



**STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**

**VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija**

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V  
aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune,  
paprastojo remonto aprašas**

**STATINYS IR  
NAUDOJIMO  
PASKIRTIS:**

**Gyvenamosios paskirties**

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

**Neypatingasis**

**ETAPAS:**

**Paprastojo remonto aprašas**

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO, LAIDA,  
IŠLEIDIMO DATA:**

**A**

**0**

**2025-09**

**PROJEKTO NR.**

**2025-01.3**


**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>1. Tekstinių dokumentų sąrašas</b>					
2025-01.3-A.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
2025-01.3-A.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		
2025-01.3-A.TS	23	0	Techninės specifikacijos		
2025-01.3-A.SŽ-01	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis, rūsio patalpos		
2025-01.3-A.SŽ-02	5	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis, koridoriai, laiptinės, inžinerinės sistemos		
<b>2. Brėžiniai</b>					
2025-01.3-A.B-01	1	0	Rūsio planas		
2025-01.3-A.B-02	1	0	Rūsio lubų planas		
2025-01.3-A.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas		
2025-01.3-A.B-04	1	0	Pirmo aukšto lubų planas		
2025-01.3-A.B-05	1	0	Antro aukšto planas		
2025-01.3-A.B-06	1	0	Antro aukšto lubų planas		
2025-01.3-A.B-07	1	0	Trečio aukšto planas		
2025-01.3-A.B-08	1	0	Trečio aukšto lubų planas		
2025-01.3-A.B-09	1	0	Ketvirto aukšto planas		
2025-01.3-A.B-10	1	0	Ketvirto aukšto lubų planas		
2025-01.3-A.B-11	1	0	Penkto aukšto planas		
2025-01.3-A.B-12	1	0	Penkto aušto lubų planas		
2025-01.3-A.B-13	1	0	Pjūvis 1-1		
<b>3. Priedai</b>					

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS .....	2
2. ESAMA SITUACIJA.....	2
3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS .....	3

0	2025-09	Statybai		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 Lietuvos inžinerijos kolegija <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt</small>	Projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas</b>		
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>3A5p Bendrabutis</b>		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	Architektas	Gintautas Uselis		Dokumento pavadinimas <b>Aiškinamasis raštas</b>
				Laida 0
LT	Statytojas <b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	Dokumento žymuo <b>2025-01.3-A.AR</b>		Lapas 1
				Lapų 6

## 1. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas.

**Statybos geografinė vieta:** Kampo g. 27, Kaunas.

**Statytojas (užsakovas):** VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija, Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva, tel.: +370 (37) 30 86 20, faks.: +370 (37) 33 31 20, www.ktk.lt

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties.



1 pav. Situacijos schema 3A5p

## 2. ESAMA SITUACIJA

**Gyvenamosios paskirties pastatas (bendrbutis) 3A5p.** Esama planinė rūšio patalpų struktūra neatitinka pasikeitusių funkcinų poreikių. Rūšio patalpos apleistos, nenaudojamos, nusidėvėjusi apdaila, inžinerinės sistemos. Laiptinių ir koridorių apdaila ir inžinerinės sistemos nusidėvėjusios. Esamos šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemos susidėvėjusios.



2 pav. Rūšio patalpa R-3



3 pav. Rūšio patalpa R-7

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.AR		2	6	0



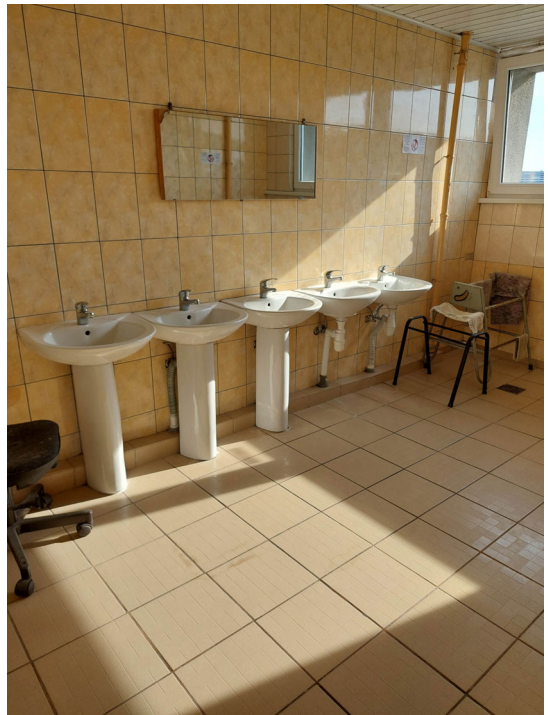
4 pav. Koridorius R-27



5 pav. Koridorius R-1



6 pav. Ketvirto aukšto koridorius

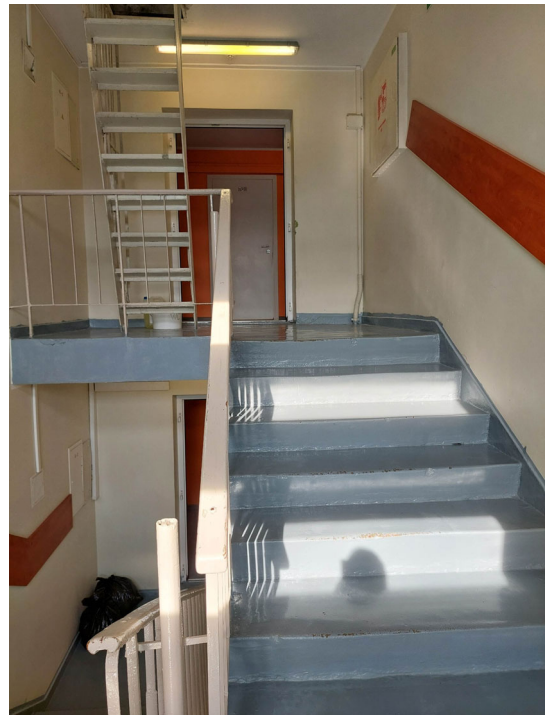


7 pav. Sanitarinis mazgas

0	2025-09	Statybai.				
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.AR</b>			<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>



8 pav. Laiptinė ties pirmu aukštu



9 pav. Laiptinė ties penktu aukštu

### 3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Planuojamas gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) 3A5p rūsio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių remontas.

**Rūsio patalpų remontas.** Ardamos nereikalingos pertvaros, šachtos, demontuojami radiatoriai, durys, šviestuvai, sanitariniai prietaisai, nereikalingi jungikliai ir kištukiniai lizdai, ortakių atšakos, vamzdynai. Visose rūsio patalpose ardamos esamos grindys su danga. Pašalinama sienų apdaila, nudaužomas tinkas, mineralinės vatos plokštės nuo lubų.

Rūsyje įrengiamos naujos betoninės grindys su šilumos izoliacija. Įrengiama nauja grindų danga. Laiptinėse, koridoriuose, sanitarinėse, persirengimo, sandėliavimo patalpose įrengiama akmens masės plytelių grindų danga su grindjuostėmis. Sanitariniuose mazguose, dušo zonos grindyse ir drėgnose sienų vietose įrengiama hidroizoliacija. Dalyje patalpų klojama PVC grindų danga su grindjuostėmis.

Sienos pertinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos. WC ir persirengimo patalpose sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis.

Naujos pertvaros formuojamos iš gipso kartono. Gipso kartono sistema naudojama ir vamzdynų, unitazų potinkinės dalies uždengimui. Dviračių saugykloje įrengiama ažūrinė siena ir durys. Durys su įeigos kontrolės spyna (korteliu skaitytuvu ar pan.). Tarp dušų įrengiama hpl sienelė su atskirtomis nišomis drabužių pasikabinimui.

Montuojamos segmentinės mineralinio pluošto pakabinamos lubos. Laiptatakių apatinės plokštumos, tinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos ir dažomos.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.AR</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Visose patalpose keičiamos durys, aukštinamos durų angos, nelaikančiose sienose montuojamos nelaikančios sąramos, laikančiose – plieninės.

Įrengiami nauji įleidžiami šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, keičiama elektros instaliacija / įrengiama elektros instaliacija.

Montuojami nauji radiatoriai, keičiami stovai. Rūsyje keičiamas visas magistralinis šildymo sistemos vamzdynas iki šilumos punkto.

Į WC ir dušus atvedamas šaltas ir karštas vanduo, nuotekų surinkimo vamzdynas. WC patalpose ir dušo zonoje įrengiami trapai. WC patalpose montuojamas pakabinamas unitazas su potinkiniu rėmu ir bakeliu, praustuvas. Dušo zonoje – dušo komplektas su maišytuvu,

Keičiami visi rūsyje esantys nuotekų stovai.

Įrengiama ištraukiamoji ventiliacija iš R-2 ir R-3.1-R-3.4 patalpų. Ortakiai jungiami į artimiausią ventiliacijos šachtą.

**Koridorių remontas.** Remontuojami II-V aukštų koridoriai. Ardoma esama linoleumo grindų danga ir grindjuostės. Pašalinama esami dažai nuo sienų paviršių, nudaužomas tinkas. Pašalinami esami dažai nuo lubų paviršių. Demontuojamos esamos durys koridoriuose. Demontuojami šviestuvai ir instaliaciniai loveliai.

Ant įrengiamo išlyginamojo sluoksnio klojama nauja PVC grindų danga. Įrengiamos grindjuostės – PVC dangą užleidžiant ant vertikalių paviršių. Sienos pertinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos.

Į visas patalpas iš koridoriaus keičiamos durys naujomis.

Įrengiami nauji virštinkiniai šviestuvai, evakuaciniai šviestuvai. Keičiami plastikiniai instaliaciniai loveliai.

**Laiptinių remontas.** Remontuojamos abi laiptinės. Nuo laiptų ir aikštelių paviršių pašalinami dažai. Nudaužomos esamos betoninės grindjuostės. Demontuojami radiatoriai, šviestuvai, elektros skydai, esamos priešgaisrinių čiaupų spintelės, turėklai, užlipimo ant stogo kopėčios, esamos plastikinių durų staktos.

Remontuojamos, lyginamos esamos laiptų pakopos ir aikštelės. Laiptų pakopos ir aikštelės dengiamos akmens masės keraminėmis plytelėmis. Įrengiamos grindjuostės iš plytelių.

Pašalinama esami dažai nuo sienų paviršių, nudaužomas tinkas. Pašalinami esami dažai nuo lubų paviršių. Sienos pertinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos.

Užmūrijamos esamos priešgaisrinių čiaupų spintelių nišos. Suformuojamos naujos nišos, įrengiamos potinkinės priešgaisrinių čiaupų spintelės.

Keičiami turėklai ir užlipimo ant stogo kopėčios pirmoje laiptinėje.

Įrengiami nauji virštinkiniai šviestuvai. Keičiami elektros skydai.

Įrengiamos naujos aliuminio profilių įstiklintos laiptinių durys.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.AR</b>		<b>5</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

**Šildymo sistemos atnaujinimas.** Demontuojami esami radiatoriai ir vamzdynai. Bendrose patalpose – koridoriuose, laiptinėse, virtuvėse ir sanitariniuose mazguose keičiami radiatoriai ir vamzdynas. Kambariuose keičiami tik radiatoriai su pajungimo armatūra.

**Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas.** Demontuojami esami lietaus nuotekų stovai ir įlajos. Įrengiami nauji pvc lietaus nuotekų stovai (4 vnt.) ir įlajos. Atliekami stogo sandarinimo darbai ties įlajomis. Lietaus nuotekų stovai aptaisomi gipso kartono plokštėmis ant lengvų profilių karkaso. Įrengiama garso izoliacija. Atstatoma apdaila.

**Sanitarinių patalpų nuotekų ir vandentiekio sistemų atnaujinimas.** Demontuojami esami nuotekų ir vandentiekio vamzdynai, sanitarinėse patalpose, nuardžius esamą keraminių plytelių apdailą. Demontuojami esami sanitariniai prietaisai – unitazai, pisuarai, praustuvai, maišytuvai.


Keičiami vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki įvado į pastatą. Nuotekų vamzdynas keičiamas iki pasijungimo lauko šulinyje. Keičiami visi sanitariniai prietaisai – unitazai, pisuarai, praustuvai, maišytuvai. Stovai ir atšakos iki sanitarinių prietaisų dengiamo gipso kartonu. Atstatoma apdaila.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.AR</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## TURINYS

1.	REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI .....	2
2.	MŪRO DARBAI .....	3
3.	GRINDŲ IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS .....	4
4.	TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA.....	4
5.	PVC GRINDŲ DANGA .....	5
6.	AKMENS MASĖS PLYTELĖS.....	6
7.	KERAMINĖS PLYTELĖS SIENOMS.....	7
8.	VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS .....	7
9.	DAŽOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS.....	8
10.	DAŽYMAS .....	9
11.	GIPSO KARTONO SISTEMOS .....	10
12.	DURYS .....	11
13.	ŠVIESTUVAI.....	12
14.	ŠILDYMAS .....	14
15.	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS.....	16
16.	HPL PERTVAROS .....	21
17.	AŽŪRINĖ SIENELĖ .....	22
18.	TURĖKLAI.....	22
19.	STACIONARIOS KOPĖČIOS .....	23

0	2025-09	Statybai		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <p><b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b>  <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva          Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt</small></p>		Projekto pavadinimas		
		<p><b>Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūsio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas</b></p>		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		<p><b>3A5p Bendrabutis</b></p>		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	Architektas	Gintautas Uselis		
Dokumento pavadinimas				Laida
<p><b>Techninės specifikacijos</b></p>				0
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
<b>LT</b>	<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.TS</b>	Lapų
				1
				23

## 1. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal statybos veiklą reglamentuojančius LR teisės aktus. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, tinkamas darbo, higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės.

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai. Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

**Ardymo ir demontavimo darbai.** Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys, langai ir kt. elementai. Patalpose paliekami neperkeliama elementai (langai, durys, šildymo prietaisai, kiti elementai ir įrangą) apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršius (apdailos) medžiagas netinkamas pagal aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

**Paliekamų pastatų būklė.** Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos, Užsakovo pageidavimu, sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridudami naudotojui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>2</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

## 2. MŪRO DARBAI

Vidaus pertvaroms naudojami akyto betono blokeliai, angų užtaisymui silikatinės plytos.

### **Reikalavimai akyto betono blokeliams:**

- Stipris gniuždant  $\geq 2,2$  MPa;
- Degumo klasė - A1;
- Tankis  $\geq 400$  kg/m<sup>3</sup>.

### **Reikalavimai silikatinėms plytom:**

- Plytos matmenys 250x120x88;
- Stipris gniuždant  $\geq 13,8$  MPa;
- Degumo klasė - A1;
- Tankis  $\geq 1710$  kg/m<sup>3</sup>.

**Reikalavimai darbams.** Plytų mūro horizontalių siūlių vidutinis storis turi būti 10-12 mm, vertikalių - 10 mm. Vertikalios ir horizontalios siūlės turi būti užpildytos skiediniu, išskyrus tinkuojamą mūrinį, kurių neužpildytų siūlių gylis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, o kolonų vertikalių siūlių - 10 mm.

Mūrijant iš blokelių gulsčiųjų siūlių storis sudaro 1-3 mm, naudojant plonasluoksnį mūro skiedinį. Pirmą eilę mūrijama ant 10-20 mm storio mūro skiedinio. Blokų viršutinis paviršius suformuoja lygią plokštumą, ant kurios mūrijamos tolimesnės eilės. Mūrijant sienas, reikia siekti, kad mūro siena būtų kaip vientisas elementas. Blokai turi būti perrišami tarp eilių vienas kito atžvilgiu, perstumiant viršutinės eilės blokus ne mažiau kaip 0,4H dydžiu apatinių blokų išdėstymo atžvilgiu. Sienų kampuose blokų perrišos dydis turi siekti bent pusę bloko storio (pločio). Blokų, kurių galiniai paviršiai yra su įlaida, tarpusavio sujungimo siūlės yra be skiedinio. Jeigu jungiami skelti blokai ar jungiame juos plokščiais paviršiais, reikia tarpusavyje jungti mūro skiedinių 8-12 mm storio.

Mūras armuojamas skersine (tinkleliais) arba išilgine armatūra.

Armatūros tinklus reikia dėti ne rečiau kaip kas penkias paprastų plytų mūro eiles ir kas tris keturias silikatinėms blokelių mūro eiles. Tinklų armatūros skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3 mm. Atstumas tarp tinklo strypų turi būti ne didesnis kaip 120 mm ir ne mažesnis kaip 30 mm. Siūlės storis turi viršyti armatūros skersmenį ne mažiau kaip 4 mm. Mūrijant su plonasluoksniu skiediniu rekomenduojama naudoti armatūros tinklelius, kurių strypų skersmuo 1,50 mm.

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento–kalkių skiediniai. Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 400M. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios detalės neturi viršyti 2,0 mm.

Atliekant mūro darbus privaloma laikytis STR 2.05.09:2005 reikalavimais bei gamintojo nurodymais. Ant mūrinių sienų neturi likti skiedinio, ar kitokių nešvarumų.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>3</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

**Leistini nuokrypiai:**

- konstrukcijų storis –  $\pm 1.5$  mm;
- pasvirimas nuo vertikalės vienam aukštui – 10 mm;
- nelygumai priglaudus 2 m liniuotę – 10 mm.

**3. GRINDŲ IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS**

Naujo išlyginamojo sluoksnio įrengimą pašalinama sena grindų danga, grindjuostės, netvirtas ar trukdantis suformuoti lygų, tinkamo aukščio paviršių senas išlyginamasis sluoksnis.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Pašalinti tepalo, dažų likučiai, dulksės purvas. Ypač tankius ir lygius paviršius subraižyti. Betoninis pagrindas turi būti nugruntuotas giluminiu gruntu, o keraminis ar teracinis – padengtas kontaktiniu sluoksniu.

