

**UAB „GROSALTERA“**

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukstikalniene@gmail.com

Statytojas	VšĮ Jonavos ligoninė
Statinio pavadinimas	Pastatas – Ūkio pastatas
Objektas	Pastatas 4D1p, UN. Nr. 4699-3003-2048
Pastatų paskirties grupė	Visuomeniniai pastatai
Pastato paskirtis	Gydymo
Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m. Jonavos r. sav.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto numeris	GA60-04-TDP
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (KR)
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio projekto dalis	Bendroji
Byla (knyga)	01-BD
Laida	0
Išleidimo data	2024

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	01-BD	0	Bendroji dalis	
2.	02-SP	0	Sklypo planas	
3.	03-SA	0	Architektūrinė	
4.	04-SK	0	Konstrukcijų	
5.	05-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	06-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	07-E	0	Elektrotechnikos	
8.	08-ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	09-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	10-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
11.	11-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	12-KS	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo (pateikiama tik užsakovo komplekte)	

01-BD BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIAIRAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skai- čius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA60-04-TDP-PSŽ	1		Projekto sudėties žiniaraštis		2
GA60-04-TDP-BD.DSŽ	2	0	BD dalies dokumentų žiniaraštis		3
GA60-04-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
GA60-04-TDP-BD.BAR	21	0	Bendras aiškinamasis raštas		6
GA60-04-TDP-BD.BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija		27
Brėžiniai					
	1	0	Situacijos planas (Ištrauka iš Jonavos GIS žemėlapių)		34
GA60-04-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas		35
GA60-04-TDP-SP.B-03	1	0	Aukščių planas		36
GA60-04-TDP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		37
GA60-04-TDP-SA.B-03	1	0	Aukšto planas		38
GA60-04-TDP-SK.B-5	1	0	Pamatų plokštė P300		39
Priedai					
2024-09-18	5		Projektavimo užduotis		40
	1		Ištrauka iš Jonavos miesto BP reglamentų brėžinio		45
2024-11-28	1		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		46
	1		Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas		47
Kiti dokumentai					
44/2536484	5		NTR duomenų bazės išrašas		48
20/27970	6		NTR duomenų bazės išrašas		53
TIIS1-20240819-052484	1		Topografinis planas		59
	2		Įsakymai dėl projekto vadovo ir PDV paskyrimo		60
34242	1		Kvalifikacijos atestato kopija		62
	2		Projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo kopija		63
20/27970	12		Kadastrinių matavimų bylos kopija		65
48775-2024	28		Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita		77
2024-10-24	3		Esamo statinio konstrukcijų būklės vertinimas		105
2024-12-06 Nr. R1-569	2		Dėl pritarimo projekto sprendiniams		108

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

	3		Suderinimų sąrašas		110
--	---	--	--------------------	--	-----



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	54601	nekeičiama
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,33	nekeičiama
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,10	nekeičiama
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (lovų skaičius remontuojamose patalpose).	Žm.	12	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	977,20	Buv. 980,10
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	710,76	Buv. 713,66
3.1 Remontuojamų patalpų plotas*	m ²	354,61	Buv. 357,51
4. Pastato tūris.*	m ³	3986	nekeičiama
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	nekeičiama
6. Pastato aukštis. *	m	4	nekeičiama
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestatas Nr. 34242, 2024-11-20

0	2024-11	Statybos rangovui parinkti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai	DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. Aukštikalnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-BD.BSR	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

- Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;
Statinio paskirtis – Gydymo;
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-55134 Jonavos m., Jonavos r. sav.;
Statytojas – VšĮ Jonavos ligoninė;
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.
Projekto ekspertizė – Privaloma.

Projektavimas ir remontas finansuojamas Užsakovo (statytojo) ir ES fondų lėšomis. Projektavimo darbai vykdomi pagal Projektavimo paslaugų sutartį. Projektavimo darbų etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo Statinio projektavimo techninėje užduotyje (Techninėje specifikacijoje) ir pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Remonto darbų projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teisę į pastatų valdymą patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi) ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti dalį gydymo paskirties pastato pirmo aukšto patalpų, pritaikant numatytoms veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę. Pastato kapitalinio remonto projektas rengiamas vienu etapu.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Statinio projektavimo techninė užduotis (Techninė specifikacija) 2024-09-17 d.

2022 m. rugpjūčio 9 d. NTR duomenų bazės išrašas, registro Nr. 20/27970 (pastatų);

2024 m. birželio 6 d. NTR centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2536484;

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB “Grosaltera” Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS			
34242	PV	Ž. Aukštikalnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	21

Topografinis planas (TIIS1-20240819-052484);

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Reg. Nr. 50855-2024);

Jonavos miesto bendrasis planas.

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga; STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 kovo 3 d. aktuali redakcija);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašas;

Dienos stacionaro paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašas;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

LR Atliekų tvarkymo taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Microsoft Office Home and Business 2010;

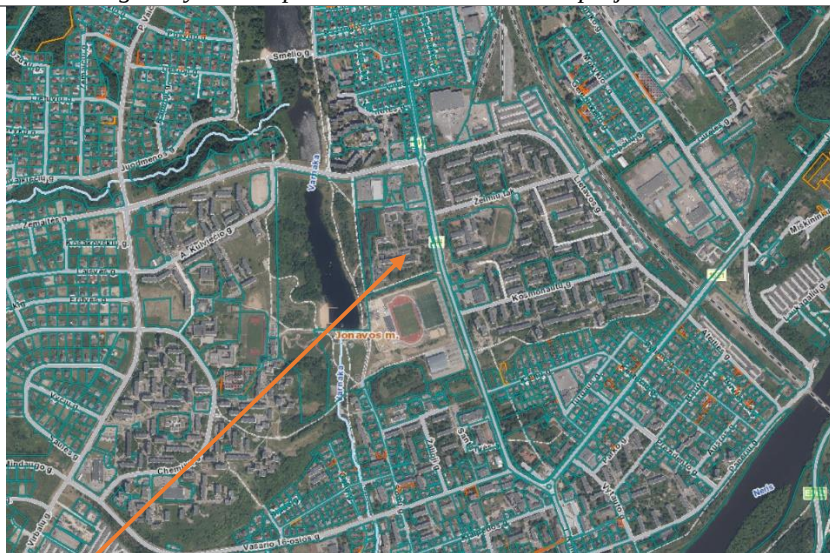
AutoCAD 2024.

4. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas

Jonava – miestas Lietuvos centre, Kauno apskrityje, ir yra Jonavos rajono savivaldybės administracinis centras. Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, yra šiaurinėje miesto dalyje. Pagal Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas yra svarbiausioje visuomeninėje teritorijoje, kurioje vyrauja visuomeninė, bendrojo naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdymų, komercinė teritorijos. Greta remontuojamo pastato nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką projekto sprendiniams. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 4610/0010:73 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-5266-2878. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Jonavos rajono savivaldybė. Bendras žemės sklypo plotas – 5,4601 ha, užstatyta teritorija – 5,4601 ha. Pagal 2011-07-11 d. sudarytą Panaudos sutartį Nr. 5SUN-23 su pakeitimais dalis sklypo (1,477 ha) perduota panaudos gavėjui VšĮ Jonavos ligoninė.

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0



Sklypo vieta teritorijoje. Šaltinis – VĮ Registrų centras.

Žemės sklype yra gydymo paskirties pastatų kompleksas, sandėliavimo paskirties pastatas ir kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis teritorijos žemės reljefas nuosaikiai žemėjantis į vakarų pusę, altitudės svyruoja nuo 71,64 m iki 69,69 m.

Esamas pastatas

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį. Statinio rodikliai.

Pastatas – **Ūkio pastatas**, unikalus Nr. 4699-3003-2048 – vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato;

Pažymėjimas plane – 4D1/p;

Bendras plotas – 980,10 m²;

Pagrindinis plotas – 713,66 m²;

Užstatytas plotas – 1076 m²;

Tūris - 3986 m³.

Pastaba. Pagrindiniai rodikliai pateikti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2022-08-09, Reg. Nr. 20/27970 ir kadastrinių matavimų bylos.

Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, U formos, su dviem priestatais. Pastato gabaritai plane 55,5 x 36,6 m, aukštis – 4,00 m. Cokolio altitudė – 72,48 m.

Ūkio pastatas pastatytas 1972 m. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 %. Pastato pamatai po laikančiomis sienomis – surenkami betoniniai. Nelaikančios sienos įrengtos ant gelžbetoninių sijų. Lauko sienos – silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro. Vidaus laikančios sienos yra 250 mm arba 400 mm storio, nelaikančios sienos – 120 mm storio plytų mūro, tinkuotos. Rūsio perdengimas – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių. Pastato stogas – sutapdintas, kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų plokščių, apšiltintas 240 mm storio dujų silikato plokštėmis, dengtas rulonine bitumine danga. Grindys – keraminių plytelių danga. Pastato langai mediniai sudvejinti, lauko durys – medinės. Nuogrinda – betoninė. Pastato vidaus patalpų aukštis – 3,33 ÷ 3,70 m.

Pagrindiniai remontuojamos pastato dalies fasadai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis, šiaurinėje pusėje yra priestatas 1d1/p. Pagrindinis įėjimas į remontuojamą pastato dalį yra pietinėje pusėje, kiti įėjimai – šiaurinėje

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

pusėje. Prie pastato įrengti privažiavimai, jungiantys jį su gretimais statiniais bei gatvėmis. Teritorija užsėta veja, suformuotos želdinių grupės.



Pastato vieta teritorijoje. Šaltinis – VĮ Registrų centras.

Laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera. Pastato stogo, sienų, grindų, langų bei durų šiluminės techninės charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta Statinio projektavimo technine užduotimi (Techninė specifikacija), statybos techniniais reglamentais. Remontuojamos pirmo aukšto patalpos, kurių bendras plotas 352,65 m², rūšio patalpos, kurių plotas 19,1 m². Projektu numatomas patalpų perplanavimas, stogo, sienų, pamatų ir grindų apšiltinimas, langų ir durų keitimas, lifto ir pandusų įrengimo darbai, kuriais užtikrinamas žmonėms su judumo negalia patekimas į patalpas. Pirmo aukšto patalpų plotas po remonto – 354,61 m², rūšio patalpų plotas sumažėja – 1,65 m².

Sklypo sprendiniai

Kompleksiškai viso sklypo teritorija perplanuojama pagal Užsakovo pateiktą "Privažiavimų, automobilių aikštelių ir pėsčiųjų takų rekonstravimo Žeimių g. 19, Jonavoje projektą" Nr. 268-00-TDPE. Šiame projekte esama teritorija pertvarkoma įėjimų į pastatą ir projektuojamo tako iki pastato – un. Nr. 4699-3003-2026 – zonoje, kiti sprendiniai paliekami esami ir nenagrinėjami. Patekimui į patalpas šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėse projektuojami pandusai.

Atstatoma nuogrinda ir veja po pamatų apšiltinimo, įrengiami pėsčiųjų takai. Įrengiami išpėjamieji paviršiai ŽN prie pandusų. Vertikalus sklypo planavimas nekeičiamas (žr. brėž.). Sklypo ribose esantys medžiai ir krūmai nekertami, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Privažiavimai paliekami esami. Prie projektuojamo pastato yra įrengtos dvi parkavimo vietos žmonėms su negalia.

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Pastato sprendiniai

Demontavimo darbai. Remontuojamose patalpose demontuojama elektros instaliacija, šildymo prietaisai (radiatoriai), sanitariniai prietaisai, įranga. Demontuojamos visos durys, visi langai, palangės, grindų danga iki perdangos plokščių. Nuo visų patalpų sienų nuardomos plytelės, nuvalomi atsilupę dažai, atšokęs tinkas. Ardoma dalis pertvarų, skiriančių patalpas. Atveriamos naujos durų angos bei platinamos esamų durų angos (žr. brėžinį GA60-04-TDP-SA.B-01). Įrengiamos angos naujiems langams ir durims išorinėse atitvarose, dalis angų užmūrijama.

Patalpų perplanavimas. Įrengiamos naujos pertvaros, taip suformuojant naujas patalpas. Užmūrijama dalis demontuojamų durų angų, atveriamos naujos angos. Virš įrengiamų angų durims ir platinamų durų angų įrengiamos gelžbetoninės sėramos. Naujos projektuojamų patalpų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių sistemų su 100 mm mineralinės vatos užpildu. Gipskartonio pertvaroms įrengiamas karkasas iš 100 mm pločio cinkuotų plieninių profilių. Prie karkaso iš abiejų pusių tvirtinama po du sluoksnius didelio tankio garsą izoliuojančių gipso kartono plokščių ($\geq 12,5 \text{ mm} + 12,5 \text{ mm}$). Sanitarinėse patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės. Tarp palatų ir tualetų palatose įrengiamos gipso kartono plokščių sistemų pertvaros iš 50 mm pločio cinkuotų plieninių profilių su 50 mm mineralinės vatos užpildu, du sluoksnius didelio tankio gipso kartono plokščių ($\geq 12,5 \text{ mm} + 12,5 \text{ mm}$) iš palatos pusės ir du sluoksnius drėgmei atsparių gipso kartono plokščių ($\geq 12,5 \text{ mm} + 12,5 \text{ mm}$) iš WC pusės. Detalus patalpų išplanavimas pateiktas aukšto plane, Žr. brėžinį GA60-04-TDP-SA.B-03, GA60-04-TDP-SA.B-04 ir rūsio plane GA60-04-TDP-SA.B-02.

Visose remonto apimtyje esančiose patalpose numatomas pilnas apdailos atnaujinimas – sienų, grindų ir lubų. Keičiami visi remontuojamų patalpų langai. Visiems remontuojamų patalpų langams projektuojamos naujos PVC vidaus palangės. Montuojamos naujos išorės ir vidaus durys bei vitrinos su saugiu stiklu. Ant visų langų įrengiami roletai, apsaugantys patalpas nuo perkaitimo.

Lifto įrengimas. Demontuojamas esamas keltuvas, keltuvo šachta, anga perdangoje užbetonuojama. Kertama nauja anga rūsio perdangoje. Įrengiami pamatai, mūrijama lifto šachta iš pilnavidurių silikatinių plytų. Montuojamas 2 sustojimų liftas maisto pristatymui iš ligoninės pagrindinio pastato bei darbuotojų poreikiams.

Pastato išorinių atitvarų atnaujinimas. Pastato remontuojamų patalpų išorinės sienos apšiltinamos, įrengiant vėdinamą fasadą. Apšiltinama 150 mm mineraline vata ir 20 mm priešvėjinė mineraline vata. Apdaila – fibrocementinės apdailinės plokštės. Žr. brėžinį GA60-04-TDP-SA.B-05.

Remontuojamų patalpų stogas apšiltinamas 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS100 ir 30 mm apkrovas laikančia mineraline vata. Izoliuojama 2 sluoksniais rulonine bitumine danga.

Pamatai apšiltinami 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS100. Termoizoliacinio sluoksnio įgilinimas – ne mažiau 600 mm.

Grindys apšiltinamos 100 mm polistireniniu putplasčiu EPS100. Įrengiamas 70 mm betono pasluoksnis.

Seni langai keičiami PVC profilių langais su dviejų kamerų stiklo paketu, ne mažiau kaip vienas stiklas selektyvinis. Paketų stiklas – laminuotas. Langų rankenėlės su užraktu. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti $U_{wda} \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinio laidžio klasė – 4. Išorinės durys – PVC profilių su dviejų kamerų stiklo paketu ar užpildais. Paketų stiklas – laminuotas. Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti $U_d \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinio laidžio klasė ≥ 3 .

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Inžinerinės sistemos

Šildymas

Remonto darbų zonoje demontuojami šildymo prietaisai (radiatoriai), magistralės ir radiatorių prijungimo vamzdynai. Įrengiama dvivamzdė šakotinė (kolektorinė) šildymo sistema: nauji vamzdynai, plieniniai higieniniai apatinio pajungimo radiatoriai, montuojami termostatiniai vožtuvai. Vamzdynas įrengiamas iš daugiasluoksnių vamzdžių. Perkeliama dalis šildymo magistralės į neremontuojamas patalpas 1-43 ÷ 1-50.

Vėdinimas

Demontuojami mechaninio vėdinimo sistemos ortakiai. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperatorius su plokšteliu atskirų srautų šilumokaičiu, valdomas pagal išorės oro temperatūrą. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai izoliuojami 100 mm mineralinės vatos dembliais su aliuminio folija ir apskardinami.

Kondicionavimas

Remontuojamose patalpose Nr. 4, Nr. 5, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 17, Nr. 21, Nr. 24 ÷ 27, Nr. 29 įrengiamas vėsinimas.

Vandentiekis nuotekos

Demontuojami esami sanitariniai prietaisai, vandentiekio vamzdynai nuo prietaisų iki magistralių, magistralės pirmajame aukšte, dalis magistralinių vamzdynų rūsyje. Montuojami nauji praustuvai, išpuodžiai ir dušai patalpose Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 22, Nr. 30, praustuvai patalpose Nr. 3, Nr. 19, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 26, plautuvės patalpose Nr. 27, Nr. 29, dušas ir vonia patalpoje Nr. 23. Įrengiama indaplovė patalpoje Nr. 27. Plautuvės bei indaplovė – integruojamos, įrengiamos su baldais. Montuojami nauji vandentiekio vamzdynai nuo magistralių iki sanitarinių prietaisų, magistralės rūsyje. Vamzdynas įrengiamas daugiasluoksniais vamzdžiais, rūsio palubėje, grindyse pirmajame aukšte, sienose. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralės izoliuojamos mineralinės vatos kevalais rūsyje. Grindyse vamzdyno atšakos klojamos šarve. Prieš prietaisus ir įrangą įrengiami uždaromieji ventiliai.

Nuotekos

Demontuojami esami nuotekų vamzdynai nuo prietaisų iki stovų/nuotakų, nuotakai iki išvadų. Įrengiami trapai patalpose Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 22, Nr. 23. Montuojami nauji nuotekų vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų ir įrangos iki išvadų. Vamzdynai įrengiami rūsio palubėje ir grindyse. Vamzdynas įrengiamas iš PVC (polivinilchloridinių) d110, d50 movinių vamzdžių. Nuotakynas klojamas su ne mažesniu 0,02 nuolydžiu į išvadų pusę. Įrengiamos pravalos.

Elektrotechnika

Remontuojamose patalpose įrengiama nauja elektros instaliacija. Pastato įvadiniai tinklai paliekami esami. Elektros energija tiekama iš transformatorinės TR-44. Įvadinis skirstomasis skydas yra rūsyje, el. skydinėje (patalpa R-5).

Esamame įvadiniame skyde IPS keičiami automatiniai jungikliai rezervinėse grupėse, skirti projektuojamų elektros skydų prijungimui. Remontuojamoms patalpoms numatomi skirstomieji skydai AJS-1-1 ir AJS-1-2 patalpoje Nr. 4, prijungiami Cu 5x16 mm² ir Cu 5x10 mm² kabeliais iš skydo IPS. Projektuojama atskira kabelinė

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	21	0

linija Cu 5x4 mm² lifto prijungimui. Kabelius iki skirstomųjų skydų numatyta montuoti rūšio palubėje apsauginiuose vamzdžiuose, I aukšte – virš pakabinamų lubų.

