



UAB "POLILINIJA"
Volungės g. 7. Kauno raj.
LT-54113
Tel. 0 – 652 – 71128

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PADELIO KORTO ĮRENGIMAS.SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU:
KIRTIMŲ G. 12, KAIŠIADORIŲ MIESTAS.

STATYTOJAS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UŽSAKOVAS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIŠIADORIŲ MIESTO SENIŪNIJA, GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORYS, KAIŠIADORIŲ R.

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: POL20250915-SSP

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS: PADELIO KORTO ĮRENGIMAS
KIRTIMŲ G. 12, KAIŠIADORIŲ MIESTAS

STATINIO ADRESAS: KIRTIMŲ G. 12, KAIŠIADORIŲ MIESTAS.

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGI I IR II GRUPĖS STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS: INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO ETAPAS: SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-09

PV JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
UAB „POLILINIJA“
Direktorė JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

**Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12,
Kaišiadorių miestas.**

**Supaprastintas statybos projektas (SSP)
TURINYS**

Eil. Nr.	Skyrius	Puslapiai
1	Titulinis lapas	1
2	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	4
3	Normatyvinių dokumentų sąrašas	5-6
4	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	7
5	Medžiagų kiekių žiniaraštis	8-9
6	Projektavimo techninė užduotis	10-14
7	Aiškinamasis raštas	15-31
8.	Techninės specifikacijos	32-43
9.	Topografinis planas	44-47
10.	Sklypo planas	48-49
11.	Registrų centro pažymėjimas	50-54
12.	Situacijos schema	55
13.	Brėžiniai (situacijos planas, išdėstymo schema, dangos ir konstrukcijų sprendiniai, pjūviai, mazgai)	56-62
14.	PasoXL padelio gaminio montavimo schema	63-98

Eil. Nr.	Skirius	Puslapiai
15.	Padelio aikštelės apšvietimas	99
16.	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	100
17.	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	101
18.	Įmonės registro pažymėjimas	102
19.	PV atestatas	103
20.	Draudimas	104-107
21	Išankstinis ESO derinimas	108-109
22	Statybos leidimas	110-111

0	2025.09	STATYBAI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	TURINYS	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0	
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-TURINYS	LAPAS	LAPŲ
				1	2

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto numeris: POL20250915-SSP

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymėjimas	Rengėjas	Pastabos
1	Supaprastinto statybos projekto bendroji dalis	POL20250915-SSP-BD	UAB „Polilinija“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017
2	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS dalis	POL20250915-KS-BD	UAB „MJ projektai“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017

0	2025.09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-SPŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ,

KURIAIS VADOVAUJANTIS

PARENGTAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV) TATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)		
1.	I-1240;	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 - 2025-10-31)
2.	I-1120,	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija 2024-10-01 - 2026-04-30)
3.	I-2223,	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-06-19 - 2025-10-31)
4.	VIII-1864	LR civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-04-17 - 2025-08-31)
5.	I-446	LR Žemės įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 - 2025-10-31)
6.	IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01 - 2025-12-31)
7.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8.	X-1241	LR Želdynų įstatymas
9.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
12.	LST ISO 5455	Gaminio konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai.
13.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2025.09	STATYBAI – STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	Normatyvinių dokumentų sąrašas		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
22.	Žin., 2005, Nr. 26-852	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
23.	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
28.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
29.	1-193, 2007 balandžio 2d.	Paviršinių nuotekų reglamentas
30.	LSR EN ISO	Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindiniai nuostatai
31.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
32.	(suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)	LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu
33.	ST300609335.02:2011	Projektavimo darbų organizavimas
34.	HN 23-2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai

0	2025.09	STATYBOS LEIDIMIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 			Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		Normatyvinių dokumentų sąrašas	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.			ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-DŽ	LAPAS
					LAPŲ
				2	2

Tvirtinu:

(vardas, pavardė, parašas)

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama valstybinėje žemėje)			
1.	Sklypo plotas	m ²	1626	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	II. PASTATAI (neprojektuojami)			
	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)			
1.	Vandentiekio (V1) tinklai:	m		
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
2.	Buitinių nuotekų (F1) tinklai:	m		
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
3.	Lietaus nuotekų (L1) tinklai:			
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
	V. KITI STATINIAI			
1.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Padelio aikštelė (Nr.1)			
1.1.	plotas		226 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	
2.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)			
2.1.	Plotas		36 kv.m.	
2.3.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	
3.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, Pėsčiųjų takas (Nr.3)			
3.1.	Plotas		35 kv.m.	
3.2.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	

0	2025.09	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresas: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.</i>	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STAINIŲ RODIKLIAI	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS <i>Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija / UŽSAKOVAS</i> <i>Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.</i>		DOKUMENTO ŽYMUO POL20250915-SSP-SP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Padelio aikštelės komplektas (20×10 m) – konstrukcija H~3–4 m, stiklo skydai 12 mm, tinklinės sekcijos, sintetinė danga su kvarciniu smėliu, tinklas, stovai, varteliai, furnitūra ir montavimas	vnt.	1	Leidžiama analogiška komplektacija/parametrai
2.	Padelio pamato “pado” įrengimas			
2.1	Grunto nukasimas (vid. 0,37 m storio)	m ³	98	22×12×0,37
2.2	Geotekstilė	m ²	264	
2.3	Skalda 0/32, t~20 cm	m ³	52,8	
2.4	Smėlis, t~5 cm	m ³	13,2	
2.5	Gelžbetonio plokštė C25/30, t~12 cm	m ³	31,7	
2.6	Armatūros tinklas Ø8, 150×150	m ²	264	Vienas sluoksnis
2.7	Klojiniai, perimetras	m	68	2×(22+12)
3	Apšvietimas			
3.1	LED saulės šviestuvai ~2200 lm, 6000 K, IP67, SMD LED, su saulės moduliu 6V–40W ir akumuliatoriumi 3,3V–3000 mAh	vnt.	4	Montavimas H=4–5 m

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“			Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		MEDŽIAGŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-MKŽ		LAPAS	LAPŲ
					2

3.2	Stulpai su pamatais (pvz., 0,4×0,4×0,8 m)	kompl.	4	Jei montuojama ant sienos – nereikia
3.3	Montavimo darbai, reguliavimas, bandymai	kompl.	1	
4	Betono trinkelės 6 cm	m ²	71	Su pjovimo atsarga
4.1	Smėlis 0/5, t~3 cm	m ³	2,13	
4.2	Skalda 0/45, t~15 cm	m ³	10,65	
4.3	Šalčiui nejautrus sluoksnis, t~19 cm	m ³	13,49	
4.4	Geotekstilė	m ²	78	
4.5	Vejos bordiūras JB 100×20×8 cm	m	70	Montavimas ant betono
4.6	Betono pagrindas bordiūrams C12/15-S1, 0,10×0,20 m	m ³	1,40	~0,02 m ³ /m
5	Suoliukas	vnt.	1	
6	Šiukšliadėžė	vnt.	1	

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 		Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	MEDŽIAGŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0	
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-MKŽ	LAPAS	LAPŲ
					2

TVIRTINU
Kaišiadorių rajono savivaldybės
Kaišiadorių miesto seniūnijos
seniūnė Monika Barnackienė

**KAIŠIADORIŲ M. KIRTIMŲ G. 12 PADELIO KORTO ĮRENGIMO
PROJEKTAVIMO **TECHNINĖ** UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288778120.
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Kaišiadorių mieste, Kirtimų gatvėje 12 padelio korto įrengimo supaprastintas statybos projektas
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Kirtimų g. 12, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Laisvalaikio paskirties inžineriniai statiniai – padelio korto, kuris bus projektuojamas valstybinės žemės sklype.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Nesudėtingasis statinys II grupės
8.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
9.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	• Padelio korto įrengimas (242 m²) • Bendra statybiniai darbai: Projektą derinti su UAB „Kaišiadorių vandenimis“ Žemės darbai (grunto kasimas, pakrovimas, pervežimas teritorijoje) Sąrankos įrengimas Pagrindų padelio kortams įrengimas iš smėlio žvyro mišinio 40 cm 22x12; Smėlbetonio pagrindo įrengimas 20x10 Juostinių monolitinių pagrindų įrengimas perimetru 400x400, 20,83x10,86 m • Padel konstrukcijos, danga Klasikinis padel kortas su atramomis, 2 mm storio cinkuoti plieno profiliai 2 mm storio cinkuoti plieno profiliai Grūdintas stiklas 10 mm. Padel tinklo stovai (miltelinis dažymas) Tempimo mechanizmas ir tinklas.

		Korto konstrukcijos atitinka WPT ir FIP standartus • Padel danga Safitex TXT 12 mm + juostos, klijai, kvarcinio smėlis. Apšvietimas • LED žibintai su atramomis, vertikalus stulpai 8x 200W apie 450 Lx + montavimo darbai
10.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas vienu etapu.
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektavimo darbų apimtis: 1. Tyrinėjimai: • topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas. 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) iki tol, kol bus gautas statytojo (užsakovo) rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams. 3. Esant reikalavimui visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrų, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus atlikimas. 4. Būtinų duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas. 5. Būtinų statybinių inžinerinių tyrimų užsakymas ir atlikimas. Statinio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka. 6. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. 7. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektavimo paslaugų ir apimčių detalizavimas. Projektuotojas pirminius projektinius pasiūlymus teikia statytojui (užsakovui) suderinti ir tik suderintą variantą toliau detalizuoja. Projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalus, kad atitiktų savo paskirtį: statinio projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos rangovą, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti.

		Visų išeitinių duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas. Projektuotojas organizuoja projekto įkėlimą į InfoStatybą statybą leidžiančio dokumento gavimui. Statytojas (užsakovas) suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas bei tikslinant prisijungimo sąlygas, derinant projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant projekto viešinimo procedūras bei gaunant kitą būtiną informaciją ar reikalavimus projekto parengimui statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka. Parengus projektą, privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Projektuotojas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius rengiant projektą. Projektuotojas privalės pakoreguoti projektinę dokumentaciją pagal statytojo (užsakovo) pastabas.
12.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi. Projekto viešinimas (jei privaloma). Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte. Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai

		(savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). Esant poreikiui atlikti projekto keitimus, papildymus ir taisymus, parengiant naują projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdanč rangos darbų pirkimo procedūras. Neatitinkantis projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
13.	Planuojama statybos darbų pradžia ir trukmė	Pradžia 2025 m. Darbų trukmė – 6 mėn.
15.	Statytojo (užsakovo) pateiktųjų dokumentų sąrašas	Sklypo planas, 1 lapas. Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai yra neatskiriama šios Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) dalis.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS		
16.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
17.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	Kiti derinimai: • parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; • pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti; • pagal STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

		leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projekto ekspertizė: • projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); • projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 dienas). Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo: • paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; • vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
18.	Projekto įforminimas	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
19.	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projekto komplektų skaičius	Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui (užsakovui) 1 projekto egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: • 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; • 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; • 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
IV. KAIŠIADORIŲ MIESTO ELEKTROS G. KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PRIEŽIŪROS PASLAUGA		
20.	Kaišiadorių miesto Kirtimų g. padelio korto įrengimo supaprastinto statybos projekto priežiūros paslauga	paslauga teikiama užsakovui informavus apie statybos pradžią per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį ne ilgiau kaip 14 mėn.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.

**Supaprastintas statybos projektas (SSP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

PROJEKTO PAVADINIMAS – Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba.

NAUJO STATINIO KATEGORIJA – II – os kategorijos nesudėtingi statiniai. (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m², ≤ 10000 m²).

NAUJO STATINIO PASKIRTIS – Inžinerinis statinys – Padelio aikštelė

NAUJAS PASTATAS PRISKIRIAMAS FUNKCINEI GRUPEI – inžineriniai statiniai.

STATYTOJAS / PROJEKTO UŽSAKOVAS – Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288778120.

PROJEKTO ETAPAS – supaprastintas statybos projektas.

PROJEKTO LAIDA: 0.

PROJEKTO SUDĖTIS: nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu.

RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAS – Sukurti tinkamas sąlygas aktyviam vietos gyventojų laisvalaikiui ir sportinei veiklai, įrengiant saugią, funkcionalią bei estetišką padelio aikštelę Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje. Projektas siekia pagerinti viešųjų erdvių infrastruktūrą, skatinti fizinį aktyvumą ir bendruomeniškumą, tuo pačiu prisidedant prie gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo.

NUOSAVYBĖS TEISĖ PO PROJEKTO ĮGIVENDINIMO – Kaišiadorių rajono savivaldybė

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

STATINIO PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Statybos įstatymu, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais,

0	2025.09	STATYBAI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	17

normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

- Paslaugų sutartimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Projektavimo užduotis;
2. Topografinė nuotrauka;
3. Situacijos planas;
4. Žemės sklypo planas;
5. Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai;

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

3.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamo statinio statybos vieta – **Kaišiadorių miestas, Kirtimų g. 12, žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5757-1887, kadastro Nr. 4918/0062:430, Kaišiadorių m. k.v.). Žemės sklypo plotas – 0,1626 ha.**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **kita**, naudojimo būdas – **bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**. Sklypas priklauso **Lietuvos Respublikai**, patikėjimo teise perduotas **Kaišiadorių rajono savivaldybei**.

Teritorija dalinai apželdinta, joje suformuotos rekreacinės zonos. Patekimas į projektuojamą aikštelę numatomas per esamus pėsčiųjų takus, naujų takų įrengimas nenumatomas.

Reljefas – **lygus, tinkamas sporto infrastruktūros įrengimui**. Klimato sąlygos atitinka **Vidurio Lietuvos klimato rajoną**, kuriam būdingos vidutiniškai šiltos vasaros, šalti žiemos laikotarpiai ir saikingas kritulių kiekis.

Sklypas patenka į teritorijas, kuriose taikomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos**: elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0



Kaišiadorių miestas, Kirtimų g. 12

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) \text{ C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) \text{ C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.

Vėjo kryptis ir stiprumas

- 1) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 2) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m (120 kg/m).

3.2. STATYBOS RŪŠYS. STATINIO PASKIRTYS. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

Statinio paskirtis – inžineriniai statiniai / sporto paskirties aikštelės (pagal STR 1.01.09:2022 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija – I ir II grupės nesudėtingi statiniai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinio kategorijos“.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Šiuo projektu numatoma įrengti šiuos nesudėtingus inžinerinius statinius:

1. **Padelio aikštelė (Nr. 1)** – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
Plotas: 226 kv. m.
Kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys.
2. **Pėsčiųjų takas (Nr. 2)** – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
Plotas: 36 kv. m.
Kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys.
3. **Pėsčiųjų takas (Nr. 3)** – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
Plotas: 35 kv. m.
Kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

4.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Projektuojama teritorija yra **Kaišiadorių mieste, Kirtimų g. 12, žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5757-1887, kadastro Nr. 4918/0062:430, plotas – 0,1626 ha)**. Žemės sklypas priklauso **Lietuvos Respublikai**, patikėjimo teise perduotas **Kaišiadorių rajono savivaldybei**. Naudojimo būdas – **bendrojo naudojimo teritorijos**.

Šiuo metu teritorijoje yra neeksploatuojama.

Reljefas – lygus, grunto sudėtis – tipiškas miesto dirvožemis, tinkamas nesudėtingiems inžineriniams statiniams. Remiantis gretimų teritorijų duomenimis, geologinės ir hidrogeologinės sąlygos palankios, gruntinio vandens problemų nefiksuojama.

Teritorijoje nėra medžių ar krūmų, tik veja. Želdiniai nebus naikinami, papildomas apželdinimas ar reljefo keitimas nenumatomas.

Inžinerinių tinklų prijungimas neplanuojamas, kadangi projektuojama aikštelė yra II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys, kuriam nereikalingos inžinerinės sistemos.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0



4.2. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija vertinama kaip gera. Aplinkoje nėra identifikuotų taršos šaltinių, teritorijoje nėra sukauptų atliekų ar apleistų statinių. Teritorijos želdiniai prižiūrimi, žolė reguliariai pjaunama, o aplinka – tvarkinga.

Palei sklypo ribą esantys pėsčiųjų takai yra geros būklės, danga lygi, tinkama judėjimui. Teritorija dalinai apšviesta – veikia esami elektros apšvietimo tinklai, kurie užtikrina pagrindinių takų matomumą tamsiuoju paros metu.

Natūrali gamtinė aplinka nėra reikšmingai paveikta urbanizacijos – išsaugotas žalumos plotas, neaptikta invazinių augalų rūšių ar intensyvios ūkinės veiklos požymių. Ekologiniu požiūriu teritorija tinka visuomeniniam ir rekreaciniam naudojimui.

4.3. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KITA INFORMACIJA

Projektuojama padelio aikštelė numatoma **Kaišiadorių mieste, Kirtimų gatvės** rajone. Teritorija yra bendrojo naudojimo žemės sklype, šalia gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų.

Aplinkinis užstatymas:

- **I vakarus** – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas su vidiniais kiemais, pėsčiųjų takais ir želdiniais.
- **I šiaurę** – individualių gyvenamųjų namų kvartalas (Veržasos g., Žemaitės g., Beržyno g.), susiformavusi intensyvi mažaaukštė statyba.
- **I rytus** – numatytos laisvos teritorijos (pievinės), planuojami visuomeninės paskirties bei gyvenamieji sklypai.
- **I pietus** – Gedimino gatvė (krašto kelias Nr. 142) bei prekybos centro (sklypas Nr. 140) pastatas su aikšte. Už gatvės – agrarinės teritorijos.

Susisiekimas:

Teritorija patogiai pasiekama per vietinės reikšmės gatves (Kirtimų g., Beržyno g.). Pėsčiųjų praeinamumas užtikrinamas esamais takais.

Aplinkos charakteristika:

- Didelę dalį aplinkinių teritorijų sudaro gyvenamieji sklypai, todėl projektuojama aikštelė bus patogiai pasiekama vietos gyventojams,
- šalia esantys visuomeninės paskirties pastatai ir prekybos centras užtikrina papildomą žmonių srautą, kuris gali naudotis sporto infrastruktūra,

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	5	17	0

- teritorija ribojasi su želdynais (miško masyvas į vakarus), kas sudaro natūralią aplinkos apsaugą nuo vėjo bei triukšmo.

Projektuojamas statinys derinamas prie aplinkinės infrastruktūros, **nedidina triukšmo, oro ar vizualinės taršos**, nekeičia susisiekimo schemos ir nesudaro papildomos apkrovos esamai infrastruktūrai.

4.4. SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą buvo vadovautasi 2025 m. atliktais topogeodeziniais (topografiniais) tyrimais. Projektavimui naudotas vietovės skaitmeninio reljefo paviršiaus modelis. Matavimams atlikti buvo pasitelktas dviejų dažnių GPS imtuvas GR-3, o koordinacių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo „LitPOS“.

Matavimų tikslumas atitinka galiojančio Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.11.03:2014 reikalavimus. Topografinėje nuotraukoje naudoti sutartiniai ženklai taip pat atitinka šį reglamentą. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS 07. Toponuotraukos mastelis – M 1:500, horizontalių (izohipsių) laiptas – 0,5 m.

Topografinė medžiaga buvo braižoma naudojant kompiuterinę programą GeoMap 3D 2014. Pasinaudojant VĮ „Registrų centras“ duomenimis, planuose pažymėtos žemės sklypų ribos ir jų unikalūs numeriai. Po kameralinių darbų toponuotrauka buvo suderinta su požemines komunikacijas prižiūrinčiomis organizacijomis ir vietos savivaldybe.

4.5. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar teritorijų ribas. Kultūros vertybių registre šioje vietovėje registruotų saugomų objektų ar jų apsaugos zonų nėra.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

5.1.1. Padelio aikštelės įrengimas

Projektuojama padelio aikštelė bus įrengiama pagal tarptautinius standartus, užtikrinant tinkamą dangos, konstrukcijų ir įrangos kokybę bei ilgaamžiškumą.

Grunto darbai:

- numatomas esamo grunto kasimas ir pervežimas,
- įrengiamas drenažo sluoksnis,
- atliekamas sankasos įrengimas: lyginimas, tankinimas, geotekstilės klojimas.

Pagrindo konstrukcija:

- aikštelės pamatas – armuotas betonas 40x40 cm, išoriniai matmenys ne mažesni kaip 20,83 × 10,86 m,
- pirmasis sluoksnis – ne mažiau kaip 50 cm storio 16–32 mm frakcijos skalda, sutankinta vibroplokšte,
- antrasis sluoksnis – ne mažiau kaip 2 cm storio 4–16 mm frakcijos skalda,
- viršutinis sluoksnis – ne mažiau kaip 8 cm smėlio–cemento mišinio pagrindas, armuotas plastikinėmis skaidulomis arba armatūriniu tinklu.

Padelio aikštelės konstrukcija:

- aikštelės dydis – 20,03 × 10,06 m, atitinkantis WPT ir FIP standartus,
- konstrukcijos – cinkuoto plieno profiliai (ne mažiau kaip 2 mm storio), padengti antikorozininiu gruntu ir milteliniu dažymu,
- konstrukcijos sujungiamos be suvirinimo, surenkamos aikštelėje.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Stiklinės atitvaros:

- naudojamas 10 mm storio grūdintas sauginis stiklas,
- stiklo matmenys – 1995 × 3000 mm, su CE ženkliniu (UNE-EN 12150-2:2005 reikalavimai),
- stiklo tvirtinimas – montuojamas su įtvirtinimo angomis.

Tinklai:

- naudojamos 50 × 50 × 4 mm tipo plieninės grotos, gamintos iš ne plonesnės kaip 3,8 mm cinkuotos vielos (EN 10.244:2004),
- padelio tinklo stovai ir įtempimo mechanizmai pritaikyti standartinei įrangai.

Danga:

- naudojama monofilamentinė sintetinė žolė, sudaryta iš tiesios struktūros siūlų, ne mažiau kaip 6 000 dTex, arba lygiavertė arba Safitex TXT 12 mm + juostos, klijai, kvarcinio smėlis.
- šereliai – 160 mikronų storio, 0,8 mm pločio (paklaida ± 0,2 mm), keturiais asimetriniais mazgeliais, užtikrinančiais horizontalų stabilumą;
- spalva – mėlyna;
- danga užpildoma kvarciniu smėliu – 7–8 kg/m²,
- turi būti sertifikuota pagal GREENGUARD / GREENGUARD GOLD arba lygiavertį standartą.
- Aikštelės aptvėrimas ir tinklai:
- įrengiamas tinkelis prie aikštelės sienų, kad kamuoliai neišskristų už ribų ir būtų užtikrintas saugus žaidimas.
- Apšvietimas (saulės energija, off-grid):
- Įrengiami 4 vnt. autonominiai LED saulės šviestuvai su vertikaliomis atramomis H = 4–5 m (galima montuoti ir ant sienos).
- Atramos – cinkuotos plieninės (I formos ar vamzdinės – pagal gamintoją).

Projektuojama aikštelė priskiriama **II grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams**, jai nereikalingas prijungimas prie inžinerinių tinklų.

6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Projektuojant teritorijos aukščių planą atsižvelgta į natūralų reljefą bei būtinybę užtikrinti tinkamą lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. Sprendiniai parinkti taip, kad paviršiniai vandenys būtų tvarkomi lokaliai, nesukeliant neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms.

Lietaus vandens nuvedimas.

Kietų dangų paviršiai (takai, aikštelės) projektuojami šiek tiek aukščiau nei aplinkinė žemė. Tokiu būdu susidarę nuolydžiai leis vandeniui nutekėti į gretimas žaliąsias zonas, kur jis galės natūraliai susigerti į gruntą. Minimalūs skersiniai ir išilginiai nuolydžiai užtikrins, kad nesusidarytų stovinčio vandens plotų. Vanduo į gretimus sklypus nebus nukreipiamas – jis tvarkomas tik pačioje teritorijoje.

Bortų ir dangų sprendiniai.

Bortai įrengiami viename aukštyje su veja, kad nebūtų kliūčių natūraliam vandens nutekėjimui ir užtikrintas patogus patekimas į žaliąsias zonas. Dangų paviršiai suplanuoti taip, kad būtų saugūs visiems naudotojams, įskaitant žmones su negalia.

Nuolydžių reikalavimai.

Projektuojami pėsčiųjų takai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:

- didžiausias leistinas išilginis nuolydis – 5 %,
- didžiausias skersinis nuolydis – 2 %,
- takų paviršiuje bet kokie nelygumai (įdubos, pakilimai) neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio taško.

Tokie sprendiniai užtikrina, kad teritorija bus funkcionali, saugi, pritaikyta visoms vartotojų grupėms ir atitiks galiojančius normatyvinius reikalavimus.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojant padelio aikštelę ir jos prieigas, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, siekiant užtikrinti visų naudotojų, įskaitant žmones su negalia, saugų ir patogų patekimą bei naudojimąsi objektu.

Pagal STR 2.03.01:2019 6.3 papunktį, lauko dangos, skirtos žmonių su negalia judėjimui, turi būti lygios, neslidžios, stabilios, be aukščio skirtumų ar kliūčių. Todėl prie pagrindinių vartelių planuojamas pėsčiųjų takas, ne siauresnis kaip 1,50 m (pagal 1 priedo 1 lentelę), su tinkamu išilginiu nuolydžiu – ne didesniu kaip 5 % (pagal 6.4 punktą).

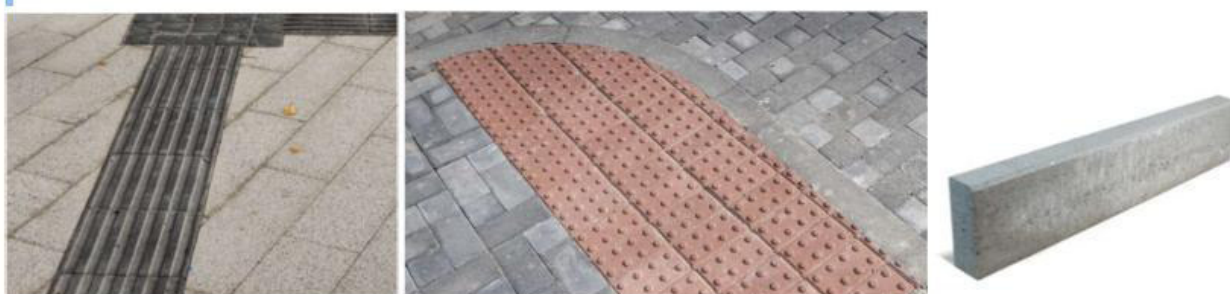
Tako danga bus suformuota taip, kad atitiktų taktilinių paviršių reikalavimus, jei projektuotojas ar užsakovas tai numatys, vadovaujantis STR 1 priedo 5 lentele.

Padelio aikštelės danga bus vieno lygio, elastinga, be bortelių ar kitų aukščio skirtumų, leidžianti žmonėms su negalia (pvz., vežimėlyje) laisvai judėti visame aikštelės perimetre. Aikštelės prieigos ir zona suprojektuotos taip, kad nebūtų stačių nuolydžių, laiptų ar neprieinamų vietų.

Siekiant užtikrinti saugų ir aiškų judėjimą žmonėms su negalia, projektuojamas **žmonių su negalia (ŽN) vedimo maršrutas**, vedantis per visą pėsčiųjų takų ilgį.

Taktiliniai sprendiniai:

- Maršruto struktūrą sudaro **taktilinės trinkelės su juostelėmis (iškilios linijos)**, kurios užtikrina nenutrūkstamą orientaciją erdvėje.
- **Pagrindiniai takai** formuojami naudojant **300 mm pločio vedančias trinkeles su juostelėmis**.
- Prie išėjimų į gatvę, pakeltuose paviršiuose ar ties kliūtimis projektuojamos **įspėjamosios trinkelės su kauburėliais** (300 mm pločio).
- Įrengiami **600 mm pločio įspėjamieji taktiliniai paviršiai** vietose, kur būtinas papildomas įspėjimas.
- Teritorijoje naudojami **0,03 m aukščio pakelti vejos bortai**, padedantys orientuotis aplinkoje ir sekti tako kryptį.



Taip užtikrinamas visavertis aikštelės prieinamumas, nepriklausomai nuo naudotojo fizinių galimybių, ir atliepiami universalaus dizaino principai, numatyti STR 2.03.01:2019.

8. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus atliekami šie paruošiamieji veiksmai:

- Statybvietės pažymėjimas ir aptvėrimas;
- Laikinių statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas (vietos suderinamos su Statytoju);
- Statybinio transporto privažiavimo sąlygų užtikrinimas;

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

- Laikinas esamos infrastruktūros, želdinių ir inžinerinių tinklų apsaugojimas.

Darbai vykdomi tik pagal supaprastinta statybos projektą, laikantis teisės aktų ir priežiūros institucijų reikalavimų, su darbų atlikimo aktų pasirašymu.

Naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai, turintys atitikmens deklaracijas, sertifikatus ar kitus kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms statybos metu, sprendiniai gali būti tikslinami tik suderinus su Statytoju, technine priežiūra ir projektuotoju.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

9. ELEKTROS APŠVIETIMAS

Apšvietimas (saulės energija, off-grid):

- Įrengiami **4 vnt. autonominiai LED saulės šviestuvai** su vertikaliomis atramomis **H = 4–5 m** (galima montuoti ir ant sienos).
- Atramos – **cinkuotos plieninės** (I formos ar vamzdinės – pagal gamintoją).
- Šviestuvų parametrai: **~2200 lm, 6000 K, IP67**, spindulio kampas **120°**, **SMD 2835 (300 vnt.)**.
- Saulės modulis: **6 V – 40 W**; akumuliatorius: **3,3 V, 3000 mAh**; įkrovimas **~7–8 h**, švietimas iki **18 h**.
- Darbo režimai: **3 h / 5 h / 8 h / AUTO** (automatinis įsijungimas sutemus); **nuotolinis pultelis** iki 5 m.
- **Montavimo darbai įskaitant tvirtinimą ant atramų**; jei reikalinga – pamatėliai, pvz. **0,4 × 0,4 × 0,8 m C16/20**.
- **Leidžiama analogiška komplektacija/parametrai** (nebloginant funkcinių savybių).

