



UAB "POLILINIJA"  
Volungės g. 7. Kauno raj.  
LT-54113  
Tel. - 652 - 71128

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KREPŠINIO  
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS  
KAIŠIADORIŲ MIESTE, ELEKTROS GATVĖJE

**STATYTOJAS:** KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**UŽSAKOVAS:** KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIŠIADORIŲ  
MIESTO SENIŪNIJA, GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORYS, KAIŠIADORIŲ R.

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** POL20250701-SSP

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIO PAVADINIMAS:** KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS  
KAIŠIADORIŲ MIESTE, ELEKTROS GATVĖJE

**STATINIO ADRESAS:** ELEKTROS G., KAIŠIADORYS, KAIŠIADORIŲ  
R. SAV.

**STATINIO KATEGORIJA:** NESUDĖTINGI I IR II GRUPĖS STATINIAI

**STATINIO PASKIRTIS:** INŽINERINIAI STATINIAI

**STATINIO PROJEKTO DALIS:** BENDROJI DALIS

**PROJEKTO ETAPAS:** SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

**BYLOS LAIDOS ŽYMUO:** 0


**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 2025-07

PV JUSTINA PLISKAUSKIENĖ  
UAB „POLILINIJA“  
Direktorė JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto numeris: POL20250701-SSP

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymėjimas	Rengėjas	Pastabos
1	Supaprastinto statybos projekto bendroji dalis	POL20250701-SSP-BD	UAB „Polilinija“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017
2	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS dalis	POL20250701-KS-BD	UAB „MJ projektai“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017


0	2025.07	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė		

**RAŠYTINIŲ PRITARIMŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS**

Nr.	Institucija	Specialistas	Derinimo Nr.	Data
1.	ESO	Laimonas Kazlauskas	P155134	2025-08-12
2.	UAB,,Kaišiadorių vandenys“	Mantas Mitkus		2025-08-14
3.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius	Laimonas Ivaškevičius		2025-08-11

**SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

Nr.	Institucija	Specialistas	Derinimo Nr.	Data
1.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Šarūnas Čėsna Meras	V16E-807	2025-08-18
2.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Tomas Vaicekuskas Vicemeris	V16E-773	2025-08-06


0	2025.07	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	PRITARIMŲ/SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė		
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-PSS	LAPAS	LAPŲ
			1	1

# NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

Projekto numeris: POL20250701-SSP

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31)
2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija 2024-10-01 – 2026-04-30)
3	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-06-19 – 2025-10-31)
4	VIII-1864	LR Civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-04-17 – 2025-08-31)
5	I-446	LR Žemės įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31)
6	IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31)
7	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8	X-1241	LR Želdynų įstatymas
9	–	LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
10	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13	LST ISO 5455	Gaminių konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai
14	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
15	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19	STR 2.01.01(2):1999	Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
20	STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
21	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
22	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
23	Žin., 2005, Nr. 26-852	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
24	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
27	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
28	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31	1-193, 2007-04-02	Paviršinių nuotekų reglamentas
32	LSR EN ISO	Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai
33	ST 300609335.02:2011	Projektavimo darbų organizavimas
34	HN 23-2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai

0	2025.07	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė		
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-NDŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	2

# MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto numeris: POL20250701-SSP

## 1. Betono trinkelėlių įrengimo medžiagų kiekiai

Eil. Nr.	Konstrukcijos sluoksnis	Storis (m)	Plotas (m <sup>2</sup> )	Tūris (m <sup>3</sup> )	Kiekis (t) / vnt.
1	Betono trinkelės (60 mm)	0,06	44	2,64	~2200 vnt.
2	Smėlio ar sijoto žvyro pasluoksnis	0,04	44	1,76	~2,8 t
3	Skaldos pagrindas (frakcija 0/32-0/45)	0,15	44	6,60	~9,2 t
4	Vejos bordiūras 1000×200×80	vnt.	1 vnt./m	<b>37</b>	Perimetriniai apvadai

### Konstrukcija (pasirinkta pagal standartą):

- Betono trinkelės** – 0,06 m storio
- Smėlio (ar sijoto žvyro) išlyginamasis sluoksnis** – 0,04 m
- Skaldos pagrindas (0/32 arba 0/45 frakcija)** – 0,15 m
- Kiekiai **orientaciniai** (be nuolydžių, lataų, trapų, išpjovų ir pan.). Rekomenduoju **+5-10 % atsargą**.

(Grunto pagrindą laikom sutankintą vietoje, be papildomo sluoksnio.)

### a. Betono trinkelėlių tako įrengimui skirti žemės darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos / skaičiavimo logika
1	Paviršiaus planiravimas (tako juosta)	m <sup>2</sup>	<b>34,0</b>	17 m × 2,0 m
2	Užpilamas gruntas tako pakėlimui	m <sup>3</sup>	<b>6,8</b>	Pleištas: $V = L \times B \times (h_{max}/2) = 17 \times 2,0 \times 0,20$
3	Šlaitų formavimas iš abiejų pusių	m <sup>3</sup>	<b>2,72</b>	1:3; $V = (m \cdot h_{max}^2 \cdot L)/3 = (3 \cdot 0,40^2 \cdot 17)/3$
4	Paviršiaus išlyginimas ir sutankinimas (takas + šlaitai)	m <sup>2</sup>	<b>~55</b>	Takas 34 m <sup>2</sup> + šlaitai $\approx 17 \text{ m} \times (2 \times 0,6 \text{ m}) = 20,4 \text{ m}^2$

## 2. ARDYMO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Esamos aikštelės dangos (asfalto / betono) demontavimas 4.00 cm storio	m <sup>2</sup>	120	Mechaninis ir rankinis ardymas

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2	Esamos tvoros segmentų demontavimas (įskaitant stulpus)	m	30	Metalo ir plastiko elementai
3	Tvoros pamatų (betoninių įtvirtinimų) ardymas	vnt.	10	Rankiniu būdu arba su technika
4	Grunto vietinis lyginimas po ardymo darbų	m <sup>3</sup>	5	Paruošiant pagrindą planiravimui
5	Statybinių atliekų surinkimas, rūšiavimas ir išvežimas	t	13,5	Atliekų kodai: 17 01 01, 17 04 05, 17 09 04
6	Aplinkos sutvarkymas po ardymo darbų	vnt.	1	Teritorijos išlyginimas ir valymas

### 3. Krepšinio aikštelės įrengimo medžiagų kiekių žiniaraštis

Poz.	Dalys/grupė	Aprašymas	Mat. vnt.	Norma	Kiekis	Pastabos
A1	Danga	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, 0,15 m	m <sup>3</sup>	0,15 m × 437 m <sup>2</sup>	<b>65,55</b>	~98 t (ρ≈1,5 t/m <sup>3</sup> )
A2	Danga	Skaldos pagrindas 0/32–0/45, 0,15 m	m <sup>3</sup>	0,15 m × 437 m <sup>2</sup>	<b>65,55</b>	~92 t (ρ≈1,4 t/m <sup>3</sup> )
A3	Danga	Asfaltas AC 16 PD, 0,05 m	m <sup>3</sup>	0,05 m × 437 m <sup>2</sup>	<b>21,85</b>	~55 t (ρ≈2,5 t/m <sup>3</sup> )
A4	Danga	SBR amortizuojantis sluoksnis, 0,012 m	m <sup>3</sup>	0,0012 m × 437 m <sup>2</sup>	<b>5,24</b>	~4,2 t (ρ≈0,8 t/m <sup>3</sup> )
A5	Danga	EPDM spalvotų granulių sluoksnis, 0,003 m	m <sup>3</sup>	0,003 m × 437 m <sup>2</sup>	<b>1,31</b>	~1,6 t (ρ≈1,2 t/m <sup>3</sup> )
B1	Bordiūras	Vejos bordiūras 1000×200×80	vnt.	1 vnt./m	<b>100</b>	Perimetriniai apvadai
B2	Bordiūras	Betono juosta ~10×10 cm	m <sup>3</sup>	0,010 m <sup>3</sup> /m	<b>1,00</b>	C16/20
B3	Bordiūras	Betono „petelis“ ~10×10 cm	m <sup>3</sup>	0,005 m <sup>3</sup> /m	<b>0,50</b>	C16/20
B4	Bordiūras	Smėlio pagalvė 5 cm (~10 cm pločio)	m <sup>3</sup>	0,005 m <sup>3</sup> /m	<b>0,50</b>	0/4

Poz.	Dalys/grupė	Aprašymas	Mat. vnt.	Norma	Kiekis	Pastabos
B5	Bordiūras	Siūlių užpildas	kg	~3 kg/m	~300	Polimerinis smėlis ar skiedinys
C1	Stovų pamatai	Iškasa 0,60×0,60×0,90 (2 vnt.)	m <sup>3</sup>	0,324 m <sup>3</sup> /vnt.	0,648	—
C2	Stovų pamatai	Skaldos pagalvė 10 cm (0/16)	m <sup>3</sup>	0,036 m <sup>3</sup> /vnt.	0,072	~0,10 t
C3	Stovų pamatai	Betonas C25/30 pamatams	m <sup>3</sup>	0,324 m <sup>3</sup> /vnt.	0,648	—
C4	Stovų pamatai	Armatūra Ø12 (4 strypai)	kg	~3,9 kg/vnt.	~7,8	0,888 kg/m
C5	Stovų pamatai	Armatūra Ø8 žiedai	kg	~4,1 kg/vnt.	~8,2	0,395 kg/m
C6	Stovų pamatai	Įnkarai M16×~400 su plokštėm	vnt.	4 vnt./pam.	8	2 pamatai
D1	Stovai	Krepšinio stovas, lauko, cinkuotas	vnt.	—	2	Išnešimas 1,65 m; h=3,05 m
D2	Stovai	Lenta 1800×1050, PC 12 mm	vnt.	—	2	Antivandalinė
D3	Stovai	Lankas Ø450 (sutvirtintas)	vnt.	—	2	Su tvirtinimu
D4	Stovai	Tinklelis (grandininis)	vnt.	—	2	—
D5	Stovai	Paminkštinių (stulpas + lentos apačia)	kompl.	—	2	UV atsparūs
D6	Stovai	Montavimas ir suregulavimas	vnt.	—	2	Ant įrengtų pamatų
F1	Linijos	Perimetro linijos (28×15)	m	—	86,0	
F2	Linijos	Centrinė linija	m	—	15,0	
F3	Linijos	Centrinis ratas (Ø3,6 m)	m	$2\pi r$ , $r=1,8$ m	11,31	
F4	Linijos	3 taškų linijos (abi pusės)	m	Arkos + kampų tiesės	48,67	$r=6,75$ m; kampuose 0,9 m
F5	Linijos	Baudų aikštelės (stačiakampio kontūras)	m	$2\times 5,8 + 2\times 4,9$ (abi pusės)	33,0	$2\times$ (šonai 5,8) + $2\times$ (FT 4,9)
F6	Linijos	Baudų ratai (2 vnt., Ø3,6 m)	m	$2\times 2\pi r$ , $r=1,8$ m	22,62	Vidinė pusė dažnai brūkšniuota


Poz.	Dalys/grupė	Aprašymas	Mat. vnt.	Norma	Kiekis	Pastabos
<b>F7 (pasir.)</b>	Linijos	„No-charge“ pusapskritimiai	m	$2 \times \pi r$ , $r=1,25$ m	<b>7,85</b>	<b>Papildomai, jei ženklinami</b>
<b>F8</b>	Linijos	<b>Iš viso linijų ilgis</b> (be F7)	m	$\Sigma(F1-F6)$	<b>216,60</b>	
<b>F9</b>	Linijos	Dažymo plotas (1 sluoksnis, 5 cm)	m <sup>2</sup>	$F8 \times 0,05$ m	<b>10,83</b>	PU/akril. ant EPDM
<b>F10</b>	Linijos	Dažymo plotas (2 sluoksniai)	m <sup>2</sup>	$F9 \times 2$	<b>21,66</b>	Rekomenduojama 2 sluoksniai
<b>F11 (pasir.)</b>	Linijos	Papildomas plotas už F7 (1 sluoksnis)	m <sup>2</sup>	$F7 \times 0,05$ m	<b>0,39</b>	Su F7: 2 sluoksn. <b>0,78 m<sup>2</sup></b>

#### Pastabos

- **Linijų geometrija** skaičiuota pagal **FIBA 28×15 m**; jei žaidimo laukas suplanuotas kitaip (pvz., 26×14 m), F1–F6 keisis – galiu greitai perrašyti.
- Linijų dažams pateiktas **dažomos dangos plotas (m<sup>2</sup>)**; litrai priklauso nuo gamintojo išeiigos (pvz., ~0,2–0,3 l/m<sup>2</sup>/sluoksniui).
- Kiekiai **orientaciniai** (be nuolydžių, latakų, trapų, išpjovų ir pan.). Rekomenduojau **+5–10 % atsargą**.
- Plienas – **karštai cinkuotas**; betonas: bordiūrai **C16/20**, pamatai **C25/30**.

