




DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB "Enero" Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt 
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Žemaitės mokykla (4124) Sklypo unik. nr. 4400-4618-3797 Sklypo kad. Nr. 7868/0012:368 Pastato unik. Nr. 7893-6001-5012, 1C2p. Telšių senamiestis (17113) Telšių senojo miesto vieta (16426)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES (MOKYKLOS) PASTATO ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Telšių rajono savivaldybė A.K. 111101724
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Telšių rajono savivaldybės administracija į.k. 180878299 Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai El.p.: info@telsiai.lt
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	ENERO-160(2025)-TDP-VN
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	 Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Tomas Cipkus Atest. Nr.: 13460, 0407
2025 m., gegužė	

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Dokumentų žiniaraštis	ENERO-160(2025)-TDP-VN-DZ	1	0
2.	Aiškinamasis raštas	ENERO-160(2025)-TDP-VN-AR	4	0
3.	Techninės specifikacijos	ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	13	0
4.	Darbų kiekių žiniaraštis	ENERO-160(2025)-TDP-VN-SZ	2	0
5.	Priedai			
5.1.	Projektavimo užduotis		4	
5.2.	Registrų centro išrašai		12	
6.	Brėžiniai			
6.1.	Pirmo aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.01	1	0
6.2.	Antro aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.02	1	0

0	2025 06	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
13460, 0407	PDV	Tomas Cipkus		0
26415	Inž.	Ernesta Lubytė		
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-VN-DŽ	Lapų
				1
				1

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Rengiant projekto dalį, naudota

- ZWCAD 2017
- Microsoft Office

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
2. E uropos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
5. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713;
7. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622;
8. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtinimo“ 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053;
9. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878;
10. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
11. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848;
12. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;
13. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
14. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193;

0	2025 06	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
13460, 0407	PDV	Tomas Cipkus			0
26415	Inž.	Ernesta Lubytė			
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-VN-AR	1	4

15. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
16. LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
17. Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
18. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
19. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
20. LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346;
21. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28

2. BENDROJI DALIS

Šiame projekte nagrinėjamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas V1
- karšto vandens tinklas T3
- buities nuotekų tinklas F1

3. VANDENTIEKIS

Pastato vandentiekio sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

VN dalyje sprendžiami vandentiekio sistemos sprendiniai, kur vanduo bus naudojamas:

- ūkio - buities reikmėms

Paprastojo remonto metu, vandentiekio tinklai iki projektuojamų sanitarinių prietaisų, atvedami nuo esamų vandentiekio tinklų pastate (vietą tikslinti statybos darbų metu).

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- ☐ 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- ☐ Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- ☐ Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

□ Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

□ Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių KAN- THERM Ultraline AL PE-RT/AL/PE-RT vamzdžių ir jų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui (arba analogo). Magistralinius vandentiekio vamzdžius ir stovus izoliuoti šilumine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralės ir stovai izoliuojami nuo šilumos nuostolių ir rasojo šilumine izoliacija akmens vatos kevalais. Šalto vandens vamzdžiai nuo rasojo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 20 mm izoliacija. Vamzdžiai į sanitarinius prietaisus izoliuojami 10 mm izoliacija.

Žemiausiuose stovų vietose būtina įrengti išleidimo čiaupus vamzdžių ištuštinimui. Paskutiniame aukšte karšto ir cirkuliacinio vandentiekio susijungimo vietose būtina įrengti orlaidžius. Atskiroms dalims atjungti apžiūros, remonto, plovimo metu įrengiami uždarymo čiaupai.

Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ir grindyse, vamzdžiai dedami į apsauginius šarvus arba izoliuojami ne mažesne kaip 10 mm izoliacija, montuojami presuojamomis jungtimis.

Praustuvai įrengiami 0,80 m aukštyje virš grindų (kriauklės viršus). Vandens ėmimo čiaupas tvirtinamas prie praustuvo arba prie sienos 0,20 m aukščiau prietaiso. Vienoje patalpoje pastatytų praustuvų grupė gali būti apsaugota viena bendra hidrauline užtvara su revizija. Negalima jungti prie bendros hidraulinės užtvartos kelių praustuvų, esančių skirtingose patalpose (abipus sienos). Dušų maišomieji čiaupai įrengiami 1,0–1,20 m aukštyje virš grindų. Sėdimieji išpuodžiai tvirtinami prie grindų, gembiniai prie sienos; suaugusiems skirtas išpuodžio viršus turi būti 0,4 m. Išpuodžių plovimo bakeliai gali būti tvirtinami prie sienos arba uždėdami ant išpuodžio lentynėlės. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus, dezinfikavimo ir praplovimo darbus. Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

5. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Pastato nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Paprastojo remonto metu, iš projektuojamų sanitarinių prietaisų, surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus pastate (vietą tikslinti statybos darbų metu).

Stovai bei privedimai prie prietaisų numatyti iš PP mažatriukšmių kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių DN50-110 mm. Projektuoti nuotekų sistemas:

- buitinių nuotekų.

Į buitinių nuotekų sistemą suvedama visos buitinės kriauklės, tualetai, kiti sanitariniai prietaisai.

Rangovas, atlikęs vamzdžių montavimo darbus, pastatą aptarnaujančiai įmonei privalo perduoti vamzdžių išpildomas schemas su aptarnavimo instrukcijomis.

Rangovas, atlikęs nuotekų vamzdžių montavimo darbus privalo perduoti TV diagnostikos medžiagą. Projektuojant svarbu atkreipti dėmesį, kad nuotekynės sistemoje nebūtų 90 laipsnių kampinių jungčių.

Sistemos vėdinimui numatomos vėdinamos stovų dalys su stogeliu ant stogo. Nuotekų stovų vėdinamoji dalis (alsuokliai) iškeliama virš stogo konstrukcijos 0,3 – 0,5 m. Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1

m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų. Stovų vėdinamąsias dalis jungti į vėdinimo sistemas, dūmtraukius neleidžiama.

Nuotakyno stovams valyti 1,0m virš grindų įrengiamos revizijos. Jos būtinos apatiniame aukšte. Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai.

Sanitarinius prietaisus prie nuotekų vamzdžio jungti taip, kad visame vamzdyne laisvai cirkuliuotų oras, nedaryti sujungimų tarp sifonų ir kitų galimų hidraulinių užtvarų. Trapai, kurie bus įrengiami vandens apskaitos mazgo patalpoje, savo konstrukcijoje turi turėti atbulinį vožtuvą arba plūdūrą, kuris neleidžia nuotekoms išsilieti patalpoje, kurioje yra montuojamas.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3.

Buitinės nuotekos iš techninių patalpų surenkamos į trapus ir nuvedamos į projektuojamus išvadus.

Vamzdynų nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais; grunte, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais. Vamzdynai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02.

Vamzdynai montuojami slėptai sienose, šachtose, grindyse arba virš jų, palubėse ir minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu jungiami į projektuojamus nuotekų išvadus.

Visiems vamzdynams kertant priešgaisrinės sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimo darbus.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

ENERO-160(2025)-TDP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDROJI DALIS

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrenginių gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina

vadovautis šiais dokumentais.

Vadovaujantis techninio projekto sprendiniais prieš užsakant konkrečius statybos produktus arba įrangą turi būti gautas užsakovo arba jo paskirto atstovo patvirtinimas. Derinamų statybos produktų bei įrangos sąrašas suderinamas su užsakovu arba jo paskirtu atstovu statybos darbų pradžioje.

Montuojant turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti įrenginiai ir gaminiai. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose

aktuose.

Angų ir linijinių sujungimų sandarinimo medžiagos turi būti testuotos pagal (LST)-EN 1366-3 (angų sandarinimas) ir (LST)-EN 1366-4 (linijiniai sujungimai) reikalavimus ir turėti Gaisrinių tyrimo centro (GTC) arba ETA (Europos techninis liudijimas) išduotus dokumentus.


Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir medžiagų žiniaraščiu.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis turi būti skaitoma kartu su šiomis projekto dalimis:

- Statinio architektūros
- Statinio konstrukcijų
- Technologijos
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
- Elektrotechnikos
- Apsauginės signalizacijos
- Gaisrinės signalizacijos
- Procesų valdymo ir automatizacijos
- Gaisrinės saugos
- Gaisro gesinimo sistemų
- Šilumos tiekimo
- Šilumos gamybos

Statybiniai gaminiai, medžiagos

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie

0	2025 06	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
13460, 0407	PDV	Tomas Cipkus		0
26415	Inž.	Ernesta Lubyte		
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapų
				1
				13

sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

VANDENTIEKIO SISTEMOS

1. Vamzdžiai ir fasoninės dalys

1.1. System KAN-therm UltraLine PE-RT (arba analogas)

Sistema iš plastikinių PE-RT vamzdžių, pagamintų iš aukštai temperatūrai atsparaus polietileno PE-RT (II tipas) su EVOH deguonies barjeru, apsaugančiu nuo deguonies difuzijos (vidurinis sluoksnis). Vamzdynai jungiami naudojant plastikines polifenilsulfono (PPSU) arba CW617N žalvario jungtis, sujungimui naudojant simetrines formos užtraukiamus žiedus iš polivinilidenfluorido (PVDF).

Vamzdžiai ir jungiamosios detalės, kurių skersmens diapazonas yra 14-20 mm, turėtų:

naudoti vienalyčius PE-RT plastikinius vamzdžius;

PPSU ir žalvarinėmis jungtimis gali būti jungiami skirtingų tipų vamzdžiai, PE-RT/Al/PE daugiasluoksniai vamzdžiai ir vienalyčiai PE-Xc ir PE-RT su EVOH deguonies barjeru tipo vamzdžiai;

nebūtinas vamzdžio galų kalibravimas, išskyrus atvejus naudojant susukamus sujungimus;

sujungimui naudojami simetrines formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido (PVDF);

Naudoti tik KAN-therm UltraLine sistemos montavimui skirtus įrankius.

Naudokite elementus su skersmens serijomis:

- Vamzdžiams PE-RT: 14x2,0; 16x2,2; 20x2,8 mm

Sistemoje naudojami vamzdžiai ir jungtys, turi atitikti visas savybes pagal toliau pateiktas technines specifikacijas.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, standartas	PE-RT (II tipas): EN ISO 22391;
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PPSU: EN ISO 22391 žalvaris: EN 1254
Sistemos sujungimo būdas.	sujungimui naudojami simetrines formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido
Vamzdžių skersmenų diapazonas: išorinis skersmuo [mm] x sienelės storis [mm]	14x2,0 mm 16x2,2 mm 20x2,8 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas [mm/m x K]	0,18
Šilumos laidumas [W/m x K]	0,41
Mažiausias lenkimo spindulys	5 x Dz
Vidinių sienelių šiurkštumas [mm]	0,007
Maksimali darbo temperatūra [oC]	90
Avarinė temperatūra trumpalaikė [oC]	100
Darbo slėgis, bar	10

System KAN-therm UltraLine PE-Xc (arba analogas)

Sistema iš plastikinių PE-Xc vamzdžių, pagamintų iš didelio tankio polietileno PE-Xc. Fizinis „c“ metodas (vidinis ir išorinis sluoksnis) su EVOH deguonies barjeru, apsaugančiu nuo deguonies difuzijos (vidurinis sluoksnis). Vamzdynai jungiami naudojant plastikines polifenilsulfono (PPSU) arba CW617N žalvario jungtis, sujungimui naudojant simetrines formos užtraukiamus žiedus iš polivinilidenfluorido (PVDF).

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapu	Laida
	2	13	0

Vamzdžiai ir jungiamosios detalės, kurių skersmens diapazonas yra 14-20 mm, turėtų:

naudoti vienalyčius PE-Xc plastikinius vamzdžius;

PPSU ir žalvarinėmis jungtimis gali būti jungiami skirtingų tipų vamzdžiai, PE-RT/Al/PE daugiasluoksniai vamzdžiai ir vienalyčiai PE-Xc ir PE-RT su EVOH deguonies barjeru tipo vamzdžiai;

nebūtinas vamzdžio galų kalibravimas, išskyrus atvejus naudojant susukamus sujungimus;

sujungimui naudojami simetrinės formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido (PVDF);

Naudoti tik KAN-therm UltraLine sistemos montavimui skirtus įrankius.

Naudokite elementus su skersmens serijomis:

- Vamzdžiams PE-Xc: 14x2,0; 16x2,2; 20x2,8 mm

Sistemoje naudojami vamzdžiai ir jungtys, turi atitikti visas savybes pagal toliau pateiktas technines specifikacijas.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, standartas	PE-Xc: EN ISO 15875;
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PPSU: EN ISO 15875 žalvaris: EN 1254
Sistemos sujungimo būdas.	sujungimui naudojami simetrinės formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido
Vamzdžių skersmenų diapazonas: išorinis skersmuo [mm] x sienelės storis [mm]	14x2,0 mm 16x2,2 mm 20x2,8 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas [mm/m x K]	0,18
Šilumos laidumas [W/m x K]	0,35
Mažiausias lenkimo spindulys	5 x Dz
Vidinių sienelių šiurkštumas [mm]	0,007
Maksimali darbo temperatūra [oC]	90
Avarinė temperatūra trumpalaikė [oC]	100
Darbo slėgis, bar	10

System KAN-therm UltraLine PE-RT/Al/PE-RT (arba analogas)

Sistema iš plastikinių PE-RT/Al/PE-RT vamzdžių, pagamintų iš aukštai temperatūrai atsparaus polietileno PE-RT (II rūšis) (vidinis sluoksnis), išilgai suvirinto aliuminio (vidurinis sluoksnis). Vamzdynai jungiami naudojant plastikines polifenilsulfono (PPSU) arba CW617N žalvario jungtis, sujungimui naudojant simetrinės formos užtraukiamus žiedus iš polivinilidenfluorido (PVDF).

Vamzdžiai ir jungiamosios detalės, kurių skersmens diapazonas yra 14-32 mm, turėtų:

naudoti daugiasluoksnius PE-RT/Al/PE-RT vamzdžius su lazeriu suvirintu aliuminiu plastikinius vamzdžius;

PPSU ir žalvarinėmis jungtimis gali būti jungiami skirtingų tipų vamzdžiai, PE-RT/Al/PE daugiasluoksniai vamzdžiai ir vienalyčiai PE-Xc ir PE-RT su EVOH deguonies barjeru tipo vamzdžiai;

nebūtinas vamzdžio galų kalibravimas, išskyrus atvejus naudojant susukamus sujungimus;

sujungimui naudojami simetrinės formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido (PVDF);

Naudoti tik KAN-therm UltraLine sistemos montavimui skirtus įrankius.

Naudokite elementus su skersmens serijomis:

- Vamzdžiams PE-RT/Al/PE-RT: 14x2,0; 16x2,2; 20x2,8; 25x2,5; 32x3 mm

Sistemoje naudojami vamzdžiai ir jungtys, turi atitikti visas savybes pagal toliau pateiktas technines specifikacijas.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, standartas	PE-RT/Al/PE-RT: EN ISO 21003;
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PPSU: EN ISO 21003 Žalvaris: EN 1254
Sistemos sujungimo būdas.	sujungimui naudojami simetrinės formos užtraukiami žiedai iš polivinilidenfluorido (PVDF)
Vamzdžių skersmenų diapazonas: išorinis skersmuo [mm] x sienelės storis [mm]	14x2,0 mm 16x2,2 mm 20x2,8 mm 25x2,5 mm 32x3,0 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas [mm/m x K]	0,025
Šilumos laidumas [W/m x K]	0,43
Mažiausias lenkimo spindulys	5 x Dz
Vidinių sienelių šiurkštumas [mm]	0,007
Maksimali darbo temperatūra [oC]	90
Avarinė temperatūra trumpalaikė [oC]	100
Darbo slėgis, bar	10

1.2. Kalaus ketaus jungimo dalys

Vandentiekio vandens apskaitos mazgą montuoti iš kalaus ketaus vandentiekio vamzdžių, izoliuotų antikorozyne izoliacija iš vidaus ir išorės.