Gaisro signalizacijos centralė, durų kontrolieriai, personalo iškvietimo sistema, evakuacinio ir avarinio apšvietimo šviestuvai priskiriami prie pirmos grupės imtuvų. Visos šios sistemos turi įmontuotus rezervinio maitinimo akumuliatorius arba nepertraukiamo maitinimo šaltinius, kurie užtikrina sistemų darbingumą nustatytą laiką, dingus įtampai pagrindiniame maitinimo šaltinyje.

Patalpų norminė apšvieta parinkta vadovaujantis HN 98:2014 reikalavimais, atsižvelgiant į LST EN 12464 - 1:2021 nuostatas. Patalpų apšvietimas visose patalpose numatytas LED šviestuvais. WC patalpose, tambūruose, koridoriuose apšvietimas valdomas judesio jutikliais, kitur - rankinis valdymas. Visose patalpose su pakabinamomis lubomis numatyti įleidžiami šviestuvai. Evakuacijos takuose numatyta evakuacinis apšvietimas šviestuvais su evakuacijos krypties rodyklėmis bei 1 valandos darbo akumuliatoriais bei avariniais šviestuvais, užtikrinančiais reikalingą apšvietą evakuacijos keliuose, dingus maitinimui pagrindiniame įvade. Evakuaciniam ir avariniam apšvietimui numatyta atskira linija iš skydo AJS-1-2. Prie pastato lauko durų projektuojami LED šviestuvai su mikrobanginiais jutikliais.

Remontuojamų patalpų kištukiniai lizdai maitinami iš projektuojamų skirstomųjų skydų AJS-1-1 ir AJS-1-2. Visų patalpų kištukiniai lizdai prijungti per skirtuminės srovės apsauginius įtaisus. Kompiuterinių darbo vietų maitinimas – iš skydo AJS-1-2 atskira linija. Numatytos atskiros KL gaisro signalizacijos centrinei GC-1, durų kontrolieriams, personalo iškvietimo sistemai, ryšių komutacinei spintai KS-1. Rekuperacinės vėdinimo sistemos blokas R/OT/OŠ-1 ir oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas VRF-1 maitinami atskiromis KL iš skydo AJS-1-1. Vėsinimo sistemos vidiniai blokai maitinami atskiromis linijomis iš AJS-1-1 ir AJS-1-2. Vėdinimo sistemos atjungimas gaisro atveju numatomas perduodant signalą iš centralės GC-1 į atjungiklius skyduose AJS-1-1 ir AJS-1-2 ir tiesiogiai į R/OT/OŠ-1 įrenginį. Įžeminimui naudojama esama įžeminimo sistema. Kabelius iki elektros energijos ėmėjų numatyta kloti apsauginiuose vamzdžiuose sienoje arba virš pakabinamų lubų.

Elektroniniai ryšiai

Įvadiniai tinklai esami. Kompiuterių tinklo įvadas prijungiamas prie esamo tinklo perjungiklio patalpoje 1-43.

Numatomas kompleksinis elektroninių ryšių tinklas visose patalpose, kur numatomos kompiuterizuotos darbo vietos. Projektuojamas 6 kategorijos kompiuterių tinklas – žvaigždės topologija, 1000Base-T tipas, greitaveika – 1000 Mbps. Patalpoje Nr. 29 numatoma komutacinė spinta KS-1, kurioje montuojama pasyvinė bei aktyvinė kompiuterių tinklo funkcionavimo užtikrinimo įranga. Kompiuterių tinklo lizdai 2xRJ45 numatomi montuoti sienose. Kabeliai nuo lizdų prijungiami prie komutacinės spintos komutacinių panelių. Kompiuterių tinklo komutacijai numatyti 6 kategorijos 0,5 m – 1,0 m ilgio kabeliai su RJ45/RJ45 jungtimis. Patalpoje Nr. 4 numatyti WI-FI prieigos taškai (2 vnt.), skirti bevieliam prisijungimui prie interneto bei įstaigos vidaus tinklo.

Patalpose numatoma adresinė personalo iškvietimo sistema. Patalpoje Nr. 29 įrengiama centralė, skirta pavojaus signalo vietos indentifikavimui. Į centralę integruojamas radijo siųstuvas pranešimų apie iškvietimą perdavimui darbuotojų pranešimų gavikliams. Prie pacientų lovų numatomi sieniniai iškvietimo/būsenos atstatymo mygtukai. Prie kiekvieno mygtuko numatomas papildomas mygtukas su laidu. Sanitarinėse patalpose numatomi pagalbos iškvietimo mygtukai su virvute (montuojami prie lubų), virš patalpų durų – optiniai garsiniai

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

indikatoriai. Sistemos elementai sujungiami 4 x 0,22 mm² signalizaciniu kabeliu bei 2x1,5 mm² kabeliu tinklo magistralei. Prie pacientų lovų numatomi sensoriniai bevieliai kilimėliai, perduodantys pavojaus signalą imtuvui patalpoje Nr. 29.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamose patalpose numatoma adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (A tipo) visose gaisrui pavojingose patalpose. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė numatyta patalpoje Nr. 29. Centralė numatyta vienos kilpos. Visose patalpose, kuriose yra tikimybė gaisrui kilti, numatyti adresuojami dūmų detektoriai, prie evakuacinių išėjimų durų – adresuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Patalpose su pakabinamomis lubomis atstumas iki perdangos yra daugiau negu 0,4 m, todėl visose patalpose įrengiami papildomi dūmų detektoriai virš pakabinamų lubų, po pakabinamomis lubomis įrengiami detektorių darbingumo LED indikatoriai. Gaisro pavojaus atveju centralė formuoja signalus vėdinimo sistemų atjungimui (I/O moduliai šalia elektros skirstomųjų skydų), lifto valdymui (I/O modulis šalia lifto skydo) ir lauko durų su įeigos kontrolės sistema atblokovimui. Gaisro pavojui skelbti numatyta išorinė lauko sirena su blykste ant pastato sienos. Pastato viduje apie gaisro pavojų įspėja vidinė sirena patalpoje Nr. 4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė sujungiama su centralizuotu stebėjimo pultu komunikatoriaus pagalba. Taip pat turi būti numatytas gaisro pavojaus signalo perdavimas į mobilųjį telefoną atsakingam asmeniui (skambučiu arba SMS žinute). Visa įranga turi atitikti EN54 standartų serijos reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių sujungimas numatytas kabeliu Cu 2x1,0 mm² E60. Kabeliai montuojami įveriant į apsauginį vamzdį, vamzdį montuojant į sienoje iškirstą griovelį. Lubose kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų. Visi perėjimai per sienas bei perdangas užtaisomi priešgaisrine kabelių sandarinimo medžiaga.

Apsauginė signalizacija

Prie išorinių įėjimo durų (patalpos Nr. 1, Nr. 20 ir Nr. 28) ir vidinių durų (patalpos Nr. 20, Nr. 24 ir Nr. 28) įrengiama įeigos kontrolės sistema. Durų autonominiai valdikliai, valdantys elektromagnetines sklendes, montuojami šalia durų. Prie durų išorinėje pusėje įrengiami kortelių skaitytuvai, iš vidinės pusės – išėjimo mygtukai. Durys automatiškai atblokuojamos, gavus gaisro pavojaus signalą iš GAS sistemos. Sistemos programinė įranga diegiama į sistemos administratoriaus kompiuterį. Durų valdikliai gali būti prijungiami prie kompiuterinio tinklo.

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimui iš lauko į remontuojamas patalpas projektuojami pandusai su turėklais. Pandusų nuožulnumas – 1:14; 1:15, paviršiaus plotis – 1500 mm, plotis tarp turėklų – 1250 mm. Pandusų ir tako paviršius turi būti tvirtas, lygus ir neslidus. Prieigos prie pastato projektuojamos su taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą projektuojama 1400 x 1400 mm dydžio manevravimo erdvė, tambūras – 3450 x 2600 mm.

Visų tarpdurių, pro kuriuos numatomas riboto judumo asmenų judėjimas, laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis – ne mažesnis kaip 2000 mm, slenksčiai – ne aukštesni kaip 15 mm. Durų rankenos turi būti 800 ÷ 1100 mm aukštyje, ne mažesnio kaip 80 mm ilgio ir ne mažesniu kaip 35 ÷ 45 mm

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

atstumu nuo durų. Kištukiniai lizdai (skirti ne medicininei įrangai) montuojami 400 ÷ 1000 mm zonoje, jungikliai – 800 ÷ 1100 mm zonoje nuo grindų paviršiaus.

Suprojektuoti B tipo tualetai, su persėdimo iš vienos pusės galimybe. Visose palatose ir WC įrengiama pagalbos iškviatimo sistema.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turi būti įrengiami 1200 ÷ 1600 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Informaciniai ženklai įrengiami šalia įėjimo durų, sklėsčio pusėje, 50 ÷ 100 mm atstumu nuo apvado. Raidės ir simboliai turi būti aiškūs ir įskaitomi, taktiliniai. Regimasis kontrastas su fonu turėtų būti ne mažesnis kaip 60 balų. Iškilus reljefo aukštis – 1 ÷ 1,5 mm. Reljefo profilis turi būti apverstos V raidės formos. Šrifto stilius – *Arial medium*. Rašmenų aukštis – ne mažesnis kaip 20 mm. Informacija su tekstu papildomai pateikiama Brailio raštu, išdėstyta 8 mm žemiau apatinės teksto eilutės ir kairinės lygiuotės.

Projektuojamas tolygus patalpų apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis turi būti bent 200 liuksų, stalų ir rašymo paviršių – nuo 350 liuksų iki 450 liuksų. Įėjimai, informaciniai ženklai turi būti apšviesti dirbtine šviesa, apšvieta bent 100 liuksų.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į pastatą, tambūras yra peržvelgiami nuo privažiavimo kelio. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat bus apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa.

Poveikis aplinkai ir gyventojams

Patalpos suprojektuotos taip, kad bus užtikrintos tinkamos patalpose esančių asmenų higienos sąlygos. Nekils grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, kadangi remonto darbai projektuojami esamo pastato viduje.

8. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato energinė klasė neprojektuojama. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims).

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatyti C klasės pastatų atitvaroms keliami reikalavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
Stogai	r	0,2
Perdangos ¹⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,25
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ²⁾

Durys, vartai	d	1,9
---------------	---	-----

¹⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

²⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K).

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s (m²·K/W) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n + (R_g + R_q),$$

Atskirų atitvaros sluoksnių šiluminės varžos (m²·K/W) apskaičiuojamos pagal formulę:

$$R = \frac{d}{\lambda_{ds}},$$

Projektinė termoizoliacinės medžiagos arba gaminio šilumos laidumo koeficiento vertė λ_{ds} (W/m·K) apskaičiuojama taip:

$$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_w,$$

Atitvarų visuminė šiluminė varža (m²·K/W) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se},$$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²·K) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$U = \frac{1}{R_t},$$

$$U^I = U + \Delta U_f.$$

Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 4699-3003-2048) stogas apšiltinamas 150 mm EPS100 ($\lambda_D \leq 0,035$ W/m·K) ir 30 mm apkrovas laikančia mineraline vata ($\lambda_D \leq 0,038$ W/m·K), ($U_r = 0,185$ W/m²·K).

$$EPS100 \lambda_{ds} = 0,035 + 0,002 = 0,037 \text{ (W/m·K)};$$

$$Mineralinė vata \lambda_{ds} = 0,038 + 0,002 = 0,040 \text{ (W/m·K)};$$

$$R_{esamo stogo} = 1/1,17 - 0,14 = 0,715 \text{ (m}^2\text{·K/W)}.$$

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	11	21	0

Nėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidžio dalis įgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtinimo medžiaga; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacinis sluoksnis „5“; 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos saugos aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metodas: Plokščias, dinkelėtas plokščias

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²): 4

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas, m²: 0,000196

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,04	0,03	0,750	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,037	0,15	4,054	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,715	0,715
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,020	0,02
R_T , (m ² ·K)/W:			5,679	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,009	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K):			0,185	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 5; Plotas, m²: 0,0001963

Stačiakampis (a x b): a, mm: ; b, mm: ; Plotas, m²: 0

Sudarė: E.Monstvilas
K111 Architektūros ir statybos inžinierius

Esamas stogas iki 1992 m. + EPS 100 150 mm + Paroc ROB 80 30 mm + Danga ruloninė bituminė

Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 4699-3003-2048) fasadų sienos apšiltinamos 150 mm mineraline vata ($\lambda_D \leq 0,035$ W/m·K) ir 20 mm priešvėjinė mineraline vata ($\lambda_D \leq 0,036$ W/m·K), ($U_w = 0,20$ W/m²·K).

Mineralinė vata $\lambda_{ds} = 0,035 + 0,001 = 0,036$ (W/m·K);

Priešvėjinė mineralinė vata $\lambda_{ds} = 0,036 + 0,001 = 0,037$ (W/m·K);

Resamos sienos $= 1/1,48 - 0,17 = 0,506$ (m²·K/W).

Vėdinamos atitvaros su šilumą laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtinimo medžiaga; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacinis sluoksnis „5“; 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos saugos)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metodas: Nėdijamasis plokščias

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²): 3,65

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas, m²: 0,0000800

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,037	0,02	0,541	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,036	0,15	4,167	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,506	0,506
R_T , (m ² ·K)/W:			5,473	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,017	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K):			0,200	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: ; Plotas, m²: 0,0000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: 40; b, mm: 2; Plotas, m²: 0,00008

Sudarė: E.Monstvilas
K111 Architektūros ir statybos inžinierius

Mineralinė vata priešvėjinė 20 mm + Mineralinė vata 150 mm + Esama siena standartinė iki 1992 m.

Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 4699-3003-2048) siena tarp šildomų ir nešildomų apšiltintų patalpų apšiltinama 100 mm polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D \leq 0,030$ W/m·K), ($U_w = 0,284$ W/m²·K).

EPS 70N $\lambda_{ds} = 0,030 + 0,002 = 0,032$ (W/m·K);

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Išvadinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklį šiluma laidai dalis neigiamai į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidai dalis; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“;
 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.);
 6 – išorinis apdalinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Siena (patalpos šilumos izoliacija)

Tvirtiklio šilumą laidai daliai panaudotas metalas Plonas, cilindrinis plienas

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratinėje metre, (vnt/m²): 4

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžio dalies skerspjūvio plotas 0,0001963

	$\lambda_{d,T}$, W/(m·K)	d , m	Sluoksnio šiluminė varža R (m ² ·K)/W apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R (m ² ·K)/W žinoma
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ [d_4 įvesti būtina]:	0,032	0,1	3,125	
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			0,506	0,506
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:	1	0,01	0,010	

R_T , (m ² ·K)/W:	3,811
ΔU , W/(m ² ·K):	0,021
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m ² ·K):	0,284

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: 5	Plotas, m ² 0,0001963
Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm	Plotas, m ² 0

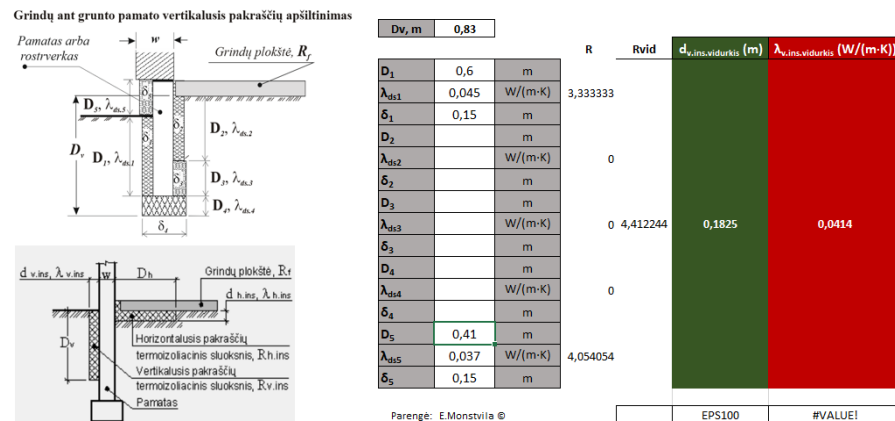
G. Sudarė: E. Monatvilas
 K.U. Architektūros ir statybos institutas

Tinkas 10 mm + EPS 70N 100 mm + Esama siena iki 1992 m.

Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 4699-3003-2026) pamatai apšiltinami 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS100 ($\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Termoizoliacinio sluoksnio įgilinimas – ne mažiau 600 mm.

$$EPS100 \lambda_{ds} = 0,035 + 0,002 = 0,037 \text{ (W/m}\cdot\text{K)};$$

$$EPS100 \lambda_{ds} = 0,035 + 0,01 = 0,045 \text{ (W/m}\cdot\text{K)};$$



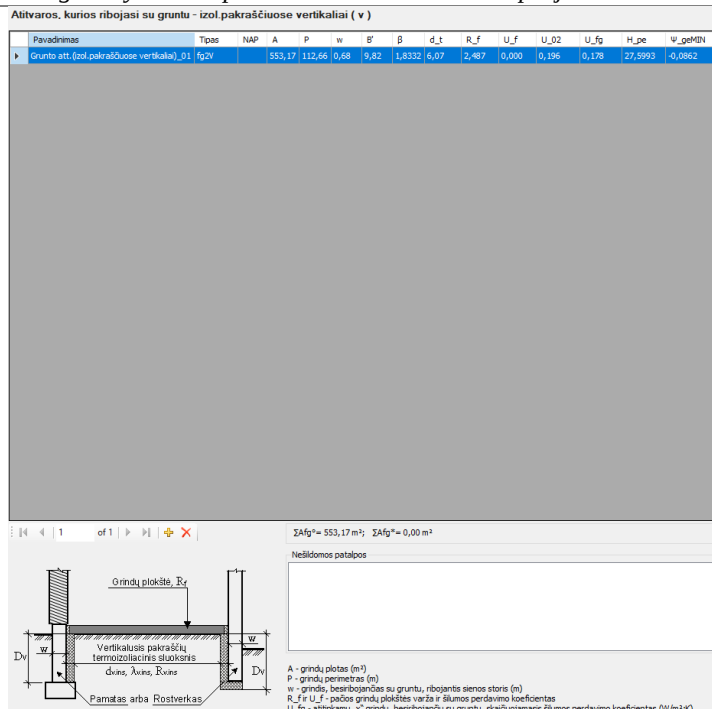
Grindys apšiltinamos 100 mm EPS100 ($\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Betono pasluoksnis 70 mm.

$$EPS100 \lambda_{ds} = 0,035 + 0,006 = 0,041 \text{ (W/m}\cdot\text{K)};$$

$$R_{sum} = 2,439 + 0,028 + 0,02 = 2,487 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)};$$

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{fg} = 0,178 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	13	21	0



Seni langai keičiami PVC profilių langais su dviejų kamerų stiklo paketu, ne mažiau kaip vienas stiklas selektyvinis. Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti $U_{wda} \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinio laidžio klasė – 4. Senos išorinės durys keičiamos PVC profilių durimis su dviejų kamerų stiklo paketu ir užpildais. Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti $U_d \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinio laidžio klasė ≥ 3 .

