

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas detalusis planas, kurio tikslai – valstybinės reikšmės miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, pritaikant visuomenės poreikiams ir rekreacijos naudojimui; detalizuojant bendrojo ir specialiojo planų sprendinius pakeisti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (keičiant žemės sklypo naudojimo paskirti ir būdą), neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojama ūkinė veikla – stovyklavietės įrengimas ir eksploatacija.

Planuojamas sklypas patenka į valstybinių miškų ribas, tačiau vadovaujantis 2023 m. spalio 4 d. potvarkiu Nr. PE-296 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“ ir LR miškų įstatymo 11 str. Nuostatomis, planuojamoje teritorijoje miško žemę numatoma pakeisti kitomis naudmenomis (išsamiau skaityti skyriuje želdiniai).

Sklypai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 16841 m², sklype išskiriamos A (plotas – 18526 m²) ir B (plotas – 115 m²) dalys. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA); žemės naudojimo paskirtis – kita (KT); naudojimo būdai: A dalyje – rekreacinės teritorijos (R), B dalyje – susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo A dalyje numatoma statyti ne daugiau kaip 1 aukšto su mansarda II grupės nesudėtingus statinius*, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 12 proc., bet ne daugiau kaip 2000 m², sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (statinių skaičius ir išsidėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu).

***Sklype gali būti įrengiami mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai, rekreaciniai statiniai ir įrenginiai, vietos palapinėms statyti, laužavietės, automobilių stovėjimo aikštelės, sudaromos sąlygos ruošti maistą, tenkinti higienos poreikius, surinkti atliekas, organizuoti poilsį; turistų aptarnavimo ir stovyklavietės priežiūros reikmėms gali būti statomi II grupės nesudėtingi statiniai su maistui ruošti, higienos poreikiams tenkinti, turistiniam inventoriui laikyti ir stovyklavietei prižiūrėti skirtomis patalpomis;**

***Statybos zonos dalyje patenkančioje į vandens apsaugos juostą pastatų statyba negalima. Apsaugos juostoje gali būti statomi - informaciniai ženklai, stendai, pėsčiųjų takai, apžvalgos aikštelės ir su Žemaitijos nacionalinio parko steigimo tikslais susiję statiniai.**

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų atitinka reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Detaliajame plane nustatyti užstatymo reglamentai neviršija aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose bei teisės aktuose nustatytų.

Sklypų užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2018-07-26 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-150 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-74 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, 2014-10-22 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1148 patvirtinto Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų), LR Vyriausybės 1997-11-24 nutarimu Nr. 1273 patvirtintais Žemaitijos Nacionalinio parko nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12d. nutarimo Nr. 562 redakcija), Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624) bei Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

Ištrauka iš 2018-07-26 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-150 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Planuojama teritorija

- | | |
|--|---|
| <p>ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA</p> <ul style="list-style-type: none"> II-NP Žemaitijos nacionalinio parko zona (joje esančios žemės ūkio naudos) Rekreacinių miškų zonos <p>VANDENŲ ZONA</p> <ul style="list-style-type: none"> Valstybinės reikšmės vandens telkiniai <p>SAUGOMOS TERITORIJOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Žemaitijos nacionalinis parkas Parkai NATURA 2000 NATURA 2000 teritorijos 3.1 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos 3.1f Paukščių apsaugai svarbios teritorijos 2.1 Draustiniai | <p>GAMTINIS KARKASAS</p> <p>GAMTINIO KARKASO DALYS</p> <ul style="list-style-type: none"> Geoekologinės takoskyros 1.2 Nacionalinės svarbos (T1) <p>1.2 Žemaitijos nacionalinis parkas</p> <p>2.29 Platelių kraštovaizdžio draustinis</p> <p>2.30 Platelių urbanistinis draustinis</p> |
|--|---|

