



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt	
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Žemaitės mokykla (4124) Sklypo unik. nr. 4400-4618-3797 Sklypo kad. Nr. 7868/0012:368 Pastato unik. Nr. 7893-6001-5012, 1C2p. Telšių senamiestis (17113) Telšių senojo miesto vieta (16426)	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES (MOKYKLOS) PASTATO ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Telšių rajono savivaldybė A.K. 111101724	
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Telšių rajono savivaldybės administracija į.k. 180878299, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai El.p.: info@telsiai.lt	
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO	
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪROS	
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	ENERO-160(2025)-TDP-SA	
LAIDA:	0	
DIREKTORIUS:	 Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188	
2025 m., rugsėjo mėn.		

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
Tekstinė dalis				
1.	2	Sudėties žiniaraštis	ENERO-160(2024)-TDP-SA-BSŽ	1
2.	3-7	Aiškinamasis raštas	ENERO-160(2024)-TDP-SA-AR	5
3.	8-21	Techninės specifikacijos	ENERO-160(2024)-TDP-SA-TS	14
4.	22-23	Esamos situacijos fotofiksacijos	ENERO-160(2024)-TDP-SA-MGŽ	2
Brėžiniai				
5.	24	Pusrūsio plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.01	1
6.	25	Pirmo aukšto plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.02	1
7.	26	Antro aukšto plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.03	1
8.	27	Pusrūsio grindų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.04	1
9.	28	Pirmo aukšto grindų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.05	1
10.	29	Antro aukšto grindų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.06	1
11.	30	Pusrūsio lubų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.07	1
12.	31	Pirmo aukšto lubų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.08	1
13.	32	Antro aukšto lubų plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.09	1
14.	33	Pusrūsio sienų apdailos plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.10	1
15.	34	Pirmo aukšto sienų apdailos plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.11	1
16.	35	Antro aukšto sienų apdailos plano fragmentas M 1:100	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.12	1
17.	36	Aliuminio pertvaros specifikacijos	ENERO-160(2024)-TDP-SA-B.13	1

Atestato Nr.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			Statinio pavadinimas Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A1458, 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas Projekto dalies sudėties žiniaraštis		Laida
A 1681	Arch.	J. Andužis				0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo ENERO-160(2025)-TDP-SA-MGŽ		Lapas 1
						Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projektuojamas statinys:** Mokslo paskirties pastatas, dalis patalpų. Pastatas įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
- 1.2. Statinio adresas:** Šviesos g. 15, Telšių r. sav.
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 1.4. Statybos rūšis:** Paprastas remontas.
- 1.5. Statinio paskirtis:** Mokslo (mokykla).
- 1.6. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Sklypo kad. Nr.7868/0012:368, unik. Nr. 4400-4618-3797, Pastato unik. Nr.7893-6001-5012
- 1.7. Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724
- 1.8. Užsakovas:** Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai
- 1.9. Projekto rengimo pagrindas:**
- Projektavimo paslaugų sutartis;
 - Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo užduotis (techninė specifikacija, 2024-01-17;
 - Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.
- 1.10. Numatomų atlikti statybos darbų tikslas:**
Įrengti informatikos, fizikos ir chemijos klases, atlikti šių patalpų remontą;

2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Pastatas patenka į Telšių senjojo miesto vietos, KVR unikalus objekto kodas 16426, teritoriją.

Unikalus objekto kodas 4124
Pilnas pavadinimas Žemaitės mokykla
Įregistravimo registre data 1992-11-12
Statusas Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
Rūšis Nekilnojamas
Teritorijos
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 6968.71 kv. m
KVR objektas: 34695.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
Seni kodai Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1765
Kodas registre iki 2005.04.19: S222
Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2144
Autorius Architektas St. Stulginskis
Amžius pastatyta 1936 m., remontuota 1998 m.

0	2025 09	Statybos darbų rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1681	Arch.	Julius Andužis			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-SA.AR		Lapų
					1 5

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - „T“ raidės formos plano, dviejų aukštų, su rūsiu, vidurinė dalis trijų aukštų, pusiau atviro tūrio (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14, 15; 2011 m.), stogo forma - dvišlaitė (-; būklė gera; -; 2011 m.), stogo dangos skardos tipas (-; -; -; 2011 m.), tinkuotų kaminių tipas (-; -; -; 2011 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - planinės struktūros koridorinis tipas (vidaus planinė struktūra nepakeista; būklė gera; -; 2011 m.), vidaus ir išorės kapitalinės sienos (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), sienų angos - durų ir langų stačiakampės (-; būklė gera; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 11; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - konstruktyvizmo stiliaus, simetrinės kompozicijos, su aiškiais langų ir aklinių sienų plokštumų ritmu, dviaukščiu holu, apšviečiamu per stiklinius kampus (-; -; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės - įėjimo tambūras Š ir PV fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 5, 15; 2011 m.), fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas (-; būklė gera / patenkinama; FF Nr. 2, 4, 12, 13, 14; 2011 m.), PV fasade įmontuota mozaika „Žemaitė“ (1961 m., aut. B. Klova; būklė gera; FF Nr. 5; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatai juostiniai, betoniniai (-; būklė gera; -; 2011 m.), degto molio plytų tinkuotos sienos (-; būklė gera; -; 2011 m.), monolitinės gelžbetoninės perdangos (-; būklė gera; -; 2011 m.), medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; -; 2011 m.), funkcinė įranga - vidaus monolitinio teraco laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 21, 22; 2011 m.), salės balkonas visu perimetru (-; būklė gera; FF Nr. 25-28; 2011 m.), inžinerinė įranga - šilumos prietaisai - radiatoriai (-; būklė gera; FF Nr. 19, 20; 2011 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; langai pakeisti išlaikant medžiagiškumą ir autentišką sudalinimą, būklė gera; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 11; 2011 m.), dirbtinio marmuro palangės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 20; 2011 m.), pastato kampų įstiklinimo ir skaidymo tipas (-; kampinių langų metalo konstrukcija pakeista į aliuminio, su stiklo paketu, išlaikant autentišką skaidymą, būklė gera; FF Nr. 5, 7, 11; 2011 m.), medinių, filinginių, vienvėrių ir dvivėrių įstiklintų durų tipas (-; -; FF Nr. 3, 15, 16; 2011 m.);

7.1.1.5. grindų danga - ažuolinis parketas klotas eglute (parketo danga salėje, hole, klasėse; dalinai protezuotas, būklė gera / patenkinama; FF Nr. 21, 25; 2011 m.).

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, mokyklos pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Telšių senojo miesto vietos (16426) teritoriją, reljefas - mokyklos pastatas yra ant kalvelės su žymiais nuolydžiais visomis kryptimis.

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Telšių senamiesčio (17113) vizualinės apsaugos zoną.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - mokyklos statybai vadovavo inžinierius architektas V. Kopylovas. 1936 m. spalio 4 d. įvyko mokyklos atidarymas. Pastatas pastatytas kaip vyskupo Motiejaus Valančiaus vardo gimnazija. Šiuo vardu gimnazija vadinosi iki 1940 m. 1940 m. mokykla pavadinta Telšių I-ąją gimnazija. Karo metais mokykloje buvo įkurta ligoninė, todėl moksleiviai buvo iškelti. 1945 m., švenčiant 100-ąsias Žemaitės gimimo metines, mergaičių gimnazijai suteikiamas šios klasikės vardas. 1950 m. Žemaitės vardo mergaičių ir I-oji berniukų gimnazijos susijungė į vieną mokyklą, pavadintą Žemaitės vidurine mokykla. Nuo 1998 m. rugsėjo 1 d. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos kolegija suteikė gimnazijos statusą Telšių Žemaitės vidurinei mokyklai. Daug žymių Lietuvos menininkų ir mokslininkų vidurinį išsilavinimą įgijo šioje mokykloje, tai aktorės E. Pleškytė, D. Brenciūtė, dailininkas V. Paulauskas, istorikai prof. A. Bumblauskas, prof. A. Butrimas, medicinos mokslų daktaras R. Dobrovolskis ir kt. 1998 m. mokyklos interjere, tarp I a. ir II a. laiptinėje pakabinta memorialinė juodo granito lenta su užrašu - „ABITURIENTAI, ŽUVE UŽ LIETUVOS LAISVĘ / ADOLFAS EIDIMTAS 1916-46 / LLA ŠIAULIŲ APYGARDOS VADAS, / SUŠAUDYTAS VILNIUJE / VITALIS MARTINAVIČIUS 1928-53 / POGRINDINĖS TELŠIŲ MOKSLEIVIŲ ORGANIZACIJOS NARYS, / SUŠAUDYTAS VORKUTOJE“.

3. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

ENERO-160(2025)-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Pastatas buvo apžiūrėtas vizualiniu būdu.

Konstruktyviniai sprendiniai:

Pastato konstruktyvinė schema – keraminių plytų mūro laikančios sienos. Perdanga – monolitinė – gelžbetoninė su sijomis. Projekte nenumatomi laikančių konstrukcijų keitimo, remonto ar rekonstravimo sprendiniai.

Terminai ir apibrėžimai

Defektas – kiekvienas atskiras neatitikimas pastato (arba jo atskirų elementų) projektinės arba normatyvinės dokumentacijos reikalavimams; atskiria tokius defektus – vienetiniai defektai – iki 10 % ploto, išmatavimo , kiekio; gausus – iki 40%, masiniai – virš 40%.

Konstrukcijos techninė būklė charakterizuojama kategorijomis:

I – tinkama vartoti (gera) būklė – mažai reikšmingi defektai šalinami techninio aptarnavimo procese;

II – tinkama vartoti (patenkinama ir darbinga būklė, bet perspektyvoje gali sumažinti konstrukcijos ilgaamžiškumą) – defektai šalinami techninio aptarnavimo procese arba einamojo remonto metu;

III – ribotai darbinga būklė – griovimo pavojaus nėra, galimas eksploatacijos parametrų apribojimas, reikalingas remontas;

IV – nedarbinga (nepatenkinama) būklė – reikalingas skubus apkrovų ribojimas; reikalingas kapitalinis remontas, stiprinimas arba keitimas;

V- ribinė (prieš avarinę būklę) – reikalingas žmonių išvedimas, skubus nukrovimas ir/arba laikino stiprinimo įrengimas;

Reikšmingas defektas – defektas, kuris reikšmingai veikia konstrukcijos panaudojimui pagal paskirtį ir / arba ilgaamžiškumui (grupės A defektams reikšmė $\Delta \leq 40\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010); konstrukcijos turinčios reikšmingą defektą – yra 2 klasės (mažai reikšminga – 3 klasės).

Kritinis defektas – defektas, kurio buvimas konstrukcijoje praktiškai neleidžia ją naudoti pagal paskirtį (grupės A defektams reikšmė $\Delta > 40\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010).

Mažai reikšmingas defektas - defektas, kuris reikšmingai neveikia konstrukcijos panaudojimui pagal paskirtį ir / arba ilgaamžiškumui (grupės A defektams reikšmė $\Delta \leq 10\%$ - žiūr. p. 8.3.2 TKP 45-1.04-208-2010).

Netinkama būklė – pastato techninė būklė (arba jo atskirų elementų) , kuri neatitinka nors vienam projektinės arba norminės dokumentacijos reikalavimui bet netrukdančio atlikti užduotas funkcijas.

Nedarbinga būklė – pastato techninė būklė prie kurios nors vieno rodiklio reikšmė neleidžia atlikti pastatui (arba jo atskiriems elementams) užduotas funkcijas pagal jo paskirtį, žmonių gyvybės ir sveikatos saugumo reikalavimams , aplinkos apsaugos reikalavimams arba patikimumui.

Ribotai nedarbinga būklė – pastato techninė būklė (arba jo atskirų elementų) prie kurios pastato elementai gali tik dalinai atlikti užduotas funkcijas ribojant kai kurių režimo eksploatacijos parametrus.

Ribinė (prieš avarinę būklę) – pastato būklė (arba jo atskirų elementų) prie kurios pastato tolimesnė eksploatacija negalima , arba elementų atstatymas į darbingą būklę negalimas arba betikslis nes pasireiškė labai dideli įlinkiai, plyšiai, vietinis / bendras suirimas ir kiti resursų atsako požymiai.

Avarinės būklės yra pastatai (statiniai, jų dalis) , priskirti prie V techninės būklės kategorijos (arba nemažiau 20 % jų konstrukcijų yra IV techninės būklės kategorijos).

Atskirų konstrukcijų techninė būklė

Pamatai po išorinėmis ir vidinėmis sienomis sieklieji juostinio tipo Reikšmingų defektų pamatuose nepastebėta. Vidinėse ir išorinėse rūsių ir aukštų sienose matomi labai nedideli atskiri vertikalūs plyšiai. Plyšiai toliau nesivysto

Didelių defektų mažinančių sienų, saramų, sijų ir perdangų laikomąją galią nenustatyta.

Bendras techninis pamatų stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė.

Perdangų stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė.

Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese.

Bendras denginio stogo konstrukcijų techninis stovis atitinka I kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė . Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese.

Išvados

Pastate pastebimų ar reikšmingų defektų nepastebėta. Prieš avarinės (pavojingos) būklės laikančių konstrukcijų objekte nerasta. Laikančių konstrukcijų (pamatai, kolonos, sienos, perdangos ir denginio plokštės) techninė būklė atitinka I – kategoriją – tinkamas vartoti (gera) būklė. Defektai šalinami techninio aptarnavimo procese. Pastatas tinka tolimesniai eksploatacijai, atliekant paprastąjį remontą konstrukcijų remontuoti nereikia.

ENERO-160(2025)-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Numatyti sprendiniai: klasėse, pagal projektavimo užduotį numatoma apdailos keitimas/atnaujinimas ir inžineriniai sprendimai – naujai projektuojamas apšvietimas, sudaromos sąlygos papildomam oro ištraukimui.

4.2. Architektūrinė dalis

4.2.1. Funkciniai-išplanavimo sprendiniai:

Baldų išdėstymas projekte numatytas, tačiau gaminiai šiame projekte nėra įtraukti, jie bus perkami atskiru konkursu.

4.2.2. Apdailos sprendiniai:

Apdaila numatoma tik tuose kabinetuose, kuriuose pagal užduotį atliekami elektros instaliacijos, vėdinimo, vandentiekio-nuotekynės darbai. Prie sienų ar lubų pritvirtinti davikliai, mokyklinės lentos, standai ar kt. įranga išsaugoma, perkeliama ant naujai dažytų paviršių tose pačiose vietose. Papildomai lubos įrengiamos klasėse, kurių palubėje numatomos įrengti inžinerinės komunikacijos

Grindų apdaila: Pusrūsyje (pat. R-3) demontuojamos esamos grindys, įrengiamas naujas betono sluoksnis, įrengiama ažuolo parketo grindų danga. Kituose aukštuose grindų danga- parketas saugoma, restauravimas numatytas tvarkybos darbų projekte.

Sienų apdaila: Remontuojamos tinko pažaidos, perdažoma vandens pagrindo dažais.