#### 4. Kita

Poz.	Dalys/grupė	Aprašymas	Mat. vnt.	Norma	Kiekis	Pastabos
<b>G1</b>	Suoliukas	Miesto suoliukas su atlošu, lauko, rėmas cinkuotas, mediena impregnuota/termomediena, L≈1,8–2,0 m	vnt.	—	<b>1</b>	Montuojamas ant atskirų pamatėlių
<b>G2</b>	Suoliuko pamatai (2 vnt.)	Betono pamatėliai <b>0,35×0,35×0,50 m</b> (po kiekviena kojele)	m <sup>3</sup>	$0,35 \times 0,35 \times 0,5$ $0 \times 2$	<b>0,123</b>	Betonas <b>C25/30, XF3</b>
<b>G3</b>	Suoliuko ankeriai	Nerūdijančio plieno <b>M12</b> su chem. inkaru į betoną	vnt.	4 vnt./koje × 2	<b>8</b>	A2/A4, su poveržlėmis
<b>H1</b>	Šiukšliadėžė	Lauko šiukšliadėžė, cinkuota arba miltel. dažyta, tūris <b>60–80 l</b> , su įdėklu ir dangčiu	vnt.	—	<b>1</b>	Tvirtinama ant atskiro pamatėlio
<b>H2</b>	Šiukšliadėžės ankeriai	Nerūdijančio plieno <b>M10–M12</b> su chem. inkaru	vnt.	4 vnt.	<b>4</b>	A2/A4
<b>B3</b>	Vejos atsodinimas		m <sup>2</sup>	$1,0 \times 150$	<b>150 m<sup>2</sup></b>	~4,5 kg sėklų

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	Sanaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

TVIRTINU  
 Kaišiadorių rajono savivaldybės  
 Kaišiadorių miesto seniūnijos  
 seniūnė Monika Barnackienė

## KAIŠIADORIŲ M. ELEKTROS G. KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288778120.
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Elektros g., Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Laisvalaikio paskirties inžineriniai statiniai – krepšinio aikštelė, kuri bus projektuojama nesuformuotame valstybinės žemės sklype.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Nesudėtingasis statinys II grupės
8.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
9.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krepšinio aikštelės įrengimas (420 m<sup>2</sup>) Suderinti projektą su „Kaišiadorių vandenys“</li> <li>• Augalinio sluoksnio nukasimas ir paskleidimas po teritoriją (420 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Pagrindo paruošimas – smėlio 22 cm, skaldos 15 cm, atsijų sluoksnių įrengimas ir sutankinimas (420 m<sup>2</sup>). Sporto aikštelėse turi būti ir betono arba asfalto sluoksnis, 7 cm asfalto arba betono 10 cm Betoninių vejos bortų 1000x80x200 įrengimas</li> <li>• aikštelė įrengiama EPDM danga sistemos storis 14 mm,</li> <li>• krepšinio aikštelės įrengimus ir jų vietas Užsakovas ar jo atstovas parenka savo nuožiūra.</li> </ul>
10.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas vienu etapu.
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS</b>		

11.	Projektavimo apimtis: paslaugų	<p><b>Projektavimo darbų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrinėjimai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas.</li> </ul> </li> <li>2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) iki tol, kol bus gautas statytojo (užsakovo) rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams.</li> <li>3. Esant reikalavimui visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrų, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus atlikimas.</li> <li>4. Būtinų duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas.</li> <li>5. Būtinų statybinių inžinerinių tyrimų užsakymas ir atlikimas.</li> </ol> <p>Statinio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendroju atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</li> <li>7. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.</li> </ol> <p><b>Projektavimo paslaugų ir apimčių detalizavimas.</b></p> <p>Projektuotojas pirminius projektinius pasiūlymus teikia statytojui (užsakovui) suderinti ir tik suderintą variantą toliau detalizuoja.</p> <p>Projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalus, kad atitiktų savo paskirtį: statinio projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos rangovą, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti.</p> <p><b>Visų išeitinių duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas.</b></p> <p>Projektuotojas organizuoja projekto įkėlimą į InfoStatybą statybą leidžiančio dokumento gavimui. Statytojas (užsakovas) suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas bei tikslinant prisijungimo sąlygas, derinant projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant projekto viešinimo procedūras bei gaunant kitą būtiną informaciją ar reikalavimus projekto parengimui statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p>
-----	--------------------------------	---

		<p>Parengus projektą, privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>Projektuotojas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius rengiant projektą.</p> <p>Projektuotojas privalės pakoreguoti projektinę dokumentaciją pagal statytojo (užsakovo) pastabas.</p>
12.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	<p>Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</p> <p>Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi.</p> <p>Projekto viešinimas (jei privaloma).</p> <p>Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte.</p> <p>Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu).</p> <p>Esant poreikiui atlikti projekto keitimus, papildymus ir taisymus, parengiant naują projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p>

		Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
13.	Planuojama statybos darbų pradžia ir trukmė	Pradžia 2025 m. Darbų trukmė – 5 mėn.
15.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	Sklypo planas, 1 lapas. Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai yra neatskiriama šios Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) dalis.
<b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS</b>		
16.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
17.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<b>Kiti derinimai:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;</li> <li>● pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti;</li> <li>● pagal STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ul> <b>Projekto ekspertizė:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas);</li> <li>● projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 dienas).</li> </ul>


		<p><b>Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</li> <li>• vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.</li> </ul>
18.	Projekto įforminimas	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
19.	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projekto komplektų skaičius	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui (užsakovui) 1 projekto egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>• 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>• 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma.</li> </ul> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p>
<b>IV. KAIŠIADORIŲ MIESTO ELEKTROS G. KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PRIEŽIŪROS PASLAUGA</b>		
20.	Kaišiadorių miesto Elektros g. krepšinio aikštelės įrengimo supaprastinto statybos projekto priežiūros paslauga	<p>paslauga teikiama užsakovui informavus apie statybos pradžią per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį ne ilgiau kaip 14 mėn.</p>

Tvirtinu:

(vardas, pavardė, parašas)

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	<b>I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama valstybinėje žemėje)</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	<b>II. PASTATAI (neprojektuojami)</b>			
	<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
	<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)</b>			
1.	<b>Vandentiekio (V1) tinklai:</b>	m		
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
2.	<b>Buitinių nuotekų (F1) tinklai:</b>	m		
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
3.	<b>Lietaus nuotekų (L1) tinklai:</b>			
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
	<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1.	<b>Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Krepšinio aikštelė (Nr.1)</b>			
1.1.	plotas		437 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	
2.	<b>Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)</b>			
2.1.	Plotas		40	
2.3.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje</b>			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STAINIŲ RODIKLIAI</b>	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <i>Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.</i>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>POL20250701-SSP-SP-BSR</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje**

**Supaprastintas statybos projektas (SSP)  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI DALIS**

**1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ**

PROJEKTO PAVADINIMAS – Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba.

NAUJO STATINIO KATEGORIJA – II – os kategorijos nesudėtingi statiniai (krepšinio aikštelė) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>).

I-os kategorijos nesudėtingas statinys (pėsčiųjų takas) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>).

NAUJO STATINIO PASKIRTIS – Inžinerinis statinys – Krepšinio aikštelė, Inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas,

NAUJAS PASTATAS PRISKIRIAMAS FUNKCINEI GRUPEI – inžineriniai statiniai.

STATYTOJAS / PROJEKTO UŽSAKOVAS – Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288778120.


PROJEKTO ETAPAS – supaprastintas statybos projektas.

PROJEKTO LAIDA: 0.

PROJEKTO SUDĖTIS: nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu.

RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAS – Sukurti tinkamas sąlygas aktyviam vietos gyventojų laisvalaikiui ir sportinei veiklai, įrengiant saugią, funkcionalią bei estetišką krepšinio aikštelę Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje. Projektas siekia pagerinti viešųjų erdvių infrastruktūrą, skatinti fizinį aktyvumą ir bendruomeniškumą, tuo pačiu prisidedant prie gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo.

*NUOSAVYBĖS TEISĖ PO PROJEKTO ĮGIVENDINIMO* – Kaišiadorių rajono savivaldybė

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	
			1	9	

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

STATINIO PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Statybos įstatymu, Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymu kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Paslaugų sutartimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Projektavimo užduotis;
2. Topografinė nuotrauka;
3. Situacijos planas;

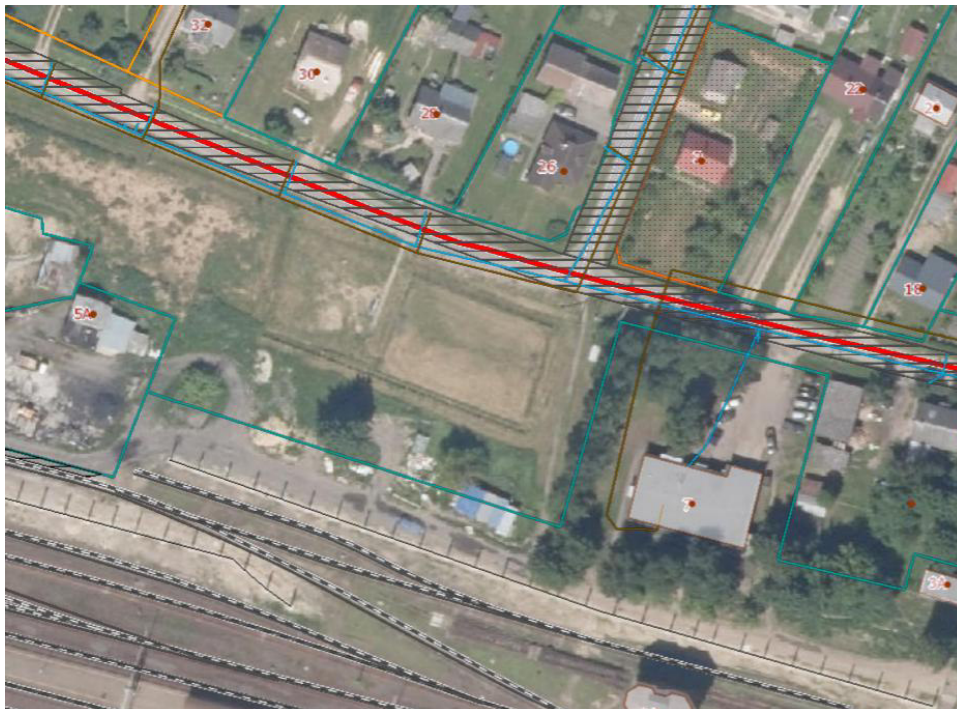
## 3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

### 3.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamo statinio statybos vieta – **Kaišiadorių miestas, Elektros gatvė, valstybinės žemės sklypas, kadastriškai nesuformuotas.**

Tvarkoma teritorija priskiriama **bendrojo naudojimo teritorijoms**, skirtoms gyventojų poilsio ir laisvalaikio poreikiams tenkinti. Teritorija dalinai apželdinta, joje suformuotos rekreacinės zonos. Patekimas į projektuojamą aikštelę numatomas per esamus pėsčiųjų takus, **naujų takų įrengimas neplanuojamas.**

Reljefas – **lygus**, tinkamas sporto infrastruktūros įrengimui. Klimato sąlygos atitinka **Vidurio Lietuvos klimato rajoną**, kuriam būdingi vidutiniškai šilti vasaros ir šalti žiemos laikotarpiai, saikingas kritulių kiekis. Kadangi sklypas yra **kadastriškai nesuformuotas**, duomenys apie žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre nėra pateikiami.



Kaišiadorių miestas, Elektros g.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje  
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.  
Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583)  
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR)

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	9	0

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3 ÷ 6,6) C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22 ÷ 24) C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.

Vėjo kryptis ir stiprumas

- 1) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 2) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m (120 kg/m ).

### 3.2. STATYBOS RŪŠYS. STATINIO PASKIRTYS. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – inžineriniai statiniai / sporto paskirties aikštelės (pagal STR 1.01.09:2022 „Statinių klasifikavimas“).

**NAUJO STATINIO KATEGORIJA** – II – os kategorijos nesudėtingi statiniai (krepšinio aikštelė) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>).

I-os kategorijos nesudėtingas statinys (pėsčiųjų takas) ) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>). II – kategorija nesudėtingi statiniai – tvora.

## 4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

### 4.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Projektuojama teritorija yra valstybinės žemės plotas, esantis Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje, kadastriskai nesuformuotas. Teritorija priskiriama bendrojo naudojimo žemės naudmenoms.

Šiuo metu teritorijoje yra eksploatuojama krepšinio aikštelė, kuri įrengta nesilaikant galiojančių techninių reikalavimų – aikštelė neturi tinkamo pagrindo, danga nusidėvėjusi, matmenys neatitinka standartų, įranga – nesertifikuota. Atsižvelgiant į tai, projektuojama nauja, standartus atitinkanti krepšinio aikštelė, skirta saugiam ir patogiam naudojimui.

Reljefas – lygus, grunto sudėtis – tipiškas miesto dirvožemis, tinkamas nesudėtingiems inžineriniams statiniams. Remiantis gretimų teritorijų duomenimis, geologinės ir hidrogeologinės sąlygos palankios, gruntinio vandens problemų nefiksuojama.

Teritorijoje nėra medžių ar krūmų, tik veja. Želdiniai nebus naikinami, papildomas apželdinimas ar reljefo keitimas nenumatomas.

Inžinerinių tinklų prijungimas neplanuojamas, kadangi projektuojama aikštelė yra II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys, kuriam nereikalingos inžinerinės sistemos.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (j.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

## 4.2. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija vertinama kaip gera. Aplinkoje nėra identifikuotų taršos šaltinių, teritorijoje nėra sukauptų atliekų ar apleistų statinių. Teritorijos želdiniai prižiūrimi, žolė reguliariai pjaunama, o aplinka – tvarkinga.

Palei sklypo ribą esantys pėsčiųjų takai yra geros būklės, danga lygi, tinkama judėjimui. Teritorija dalinai apšviesta – veikia esami elektros apšvietimo tinklai, kurie užtikrina pagrindinių takų matomumą tamsiuoju paros metu.

Natūrali gamtinė aplinka nėra reikšmingai paveikta urbanizacijos – išsaugotas žalumos plotas, neaptikta invazinių augalų rūšių ar intensyvios ūkinės veiklos požymių. Ekologiniu požiūriu teritorija tinka visuomeniniam ir rekreaciniam naudojimui.

## 4.3. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KITA INFORMACIJA

Projektuojama teritorija ribojasi su **urbanistine miesto aplinka** – šalia yra **gyvenamieji pastatai**, viešosios erdvės bei kita inžinerinė infrastruktūra. Teritorija integruota į **susiformavusį miesto užstatymo audinį**, pasižymintį mišria – gyvenamąja ir visuomenine – paskirtimi.

Netoliese, **už kelių šimtų metrų**, eina **geležinkelio trasa**, kuri daro įtaką garso fonui, tačiau **tiesioginės įtakos projektuojamai sporto aikštei neturi**, kadangi numatytas atstumas ir natūralūs miesto barjerai (pastatai, reljefas) švelnina galimą poveikį.

Projektuojamas statinys derinamas prie aplinkinės infrastruktūros, **nedidina triukšmo, oro ar vizualinės taršos**, nekeičia susisiekimo schemos ir nesudaro papildomos apkrovos esami infrastruktūrai.

## 4.4. SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą buvo vadovautasi 2025 m. atliktais topogeodeziniais (topografiniais) tyrimais. Projektavimui naudotas vietovės skaitmeninio reljefo paviršiaus modelis. Matavimams atlikti buvo pasitelktas dviejų dažnių GPS imtuvas GR-3, o koordinacių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo „LitPOS“.

Matavimų tikslumas atitinka galiojančio Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.11.03:2014 reikalavimus. Topografinėje nuotraukoje naudoti sutartiniai ženklai taip pat atitinka šį reglamentą. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS 07. Toponuotraukos mastelis – M 1:500, horizontalių (izohipsių) laiptas – 0,5 m.

Topografinė medžiaga buvo braižoma naudojant kompiuterinę programą GeoMap 3D 2014. Pasinaudojant VĮ „Registrų centras“ duomenimis, planuose pažymėtos žemės sklypų ribos ir jų unikalūs numeriai. Po kameralinių darbų toponuotrauka buvo suderinta su požemines komunikacijas prižiūrinčiomis organizacijomis ir vietos savivaldybe.

## 4.5. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar teritorijų ribas. Kultūros vertybių registre šioje vietovėje registruotų saugomų objektų ar jų apsaugos zonų nėra.