2.1.	II-NP	<p>Žemaitijos nacionalinio parko zona (joje esančios žemės ūkio naudos). Žemaitijos nacionalinio parko teritorija, kurioje ūkinę veiklą reglamentuoja parko nuostatai. Vyriausybės patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir individualios apsaugos reglamentai.</p> <p>Funkcinis prioritetasis: tausojanti miškų ūkis – Mt; tausojanti žemės ūkis – Ž; intensyvi rekreacija – Re; ekstenyvi rekreacija – Re; renovacija (galakompi) urbanizacija – Ur.</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – neužstatoma žemės ūkio teritorija (ZŪ); Papildantis – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZP); gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV); naudingųjų iškasenų teritorija (NI); inžinerinė infrastruktūros teritorija (TK); inžinerinė infrastruktūros koridorius (TI).</p>	<p>Pasirinktinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – žemės ūkio paskirties žemė (Z); Papildanti – miškų ūkio paskirties žemė (Mt); kitos paskirties žemė (KT), konservacinės paskirties žemė (C), vandens ūkio paskirties žemė (H). Žemės pagrindinės funkcijos – vertingų gamtinių kompleksų, ir objektų apsauga ir tausojantis naudojimas. Jogo numatomas statybų ribojimas bei atitinkamas tvarkymo režimas pagal specialiojo planavimo dokumentus.</p> <p>Statyba galima tik tose vietose, kur tai numato nacionalinio parko planavimo schemas sprendiniai. Vadovaujantis parko planavimo schemas sprendiniais, ūkinio priedoto teritorijose galima tausojanti miškų ūkio ir žemės ūkio veikla, rekreacinėse teritorijose – intensyvi ir ekstenyvi rekreacinė veikla, gyvenamosiose vietovėse – gyvenamųjų ir kitų pastatų statyba. Rekomenduojamas tausojamasis ir ekologiškas ūkininkavimas.</p> <p>Esamos užstatytų teritorijų struktūroje gali būti piejami šie teritorijų pletimo būdai: saugojimas, modernizavimas.</p> <p>Ekstenyvi žemės ūkio veikla teritorijose su patenkinamos ūkinės vertės dirvožemiais.</p>
------	-------	---	--

Bendrieji teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai:

Planuojama teritorija yra Žemaitijos nacionalinio parko zonoje, kurioje veiklą reglamentuoja parko nuostatai, Vyriausybės patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir individualūs apsaugos reglamentai.

Funkcinis prioritetas: tausojantis miškų ūkis – Mt; tausojantis žemės ūkis – Zt; intensyvi rekreacija – Ri; ekstensyvi rekreacija – Re; renovacinė (palaikomoji) urbanizacija – Ur.

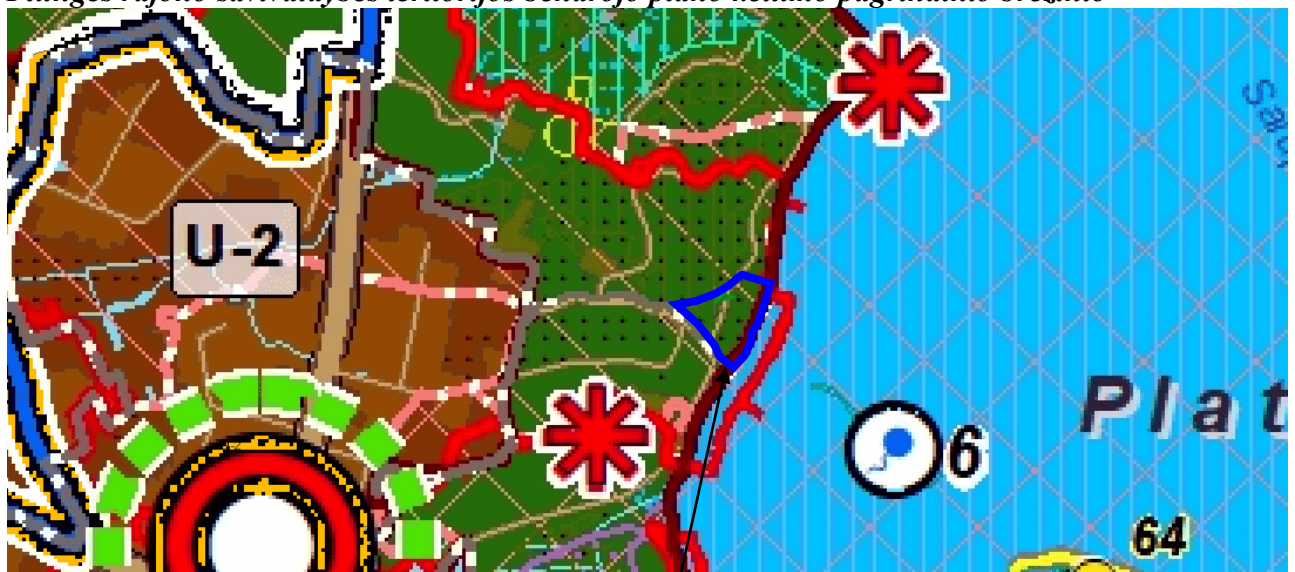
Teritorijų naudojimo tipai: dominuojantis – neužstatoma žemės ūkio teritorija (ZN), papildantis – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR), naudingųjų iškasenų teritorija (NI), Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TK), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TI).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: dominuojanti – žemės ūkio paskirties žemė (Z); papildanti – miškų ūkio paskirties žemė (M), kitos paskirties žemė (KT), konservacinės paskirties žemė (C), vandens ūkio paskirties žemė (H).