Kontakto su sienomis, kolonomis ir pan. vietose būtina naudoti kompensacines juostas.

Pagrinde esančias deformacines siūles būtina pakartoti ir išlyginamajame sluoksnyje.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami, esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol mišinys pasieks 50% stiprumo.

Išlyginamajam sluoksniui naudojamas cementinis mišinys, kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Gniuždymo stipris  $\geq 30$  N/mm<sup>2</sup>.
- Lenkimo tempiant stipris  $\geq 8$  N/mm<sup>2</sup>.
- Sukibimas su betonu  $> 3$  N/mm<sup>2</sup>.

Sluoksnio storis parenkamas atsižvelgiant į seno sluoksnio storį ir būklę. Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų neturi viršyti 2 mm.

**4. TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA**

Hidroizoliacija yra vienkomponentis produktas. Medžiaga turi būti netoksiška, lanksti hidroizoliacinė danga. Hidroizoliacinė masė turi būti pagaminta sintetinio latekso pagrindu, su inertinėmis užpildo medžiagomis. Sudėtyje neturi turėti jokių skiediklių ir turi būti fiziologiškai visiškai nepavojinga žmogaus sveikatai. Po išdžiūvimo turi susiformuoti elastingas ir vandeniui nelaidus sluoksnis. Turi būti tinkama ant viršaus klijuoti plyteles.

- Gerai sukimbanti su pagrindu;
- Sudėtyje neturi būti skiediklių, fiziologiškai nekenksminga;
- Nepraleidžianti vandens, atspari pelėsio susidarymui;
- Laidi vandens garams;
- Elastinga ir esant žemoms temperatūroms;
- Atspari senėjimui;
- Perdengia plyšius iki 2 mm.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>4</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

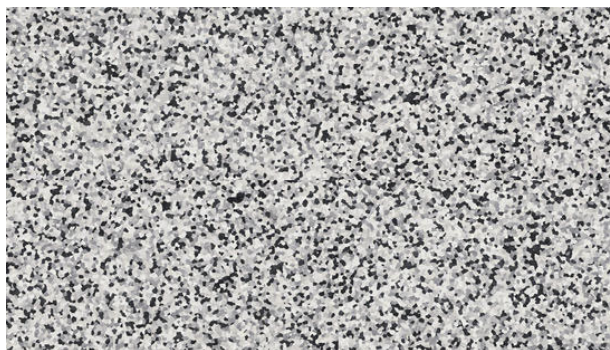
**Reikalavimai darbams.** Vadovautis gamintojo nurodymais. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių

## 5. PVC GRINDŲ DANGA

Koridoriuose įrengiama homogeninė PVC danga.

### Reikalavimai homogeninei PVC grindų dangai:

- Homogeninė danga;
- Bendras storis - 2 mm, ISO 24346;
- Dėvimojo sluoksnio storis – 2,0 mm, ISO 24340;
- Ritinio plotis - 2 m; ritinio ilgis 23 m, EN ISO 24341;
- Bendras svoris - 2,8 kg/m<sup>2</sup>, ISO 23997;
- Reakciją į ugnį Bfl-s1;
- Surišėjo sudėtis – Tipas I, ISO 10581;
- Paviršiaus apdorojimas – IQ PUR;
- Liekamasis įspaudimas ≤ 0,1 mm, ISO 24343-1;
- Matmenų stabilumas ≤ 0,4 %;
- Klasė – 34/43;
- Atsparumas šviesos poveikiui ≥ 7;
- Atsparumas slydimui – R9, EN 1389; R9, DIN 51130;
- Atsparus elektros krūviui - <2 kV, EN 1815;
- Cheminis atsparumas pagal ISO 26987;
- Atsparumas bakterijoms pagal EN ISO 846:1999 – neskatina augimo;
- Atsparumas kėdės ratukams - tinkama EN ISO 4918;
- Siūlės stiprumas ≥ 400 N/50 mm, EN 684;
- Kolekcija **Tarkett IQ Surface Contrast multi** arba analogas;
- Garantija ≥ 10 metų.



1 pav. PVC danga **Tarkett IQ Surface Contrast multi** arba analogas

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>5</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

**Paviršiaus paruošimas.** Juodgrindės turi būti švarios, sausos ir nesutrūkinėjusios. Turi būti pašalintos dulkės ir teršalai, kurie gali trukdyti sukibimui, pvz., dažų, alyvos ir kt. dėmės. Bitumas, alyvos dėmės, impregnavimo medžiagos, rašiklių žymės ir kt. gali pakeisti dangos spalvą.

Dulkės ir šiukšlės turi būti stropiai pašalintos. Didelio arba kintamo sugeriamumo pagrindai turi būti hermetizuoti tinkamu gruntu. Prieš pradėdant kloti dangą gruntuotas paviršius turi visiškai išdžiūti.

Žymėjimui naudojamas tik grafitinis pieštukas. Bet kokios žymės, padarytos flomasteriais, nuolatiniais arba nenuolatiniais rašaliniais markeriais, šratinukais ir kt., gali nudažyti dangą.

**Įrengimas.** Įrengimas turi būti atliekamas patalpos temperatūroje nuo 18 °C iki 26 °C. Juodgrindžių temperatūra turi būti bent 15 °C. Santykinis oro drėgnumas patalpose turi būti 30 – 60 %. Palaikykite tą pačią temperatūrą ir drėgnumą bent 72 valandas prieš įrengimo. Supjaustyti ritinius reikiama ilgiais ir, jei įmanoma, išdėlioti juos aklimatizuotis prieš klojant. Danga ritiniais visiškai priklijuojama konkrečiai dangai patvirtintais klijais. Ritiniai turi būti laikomi stačiai. Danga ritiniais turi būti klojama taip, kad nebūtų spalvos skirtumų. Grindų dangos siūlės suvirinamos. Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi. Užtaisymas aplink vamzdžius turi būti su plastikiniu dengiančiu žiedu. Sandūros su kitomis dangomis uždengiamos aliuminio profilio juostele.

**Grindjuostės.** Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Turi būti iš tos pačios medžiagos ir spalvos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- Turi būti lengvai valomos;
- Turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams;

Grindjuosčių įrengimą atlikti laikantis gamintojo rekomendacijų.

#### **Leistini dangų nuokrypiai:**

Leistinas dangos nuokrypis nuo vertikalės – ne daugiau 2 mm matuojant 2 m gulsčiu.

## **6. AKMENS MASĖS PLYTELĖS**

Akmens masės plytelėmis klojamos grindys.

#### **Reikalavimai akmens masės plytelėms (grindų dangai):**

- Vandens įgeriamumas < 5 %, EN14411:2012;
- Matmenys 600x600 mm;
- Spalva pilka – betono / mozaikinio betono;
- Leistinas ilgio, pločio nuokrypis ±0,6 %; ±2,0 mm, EN14411:2012;
- Leistinas storio nuokrypis ±5 %; ±0,5 mm, EN14411:2012;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>6</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

- Tiesumo nuokrypis  $\pm 0,5$  %;  $\pm 1,5$  mm, EN14411:2012;
- Stipris lenkiant  $\geq 35$  N/mm<sup>2</sup>, EN14411:2012
- Plytelių storis  $\geq 9$  mm;
- Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlių plotis 2,0 – 3,0 mm. Piešinys stačiakampis tinklas horizontalių ir vertikalinių siūlių;
- Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.

**Grindjuostės.** Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Turi būti iš tos pačios medžiagos ir spalvos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- Turi būti lengvai valomos;
- Turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams;

Grindjuosčių įrengimą atlikti laikantis gamintojo rekomendacijų.

## 7. KERAMINĖS PLYTELĖS SIENOMS

**Reikalavimai keraminėms plytelėms:**

- Leistinas ilgio, pločio nuokrypis  $\pm 0,5$  %;  $\pm 2,0$  mm, EN14411:2012;
- Leistinas storio nuokrypis  $\pm 10$  %;  $\pm 0,5$  mm, EN14411:2012;
- Plytelių matmenys 100x100 mm;
- Plytelių storis  $\geq 7,0$  mm;
- Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlių plotis 2,0 – 3,0 mm. Piešinys stačiakampis tinklas horizontalių ir vertikalinių siūlių;
- Slidumo klasė  $\geq R9$ ;
- Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;
- Kolekcija *SistemC-Citta Marazzi*.

**Leistini dangų nuokrypiai:**

Leistinas dangos nuokrypis nuo vertikalės – ne daugiau 2 mm matuojant 2 m gulsčiu.

## 8. VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS

**Reikalavimai gaminiui.** Tinke naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio – ne daugiau kaip 0,5% pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; Išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.TS		7	23	0

**Reikalavimai darbams.** Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius turi būti gerai sudrėkintas. Kampai ir briaunos turi būti formuojami naudojant perforuotus duraliuminio kampuočius. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiurkštinti. Metaliniai paviršiai turi būti padengti metalinės vielos tinkleliu, mediniai paviršiai apkalami tinkbalanėmis arba metaliniu tinkleliu. Tinkavimas paprastu tinku (tipas 1) ir aukštos kokybės tinku (tipas 2) Tipo 1 tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamas sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Tipo 2 tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne daugiau kaip 20 mm. Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau kaip per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

## 9. DAŽOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

**Paviršių paruošimas.** Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkimams juos pašalinti. Nuo tinkuotų paviršių pašalinti aliejinius dažus. Išilgai įtrūkimo su kaltu išgramdyti griovelį sienoje (bent po du cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykle užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skylės, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Prieš pradėdant glaistymo darbus langų, durų, radiatorių, elektros paskirstymo dėžučių, stacionarios įrangos ir pan. paviršius uždengti plėvele ir apklijuoti dažymo juostele.

**Glaistymas.** Prieš pradėdant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirus, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūva. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Tinkuoti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, pasiekiant vienodą įgeriamumą. Aliejiniiais dažais dažytas sienas gruntuojame specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu.

Glaistą reikia tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.TS		8	23
				Laida	0

Glaistant gipskartonio ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu - dviejų kartų. Paskutiniam sluoksniui naudoti marmurinio pagrindo glaistą – labai smulkia frakcija.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

## 10. DAŽYMAS

Vykdamt vidaus paviršių dažymo darbus naudoti vieno gamintojo sistemą – dažus, gruntą ir prie jų derinti glaisto rūšį. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

**Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas.** Jei nenurodyta kitaip, šiuos paviršius dažyti vandens emulsiniais dažais. Nudažyti paviršiai turi būti lygūs, neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono. Paviršiai turi būti to paties tono, faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

### **Reikalavimai sienų ir lubų dažams:**

- Emulsiniai bekvapiai, lengvai valomi dažai, be tirpiklių;
- Blizgumas – pusiau matiniai sienoms, matiniai luboms;
- Atsparumas drėgnam valymui – 1 klasė, ISO 11998 (reikalavimas netaikomas lubų dažams);
- Atsparumas chemikalams – atsparūs trumpiems valymams namų apyvokos valikliais ir silpnais tirpikliais (vaitspiritu).

**Metalinų paviršių paruošimas ir dažymas.** Metaliniai paviršiai, kuriems nekeliama atsparumo ugniai reikalavimai, dažomi dažais metalui. Dažomas paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių, rūdžių, purvo, netvirti ankstesnių dažų sluoksniai turi būti pašalinti. Prieš dengimą dažais paviršius gruntuojamas. Dažomas paviršius neturi būti šlapias ir šiltas.

### **Reikalavimai metalo dažams:**

- Akriliniai, lengvai valomi dažai, be tirpiklių;
- Blizgumas – pusiau matiniai;
- Atsparumas drėgnam valymui – 1 klasė, ISO 11998;
- Šildymo sistemos elementų dažymui skirti dažai turi būti atsparūs karščiui (120 °C).
- Atsparumas chemikalams – atsparūs trumpiems valymams namų apyvokos valikliais ir silpnais tirpikliais (vaitspiritu).

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>9</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

## 11. GIPSO KARTONO SISTEMOS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus pertvarų, inžinerinių sistemų uždengimui.

### **Reikalavimai gipso kartono plokštėms:**

- Gipso kartono plokštės storis 12,5 mm; lenkiamų plokščių 6,5 mm;
- Toje pačioje pertvaroje visų plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno gamintojo);
- Kraštai – HRAK;
- Degumo klasė - A2-s1, d0;
- Plokštės atsparumas lenkimui išilgine kryptimi  $\geq 6$  MPa, skersine kryptimi  $\geq 2,5$  MPa;
- Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes;
- Montavimui naudoti 0,6 mm storio cinkuotos skardos profiliai;
- Durų angoms turi būti naudojami sustiprinti 2 mm storio cinkuotos skardos profiliai.

### **Reikalavimai mineralinės vatos plokštėms:**

- Degumo klasifikavimas pagal Euro klases, A1, EN 13501-1;
- Šilumos laidumas  $\lambda_D=0,035$  W/mK, EN 12667, EN 12939;
- Savitoji orinė varža Afr - 5 kPa s/m<sup>2</sup>, EN 1609;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS,  $W_p \leq 1$  kg/m<sup>2</sup>, EN 1609;
- Vandens garų difuzijos varža MU,  $\mu=1$ , EN 12086.

**Gipso kartono sistemos montavimas.** Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso cinkuotais savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Atstumai tarp varžtų ir kartoninio plokštės 10 mm ir 15 mm iki pjautinio krašto. Siūlės užglaistomos, užkljuojamos stiklo audinio juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių.

Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Jei nenurodyta kitaip, visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs. Karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Montuojant pertvaras tarp atskirų patalpų, apvadinius horizontalius ir vertikalius (prie grindų, sienų ir lubų) profiliaus po jais turi būti paklota 2-3 mm garsą slopinanti ir izoliuojanti tarpinė.

Pertvaroms tarp patalpų ir konstrukcijų apšiltinimo uždengimui plokštės montuojamos vienu sluoksniu. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos. Pertvaros tarp patalpų turi būti sandarios.

Pertvarose, kuriose sumontuoti inžineriniai tinklai, esant poreikiui turi būti įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokia būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>10</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

Jei projekte nurodyta, pertvaras reikia įrengti su mineralinės vatos ar kitu užpildu, dėl garso ir gaisro izoliacijos. Tarp plokščių ar sluoksnių negali likti tarpų. Negali būti 4 kampų sandūrų. Izoliacijos sluoksniai turi būti dedami taip, kad „susirištų“. Įrengiant izoliaciją iš dviejų sluoksnių, antras sluoksnis turi būti dedamas iškart po pirmojo. Mineralinės vatos plokštės turi pilnai užpildyti tarpus tarp metalo profilių. Mineralinės vatos plokštės tvirtinamos kaip nurodo gamintojas.

**Leistini gipso kartono sistemos paviršių nuokrypiai:**

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam patalpos aukščiui / ilgiui	≤ 1 ≤ 5
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam elementui	≤ 1 ≤ 3

**12. DURYS**

**Bendrieji reikalavimai.** Durys ir vitrinos iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrų, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Visi gaminiai turi turėti atitikties deklaraciją ir sertifikatą. Gaminuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, plyšių arba įskilimų. Durys montuojamos pagal gamintojo technologinius reikalavimus. Plyšiai užsandarinami ir uždengiami apvadais. Durys ir vartai gaminami tik patikslinus angų matmenis vietoje. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

**Techniniai reikalavimai plieninėms durims:**

- Plieninės vidaus durys;
- Užpildas – akmenis vata;
- Plieninė stakta – 1,5 mm;
- Varčia – 1 mm plieninė skarda;
- Varčia 45 mm storio;
- Paviršius – cinkuotas ir milteliniu būdu dažytas;
- Durų spalva RAL 9007 (anoduotas aliuminis);
- Rankenos iš aliuminio / nerūdijančio plieno;
- Durys turi lengvai varstyti.

**Techniniai reikalavimai aliuminio vidaus durims su įstiklinimu:**

- Laitinių durys aliuminio profilių su įstiklinimu ir durimis;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>11</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

- Pusantrinės durys , bloko matmenys 1250x2050 (h) mm, pagrindinė varčia min. 900 mm;
- Evakuacinės C3Sm su pritraukimo mechanizmu;
- Sistema: Reynaers CS 59-PA arba analogiška;
- Profiliai dažyti milteliniais dažais;
- Durų spalva RAL 9007 (anoduotas aliuminis);
- Stiklas skaidrus, laminuotas pagal EN 12600 standartą 2(B)2;
- Garso izoliacija  $\geq 35$  dB;
- Durys komplektuojamos su tarpinėmis, sujungimo detalėmis (kampainiai, sraigtai, varžtai ir pan.)
- Rankenos iš aliuminio;
- Rankenos montuojamos 900-1000 mm aukštyje;
- Durys su užraktu, pateikiama su min. 3 vnt. raktų komplektu.



1 pav. Durų rankenos pavyzdys

**Leistini durų ir vartų įrengimo nuokrypiai:**

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	$\leq 3$
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	$\leq 3$
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	$\leq 2$
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	$\leq 2$
Tarpai tarp durų staktų ir varčių	$\leq 1$

**13. ŠVIESTUVAI**

**Reikalavimai kvadratinio profilio šviestuvams:**

- Korpusas: baltas spalvos aliuminio;
- Naudojimo aplinka – vidaus patalpos;
- Matmenys: 595x595x11(h) mm;
- Šviesos šaltinis LED;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>12</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

- Spalvos temperatūra 3000 K;
- Spalvų atitikimo rodiklis CRI (Ra) – 80;
- Šviesos srautas – 3480 lm;
- Tarnavimo laikas 40 000 val.;
- Maitinimo įtampa – 220-240 V, 0/50/60 Hz;
- Galia – 36 W;
- Darbinės temperatūros diapazonas 0...+35 °C;
- Energijos efektyvumo klasė A+;
- Mechaninio atsparumo klasė IK02;
- Saugumo klasė IP 20;
- Montuojant į pakabinamas lubas naudoti specialias gembes.



