




DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt 
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Žemaitės mokykla (4124) Sklypo unik. nr. 4400-4618-3797 Sklypo kad. Nr. 7868/0012:368 Pastato unik. Nr. 7893-6001-5012, 1C2p. Telšių senamiestis (17113) Telšių senojo miesto vieta (16426)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES (MOKYKLOS) PASTATO ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Telšių rajono savivaldybė A.K. 111101724
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Telšių rajono savivaldybės administracija į.k. 180878299 Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai El.p.: info@telsiai.lt
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	ENERO-160(2025)-TDP-BD
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	 Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt
2025 m., liepa	


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-160(2025)-TP-BD.BSŽ	1
2.	3	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-160(2025)-TP-PSŽ	1
3.	4	Bendrieji statinio rodikliai	-	1
4.	5-12	Bendrasis aiškinamasis raštas	ENERO-160(2025)-TP-BD.BAR	8
5.	13-24	Bendroji techninė specifikacija	ENERO-160(2025)-TP-BD.BTS	12
6.	25-31	Techninė užduotis	-	7
7.	32	Teritorijos ribų planas	-	1
8.	33	Licenzijuotos projektavimo įrangos sąrašas	-	1
9.	34	Atliktų pritarimų sąrašas	ENERO-160(2025)-TP-BD.PS	1
Grafinė dalis				
10.	35-36	Vandentiekio-nuotekynės brėžiniai	ENERO-160(2025)-TP-VN.B	2
11.	37-40	Elektrotechnikos brėžiniai	ENERO-160(2025)-TP-E.B	4

0	2025 07	Statybos darbų rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-BD.BSŽ	1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	ENERO-160(2025)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-160(2025)-TP-SA	Architektūrinė	
3.	ENERO-160(2024)-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
4.	ENERO-160(2025)-TP-E	Elektrotechninė	
5.	ENERO-160(2025)-TP-GS	Gaisrinė sauga	
6.	ENERO-160(2025)-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025 07	Statybos darbų rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-PSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30990	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,2	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,9	nesikeičia
II. PASTATAS-MOKYKLA, UN. NR. 7893-6001-5012, 1C2p			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	2382,42	nesikeičia
1.2. pagrindinis plotas*	m ²	1276,26	nesikeičia
1.3. pastato tūris*	m ³	18358	nesikeičia
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	esamas	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	nenustatoma
1.7. pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	
1.8. žmonių skaičius	Žm.	400	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI	neprojektuojama		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vaidas Grinčelaitis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projektuojamas statinys:** Mokslo paskirties pastatas, dalis patalpų. Pastatas įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
- 1.2. Statinio adresas:** Šviesos g. 15, Telšių r. sav.
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 1.4. Statybos rūšis:** Paprastas remontas.
- 1.5. Statinio paskirtis:** Mokslo (mokykla).
- 1.6. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Sklypo kad. Nr.7868/0012:368, unik. Nr. 4400-4618-3797, Pastato unik. Nr.7893-6001-5012
- 1.7. Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724
- 1.8. Užsakovas:** Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai
- 1.9. Projekto rengimo pagrindas:**
- Projektavimo paslaugų sutartis;
 - Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo užduotis (techninė specifikacija, 2024-01-17);
 - Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.
 - Vadovaujamosi teisės aktais iki 2024 lapkričio 1 d. pagal projektavimo konkurse pateiktą užduotį, ji prilyginama specialiesiems reiklavimams, pagal LR SĮ 24 str. 24 dalį (*šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. ...*)
- 1.10. Numatomų atlikti statybos darbų tikslas:**
Įrengti informatikos, fizikos ir chemijos klases, atlikti šių patalpų remontą;

2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Pastatas patenka į Telšių senojo miesto vietos, KVR unikalus objekto kodas 16426, teritoriją.

Unikalus objekto kodas 4124
Pilnas pavadinimas Žemaitės mokykla
Įregistravimo registre data 1992-11-12
Statusas Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
Rūšis Nekilnojamas
Teritorijos
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 6968.71 kv. m
KVR objektas: 34695.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
Seni kodai Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 1765
Kodas registre iki 2005.04.19: S222

0	2025 07	Statybos darbų rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-BD.BAR	Lapų
			1	8

Nr. laikinosios apskaitos sąrašas: 413/2144
Autorius Architektas St. Stulginskis
Amžius pastatyta 1936 m., remontuota 1998 m.
Stilius konstruktyvizmas

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - „T“ raidės formos plano, dviejų aukštų, su rūsiu, vidurinė dalis trijų aukštų, pusiau atviro tūrio (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14, 15; 2011 m.), stogo forma - dvišlaitė (-; būklė gera; -; 2011 m.), stogo dangos skardos tipas (-; -; 2011 m.), tinkuotų kaminų tipas (-; -; 2011 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - planinės struktūros koridorinis tipas (vidaus planinė struktūra nepakeista; būklė gera; -; 2011 m.), vidaus ir išorės kapitalinės sienos (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), sienų angos - durų ir langų stačiakampės (-; būklė gera; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 11; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - konstruktyvizmo stiliaus, simetrinės kompozicijos, su aiškiais langų ir aklinių sienų plokštumų ritmu, dviaukščiu holu, apšviečiamu per stiklinius kampus (-; -; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės - įėjimo tambūras Š ir PV fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 5, 15; 2011 m.), fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas (-; būklė gera / patenkinama; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), PV fasade įmontuota mozaika „Žemaitė“ (1961 m., aut. B. Klova; būklė gera; FF Nr. 5; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatai juostiniai, betoniniai (-; būklė gera; -; 2011 m.), degto molio plytų tinkuotos sienos (-; būklė gera; -; 2011 m.), monolitinės gelžbetoninės perdangos (-; būklė gera; -; 2011 m.), medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; -; 2011 m.), funkcinė įranga - vidaus monolitinio teraco laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 21, 22; 2011 m.), salės balkonas visu perimetru (-; būklė gera; FF Nr. 25-28; 2011 m.), inžinerinė įranga - šilumos prietaisai - radiatoriai (-; būklė gera; FF Nr. 19, 20; 2011 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; langai pakeisti išlaikant medžiagiškumą ir autentišką sudalinimą, būklė gera; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 11; 2011 m.), dirbtinio marmuro palangės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 20; 2011 m.), pastato kampų įstiklinimo ir skaidymo tipas (-; kampinių langų metalo konstrukcija pakeista į aliuminio, su stiklo paketu, išlaikant autentišką skaidymą, būklė gera; FF Nr. 5, 7, 11; 2011 m.), medinių, filinginų, vienvėrių ir dvivėrių įstiklintų durų tipas (-; -; FF Nr. 3, 15, 16; 2011 m.);

7.1.1.5. grindų danga - ąžuolinis parketas klotas eglute (parketo danga salėje, hole, klasėse; dalinai protezuotas, būklė gera / patenkinama; FF Nr. 21, 25; 2011 m.).

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, mokyklos pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Telšių senojo miesto vietos (16426) teritoriją, reljefas - mokyklos pastatas yra ant kalvelės su žymiais nuolydžiais visomis kryptimis.

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Telšių senamiesčio (17113) vizualinės apsaugos zoną.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - mokyklos statybai vadovavo inžinierius architektas V. Kopylovas. 1936 m. spalio 4 d. įvyko mokyklos atidarymas. Pastatas pastatytas kaip vyskupo Motiejaus Valančiaus vardo gimnazija. Šiuo vardu gimnazija vadinosi iki 1940 m. 1940 m. mokykla pavadinta Telšių I-ąją gimnazija. Karo metais mokykloje buvo įkurta ligoninė, todėl moksleiviai buvo iškelti. 1945 m., švenčiant 100-ąsias Žemaitės gimimo metines, mergaičių gimnazijai suteikiamas šios klasikės vardas. 1950 m. Žemaitės vardo mergaičių ir I-oji berniukų gimnazijos susijungė į vieną mokyklą, pavadintą Žemaitės vidurine mokykla. Nuo 1998 m. rugsėjo 1 d. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos kolegija suteikė gimnazijos statusą Telšių Žemaitės vidurinei mokyklai. Daug žymių Lietuvos menininkų ir mokslininkų vidurinį išsilavinimą įgijo šioje mokykloje, tai aktorės E. Pleškytė, D. Brenčiūtė, dailininkas V. Paulauskas, istorikai prof. A. Bumblauskas, prof. A. Butrimas, medicinos mokslų daktaras R. Dobrovolskis ir kt. 1998 m. mokyklos interjere, tarp I a. ir II a. laiptinėje pakabinta memorialinė juodo granito lenta su užrašu - „ABITURIENTAI, ŽUVĘ UŽ LIETUVOS LAISVĘ / ADOLFAS EIDIMTAS 1916-46 / LLA ŠIAULIŲ APYGARDOS VADAS, / SUŠAUDYTAS VILNIUJE / VITALIS MARTINAVIČIUS 1928-53 / POGRINDINĖS TELŠIŲ MOKSLEIVIŲ ORGANIZACIJOS NARYS, / SUŠAUDYTAS VORKUTOJE“.

3. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pastatas buvo apžiūrėtas vizualiniu būdu.