Ekstensyvi žemės ūkio veikla teritorijose su patenkinamos ūkinės vertės dirvožemiais.

Esamose užstatytų teritorijų struktūrose gali būti plėtojami šie teritorijų plėtojimo būdai: saugojimas, modernizavimas.

Ištrauka iš 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-74 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio



Planuojama teritorija

- Kitos zonos**
- K-1** Žemaitijos nacionalinio parko zona
- Saugomos teritorijos**
- Zemaitijos nacionalinis p.** Kompleksinių saugomų teritorijų riba ir pavadinimas brėžinyje
- NATURA 2000 teritorijos**
- Minijos upė** Buveinių apsaugai svarbi teritorija ir pavadinimas brėžinyje
- Plinkščių miškas** Paukščių apsaugai svarbi teritorija ir pavadinimas brėžinyje
- Mišakai** (Valstybinės miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos DB)
- Mišakai**

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio dokumento specifikačioje	Funkcinės zonos numeris brėžinyje ir spalvinis žymėjimas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Minimalus sklypo plotas (ha): užstatytoje teritorijoje / neužstatytoje teritorijoje	Igyvendinimo prioritetai	Privalomieji tekstiniai reikalavimai
KITOS SPECIFINĖS ZONOS								
Kita specifinė zona – saugomos teritorijos zona (K_F)	FUNKCINIS PRIORITETAS – VIDAUS VANDENYS							
	K-1	-	-	-	Galioja Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano reikalavimai	2		S1; A1; A3; A4; A5; A6; U5
	K-2	-	-	-	Galioja Salantų regioninio parko tvarkymo plano reikalavimai	2		S1; A1; A3; A4; A5; A6; A7; 14

Planuojama teritorija patenka į saugomos teritorijos zoną, kuri tvarkoma pagal Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planą.

Planuojama teritorija yra Žemaitijos nacionaliniame parke (PAST), planuojamos teritorijos vakaruose yra Platelių kraštovaizdžio draustinis, kuriame yra hidrografinis gamtos paveldo objektas – Platelių ežero salos: Briedsalė. Veršio, Pilies. Planuojama teritorija į draustinio ribas nepatenka. Planuojama teritorija patenka į miško žemę.

Ištrauka iš 2014-10-22 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1148 patvirtinto Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų)



Planuojama teritorija

Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ

NRu1 Intensyvaus pritaikymo stovyklaviečių (turstinių stovyklų) pozonė

••••• Automobilų ir dviračių turizmo trasos

••••• Dviračių turizmo trasos

Vadovaujantis Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema, planuojama teritorija yra rekreacinio prioriteto zonoje, intensyvaus pritaikymo stovyklaviečių (turstinių stovyklų) pozonėje.