Tai išcentrinio liejimo būdu pagaminti vamzdžiai. Gamybos metu vamzdžiai iš išorės padengiami grynuoju metaliniu cinku. Po to vamzdžio vidus dengiamas cemento skiediniu. Sukietėjus cemento dangai, ant cinko dangos užpurškiamas bituminių dažų sluoksniu. Visi vamzdžiai ir jungimo dalys turi būti paženklinėti. Ant vamzdžio turi būti nurodyta gamykla, nominalus skersmuo, slėgis, medžiaga, pagaminimo metai. Ant flanšinės jungimo dalies turi būti nurodyta nominalus skersmuo, slėgis, atlankos (alkūnės) kampas. Atvežus tiekiamus gaminius patikrinti, ar gaminyje be defektų.

Jungimų tarpinės turi būti sandėliuojamos ne aukštesnėje kaip 25°C temperatūroje. Tarpinės neturi būti deformuotos esant žemai temperatūrai. Prieš naudojant, jų temperatūrą reikia pakelti iki 20°C per keletą valandų, kad jos atgautų savo elastingumą. Tarpinės turi būti apsaugotos nuo šviesos.

Vamzdyną montuojant, naudoti jungimo dalis. Vamzdžiui pjauti naudoti nupjovimo frezą arba vamzdžiapjovę abrazyviniu disku. Prieš pjaunant, patikslinti išorinį vamzdžio skersmenį, ar jis dera su atitinkama jungimo dalimi. Nupjautos vietos kraštus nuvalyti dilde ar šlifavimo disku. Jei jungiama su detale, į kurią įstumiamas vamzdžio galas turi būti nuožulnus, nuožulną padaryti vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis. Jei pažeidžiama vidinė ar išorinė vamzdžio danga, priklausomai nuo pažeidimo laipsnio, ji gali būti pataisoma vietoje, vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis.

Vamzdžius ir jungiamąsias dalis su nejudamais flanšais montuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis. Flanšinis sujungimas susideda iš dviejų flanšų, elastomero tarpinės ir varžtų, kurių skaičius ir matmenys priklauso nuo nominalaus skersmens ir slėgio. Sandarumas pasiekiamas užveržiant varžtus, tuo būdu gniuždant tarpinę. Pagrindiniai tokio sujungimo privalumai yra surinkimo tikslumas ir galimybė surinkti ir išmontuoti vietoje. Prieš montuojant patikrinti, ar jungiami paviršiai nepažeisti ir švarūs. Jungiamąsias dalis sucentruoti, paliekant nedidelį tarpą flanšų tarpinei įdėti. Tarp flanšų įdėti tarpinę, įstatyti varžtus ir sucentruoti ją tarp iškyšų ant abiejų flanšų. Preliminariai užsukti varžtus. Varžtus užveržti kryžmine tvarka.

Visos ketaus ketaus vamzdžių jungimo dalys, flanšiniai adapteriai turi būti padengti antikorozyne danga. Minimalus dangos storis 250 µm, atspari smūgiams, gerai sukibusi su metalu, lygaus paviršiaus; danga patvirtinta naudoti maisto produktų aplinkoje.

Flanšinių adapterių flanšai padengti epoksido milteliais, grūdinto plieno fiksavimo žiedas, EPDM manžetinė tarpinė, pilkojo ketaus GG250 užspaudimo žiedas, EPDM tarpinė. Šiuo flanšiniu adapteriu jungiamos dalys užfiksuoja ir užsandarinamos.

Atvežus tiekiamus gaminius patikrinti, ar gaminys be defektų.

1.3. Korozijai atsparūs ventiliai

Skirti montuoti vamzdynuose Ø15 iki Ø100mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbiniu slėgiu iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu. Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C.

Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

1.4. Nuorinimo vožtuvas

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orui, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždarnosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą. Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdyną, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skysčio ir išleisti jį mažais kiekiais. Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vidinio sriegio antgalis sustiprintas nerūdijančio plieno antgaliu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende.

Automatiniai nuorinimo vožtuvai turi būti statomi šalto ir karšto vandens sistemose.

2.1 Vamzdynų bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

2.2 Vamzdynų izoliavimas

Antikondensacinė izoliacija

Šalto vandentiekio vamzdžiai turi būti izoliuojami iš putinto uždary porų sintetinio kaučiuko izoliacijos, kurios techninės charakteristikos:

- Izoliacinė medžiaga atspari mikroorganizmams, pelėsiams, įvairiam atmosferos poveikiui;
- Šilumos laidumo koeficientas $\lambda 0\text{ C} = 0.033\text{ W/(mK)}$, pastovus visą tarnavimo laiką;
- Vandens garų skvarbos koeficientas: $\mu > 10000$;
- Storiai: 6mm; 9 mm; 13 mm; 19 mm;
- Degumo klasė – B-s2, d0;

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapu	Laida
	5	13	0

- Darbinės temperatūros ribos (maks.) 0 C: –165/+110;

Izoliacija klijuojama ant švariai nuvalyto, ne ypač šalto paviršiaus, montuojant izoliaciją aplinkos temperatūra patalpoje turi būti ne mažiau kaip 5° C ir ne aukštesnė kaip 35° C.

Izoliuojant vamzdinius, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

2.3 Šiluminė izoliacija

Vamzdynų izoliacijai naudojami vamzdiniai kevalai su aliuminio folija turi būti pritaikyti karšto vandens vamzdynų šiluminei izoliacijai bei atitikti šias technines charakteristikas:

- Maksimali darbinė temperatūra +2500C.
- Nominalus tankis 100kg/m³.
- Naudojama nedegi bazinė medžiaga;
- Šilumos laidumas (deklaruojama vertė) 10 °C, λ10 0,034 W/mK;
- Šilumos laidumas (deklaruojama vertė) 50 °C, λ50 0,037 W/mK;
- Šilumos laidumas (deklaruojama vertė) 100 °C, λ100 0,044 W/mK;
- Trumpalaikis vandens įmirkis ≤ 1 kg/m²;
- Vandens garų difuzijos varža – MV2;

Šiluminės izoliacijos degumo savybės veikiant laikui ir aukštai temperatūrai turi nekisti. Taip pat laikui bėgant turi nekisti ir šilumos laidumo koeficientas.

Šiluminei izoliacijai svarbu, kad paviršius „kvėpuotų“, todėl lipnia juosta klijuoti siūles nerekomenduojama. Kevalų tvirtinimas atliekamas ne mažesnio kaip 0,9 mm storio cinkuota metaline viela. Kevalas tvirtinamas trijose vietose, fasoninės dalys - mažiausiai vienoje.

2.4 Poliuretaninė izoliacija

Vamzdynų poliuretaninė izoliacija privalo turėti tokias fizines-mechanines savybes:

- Tankis –30,0kg/m³;
- Porų struktūra - tanki uždara;
- Spalva-pilka;
- Šilumos laidumo koeficientas – 0,033W/m K;
- Atsparumas vandens garų difuzijai - 3500;
- Vandens sugėrimas - po 7 parų 1,01%;
- Terminės deformacijos – iki 2% pagal skersmenį, iki 3% pagal ilgį;

2.5 Vamzdynų dezinfekavimas

Pagal veikiančias normas vamzdinius reikia sterilizuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

2.6. Hermetizavimas

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė nei 50 C. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, vamzdžių pravedimo angos hermetizuojamos švirkštų pagalba. Darbus galima pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir sutvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų pilama mastika, jai išdžiūvus užtaisoma 10 mm storio cemento – smėlio skiediniu M100.

Reikalavimai:

Turi būti tiksliai išlaikyti siūlių išmatavimai;

Paviršius turi būti švarus ir sausas;

Hermetikas turi būti tinkamai sumaišytas;

Iki hidraulinių bandymų turi būti atlikta darbų kokybės kontrolė.

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Darbų apimtis

Rangovas privalo pilnai parengti vamzdyną eksploatacijai, tai yra, turi atlikti vamzdžių montavimą ir prijungimą, naudodamas reikalaujamos kokybės tvirtinamąsias bei izoliacines medžiagas, vamzdžius ir fittingus. Rangovas nustato reikalingų medžiagų, fittingų kiekį pagal atliktą darbo projektą. Rangovas atsakingas už tai, kad užtikrintų, jog visa sistemoje naudojama įranga ir medžiagos būtų sertifikuotos Lietuvoje.