Konstruktyviniai sprendiniai:

Pastato konstruktyvinė schema – keraminių plytų mūro laikančios sienos. Perdanga – monolitinė – gelžbetoninė su sijomis. Projekte nenumatomi laikančių konstrukcijų keitimo, remonto ar rekonstravimo sprendiniai.

Terminai ir apibrėžimai

Defektas – kiekvienas atskiras neatitikimas pastato (arba jo atskirų elementų) projektinės arba normatyvinės dokumentacijos reikalavimams; atskiria tokius defektus – vienetiniai defektai – iki 10 % ploto, išmatavimo , kiekio; gausus – iki 40%, masiniai – virš 40%.

Konstrukcijos techninė būklė charakterizuojama kategorijomis:

I – tinkama vartoti (gera) būklė – mažai reikšmingi defektai šalinami techninio aptarnavimo procese;

II – tinkama vartoti (patenkinama ir darbinga būklė, bet perspektyvoje gali sumažinti konstrukcijos ilgaamžiškumą) – defektai šalinami techninio aptarnavimo procese arba einamojo remonto metu;

III – ribotai darbinga būklė – griovimo pavojaus nėra, galimas eksploatacijos parametrų apribojimas, reikalingas remontas;

IV – nedarbinga (nepatenkinama) būklė – reikalingas skubus apkrovų ribojimas; reikalingas kapitalinis remontas, stiprinimas arba keitimas;

V- ribinė (prieš avarinę būklę) – reikalingas žmonių išvedimas, skubus nukrovimas ir/arba laikino stiprinimo įrengimas;

Reikšmingas defektas – defektas, kuris reikšmingai veikia konstrukcijos panaudojimui pagal paskirtį ir / arba ilgaamžiškumui (grupės A defektams reikšmė $\Delta \leq 40\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010); konstrukcijos turinčios reikšmingą defektą – yra 2 klasės (mažai reikšminga – 3 klasės).

Kritinis defektas – defektas, kurio buvimas konstrukcijoje praktiškai neleidžia ją naudoti pagal paskirtį (grupės A defektams reikšmė $\Delta > 40\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010).

Mažai reikšmingas defektas - defektas, kuris reikšmingai neveikia konstrukcijos panaudojimui pagal paskirtį ir / arba ilgaamžiškumui (grupės A defektams reikšmė $\Delta \leq 10\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010).

Netinkama būklė – pastato techninė būklė (arba jo atskirų elementų) , kuri neatitinka nors vienam projektinės arba norminės dokumentacijos reikalavimui bet netrukdančio atlikti užduotas funkcijas.

Nedarbinga būklė – pastato techninė būklė prie kurios nors vieno rodiklio reikšmė neleidžia atlikti pastatui (arba jo atskiriems elementams) užduotas funkcijas pagal jo paskirtį, žmonių gyvybės ir sveikatos saugumo reikalavimams , aplinkos apsaugos reikalavimams arba patikimumui.

Ribotai nedarbinga būklė – pastato techninė būklė (arba jo atskirų elementų) prie kurios pastato elementai gali tik dalinai atlikti užduotas funkcijas ribojant kai kurių režimo eksploatacijos parametrus.

Ribinė (prieš avarinę būklę) – pastato būklė (arba jo atskirų elementų) prie kurios pastato tolimesnė eksploatacija negalima , arba elementų atstatymas į darbingą būklę negalimas arba betikslis nes pasireiškė labai dideli įlankiai, plyšiai, vietinis / bendras suirimas ir kiti resursų atsako požymiai.

Avarinės būklės yra pastatai (statiniai, jų dalis) , priskirti prie V techninės būklės kategorijos (arba nemažiau 20 % jų konstrukcijų yra IV techninės būklės kategorijos).

Atskirų konstrukcijų techninė būklė

Pamatai po išorinėmis ir vidinėmis sienomis sieklieji juostinio tipo Reikšmingų defektų pamatuose nepastebėta.

Vidinėse ir išorinėse rūsių ir aukštų sienose matomi labai nedideli atskiri vertikalūs plyšiai. Plyšiai toliau nesivysto

Didelių defektų mažinančių sienų, sėramų, sijų ir perdangų laikomąją galią nenustatyta.

Bendras techninis pamatų stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė.

Perdangų stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė.

Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese.

Bendras denginio stogo konstrukcijų techninis stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė .

Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Išvados

Pastate pastebimų ar reikšmingų defektų nepastebėta. Prieš avarinės (pavojingos) būklės laikančių konstrukcijų objekte nerasta. Laikančių konstrukcijų (pamatai, kolonos, sienos, perdangos ir denginio plokštės) techninė būklė atitinka I – kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė. Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese. Pastatas tinka tolimesniai eksploatacijai, atliekant paprastąjį remontą konstrukcijų remontuoti nereikia.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Numatyti sprendiniai: klasėse, pagal projektavimo užduotį numatoma apdailos keitimas/atnaujinimas ir inžineriniai sprendimai – naujai projektuojamas apšvietimas, papildomai įrengiami oro filtrai.

4.2. Architektūrinė dalis

4.2.1. Funkciniai-išplanavimo sprendiniai:

Baldų išdėstymas projekte įrengiami oro filtrai, tačiau gaminiai šiame projekte nėra įtraukti, jie bus perkami atskiru konkursu.

4.2.2. Apdailos sprendiniai:

Apdaila numatoma tik tuose kabinetuose, kuriuose pagal užduotį atliekami elektros instaliacijos, vėdinimo, vandentiekio-nuotekynės darbai. Prie sienų ar lubų pritvirtinti davikliai, mokyklinės lentos, stendai ar kt. įranga išsaugoma, perkeliama ant naujai dažytų paviršių tose pačiose vietose. Papildomai lubos įrengiamos klasėse, kurių palubėje numatomos įrengti inžinerinės komunikacijos

Grindų apdaila: Pusrūsyje (pat. R-3) demontuojamos esamos grindys, įrengiamas naujas betono sluoksnis, įrengiama ažuolo parketo grindų danga. Kituose aukštuose grindų danga- parketas saugoma, restauravimas numatytas tvarkybos darbų projekte.

Sienų apdaila: Remontuojamos tinko pažaidos, perdažoma vandens pagrindo dažais.

Lubų apdaila: Pusrūsyje nuvalomi seni dažai, glaistoma ir dažoma. Kituose aukštuose kabinetuose įrengiam G/K pakabinamos lubos, 60% lubų paviršiaus įrengiama iš akustinio G/K, virš jo dedant akm. vatą. Lubos ne daugiau, kaip 400 mm atsutmu nuo perdangos apačios.

4.3. Inžineriniai sprendiniai

4.3.1. Elektrotechnika

Pagal projektavimo užduotį projektuojamose klasėse numatoma instaliacijos ir apšvietimo rekonstravimas, naujų paskirstymo skydų įrengimas. Projektuojama nauja elektros instaliacija penkiagysliais ir trigysliais behalogeniniais kabeliais varinėmis gyslomis, variant į elektros behalogenius instaliacinius vamzdžius. Apšvietimas suprojektuotas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

4.3.2. Vėdinimas

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, pastato vėdinimo sistemos atnaujinimas nenumatomas. Mokymo klasėse paliekamas natūralus esamas vėdinimas, vykdomas per varstomus langus ir esamus ventiliacijos kanalus sienose. Chemijos kabinete esamos traukos spintos funkcinis veikimas atkuriamas sumontuojant naują, jos našumą atitinkantį

ištraukimo ventiliatorių. Kaip papildoma klasių įranga, chemijos ir fizikos klasėse šiuo projektu numatomi mobilūs filtrų įrenginiai su nutraukimo gaubtais.

4.3.3. Vandentiekis-nuotekynė

Naujai projektuojami sanitariniai prietaisai klasėse pagal projektavimo užduotį. Vandentiekio ir nuotekynės tinklai atvedami nuo esamų tinklų. Lauko tinklai šiame projekte nesprendžiami. Vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Karštas vanduo čiaupuose turi būti ne žemesnis kaip 50°C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje karšto vandens temperatūrą padinti iki ne žemesnės kaip 65°C.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių vamzdžių, izoliuojami termozoliacija.

Nuotekynės tinklai numatomi iš PP mažatriukšmių kanalizacijos vamzdžių.

4.4. Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastato dalys bus remontuojamas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas iš projektuojamų patalpų statinyje;
- žmonės gali saugiai išeiti iš projektuojamų patalpų arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Duomenys apie statinį

Remontuojamos pagal projektavimo užduotį tik pastato kelios klasės. Evakuacija yra esama.

Paprastojo remonto metu numatomos darbų apimtys:

- klasių apdailos sprendiniai;
- projektuojamų klasių pritaikymas neįgaliesiems;
- Vandentiekio nuotekynės projektuojamose klasėse įrengimas;
- Elektros instaliacijos projektuojamose klasėse atnaujinimas.