REKREACINIO NAUDOJIMO KRYPTYS IR PRIEMONĖS: Platelių didžiojoje rekreacinio funkcinio prioriteto zonoje – plėtoti pažintiniam turizmui ir trumpalaikiam poilsiui reikalingą įrangą, formuoti rekreacinius želdinius ir ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo miško parkus; gali būti įrengiamos papildomos jachtų ir turistinių laivų prieplaukos;

Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje išskiriamos **intensyvaus pritaikymo stovyklaviečių (NRu1)**, kempingų (NRu2) ir rekreacinių pastatų bei kompleksų (NRu3) pozonės;

Intensyvaus pritaikymo (urbanizuojamų) stovyklaviečių pozonė (NRu1) – poilsiui su nakvyne palapinėse skirta teritorija, kurioje gali būti įrengiami mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai, rekreaciniai statiniai ir įrenginiai, vietos palapinėms statyti, laužavietės, automobilių stovėjimo aikštelės, sudaromos sąlygos ruošti maistą, tenkinti higienos poreikius, surinkti atliekas, organizuoti poilsį; turistų aptarnavimo ir stovyklavietės priežiūros reikmėms gali būti statomi II grupės nesudėtingi statiniai su maistui ruošti, higienos poreikiams tenkinti, turistiniam inventoriui laikyti ir stovyklavietei prižiūrėti skirtomis patalpomis;

Detaliajame plane nustatyti užstatymo reglamentai neviršija aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose bei teisės aktuose nustatytų.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis:

Planuojamas sklypas patenka į valstybinių miškų ribas, tačiau vadovaujantis 2023 m. spalio 4 d. potvarkiu Nr. PE-296 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“ ir LR miškų įstatymo 11 str. Nuostatomis, planuojamoje teritorijoje miško žemę numatoma pakeisti kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis LR miškų įstatymo 11 str. 3 p., **valstybiniuose parkuose, draustiniuose, biosferos rezervatuose ir biosferos poligonuose esančią miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama tik reikmėms, susijusioms su:**

1) šių saugomų teritorijų apsauga, tvarkymu, pritaikymu visuomenės poreikiams ir naudojimu rekreacijai, jeigu tai numatyta šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ir neprieštaruja šių saugomų teritorijų nuostatomis;

3) šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar bendruosiuose planuose numatytų visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijų formavimu;

Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 5 p., **miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas** vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliosiuose planuose, arba žemės valdos projektuose.

Vadovaujantis patvirtintu bendroju planu, planuojama teritorija patenka į saugomos teritorijos zoną, kuri tvarkoma pagal Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planą. Vadovaujantis Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema, planuojama teritorija yra rekreacinio prioriteto zonoje, intensyvaus pritaikymo stovyklaviečių (turistinių stovyklų) pozoneje. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis numatoma siekiant pritaikyti planuojamą teritoriją visuomenės poreikiams ir naudojimui rekreacijai. Kitomis naudmenomis paverčiamo miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8640 ha.

Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 8 p., asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, privalo į valstybės biudžetą sumokėti piniginę kompensaciją, kurią sudaro kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis, jame augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos ir prarasto medienos prieaugio, kurį šis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirto miško kainomis. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 8 punkte numatytą atvejį, III grupės miškuose, mokama dvigubo dydžio piniginei kompensacija, II grupės miškuose – trigubo dydžio piniginei kompensacija.

Architektūriniai reikalavimai:

- Vadovautis Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos išduotomis projektavimo sąlygomis;
- Vadovautis LR Vyriausybės 1997-11-24 nutarimu Nr. 1273 patvirtintais Žemaitijos Nacionalinio parko nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12d. nutarimo Nr. 562 redakcija):
 - Kai žemės sklypo plotas didesnis kaip 31 aras (iki 2 ha), pastatais užstatomas žemės plotas – iki 12 proc., bet ne daugiau kaip 2000 m².
 - Rekreaciniai pastatai statomi rekreacinio ir kito (gyvenamosios paskirties) funkcinio prioriteto zonoje. Statant rekreacinius pastatus, taikomi Nuostatų 12 punkto reikalavimai stogų ir sienų spalvai, medžiagoms, stogų formai, pastatų aukštis negali būti didesnis kaip 10 m (skaičiuojama nuo visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško), išskyrus atvejus, kai nacionalinio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) sprendiniuose nustatyta kitaip.
 - Atokvėpio vietose, poilsiavietėse ir stovyklavietėse statomos pavėsinės žmonėms ir (ar) daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės įrengiamos be patalpų ir palėpės. Pavėsinės gali būti