# 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

## 5.1. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Projektuojamas nesudėtingas inžinerinis statinys – krepšinio aikštelė (Nr.1), kurios plotas sudaro 437 m<sup>2</sup>. Statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams, atitinkantiems plokščių horizontalių statinių klasę.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Aikštelės paskirtis – viešam naudojimui pritaikyta sporto erdvė, skirta krepšinio žaidimui, bendruomenės fizinio aktyvumo skatinimui ir jaunimo užimtumo gerinimui.

Aikštelės danga – elastinga guminė sportinė danga, užtikrinanti žaidėjų saugumą bei atitinkanti galiojančius sporto infrastruktūros įrengimo reikalavimus.

Projektuojama krepšinio aikštelė bus įrengiama su visa reikalinga sporto įranga (krepšinio stovais, žymėjimais, apsaugomis), atitinkančia teisės aktų ir sporto federacijos reikalavimus.

Projektas rengiamas vienu etapu – numatoma įrengti krepšinio aikštelę su danga, pagrindu ir mažąja architektūra pagal pateiktą projektavimo užduotį. Aikštelės aptvėrimas šio projekto sudėtyje nenumatytas, nes tvoros įrengimas nėra įtrauktas į projektavimo užduotį ir bus sprendžiamas atskiru (antruoju) etapu ar atskiru projektu, jei toks poreikis iškiltų vėliau.

Taip pat planuojamas 44 m<sup>2</sup> pėsčiųjų takas (Nr.2), priskiriamas I grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams.

Esamo tako būklė bus įvertinta vietoje, tačiau svarbu užtikrinti, kad patekimas į krepšinio aikštelę būtų pritaikytas neįgaliesiems. Prie planuojamų vartelių turi būti įrengtas takas, kurio plotis ne mažesnis kaip 1,50 m, su tinkamu nuolydžiu, danga ir bortais, atitinkančiais žmonių su negalia judėjimo poreikius.

Projektas nenumato inžinerinių tinklų tiesimo, reljefo keitimo ar želdinių naikinimo. Visa ūkinė veikla susijusi su sporto infrastruktūros atnaujinimu ir pritaikymu bendruomenės reikmėms.

## 6. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojant krepšinio aikštelę ir jos prieigas, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, siekiant užtikrinti visų naudotojų, įskaitant žmones su negalia, saugų ir patogų patekimą bei naudojimąsi objektu.

Pagal STR 2.03.01:2019 6.3 papunktį, lauko dangos, skirtos žmonių su negalia judėjimui, turi būti lygios, neslidžios, stabilios, be aukščio skirtumų ar kliūčių. Todėl prie pagrindinių vartelių planuojamas pėsčiųjų takas, ne siauresnis kaip 1,50 m (pagal 1 priedo 1 lentelę), su tinkamu išilginiu nuolydžiu – ne didesniu kaip 8 % (pagal 6.4 punktą).

Tako danga suformuojama lygiu, neslidžiu, tvirtu ir vientisu paviršiumi, užtikrinančiu saugų ir patogų judėjimą žmonėms su negalia.

Nuolydžiai ir bortelių aukščiai parinkti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 5 lentelės reikalavimus. Taktiliniai paviršiai ir krypties indikatoriai gali būti įrengiami tik esant poreikiui (pvz., prie įėjimo ar jungiantis su viešu pėsčiųjų taku), vadovaujantis nurodytų normų reikalavimais.

Krepšinio aikštelės danga bus vieno lygio, elastinga, be bortelių ar kitų aukščio skirtumų, leidžianti žmonėms su negalia (pvz., vežimėlyje) laisvai judėti visame aikštelės perimetre. Aikštelės prieigos ir zona suprojektuotos taip, kad nebūtų stačių nuolydžių, laiptų ar neprieinamų vietų.

Esamo tako būklė bus įvertinta vietoje, o patekimo sprendiniai koreguojami taip, kad būtų užtikrintas STR reikalavimų atitikimas.

Taip užtikrinamas visavertis aikštelės prieinamumas, nepriklausomai nuo naudotojo fizinių galimybių, ir atliepami universalūs dizaino principai, numatyti STR 2.03.01:2019.

## 7. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### 7.1. Esamos dangos demontavimas ir atliekų tvarkymas

Projekto teritorijoje numatoma demontuoti esamą susidėvėjusią aikštelės dangą ir dalį senos tvoros elementų, kurie trukdo naujų sprendinių įrengimui.

Demontuojamų elementų vietos pažymėtos projekto brėžiniuose.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Numatomas ardymo darbų mastas nedidelis – pašalinama senoji danga ir atskiri tvoros segmentai. Susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Atliekų tvarkymo įstatymu (IX-1004) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217).

Atliekų rūšys, kodai ir numatomi kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų rūšis	Atliekų kodas (pagal 2000/532/EB)	Num. kiekis (m <sup>3</sup> )	Tvarkymo būdas
1	Betono atliekos	17 01 01	~1,0	Perduodamos atliekų tvarkytojui perdirbimui
2	Asfalto mišinių atliekos (be dervų)	17 03 02	~0,5	Perduodamos utilizavimui arba perdirbimui
3	Metalinės konstrukcijų (tvoros) atliekos	17 04 05	~0,5	Perduodamos metalo supirkimo / perdirbimo įmonei
4	Plastiko atliekos (tvoros tinklelis, dangos elementai)	17 02 03	~0,3	Perduodamos plastiko perdirbėjui
5	Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	~0,5	Rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojui

Visos atliekos bus rūšiuojamos vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui, turinčiam teisę tvarkyti statybinės atliekas. Atliekų perdavimas bus įforminamas atliekų perdavimo važtaraščiais, kuriuos pateiks rangovas.

Atliekų perdirbimas ir utilizavimas bus vykdomas laikantis aplinkosaugos reikalavimų, užtikrinant, kad nebus daromas neigiamas poveikis aplinkai ir gyventojams.

## 7.2. Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus atliekami šie paruošiamieji veiksmai:

- Statybvietės pažymėjimas ir aptvėrimas;
- Laikinių statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas (vietos suderinamos su Statytoju);
- Statybinio transporto privažiavimo sąlygų užtikrinimas;
- Laikinas esamos infrastruktūros, želdinių ir inžinerinių tinklų apsaugojimas.

Darbai vykdomi tik pagal supaprastintą statybos projektą, laikantis teisės aktų ir priežiūros institucijų reikalavimų, su darbų atlikimo aktų pasirašymu.

Naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai, turintys atitiktą deklaracijas, sertifikatus ar kitus kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms statybos metu, sprendiniai gali būti tikslinami tik suderinus su Statytoju, technine priežiūra ir projektuotoju.

## 8. LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMAS

Šalia projektuojamos aikštelės nėra esamų lietaus nuotekų tinklų, todėl lietaus (paviršinės) nuotekos bus infiltruojamos į esamą grunto paviršių natūraliu būdu.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Kadangi aikštelė įrengiama su vandeniui laidžia guminės dangos sistema bei nesant aukštų reljefo skirtumų, kritulių vanduo nutekės į gretimas apželdintas teritorijas ir sugersis į gruntą. Projektuojamoje teritorijoje nėra požeminio vandens iškilimo rizikos, todėl papildomos lietaus surinkimo ar nuvedimo sistemos nenumatomos.

Tokiu būdu užtikrinamas ekologiškas ir technologiškai paprastas lietaus vandens tvarkymo sprendimas, tinkamas nesudėtingiems statiniams ir mažos apimties infrastruktūrai.

## 9. ELEKTROS APŠVIETIMAS

Esamas elektros apšvietimas teritorijoje nėra įrengtas, taip pat aikštelės apšvietimas šiame projekte nenumatomas, kadangi techninėje užduotyje tai nebuvo reikalaujama.

Krepšinio aikštelės apšvietimas bus numatomas atskiru projektu, vadovaujantis atskira projektavimo užduotimi, kuri bus rengiama ir derinama vėlesniame etape, atsižvelgiant į savivaldybės poreikius, lėšų planavimą ir viešosios infrastruktūros plėtros galimybes.

## 10. APŽELDINIMAS

Aplink projektuojamą krepšinio aikštelę numatomas vejos atsodinimas. Teritorijos apželdinimas atliekamas siekiant atkurti statybos darbų metu pažeistą želdinį sluoksnį ir integruoti aikštelę į aplinkinę žaliąją erdvę.

Vejos atsodinimas bus vykdomas išlaikant natūralų reljefą, naudojant žolinius augalus, pritaikytus vietos klimatui. Medžių ar krūmų sodinimas nenumatomas, kadangi teritorijoje jų nėra ir tai neužtikrintų reikiamo saugumo krepšinio žaidėjams.

Apželdinimo sprendiniai prisideda prie estetinio vaizdo, dulketumo mažinimo ir natūralios lietaus vandens infiltracijos į gruntą.

## 11. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamoje teritorijoje naujų inžinerinių tinklų tiesimas nenumatomas.

## 12. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais.**

Planuojama krežšinio aikštelės.

**Motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams):**

**1. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:**

- **cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą;**

Teritorijose naujų taršos šaltinių nėra planuojama.

- **aprupinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;**

Lietaus vandens surinkimui bus naudojamos gretimais esančios įrengtos, esamos lietaus vandens surinkimo trasos ir šuliniai.

- **planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;**

Neprojektuojama.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekių per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Galimi oro taršos šaltiniai – statybos darbai. Taršos pobūdis – triukšmas ir automobilių išmetamos degimo dujos. Taršos šaltinių ir kiekio nepadidės užbaigus statybą. Statybos metu ir užbaigus statybą taršos rodikliai, planuojama atitikti nustatytus reikalavimus, viršijimų nenumatoma.

**2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta);**

Nebuvo.

**3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;**

Nebuvo.

**Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.**

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, pagrindžiantys skaičiavimai atvaizduoti brėžiniuose.

**Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;**

Projekto svarstymas su visuomene nenumatytas teisės aktuose ir projektavimo užduotyje, todėl neatliekamas.

### 13. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

Pasirengimą statybai bei statybos darbų organizavimą vykdo rangovas, turintis teisę vykdyti atitinkamos kategorijos statybos darbus, vadovaudamasis LR Aplinkos ministerijos išduotu atestatu bei galiojančiomis statybos taisyklėmis.

Rangovas įsipareigoja vykdyti darbus taip, kad nebūtų pažeista gretimų teritorijų danga ir esamos komunikacijos. Jei būtina laikinai nutraukti kurios nors inžinerinės sistemos veikimą, prieš tai turi būti gautas Užsakovo rašytinis sutikimas.

Darbų metu galimi paviršių pažeidimai (takų, vejų, dangų), todėl po darbų atlikimo visi pažeidimai turi būti atkurti ir teritorija sutvarkyta.

Statybos darbų zona aptveriamą laikiniais barjeriais pagal taisyklės DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Šalia žmonių ir transporto judėjimo zonų aptvėrimo aukštis ne mažesnis kaip 2 m. Įrengiami signaliniai aptvėrimai, eismo saugumo priemonės. Naudojami lengvų metalo konstrukcijų atitvarai.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, kad darbuotojai aiškiai suprastų galimus pavojus darbo vietoje. Ženkliai naudojami ten, kur pavojų neįmanoma visiškai pašalinti techninėmis ar organizacinėmis priemonėmis.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir suderinta projekcinė dokumentacija. Paruošiamieji darbai apima:

- laikinos statybvietės aptvėrimo įrengimą;
- statybos organizavimo priemonių parengimą.

Statybos darbai atliekami griežtai laikantis projektinių sprendinių, technologinės eigos ir techninių specifikacijų, naudojant mažosios mechanizacijos įrangą ir rankinius įrankius.

Rangovas:

- Vadovaujasi visais LR įstatymais ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Dirba pagal parengtą darbų technologijos projektą ir technologines korteles;
- Taiko kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrina darbų kokybę;
- Naudoja tik kokybiškas, sertifikuotas medžiagas su atitikties dokumentais.

Baigus statybos darbus, rangovas privalo:

- iškelti visus laikinus statinius;
- demontuoti laikinas komunikacijas;
- atkurti naudotus kelius aikštelėje ir už jos ribų;
- sutvarkyti aplinką.

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Statybos darbų metu atliekama medžiagų ir konstrukcijų kontrolė (vizualinė, laboratorinė). Tikrinama betono, skiedinio kokybė, gaminių atitiktis brėžiniams, normoms, techninėms sąlygoms.

Darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus – laikomasi Darboviečių įrengimo nuostatų, DT 5-00 taisyklių ir kitų norminių aktų. Nepradedama statyba be darbuotojų saugos ir sveikatos plano. Visi darbuotojai privalo būti instruktuoti, atestuoti, jų žinios nuolat tikrinamos.

Naudojamos darbo priemonės turi atitikti visus saugaus naudojimo ir gamintojo reikalavimus.

Privalomi saugos dokumentai ir taisyklės, kuriais vadovaujasi rangovas:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kiti galiojantys teisės aktai.

Atliekų tvarkymas:

- Statybvietėje rūšiuojamos atliekos (komunalinės, inertinės, pavojingos, antrinės žaliavos);
- Atliekos saugomos specialiuose konteneriuose ar talpyklose;
- Už tinkamą atliekų išvežimą ir dokumentavimą atsako rangovas;
- Vadovujamasi LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 str.

Aplinkos priežiūra statybų metu:

- Statybvietė palaikoma švari;
- Ratų plovimo įrenginys įrengiamas išvažiuojant iš teritorijos;
- Sausomis dienomis aikštelė drėkinama;
- Neviršijami leidžiami triukšmo lygiai;
- Užterštumo prevencija vykdoma aktyviai, už pažeidimus atsako rangovas.