1 pav. Įleidžiamas kvadratinio profilio šviestuvas

**Reikalavimai aliuminio korpuso virštinkiniams šviestuvams:**

- Korpusas – šampuoto aliuminio profilis, spalva RAL 9006;
- Polikarbonato difuzorius;
- Naudojimo aplinka – vidaus patalpos;
- Matmenys: ~1500x58x68(h);
- Svoris 2,3 kg;
- Šviesos šaltinis LED;
- Spalvos temperatūra 3000 K;
- Spalvų atitikimo rodiklis CRI (Ra) – 80+;
- Šviesos srautas ~4012 lm;
- Tarnavimo laikas 50 000 val.;
- Maitinimo įtampa – 220-240 V, 0/50/60 Hz;
- Galia ~32,4 W;
- Darbinės temperatūros diapazonas -15...+35 °C;
- Energijos efektyvumo klasė A++;
- Mechaninio atsparumo klasė – IK05;
- Saugumo klasė IP 40.

**Reikalavimai apvalaus profilio įleidžiamam šviestuvui (baltas):**

0	2025-09	Statybai.				
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.TS			13	23	0

- Montuojamas rūšio sanitarinėse patalpose;
- Korpusas: baltas spalvos aliuminio;
- Naudojimo aplinka – vidaus patalpos;
- Matmenys  $\varnothing 230$  mm;
- Šviesos šaltinis LED;
- Spalvos temperatūra 3000 K;
- Spalvų atitikimo rodiklis CRI (Ra)  $\geq 80$ ;
- Šviesos srautas  $\geq 1500$  lm;
- Maitinimo įtampa – 230 V, 50 Hz;
- Galia – 18 W;
- Saugumo klasė  $\geq$  IP 20.

#### **Reikalavimai evakuacinių ženklų šviestuvams**

- Dvipusis evakuacinių ženklų šviestuvas;
- Sklaidytuvas iš polikarbonato komplekte su trimis lipdukais;
- Lempa: LED;
- Sistemos galia: 2W;
- Maitinimo įtampa: 230V, AC, 50Hz;
- Matomumo atstumas: 25m;
- Komplekte su NiCd, 1 Ah akumuliatoriumi;
- Apsaugos klasė: IP44;
- Rekomenduojami matmenys: 355x110x210 mm.



2 pav. Aliuminio profilio šviestuvas



3 pav. Įleidžiamas apvalaus profilio šviestuvas

**Montavimas.** Šviestuvai tvirtinami ar montuojami į lubas remiantis gamintojo reikalavimais.

#### **14. ŠILDYMAS**

Remontuojamose patalpose numatoma:

- Pakeisti šildymo stovus;
- Pakeisti vamzdynus nuo stovų iki radiatorių;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>14</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

Stovų vamzdynai ir atšakos nuo stovų iki radiatorių projektuojamos cinkuotais presuojamo plieno vamzdžiais, nesumažinant vamzdžių skersmens. Presuojamo plieno cinkuotų vamzdžių ir plieninių vandens - dujų vamzdžių skersmenų atitikmenys pateikiami lentelėje:

Vamzdžio skersmuo, d	Sieneles storis	Plieninio vandens – dujų vamzdžio skersmens atitikmuo
D15	1,2 mm	DN15
D18	1,2 mm	DN15
D22	1,5 mm	DN20
D28	1,5 mm	DN25
D35	1,5 mm	DN32
D42	1,5 mm	DN40
D54	1,5 mm	DN50

**Cinkuoto plieno presuojami vamzdžiai ir fasoninės dalys.** Prie cinkuotų presuojamo plieno fasoninių dalių priskiriama: alkūnės, trišakiai, pereinamos, movos. Vamzdžių darbinė temperatūra gali būti nuo -200C iki +1200C. Slėgis iki 10 bar. Su atitiktis deklaracijomis. Šilumnešis – vanduo.

Sieneles storis pagal vamzdžių skersmenis ir plieninių vandens – dujų vamzdžių atitikmenys:

Vamzdžio skersmuo, d	Sieneles storis	Plieninio vandens – dujų vamzdžio skersmens atitikmuo
D15	1,2 mm	DN15
D18	1,2 mm	DN15
D22	1,5 mm	DN20
D28	1,5 mm	DN25
D35	1,5 mm	DN32
D42	1,5 mm	DN40
D54	1,5 mm	DN50

Tiekėjas privalo pateikti detalią specifikaciją visai tiekimo apimčiai. Pasiūlyme turi būti pateiktas kiekvieno šilumos punkto įrengimų ir automatikos priemonių techninis aprašymas. Turi būti pateikta būtina techninė informacija apie: įrengimų markes ir tipus, įrengimų charakteristikas, medžiagų, iš kurių padaryti įrengimai, standartus, variklio charakteristikas. Pagrindinę informaciją apie prietaisų eksploataciją.

Vamzdžių įvorės turi būti montuojamos ten, kur vamzdžiai kerta sienų, grindų ar perdenginių konstrukcijas; įvorės turi būti pagamintos iš tos pačios medžiagos kaip ir vamzdis ir atitinkamo dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15mm tarpelis pagal diametrą, jeigu nenurodyta kitaip. Jeigu konstrukciją kerta izoliuotas vamzdynas, tai įdėklo skersmuo turi būti didesnis už izoliuoto vamzdyno skersmenį.

Įdėklai turi išlysti iš kertamosios konstrukcijos apie 6 mm. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia (kai kertamosios konstrukcijos atsparumas ugniai normuojamas), garsui ir

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>15</b>	<b>23</b>
				Laida	<b>0</b>

vandens garui nelaidžia medžiaga, netrukdančia vamzdyno šiluminiam plėtimuisi. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir priešgaisrines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pasiektas bent 2val. atsparumas ugniai. Perėjimuose per grindis patalpose kuriose yra vandens nepraleidžiančios membranos, vamzdžio įvorė turi turėti sandarinimo flanšą, kurį darbininkas turi pritvirtinti prie vandens nepraleidžiančios membranos.

**Vamzdynų montavimas.** Montuojant šildymo sistemas, turi būti užtikrinta:

- sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių tvirtumas;
- vamzdynų ašių tiesumas;
- armatūros kokybė, galimybė priėti remonto metu;
- vandens išleidimo galimybė;
- vamzdynų projektinis nuolydis.

Prieš montavimą tikrinama ar į vamzdynų vidų nepateko nešvarumų ar kitokių daiktų. Atviri vamzdynų galai uždengiami aklėmis.

Visi horizontalūs vamzdynai tiesiami su minimaliu nuolydžiu 0,002 mm/m. Ant šildymo sistemos atšakų statoma uždaromoji ir reguliavimoji armatūra, skirta sistemos paleidimui, reguliavimui, patogiai ir saugiai eksploatacijai. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdžių įrengiama taip, kad sukimo ašis būtų vertikali vamzdžiui.

## 15. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekis ir nuotekos projektuojami formuojamose sanitarinėse patalpose.

**Sanitariniai prietaisai.** Sanitariniai prietaisai montuojami objektuose turi atitikti šiuos kriterijus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise nei tvirtinimo detalėse. Sanitariniai prietaisai, maišytuvai patalpose, pagal galimybes, turi būti vieno gamintojo ir tos pačios serijos.

**Pakabinamas unitazas su potinkiniu rėmu:**

- Medžiaga – keramika;
- Unitazo matmenys: gylis / plotis / aukštis – 530 / 360 / 430 mm;
- Unitazas komplektuojama su potinkiniu rėmu, vandens nuleidimo mechanizmu, lėtai nusileidžiančiu dangčiu;
- Unitazas *Laufen Pro New* arba analogas.

**Pastatomas unitazas su bakeliu:**

- Medžiaga – keramika;
- Unitazo matmenys: gylis / plotis / aukštis – 645 / 360 / 760 (sėdynės) mm;
- Unizas komplektuojama su dangčiu;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>16</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

**Keraminis praustuvas:**

- Medžiaga - keramika;
- Praustuvo matmenys: ilgis / plotis / aukštis – 500 / 410 / 190 mm;
- Praustuvas komplektuojamas su vandens maišytuvu ir sifonu;
- Praustuvas *Jika Deep* arba analogas.

**Pakabinamas pisuaras:**

- Vandens įvado skersmuo: 3,5 cm;
- Pisuaras matmenys: gylis / plotis / aukštis – 350 / 320 / 645 mm;
- Minimalus vandens nuleidimo kiekis: 1 litras;
- Pisuaras komplektuojama su vandens nuleidimo mechanizmu;
- Pisuaras *Laufen Caprino* arba analogas.



1 pav. Pakabinamas unitazas su potinkiniu rėmu



2 pav. Keraminis praustuvas

**Dušo komplektas su maišytuvu:**

- Dušo komplektas su maišytuvu;
- Su dušo galvute ir aukščio reguliavimo stovu;
- Dušo galvutės skersmuo d~108 mm;
- Žarnos ilgis 1,5 m;
- Dušo galvutės režimų skaičius – 3.



3 pav. Dušo komplektas su maišytuvu

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.TS		17	23
				Laida	0

**Vidaus buitinis vandentiekis.** Vandentiekio vamzdiniai projektuojami daugiasluksniais Pex-Al-Pex vamzdžiais. Fasoninės dalys pagamintos iš atsparaus cinko praradimui žalvario pagal DIN EN 1253-3(E)A klasę. Vamzdiniai montuojami naudojant užmaunamąją movą.

**Armatūra ir įrenginiai.** Armatūra skirta montuoti vamzdynuose d15 iki d100mm, transportuojančiuose vandenį ir garą iki 130 °C, darbiniu slėgiu iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Presuojamas rutulinis ventilis, skirtas vandens srautui uždaryti ar atidaryti, su ilgomis rankenėlėmis ir korozijai atspariais rutuliniais su ant korpuso išlietais sąlyginio slėgio ir skersmens žymenimis. Statomas ant horizontalaus ar vertikalaus vamzdžio. Spaudimas PN10, vandens T=5±30°C.

Prijungimas presuojamas. Ventilio medžiaga - bronz. Uždarymas rankinis. Gamintojas - toks pats kaip ir naudojamo vamzdžio arba jo rekomenduotas.

Prietaisų prijungimo čiaupai chromuoti, kartu su chromuota apdaila.

**Vandentiekio vamzdyno montavimas.** Horizontalūs vamzdiniai tiesiami 0.002 - 0.005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais. Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonones dalis arba lenkiant vamzdį. Plieniniai vamzdžiai jungiami sriegiais arba presuojami, o Ø100 mm ir didesni suvirinami. Plastikiniai vamzdžiai jungiami jungčių pagalba.

Vertikalieji vamzdiniai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Atstumas tarp šaltojo ir karšto vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm.

Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdiniai kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius) montuojami metaliniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 - 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Plieniniai vamzdžiai tvirtinami kas 3 m metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos guminės tarpinės.

Daugiasluksnių metalizuotų vamzdžių tvirtinimui gamintojų rekomenduojami mažiausi atstumai tarp atramų:

Vamzdžio skersmuo, mm	Tvirtinimo atstumas, m
16	1,0
20	1,2
25	1,5
32	1,5

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>18</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

40	1,8
50	1,8
63	1,8

**Vandentiekio sistemos bandymas.** Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, vagų tiesimo, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastato šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Plastikiniai vamzdynai bandomi ne anksčiau kaip 2 valandų nuo paskutinio suvirinimo. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto.

Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 10 min (plastikinius vamzdynus ne mažiau kaip 30 min.), apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas

**Vamzdynų izoliavimas.** Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus - nuvalytos dulės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai.

Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminytis. Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkrečiais gamintojo nurodymais. Uždėti izoliacinį kevalą ant vamzdžio, užsandarinti išilginį sujungimą sandarinimo juosta.

Izoliuojant šaltą vamzdyną, užsandarinti izoliacijos galus specialia garui nelaidžia mastika. Taip pat izoliuoti metalines atramas, laikiklius, naudojant metalo izoliavimo juostas. Prieš montuojant izoliaciją, pritvirtinti elektros šildymo kabelius.

**Vamzdynų dezinfekavimas.** Po bandymų vamzdynai turi būti dezinfekuojami, panaudojant geriamąjį vandenį. Šiam tikslui pasiekti gali būti naudojamas chloro tirpalas, kuris įvedamas į vamzdyno atkarpą dviejuose taškuose, didinant jo kiekį tol, kol atkarpoje bus pasiekta 50 mg/l laisvo chloro koncentracija. Dezinfekavimas gali būti atliekamas ir naudojant 0,005% koncentracijos natrio hipochlorito tirpalą, išlaikant jį vamzdyne 24 valandas. Chloro dujos tiesiogiai į vamzdyną iš baliono negali būti įvedamos, nebent tam būtų naudojamas patvirtinto modelio chloratorius, ir būtų užtikrinta, kad į kitas vamzdyno atkarpas šis mišinys nepateks.

Po chloravimo vamzdyną būtina užpildyti švairiu vandeniu ir palikti 24 valandoms, o visas vamzdyno sklendes per tą laiką privalu bent kartą atidaryti ir uždaryti. Mėginiai likutinio chloro bandymams turi būti imami iš toliausiai nuo chloro dozavimo vietos esančių taškų. Dezinfekavimo procesą būtina kartoti tol, kol chloro likutis bus ne mažesnis kaip 10 mg/l.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>19</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

**Vidaus buitinės nuotekos.** Nuotekų vamzdiniai montuojami iš plastikinių beslėgiminių vamzdžių iš polivinilchlorido (PVC) ir fasoninių dalių. Nuotekų ilgalaikė maksimali temperatūra neviršija 60°C, o maksimali laikina ( iki vienos minutės ) - 93°C.

PVC N ir S klasės vamzdžiai atitinka LST ISO 4435, SFS 5102, BS 44660/5481, DIN 19534, EN 1401 standartus. Guminės tarpinės pagamintos iš NBR arba SBR gumos, atitinka SS 367612 standartus.

Plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisyklės ST 1073435.04:2000 yra užregistruotos Aplinkos ministerijoje. Gaminių (vamzdžių ir fasoninių dalių) šiluminė talpa 1,0 J/g °C, elastingumo modulis (1 mm/min) 3000 MPa pagal ISO 527, tankis 1410 kg/m<sup>3</sup> pagal ISO 1183.

Vamzdžių, montuojamų pastato viduje prie konstrukcijų, medžiagos linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas 0,06 mm/m °C pagal IDE 0304, klojamų po grindimis grunte - 0,7 10-4 OK-1 pagal IDE 0304.

Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdžių ir jungčių panaudojimas turi turėti ne maisto prekės pažymėjimą.

**Nuotekų sistemos montavimas, bandymas.** Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdinio ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki įsiliejimo į kitą vamzdinę.

Vamzdinių posūkių ir sujungimų įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdiniai tvirtinami kas 2 m, o stovai - kas 3 m. Vamzdiniai pritvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Stovai per visus pastato aukštus tiesiami vienodo skersmens ir iškeliami tinklo vėdinimui 0,5 m virš stogo. Stovai tiesiami atvirai arba paslėptai vagose, šachtose, ir tais atvejais, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis 0,3-0,2 m dydžio. Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų. Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.

Vamzdiniuose įrengtos pravalos uždaromos kamsčiu, įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekama 0,2 x 0,2 dydžio liukelis.

**PVC vamzdžių pjovimas.** Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

**PVC vamzdžių jungimas.** Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti: ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių; ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista; ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygųjį galą silikoniniu tepalu. Lygųjį vamzdžio galą įstūmus į movą iki atramos pažymėti vietą kur vamzdis sutampa su movos pradžia.

Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

#### **PVC vamzdžių tvirtinimas:**

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>20</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

- Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai, tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 1 m;
- Tvirtinant vamzdžius vertikaliai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 2m;
- Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4 mm;
- Priklausomai nuo vamzdžių skersmens, buitinių nuotekų vamzdžių tvirtinimo prie sienų atstumai turi būti skirtingi;
- Visi laikikliai turi turėti garso izoliaciją.

**Konstrukcijos kirtimas vamzdžiu.** Priešgaisrinę konstrukciją kertanti komunikacija neturi sumažinti jos atsparumo ugniai. Priešgaisrinių konstrukcijų kirtimui naudojamos priešgaisrinės sandarinimo movos. Šią movą sudaro miltelinio būdu padengtas metalinis korpusas - mova bei lanksti grafitinė išsipučianti juosta. Atlaisvinus movos sutvirtinimo mechanizmą, mova uždedama ant plastikinio vamzdžio. Užfiksavus sutvirtinimo mechanizmą, mova pristumiama prie statybinės konstrukcijos paviršiaus bei varžtais pritvirtinama prie statybinės konstrukcijos. Movos montavimas ant plastikinio vamzdžio, atliekamas iš perdangos apačios. Bet kokios angos iki 25 mm pločio aplink vamzdį turi būti užsandarinamos panaudojant akustinį priešgaisrinį išsiplečiantį sandariklį. Didesnės angos turi būti sandarinamos panaudojant priešgaisrinį mišinį.

