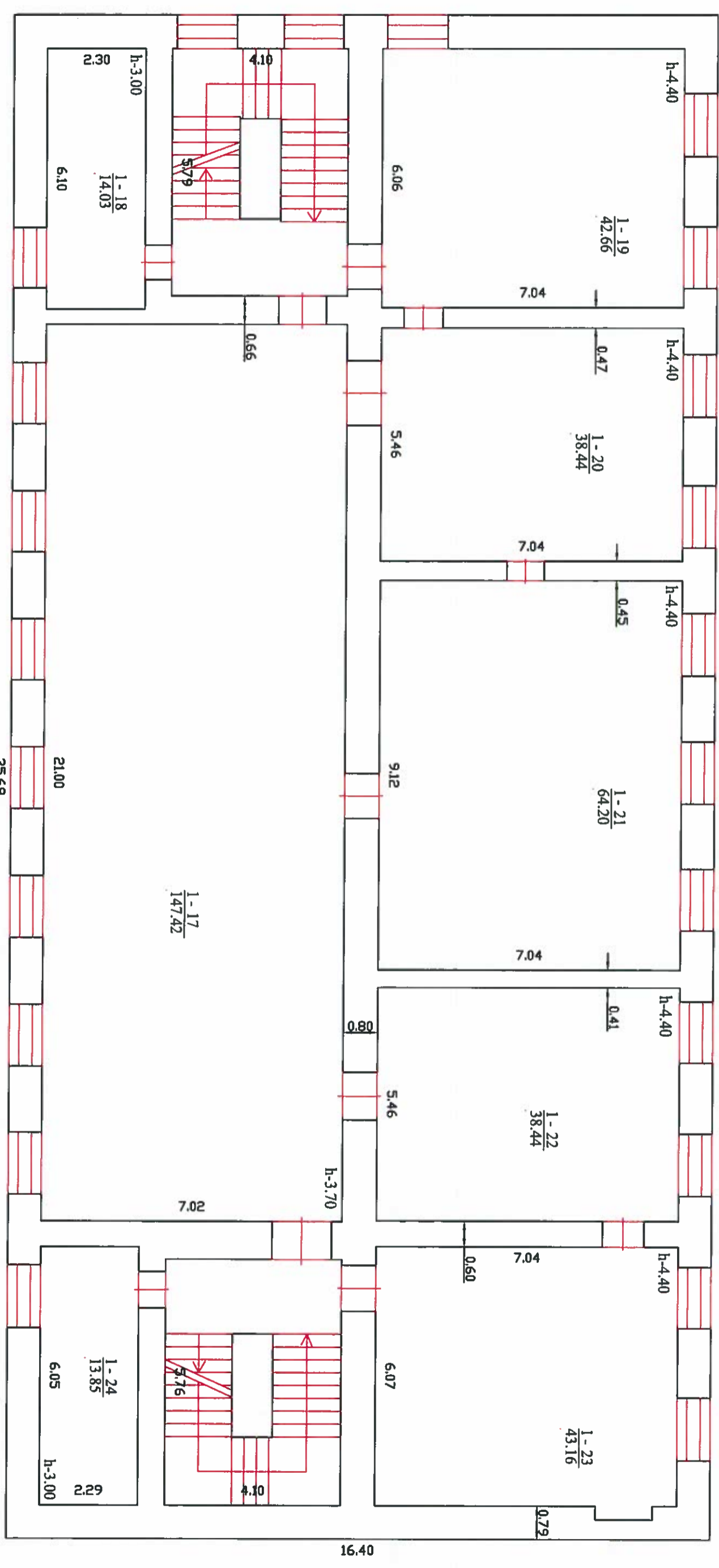
$1 \frac{C}{p}$   
 $Hi=12.81$

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas	
Licencijos Nr.24G-50Z, išduota 2017-12-18	
Matavimiko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373	
Parabėgė	V. pavardė
Specialistas	S. Vasiliauskas
Pirmo aukšto planas	
Tauragės r. sav. Tauragės m.	
Dariaus ir Girėno g. 5	
Sudarytas pagal 2018-06-15	Pastato pažymėjimas
kadastrinių matavimų duomenis	planas 1C3p
1:100	A.V.
Data 2018-06-15	