PV Justina Pliskauskienė

Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250701-SSP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0


# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## Turinys

1. TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
2. TS-02. ŽEMĖS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI
3. TS-02.1. Įvadas
4. TS-02.2. Ardymas
5. TS-02.3. Darbų atlikimas
6. TS-02.3.1. Paruošiamieji darbai
7. TS-02.3.2. Pagrindo paruošimas
8. TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas
9. TS-02.4.1. Medžiagų savybių bandymai
10. TS-02.4.3. Darbų priėmimas
11. TS-02.5. Standartai
12. TS-02.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai
13. TS-03. DANGŲ ĮRENGIMAS
14. TS-03.1. Guminės dangos įrengimas
15. TS-03.2. Betono trinkelėlių danga
16. TS-04. BORDIŪRŲ ĮRENGIMAS
17. TS-04.1. Vejos bortai
18. TS-07. LANDŠAFTAS IR VEJA
19. TS-07.1. Veja

## Taikomi pagrindiniai teisės aktai ir normatyvai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.07:2020 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- LST EN 206 (betonas), LST EN 1338 (betono trinkelės) – jei trinkelės faktiškai nenumatytos, šį palikite tik jei lieka takų/trinkelėlių plotai
- LST EN 1340 (betono bortai), LST EN 13242 (skalda), LST EN 13252 (geotekstilė)
- LST EN 14877 „Synthetic surfaces for outdoor sports areas — Specifications“ (guminė sportinė danga)
- Kiti LST/EN, tiesiogiai taikomi projekte (pagal medžiagų gamintojų specifikacijas)

0	2025.07	STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0
A1710	ARCH.	Justina Pliskauskienė			
LT	UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	ŽYMUO POL20250701-SSP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	
			1	13	

## TS-01. Bendrieji reikalavimai

1. Visi darbai vykdomi pagal galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos standartus (LST) ir kitus taikytinus normatyvinius dokumentus.
2. Privaloma laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir higienos reikalavimų. Statybos aikštelė aptveriami, įrengiami įspėjamieji ženklai, sudaromos saugios darbo vietos, užtikrinamas darbuotojų ir gyventojų saugumas.
3. Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties dokumentus (bandymų protokolus, atitikties deklaracijas) ir (ar) CE ženklinį pagal (ES) Nr. 305/2011.
4. Visi gaminiai ir įrenginiai turi atitikti projekto sprendinius bei gamintojų technines specifikacijas; nukrypimai neleidžiami be projektuotojo rašytinio pritarimo.
5. Rangovas užtikrina technologinę drausmę: darbus vykdo pagal darbų vykdymo projektą ir suderintas technologines korteles.
6. Statybos aikštelėje organizuojamas atliekų rūšiavimas, surinkimas ir perdavimas tvarkytojui pagal Atliekų tvarkymo taisykles ir Atliekų sąrašą; vedama atliekų apskaita, saugomi perdavimo dokumentai.
7. Vykdamas darbus negali būti pažeistos gretimos teritorijos, statiniai ir esami inžineriniai tinklai; būtina juos pažymėti, apsaugoti ir, jei reikia, laikinai paremti.
8. Rangovas vykdo kokybės kontrolę: tikrina medžiagas ir darbus, fiksuoja paslėptus darbus, surašo paslėptų darbų aktus ir pateikia juos techninei priežiūrai.

## TS-02. ŽEMĖS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### TS-02.1. Įvadas

Statybvietės paruošimo metu rangovas privalo užtikrinti:

- tinkamą paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuvedimą;
- statybvietės apsaugą nuo požeminio vandens poveikio, pavasarinių potvynių ar kitų gamtinių veiksnių;
- saugų darbų vykdymą, vengiant grunto nestabilumo, nuošliaužų ar kitų mechaninių žemės masės pokyčių;
- viršutinio dirvožemio sluoksnio pašalinimą, netinkamų ar pavojingų medžiagų sutvarkymą;
- nereikalingų medžių ir kelmų išskirtimą bei pašalinimą;
- esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelių dangų ar kitų sutvirtintų plotų ardymo darbus pagal projekto numatytas ribas;
- darbų organizavimą taip, kad būtų apsaugota aplinka ir sumažintas triukšmas;
- kitus paruošiamuosius darbus, atsižvelgiant į statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį.

Paruošiamųjų darbų apimtis bei naudojamų medžiagų sandėliavimo vietas, jei jos nenurodytos projekte, nustato inžinierius.

Visos statybvietėje sukauptos ar pašalintos medžiagos (pvz., augmenija, gruntas, atliekos) turi būti tvarkomos pagal projektą ir suderintos su užsakovu.

Žemės darbai statybvietės paruošimo laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentuose ir techninėse specifikacijose nustatytus reikalavimus.

Žemės darbai apima esamų dangų, bortų, komunikacijų elementų pašalinimą, grunto kasimą, pervežimą, sutankinimą bei pagrindo paruošimą naujoms dangoms.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	13	0

## TS-02.2. Ardymas

### 1. Apimtis

- Esamos aikštelės dangos (asfalto/betono/guminės) demontavimas.
- Esamų tvoros segmentų ir pamatų (stulpų įtvirtinimų) ardymas.
- Lokalus grunto išlyginimas po ardymo darbų.
- Statybinių atliekų rūšiavimas, laikinas saugus kaupimas, išvežimas ir perdavimas tvarkytojui.

### 2. Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (kokybės dokumentų valdymas).
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (IX-1004) ir Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Atliekų sąrašas (2000/532/EB) – atliekų kodai.
- DSS ir Gaisrinės saugos reikalavimai (darbdavio pareigos, aptvėrimas, ženklavimas).  
(Pašalinti nuorodas į nebegaliojančius: STR 1.11.01:2010, DT 5-00.)

### 3. Darbų vykdymas (technologija)

- Teritorija prieš ardymą apžiūrima ir nufotografuojama; sudaromas esamos būklės aktas (su tinklų žymėjimu).
- Inžineriniai tinklai pažymimi ir apsaugomi; draudžiama kirsti/frezuoti zonose be leidimo.
- Dangos ardymas: mechaninis pjovimas/frezavimas, kėlimas, sukrovimas į konteinerius; dulketumas valdomas (drėkinimas).
- Tvoros ardymas: nuimami segmentai, demontuojami stulpai, išimami betoniniai ankeriai/pamatai; duobės laikinai aptveriamos.
- Laikinas atliekų kaupimas – atskiruose, paženklintuose konteineriuose pagal rūšį ir kodą; ne mišriai.
- Baigus ardymo darbus – lokalus pagrindo išlyginimas ir sutankinimas (paruošimas planiravimui).

### 4. Atliekos: kodai ir reikalavimai

- Betono atliekos – 17 01 01
- Asfalto mišinių atliekos (be dervų) – 17 03 02
- Geležies ir plieno atliekos (tvoros) – 17 04 05
- Plastiko atliekos (tvoros tinklelis ir pan.) – 17 02 03
- Mišrios statybinės atliekos – 17 09 04

Reikalavimai: rūšiavimas vietoje; perdavimas tik licencijuotam tvarkytojui; važtaraščiai privalomi. Jei identifikuojamos pavojingos atliekos (pvz., dervuotas asfaltas), darbai stabdomi ir taikomos specialios procedūros (atskiras skyrius netaikomas, jei projekte tokių nėra).

### 5. Kokybės kontrolė ir priėmimas

- Paslėptų darbų aktai: (i) tinklų apsauga/pažymėjimas, (ii) pamatų pašalinimo gylis, (iii) laikinų duobių užpildymas ir tankinimas.
- Fotožurnalas: prieš ardymą / ardymo metu / po ardymo (min. 6 nuotraukos su masteliu).
- Atliekų apskaitos dokumentai: važtaraščiai, svėrimo kvitai, rūšys ir kiekiai su kodais.
- Priėmimo kriterijai: pašalinti visi nurodyti elementai; nėra laisvų ardančių detalių, paviršiai lygūs, nėra nepažymėtų duobių; teritorija saugi ir paruošta kitam darbų etapui.

### 6. Matavimo taisyklės (BoQ)

- Dangos ardymas – m<sup>2</sup> (pagal faktinį išardytą plotą).
- Tvoros ardymas – m (segmentai) ir vnt. (stulpai/pamatai).
- Atliekų išvežimas – m<sup>3</sup> arba t (pagal tvarkytojo dokumentus).
- Vietinis išlyginimas/tankinimas po ardymo – m<sup>3</sup>.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	13	0

### 7. Aplinkosauga ir kaimynų apsauga

- Dulkėtumo kontrolė (drėkinimas), triukšmo ribojimas pagal darbo valandas.
- Medžių ir želdinių apsauga: apsauginės zonos, šaknų neardyti.
- Nuotekų ir teršalų į gruntą nepatekti; kuro/alyvų nutekėjimų prevencija (absorbuojanti medžiaga vietoje).

### 8. Įranga ir personalas

- Mažoji technika: pjovimo įranga/frezos, kėlimo priemonės, konteineriai.
- PPE: šalmai, apsauginiai akiniai, respiratoriai dulkėms, pirštinės, apsauginė avalynė.
- Atsakingas darbų vadovas (DK ir STR nustatyta tvarka).

### 9. Koordinavimas

- Jei ardymo zonoje aptinkami neprojektiniai elementai (paslėpti pamatai, kabeliai) – nedelsiant stabdyti darbus, kviesti TDO/projektuotoją; fiksuoti akte ir pasiūlyti sprendimą.

## TS-02.3. Darbų atlikimas

### TS-02.3.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant žemės darbus, visi būsimos statybos plotai turi būti išvalyti nuo augalinio sluoksnio, šiukšlių, akmenų, kelmų bei organinių priemaišų, kurios gali pabloginti sankasos gruntą. Nuimtas derlingas sluoksnis sandėliuojamas tam numatytose vietose arba išvežamas.

Iškaskų reikalavimai:

- Iškasos įrengiamos pagal IT ŽS 17 VIII reikalavimus;
- Įkaskų darbai apima gruntų kasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones;
- Pamatų duobės, vandens pralaidų ir vamzdinių tranšėjos turi būti įrengiamos pagal IT ŽS XIII skyriaus reikalavimus;
- Iškasų negalima užpilti tol, kol techninis prižiūrėtojas nepatikrino pagrindo ir nesurašė leidimo tęsti darbus.

Apsaugos priemonės:

- Iškasos turi būti apsaugotos nuo lietaus ar potvynių vandens kaupimosi – numatytos drenažo tranšėjos ar grioviai vandens nuvedimui;
- Iškasų dugnas prieš kiekvieną užpildymą turi būti sausas, švarus, be pašalinių medžiagų;
- Jei gruntas pažeidžiamas dėl transporto ar klimato poveikio, jis turi būti atkurtas ar sutankintas;
- Laikiniai sandėliuojamas gruntas ir kitos iškasos medžiagos turi būti apsaugotos nuo išplovimo ar įgriuvų.

Techniniai rodikliai:

- Iškasos gylis ir plotis turi atitikti projekto sprendinius;
- Iškasos šlaitai įrengiami su nuolydžiais pagal projektą ir saugos reikalavimus;
- Mažiausias iškasos gylis, priimamas kaip paruoštas pagrindas, turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m nuo šalčio įsigilėjimo gylio (pagal vietos geologines sąlygas).

Kontrolė:

- Iškasų darbai priimami tik atlikus vizualinę apžiūrą ir užpildžius darbų priėmimo aktą;
- Patikrinus iškasą, galima pradėti pagrindo sutankinimo, drenažo ir sankasos įrengimo darbus.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	13	0

### TS-02.3.2. Pagrindo paruošimas

Pagrindo paruošimo darbai atliekami tam, kad įrengiama konstrukcija turėtų stabilų ir ilgaamžį pagrindą.

Darbų seka:

1. Iškasus ir paruošus statybvietę, gruntas sutankinamas sluoksniais, kol pasiekiamas ne mažesnis kaip 98 % Proctor tankis. Tankinimas atliekamas vibrovolaais, vibroplokštėmis ar kitu mechanizmu, tinkamu pagal sluoksnio storį.
2. Ant sutankinto grunto paklojama geotekstilė, atitinkanti LST EN 13252 reikalavimus. Geotekstilė turi užtikrinti grunto atskyrimą nuo skaldos sluoksnio bei apsaugoti nuo grunto migracijos.
3. Įrengiamas skaldos sluoksnis, naudojant medžiagas pagal LST EN 13242 standartą. Skaldos sluoksnio storis nustatomas pagal projektinius sprendinius (dažniausiai 20–50 cm, priklausomai nuo apkrovų).
4. Skalda klojama sluoksniais ir kiekvienas sluoksnis sutankinamas iki reikiamo tankio.

Reikalavimai:

- Pagrindo paviršius turi būti lygus, nuolydžiai atitikti projektinius sprendinius, užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą;
- Leistini paviršiaus nelygumai neturi viršyti  $\pm 10$  mm pagal 2 m kontrolinę liniuotę;
- Geotekstilės sujungimai turi būti perdengti ne mažiau kaip 30 cm arba sujungti gamintojo rekomenduojamu būdu;
- Skaldos frakcija turi būti parinkta pagal apkrovos tipą: pagrindiniam sluoksniui dažniausiai naudojama 16/32 arba 32/63 mm frakcija.

Kontrolė:

- Grunto ir skaldos sluoksnių tankis tikrinamas lauko bandymais pagal LST EN ISO 22476-2;
- Geotekstilės atitiktis tikrinama pagal pateiktus gamintojo sertifikatus;
- Pagrindas priimamas tik po techninės priežiūros inžinieriaus patikros ir darbų priėmimo akto pasirašymo.

### TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir priėmimas vykdomi nuolat, siekiant užtikrinti, kad visi paruošiamieji ir žemės darbai atitiktų projekto sprendinius bei normatyvų reikalavimus.

Kontrolės principai:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal projektą, STR, LST ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Atliekant paslėptus darbus (pvz., grunto sutankinimą, geotekstilės paklojimą), privaloma atlikti jų patikrą ir surašyti paslėptų darbų aktus;
- Kontrolę vykdo rangovas, techninis prižiūrėtojas bei, jei reikia, laboratorija.

Kontroliuojami rodikliai:

- grunto sutankinimo rodikliai – pagal Proctor bandymus ( $\geq 98$  %);
- sluoksnių drėgmės kiekis – pagal LST EN ISO 17892;
- paviršiaus nuolydžiai – pagal projekto sprendinius (leistini nukrypimai  $\pm 0,3$  %);
- paviršiaus lygumas – pagal 2 m kontrolinę liniuotę (leistini nukrypimai  $\leq 10$  mm).

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	13	0

Darbų priėmimas:

- Darbai laikomi atliktais tik tada, kai visi sluoksniai tinkamai sutankinti, paviršius atitinka projektinius altitudžių sprendinius, o medžiagos turi atitikties deklaracijas ar sertifikatus;
- Priėmimas atliekamas dalimis (etapais), o galutinis darbų priėmimas – pasirašant priėmimo aktą;
- Priėmimo metu tikrinama, ar įvykdyti visi techninės specifikacijos ir projekto reikalavimai.

#### TS-02.4.1. Medžiagų savybių bandymai

Visos naudojamos žemės darbų ir pagrindo įrengimo medžiagos turi atitikti projekto, STR ir LST reikalavimus. Medžiagų savybės tikrinamos laboratoriniais bei lauko bandymais.

Grunto bandymai:

- Granuliometrinė sudėtis nustatoma pagal LST EN ISO 17892-4;
- Drėgmės kiekis nustatomas pagal LST EN ISO 17892-1;
- Tankis ir Proctor bandymas atliekami pagal LST EN 13286-2 (reikalaujamas  $\geq 98$  % Proctor tankis);
- Grunto laikomoji galia nustatoma lauko bandymais pagal LST EN ISO 22476-2.

Skaldos bandymai:

- Naudojamos skaldos frakcija ir sudėtis turi atitikti LST EN 13242;
- Dalelių stipris ir atsparumas smūgiams tikrinamas pagal Los Angeles bandymą (LST EN 1097-2);
- Vandens sugertis ir atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST EN 1367-1.

