

**TVIRTINU:**

Tauragės rajono savivaldybės administracijos  
 direktorė Gintarė Rakauskienė  
 2025-

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2025-

Nr.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	Statytojas	Tauragės rajono savivaldybė, į. k. 188737457, Respublikos g. 2 LT - 72255, Tauragė Kontaktinis asmuo : Statybos skyriaus vedėjas Faustas Sragauskas
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Pastatų komplekso, vadinamo Tauragės pilimi (KVR uk1665) pietrytinio korpuso (KVR uk23212), pietvakarinio korpuso (KVR uk 23213), šiaurės vakarų korpuso (KVR uk 23214), bokštų (KVR uk 23215) ir tvoros su vartais (KVR uk 23216) tvarkybos darbų (taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas) projektas
2.	Projektavimo etapas	Tvarkybos darbų projektas
3.	Tvarkybos darbų rūšis	Taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis
5.	Statinio adresas	Tauragės rajono sav., Tauragės miesto sen., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 5
<b>II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos:	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Techninę specifikaciją (projektavimo užduotį), vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ardomųjų tyrimų projekto parengimas ir Leidimo jiems atlikti gavimas;</li> <li>• istoriniai, architektūriniai, konstrukcijų ar kiti būtini tyrimai;</li> </ul>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektiniai pasiūlymai;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų derinimas Kultūros paveldo departamente;</li> <li>• Tvarkybos darbų projektavimo Sąlygų gavimas;</li> <li>• Tvarkybos darbų projektas ir Sąmatiniai skaičiavimai iki perdavimo paveldosauginėi ekspertizei;</li> <li>• Koregavimas pagal paveldosauginės ekspertizės pastabas;</li> <li>• Derinimas Kultūros paveldo departamento skyriuje;</li> <li>• Dalyvavimas Užsakovui gaunant Leidimą vykdyti tvarkybos darbus;</li> <li>• Į projektavimo paslaugų apimtį įeina galimas techninio projekto parengimas, pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų tvarkybos darbų metu, taisymai. Taip pat projektines dokumentacijos klaidų, neatitikimą normatyviniams dokumentams taisymas, jei dėl projekte netinkamai parinktų sprendinių ar neesminių sprendinių pasikeitimo kyla poreikis projekto pakeitimams, naujos projekto laidos išleidimas;</li> <li>• Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> <li>• Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Užsakovu.</li> </ul>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Statinio konstrukcijų būklės tyrimai ir vertinimas. Kiti techninėje užduotyje nenurodyti tyrimai, privalomi pagal teises aktų reikalavimus ir iškilus poreikiui techninio statybos darbų projekto parengimas.</p>
6.3	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti iki sutartyje numatyto projekto parengimo termino pabaigos (gauti leidimą tvarkomiesiems paveldosaugos darbams ir statybos leidimą (jeigu jis būtinas)). Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo darbų rangos Sutarties pasirašymo ir vykdoma iki darbų užbaigimo akto patvirtinimo dienos.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2. Projekto pataisymai pagal specialiosios projekto ekspertizės pastabas – iš viso ne ilgiau nei 20 k. d. iki teigiamos specialiosios ekspertizės akto gavimo.</p> <p>3. Projekto klaidų, pastebėtų tvarkybos darbų metu, taisymai, projektines dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams taisymas, neesminių projekto pakeitimų atlikimas- ne ilgiau nei 2 savaitės.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti normatyvinius techninius dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos įstatymą;</li> <li>- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;</li> <li>- statybos techninius reglamentus - STR;</li> <li>- paveldo tvarkybos reglamentus - PTR;</li> <li>- higienos normas - HN;</li> <li>- kitus normatyvinius statybos techninius dokumentus bei teises aktus, reglamentuojančius perkamo objekto projektavimą.</li> </ul>
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto aprašo „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ XII skyriumi „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“, tačiau šio aprašo taikymas neturi pakeisti nustatytų statinių vertingųjų savybių.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Parengiamas projektas pastatų <b>1C3p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1019; bendrasis plotas – 1551,55 m<sup>2</sup>; tūris – 9386 m<sup>3</sup>), <b>2C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1022; bendrasis plotas – 574,19 m<sup>2</sup>; tūris – 3157 m<sup>3</sup>), <b>3C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1036; bendrasis plotas – 491,95 m<sup>2</sup>; tūris – 2388 m<sup>3</sup>), <b>4C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1040; bendrasis plotas – 49,22 m<sup>2</sup>; tūris – 385 m<sup>3</sup>), <b>9C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1084; bendrasis plotas – 50,12 m<sup>2</sup>; tūris – 411 m<sup>3</sup>), <b>10C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1095; bendrasis plotas – 50,12 m<sup>2</sup>; tūris – 411 m<sup>3</sup>), <b>11C2p</b> (Un. Nr. 7768-0000-1108; bendrasis plotas – 50,64 m<sup>2</sup>; tūris – 414 m<sup>3</sup>) fasadams ir kiemo statiniams (tvorai, vartams) <b>1t</b>, <b>2t</b> (Un. Nr. 4400-0222-0760) sutvarkyti.</p> <p>Žemės sklypo Un. Nr. 4400-1240-2390.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statytojo reikalavimai: 1) Sutvarkomi pastatų fasadai, tvoros ir vartai bei numatomi sprendimai šių fasadų, tvoros ir vartų apsaugai nuo žalingo aplinkos poveikio; 2) Įvertinti ir (esant galimybei) numatyti hidroizoliacinių medžiagų taikymą pamatams, tarp pamatų ir statinių virš šių pamatų; 3) Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; 4) Projekto sprendiniai turi būti suderinti su Tauragės rajono savivaldybės administracija; 5) Projektas rengiamas darbų įgyvendinimą išskaidant į etapus pagal kiekvieną statinį atskirai.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos  
Statybos skyriaus vedėjas

Faustas Sragauskas

*p. s. Jeigu teisės aktai įpareigoja - Projektinių pasiūlymų viešinimas ir taisymas turi būti įtrauktas į projektavimo darbų sudėtį.*

*Projektuotojas turi atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą - ir atsižvelgti į viešinimo metu gautas pastabas, kurioms pritaria Statytojas. Projektiniai pasiūlymai turi būti Projekto rengimo stadijoje dėl pasikeitusio inžinerinių sistemų poreikio ir išaiškėjusių inžinerinių geologinių sąlygų, atsižvelgiant į pasikeitusius Statytojo pagrįstus reikalavimus dėl pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų, ir/ar objekto tyrėjų rekomendacijas, keisti projektinių pasiūlymų sprendinius, suderinti su atsakingomis institucijomis.*

*Projektas bus naudojamas viešuose pirkimuose renkantis rangovą, todėl projektas turi atitikti VPJ keliamus reikalavimus techninei specifikacijai.*

*Atsižvelgiant į tai, kad rangos konkursas vyks pagal Projekte nurodytus specialiuosius reikalavimus darbams (techninės specifikacijos) jie turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus restauravimo darbams bei kitų darbų kokybei. Specialieji reikalavimai darbams (techninės specifikacijos) turi būti skirti konkrečiai šiam objektui; neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan.*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Tauragės rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. TU-35
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Faustas Sragauskas Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 15:32
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-04 00:24
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-04-07 20:01 - 2026-04-06 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintarė Rakauskienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 15:36
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-04 00:24
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-08 12:04 - 2026-11-07 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dokumentų valdymo sistema -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 16:21
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 16:21
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250822.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)

<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-09 nuorašą suformavo Faustas Sragauskas
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-