2.7 VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Vamzdynų sujungimų negalima daryti posūkiuose ir vamzdyno tvirtinimo vietose. Nuo tvirtinimo vietos turi būti išlaikytas ne mažesnis kaip 200 mm atstumas. Srieginiai sujungimai turi būti švarūs, o nutrukęs ar nepilnas sriegis neturi viršyti 10% sriegio ilgio. Sriegio sandarinimui naudojamos hermetizavimo pastos, juostos arba kitos medžiagos.

Flanšinių sujungimų surinkimui, keliami tokie reikalavimai:

- Flanšų varžtų veržlės išdėstomos vienoje pusėje;
- Flanšinio sujungimo flanšai suveržiami tolygiai ir užtikrinamas sandarinimo paviršių lygiagretumas;
- Ant vertikalų vamzdynų flanšų ir armatūros veržlės dedamos apačioje;
- Varžtų galai iš veržlių neturi išlįsti daugiau kaip 0,5 varžto skersmens.
- Negalima tarp flanšų dėti kelių tarpiklių.

Neišardomi sujungimai daromi suvirinimo būdu, vadovaujantis suvirinimo taisyklėmis. Virinant vamzdžius turi būti tikrinamas vamzdžiu centruotas teisingumas, tarpų dydis ir kraštų sutapimas. Vidinis kraštų poslinkis vamzdynų sujungimų vietose negali viršyti - išilginėms siūlėms - ne daugiau 2 mm, skersinėms siūlėms - ne daugiau

3 mm. Prieš suvirinimo, ne mažesniu kaip 15 mm atstumu nuo sujungimo elementų kraštų, turi būti nuvalomos rūdys, oksidai ir kiti nešvarumai.

Negalima atramų dėti po vamzdynų suvirintais sujungimais. Sujungimai išdėstomi ne arčiau kaip 500 mm nuo atramos krašto. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalų vamzdynų.

Atvirai klojant vamzdžius, jų sujungimų neturi būti sienose, pertvarose, perdangose ir kitose statybinėse konstrukcijose. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu.

Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, paviršius nepažeistas. Jei pastebima, kad vamzdžio išorinis paviršius pažeistas, jis apsaugomas specialia izoliacija.

Prie pastato statybinių konstrukcijų vamzdynai tvirtinami specialiomis apkabomis. Draudžiama vamzdynus tiesiogiai privirinti prie metalinių konstrukcijų ir įrenginių, taip pat prie technologinių įrenginių elementų.

Apkabų ir atramų tvirtinimas prie statybinių konstrukcijų turi būti toks, kad nenusilpnintų jų atsparumo ir nesukeltų jų įrimo.

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapu	Laida
	7	13	0

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų pateikiami lentelėje.

Vamzdžio skersmuo	Maksimalus atstumas tarp atramų, m.
1/2"-1 1/2"(DN15-DN40)	2,0
2" (DN50)	2,5
2 1/2"-4"(DN60-DN100)	3,0

Klojant kartu kelis skirtingų skersmenų vamzdžius, atstumas tarp tvirtinimų imamas pagal mažiausią vamzdžio skersmenį.

Atstumas nuo statybinės konstrukcijos iki vamzdžio neturi būti mažesnis kaip 20 mm.

Montuojami vamzdžiai neturi nukrypti nuo savo ašies. Montuojami 0,002 - 0,005 nuolydžiu į vandens išleidimo pusę. Vietoje, kur vamzdynas daro vingį, įrengiamas atskiras vandens išleistuvai.

NUOTEKŲ SISTEMA

3. Nuotekų sistema

3.1. Mažatriukšmė pastato buitinių nuotekų sistema

Pastato buitinių nuotekų mažatriukšmę sistemą montuoti iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai mažatriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindanti garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 95oC nuotekoms.

Mažatriukšmės nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

Techniniai duomenys

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90°C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95°C
Tankis	1900 kg/m ³
Trūkstamasis pailgėjimas	29 %
Tempiamasis stipris	13 N/mm ²
Tamprumo modulis	3800 N/mm ²
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,09 mm/mC

3.2. POLIVINILCHLORIDO (PVC) SAVITAKINIAI NUOTEKŲ VAMZDŽIAI IR FASONINĖS DALYS

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
	Bendrieji reikalavimai	
1.	Standartai	LST EN 1401-1:2009 arba lygiavertis
2.	Sertifikavimas	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją
3.	Klojimo būdas	Skirtas kloti atviru būdu su smėlio paklotu
4.	Medžiaga	PVC
5.	Spalva	Ruda

6.	Vamzdžio išorinė sienelė	Lygi
7.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
8.	Apkrovos klasė	SN4, SN8
9.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma	Žymėjimas: <ul style="list-style-type: none"> • Standartas (EN 1401); • Gamintojas (pvz. Gamintojas); • Vamzdžio nominalus skersmuo ir sienelės storis (pvz. 110x10); • Apkrovos klasė (SN4, SN8); • Medžiaga (PVC); • Gamybos data (pvz. 2017)
10.	Vamzdžių sujungimas	Mova
11.	Tarpinė	EPDM Temperatūros ribos (-50/+130/+150 °C)

3.3 Sanitariniai prietaisai

Sanitariniai prietaisai parenkami pagal užsakovo reikalavimus, pateikiami tik bendri, privalomi turėti bruožai: Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valoma paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse.

Vanduo į klozetų puodų bakelius - tiekiamas be garso ir naudojama nuplovimui ne daugiau 6,0 l vandens.

Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš kietos plastmasės.

Praustuvai komplektuojami su sifonais, kurie gali būti chromuoti ir atitikti vandens ėmimo maišytuvu ir čiaupų padengimo spalvą. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo

detalėmis. Sanitariniai prietaisai įrengiami virš grindų tokia aukštyje: praustuvas (iki krašto viršaus) - 800 mm, žemasis plovimo bakelis (iki bakelio apacios) - 450 mm. Nukrypimas nuo šių atstumų neturi viršyti ±20 mm. Pisuarai statomi 650 mm virš grindų.

Neįgaliųjų prietaisai turi specialius porankius, atramas. Porankiai yra pagaminti iš plieno padengtasbalta epoksidine danga. Porankiai yra paženklinėti CE, kaip numato Medicininių prietaisų direktyva, ir yra patikrinti pagal SS-EN 12182 Neįgaliųjų institute 150 kg svoriui.

Klozeto puodai (ŽN) turi būti paaukštinti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. Ant kabinos skirtos žmonėms su negalia sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Po praustuvais montuoti specialius lankscius sifonus arba sifonus montuojamus sienoje, kad vežimėlyje sėdintis žmogus galėtų patogiai privažiuoti ir pasiekti praustuvo maišytuvą. Sanitarinių prietaisų neįgaliesiems įrengimas turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Praustuvai įrengiami 0,80 m aukštyje virš grindų (kriauklės viršus). Vandens ėmimo čiaupas tvirtinamas prie praustuvo arba prie sienos 0,20 m aukščiau prietaiso. Vienoje patalpoje pastatytų praustuvių grupė gali būti apsaugota viena bendra hidrauline užtvara su revizija. Negalima jungti prie bendros hidraulinės užtvartos kelių praustuvių, esančių skirtingose patalpose (abipus sienos). Dušų maišomieji čiaupai įrengiami 1,0–1,20 m aukštyje virš grindų. Sėdimieji išpuodžiai tvirtinami prie grindų, gembiniai prie sienos; suaugusiems skirti išpuodžio viršus turi būti 0,4 m. Išpuodžių plovimo bakeliai gali būti tvirtinami prie sienos arba uždedami ant išpuodžio lentynėlės.

Visi objekte naudojami vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvių konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą. Visi sanitariniai prietaisai turi būti tik aprobuoti Inžinieriaus ir Projektuotojo (pagal tipus, konstrukciją ir spalvas).

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapu	Laida
	9	13	0

3.4. Nerūdijančio plieno pravała

TECHNINIAI DUOMENYS

Pravała su vertikaliu DN110 pasijungimu. Nerūdijančio plieno AISI 304 aklinos grotelės 150x150, L15 apkrovų klasės, fiksuojamos varžtais. Grotelių rėmas iš nerūdijančio plieno. Pravalos korpusas pagamintas iš ABS (akrilnitrilo butadieno stireno). Pravała komplektuojama su sandarinimo tarpine, kuri užtikrina kvapų sulaikymą.