1 lentelė. Statinio, patalpų rodikliai ir keliami reikalavimai

Vyraujanti funkcinė grupė ⁽¹⁾	P.2.11 – Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)
Pastatas pagal naudojimo paskirtį ⁽²⁾	7.10. Mokslo
Bendras pastato plotas – 2382,42 m ² Bendras pastatų tūris – 18358 m ³ Pastato aukštis – esamas Pastato aukštų skaičius – esamas (2) Aukščiausio aukšto grindų altitudė – esama Bendras žmonių skaičius pastate – 400.	
Statinio gaisrinės saugos nustatytas/apskaičiuotas projektinis sprendimas	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (Pirmas)
Pastato gaisro apkrovos kategorija	3 kategorija
Pastatų ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	

Pastatas ir projektuojamos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.
Patalpų, kurių gaisro apkrova viršija 600 MJ/m² ir jos gali ribotis su patalpomis, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, nenumatoma.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Nagrinėjamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Pastatas išlaiko atstumą iki kitų pastatų.

Gaisrinio skyriaus plotas

Pastato remonto metu didžiausio aukšto plotas nekinta, todėl maksimalus gaisrinio skyriaus plotas išlieka esamas ir nekeičiamas.

Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statybinių konstrukcijų patalpų paprastojo remonto metu nenagrinėjamos, nes nebus atliekami konstrukciniai sprendiniai, angų užpildai priešgaisrinėse užtvartose nauji nenumatomi:

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Pastate numatomos priešgaisrinės sienos, perdangos ir kitos priemonės ugnies plitimo ribojimui

Nenumatoma, neprojektuojama

Konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Naujai įrengiamoms statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės pateiktos lentelėje.

6 lentelė. Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)	
Pastato išorėje remonto darbai neatliekami, todėl fasadų apdailos degumo klasės medžiagos nenagrinėjamos projekto gaisrinės saugos dalyje.			
Stogas	nenagrinėjama		
Laikančios konstrukcijos, stogo laikančios konstrukcijos	B–s3, d2 (nenagrinėjama paprastojo remonto projekte)		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C – s1, d0	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B – s1, d0 ⁽¹⁾	D _{FL} – s1
Patalpos:	50 ir daugiau žmonių	A2 – s1, d0 ⁽²⁾	B _{FL} – s1
	Iki 15 žmonių	C – s1, d0	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B – s1, d0 ⁽¹⁾	D _{FL} – s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B – s1, d0	B _{FL} – s1
Pastabos:			
⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.			
⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.			
RN – reikalavimai netaikomi.			

*- aukštesnės degumo klasės statybinės medžiagos numatomos kaip kompensacinė priemonė dėl dūmų šalinimo reikalavimų iš rūsio neatitikimo.

Konstrukcijos įrengtos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose yra nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nėra tiesiami vamzdynai ir kanalai, skirti sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Žmonių evakuacijos reikalavimai

Evakuacijos keliai nesikeičia, žmonių skaičius nesikeičia.

Laiptų nuolydis ir plotis evakavimosi keliuose esamas.

Projektuojamų (esamų) evakuacinio išėjimų iš klasių durys ne siauresni kaip:

- 0,9 m – (nuo 16 iki 50 žmonių).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Esama. Projektuojamose patalpose po apdailos remonto darbų perkeliama esami Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai.

Evakuacijos krypties ženklai esami.

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabaliai pagal atsparumą ugniai yra parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu..

7 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakuavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

- pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
- pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
- pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
- pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Kabelių degumo klasė parenkama pagal LST EN 50575:2014 serijos standartą.

Ugniai atsparūs kabeliai parenkami pagal LST EN 50200:2016 serijos standartą.

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Projektuojamose patalpose (klasėse) nebus bus daugiau kaip 50 žmonių, todėl dūmų šalinimas neprojektuojamas.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate SGG sistemos neprivalomos, nes žmonių kiekis iki 5000.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ar telkiniai

Projektuojamo pastato tūris nesikeis, todėl pastato išorės gaisrų gesinimas neanalizuojamas.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamo pastato tūris ir jame numatomas žmonių skaičius nesikeis, todėl neanalizuojama.

4.5. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį projektuojamos pastate atskiros klasės, todėl patekimo į pastatą ar jo aukštus, sanmazgų sprendiniai šiame projekte nesprendžiami ir nefinansuojami, jie numatomi kitais, sekančiais projektais. Šiuo metu projektuojamos klasės atitiks parametrus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus – pravažiavimai numatyti reikiamo pločio, klasių grindys įrengiamos viename lygyje, durų pločiai yra ne mažesni kaip 85 cm, slenksčiai ne didesni kaip 20 mm. Kadangi suolai transformuojami, esant poreikiui, klasėse galima įrengti pirmose eilėse vietas žmonėms su judėjimo negalia.

4.6. Paveldosauginė dalis

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritoriniam skyriui.

5. BENDROSIOS PASTABOS:

5.1. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

5.2. Patvirtinu, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

PV, Vaidas Grinčelaitis:

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų suremontuotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statyb vietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.


Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

0	2025 06	Statybos darbų rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	1	12

Saugos ir kitų sąlygų statybvietėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal 1r galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtinai parengti dokumentai

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridūodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- Pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant užsakovui arba užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

Ardymo darbai

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardamos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo – demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Atliekant ardymo – demontavimo darbus, kad išvengti griūties, turi būti išlaikytas principas “iš viršaus - žemyn”.

Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

Ardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- a) Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- b) Numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- c) Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- d) Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Statybos darbuose reikia laikytis lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. T., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu darbų atlikimo metu inžinierius nustato, kad rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patirimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su užsakovu.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti inžinieriaus ir užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti rangovas.

Reikalavimai statybos įrangai

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/d1-34; dt 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

1. Darbas mechanizmų darbo zonose.

2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42v, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110v.

3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbu su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.

2. Suvirinimas elektra.

3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.

4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Styatybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos padaliniui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. Sk. „nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui”).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Statybos darbų priėmimo tvarka

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- Grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- Nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- Nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- Nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- Nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;
- Nuplauta furnitūra;
- Patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- Nuplauti langai;
- Nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- Visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokėti tam tikrą skaičių užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto pasirašymo data.

ENERO-160(2025)-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. sausio mėn. 17 d.

Užsakovas ir pastato naudotojas

Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS ¹

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

I DALIS. Projektavimo duomenys

Projektavimui duomenys	Projektavimo duomenų aprašymas
1. Statybos projekto pavadinimas	Telšių „Žemaitės“ gimnazijos Šviesos g. 15, Telšių m., paprastojo remonto projektas
2. Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	Žemaitės mokyklos (unikalus objekto kodas 41240, Šviesos g. 15 Telšių m. tvarkybos darbų (remontas) projektas
3. Projekto rengimo etapas	pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Techninio darbo projekto tikslas	Paruošti mokslo paskirties pastato, Šviesos g. 15 Telšiai (unik. Nr. 7893-6001-5012) paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
5. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6. ² Statybos rūšis	paprastasis remontas
7. Tvarkybos darbų rūšis	remontas
8. Statinio paskirtis	Mokslo
9. Esami statinių rodikliai	Unikalus Nr.: 7893-6001-5012; <i>Bendras plotas:</i> 2382,42 kv. m; <i>Aukštų skaičius:</i> 2; <i>Pastato tūris:</i> 18358 kub. m; <i>Šildymo sistema:</i> centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų; <i>Vandentiekis:</i> komunalinis vandentiekis; <i>Nuotekų šalinimas:</i> komunalinis nuotekų šalinimas; <i>Sienų medžiaga:</i> plytos; <i>Energinio naudingumo klasė:</i> nenustatyta <i>Pastato statybos metai:</i> 1936
10. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	<i>Unikalus Nr.:</i> 4400-4618-3797; <i>Plotas:</i> 3,099 ha;
11. Esama situacija	Pastatuose vyksta bendrojo ugdymo procesas 9-12 klasių mokiniams. Pastatas yra įtrauktas į Nekilnojamo kultūros vertybių registrą. Projekte numatoma atlikti ažuolo parketo grindų remontą, kuris yra priskirtas kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.
12. Projektavimo paslaugų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
13. Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto ir ES lėšos
14. Planuojama rekonstravimo darbų pradžia	2024 m.
15. Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija

¹ Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 str. ir kituose susijusiuose teisė aktuose. Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama mokslo paskirties pastato Šviesos g. 15, paprastojo remonto projekto bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties dalis.

² Statybos rūšį gali tikslinti projektuotojas.