statomos su stogu ant stulpų arba su ne daugiau kaip trimis išorinėmis sienomis. Pavėsinių spalva – natūrali medžio arba ruda, juoda, pilka, žalia. Pavėsinių aukštis – iki 5 m (skaičiuojama nuo visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško), pavėsinės plotas – ne didesnis kaip 60 m².

- Stoginės statomos vadovaujantis šiais reikalavimais:
 1. Stoginė – stačiakampio plano (pločio ir ilgio santykis 1:2–3). Stogai – dvišlaičiai.
 2. Stoginės dengiamos beasbesčiu šiferiu, neblizgia skarda; gali būti dengiamos tradicinėmis dangomis: malksnomis, skiedromis, nendrėmis, šiaudais.
 3. Stoginių statybos ir apdailos medžiaga – mediena, apdirbta tradicinėmis medžio apdirbimo technologijomis (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; tipinių formų apdailos lentos). Stoginių spalva – tamsių atspalvių (ruda, pilka, žalia) arba natūrali medžio.
- Projektuojant didesnes kaip 500 m² automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikštelę ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis, išsaugomi želdiniai.
- Tvarkant nacionalinio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zonas, didinama kraštovaizdžio estetinė vertė, gerinamos vietovės eksponavimo galimybės, formuojami nauji ar pertvarkomi želdiniai, įgyvendinamos reginių formavimo, medynų atsparumo rekreacinei apkrovai didinimo priemonės, įrengiami paplūdimiai, poilsiui pritaikomos pakrantės. Draudžiama bloginti rekreacinių išteklių kokybę, mažinti kraštovaizdžio estetinę vertę, projektuoti ir statyti, įrengti ar plėsti su rekreacija ir apgyvendinimo paslaugų teikimu nesusijusius statinius, išskyrus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Statant naujus rekreacinius pastatus ar jų kompleksus, taikomi Nuostatų 15 punkte numatyti reikalavimai.
- Statant naujus ar rekonstruojant esamus rekreacinius pastatus, rekomenduojama (jeigu pagal Architektūros įstatymą neprivaloma) rengti architektūrinius konkursus geriausiai pastato architektūrinei idėjai išreikšti.
- Neurbanizuojamose rekreacinėse teritorijose gali būti įrengiamos tik atokvėpio vietos, poilsiavietės, stovyklavietės.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu;
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla – stovyklavietės įrengimas ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųbių poveikis formuojamai aplinkai:

Planuojama teritorija yra Žemaitijos nacionaliniame parke, todėl sklypui galioja esama įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Valstybiniai parkai (V-23). Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 13 str. 2 p., valstybiniuose parkuose draudžiama arba ribojama veikla, galinti pakenkti jų kraštovaizdžiui, gamtos ir nekilnojamosioms kultūros vertybėms, taip pat gamtiniams rekreaciniams ištekliams, juose negali būti statomi vizualinę taršą sukėliantys statiniai, sodinami želdiniai, užstojančios istorinę, kultūrinę ir estetinę vertę turinčias panoramas.

Rytuose planuojama teritorija ribojasi su Platelių ežeru. Ežero pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona patenka į planuojamo sklypo ribas. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-7 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 1 2.2 papunkčio nuostatomis, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos negali būti koreguojamos ar tikslinamos ir turi būti paliekamos tokios pat, kaip patvirtintame detaliojame plane, kol teisės aktų

nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Šiuo atveju, planuojamai teritorijai nebuvo rengtas detalusis ar kiti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyti planai, todėl vadovaujamosi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, taikant 50 m pakrantės apsaugos juostą ir 500 m pakrantės apsaugos zoną.