Montavimo aukštis: 93 mm

Trapo viršutinės dalies matmenys: 146x146 mm.

Vamzdžio diametras: 110 mm.

Grotelės: 150x150 mm.

Grotelių medžiaga: Nerūdijančio plieno AISI 304 su tarpeliais.

Integruota: - guminė tarpinė kvapams sulaikyti.

Apkrovų klasė: L15 (1,5 t), pagal EN13564.

3.5. Nuotekų vamzdinių montavimas

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. PVC vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms.

Vamzdynai tiesiami paslėptai ir atvirai. Tais atvejais, kai montuojami paslėptai, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje, paliekama 0,3-0,4 m dydžio anga su durelėmis. Revizijos ant stovų įrengiamos 1,0 m virš grindų.

Stovai nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2 mm ilgio metrui.

Prie statybinių konstrukcijų vamzdynai pritvirtinami laikikliais.

Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu ir prisukamu dangteliu. Įrengiant pravałą žemiau grindų, ties ją paliekamas 0,2x0,2 m ir 0,3x0,3 m dydžio liukelis.

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas. Kad dėklas išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį. Per perėjimus tarp aukštų plastikiniiais vamzdžiais motuoti apsaugos nuo ugnies plitimo vožtuvus.

Vamzdynas turi būti montuojamas prisilaikant įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

Rangovas privalo pilnai parengti vamzdyną eksploatacijai, tai yra turi atlikti vamzdžių montavimą ir prijungimą, naudodamas reikalaujamas kokybės tvirtinamąsias bei izoliacines medžiagas ir fasonines dalis, vadovaudamasis darbo projekto brėžiniais.

3.6. Bandymas

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75% sanitarinių čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

Nuotekinė po grindimis bandoma užpildžius sistemą iki trapo, revizijos. Kiekvienas stovas bandomas atskirai, užpilant visą stovo stulpą. Bandymai apiforminami aktais.

4. TECHNINĖ DALIS

4.1. DARBŲ KOKYBĖ

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių, keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo - derinimo darbų metu, techninės

ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

priežiūros vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skylės kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

4.2. DARBŲ SAUGA

Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

4.3. APSAUGA NUO KOROZIJOS

Visi naudojami vamzdynai ir fasoninės dalys turi būti atsparūs korozijai. Naujai projektuojamuose objektuose numatomi korozijai atsparus vamzdžiai. Darbų defektai rasti patikrinimo metu turi būti pašalinti išardant ir pervirinant.

Vamzdžių paviršiai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote, paliekant galuose 20 cm suvirinimo siūlėms. Atlikus suvirinimo darbus, nuo sandūrų turi būti nuvalyti suvirinimo šlakai, jos nuriebinamos ir padengiamos gruntuote. Prijungimo vietose turi būti atstatyta pažeista esama vamzdynų gruntuotė. Jei vamzdžiai turi gamyklinę gruntuotę, tai nuo jų paviršių turi būti nuvalomi nešvarumai, atstatoma pažeista gruntuotė. Paruošti vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais.

4.4. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS

Siekiant išvengti gaisro plitimo angos vamzdžių tiesimo vietose užtaisomos laikantis norminių dokumentų reikalavimų. Vamzdžių tiesimo vietos per sieną užtaisomos ugniai atsparia mastika, mineraline vata arba ugniai atsparia įvove. Tam tikrais atvejais, tiesiant plastikinį vamzdyną, gali būti naudojami priešgaisriniai žiedai.

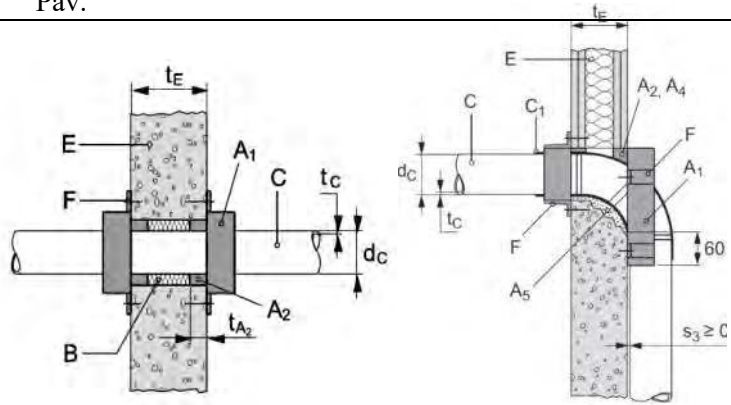
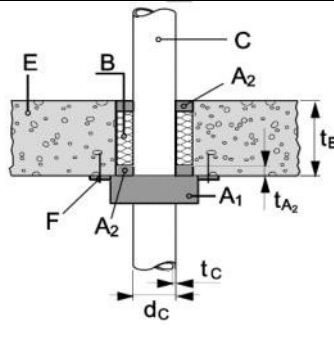
4.5. ANGŲ PRIEŠGAISRINIO SANDARINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Vamzdynui kertant priešgaisrines pertvaras (grindis arba sienas), turi būti naudojami sertifikuoti priešgaisriniai produktai, kurių mazgai (Sistema) sertifikuoti pagal LST EN 1366-3 ir turintys Europos Techninio Liudijimo (ETA) arba Gaisrinių Tyrimų Centro sertifikatą. Sandarinimo mazgai privalo būti atliekami būtent taip, kaip nurodyta sertifikate arba gamintojų pateiktuose techniniuose duomenyse. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojaus atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, remiantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" 5 lentelė. Priešgaisriniai produktai ir sistema parenkami atsižvelgiant į maksimalius leistinus angos matmenis, komunikacijų, kertančias ugniasienes, tipą, kiekį, ir sertifikuotus atstumus tarpusavyje ir iki angos krašto.

Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas (dc 50 - 160)

Degiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (movos ir juostos, pagamintos iš besiplečiančio graffito), uždaranči gaisro metu atsivėrusį vamzdžio tarpą.

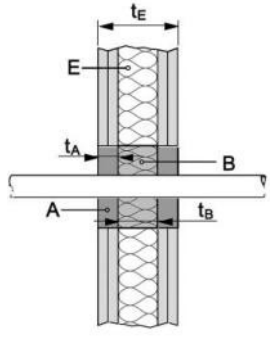
ENERO-160(2025)-TDP-VN-TS	Lapas	Lapu	Laida
	11	13	0

Aprašymas	Pav.
<p>Sienose: priešgaisrinė mova (A1) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priešgaisriniu akriliniu hermetiku (A2) arba priešgaisriniu skiediniu (A5) per visą angą pagal ETA-14/0085 reikalavimus.</p>	
<p>Perdangose: priešgaisrinė mova (A1) iš perdangos apačios, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priešgaisriniu akriliniu hermetiku (A2) arba cementiniu skiediniu (A5) per visą angą pagal ETA-14/0085 reikalavimus.</p>	

Didesnėms angoms ir esant daugiau komunikacijų, angai sandarinti naudojama priešgaisrinė dažyta vata arba priešgaisrinis cementas pagal ETA-11/0429 ir ETA-12/0101 pateiktus reikalavimus.

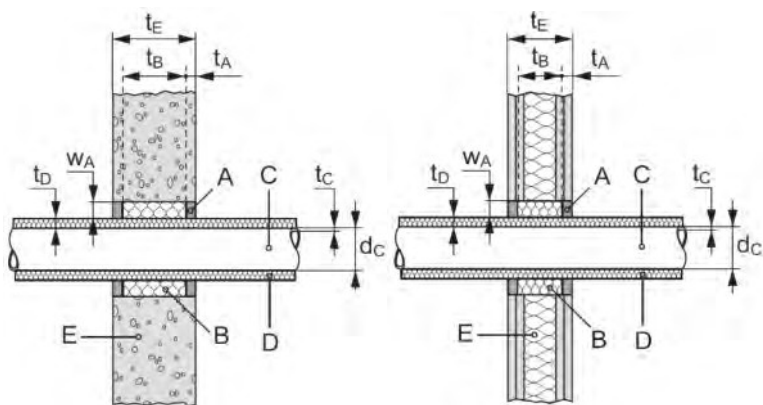
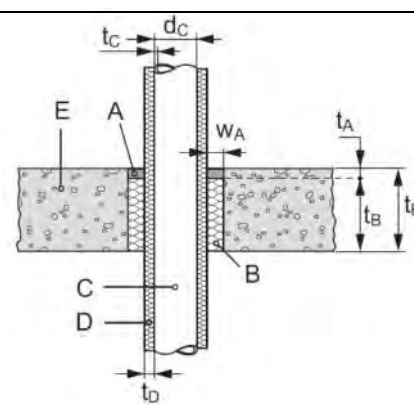
Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas ($d_c < 50$)

Mažiems degiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (hermetikai iš besiplečiančio grafito), uždariantys gaisro metu atsivėrusį vamzdžio tarpą.