Lubų apdaila: Pusrūsyje nuvalomi seni dažai, glaistoma ir dažoma. Kituose aukštuose kabinetuose įrengiam G/K pakabinamos lubos, 60% lubų paviršiaus įrengiama iš akustinio G/K, virš jo dedant akm. vatą. Lubos ne daugiau, kaip 400 mm atsutmu nuo perdangos apačios.

4.3. Inžineriniai sprendiniai

4.3.1. Elektrotechnika

Pagal projektavimo užduotį projektuojamose klasėse numatoma instaliacijos ir apšvietimo rekonstravimas, naujų paskirstymo skydų įrengimas. Projektuojama nauja elektros instaliacija penkiagysliais ir trigysliais behalogeniniais kabeliais varinėmis gyslomis, veriant į elektros behalogenius instaliacinius vamzdžius. Apšvietimas suprojektuotas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

4.3.2. Vėdinimas

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, pastato vėdinimo sistemos atnaujinimas nenumatomas. Mokymo klasėse paliekamas esamas natūralus vėdinimas, vykdomas per varstomus langus ir esamus ventiliacijos kanalus sienose. Chemijos kabinete esamos traukos spintos funkcinis veikimas atkuriamas sumontuojant naują, jos našumą atitinkantį, ištraukimo ventiliatorių. Kaip papildoma klasių įranga, chemijos ir fizikos klasėse šiuo projektu numatomi mobilūs filtrų įrenginiai su nutraukimo gaubtais.

4.3.3. Vandentiekis-nuotekynė

Naujai projektuojami sanitariniai prietaisai klasėse pagal projektavimo užduotį. Vandentiekio ir nuotekynės tinklai atvedami nuo esamų tinklų. Lauko tinklai šiame projekte nesprendžiami. Vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės

reikalavimai“. Karštas vanduo čiaupuose turi būti ne žemesnis kaip 50°C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje karšto vandens temperatūrą padinti iki ne žemesnės kaip 65°C.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių vamzdžių, izoliuojami termozoliacija.

Nuotekynės tinklai numatomi iš PP mažatriukšmių kanalizacijos vamzdžių.

4.4. Paveldosauginė dalis

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritoriniam skyriui.

5. BENDROSIOS PASTABOS:

5.1. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

5.2. Patvirtinu, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

PV, Vaidas Grinčelaitis:

ENERO-160(2025)-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

BENDROSIOS NUOSTATOS

Techninės specifikacijos apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.


Baigus darbus ir pridudant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas.

0	2025 09	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A 1681	Arch.	Julius Andužis			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	1	14

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Pristatytos į aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti parodytos Techninės priežiūros įgaliotam atstovui ir Projekto vykdymo priežiūros įgaliotam atstovui bei pateikti visi reikalingi su gaminiiais ir medžiagomis susiję dokumentai.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori nukrypti nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Projektuotojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pridavimas eksploatacijai.

Rangovo pateikiama informacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos ir tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai ir pastaboms.

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapu	Laida
	2	14	0

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.

- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius darbų atlikimo metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1. STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

1.1 TS-1 Griovimo darbai

Ši specifikacija reglamentuoja reikalavimus pastato vidaus nevertingų konstrukcinių ir apdailos elementų ardymo darbams.

Pagrindinis reikalavimas: vykdant ardymo darbus, privaloma užtikrinti pastato **vertingųjų savybių visišką apsaugą** nuo bet kokių mechaninių pažeidimų, vibracijos ar taršos.

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Būklės fiksavimas: Prieš pradėdant darbus, Rangovas privalo atlikti išsamią fotofiksaciją, ypatingą dėmesį skiriant ardymų elementų ir saugomų konstrukcijų sandūroms. Medžiaga raštu suderinama ir perduodama projekto autoriui ir techniniam prižiūrėtojui.

Saugomų elementų apsauga: * Visi vertingųjų savybių požymių turintys paviršiai (istorinis mūras, perdangos, angokraščių apdaila, išlikę dekoru elementai ar kt.) turi būti patikimai apsaugoti nuo pažeidimų. * Apsaugai naudoti standžias dangas (pvz., OSB, faneros plokštės), amortizuojančius paklotus ir techninę plėvelę. Apsaugos sprendiniai turi būti suderinti su techniniu prižiūrėtoju. * Patalpose įrengti laikinas dulkes sulaikančias pertvaras, kad būtų apsaugotos tos zonos, kuriose ardymo darbai nevykdomi. Saugomus elementus tikslinti pagal TvDP projektą ir tvirtinti su PVP vadovu.

Angų kirtimo, grindų ir pertvarų ardymo darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išsaugomi paviršinio ir paslėpto montavimo esami inžineriniai tinklai. Atliekant ardymo darbus būtina įvertinti galinčių susidaryti atliekų rūšis ir numatyti jų rūšiavimui skirtas talpas.

Inžinerinių tinklų atjungimas: Ardymo zonose esantys inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, šildymas ir kt.) turi būti profesionaliai atjungti ir, jei nurodyta projekte, demontuoti.

* Visi darbai vykdomi **preciziško demontavimo**, o ne griovimo būdu. * Griežtai draudžiama naudoti bet kokius **stiprią vibraciją ar smūgines apkrovas** sukeliančius mechanizmus (pvz., sunkius hidraulinius kūjus). * Darbams naudoti rankinius ir mažos galios elektrinius įrankius, užtikrinančius kontroliuojamą ir tikslų ardymą.

Apdailos šalinimas (tinkas, plytelės, dažai): * Apdailos sluoksniai šalinami atsargiai, siekiant nepažeisti po jais esančio istorinio pagrindo (pvz., mūro siūlių, plytų paviršiaus). * Tinko sluoksnis ties sandūromis su saugomais paviršiais nupjaunamas, kad būtų suformuota lygi ir aiški riba.

Grindų dangų ardymas: * Betono ar plytelių dangos ardamos mažais plotais, taikant metodus, kurie neperduoda vibracijos į laikančiąsias konstrukcijas.

Nevertingų pertvarų demontavimas: * Pertvaros ardamos sistemiskai, iš viršaus į apačią, užtikrinant gretimų saugomų sienų, grindų ir lubų stabilumą. * Demontavus pertvarą, jos sąsajos su saugomomis konstrukcijomis turi likti **švarios, lygios ir nepažeistos**, paruoštos tolimesniems apdailos darbams pagal projektą.

Atliekų tvarkymas

Visos statybinės atliekos **privalo būti rūšiuojamos** statybvietėje pagal medžiagų tipą (betonas, mūras, medis, metalas ir kt.).

Atliekų kaupimas leidžiamas tik projekte nurodytose vietose, užtikrinant, kad jos nekontaktų su saugomais paviršiais.

Rangovas privalo pateikti visus atliekų pridavimą legaliems tvarkytojams įrodančius dokumentus.

Darbų rezultatas ir priėmimas

Po darbų pabaigos visos **saugomos konstrukcijos turi likti nepažeistos, stabilios ir švarios**. Ardymo zonos turi būti visiškai išvalytos nuo atliekų ir dulkių.

Darbų pabaigoje atliekamas patalpų perdavimas, kuriame dalyvauja Užsakovas, projekto autorius, techninis prižiūrėtojas ir tvarkybos darbų projekto paveldosaugos dalies vadovas.

Galutinis atsiskaitymas su Rangovu vykdomas tik po to, kai yra priimtas kokybiškas darbų rezultatas ir pateikta visa privaloma dokumentacija, įskaitant atliekų tvarkymo pažymą.

1.2 TS-2 Glaistymas

Paviršiaus paruošimas

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos naudojant armuojančią tinklėlį. Tankūs, vandens neįsigeria mineraliniai paviršiai arba visai nesugeriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu. Stipriai sugeriantys arba netolygiai sugeriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

Glaisto paruošimas prieš darbą

Prieš naudojimą glaistą reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti glaistą galima rankiniu būdu arba mechanizuotai.

Dengimo būdas

Glaistas gali būti užnešamas rankiniu būdu glaistikliu arba mechanizuotu būdu purškimu. Antrą kartą glaistoma tik po to, kai pirmasis sluoksnis bus visiškai išdžiūvęs. Išdžiūvęs glaisto paviršius nušlifuojamas 200 ir 240 grubumo švitrinio tinkleliu, šlifavimo dulkės pašalinamos. Įrankiai po darbo plaunami vandeniu.

Aplinkos ir darbo sauga:

- Saugoti nuo vaikų
- Pakuotę laikyti sandariai uždarytą

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapu	Laida
	4	14	0

- Vengti patekimo ant odos ir į akis
- Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu. Jei dirginimas išlieka, kreiptis į gydytoją
- Patekus ant odos, nedelsiant gerai nuplauti vandeniu su muilu
- Neišleisti į kanalizaciją
- Dėvėti tinkamus apsauginius drabužius, mūvėti tinkamas pirštines ir naudoti akių (veido) apsaugos priemones
- Purškiant naudoti tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones
- Naudoti tik gerai vėdinamose vietose
- Saugoti nuo šalčio.

1.3 TS-3 Dažymas

Rangovas **Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas**. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	vandeninis		silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
valymas	+	+	+
šlapinimas vandeniu	-	-	-
išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-
trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
dažymas	+	+	+
tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
valymas	+	+	+
išlyginimas	-	+	-
šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
plyšių raižymas	-	+	-
nugruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
ištisinis glaistymas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
gruntavimas	+	+	-
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
pirmasis dažymas	+	+	+

fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
antrasis dažymas	+	+	+
fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kaveros išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 2. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.4 TS-4 Plytelių dangos klojimas

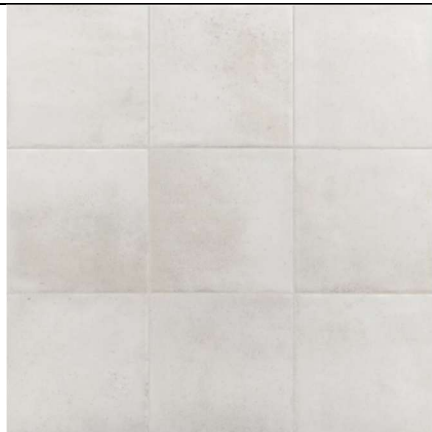
Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus ir švarus. Klijavimui naudojami elastingi, cemento pagrindo plytelių klijai, skirti sienų ir grindų keraminių ir akmens masės plytelių klijavimui. Klijuojama vadovaujantis klijų gamintojo instrukcija. Kai naudojamos plytelės iš skirtingų partijų, klijuojant plyteles imti iš skirtingų pakuočių, kad būtų sukurtas tolygesnis bendras vaizdas. Suklojus plyteles ir išdžiūvus klijams, siūlės užglaistomos klijų gamintojo glaistais, laikantis gamintojo instrukcijų. Klijavimui ir glaistymui naudoti to paties gamintojo produktus. Kol glaistas nesukietėjo, siūlės nuvalomos.

Plytelės turi atlaikyti ne ≥ 700 N/mm laužimo jėgą. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Plytelių vandens imirkis turi būti $\leq 0,5\%$, kietumas (Moso) ≥ 7 , stipris lenkiant ≥ 35 MPa, atsparumas nusidėvėjimui ≤ 175 mm³. Spalva neturi kisti.

Plytelių matmenys, spalva, raštas, padengimas, klojimo piešinys tikslinami darbo projekto rengimo metu.

Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote: - plytelių dangos.	4	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp gretimų plytelių.	1	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	□ 0,2 □ patalpos matmenų □ 50	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
dangos storio nukrypimai	<10 □ nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.



Sienoms naudojamos glazūruotos švelniai pilkšvai baltos spalvos (pagal spalvą ir faktūrą turi atitikti EQUIPE įmonės „RAKU white“ plyteles) plytelės Sienų plytelių dydis – 10x10cm

1.5 TS-5 GRINDYS ANT GRUNTO (MONOLITINĖ KONSTRUKCIJA)

Ši techninė specifikacija nustato reikalavimus grindų ant grunto su armuotu išlyginamuoju sluoksniu, polietileno barjeru, ekstruziniu putų polistirenu (XPS), drenuojančiu sluoksniu ir smėliniu gruntu įrengimo darbams gyvenamuosiuose, visuomeniniuose ir pramoniniuose pastatuose.

1.5.1 Norminiai dokumentai

- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.03.01:2001 „Statinių pagrindai ir pamatų projektavimas“;
- LST EN 206:2023 „Betonas. Specifikavimas, savybių reikalavimai, gamyba ir atitiktis“;
- LST EN 1992-1-1:2023 (Eurokodas 2) „Betoninių konstrukcijų projektavimas“;
- LST EN 1997-1:2022 (Eurokodas 7) „Geotechninis projektavimas. Bendrosios taisyklės“;
- LST EN 1997-2:2023 „Geotechninis projektavimas. Tyrimai ir bandymai“;
- LST EN 13164:2023 „Šilumos izoliaciniai gaminiai pastatams. Gamyklinės XPS plokštės“;
- LST EN ISO 9001:2015 (kokybės vadybos sistemos).

Pritaikoma naujausia dokumentų redakcija.

1.5.2 Sluoksnių struktūra ir medžiagų reikalavimai (nuo apačios į viršų)

Nr.	Sluoksnis	Storis (mm)	Pagrindiniai reikalavimai
1	Esamas gruntas	–	Sutankinti iki $E_{v2} > 60 \text{ MPa}$ (pagal plokštės apkrovos bandymą, EN 1997-2).
2	Smėlinis gruntas	300	Granuliacija 0/4; filtracijos koef. $k \geq 0,0001 \text{ m/s}$; laipsniškas tankinimas $\leq 150 \text{ mm}$ sluoksniais iki $E_{v2} > 80 \text{ MPa}$.
3	Drenuojantis sluoksnis (skalda 16/32 mm arba žvyro-skaldos mišinys)	≥ 150	Frakcija 16/32; laisvo drenažo savybės; tankinti iki $E_{v2} > 80 \text{ MPa}$; ne mažesnis kaip 0,5 % nuolydis link drenažo.
4	Šilumos izoliacija XPS	50	XPS plokštės pagal EN 13164; deklaruota šilumos laidumo koef. $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$; gniuždomasis stipris $\geq 300 \text{ kPa}$ (σ_{10}); SI klasė CS(10)300.
5	Polietileno garo izoliacija	0,2	PE plėvelė, tankis $\geq 200 \text{ g/m}^2$; juostos perdengiamos $\geq 150 \text{ mm}$ ir hermetiškai

Nr.	Sluoksnis	Storis (mm)	Pagrindiniai reikalavimai
			suklijuojamos; išvedama prie sienų iki viršutinio išlyginamojo sluoksnio.
6	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	80	Betonas C30/37 XC2 (EN 206), konsistencija S3, w/c ≤ 0,50 ; min. cementas 300 kg/m ³ ; armatūros tinklas Ø6/Ø6, 150 × 150 mm , plienas S500 (EN 10080); tinklas pakeltas 25 mm nuo XPS viršaus. Įrengiamos išlyginamosios ir temperatūrinės siūlės kas ≤ 6 m arba santykio 1:1,5; perimetro deformacinė juosta ≥ 10 mm.