Esant apšvietos trūkumui, **paliekama galimybė sumontuoti papildomus 4 vnt. analogiškų šviestuvų**. Aikštelė skirta **bendruomenės laisvalaikiui**, sportinių varžybų apšvietimo reikalavimų **neužtikrina**.

Aiškinamojo rašto pastaba (išsamiau, jei reikia):

- Esami 4 vnt. autonominiai LED saulės šviestuvai užtikrina orientacinį teritorinį apšvietimą.
- **Rezervas plėtrai**: numatyta galimybė **papildomai įrengti 4 vnt. analogiškų šviestuvų** (ant esamų ar papildomų atramų).
- Aikštelės paskirtis – **ne profesionalus sportas**, todėl tikslinių sportinių apšviestumo lygių (pvz., pagal **LST EN 12193**) nenumatoma; prireikus tokio lygio reikėtų atskiro projekto ir fotometrinio skaičiavimo.

10. Padelio aikštelės kompleksas

Padelio aikštelės kompleksas yra gamyklinis gaminy, tiekiamas kaip sertifikuotų elementų sistema su suderintais konstrukciniais ir montavimo sprendiniais: stulpai (F1 – eiliniai, F2 – apšvietimo, F4 – kampiniai), tinklinės ir stiklo (grūdinto) atitvaros, viršutinės 1×2 m segmentinės grotos, EPDM tarpikliai, laikikliai, varteliai, tinklo stovai, dirbtinė žolė ir kt. Gamintojo surinkimo schema ir elementų išdėstymas (įskaitant apšvietimo ir kampinių stulpų padėtis, segmentų surinkimo eiliškumą, EPDM tarpiklių sluoksnių aukščius) pateikti gamyklinėje instrukcijoje.

Konstrukcijos montavimas numatomas ant projekte suprojektuoto gelžbetonio pagrindo/pamato (betoninės aikštelės pagrindo), panaudojant gamintojo nurodytas tvirtinimo kojas (F1/F2/F4) ir ankerius, laikantis instrukcijos — stulpų ašių žymėjimas pagal 2×1 m tinklo modulį, viršutinių segmentų (1–14) surinkimo eilė, EPDM tarpikliai ant stulpų prieš stiklo montavimą, stiklo panelių kiekis ir matmenys (18 vnt.), dirbtinės žolės lakštų (4×20 m, 2×20 m) klojimas ir linijų įrengimas.

Pastaba: Aikštelės kompleksas sumontuojamas laikantis gamintojo nurodytą toleranciją, suprojektuotų nuolydžių, aukščių ir pamato laikomųjų savybių; apšvietimo stovų elektros išvadai įrengiami pamate iš anksto.

11. APŽELDINIMAS

Aplink projektuojamą Padelio aikštelę numatomas vejų atsodinimas. Teritorijos apželdinimas atliekamas siekiant atkurti statybos darbų metu pažeistą želdinį sluoksnį ir integruoti aikštelę į aplinkinę žaliąją erdvę.

Vejų atsodinimas bus vykdomas išlaikant natūralų reljefą, naudojant žolinius augalus, pritaikytus vietos klimatui. Medžių ar krūmų sodinimas nenumatomas, kadangi teritorijoje jų nėra ir tai neužtikrintų reikiamo saugumo padelio žaidėjams.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

Apželdinimo sprendiniai prisideda prie estetinio vaizdo, dulkėtumo mažinimo ir natūralios lietaus vandens infiltracijos į gruntą.

12. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais.

Planuojama padelio aikštelė.

Motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams):

1. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:

- cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą;

Teritorijose naujų taršos šaltinių nėra planuojama.

- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;

Lietaus vandens surinkimui bus naudojamos gretimais esančios įrengtos, esamos lietaus vandens surinkimo trasos ir šuliniai.

- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;

Neprojektuojama.

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Galimi oro taršos šaltiniai – statybos darbai. Taršos pobūdis – triukšmas ir automobilių išmetamos degimo dujos. Taršos šaltinių ir kiekio nepadidės užbaigus statybą. Statybos metu ir užbaigus statybą taršos rodikliai, planuojama atitiks nustatytus reikalavimus, viršijimų nenumatoma.

2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta);

Nebuvo.

3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;

Nebuvo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, pagrindžiantys skaičiavimai atvaizduoti brėžiniuose.

Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Projekto svarstymas su visuomene nenumatytas teisės aktuose ir projektavimo užduotyje, todėl neatliekamas.

13. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

Pasirengimą statybai bei statybos darbų organizavimą vykdo rangovas, turintis teisę vykdyti atitinkamos kategorijos statybos darbus, vadovaudamasis LR Aplinkos ministerijos išduotu atestatu bei galiojančiomis statybos taisyklėmis.

Rangovas įsipareigoja vykdyti darbus taip, kad nebūtų pažeista gretimų teritorijų danga ir esamos komunikacijos. Jei būtina laikinai nutraukti kurios nors inžinerinės sistemos veikimą, prieš tai turi būti gautas Užsakovo rašytinis sutikimas.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

Darbų metu galimi paviršių pažeidimai (takų, vejų, dangų), todėl po darbų atlikimo visi pažeidimai turi būti atkurti ir teritorija sutvarkyta.

Statybos darbų zona aptveriamą laikiniais barjeriais pagal taisyklės DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Šalia žmonių ir transporto judėjimo zonų aptvėrimo aukštis ne mažesnis kaip 2 m. Įrengiami signaliniai aptvėrimai, eismo saugumo priemonės. Naudojami lengvų metalo konstrukcijų atitvarai.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, kad darbuotojai aiškiai suprastų galimus pavojus darbo vietoje. Ženklaai naudojami ten, kur pavojų neįmanoma visiškai pašalinti techninėmis ar organizacinėmis priemonėmis.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir suderinta projekcinė dokumentacija. Paruošiamieji darbai apima:

- laikinos statybvietės aptvėrimo įrengimą;
- statybos organizavimo priemonių parengimą.

Statybos darbai atliekami griežtai laikantis projektinių sprendinių, technologinės eigos ir techninių specifikacijų, naudojant mažosios mechanizacijos įrangą ir rankinius įrankius.

Rangovas:

- Vadovaujasi visais LR įstatymais ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Dirba pagal parengtą darbų technologijos projektą ir technologines korteles;
- Taiko kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrina darbų kokybę;
- Naudoja tik kokybiškas, sertifikuotas medžiagas su atitikties dokumentais.

Baigus statybos darbus, rangovas privalo:

- iškelti visus laikinus statinius;
- demontuoti laikinas komunikacijas;
- atkurti naudotus kelius aikštelėje ir už jos ribų;
- sutvarkyti aplinką.

Statybos darbų metu atliekama medžiagų ir konstrukcijų kontrolė (vizualinė, laboratorinė). Tikrinama betono, skiedinio kokybė, gaminių atitiktis brėžiniams, normoms, techninėms sąlygoms.

Darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus – laikomasi Darboviečių įrengimo nuostatų, DT 5-00 taisyklių ir kitų norminių aktų. Nepradedama statyba be darbuotojų saugos ir sveikatos plano. Visi darbuotojai privalo būti instruktuoti, atestuoti, jų žinios nuolat tikrinamos.

Naudojamos darbo priemonės turi atitikti visus saugaus naudojimo ir gamintojo reikalavimus.

Privalomi saugos dokumentai ir taisyklės, kuriais vadovaujasi rangovas:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kiti galiojantys teisės aktai.

Atliekų tvarkymas:

- Statybvietėje rūšiuojamos atliekos (komunalinės, inertinės, pavojingos, antrinės žaliavos);
- Atliekos saugomos specialiuose konteneriuose ar talpyklose;
- Už tinkamą atliekų išvežimą ir dokumentavimą atsako rangovas;
- Vadovaujamas LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 str.

Aplinkos priežiūra statybų metu:

- Statybvietė palaikoma švari;
- Ratų plovimo įrenginys įrengiamas išvažiuojant iš teritorijos;
- Sausomis dienomis aikštelė drėkinama;
- Neviršijami leidžiami triukšmo lygiai;
- Užterštumo prevencija vykdoma aktyviai, už pažeidimus atsako rangovas.

14. Betono ir gelžbetonio darbai

Betono mišinio sudėtis (cementas, užpildai, priedai ir kitos medžiagos) parenkama taip, kad atitiktų visus normatyvų keliamus reikalavimus. Mišinys turi užtikrinti reikiamas savybes tiek šviežio, tiek sukietėjusio betono stadijoje:

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	12	17	0

- **plastiškumą** – lengvam mišinio klojimui ir formavimui,
- **tankį ir stiprį** – konstrukcijos patvarumui,
- **ilgaamžiškumą** – atsparumą aplinkos poveikiui,
- **armatūros apsaugą nuo korozijos** – pakankamą apsauginį sluoksnį bei mišinio sudėties atsparumą.

Betonas gaminamas ir naudojamas vadovaujantis galiojančiais **statybos techniniais reglamentais bei standartais** (pvz., LST EN 206).

15. Betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti **LST EN 206-1:2002** reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis (cementas, užpildai, priedai ir kitos medžiagos) turi užtikrinti visas reikalingas šviežio ir sukietėjusio betono savybes: plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą bei armatūros apsaugą nuo korozijos. Mišinys turi būti homogeniškas – nesluoksniuoti ir neatsiskirti cementinis pienas.

Reikalavimai mišiniui:

- Betoną sutankinus jo struktūra turi būti vientisa ir tanki;
- oro kiekis sutankintame mišinyje neturi viršyti 3 %;
- užpildų frakcija didesnė nei 16 mm negali sudaryti daugiau kaip 4 %;
- užpildai smulkesni nei 16 mm turi užtikrinti vienodą sudėtį (neskaitant specialių užpildų ar poras įtraukiančių priedų).

Betono

konsistencija:

Mišinys turi būti toks, kad užpildytų formas, apgaubtų armatūrą, nesluoksniuotųsi ir galėtų būti tinkamai sutankintas numatytomis priemonėmis.

Klojimo reikalavimai:

- Nesukietėjusio betono klojimas nustatomas pagal **LST ISO 4109:1995** metodikas.
- Monolitinio betono klojimo eiga priklauso nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, armatūros tankumo bei konstrukcijos gabaritų ir turi atitikti minėto standarto reikalavimus.

16. Armatūrinis plienas

Visas betono konstrukcijų armavimui naudojamas armatūrinis plienas turi atitikti **LST EN ISO 15630-1:2003 „Armatūrinis plienas betonui sutvirtinti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Suvirintieji strypai, vielos ruošiniai ir viela“** reikalavimus.

Armavimui naudojami strypai turi būti tinkamos klasės, atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas, stiprumo bei plastiškumo reikalavimus. Padelio korto pamatams ir konstrukcijoms numatoma naudoti **S500 klasės armatūrinį plieną**.

Reikalavimai armatūrai:

- pamatų armavimui naudojami strypai, kurių skersmuo ne mažesnis kaip **Ø12 mm**,
- armatūros tinklams – ne mažesni kaip **Ø8 mm**,
- konstrukcijose armatūros apsauginis betono sluoksnis parenkamas pagal galiojančius normatyvus, užtikrinant apsaugą nuo korozijos,
- visos armatūros suvirinamosios jungtys turi būti atliekamos vadovaujantis **LST EN ISO 17660** standarto reikalavimais.

Armatūros klasių savybės:

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	Stipris (MPa) charakteristinis $f_{yk}(f_{0,2k})$	Stipris (MPa) skaičiuotinis $f_{yd}(f_{0,2d})$	Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)
S240	5,5–40,0	lygi	240	218	174* / 157
S400	6,0–40,0	rumbuota	400	365	290* / 263
S500	3,0–40,0	Lygi arba rumbuota	500	450 (410)	360* / 324 (328, 295)

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

17. Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių etapų: armatūros gaminių paruošimo ir jų sumontavimo į betoninių konstrukcijų klojinius.

Strypų paruošimas:

- Armatūros strypai turi būti lenkiami tiksliai pagal brėžinius, neleidžiama naudoti mažesnių spindulių nei nurodyta projekte.
- Strypai turi būti nukirpti švariai, be atplaišų, naudojant šablonus ar laidininkus, kad būtų užtikrintas projektinis ilgis ir forma.

Jungtys:

- Armatūros gaminiai gali būti sujungiami rišamąja viela arba suvirinami gamykloje kontaktiniu taškiniu būdu.
- Lankstytų jungčių naudojimas statybvietėje leidžiamas tik išimtiniais atvejais.

Montavimas:

- Įrengus klojinius, armatūra turi būti sudedama pagal projekto sprendinius, naudojant atitinkamą montavimo įrangą.
- Turi būti užtikrintas projektinis armatūros strypų išdėstymas bei apsauginio betono sluoksnio storis.

Apsauginis sluoksnis:

- Minimalus leidžiamas apsauginio betono sluoksnio storis gelžbetonio konstrukcijose neturi būti mažesnis kaip nurodyta normatyvuose:

Armatūros tipas	Naudojimo sąlygi klasė	Min. apsauginis sluoksnis, mm
Neapsaugoti strypai	XC1	≥ 20
Neapsaugoti strypai	XC2, XC3, XC4	≥ 30

Papildomi reikalavimai:

- Strypai turi būti pakloti taip, kad užtikrintų reikiamą sukibimą su betonu. Atstumas tarp gretimų strypų turi būti ne mažesnis kaip 20 mm ir ne mažesnis nei 2 × strypo skersmuo.
- Reikalingais atvejais naudojami tarpiklių blokeliai ar atramos, užtikrinantys reikiamą apsauginį sluoksnį.
- Armatūros strypai negali būti tiesiogiai priglundę prie klojinio paviršiaus.

Specialūs darbai:

- Kai kuriais atvejais, kai neįmanoma naudoti rišamosios vielos, leidžiama armatūrą tvirtinti elektros suvirinimo būdu, laikantis LST EN ISO 17660 reikalavimų.

18. Darbų kokybės kontrolė

Pagal techninius reikalavimus, į klojinius sudėtai armatūrai surašomas **dengiamų darbų aktas**. Šis aktas patvirtina, kad armatūra sumontuota pagal projektą ir gali būti dengta betonu.

Kokybės kontrolės reikalavimai:

- Tikrinamas armatūros strypų skersmuo, klasė ir atitikimas projekto numatytiems parametrams.
- Vertinama armatūros padėtis konstrukcijoje: atstumai tarp strypų, armatūros apsauginio sluoksnio storis.
- Kontroluojama, ar armatūra švari, be rūdžių, tepalų, purvo ar kitų priemaišų, galinčių pabloginti sukibimą su betonu.
- Patikrinama, ar tinkamai pritvirtinti tarpikliai, distanceriai, užtikrinantys reikiamą apsauginį sluoksnį.
- Įsitikinama, kad armatūra nesusislinko montavimo ar klojinių paruošimo metu.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

- Strypų ašių padėties nuokrypis – ne daugiau kaip ±10 mm,

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

- Armatūros tinklų atstumo nuokrypis – ne daugiau kaip ± 5 mm,
- Apsauginio betono sluoksnio storio nuokrypis – ne daugiau kaip ± 5 mm,
- Strypų persidengimo ilgis turi atitikti projektinius reikalavimus, leidžiamas nuokrypis – ± 20 mm.

19. Betonavimo darbai

19.1. Reikalavimai klojiniams

Klojiniai turi būti įrengiami tiksliai pagal betoninių konstrukcijų gabaritus ir padėtį, užtikrinant, kad jie patikimai atlaikytų tiek šviežio betono svorį, tiek papildomas apkrovas, galinčias atsirasti betonavimo metu ir iki kol betonas sukietės.

Techniniai reikalavimai:

- Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti **1/400 angos**.
- Klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Medžiagos:

- Klojiniai gali būti gaminami iš medžio, metalo, plastmasės ar kombinuotų konstrukcijų.
- Jei naudojama mediena, ji turi būti apipjauta, tinkamo storio ir gerai suleista.
- Prieš betonavimą mediniai klojiniai turi būti sudrėkinami, kad būtų išvengta lentų išsiskyrimo ir išsikraipymo.

Konstrukciniai reikalavimai:

- Klojiniai turi būti lengvai surenkami ir išardomi, kad užbaigus betonavimą juos būtų galima patogiai nuimti nepažeidžiant konstrukcijos.
- Naudojama viela ar panašūs tvirtinimo elementai negali būti paliekami išorinėje konstrukcijos pusėje.
- Varžtai ir kiti jungiamieji elementai turi būti sutepti arba naudojami su apvalkalais, kad būtų lengvai išimami, paliekant tvarkingas angas.
- Klojinių paviršiai turi būti padengti tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu ir apsaugo, kad nuimant klojinius betono paviršius nebūtų pažeistas.
- Naudojami paviršiaus apdorojimo būdai neturi pabloginti betono kokybės bei jo eksploatacinių savybių. Apdaila turi išlikti tinkama tolesniems darbams – glaistymui, dažymui ar kitokiam galutiniam paviršiaus užbaigimui.
- Klojinių įrengimo tikslumas tikrinamas pagal projektą. Leistini nukrypimai nurodomi projekto dokumentacijoje pateiktoje lentelėje.

Klojinių konstrukcijų elementai	Leistini nuokrypiai, mm
1. Atstumas tarp klojinių lenkiamų elementų atramų ir atstumas tarp vertikalinių elementų, laikančių konstrukciją, ir ryšių:	
1m ilgio	25
visai angai	75
2. Nukrypimas nuo vertikalės arba klojinio plokštumos nukrypimas nuo projekcinio nuolydžio:	
1m aukščio	5
visam pamatų aukščiui	20
3. Klojinių ašių pasislinkimas nuo projekcinės padėties:	
pamatai	15
atraminės plokštės	10
4. Perstatomų klojinių ašių pasislinkimas pastato ašių atžvilgiu	10
5. Vietiniai klojinių nelygumai tikrinant 2 m ilgio matuokle	3

Į statyb vietę pristatytas betono mišinys turi išlaikyti numatytas savybes iki pat įbetonavimo momento – jis negali sustingti, susisluoksniuoti ar prarasti plastiškumo bei projekcinio slankumo.

Betonavimo eiga:

- Betonas klojamas **horizontaliais sluoksniais** per visą konstrukcijos plotą, užtikrinant viena lytę struktūrą.
- Naujas mišinys turi būti dedamas tik ant dar nesustingusio ankstesnio sluoksnio.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

- Sluoksnio storis negali viršyti **1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio**.
- Nearmatų konstrukcijų sluoksnio storis – ne daugiau kaip **250 mm**, o dvigubai armuotų – **120 mm**.

Tankinimas:

- Mišinys tankinamas paviršiniaisiais ar giluminiais vibratoriais, taip pat galima naudoti plūkimą, vibravimą ar vakuumavimą.
- Tęsti betonavimą leidžiama tik tada, kai anksčiau įlietas sluoksnis pasiekia ne mažesnę kaip **1,5 MPa gniuždymo stiprį**.

Paviršių paruošimas:

- Jei betonuojama prie sukietėjusio betono, jo paviršius prieš tai šiurkštinamas (pvz., smėlio srove ar iškaltu), pašalinant cementinę plėvelę ir silpną sluoksnį.
- Paviršius kruopščiai nuvalomas nuo dulkių ir šiukšlių.
- Senesnis betonas prieš naują betonavimą sudrėkinamas vandeniu arba padengiamas kibimo emulsija.

Papildomi reikalavimai:

- Žiemos laikotarpiu betonavimo darbai leidžiami tik gavus statybos techninę priežiūrą ir atlikus reikalingus paruošiamuosius darbus.
- Negalima tęsti betonavimo, jei nėra užtikrinta mišinio kokybė ar sąlygos, galinčios pakenkti betono stingimui.
- Betonas turi būti liejamas taip, kad neatsiskirtų užpildai ar kitos mišinio dalys. Liejimui naudojami latakai, siurbiai arba kitos priemonės, užtikrinančios tolygų paskirstymą.

Betono mišinys turi būti leidžiamas laisvai kristi tik iš ne didesnio kaip **1,0 m aukščio**, kad nebūtų pažeista mišinio struktūra.

Pradėjus betono liejimą, procesas turi būti tęsiamas tol, kol visiškai išbetonuojamas blokas, plokštė, pamatas ar kita konstrukcija. Liejimas netaikomas vientisui, jeigu pertrauka tarp betonavimo sluoksnių toje pačioje vietoje viršija **15 minučių**, nebent laboratorija, įvertinusi betono sudėtį, temperatūrą ar kitas sąlygas, nustato kitokį laiką.

Betonavimo siūlių vieta turi būti iš anksto numatyta projekte ir suderinta su technine priežiūra.

Tankinimas:

- Vibratoriai negali būti remiami į armatūros strypus, įdėtinius elementus, klojinius ar jų tvirtinimo detales.
- Giluminis vibratorius turi būti panardinamas į jau paklotą betoną **5–10 cm** gyliu, kad sluoksniai gerai susijungtų tarpusavyje.

19.2. Betono priežiūra

Pradiniame betono kietėjimo etape būtina palaikyti tinkamą **temperatūros ir drėgmės režimą**. Tai būtina, kad betonas nesutrūktų, nesutrūkinėtų ir pasiektų reikiamą stiprį.

- **Vasarą** betonas turi būti saugomas nuo tiesioginių saulės spindulių, kad neperdžiūtų, ir reguliariai drėkinamas.
- **Žiemą** konstrukcijos turi būti saugomos nuo šalčio poveikio, naudojant šiluminę izoliaciją ar specialias technologijas.

Betono drėkinimas:

- Betonas, pagamintas naudojant paprastą portlandcementį, turi būti drėkinamas **ne trumpiau kaip 7 paras**.
- Jei oro temperatūra viršija **+15 °C**, pirmąsias 3 paras betonas turi būti laistomas kas **3 val. dieną** ir bent **1 kartą naktį**.
- Vėliau, iki kietėjimo pabaigos, betonas turi būti drėkinamas **ne rečiau kaip 3 kartus per parą**.
- Laistymą galima pradėti tik praėjus **5–10 val.** po betonavimo, kai paviršius pakankamai sukietėja.

Kontrolė karštu oru:

Atliekant darbus esant aukštai oro temperatūrai, būtina tikrinti:

- betono mišinio **slankumą ir standumą** (prieš klojant ir po pagaminimo),
- vandens, betono mišinio ir oro **temperatūrą**,
- sukietėjusio betono **stiprumą, nelaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui**.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

Tokie reikalavimai užtikrina, kad betonas tinkamai įgis projektines savybes ir konstrukcija bus ilgaamžė.

20. Klojinių nuėmimas

Plokščių, sijų ir kitų konstrukcinių elementų klojinių atramos bei klojiniai gali būti nuimami tik tuomet, kai betonas pasiekia reikiamą **atsparumą gniuždymui**.

- Klojiniai paliekami vietoje tol, kol betonas įgyja ne mažiau kaip **70 % projekcinio stiprio**.
- Atsparumas turi būti patvirtintas bandymų rezultatais, atlikus išbandytų bandinių (cilindrų ar kubų) gniuždymo testus.
- Projekcinis betono stipris nustatomas pagal **28 parų gniuždymo stiprį**, išskyrus atvejus, kai naudojamas greitai kietėjantis cementas.

Klojinių nuėmimo terminai gali būti trumpesni tik tokiu atveju, jei tai suderinta su **statybos technine priežiūra** ir pateikti atitinkami bandymų duomenys.

Kitų konstrukcijų klojiniai gali būti nuimami anksčiau tik prižiūrint atsakingam statybos inžinieriui.

20.1. Betonavimo darbų kokybės kontrolė

20.1.1. Statybinių nuokrypių kontrolė

Išbetonuotų gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai turi neviršyti leistinų ribų. Leistini nuokrypiai nustatomi pagal galiojančius normatyvus ir turi būti tikrinami statybos techninės priežiūros.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
1. Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį: – pamatų rostverkų – pamatinių ir atraminių sijų	±20 ±5
2. Vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontrole linijote, išskyrus atraminius paviršius	±5
3. Elementų ilgio ir tarpatramio nuokrypis	±20
4. Elementų skerspjūvio matmenų nuokrypis	+6, –3

20.2. Betono paviršiai

20.2.1. Bendrieji nurodymai

Šie reikalavimai taikomi visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms bei gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiais, nepriklausomai nuo naudojamo betono rūšies.

Formų ir klojinių paviršius būtina paruošti taip, kad būtų užtikrinta:

- reikiama užbetonuotos konstrukcijos paviršiaus kategorija,
- pakankama armatūros apsauga nuo korozijos,
- vienoda betono spalva bei estetinė išvaizda.

20.2.2. Kokybės faktoriai

Betono paviršiaus kokybė vertinama pagal šiuos kriterijus:

- **geometrijos nuokrypiai** – įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai,
- **spalvos vienodumas** – betono atspalvio skirtumai,
- **matmenų tikslumas** – nuokrypis nuo linijinių ir tiesialinijinių matmenų, plokštumos,
- **kampų ir plokštumų padėtis** – įstrižainių nuokrypos, paviršių statmenumo neatitikimai,
- **defektai** – įtrūkimai, trapumas, dėmės ar atplaišos, kurie blogina konstrukcijos eksploatacines ar estetines savybes.

PV Justina Pliskauskienė

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-AR)	17	17	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

1. TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
2. TS-02. ŽEMĖS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI
3. TS-02.1. Įvadas
4. TS-02.2. Ardymas
5. TS-02.3. Darbų atlikimas
6. TS-02.3.1. Paruošiamieji darbai
7. TS-02.3.2. Pagrindo paruošimas
8. TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas
9. TS-02.4.1. Medžiagų savybių bandymai
10. TS-02.4.3. Darbų priėmimas
11. TS-02.5. Standartai
12. TS-02.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai
13. TS-03. DANGŲ ĮRENGIMAS
14. TS-03.1. Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas
15. TS-03.3. Betono trinkelų danga
16. TS-04. BORDIŪRŲ ĮRENGIMAS
17. TS-04.1. Vejos bortai
18. TS-07. LANDŠAFTAS IR VEJA
19. TS-07.1. Veja

TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- Visi darbai turi būti vykdomi pagal galiojančius **statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos standartus (LST)** ir kitus normatyvinius dokumentus.
- Privaloma laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei higienos normų. Statybos aikštelėje turi būti įrengtos visos reikiamos darbo saugos priemonės, aptverta teritorija, užtikrintas darbuotojų ir gyventojų saugumas.
- Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai privalo turėti **atliktus bandymus, atitikties deklaracijas arba CE ženklą** pagal **Statybos produktų reglamentą (ES) Nr. 305/2011**.
- Visi naudojami gaminiai ir įrenginiai turi atitikti projekto sprendinius bei gamintojų technines specifikacijas.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami laikantis technologinės drausmės, darbų vykdymo projektų bei suderintų technologinių kortelių.
- Statybos aikštelėje privaloma užtikrinti tinkamą **atliekų rūšiavimą, tvarkymą ir utilizavimą** pagal Atliekų tvarkymo taisykles.
- Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeistos gretimos teritorijos, statiniai ir inžineriniai tinklai.
- Rangovas privalo užtikrinti **kokybės kontrolę**, paslėptų darbų patikrą, surašyti paslėptų darbų aktus ir pateikti juos techninei priežiūrai.

Taikomi pagrindiniai teisės aktai ir normatyvai:

0	2025.09	STATYBAI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ
				1	10

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
- STR 1.05.07:2020 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.04:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
- HN 87:2011 „Statybvietės higienos normos“
- LST EN 206 „Betonas. Specifikavimas, savybės, gamyba ir atitiktis“
- LST EN 1338 „Betono trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai“
- LST EN 1340 „Betono bortai“
- LST EN ISO 9001 „Kokybės vadybos sistemos“
- LST EN ISO 14001 „Aplinkos apsaugos vadybos sistemos“

TS-02. ŽEMĖS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI

TS-02.1. Įvadas

Statybvietės paruošimo metu rangovas privalo užtikrinti:

- tinkamą paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuvedimą;
- statybvietės apsaugą nuo požeminio vandens poveikio, pavasarinių potvynių ar kitų gamtinių veiksnių;
- saugų darbų vykdymą, vengiant grunto nestabilumo, nuošliaužų ar kitų mechaninių žemės masės pokyčių;
- viršutinio dirvožemio sluoksnio pašalinimą, netinkamų ar pavojingų medžiagų sutvarkymą;
- nereikalingų medžių ir kelmų išskirtimą bei pašalinimą;
- esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelių dangų ar kitų sutvirtintų plotų ardymo darbus pagal projekto numatytas ribas;
- darbų organizavimą taip, kad būtų apsaugota aplinka ir sumažintas triukšmas;
- kitus paruošiamuosius darbus, atsižvelgiant į statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį.

Paruošiamųjų darbų apimtis bei naudojamų medžiagų sandėliavimo vietas, jei jos nenurodytos projekte, nustato inžinierius.

Visos statybvietėje sukauptos ar pašalintos medžiagos (pvz., augmenija, gruntas, atliekos) turi būti tvarkomos pagal projektą ir suderintos su užsakovu.

Žemės darbai statybvietės paruošimo laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentuose ir techninėse specifikacijose nustatytus reikalavimus.

Žemės darbai apima esamų dangų, bortų, komunikacijų elementų pašalinimą, grunto kasimą, pervežimą, sutankinimą bei pagrindo paruošimą naujoms dangoms.

TS-02.2. Ardymas

Ardymo darbai organizuojami užsakovo ir rangovo, laikantis galiojančių teisės aktų ir darbų saugos reikalavimų. Darbus vykdyti gali tik atestuoti darbuotojai, turintys teisę atlikti šio pobūdžio darbus.

Pagrindiniai reikalavimai:

- Ardymo metu privaloma apsaugoti esamus statinius, inžinerinius tinklus ir komunikacijas;
- Pavojingos zonos turi būti pažymėtos perspėjamaisiais ženklais;

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS)		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	10	0

- Rangovas privalo užtikrinti, kad ardymo darbai nesukeltų pavojaus darbuotojams ar aplinkiniams;
- Ardymo teritorija turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos norminius aktus bei projekto sprendinius.