**Buitinių nuotekų tinklo bandymas.** Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Prieš bandymą patikrinama, ar nėra užsikimšę stovai.

Kiekvienas stovas bandomas atskirai. Bandoma, esant ne žemesnei kaip + 5°C temperatūrai. Vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų - iki aukšto lygio. Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdyne nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti. Pabaigus bandymą, vanduo iš sistemų išleidžiamas.

Bandymas apiforminamas aktu. Priimant nuotekų sistemas, turi būti patikrinta vamzdynų, sanitarinių prietaisų veikimo tvarkingumas. Priėmimo metu turi būti nustatyta:

Sumontuotų sistemų atitikimas projektui ir veikiančių taisyklių reikalavimams;

Nuolydžių teisingumas, vamzdynų ir prietaisų tvirtinimo patikimumas, tinklo ir sanitarinių prietaisų darbo tvarkingumas, pratekėjimų per sujungimus nebuvimas.

## 16. HPL PERTVAROS

### Reikalavimai gaminiui:

- HPL pertvaros dušo sienelėms;
- Ypatingai atsparios aplinkos poveikiui – drėgmei, vandeniui, šalčiui, karščiui, įbrėžimams;
- Lengvai valomos;
- Anoduoto aliuminio profiliai;
- Ne mažiau kaip 10 mm storio HPL plokštė;

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.TS		21	23
				Laida	0

- Nuo grindų pakeltos 10-12 cm;
- Bendras aukštis ne mažiau 200 cm;
- Atskiriama drabužių pasikabinimo zona;
- Su kabliukais drabužių pasikabinimui.

## 17. AŽŪRINĖ SIENELĖ

### Reikalavimai sieniei:

- Montuojama dviračių saugyklos atskirti;
- Ažūrinę sienelę sudaro: atraminiai vertikalūs stulpai, horizontalūs ilginiai, užpildas – vielos tinklo segmentai, durys;
- Durys analogiškos, kaip visa atitvara – metalo karkasas su vielos tinklo segmentų užpildu; Durys su įeigos kontrole (kortelių skaitytuvu ar pan.);
- Atraminiai stulpai >40x60x2 mm skerspjūvio, cinkuoti ir dažyti miltelinio būdu;
- Segmentai iš 5 mm vertikalios ir sudvigubintos 6 mm storio cinkuotos plieninės vielos, dengtos poliesterine danga, segmentų akučių dydis - 50x200 mm;
- Segmentas prie vieno stulpo tvirtinamas nemažiau kaip trimis apkabomis;
- Segmentų ir atraminių stulpų spalva – RAL 7016.

## 18. TURĖKLAI

Turėklai plieniniai, apvaliu apatiniu dvigubu porankiu. Turėklai turi atitikti saugos reikalavimus.

### Turėklų įrengimas:

Turėklai įrengiami abipus laiptatakio.

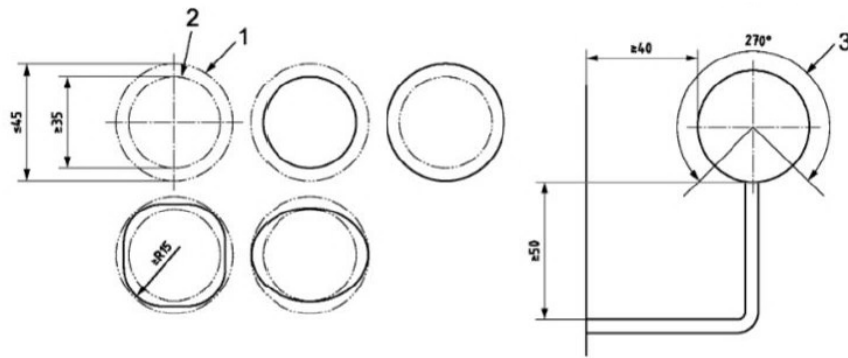
Turėklas turi būti ištisinis visu laiptakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemes lygyje.

### Turėklo porankis:

- Turėklo porankis turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžianti rankai nuslysti paviršių.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.TS</b>		<b>22</b>	<b>23</b>	<b>0</b>



1 pav. 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas; 2- mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas; 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

**Turėklo aukštis:**

Turėklo viršaus aukštis turi būti (850-1000) mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

**Mechaninis atsparumas:**

Turėklai turi būti patikimai pritvirtinti ir standūs. Tvirtinimo elementai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

**19. STACIONARIOS KOPĖČIOS**

Stacionarios kopėčios skirtos užlipimui ant stogo. Kopėčios turi būti projektuojamos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir LT EN ISO 14122-4 standartą „Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės 4 dalis. Stacionarios kopėčios (ISO 14122-4:2004)“.


**Reikalavimai gaminiui:**

- Plieninės stacionarios kopėčios skirtos naudoti vidaus sąlygomis;
- Kopėčios pagamintos dažyto plieno, profilių matmenys pagal gamintojo reikalavimus;
- Kopėčios dvejais statramsčiais;
- Kopėčių spalva pilka;
- Kopėčių plotis nemažiau 700 mm;
- Kopėčios tvirtinamos prie sienos, sujungimo detalės, lankstai, inkaravimo taškai, atramos ir tvirtinimo taškai turi suteikti komplektui pakankamą standumą ir stabilumą, užtikrinantį naudotojų saugumą esant normalioms naudojimo sąlygoms;
- Visos dalys, kurios gali liestis su naudotojais, turi būti suprojektuotos taip, kad nesužeistų, netrukdytų, už jų nebūtų galima užsikabinti, t.y. neturi būti aštrių kampų arba virintinių siūlių su šerpetomis.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.TS	23	23	0

# SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

## Rūsio patalpų remontas

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
<b>Paruošiamieji darbai</b>				
1.	Betoninių grindų su pasluoksniu ardymas	m <sup>3</sup>	140	
2.	Keraminių plytelių grindų dangos ardymas	m <sup>2</sup>	145	
3.	Durų bloko demontavimas	m <sup>2</sup>	29	
4.	Mūro pertvarų ardymas	m <sup>3</sup>	34	
5.	Tinko nudažymas nuo sienų	m <sup>2</sup>	790	
6.	Keraminių plytelių pašalinimas nuo sienų	m <sup>2</sup>	150	
7.	Lubų nuvalymas	m <sup>2</sup>	470	
8.	Metalinio keltuvo su pamatų demontavimas	kompl.	1	
9.	Elektros instaliacijos demontavimas	m'	400	
10.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	28	
11.	Esamų jungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	30	
12.	Elektros skydo demontavimas	vnt.	1	
13.	Vidaus vamzdynų demontavimas	m'	600	
14.	Radiatorių demontavimas	vnt.	14	
15.	PG čiaupo spintelės demontavimas	vnt.	2	
16.	Mineralinės vatos plokščių pašalinimas nuo lubų paviršių, t=100 mm	m <sup>2</sup>	470	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas	m <sup>3</sup>	400	
<b>Grindys</b>				
18.	Sutankintas smėlio / žvyro pasluoksnis 300 mm	m <sup>2</sup>	470	
19.	Betoninės grindys: 80 mm armuotas betono sl. C20/25 Ø8 150x150, 200 µm PE plėvelė, 150 mm EPS 80	m <sup>2</sup>	470	
20.	Laiptų pakopų, komunikacijų kanalų formavimas: armuotas betonas C20/25 Ø8 150x150	m <sup>3</sup>	8	
21.	Išlyginamasis sluoksnis 1-10 mm	m <sup>2</sup>	470	
22.	Teptinė hidroizoliacija	m <sup>2</sup>	85	San. mazgai įskaitant sienas
23.	PVC grindų danga su grindjuostėmis	m <sup>2</sup>	210	
24.	Akmens masės plytelių danga su grindjuostėmis	m <sup>2</sup>	300	
<b>Sienos</b>				
0	2025-09	Statybai		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <p><b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b>  <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva  Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt</small></p>		Projekto pavadinimas		
		<b>Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas</b>		
Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	
Architektas		Gintautas Uselis		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
<b>LT</b>	<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.SŽ-01</b>	<b>1</b>
		Dokumento pavadinimas		Lapų
		<b>Sąnaudų kiekių žiniaraštis, rūšio patalpos</b>		<b>4</b>

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
25.	Akyto betono blokelių mūras	m <sup>3</sup>	1	
26.	150 mm gipso kartono pertvaros - 100 mm karkasas, 2 sl. drėgmei atsparių gipso kartono plokščių iš abiejų pusių, akmens vatos užpildas	m <sup>2</sup>	50	
27.	Gipso kartono atitvaros - karkasas, 2 sl. drėgmei atsparių gipso kartono plokščių iš vienos pusės	m <sup>2</sup>	50	Komunikacijų, santchnikos montavimui
28.	Sienų apdorojimas fungicidinėmis priemonėmis	m <sup>2</sup>	400	
29.	Sienų tinkavimas	m <sup>2</sup>	810	
30.	Sienų dengimas keraminėmis plytelėmis	m <sup>2</sup>	130	
31.	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	970	Atsparumo drėgnam valymui klasė -1 (ISO 11998)
32.	HPL dušo sienelės	m <sup>2</sup>	8	
33.	Ažūrinė siena - metalo karkasas su vielos tinklo ar tvoros segmentų užpildu; durys su įėjimo kontrolės spyna (korteliu skaitytuvu ar pan.	m <sup>2</sup>	16,5	
<b>Lubos</b>				
34.	Lubų tinkavimas	m <sup>2</sup>	5	
35.	Pakabinamos segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm	m <sup>2</sup>	430	
36.	Pakabinamos drėgmei atsparios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm	m <sup>2</sup>	32	
37.	Lubų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	25	
38.	Keltuvo angos užtaisymas – lengvų profilių karkasas, 2 sl. gipso kartono plokščių, akmenų vatos užpildas	m <sup>2</sup>	1,2	
<b>Durys</b>				
39.	D-1 Plieninės vidaus durys 1000x2100(h) mm	vnt.	1	
		m <sup>2</sup>	2,1	
40.	D-2 Plieninės vidaus durys 900x2100(h) mm	vnt.	13	
		m <sup>2</sup>	24,6	
41.	D-3 Plieninės vidaus durys 800x2100(h) mm	vnt.	3	
		m <sup>2</sup>	5,1	
42.	D-6 Plieninės vidaus durys 900x2050(h) mm	vnt.	2	
		m <sup>2</sup>	3,7	
43.	Sąrama 1250x100x200(h) mm	vnt.	10	
44.	Plieninė sąrama – lovinio profilio sijos, plieno juostos, srėgti strypai, veržlės, poveržlės	kg	50	
<b>Apšvietimas, elektros tinklai</b>				
45.	Vagų kirtimas esamose atitvarose	m'	260	
46.	Apvalus atsparus drėgmei įleidžiamas šviestuvas	vnt.	12	
47.	Kvadratinis įleidžiamas LED šviestuvas 600x600	vnt.	97	

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.SŽ-01</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
48.	Vienpolis apšvietimo potinkinis jungiklis	vnt.	15	
49.	Dvipolis apšvietimo potinkinis jungiklis	vnt.	6	
50.	Kištukinis lizdas 1F	vnt.	58	
51.	Kištukinis lizdas 1F lizdas su dangteliu, IP 44	vnt.	10	
52.	Elektros tinklo laidai ir kabeliai	m'	600	
53.	Elektros skydas	vnt.	1	
54.	Instaliacinės medžiagos (loveliai, dėžutės, tvirtinimo medžiagos ir pan.)	kompl.	1	
<b>Šildymo sistema</b>				
55.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	60	
56.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	20	
57.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	8	
58.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	12	
59.	Šildymo vamzdynų jungimas movomis, trišakiais ir pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-57 mm	vnt.	327	
60.	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	54	
61.	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 25-57 mm	m	378	
62.	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	60	
63.	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	327	
64.	Automat. balansavimo ventiliai DN20	vnt.	10	
65.	Automat. balansavimo ventiliai DN25	vnt.	4	
66.	Automat. balansavimo ventiliai DN32	vnt.	2	
67.	Automat. balansavimo ventiliai DN50	vnt.	2	
68.	Balansiniai ventiliai radiatorių pajungimui DN15	vnt.	40	
69.	Termostatinis elementas su skysčio užpildu. Temperatūros nustatymo ribos nuo 16-28° C	vnt.	20	
70.	Rituliniai ventiliai DN 32	vnt.	20	
71.	Rituliniai ventiliai DN 40	vnt.	8	
72.	Rituliniai ventiliai DN 50	vnt.	10	
73.	Presuojamas pl. vamzdis 18x1,5	m	54	
74.	Presuojamas pl. vamzdis 28x1,5	m	60	
75.	Presuojamas pl. vamzdis 35x1,5	m	66	
76.	Presuojamas pl. vamzdis 42x1,5	m	54	
77.	Presuojamas pl. vamzdis 54x1,5	m	198	
78.	Presuojamos movos, alkūnės, trišakiai	vnt.	327	

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.SŽ-01</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
				Laida	<b>0</b>

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
79.	Kavalai, izoliac. diam. 28 mm, storis 40 mm	m	60	
80.	Kavalai, izoliac. diam. 35 mm, storis 40 mm	m	66	
81.	Kavalai, izoliac. diam. 42 mm, storis 40 mm	m	54	
82.	Atramos vamzdynamics	vnt.	80	
83.	Angų gręžimas atitvarose	vnt.	30	
84.	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas	sist.	1	
85.	Šildymo sistemos balansavimas	sist.	1	
86.	Šoninio pajungimo radiatorius su termostatine galva, 22x550x1000 mm, Q=1257 W	vnt.	20	
<b>Vėdinimo sistema</b>				
87.	Difuzorius d-100	vnt.	12	
88.	Cinkuoto plieno apvalus ortakis d-100	m'	45	
89.	Cinkuoto plieno apvalus ortakis d-250-315	m'	30	
90.	Fasoninė dalys	kompl.	1	
91.	Tvirtinimo elementai	kompl.	1	
92.	Angų gręžimas atitvarose	kompl.	1	
<b>Santechnika</b>				
93.	Keraminis praustuvas su maišytuvu ir sifonu	vnt.	2	
94.	Pakabinamas unitazas su potinkiniu rėmu ir bakeliu	vnt.	2	
95.	Dušo komplektas su stovu ir maišytuvu	vnt.	4	
96.	Daugiasluoksniai vamzdžiai d20	m'	50	
97.	PVC nuotekų vamzdžiai d50	m'	30	
98.	PVC nuotekų vamzdžiai d110	m'	200	
99.	Reguliuojamo aukščio trapas d50	vnt.	5	
100.	Fasoninės dalys	kompl.	1	
101.	Tvirtinimo elementai	kompl.	1	
102.	Angų gręžimas atitvarose	kompl.	1	
103.	Vandentiekio sistemos hidraulinis išbandymas	sist.	1	
104.	Nuotekų sistemos hidraulinis išbandymas	sist.	1	
<b>Kiti gaminiai</b>				
105.	Virštinkinė PG čiaupo spintelė su pajungimo armatūra	kompl.	1	
106.	Ileidžiama PG čiaupo spintelė su pajungimo armatūra	kompl.	1	
107.	Revizinės durelės	vnt.	20	


**PASTABOS:**

1. Pateikti kiekiai yra orientaciniai, būtina įvertinti susijusius darbus.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.SŽ-01</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
				<b>0</b>	

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**  
Koridoriai, laiptinės, inžinerinės sistemos

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
<b>Koridorių remontas</b>				
1.	Esamo linoleumo grindų dangos nuardymas	m <sup>2</sup>	448	
2.	Durų bloko demontavimas	vnt.	111	
3.	Stiklo blokelių ardymas	m <sup>2</sup>	7	
4.	Tinko nudaužymas nuo sienų	m <sup>2</sup>	440	
5.	Senų dažų nuvalymas nuo sienų paviršių	m <sup>2</sup>	1164	
6.	Senų dažų nuvalymas nuo lubų paviršių	m <sup>2</sup>	480	
7.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	36	
8.	Plastikinių instaliacinių lovelių demontavimas	m	460	
9.	Išlyginamasis sluoksnis 1-10 mm	m <sup>2</sup>	448	
10.	PVC grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	448	
11.	PVC grindjuosčių įrengimas	m	432	
12.	Sienų tinkavimas	m <sup>2</sup>	440	
13.	Silikatinių blokelių mūras	m <sup>2</sup>	7	Vietoje stiklo blokelių
14.	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	1168	Atsparumo drėgnam valymui klasė -1 (ISO 11998)
15.	Lubų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	480	
16.	D-4d Plieninės vidaus durys 900x2050(h) mm, dešininės	vnt.	56	
		m <sup>2</sup>	103,3	
17.	D-4k Plieninės vidaus durys 900x2050(h) mm, kairinės	vnt.	55	
		m <sup>2</sup>	101,4	
18.	Vagų kirtimas esamose atitvarose	m	240	
19.	Linijinis virštinkinis šviestuvas, l=1500 mm	vnt.	72	
20.	Evakuacinis šviestuvas	vnt.	8	
21.	Elektros tinklo laidai ir kabeliai	m	360	
22.	Plastikinių instaliacinių lovelių įrengimas	m	460	
<b>Laiptinių remontas</b>				
23.	Plastikinių durų staktų demontavimas	vnt.	8	

0	2025-09	Statybai		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt	Projekto pavadinimas		
		Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		<b>3A5p Bendrabutis</b>		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	Architektas	Gintautas Uselis		
LT	Statytojas	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Dokumento žymuo	
			<b>2025-01.3-A.SŽ-02</b>	
			Lapas	Lapų
			1	5