16. Užsakovo adresas, kodas	Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299
17. Statytojas	Telšių rajono savivaldybė, k. 111101724

II DALIS. Projektavimo reikalavimai

Projektavimo reikalavimai	Projektavimo reikalavimų aprašymas
1. Paslaugų (darbų) apimtis	<p>Prašomos suteikti paslaugos skirstomos į:</p> <p>I. <i>Bendrąsias paslaugas</i>, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitus teisės aktus.</p> <p>II. <i>Privalomas paslaugas</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pastato būklės istorinių fizinių tyrimų atlikimas; 2. pastato su patalpomis išmatavimų patikslinimas (persimatavimas) pagal faktą; 6.1. atlikti projekto, projektinių pasiūlymų viešą pristatymą ir kitas viešinimo veiklas (jei privaloma) 6.3. išimti specialiąsias architektūrines sąlygas; 6.4. išimti visas kitas reikalingas inžinerinių tinklų savininkų ir derinančiųjų institucijų prisijungimo sąlygas ir/ar reikalavimus; 6.5. gauti visus reikalingus derinančiųjų institucijų ir trečiųjų šalių suderinimus ir sutikimus, taip pat kitokius raštus ir pan.; 7. tvarkybos projekto parengimas 8. statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei ir jo pataisymas pagal ekspertizės ir užsakovo pastabas. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; 9. statybos leidimo gavimas (jei privaloma); 10. tvarkybos darbų leidimo gavimas 11. projekto vykdymo priežiūra; 12. kitų paslaugų vykdymą laiku ir nustatyta tvarka patvirtinantys dokumentai (ataskaitos, programa, grafikas ir kt.); 13. techninio darbo projekto naujos laidos išleidimas, jei tai reikalinga dėl techniniame projekte, projekto įgyvendinimo laikotarpiu išryškėjusių techninio projekto netikslumų. <p>III. <i>Kitas paslaugas</i>, galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse, reikalingas statybos leidimo dokumentams gauti (užsakymas ir gavimas topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų, esamo statinio statybinis tyrinėjimas, projektavimo valdymas, kt.).</p>
2. Paslaugų atlikimo grafikas	<ul style="list-style-type: none"> • Reikalingų statinio tyrimų atlikimas – 1 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo); • techninis darbo projektas – 4 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo) įskaitant projekto ekspertizės pastabų ištaisymą. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; • statybos ir tvarkybos darbų leidžiančio dokumento gavimas – 2 mėn.; • statinio projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą statybos laikotarpį, dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų; • Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo

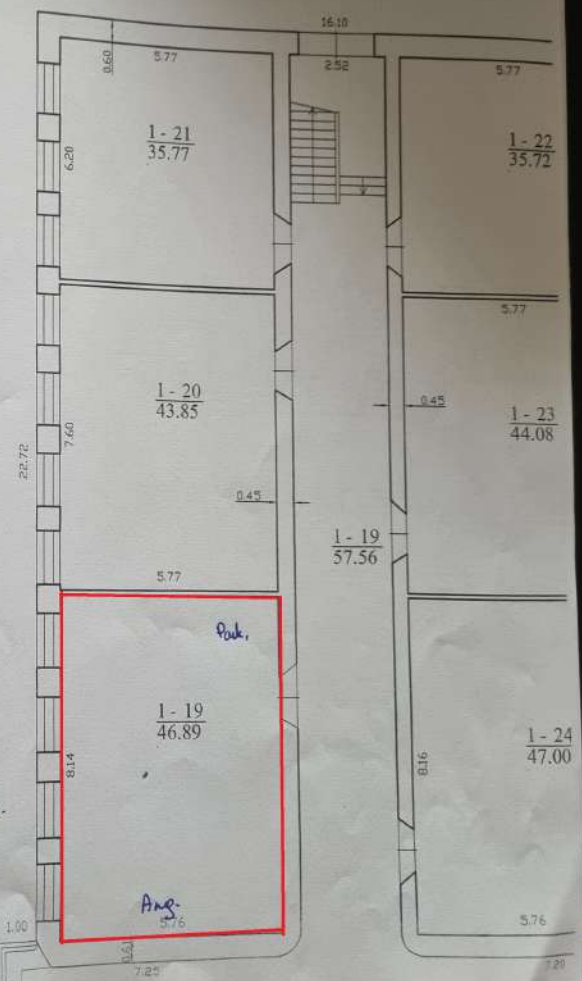
	nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
3. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais.
4. Reikalavimai projektuojamiems statiniams	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti patalpų 1-19, 2-2, 2-3, 2-6, 2-7, 2-8 lubų, sienų, grindų paprastojo remonto darbus, numatant visų durų remontą. Šiose patalpose numatoma įrengti informatikos, fizikos ir chemijos klases. • Remontuojamose patalpose numatyti naujos elektros instaliacijos su apšvietimu įrengimą. • Atsižvelgiant į ŽN reikalavimus, projektuojamose klasėse panaikinti grindų lygių pasikeitimus (peraukštėjimus). • Chemijos ir fizikos klasėse pagal poreikį suprojektuoti kriaukles. • projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“)
5. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis	<p>Kiti techniniai ir kokybiniai reikalavimai, apimantys šias dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architektūrinę; • elektrotechnikos; • tvarkybos darbų projektas; • skaičiuojamosios kainos nustatymo; • kitas dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

III DALIS. Reikalavimai projekto parengimui

Projekto reikalavimai	Projekto parengimui reikalavimų aprašymas
1. Techninio darbo projekto ekspertizė	Užsakovas techninį darbo projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomasias ekspertizės išvadas. Viso sutarties galiojimo metu, Užsakovui užsakius pakartotinę projekto ekspertizę, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo. Projekto patvirtinimas reiškia, kad Užsakovas pritaria Tiekėjo parengto techninio projekto sprendiniams, bet ne kiekvienam brėžiniui ar įrašui įskaitytinai, pritarimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės ir netikslumų taisymo po pritarimo techniniam projektui bei nuo atsakomybės už normatyvinę techninio projekto kokybę.
2. Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų projekto dalių, sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Techninio darbo projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal techninio darbo projekto sprendinius kapitalinio remonto darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio darbo projekto autoriaus ir Užsakovo viziją. Projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu.
3. Projekto dokumentų	Lietuvių

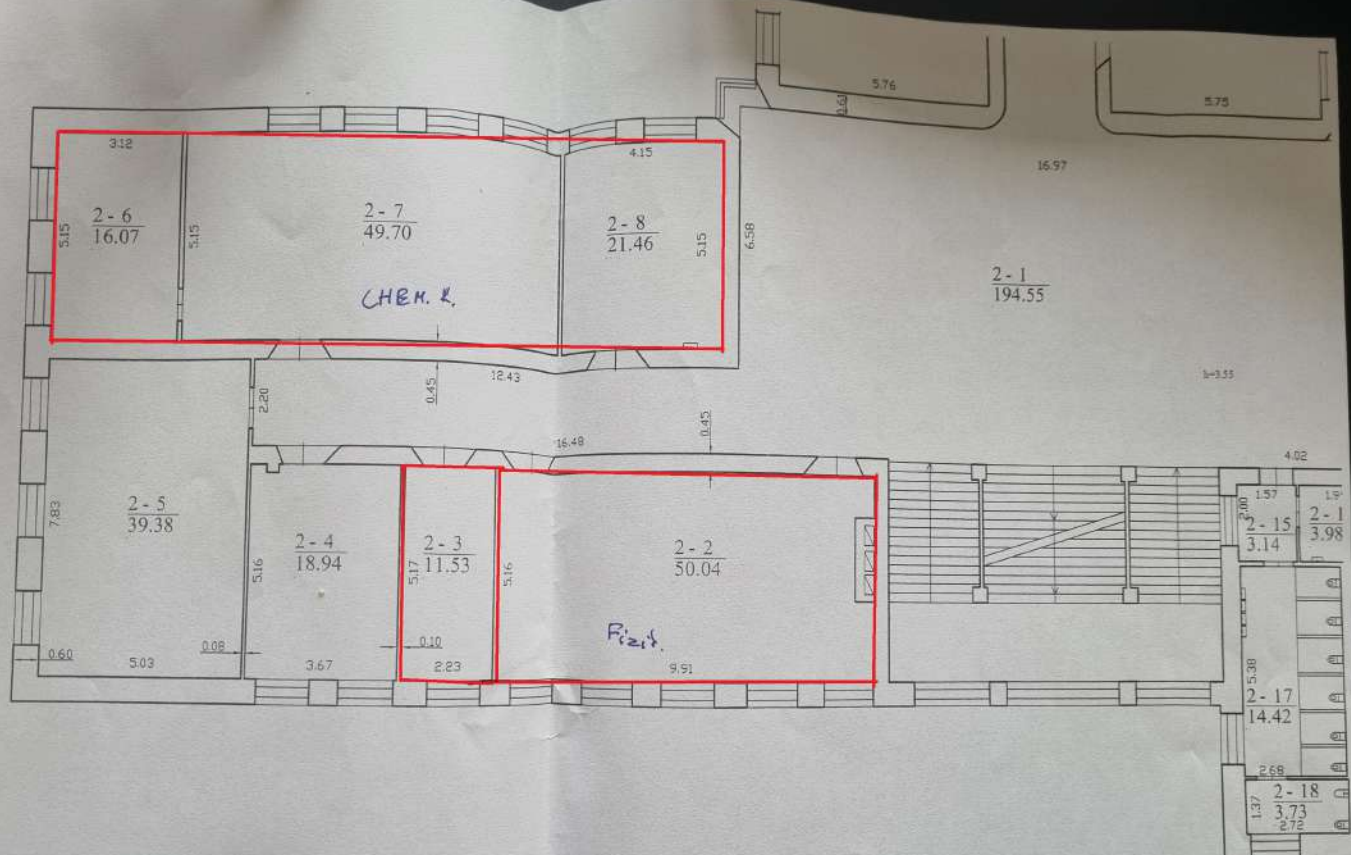
parengimo kalba	
4. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius (Projektinė dokumentacija)	Pateikiama: 1. <i>Techninis darbo projektas:</i> <ul style="list-style-type: none"> • tiekėjo pasirašyti ir Užsakovo patvirtinti spausdinti popieriuje 3 egz.; • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG); • projektą informinti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
5. Projektuotojui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas (Projektavimo sąlygų sąvadas)	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. pastatų kadastrinių matavimų byla; 3. sklypo planas; 4. planuojamų remontuoti patalpų schema;
6. Projekto vykdymo priežiūra	Tiekėjas statybos metu turės vykdyti techninio darbo projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos laikotarpį ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį statybvietėje visą statybos laikotarpį, jeigu Sutartyje ir / ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms, su techninio projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per sutartyje nurodytus terminus, pateikti raštiškas tarpines ataskaitas apie projekto vykdymo priežiūros eigą.
7. Kitos sąlygos	Tiekėjas privalo apžiūrėti planuojamą statybos objektą ir teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą, patikrinti esamų patalpų išplanavimą ir atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei bylai. Projektuotojas atsakingas už esamo statinio apmatavimą ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pasiūlymų ir techninio projekto parengimui, statybos, rekonstrukcijos, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti pastato funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir / ar reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose ir / ar šioje techninėje užduotyje ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Užsakovo išlaidų.