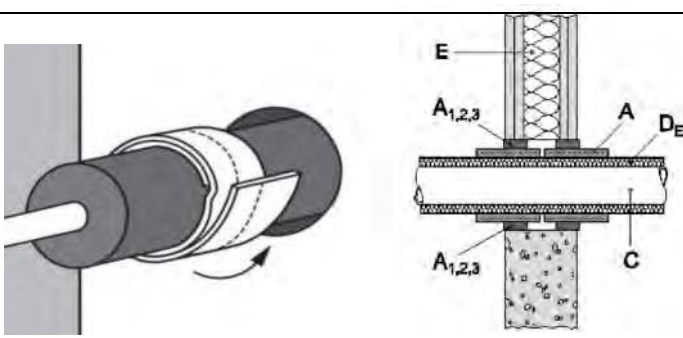
Aprašymas	Pav.
<p>Sienose: priešgaisrinis besiplečiantis hermetikas grafito pagrindu (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0406 reikalavimus.</p>	

Priešgaisrinis nedegių vamzdžių sandarinimas su nedegia izoliacija ($d_c 28.9 - 168.3$)

Nedegiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (akrilo pagrindo priešgaisriniai hermetikai), užtikrinantys dūmų sandarumą ir karščio atsparumą gaisro metu, bei turintys bent 12% lankstumą.

Aprašymas	Pav.
<p>Sienose: priešgaisrinis akrilinis hermetikas (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0292 reikalavimus.</p>	
<p>Perdangose: priešgaisrinis akrilinis hermetikas (A) iš viršutinės perdangos pusės, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0292 reikalavimus.</p>	


Priešgaisrinis vamzdžių sandarinimas su degia izoliacija
 Degiai izoliacijai naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (grafitinis aprišalas), uždaranti gaisro metu atsivėrusį tarpą.

Aprašymas	Pav.
<p>Sienose: Grafitinis aprišalas-juosta (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas priešgaisriniu akriliniu hermetiku arba cementiniu skiediniu (A1,2,3) pagal ETA-10/0212 reikalavimus.</p>	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VANDENTIEKIS NAMO (V1, T3, T4)					
1.	Plastikiniai daugiasluoksniai daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-RT vamzdžiai komplekte su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis Ø16x2,0 mm su 9 mm izoliacija (pivedimams iki prietaisų)	TS.1.	m	25	
2.	Plastikiniai daugiasluoksniai daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-RT vamzdžiai komplekte su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis Ø20x2,25 mm su 9 mm izoliacija nuo rasojimo (iki prietaisų)	TS.1.	m	15	
3.	Ventilis d20 mm	TS.1.3	vnt.	2	
4.	Ventilis d15 mm	TS.1.3	vnt.	2	
5.	Šiluminė izoliacija PE vamzdiniai kevalai $\delta = 10$ mm	TS.2.2	m	25	
6.	Šiluminė izoliacija akmens vatos kevalai $\delta = 20$ mm	TS.2.2	m	16	
7.	Prietaisiniai ventiliai DN16	TS.1.3	vnt.	24	
8.	Automatinis nuorintojas DN15	TS.1.4	vnt.	2	
9.	Išleidimo vožtuvai su aklė DN15	TS.1.3	vnt.	2	
10.	Sistemos sterilizavimas ir praplovimas	TS.2.5	m	40	
11.	Sistemos hidraulinis išbandymas	TS.2.1	kompl	1	
BUITINĖ NUOTEKYNĖ (F1)					
1.	PVC moviniai vamzdžiai d50	TS.3.1	m	35	
2.	Fasoninės dalys 80% nuo vamzdinių ilgio sąmatinės vertės	TS.3.1	k-tas.	1	
3.	PVC revizijos d50 stovams	TS.3.1	vnt.	1	
4.	Sistemos praplovimas	TS.3.5	m	35	
5.	Sistemos hidraulinis bandymas	TS.3.6	k-tas.	1	
SANITARINIAI PRIETAISAI					
1.	Praustuvai/ plautuvė su maišytuvu, sifonu, prietaisinais ventiliais ir kt. (tipą, formą tikslinti SA dalyje, su užsakovu)	TS.3.3	Kompl.	12	

PASTABOS:

- Kiekiai tikslinami darbų vykdymo metu;
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ir natūralių netekčių (gali skirtis 15 %).

0	2025 06	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
13460, 0407	PDV	Tomas Cipkus			0
26415	Inž.	Ernesta Lubyte			
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija		ENERO-160(2025)-TDP-VN-SŽ		Lapų
					1
					2

3. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
4. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrenginius, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.
5. Rangovo numatytos kainos turi būti taikytinos ir žiemos metu, jei taip pasitaikytų.
6. Visi parinkti gaminiai, medžiagos, spalvos derinami su užsakovu, naudotoju ir projekto architektu.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. sausio mėn. 17 d.

Užsakovas ir pastato naudotojas

Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS ¹

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

I DALIS. Projektavimo duomenys

Projektavimui duomenys	Projektavimo duomenų aprašymas
1. Statybos projekto pavadinimas	Telšių „Žemaitės“ gimnazijos Šviesos g. 15, Telšių m., paprastojo remonto projektas
2. Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	Žemaitės mokyklos (unikalus objekto kodas 41240, Šviesos g. 15 Telšių m. tvarkybos darbų (remontas) projektas
3. Projekto rengimo etapas	pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Techninio darbo projekto tikslas	Paruošti mokslo paskirties pastato, Šviesos g. 15 Telšiai (unik. Nr. 7893-6001-5012) paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
5. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6. ² Statybos rūšis	paprastasis remontas
7. Tvarkybos darbų rūšis	remontas
8. Statinio paskirtis	Mokslo
9. Esami statinių rodikliai	Unikalus Nr.: 7893-6001-5012; <i>Bendras plotas:</i> 2382,42 kv. m; <i>Aukštų skaičius:</i> 2; <i>Pastato tūris:</i> 18358 kub. m; <i>Šildymo sistema:</i> centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų; <i>Vandentiekis:</i> komunalinis vandentiekis; <i>Nuotekų šalinimas:</i> komunalinis nuotekų šalinimas; <i>Sienų medžiaga:</i> plytos; <i>Energinio naudingumo klasė:</i> nenustatyta <i>Pastato statybos metai:</i> 1936
10. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	<i>Unikalus Nr.:</i> 4400-4618-3797; <i>Plotas:</i> 3,099 ha;
11. Esama situacija	Pastatuose vyksta bendrojo ugdymo procesas 9-12 klasių mokiniams. Pastatas yra įtrauktas į Nekilnojamo kultūros vertybių registrą. Projekte numatoma atlikti ažuolo parketo grindų remontą, kuris yra priskirtas kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.
12. Projektavimo paslaugų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
13. Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto ir ES lėšos
14. Planuojama rekonstravimo darbų pradžia	2024 m.
15. Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija

¹ Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 str. ir kituose susijusiuose teisė aktuose. Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama mokslo paskirties pastato Šviesos g. 15, paprastojo remonto projekto bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties dalis.

² Statybos rūšį gali tikslinti projektuotojas.