9. GAISRINĖ SAUGA

Bendrosios nuostatos

Statiniui keliama gaisrinės saugos reikalavimai, nurodyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, (toliau GSPR); Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėse, (toliau VSGST); Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėse, (toliau VĖDSGST), STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, (toliau BGST) ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statinio gaisrinei saugai keliama tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato statybos rūšis – kapitalinis remontas. Statinio projekto rūšis – pastato kapitalinio remonto techninis darbo projektas. Remonto darbų metu įrengiami konstrukcijų elementai – išorinių sienų vėdinamas

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

fasadas, naujos pertvaros, užtvarų užpildai, grindų, sienų ir lubų dangos turi atitikti projekte nurodytas specifikacijas ir galiojančius statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Esamas pastatas

Pastato paskirtis - gydymo (P.2.12 funkcinė grupė). Perplanuojamos ir remontuojamos gydymo paskirties pastato pirmo aukšto patalpos, pritaikant numatytoms veikloms. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 3. Bendras pastato tūris – 3986 m³, plotas – 980,10 m². Pastato aukštis – 4,00 m. Aukštų skaičius – 1. Yra rūsys po dalimi pastato. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos – 0,4 m. Žmonių skaičius vienu metu remontuojamose patalpose – iki 20, pastate – iki 30. Projektuojamas patalpų pertvarkymas pastato bendrųjų rodiklių nekeičia. Dėl išorinių atitvarų apšiltinimo pastato tūris padidės iki 4130 m³.

Gaisro apkrova

Gaisro apkrova yra 3 kategorijos, apskaičiuojama vadovaujantis LST EN 1991-1-2 E priedu. Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma įvertinant jos patikimumą ir galintį išsiskirti šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, įskaitant konstrukcijas ir jų apdailą.

Bendru atveju gaisro apkrovos tankis yra:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n;$$

čia:

$q_{f,d}$ – skaičiuotinis gaisro apkrovos tankis, MJ/m²;

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis, MJ/m²;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika, atsižvelgiant į patalpos (gaisrinio skyriaus) dydį;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika, atsižvelgiant į patalpos (gaisrinio skyriaus) paskirtį;

10

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ - koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios gaisrinės saugos priemonės.

Statinio gaisrinės apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinus patalpose įrengiamą automatinę gaisro aptikimo sistemą, netoliese dislokuotą ugniagesių gelbėtojų komandą, saugius evakuacijos koridorius, patalpose įrengiamas gaisro gesinimo priemonės. Pagal patalpų paskirtį charakteristinis pastato gaisro apkrovos tankis priimamas lygus – 280 MJ/m².

Priešgaisrinių saugos priemonių koeficientas lygus:

$$\delta_n = \delta_{n,2} \cdot \delta_{n,4} \cdot \delta_{n,7} \cdot \delta_{n,8} \cdot \delta_{n,9} \cdot \delta_{n,10} = 1 \cdot 0,73 \cdot 0,78 \cdot 1 \cdot 1,5 \cdot 1,5 = 1,281;$$

Koeficientai δ_{q1} ir δ_{q2} nustatomi pagal LST EN 1991 1-2 serijos standartų E priedo E1 lentelę ir yra lygūs atitinkamai **1,63** ir **1,0**.

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n = 280 \cdot 0,8 \cdot 1,63 \cdot 1,00 \cdot 1,281 = 468 \text{ (MJ/m}^2\text{)}.$$

Gaisro apkrovos kategorijos

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Gaisro apkrovos kategorija – 3 (esama, nekeičiama).

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinis skyrius

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I (esamas, nekeičiamas).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukšto grindų altitudė nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės neviršija 6,0 m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Remonto apimtimi nėra keičiamos pastato laikančiosios konstrukcijos, todėl konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai lieka esami ir nenagrinėjami.

Šios funkcinės grupės ir atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties

pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.12	Gydymo pastatai gydymo tikslams	6000	2000	1000	40	10	5

$$K_H = H/H_{abs} = 0,40/40 = 0,01;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 6000 \cdot 1,0 = 6000 \text{ m}^2.$$

Pastato bendras plotas – 980,10 m² neviršija apskaičiuoto maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto - 6000 m². Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas. Remonto apimtyje pastate gaisrinių skyrių skaičius lieka esamas ir į papildomus gaisrinius skyrius nedalinamas.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės, gaisro ribojimas pastato viduje

Pastato konstrukcijos, užtikrinančios mechaninį pastovumą ir patvarumą, turinčios apsaugos ir atskyrimo funkcijas, yra iš ne žemesnės kaip A1-s1, d0 ir A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Esamų lubų ir sienų apdailos degumo klasė A1-s1, d0 ir A2-s1, d0, grindų dangos degumo klasė A1_{FI}-s1. Naujai įrengiamų pertvarų degumo klasė A2-s1, d0. Naujų lubų ir sienų apdailai naudojamų statybos produktų degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, grindų dangos degumo klasė A1_{FI}-s1 (keraminės/akmens masės plytelės) arba B_{FI}-s1, C_{FI}-s1 (PVC danga). Vidaus instaliacijai projektuojami kabeliai, kurių klasė ne žemesnė kaip D_{ca}, s2, d2, a2 pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą. Evakuacijos keliuose (koridoriai, tambūrai, fojė) projektuojami kabeliai, kurių klasė ne žemesnė kaip C_{ca}, s1, d1, a1 pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą. Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms naudojami kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Kabeliai tiesiami instaliaciniame vamzdyje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Ligoninės (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

- (1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Koridorius nuo kitų patalpų atskirtas EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis. Lifto šachta suprojektuota ne žemesnio kaip EI 20 atsparumo ugniai (EI 240). Lifto durų atsparumas ugniai – ne žemesnis kaip EW 20.

Angos EI 20 ir EI 45 atsparumo ugniai pertvarose ir perdangose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užpildomos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis, kurių atsparumas ugniai atitinkamai turi būti ne žemesnis kaip EI 20 ir EI 45.

Fasadų apdailai, šiltinimui naudojamų produktų degumo klasės

Remonto apimtyje numatoma apšiltinti išorines pastato sienas, įrengiant vėdinamą fasadą: termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata (degumo klasė A1-s1, d0); apdaila – fibrocementinės plokštės (A2-s1, d0); laikikliai - plieniniai. Pamatų apšiltinimui projektuojama tinkuojama šiltinimo sistema, kurios atsparumas ugniai B1-s2, d0. Pastato stogas apšiltinamas EPS100 (apatinis sluoksnis) ir mineraline vata (viršutinis termoizoliacinis sluoksnis). Izoliuojama rulonine bitumine danga 2 sluoksniais. Stogo atsparumas veikiant išoriniam gaisrui – B_{ROOF}.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus

Atstumai iki artimiausių pastatų: iki pastato 1D1/p – 7,2 m; iki pastato 10D1/p – 4,1 m. Pastatai yra vieni aukšto, I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai jungiami į vieną gaisrinį skyrį. Bendras gaisrinio skyriaus plotas – 3976 m² – neviršija maksimaliai leistino ploto 6000 m².



Kapitalinio remonto apimtyje pastato išorės gabaritai keisis įrengiamo vėdinamo fasado storiu – 220 mm.

Gaisrinės technikos judėjimas

Remonto darbai, darantys įtaką ugniagesių technikos privažiavimui, neplanuojami, todėl sprendiniai lieka esami: privažiuoti prie pastato, galima iš visų pusių 2,5 m atstumu. Privažiavimo keliai su kieta danga, plotis ne

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Artimiausia Jonavos r. sav. priešgaisrinės tarnybos ugniagesių komanda, dislokuota Kauno g. 49, Jonavoje, nuo remontuojamo pastato yra 1,9 km atstumu.

Tarp statinio ir privažiavimo kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai. Kelias gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvas. Tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Išorinis gaisrų gesinimas

Pastato remonto apimtimi pastato tūris didėja iki 4130 m³, aukštis nesikeičia. Bendras gaisrinio skyriaus tūris – 16700 m³. Vandens kiekis gaisro gesinimui yra 15 l/s, gesinimo trukmė – 2 val. Gaisriniai hidrantai yra 115 m ir 165 m atstumu nuo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško, 190 m atstumu yra Joninių tvenkinys. Tvenkinio tūris – didesnis kaip 108 m³. Gaisrinių hidrantų ir tvenkinio atstumai iki remontuojamo pastato, jų įrengimas atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 p., 94 p., 95 p. ir 98 p. reikalavimus. Sprendiniai išlieka esami.

Vidaus gaisrinio vandentiekio ir stacionarioji gaisrų gesinimo sistemos

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168) 23 ir 29 punktais, vidaus gaisrinis vandentiekis neįrengiamas: pastato tūris 4130 m³ < 5000 m³; pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,4 m < 26,5 m.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (2016 sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1) 27 punktu, kai gydymo paskirties pastate esančių žmonių skaičius nesiekia 5000 ir aukšto grindų altitudė nesiekia 42 m, pastate nebūtina įrengti stacionarią gaisrų gesinimo sistemą (SGG). Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (2016 sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1) 28 punktu, kai gydymo paskirties patalpoje esančių žmonių skaičius nesiekia 5000, patalpoje nebūtina įrengti stacionarią gaisrų gesinimo sistemą (SGG).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamose patalpose numatoma adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (A tipo) visose gaisrui pavojingose patalpose. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė numatyta patalpoje Nr. 29. Visose patalpose, kuriose yra tikimybė gaisrui kilti, numatyti adresuojami dūmų detektoriai, prie evakuacinių išėjimų durų – adresuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Gaisro pavojui skelbti numatyta išorinė lauko sirena su blykste ant pastato sienos. Pastato viduje apie gaisro pavojų įspėja vidinės sirenos koridoriuje. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė sujungiama su centralizuotu stebėjimo pultu komunikatoriaus pagalba. Pavojaus signalas taip pat perduodamas atsakingam asmeniui.

Dūmų šalinimo sistemos

Neįrengiamos.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Remonto apimtyje numatoma keisti tik patalpų išplanavimą ir apšiltinti išorines atitvaras. Pastate įrengta žaibosaugos sistema išlieka esama ir toliau nenagrinėjama.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gaisro klasė – A. Gesintuvų skaičius nustatomas, vadovaujantis BGST 5 priedo 2 lentele.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.2.	Gydymo paskirties	400 m ²	4	3	2

Patalpų plotas po remonto – 354,61 m². Remontuojamose patalpose turi būti 4 gesintuvai su ne mažesniu kaip 2 kg (l) gesinimo medžiagos kiekiu. Rekomenduojama gesintuvus lokalizuoti patalpose Nr. 4 (2 vnt. x 2 kg) ir Nr. 27 (2 vnt. x 2 kg). Patalpose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Žmonių evakavimas(is)

Remontuojamos patalpos nuo kitų pastato patalpų atskirtos EI120 ir REI120 atsparumo ugniai pertvaromis. Toliau vertinama evakuacija iš remontuojamų patalpų.

Evakavimo(si) kelių ir evakuacinių išėjimų pločio reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Žmonių skaičius, N (vnt.) 1 m evakuacinio išėjimo (durų), koridoriaus ir laiptinės pločio, kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos, evakavimo(si) kelio koridoriumi plotis	6 ≥ V ≥ 0	165	220	275

Planuojamas žmonių skaičius remontuojamose patalpose vienu metu – iki 20. Evakuacijos kelių plotis – didesnis kaip 1,0 m, aukštis – didesnis kaip 2,0 m. Evakuaciniai išėjimai į lauką – 2, avarinis išėjimas – 1. Evakuacinių išėjimų – durų, vedančių iš patalpų į lauką – varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m (kai pro jas evakuojasi iki 50 žmonių), durų varčios aukštis virš 2,0 m. Projektuojamų patalpų, iš kurių evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių, durų varčios plotis – ne mažesnis kaip 0,9 m, varčios aukštis – ne mažesnis kaip 2,0 m, iš sanitarinių ir kitų patalpų – ne mažesnis kaip 0,8 m. Patalpų evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi virš 15 žmonių, varčia atsidaro evakuacijos kryptimi. Visų išėjimų durys privalo turėti užraktus arba mechanizmus atidarymui iš vidaus. Durų spyna montuojama ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankena – ne aukščiau

GA60-04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

kaip 1100 mm. Rankenos ilgis – ne mažiau 200 mm, storis – ne mažiau 18 mm, atstumas iki varčios – ne mažiau 30 mm. Rankenos laisvasis galas turi būti užlenktas į varčios pusę.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Žmonių skaičius, N (vnt.) 1 m evakuacinio išėjimo (durų), koridoriaus ir laiptinės pločio, kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	$6 \geq V \geq 0$	30	45	55

Didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis patalpose yra 10 m ir neviršija norminio ilgio – 30 m.

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) ⁽¹⁾				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
$6 \geq V \geq 0$	60	50	40	35	20
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą					
$6 \geq V \geq 0$	30	25	20	15	10

(1) – žmonių srauto tankiai gydymo paskirties pastatams nustatomi pagal 5 skiltį.

Trumpesnis evakavimo(si) kelio ilgis nuo labiausiai nutolusių patalpų durų tarp išėjimų iki išėjimo į lauką yra 18 m ir neviršija didžiausio leistino ilgio – 35 m. Evakavimo(si) kelio ilgis nuo labiausiai nutolusių patalpų durų į aklinį koridorių iki išėjimo į lauką yra 12 m ir neviršija didžiausio leistino ilgio – 15 m.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Darbai apima statybą ir montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti bendrosios dalies specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai. Žodžiai “pilnas įrengimas” reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus projekte/aprašė, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti pilną darbų įvykdymą.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) - raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Taikymo sritis:

- Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą;
- Darbai apima montavimo/demontavimo darbus ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti Remonto darbai;
- Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti pilną darbų vykdymą ir atlikimą

Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Pradėti statinio kapitalinio remonto darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo 27² straipsnis nustatyta tvarka *pateikė informaciją apie statybos pradžią*, nustatytą tvarka perdavė statybos techniniam prižiūrėtojui techninį darbo projektą ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

0	2024-11	Statybos rangovui parinkti, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB “Grosaltera” Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS			
34242	PV	Ž. Aukštikalnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-BD.BTS		LAPAS 1	LAPŲ 7

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

- nustatyta tvarka parengtą statinio projektą;

- statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, jei jie nustatyti, projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas.

Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statinio paprastojo remonto darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą;

- statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

- įmonės patvirtintas statybos taisyklės;

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus.

Kapitalinio remonto darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio remonto užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priede.

Kapitalinio remonto užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovas paskiria statinio kapitalinio remonto darbų vadovą, bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovus, nustato jų pareigas, teises ir atsakomybę. Statinio kapitalinio remonto darbų vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai. Statinio kapitalinio remonto vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų veikla prasideda nuo jų paskyrimo į šias pareigas ir trunka iki statybos užbaigimo.

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams.

Būti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas darbų rangovu turi teisę atestuoti juridiniai asmenys (Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla ir Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys,

GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas
kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla) ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovams ir specialistams.

Statinio Remonto darbams vadovauja atestuoti specialistai:

- statinio statybos vadovas;
- statinio statybos specialiųjų darbų vadovas;
- statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas).

Kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai, suteikiantys teisę eiti vadovų pareigas, išduodami vadovaujantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimais.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti:

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-19), reikalavimus.
- Minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais, organizuojant ir atliekant statybos darbus.,
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas.

Suderinus su Užsakovu teisines, organizacines, technines priemones administravimui, persirengimui ir poilsiui bus naudojamos esamos patalpos, o higienos reikmėms bus pastatytos mobilios sanitarinės kabinos. Statybos darbų zonos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai įrengiami ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir/ar kolektyvinėmis priemonėmis. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugančiomis pirštinėmis bei batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele.

Statytojas (Užsakovas) arba darbų vadovas, rengiant saugos ir sveikatos darbe priemonių planą, statinio statybos organizavimo, statybos darbų technologijos projektus, privalo užtikrinti, kad būtų numatyti ir, atliekant labai pavojingus darbus, įgyvendinti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatyti saugos ir sveikatos darbe principai ir reikalavimai.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo

GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Pirmosios pagalbos patalpų vietą rangovas suderina su Užsakovu.

Visi objekte esami želdiniai saugomi, o esant galimybei juos pažeisti, būtina įrengti apsauginius skydus iš lentų.

Remonto darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 34 str. statinio projekto ekspertizė privaloma.

Kai statybos darbai turi būti vykdomi parengtu kapitalinio remonto projektu, vadovaujantis Statybos įstatymo 35 str. statinio statybos techninė priežiūra privaloma.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 36 str. statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį.

Esamų komunikacijų vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 metrus į abi puses. Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus vykdyti išsikvietus tinklų savininką/atstovą.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Techninio darbo projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami Rangovo siūlymu. Keičiant projekto sprendinius Rangovas turi parengti pakeitimų ar papildomų darbų brėžinius, technines specifikacijas, sąmatinius skaičiavimus, suderinti juos su Projekto vadovu, Inžinieriumi ir Techninės priežiūros vadovu ir gauti Užsakovo patvirtinimą.

Rengdamasis Remonto darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą (kai jis privalomas), kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi Remonto darbai. Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- Reikiamų detalių, brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas.
- Papildomų darbo brėžinių ir technologinių sąlygų parengimas;
- Bendrasis objekto valdymas vykstant statybos darbus;

GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

- Rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui. Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į kompetentingas įstaigas leidimų ir patvirtinimų. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio darbo projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Techninė specifikacija – dokumentas (dokumento dalis), kuriame pateiktus techninius reikalavimus turi atitikti apibūdinamas produktas, procesas ar paslauga. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai ir techniniai liudijimai. Standartas – sutarimu parengtas ir pripažintos standartizacijos institucijos priimtas dokumentas, kuris nustato bendram ir daugkartiniam naudojimui tinkančias taisykles, bendruosius principus ar charakteristikas ir yra skirtas įvesti optimalią tvarką tam tikroje srityje. Darnusis Lietuvos standartas yra kaip Lietuvos standartas perimtas darnusis Europos standartas, kurį Europos standartizacijos organizacijos parengia ir priima Europos Komisijos pavedimu.