1088940101

# Antro aukšto planas

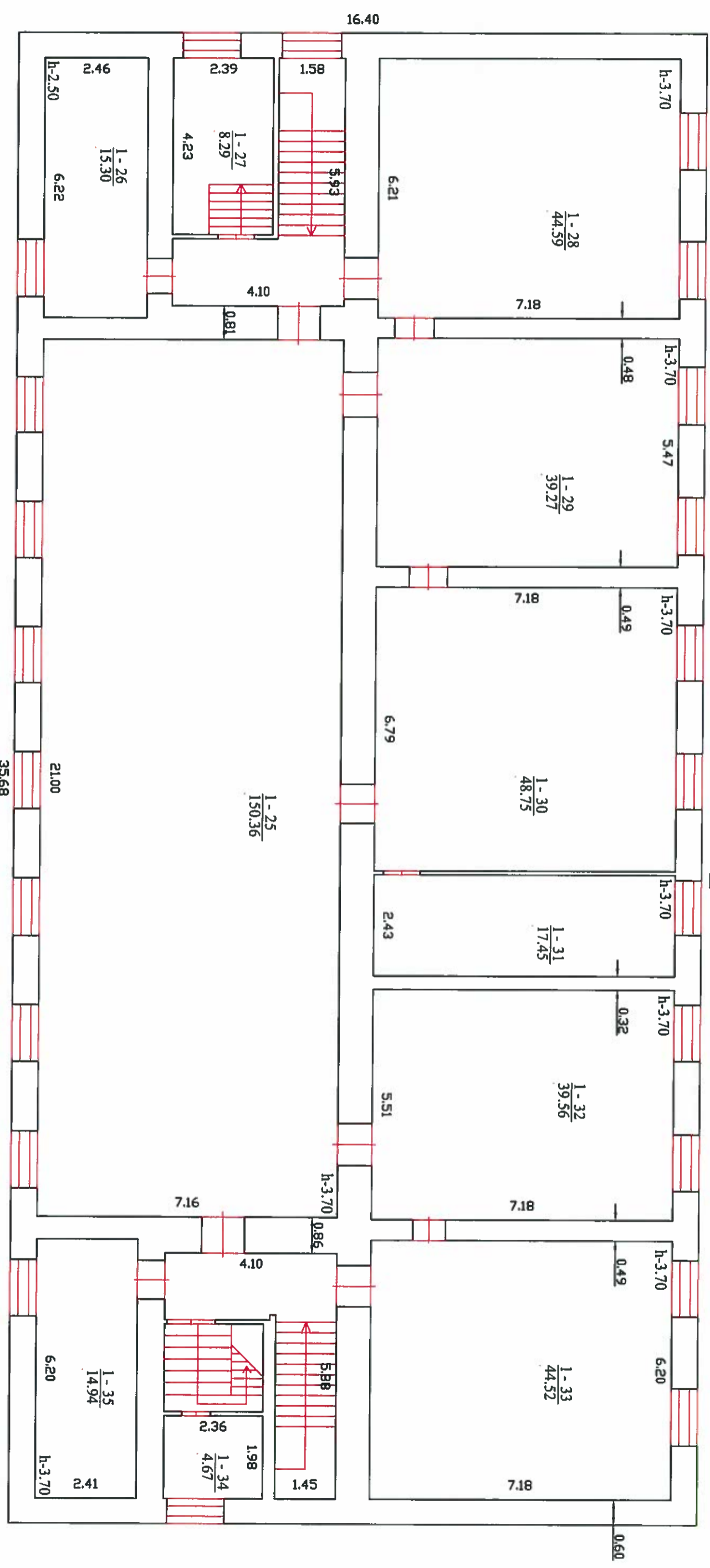


Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas	
Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373	
Parcijos	V. pavardė
Specialistas	S. Vasilauskas
	Parašas
	Data
	2018-06-15
Antro aukšto planas	1:100
Tauragės r. sav. Tauragės m.	A. V.
Dariaus ir Gireno g. 5	
Sudarytas pagal 2018-06-15	Pastato pažymėjimus
kadastrinių matavimų duomenis	plane 1C3p