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
24.	Gaisrinių čiaupų demontavimas	vnt.	10	
25.	Elektros skydų demontavimas	vnt.	12	
26.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	10	
27.	Senų dažų nuvalymas nuo grindų paviršių	m <sup>2</sup>	224	
28.	Esamų betoninių grindjuosčių nuardymas	m	182	
29.	Senų gaisrinių čiaupų užmūrijimas	kompl.	10	
30.	Nišų gaisriniais čiaupams įrengimas, mūro ardymas	kompl.	10	
31.	Sąramų gaisrinių čiaupų nišoms įrengimas	kompl.	10	
32.	Potinkinių gaisrinių čiaupų įrengimas	vnt.	10	
33.	Tinko nudaužymas nuo sienų	m <sup>2</sup>	246	
34.	Senų dažų nuvalymas nuo sienų paviršių	m <sup>2</sup>	540	
35.	Senų dažų nuvalymas nuo lubų paviršių	m <sup>2</sup>	164	
36.	Esamų turėklų demontavimas	m	50	
37.	Užlipimo ant stogo kopėčių demontavimas	vnt.	1	
38.	Pakopų remontas, lyginimas	vnt.	180	
39.	Pakopų iš plytelių įrengimas b=1,35x0,3 m, h=1,35x0,18 m	vnt.	180	
40.	Laiptinių aikštelių dengimas plytelėmis	m <sup>2</sup>	108	
41.	Grindjuosčių iš plytelių įrengimas	m	182	
42.	Sienų tinkavimas	m <sup>2</sup>	246	
43.	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	540	Atsparumo drėgnam valymui klasė -1 (ISO 11998)
44.	Lubų gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	164	
45.	Vagų kirtimas esamose atitvarose	m	240	
46.	Linijinis virštinkinis šviestuvas, l=1500 mm	vnt.	20	
47.	Elektros tinklo laidai ir kabeliai	m	240	
48.	Potinkinių 48 modulių el. skydų montavimas	kompl.	9	
49.	Automatukų sumontavimas el. skydams	kompl.	9	
50.	Laidų sujungimas į naujus skydus	kompl.	9	
51.	Nerūdijančio plieno turėklų įrengimas	m	50	
52.	Užlipimo ant stogo kopėčių įrengimas	vnt.	1	
53.	D-7 Pusantrinės aliuminio profilio įstiklintos durys 1250x2050(h) mm	vnt.	8	
		m <sup>2</sup>	20,5	
54.	D-7 Pusantrinės aliuminio profilio įstiklintos durys 1600x2200(h) mm	vnt.	1	
		m <sup>2</sup>	3,5	
<b>Šildymo sistemos atnaujinimas</b>				
55.	Radiatorių demontavimas	vnt.	148	
56.	Esamų šildymo stovų demontavimas	m	176	
57.	Skylių perdangose deimantiniu grąžtu gręžimas d40	vnt.	138	
58.	Radiatoriams termostatinų ventilių sumontavimas d1/2	vnt.	148	
59.	Radiatoriams srauto ventilių sumontavimas d1/2	vnt.	148	
0	2025-09	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.SŽ-02		Lapų
				Laida
				2
				5
				0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
60.	Radiatorių pajungimas į esamus šildymo stovus (medžiagų d20 Gebo jungtys, nipeliai d3/4, žalvariniai išardomi sujungimai d1/2)	vnt.	296	
61.	Naujų presuojamo plieno vamzdžių radiatorių pajungimui montavimas d15	m	120	
62.	Naujų presuojamo plieno stovų vamzdžių sumontavimas d28	m	108	
63.	Šildymo stovų iš pres. plieno mont. d22	m	30	
64.	Šildymo stovų iš pres. plieno mont. d15	m	30	
65.	Stovams rutulinio ventilio d1" montavimas	vnt.	8	
66.	Balansinio ventilio d1" montavimas	vnt.	8	
67.	Stovo pajungimas į esamas šildymo magistras	vnt.	12	
68.	Šoninio pajungimo radiatorius su termostatine galva, 22x550x1000 mm, Q=1257 W	vnt.	148	
69.	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas	sist.	1	
70.	Šildymo sistemos balansavimas	sist.	1	
<b>Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas</b>				
71.	Esamų ketaus lietaus nuotekų stovų demontavimas d110	m	76	
72.	Įlajų demontavimas	vnt.	4	
73.	Lietaus nuotekų stovų montavimas pvc d110	m	76	
74.	PVC revizijų montavimas d110	vnt.	12	
75.	Prisijungimas į esamus lietaus tinklus	vnt.	4	
76.	Skylių d130 perdangose įrengimas ir sandarinimas	kompl.	20	
77.	Įlajų montavimas	kompl.	4	
78.	Stogo sandarinimas ir hidroizoliacinės dangos užtaisymas	kompl.	4	
79.	Stovų aptaisymas 2 sl. drėgmei atsparių gipso kartono plokščių ant lengvų profilių karkaso	m <sup>2</sup>	38	250x250 mm
80.	Mineralinės vatos izoliacijos įrengimas	m	76	
81.	GKP gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	38	
82.	Revizinių durelių montavimas	vnt.	12	200x200 mm
<b>Sanitarinių patalpų nuotekų ir vandentiekio sistemų atnaujinimas</b>				
83.	1a. esamos grindų plytelių dangos ardymas	m <sup>2</sup>	6	
84.	Esamos betono dangos ardymas	m <sup>3</sup>	2	
85.	Grunto kasimas rankiniu būdu	m <sup>3</sup>	6	
86.	Grunto kasimas (lauke)	m <sup>3</sup>	6	
87.	Esamo grunto išvežimas	m <sup>3</sup>	12	
88.	Pamato gręžimas d200	kompl.	1	
89.	Esamos asfalto dangos ardymas	m <sup>2</sup>	6	
90.	Esamos betono dangos lauke ardymas	m <sup>3</sup>	1	
91.	Žvyro atvežimas	m <sup>3</sup>	10	
92.	Smėlio žvyro grunto užpylimas mechanizuotai	m <sup>3</sup>	6	
93.	Smėlio žvyro užpylimas rankiniu būdu (pastato viduje)	m <sup>3</sup>	6	

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>		<b>2025-01.3-A.SŽ-02</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
				<b>0</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
94.	Skaldos pagrindo įrengimas – 20cm	m <sup>2</sup>	6	
95.	Asfalto dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	6	
96.	Esamų buitinių nuotekų ardymas d110	m	12	
97.	Buitinių nuotekų vamzdžių pvc vamzdžių d200 montavimas	m	12	
98.	Pasijungimas į esamą šulinį	kompl.	1	
99.	II-V a. plytelių dangos ardymas (kad atidengti paslėptus nuotekų vamzdžius)	m <sup>2</sup>	90	
100.	II-V a. gipso kartono ardymas (kad atidengti paslėptus nuotekų vamzdžius)	m <sup>2</sup>	90	
101.	II-V a. buitinių nuotekų stovų ardymas d110	m	144	
102.	II-V a. buitinių nuotekų atšakų į prietaisus ardymas d110	m	40	
103.	II-V a. buitinių nuotekų atšakų į prietaisus d50 ardymas	m	170	
104.	II-V a. klozetų demontavimas	vnt.	33	
105.	II-V a. praustuvų demontavimas	vnt.	41	
106.	II-V a. pisuarų demontavimas	vnt.	16	
107.	II-V a. kojų prausimosi dušo padėklų ardymas	vnt.	16	
108.	II-V a. dušo maišytuvų demontavimas	vnt.	16	
109.	II-V a. vandentiekio karšto, šalto stovų ir atšakų į prietaisus ardymas d20,d25	m	610	
110.	II-V a. buitinių nuotekų stovų montavimas d110	m	144	
111.	II-V a. buitinių nuotekų atšakų iki prietaisų montavimas d110	m	40	
112.	II-V a. buitinių nuotekų atšakų iki prietaisų montavimas d50	m	170	
113.	II-V a. vagų sienose įrengimas ties praustuvais ir dušo maišytuvais vandentiekiai – 70m	m	70	
114.	II-V a. vandentiekio vamzdžių daugiasluoksnių d25 mont. ir izoliavimas 6mm.	m	280	
115.	II-V a. vandentiekio vamzdžių daugiasluoksnių d20 mont. ir izoliavimas 6mm.	m	200	
116.	II-V a. vandentiekio vamzdžių daugiasluoksnių d16 mont. ir izoliavimas 6mm.	m	130	
117.	II-V a. buitinių nuotekų stovų aptaisymas g/k įrengiant karkasus	m <sup>2</sup>	90	
118.	II-V a. buitinių nuotekų stovų aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m <sup>2</sup>	90	
119.	II-V a. vandentiekio vamzdžių rėžių užtaisymas cementiniu mišiniu	m	70	
120.	II-V a. hidroizoliacijos įrengimas	m <sup>2</sup>	35	
121.	II-V a. vandentiekio vamzdžių rėžių užtaisymas keraminėmis plytelėmis	m <sup>2</sup>	35	
122.	II-V a. prietaisinių ventilių mont. 1/2	vnt.	115	

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.SŽ-02</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

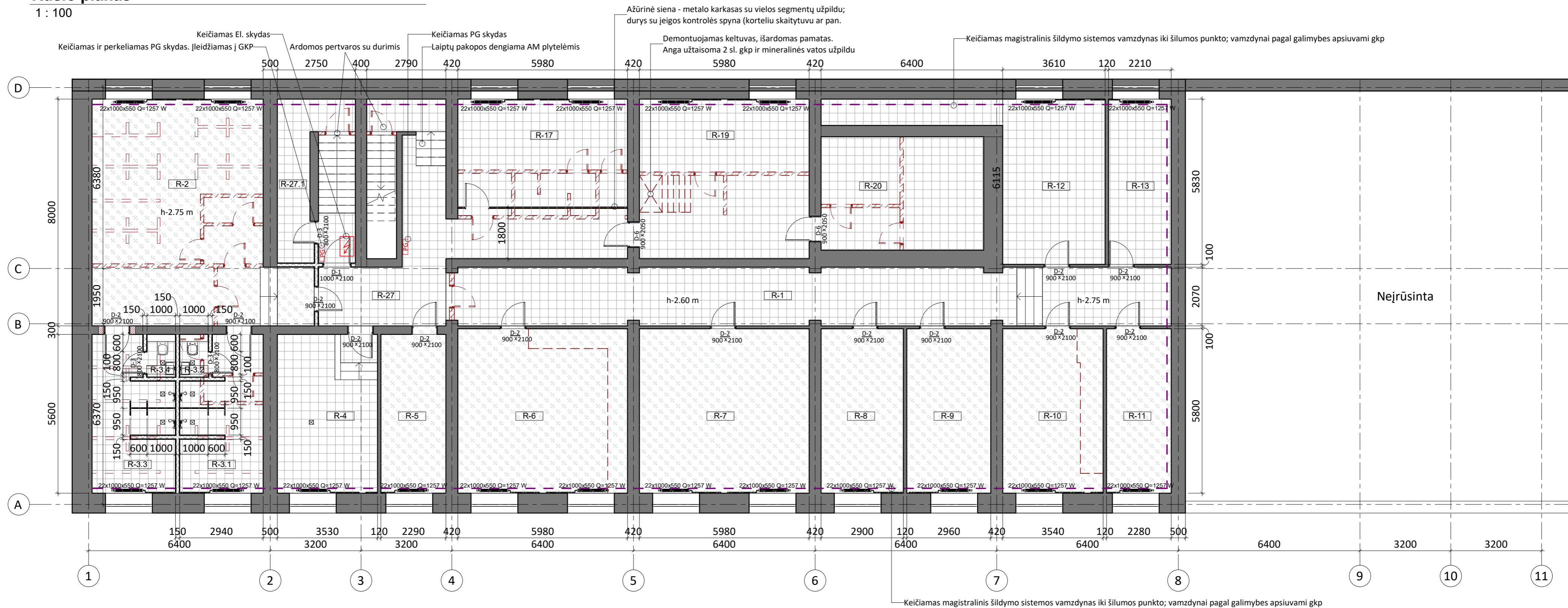
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
123.	II-V a. dušo maišytuvų montavimas	vnt.	16	
124.	II-V a. praustuvų kompl. su sifonais ir maišytuvais montavimas	vnt.	41	
125.	II-V a. klozetų montavimas	vnt.	33	
126.	II-V a. kojų prausimosi dušo padėklų montavimas	vnt.	16	
127.	II-V a. pisuarių demontavimas	vnt.	16	
<b>II-V a. Virtuvių ir sanitarinių patalpų lubų ir apšvietimo atnaujinimas</b>				
128.	Esamų dušinių, dušo maišytuvų demontavimas	kompl.	8	
129.	Esamos sieninių plytelių dangos nuardymas dušuose	m <sup>2</sup>	144	
130.	Esamos grindinių plytelių dangos išardymas	m <sup>2</sup>	28	
131.	Esamų pakabinamų plastikinių lubų demontavimas	m <sup>2</sup>	28	
132.	Esamų betoninių ir mūrinių konstr. demontavimas (IV, V aukšto dušuose) -	m <sup>3</sup>	2	
133.	Trapų dušams montavimas	kompl.	8	
134.	Betone nuolydžių į trapą suformavimas šlifuojant betoną	m <sup>2</sup>	10	
135.	Hidroizoliacijos dušo patalpoje sienoms ir grindims įrengimas	m <sup>2</sup>	172	
136.	Buitinių ventiliatorių montavimas d100	kompl.	8	
137.	Pakabinamų lubų dušo patalpose amstrong su drėgmei atspariomis plokštėmis įrengimas	m <sup>2</sup>	28	
138.	Dušo maišytuvų sumontavimas.	kompl.	8	
139.	Apvalus atsparus drėgmei įleidžiamas šviestuvas	vnt.	8	
140.	Buitinių nuotekų stovo d110 iš pvc vamzdžių sumontavimas	m	30	
141.	Atšakų nuo stovo į trapus d50 iš pvc vamzdžių sumontavimas	m	10	
142.	Skylių perdangose d110 įrengimas	vnt.	18	
143.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse esamų šviestuvų demontavimas	vnt.	48	
144.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse led šviestuvų sumontavimas	vnt.	48	
145.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse lubų dažų nuvalymas	m <sup>2</sup>	360	
146.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse esamo atšokusio ir suskilinėjusio tinko nuardymas	m <sup>2</sup>	120	
147.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse lubų atskirų ruožų tinkavimas	m <sup>2</sup>	120	
148.	II-V aukštuose wc patalpose ir virtuvėlėse lubų glaistymas, dažymas.	m <sup>2</sup>	120	
<b>Kiti darbai</b>				
149.	Šiukšlių, statybinio laužo išvežimas	m <sup>3</sup>	350	

**PASTABOS:** Pateikti kiekiai yra orientaciniai, būtina įvertinti susijusius darbus.

0	2025-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
<b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	<b>2025-01.3-A.SŽ-02</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

# Rūsio planas

1 : 100



## ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naikinami elementai
- Kertama anga esmoje mūro sienoje
- Naujos mūro sienos, užmūrijamos angos
- Naujos gipso kartono pertvaros

- Akmens masės plytelių danga
- PVC grindų danga

## PASTABOS:

1. Patalpų aukštis orientacinis, nurodytas iki juodlubių;
1. Prieš durų užsakymą angas būtina tikslinti vietoje;
2. Laiptai dengiami akmens masės plytelėmis; patalpoje R-2 PVC danga;

## Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	Koridorius	51.49 m <sup>2</sup>
R-2	Sporto salė	48.76 m <sup>2</sup>
R-3.1	Persirengimo patalpa (vyr.)	14.26 m <sup>2</sup>
R-3.2	WC	1.25 m <sup>2</sup>
R-3.3	Persirengimo patalpa (mot.)	14.26 m <sup>2</sup>
R-3.4	WC	1.25 m <sup>2</sup>
R-4	Skalbykla	19.77 m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlis	12.82 m <sup>2</sup>
R-6	Džiovykla	34.68 m <sup>2</sup>
R-7	Sandėlis	34.68 m <sup>2</sup>
R-8	Sandėlis	16.82 m <sup>2</sup>