16. Užsakovo adresas, kodas	Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299
17. Statytojas	Telšių rajono savivaldybė, k. 111101724

II DALIS. Projektavimo reikalavimai

Projektavimo reikalavimai	Projektavimo reikalavimų aprašymas
1. Paslaugų (darbų) apimtis	<p>Prašomos suteikti paslaugos skirstomos į:</p> <p>I. <i>Bendrąsias paslaugas</i>, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitus teisės aktus.</p> <p>II. <i>Privalomas paslaugas</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pastato būklės istorinių fizinių tyrimų atlikimas; 2. pastato su patalpomis išmatavimų patikslinimas (persimatavimas) pagal faktą; 6.1. atlikti projekto, projektinių pasiūlymų viešą pristatymą ir kitas viešinimo veiklas (jei privaloma) 6.3. išimti specialiąsias architektūrines sąlygas; 6.4. išimti visas kitas reikalingas inžinerinių tinklų savininkų ir derinančiųjų institucijų prisijungimo sąlygas ir/ar reikalavimus; 6.5. gauti visus reikalingus derinančiųjų institucijų ir trečiųjų šalių suderinimus ir sutikimus, taip pat kitokius raštus ir pan.; 7. tvarkybos projekto parengimas 8. statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei ir jo pataisymas pagal ekspertizės ir užsakovo pastabas. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; 9. statybos leidimo gavimas (jei privaloma); 10. tvarkybos darbų leidimo gavimas 11. projekto vykdymo priežiūra; 12. kitų paslaugų vykdymą laiku ir nustatyta tvarka patvirtinantys dokumentai (ataskaitos, programa, grafikas ir kt.); 13. techninio darbo projekto naujos laidos išleidimas, jei tai reikalinga dėl techniniame projekte, projekto įgyvendinimo laikotarpiu išryškėjusių techninio projekto netikslumų. <p>III. <i>Kitas paslaugas</i>, galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse, reikalingas statybos leidimo dokumentams gauti (užsakymas ir gavimas topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų, esamo statinio statybinis tyrinėjimas, projektavimo valdymas, kt.).</p>
2. Paslaugų atlikimo grafikas	<ul style="list-style-type: none"> • Reikalingų statinio tyrimų atlikimas – 1 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo); • techninis darbo projektas – 4 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo) įskaitant projekto ekspertizės pastabų ištaisymą. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; • statybos ir tvarkybos darbų leidžiančio dokumento gavimas – 2 mėn.; • statinio projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą statybos laikotarpį, dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų; • Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo

	nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
3. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais.
4. Reikalavimai projektuojamiems statiniams	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti patalpų 1-19, 2-2, 2-3, 2-6, 2-7, 2-8 lubų, sienų, grindų paprastojo remonto darbus, numatant visų durų esančių šiose patalpose keitimą. Šiose patalpose numatoma įrengti informatikos, fizikos ir chemijos klases. • Remontuojamose patalpose numatyti naujos elektros instaliacijos su apšvietimu įrengimą. • Chemijos klasėje ties numatoma traukos spinta suprojektuoti oro ištraukimo sistemą. • Chemijos ir fizikos klasėse pagal poreikį suprojektuoti kriaukles. • projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“)
5. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis	<p>Kiti techniniai ir kokybiniai reikalavimai, apimantys šias dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architektūrinę; • elektrotechnikos; • tvarkybos darbų projektas; • skaičiuojamosios kainos nustatymo; • kitas dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

III DALIS. Reikalavimai projekto parengimui

Projekto reikalavimai	Projekto parengimui reikalavimų aprašymas
1. Techninio darbo projekto ekspertizė	Užsakovas techninį darbo projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomasias ekspertizės išvadas. Viso sutarties galiojimo metu, Užsakovui užsakius pakartotinę projekto ekspertizę, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo. Projekto patvirtinimas reiškia, kad Užsakovas pritaria Tiekėjo parengto techninio projekto sprendiniams, bet ne kiekvienam brėžiniui ar įrašui įskaitytinai, pritarimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės ir netikslumų taisymo po pritarimo techniniam projektui bei nuo atsakomybės už normatyvinę techninio projekto kokybę.
2. Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų projekto dalių, sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Techninio darbo projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal techninio darbo projekto sprendinius kapitalinio remonto darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio darbo projekto autoriaus ir Užsakovo viziją. Projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu.
3. Projekto dokumentų	Lietuvių

parengimo kalba	
4. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius (Projektinė dokumentacija)	Pateikiama: 1. <i>Techninis darbo projektas:</i> <ul style="list-style-type: none"> • tiekėjo pasirašyti ir Užsakovo patvirtinti spausdinti popieriuje 3 egz.; • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG); • projektą informinti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
5. Projektuotojui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas (Projektavimo sąlygų sąvadas)	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. pastatų kadastrinių matavimų byla; 3. sklypo planas; 4. planuojamų remontuoti patalpų schema;
6. Projekto vykdymo priežiūra	Tiekėjas statybos metu turės vykdyti techninio darbo projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos laikotarpį ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį statybvietėje visą statybos laikotarpį, jeigu Sutartyje ir / ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms, su techninio projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per sutartyje nurodytus terminus, pateikti raštiškas tarpines ataskaitas apie projekto vykdymo priežiūros eigą.
7. Kitos sąlygos	Tiekėjas privalo apžiūrėti planuojamą statybos objektą ir teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą, patikrinti esamų patalpų išplanavimą ir atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei bylai. Projektuotojas atsakingas už esamo statinio apmatavimą ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pasiūlymų ir techninio projekto parengimui, statybos, rekonstrukcijos, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti pastato funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir / ar reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose ir / ar šioje techninėje užduotyje ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Užsakovo išlaidų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 08:47:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/28593**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1950-12-12**
Adresas: **Telšiai, Šviesos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **7893-6001-5012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2382.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1276.26 kv. m**
Tūris: **18358 kub. m**
Užstatytas plotas: **1670.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206965.06**
Koordinatė Y: **391349.44**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430816 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **558018 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **139505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-03**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **7893-6001-5023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **562 kub. m**
Užstatytas plotas: **175.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24664 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **20718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5179 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-03**

- 2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė**
Aprašymas / pastabos: **Perkelta iš unikalaus Nr. 7893-6001-5034**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2118.00 kv. m**
Medžiaga: **Žolės danga**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7770 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **7770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Kombinuota krepšinio ir tinklinio aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Perkelta iš unikalaus Nr. 7893-6001-5034**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **306.00 kv. m**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **1990 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **414.00 kv. m**
Medžiaga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1720 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1720 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Tvora su varteliais, tvora, šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8152**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1, t2, b3**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32400 Eur**

Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Vidutinė rinkos vertė: **32400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4746-8258**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **D**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **122.19 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194 Eur**

Atkuriamoji vertė: **194 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-19**

Vidutinė rinkos vertė: **194 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-19**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4746-8244**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **37.02 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2030 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2030 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 61**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ST4-70

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. ST4-80

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. ST4-69

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 61**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Telšių Žemaitės gimnazija, a.k. 190553261**

Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50**
2007-05-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-071

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-14
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr.04-53, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 4124.
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-23
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr.04-54, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 4124.
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616
2017-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-80
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-14
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

- Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-70
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216**
2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-69
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-28**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 08:48:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146557**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-05**
Adresas: **Telšiai, Šviesos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4618-3797**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7868/0012:368 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.0990 ha**
Užstatyta teritorija: **3.0990 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Plotas: **0.0261 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Panaudos sutartis Nr. 37SUN-30-(14.37.56.)**

Plotas: **3.099 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-14**

Terminas: **Nuo 2018-08-28 iki 2034-08-28**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1995 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.099 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0641 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1801 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1521 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MARCEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133
2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353550
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano
Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299
Įregistravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348434
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21
Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono
savivaldybėje Nr. 3-202
Įregistravimo data: 2022-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 292 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100235449

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232874**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-11 10 kV KL TR29-TR3 rekonstravimo projektas (Klaipėdos reg., Telšių raj.) Nr. E1E33G0037**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235645**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235629**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236126**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235907**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 417 kv. m, nuo 2023-12-15

- 11.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235437**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.10. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232820**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.11. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100231227**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.12. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215564**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.13. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-03-12 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio ir pastato vartotojo dujų sistemos Telšių m., Masčio g. 48, pertvarkymo projektas Nr. D7A3303227**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-12 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2340**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2023-12-15**