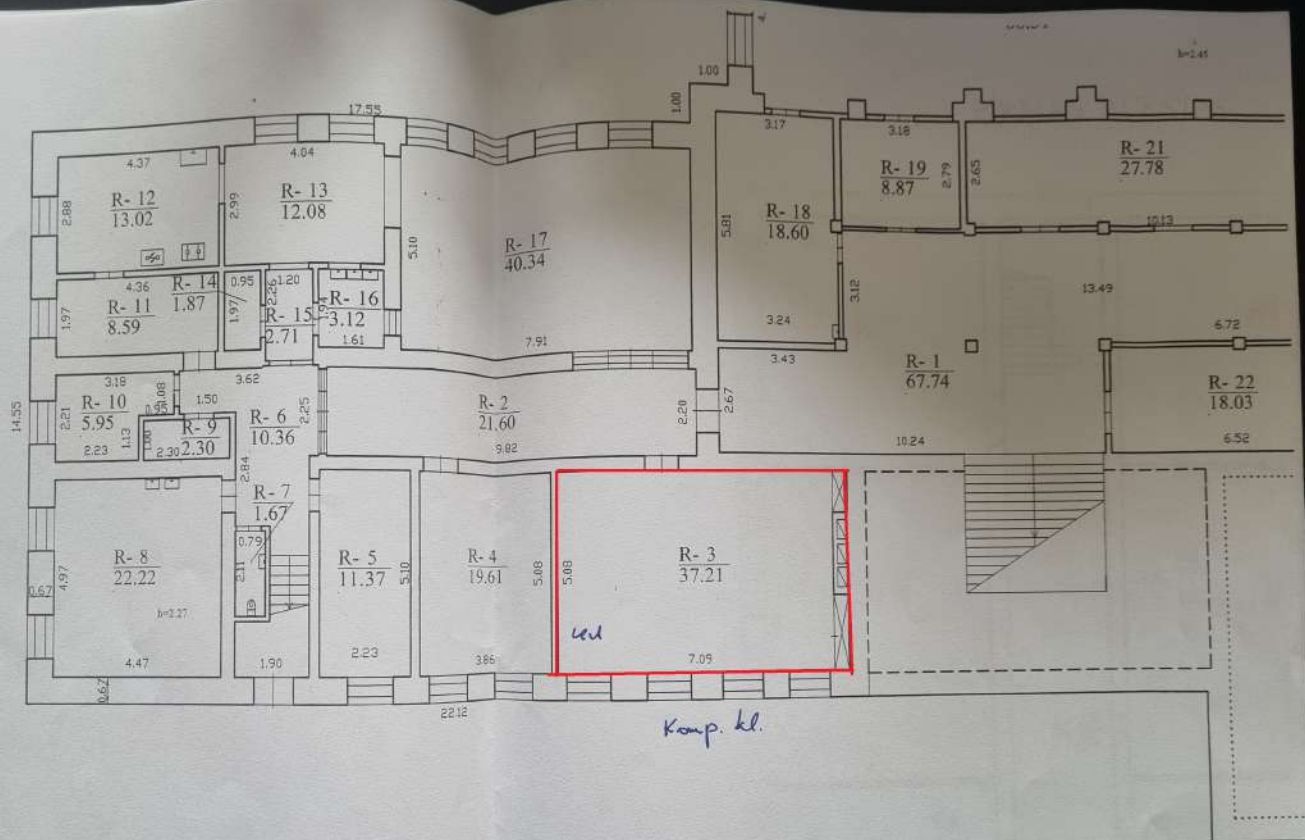
PIRMAS AUKŠTAS



Kanup.
Kl.

Ang.





ŽEMAITĖS MOKYKLA
(4124, S222, IP 1765/At, LA 413/2144)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Šviesos g. 15, Telšių m., Telšių r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

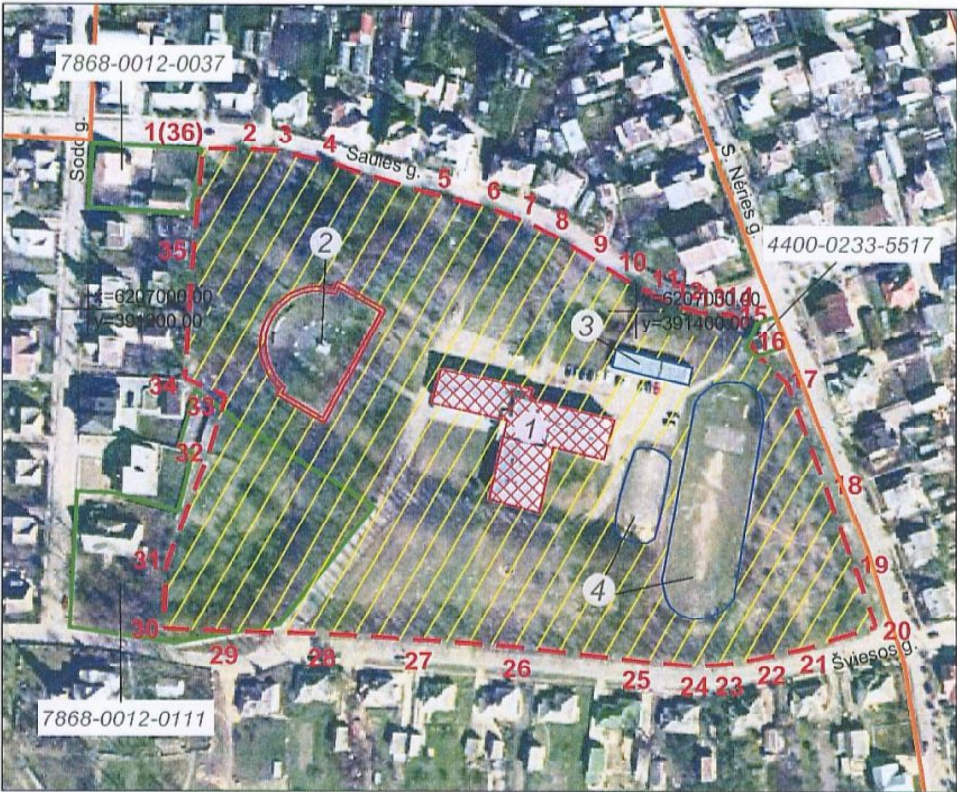
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	391241.41	6207058.00	38/61
2	391258.97	6207057.78	
3	391268.07	6207057.35	
4	391287.37	6207053.23	
5	391326.39	6207071.53	
6	391346.11	6207036.76	
7	391359.55	6207032.42	
8	391368.88	6207027.65	
9	391383.84	6207018.76	
10	391396.19	6207011.18	
11	391407.25	6207004.89	
12	391415.92	6207001.42	
13	391423.51	6206999.47	
14	391434.89	6206998.93	
15	391437.09	6206997.58	
16	391443.18	6206985.73	
17	391455.20	6206973.88	
18	391469.93	6206933.93	
19	391478.73	6206909.72	
20	391487.03	6206885.34	
21	391462.47	6206877.62	
22	391443.62	6206873.63	
23	391431.64	6206871.63	
24	391419.66	6206871.19	

- Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Žemaitės mokykla
(4124, S222, IP 1765/At, LA 413/2144)
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:
2. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (11259, IV 661)
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:
3. Pastatas - garažas
4. Kiemo statiniai (futbolo aikštelė, krepšinio aikštelė)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Senojo miesto vieta (16426, A1397, AR1770)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai






25	391400.81	6206872.96	
26	391355.15	6206878.06	
27	391325.19	6206880.10	
28	391286.60	6206882.47	
29	391251.33	6206883.22	
30	391227.49	6206884.36	
31	391228.62	6206907.99	
32	391244.01	6206948.52	
33	391250.08	6206968.90	
34	391235.12	6206975.19	
35	391238.16	6207020.93	
36	391241.41	6207058.00	