1.5.3 Pagrindo paruošimas

1. Pašalinti silpnai susigulėjusį augalinį sluoksnį ir statybines atliekas; atlikti geodezinį žymėjimą.
2. Esamą gruntą tankinti vibroplokšte iki **Ev₂ > 60 MPa**; bandymai kas 400 m², min. 3 vnt.
3. Įrengti smėlinį gruntą sluoksniais ≤ 150 mm, tankinti iki **Ev₂ > 80 MPa**; bandymai kas 200 m².
4. Įrengti drenuojantį sluoksnį, formuojant projekcinį nuolydį.

1.5.4 Išlyginamojo sluoksnio betonavimas

- Atvežimo temperatūra 5–30 °C; klampumas S3.
- Kraštinių zonų deformacinė juosta (PE arba kaučiukas) ≥ 10 mm užtikrina grindų judėjimo laisvę.
- Paviršiaus lazerinis lyginimas; tolerancija **±5 mm** 2 m ilgio liniuote.
- Nedelsiant padengti kietėjimą lėtinančia membrana arba PE plėvele ≥ 7 paros.

1.5.5 Judėjimo ir temperatūrinės siūlės

- Konstrukcinės siūlės projekte nustatytose vietose (durų praeigos, kolonos, perimetras).
- Maksimalus neprilyginto lauko plotas ≤ **36 m²** ir kraštinė ≤ **6 m**.
- Siūlės pločiai 8–10 mm; užpildas – PE virvutė + elastomerinis hermetikas.

1.5.6 Kokybės kontrolė

Rodiklis	Metodas	Reikalavimas
Betono stipris	Bandiniai kubuose, EN 12390-3	fc,cube ≥ 30/37 MPa po 28 parų
Armatūros padėtis	Matavimo liniuotė / skeneris	25 ± 5 mm nuo XPS
Paviršiaus lygumas	2 m liniuote	±5 mm
Sluoksnių storis	Kontrolinės duobutės	±10 mm
Grunto bei sluoksnių Ev ₂	Plokštės bandymas	≥ nurodyti reikalavimai

Visi bandymų protokolai pateikiami užsakovui ne vėliau kaip 5 d. po bandymų.

1.5.7 Aplinkos ir darbuotojų sauga

- Atitiktis LST EN ISO 45001 darbo saugos valdymo sistemai.
- Dirbant su betonu – apsauginės pirštinės, akiniai, batai.
- Dulkių bei triukšmo kontrolė: ≤ 85 dB(A) per 8 h.
- Atliekos: betono likučiai surenkami ir utilizuojami pagal STR 1.01.05:2017.

1.5.8 Garantijos

- Betono ir armatūros darbams – 5 metai.
- Izoliaciniam sluoksniui ir garo barjerui – 2 metai.

1.6 TS-6 ALIUMINIO / STIKLO ATITVAROS

Aliuminio konstrukcijų pertvara:

Fasadinė 50 mm modulio sistema (pvz. Schüco FWS 50.HI, Reynaers CW 50 arba lygiavertė CE sertifikuota)

Stiklinta 8,8 mm laminuotu saugiu stiklu (44.2; 2 × 4 mm float/grūdintas + 0,76 mm PVB), klasė 1(B)1 pagal LST EN 12600. Briaunos poliruotos. Stiklas montuojamas perimetru aliuminio profilyje su EPDM tarpinėmis. Pirmas stiklinimo segmentas nuo grindų - matinis (padengtas matine plėvele).

Durys rakinamos iš 2-7 patalpos pusės, iš 2-8 patalpos pusės atidaromos nulenkus rankeną (turi atitikti LST EN179 reikalavimus). Profiliai antracito spalvos (RAL7016).

Gamyba ir montavimas

- Gamintojas turi turėti CE ženklšinimą pagal EN 13830 ir pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją.
- Visi mazgai išbandomi gamykloje.
- Tarpas tarp rėmo ir statybinių atitvarų ≤ 15 mm, užpildomas PU putomis + suspaudžiama sandarinimo juosta.
- Stiklų įstatymo kaladėlės – neoprenas / EPDM, min. 100 mm ilgis.
- Fuginiai sandūrų siūlių hermetikai – neutralus silikonas, UV stabilus.

Dokumentai užsakovui

- CE ir Eksploatacinių savybių deklaracija (EN 13830).
- Aliuminio profilių dangos atitikties sertifikatas (Qualicoat/GSB).
- Stiklo saugos klasės sertifikatas 1(B)1.
- Gamyklinės procesų kontrolės (FPC) ataskaita.
- Montavimo deklaracija, priežiūros instrukcija, DWG/PDF brėžiniai.

1.7 TS-7 GK LUBŲ ĮRENGIMAS

Reikalingos medžiagos:

1. Perimetriniai **UD** profiliai (išeiga: 0,4 m/1m²).
2. Laikantieji ir montavimo **CD** profiliai (išeiga apie 3,2 m/1m²).
3. Įsukama mūrvinė su plastikine įvore K6/35 skirta **UD** profiliui tvirtinti prie sienos (išeiga 0,4 vnt./1m²).
4. Skiriamoji juosta, skirta slydimo siūlei tarp lubų ir sienos formuoti visu perimetru, klijuojama ant **UD** profilio, (išeiga apie 0,4 m/1m²).
5. Sandarinimo juosta (30 mm), klijuojama ant **UD** profilio nugarėlės (išeiga: 0,4m/1m²).
6. Metalinės mūrvinės 6/35 (išeiga apie 1,5 vnt./1m²).
7. Nonius pakabos komplektas: pakabos viršutinė dalis (galima pasirinkti reikiamo ilgio), pakabos apatinė dalis, pakabos apatinės ir viršutinės dalių sutvirtinimo detalė (išeiga: 1,5 kompl./ 1m²).
8. Dviejų lygių **CD** profilių susikirtimo detalė (išeiga: apie 2,3 vnt./1m²).
9. **CD** profilių jungimo detalė 60/27 (išeiga: apie 0,6 vnt./1m²).
12. Siūlių glaistas (išeiga: apie 0,5 kg/1m²).
13. Siūlių armavimo juosta, naudojama galutinio plokščių sluoksnio siūlių armavimui (išeiga: apie 0,45 m/1m²).
14. Ypač skvarbus giliai įsigeriantis ir paviršių sutvirtinantis giluminis gruntas (pagal poreikį).
15. Mineralinė vata (storis priklauso nuo atstumo tarp perdangos ir lubų, apie 1m² / 1m²).
16. Oblius skersinėms siūlėms nusklembti.
17. Elektrinis suktuvas.
18. Glaistiklis arba mentelės, skirtos siūlių glaistymui.

Konstrukcijos planavimas

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Atstumai tarp pagrindinių profilių ašių c	Atstumai tarp pakabų a			Tik lubos po lubomis iki 0,65 ¹⁾
	Apkrovos klasė kN/m ² (žr. 2 psl.)			
	iki 0,15	iki 0,30	iki 0,50 ¹⁾	
500	1200	950	800	750
600	1150	900	750	700
700	1100	850	700 ²⁾	650
800	1050	800	700 ²⁾	-
900	1000	800	-	-
1000	950	750	-	-
1100	900	750 ²⁾	-	-
1200	900	-	-	-

¹⁾ Naudojamos 0,40 kN laikomosios gebos klasės pakabos.

²⁾ Negalioja, kai atstumas tarp montavimo profilių ašių yra 800 mm.

Naudojamiesi lubų karkaso schema ir atstumų lentelė, pagal pasirinktą lubų tipą bei lubų konstrukcijos svorį pasirinkite pakabų ir profilių tvirtinimo atstumus. Lubų karkaso konstrukcija bei naudojamos tvirtinimo ir pakabinimo detalės (betonvinės, savisriegiai ir pan.) priklauso nuo to, kokios plokštės bus montuojamos – gipso kartono, akustinės, ugniai atsparios ar cementinės.

Perimetrinių ud profilių montavimas

Prie esamų sienų UD profiliai tvirtinami kas 80-100 cm pagrindui tinkamomis tvirtinimo priemonėmis, pvz., mūrvinėmis K6/35. Jei UD profilis tvirtinamas prie medinės perdangos naudojami savisriegiai, jei prie betoninės – betonvinės. Konstrukcijoms, kurioms keliami gaisrinės saugos reikalavimai, UD profilių tvirtinimo atstumas sumažėja iki $\leq 62,5$ cm. Montuojant tokias konstrukcijas UD profiliai tvirtinami naudojant priemones tinkančias konkrečiam pagrindui tipui.

Pakabų montavimas

Sumontavę perimetrinį profilį, lubų plokštumoje pasižymėkite pakabų tvirtinimo vietas. Luboms rekomenduojama rinktis standžias pakabas, taip lubos bus stabilesnės ir mažiau trūkinės.

Pakabos apatinę dalį įstatykite į CD profilį, pasimatuokite aukštį ir apatinę bei viršutinę pakabos dalis sujunkite su tam skirtais kaišiais.

Cd apatinių montavimo profilių montavimas

Sumontavę pagrindinius profilius montuokite apatinius montavimo profilius. Į perimetrinius UD profilius ne mažiau kaip 2 cm įstumkite CD montavimo profilius. Priklausomai nuo sistemos pagrindinių ir montavimo CD profilių, jungimui naudokite sujungimo detales: dviejų lygių susikirtimo detalę su fiksatoriumi arba inkarinę dviejų lygių sujungimo detalę. Leistinieji pagrindinių ir montavimo profilių tvirtinimo atstumai parenkami pagal sistemos tipą ir apkrovos klasę. Standartinių dviejų sluoksnių plokščių apkalos be gaisrinės saugos reikalavimų lubų montavimo profiliai montuojami kas 50 cm.

Plokščių montavimas

Tvirtinant gipso kartono plokštės prie karkaso pirmenybė teikiama skersiniam plokščių montavimui. Sumontavus karkasą, virš laikančio profilio suklojamas vatos sluoksnis. Profilių karkasas, prie kurio tvirtinamos plokštės, turi būti pakankamai stabilus ir lygus.

Lubų ir sienų sujungimas

Lubas su pertvara galima sujungti dviem būdais įrengiant slydimo ar šešėlinę siūlę. Geriausias sprendimas – įrengti šešėlinę siūlę, leidžiančią lubų konstrukcijai laisvai judėti. Tai visų pirma rekomenduojama montuojant labai didelio

ploto lubas. Jei formuosite šešėlinę siūlę, tarp sienos ir gipso kartono plokštės palikite tarpą ir plokštės kraštą užbaikite glaistymo kampu.

Kitas būdas įrengti lubų ir sienos sandūrą – naudoti slydimo jungtis. Tokios jungtys privalo būti įrengtos esant didesnio ir didelio ploto luboms, ypač jei jos įrengiamos po medinių sijų perdanga. Slydimo jungtis įrengiama naudojant sandūros juostas. Judant taip atskirtoms konstrukcijoms gali susidaryti tolygus nepastebimas plauko storio plyšys. Tam optimaliai tinka 6,5 cm pločio lipnioji sandūros juosta, kurios kraštinėje srityje yra tik 1,2 cm pločio klijų juostelė, kad juosta visu plotu nepriliptų prie sienos ir matomoje jos dalyje neliktų jokių klijų pėdsakų. Smulkiais atskirais taškais užtepti klijai gerai prikimba prie šiurkščių ir truputį dulkėtų pagrindų. Montuojant lubas, sandūros juosta užklijuojama prie apatinio UD profilio krašto, kad pritvirtinus profilį varžtais liktų kyšoti 5 cm sandūros juostos. Tam kad lubų konstrukcija būtų atskirta nuo besiribojančių sienų, papildomai profilį padenkite sandarinamąja mastika. Po to, kai plokštės sumontuojamos 3–5 mm atstumu nuo sandūros juostos, siūlė visiškai pripildoma glaisto. Išdžiūvus glaistui, kyšančią sandūros juostos dalį nupjaukite aštriu peiliu. Prie pagrindo neprilipęs juostos likutis nepalieka žymių.

Garso izoliacija

Sumontuotas lubų karkasas užpildomas mineralinės vatos sluoksniu.

Pasirinktas plokštės tvirtiname skersai montavimo profilių.

Gipso kartono lubų glaistymas

Lubų kokybei, galutinei apdailai bei gerai garso izoliacijai didelę įtaką turi gipso kartono plokščių siūlių glaistymas.

Prieš užglaistant siūles sumontuotas gipso kartono plokštės ir siūles reikia nuvalyti – ant jų turi nelikti purvo ir dulkių. Plokštės turi būti sausos, neturi būti likę kartono atplaišų ar pūslių. Gipso kartono konstrukcijų pagrindas turi būti stabilus. Plokštės turi būti stipriai pritvirtintos prie stabilaus karkaso.

Skersines ir pjautines briaunas nusklembkite 22 laipsnių kampu, naudodami specialų oblių.

Briaunas nuguntuokite giluminiu gruntu.

Glaistyti galima tik įsitikinus, kad plokštės nepatirs žymesnių deformacijų dėl temperatūros ir drėgmės svyravimų. Jei apkala daugiasluoksnė, būtina siūlių glaistui nenaudojant armavimo juostos užglaistyti 1-ojo plokščių sluoksnio išilgines ir skersines siūles bei jungtis su kitomis konstrukcijomis. Galutinio sluoksnio siūlės ir jungtys su kitomis konstrukcijomis glaistomos glaistu ir armuojamos popierine siūlių armavimo juosta. Galutiniame sluoksnyje taip pat būtina užglaistyti ir savisriegių galvutes.

Angų įrengimas gipso kartono lubose

Montuojant revizinius liukus išpjaukite 5 mm didesnę angą, nei varčios matmenys. Jei durelės didesnės nei 400x400 mm ar dėl durelių pozicijos bus nupjauti lubų konstrukcijos profiliai – būtinai sumontuokite ir pagalbinį karkasą.

2. TS-8 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapu	Laida
	12	14	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas – pats arba per atliekų vežėją – perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimu, vežimu, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

ENERO-160(2025)-TDP-SA-TS	Lapas	Lapu	Laida
	13	14	0

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

T-9. MOBILIOS ORO FILTRAVIMO SISTEMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji reikalavimai

Paskirtis: Įrenginys skirtas teršalų surinkimui ir filtravimui tiesiogiai iš jų emisijos šaltinio dvejose darbo vietose.

Komplektacija: Turi būti pateiktas pilnai sukomplektuotas ir paruoštas naudojimui rinkinys, kurį sudaro: filtravimo blokas su ventiliatoriumi, dvi lanksčios nutraukimo rankovės, jungiamosios žarnos, tvirtinimo prie stalo elementai ir nutraukimo gaubtai.

Konstrukcija: Mobili, pastatoma ant grindų arba stalo, nereikalaujanti stacionaraus prijungimo prie bendros vėdinimo sistemos.

Maitinimas: 230 V / 50 Hz.

2. Ventiliatoriaus ir korpuso blokas

Ventiliatorius:

Tipas: Išcentrinis, su bešepetėliu (EC tipo) varikliu, užtikrinančiu ilgaamžiškumą ir energijos vartojimo efektyvumą.

Valdymas: Turi turėti integruotą, tolygų greičio reguliatorių, leidžiantį pritaikyti oro srautą pagal poreikį.

Našumas: Bendras maksimalus oro srautas – ne mažesnis kaip 100 m³/h.