Atliekų tvarkymas:

- Statybinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos nurodytose vietose ir išvežamos į antrinių žaliavų ar utilizavimo aikšteles;
- Pavojingas atliekas tvarko tik licencijuotos įmonės, turinčios leidimą;
- Atliekų išvežimas privalo būti dokumentuotas, kad būtų užtikrintas atsekamumas.

Papildomi darbų vykdymo reikalavimai:

- Ardomos konstrukcijos turi būti demontuojamos naudojant mechanizmus ir technologijas, nurodytas projekto dokumentuose;
- Statybvietėje privaloma palaikyti švarą ir tvarką, išardytas konstrukcijas laikinai sandėliuoti leidžiama tik tam skirtose vietose;
- Transporto ir pėsčiųjų srautai statybvietėje turi būti aiškiai atskirti, eismo organizavimas – suderintas su atsakingomis institucijomis.

Baigus ardymo darbus:

- Laikinais įrengti privažiavimai, inžinerinių tinklų apsaugos konstrukcijos ar kita laikina infrastruktūra turi būti sutvarkyta;
- Statybvietė ir jos prieigos privalo būti paliktos švarios, tinkamos tolimesniems statybos darbams vykdyti.

TS-02.3. Darbų atlikimas

TS-02.3.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant žemės darbus, visi būsimos statybos plotai turi būti išvalyti nuo augalinio sluoksnio, šiukšlių, akmenų, kelmų bei organinių priemaišų, kurios gali pabloginti sankasos gruntą. Nuimtas derlingas sluoksnis sandėliuojamas tam numatytose vietose arba išvežamas.

Iškasų reikalavimai:

- Iškasos įrengiamos pagal **IT ŽS 17 VIII reikalavimus**;
- Įkasų darbai apima gruntų kasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones;
- Pamatų duobės, vandens pralaidų ir vamzdinių tranšėjų turi būti įrengiamos pagal **IT ŽS XIII skyriaus reikalavimus**;
- Iškasų negalima užpildyti tol, kol techninis prižiūrėtojas nepatikrino pagrindo ir nesurašė leidimo tęsti darbus.

Apsaugos priemonės:

- Iškasos turi būti apsaugotos nuo lietaus ar potvynių vandens kaupimosi – numatytos drenažo tranšėjos ar grioviai vandens nuvedimui;
- Iškasų dugnas prieš kiekvieną užpildymą turi būti sausas, švarus, be pašalinių medžiagų;
- Jei gruntas pažeidžiamas dėl transporto ar klimato poveikio, jis turi būti atkurtas ar sutankintas;
- Laikinais sandėliuojamas gruntas ir kitos iškasos medžiagos turi būti apsaugotos nuo išplovimo ar įgriuvų.

Techniniai rodikliai:

- Iškasos gylis ir plotis turi atitikti projekto sprendinius;
- Iškasos šlaitai įrengiami su nuolydžiais pagal projektą ir saugos reikalavimus;

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	10	0

- Mažiausias iškasos gylis, priimamas kaip paruoštas pagrindas, turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m nuo šalčio įsigilėjimo gylio (pagal vietos geologines sąlygas).

Kontrolė:

- Iškasų darbai priimami tik atlikus vizualinę apžiūrą ir užpildžius darbų priėmimo aktą;
- Patikrinus iškasą, galima pradėti pagrindo sutankinimo, drenažo ir sankasos įrengimo darbus.

TS-02.3.2. Pagrindo paruošimas

Pagrindo paruošimo darbai atliekami tam, kad įrengiama konstrukcija turėtų stabilų ir ilgaamžį pagrindą.

Darbų seka:

1. Iškasus ir paruošus statybvietai, gruntas sutankinamas sluoksniais, kol pasiekiamas **ne mažesnis kaip 98 % Proctor tankis**. Tankinimas atliekamas vibrovolais, vibroploštėmis ar kitu mechanizmu, tinkamu pagal sluoksnio storį.
2. Ant sutankinto grunto paklojama **geotekstilė**, atitinkanti **LST EN 13252** reikalavimus. Geotekstilė turi užtikrinti grunto atskyrimą nuo skaldos sluoksnio bei apsaugoti nuo grunto migracijos.
3. Įrengiamas **skaldos sluoksnis**, naudojant medžiagas pagal **LST EN 13242** standartą. Skaldos sluoksnio storis nustatomas pagal projektinius sprendinius (dažniausiai 20–50 cm, priklausomai nuo apkrovų).
4. Skalda klojama sluoksniais ir kiekvienas sluoksnis sutankinamas iki reikiamo tankio.

Reikalavimai:

- Pagrindo paviršius turi būti lygus, nuolydžiai atitikti projektinius sprendinius, užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą;
- Leistini paviršiaus nelygumai neturi viršyti ± 10 mm pagal 2 m kontrolinę linijuotę;
- Geotekstilės sujungimai turi būti perdengti ne mažiau kaip 30 cm arba sujungti gamintojo rekomenduojamu būdu;
- Skaldos frakcija turi būti parinkta pagal apkrovos tipą: pagrindiniam sluoksniui dažniausiai naudojama 16/32 arba 32/63 mm frakcija.

Kontrolė:

- Grunto ir skaldos sluoksnių tankis tikrinamas lauko bandymais pagal **LST EN ISO 22476-2**;
- Geotekstilės atitiktis tikrinama pagal pateiktus gamintojo sertifikatus;
- Pagrindas priimamas tik po techninės priežiūros inžinieriaus patikros ir darbų priėmimo akto pasirašymo.

TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir priėmimas vykdomi nuolat, siekiant užtikrinti, kad visi paruošiamieji ir žemės darbai atitiktų projekto sprendinius bei normatyvų reikalavimus.

Kontrolės principai:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal projektą, STR, LST ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Atliekant paslėptus darbus (pvz., grunto sutankinimą, geotekstilės paklojimą), privaloma atlikti jų patikrą ir surašyti **paslėptų darbų aktus**;
- Kontrolę vykdo rangovas, techninis priežiūrėtojas bei, jei reikia, laboratorija.

Kontroliuojami rodikliai:

- grunto sutankinimo rodikliai – pagal Proctor bandymus (≥ 98 %);

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	10	0

- sluoksnių drėgmės kiekis – pagal **LST EN ISO 17892**;
- paviršiaus nuolydžiai – pagal projekto sprendinius (leistini nukrypimai $\pm 0,3 \%$);
- paviršiaus lygumas – pagal 2 m kontrolinę liniuotę (leistini nukrypimai $\leq 10 \text{ mm}$).

Darbų priėmimas:

- Darbai laikomi atliktais tik tada, kai visi sluoksniai tinkamai sutankinti, paviršius atitinka projektinius altitudžių sprendinius, o medžiagos turi atitikties deklaracijas ar sertifikatus;
- Priėmimas atliekamas dalimis (etapais), o galutinis darbų priėmimas – pasirašant priėmimo aktą;
- Priėmimo metu tikrinama, ar įvykdyti visi techninės specifikacijos ir projekto reikalavimai.

TS-02.4.1. Medžiagų savybių bandymai

Visos naudojamos žemės darbų ir pagrindo įrengimo medžiagos turi atitikti projekto, STR ir LST reikalavimus. Medžiagų savybės tikrinamos laboratoriniais bei lauko bandymais.

Grunto bandymai:

- **Granulimetrinė sudėtis** nustatoma pagal **LST EN ISO 17892-4**;
- **Drėgmės kiekis** nustatomas pagal **LST EN ISO 17892-1**;
- **Tankis ir Proctor bandymas** atliekami pagal **LST EN 13286-2** (reikalaujamas $\geq 98 \%$ Proctor tankis);
- **Grunto laikomoji galia** nustatoma lauko bandymais pagal **LST EN ISO 22476-2**.

Skaldos bandymai:

- Naudojamos skaldos frakcija ir sudėtis turi atitikti **LST EN 13242**;
- **Dalelių stipris ir atsparumas smūgiams** tikrinamas pagal **Los Angeles bandymą (LST EN 1097-2)**;
- **Vandens sugertis ir atsparumas šalčiui** nustatomas pagal **LST EN 1367-1**.

Geotekstilės bandymai:

- Geotekstilė turi atitikti **LST EN 13252**;
- Tikrinamas **trūkimo stipris, prailgėjimas ir atsparumas perforacijai** pagal gamintojo deklaraciją;
- Atitiktis patvirtinama CE ženkliniu ir atitikties deklaracija.

Kontrolė:

- Visi bandymų rezultatai turi būti fiksuojami žurnaluose ir saugomi iki darbų užbaigimo;
- Neatitinkant reikalavimų medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos iš statyb vietės;
- Bandymų dažnumas nustatomas pagal projekto techninę specifikaciją ir prižiūrėtinio inžinieriaus nurodymus.

TS-02.4.3. Darbų priėmimas

Darbų priėmimas atliekamas etapais ir galutinai, įsitikinus, kad visi žemės ir paruošiamieji darbai atitinka projekto sprendinius, STR bei techninių specifikacijų reikalavimus.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	10	0

Kontroliuojami parametrai:

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių vertės
1. Žemės sankasa	
1.1. Aukščiai	± 5 cm
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	± 10 cm
1.3. Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 % (absoliut.)
1.4. Šlaitų nuolydžiai	±10%(sant.)
1.5. Pylimo pado plotis	±20 cm
1.6. Bermos plotis	±20 cm
1.7. Dirvožemio sluoksnio storis	± 20 %, tačiau ne mažesnis kaip 6 cm
1.8. Sutankinimo rodiklis	100%; 97%, kai h<0,5 m 98 %; 97 %; 95 %, kai h > 0,5 m
1.9. Deformacijos modulis	≥ 45 MPa (45 MN/m ²)

Priėmimo tvarka:

- Visi darbai tikrinami vizualiai bei instrumentiniais matavimais;
- Paslėptų darbų (pvz., grunto sutankinimo, geotekstilės paklojimo) priėmimas atliekamas tik surašius **paslėptų darbų aktus**;
- Darbų priėmimą vykdo rangovas kartu su užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju;
- Darbai priimami tik pateikus visų naudotų medžiagų **atitikties sertifikatus, CE deklaracijas ir bandymų protokolus**.

Priėmimo kriterijai:

- Gruntas sutankintas iki **Proctor ≥ 98 %**, nustatytas pagal bandymus;
- Paviršius lygus, atitinka projektines altitudžių reikšmes (leistini nukrypimai ±3 cm aukščio atžvilgiu);
- Nuolydžiai įrengti pagal projektą, užtikrinant tinkamą lietaus vandens nutekėjimą (leistinas nukrypis ±0,3 %);
- Skaldos sluoksnis sutankintas, jo storis atitinka projektą (leistinas nukrypis ±10 % sluoksnio storio).

Dokumentai priėmimui:

- Paslėptų darbų aktai;
- Bandymų protokolai (grunto ir skaldos tankio, drėgmės, stiprio);
- Geodezinės nuotraukos (jei numatyta projekte);
- Atitikties deklaracijos ir sertifikatai.

Galutinis

priėmimas:

Darbai galutinai priimami tik po to, kai pašalinami visi nustatyti trūkumai. Priėmimo metu surašomas darbų priėmimo aktas, kurį pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas.

TS-02.5. Standartai

Atliekant žemės darbus, privaloma vadovautis šiais standartais:

1. **LST 1331:2015** – Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija.
2. **LST 1360.1:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
3. **LST 1360.3:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
4. **LST 1360.4:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	10	0

5. **LST 1360.5:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štapu.
6. **LST 1360.6:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
7. **LST 1360.7:1995** – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.

Pastaba: gali būti taikomi ir kiti šiuos pakeičiantys arba lygiaverčiai standartai.

TS-02.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai

1. **KTR 1.01:2008** – Automobilių keliai.
2. **STR 1.06.01:2016** – Statybos darbai.
3. **ĮT ŽS 17** – Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.
4. **Instrukcija (1997 m.)** – Žemės sankasos sutankinimo įvertinimo metodika, Lietuvos automobilių kelių direkcija.
5. **MN SSN 15** – Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai.
6. **Metodika (1995 m.)** – Automobilių kelių sankasos ir pagrindo sutankinimo bandymo dinaminio prietaisu instrukcija, VI „Problematika“.
7. **MN GEOSINT ŽD 13** – „Geosintetikos naudojimo žemės darbuose keliuose metodiniai nurodymai“.
8. **TRA GEOSINT ŽD 13** – „Geosintetikos naudojimo žemės darbuose keliuose techninių reikalavimų aprašymas“.

TS-03. DANGŲ ĮRENGIMAS

TS-03.1. Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Reikalaujama, kad statybinių medžiagų ir įrengtų sluoksnių savybės būtų patikrintos jų paklojimo ir sutankinimo metu bei po darbų užbaigimo.

Atliekamų bandymų rūšys:

1. **Kokybiniai bandymai** – nustato, ar naudojamos statybinės medžiagos tinkamos numatytiems sluoksniams.
2. **Savikontrolės bandymai** – atliekami rangovo ar jo įgaliotų asmenų, tikrinant ar medžiagos ir jų mišiniai atitinka techninius reikalavimus bei sutarties sąlygas.
3. **Kontroliniai bandymai** – atliekami nepriklausomai, siekiant patvirtinti reikalaujamus kokybinius rodiklius.
4. **Priėmimo bandymai** – jų rezultatai naudojami kaip oficialus įrodymas, kad sluoksniai tinkamai įrengti ir atitinka projektinius sprendinius.

Bandymų organizavimas:

- Bandymų dažnumas ir metodika nustatomi pagal galiojančius standartus bei projektinę dokumentaciją.
- Visi bandymų protokolai turi būti pasirašyti abiejų pusių – rangovo ir techninės priežiūros atstovų.
- Jei kyla abejonių dėl rangovo pateiktų bandymų rezultatų, techninis prižiūrėtojas turi teisę organizuoti papildomus kontrolinius bandymus pagal kokybės valdymo sistemą.

Priėmimo tvarka:

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	10	0

- Pagrindiniai sluoksniai ir užbaigti darbai priimami tik atlikus bandymus pagal projekto ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- Priėmimą vykdo rangovas kartu su užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju, pasirašydami darbų priėmimo aktą.
- Darbai laikomi priimtais tik tada, kai bandymų rezultatai patvirtina atitiktį projekto bei STR reikalavimams.

TS-03.3. Betono trinkelų dangą

- Projektuojami takai turi būti tvirti, lygūs ir neslidūs, užtikrinantys saugų pėsčiųjų bei transporto judėjimą. Projekte numatomos dviejų dydžių betono trinkelės.
- **Naudojamos trinkelės:**
- Stačiakampės, be nuolydžių, kampai statūs;
- Matmenys: **160×160×80 mm** ir **160×240×80 mm**;
- Skirtos pėsčiųjų, dviračių ir lengvųjų automobilių privažiavimams.
- **Techninės charakteristikos (pagal LST EN 1338 „Betono trinkelės“):**
- Stipris tempiant skeliant $\geq 3,6$ MPa;
- Atsparumas dilinimui ≤ 20 mm;
- Vandens įgeris ≤ 6 %;
- Atsparumas slydimui ≥ 70 ;
- Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai po ciklų, kg/m²) $\leq 1,0$.
- **Įrengimo reikalavimai:**
- Trinkelės klojamos eilėmis, ant **3 cm storio atsijų posluoksnio** ir **30–50 mm smėlio-cemento mišinio sluoksnio**;
- Siūlės užpildomos sausu kvarciniu smėliu (frakcija 0,2–2,0 mm);
- Klojama tik įrengus bortus arba vienu metu su jų įrengimu;
- Paviršius turi būti švarus, lygus, atitikti projektinius nuolydžius;
- Leistinas paviršiaus nelygumas – ≤ 10 mm pagal 2 m liniuotę;
- Leistinas nuolydžio nukrypis nuo projekto – $\pm 0,3$ %.
- **Pagrindiniai konstrukciniai sluoksniai:**
- **Apatinis sluoksnis** – šalčiui atsparus smėlis, 30 cm storio. Leistini nukrypiai:
- aukščiui – $\pm 5,0$ cm,
- skersiniam nuolydžiui – $\leq 0,5$ %,
- sluoksnio ploiui – $\leq 10,0$ cm.
- **Skaldos pagrindo sluoksnis** – 10 cm storio, frakcija 0/45. Tankinant skalda turi pasiekti deformacijos modulį **Ev₂ ≥ 100 MPa** (pagal IT SBR 19).
- **Viršutinis sluoksnis** – betono trinkelės, atitinkančios **LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006, LST EN 1338:2003/P:2008** reikalavimus.
- **Kokybės užtikrinimas:**
- Visi sluoksniai turi būti tinkamai suspausti ir tarpusavyje sujungti;
- Paviršius turi būti vientisas, be išsikišimų;
- Nuolydžių kryptys turi užtikrinti tinkamą lietaus vandens nuvedimą;
- Leistini paviršiaus nelygumai: ≤ 10 mm pagal 2 m kontrolinę liniuotę;
- Leistini spalvos pakitimai dėl žaliavų skirtumų ar kietėjimo sąlygų, jei jie neturi įtakos mechaninėms savybėms.
- **Kontrolė:**

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	10	0

- Tikrinami sluoksnių storis, lygumas, nuolydžiai ir sutankinimas;
- Atliekami bandymai (stipris tempiant skeliant, atsparumas dilimui, slydimui, šalčiui);
- Rezultatai turi atitikti **STR 2.06.04:2014** ir **LST EN 1338** reikalavimus.

TS-04. BORDIŪRŲ ĮRENGIMAS

TS-04.1. Vejos bortai

TS-04.1. Vejos bortai

Techniniai reikalavimai:

- Bortai turi atitikti **LST EN 1340 „Betono bortai“** standartą;
- Įrengiami ant betono pagrindo **C12/15 klasės**, pagal **LST EN 206** reikalavimus;
- Leistinas linijos nuokrypis – **±10 mm** pagal projekcinę ašį.

Įrengimo eiga:

- Įrengiama iškasa bortų pagrindui, užpildoma smėlio ar skaldos pagalvėle ir sutankinama;
- Bortai montuojami ant betono pagrindo, užtikrinant vienodą aukštį ir linijos tiesumą;
- Siūlės tarp bortų užpildomos smėlio-cemento mišiniu arba specialiu sandarikliu;
- Įrengus, bortų viršus turi atitikti projekcinį altitudžių lygį, suderintą su danga.

Kontrolė:

- Tikrinamas bortų aukštis, linijos tiesumas, siūlių plotis ir užpildymas;
- Leistini nuokrypiai:
 - aukščio – ± 5 mm,
 - linijos – ± 10 mm,
 - siūlių plotis – ≤ 5 mm.

TS-07. LANDŠAFTAS IR VEJA

TS-07.1. Veja

Ši techninė specifikacija taikoma atkuriant ar įrengiant žolės dangą teritorijoje. Vėjos įrengimas gali būti atliekamas pavasarį arba rudenį.

Paruošiamieji darbai:

- Augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vėjos plote;
- Žemė purenama moto bloku;
- Pašalinami akmenys, šaknys, grumstai;
- Žemės paviršius išlyginamas, suformuojami nuolydžiai;
- Paviršius sutankinamas voluojant.

Sėjama žolių mišinio sudėtis:

- Smilga baltoji (*Agrostis alba*) – 10 %;
- Eriaičinas raudonasis (*Festuca rubra*) – 30 %;
- Miglė paprastoji (*Poa pratensis*) – 60 %.

Sėklų norma 1 m² žolyno:

- Smilga baltoji – 1,5 g;
- Eriaičinas raudonasis – 4,5 g;
- Miglė paprastoji – 9,0 g.

Įrengimo eiga:

- Po sėjos paviršius voluojamas ir palaistomas;
- Pasiekus 10 cm aukštį, veja pirmą kartą pjaunama (pjaunama 3 kartus per pirmąjį augimo laikotarpį);

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	10	0

- Žolė pirmą kartą patrumpinama iki 1,5–2 cm;
- Dekoratyvinė veja pjaunama, kai žolė pasiekia 5–7 cm aukštį.

Priežiūra pirmuosius metus:

- Veją būtina reguliariai prižiūrėti: ravėti piktžoles, pjauti, laistyti, tręšti, prireikus purkšti herbicidais nuo piktžolių;
- Intensyviai naudojama veja turi būti pjaunama dažniau, tręšiama azotinėmis trąšomis.

Dirvos paruošimas ir tręšimas:

- Dirvožemio struktūrai pagerinti naudojamas smėlio ir kompostinio durpių mišinio substratas (santykis 2:1, 3:1);
- Galimas ir smėlio bei molio mišinys (1:9, 1:10);
- Substratas turi būti purus, laidus vandeniui, reakcija pH 6,5–7,3, humuso kiekis 4–8 %, azoto – 6 mg/100 g, fosforo – 25 mg/100 g, kalio – 10–15 mg/100 g.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	10	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PAGAL MONTAVIMO SCHEMĄ (PADELIO KORTAS – GAMINYS)

Padelio aikštelės komplektas yra gamyklinis gaminys, tiekiamas kaip sertifikuotų elementų sistema su suderintais konstrukciniais ir montavimo sprendiniais: stulpai (F1 – eiliniai, F2 – apšvietimo, F4 – kampiniai), tinklinės ir stiklo (grūdinto) atitvaros, viršutinės 1×2 m segmentinės grotos, EPDM tarpikliai, laikikliai, varteliai, tinklo stovai, dirbtinė žolė ir kt. Gamintojo surinkimo schema ir elementų išdėstymas (įskaitant apšvietimo ir kampinių stulpų padėtis, segmentų surinkimo eiliškumą, EPDM tarpiklių sluoksnių aukščius) pateikti gamyklinėje instrukcijoje.

Konstrukcijos montavimas numatomas ant projekte suprojektuoto gelžbetonio pagrindo/pamato (betoninės aikštelės pagrindo), panaudojant gamintojo nurodytas tvirtinimo kojas (F1/F2/F4) ir ankerius, laikantis instrukcijos — stulpų ašių žymėjimas pagal 2×1 m tinklo modulį, viršutinių segmentų (1–14) surinkimo eilė, EPDM tarpikliai ant stulpų prieš stiklo montavimą, stiklo panelių kiekis ir matmenys (18 vnt.), dirbtinės žolės lakštų (4×20 m, 2×20 m) klojimas ir linijų įrengimas.

1. Apimtis

Ši TS dalis nustato padelio aikštelės stulpų (F1, F2, F4) ir atitvarų tvirtinimo prie projekte suprojektuoto betoninio pamato/pagrindo reikalavimus: ankeriavimą, išdėstymo geometriją, tolerancijas, antikorozinę apsaugą, kokybės kontrolę ir priėmimą. Tvirtinimas atliekamas naudojant gamintojo kojas/laikiklius ir ankerius pagal gamyklinę instrukciją.

2. Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- STR 1.04.04:2017 (projekto sprendinių taikymas ir dokumentų valdymas).
- LST EN 206 (betonas), LST EN 1992-1-1 (informacinė nuoroda dėl betono klasės parinkties).
- LST EN 1993 (plieninių elementų projektavimo principai – informacinė nuoroda).
- LST EN 1090-2 (plieninių konstrukcijų vykdymo reikalavimai – montavimas ir tolerancijos).
- Gamintojo montavimo instrukcija ir brėžiniai (privaloma).

3. Pagrindo (pamato) reikalavimai

- Betono klasė: ne mažesnė kaip C25/30, aplinkos klasė pagal projekto sprendinius.
- Plokštumos lygumas: $\leq 10 \text{ mm}/2 \text{ m}$; altitudė — pagal projektą (leidžiamas nuokrypis $\pm 5 \text{ mm}$).
- Kraštų atstumai: ankerių ašys $\geq 150 \text{ mm}$ nuo laisvo krašto (nebent gamintojas nurodo kitaip).
- Įdėtinės detalės (jei numatyta projekte) įbetonuojamos su šablonu, laikantis ašių.

4. Ankeriavimas ir tvirtinimo elementai

- Ankerių tipas: mechaniniai (smegiamieji) arba cheminiai (injekciniai) — pagal projekto detalę ir gamintojo nurodymus; sriegis $\geq M12$ (rekom. M16 apšvietimo stulpams).
- Min. įtvirtinimo gylis: pagal ankerio techninius duomenis, bet ne mažiau kaip 10d (d — sriegio skersmuo), jei nenurodyta kitaip projekte.
- Gręžiniai: gręžiama be smūginio poveikio arti kraštų; gręžinio valymas (išsiurbimas/šepetėlis) — privalomas, ypač chem. ankeriams.
- Sukimo momentas: pagal ankerių gamintoją; fiksuoti montavimo protokole.
- Tarpinės/lyginimo plokštelės: leidžiamos stulpų pamatavimui ir vertikalumo sulygiavimui; galutinis atvadas — metaliniai „shim'ai“ arba išlyginimo skiedinys.
- Antikorozinė apsauga: ankeriai ir veržlės cinkuoti karštu būdu arba nerūdijančio plieno (pagal projekto aplinkos klasę).

5. Geometrija ir išdėstymas

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.				
Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583)				
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS)		11	10	0

- Stulpų ašių žymėjimas atliekamas pagal 2×1 m tinklo modulį; kampiniai (F4), eiliniai (F1) ir apšvietimo (F2) stulpai išdėstomi kaip gamintojo schemose.
 - Viršutinių 1×2 m segmentų montavimo eiliškumas (1–14) — kaip pateikta instrukcijoje (užtikrinant sistemos standumą).
 - Prieš stiklo montavimą ant stulpų klijuojami EPDM tarpikliai pagal nurodytą aukščių ir kiekių schemą (kampiniai/įprasti/apšvietimo stulpai).
6. Stiklo ir grotos (viršutiniai segmentai)
- Stiklo pusių skaičius ir matmenys — pagal instrukciją (18 vnt.); montavimas tik įrengus EPDM tarpiklius ir laikiklius (108 vnt. laikiklių ant konsolių).
 - Viršutinės grotos (1×2 m) montuojamos nustatyta eilės tvarka, užtikrinant sujungimų vientisumą.
7. Apšvietimo stovai ir elektros išvados
- Apšvietimo stulpų (F2) tvirtinimas — analogiškas, bet taikomi padidinti ankeriai ir/arba didesnės pado plokštės.
 - Elektros kabelių išvadai į stulpus turi būti išvesti iš pamato įrengimo metu (užleidžiant į stulpą).
8. Kokybės kontrolė ir priėmimas
- Dokumentai: ankerių gamintojo DoP/ETA, montavimo instrukcijos; betono klasės dokumentai.
 - Matavimai: stulpų vertikalumas ≤ 3 mm/m, tarpai stiklo zonose pagal tarpiklius, aukščių nuokrypis viršuje $\leq \pm 5$ mm tarp gretimų stulpų.
 - Sukimo momentai: fiksuojami protokole; EPDM įrengimas vizualiai ir pagal kiekį (aukščių juostos).
 - Fotožurnalas: ankerių žymėjimas, gręžiniai, įtvirtinimas, EPDM, stiklo montavimas, grotos, galutinis vaizdas.
9. Saugos ir aplinkosauga
- Darbai su stiklu — tik su PPE (pirštinės, akiniai), naudoti siurbtukus; stiklo laikymas vertikalus, apsaugotas.
 - Dulkių, triukšmo, atliekų kontrolė; metalo/EPDM/stiklo pakuotės rūšiuojamos ir perduodamos tvarkytojui.
10. Matavimo taisyklės (BoQ)
- Stulpų tvirtinimas — vnt. (pagal tipą F1/F2/F4).
 - Ankeriavimas — vnt. (ankeriai) arba komplektas stulpui.
 - EPDM tarpikliai — m (pagal sunaudotą ilgį) arba komplektas stulpui.
 - Stiklo pusių montavimas — vnt.; viršutinių grotų — vnt.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS)		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	10	0

UAB “TOPOSFERA”

OBJEKTAS: Suvestinis planas, Kirtimų g. 12, Kaišiadorys.