Techninis liudijimas – dokumentas, patvirtinantis statybos produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantis techninius statybos produkto reikalavimus.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gali būti keičiami analogiškais. Statyboje negalima naudoti medžiagų su asbestu. Taip pat negalima naudoti statybinių medžiagų su neaiškos kilmės cheminiais priedais.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu. Tais atvejais, kai tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte. Statyboje naudojama technika ir įrenginiai turi būti tvarkingi, jei to reikalauja

GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas
normatyviniai aktai, išbandyti ir sertifikuoti pagal jų eksploataavimo taisykles. Transportas turi būti techniškai tvarkingas, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir naudojimo instrukcijas.

Statybos užbaigimas ir deklarasimas apie statybos užbaigimą

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 28 str. 4 p. deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ tik statytojo (užsakovo) ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pageidavimu. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą įregistravimo dienos Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka nustatyta reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atsižvelgdama į statinio paskirtį, kategoriją ir jo statybą reglamentuojančių teisės aktų specifinius reikalavimus, teikiamų dokumentų sąrašą atsakinga institucija gali patikslinti. Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šią techninę dokumentaciją:

- saugaus naudojimo aprašymą;
- garantinius įsipareigojimus;
- sertifikatus ir leidimus naudoti Lietuvoje;
- patikslintą išpildomąją dokumentaciją;
- statybos darbų žurnalą.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose.

Statinio tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokius dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Statinio garantinis terminas.

Statinio garantinis terminas nustatomas rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, nesusijusių su statinio esminiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose. Statinio ir įrenginių pripažinimo tinkamais naudoti aktas yra pagrindas įregistruoti statinį ir įrenginius atitinkamuose registruose.

Trečiųjų asmenų apsauga.

GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

Suprojektuota sprendinių visuma turi būti įgyvendinama pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį. Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad Remonto metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- pastato, jo priklausinių, priėjimų ir privažiavimų būklė nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims būtų nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

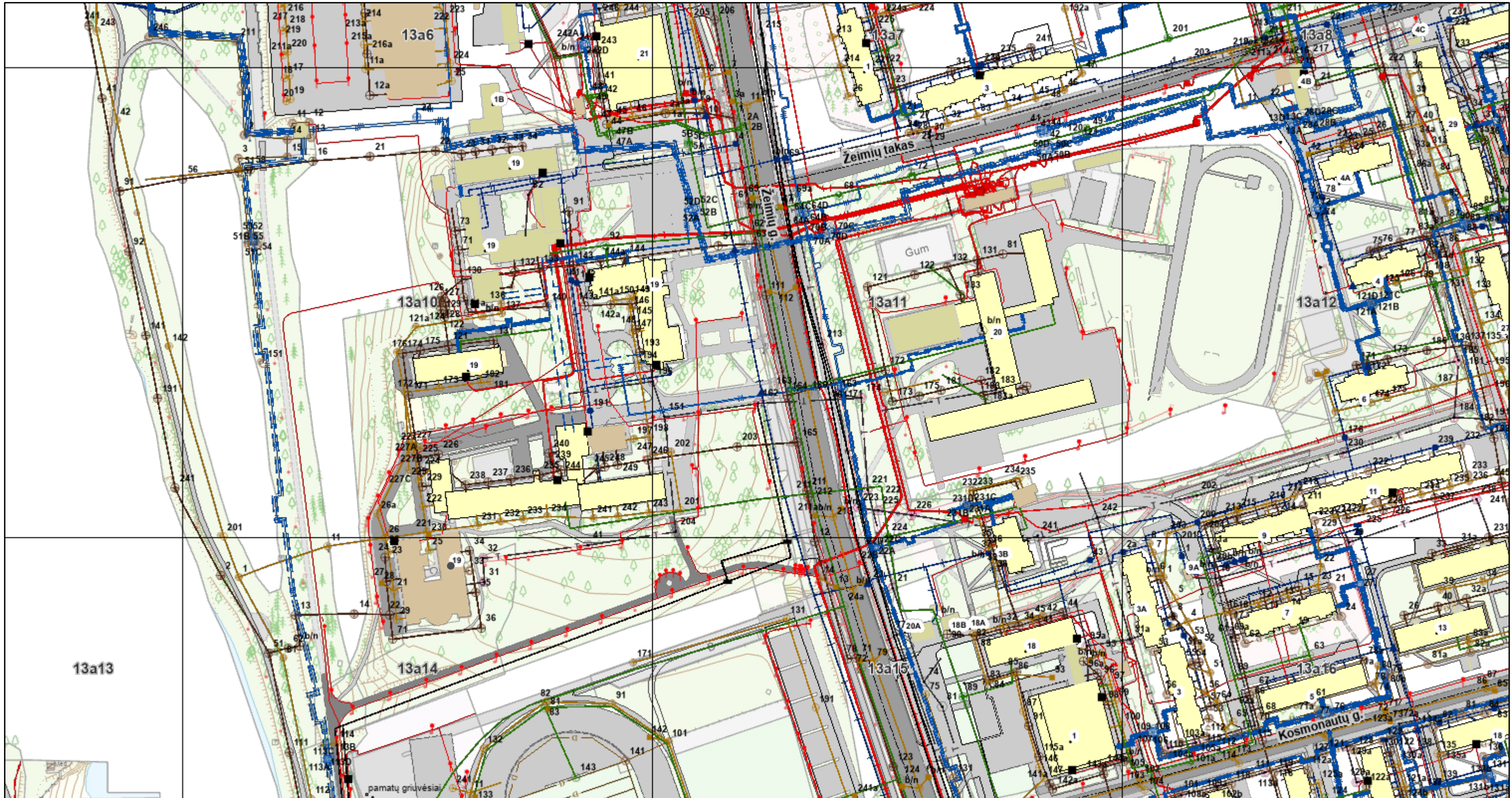
- statinio projekto visumos sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes;

- pastato Remonto darbų leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, kadangi atstumai nuo pastato iki sklypo ribos nesikeičia, veikla išlieka ta pati. Remonto darbai vykdomi pastato viduje.

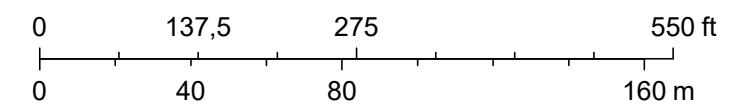
GA60-04-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Situacijos planas - Ištrauką iš Jonavos GIS žemėlapių



2024-11-27 14:47:10

1:2 000



TOPD

- DANGOS_pločinis**

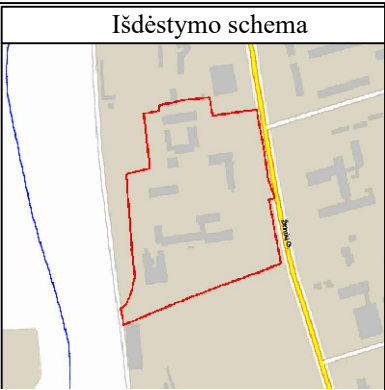
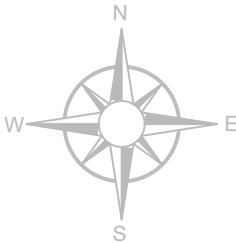
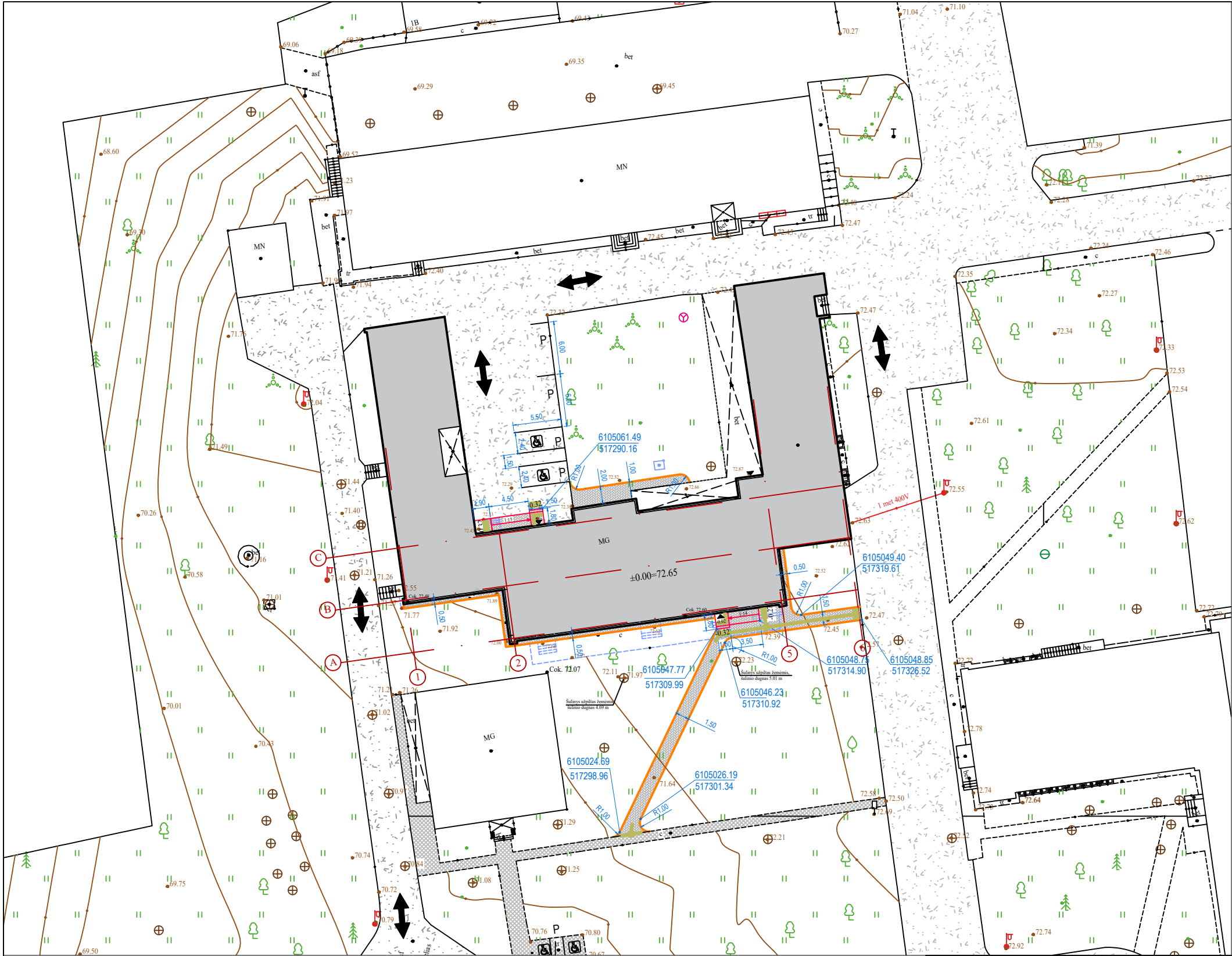
 - Savivaldybės administracinė riba
 - dc4 Saligatvis
 - dn1 Pėsčiųjų/dviraičių takas jo kontūras
 - dn5 Laiptų atviroje vietoje kontūras
 - gt0 gatvė, kelias, įkūrtai
 - vt3 Stovėjimo ir poliso aikštelė, kiemas (jo kontūras)

DANGOS_linijos

 - dc11 Jvažiavimas į kiamą, automobilių aikštelę, pravažiavimas su bordiniu
 - dc12 Jvažiavimas į kiamą, automobilių aikštelę, pravažiavimas be bordinio
 - dc4 Saligatvis
 - dn5 Laiptų atviroje vietoje kontūras
 - fdc fiktyvi dangos/gatvės linija
 - gt11 Gatvės kraštas su bordiniu
 - gt12 Gatvės kraštas be bordinio

DANGOS_paviršius

 - g3 Kelio į gatvių dangos paskelbtos vietos
 - g4 Papildomi užrašai
 - g5 Paviršius
 - g6 Paviršius
 - g7 Paviršius
 - g8 Paviršius
 - g9 Paviršius
 - g10 Paviršius
 - g11 Paviršius
 - g12 Paviršius
 - g13 Paviršius
 - g14 Paviršius
 - g15 Paviršius
 - g16 Paviršius
 - g17 Paviršius
 - g18 Paviršius
 - g19 Paviršius
 - g20 Paviršius
 - g21 Paviršius
 - g22 Paviršius
 - g23 Paviršius
 - g24 Paviršius
 - g25 Paviršius
 - g26 Paviršius
 - g27 Paviršius
 - g28 Paviršius
 - g29 Paviršius
 - g30 Paviršius
 - g31 Paviršius
 - g32 Paviršius
 - g33 Paviršius
 - g34 Paviršius
 - g35 Paviršius
 - g36 Paviršius
 - g37 Paviršius
 - g38 Paviršius
 - g39 Paviršius
 - g40 Paviršius
 - g41 Paviršius
 - g42 Paviršius
 - g43 Paviršius
 - g44 Paviršius
 - g45 Paviršius
 - g46 Paviršius
 - g47 Paviršius
 - g48 Paviršius
 - g49 Paviršius
 - g50 Paviršius
 - g51 Paviršius
 - g52 Paviršius
 - g53 Paviršius
 - g54 Paviršius
 - g55 Paviršius
 - g56 Paviršius
 - g57 Paviršius
 - g58 Paviršius
 - g59 Paviršius
 - g60 Paviršius
 - g61 Paviršius
 - g62 Paviršius
 - g63 Paviršius
 - g64 Paviršius
 - g65 Paviršius
 - g66 Paviršius
 - g67 Paviršius
 - g68 Paviršius
 - g69 Paviršius
 - g70 Paviršius
 - g71 Paviršius
 - g72 Paviršius
 - g73 Paviršius
 - g74 Paviršius
 - g75 Paviršius
 - g76 Paviršius
 - g77 Paviršius
 - g78 Paviršius
 - g79 Paviršius
 - g80 Paviršius
 - g81 Paviršius
 - g82 Paviršius
 - g83 Paviršius
 - g84 Paviršius
 - g85 Paviršius
 - g86 Paviršius
 - g87 Paviršius
 - g88 Paviršius
 - g89 Paviršius
 - g90 Paviršius
 - g91 Paviršius
 - g92 Paviršius
 - g93 Paviršius
 - g94 Paviršius
 - g95 Paviršius
 - g96 Paviršius
 - g97 Paviršius
 - g98 Paviršius
 - g99 Paviršius
 - g100 Paviršius



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

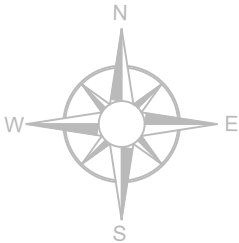
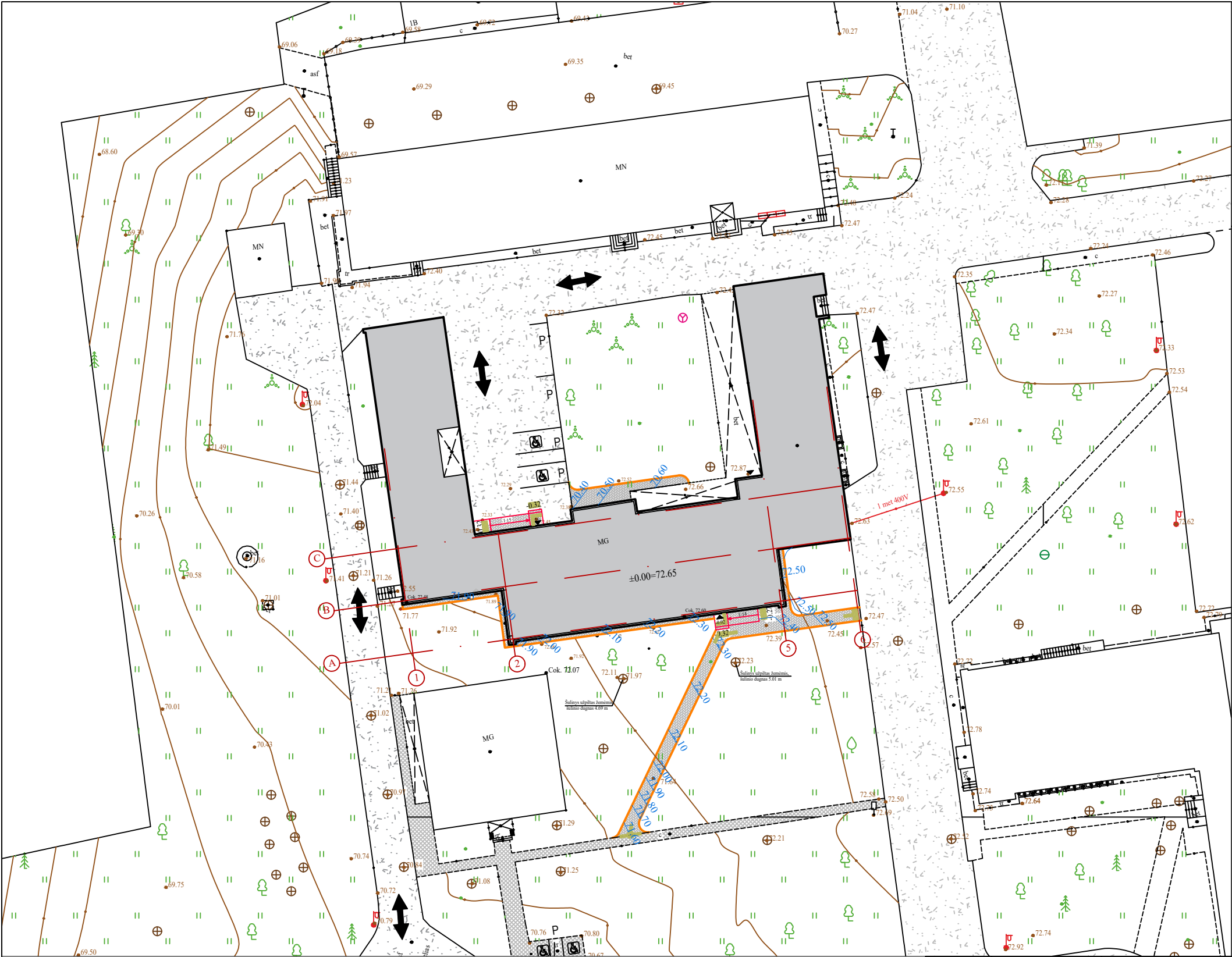
Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Remonto darbų riba
- Esami privažiavimai prie pastato
- Remontuojamas pastatas
- Iėjimai į remontuojamas patalpas
- Esama asfaltbetonio danga
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojama
- Projektuojama trinkelio danga
- Taktilinis išpėjamas paviršius
- Neregijų vedimo juosta
- Projektuojami vejos borteliai
- Demontuojama

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VšĮ JONAVOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMA GA60-04-TDP-SP.B-02	LAPAS 1
LT					LAPŲ 1