1088940101

# Trečio aukšto planas



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas			
Licencijos Nr. 24G-507, išduota 2002-12-18			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373			
Parcijos	V. pavardė	Parašas	Data
Specialistas	S. Vasiliauskas		2018-06-15
Trečio aukšto planas			
Tauragės r. sav. Tauragės m.		Pastato pažymėjimas	
Dariaus ir Girėno g. 5		1:100	
Sudarytas pagal 2018-06-15		A.V.	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 1C3p	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Tauragės r. sav. Tauragės m. Dariaus ir Girėno g. 5

**Unikalus Nr.** 7768-0000-1019

<b>Viso pastato</b>			
Statybos pradžios metai:		Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	1680	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	1551,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	9386
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	594
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	2340,6
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6125451,88
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	390936,52
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Pagrindinis pastatas</b>	<b>R sys (pusr sis)</b>	<b>Pastog s patalpos</b>
Duomenys užfiksuoti	2018-06-15	X	X
Žymėjimas	1C3p	R	
Paskirtis	Kult ros	X	X
Pavadinimas	K rybos centras	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1680	1680	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:		2018	
Papr. remonto pabaigos metai:		2018	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukšt skaičius:	3	1	
Tūris: kub. m	7478	1908	
Bendras plotas: kv. m	1217,58	333,97	
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išor s apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Keramin s plytel s	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	



\* 1 0 8 8 9 3 0 3 3 8 \*

<b>Kadastru duomenys</b>	<b>Pagrindinis pastatas</b>	<b>R sys (pusr sis)</b>	<b>Pastog s patalpos</b>
Durys:	Medin s	Medin s	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas		
Dujos:	N ra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Virykl :	N ra		
Vonios kambarys:	Yra		
V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas		

Parengė Specialistas Simonas Vasiliauskas

A.V.



\* 1 0 8 8 9 3 0 3 3 8 \*

Lapas 2 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Tauragės r. sav. Tauragės m. Dariaus ir Girio g. 5

**Unikalus** 7768-0000-1019

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-06-15		1C3p	Kūrybos centras	0.8	kub. m	9386	Modelis:15509	144	1352000	66	460000		140000
	P	1C3p	Kūrybos centras	0.8	kub. m	7478	NTK 2018-2.12.13	150.85		70			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	1908	NTK 2018-2.12.13	117.66		50			

Parengė Specialistas Simonas Vasiliauskas

A.V.



\* 1 0 8 8 9 3 0 3 3 9 \*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Unikalus Nr.** 7768-0000-1019