UŽSAKOVAS:

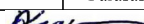
Geodezininkas

Andrius Kraujelis

Kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 1GKV-96

SUVESTINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas:		Suvestinis planas			
Objekto adresas:		Kašiadorių m., Kirtimų g.12			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
UAB "Toposfera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-96	A.Kraujelis		2025-07		
TIIS1-20250708-045355		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS2-20250704-045517		1:	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-18 13:53

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS KRAUJELIS
GKP: 1GKV-96

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250708-045355
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250708-045355>
Pavadinimas: Kirtimų g.12, Kaišiadorys
Adresas: Kirtimų g.12, Kaišiadorys
Prašymo teritorija: 0.38 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: A-s0708.pdf, kirtimu12-topo-s0708.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)
EDT grupė: Kaišiadorių r. sav. - Architektūros ir urbanistikos skyrius (359)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LAIMUTĖ GRABLIAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: kirtimu12-tiiis.dwg
Pridėti dokumentai: A-s0708.pdf, kirtimu12-topo-s0708.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-08 13:09:29 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-18 13:48:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kaišiadorių šiluma“ (141)

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)

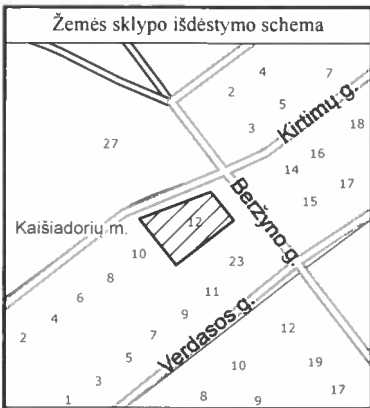
Organizacijos grupė: Kaišiadorių r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (360)

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

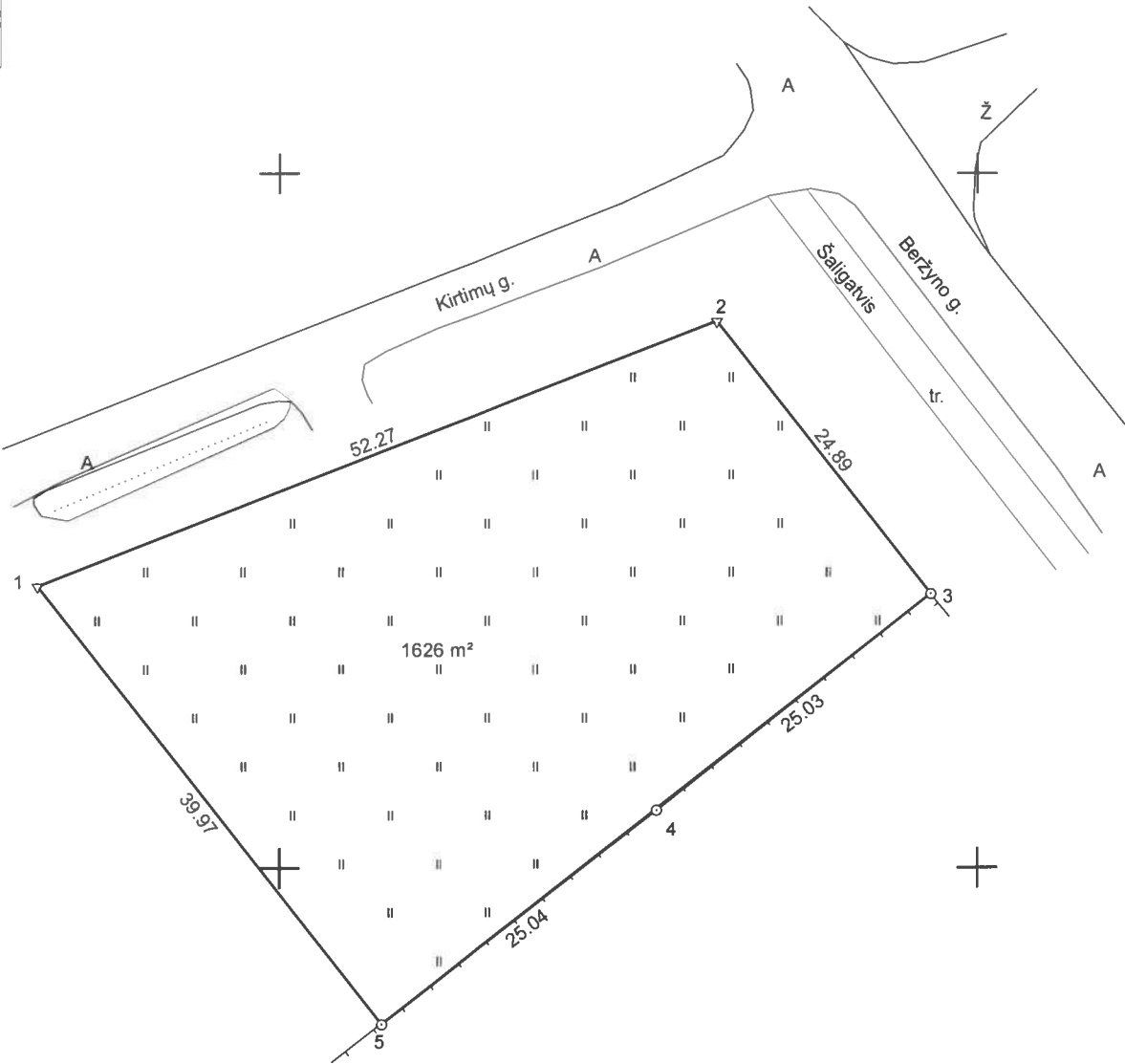
Organizacija: UAB „Kaišiadorių vandenys“ (395)

Gautas EDR: kirtimu12-tiiis.dwg



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1626 m²



Kadastro:	vietovė	Kaišiadorių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 9 1 8 0 0 6 2		

Savivaldybė	Kaišiadorių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaišiadorių m.
Gatvė, namo Nr.	Kirtimų g. 12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kirtimų g.
2-3		Beržyno g.
3-4	4918/ 0062: 56	Atlikti kad. matavimai
4-5	4918/ 0062: 26	Atlikti kad. matavimai
5-1	4918/ 0062: 4	Atlikti kad. matavimai

Su pagal 2021 m. spalio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- Lietuvos Respublika
 - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
- (vardas, pavardė) **Administracijos direktorė** **Valda Babiuckienė** (parašas) (data) **2021-11-24**

REGISTRŲ CENTRAS			
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS			
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt			
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		AKVILĖ KANIŠAUSKAITĖ	2021-10-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2733			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5757-1887			



Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 11:13:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2717566
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-29
Adresas: Kaišiadorys, Kirtimų g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5757-1887
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0062:430 Kaišiadorių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar
savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1626 ha
Užstatyta teritorija: 0.1626 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-70-(14.6.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-70-(14.6.110.)
Plotas:	119.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-03-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V16E-284
Įrašas galioja:	Nuo 2024-05-16
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AKVILĖ KANIŠAUSKAITĖ-KRIKŠČIUKIENĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2733 2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-29
10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-70-(14.6.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100075234
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data:	2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

17 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100347970

Įregistravimo pagrindas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23
Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo
ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano
keitimas Nr. V17E-291

Įregistravimo data:

2022-04-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

1626 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100349361

Įregistravimo pagrindas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23
Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo
ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano
keitimas Nr. V17E-291

Įregistravimo data:

2022-05-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

65 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100346613

Įregistravimo pagrindas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23
Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo
ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano
keitimas Nr. V17E-291

Įregistravimo data:

2022-04-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

16 kv. m, nuo 2023-01-04

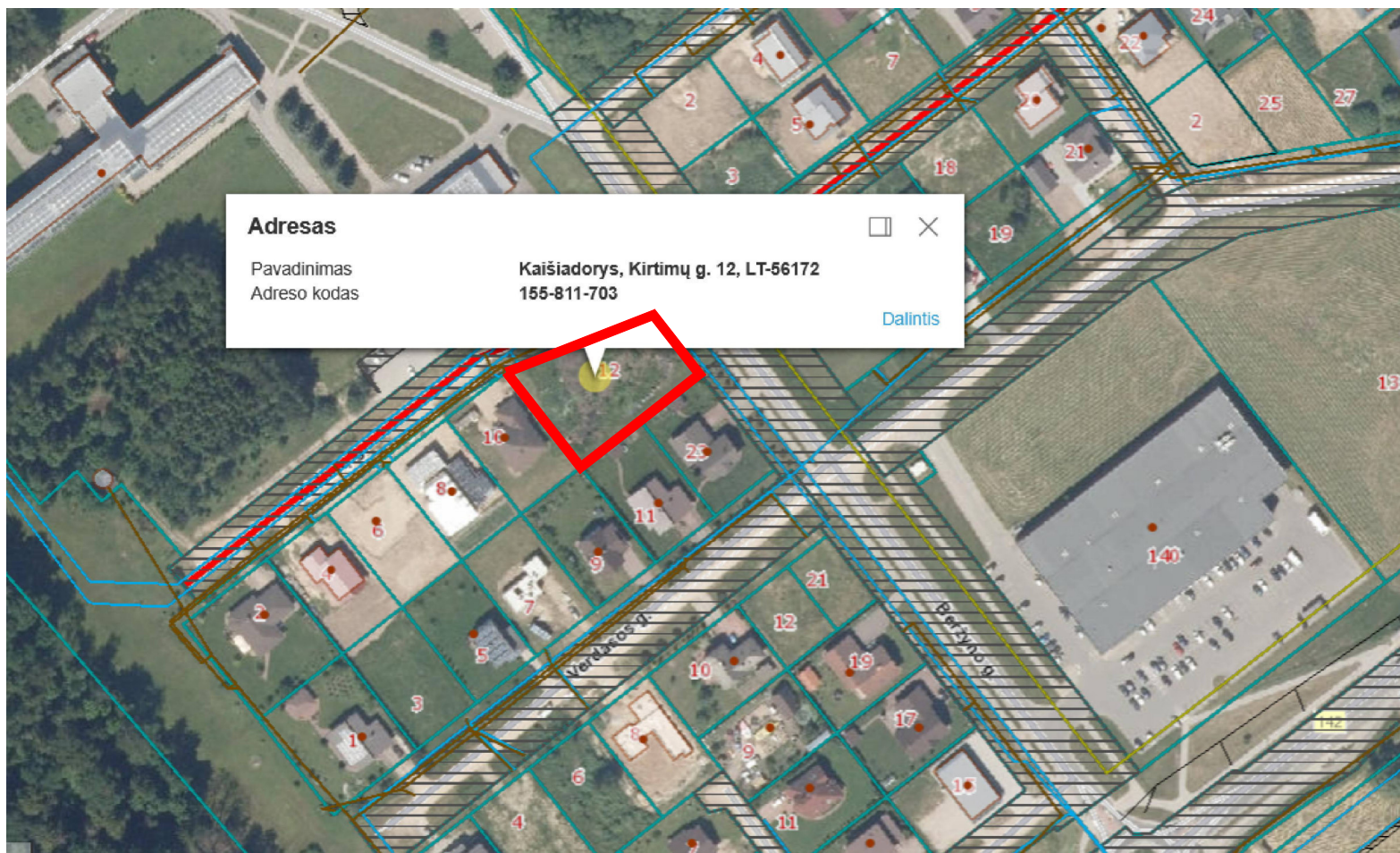
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

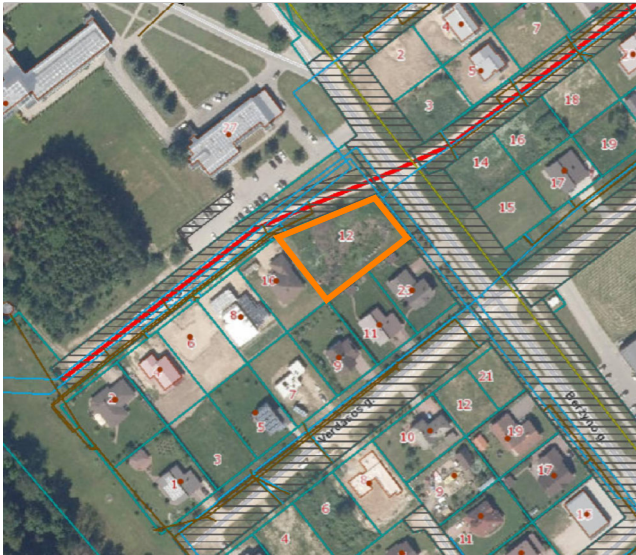


PASTABA:

Koordinatės duotos statinių kampų.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		SITACIJOS PLANAS	0
Kalb. trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-01	1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

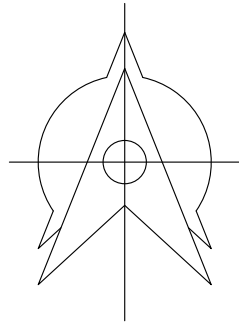
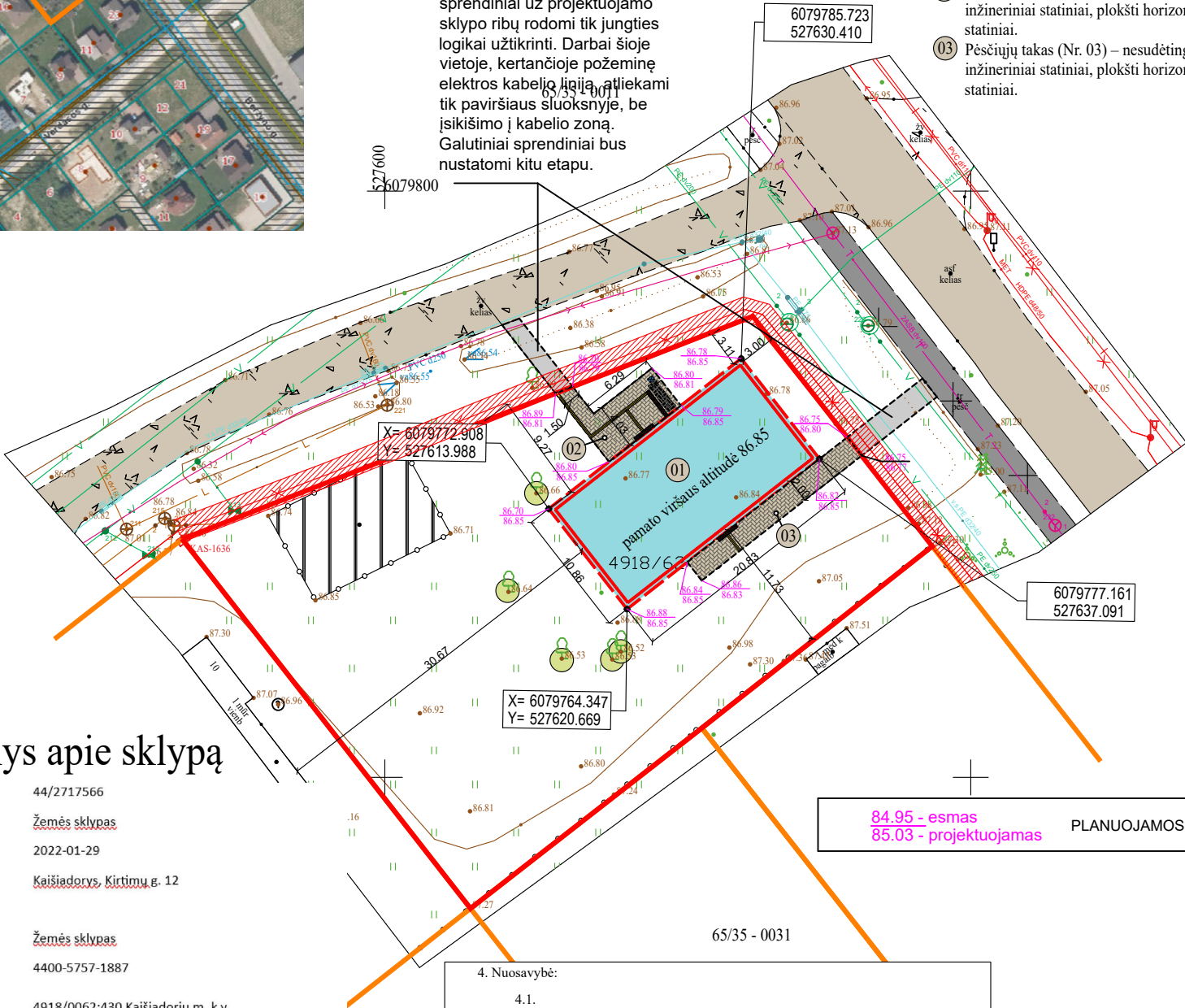


SUVESTINIS PLANAS M 1: 500

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 Padelio aikštelė (Nr. 01) – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
- 02 Pėsčiųjų takas (Nr. 02) – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
- 03 Pėsčiųjų takas (Nr. 03) – nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.

Pėsčiųjų tako dangos sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų rodomi tik jungties logikai užtikrinti. Darbai šioje vietoje, kertančioje požeminę elektros kabelio liniją, atliekami tik paviršiaus sluoksnyje, be įsikišimo į kabelio zoną. Galutiniai sprendiniai bus nustatomi kitu etapu.



Duomenys apie sklypą

Registro Nr.: 44/2717566
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-29
Adresas: Kaišiadorys, Kirtimų g. 12
2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5757-1887
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0062:430 Kaišiadorių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1626 ha

Plano tipas: Suvestinis planas				
Objekto adresas: Kaišiadorių m., Kirtimų g.12				
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 4
UAB "Toposfera"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-96	A.Kraujelis		2025-07	
TIIIS1-20250708-045355		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIIS2-20250704-045517		1:	1	1

4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-70-(14.6.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32? 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

PASTABA:
Koordinatės duotos statinių kampų.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.
	A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Laida 0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		
LT		Žymuo: POL20250915-SSP-SP-01.B-02		Lapas 1
				Lapų 1

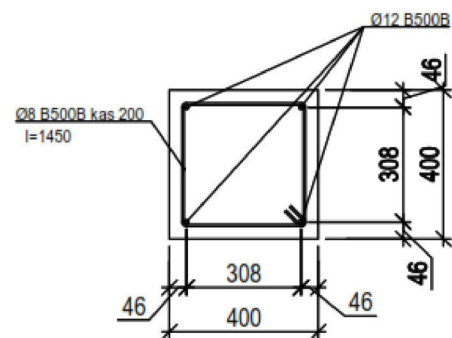
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama valstybinėje žemėje)				
1.	Sklypo plotas	m ²	1626	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. PASTATAI (neprojektuojami)				
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)				
1.	Vandentiekio (V1) tinklai:	m		
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
2.	Buitinių nuotekų (F1) tinklai:	m		
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
3.	Lietaus nuotekų (L1) tinklai:	m		
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
V. KITI STATINIAI				
1.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Padelio aikštelė (Nr.1)			
1.1.	plotas		226 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	
2.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)			
2.1.	Plotas		36 kv.m.	
2.3.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	
3.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.3)			
3.1.	Plotas		35 kv.m.	
3.2.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	

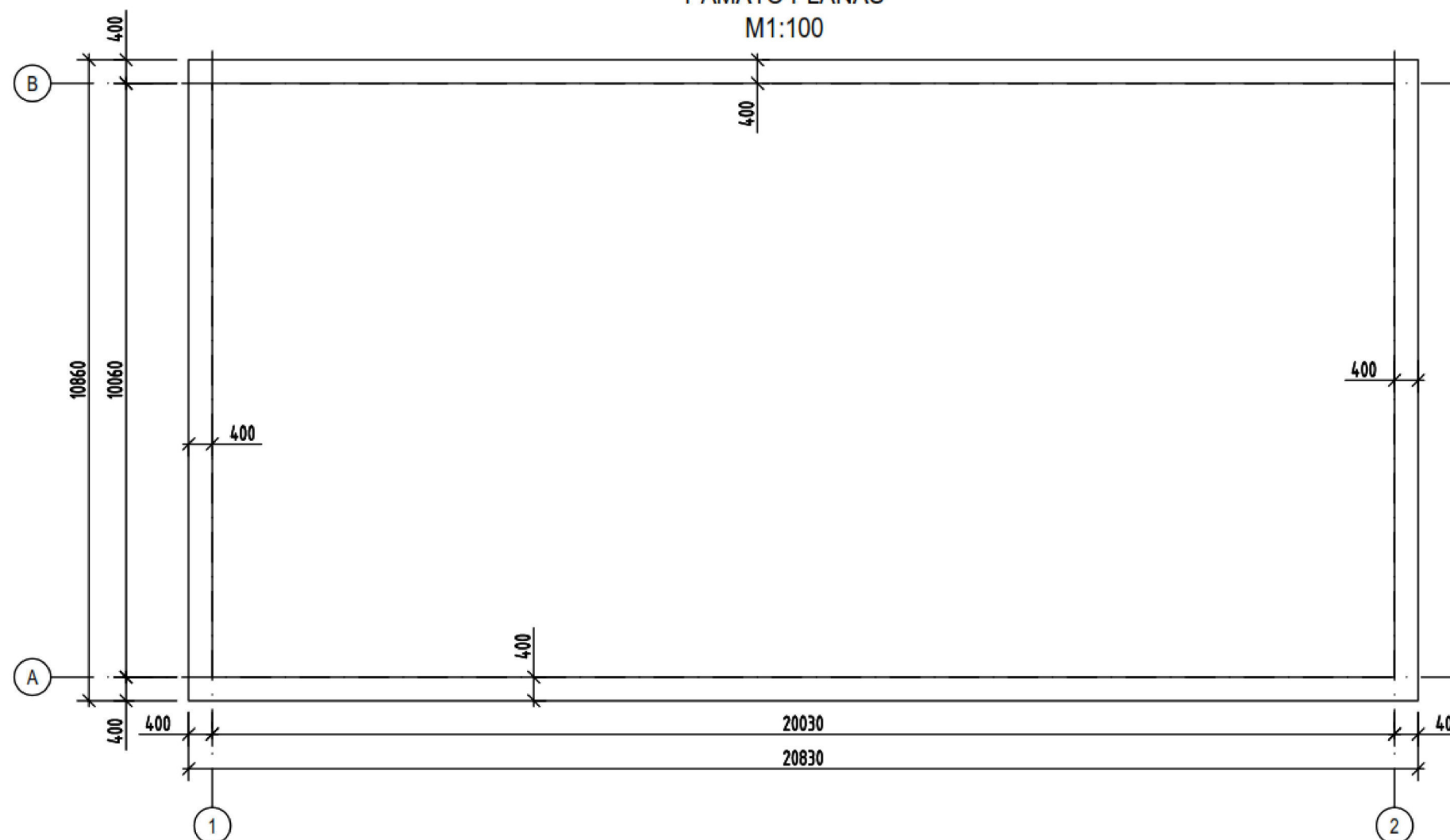
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖ
	SUJUNGIMAS SU ESAMAIS TAKAIS (valstybinėje žemėje)
	PROJEKTUOJAMA PADELIO AIKŠTELĖ
	APSAUGINĖ SIENUTĖ (SURENKAMA)
	PĖSČIŲJŲ TAKAI (betoninės trinkelės)
	GAZONINIS BORTAS
	ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (taškiukai 200x100x60 (mm) spalva - raudona
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (juostelė 200x100x60 (mm) spalva - raudona
	ŠIUOKŠLIADĖŽĖS
	SUOLIUKAS

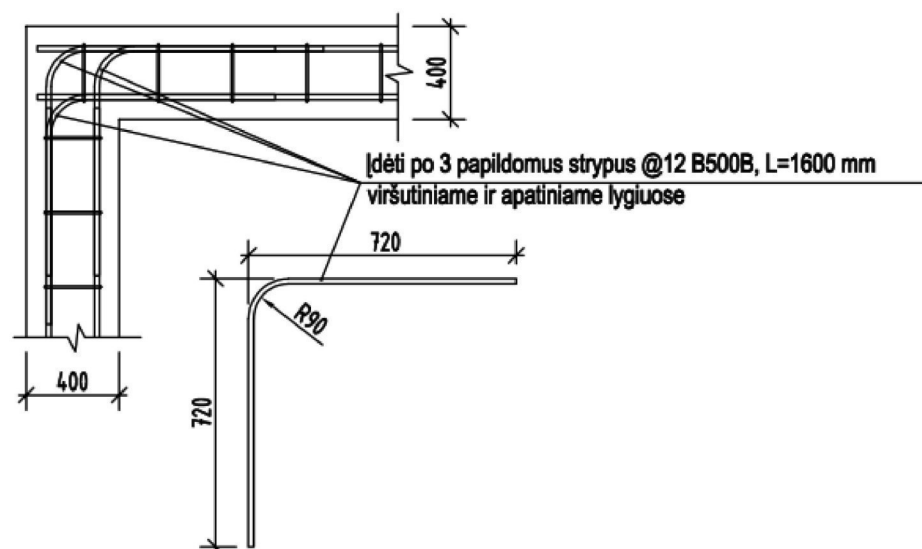
ROSTVERKO ARMAVIMAS
M1:20



PAMATO PLANAS
M1:100



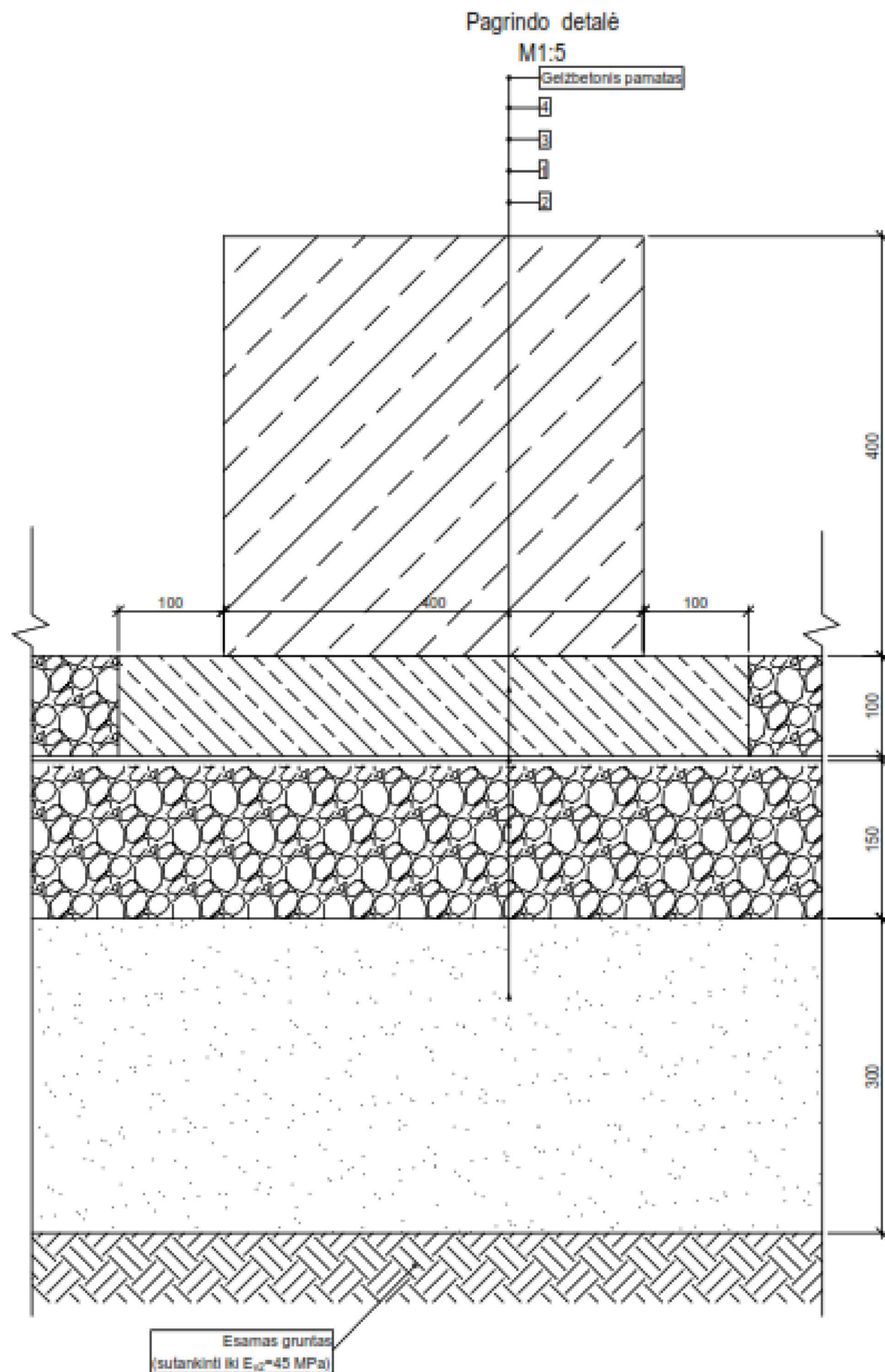
PRINCIPINIS ROSTVERKŲ "L" FORMOS JUNGIMO MAZGAS
(VAIZDAS IŠ VIRŠAUS)
M1:20



MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS									
Pozi- cija Eil. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos					Žymuo (tipas, markė)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Pamatas								
	Ø	8	B500B	l=	1450 mm	LST EN 10080:2005	vnt.	80	45,8 kg
	Ø	12	B500B	l=	260 m	LST EN 10080:2005	vnt.	1	230,9 kg
	Ø	12	B500B	l=	1600 mm	LST EN 10080:2005	vnt.	16	22,7 kg
								IŠ VISO:	299,4 kg
	C35/45-XC4, XD3, XF4(LT) - Cl0,2-Dmax16					LST EN 206-1:2002			10,4 m3

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas.Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Pamatų brėžiniai	0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-03	Lapų
					1
					1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

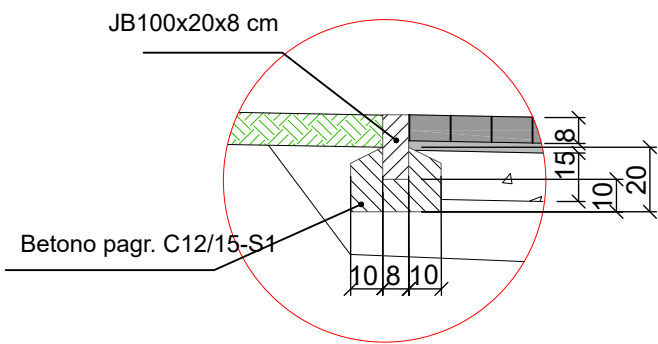


- Pastabos:
 - 1.1. detalė skirta gelžbetoninių konstrukcijų ant grunto įrengimui;
 - 1.2. detalė numatyta šlapiam eksploatacijos režimui;
 - 1.3. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - 1.4. jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiais arba kitomis priemonėmis;
 - 1.5. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas;
 - 1.6. pamato pagrindą būtina paruošti pagal STR reikalavimus: gruntas turi būti nuvalytas nuo augalinio sluoksnio, sutankintas iki projekto numatyto tankio;
 - 1.7. pamato apačioje įrengti projekcinį smėlio ar žvyro pagrindo sluoksnį, kuris turi būti sutankintas sluoksniais;
 - 1.8. betonavimo darbai turi būti vykdomi laikantis STR 2.03.01:2019 „Betonas ir gelžbetonis“ reikalavimų;
 - 1.9. pamatų hidroizoliaciją ir šilumos izoliaciją įrengti pagal projektinius sprendinius ir gamintojo rekomendacijas;
 - 1.10. užpylimo darbai aplink pamatus vykdomi sluoksniais, naudojant tinkamą gruntą, užtikrinant projekcinį tankį.
- Pagrindo konstrukciniai sluoksniai:
 - 2.1. Nesurištasis mišinys s (pagal LST EN 13285), frakcija 0/31,5, klasė UF9, OC75, GP. Mišinys turi būti sutankintas iki $E_{vd} \geq 80$ MPa;
 - 2.2. Smėlinis gruntas, kurio filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001$ m/s. Gruntas sutankinamas iki $E_{vd} \geq 60$ MPa
 - 2.3. Polietileno (PE) plėvelė, storis $t = 0,20$ mm, klojama ištisiniu sluoksniu su užleidimu siūlės
 - 2.4. Išlyginamasis betono sluoksnis C12/15, storis $t = 100$ mm;
 - 2.5. Paviršius prieš klojant konstrukcijos elementus turi būti nuvalytas, patikrinamas lygumas ir nuolydis pagal projektą
 - 2.6. Visi sluoksniai įrengiami nuosekliai, laikantis STR ir LST reikalavimų bei gamintojo rekomendacijų.