Korpusas: Pagamintas iš plieno arba kito atsparaus smūgiams ir cheminiam poveikiui plastiko. Turi užtikrinti lengvą ir sandarų filtro keitimą be papildomų įrankių.

3. Filtravimo sistema

Filtravimo etapai: Daugiaetapė filtravimo sistema, susidedanti iš:

Pirminio filtro (Pre-filter): Skirtas stambioms dulkėms ir dalelėms sulaikyti, siekiant prailginti pagrindinio filtro tarnavimo laiką.

Pagrindinio filtro: Turi būti kombinuotas filtras, susidedantis iš dviejų dalių:

Kietųjų dalelių filtras: Efektyvumas ne mažesnis nei HEPA H13 klasė (sulaiko ne mažiau kaip 99,95 % dalelių pagal EN 1822 standartą).

Aktyvintos anglies filtras: Skirtas dujų ir garų absorbcijai. Aktyvintos anglies kiekis – ne mažesnis nei 1,7 kg.

Filtro būklės indikacija: Pageidaujamas vizualus arba garsinis signalas, informuojantis apie būtinybę keisti filtrą.

Vartotojas privalo laiku keisti filtras ir naudoti tokius filtras, kurie užtikrintų susidariančių teršalų pašalinimą.

4. Nutraukimo rankovės ir priedai

Rankovių kiekis: 2 vnt.

Rankovių skersmuo: Ne mažesnis nei 50 mm.

Rankovių konstrukcija: Lanksčios, kelių segmentų, pozicionuojamos, stabilios ir išlaikančios nustatytą padėtį. Pagamintos iš elektrostatiškai neutralių (ESD safe) arba chemiškai atsparių medžiagų.

Sklendės: Kiekviena rankovė turi turėti individualią, rankiniu būdu reguliuojamą sklendę oro srauto balansavimui.

Tvirtinimas: Komplekte turi būti du universalūs gnybtai, skirti rankovėms tvirtinti prie standartinio storio (iki 50 mm) stalviršio.

Nutraukimo gaubtai:

* Kiekis: 2 vnt.

* Tipas: Plokščias tinklinis gaubtas (Flat screen mesh hood), skirtas plačiam teršalų surinkimo plotui.

* Matmenys: Plotis ne mažesnis nei 350 mm.

* Pajungimo diametras: 50 mm, skirtas montuoti ant 4.2 punkte nurodyto skersmens rankovių.

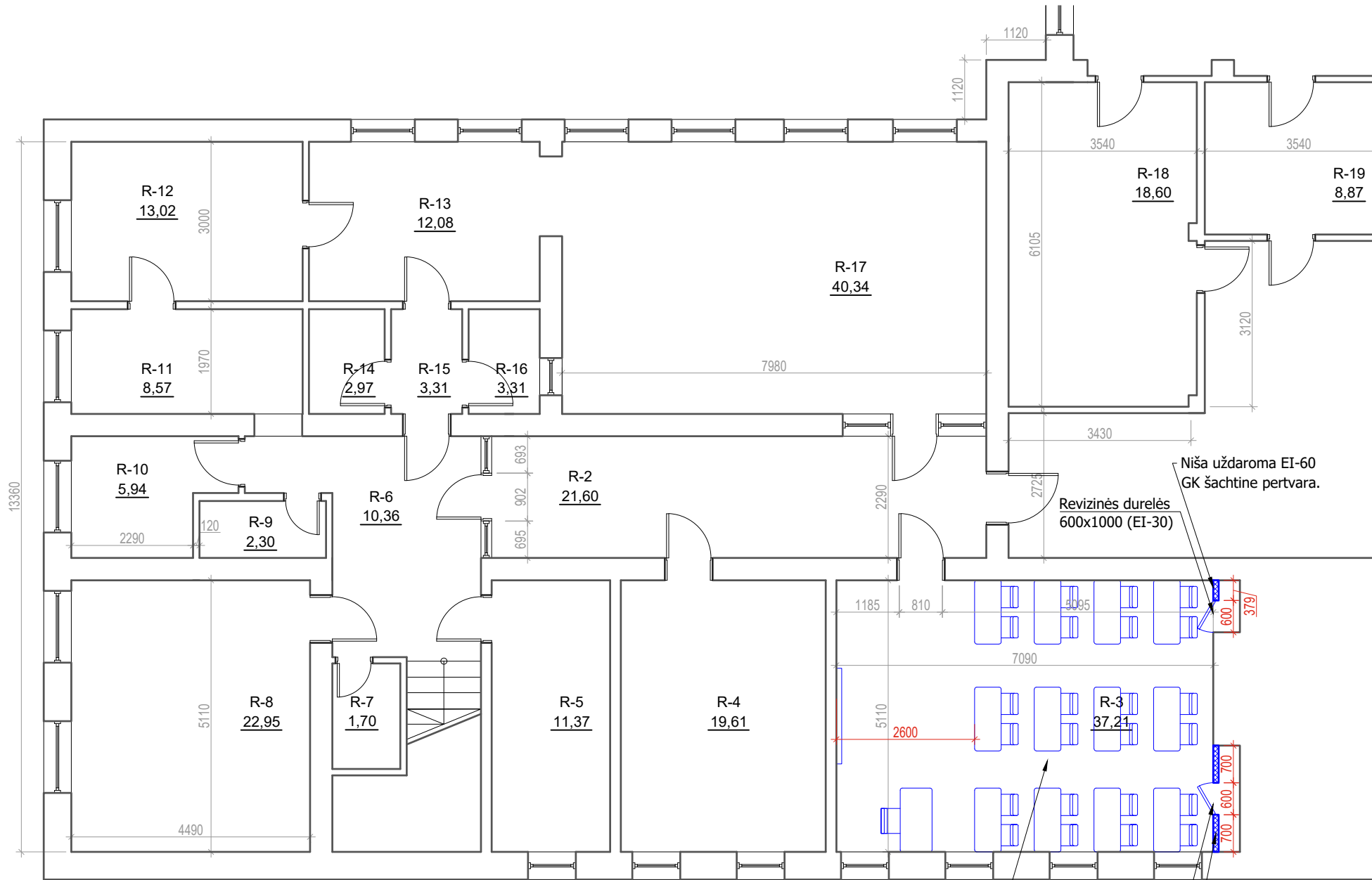
* Medžiagos: Pagaminti iš chemiškai atsparaus ir smūgiams atsparaus plastiko (pvz., polipropileno). Tinklinė dalis pagaminta iš metalo. Gaubtas ir jo komponentai turi būti pritaikyti naudoti ESD aplinkoje (elektrostatiškai saugūs).

STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PATALPŲ PERTVARKYMAS. DEMONTAVIMAS			TS-1
1.1.	Demontuojamos esamos mūro pertvaros	m ² /m ³	20,5- 3,1	TS-1
1.2.	Ardoma grindų ant grunto konstrukcija (plytelių danga + betonas 150 mm)	m ²	36,5	TS-1
1.3.	Ardoma grindų plytelių danga	m ²	0.5	TS-1
1.4.	Sienų dažų valymas (emulsiniai)	m ²	615	TS-1
1.5.	Lubų dažų valymas	m ²	37	TS-1
1.6.	Statybinių atliekų išvežimas (10km atstumu)	m ³ /t	9,4/23	TS-8
2.	PATALPŲ PERTVARKYMAS. APDAILA			
2.1.	Grindų ant grunto įrengimas:	m²	36,5	TS-5
2.1.1.	400 mm gylio iškasa grindų ant grunto įrengimui	m ³	14,6	
2.1.2.	Armuotas išlyginamasis sl. (C30/37 XC2, armatūros tinklas Ø6/Ø6/150/150 S500), d=80	m ³	2,92	
2.1.3.	Polietileno plėvelė	m ²	36,5	
2.1.4.	Putų polistirenas XPS, d=50 mm, λ _D ≤0.035w/mK	m ³	1,83	
2.1.5.	Drenuojantis sl., d≥150mm, Ev2>80	m ³	5,48	
2.1.6.	Smėlinis gruntas, filtracijos koef. k≥0.0001m/s, d=300, Ev2>80	m ³	10,95	
2.1.7.	Esamas gruntas sutankinamas iki Ev2>60 MPa	m ²	36,5	
2.1.8.	Vinilinė grindų danga	m ²	36,5	
2.1.9.	Kompozitinės Grindjuostės (70mm)	m	25	
2.2.	GK metalinio karkaso šachtos sienos įrengimas (2sl. 15mm storio gipso kartono plokštės)	m ²	12	
2.3.	GK glaistymas (paruošimas dažymui)	m ²	12	
2.4.	Revizinės durelės 600x1000 (EI-30)	vnt.	2	
2.5.	Sienų pažeidimų glaistymas (10% nuo sienų ploto)	m	53	TS-2
2.6.	Sienų dažymas	m	615	TS-3
2.7.	Keraminės sienų plytelės	m ²	16	TS-4

Atestato Nr.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			Statinio pavadinimas Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A1458, 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS		
A 1681	Arch.	J. Andužis				
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo ENERO-160(2025)-TDP-SA-MGŽ		Laida 0
				Lapas	Lapų	
				1	2	

2.8.	Durų, staktos ir apvadų perdažymas (aliejinų dažų valymas ir dažymas emaliniais dažais)	vnt./m ²	7/64	TS-3
2.9.	Durų spynų ir rankenų keitimas	vnt.	7	
2.10.	Lubų pažeidimų glaistymas	m ²	3	TS-2
2.11.	Lubų dažymas	m ²	312,7	TS-3
2.12.	GK lubų glaistymas	m ²	288,2	TS-2
2.13.	GK lubos	m ²	127,3	TS-7
2.14.	GK perforuotos lubos	m ²	160,9	TS-7
2.15.	Mineralinė vata 100mm (lubos, klojama į karkasą)	m ²	288,2	Knauf Ultra Acoustic arba analogiškos.
2.16.	Aliuminio - stiklo atitvara	vnt./m ²	1/20,5	TDP-SA-B.13, TS-6
3.	KITA ĮRANGA			
3.1.	Mišraus srauto Ø125 ašinis-išcentrinis ventiliatorius 350m ³ /h, garso slėgis 23dbA	Vnt.	1	(tvirtinamas prie esamo ortakio iš esamos traukos spintos chemijos klasėje)
3.2.	Mobili oro filtravimo sistema su nutraukimo gaubtais	Vnt.	5	TS-9



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Holas	5,23
R-2	Koridorius	50,04
R-3	Kabinetas	11,53
R-4	Kabinetas	19,11
R-5	Kabinetas	45,59
R-6	Koridorius	16,14
R-7	Tualetas	49,76
R-8	Kabinetas	21,46
R-9	Sandėliavimo pat.	47,06
R-10	Sandėliavimo pat.	44,24
R-11	Personalo pat.	35,54
R-12	Virtuvė	35,54
R-13	Virtuvė	44,24
R-14	Sandėliukas	46,92
R-15	Koridorius	3,14
R-16	Indų plovykla	5,66
R-17	Valgyklos salė	14,42
R-18	Kabinetas	3,73
R-19	Biblioteka	3,94
R-20	Biblioteka	62,08
R-21	Rūbinė	47,06
R-22	Knygų saugykla	44,24
R-23	Persirengimo pat.	35,54
R-24	Koridorius	35,54
R-25	Tualetas	44,24
R-26	Dušas	46,92
R-27	Koridorius	3,14
R-28	Sandėliavimo pat.	5,66
R-29	Sandėliavimo pat.	14,42

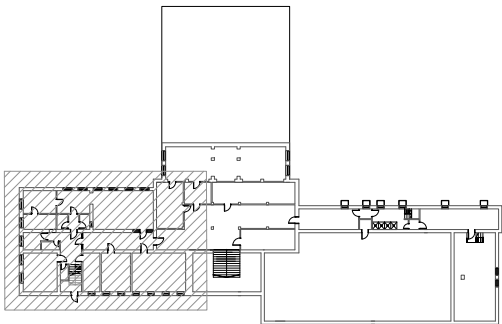
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)


GRINDYS: demontuojamos esamos grindys, įrengiamas naujas betono sluoksnis, įrengiama ąžuolo parketo grindų danga (analogiška pirmo aukšto klasėms), aukštų suvienodinant su koridoriaus lygiu.
SIENOS: Remontuojamos pažaidos, perdažoma. Prie sienų pritvirtinti davikliai, mokyklinės lentos, standai ir kitą įrangą išsaugoma, perkeliama ant naujai dažyto paviršiaus.
LUBOS: Nuvalomi esami dažai, glaistomos ir dažomos esamos lubos, įrengiami nauji šviestuvai.

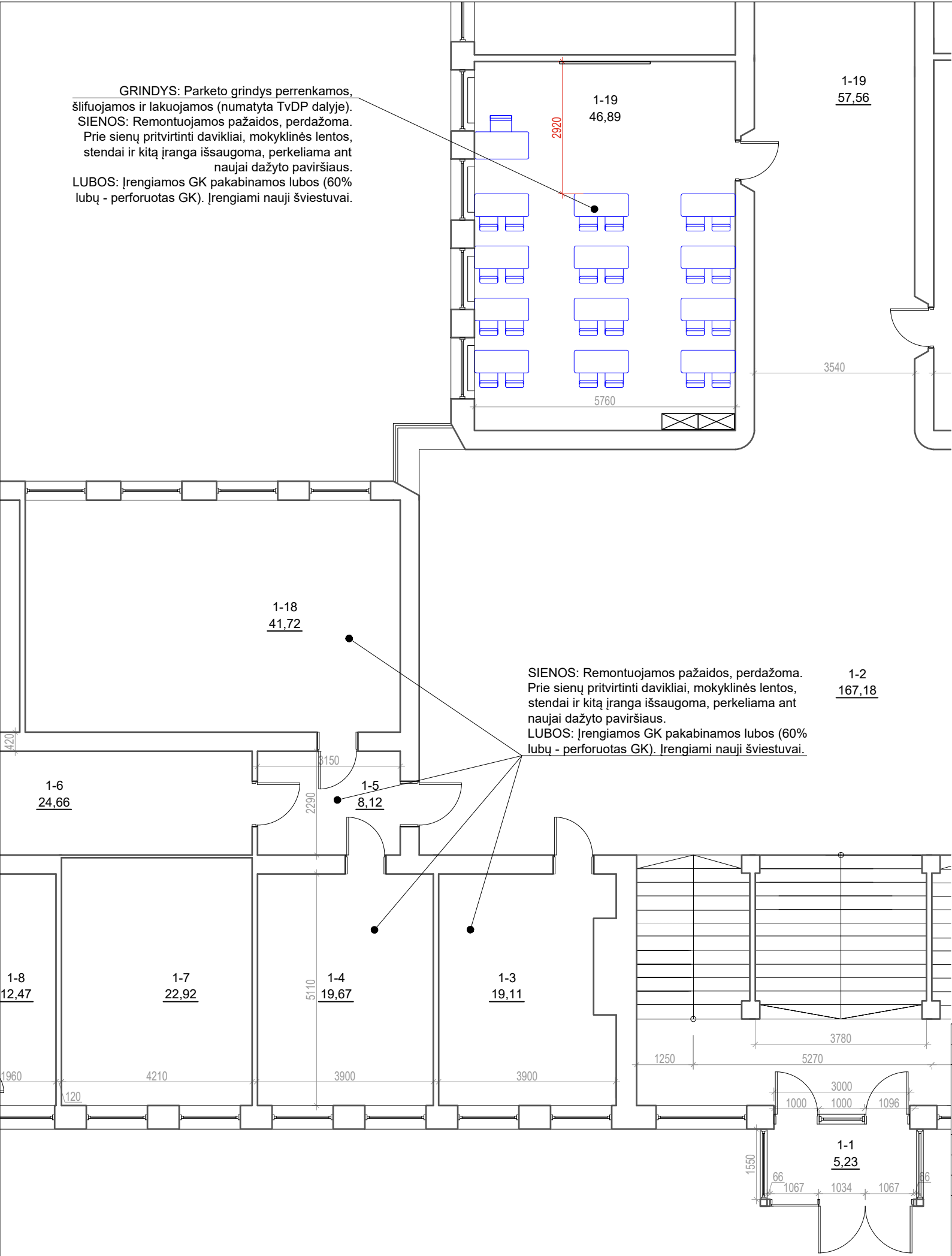
Revizinės durelės 600x1000 (EI-30)

Niša uždaroma EI-60 GK šachtine pertvara.

