

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA/ PRELIMINARUS BŪSTO PRITAIKYMO DARBŲ
APRAŠYMAS**

**PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO PARKO G. 8, UŽKALNIŲ K., RASEINIŲ R., BŪSTO
PRITAIKYMO DARBAI**

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Parko g. 8, Užkalnių k., Raseinių r.;
3. **Statinio pogrupis, kategorija:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingasis statinys;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 2 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Parko g. 8, Užkalnių k., Raseinių r., pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Suremontuojama laiptų aikštelė viršuje, paruošiant turėklinio laiptų keltuvo įrengimui, įrengiamas tiesiaiegis turėklinis keltuvas asmenims su negalia ant įėjimo laiptų (tik darbai), pakeičiamos lauko durys, įrengiama nusileidimo aikštelė laiptų apačioje.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
Turėklinis keltuvas			
1.	<p>Turėklinio keltuvo asmenims su negalia paruošimo montavimui ir montavimo darbai (tik darbai, keltuvas pateikia Užsakovas), keltuvas bus pristatytas jo montavimo adresu.</p> <p>Keltuvo parametrai: Tipas – nuožulnus; Keliamoji galia - 250 kg; Platforma 800x1000 mm; Transportavimo ilgis – iki 5 m.; Sustojimų skaičius – 2 (sustojimo aikštelės); Bėgių tvirtinimas – ant atramų į laiptus; Maitinimas – 230 V/vienfazis; Galingumas - 0,54 kw; Bėgiai – aliuminio; Platformos iškvietimas – Pastovaus</p>	Vnt.	1

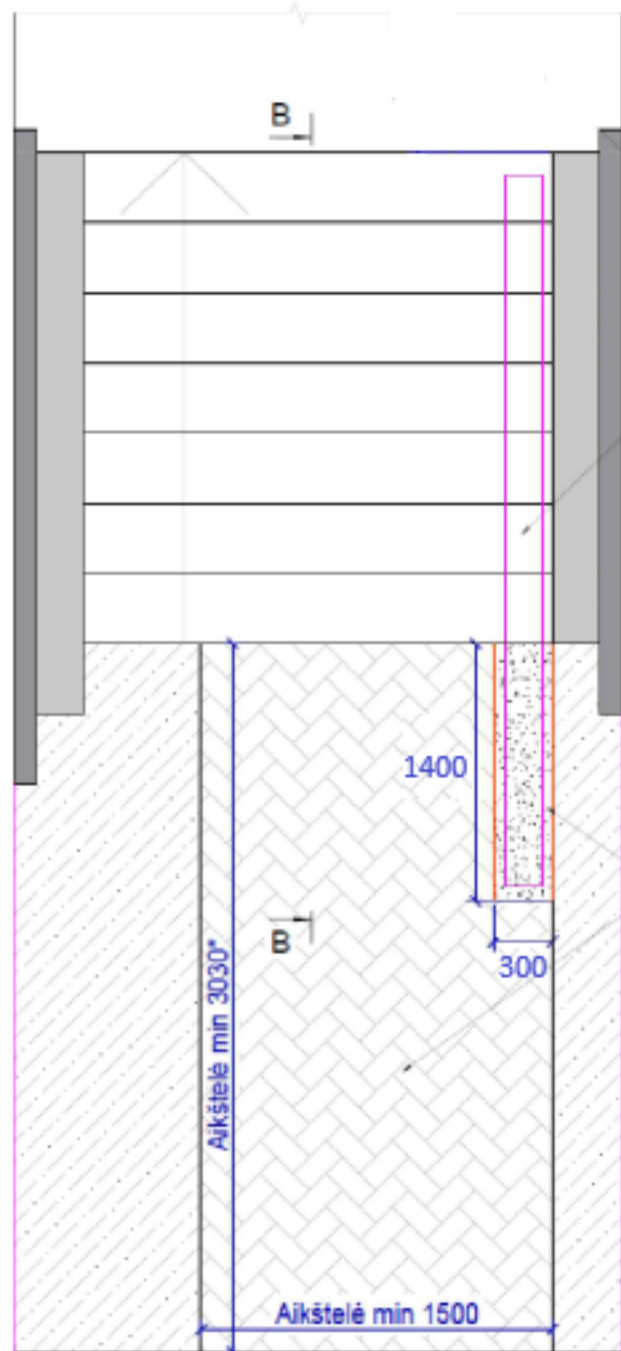
	paspaudimo distanciniai sieniniai pultai aukštuose.		
2.	Lauko durų keitimas	Vnt.	1

Papildoma informacija pirkimui:

Priedama:

1. Keltuvo įrengimo instrukcija;
 2. Darbų ir medžiagų žiniaraštis.
-

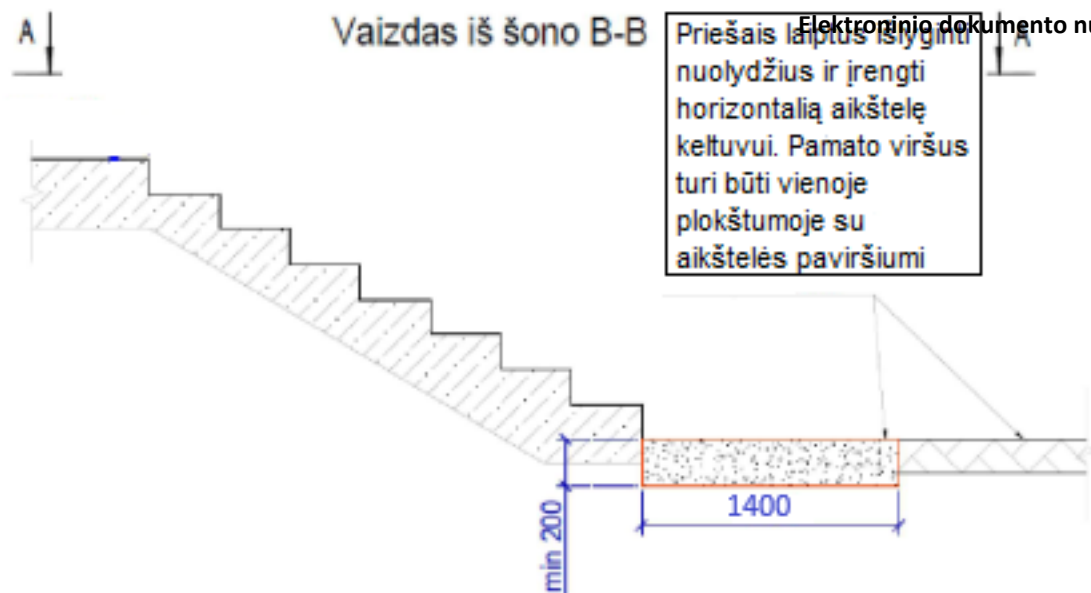
Vaizdas iš viršaus A-A



Pažymėtoje zonoje bus tvirtinamas keltuvas kaip pavaizduota pav. „Tvirtinimas“

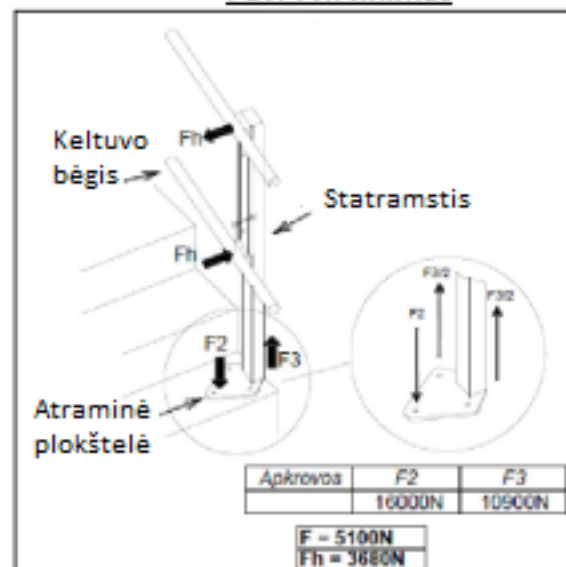
Priešais laiptus išlyginti nuolydžius ir įrengti horizontalią aikštelę keltuvui. Pamato viršus turi būti vienoje plokštumoje su aikštelės paviršiumi

Vaizdas iš šono B-B



Priešais laiptus išlyginti nuolydžius ir įrengti horizontalią aikštelę keltuvui. Pamato viršus turi būti vienoje plokštumoje su aikštelės paviršiumi

Pav. Tvirtinimas



Pastabos:

1. Keltuvui atvesti vienfazį maitinimą 3 gyslų kabelio, gofroje, palikti 2 m laisvą kabelio galą (keltuvo variklio galia 0,5 kW, automatinis išjungėjas 16A).
2. Padaryti pamatą keltuvo statramsčiams, min. 200 mm storio, kad neiškeltų šaltis.
3. Apatiniame sustojime priešais laiptus išlyginti nuolydžius ir įrengti horizontalią aikštelę keltuvui (pagal STR 2.03.01:2019). Pamato viršus vienoje plokštumoje su aikštelės paviršiumi.
4. Pakopos bei pamatas turi atlaikyti keltuvo statramsčių apkrovas kaip nurodyta pav. „Tvirtinimas“.

Elektroninio dokumento nuorašas

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas

Statinys: Parko g. 8, Užkalniai, Raseinių r.

Žiniaraštis: Turėklinio lauko keltuvo pastatymo darbai, lauko durys

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	1	Turėklis laiptų keltuvas		
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	0,80
2	N27-44-1	Dvisluoksnių 20 cm storio pagrindų ir dangų iš smėlio-žvyro mišinių ir 50% skaldos įrengimas, sumaišant objekte k9=1.15	100m2	0,07
3	N6-156	Betoninio pasluoksnio armavimas tinklais k9=1.15	t	0,10
4	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių) k8=1.03,k9=1.15	m3	0,40
5	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmenis atsijomis k9=1.15	100m2	0,07
6	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinamas prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,30
7	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,30
8	N21P-0410	Modulinių automatinėlių išjungiklių, relijų ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 1 vnt)	vnt.	1,00
9	R61P-3401	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės plieninės durys) (m2 bloko)	m2	2,00
10	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0,02
11	N36-4	Priešslenksčių įrengimas k9=1.15	objektas	1,00
12	N49P-4-1	Tiesiaiečio laiptų lifto montavimas, tvirtinant prie sienos (tik montavimo darbai)	vnt	1,00
13	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,00
14	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,00

Pastaba: medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija, būsto Parko 8, Užkalniai, pritaikymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. (12.100 E) JVT-638
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-11-04; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2025-11-04
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