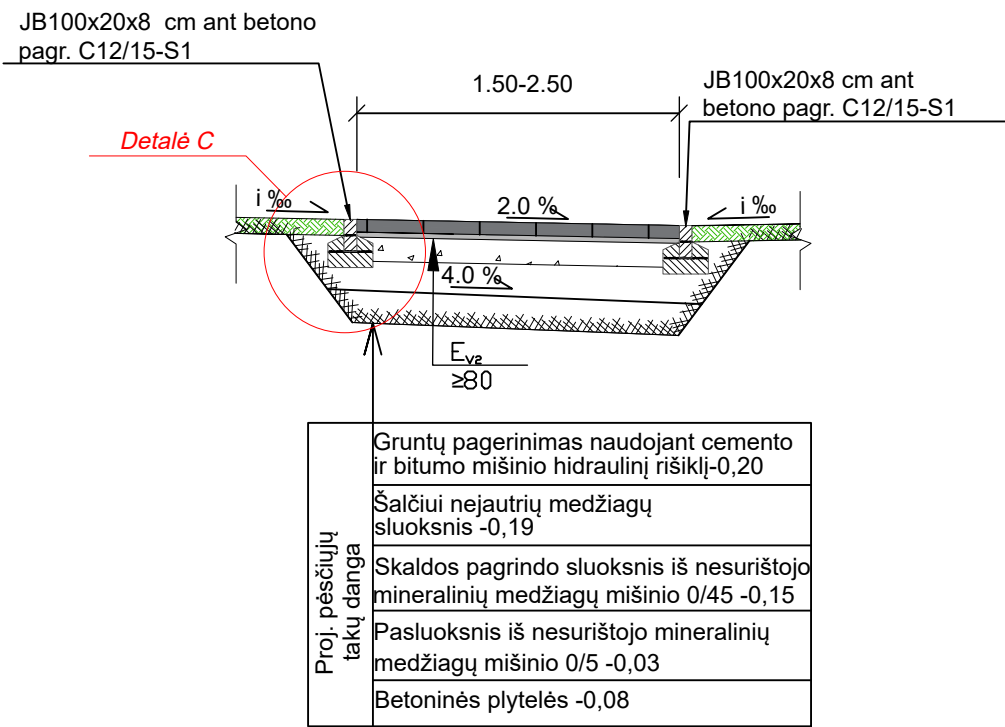
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Pamatų brėžiniai	0
Kalb. trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-04	Lapų
				1	1

Detalė A

Vejos bordiūras JB100x20x8 cm
ant betono pagrindo C12/15-S1

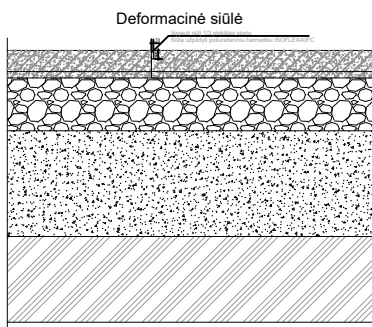
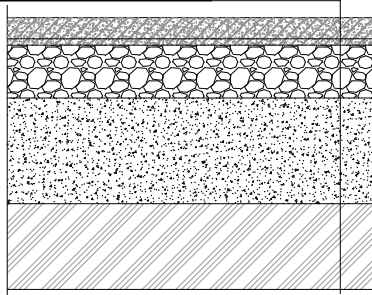


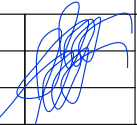
Detalė B
Pėsčiųjų takų danga



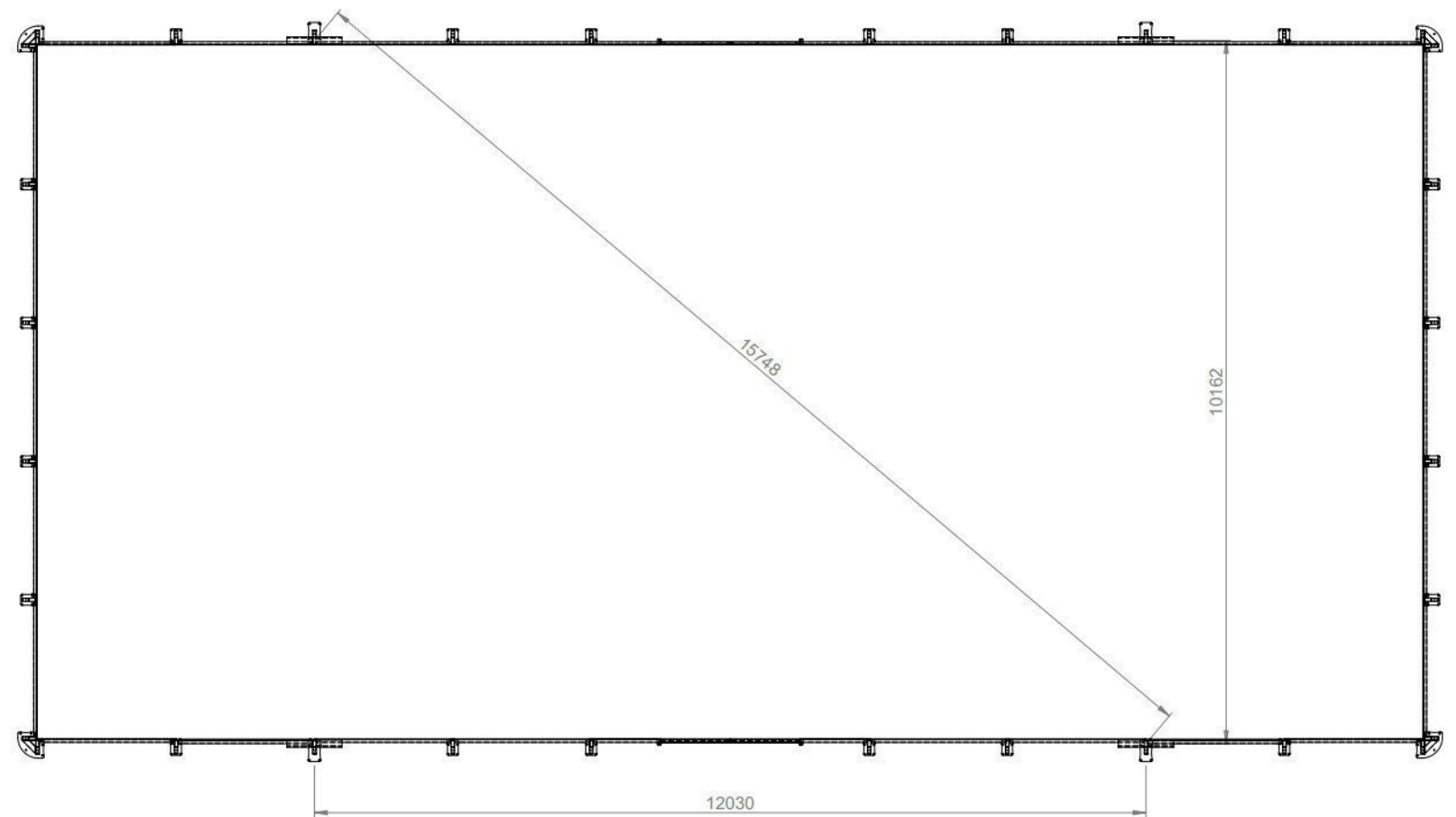
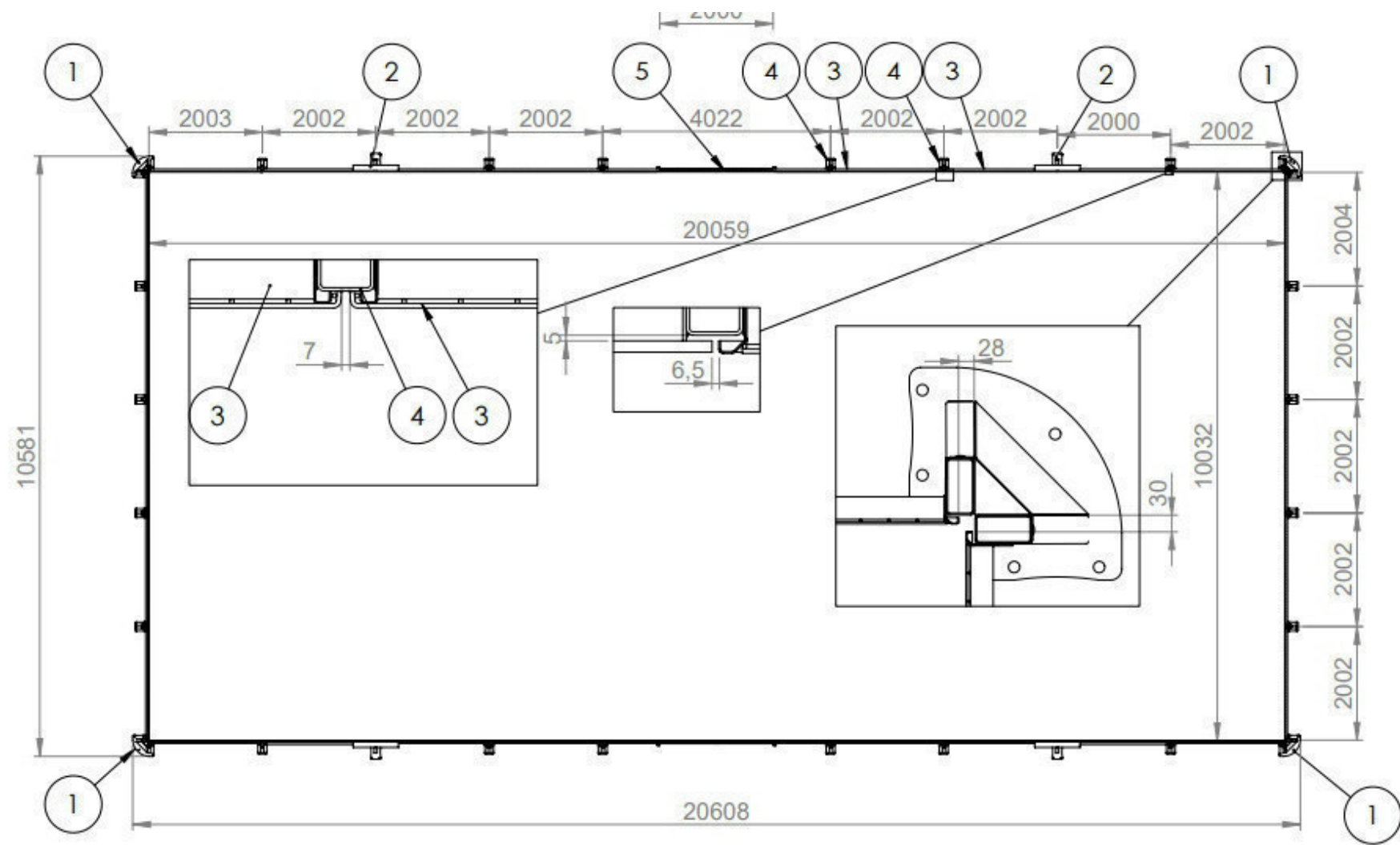
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Pėsčiųjų tako įrengimo schemos	0	
Kalb. trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas	
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-05	Lapų	
					1	
					1	

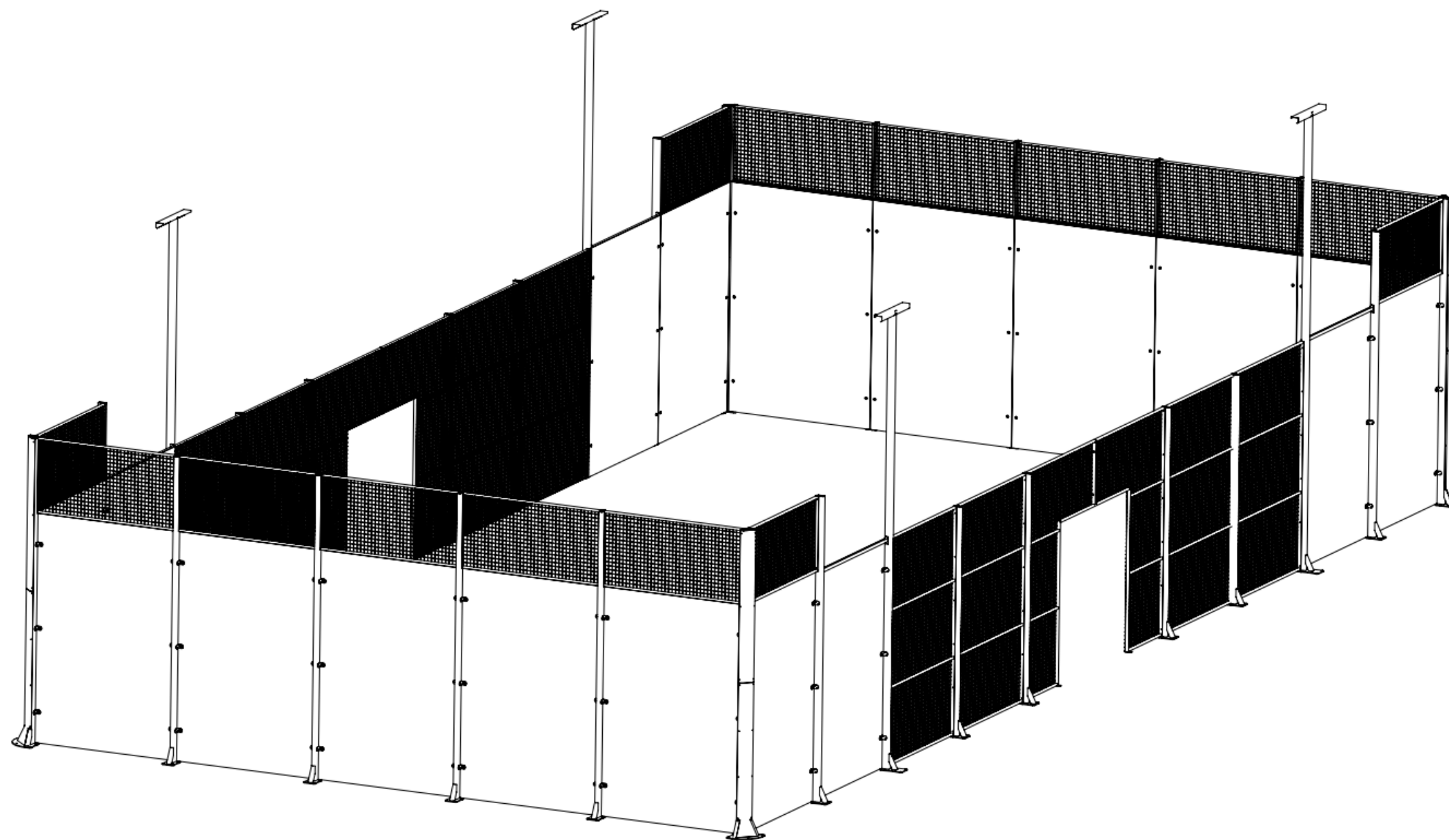
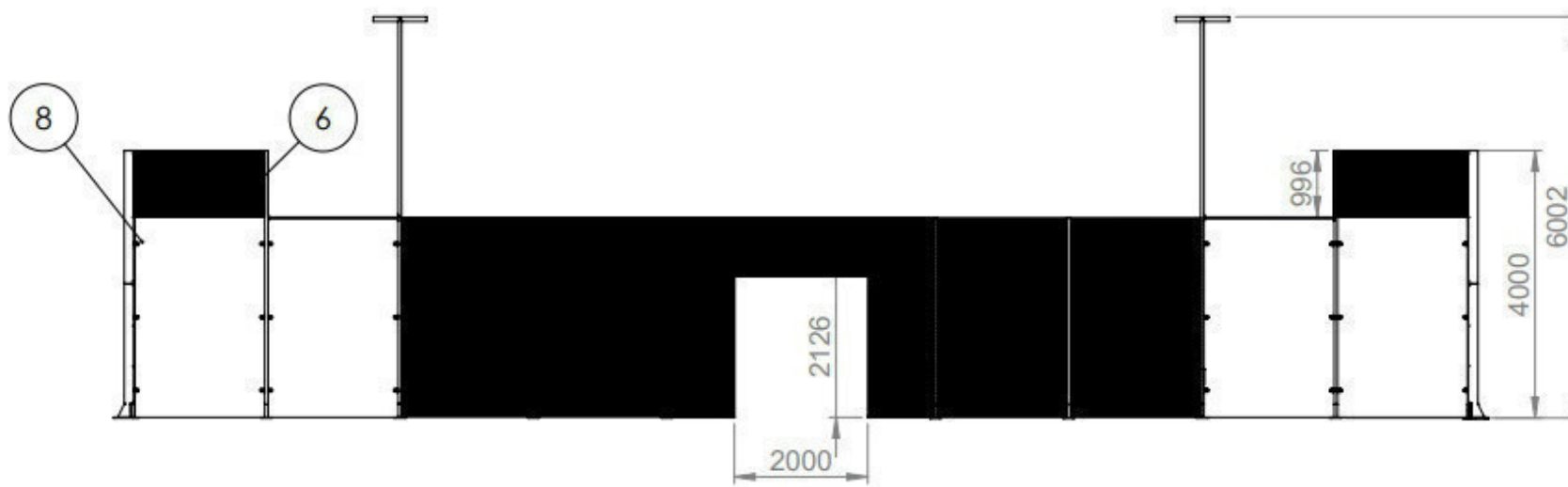
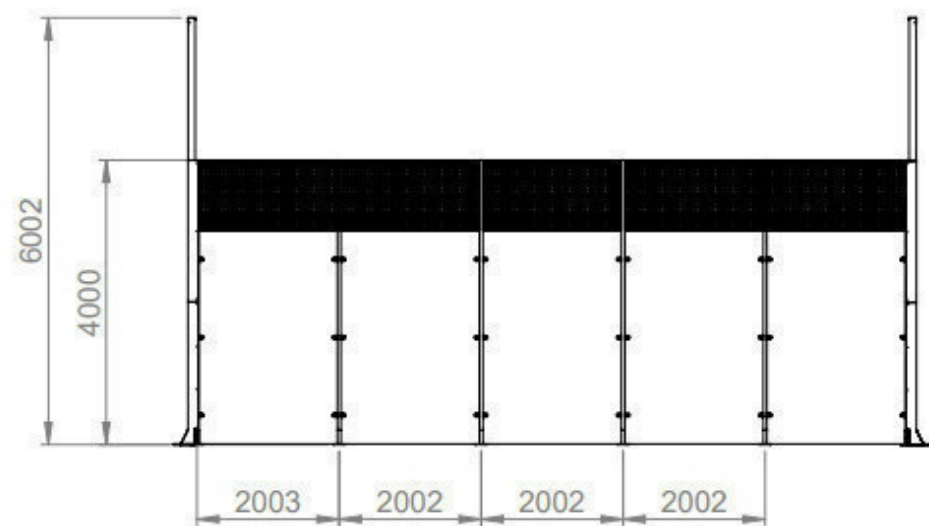
1. Betonas C25/30, t~12 cm armuotas Armatūros tinklas Ø8, 150×150
2. Žvyras E _{v2} ≥60MPa -250mm
3. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas E _{v2} ≥45MPa- 300 mm
4. Geotinklas 40/40
5. Neaustinė geotekstilė
6. Tankintas esamas gruntas Ev2 ≥25 MPa



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas.Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Betono detalė ir deformacinių siūlų irengimo detalės	0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas
LT				POL20250915-SSP-SP-01.B-06	Lapų
					1
				1	

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS





MANUAL FOR PADEL COURTS ASSEMBLY



Office Poland:

PASO XL Sp. z o.o.

Sokola 2/23, 44-240 Żory

VAT ID: PL6511734976

www.pasoxl.pl

+48 532 345 497



Office Sweden:

PASO Skandinavien AB

Sundenströms Redovisnings AB

Örby slottsväg 46, 125 71 Älvsjö

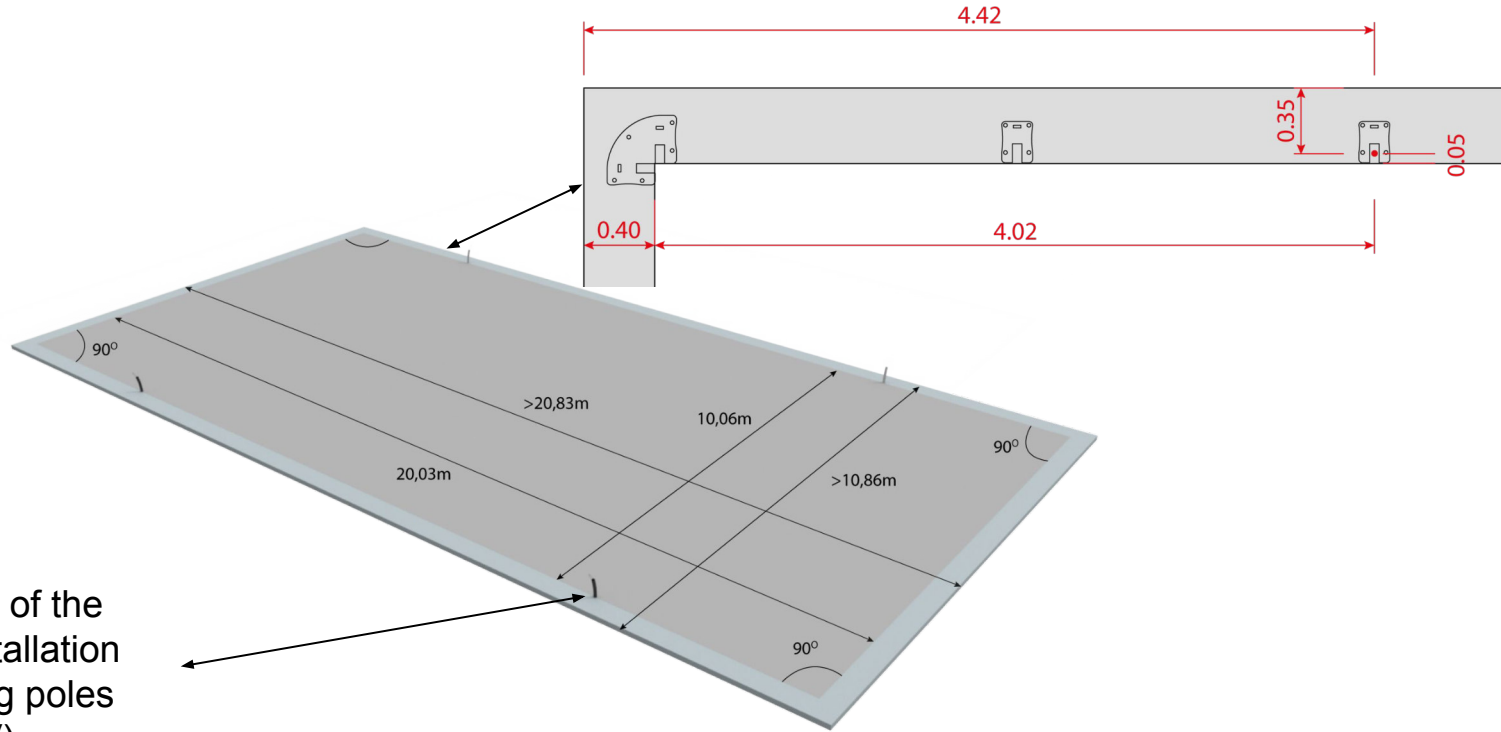
VAT ID: 559339-0031

www.pasoxl.pl/sv

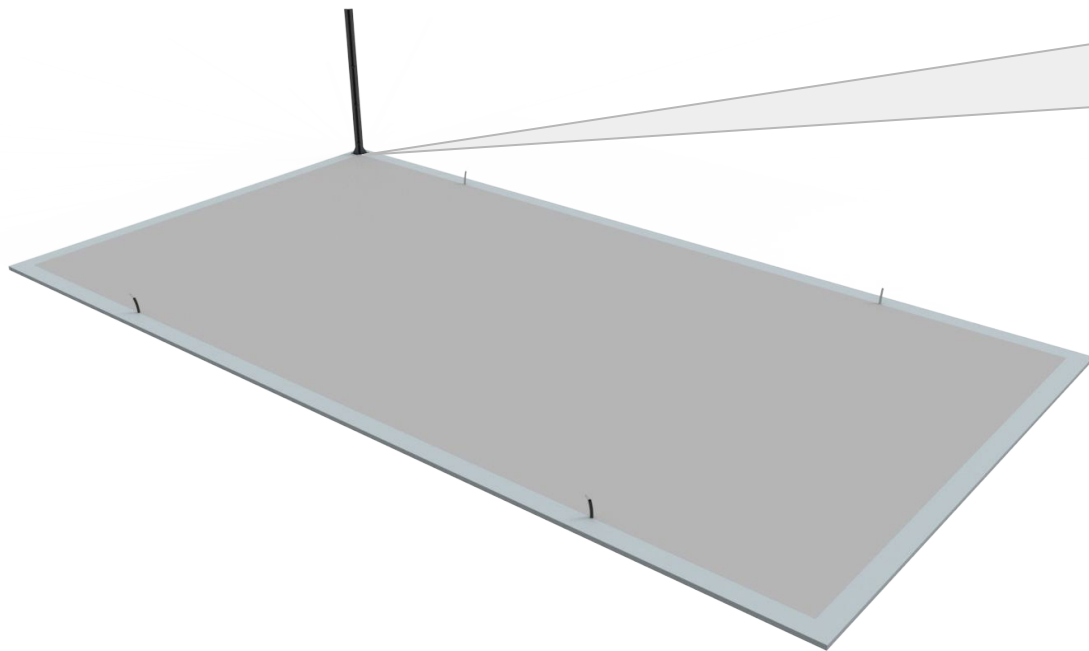
+46 70 080 91 01



Leading out of the
electrical installation
to the lighting poles
(220 V)

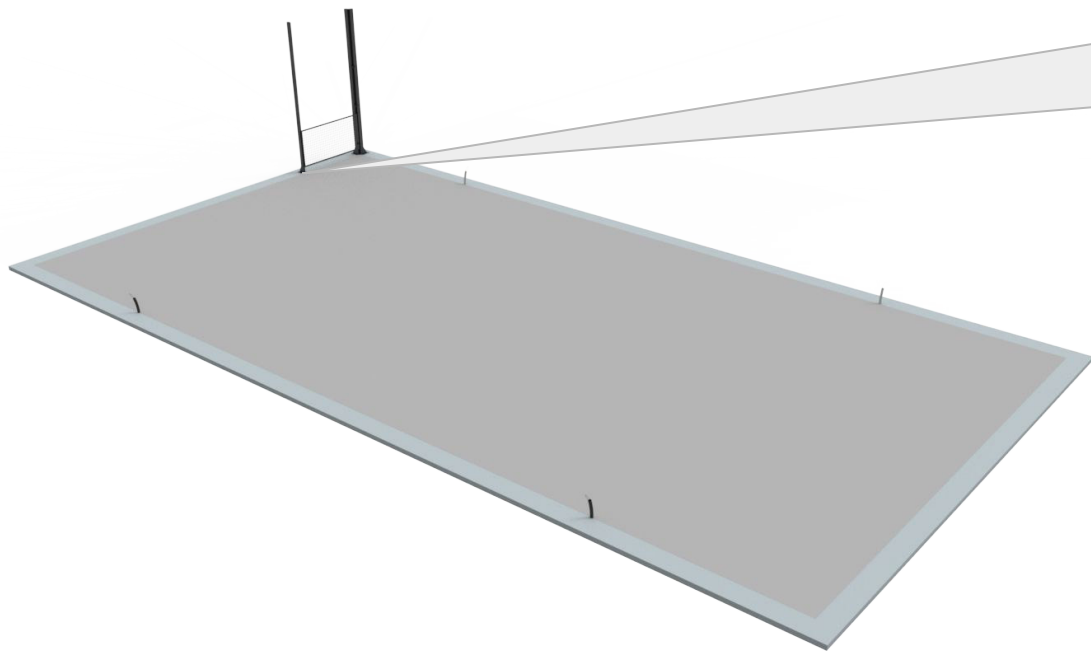


Overall view and measurement of the concrete base.



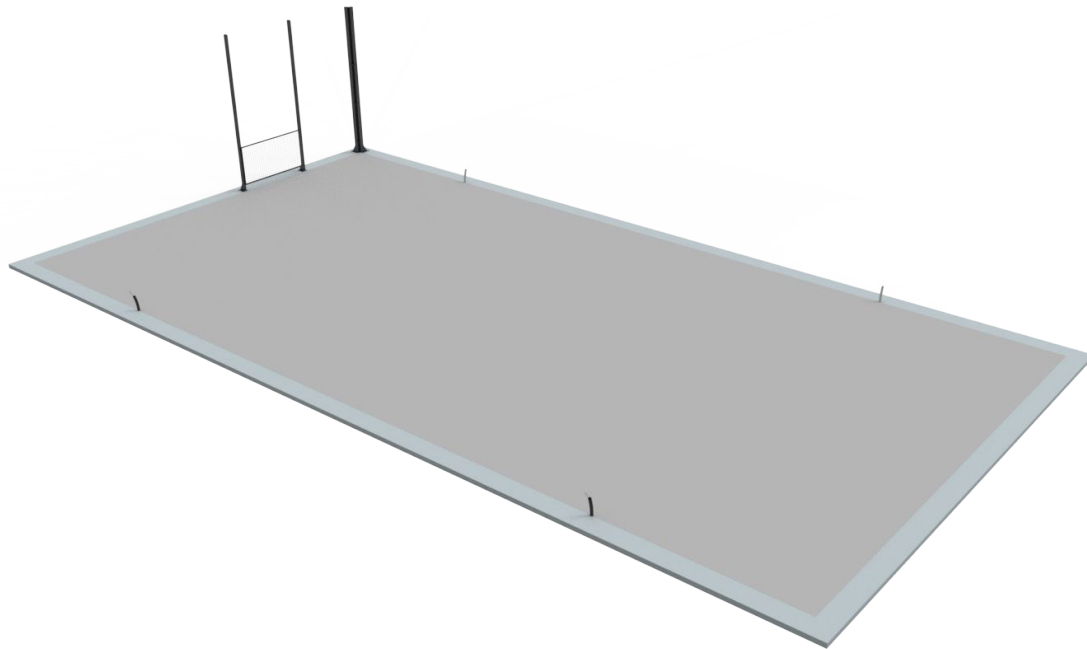
**Corner pillar foot - F4
(4 pieces)**

Corner pillar (F4) placement.