Išdėstymo schema

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

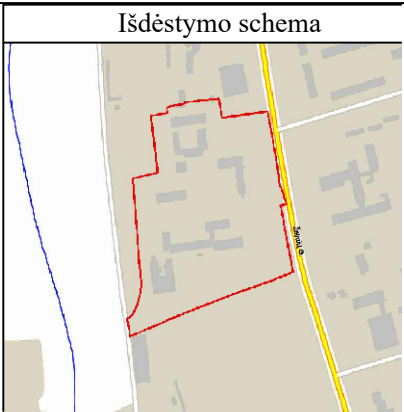
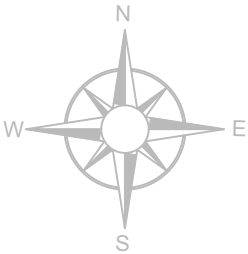
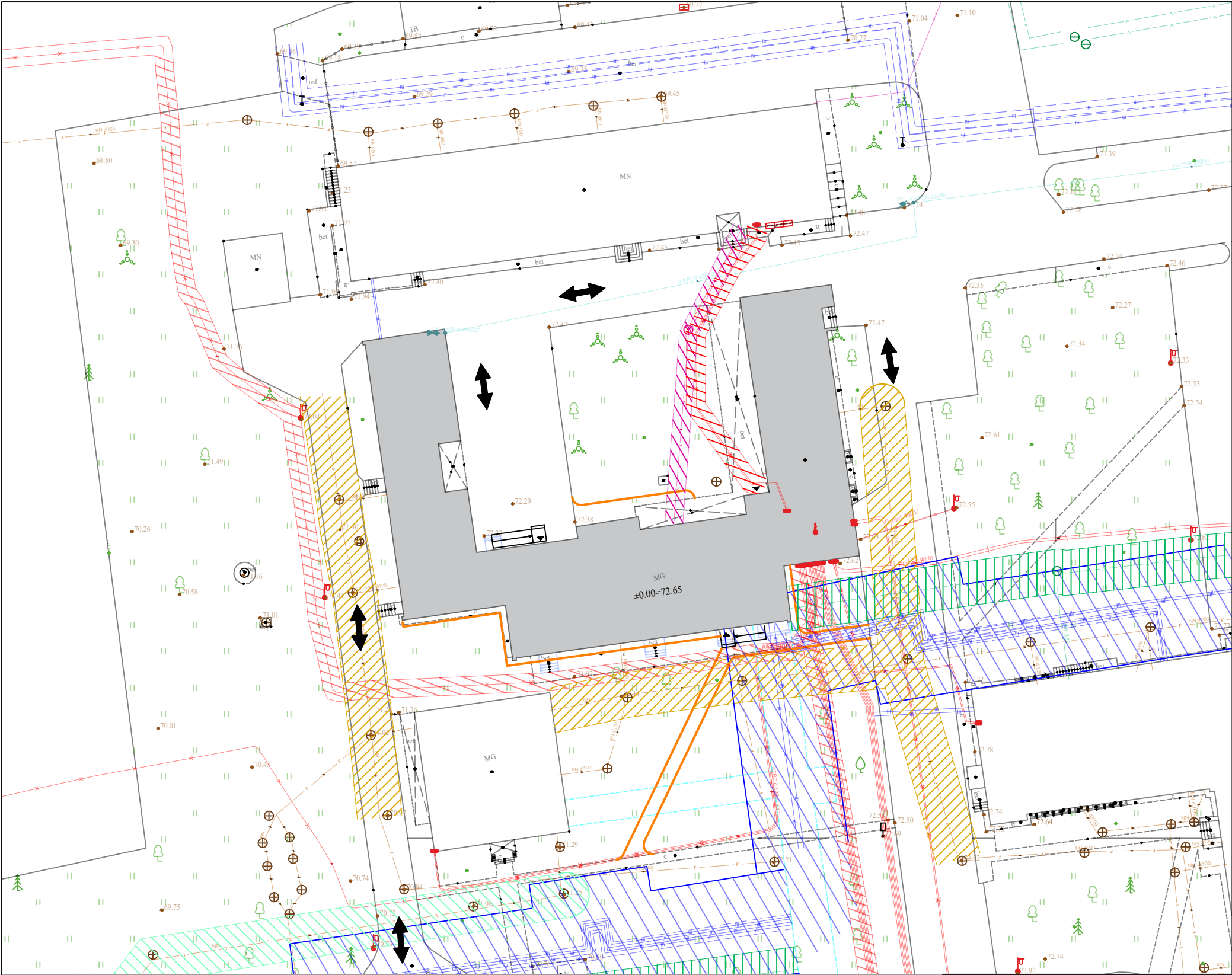
Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Remonto darbų riba
- Esami privažiavimai prie pastato
- Remontuojamas pastatas
- Iėjimai į remontuojamas patalpas
- Esama asfaltbetonio danga
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojama
- Projektuojama trinkelų danga
- Taktilinis išpėjamasis paviršius
- Neregijų vedimo juosta
- Projektuojami vejos borteliai

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VšĮ JONAVOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMA	
				GA60-04-TDP-SP.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ↔ Esami privažiavimai prie pastato
- ▬ Remontuojamas pastatas
- ▲ Įėjimai į remontuojamas patalpas
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami elektroninių ryšių tinklai
- ▨ Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Šilumos tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo inžinerinių tinklų išorinės ribos;
- ▨ Požeminių elektros linijų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo linijos;
- ▨ Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklų.

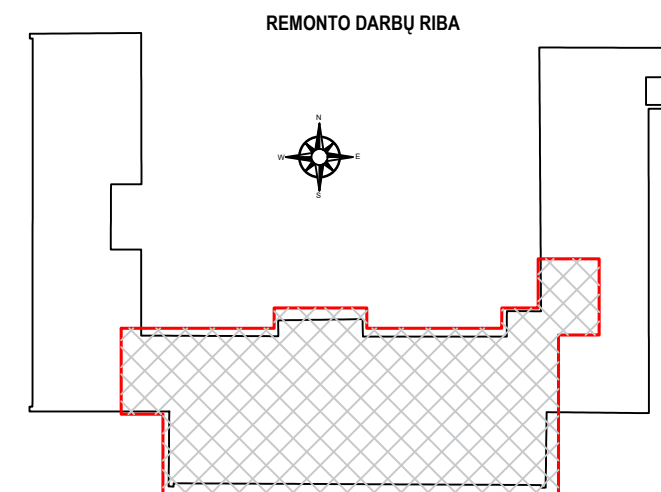
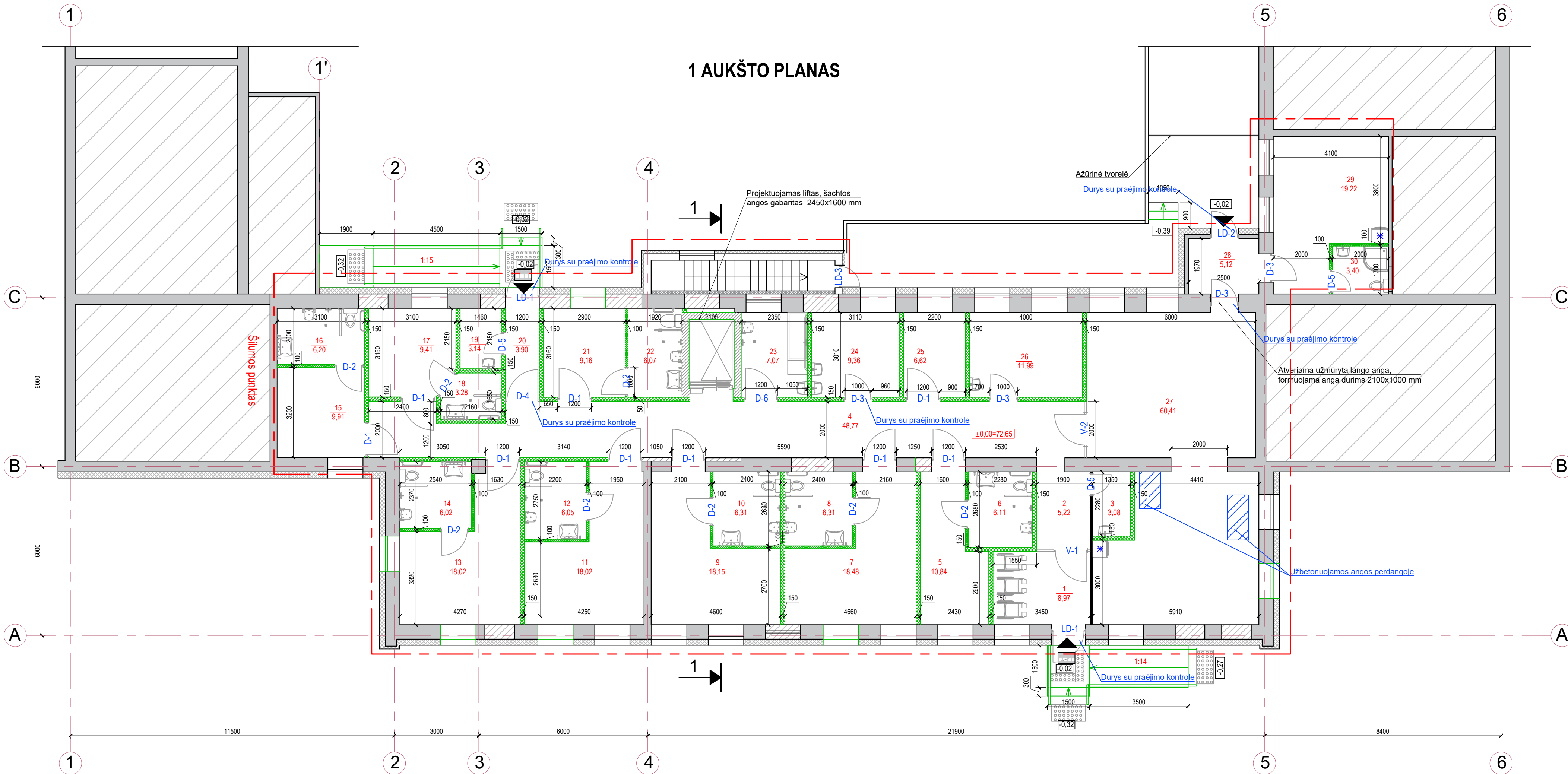
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMA
LT	VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ			GA60-04-TDP-SP.B-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

1 AUKŠTO PLANAS

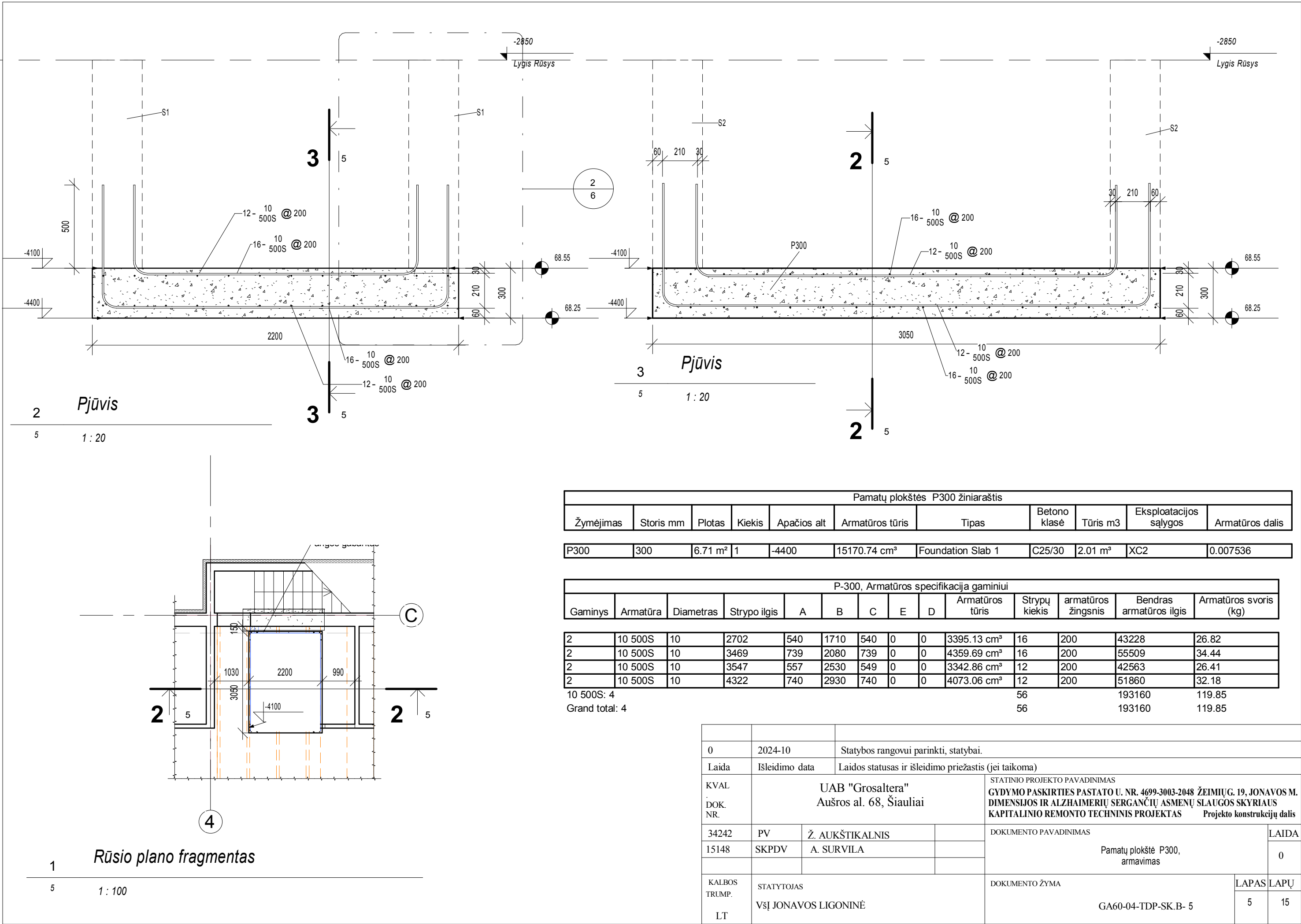


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	Tambūras	8,97
2	Koridorius	5,22
3	Švarių skalbinių patalpa	3,08
4	Koridorius	48,77
5	Palata	10,84
6	WC	6,11
7	Palata	18,48
8	WC	6,31
9	Palata	18,15
10	WC	6,31
11	Palata	18,02
12	WC	6,05
13	Palata	18,02
14	WC	6,02
15	Palata	9,91
16	WC	6,20
17	Palata	9,41
18	WC	3,28
19	Nešvarių skalbinių patalpa	3,14
20	Tambūras	3,90
21	Palata	9,16
22	WC	6,07
23	Higieninė patalpa	7,07
24	Procedūrinis kabinetas	9,36
25	Nusiramino patalpa	6,62
26	Priėmimo patalpa	11,99
27	Bendrasis kambarys	60,41
28	Koridorius	5,12
29	Personalo poilsio patalpa	19,22
30	Personalo WC	3,40
VISO:		354,61

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos konstrukcijos
	Ardomos pertvaros
	Mūrijamos pertvaros
	Įrengiamos g/k pertvaros
	Sienos apšiltinamos mineralinės vatos
	plokštėmis, įrengiamas vėdinamas fasadas
	Sienos šiltinamos EPS ir tinkuojamos

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1 AUKŠTO PLANAS M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMA
LT	VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ	GA60-04-TDP-SA.B-03
LAPAS LAPŲ		1 1



Pamatų plokštės P300 žiniaraštis										
Žymėjimas	Storis mm	Plotas	Kiekis	Apačios alt	Armatūros tūris	Tipas	Betono klasė	Tūris m3	Eksploatacijos sąlygos	Armatūros dalis
P300	300	6.71 m²	1	-4400	15170.74 cm³	Foundation Slab 1	C25/30	2.01 m³	XC2	0.007536

P-300, Armatūros specifikacija gaminiui													
Gaminys	Armatūra	Diametras	Stypo ilgis	A	B	C	E	D	Armatūros tūris	Stypų kiekis	armatūros žingsnis	Bendras armatūros ilgis	Armatūros svoris (kg)
2	10 500S	10	2702	540	1710	540	0	0	3395.13 cm³	16	200	43228	26.82
2	10 500S	10	3469	739	2080	739	0	0	4359.69 cm³	16	200	55509	34.44
2	10 500S	10	3547	557	2530	549	0	0	3342.86 cm³	12	200	42563	26.41
2	10 500S	10	4322	740	2930	740	0	0	4073.06 cm³	12	200	51860	32.18
10 500S: 4										56		193160	119.85
Grand total: 4										56		193160	119.85

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS Projekto konstrukcijų dalis	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų plokštė P300, armavimas	LAIDA
15148	SKPDV	A. SURVILA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMA GA60-04-TDP-SK.B- 5	LAPAS 5 LAPŲ 15

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ Jonavos ligoninė
2.	Pirkimo objektas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. kapitalinio remonto Techninis projektas
3.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas
4.	Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – ūkio pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Negyvenamasis , gydymo paskirties pastatas sklypo plotas- 5,4601ha bendrasis plotas –980,10 kv.m. pagrindinis plotas – 713,66 kv.m. aukštų skaičius –1 aukštas
7.	Statinio statybos rūšis	statinio kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – gelžbetonis. Sienos –plytų mūro, gelžbetonio blokai. Perdanga – gelžbetonis Stogas-plokščias, prilydoma danga
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Projektuojamų statybos darbų apytikslė vertė – 400000 EUR
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti visas privalomas techninio projekto dalis, neapsiribojant žemiau nurodytomis dalimis : • bendroji dalis; [BD] • konstrukcijų; [SK] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (bendras) • elektrotechnikos; [E] • apsauginė signalizacija [AS] • gaisrinė signalizacija [GS] • šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos)	• gauti statybą leidžiantį dokumentą; • rangos darbų konkurso metu teikia paaiškinimus/patikslinimus į