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė yra Senojo miesto vietos (16426, A1397, AR 1770) teritorijoje

Teritorijos plotas - 34695 m²


	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		<u>Žemaitės mokyklos</u> <u>(4124, S222, IP 1765/At, LA 413/2144)</u> apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinio padalinio			
vyresn. specialistė		Aurelija Perminaitė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkė		Asta Adomaitytė		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2012-04-28	

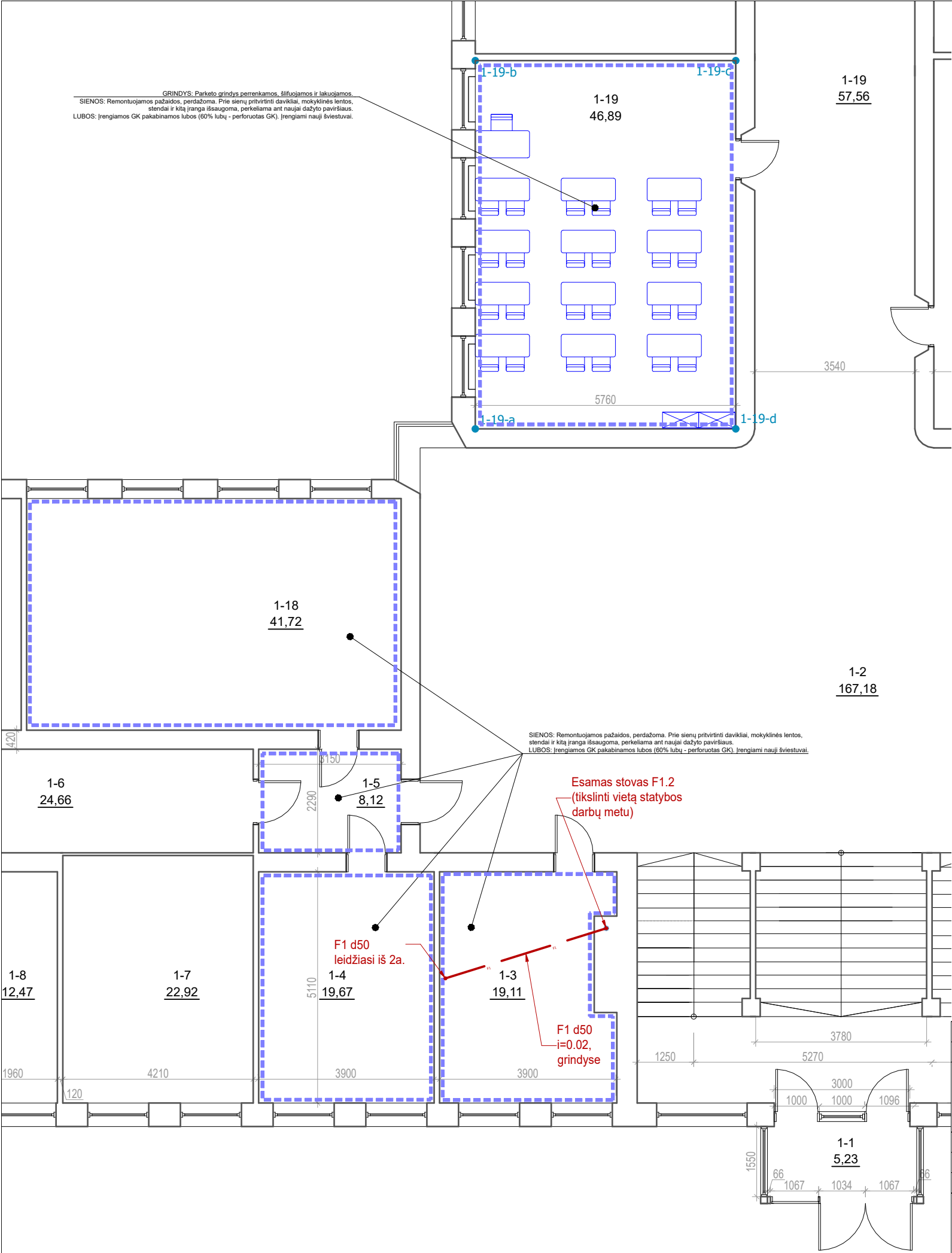
**PROJEKTUI PAGENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji	Microsoft Office Word; Adobe Acrobat X Pro; Adobe Acrobat Reader DC
2.	Architektūrinė	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2023
3.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2013
4.	Elektrotechninė	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2023
5.	Tvarkybos darbų projektas	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2023
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sistela

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis (Atest.Nr. A1458, KM0188)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS			
Eil. Nr.	Derinančios įstaigos pavadinimas	Suderinimo nuorašas	Pastabos
1.	Telšių rajono savivaldybės administracijos statybos ir urbanistikos skyrius	Raštas dėl projektinių sprendinių derinimo, 2025-08-07, Nr. R7-1487	
2.			

0	2025 07	Statybos darbų rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
				ATLIKTŲ PROJEKTO PRITARIMŲ SĄRAŠAS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-BD-PS		Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas atitvaras (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	Projektuojamas šaltas vandentiekis
T3	Projektuojamas karštas vandentiekis
F1	Proj. buitinė nuotekinė grindyse
	Proj. buitinė nuotekinė palubėje
* vieta nurodoma schematiškai. Būtina tikslinti montavimo metu	

REV.d110 - revizija d110;
Tr. - trapas;
Pr. - pravaža;

PASTABOS:

- Vandentiekio vamzdynai montuojami su minimaliu nuolydžiu 0,002 į stovų pusę.
- Vandentiekis grindyse izoliuojamas putų polietileno izoliacija 9 mm storio, stovai apkraus vatos kevalais su aliuminio folija.
- Šalto vandentiekio pajungimas prie san. prietaiso - iš dešinės, karštojo - kairės.
- Vandentiekio sistemų atjungimui numatomi ventiliiai.
- Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus.
- Projekte nurodyti vamzdžio diametro, sienelių storį, vamzdynų diametrą būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
- Matmenis tikrinti statybos darbų metu.
- Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą ir hidraulinius bandymus.

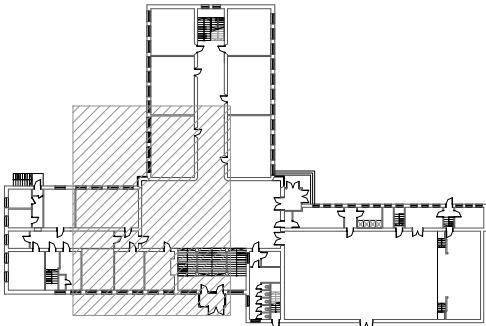
PASTABOS:


- Buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC vamzdžių.
- Konstruacijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užvarose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesi, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Nuotekų stovo atisukį škeiti virš reeksploatuojamo stogo 0,5 m.
- Nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įajos viršaus, įrengiamos revizijos. Revizių įrengimo vietoje, numatyti aptarnavimo durelės (min. 0,3x0,3).
- Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus.
- Projekte nurodyti vamzdžio diametro, sienelių storį, vamzdynų diametrą būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
- Projekte nurodytos projekcinės vamzdynų alt., jos turi būti tikslinamos montavimo metu, esant reikalui, projektines alt. pakoreguoti.
- Matmenis tikrinti statybos darbų metu.
- Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą ir hidraulinius bandymus.

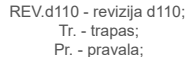
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
1-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
1-4	Kabinetas	19,11
1-5	Klasė	45,59
1-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
1-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
1-8	Klasė (chemijos laboratorija)	21,46
1-9	Klasė	47,06
1-10	Klasė	44,24
1-11	Klasė	35,54
1-12	Klasė	35,54
1-13	Klasė	44,24
1-14	Klasė	46,92
1-15	WC holas	3,14
1-16	Pagalbinė pat.	5,66
1-17	WC	14,42
1-18	WC (ŽŪ)	3,73
1-19	Pagalbinė pat.	3,94
1-20	Sporto salės balkonas	62,08
1-21	Klasė	47,06
1-22	Klasė	44,24
1-23	Klasė	35,54
1-24	Klasė	35,54
1-25	Klasė	44,24
1-26	Klasė	46,92
1-27	WC holas	3,14
1-28	Pagalbinė pat.	5,66
1-29	WC	14,42
1-30	WC (ŽŪ)	3,73
1-31	Pagalbinė pat.	3,94
1-32	Sporto salės balkonas	62,08
1-33	Klasė	46,92
1-34	WC holas	3,14
1-35	Pagalbinė pat.	5,66
1-36	WC	14,42
1-37	WC (ŽŪ)	3,73
1-38	Pagalbinė pat.	3,94
1-39	Sporto salės balkonas	62,08