Geotekstilės bandymai:

- Geotekstilė turi atitikti LST EN 13252;
- Tikrinamas trūkimo stipris, prailgėjimas ir atsparumas perforacijai pagal gamintojo deklaraciją;
- Atitiktis patvirtinama CE ženkliniu ir atitikties deklaracija.

Kontrolė:

- Visi bandymų rezultatai turi būti fiksuojami žurnaluose ir saugomi iki darbų užbaigimo;
- Neatitinkant reikalavimų medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos iš statyb vietės;
- Bandymų dažnumas nustatomas pagal projekto techninę specifikaciją ir prižiūrinčio inžinieriaus nurodymus.

#### TS-02.4.3. Darbų priėmimas

Darbų priėmimas atliekamas etapais ir galutinai, įsitikinus, kad visi žemės ir paruošiamieji darbai atitinka projekto sprendinius, STR bei techninių specifikacijų reikalavimus.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	13	0

Kontroliuojami parametrai:

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių vertės
<b>1. Žemės sankasa</b>	
1.1. Aukščiai	± 5 cm
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	± 10 cm
1.3. Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 % (absoliut.)
1.4. Šlaitų nuolydžiai	±10%(sant.)
1.5. Pylimo pado plotis	±20 cm
1.6. Bermos plotis	±20 cm
1.7. Dirvožemio sluoksnio storis	± 20 %, tačiau ne mažesnis kaip 6 cm
1.8. Sutankinimo rodiklis	100%; 97%, kai h<0,5 m 98 %; 97 %; 95 %, kai h > 0,5 m
1.9. Deformacijos modulis	≥ 45 MPa (45 MN/m <sup>2</sup> )

Priėmimo tvarka:

- Visi darbai tikrinami vizualiai bei instrumentiniais matavimais;
- Paslėptų darbų (pvz., grunto sutankinimo, geotekstilės paklojimo) priėmimas atliekamas tik surašius paslėptų darbų aktus;
- Darbų priėmimą vykdo rangovas kartu su užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju;
- Darbai priimami tik pateikus visų naudotų medžiagų atitikties sertifikatus, CE deklaracijas ir bandymų protokolus.

Priėmimo kriterijai:

- Gruntas sutankintas iki Proctor ≥ 98 %, nustatytas pagal bandymus;
- Paviršius lygus, atitinka projektines altitudžių reikšmes (leistini nukrypimai ±3 cm aukščio atžvilgiu);
- Nuolydžiai įrengti pagal projektą, užtikrinant tinkamą lietaus vandens nutekėjimą (leistinas nukrypis ±0,3 %);
- Skaldos sluoksnis sutankintas, jo storis atitinka projektą (leistinas nukrypis ±10 % sluoksnio storio).

Dokumentai priėmimui:

- Paslėptų darbų aktai;
- Bandymų protokolai (grunto ir skaldos tankio, drėgmės, stiprio);
- Geodezinės nuotraukos (jei numatyta projekte);
- Atitikties deklaracijos ir sertifikatai.

Galutinis

priėmimas:

Darbai galutinai priimami tik po to, kai pašalinami visi nustatyti trūkumai. Priėmimo metu surašomas darbų priėmimo aktas, kurį pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas.

TS-02.5. Standartai

Atliekant žemės darbus, privaloma vadovautis šiais standartais:

1. LST 1331:2015 – Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija.
2. LST 1360.1:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
3. LST 1360.3:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
4. LST 1360.4:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	13	0

5. LST 1360.5:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štapu.
6. LST 1360.6:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
7. LST 1360.7:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.

*Pastaba: gali būti taikomi ir kiti šiuos pakeičiantys arba lygiaverčiai standartai.*

### TS-03. DANGŲ ĮRENGIMAS

#### TS-03.1 Guminė sportinė danga (lauko krepšinio aikštelė)

##### 1. Apimtis

Lauko krepšinio aikštelės guminės sportinės dangos (liejamos arba plokštėmis) įrengimas ant paruošto pagrindo, įskaitant grunto sluoksnius, primerį, elastomerinį sluoksnį, viršutinį (wear) sluoksnį ir žymėjimą linijomis.

Drenažas neprojektuojamas: vanduo nuvedamas paviršiumi per projektinius nuolydžius (0,5–1,0 %).

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	13	0

## 2. Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- LST EN 14877 – Synthetic surfaces for outdoor sports areas — Specifications.
- LST EN 13252 – Geotekstilės ir jų gaminiai drenažui/atskyrimui.
- LST EN 13242 – Skaldos ir žvyro reikalavimai.
- LST EN 206 – Betonas (bortams, pamatėliams, jei taikoma).
- LST EN 13036-4 – Slydimo atsparumo matavimas (pendulum).
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas (lygumas, bortelių perėjimai).
- (ES) Nr. 305/2011 – Statybos produktų reglamentas (CE / DoP).

Šiame projekte netaikomi nebegaliojantys dokumentai (pvz., DT 5-00, STR 1.11.01:2010).

## 3. Pagrindo konstrukcija (santrauka)

- Geotekstilė:  $\geq 150 \text{ g/m}^2$ , klojimo perdengimai  $\geq 0,30 \text{ m}$ .
- Skalda: frakc. 16–32 mm, sluoksnis pagal projektą (tipiškai 150 mm), sutankinimas  $\geq 98 \%$  (Proctor) arba atitinkamas  $E_{v2}$  (jei reikalaujama).
- Lygumas prieš dangą: nuokrypis  $\leq 10 \text{ mm}$ , tikrinant 2 m liniuotę.
- Nuolydžiai: 0,5–1,0 % link perimetro/nuvedimo taškų.

## 4. Dangos sistema

- Primeris (gruntas): poliuretaninis arba gamintojo sistemos, suderinamas su pagrindu.
- Elastomerinis (bazinis) sluoksnis: SBR/EPDM granulių ir PU rišiklio mišinys, projektinis storis  $\geq 8\text{--}12 \text{ mm}$  (pagal gamintojo sistemą).
- Viršutinis sluoksnis (wear layer): EPDM granulės su UV stabilizuotu PU rišikliu,  $\geq 3\text{--}4 \text{ mm}$ .
- Bendras storis:  $\geq 12\text{--}16 \text{ mm}$  (pagal sistemos tipą ir paskirtį – krepšiniui).
- Spalva: pagal projektą; UV atsparumas – ne žemesnis nei gamintojo deklaruota klasė pagal EN bandymus.

## 5. Eksploataciniai reikalavimai (pagal EN 14877 ir gamintoją)

- Slydimo atsparumas (pendulum):  $\geq 55 \text{ PTV}$  sausai ir  $\geq 45 \text{ PTV}$  drėgnai (orientacinės ribos; tikslios – pagal pasirinktos sistemos tipą).
- Paviršiaus lygumas:  $\leq 6 \text{ mm}$  po 2 m liniuotę ant įrengtos dangos.
- Sujungimų vientisumas (plokštės atveju): siūlės sandarios, aukščio skirtumai  $\leq 2 \text{ mm}$ .
- Temperatūrinis atsparumas: eksploatacija nuo  $-30 \text{ }^\circ\text{C}$  iki  $+70 \text{ }^\circ\text{C}$  (pagal gamintoją).
- Vandens pralaidumas: atvira struktūra leidžiama, jei užtikrinti paviršiniai nuolydžiai ir gamintojas leidžia; uždara struktūra – privalomi nuolydžiai.

## 6. Įrengimo sąlygos ir technologija

- Oro sąlygos: paviršius sausas; aplinkos ir pagrindo  $T^\circ \geq +10 \text{ }^\circ\text{C}$ ,  $RH \leq 85 \%$  (nebent gamintojas leidžia kitaip). Lietaus, rūko, šalnų metu neliejama.
- Paruošimas: paviršius nuvalomas, dulkių/tepalų neleidžiama; primeris tepamas pagal išeią.
- Liejimas: homogeninis mišinys, tolygiai paskirstomas; laikomasi kietėjimo laikų.
- Plokštės: klojamos „running bond“ arba pagal gamintoją; klijai/užkabinimas – kaip nurodyta sistemoje.
- Apsaugos priemonės: iki pilno kietėjimo aikštelė aptveriamą, eismo neleidžiama.
- Linijų žymėjimas: tik po pilno kietėjimo; dažai suderinami su danga (PU/epoksidiniai), FIBA matmenys pagal projektą.

## 7. Kraštai, bortai, perėjimai

- Dangos kraštai pririšami prie bortų (klijai/rišiklis), tarpas  $\leq 5 \text{ mm}$ .
- Perėjimai į takus – be laiptelių; aukščio skirtumas  $\leq 20 \text{ mm}$  (prieinamumo reikalavimai pagal STR 2.03.01:2019).

## 8. Kokybės kontrolė ir dokumentai

- Medžiagos: CE ženklavimas, DoP, SDS, gamintojo techniniai lapai.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	13	0

- Bandymų protokolai: slydimo atsparumas (EN 13036-4), storis (vietinė skerspjuvio patikra), lygumas (2 m liniuotė), vizualinė apžiūra (spalvos vienodumas, poringumas).
- Pritaikymo ataskaita: oro sąlygos, kietėjimo laikai, sunaudojimai (kg/m<sup>2</sup>).
- Paslėptų darbų aktai: pagrindo tankinimas/lygumas, primerio pritaikymas.

#### 9. Priėmimo kriterijai

- Atitinka EN 14877 rodiklius ir šios TS reikalavimus.
- Nėra pūslių, delaminacijų, atšokimų, ryškių spalvos dėmių.
- Nuolydžiai ir lygumas – pagal 3 ir 5 skirsnius.
- Linijos tikslios, neblunkančios, be „užbėgimų“.

#### 10. Priežiūra ir eksploatacija

- Periodinis plovimas vandeniu (be agresyvių tirpiklių); sezoniškai – švelnūs plovikliai.
- Draudžiama naudoti metalinės briaunos inventorių be apsaugų.
- Žiemą – nenaudoti druskų; sniegą šalinti minkštomis mentėmis.
- Garantija: ≥ 24 mėn. (medžiaga + darbas), nebent projekte nurodyta kitaip.

#### 11. Matavimo taisyklės (BoQ)

- Dangos įrengimas – m<sup>2</sup> (grynasis plotas be bortų viršaus).
- Linijų žymėjimas – m pagal realų ilgį.
- Kraštų suformavimas/pririšimas – m.
- Pastaba dėl prieinamumo: taka/ties perėjimus projektuoti taip, kad nebūtų stačių laiptelių; jei dangos aukštis virš gretimos dangos, numatyti nuolydžius arba lėkštą įlaidos kraštą, laikantis STR 2.03.01:2019.

### TS-03.2. Betono trinkelės (takai ir aikštelės)

#### 1. Apimtis

- Betono trinkelių dangos įrengimas ant paruošto pagrindo: nuo pagrindo sluoksnių, bortų/atramų iki klojimo, sujungimo, suvoltavimo ir užpildymo siūlėmis.

#### 2. Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- LST EN 1338 – Betono trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai.
- LST EN 1340 – Betono kelio bortai.
- LST EN 13139 – Skaldos/ smėlio agregatai mūro ir siūlių užpildams (smėlis siūlėms ir pagrindu).
- LST EN 13242 – Nerišiams ir hidrauliniu būdu surišiems mišiniams skirta skalda (pagrindui/subpagrindžiui).
- LST EN 13252 – Geotekstilės (atskyrimui/filtravimui).
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas.
- (ES) Nr. 305/2011 – Statybos produktų reglamentas (CE/DoP).

Netaikomi nebegaliojantys ND (pvz., DT 5-00, STR 1.11.01:2010).

#### 3. Medžiagos ir klasės

- Trinkelės: betonas su CE, DoP, atsparumas šalčiui su tirpdomosiomis druskomis (EN 1338) – D klasė, dilumas (plačios padangos) – mažiausiai I/II klasė (pagal naudojimo intensyvumą), paviršius – neslidus/tekstūruotas.
  - Storis: 60 mm pėsčiųjų ir lengvos priežiūros technikai; 80 mm – jei galimas periodinis transporto eismas.
  - Spalva/rašta – pagal projektą; UV stabilios pigmentacijos.
- Siūlių užpildo smėlis: sausas, švarus, 0/2–0/4 mm (EN 13139).
- Klojimo (patalo) smėlis: 0/4–0/8 mm, kompaktiškai 20–30 mm storio.
- Pagrindo skalda (EN 13242): frakcijos pagal projektą, tipinis subpagrindis 150–200 mm (pėsčiųjų zonoms ≥150 mm), K ≥ 0,98.
- Geotekstilė: ≥150 g/m<sup>2</sup>, jei reikalingas atskyrimas/filtravimas.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	13	0

- Bortai/atramos: betono bortai EN 1340 arba betoninė juosta (C16/20–C20/25) dangos kraštams sutvirtinti.
4. Pagrindo konstrukcija ir nuolydžiai
- Subpagrindis ir pagrindas sutankinami iki projekto nurodytų rodiklių (min.  $K \geq 0,98$ ).
  - Projektiniai nuolydžiai 0,5–2,0 % vandens nuvedimui; lygumas iki klojimo – nuokrypis  $\leq 10$  mm po 2 m liniuotę.
  - Vietose su smulkiagrūdžiu gruntu – privalomas geotekstilės atskyrimas.
5. Klojimo technologija
1. Įrengti ir įbetonuoti kraštų atramas/bortus (jei nenumatyta kitaip), aukštį sulygiuoti su projektine altitudė.
  2. Paskleisti ir sutankinti patalo smėlį (20–30 mm po tankinimo), nelygumai  $\leq 10$  mm/2 m.
  3. Klojimas nuo tiesių briaunų, modelis – „bėgantis siūlas“, „eglute“ ar kaip nurodyta projekte.
  4. Siūlės 3–5 mm; trinkelė neprikalti – koreguoti guminiu kūju.
  5. Užpildyti siūles sausu smėliu, vibroplokšte su elastiniu padu suvultuoti, pakartotinai užpildyti siūles.
  6. Paviršių nuvalyti; kur reikia – atlikti impregnavimą (jei numatyta projekte/gamintojo).
6. Prieinamumo (STR 2.03.01:2019) reikalavimai
- Perėjimuose be laiptelių; aukščio skirtumai tarp gretimų dangų  $\leq 20$  mm, dangos nelygumai  $\leq 6$  mm/2 m ant įrengtos dangos.
  - Siūlių plotis  $\leq 8$  mm (rekomenduojama  $\leq 5$  mm), paviršius neslidus (jei taikoma – SRT pagal EN 13036-4  $\geq 45$  drėgnai).
  - Ties pėsčiųjų takais ir aikštelėmis – takų/nuolydžių perėjimai lygūs, be „įkandimų“.
7. Kokybės kontrolė ir priėmimas
- Medžiagų dokumentai: CE, DoP, bandymų protokolai (EN 1338/1340), gamintojo instrukcijos.
  - Geodezinis lygumas ir nuolydžiai patikrinami prieš ir po klojimo; įrengtos dangos lygumas  $\leq 6$  mm/2 m.
  - Siūlės pilnai užpildytos, nėra klibėjimo; kraštai pririšti prie bortų/atramos.
  - Paviršius be išsikišusių kampų, be skilimų, dėmių; spalvos vienodumas pagal gamintoją.
8. Eksploatavimas ir priežiūra
- Periodinis šlavimas ir plovimas; draudžiami agresyvūs cheminiai tirpikliai.
  - Žiemą leistina druska tik jei gamintojas leidžia; sniegas valomas minkštomis mentėmis.
  - Vietiniai remonto darbai atliekami perklojant zoną su nauju siūlių užpildu.
9. Matavimo taisyklės (BoQ)
- Dangos įrengimas –  $m^2$ .
  - Bortų/atramos – m.
  - Patalo smėlis, pagrindo skalda –  $m^3$  arba pagal sluoksnio storį ( $m^2 \times$  storis).
  - Laiptelių/rampos mazgai – vnt. arba m (jei numatyta projekte).

Pastaba: jei šalia trinkelėmis grįstų takų yra guminė sportinė zona, perėjimo mazge numatyti aukščio sulyginimą (rampos tipo įlaida arba bortelio nuleidimas), kad nebūtų staigaus laiptelio.

#### TS-04. BORDIŪRŲ ĮRENGIMAS

##### TS-04.1. Vejos bortai

Techniniai reikalavimai:

- Bortai turi atitikti LST EN 1340 „Betono bortai“ standartą;
- Įrengiami ant betono pagrindo C12/15 klasės, pagal LST EN 206 reikalavimus;

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	13	0

- Leistinas linijos nuokrypis –  $\pm 10$  mm pagal projektinę ašį.

Įrengimo eiga:

- Įrengiama iškasa bortų pagrindu, užpildoma smėlio ar skaldos pagalvėle ir sutankinama;
- Bortai montuojami ant betono pagrindo, užtikrinant vienodą aukštį ir linijos tiesumą;
- Siūlės tarp bortų užpildomos smėlio-cemento mišiniu arba specialiu sandarikliu;
- Įrengus, bortų viršus turi atitikti projektinį altitudžių lygį, suderintą su danga.

Kontrolė:

- Tikrinamas bortų aukštis, linijos tiesumas, siūlių plotis ir užpildymas;
- Leistini nuokrypiai:
  - aukščio –  $\pm 5$  mm,
  - linijos –  $\pm 10$  mm,
  - siūlių plotis –  $\leq 5$  mm.

### TS-07. LANDŠAFTAS IR VEJA

#### TS-07.1. Veja

Ši techninė specifikacija taikoma atkuriant ar įrengiant žolės dangą teritorijoje. Vejos įrengimas gali būti atliekamas pavasarį arba rudenį.

Paruošiamieji darbai:

- Augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- Žemė purenama moto bloku;
- Pašalinami akmenys, šaknys, grumstai;
- Žemės paviršius išlyginamas, suformuojami nuolydžiai;
- Paviršius sutankinamas voluojant.

Sėjama žolių mišinio sudėtis:

- Smilga baltoji (*Agrostis alba*) – 10 %;
- Eriaičinas raudonasis (*Festuca rubra*) – 30 %;
- Miglė paprastoji (*Poa pratensis*) – 60 %.

Sėklų norma 1 m<sup>2</sup> žolyno:

- Smilga baltoji – 1,5 g;
- Eriaičinas raudonasis – 4,5 g;
- Miglė paprastoji – 9,0 g.

Įrengimo eiga:

- Po sėjos paviršius voluojamas ir palaistomas;
- Pasiekus 10 cm aukštį, veja pirmą kartą pjaunama (pjaunama 3 kartus per pirmąjį augimo laikotarpį);
- Žolė pirmą kartą patrumpinama iki 1,5–2 cm;
- Dekoratyvinė veja pjaunama, kai žolė pasiekia 5–7 cm aukštį.

Priežiūra pirmuosius metus:

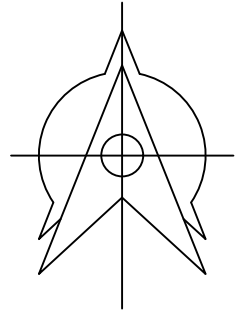
- Veją būtina reguliariai prižiūrėti: ravėti piktžoles, pjauti, laistyti, tręšti, prireikus purkšti herbicidais nuo piktžolių;
- Intensyviai naudojama veja turi būti pjaunama dažniau, tręšiama azotinėmis trąšomis.



Dirvos paruošimas ir tręšimas:

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	13	0

- Dirvožemio struktūrai pagerinti naudojamas smėlio ir kompostinio durpių mišinio substratas (santykis 2:1, 3:1);
- Galimas ir smėlio bei molio mišinys (1:9, 1:10);
- Substratas turi būti purus, laidus vandeniui, reakcija pH 6,5–7,3, humuso kiekis 4–8 %, azoto – 6 mg/100 g, fosforo – 25 mg/100 g, kalio – 10–15 mg/100 g.

Padelio korto įrengimas. Supaprastintas statybos projektas, adresu: Kirtimų g. 12, Kaišiadorių miestas Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20250915-SSP-BD-TS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	13	0

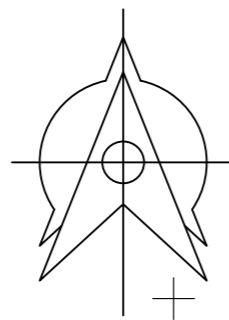


0	2025	STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Laida 0
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
Kalb. trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-C 1
				Lapas 1
				Lapų 1

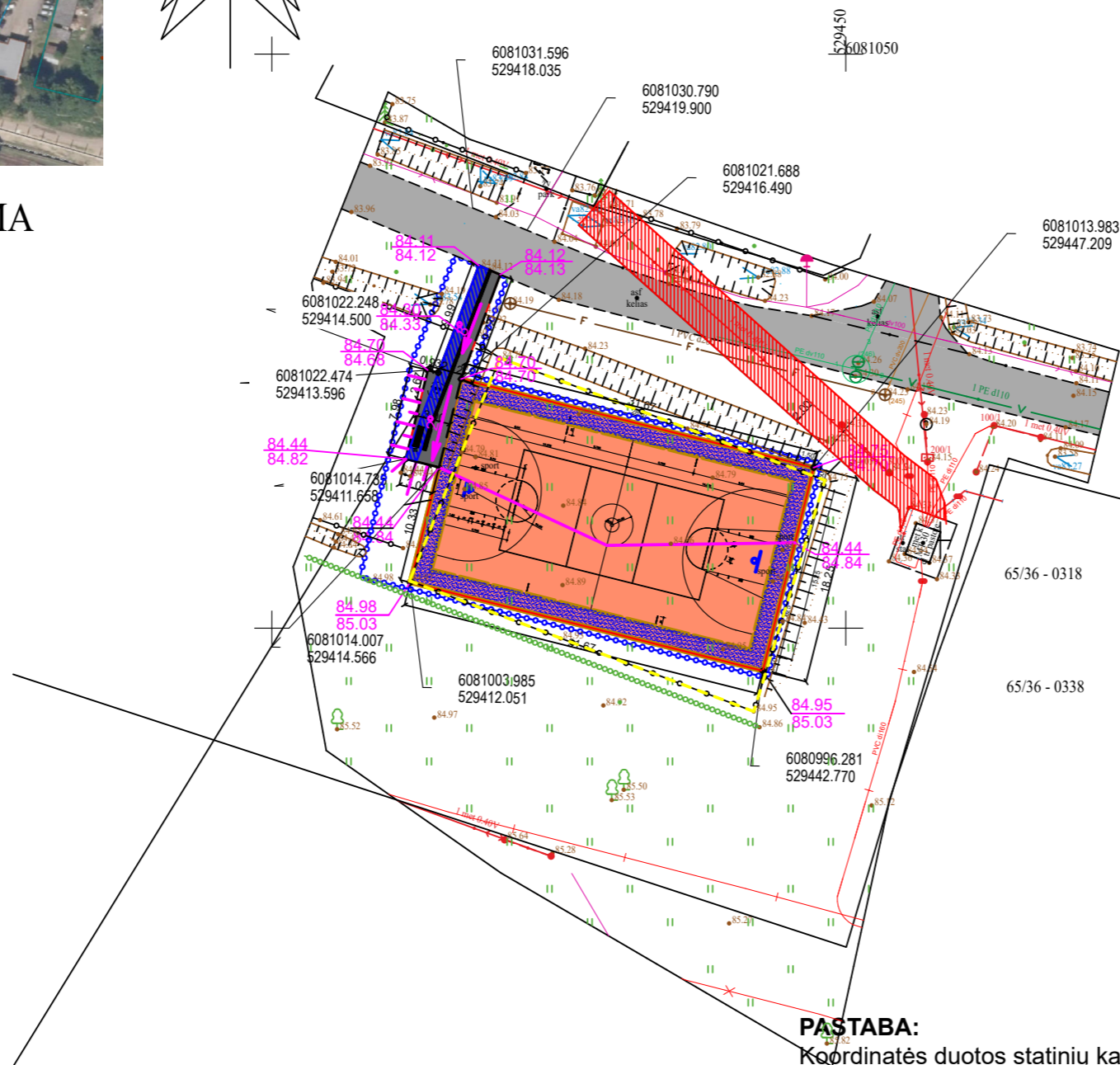
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



**PASTABA:**  
Koordinatės duotos statinių kampų.

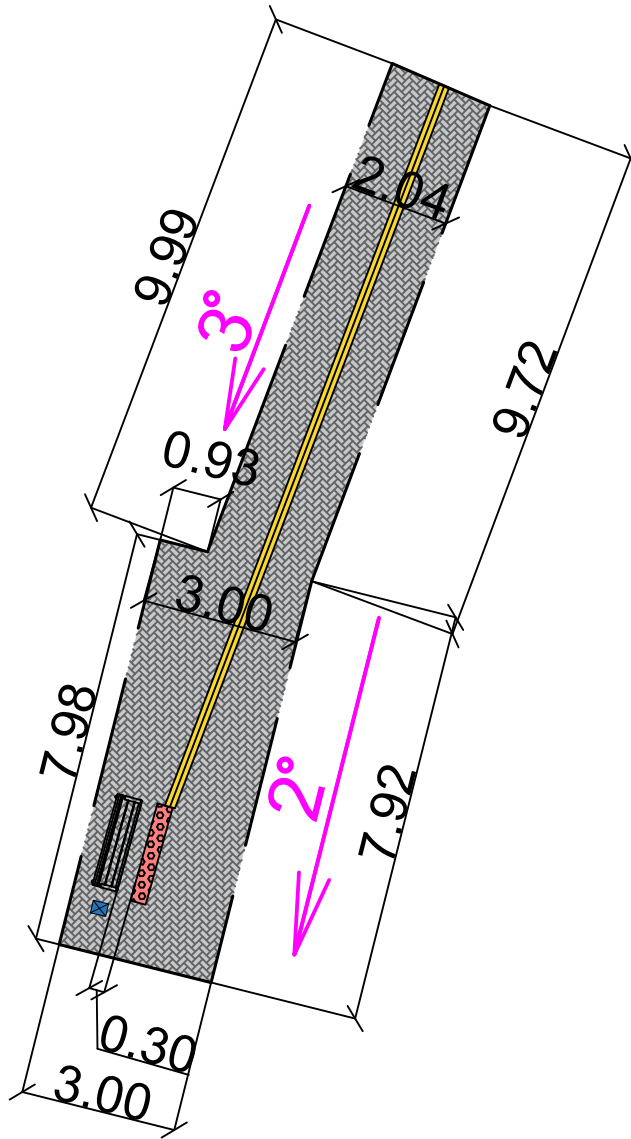
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama valstybinėje žemėje)</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
<b>II. PASTATAI (neprojektuojami)</b>				
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)</b>				
<b>1. Vandentiekio (VI) tinklai:</b>				
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
<b>2. Buitinių nuotekų (F1) tinklai:</b>				
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
<b>3. Lietaus nuotekų (LI) tinklai:</b>				
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
<b>1. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Krepšinio aikštelė (Nr.1)</b>				
1.1.	plotas		437 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	
<b>2. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)</b>				
2.1.	Plotas		44	
2.3.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŪJŲ TAKAS
	ESAMAS PĖSČIŪJŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS KREPŠINIO LANKAS
	ARDOMA TVORA
	GAZONINIS BORTAS
	ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (taškiukai 200x100x60 (mm) spalva - raudona)
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (juostelė 200x100x60 (mm) spalva - raudona)
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	SUOLIUKAS
84.95 - esmas 85.03 - projektuojamas	PLANUOJAMOS TERITORIJOS AUKŠČIAI

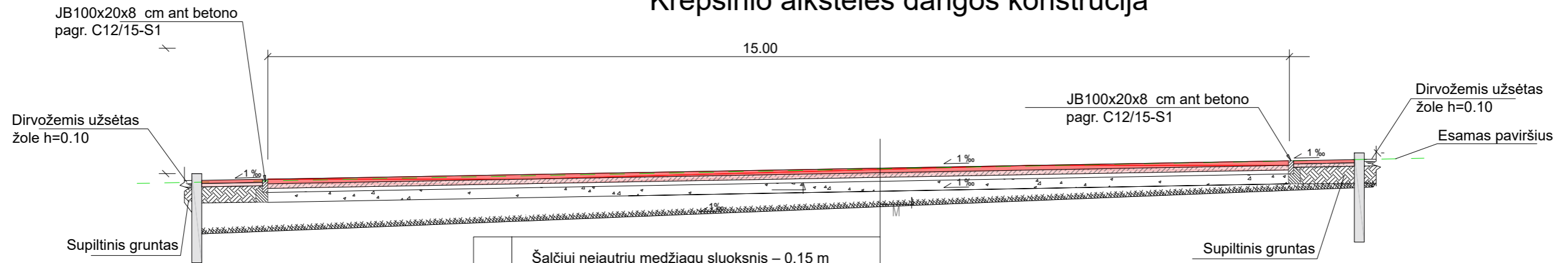
Plano tipas:	Suvestinis planas				
Objekto adresas:	Kaišiadorių m., Elektros g.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
<b>UAB "Toposfera"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-96	A.Kraujelis		2025-07	A.V.	
TIIIS1-20250708-045422		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIIS2-20250704-045520		1:	1	1	

0	2025	STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	Žymuo: POL20250701-SSP-SP-01.B-02
LT			Lapas Lapų 1 1



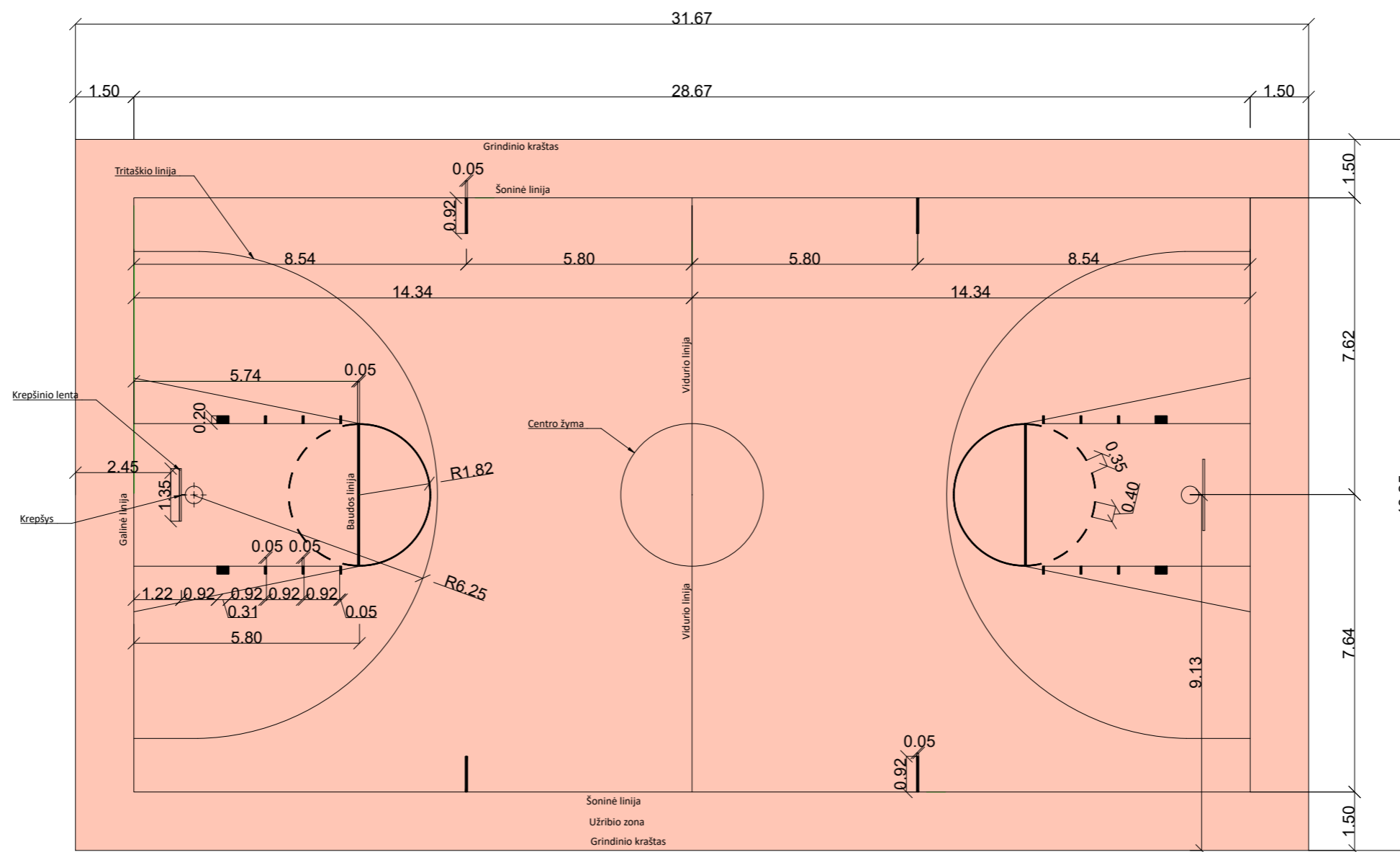
0	2025	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje	
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Planuojamas pėsčiųjų takas M 1:500	0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-03	Lapų
					1
					1



## Detalė C Krepšinio aikštelės dangos konstrukcija



Proj. krepšinio aikštelės danga	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 0,15 m
	Skaldos pagrindo sluoksnis – 0,15 m
	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 16 PD – 0,05–0,06 m
	SBR amortizuojantis sluoksnis – 0,05–0,07 m
	EPDM spalvotų granulių sluoksnis – 0,02–0,04 m

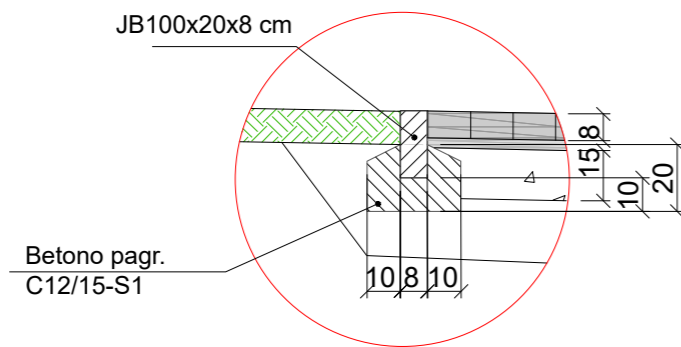
0	2025	STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Laida 0
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
Kaib.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	Žymuo:	Lapas 1
LT			POL20250701-SSP-SP-01.B-04	Lapų 1



0	2025	STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė		0
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Lapas
LT		Žymuo: POL20250701-SSP-SP-01.B-05		Lapų
				1
				1

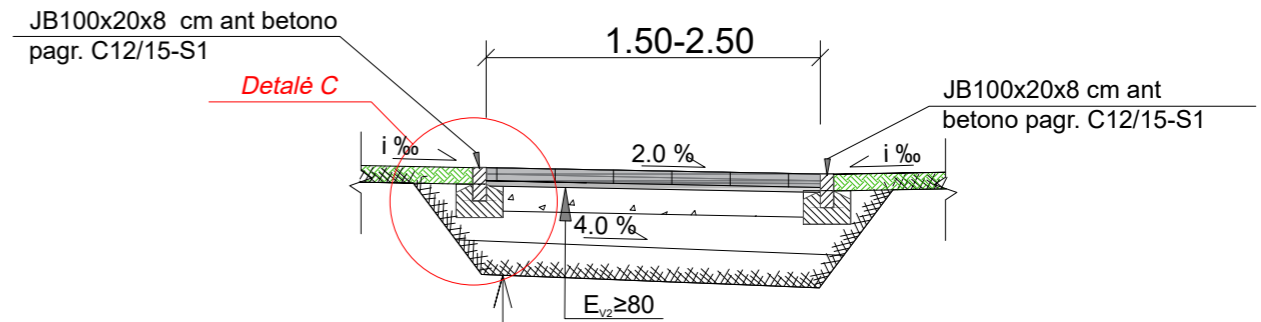
### Detalė A

Vejos bordiūras JB100x20x8 cm ant betono pagrindo C12/15-S1



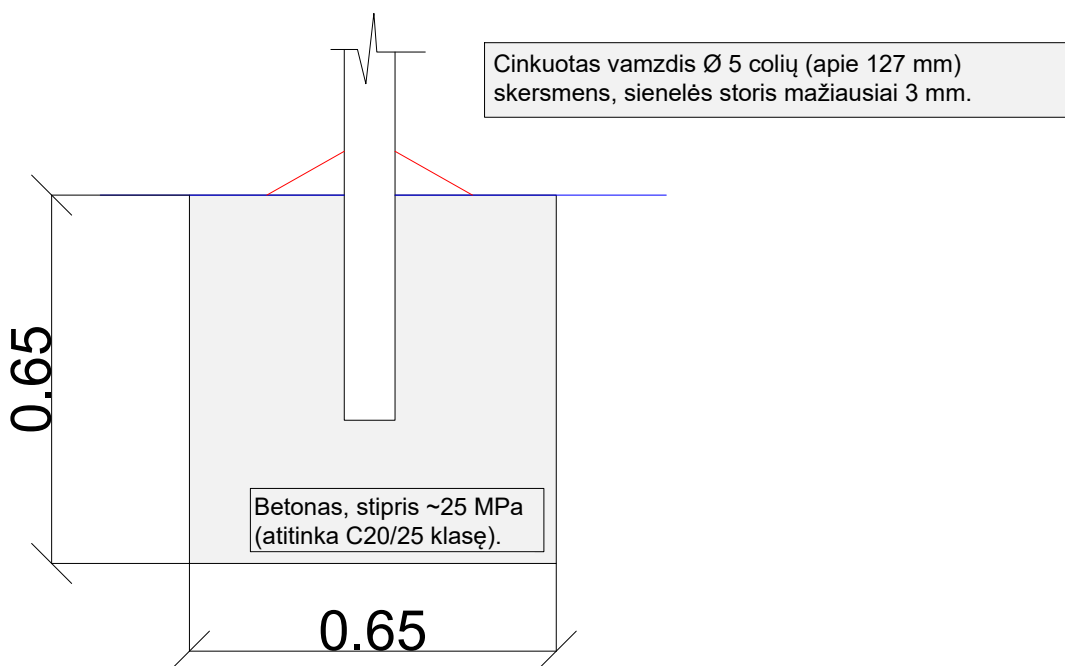
### Detalė B

Pėsčiųjų takų danga



Proj. pėsčiųjų takų danga	Grunto pagrindas (sutankintas vietinis gruntas arba pagerintas prastesnis gruntas) – jei natūralus gruntas silpnas, kartais daromas šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis 0,15–0,20 m.
	Skaldos pagrindo sluoksnis (nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/32 arba 0/45) – ~0,12–0,20 m (priklauso nuo grunto ir apkrovų; pėsčiųjų takui pakanka ~0,12–0,15 m)
	Pagrindo išlyginamasis sluoksnis (smėlis arba sijotas skaldos mišinys 0/4–0/5) – ~0,03–0,04 m
	Betono trinkelės 0.06

0	2025	STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Detalės
LT	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	Žymuo:	POL20250701-SSP-SP-01.B-06
			Lapas	Lapų
			1	1





Krepšinio stovas (vamzdis Ø 5", min. 3 mm sienelė) statomas į iškastą duobę.

Duobė užpilama betonu C20/25 iki pat žemės paviršiaus.

Betoninė pado dalis yra 65 cm pločio ir 65 cm gylio – užtikrina stabilumą.

Stulpas papildomai fiksuojamas metalinėmis juostomis/inkarais (matosi raudonos linijos prie viršutinės dalies) kol betonas sukietės.

Paviršiuje betonas sulyginamas su gruntu (žymėta mėlyna linija – žemės lygis).

0	2025	STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:  Krepšinio stovo betonavimo schema	Laida	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė			0	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-07	1	1

# Krepšinio stovas "Titanas 125



Itin tvirtas ir stabilus krepšinio stovas, skirtas mėgėjiškam žaidimui, treniruotėms. Tinka standartinėms krepšinio aikštelėms, prie mokyklų, sporto aikštynams

Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinio būdu.



Krepšinio lenta: 180x105 cm, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso ir visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu.

Atstumas nuo stovo iki lentos 125 cm. Aukštis iki lanko 305 cm (standartinis)

Lankas: sustiprintas, pagamintas iš kalibruoto 18 mm plieno strypo, lanko skersmuo 45 cm (standartinis), vamzdelinis tinklelio tvirtinimas

Komplekte: krepšinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonaujama gilzė

Miltelinio dažymo metu gaminys apdirbamas chemiškai, bei padengiamas milteliniais dažais, kurie polimerizuojasi krosnyje. Gaminys tampa apsaugotas nuo karščio, šalčio, braižymo, korozijos, balimo ir kitų aplinkos sąlygų poveikio. Milteliniais dažais padengtas paviršius tampa itin patvarus ir atsparus smūgiams, dažai išlaiko savo elastingumą įvykus paviršiaus deformacijai ir yra atsparūs nusitrynimui.

0	2025	STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje				
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Krepšinio stovas	0	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				POL20250701-SSP-SP-01.B-08	1	1



### SUOLIUKAS (ARBA ANALOGAS)

Su atlošu.

Konstrukcija – iš aliuminio profilių, ilgis 185 cm, plotis 65 cm, aukštis 80 cm.

Sėdimoji dalis ir atlošas sudaryti iš 6 alyvuotų tropinio kietmedžio (jatobos) lentų.

Tvirtinimas prie pagrindo – an-keriuojant.



### Šiukšliadėžė.

Konstrukcija – plieninė, cinkuota ir dažyta milteliniu būdu.



Matmenys: ilgis 30 cm, plotis 40 cm, aukštis 95 cm.

Talpa – 55 l.

Komplektuojama su metaliniu kibiru.

Rakinama.

Tvirtinama prie pagrindo – ankeriuojant.