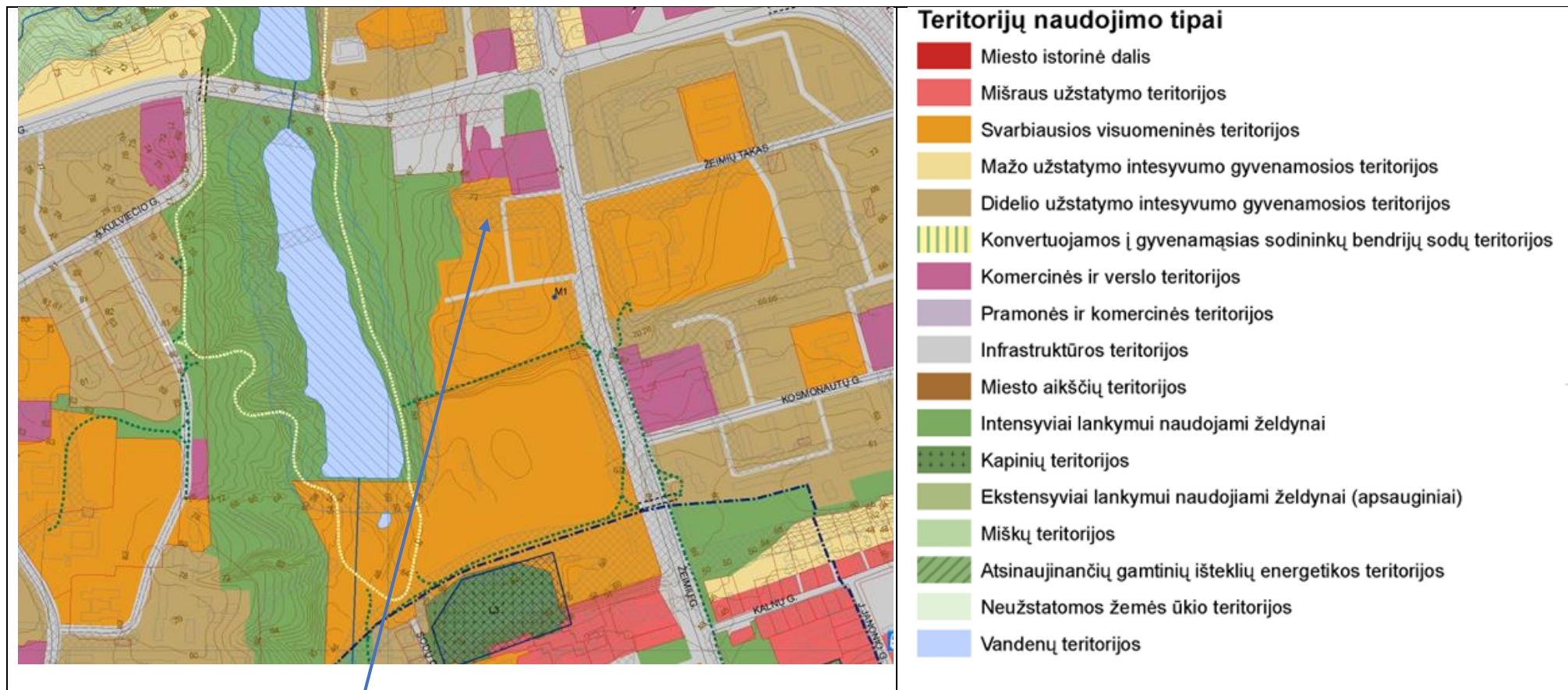
	paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	rangovų pateiktus klausimus dėl techninio projekto sprendinių/kiekių ar pan. per 3 darbo dienas nuo informacijos pateikimo .
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projekto parengimas pradžia – Sutarties įsigaliojimas pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	LR Statybos įstatymas bei kiti įstatymai, reglamentuojantys statybą ir projektavimą. • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	statinio paskirtis – Gydomo paskirties pastatas
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	• visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiškas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir

		pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - variantų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Nurodomi konkretūs pagrįsti bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: - technologijos, techninius, - kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes (žr. į 11 punktą). Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima - eksploatacines ypatybes, - kokybės užtikrinimo tvarką, - terminologiją, simbolius, - bandymus ir bandymų metodus, - pakavimą, žymėjimą ir ženklumą, - vartojimo (naudojimo) instrukcijas, - gamybės procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima - nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	- Pasinaudoti turimais sklypo plano sprendiniais. - Privesti takus – privažiavimus prie įėjimų.
18.2.	konstrukcijų daliai:	- Atlikti statinio konstrukcijų pertvarkymo projektavimo darbus, būtinus projekto tikslui pasiekti. - Atlikti būtinus inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikalingi pasiūlytomis konstrukcijoms).
18.3.	Technologijos daliai:	Numatyti skyriaus veiklai palaikyti būtiną įrangą reguliuojamas lovas, spintas, įrangą pacientų kėlimui ir kt.
18.4.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies reikalavimai:	Suprojektuoti reikalingą kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytais užduotimis.
18.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	- Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal architektūrinę dalį. - Sanitariniai prietaisai patalpose projektuojami nauji pagal Lietuvos

		higienos normų reikalavimus.
18.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	• Pagal architektūrinės dalies pakeitimus (vėdinimo, oro kondicionavimo, rekuperacijos ir kitos inžinerinės sistemos pagal architektūrinę dalį). • Suprojektuoti šildymo sistemą iš centrinių šildymo tinklų
18.7.	dujotiekio daliai:	Neprojektuojama
18.8.	elektrotechnikos daliai:	Suprojektuoti reikalingą elektros sistemą ir kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytomis užduotimis.
18.9.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai:	Neprojektuojama
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis: • statybos pagrindimo duomenimis; • statinio projekto arba projektinių pasiūlymų techniniais sprendiniais; • darbų kiekio žiniaraščiais, kuriuose nurodyti įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų kiekiai • techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų; • aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosiomis rinkos kainomis; • ekonominiais normatyvais ir kitais dokumentais.
18.11.	Apsauginės signalizacijos dalies reikalavimai	• Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus; • Suprojektuoti pacientų stebėjimo sistemą.
18.12.	Gaisrinės signalizacijos dalies reikalavimai	Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą (adresinę) pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus;
18.13.	Gaisrinė sauga	Gaisrinės saugos dalis ruošama pagal galiojančius teises aktus, atsižvelgiant į architektūrinę užduotį.
18.14.	Kita	• Suprojektuoti naują (adresinę) gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus. • Esant būtinumui ruošti papildomus statinio tyrimus ir būklės vertinimus juos Statytojas pagal projektuotojo užduotį turi užsakyti papildomai. • medžiagos ir produktai, kurie irdami išskiria saugomiems dokumentams kenksmingas medžiagas ir kurių turi būti vengiama naudoti: - Celiuliozės nitrato turintys klijai, lakai ir kiti produktai. - Poliuretano turintys dažai, klijai ir kiti produktai. - Rūgštis turintis silikonas. - Sieros turinčios medžiagos, galinčios išskirti sieros dioksidą (SO₂), sieros vandenilį (H₂S) ar merkaptaną (RSH). - Lakūs organiniai junginiai (VOCs) - Irūs chloro polimerai (PVCS). - Formaldehido junginius karbamidą (NH₂-CO-NH₂), fenolą (C₆H₅OH), resorcinolą (C₆H₄(OH)₂) išskirianti klijuotinė fanera, kartonas, laminatas ir kiti produktai. - Vinilo turintys produktai. - Aliejiniai ar modifikuoti alkidiniai dažai.

		- Asbestas. - Celiuliozės acetatinės medžiagos.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	• Projektuotojo ir statytojo susitikimai ir konsultacijos dėl projekto sprendinių-pagal poreikį - vykdomos statytojo patalpose. • Vykdytojas turi parengti atskirų dalių tarpinių sprendimų derinimo grafiką, numatant papildomą sprendinių ištaisymo laiką. • Sprendiniai laikomi patvirtinti tik gavus užsakovo patvirtinimą. • Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Vadovaujantis rangovo parengtu darbų atlikimo grafiku/etapais pagal projekto dalis.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	• Projektuotojas parengia originalą ir dvi jo patvirtintas kopijas. • Projektuotojas pateikia kompiuterinę USB laikmeną su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopiją ir projekto brėžinių versiją DWG formatu.
24.	Ekspertizės atlikimas	Nepriklausomą Projekto ekspertizę užsako užsakovas.

IŠTRAUKA IŠ JONAVOS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



Projektuojamas statinys

KOPIJA TIKRA PV Ž. AUKŠTIKALNIS

Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas



Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

2024-11-28

1. Bendroji dalis:

- a) Office Home & Business 2019;
- b) AutoCAD Revit LT suite 2024;
- d) Adobe Acrobat.

2. Sklypo sutvarkymo, architektūrinė dalis:

- a) Office Home & Business 2019;
- b) AutoCAD Revit LT suite 2024;
- c) Adobe Acrobat.

3. Elektrotechnikos dalis

- a) LibreCad 2.1.3 (atviro kodo programa);
- b) LibreOffice 6.3.6.(atviro kodo programa);
- c) Dialux EVO (atviro kodo programa).

4. Elektroninių ryšių, Apsauginės signalizacijos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis:

- a) LibreCad 2.1.3 (atviro kodo programa);
- b) LibreOffice 6.3.6.(atviro kodo programa);

5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo

- a) Microsoft office;
- b) Revit 2025;
- c) Autocad 2025;

6. Vandentiekio ir nuotekų

- a) Office Home & Business 2019;
- b) AutoCAD Revit LT suite 2022;
- c) Adobe Acrobat.

7. Skaičiuojamosios kainos nustatymo

- a) Sąmatos Expert V5 (Asteria);
- b) Adobe Acrobat.

Projekto vadovas Žilvinas Aukštikalnis



Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Trumpinys	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	01-BD	Bendroji dalis	Žilvinas Aukštikalnis	
2.	02-SP	Sklypo sutvarkymo	Lolita Šeduikytė	
3.	03-SA	Architektūrinė	Lolita Šeduikytė	
4.	04-SK	Konstrukcijų	Arūnas Survila	
5.	05-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Žilvinas Aukštikalnis	
6.	06-ŠV	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Tomas Stončius	
7.	07-E	Elektrotechnikos	Vilmantas Štaupas	
8.	08-ER	Elektroninių ryšių	Vilmantas Štaupas	
9.	09-AS	Apsauginės signalizacijos	Vilmantas Štaupas	
10.	10-GSS	Gaisrinės signalizacijos	Vilmantas Štaupas	
11.	11-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Rima Aukštikalnienė	
12.	12-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo	Rima Aukštikalnienė	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-06 16:17:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2536484
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-07-16
Adresas: Jonava, Žeimių g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5266-2878
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4610/0010:73 Jonavos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2144-1390
Žemės sklypo plotas: 5.4601 ha
Užstatyta teritorija: 5.4601 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 140000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 0.0999 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-20
6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 0.0264 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-11 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-23
2020-10-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SUN-10-(14.5.59.)
Plotas: 1.477 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
Terminas: Nuo 2011-07-11 iki 2110-07-11
7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-48

Plotas: 0.0233 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-20
Terminas: Iki 2018-08-01

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2268-(14.5.110 E.)
Plotas: 9047.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 2091.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 2895.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 3697.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 14636.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)
Plotas: 5746.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMANTAS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293
2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2268-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 5SK-607-(14.5.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-16

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA JATUŽYTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304

2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100345308**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**

Įregistravimo data: **2022-03-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100345195**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**

Įregistravimo data: **2022-03-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **602 kv. m, nuo 2023-01-03**

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100400147**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių**

apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: **2023-06-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9047 kv. m, nuo 2023-06-22**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100099432**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **240 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100099496**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100099727**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100100065**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2023-01-04**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100099603**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **264 kv. m, nuo 2023-01-04**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100099867**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **199 kv. m, nuo 2023-01-04**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.10.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100079840**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100085781**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-01-05**

- [illegible]

[registravimo data: **2021-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074673**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074826**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100076030**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075843**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074694**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074578**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
[registravimo data: **2024-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **475 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-09 13:00:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/27970**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-04-01**
Adresas: **Jonava, Žemių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Vaistinė su greitosios medicinos pagalbos ir dantų protezavimo patalpomis

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1120.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **936.97 kv. m**
Tūris: **4403 kub. m**
Užstatytas plotas: **688.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105101**
Koordinatė Y: **517295**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **706383 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **664099 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-08-07**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-07**

2.2. Pastatas - Infekcinė ligoninė

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **896.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **703.04 kv. m**
Tūris: **3892 kub. m**
Užstatytas plotas: **716.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104992**
Koordinatė Y: **517268**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **615000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Reg. Nr. 20/27970

2-11

Atkuriamoji vertė: **523000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.41 kWh/m2/m.**

2.3. Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D3p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1534.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1232.26 kv. m**
Tūris: **6944 kub. m**
Užstatytas plotas: **765.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105016**
Koordinatė Y: **517373**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1271000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **902000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-05**
Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-05**

2.4. Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **4D1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **980.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **713.66 kv. m**
Tūris: **3986 kub. m**
Koordinatė X: **6104886**
Koordinatė Y: **517265**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352641 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **270431 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

2.5. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5H0b**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Bendras plotas: **35.72 kv. m**
Tūris: **139 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **5820 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **1860 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

2.6. **Pastatas - Vaikų poliklinika**
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D3p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1389.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1157.54 kv. m**
Tūris: **5910 kub. m**
Užstatytas plotas: **674.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105040**
Koordinatė Y: **517356**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1022000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **787000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-02-05**
Vidutinė rinkos vertė: **157000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-05**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **7D6p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **7824.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5060.33 kv. m**
Tūris: **33411 kub. m**
Užstatytas plotas: **2747.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104928**
Koordinatė Y: **517327**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5225000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **3392000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **774000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-11**

2.8. **Pastatas - Sterilizacinė**
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D1p**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **434.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **201.59 kv. m**
Tūris: **1508 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123692 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **113797 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

2.9. **Pastatas - Ligoninė**
Aprašymas / pastabos: **2016/2020m. atliktas antro aukšto papr.remontas.**
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2091**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **9D2p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3358.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1703.81 kv. m**
Tūris: **13589 kub. m**
Užstatytas plotas: **1348.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104872**
Koordinatė Y: **517259**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2242000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **1973000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-12-02**
Vidutinė rinkos vertė: **363000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-02**

2.10. **Pastatas - Dezkamera**
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **10D1p**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

	Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 403.27 kv. m Pagrindinis plotas: 403.27 kv. m Tūris: 1634 kub. m Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 130440 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 % Atkuriamoji vertė: 120005 Eur Vidutinė rinkos vertė: 36001 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-11 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-11
2.11.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai Unikalus daikto numeris: 4400-3943-7380 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: b Statusas: Formuojamas Statybos pradžios metai: 2010 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-03
2.12.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai Unikalus daikto numeris: 4400-4004-3794 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: b Statusas: Formuojamas Statybos pradžios metai: 2010 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Plotas: 102.00 kv. m Danga: Betono plytelės Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-03
2.13.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai Unikalus daikto numeris: 4400-4004-3830 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: b2 Statusas: Formuojamas Statybos pradžios metai: 2010 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Plotas: 778.00 kv. m Danga: Betono trinkelės Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-03
2.14.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių sovėjimo aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-4004-3783 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: b20 Statusas: Formuojamas Statybos pradžios metai: 2010 Statybos pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Plotas: 644.00 kv. m Medžiaga: Asfaltas Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-03
2.15.	Šilumos tinklai - Šilumos tinklai Jonava, Žeimių g. Aprašymas / pastabos: Jonavos r. sav., Jonavos m., Žeimių g. 19 Unikalus daikto numeris: 4400-3831-0640 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų Žymėjimas plane: Š1-Š16 Statusas: Formuojamas Statybos pradžios metai: 2014 Statybos pabaigos metai: 2015 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 152.37 m Medžiaga: Plienas Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Ivadinė Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-21

2.16.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5131-9785 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Žymėjimas plane: L Statybos pradžios metai: 2016 Statybos pabaigos metai: 2018 Statinio kategorija: Neypeatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 103.05 m Medžiaga: Polivinilchloridas Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18800 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 % Atkuriamoji vertė: 18800 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-11-20 Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-20 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-20
2.17. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimai su šaligatviais Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4699-3003-2015, aprašytam p. 2.1. Aprašymas / pastabos: (privažiavimai b1, b1-1, šaligatviai b3, b5, b7, b8, b9, b10, b11, b12, b12-1, b16, b16-1, b17, b17-1, b1-2, b1-3, bortai b1-4, b1-5) Unikalus daikto numeris: 4699-3003-2115 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: . Statybos pradžios metai: 1972 Statybos pabaigos metai: 1992 Rekonstravimo pradžios metai: 2016 Rekonstravimo pabaigos metai: 2018 Papr. remonto pradžios metai: 2010 Papr. remonto pabaigos metai: 2014 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis Baigtumo procentas: 100 % Plotas: 10185.00 kv. m Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 458000 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 % Atkuriamoji vertė: 200000 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-11-20 Vidutinė rinkos vertė: 200000 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-20 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-20
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9. [registravimo pagrindas: 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018 2021-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-9 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13
4.2.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6. [registravimo pagrindas: 1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-10 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-27
4.3.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.

	[registravimo pagrindas: 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-11 [rašas galioja: Nuo 2020-04-27
4.4.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7. [registravimo pagrindas: 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018 2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-2 [rašas galioja: Nuo 2020-02-10
4.5.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17. [registravimo pagrindas: 1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-3 [rašas galioja: Nuo 2019-04-09
4.6.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16. [registravimo pagrindas: 2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-4 [rašas galioja: Nuo 2019-04-09
4.7.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2. [registravimo pagrindas: 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 2015-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150709-00281 [rašas galioja: Nuo 2015-07-15
4.8.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 2006-04-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2006-09-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas [rašas galioja: Nuo 2006-11-15
4.9.	Nuosavybės teisė Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 4699-3003-2059, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 4699-3003-2080, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10. [registravimo pagrindas: 1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90 1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123 1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124 [rašas galioja: Nuo 1999-04-25
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės :	
6.1.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24 Plotas: 1389.93 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.2.	Turto patikėjimo teisė

	Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24 Plotas: 1534.81 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.3.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24 Plotas: 321.97 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.4.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 525.89 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.5.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 3364.80 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.6.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2080, aprašytas p. 2.8. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 434.83 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.7.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 7824.36 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.8.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2059, aprašytas p. 2.5. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 35.72 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.9.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 980.10 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.10.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975 2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23 Plotas: 574.72 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-01-08
6.11.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Viešojo įstaiga Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 157026510 Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5971

- 6.12. Plotas: **594.36 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**
- Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188769070**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: **2020-07-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13B-1040**
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gintarinė vaistinė", a.k. 125877727**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2016-04-08 Nuomos sutartis Nr. 6T-7**
Plotas: **226.31 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
Terminas: **Nuo 2016-04-08 iki 2026-04-08**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-10**
Plotas: **185.36 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
Terminas: **Nuo 2018-08-02 iki 2023-08-01**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SONINETA", a.k. 156733881**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2019-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-40**
2019-02-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-7
Plotas: **6.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-1**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
Terminas: **Nuo 2019-02-14 iki 2021-06-30**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Rigevita", a.k. 157041619**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-161**
2018-12-03 Nuomos sutartis Nr. 6T-3
Plotas: **39.62 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 2-16, 2-17**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
Terminas: **Nuo 2018-12-03 iki 2024-12-03**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Merkinės vaistinė, a.k. 184563799**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-08-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-14**
Plotas: **207.25 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 1-29, 1-30, 1-39, nuo 1-41 iki 1-45**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-07**
Terminas: **Nuo 2018-08-14 iki 2023-08-14**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2019-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-119**
2019-09-23 Panaudos sutartis Nr. 1T-197
Plotas: **10.60 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos indeksas 1-71**
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-11**
Terminas: **Nuo 2019-09-23 iki 2029-09-23**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 300629722**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2018-03-09 Panaudos sutartis Nr. 6T-4**
Plotas: **403.27 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
Terminas: **Nuo 2018-03-09 iki 2023-03-09**

- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vaistinė", a.k. 156645011**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GT-2015-0019**
2015-10-08 Nuomos sutartis Nr. GT-2015-0019
Plotas: **75.54 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26 ir 51/100 dalis bendro naudojimo patalpų nuo 1-27 iki 1-30.**
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-11**
Terminas: **Nuo 2015-10-08 iki 2025-09-30**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-9
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS DUMBLIAUSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**
2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS DUMBLIAUSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**
2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-10
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-11
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10U-2
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2019-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.**
[registravimo pagrindas: **2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-3
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.**
[registravimo pagrindas: **2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-4
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-04-05
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3943-7380, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3783, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3794, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3830, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-11-12
- 10.12. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150709-00281
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko matininkė Aurika Dubinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1883.
[rašas galioja: Nuo 2015-07-15
- 10.13. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3831-0640, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-05-29
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-02-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0034-0346/0
[rašas galioja: Nuo 2015-02-26
Terminas: Nuo 2015-02-24 iki 2025-02-24
- 10.15. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018
[rašas galioja: Nuo 2011-06-20
- 10.16. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SNT-25-111/08
[rašas galioja: Nuo 2008-11-26
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20240819-052484				
Objektas				Žeimių g. 19, Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.				
Plano tipas				Topografinis planas- pilnas turinys				
UAB „Geoplanas“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1118	Gailintas Raudonius		2024-11-13	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Jonavos rajono savivaldybės administracija			Rangovas				



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "GROSALTERA"
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VAVOVO PASKYRIMO**

2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. V-2024/11
Šiauliai

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus „Projekto rengimo tvarka“ III skirsniu „Projekto rengėjai. vadovavimas projektui“,

S k i r i u Žilviną Aukštikalnį, kvalifikacijos atestato Nr. 34242, projekto „Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas“ vadovu.