Į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Platelių kraštovaizdžio draustinis, tačiau planuojama teritorija į draustinių ribas nepatenka, be to rengiamu projektu nenumatoma tarši ar kita veikla galinti turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės miškų ribas, tačiau vadovaujantis LR miškų įstatymo 11 str., miško žemę planuojamoje teritorijoje numatoma paversti kitomis naudmenomis.

Pietvakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su C kategorijos gatve, tačiau planuojamoje teritorijoje nenumatoma gyvenamoji ar ilgalaikio poilsio pastatų statyba. Rengiamu projektu numatomas stovyklavietės įrengimas su reikalinga infrastruktūra. Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitinka HN 33:2011 reikalavimų, rengiant pastatų techninius projektus sklypo savininkai įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant kelio keliamą triukšmą.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje išoriniam gaisrų gesinimui priešgaisrinio vandens paėmimas numatomas iš šalia esančio Platelių ežero (atstumas iki 50 m). Numatoma, kad techninio projekto rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių ir gaisrinio hidranto privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, suplanuota ir įrengta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisriniai atstumai) - konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Jei esami ir planuojami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiuojamais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us).

Į sklypus patekimas numatomas iš C kat. Ežero g. Artimiausia gaisrinė stotis – už 1.5 km, adresu Žemaitės g. 5, Plateliai.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie

kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Inžineriniai tinklai:

Planuojamoje teritorijoje numatomi vietiniai inžineriniai tinklai, kurių tiksli vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu). Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Atsiradus galimybei galimas prisijungimas prie centralizuotų tinklų.

- **Vandentiekio tinklai:** vandenį numatoma tiekti iš sklypo Nr. 01A dalyje planuojamo artezinio vandens gręžinio, kuris tieks mažiau nei 10 m³ vandens per parą, vadovaujantis LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ ir Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, turi būti nustatoma 5 m apsaugos zona, kurios paskirtis – apsaugoti vandeningus sluoksnius nuo galimos taršos. Preliminarus vandens kiekis planuojamoje teritorijoje bus iki 10 m³/d, 3000 m³/metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Artezinio gręžinio vieta bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant nustatytų teisės aktų reikalavimų.
- **Nuotekų tinklai:** buitines nuotekas numatoma nuvesti į planuojamą uždaro tipo biologinio valymo įrenginį sklypo Nr. 01A, kurio našumas iki 10 m³/parą. Išvalytas nuotekų vanduo iki leidžiamų teršalų koncentracijų išleidžiamas į sklypo dalyje planuojamą vandens telkinį arba Platelių ežerą (sprendžiama techninio projekto metu). Perteklinis išvalytas vanduo pagal atskiras sutartis išvežamas į nuotekas tvarkančią įmonę. Preliminarus nuotekų kiekis iki 10 m³/d, 3000 m³/metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant nustatytų teisės aktų reikalavimų.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** lietaus nuotekos bus nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypo ribose.
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Dujotiekis:** nenumatoma.
- **Šildymas:** Šildymo poreikis ir būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas):

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, planuojamiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3202 Paušniai-Plateliai, 2014 m. buvo perduotas Plungės rajono savivaldybei, vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, Ežero g. yra aptarnaujanti (C kat.) gatvė, kuriai kelio apsaugos zona netaikoma, todėl planuojamo žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruota SZNS kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – NAIKINAMA.

Vadovaujantis 2023 m. spalio 4 d. potvarkiu Nr. PE-296 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“ ir LR miškų įstatymo 11 str. Nuostatomis, planuojamoje teritorijoje miško žemę numatoma pakeisti kitomis naudmenomis, todėl įregistruota SZNS miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – NAIKINAMA.

Sklypas Nr. 01:

- V-23. Valstybiniai parkai - 18641 m²

- VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 18641 m²
- VI-8. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 993 m²

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai:

Detalioju planu lieka galioti esamas įregistruotas kelio servitutas, patikslinamas pagal faktinę situaciją bei suplanuojami kelio servitutai ir servitutai inžinerinių komunikacijų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui sklypo 01B dalyje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas.