Aukšto plano schema



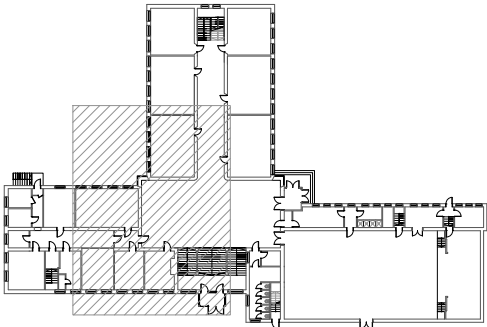
0	2025 09	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		 PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
	A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Pusrūsio plano fragmentas M 1:100
	A1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



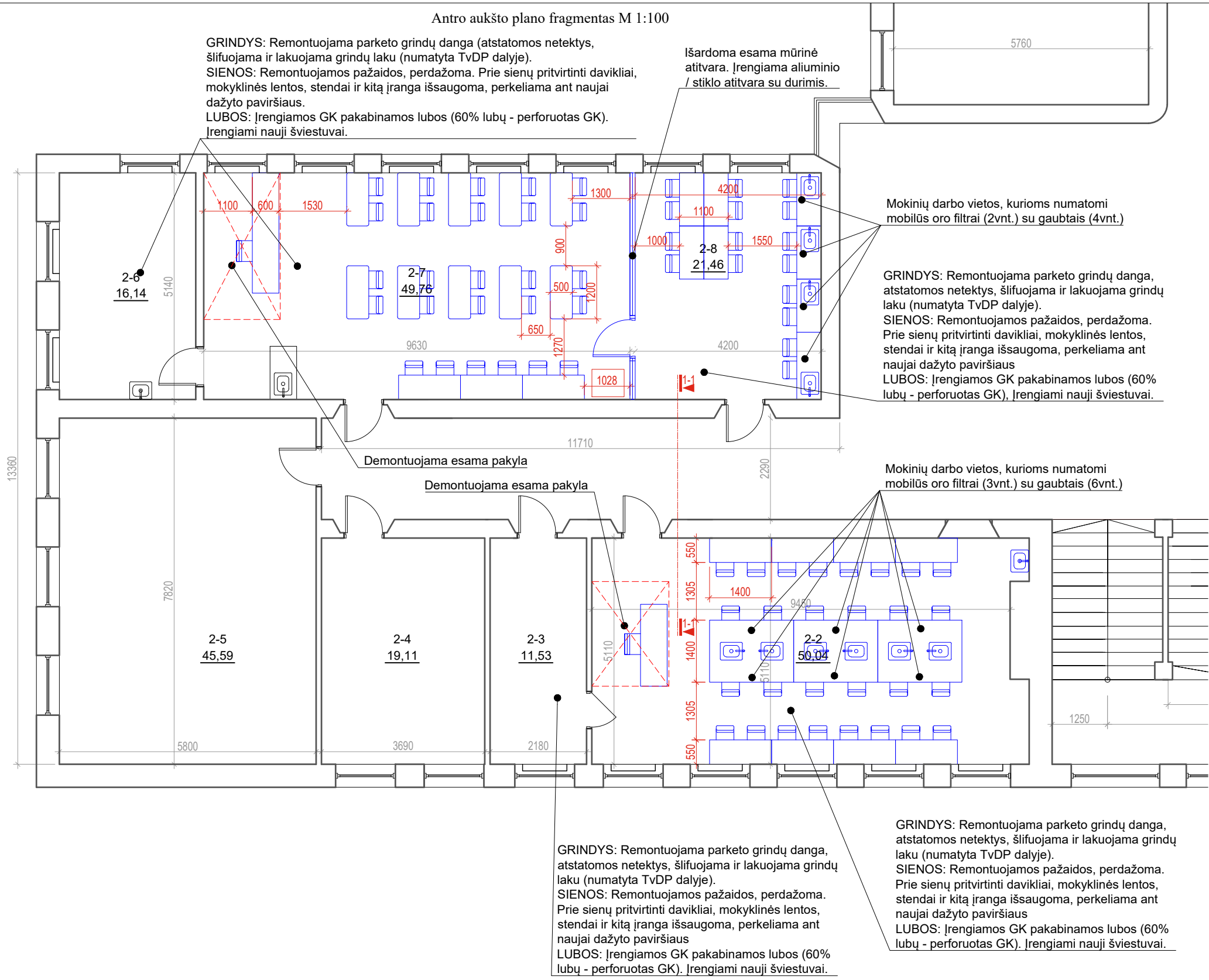
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Holas	167,18
1-3	Kabinetas	19,11
1-4	Klasė	19,38
1-5	Koridorius	8,12
1-6	Koridorius	22,66
1-7	Kabinetas	22,92
1-8	Mokytojų rūbinė	12,47
1-9	Sandėliukas	1,16
1-10	Laiptinė	3,30
1-11	Direktoriaus kabinetas	24,72
1-12	San. mazgas	5,94
1-13	Koridorius	5,91
1-14	Kabinetas	8,69
1-15	Kabinetas	7,35
1-16	Tambūras	1,21
1-17	Kabinetas	21,63
1-18	Klasė	41,72
1-19	Klasė	46,89
1-20	Klasė	43,85
1-21	Klasė	35,77
1-22	Klasė	35,72
1-23	Klasė	44,08
1-24	Klasė	47,00
1-25	Klasė	47,00
1-26	Tambūras	46,92
1-27	Koridorius	43,85
1-28	Persirengimo patalpa	35,77
1-29	Koridorius	35,72
1-30	Dušas	44,08
1-31	San. mazgas	47,00
1-32	Pagalbinė pat.	6,38
1-33	Koridorius	2,32
1-34	Pagalbinė pat.	17,83
1-35	Scena	3,77
1-36	Scena	14,42
1-37	Koridorius	3,73
1-38	Elektros skydinė	3,94
1-39	Tualetas	
		1072,78

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto plano fragmentas M 1:100	
A1681	Arch.	Julius Andužis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

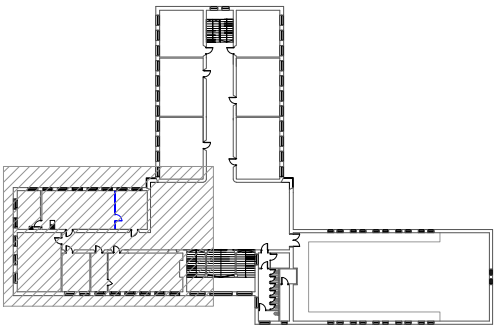



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos kab.)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonas	62,08

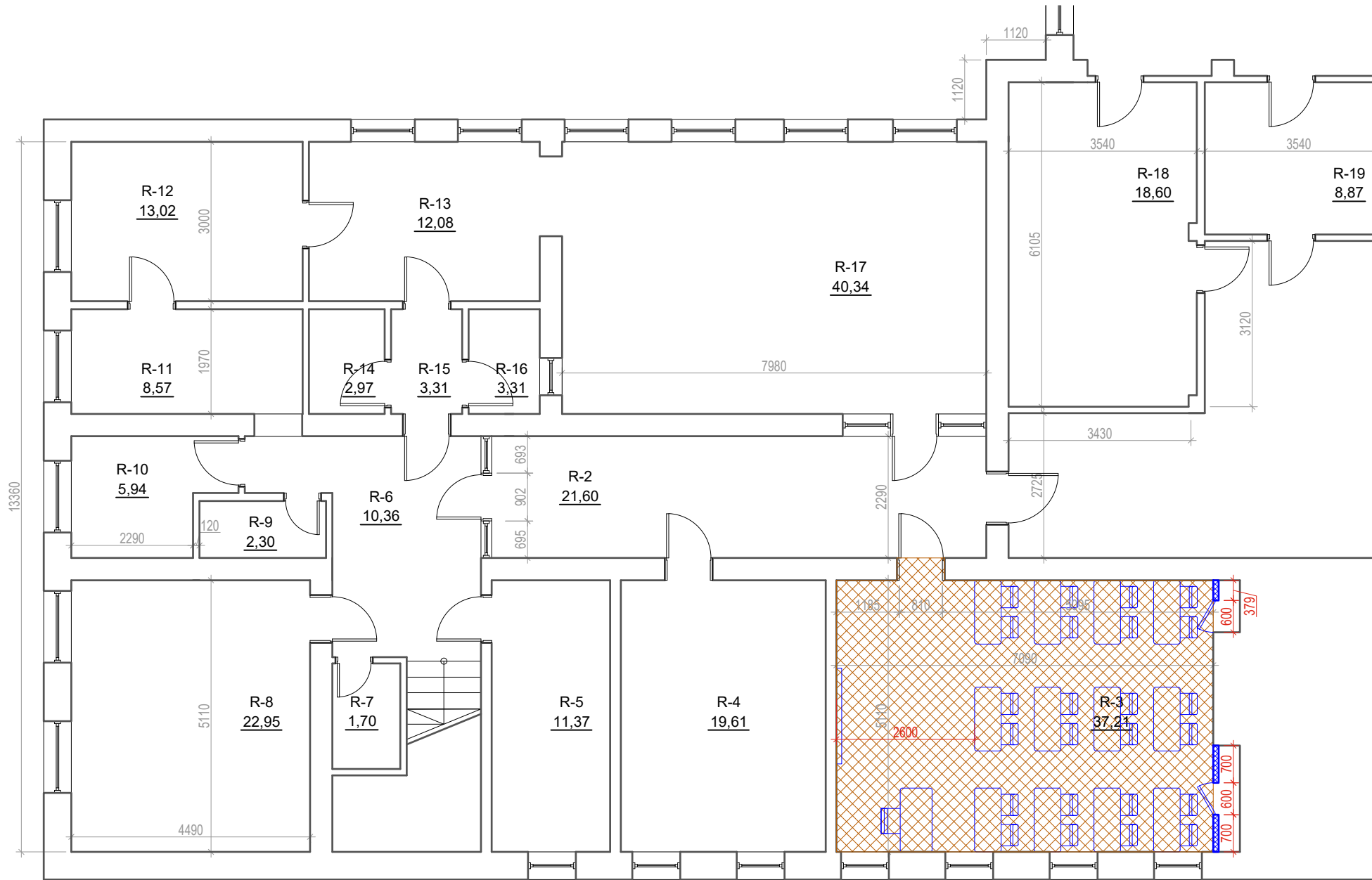
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas			
	A 1458 KM 0188	PV, PDV				Vaidas Grinčelaitis	
	A1681	Arch.				Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.03			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Holas	5,23
R-2	Koridorius	50,04
R-3	Kabinetas	11,53
R-4	Kabinetas	19,11
R-5	Kabinetas	45,59
R-6	Koridorius	16,14
R-7	Tualetas	49,76
R-8	Kabinetas	21,46
R-9	Sandėliavimo pat.	47,06
R-10	Sandėliavimo pat.	44,24
R-11	Personalo pat.	35,54
R-12	Virtuvė	35,54
R-13	Virtuvė	44,24
R-14	Sandėliukas	46,92
R-15	Koridorius	3,14
R-16	Indų plovykla	5,66
R-17	Valgyklos salė	14,42
R-18	Kabinetas	3,73
R-19	Biblioteka	3,94
R-20	Biblioteka	62,08
R-21	Rūbinė	47,06
R-22	Knygų saugykla	44,24
R-23	Persirengimo pat.	35,54
R-24	Koridorius	35,54
R-25	Tualetas	44,24
R-26	Dušas	46,92
R-27	Koridorius	3,14
R-28	Sandėliavimo pat.	5,66
R-29	Sandėliavimo pat.	14,42

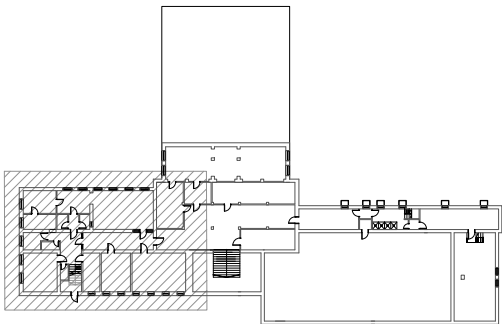
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