Direktorė

Rima Aukštikalnienė

Susipažinau ir sutinku

Žilvinas Aukštikalnis
2024-09-25



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "GROSALTERA"
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO**

2024 m. rugsėjo 25 d. Nr. V-2024/12
Šiauliai

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus „Projekto rengimo tvarka“ III skirsniu „Projekto rengėjai. vadovavimas projektui“,

S u d a r a u projekto „Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas“ komandą ir skiriu šiuos projekto dalių vadovus:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Veiklos sritis/ Projekto dalis	Kvalifikacijos atestato Nr.
1.	Žilvinas Aukštikalnis	Bendroji (BD)	34242
2.	Lolita Šeduikytė	Sklypo sutvarkymo (SP)	A685
3.	Lolita Šeduikytė	Architektūrinė (A)	A685
4.	Arūnas Survila	Konstrukcijų (SK)	15148
5.	Žilvinas Aukštikalnis	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	34241
6.	Tomas Stončius	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	39129
7.	Vilmantas Štaupas	Elektrotechninė (E)	12135
8.	Vilmantas Štaupas	Elektroninių ryšių (ER)	12135
9.	Vilmantas Štaupas	Apsauginės signalizacijos (AS)	12135
10.	Vilmantas Štaupas	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)	12135
11.	Rima Aukštikalnienė	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	39213
12.	Rima Aukštikalnienė	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	39213

Direktorė

Rima Aukštikalnienė

Susipažinau ir pritariu

Projekto vadovas Žilvinas Aukštikalnis
2024-09-25

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34242

Žilvinas AukštikalnisA.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Kopija tikra

PV Žilvinas Aukštikalnis

Išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14382

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 132216549
TIA Nr. 1049971946

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, 76233 Šiaulių m. Mob.tel. (8 ~ 618) 82 818, El.paštas raukstikalniene@gmail.com Įmonės kodas 302612091
Draudimo laikotarpis:	2024-08-21 00:00 val. - 2025-08-20 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	██████ Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	██████ Eur iki 2024-08-21
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.
UADBB "Insurance brokers group"
Egidijus Vaitiekūnas
Mob. tel. (8 ~ 652) 97 097
egidijus.vaitiekunas@ibg.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-08-21 15:35

Direktorė Rima Aukštikalnienė

(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA
PV Ž. AUKŠTIKALNIS

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 507
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA / 2024-08-21
PAYMENT DATE

MOKĖJIMO RŪŠIS ☒ PAPRASTAS / ☐ SKUBUS / ☐ MOMENTINIS /
TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB GROSALTERA		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT387300010126510361	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302612091 (Įmonės kodas)		MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT P1049971946
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME AB LIETUVOS DRAUDIMAS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT267300010000543661	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB		ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES [redacted]	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS [redacted] eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /
PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/
CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2024082102376355

KOPIJA TIKRA
PV Ž. AUKŠTIKALNIS 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

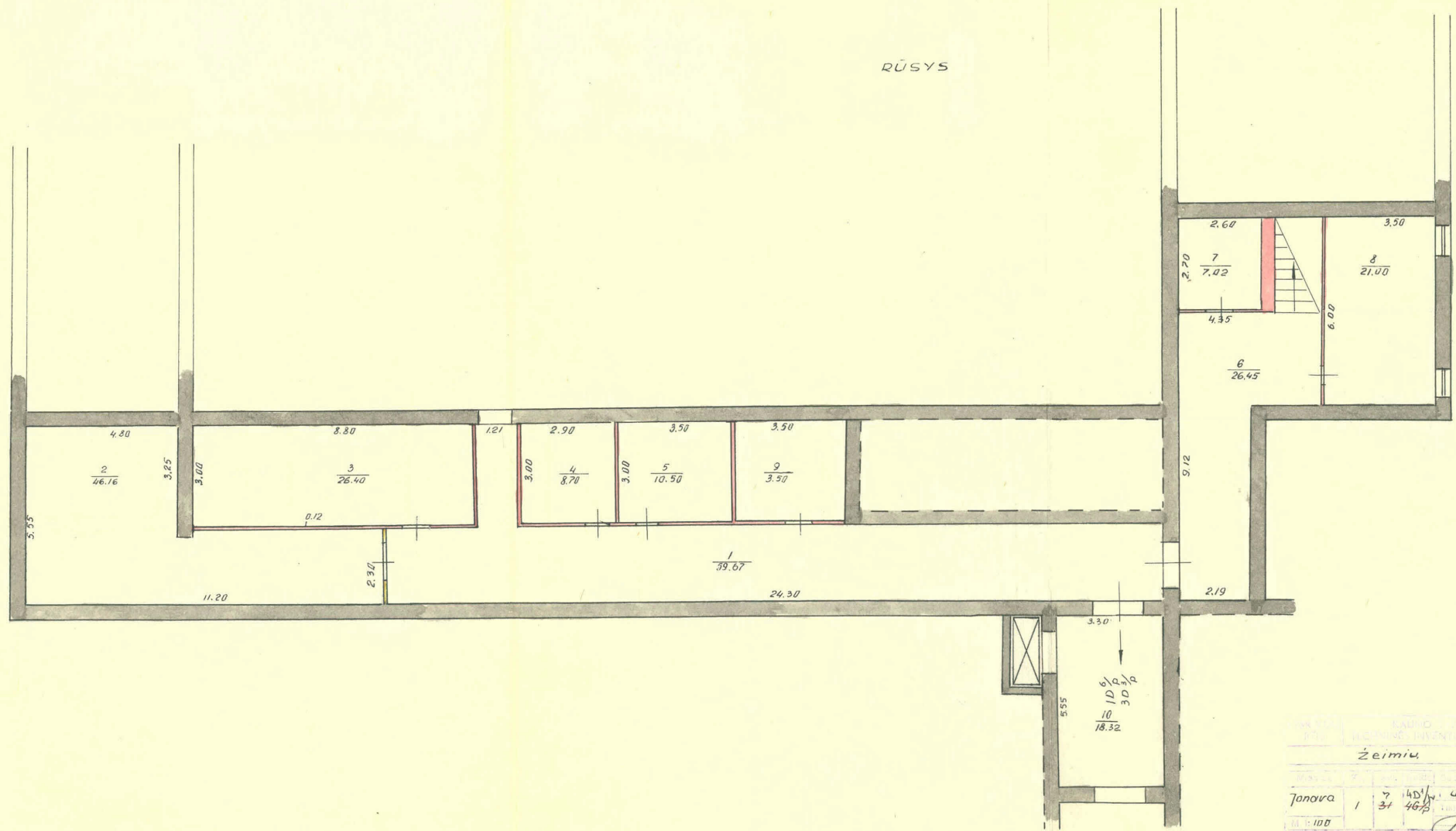
Jonavos rajono savivaldybės administracija,
El. p. daiva.zvigaitiene@jonava.lt

Į 2024-11-08 Nr. 41792491

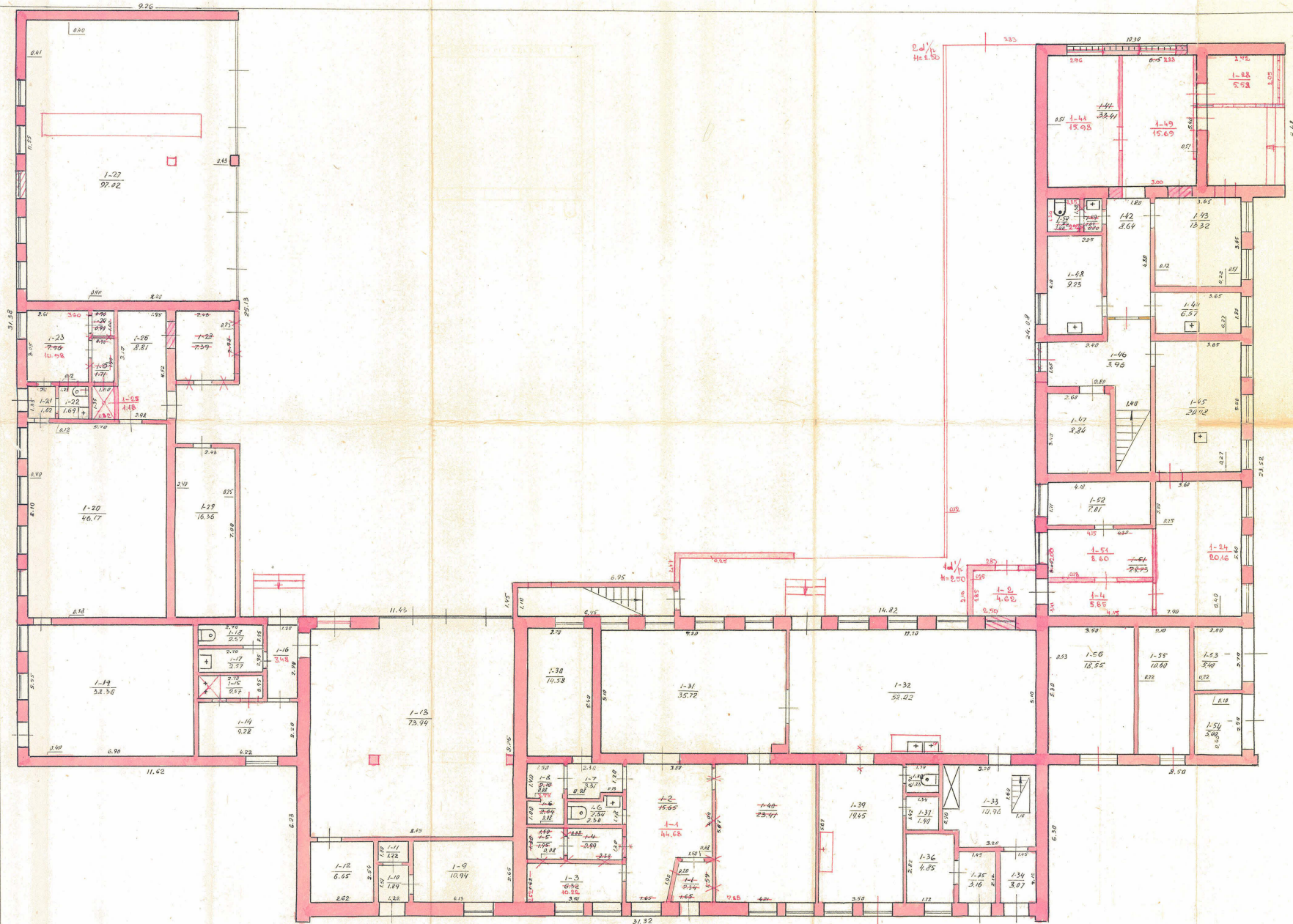
DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 41792491, registro įrašo/ų Nr. 20/27970 (unik.4699-3003-2048), nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.
PRIDEDAMA. 9 lapas/ai.

RŪSYS



0767/27970



198 KOM
 173
 ZEMIN
 19
 24
 70000
 1
 31
 400
 100
 9
 12
 11
 Kollonius
 Ambrosas
 1980

○ Zedwig g-vè, pr, a, al, sk. Nr. 13

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Švenčionys	1	7

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
4D _{IV}	ligoninės rūšio pastat.	1872	1	21 mykė mis

Data	Pastatė yra			Pastatas prijungtas prie tinklų													Stogo plotas	Kapi- talinio remonto data	
	rūsų	pusrūs	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.				karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas	elektra			šiluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuro rūšys	šilum. yinkl. ir SEC								
88.12.11	ne			ne		ne					ne	ne				ne		153	

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data 98.12.11					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
digerinės patalpos				980.10		713.66	266.44							
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				980.10		713.66	266.44							
Vandentiekis (vietin. miesto)				980.10		713.66	266.44							
Kanalizacija (vietin. miesto)				980.10		713.66	266.44							
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė				980.10		713.66	266.44							
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo				980.10		713.66	266.44							
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas				980.10		713.66	266.44							

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininio ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Koeficientas	Kaina, Lt
98.12.11	4D/p	digerinės pil. korp.			861.23	3.20	3076	31-8	312.68	861884	28	750231	0.30	225069
		laips			331.34	2.70	895	31-8	250.15	223866	28	161184	0.30	48355
	1d/p	Prisietas	2.83	2.10	5.94	2.50	15	31-8	312.68	4680	30	3283	0.30	985
	2d/p	Stoginė			115.45			264-60	235.67	27208	30	19046	0.30	5714
					106.50			4 D/p :		1217588	-	933744	0.36	280123

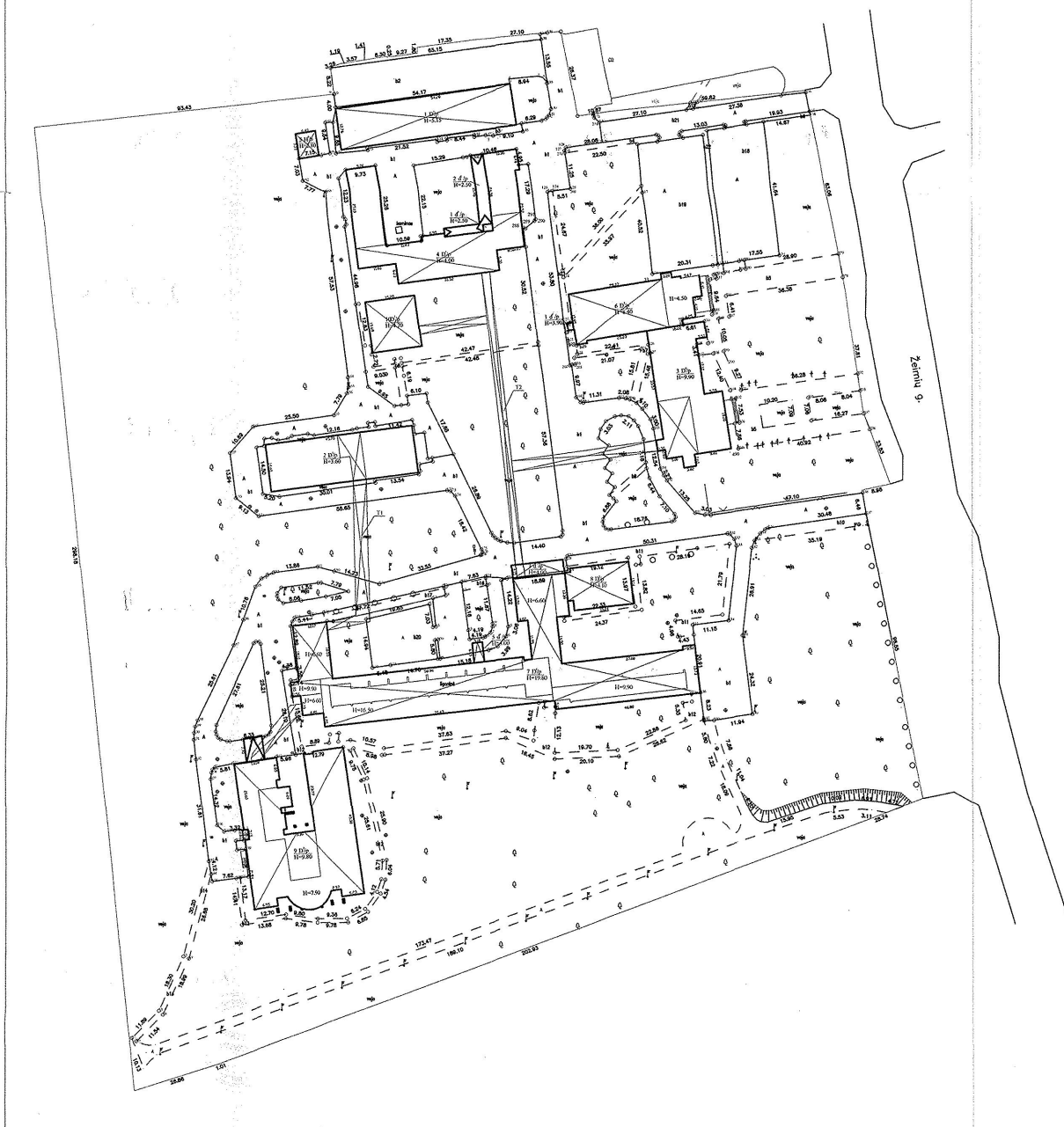
1998 m. 12 mėn. 11 d. Sudarė

Tikrinęs

V. Štarkauskienė

V. Paškevičienė

Finans



Jonavos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Jonas Kleimensas Sungaila

UNIKALUS Nr. 4699 3003 2115

INŽINERINIO STATYMO RIŠIO
PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJĖ
2015 m. 10 mėn. 19 d.
VI Registro centro Kauno filialas

(parašas) (pavardė) (vardas-pavardė)
Kadastro specialistė
Eglė Bikušienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyresnioji specialistė

Eglė Galimovienė
2015. 10. 19

Žemės sklypo ribos nustatytos pagal UAB Geotika sukurto žemės sklypo planą,
matavimus Dainius Žvinskis, pagal 2010.08.03 matavimus.
Pastaba: 2015-09-03 išleisti Unikalus Nr. 4699-3003-2115; Nr. 4400-3943-7380;
Nr. 4400-4004-3794; Nr. 4400-4004-3783; Nr. 4400-4004-3830.