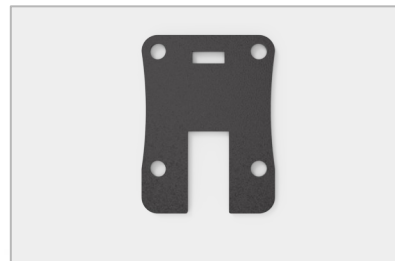
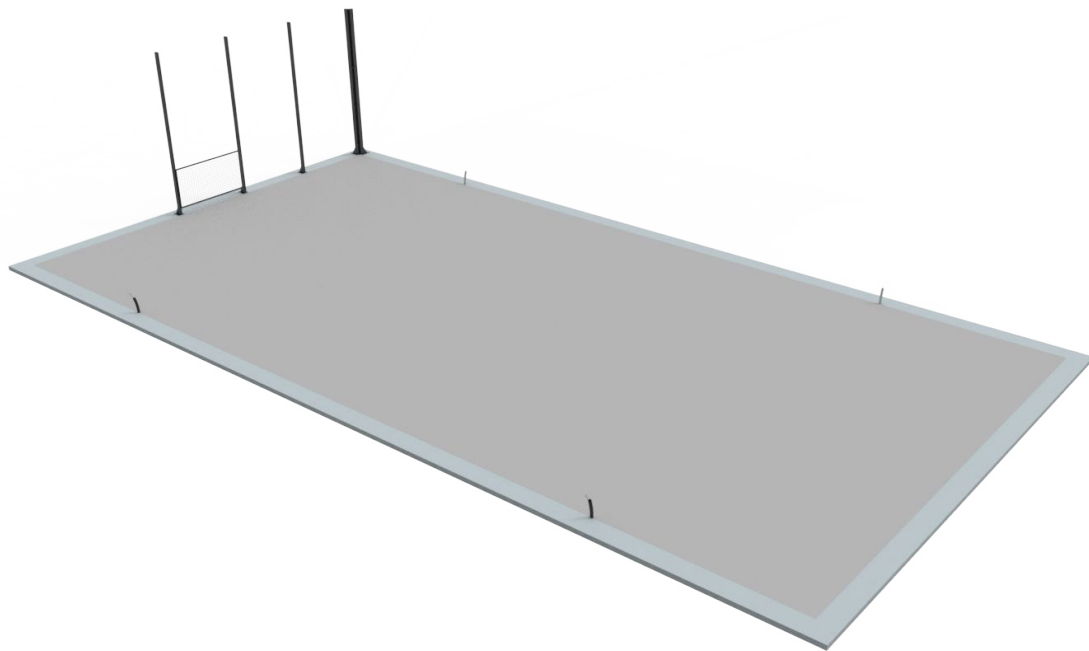
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



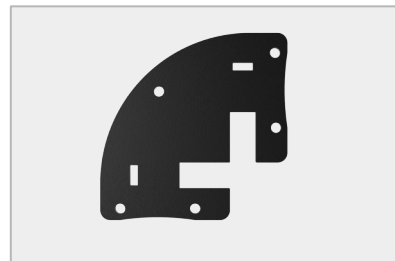
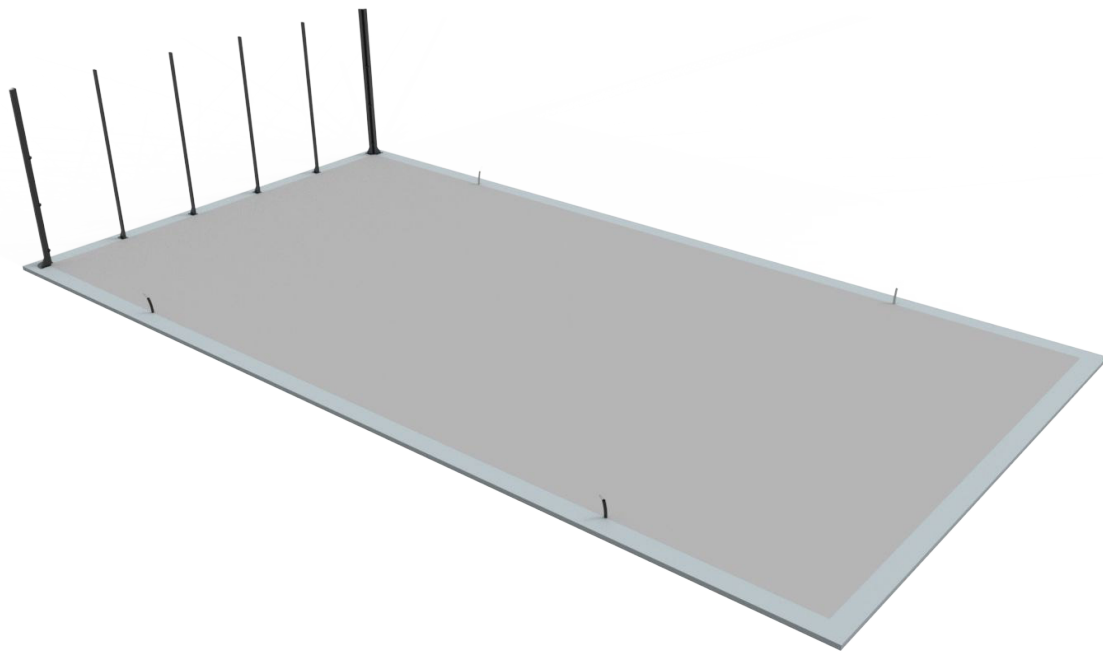
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



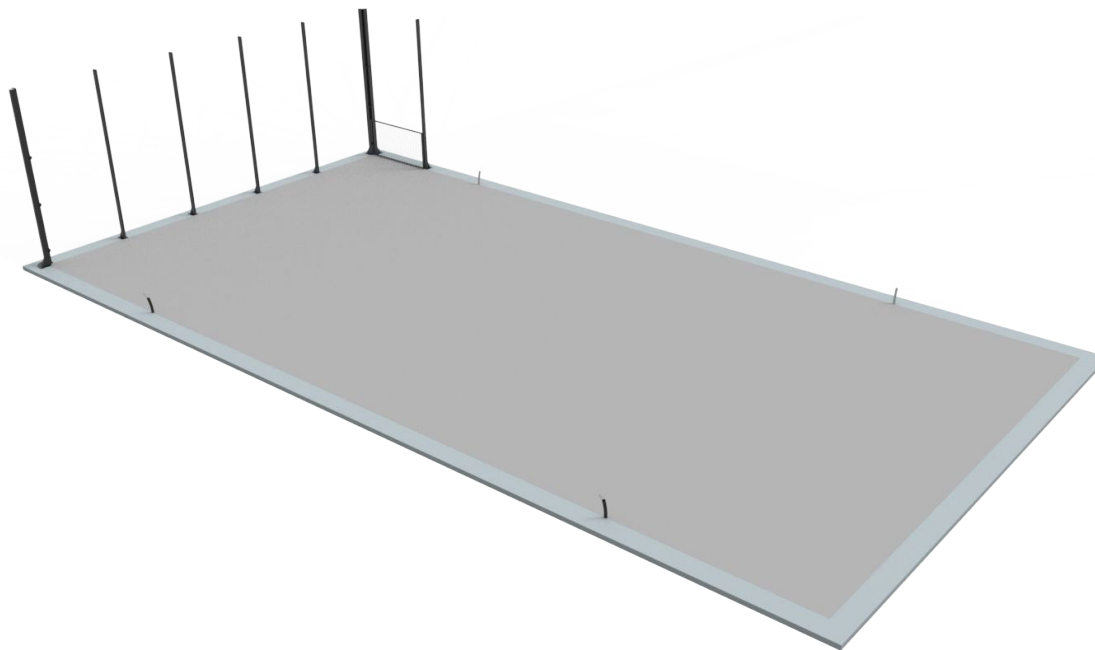
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



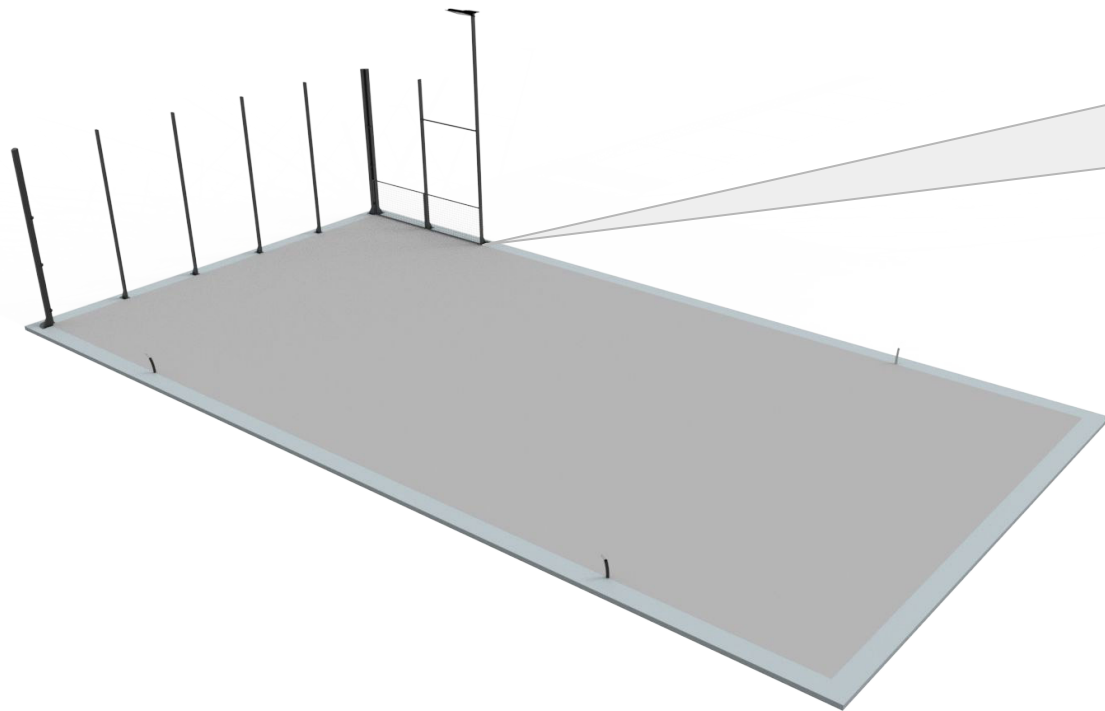
**Corner pillar foot - F4
(4 pieces)**

Corner pillar (F4) placement.



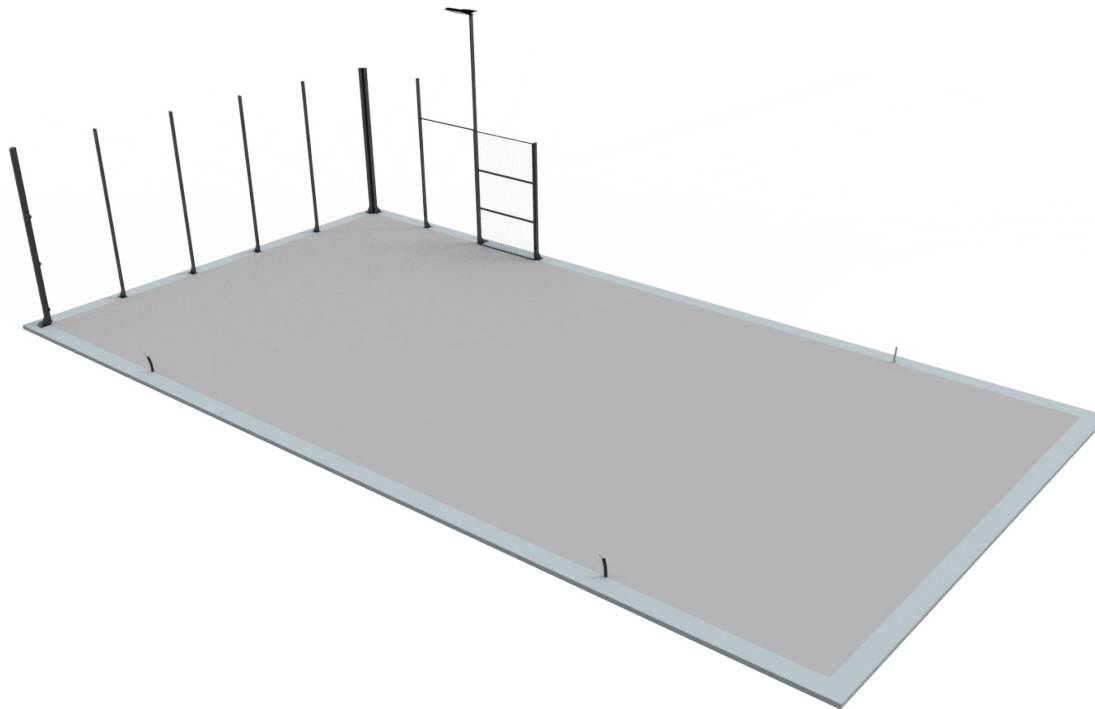
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



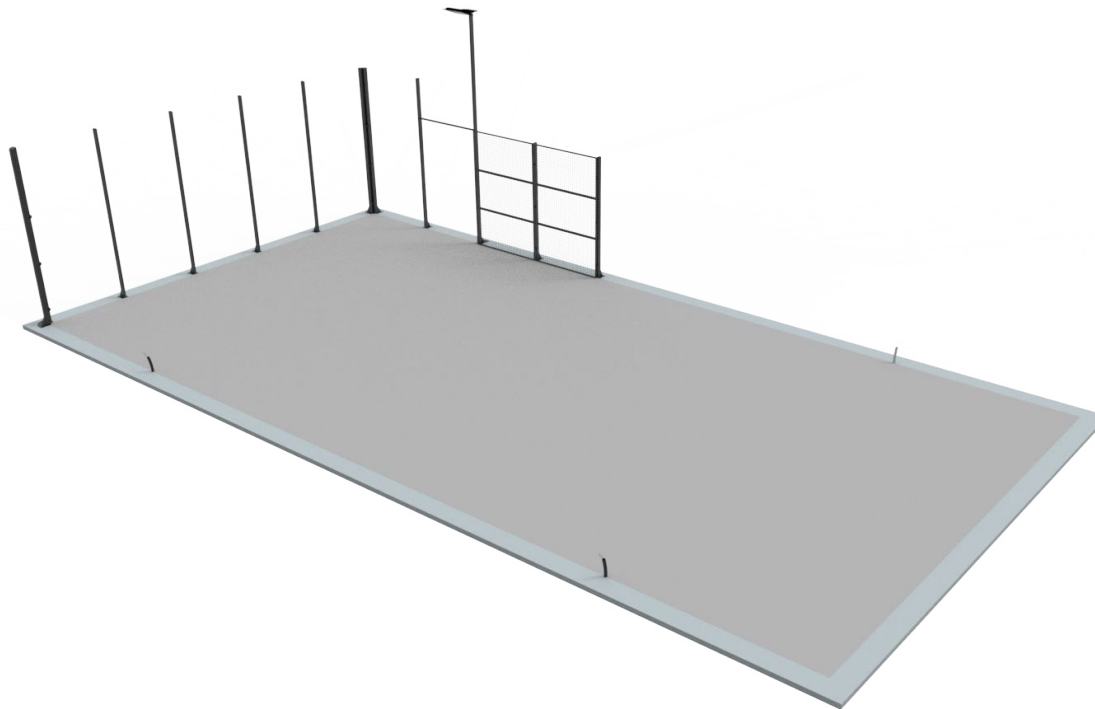
**Light pillar foot - F2
(4 pieces)**

Lighting pillars (F2) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



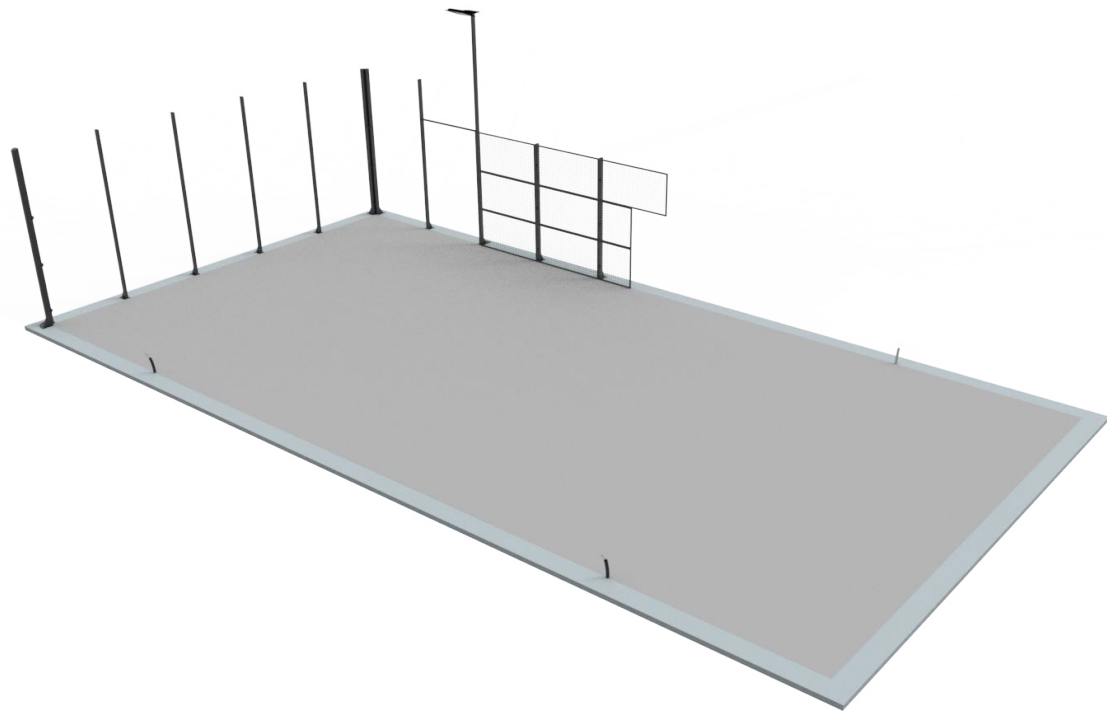
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.

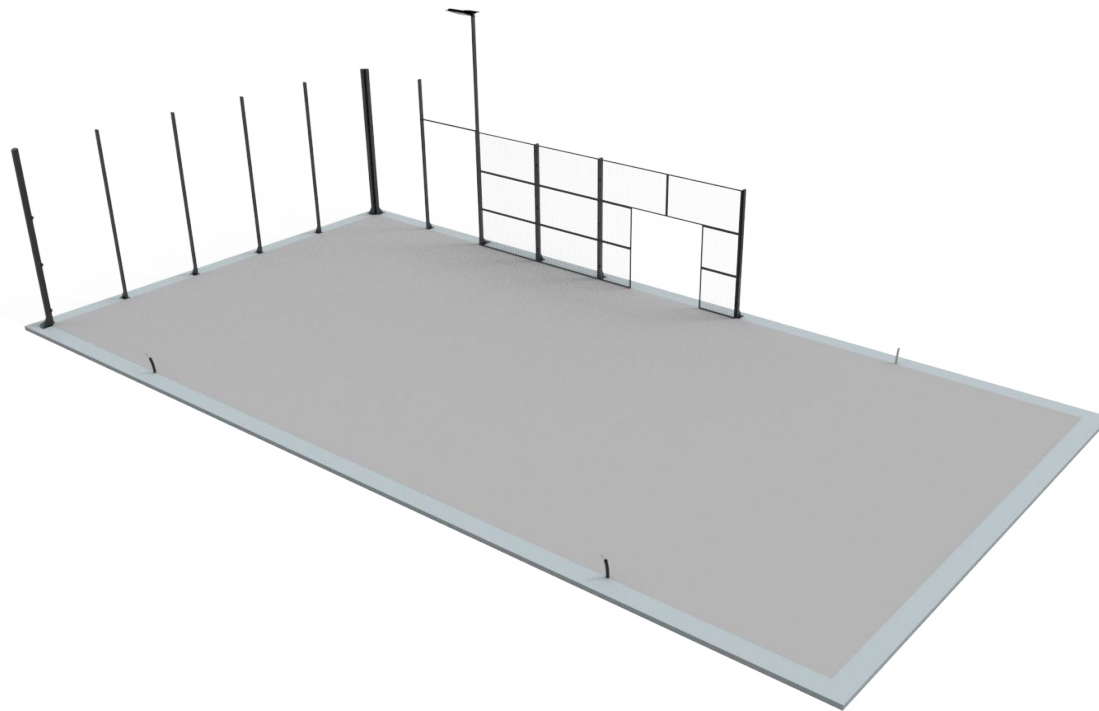


**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.

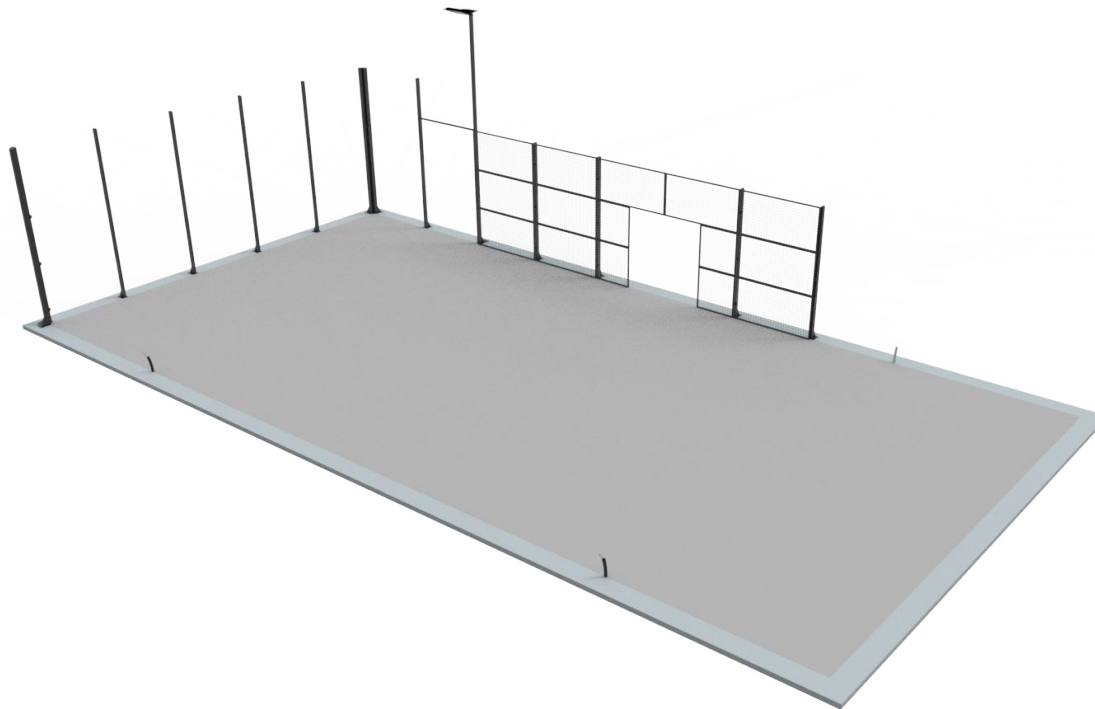


Entrance mesh placement



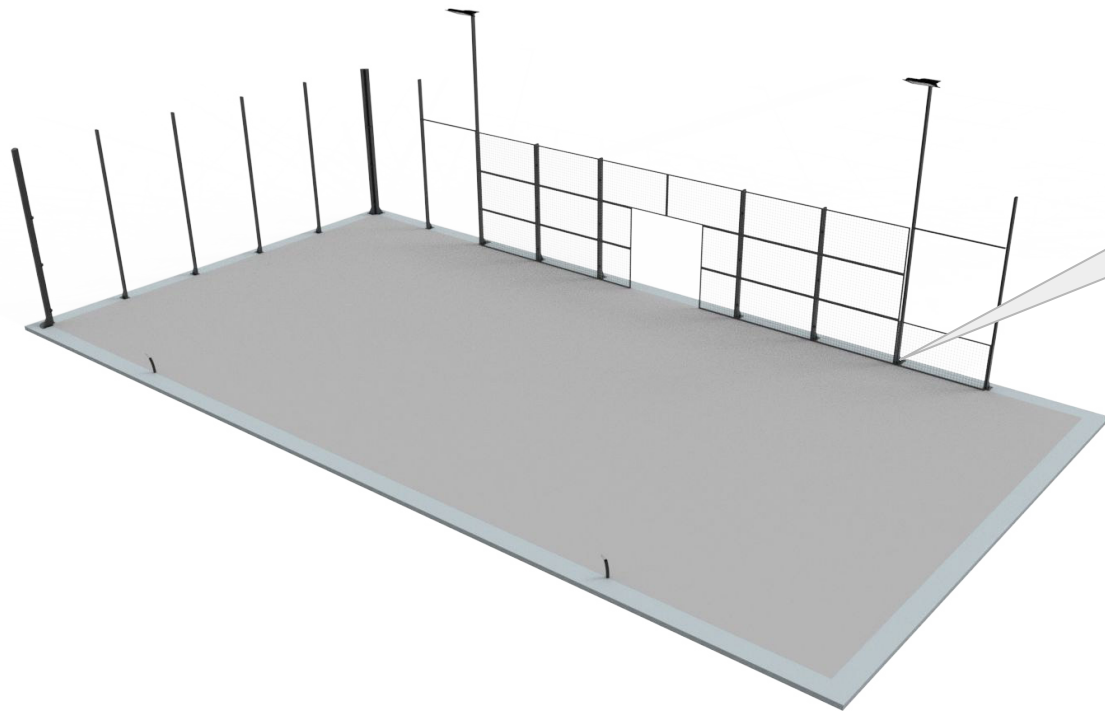
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



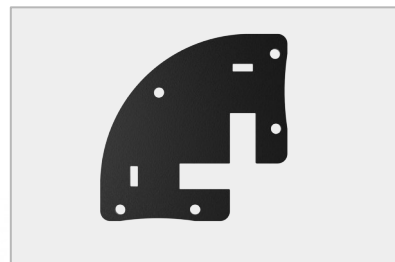
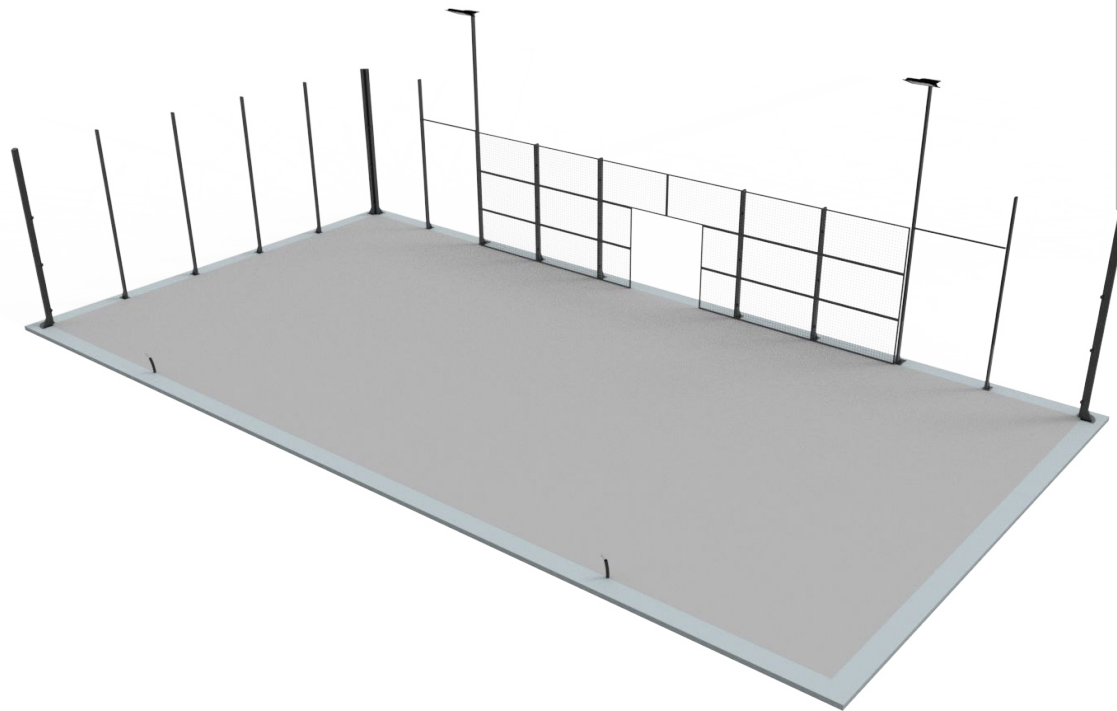
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



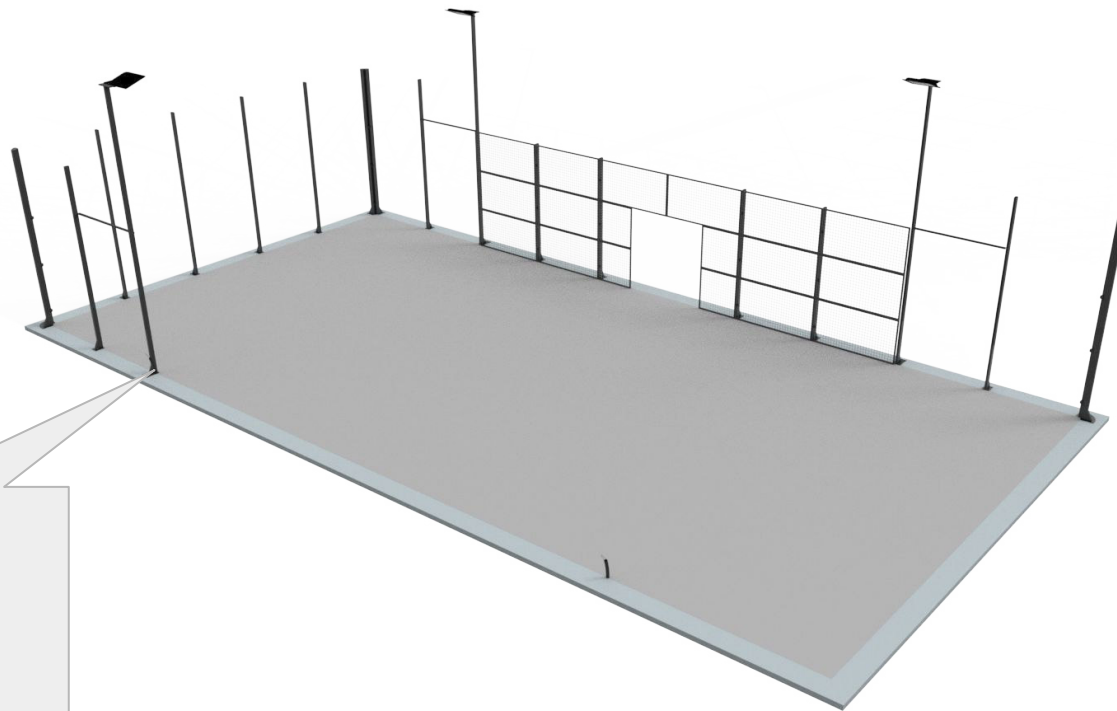
**Lighting pillar foot - F2
(4 pieces)**

Lighting pillars (F2) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



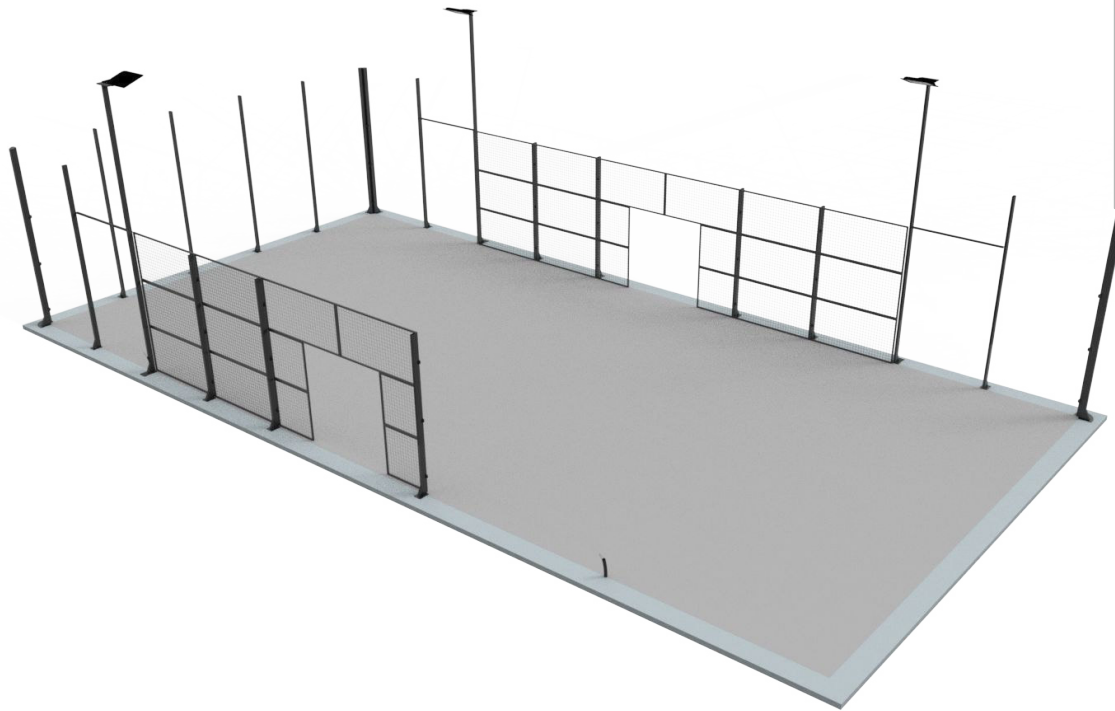
**Corner pillar foot - F4
(4 pieces)**

Corner pillar (F4) placement.