Sklypas Nr. 01:

- Kelio servitutas **S1** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 419 m² (esamas - tikslinamas)
- Kelio servitutas **S2** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 115 m²
- Servitutas **S2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 115 m²

Servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Atliekos:

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tiksliai atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Medsėdžių kaime, Plungės rajone, ribojasi su Platelių kaimu. Susisiekimo sistema esama: į teritoriją patenkama esama nuovaža iš C kat. gatvės. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „gatvės. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 p., minimalus atstumas tarp C kat. gatvės raudonųjų linijų – 20 m, eismo juostų plotis - 3 m.

Sklypo 01B dalyje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas išskiriama kita reglamentinė zona – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) bei nustatomi servitutai **S2** - 222, 215.

Detalioju planu lieka galioti esamas įregistruotas kelio servitutas **S1** esamam dviračių takui, servitutas patikslinamas pagal faktinę situaciją.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos techniniu projektu. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus.

Želdiniai:

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas rekreacinių teritorijų sklypuose, esančiuose gamtinio karkaso teritorijose – 50 %. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Planuojamas sklypas patenka į valstybinių miškų ribas, tačiau vadovaujantis 2023 m. spalio 4 d. potvarkiu Nr. PE-296 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“ ir LR miškų įstatymo 11 str. Nuostatomis, planuojamoje teritorijoje miško žemę numatoma pakeisti kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis **LR Vyriausybės 1997-11-24 nutarimu Nr. 1273 patvirtintais Žemaitijos Nacionalinio parko nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12d. nutarimo**

Nr. 562 redakcija) Paukščių apsaugai svarbioje teritorijoje Žemaitijos nacionaliniame parke (kodas LTPLUB001) siekiant išsaugoti griežlės populiaciją ir vietovėje, atitinkančioje gamtinių buveinių 8 apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, Žemaitijos nacionaliniame parke (kodas LTPLU0009), siekiant išsaugoti Europos Bendrijos svarbos rūšių – auksuotosios šaškytės (*Euphydryas aurinia*), baltamargės šaškytės (*Hypodryas maturna*), didžiojo auksinuko (*Lycaena dispar*), mažojo varpenio (*Botrychium simplex*) – populiacijas ir Europos Bendrijos svarbos natūralias pievų buveines – 6230 Rūšių turtingus briedgaурynus, 6410 Melvenynus, 6450 Aliuvines pievas, 6510 Šienaujamas mezofitų pievas, 6270 *Rūšių turtingi smilgynus, negalima įveisti miško, trumpos rotacijos, taip pat svetimžemių medžių ir krūmų rūšių plantacinių želdinių.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
 - PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
 - PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- *Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Geod. Nr.	Slypo (ar dalies) Nr.	Slypo (ar dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	sąvaidar žemės naudojimo paskirtis	žemės dirvos naudojimo būdas (indeks)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas					Papildomi reglamentavimai						
						reikšmingumo procentas nuo žemės paviršiaus, %	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m	atstumas, m		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	18641 01A/18526	Platelių teritorija	Kito paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8,5	-	12	0,1	Laisvo planavimo teritorijos	-	-	50	1-m	Puškiai	1-3. Paratinių vandens telkinų pakeitimo apsaugos juosta - 0,993 ha. 1-7. Paratinių vandens telkinų apsaugos zonos - 1,8641 ha. 1-23. Valstybinis parkas - 1,8641 ha.	
		18641 01B/115			Susisiekimo ir informacinių technologijų teritorijos	-	-	-	-								

SKLYPO (AR DALIES) Nr.	SKLYPO (AR DALIES) KAMPY PAZYMĖJIMAS PLANIJE	SKLYPO (AR DALIES) KAMPY KOORDINATAVES	
		X	Y
01			
1		6215004.31	3650804.01
2		6214976.20	3650753.03
3		6214938.82	3650637.72
4		6214914.39	3650514.42
5		6214901.85	3650444.65
6		6214891.19	3650444.24
7		6214878.53	3650414.24
8		6214859.21	3650314.99
9		6214847.62	3650337.97
10		6214839.44	3650114.09
11		6214830.47	3650033.37
12		6214844.89	3649874.21
13		6214856.19	3649761.13
14		6214867.21	3649711.12
15		6214873.58	3649663.33
16		6214884.01	3649583.33
17		6214893.71	3649506.67
18		6214905.81	3649424.64
19		6214912.71	3649374.43
20		6214925.29	3649269.91
21		6214939.94	3649174.73
22		6214950.78	3649090.05
23		6214957.74	3648871.16
24		6214959.41	3648873.86
25		6214964.58	3648914.61
26		6214969.71	3649353.37
27		6214994.53	3649484.83
28		6215023.04	3650314.78