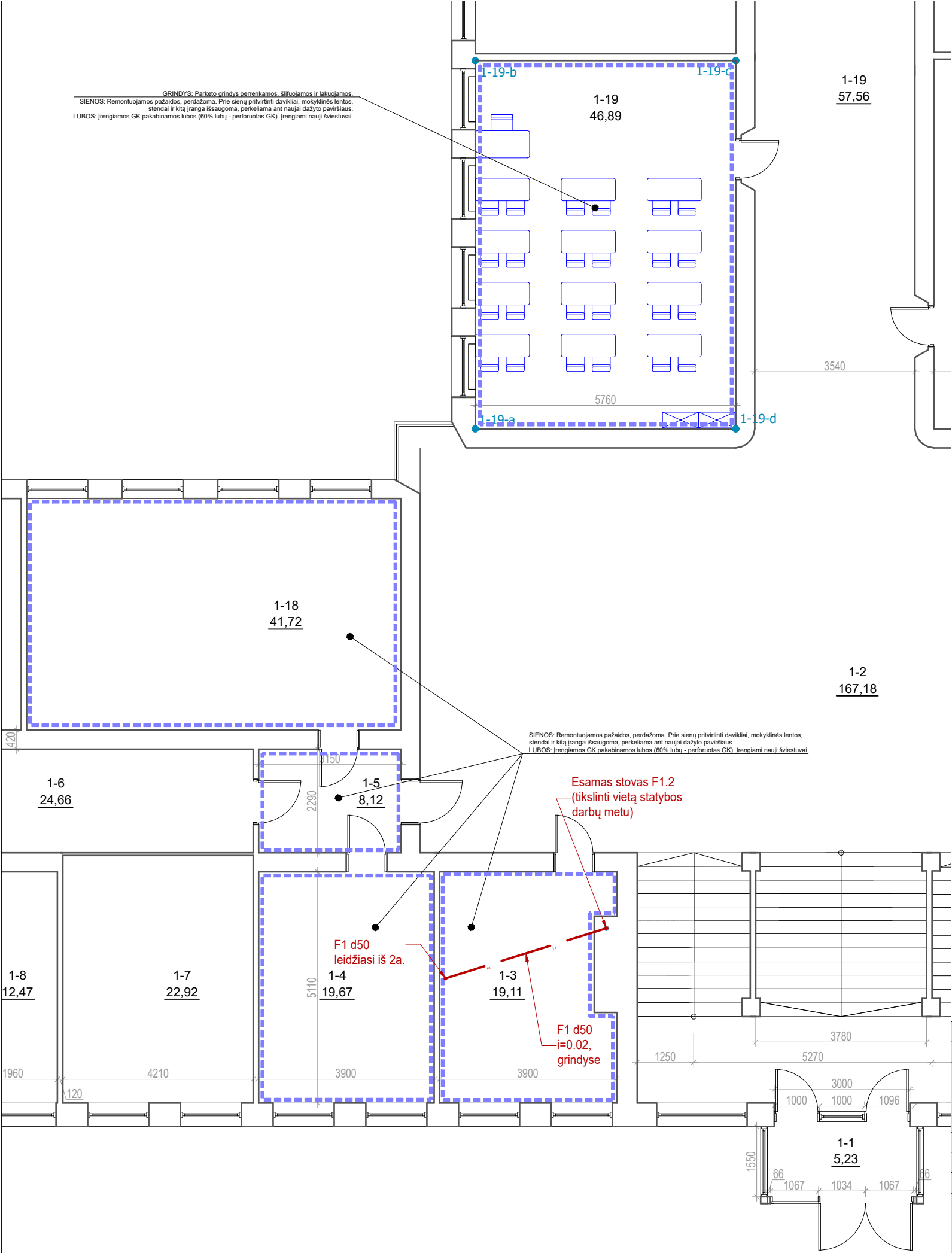
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA VASILIAUSKIENĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos atitvaros (GK ir aliuminio/stiklo pertvara)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas šaltas vandentiekis
	Projektuojamas karštas vandentiekis
	Proj. buitinė nuotekinė grindyse
	Proj. buitinė nuotekinė palubėje
* vieta nurodoma schematiškai. Būtina tikslinti montavimo metu	

REV.d110 - revizija d110;
Tr. - trapas;
Pr. - pravaža;

PASTABOS:

- Vandentiekio vamzdynai montuojami su minimaliu nuolydžiu 0,002 į stovų pusę.
- Vandentiekis grindyse izoliuojamas putų polietileno izoliacija 9 mm storio, stovai apkraus vatos kevalais su aliuminio folija.
- Šalto vandentiekio pajungimas prie san. prietaiso - iš dešinės, karštojo - kairės.
- Vandentiekio sistemų atjungimui numatomi ventiliiai.
- Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus.
- Projekte nurodyti vamzdžio diametro, sienelių storį, vamzdynų diametrą būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
- Matmenis tikrinti statybos darbų metu.
- Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą ir hidraulinius bandymus.

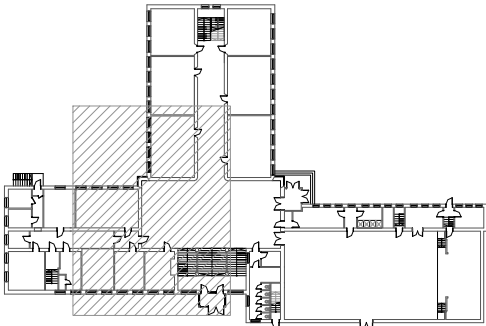
PASTABOS:


- Buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC vamzdžių.
- Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užvarose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesi, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Nuotekų stovo atisukį škeiti virš reeksploatuojamo stogo 0,5 m.
- Nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įajos viršaus, įrengiamos revizijos. Revizijų įrengimo vietoje, numatyti aptarnavimo durelės (min. 0,3x0,3).
- Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus.
- Projekte nurodyti vamzdžio diametro, sienelių storį, vamzdynų diametrą būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
- Projekte nurodytos projekcinės vamzdynų alt., jos turi būti tikslinamos montavimo metu, esant reikalui, projektines alt. pakoreguoti.
- Matmenis tikrinti statybos darbų metu.
- Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą ir hidraulinius bandymus.

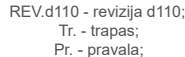
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	5,23
1-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
1-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
1-4	Kabinetas	19,11
1-5	Klasė	45,59
1-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
1-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
1-8	Klasė (chemijos laboratorija)	21,46
1-9	Klasė	47,06
1-10	Klasė	44,24
1-11	Klasė	35,54
1-12	Klasė	35,54
1-13	Klasė	44,24
1-14	Klasė	46,92
1-15	WC holas	3,14
1-16	Pagalbinė pat.	5,66
1-17	WC	14,42
1-18	WC (ŽŪ)	3,73
1-19	Pagalbinė pat.	3,94
1-20	Sporto salės balkonas	62,08
1-21	Klasė	47,06
1-22	Klasė	44,24
1-23	Klasė	35,54
1-24	Klasė	35,54
1-25	Klasė	44,24
1-26	Klasė	46,92
1-27	WC holas	3,14
1-28	Pagalbinė pat.	5,66
1-29	WC	14,42
1-30	WC (ŽŪ)	3,73
1-31	Pagalbinė pat.	3,94
1-32	Sporto salės balkonas	62,08
1-33	Klasė	46,92
1-34	WC holas	3,14
1-35	Pagalbinė pat.	5,66
1-36	WC	14,42
1-37	WC (ŽŪ)	3,73
1-38	Pagalbinė pat.	3,94
1-39	Sporto salės balkonas	62,08

Aukšto plano schema



0	2025 06	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS : Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	LAIDA	
13460 0407	PDV	Tomas Cipkus			0	
26415	Inž.	Ernesta Lubytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

[illegible]

0	2025 06	Rangos konkursui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS : Mokslo paskirties (mokyklos) pastato, Šviesos g. 15, Telšiuose, paprastojo remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Antro aukšto plano fragmentas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	LAIDA	
13460 0407	PDV	Tomas Cipkus			0	
26415	Inž.	Ernesta Lubytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: ENERO-160(2025)-TDP-VN-B.02	LAPAS	LAPŲ
					1	1