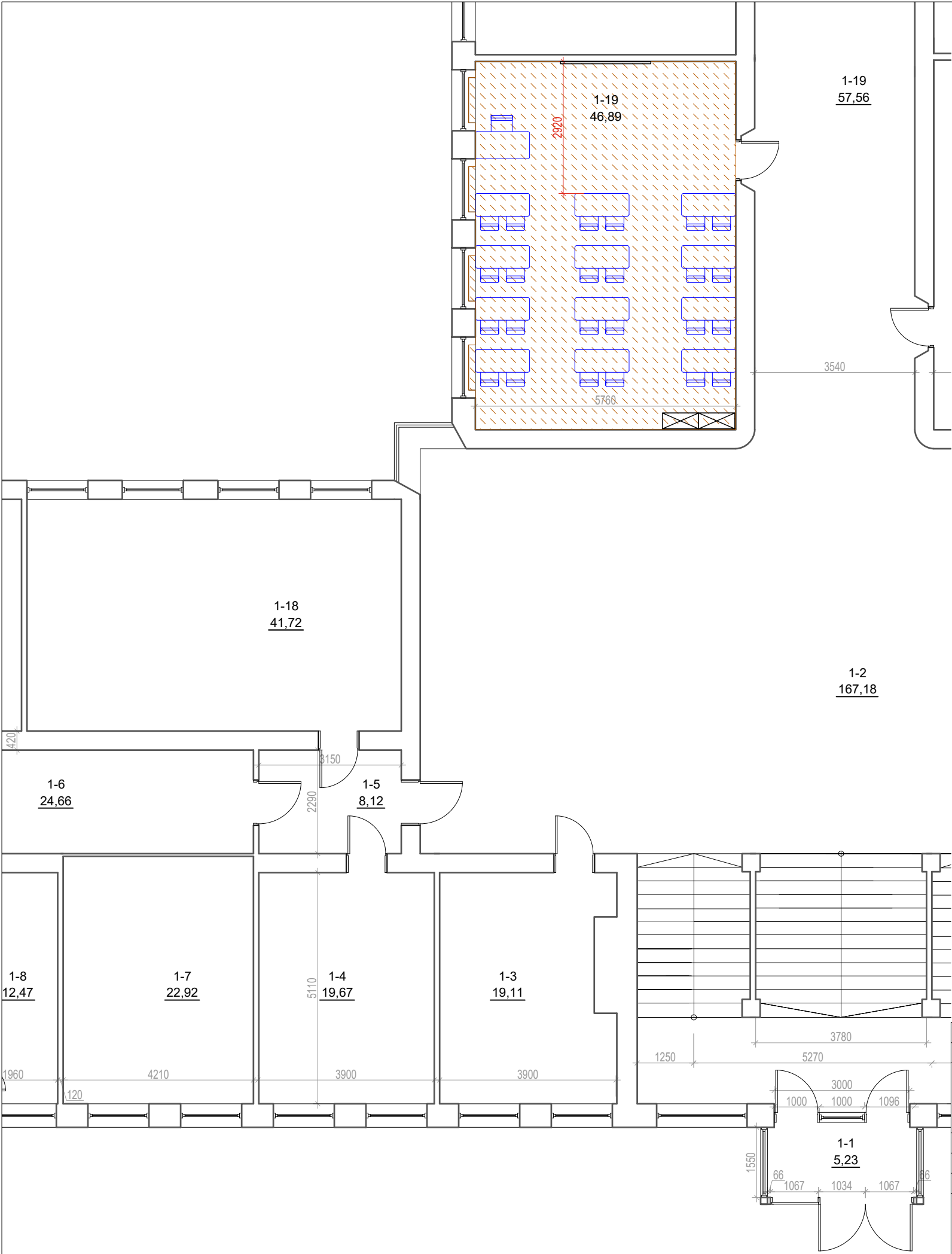
GRINDŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Perklojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Remontuojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Įrengiama vinilinė grindų danga plytelėmis

Aukšto plano schema



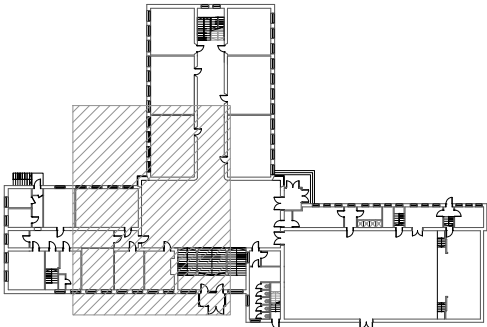
0	2025 09	Rangos konkursui					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas			
	A 1458 KM 0188	PV, PDV				Vaidas Grinčelaitis	
	A1681	Arch.				Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINYS:		LAIDA	
				Pusrūsio grindų plano fragmentas M 1:100		0	
				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.04		1	1



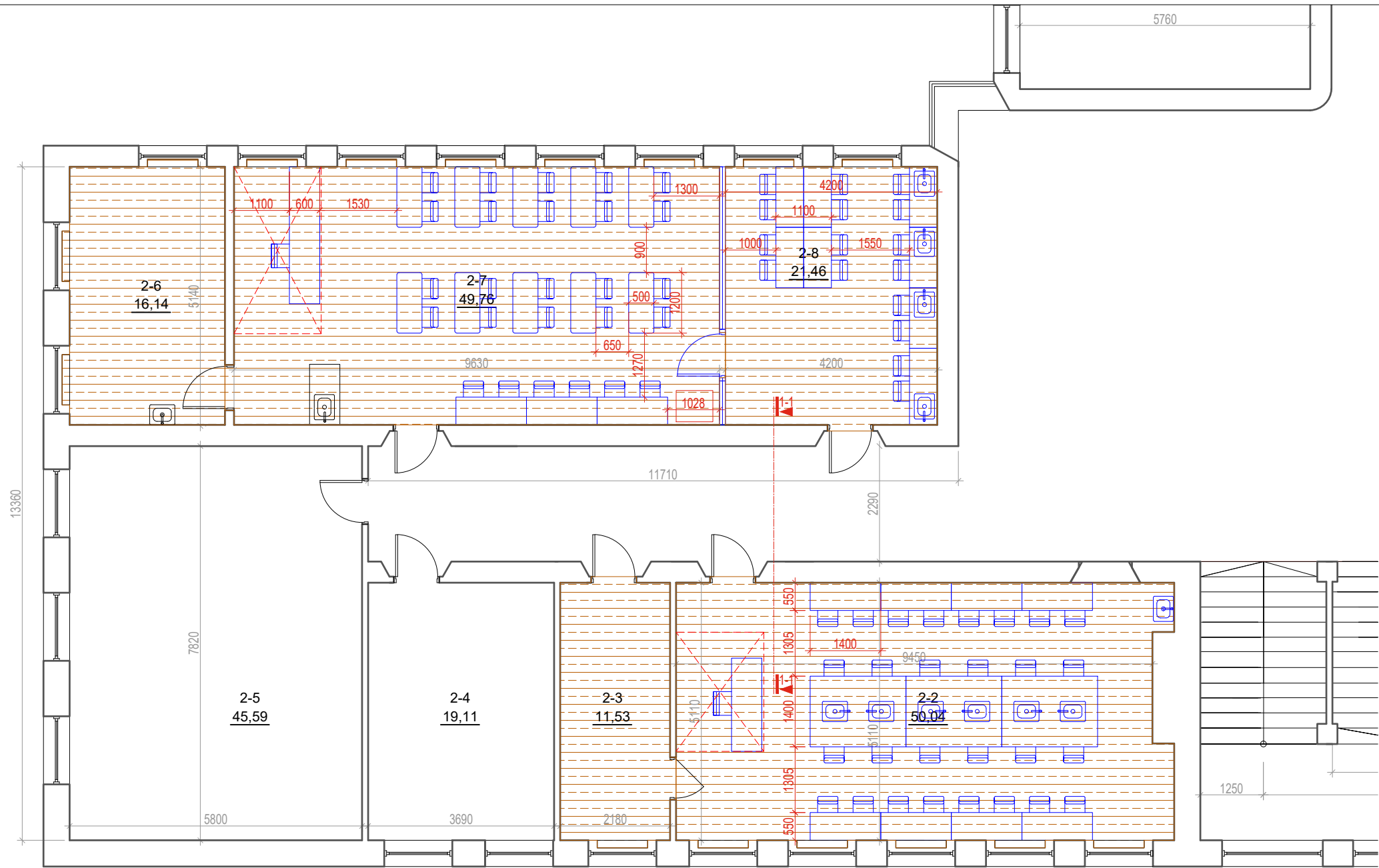
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)
GRINDŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perklojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Remontuojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Įrengiama vinilinė grindų danga plytelėmis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Holas	167,18
1-3	Kabinetas	19,11
1-4	Klasė	19,38
1-5	Koridorius	8,12
1-6	Koridorius	22,66
1-7	Kabinetas	22,92
1-8	Mokytojų rūbinė	12,47
1-9	Sandėliukas	1,16
1-10	Laiptinė	3,30
1-11	Direktoriaus kabinetas	24,72
1-12	San. mazgas	5,94
1-13	Koridorius	5,91
1-14	Kabinetas	8,69
1-15	Kabinetas	7,35
1-16	Tambūras	1,21
1-17	Kabinetas	21,63
1-18	Klasė	41,72
1-19	Klasė	46,89
1-20	Klasė	43,85
1-21	Klasė	35,77
1-22	Klasė	35,72
1-23	Klasė	44,08
1-24	Klasė	47,00
1-25	Klasė	47,00
1-26	Tambūras	46,92
1-27	Koridorius	43,85
1-28	Persirengimo patalpa	35,77
1-29	Koridorius	35,72
1-30	Dušas	44,08
1-31	San. mazgas	47,00
1-32	Pagalbinė pat.	6,38
1-33	Koridorius	2,32
1-34	Pagalbinė pat.	17,83
1-35	Scena	3,77
1-36	Scena	14,42
1-37	Koridorius	3,73
1-38	Elektros skydinė	3,94
1-39	Tualetas	
		1072,78

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS:			LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis		Pirmo aukšto grindų plano fragmentas M 1:100			0
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO:		LAPAS
					ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.05		LAPŲ
					1		1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos kab.)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonas	62,08

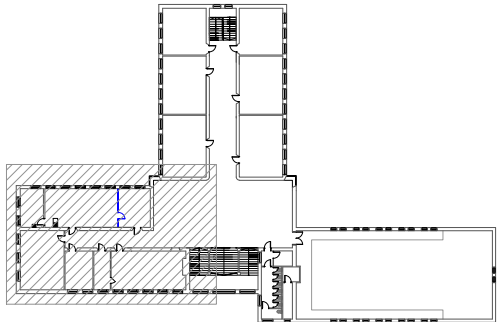
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

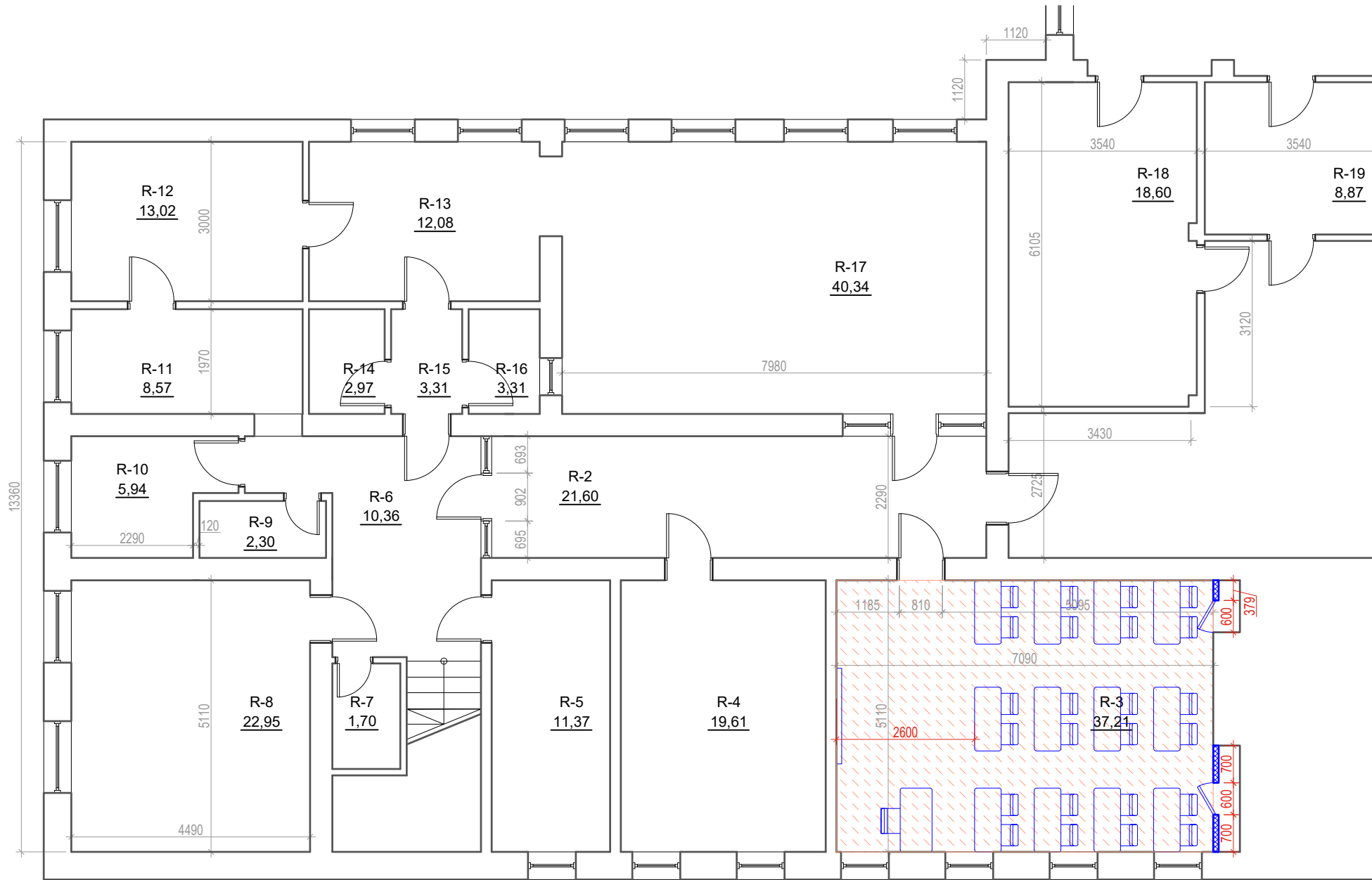
GRINDŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Perklojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Remontuojama esama parketo danga (žr. TvDP)
	Įrengiama vinilinė grindų danga plytelėmis

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
	A 1458 KM 0188	PV, PDV			Vaidas Grinčelaitis	
	A1681	Arch.			Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINYS: Antro aukšto grindų plano fragmentas M 1:100	LAIDA 0	
				ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.06	LAPAS 1	LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Holas	5,23
R-2	Koridorius	50,04
R-3	Kabinetas	11,53
R-4	Kabinetas	19,11
R-5	Kabinetas	45,59
R-6	Koridorius	16,14
R-7	Tualetas	49,76
R-8	Kabinetas	21,46
R-9	Sandėliavimo pat.	47,06
R-10	Sandėliavimo pat.	44,24
R-11	Personalo pat.	35,54
R-12	Virtuvė	35,54
R-13	Virtuvė	44,24
R-14	Sandėliukas	46,92
R-15	Koridorius	3,14
R-16	Indų plovykla	5,66
R-17	Valgyklos salė	14,42
R-18	Kabinetas	3,73
R-19	Biblioteka	3,94
R-20	Biblioteka	62,08
R-21	Rūbinė	47,06
R-22	Knygų saugykla	44,24
R-23	Persirengimo pat.	35,54
R-24	Koridorius	35,54
R-25	Tualetas	44,24
R-26	Dušas	46,92
R-27	Koridorius	3,14
R-28	Sandėliavimo pat.	5,66
R-29	Sandėliavimo pat.	14,42

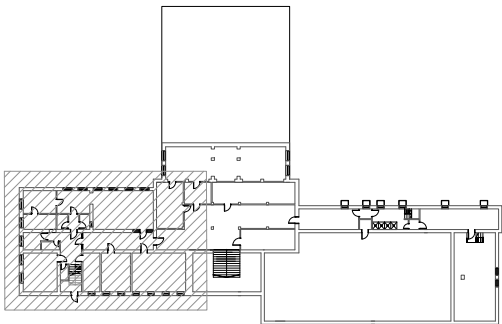
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