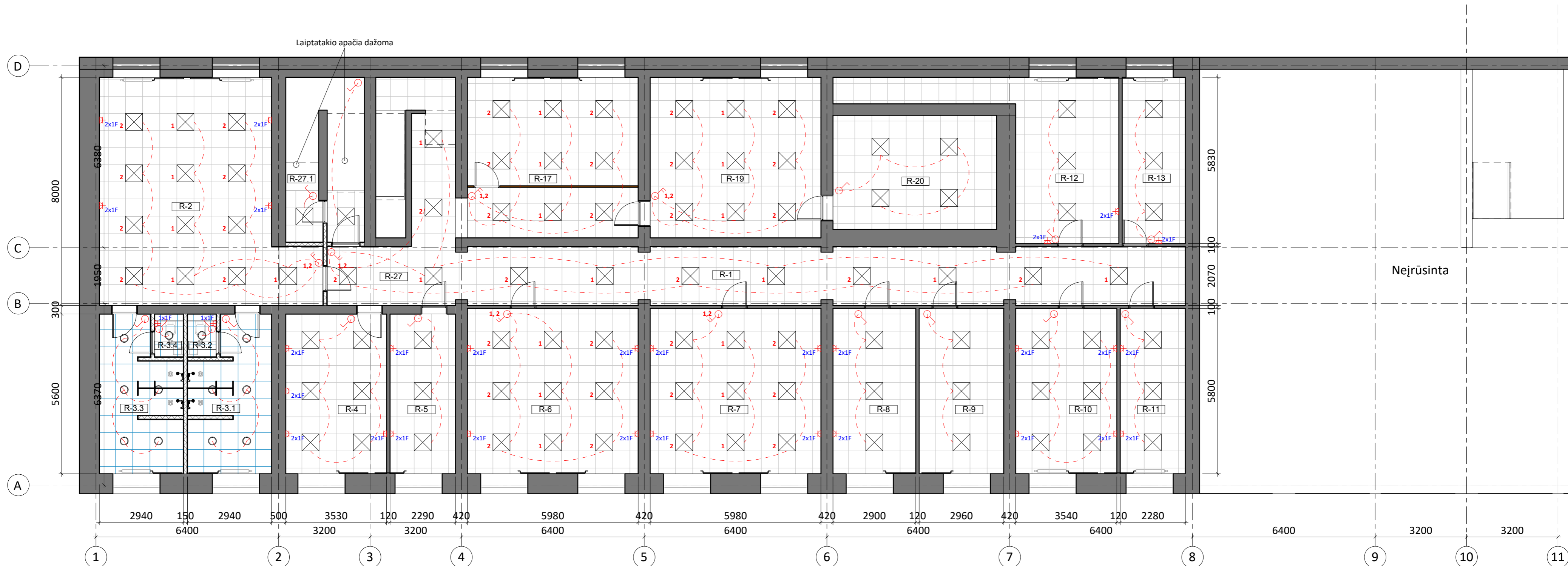
## Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-9	El. skydų patalpa	17.17 m <sup>2</sup>
R-10	Sandėlis	20.53 m <sup>2</sup>
R-11	Sandėlis	13.22 m <sup>2</sup>
R-12	Šilumos punktas	27.00 m <sup>2</sup>
R-13	Sandėlis	12.88 m <sup>2</sup>
R-17	Dviračių saugykla	33.96 m <sup>2</sup>
R-19	Sandėlis	33.67 m <sup>2</sup>
R-20	Šaldytuvas	22.92 m <sup>2</sup>
R-27	Koridorius	25.54 m <sup>2</sup>
R-27.1	Pagalbinė patalpa	14.73 m <sup>2</sup>
Iš viso:		471.66 m <sup>2</sup>

0	2025-09	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20   www.ktk.lt		Projekto pavadinimas		
		Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		3A5p Bendrabutis		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
Architektas	Gintautas Uselis		Rūsio planas	
			Laida	0
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapy
LT	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2025-01.3-A.B-01	1 1

# Rūsio lubų planas

1 : 100



## ŽYMĖJIMAI:

- Apvalus įleidžiamas šviestuvas
- ⊗ Kvadratinis įleidžiamas šviestuvas 600x600 mm

- Vienpolis jungiklis
- Dvipolis jungiklis
- 1 Šviestuvų grupė valdoma atitinkamu jungikliu
- 2x1F Potinkinis kištukinis lizdas (lizdų skaičius)

- Pakabinamas segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm
- Pakabinamas drėgmei atsparios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm

## PASTABOS:


1. Plane nurodytos šviestuvų, jungiklių pozicijos, Rangovas turi įvertinti darbų ir medžiagų sąnaudas jų pajungimui;
2. Šviesos valdymo jungikliai įrengiami 1 m aukštyje nuo grindų paviršiaus;
3. Pakabinamos lubos patalpose nuleidžiamos minimaliai, tiek kiek reikia inžinerinių sistemų uždengimui, segmentai ties langais gali būti pakelti;
4. Kištukiniai lizdai patalpose R-3.1 - R-3.4, R-4 su dangteliais, IP 44.

### Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	Koridorius	51.49 m <sup>2</sup>
R-2	Sporto salė	48.76 m <sup>2</sup>
R-3.1	Persirengimo patalpa (vyr.)	14.26 m <sup>2</sup>
R-3.2	WC	1.25 m <sup>2</sup>
R-3.3	Persirengimo patalpa (mot.)	14.26 m <sup>2</sup>
R-3.4	WC	1.25 m <sup>2</sup>
R-4	Skalbykla	19.77 m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlis	12.82 m <sup>2</sup>
R-6	Džiovykla	34.68 m <sup>2</sup>
R-7	Sandėlis	34.68 m <sup>2</sup>
R-8	Sandėlis	16.82 m <sup>2</sup>

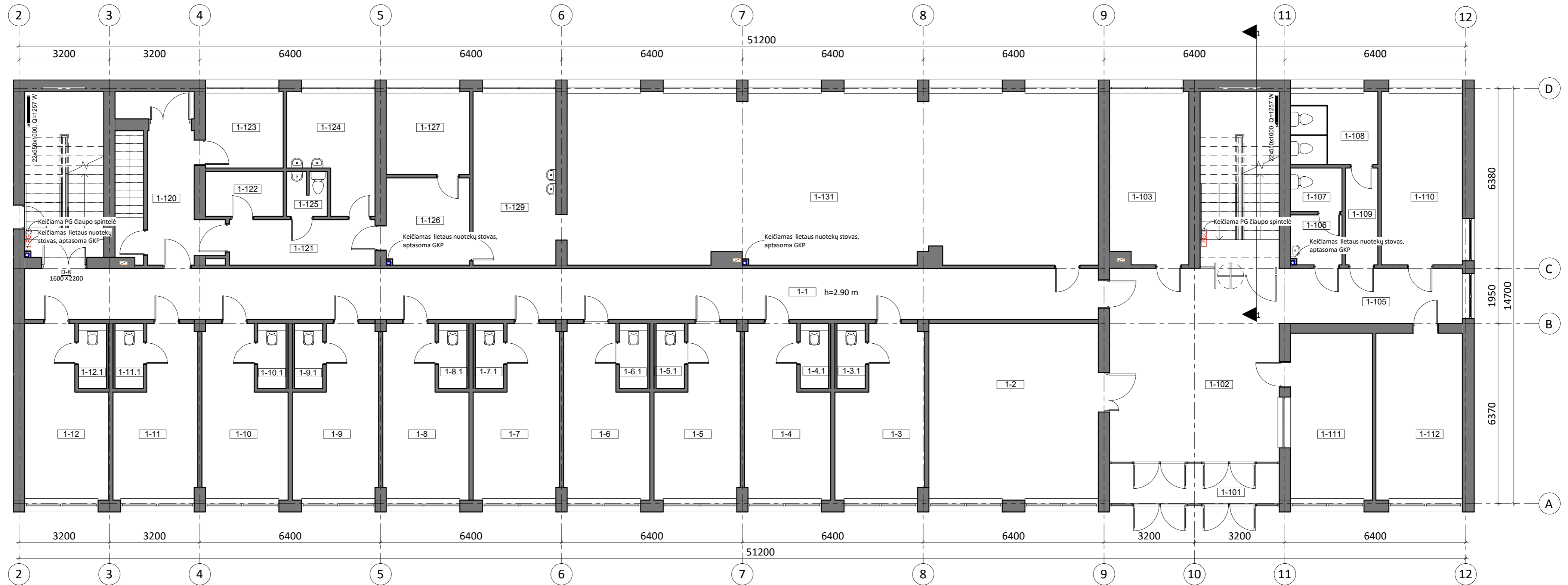
### Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-9	El. skydų patalpa	17.17 m <sup>2</sup>
R-10	Sandėlis	20.53 m <sup>2</sup>
R-11	Sandėlis	13.22 m <sup>2</sup>
R-12	Šilumos punktas	27.00 m <sup>2</sup>
R-13	Sandėlis	12.88 m <sup>2</sup>
R-17	Dviračių saugykla	33.96 m <sup>2</sup>
R-19	Sandėlis	33.67 m <sup>2</sup>
R-20	Šaldytuvas	22.92 m <sup>2</sup>
R-27	Koridorius	25.54 m <sup>2</sup>
R-27.1	Pagalbinė patalpa	14.73 m <sup>2</sup>
<b>Iš viso:</b>		<b>471.66 m<sup>2</sup></b>

0	2025-09	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b> <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva                  Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20                  www.ktk.lt</small>			Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas	
			Statinio numeris ir pavadinimas <b>3A5p Bendrabutis</b>	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas <b>Rūsio lubų planas</b>	Laida 0
Architektas	Gintautas Uselis			
Statytojas	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-02	Lapas 1
LT				Lapy 1

# Pirmo aukšto planas

1 : 100



## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	68.40 m <sup>2</sup>
1-2	Poilsio patalpa	37.50 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	16.75 m <sup>2</sup>
1-3.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-4.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-5.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-6.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-7.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-8.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-9.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-10	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-10.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	15.75 m <sup>2</sup>
1-11.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	15.68 m <sup>2</sup>
1-12.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>

## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	Koridorius	9.00 m <sup>2</sup>
1-102	Foje	42.36 m <sup>2</sup>
1-103	Kambarys	16.80 m <sup>2</sup>
1-105	Koridorius	12.31 m <sup>2</sup>
1-106	Kambarys	3.22 m <sup>2</sup>
1-107	Kambarys	2.80 m <sup>2</sup>
1-108	Kambarys	7.97 m <sup>2</sup>
1-109	Kambarys	3.94 m <sup>2</sup>
1-110	Kambarys	17.59 m <sup>2</sup>
1-111	Rūbinė	17.14 m <sup>2</sup>
1-112	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
1-120	Koridorius	9.24 m <sup>2</sup>
1-121	Kambarys	8.29 m <sup>2</sup>
1-122	Kambarys	4.37 m <sup>2</sup>
1-123	Tylos kambarys	7.43 m <sup>2</sup>
1-124	Kambarys	11.14 m <sup>2</sup>
1-125	Kambarys	2.21 m <sup>2</sup>
1-126	Kambarys	9.12 m <sup>2</sup>
1-127	Kambarys	8.64 m <sup>2</sup>
1-129	Kambarys	17.99 m <sup>2</sup>
1-131	Kambarys	114.09 m <sup>2</sup>

Iš viso: 630.74 m<sup>2</sup>

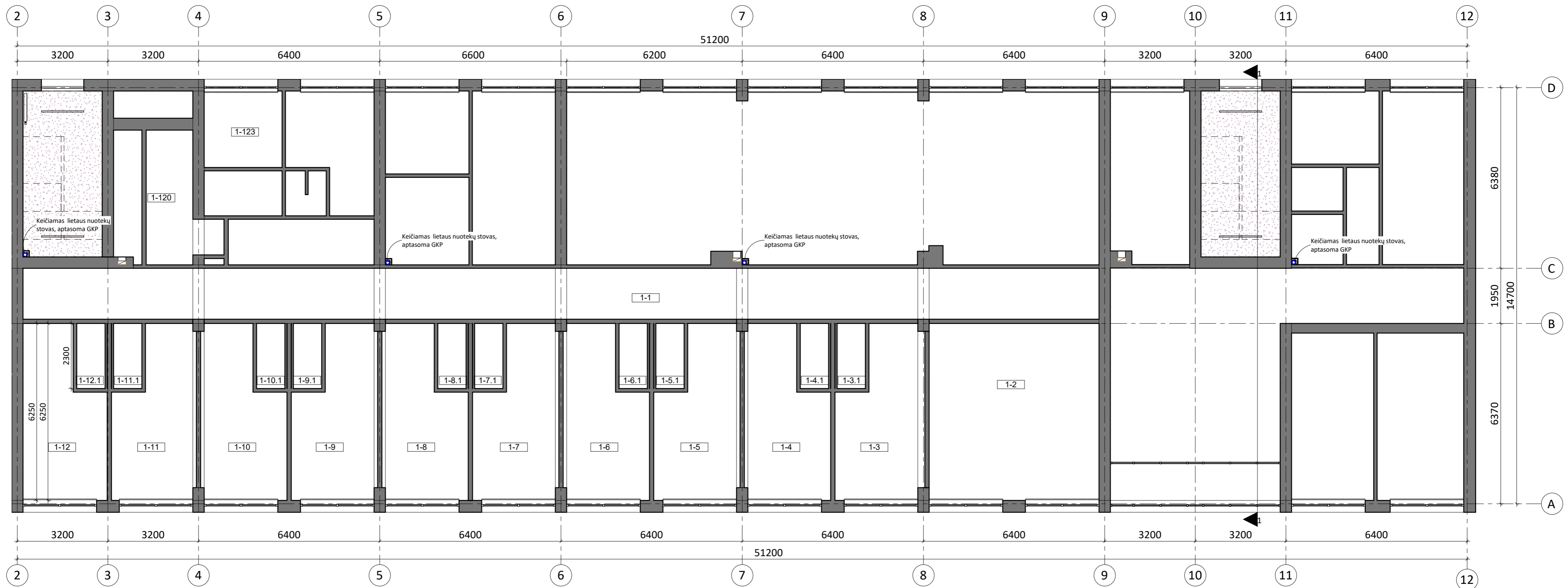
## ŽYMĖJIMAI:

PVC grindų danga

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		Statinio numeris ir pavadinimas 3A5p Bendrabutis
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas		Laida 0
Statytojas	Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-03	
LT	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Lapas Lapų 1 1

# Pirmo aukšto lubų planas

1 : 100



## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	68.40 m <sup>2</sup>
1-2	Poilsio patalpa	37.50 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	16.75 m <sup>2</sup>
1-3.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-4.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-5.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-6.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-7.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-8.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-9.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-10	Kambarys	16.06 m <sup>2</sup>
1-10.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	15.75 m <sup>2</sup>
1-11.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	15.68 m <sup>2</sup>
1-12.1	Sanitarinis mazgas	2.05 m <sup>2</sup>

## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	Koridorius	9.00 m <sup>2</sup>
1-102	Fojė	42.36 m <sup>2</sup>
1-103	Kambarys	16.80 m <sup>2</sup>
1-105	Koridorius	12.31 m <sup>2</sup>
1-106	Kambarys	3.22 m <sup>2</sup>
1-107	Kambarys	2.80 m <sup>2</sup>
1-108	Kambarys	7.97 m <sup>2</sup>
1-109	Kambarys	3.94 m <sup>2</sup>
1-110	Kambarys	17.59 m <sup>2</sup>
1-111	Rūbinė	17.14 m <sup>2</sup>
1-112	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
1-120	Koridorius	9.24 m <sup>2</sup>
1-121	Kambarys	8.29 m <sup>2</sup>
1-122	Kambarys	4.37 m <sup>2</sup>
1-123	Tylos kambarys	7.43 m <sup>2</sup>
1-124	Kambarys	11.14 m <sup>2</sup>
1-125	Kambarys	2.21 m <sup>2</sup>
1-126	Kambarys	9.12 m <sup>2</sup>
1-127	Kambarys	8.64 m <sup>2</sup>
1-129	Kambarys	17.99 m <sup>2</sup>
1-131	Kambarys	114.09 m <sup>2</sup>
Iš viso:		630.74 m <sup>2</sup>

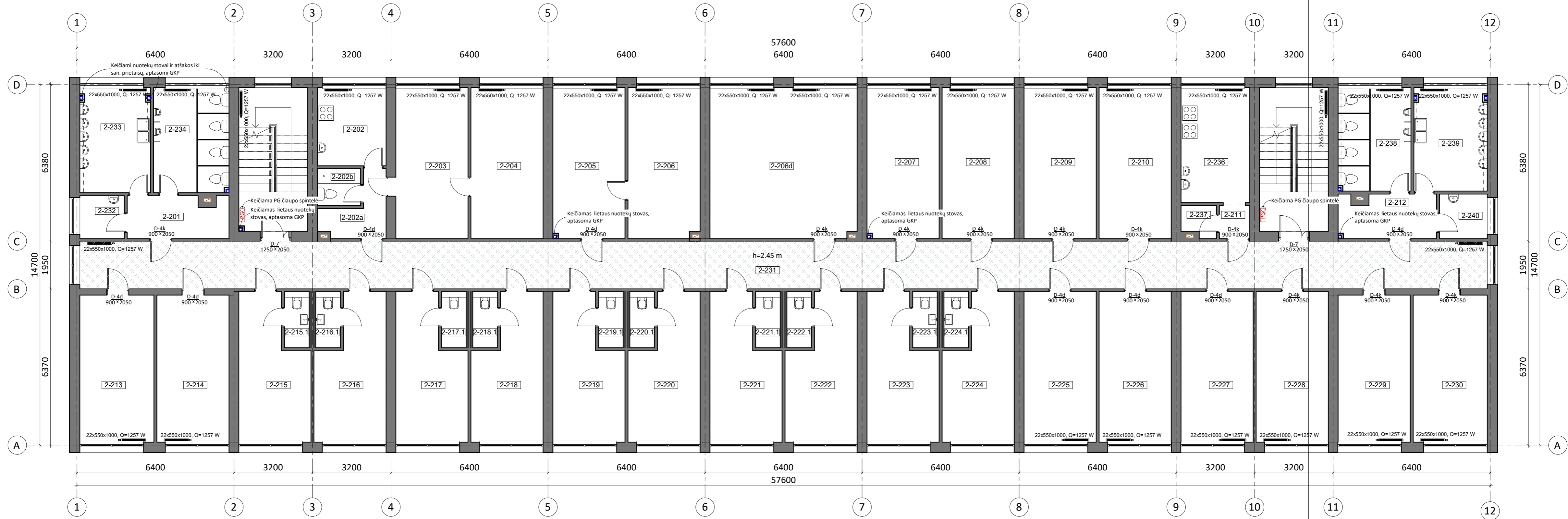
## ŽYMĖJIMAI:

- Linijinis virštinis šviestuvus
- ▨ Dažomos lubos

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b> <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva          Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20          www.ktk.lt</small>		Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>3A5p Bendrabutis</b>
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Statytojas	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-04
LT		Laida 0
		Lapas 1
		Lapy 1