Štrauka iš 2018-07-26 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-150 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Štrauka iš 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-74 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kėlimo pagrindinio brėžinio



Štrauka iš 2014-10-23 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1148 patvirtinto Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMOS (PERPLANUOJAMO) SKLYPO RIBOS
[Symbol]	SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS RIBA (pastatų stovyba anglima)?
[Symbol]	STATYBOS ZONA (pastatų stovyba anglima)?
[Symbol]	SEKVIJUTO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	KELO JUOSTA- GATVŲ RAUDONOSIOS LENDOS PLANUOJAMOS GATVĖS KELIAI
[Symbol]	VANDENS TELKINIAI (PLATELIŲ ĖZERAS)
[Symbol]	ESAMŲ PEŠČŲ/DVIRAČIŲ TAKAI (ŽYVRO DANGA)
[Symbol]	BUVEINŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
[Symbol]	PAPRĖŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
[Symbol]	MISKO ŽEMĖ
[Symbol]	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MISKAS
[Symbol]	PLATELIŲ KRĄSTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AKIVĖŠLĖS VĪTA
[Symbol]	KADAMYDINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSTKODŲ KAMPAI (TAŠKAD) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS:
 1. VADOVIAUSI ŽEMAITIŠKIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMA. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA IR BENDRIASIS VĪTOS PALAPĖSIS STATYBŲ LAUKAVĖS, AUTOMOBILIŲ STOVYMO ARKĖŠLĖS, SUDAROMOS DALYGOJUŲ RUOŠTI MAISTA, TĖSKINTI HIGIENOS POKYKLES, ŠIURŠKI ATLIKAS, ORGANIZUOTI POLIŲ, TURISTŲ APFARSAVIMO IR STOVYAVĖS PUEKIZIŲS BUKIENĖS GALI BŪTI STATOMI IR GRUPIS NUSIDĖSINTI STATIONIŲ MAISTUI BUKIENĖS, HIGIENOS POKYKLEMS TĖSKINTI, TUBSINIAI DŪSTORŲ LAICYTI IR STOVYAVĖS PUEKIZIŲS BUKIENĖS PATALPOMS.
 2. STATYBOS ZONOS DALYVE PATENKIANČIOJE Į VANDENS APSAUGOS JUOSTA, PASTATŲ STATYBA NĖGALIMA. PAKRANTĖS APSAUGOS RUOŠTIS GALI BŪTI STATOMI. INFORMACIJAI ŽEISLAIS, STENDAI, PEŠČŲŲ TAKAI, APVAŽIŲS ARKĖŠLĖS IR SU ŽEMAITIŠKIO NACIONALINIO PARKO STEIGIMO TIKSLAIS SUSIJŲ STATYBŲ.
 3. TIKSLAI ARKĖŠIŲS VANDENS GRUŽINŲ IR VĖTINIS BUKIENŲŲ NOSTYTI VALYTIŲS VĖTIA SPRENDIAMA TĖSKINŲ PROJEKTO REKONSTRUKCIJOJE.
 4. VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TR. REKOMENDACIJOS POKYKLEJŲ.
 5. DETALIOJO PLANO AĖSKNAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
 PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendimais susijęs.

Darboje panaudojama literatūra:
UAB "Project 28"
 B. Šimelis, J. Čiulpa
 tel. +370 684 00234
 email: darbai@project28.lt

Planavimas parengė:
 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

Algoritmo Nr.	Direktorius S. Karlauskaitė	1	
TPV 0005	PV S. Karlauskaitė	1	
Projekto autorius	G. Kalinauskas	1	

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Manoma	1	500	0
Lauk	1	1	1

K-VT-68-23-859