0	2025	STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių mieste, Elektros gatvėje	
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:  Siuoliukas ir šiukšliadėžė
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.		Žymuo: POL20250701-SSP-SP-01.B-09
LT				Lapas 1
				Lapų 1

**UAB “TOPOSFERA”**

**OBJEKTAS: Suvestinis planas, Elektros g. , Kaišiadorys.**

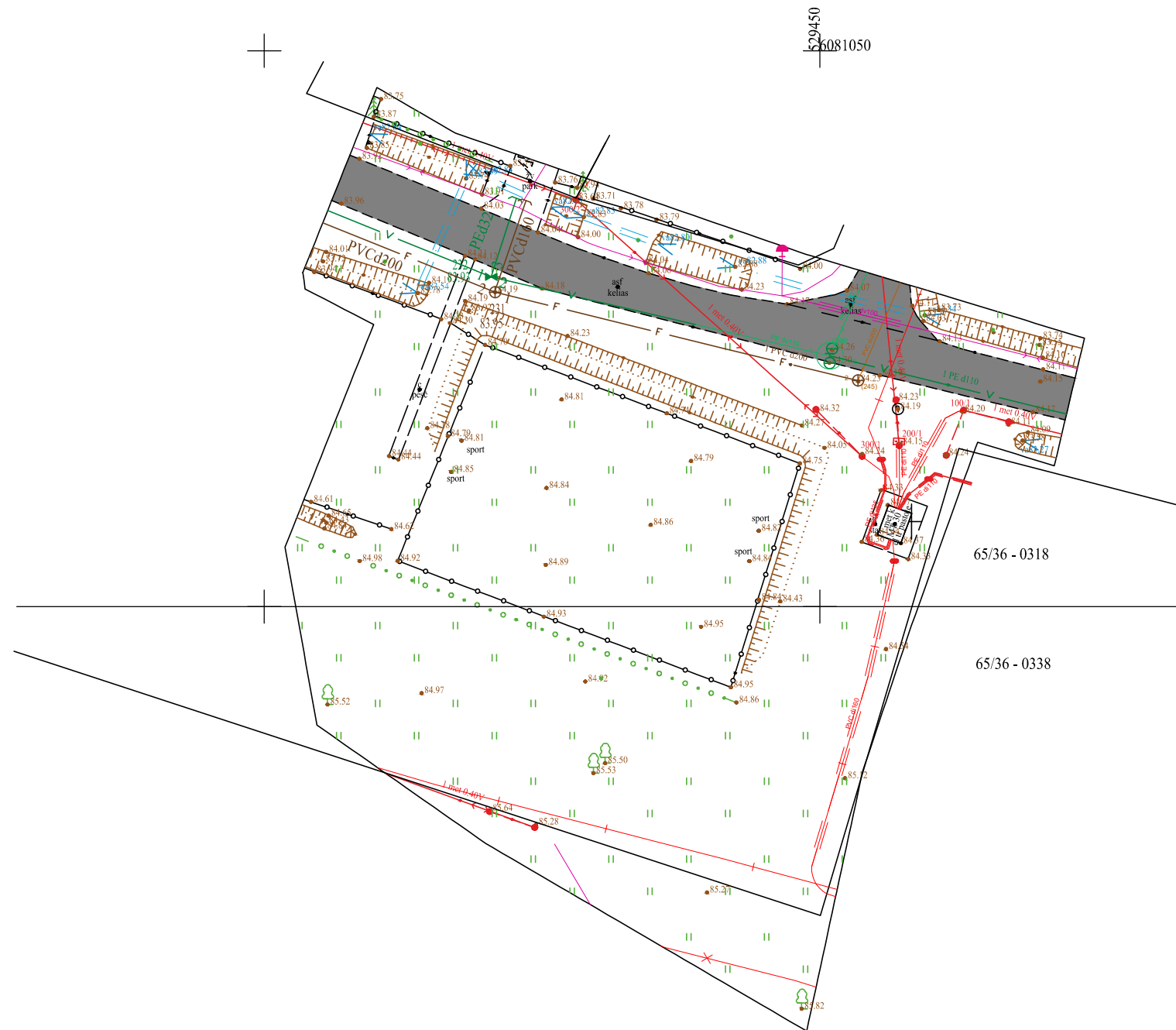
**UŽSAKOVAS:**

**Geodezininkas**

**Andrius Kraujelis**

**Kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 1GKV-96**

# SUVESTINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas:		Suvestinis planas		
Objekto adresas:		Kaišiadorių m., Elektros g.		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 4
<b>UAB "Toposfera"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-96	A.Kraujelis	<i>A.Kraujelis</i>	2025-07	
TIIIS1-20250708-045422		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIIS2-20250704-045520		1:	1	1

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-18 13:55

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS KRAUJELIS  
GKP: 1GKV-96

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250708-045422  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250708-045422>  
Pavadinimas: Elektros g., Kaišiadorys  
Adresas: Elektros g., Kaišiadorys  
Prašymo teritorija: 0.35 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: elektros-topo-s0708.pdf, A-s0708.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)  
EDT grupė: Kaišiadorių r. sav. - Architektūros ir urbanistikos skyrius (359)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LAIMUTĖ GRABLIAUSKIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: elektros-tiiis.dwg  
Pridėti dokumentai: elektros-topo-s0708.pdf, A-s0708.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-08 15:19:54 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-07-18 13:50:28 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)  
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Automatikos grupė. (407)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)  
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Elektrotechnikos grupė. (405)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)  
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Pastatų priežiūros grupė. (408)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)  
Organizacijos grupė: Kaišiadorių r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (360)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kaišiadorių šiluma“ (141)  
Gautas EDR: elektros-tiis.dwg

## **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

UAB „Kaišiadorių vandenys“ (395)

Gautas EDR:

elektros-tiis.dwg



## LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Projekto dalis	Programa	Serijos numeris
1.	Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, Architektūrinė dalis (BD, SP, SA)	Microsoft office home & business 2016	HYKXB-N7W3Q-HDYQC-QQCTT-3V67X
		Windows 8.1 product key	KWC2H-KYNDC-7CJQR-92K9W-78P6G
		ZwCAD 2012 standart	EXQU-PF2D-YGH2-C8DG-GCF9-P9CC

PROJEKTO VADOVĖ

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ (atestato Nr. 1710)

## PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize“ p.18, **KREPŠINIO AIKŠTEĖS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS KAIŠADORIŲ MIESTE, ELEKTROS GATVĖJE**, rengimui vadovauti skiriu projekto vadovą Justiną Pliskauskienę, kvalifikacijos atestatas A1710, išduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2014m. spalio mėn. 30d., protokolas Nr. 94.

Projekto vadove Justina Pliskauskiene, atstovaudama Statytojo interesams ir nepažeisdama Projektuotojų interesų, privalo užtikrinti, kad Projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisinių aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

UAB „Polilinija“ Direktorė Justina Pliskauskienė





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "POLILINIJA"**  
Kodas: **301299583**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
[registravimo data: **2007 m. lapkričio 26 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR  
grupės  
vedėja



*Vilimantė Aučiniškienė*  
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. lapkričio 26 d.**

Nr. 111633

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1710

### *Justina Pliskauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94  
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	:	PR2250268
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Insured name, legal entity code</b>	: UAB POLILINIJA, 301299583
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	<b>Address</b>	: Volungės g. 7, 54113, Didvyrių k. Kauno raj.
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2025 06 12 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026 06 11 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Total Payable</b>	: <b>EUR 340,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025 06 12
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured ( 2025 06 05 ) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa ( 2025 06 05 ). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kašklės, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

<b>Įmonės pavadinimas:</b>	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
<b>Juridinio asmens kodas:</b>	124495055
<b>Adresas:</b>	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
<b>El. paštas:</b>	<a href="mailto:zalos@colemont.lt">zalos@colemont.lt</a>
<b>Generalinis direktorius:</b>	Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinų duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintais ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2025 06 04

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: B1875CMT2500004 Participation 100%



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2025 m. rugpjūčio d. Nr.  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdamas į V. Z 2025 m. liepos 29 d. prašymą Nr. SAV-370177,

n e p r i e š t a r a u j u dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Takas, pėsčiųjų takai.
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Elektros g., Kaišiadorių m.
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar)

joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisiekimui komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių.

Šis potvarkis per vieną mėnesį per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

**2025-07-29 PRAŠYMO NR. SAV-370177 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS**

M1:500



**Sutartiniai žymėjimai**

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	agnė rimdeikaitė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kaišiadorių r. sav.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl sutikimo tiesti susisiekiimo komunikacijos, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-18 Nr. V16E-807
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnas Čėsna Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-18 09:22
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-18 09:22
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Brėžinys-370177.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250807.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-08-18 nuorašą suformavo Danguolė Jacinavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINuosius NESUDĖTINGuosius STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2025 m. rugpjūčio d. Nr.  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kaišiadorių savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr.V17E-16 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), atsižvelgdamas į UAB „Polilinja“ 2025 m. liepos 29 d. gautą prašymą,

n e p r i e š t a r a u j u dėl krepšinio aikštelės įrengimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje Elektros g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav..

Šis sutikimas galioja pridedamame brėžinyje, kuris yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki 2030-08-06.

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip 5 m.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrenginiai\* neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal sutikimą nurodyti įrenginiai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.\*\*\*\*\*

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,  
pavadojantis Savivaldybės merą

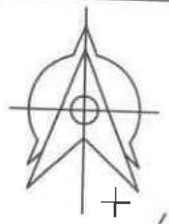
Tomas Vaicekauskas

Parengė

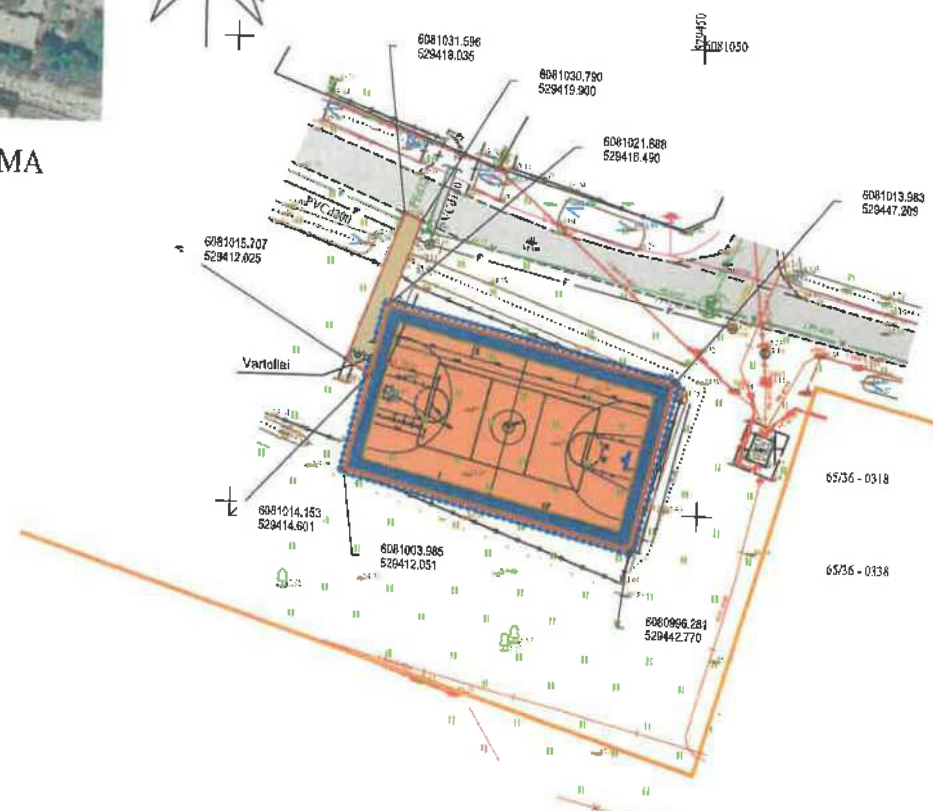
Danguolė Jacinavičienė  
2025-08-06



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



Obj. Nr.	Pavadinimas	Mato vien.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama vištėlyje su žemė)			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.	Sklypo atstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo atstatymo tankis	%	-	
<b>II. PASTATŲ (projektuojama)</b>				
<b>III. BŪSISPOČIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
1.	Kelias			
2.	Gręvis			Esanti
<b>IV. INŽINERINIAI TENKLAI (projektuojami)</b>				
1.	Vandentiekis (V1) šaltis	m	-	
1.1.	Vandentiekis šaltis žemė	m	-	
	Vandentiekis skėmas	mm	-	
2.	Buitinė kanalizacija (P1) šaltis	m	-	
2.1.	Nuostolėjų kanalizacija	m	-	
	Vandentiekis skėmas	mm	-	
3.	Lietaus nuotakas (L1) šaltis	m	-	
3.1.	Nuostolėjų kanalizacija	m	-	
	Vandentiekis skėmas	mm	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
1.	Nuostolėjų stoties, kiti išlaiviniai statiniai, plėkšni horizontales išlaiviniai statiniai. Krepšinio aikštelė (Nr.1)			
1.1.	Plotas		437 kv.m.	
1.3.	Kategorija		II gr. nuostolėjų	
2.	Nuostolėjų stoties, kiti išlaiviniai statiniai, plėkšni horizontales išlaiviniai statiniai. Pėdsčių takas (Nr.2)			
2.1.	Tūris		40	
2.3.	Kategorija		II gr. nuostolėjų	
3.	Nuostolėjų stoties, kiti išlaiviniai statiniai. Tvora (Nr.3)			
3.1.	Tvora		102 m	
3.2.	Aukštis		1,5-1,8 m	
3.3.	Kategorija		I gr. nuostolėjų	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GRETŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMAS KREPŠINIO LANKAS
	GAZONINIS BORTAS

Plano tipas:	Survestinis planas
Objekto adresas:	Kaišiadorių m., Elekros g.
Aukštėjų sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	4
<b>UAB "Toposfera"</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-96	A. Kravietis
THS1-20250708-045422	Mastelis
THS2-20250704-045520	I.
	Data
	2025-07
	Lapo Nr.
	1
	Lapy sk.
	1

**PASTABA:**  
Koordinatės duotos statinių kampų.

G	2025	STATYBAI
Laido	Išleidimo data	Laido statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės įrengimo supaprastintas statybos projektas Kaišiadorių meste, Elektrų gatvėje
A1710	PV J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
A1710	PDV J. Pliskauskienė	Laido
Kalb. trump.	Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kaišiadorių miesto seniūnija, Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.	Žymuo: POL20250701-SSP-SP-01.B-02
LT		Lapas
		Lopų
		1 1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-06 Nr. V16E-773
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Vaicekuskas Vicemeras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-06 14:13
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-06 14:13
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-03 13:47 - 2028-06-01 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Shema.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250801.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-07)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-08-07 nuorašą suformavo Danguolė Jacinavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

*Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija  
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

**LEIDIMAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:**

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Krepšinio aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaišiadorys, Elektros g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Tvora

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaišiadorys, Elektros g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Pavadinimas KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

KAIŠIADORIŲ MIESTE, ELEKTROS GATVĖJE

Numeris POL20250701-SSP Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

**Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 188773916, Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Krepšinio aikštelė, Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Kaišiadorys, Elektros g.; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tvora, Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Kaišiadorys, Elektros g.

**Kontaktinė informacija**

El. p. [dokumentai@kaišiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaišiadorys.lt), tel. [+37067250063](tel:+37067250063)

**Duomenys apie statinio projektuotoją**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "Polilinija", 301299583

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Vardas, pavardė Justina Pliskauskienė

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Architektė PV

Numeris A1710

Galioja nuo 2019-11-06 Galioja iki Nėra

**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**

Nėra

**Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos gautas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas (pritarimas) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai reikalingi ir gauti kelių valstybinės žemės patikėtinių sutikimai (pritarimai), įrašoma informacija apie juos visus)**

Sutikimą (pritarimą) pateikusio valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas, sutikimo (pritarimo) data, sutikimo (pritarimo) numeris, sutikimo (pritarimo) pavadinimas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, 2025-08-06, V16E-773, Dėl sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, 2025-08-18, V16E-807, DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

**Leidimą išdavė**

\_\_\_\_\_  
*pareigos A. V.*

\_\_\_\_\_  
*parašas*

\_\_\_\_\_  
*vardas, pavardė*

*Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.*

*Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10<sup>1</sup> straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų*

*dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.*

---

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [dap@am.lt](mailto:dap@am.lt). Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [duomenuapsauga@vtpsi.lt](mailto:duomenuapsauga@vtpsi.lt). Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt)). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

Institucija	Terminas	Išvada	Pastabos	Pridėti dokumentai
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Kauno tinklų projektų valdymo skyrius 	2025-10-08	Pritarta		 
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas 	2025-10-08	Pritarta		 
Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys" 	2025-10-08	Pritarta		 