# Antro aukšto planas

1 : 100



## Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-201	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
2-202	Virtuvė	8.93 m <sup>2</sup>
2-202a	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>
2-202b	Vonia	2.64 m <sup>2</sup>
2-203	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-204	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-205	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-206	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
2-206d	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
2-207	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-208	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-209	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-210	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-211	Koridorius	1.73 m <sup>2</sup>
2-212	Koridorius	6.94 m <sup>2</sup>
2-213	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
2-214	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
2-215	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-215.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-216	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-216.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-217	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-217.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-218	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-218.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-219	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>


## Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-219.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-220	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-220.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-221	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-221.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-222	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-222.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-223	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-223.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-224	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-224.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-225	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-226	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-227	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-228	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-229	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
2-230	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
2-231	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
2-232	Sandėlis	3.17 m <sup>2</sup>
2-233	Prausykla	12.22 m <sup>2</sup>
2-234	WC	13.17 m <sup>2</sup>
2-236	Virtuvė	13.19 m <sup>2</sup>
2-237	Sandėlis	1.72 m <sup>2</sup>
2-238	WC	12.49 m <sup>2</sup>
2-239	Prausykla	12.48 m <sup>2</sup>
2-240	Sandėlis	3.55 m <sup>2</sup>

Iš viso: 713.48 m<sup>2</sup>

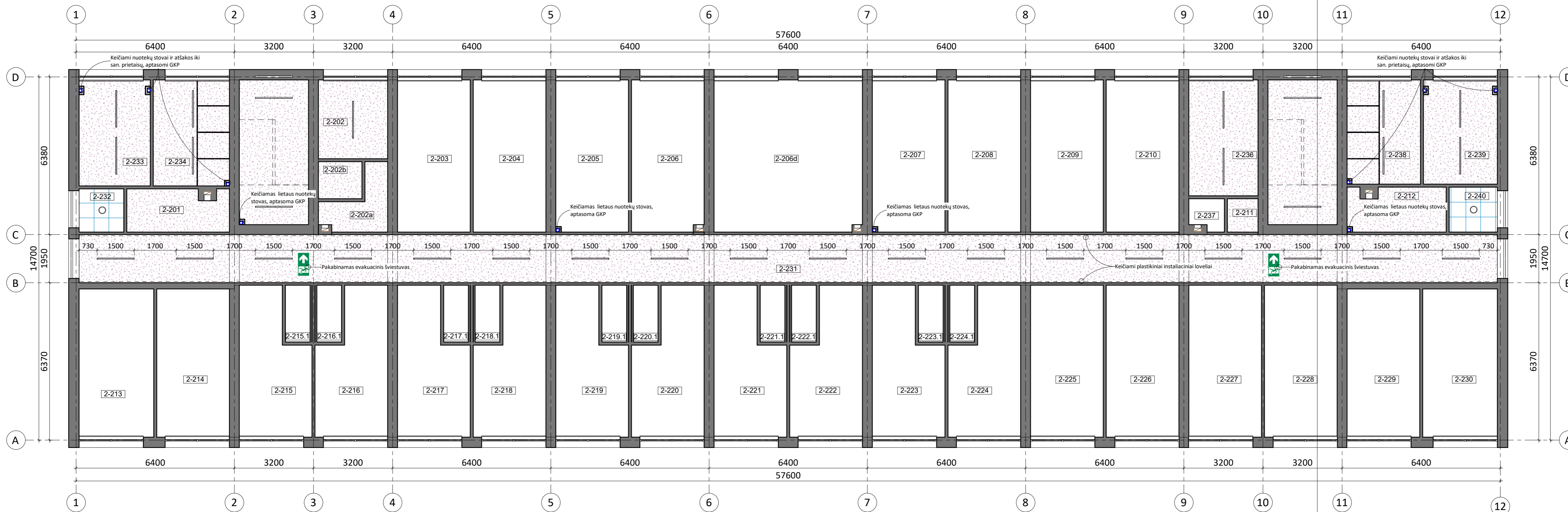
## ŽYMĖJIMAI:

PVC grindų danga

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Lietuvos inžinerijos kolegija VĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.kik.lt		
Pareigos Vardas, Pavardė Parašas Architektas Gintautas Uselis		
Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas 3A5p Bendrabutis		
Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas		
Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-05		
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Lapas Lapų 1 1

# Antro aukšto lubų planas

1 : 100



## Antro aukšto patalpų eksplikacija


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-201	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
2-202	Virtuvė	8.93 m <sup>2</sup>
2-202a	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>
2-202b	Vonia	2.64 m <sup>2</sup>
2-203	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-204	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-205	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-206	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
2-206d	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
2-207	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-208	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-209	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-210	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
2-211	Koridorius	1.73 m <sup>2</sup>
2-212	Koridorius	6.94 m <sup>2</sup>
2-213	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
2-214	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
2-215	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-215.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-216	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-216.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-217	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-217.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-218	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-218.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-219	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>

## Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-219.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-220	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-220.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-221	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-221.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-222	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-222.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-223	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-223.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-224	Kambarys	15.17 m <sup>2</sup>
2-224.1	Sanitarinis mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
2-225	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-226	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-227	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-228	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
2-229	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
2-230	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
2-231	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
2-232	Sandėlis	3.17 m <sup>2</sup>
2-233	Prausykla	12.22 m <sup>2</sup>
2-234	WC	13.17 m <sup>2</sup>
2-236	Virtuvė	13.19 m <sup>2</sup>
2-237	Sandėlis	1.72 m <sup>2</sup>
2-238	WC	12.49 m <sup>2</sup>
2-239	Prausykla	12.48 m <sup>2</sup>
2-240	Sandėlis	3.55 m <sup>2</sup>

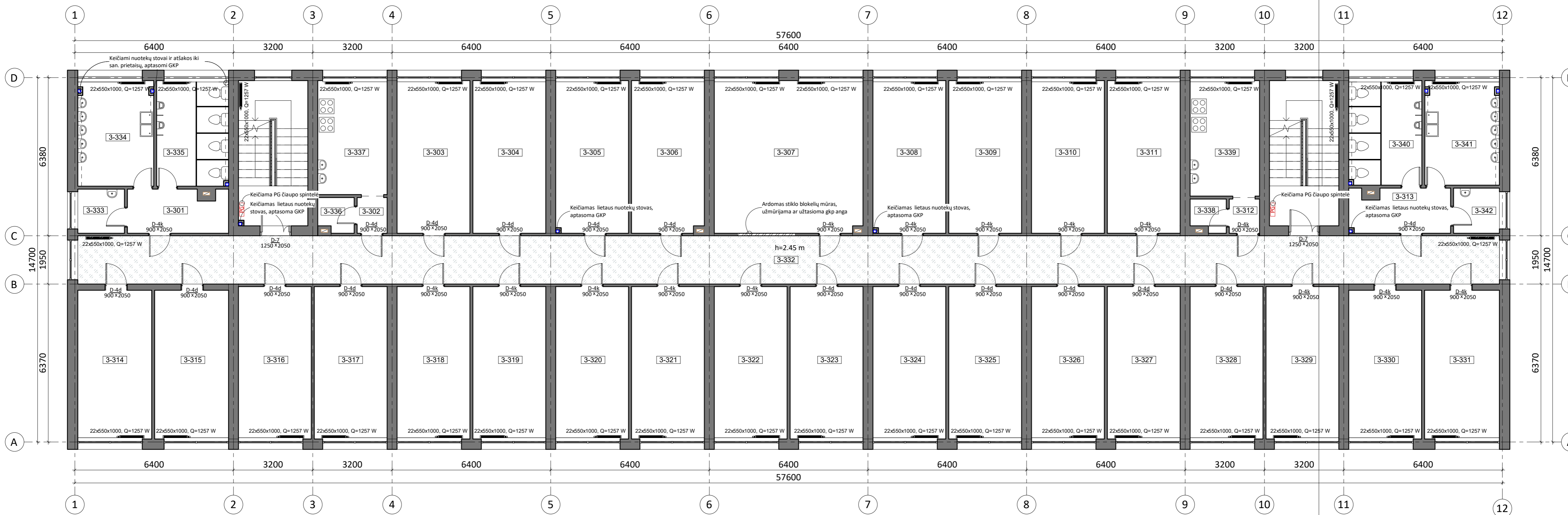
Iš viso: 713.48 m<sup>2</sup>

- ŽYMĖJIMAI:**
- Linijinis virštinkinis šviestuvus
  - Apvalus įleidžiamas šviestuvus
  - ▨ Dažomos lubos
  - ▩ Pakabinamas drėgmei atsaprios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <p><b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b>                  VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva                  Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ikl.lt</p>		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampos g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas Statinio numeris ir pavadinimas 3A5p Bendrabutis		
Dokumento pavadinimas Antro aukšto lubų planas		
Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-06		
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Lapas Lapų 1 1

# Trečio aukšto planas

1 : 100



## Trečio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-301	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
3-302	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
3-303	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-304	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-305	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-306	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
3-307	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
3-308	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-309	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-310	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-311	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-312	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
3-313	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
3-314	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
3-315	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
3-316	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-317	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-318	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-319	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-320	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-321	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>


## Trečio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-322	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-323	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-324	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-325	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-326	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-327	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-328	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-329	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-330	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
3-331	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
3-332	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
3-333	Koridorius	3.35 m <sup>2</sup>
3-334	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
3-335	WC	12.31 m <sup>2</sup>
3-336	Koridorius	1.95 m <sup>2</sup>
3-337	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
3-338	Koridorius	1.79 m <sup>2</sup>
3-339	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
3-340	WC	12.40 m <sup>2</sup>
3-341	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
3-342	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>

Iš viso: 722.32 m<sup>2</sup>

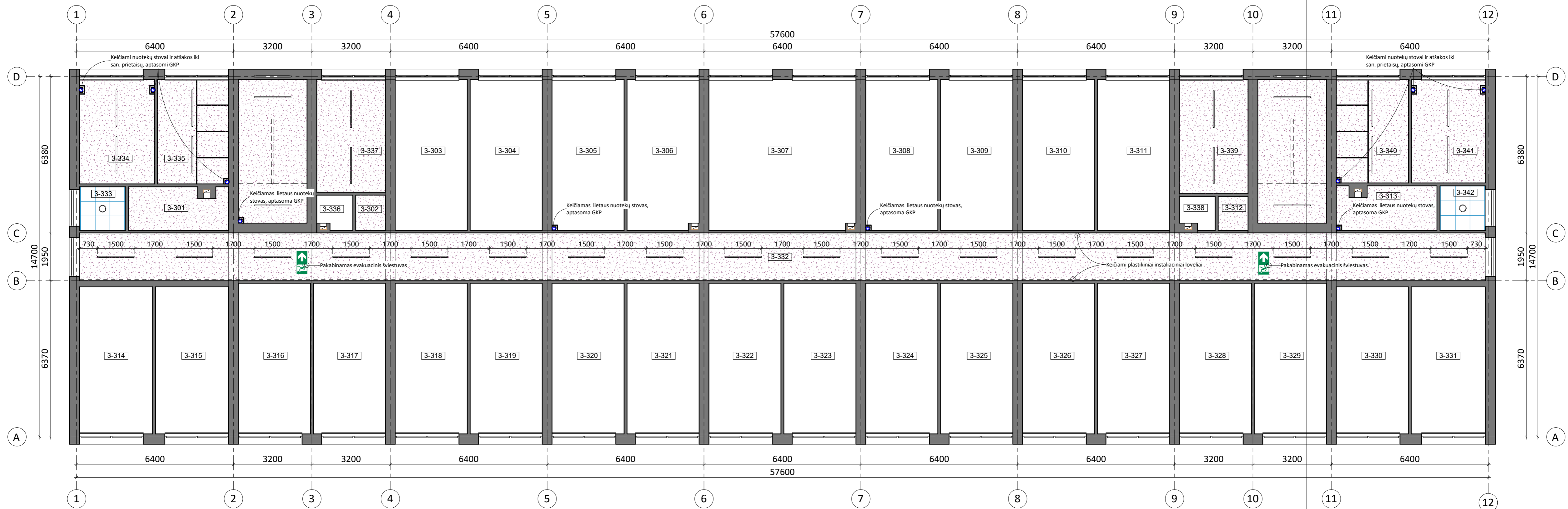
## ŽYMĖJIMAI:

PVC grindų danga

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.stk.lt		
Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas 3A5p Bendrabutis		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Dokumento pavadinimas Trečio aukšto planas		
Laida		
0		
LT	Statytojas	Dokumento žymuo
	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.B-07
		Lapas
		Lapų
		1
		1

# Trečio aukšto lubų planas

1 : 100



## Trečio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-301	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
3-302	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
3-303	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-304	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-305	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-306	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
3-307	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
3-308	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-309	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-310	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-311	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
3-312	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
3-313	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
3-314	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
3-315	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
3-316	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-317	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-318	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-319	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-320	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-321	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>

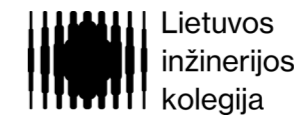
## Trečio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-322	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-323	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-324	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-325	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-326	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-327	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-328	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-329	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
3-330	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
3-331	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
3-332	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
3-333	Koridorius	3.35 m <sup>2</sup>
3-334	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
3-335	WC	12.31 m <sup>2</sup>
3-336	Koridorius	1.95 m <sup>2</sup>
3-337	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
3-338	Koridorius	1.79 m <sup>2</sup>
3-339	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
3-340	WC	12.40 m <sup>2</sup>
3-341	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
3-342	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>

Iš viso: 722.32 m<sup>2</sup>

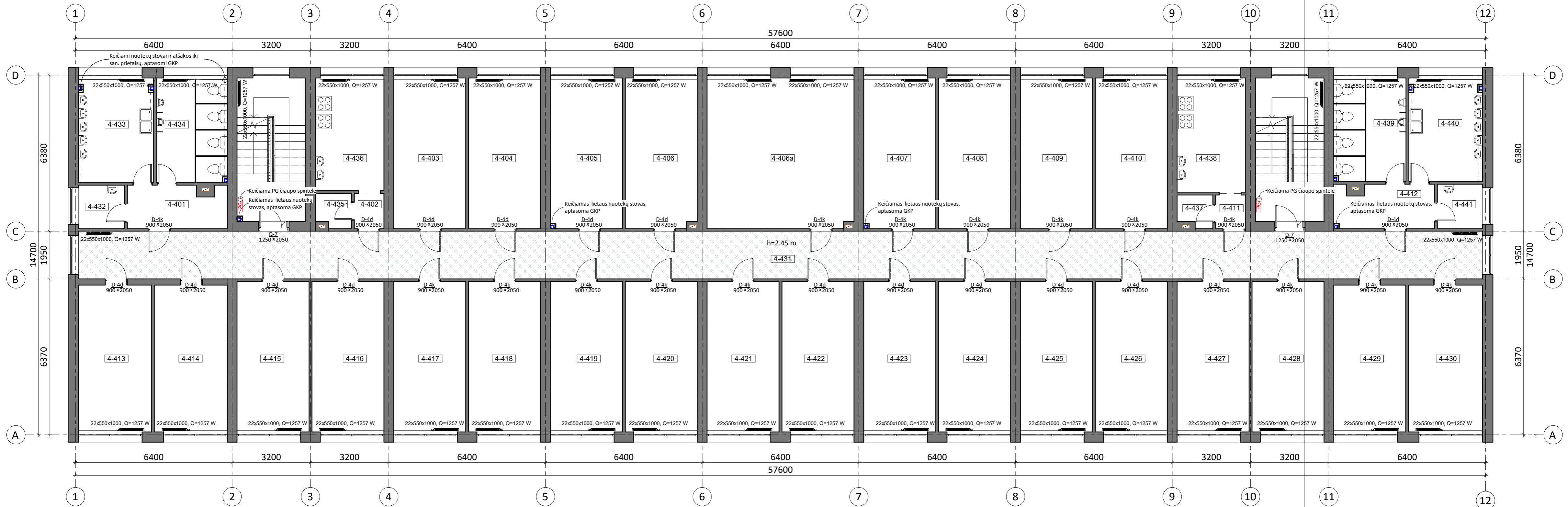
## ŽYMĖJIMAI:

- Linijinis virštinis šviestuvus
- Apvalus įleidžiamas šviestuvus
- Dažomos lubos
- Pakabinamas drėgmei atsaprios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b> <small>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva          Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ikl.lt</small>		
Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas <b>3A5p Bendrabutis</b>		
Architektas	Vardas, Pavardė	Parašas
Dokumento pavadinimas <b>Trečio aukšto lubų planas</b>		
Dokumento žymuo <b>2025-01.3-A-B-08</b>		
LT	Statytojas <b>VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija</b>	Lapas Lapų <b>1 1</b>

# Ketvirto aukšto planas

1 : 100



## Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-401	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
4-402	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
4-403	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-404	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-405	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-406	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
4-406a	Darbo kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
4-407	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-408	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-409	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-410	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-411	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
4-412	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
4-413	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
4-414	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
4-415	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-416	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-417	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-418	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-419	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-420	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>


## Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-421	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-422	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-423	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-424	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-425	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-426	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-427	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-428	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-429	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
4-430	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
4-431	Kambarys	111.85 m <sup>2</sup>
4-432	Sandėlis	3.35 m <sup>2</sup>
4-433	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
4-434	WC	12.31 m <sup>2</sup>
4-435	Sandėlis	1.95 m <sup>2</sup>
4-436	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
4-437	Sandėlis	1.79 m <sup>2</sup>
4-438	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
4-439	WC	12.40 m <sup>2</sup>
4-440	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
4-441	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>