**Adresas** Taurag s r. sav. Taurag s m. Dariaus ir Gir no g. 5

**Žym jimas** 1C3p

**Paskirtis** Kult ros

**Pavadinimas** K rybos centras

**Kad. duomen nustatymo data** 2018-06-15

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	1	36	Ekpozicijų salė	8,08								8,08	
R	1	37	Kultūrinių derybų menė	89,16								89,16	
R	1	38	Holas	22,05								22,05	
R	1	39	San. Mazgas	6,07									6,07
R	1	40	San. Mazgas	3,49									3,49
R	1	41	San. Mazgas	8,45									8,45
R	1	42	Rūbinė	36,59								36,59	
R	1	43	Šilumos punktas	14,30									14,30
R	1	44	Salė	142,92								142,92	
R	1	45	Pagalbinė patalpa	2,86								2,86	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso rūsyje ( 10 patalpos )				333,97								301,66	32,31
1	1	1	Koridorius	84,99								84,99	
1	1	2	Kabinetas	14,30								14,30	
1	1	3	Kabinetas	28,46								28,46	
1	1	4	Kabinetas	25,79								25,79	
1	1	5	San. Mazgas	3,17									3,17
1	1	6	San. Mazgas	4,05									4,05
1	1	7	San. Mazgas	4,23									4,23
1	1	8	Kabinetas	37,71								37,71	
1	1	9	Kabinetas	18,71								18,71	
1	1	10	Kabinetas	5,66								5,66	
1	1	11	Kabinetas	11,18								11,18	
1	1	12	Kabinetas	21,02								21,02	
1	1	13	Kabinetas	38,84								38,84	
1	1	14	Kabinetas	36,83								36,83	
1	1	15	Klasė	40,20								40,20	
1	1	16	Kabinetas	12,54								12,54	
Iš viso pirmame aukšte ( 16 patalpos )				387,68								376,23	11,45
2	1	17	Aktų salė	147,42								147,42	
2	1	18	Kabinetas	14,03								14,03	
2	1	19	Klasė	42,66								42,66	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	20	Klasė	38,44								38,44	
2	1	21	Klasė	64,20								64,20	
2	1	22	Klasė	38,44								38,44	
2	1	23	Klasė	43,16								43,16	
2	1	24	Kabinetas	13,85								13,85	
Iš viso antrame aukšte ( 8 patalpos )				402,20								402,20	
3	1	25	Aktų salė	150,36								150,36	
3	1	26	Kabinetas	15,30								15,30	
3	1	27	Sandėliukas	8,29									8,29
3	1	28	Klasė	44,59								44,59	
3	1	29	Klasė	39,27								39,27	
3	1	30	Klasė	48,75								48,75	
3	1	31	Klasė	17,45								17,45	
3	1	32	Klasė	39,56								39,56	
3	1	33	Klasė	44,52								44,52	
3	1	34	Sandėliukas	4,67									4,67
3	1	35	Kabinetas	14,94								14,94	
Iš viso trečiame aukšte ( 11 patalpos )				427,70								414,74	12,96
Iš viso ( 45 patalpos )				1551,55								1494,83	56,72

Parengė Specialistas Simonas Vasiliauskas

A.V.



\* 1 0 8 8 8 6 8 6 8 2 \*

Lapas 3 iš 3

**PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1C3p KADASTRO DUOMENYS**

(pažymėjimas plane)

Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 5  
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. birželio mėn. 15 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6125451/ 390936	Kultūro	Kūrybos centras	1680/1680		3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lygina masis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Akmenbetonis	4		
Sienos	Plytos	22		
Perdangos	Medis	9		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Keramika	2		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Lentos	13		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	4		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1		
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	1		
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Yra			
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Elektrinė			
Vonios kambarys	Yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	6		
	Iš viso:	100		

Pastato baigtumas % | 100

**PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS**

Pažymėjimas plane		R		
Pavadinimas		Rūsysis		
Statybos pradžios/pabaigos metai		1680/1680		
Paprasto remonto pradžios/pabaigos metai		2018/2018		
Baigtumas %		100		
Pamatai		Akmenbetonis	4	
Sienos		Plytos	22	
Perdangos		Medis	9	
Stogo konstrukcija		X	3	
Stogo danga		X	2	
Išorės apdaila		Tinkas, dažai	4	
Pertvaros		Plytos	5	
Grindys		Keramikinės plytelės	13	
Langai		Plastikiniai	5	
Durys		Medinės	3	
Vidaus apdaila		Dažai	13	

Vyr. specialistas  
(pareigos)

(parašas)

S.Vasiliauskas  
(vardas ir pavardė)

**PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)**

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė €	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo €	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) €	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė €	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė €
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>	Bruto plotas											
2018-06-15	P	<b>1C3p</b>	Kūrybos centras	35.68	16.40	1217.58	3.50	7478	1755.45	594	NTK 2018-2.12.13	142.31	1.06	0.8	150.85	112800	70	338000		
2018-06-15	P	R	Rūsysis	35.68	16.40	333.97	2.60	1908	585.15		NTK 2018-2.12.13	142.31	1.060.78	0.8	117.66	225000	50	112000		
			Iš viso					9386	406	2340.6						1353000	60	450000		

Vertinimo modelis 15509

Vyr. specialistas  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

S.Vasiliauskas  
(vardas ir pavardė)