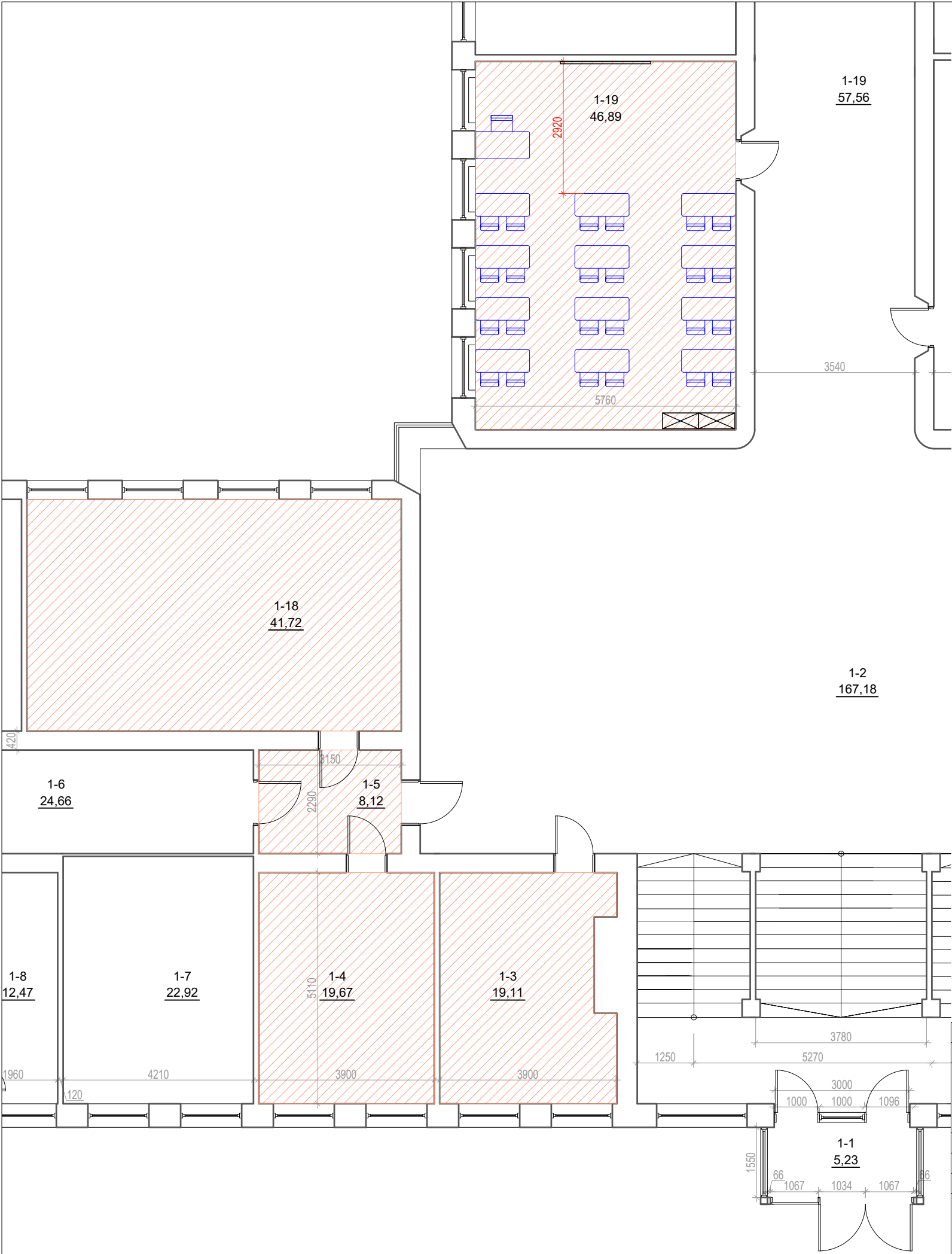
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos GK lubos (60% perforuoto GK)
	Glaistoma ir dažoma

Aukšto plano schema



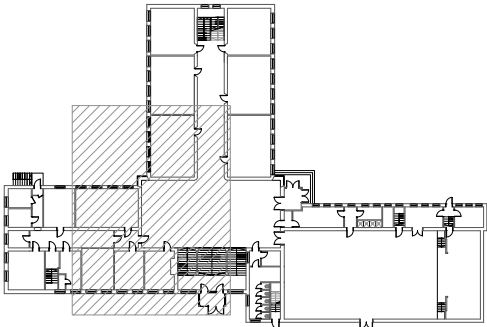
0	2025 09	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslø paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
	A 1458 KM 0188	PV, PDV				Vaidas Grinčelaitis
	A1681	Arch.				Julius Andužis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINYS: Pusrūsio lubų plano fragmentas M 1:100		LAIDA 0
				ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.07		LAPAS 1
						LAPŲ 1



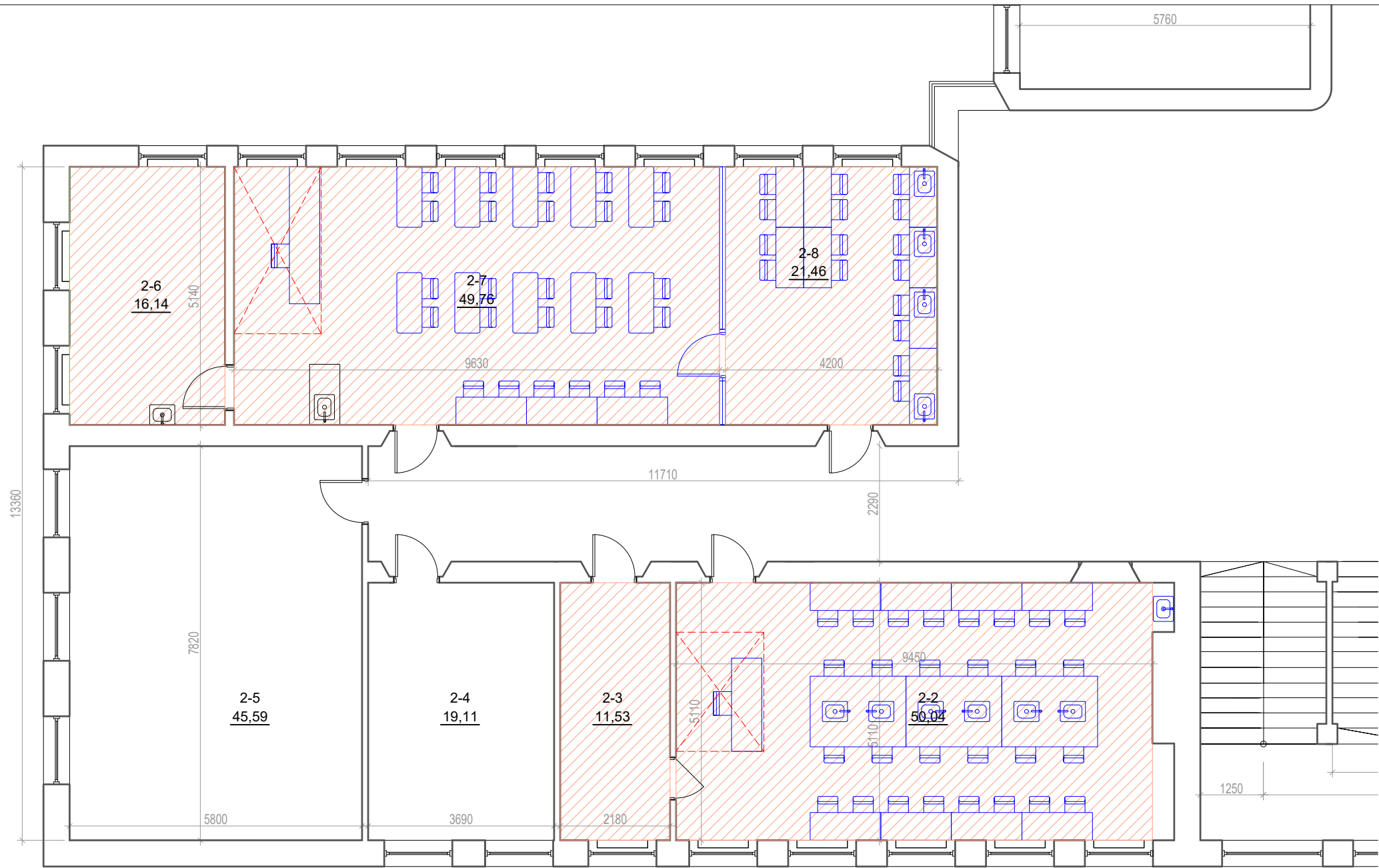
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)
LUBŲ APDAILO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pakabinamos GK lubos (60% perforuoto GK)
	Glaistoma ir dažoma

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Holas	167,18
1-3	Kabinetas	19,11
1-4	Klasė	19,38
1-5	Koridorius	8,12
1-6	Koridorius	22,66
1-7	Kabinetas	22,92
1-8	Mokytojų rūbinė	12,47
1-9	Sandėliukas	1,16
1-10	Laiptinė	3,30
1-11	Direktoriaus kabinetas	24,72
1-12	San. mazgas	5,94
1-13	Koridorius	5,91
1-14	Kabinetas	8,69
1-15	Kabinetas	7,35
1-16	Tambūras	1,21
1-17	Kabinetas	21,63
1-18	Klasė	41,72
1-19	Klasė	46,89
1-20	Klasė	43,85
1-21	Klasė	35,77
1-22	Klasė	35,72
1-23	Klasė	44,08
1-24	Klasė	47,00
1-25	Klasė	47,00
1-26	Tambūras	46,92
1-27	Koridorius	43,85
1-28	Persirengimo patalpa	35,77
1-29	Koridorius	35,72
1-30	Dušas	44,08
1-31	San. mazgas	47,00
1-32	Pagalbinė pat.	6,38
1-33	Koridorius	2,32
1-34	Pagalbinė pat.	17,83
1-35	Scena	3,77
1-36	Scena	14,42
1-37	Koridorius	3,73
1-38	Elektros skydinė	3,94
1-39	Tualetas	
		1072,78

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS:			LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis		Pirmo aukšto lubų plano fragmentas M 1:100			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.08		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos kab.)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonas	62,08

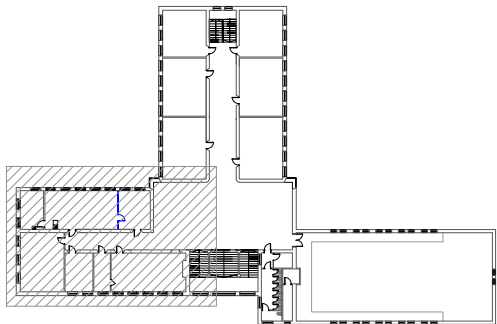
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

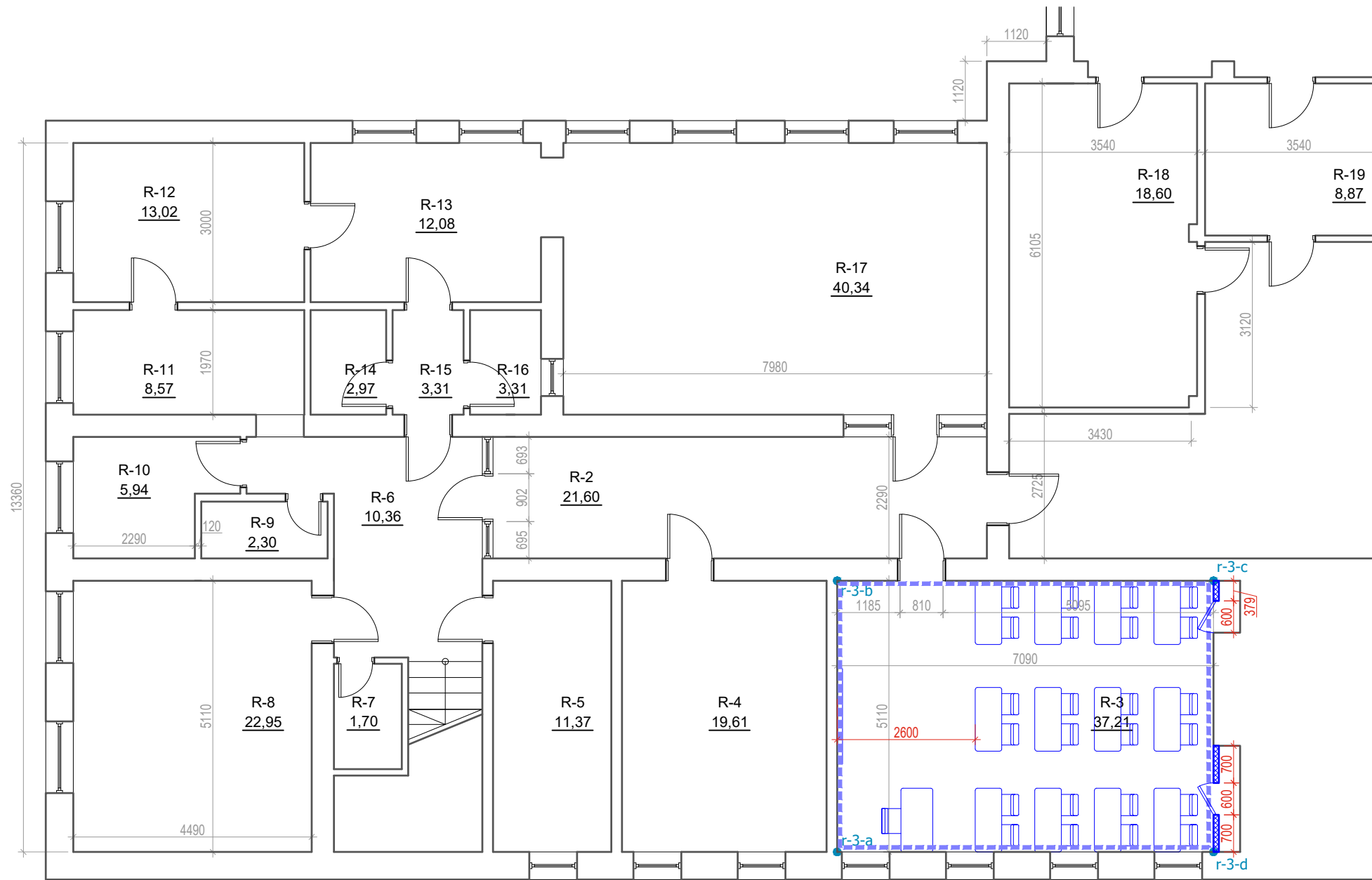
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos GK lubos (60% perforuoto GK)
	Glaistoma ir dažoma

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslø paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
	A 1458 KM 0188	PV, PDV				Vaidas Grinčelaitis
	A1681	Arch.				Julius Andužis
				BRĖŽINYS:	LAIDA	
				Antro aukšto lubų plano fragmentas M 1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.09	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Holas	5,23
R-2	Koridorius	50,04
R-3	Kabinetas	11,53
R-4	Kabinetas	19,11
R-5	Kabinetas	45,59
R-6	Koridorius	16,14
R-7	Tualetas	49,76
R-8	Kabinetas	21,46
R-9	Sandėliavimo pat.	47,06
R-10	Sandėliavimo pat.	44,24
R-11	Personalo pat.	35,54
R-12	Virtuvė	35,54
R-13	Virtuvė	44,24
R-14	Sandėliukas	46,92
R-15	Koridorius	3,14
R-16	Indų plovykla	5,66
R-17	Valgyklos salė	14,42
R-18	Kabinetas	3,73
R-19	Biblioteka	3,94
R-20	Biblioteka	62,08
R-21	Rūbinė	47,06
R-22	Knygų saugykla	44,24
R-23	Persirengimo pat.	35,54
R-24	Koridorius	35,54
R-25	Tualetas	44,24
R-26	Dušas	46,92
R-27	Koridorius	3,14
R-28	Sandėliavimo pat.	5,66
R-29	Sandėliavimo pat.	14,42