Iš viso: 722.32 m<sup>2</sup>

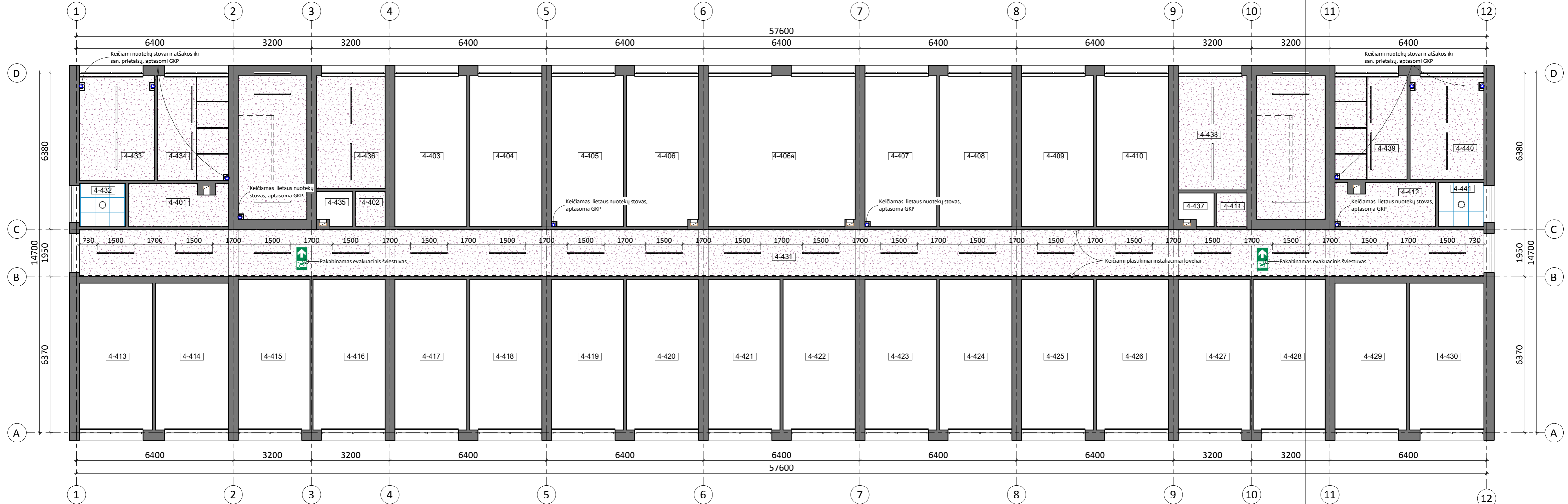
## ŽYMĖJIMAI:

PVC grindų danga

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		
Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas 3A5p Bendrabutis		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Dokumento pavadinimas Ketvirto aukšto planas		
Dokumento žymuo 2025-01.3-A.B-09		
LT	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Lapas Lapų 1 1

# Ketvirto aukšto lubų planas

1 : 100



## Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-401	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
4-402	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
4-403	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-404	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-405	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-406	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
4-406a	Darbo kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
4-407	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-408	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-409	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-410	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
4-411	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
4-412	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
4-413	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
4-414	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
4-415	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-416	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-417	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-418	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-419	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-420	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>

## Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-421	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-422	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-423	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-424	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-425	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-426	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-427	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-428	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
4-429	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
4-430	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
4-431	Kambarys	111.85 m <sup>2</sup>
4-432	Sandėlis	3.35 m <sup>2</sup>
4-433	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
4-434	WC	12.31 m <sup>2</sup>
4-435	Sandėlis	1.95 m <sup>2</sup>
4-436	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
4-437	Sandėlis	1.79 m <sup>2</sup>
4-438	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
4-439	WC	12.40 m <sup>2</sup>
4-440	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
4-441	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>
Iš viso:		722.32 m <sup>2</sup>

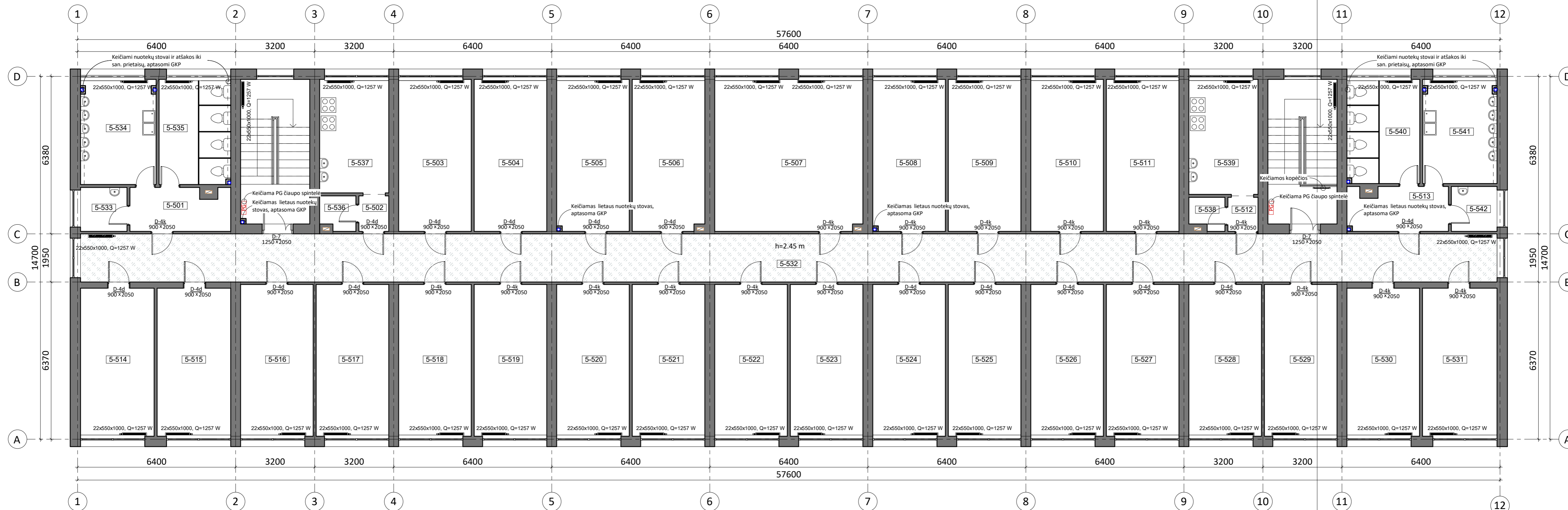
### ŽYMĖJIMAI:

- Linijinis virštinkinis šviestuvai
- Apvalus įleidžiamas šviestuvai
- Dažomos lubos
- Pakabinamas drėgmei atsaprios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <b>Lietuvos inžinerijos kolegija</b> <small>VĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva          Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.iki.lt</small>		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Projekto pavadinimas		Laida
Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas		0
3A5p Bendrabutis		
Dokumento pavadinimas		Lapas
Ketvirto aukšto planas		
LT	Statytojas	Dokumento žymuo
	VŠĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.B-10
		Lapas
		1
		Lapų
		1

# Penkto aukšto planas

1 : 100



### Penkto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-501	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
5-502	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
5-503	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-504	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-505	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-506	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
5-507	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
5-508	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-509	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-510	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-511	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-512	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
5-513	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
5-514	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
5-515	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
5-516	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-517	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-518	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-519	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-520	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-521	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>

### Penkto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-522	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-523	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-524	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-525	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-526	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-527	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-528	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-529	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-530	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
5-531	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
5-532	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
5-533	Sandėlis	3.35 m <sup>2</sup>
5-534	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
5-535	WC	12.31 m <sup>2</sup>
5-536	Sandėlis	1.95 m <sup>2</sup>
5-537	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
5-538	Sandėlis	1.79 m <sup>2</sup>
5-539	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
5-540	WC	12.40 m <sup>2</sup>
5-541	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
5-542	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>

Iš viso: 722.32 m<sup>2</sup>

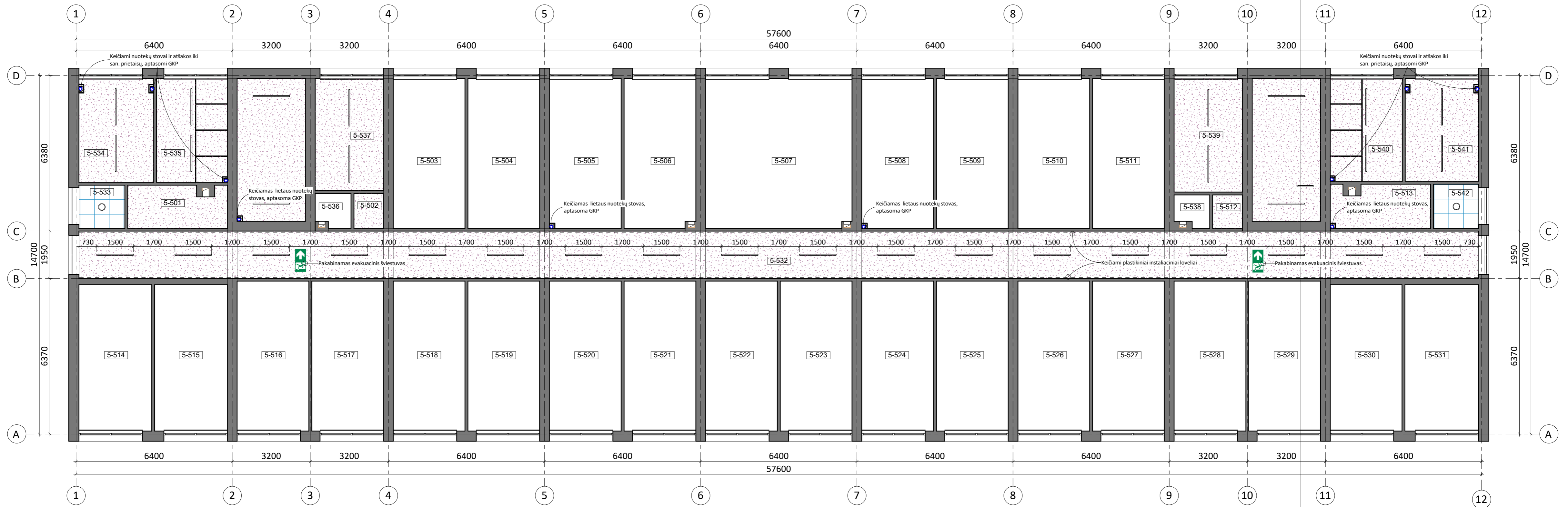
### ŽYMĖJIMAI:

PVC grindų danga

0	2025-09	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt			Projekto pavadinimas	3A5p Bendrabutis
			Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
Architektas	Gintautas Uselis		Dokumento pavadinimas	Laida
			Penkto aukšto planas	0
Statytojas	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT			2025-01.3-A.B-11	1 1

# Penkto aukšto lubų planas

1 : 100



## Penkto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-501	Koridorius	6.91 m <sup>2</sup>
5-502	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
5-503	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-504	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-505	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-506	Kambarys	17.98 m <sup>2</sup>
5-507	Kambarys	36.83 m <sup>2</sup>
5-508	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-509	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-510	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-511	Kambarys	18.11 m <sup>2</sup>
5-512	Koridorius	1.74 m <sup>2</sup>
5-513	Koridorius	7.13 m <sup>2</sup>
5-514	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
5-515	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
5-516	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-517	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-518	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-519	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-520	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-521	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>


## Penkto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-522	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-523	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-524	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-525	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-526	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-527	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-528	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-529	Kambarys	18.08 m <sup>2</sup>
5-530	Kambarys	17.64 m <sup>2</sup>
5-531	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>
5-532	Koridorius	111.85 m <sup>2</sup>
5-533	Sandėlis	3.35 m <sup>2</sup>
5-534	Prausykla	12.90 m <sup>2</sup>
5-535	WC	12.31 m <sup>2</sup>
5-536	Sandėlis	1.95 m <sup>2</sup>
5-537	Virtuvė	12.93 m <sup>2</sup>
5-538	Sandėlis	1.79 m <sup>2</sup>
5-539	Virtuvė	13.10 m <sup>2</sup>
5-540	WC	12.40 m <sup>2</sup>
5-541	Prausykla	12.56 m <sup>2</sup>
5-542	Sandėlis	3.37 m <sup>2</sup>

Iš viso: 722.32 m<sup>2</sup>

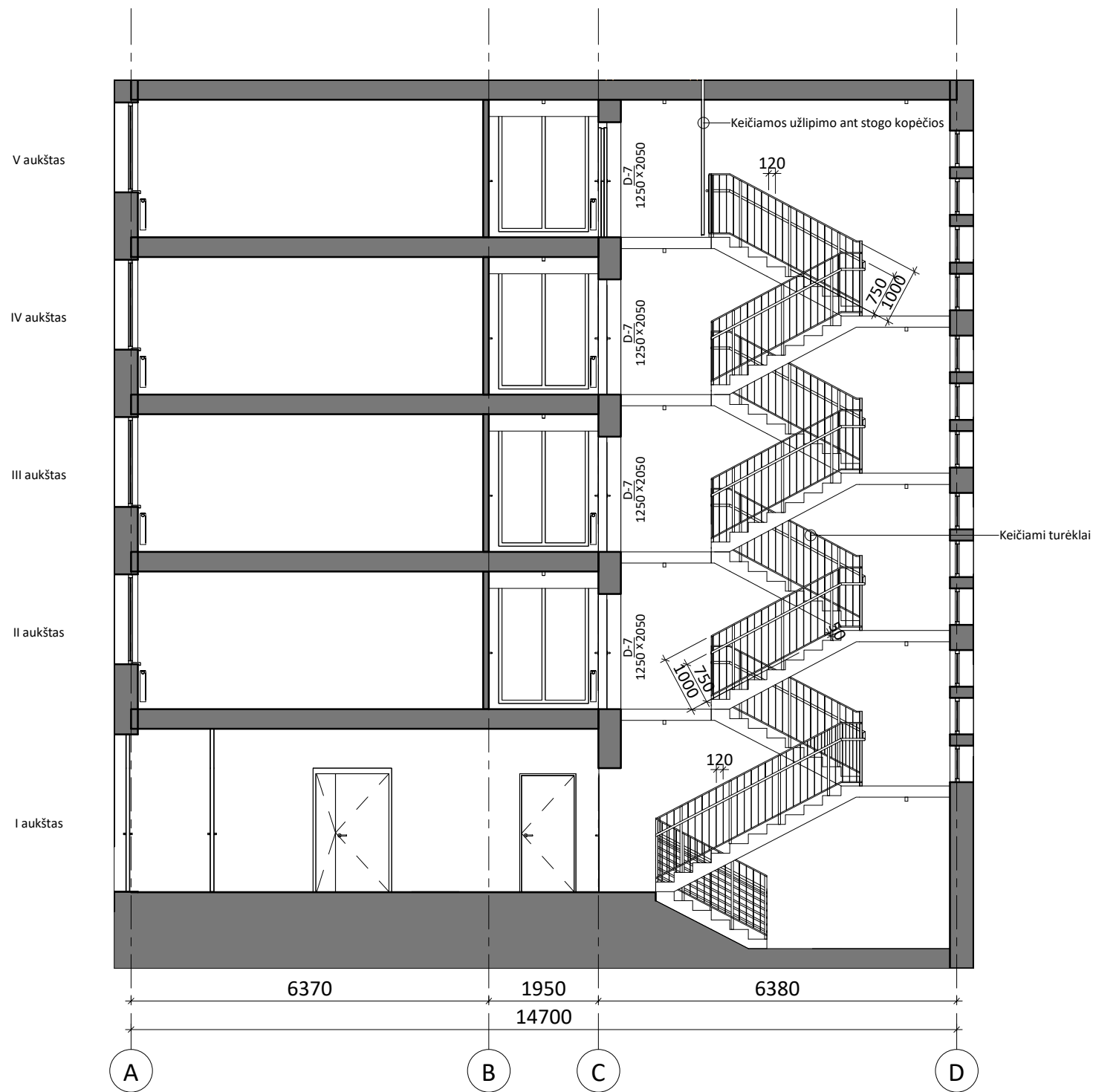
### ŽYMĖJIMAI:

- Linijinis virštinkinis šviestuvas
- Apvalus įleidžiamas šviestuvas
- ▨ Dažomos lubos
- ▩ Pakabinamas drėgmei atsaprios segmentinės mineralinio pluošto lubos, 600x600 mm

0	2025-09	Statybai.
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <p>Lietuvos inžinerijos kolegija</p> <p>VĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.iki.lt</p>		
Projekto pavadinimas		
Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
Statinio numeris ir pavadinimas		
3A5p Bendrabutis		
Architektas	Vardas, Pavardė	Parašas
Dokumento pavadinimas		Laida
Penkto aukšto lubų planas		0
Statytojas	Dokumento žymuo	
LT	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.B-12
		Lapas Lapų
		1 1


# Pjūvis 1-1

1 : 100



## PASTABOS:

- Įrengiami dvigubi turėklai - viršutinis porankis 1000 mm aukštyje nuo laiptų nuolydžio linijos, apatinis - 750 mm;
- Turėklo vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm;
- Pagrindinio turėklo porankinis 40x20 mm, laikantieji spyriai 40x40 mm, tarpiniai spyriai 40x3 mm; apatinis porankis apvalus 35-45 mm.

0	2025-09	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija   Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20   Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		Projekto pavadinimas		
		Gyvenamosios paskirties pastato (3A5p) rūšio, II-V aukštų koridorių ir laiptinių, Kampo g. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		3A5p Bendrabutis		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Laida
Architektas	Gintautas Uselis			
		Dokumento pavadinimas		0
		Pjūvis 1-1		
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2025-01.3-A.B-13		Lapų
		1	1	