Aukšto plano schema




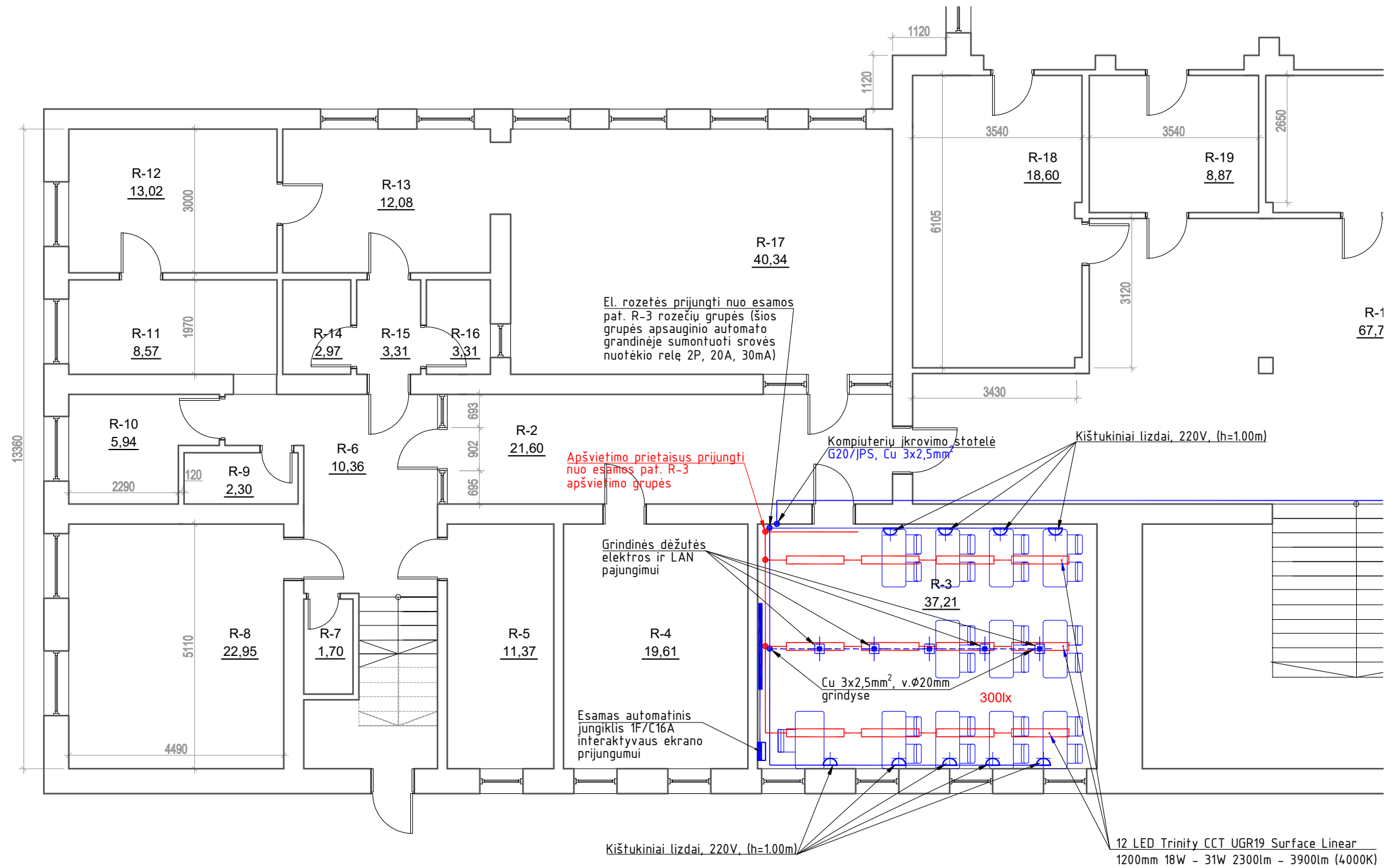
0	2025 06	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS : Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	LAIDA	
13460 0407	PDV	Tomas Cipkus			0	
26415	Inž.	Ernesta Lubytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

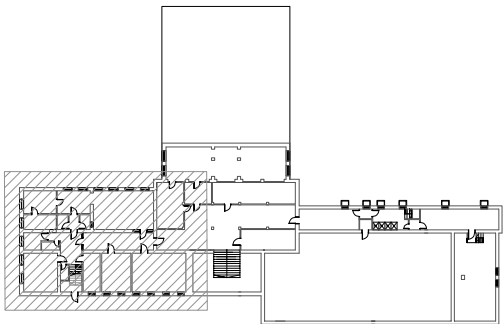
1. Butolių nuotekų sistema projektuojama iš PVC vamzdžių.
2. Projekcinės vietoje, po kurias eina kabeliai, atkakti ir vamzdynai, netgi su klijais, konsoliduoti. Konsoliduoti gaisrinę reikalavimų, apogus, pakeičiusi užvarose, skirtas inžinerinės komunikacijos testai būti užsandarinti priešgaisrinės sandarinimo priemonių sistemą pagal Gaisrinės saugos reikalavimus. Kiekviena inžinerinė komunikacija, konsoliduoti užsandarinti gaisriniai turėtų būti naudojamos specialiai šiai inžinerinė komunikacijos skirtas sandarinimo sistema.
3. Nuotekų stoje atsukti šiekelti virš neeksploatuojamo stogo 0,5 m.
4. Nuotekų valytį, stovus, 10 m virš grunto, netgi su klijais, konsoliduoti, įrengimo vietoje, numatyti apimamųjų dureles (mūš. 0.340 p. 3).
5. Projekte nuotekų principinis stovs sienelių storis, bus būtina tik apskaičiuoti montavimo darbus.
6. Vamzdžių montavimas, diametrai, sienelių storis, vamzdynų diametrai būtina tikslinti pagal pasirašytą gamintoją.
7. Projekte nuotekų projekcinės vamzdynų, juo turi būti tikslinamos montavimo metu, esant reikalingi, projekcinės atli, apogus, pakeičiusi, atkakti stovus, 10 m virš grunto, netgi su klijais, konsoliduoti.
8. Brėžinių matavimus nuotekoms milimetrus
9. Pakeliamis derinti su projekto autoriumi.
10. Baigus montavimo darbus atkakti vamzdynų įrengimo ir hidraulinius bandymus.

0	2025 06	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS : Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Antro aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	LAIDA	
13460 0407	PDV	Tomas Cipkus			0	
26415	Inž.	Ernesta Lubytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