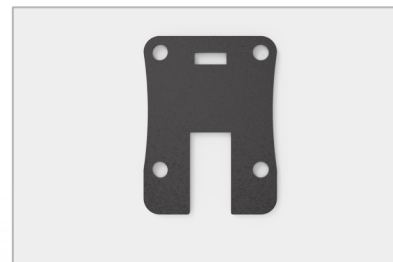
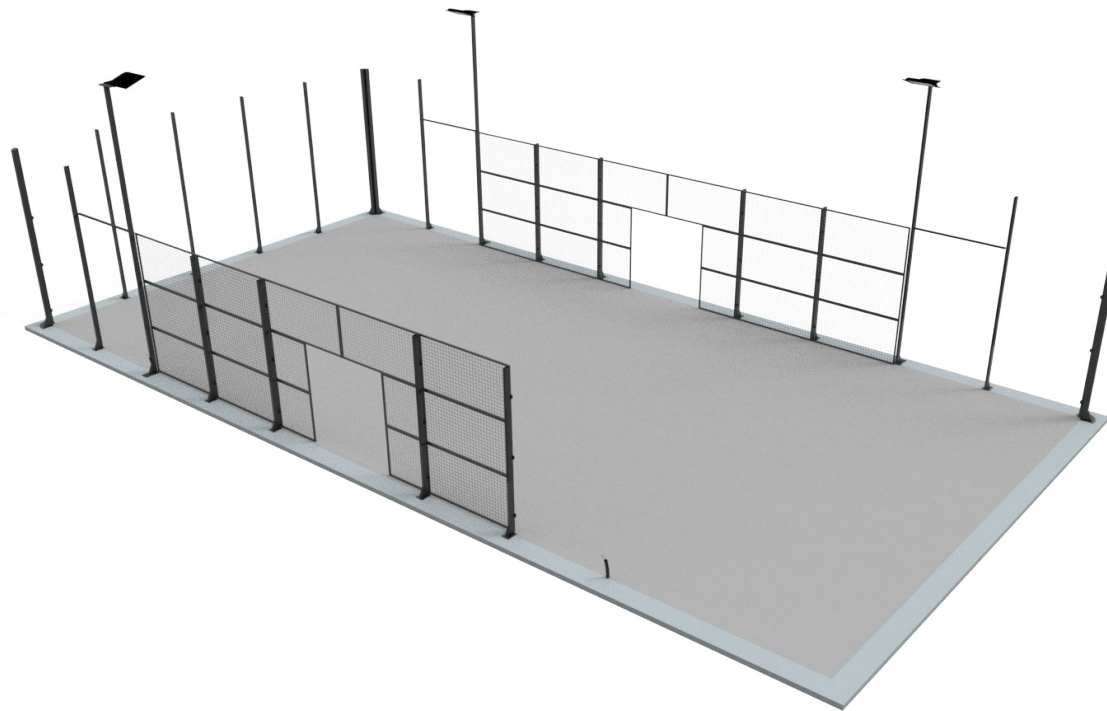
**Lighting pillar foot - F2
(4 pieces)**

Lighting pillars (F2) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



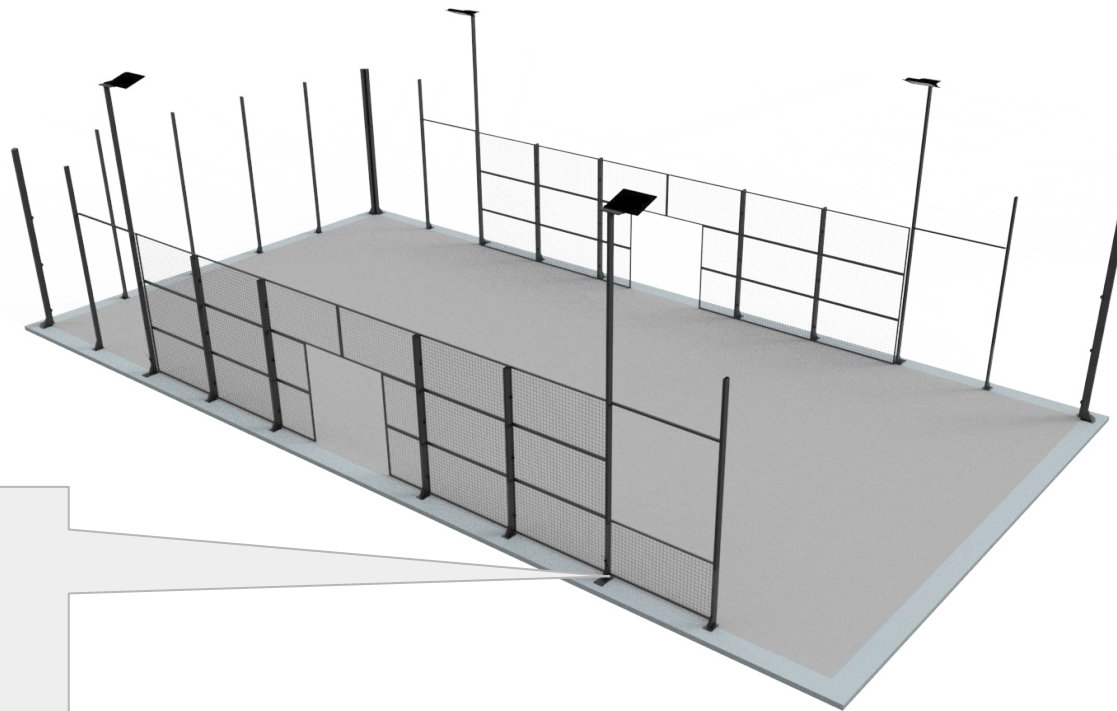
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



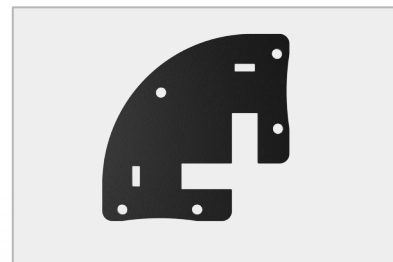
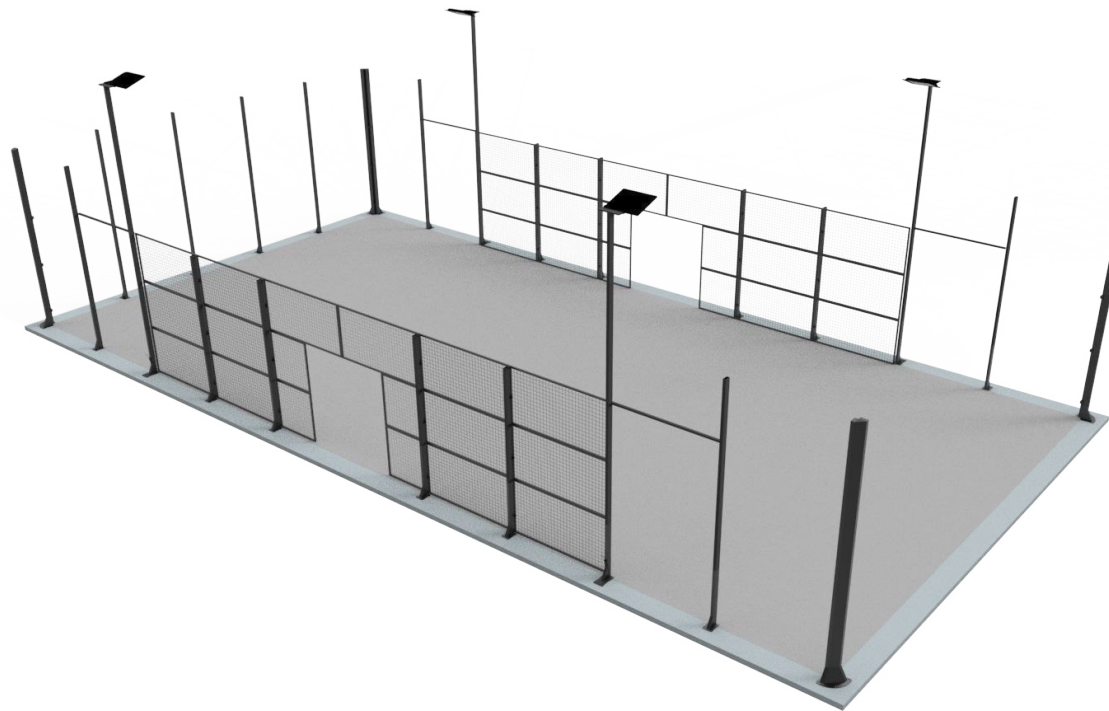
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



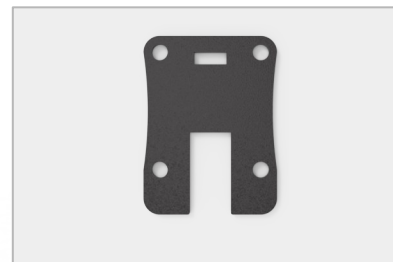
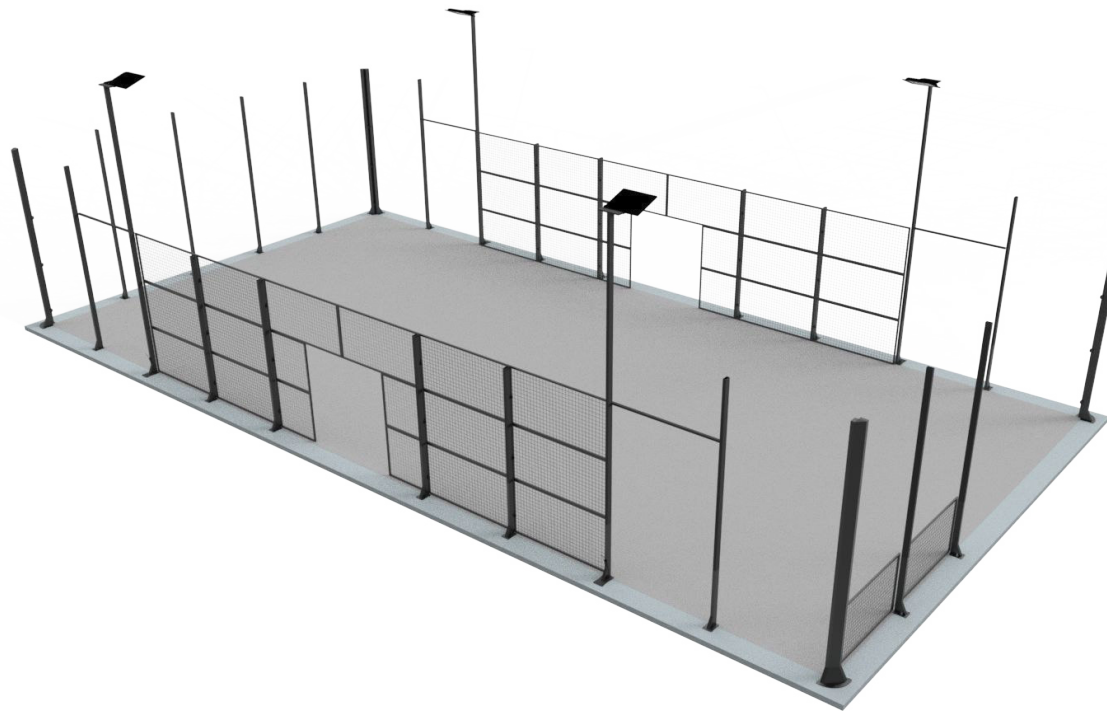
**Lighting pillar foot - F2
(4 pieces)**

Lighting pillars (F2) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



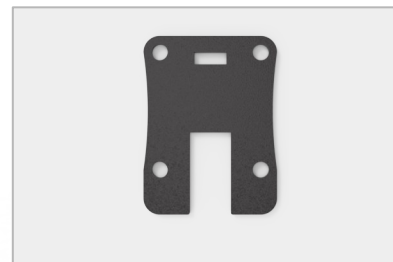
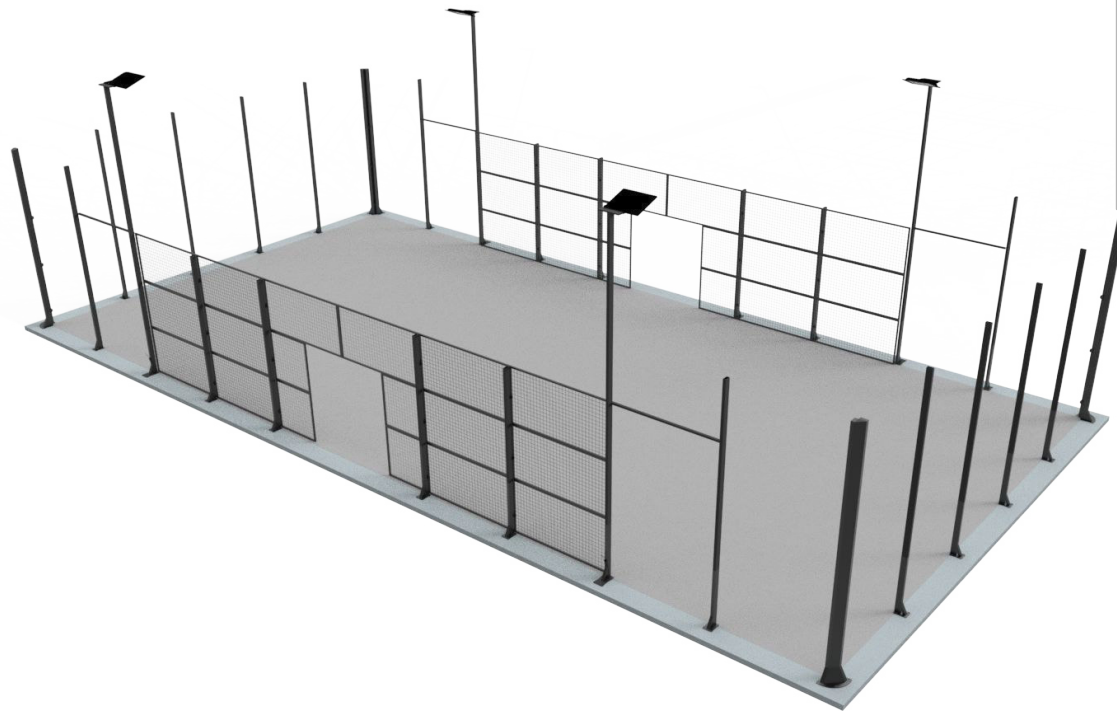
**Corner pillar foot - F4
(4 pieces)**

Corner pillar (F4) placement.



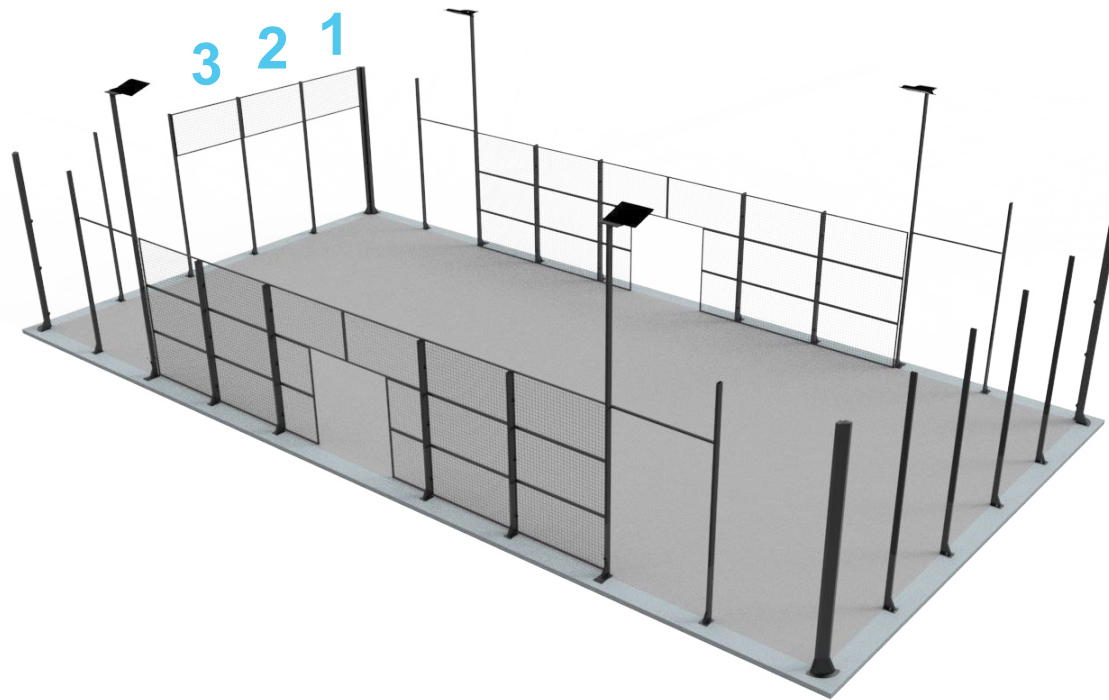
**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.

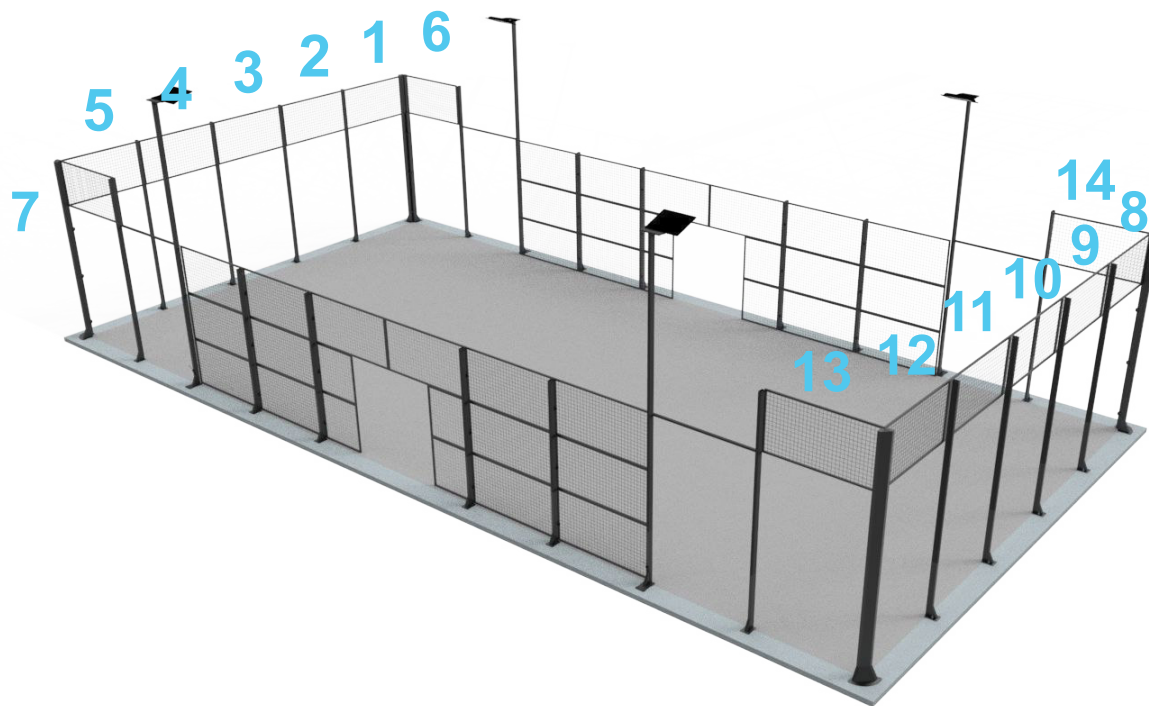


**Regular pillar foot - F1
(20 pieces)**

Regular pillars (F1) placement - use 2x1 m mesh for measuring the distance.



Top mesh of 1x2 m assembly - pay attention to the right order (1-14).

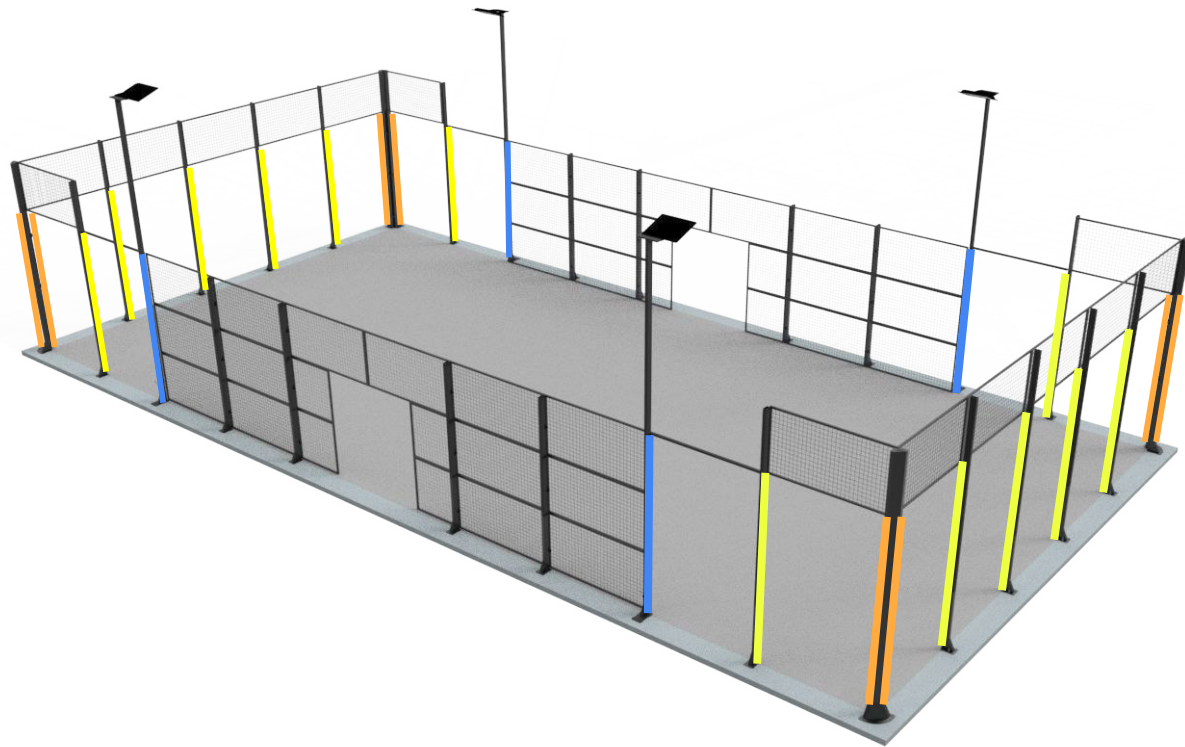


Top mesh of 1x2 m assembly - pay attention to the right order (1-14).

On the corner pillars (4 pieces, 4 m height) place in total 8 lines of the 40 mm EPDM. Each line has the length of 3 m.

On lighting pillars (4 pieces, 6 m height) place 20 mm EPDM.

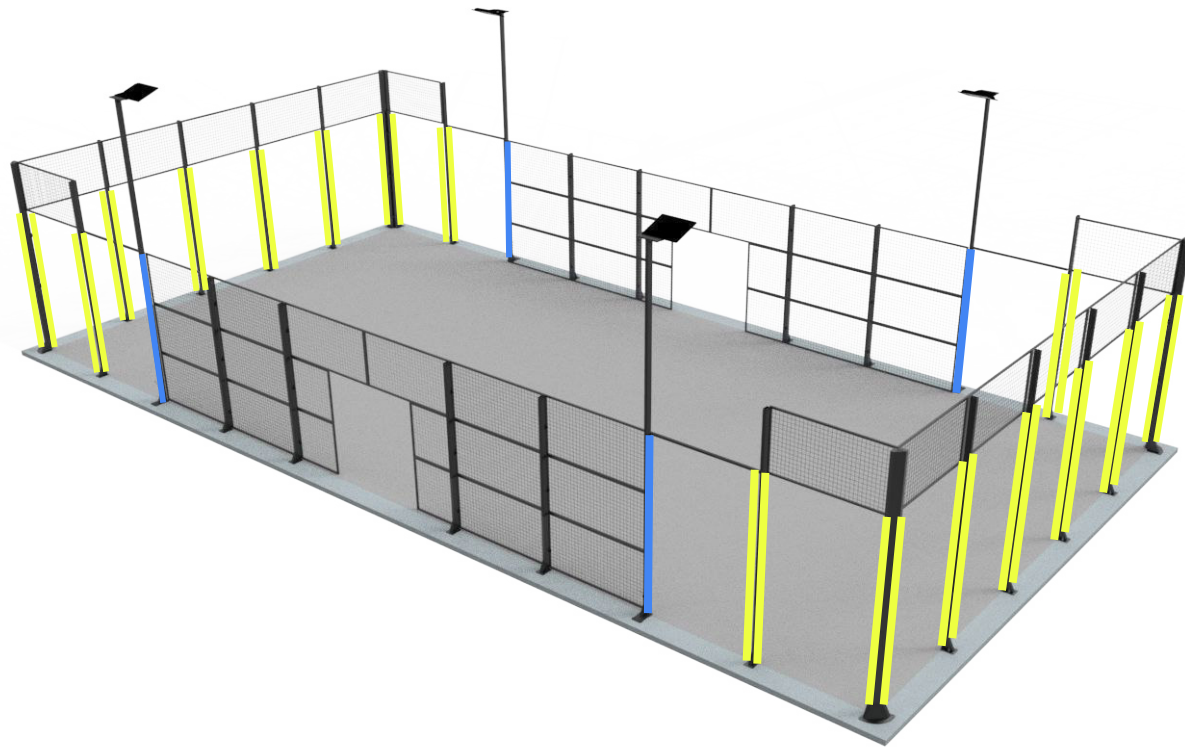
On regular pillars (12 pieces, 4 m height) place 50 mm EPDM.



