

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-24 17:56:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1408081  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2011-01-27  
Adresas: Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 39A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2133-2383  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7970/0003:1637 Senujų Trakų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4770 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4770 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 30410 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-10
- 2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1606-4849  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C1/b  
Statybos pradžios metai: 1983  
Statybos pabaigos metai: 1983  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Gelžbetonio plokštės  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 500.11 kv. m  
Pagrindinis plotas: 400.81 kv. m  
Tūris: 1935 kub. m  
Užstatytas plotas: 570.00 kv. m  
Koordinatė X: 6052940.68  
Koordinatė Y: 563244.6  
Vidutinė rinkos vertė: 54159 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-31  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-93  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251  
1997-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 654-79  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-93  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Trakų rajono Senujų Trakų vaikų lopšelis-darželis, a.k. 190650461  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-335  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-25 Servituto sutartis Nr. DA-3552  
Plotas: 0.007 ha  
Aprašymas: Servituto turėtoji suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtoji priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, pakeidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-16

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-713  
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-11, nekilnojamojo daikto kodas 22146  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-07 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-16-1  
Plotas: 0.477 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12  
Terminas: Nuo 2011-04-07 iki 2074-04-07

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0473 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0715 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0765 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0291 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0387 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46V-(14.46.2.)-93  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "KIPRĖGELIS", a.k. 125353710  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Licencija Nr. 387G-52  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-11

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100339449  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-03-02  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 "Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-319  
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-10-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100334793  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2023-07-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100313454  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-07-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100236983  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-28 Esamo vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, esančio sklype Karaimų g. 35, Trakai, Trakų r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A1207539  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-07-10
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100634805  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912  
[registravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100702227  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-09-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-RM-713/1  
[registravimo data: 2024-10-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-10-25
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100676803  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-04-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-RM-713  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100635187  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912  
[registravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4770 kv. m, nuo 2023-12-28

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

#### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA