



TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės
sveikatos centro direktorė

Neringa Tarvydienė

2024 m. gruodžio 11 d.

PIRKIMO „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDAI, J. BASANAČIAUS G. 1, PAPERASTOJO REMONTO DARBAI“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Tilto g. 2, LT-96137 Gargždai,
tel. (8 46) 45 24 76, el. p. info@gargzdul.lt, www.gsc.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163530625

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Informacija apie vykdomą projektą: „Gydymo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Gargždai, J. Basanavičiaus g. 1, paprastojo remonto aprašas“ rangos darbai.
Statinio statybos rūšis – paprastasis remontas, statinio kategorija – ypatingas statinys.
2. Sutarties trukmė: 167 dienos .,
3. Lėšų pobūdis: Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centro biudžeto lėšos ir ES lėšos.

II. RANGOS DARBŲ APIMTYS

4. Pagal pridedamą techninį darbo projektą „Gydymo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Gargždai, J. Basanavičiaus g. 1, paprastojo remonto aprašas“ perkami statybos rangos ir kiti paruošiamieji/privalomieji darbai. Veiklų sritys:
 - 4.1. *Patalpų remontas;*
 - 4.2. *Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;*
 - 4.3. *Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;*
 - 4.4. *Elektrotechnika;*
 - 4.5. *Elektroniniai ryšiai;*
 - 4.6. *Statybvietės įrengimo darbai, informacinio stendo įrengimo darbai;*
 - 4.7. *Kadastriniai darbai;*
 - 4.8. *Statybos užbaigimo procedūros ir nekilnojamo turto įregistravimas VĮ Registruų centras.*

III. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

5. Darbų eiliškumas. Prieš darbų vykdymo zoną pastatyti informacinį stendą apie vykstančią statybą, įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.
6. Rangos darbai turės būti vykdomi per maksimaliai trumpą būtiną darbams atlikti terminą. Rangovas su užsakovu pasirašys darbų atlikimo grafiką.
7. Rangos darbai bus vykdomi etapais pagal pridedamą planą:

Eil. Nr.	Etapas	Etapui skirtas terminas	Mokėjimas	Statybvietės perdavimas
1.	Etapas 1 (pasirengimas darbams*)	60 dienų		Įsigaliojus sutarčiai rangovui visų darbų vykdymo laikotarpiui perduodama vieta įstaigos teritorijoje medžiagoms, įrangai sandėliuoti
2.	Etapas 2 (III aukšto remontas)	21 dieną	Tarpinis mokėjimas už etapą Nr. 2 (įskaitant etapui sunaudotas medžiagas)	Etapo 2 (III aukšto remontas) statybvietė perduodama po 60 dienų nuo sutarties įsigaliojimo
3.	Etapas 3 (II aukšto remontas)	21 diena	Tarpinis mokėjimas už etapą Nr. 3 (įskaitant etapui sunaudotas medžiagas)	Etapo 3 (II aukšto remontas) statybvietė perduodama užbaigus Etapo Nr. 2 darbus.
4.	Etapas 4 (I aukšto remontas)	21 diena	Tarpinis mokėjimas už etapą Nr. 4 (įskaitant etapui sunaudotas medžiagas)	Etapo 4 (I aukšto remontas) statybvietė perduodama užbaigus Etapo Nr. 3 darbus.
5.	Etapas 5 (atliktų darbų perdavimas užsakovui)	14 dienų	Tarpinis mokėjimas už etapą Nr. 5 (5 proc. sulaikoma suma išmokama perdavus užsakovui visus darbus)	
6.	Darbų ir atliktų darbų perdavimo užsakovui terminas (1+2+3+4+5)	137 dienos		
7.	Mokėjimo terminas	30 dienų		
8.	Sutarties terminas (6+7)	167 dienos		

*Pasirengimas darbams – medžiagų užsakymas, pasirengimas darbams, darbų vietos parengimas. Darbai Darbų vietoje pasirengimo laikotarpiu nėra vykdomi.

Darbų vykdymo eiliškumas: Etapo Nr. 3 darbai vykdomi užbaigus Etapo Nr. 2 darbus. Etapo Nr. 4 darbai vykdomi užbaigus Etapo Nr. 3 darbus. Etapo Nr. 5 darbai vykdomi užbaigus Etapo Nr. 4 darbus. Rangovui bus suteikiama galimybė darbus vykdyti savaitgaliais ir šventinėmis dienomis.

8. Rangovas privalės užtikrinti švarą laiptinėse, lifte ar koridoriuose, jei jie bus naudojami gabenti statybinėms medžiagoms, įrangai ar pan.

9. Rangovo suvartotos elektros sanaudos paprastojo remonto metu bus apmokamos pagal kontrolinio skaitliuko rodmenis, įrengus jį kiekvieno etapo pradžioje ir nurašant rangos darbų etapo pabaigoje. Jei rangos etapas vyks el. rodmenų deklaravimo dieną, kontrolinio skaitliuko rodmenys bus nurašomi kelis kartus per mėnesį.

10. Vandens ir nuotekų sąnaudos bus dalinamos proporcingai etapo metu remontuojamo ploto santykiu su likusio pastato bendru plotu, pagal AB Klaipėdos vanduo sąskaitą.

11. Rangovas turi atsakyti, kad į statybos aikštelę teikiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninius specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinti ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojimas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

12. Aplinkosauginės priemonės darbų vykdymo laikotarpiu. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

Vykdomi statybos darbai ir statybos darbams naudojamos statybinės medžiagos bei įranga atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualią redakciją <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.403512/asr>):

Užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu būtų taikomos šios aplinkos apsaugos priemonės:

- Elektros lempos: prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.
- statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su perkamais pastato statybos darbais susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“);

13. Statybvietės įrengimas ir priežiūra:

13.1. Prieš darbų vykdymo zoną pastatyti informacinį stendą apie vykstančią statybą, įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus:

13.1.1. Įrengiamas informacinis stendas pagal LR Statybos įstatymą, stendo matmenys: nemažiau 2000x2000 mm;

13.1.2. Stendas turi būti pagamintas iš patvarių medžiagų;

13.2. Rangovas turės vykdyti darbus, kurie turės būti atliekami pagal projekto sprendinius. Reikės fotonuotraukų, fiksuojančių statybos eigą. Rangovas turės pasirūpinti, kad fotonuotraukos būtų daromos 1 kartą per mėnesį ir juose būtų fiksuojamas visas užbaigtas darbas ir statiniai.

14. Esant poreikiui leidimus nukreipti eismą, pravažiavimo, gyvenimo ir darbo leidimai, radijo ryšio, perkelti komunalinius tinklus ir t.t. iš atitinkamų įstaigų gauna savo lėšomis Rangovas. Joks svarbus darbas statybvietėje, ypač kelių uždarymas, nebus galimas be raštiško techninio prižiūrėtojo sutikimo. Tiriamieji kasinėjimai, siekiant identifikuoti tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami rangovo sąskaita. Rangovas turi, ne vėliau kaip 2 (dvi) kalendorines dienas prieš pradėdamas ar keičiant eismo ribojimą, informuoti Užsakovą.

15. Darbai atliekami pagal statybos rekomendacijų, Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus, bei sutarties galiojimo metu vadovautis naujai priimtais teisės aktais, jeigu jie susiję su darbų atlikimu. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

16. Rangovas įvykdęs darbus turi parengti kadastrinių matavimų bylas. Kadastrinių matavimų bylos turi būti parengtos taip, kad objektą būtų galima įregistruoti VĮ Registrų centre (bylos turi būti suderintos su VĮ Registro centro specialistais, patvirtinta atspaudais ir parašais). Baigęs statybos darbus rangovas turi parengti visą dokumentaciją susijusią su statybos užbaigimu bei parengti statybos užbaigimo aktą (Statybos užbaigimo deklaraciją).

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietyje galės būti tik tie darbuotojai, kurie turės skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą arba bus užregistravę savo atvykimo į statybviety pradžios laiką ir priežastį bei turės identifikavimo priemonę.

18. Užsakovas suteiks įgaliojimus rangovui atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centrą kitose institucijose, pateikti prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ ir organizuoti statybos užbaigimui būtinus dokumentus, susijusius su objekto statybos darbų užbaigimu ir įregistravimu. Organizuoti ir atlikti statybos užbaigimo procedūras.

19. Visos statybos užbaigimui reikiamos dokumentacijos pagal STR1.05.01.2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sukomplektavimas ir pateikimas Statytojui:

19.1. Apmokėjimas už Statybos užbaigimo akto išdavimą, teikiant dokumentus per IS „Infostatyba“;

19.2. Visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui, įregistravimui nekilnojamo turto registre.

IV. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

20. Techninis darbo projektas „Gydymo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Gargždai, J. Basanavičiaus g. 1, paprastojo remonto aprašas, Nr. 240621-XX-PR, 2024 m.:

Projekto dalies pavadinimas	Bylos
1. Bendroji dalis, 240621-XX-PR	1 byla
2. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis, 240621-XX-PR-E	1 byla
3. Elektrotechnikos dalis, 240621-XX-PR-VOK	1 byla

Sveikatos centro koordinatorius

Artūras Bogdanovas

PRIEDAI

1 priedas

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas:

Užsakovas – *[pavadinimas]*. vadovaudamasis Sutarties sąlygų ___ punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties ___ punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

Rangovas:

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras

Įmonės kodas: 163530625

PVM mokėtojo kodas:

Adresas: Tilto g. 2, LT-96137 Gargždai

Rangos sutarties Nr.:**Objektas:****Sudaryta už 20****ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.1**

202

Pasiūlymo eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [EUR], be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo statybos pradžios	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per ataskaitinį laikotarpį	Atliktų darbų grupės (etapo) per ataskaitinį laikotarpį suma [EUR] be PVM
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
Suma EUR be PVM		0,00			0,00
PVM [21%]:		0,00			0,00
Bendra suma EUR su PVM		0,00			0,00

Rangovas

_____ A.V.

(Vardas, Pavardė, parašas)

20 m. _____ mėn. ____ d.

Užsakovas

_____ A.V.

(Vardas,

Pavardė,

parašas)

20 m. _____ mėn. ____ d.

Techninės priežiūros vadovas

_____ A.V.

(Vardas, Pavardė, parašas)

20 m. _____ mėn. ____ d.

Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdam. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).

- Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties nuostatų laikymusi, turi būti įvertintos Žiniaraštyje (Įkainotų veiklų sąrašė) paskirstant Išlaidas Darbų kainose;
- Nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlyme nurodytomis sumomis.

(Rangovo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA:

(Užsakovo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

(*įgalioto asmens pareigos*)

(*parašas*)

(*vardas ir pavardė*)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Tiltu g. 2, LT-96137 Gargždai,
tel. (8 46) 45 24 76, el. p. info@gsc.lt, www.gsc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163530625

UAB „_____“

ĮGALIOJIMAS

2024 m. _____ d. Nr.

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, įstaigos kodas 163530625, esanti adresu Tiltu g. 2 LT-96137 Gargždai, Klaipėdos r. sav., atstovaujama Direktorės Neringos Tarvydienės, vadovaudamasi _____ rangos darbų pirkimo sutartimi Nr. _____, šiuo raštu įgalioja UAB „_____“, įmonės kodas _____, esanti adresu J _____, LT-_____, atstovaujama _____ (pagal _____ įgaliojimą Nr. _____), atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai visose valstybinėse ir savivaldybių institucijose, įstaigose ir organizacijose ir/ar privačiose įstaigose, bendrovėse, kitose valstybinės valdžios įstaigose ir organizacijose bei kitose įmonėse klausimais, susijusiais su statybos darbų vykdymu ir užbaigimu, parengiant, pasirašant, tikslinant bei pateikiant prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt (toliau – LEIP) priemonėmis užpildyti elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą ir naudodamasis LEIP priemonėmis įkelti (*.dwg arba *.shp formatu) arba įbraižyti planuojamas tiesi (rekonstruoti) susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ar gauti bet kokius dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, techninėmis sąlygomis, susitarimais bei kitais projekto Nr. 240621 įgyvendinimui reikalingais dokumentais, VĮ Registrų centrui pateikti ir atsiimti dokumentus, susijusius su statybos Objekto darbais.

Šis įgaliojimas nedaro įtakos ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių ir atlikti teisinius veiksmus Klaipėdos rajono savivaldybės vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2024 m. gruodžio 30 d.

Direktorė

Neringa Tarvydienė