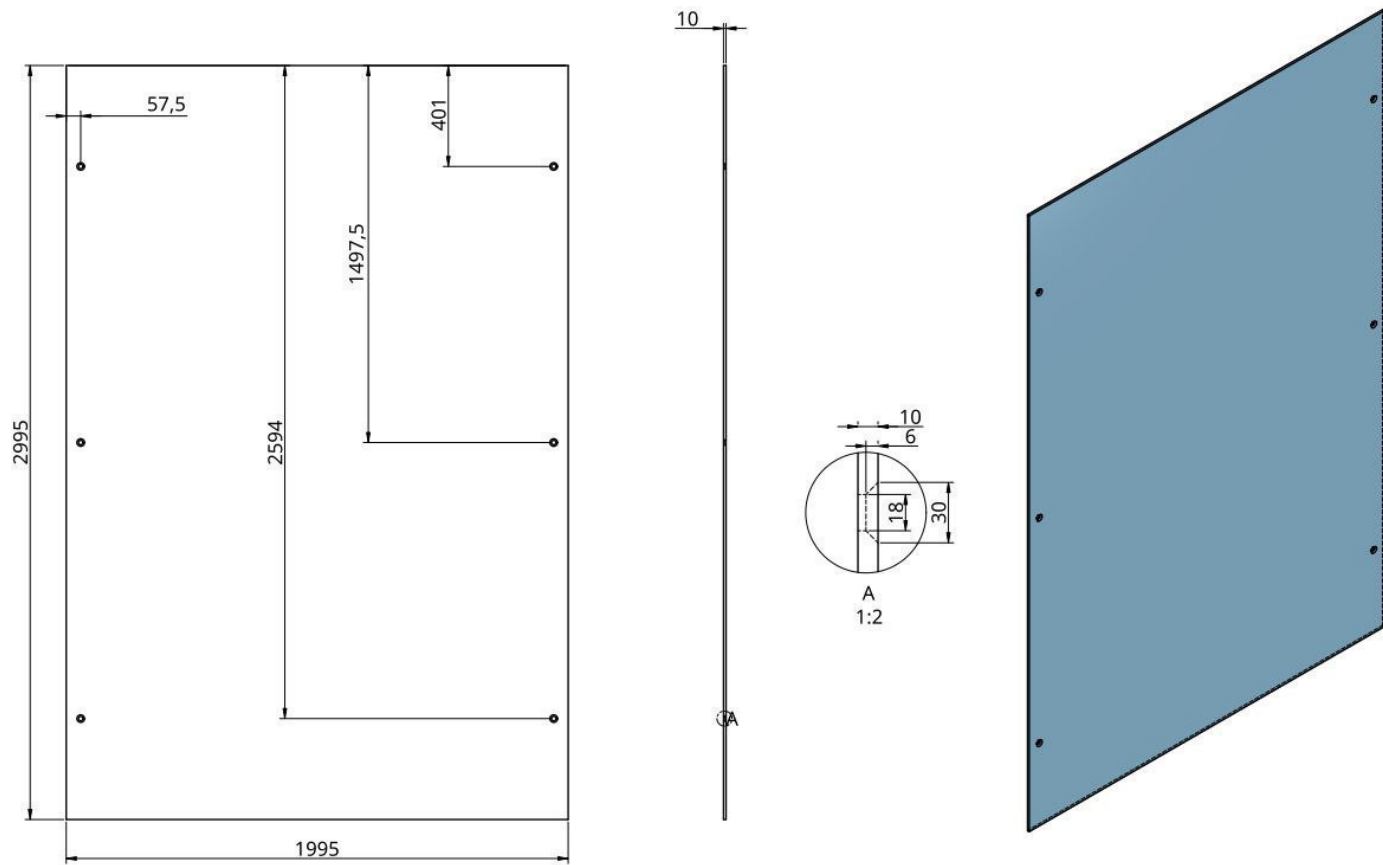
Placement of the EPDM rubber - preparation for glazing.

**3 pieces in total
(on the glass side)**

**3 pieces on each side
(6 pieces in total)**

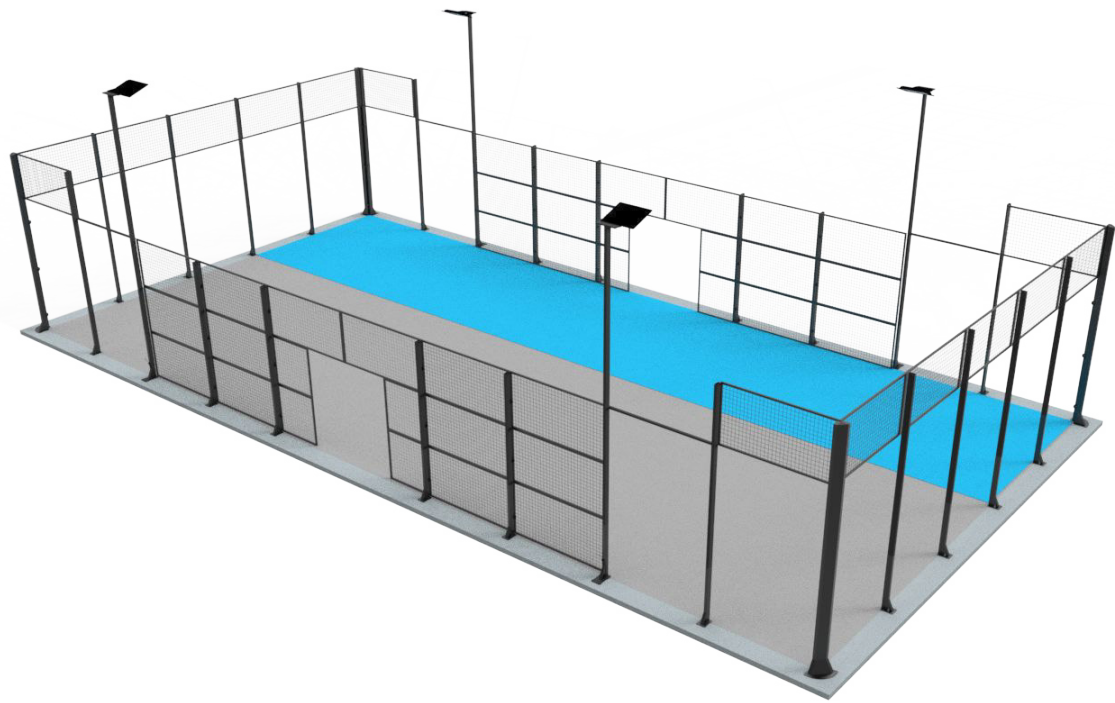


Installation of the EPDM distances onto the steel brackets (108 pieces). Installation of the brackets onto the pillars.

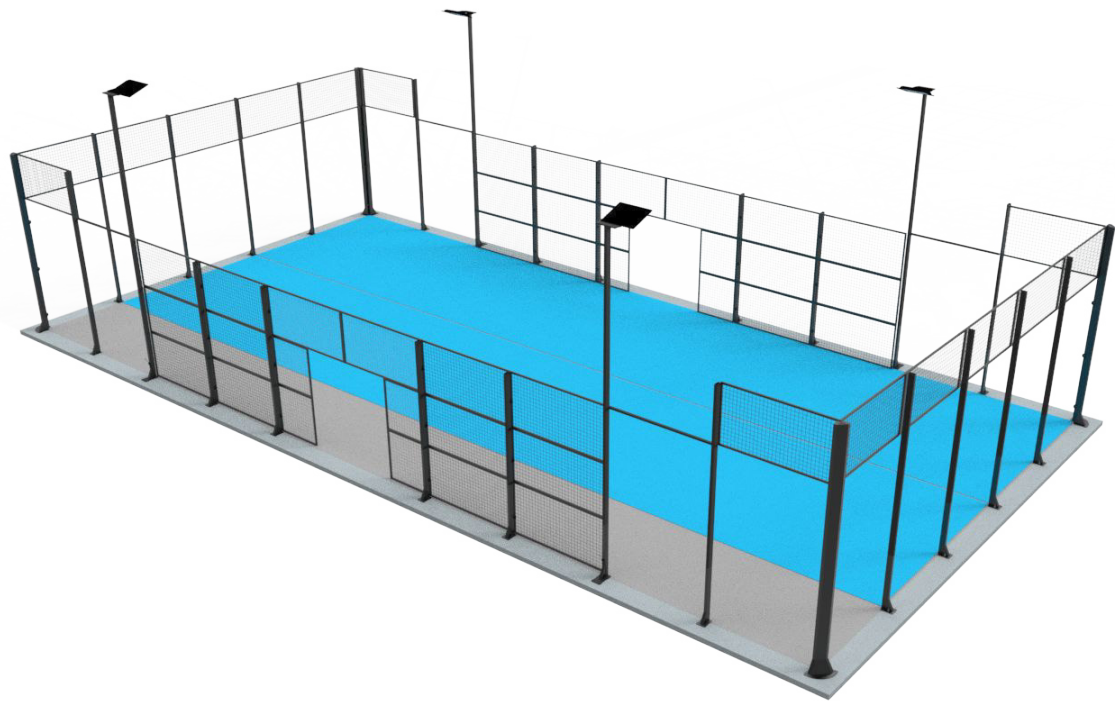


Glass measurement - 18 pieces.

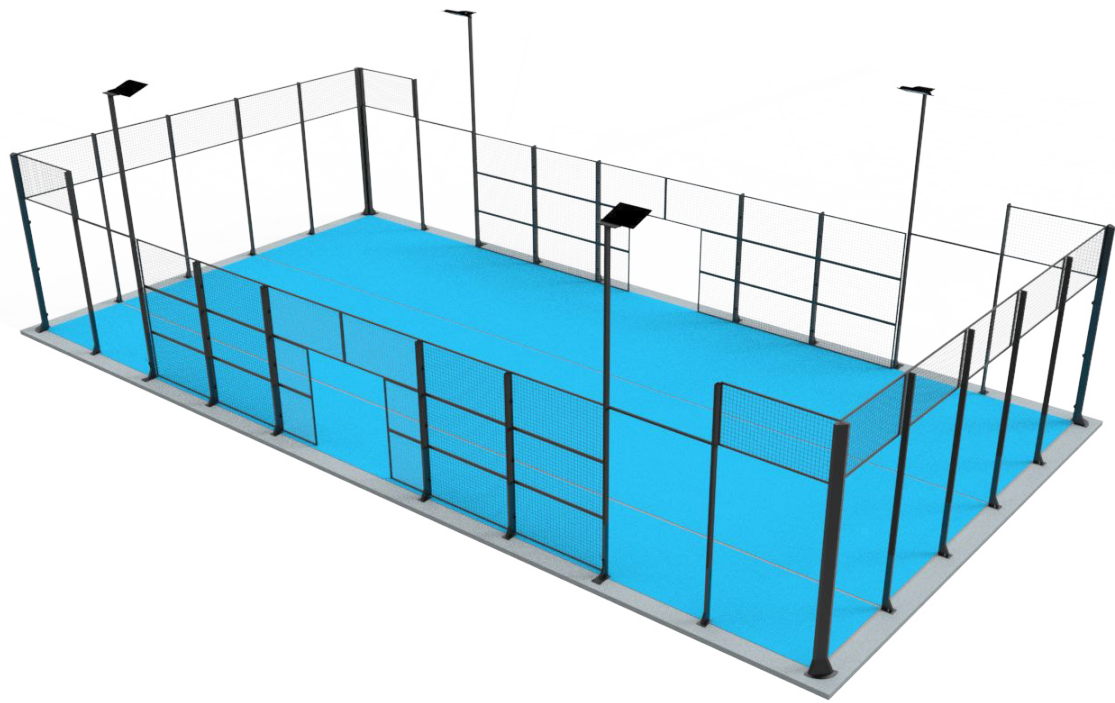
- **Dangų sudėtis ir konstrukciniai sluoksniai** – nuo pagrindo iki viršutinės dangos (betoninis pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klijų sistema, dirbtinė žolė).
- **Dangos klojimo schema** pagal gamintojo *PASO XL Sp. z o.o.* pateiktą „**Manual for Padel Courts Assembly**“, nurodant dirbtinės žolės juostų (4×20 m ir 2×20 m) išdėstymą bei linijų įrengimą.
- **Techniniai sprendiniai:** dirbtinės dangos sujungimai, klijų juostų plotis, linijų tipas, danga klijuojama ant paruošto betono pagrindo.
- **Pagrindo reikalavimai:** betono paviršiaus lygumas ± 3 mm/3 m, nuolydis iki 0,5 %, drenažo nereikia, nes aikštelė turi uždara paviršių su paviršiniu vandens nutekėjimu į aplinkinę veją.
- **Eksploatacinės savybės:** EPDM gumos tarpinės prie stiklo konstrukcijų, dangos jungčių hermetizavimas, UV atsparumas, atsparumas dilimui ir šalčiui.



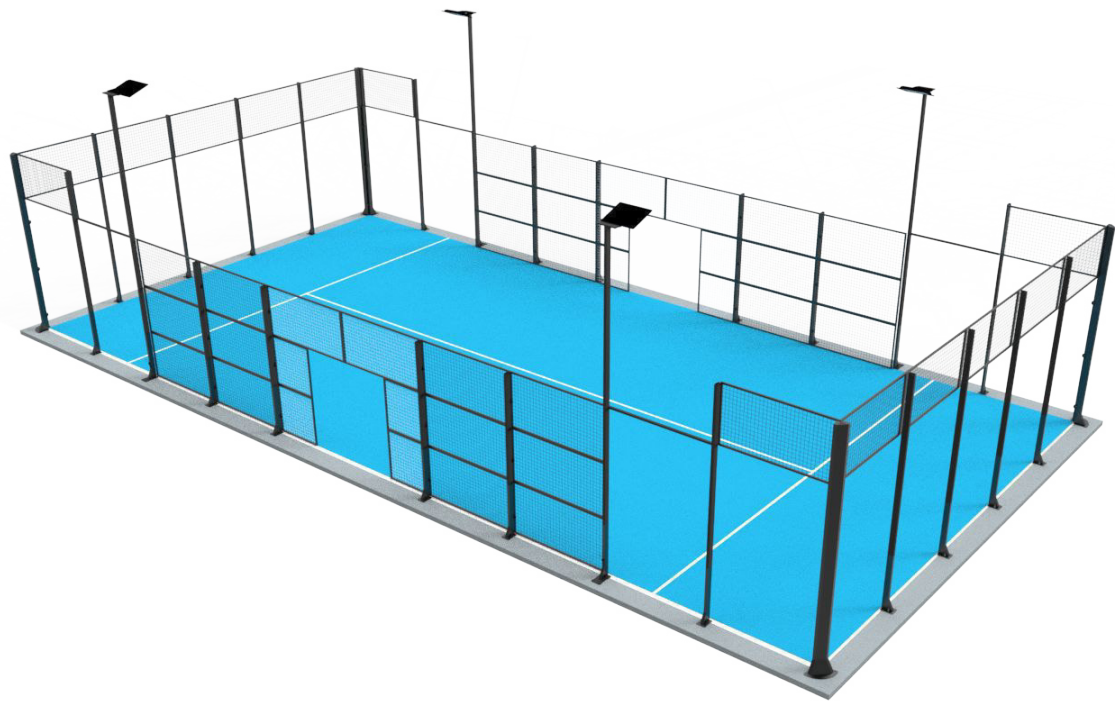
Placing the 1st 4x20 m sheet of artificial grass.



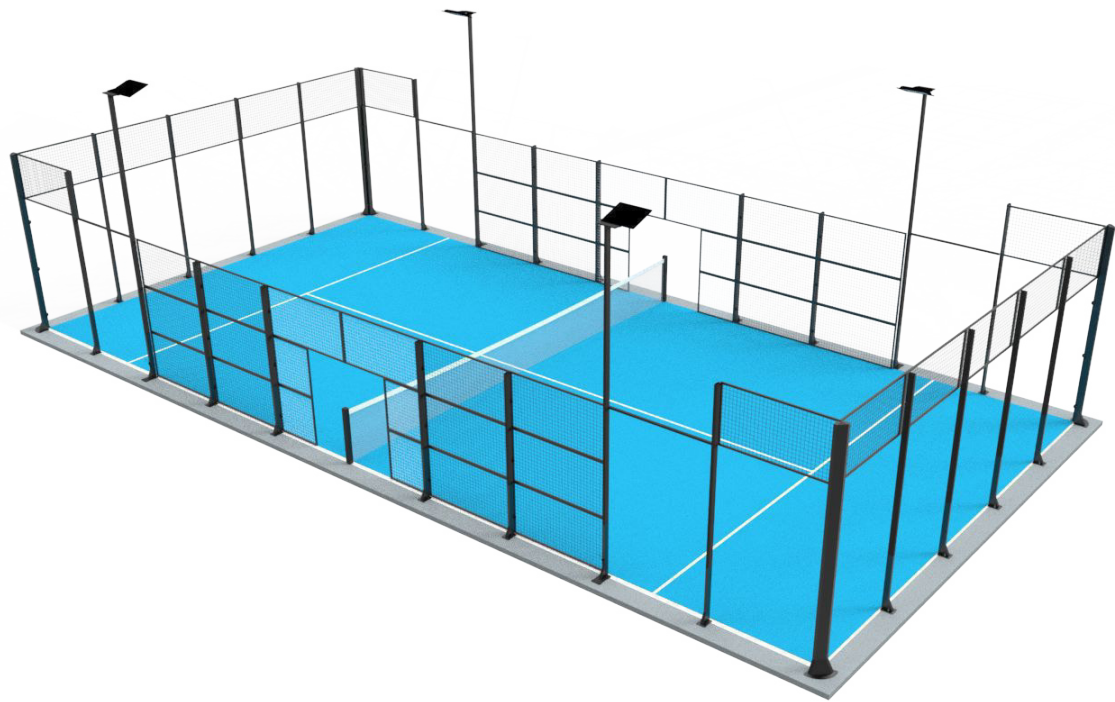
Placing the 2nd 4x20 m sheet of artificial grass.



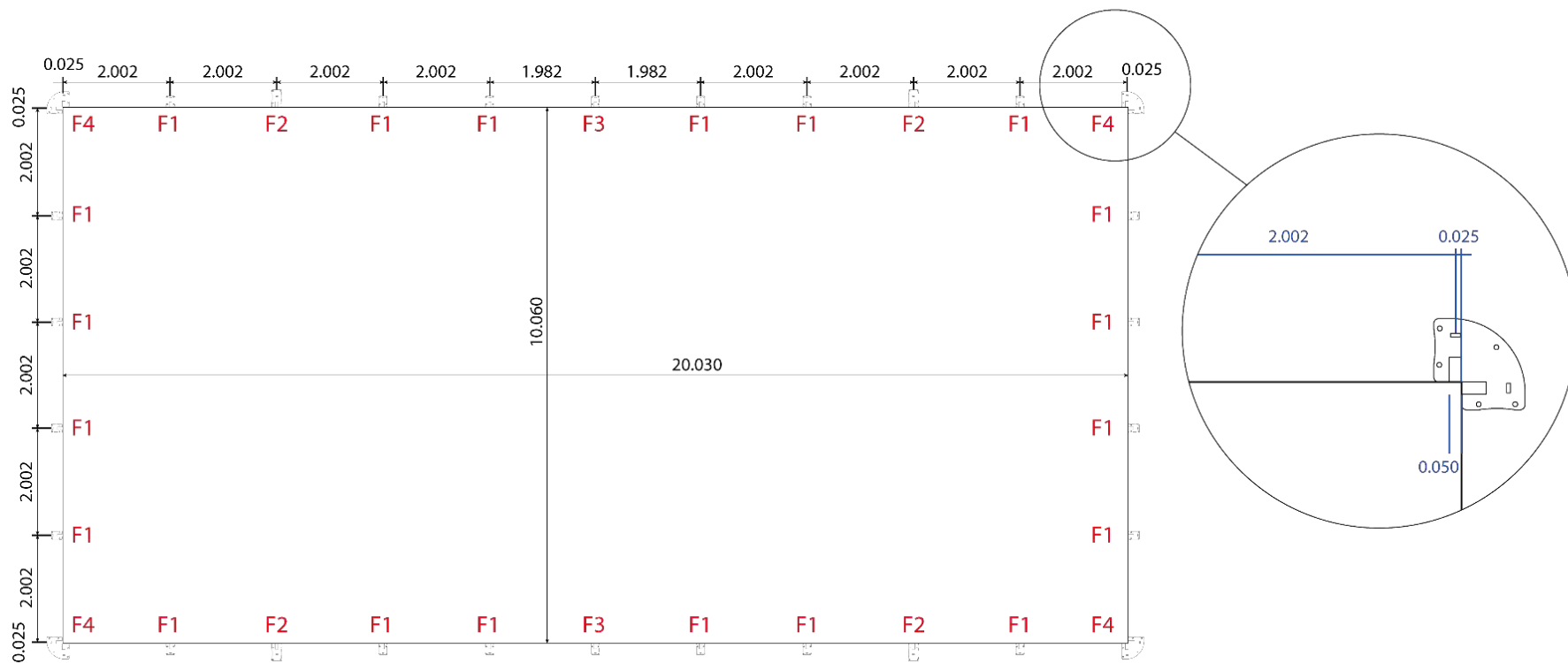
Placing the 2x20 m sheet of artificial grass.



Placing the lines on the artificial grass.



Assembly of the net pillars.



Pillars distribution and distance measurement.



Office Poland:

PASO XL Sp. z o.o.

Sokola 2/23, 44-240 Żory

VAT ID: PL6511734976

www.pasoxl.pl

+48 532 345 497



Office Sweden:

PASO Skandinavien AB

Sundenströms Redovisnings AB

Örby slottsväg 46, 125 71 Älvsjö

VAT ID: 559339-0031

www.pasoxl.pl/sv

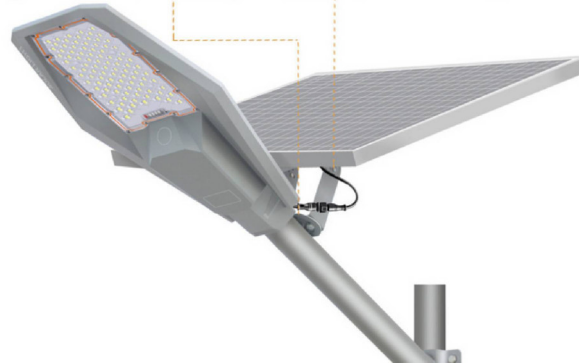
+46 70 080 91 01





PAV.1 - lauko šviestuvai (arba analogiškas)

Horizontal Adjustable: 45° Vertical Adjustable: 90°



MJ-XJ802

Pastaba. Šviestuvų montavimo vietos numatytos padelio korto gaminio konstrukcijoje

LED saulės šviestuvai (gali būti naudojamas analogiška parametrais šviestuvai):

Montavimo aukštis: ~4–5 m (ant sienos ar stulpo)

Šviestuvo matmenys: 600 × 300 mm

Saulės kolektoriaus matmenys: 350 × 630 mm

Šviesos spalva: 6000 K (balta)

Šviesos srautas: 2200 lm

Galia: 500 W

Šviesos šaltinis: 300 × SMD LED (2835 tipas)

Spindulio kampas: 120°

Baterija: 3,3 V ličio, 3000 mAh

Saulės baterija: 6 V – 40 W

Įkrovimo laikas: 7–8 val.

Švietimo trukmė: iki 18 val.

Apsaugos klasė: IP67

PASTABA:

Koordinatės duotos statinių kampų.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas.Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.			
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas: Padelio aikštelės apšvietimas	Laida		
A1710	PDV	J. Pliskauskienė			0		
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT					POL20250701-SSP-SP-01.B-01	1	1



LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Projekto dalis	Programa	Serijos numeris
1.	Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, Architektūrinė dalis (BD, SP, SA)	Microsoft office home & business 2016	HYKXB-N7W3Q-HDYQC-QQCTT-3V67X
		Windows 8.1 product key	KWC2H-KYNDC-7CJQR-92K9W-78P6G
		ZwCAD 2012 standart	EXQU-PF2D-YGH2-C8DG-GCF9-P9CC

PROJEKTO VADOVĖ

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ (atestato Nr. 1710)

PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.18, **Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas**, rengimui vadovauti skiriu projekto vadovą Justiną Pliskauskienę, kvalifikacijos atestatas A1710, išduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2014m. spalio mėn. 30d., protokolas Nr. 94.

Projekto vadove Justina Pliskauskienė, atstovaudama Statytojo interesams ir nepažeisdama Projektuotojų interesų, privalo užtikrinti, kad Projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisinių aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, negaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

UAB „Polilinija“ Direktorė Justina Pliskauskienė





LIETUVOS RESPUBLIKA

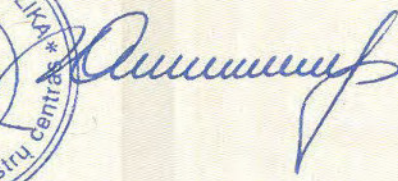
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "POLILINIJA"**
Kodas: **301299583**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2007 m. lapkričio 26 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR
grupės
vedėja




Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. lapkričio 26 d.**

Nr. 111633



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1710

Justina Pliskauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2250268
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB POLILINIJA, 301299583
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Volungės g. 7, 54113, Didvyrių k. Kauno raj.
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2025 06 12 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026 06 11 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025 06 12
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025 06 05) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025 06 05). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com
kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.
Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.
LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.
Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintą ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.
Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s. LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyd's and authorised by the National Bank of Belgium. Poliso Nr. PR2250268 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025 06 04

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurlinkas
UADBB "Colemont draudimo brokeris"
VILNIUS



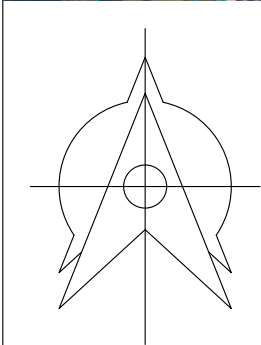
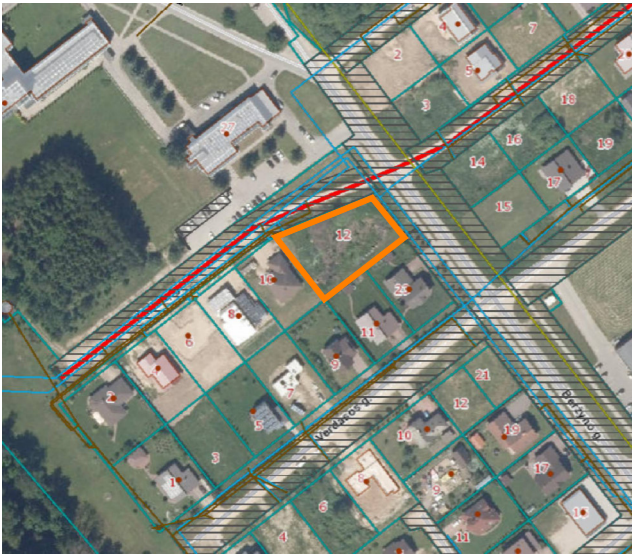
Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%
B1875CMT2500004

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Laimonas Kazlauskas	2025-10-02	Pritarta	Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui	-

Registracijos Nr. P162089

Pasirašymo data 2025-10-02 09:37



SUVESTINIS PLANAS M 1: 500

Pėsčiųjų tako dangos sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų rodomi tik jungties logikai užtikrinti. Darbai šioje vietoje, kertančioje požeminę elektros kabelio liniją, atliekami tik paviršiaus sluoksnyje, be įsikišimo į kabelio zoną. Galutiniai sprendiniai bus nustatomi kitu etapu.



Duomenys apie sklypą

Registro Nr.: 44/2717566
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-29
Adresas: Kaišiadorys, Kirtimų g. 12
2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5757-1887
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0062:430 Kaišiadorių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1626 ha

Plano tipas: Suvestinis planas					
Objekto adresas: Kaišiadorių m., Kirtimų g.12					
Auksčių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
UAB "Toposfera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-96	A.Kraujelis		2025-07		
THIS1-20250708-045355		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
THIS2-20250704-045517		1:	1	1	

4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-70-(14.6.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5757-1887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32?2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MZP-1-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

PASTABA:
Koordinatės duotos statinių kampų.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Padelio korto įrengimas.Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Sklypo planas M 1:500		0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija. Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas	
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-02	1	1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama valstybinėje žemėje)				
1.	Sklypo plotas	m ²	1626	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	13.89	
II. PASTATAI (neprojektuojami)				
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)				
1.	Vandentiekio (V1) tinklai:	m		
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
2.	Buitinių nuotekų (F1) tinklai:	m		
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
3.	Lietaus nuotekų (L1) tinklai:	m		
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
V. KITI STATINIAI				
1.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Padelio aikštelė (Nr.1)			
1.1.	plotas		226 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	
2.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)			
2.1.	Plotas		36 kv.m.	
2.3.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	
3.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.3)			
3.1.	Tvora		35 kv.m.	
3.2.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖ
	SUJUNGIMAS SU ESAMAIS TAKAIS (valstybinėje žemėje)
	PROJEKTUOJAMA PADELIO AIKŠTELĖ
	APSAUGINĖ SIENUTĖ (SURENKAMA)
	PĖSČIŲJŲ TAKAI (betoninės trinkelės)
	GAZONINIS BORTAS
	ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (taškiukai 200x100x60 (mm) spalva - raudona
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (juostelė 200x100x60 (mm) spalva - raudona
	ŠIUKŠLIADEŽES
	SUOLIUKAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Padelio aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5757-1887

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0062:430

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaišiadorys, Kirtimų g. 12

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas

Numeris POL20250915-SSP Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemonės Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 188773916, Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Padelio aikštelė, Nesudėtingasis, 4918/0062:430, Nėra, Kaišiadorys, Kirtimų g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt, tel. +37067250063

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "Polilinja", 301299583

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Justina Pliskauskienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1710

Galioja nuo 2014-10-30 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-08 Nr. LSNS-26-251008-00077
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-08 15:46:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-08 15:47:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA KURGONAITĖ, ASTA KURGONAITĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA KURGONAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-08 15:49:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-08 15:49:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 16:33:24 – 2028-07-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-22 21:49:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-22 21:49:46 Avilys SDP eDocs

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas 	2025-10-08	Pritarta		 
Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys" 	2025-10-08	Pritarta		 