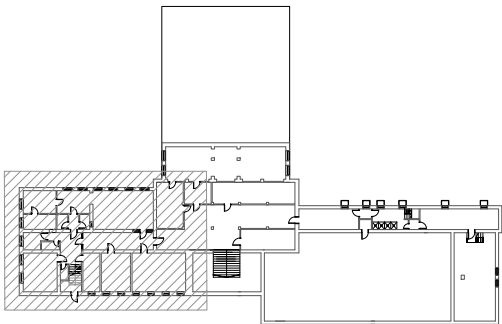
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

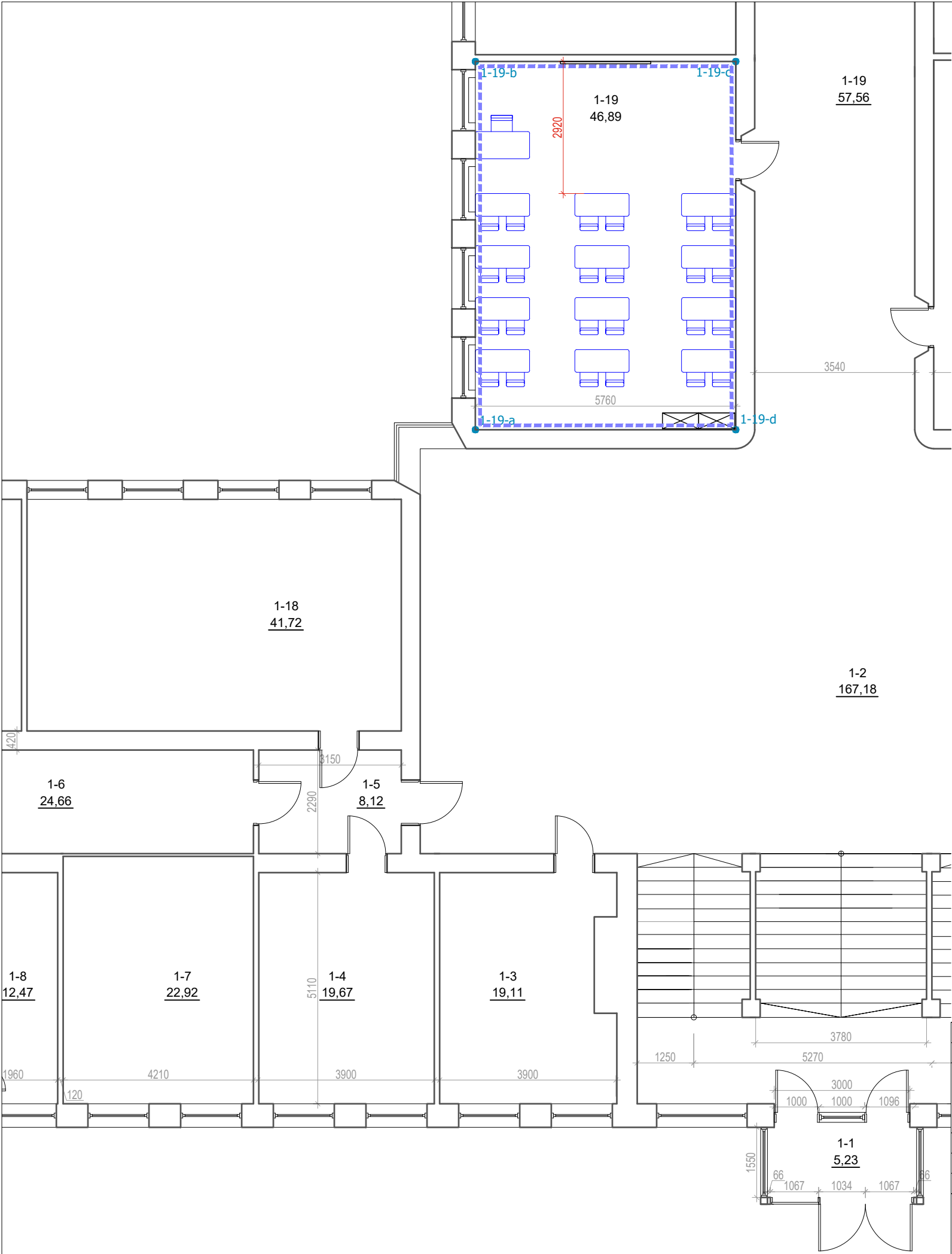
SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Siena glaistoma ir dažoma
	Klijuojamos keraminės plytelės (iki h=1.80)

Aukšto plano schema



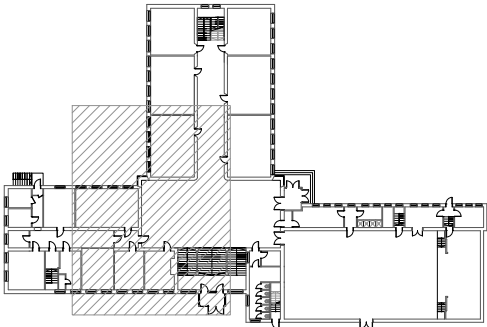
0	2025 09	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Pusrūsio sienų apdailo plano fragmentas M 1:100	LAIDA	
A1681	Arch.	Julius Andužis			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.10	LAPAS	LAPŲ
					1	1




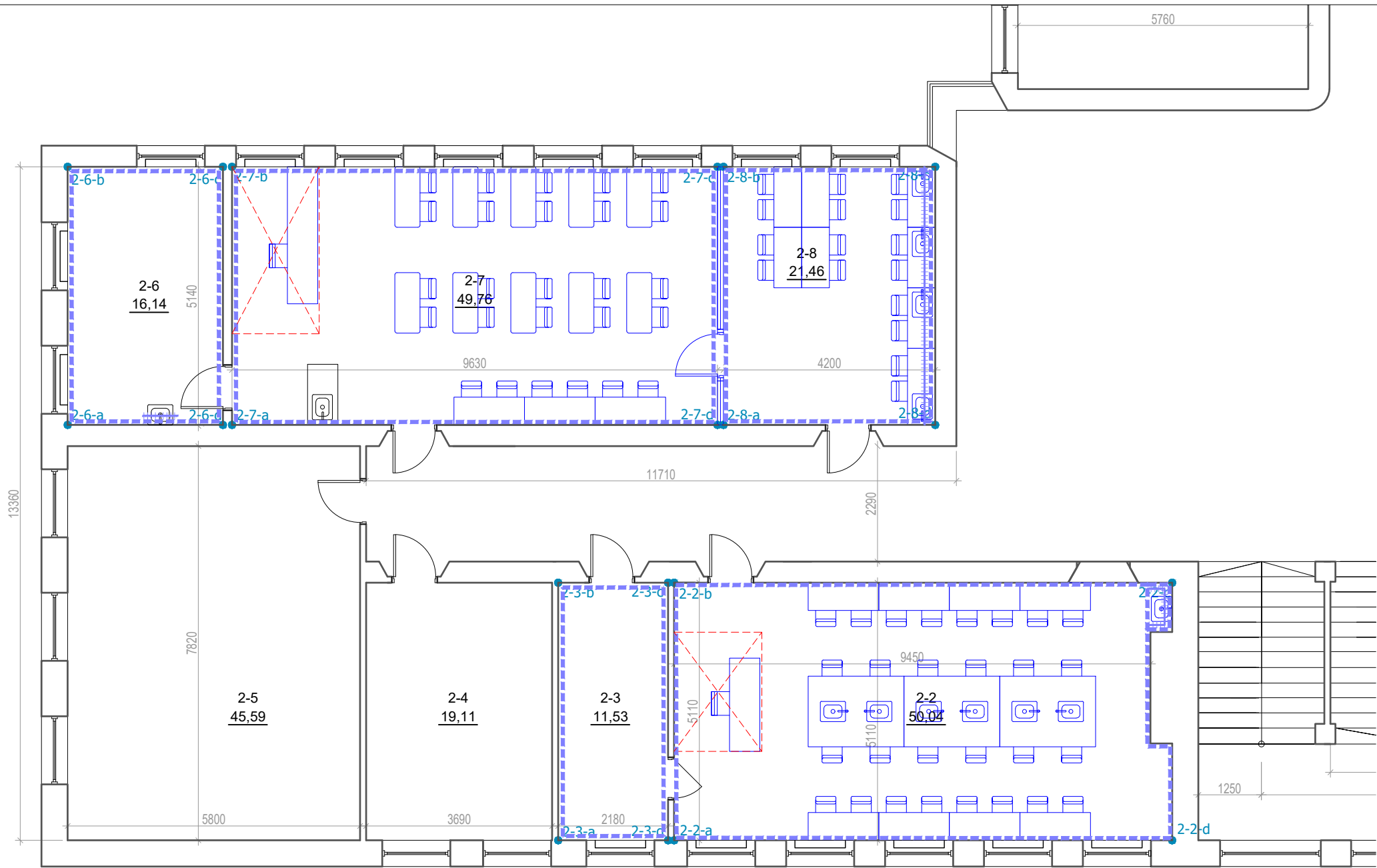
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)
SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Siena glaistoma ir dažoma
	Klijuojamos keraminės plytelės (iki h=1.80)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Holas	167,18
1-3	Kabinetas	19,11
1-4	Klasė	19,38
1-5	Koridorius	8,12
1-6	Koridorius	22,66
1-7	Kabinetas	22,92
1-8	Mokytojų rūbinė	12,47
1-9	Sandėliukas	1,16
1-10	Laiptinė	3,30
1-11	Direktoriaus kabinetas	24,72
1-12	San. mazgas	5,94
1-13	Koridorius	5,91
1-14	Kabinetas	8,69
1-15	Kabinetas	7,35
1-16	Tambūras	1,21
1-17	Kabinetas	21,63
1-18	Klasė	41,72
1-19	Klasė	46,89
1-20	Klasė	43,85
1-21	Klasė	35,77
1-22	Klasė	35,72
1-23	Klasė	44,08
1-24	Klasė	47,00
1-25	Klasė	47,00
1-26	Tambūras	46,92
1-27	Koridorius	43,85
1-28	Persirengimo patalpa	35,77
1-29	Koridorius	35,72
1-30	Dušas	44,08
1-31	San. mazgas	47,00
1-32	Pagalbinė pat.	6,38
1-33	Koridorius	2,32
1-34	Pagalbinė pat.	17,83
1-35	Scena	3,77
1-36	Scena	14,42
1-37	Koridorius	3,73
1-38	Elektros skydinė	3,94
1-39	Tualetas	
		1072,78

Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Moksl o paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto sienų apdailos plano fragmentas M 1:100	LAIDA	
A1681	Arch.	Julius Andužis			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.11	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos kab.)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonas	62,08

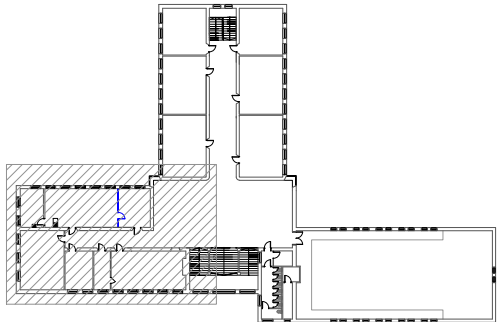
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

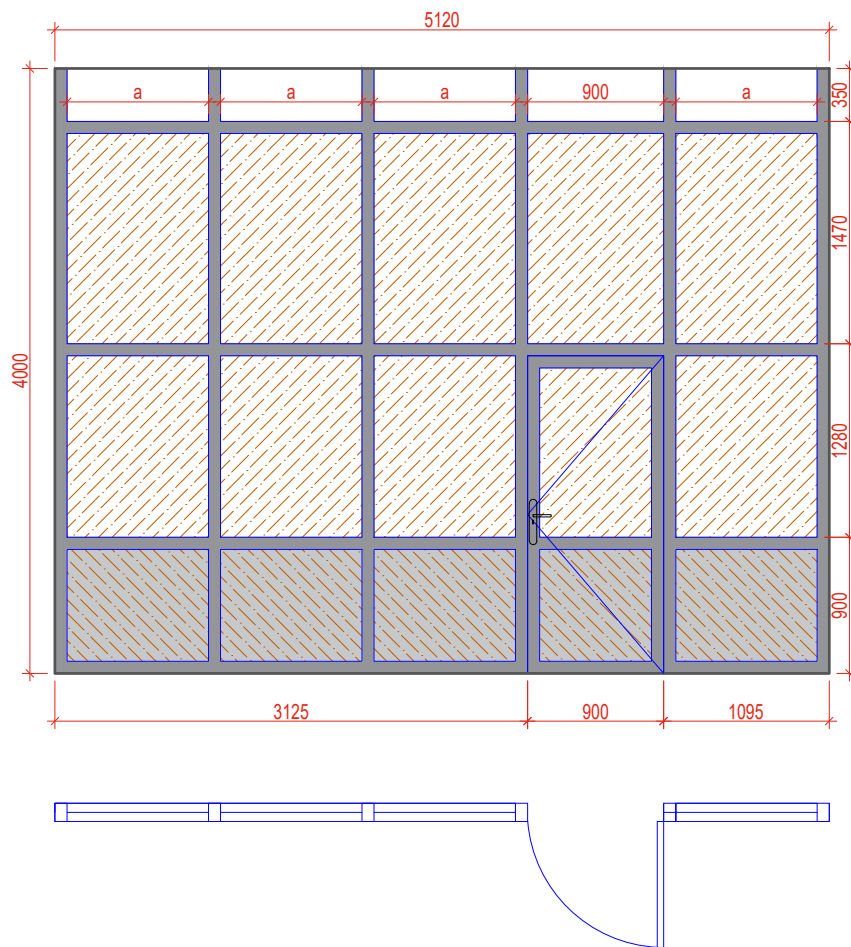
SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Siena glaistoma ir dažoma
	Klijuojamos keraminės plytelės (iki h=1.80)


Aukšto plano schema



0	2025 09	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Antro aukšto sienų apdailos plano fragmentas M 1:100	LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.12	LAPAS 1
					LAPŲ 1



ALUMINIO KONSTRUKCIJŲ PERTVARA. Stiklinta 8,8 mm laminuotu saugiu stiklu (44.2; 2 x 4 mm float/grūdintas + 0,76 mm PVB), klasė 1(B)1 pagal LST EN 12600. Briaunos poliruotos. Stiklas montuojamas perimetru aliuminio profilyje su EPDM tarpinėmis. Pirmas stiklinimo segmentas nuo grindų - matinis (padengtas matine plėvele). Duryrakinamos iš 2-7 patalpos pusės, iš 2-8 patalpos pusės atidaromos nulenkus rankeną (turi atitikti LST EN179 reikalavimus). Profiliai dažyti antracito spalva (RAL7016).

0	2025 09	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		 PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Aliuminio pertvaros specifikacijos	LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-SA-B.13	LAPAS 1
				LAPŲ 1