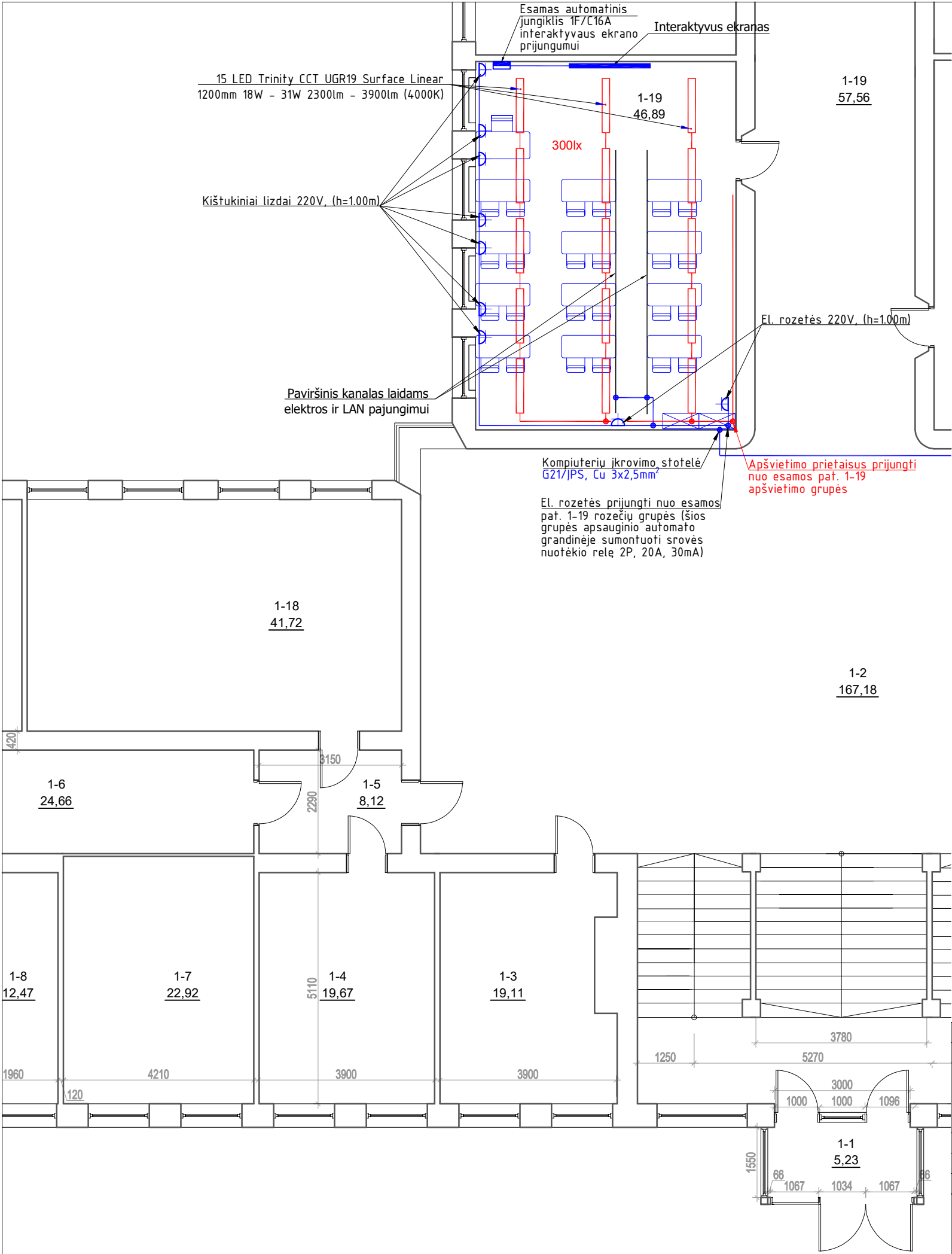


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Tambūras	5,23
R-2	Koridorius	50,04
R-3	Klasė	11,53
R-4	Kabinetas	19,11
R-5	Kabinetas	45,59
R-6	Holas	16,14
R-7	Pagalbinė pat.	49,76
R-8	Kabinetas	21,46
R-9	Sandėliavimo pat.	47,06
R-10	Kabinetas	44,24
R-11	Virtuvė	35,54
R-12	Virtuvė	35,54
R-13	Valgykla	44,24
R-14	Maisto sand.	46,92
R-15	Koridorius	3,14
R-16	Maisto sand.	5,66
R-17	Valgykla	14,42
R-18	Biblioteka	3,73
R-19	Koridorius	3,94
R-20	Biblioteka	62,08
R-21	Sandėliavimo pat.	47,06
R-22	Pagalbinė pat.	44,24
R-23	Koridorius	35,54
R-24	Koridorius	35,54
R-25	Pagalbinė pat.	44,24
R-26	Dušo patalpa	46,92
R-27	Koridorius	3,14
R-28	Koridorius	5,66
R-29	Sandėliavimo pat.	14,42

Aukšto plano schema

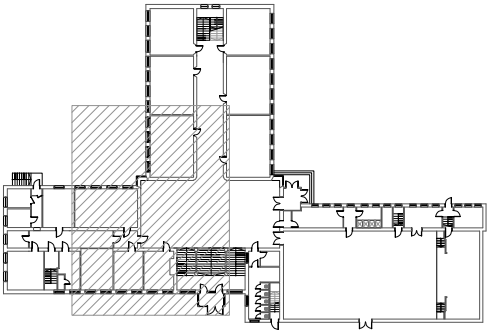



0	2025 06	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188 33370 NKPA at. 1115	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Pusrūsio plano fragmentas su elektros tinklais M 1:100	LAIDA
	PDV	Ignas Plečkaitis		0
	Projektavo	Romualdas Sturlis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-E-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

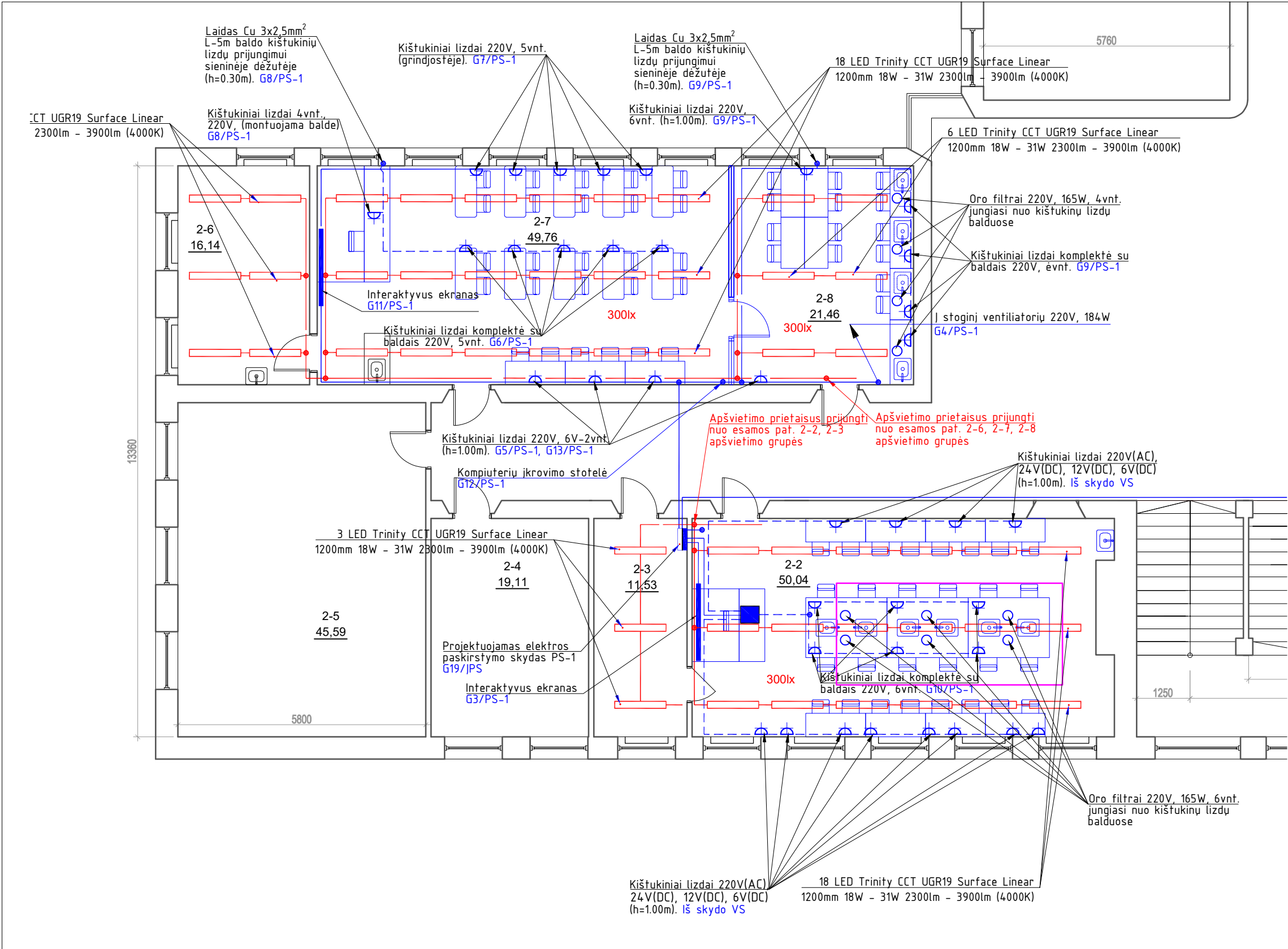


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
1-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
1-4	Kabinetas	19,11
1-5	Klasė	45,59
1-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
1-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
1-8	Klasė (chemijos laboratorija)	21,46
1-9	Klasė	47,06
1-10	Klasė	44,24
1-11	Klasė	35,54
1-12	Klasė	35,54
1-13	Klasė	44,24
1-14	Klasė	46,92
1-15	WC holas	3,14
1-16	Pagalbinė pat.	5,66
1-17	WC	14,42
1-18	WC (ŽN)	3,73
1-19	Pagalbinė pat.	3,94
1-20	Sporto salės balkonas	62,08
1-21	Klasė	47,06
1-22	Klasė	44,24
1-23	Klasė	35,54
1-24	Klasė	35,54
1-25	Klasė	44,24
1-26	Klasė	46,92
1-27	WC holas	3,14
1-28	Pagalbinė pat.	5,66
1-29	WC	14,42
1-30	WC (ŽN)	3,73
1-31	Pagalbinė pat.	3,94
1-32	Sporto salės balkonas	62,08
1-33	Klasė	46,92
1-34	WC holas	3,14
1-35	Pagalbinė pat.	5,66
1-36	WC	14,42
1-37	WC (ŽN)	3,73
1-38	Pagalbinė pat.	3,94
1-39	Sporto salės balkonas	62,08

Aukšto plano schema

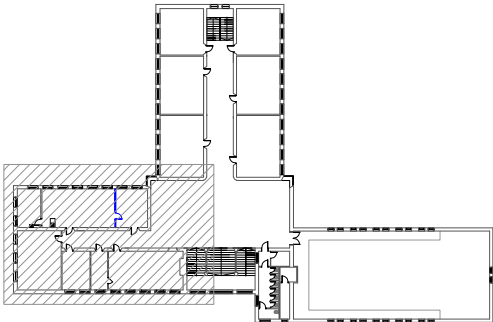


0	2025 06	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt				
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto plano fragmentas su elektros tinklais M 1:100		LAIDA
33370 NKPA at. 1115	PDV	Ignas Plečkaitis			0
	Projektavo	Romualdas Sturlis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-E-B.02		LAPAS
					1
				LAPŲ	
				1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos laboratorija)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonas	62,08

Aukšto plano schema



0	2025 06	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			
A 1458 KM 0188 33370 NKPA at. 1115	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Antro aukšto plano fragmentas su elektros tinklais M 1:100	LAIDA 0
	PDV	Ignas Plečkaitis		
	Projektavo	Romualdas Sturlis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-E-B. 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