UAB "KELPROJEKTAS"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2189			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Darbu vadovė	A. Mastianica	<i>[Signature]</i>	2015-10-23
Statinių išdėstymo planas			1:1000
Jonavos r. sav. Jonavos m.			
Žeminių g. 19			
Sudarytas pagal 2015-09-03		Puslapis pažymėjimas	
kadastro matavimų duomenis		planas	



Koordinatų sistema: LKS 94

Unikalus Nr. 4699-3003-2115									
taško Nr.	X	Y							
136	6105124,02	517323,03	199	6104873,08	517238,70	262	6105010,14	517342,94	
137	6105123,54	517329,80	200	6104872,82	517236,12	263	6105010,33	517342,08	325
138	6105121,95	517330,07	201	6104875,66	517235,79	264	6105011,82	517340,70	326
139	6105108,55	517332,09	202	6104875,83	517238,21	265	6105021,68	517339,25	327
140	6105100,67	517333,25	203	6104879,20	517237,83	266	6105021,61	517338,71	328
141	6105098,77	517332,65	204	6104878,92	517235,39	267	6105074,95	517331,74	329
142	6105098,05	517331,98	205	6104878,54	517232,09	268	6105075,21	517333,28	330
143	6105097,03	517330,19	206	6104880,49	517229,89	269	6105075,93	517338,74	331
144	6105096,12	517323,97	207	6104894,67	517227,91	270	6105087,10	517337,40	332
145	6105093,74	517324,33	208	6104896,63	517228,18	271	6105087,84	517337,30	333
146	6105092,57	517315,30	209	6104897,64	517228,54	272	6105088,75	517337,72	334
147	6105092,68	517312,98	210	6104898,31	517229,22	273	6105090,40	517349,01	335
148	6105092,23	517309,55	211	6104899,48	517234,91	274	6105096,60	517348,10	336
149	6105092,80	517309,45	212	6104901,41	517248,44	275	6105097,97	517346,45	
150	6105091,82	517301,07	213	6104902,12	517254,35	276	6105098,92	517346,16	
151	6105091,12	517301,15	214	6104927,86	517250,09	277	6105099,24	517346,17	
152	6105090,72	517298,18	215	6104928,36	517254,36	278	6105048,63	517423,13	
153	6105091,40	517298,06	216	6104941,55	517252,71	279	6105055,75	517421,71	
154	6105088,72	517276,71	217	6104943,03	517253,25	280	6105051,13	517393,18	
155	6105088,13	517276,77	218	6104944,09	517253,94	281	6105053,75	517392,76	
156	6105087,12	517267,08	219	6104944,95	517258,98	282	6105053,52	517391,07	
157	6105096,72	517266,09	220	6104945,66	517263,10	283	6105050,84	517391,50	
158	6105096,60	517263,71	221	6104953,82	517299,93	284	6105049,96	517386,45	
159	6105087,16	517265,14	222	6104955,09	517305,47	285	6105052,81	517386,08	
160	6105086,53	517262,39	223	6104956,79	517312,91	286	6105042,90	517387,21	
161	6105085,40	517255,33	224	6104956,79	517312,91	287	6105036,59	517388,31	
162	6105078,47	517256,52	225	6104956,07	517319,42	288	6105035,93	517385,01	
163	6105075,02	517263,48	226	6104958,57	517338,14	289	6105025,99	517386,52	
164	6105017,95	517270,67	227	6104958,59	517338,16	290	6105022,40	517388,10	
165	6105014,96	517270,89	228	6104962,02	517337,57	291	6105013,94	517391,90	
166	6105013,05	517270,32	229	6104962,97	517338,02	292	6105019,03	517427,82	
167	6105006,36	517266,34	230	6104969,96	517387,84	293	6105013,84	517428,61	
168	6105002,90	517241,08	231	6104969,74	517388,63	294	6105012,73	517420,65	
169	6104994,85	517234,05	232	6104968,25	517390,00	295	6105011,61	517412,65	
170	6104981,03	517235,83	233	6104966,09	517390,66	296	6105004,62	517413,63	
171	6104975,29	517242,93	234	6104943,38	517388,07	297	6105006,83	517429,75	
172	6104983,27	517301,04	235	6104941,99	517377,01	298	6105001,99	517431,59	
173	6104983,02	517302,06	236	6104921,22	517379,45	299	6104996,00	517391,11	
174	6104981,61	517303,30	237	6104913,06	517380,54	300	6105003,79	517390,02	
175	6104965,15	517311,77	238	6104912,53	517380,64	301	6105003,99	517391,49	
176	6104964,22	517312,04	239	6104912,77	517383,69	302	6105011,43	517390,36	
177	6104963,50	517311,80	240	6104914,58	517395,49	303	6105011,26	517388,99	
178	6104963,33	517311,45	241	6104938,71	517392,42	304	6105013,96	517388,59	
179	6104954,46	517280,13	242	6104965,46	517395,37	305	6105025,20	517383,36	
180	6104958,35	517266,44	243	6104967,78	517396,30	306	6105025,25	517383,37	
181	6104959,68	517261,12	244	6104969,88	517397,96	307	6105024,76	517378,73	
182	6104957,88	517247,38	245	6104971,18	517399,49	308	6105028,13	517378,19	
183	6104957,14	517245,42	246	6104971,61	517400,37	309	6105028,40	517381,66	
184	6104956,07	517243,59	247	6104976,06	517430,52	310	6105035,09	517380,62	
185	6104953,68	517241,73	248	6104982,41	517429,37	311	6105034,05	517374,09	
186	6104943,60	517237,97	249	6104975,66	517382,76	312	6105035,72	517373,82	
187	6104935,83	517235,06	250	6104975,78	517380,85	313	6105037,24	517383,03	
188	6104912,79	517223,87	251	6104976,31	517377,86	314	6105038,30	517382,96	
189	6104910,92	517223,07	252	6104986,23	517369,09	315	6105038,40	517383,36	
190	6104908,89	517222,74	253	6104987,88	517368,09	316	6105047,95	517382,24	
191	6104906,83	517222,69	254	6104989,88	517367,03	317	6105048,25	517384,16	
192	6104900,71	517223,32	255	6105002,24	517364,89	318	6105049,56	517384,17	
193	6104869,36	517227,37	256	6105005,05	517363,86	319	6105049,46	517383,32	
194	6104865,31	517228,09	257	6105008,26	517361,31	320	6105031,74	517337,61	
195	6104863,14	517228,46	258	6105010,06	517359,59	321	6105029,16	517338,18	
196	6104864,13	517236,02	259	6105011,19	517357,45	322	6105027,78	517338,38	
197	6104864,30	517237,21	260	6105011,49	517356,23	323	6105027,98	517339,86	
198	6104864,68	517239,70	261	6105011,61	517354,15	324	6105027,69	517340,73	

Unikalus Nr. 4400-4004-3794		
taško Nr.	X	Y
66	6104814,07	517205,35
67	6104814,99	517203,90
68	6104822,22	517213,52
69	6104839,47	517221,45
70	6104865,31	517228,09
71	6104869,36	517227,37
72	6104840,13	517219,76
73	6104823,44	517212,27

Unikalus Nr. 4400-4004-3783		
taško Nr.	X	Y
74	6104948,30	517295,51
75	6104941,37	517296,69
76	6104941,49	517297,54
77	6104950,04	517296,58
78	6104951,00	517300,52
79	6104953,22	517300,07
80	6104953,82	517299,95
81	6104955,09	517305,47
82	6104952,41	517305,83
83	6104940,40	517307,61
84	6104937,65	517307,98
85	6104938,15	517312,14
86	6104938,42	517312,86
87	6104939,64	517314,43
88	6104941,49	517315,14
89	6104942,45	517315,15
90	6104954,17	517313,31
91	6104956,31	517312,96
92	6104956,79	517312,91
93	6104956,07	517319,42
94	6104955,49	517317,77
95	6104941,42	517319,88
96	6104938,45	517319,19
97	6104935,34	517316,68
98	6104934,32	517313,83
99	6104931,62	517298,89
100	6104937,45	517298,09
101	6104937,32	517297,22
102	6104931,59	517298,13
103	6104929,68	517283,56
104	6104928,87	517278,14
105	6104943,68	517276,21

Unikalus Nr. 4400-3943-7380		
taško Nr.	X	Y
106	6105105,75	517411,73
107	6105099,88	517412,90
108	6105098,78	517413,12
109	6105096,68	517398,60
110	6105055,33	517403,46
111	6105053,77	517392,76
112	6105053,53	517391,07
113	6105052,81	517386,08
114	6105052,63	517384,54
115	6105052,31	517383,00
116	6105049,66	517364,45
117	6105074,76	517361,51
118	6105048,63	517336,79
119	6105034,75	517338,88
120	6105034,56	517338,02
121	6105034,35	517337,22
122	6105034,32	517337,05
123	6105074,95	517331,74
124	6105075,21	517333,28
125	6105076,90	517361,26
126	6105087,10	517337,40
127	6105087,84	517337,30
128	6105088,75	517337,72
129	6105090,40	517349,01
130	6105096,61	517348,10
131	6105100,53	517374,91
132	6105102,64	517376,17
133	6105102,86	517378,22
134	6105100,86	517377,02
135	6105104,89	517404,10

Unikalus Nr. 4400-4004-3830		
taško Nr.	X	Y
1	6105121,95	517330,07
2	6105108,55	517332,09
3	6105109,30	517331,77
4	6105110,39	517330,74
5	6105110,76	517329,27
6	6105109,86	517320,38
7	6105108,56	517320,60
8	6105101,37	517266,91
9	6105105,34	517266,37
10	6105105,35	517266,51
11	6105113,41	517265,48

Žiniaraštį sudarė:

Durbų vadovė

(kadavro duomenis nustatiusio
asmens patvirtijus parafirma)

(parašas)



AV

Inventorinis Nr.		
Miestas	Rajonas	Kvartalas
Panevėžys		1
		7

Pastato raidė 4 D^{1/4}

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Žemė 18 g-vė, pr., a, al, skersg Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama										Iš to skaičiaus		Iš to skaičiaus		Iš to skaičiaus		Iš to skaičiaus	
						iš to skaičiaus					verslo												
						gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin-gas negy- venamasis plotas	tam būrų technik. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrū- siai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas								
9.12.14	2		1 rūmų	haid. d.	58.67										58.67								
			2 "	skalb. vand.	46.16										46.16								
			3 "	"	26.40										26.40								
			4 "	vand.	8.70										8.70								
			5 "	el. skyd.	10.50										10.50								
			6 "	haid.	26.45										26.45								
			7 "	vand.	7.02										7.02								
			8 "	"	21.00										21.00								
			9 "	"	10.50										10.50								
			10 "	haid.	18.32										18.32								
				viso B.	234.72										118.78	114.94							
	1		1 ligoninė	skalb. vand.	44.68										44.68								
			2 "	haid.	4.62										4.62								
			3 "	perbrizhtas	10.22										10.22								
			4 "	haid.	5.85										5.85								
			6 "	ve	2.64										2.64								

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama										Iš viso skaičius		Iš viso skaičius		Iš viso skaičius		Iš viso skaičius	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudinamas negyvenamasis plotas	tamburų, techn. pat. plotas	negyvenamųjų plotas	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas				
											pagrind. plotas	pagalb. plotas												
2012.11	1		7	gyvenamieji	kamb. dur.	3.31																		
			8	"	kamb. dur.	3.75																		
			9	"	siuvinė	10.94																		
			10	"	tuale.	1.83																		
			11	"	kamb. dur.	1.22																		
			12	"	kamb. dur.	0.65																		
			13	"	šil. dur.	73.94																		
			14	"	poils. kamb.	9.28																		
			15	"	dur.	2.57																		
			16	"	kamb. dur.	3.48																		
			17	"	pram.	2.57																		
			18	"	ve	2.57																		
			19	"	šil. dur.	38.30																		
			20	"	saug.	46.17																		
			21	"	tuale.	1.62																		
			22	"	ve	1.63																		
			23	"	kamb. dur.	10.98																		

1998 m. 12 mėn. 11 d. Sudarė:

Tikrinio:

1998 m.

V.Šankauskaitė

V.Šankauskaitė

Inventorinis Nr.			
Miestas	Rajonas	Kvarčalas	Sklypas
Švenė		1	7

Pastato raidė 4D

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Želionis 19 g-vė, pr., a, al, skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						Iš viso		iš to		iš to		iš to	
			patalpų paskirtis	kam naudojamą		gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gamas negy- venamas plotas	naudin- gas- tambū- technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrū- siai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	verslo plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to	pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to	pagrind. plotas
98.12.11	1		lipeni- ni	releicijė	20.16					20.16									
		25	u	dūn- o	1.18						1.18								
		26	u	rand.	8.81						8.81								
		27	u	garas- o	57.02					57.02									
		28	u	brut. pat.	5.58					5.58									
		29	u	rand.	16.36					16.36									
		30	u	duob. rand.	14.58					14.58									
		31	u	džiovykla	35.72					35.72									
		32	u	duoblyklė	52.02					52.02									
		33	u	u	10.96					10.96									
		34	u	tambur.	3.07						3.07								
		35	u	u	2.16						2.16								
		36	u	brut. rand.	4.85					4.85									
		37	u	rand.	1.90					1.90									
		38	u	ve	1.23						1.23								
		39	1	duoblyklė	19.45					19.45									
		41	7	lohi- n.	15.98					15.98									

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kadastrinės bylos kopijos išdavimo Jonavos r. sav., Žeimių g. 19, Jonava
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. SP-169866 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Jonavos rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zita Zakarkienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 14:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 08:25 - 2025-06-01 08:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11-18 41792491 patalpų 2-s1118.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11-18 41792491 patalpų-s1118.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11-18 41792491 kadastr.-s1118.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11-18 41792491 statinių išdės p.-s1118.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11-18 41792491 eksplikacija-s1118.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-18 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**GYDymo PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIS
REMONTAS, ĮRENGIANT LIFTUS,
ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M.**

***II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ ATASKAITA***

UŽSAKOVAS

Jonavos rajono savivaldybės administracija

VYKDYTOJAS

UAB „GeoFirma“

**GYDymo PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIS
REMONTAS, ĮRENGIANT LIFTUS,
ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M.**

**II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ ATASKAITA**

Direktorius



R. Milvydas

Tyrimų vadovas



K. Gerulaitis

2024 m. rugsėjo – spalio mėn.

TURINYS

1. Įvadas.....	2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys.....	3
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis.....	4
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika.....	5
4.1 Statinis zondavimas (penetracija).....	5
4.2 Gręžimas	5
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.....	6
5.1 Geomorfologinė charakteristika.....	6
5.2 Geologinė sandara	6
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
5.4 Hidrogeologinės sąlygos	6
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	6
5.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	6
6. Išvados ir rekomendacijos	7

PRIEDAI

1. Planas su tyrimų vietų nuorodomis	1 lapas
2. Gruntų geotechninių savybių suvestinė lentelė	1 lapas
3. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I...II-II	1 lapas
4. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais.....	2 lapai
5. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....	1 lapas
6. Laboratorinių tyrimų protokolai	
6.1 Grunto fizinių savybių suvestinė lentelė	1 lapas
6.2 Grunto granulometrinės sudėties nustatymas	3 lapai
6.3 Molinio grunto plastiškumo ribų nustatymas.....	1 lapas
6.4 Grunto drėgnio ir tankio nustatymas	1 lapas
6.5 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymas	1 lapas
7. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija)	1 lapas
8. Zondo patikros sertifikatas (kopija)	2 lapai
9. Techninė užduotis	2 lapai
10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas.....	2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01 (6 PRIEDAS)) pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos užsakymą 2024 m. rugsėjo - spalio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus numatomiems liftams Jonavos ligoninės pastate unik. Nr.4699-3003-2026 bei Demencija ir Alzheimeriu sergančių asmenų slaugos skyriaus pastate unik. Nr.4699-3003-2048.

Tirto ploto koordinatės LKS-94 sistemoje pateiktos 1 lentelėje.

Projektuojami 2,50x1,65 m liftai, kurių kėlimo aukštis ~8 m, o kėlimo svoris ~1200 kg.

Statiniai priklauso ypatingųjų statinių kategorijai. Inžineriniai geologiniai tyrimai priskirti antrai geotechninei kategorijai (STR 1.04.2011;55).

Gruntų pavadinimai ir simboliai pateikti pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. 1-175.

Tyrimų kiekis ir gylis buvo nurodyti Užsakovo – 4 gręžiniai iki 8 m gylio su statinio zondavimo bandymais, iš kurių 2 numatyti pastate unik. Nr.4699-3003-2026 (Gr.1,2), o kiti 2 – pastate unik. Nr.4699-3003-2048 (Gr.3,4).

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją projektuojamų statinių inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui.

Tyrimų ploto ribų koordinatės (LKS-94)

Nr.	X	Y
1	6105088	517290
2	6105070	517335
3	6104971	517283
4	6104988	517238

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- sudaryti statinio pagrindo inžineriniai geologiniai pjūviai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.;

7. Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos“. TAR, 2019, Nr. 9653;
8. „Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai“, J. Šimkus ir kt. 1985 m., Vilnius;
9. „Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės“, J. Šimkus ir kt., 1973 m., Vilnius;
10. www.lgt.lt (<http://www.lgt.lt/zemelap/>);
11. www.geoportal.lt;

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tyrimų plotas yra centrinėje Jonavos miesto dalyje, Jonavos ligoninės teritorijoje. Už 180 m į vakarus telkšo Joninių tvenkinys, įrengtas patvenkus Varnakos upelį. Už 270 m į pietus stovi Jonavos m. stadionas.

Tyrimai atlikti šalia Jonavos ligoninės pastato sklypo šiaurinėje dalyje bei demencija ir Alzheimeriu sergančių asmenų slaugos skyriaus pastato pietinėje dalyje.



1 pav. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sklypo žemėlapis [8]



2 pav. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vieta (Gr.3)

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų metu lauke atlikti šie darbai:

- vizualinis tyrimų vietų apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atliktas tyrimo taškų koordinavimas;
- atlikti 4 statinio zondavimo bandymai (CPT-1...4) iki 6,4 – 7,8 m gylio;
- išgręžti 4 gręžiniai (Gr. 1...4) iki 8,0 m gylio;

Laboratorijoje atlikta ir nustatyta:

- gruntų granuliometrinė sudėtis (8 ėminiai);
- Atterberg'o ribos (1 ėminys);
- gamtinė drėgmė, w (8 ėminiai);
- gamtinis tankis, ρ (2 ėminiai);
- kietųjų dalelių tankis, ρ_s (6 ėminiai);.

Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologas V. Paulau, kameralinio darbus atliko ir ataskaitą parengė geologas K. Gerulaitis, gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „GeoFirma” laboratorijoje.

4. Geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami Massenza MI3 (2 pav.) įranga, įgalinčia atlikti statinio zondavimo bandymą, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą.

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas elektroniniu zondų Nr. 0344 (Lietuva), matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s . Zondo rodmenys buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

- * maksimali spaudimo jėga 100 kN (PAGANI 63/100);
- * maksimalus kūginis stipris 100 MPa;
- * kūginio stiprumo matavimų tikslumas 250 kPa;
- * maksimali šoninė trintis 1000 kPa;
- * šoninės trinties matavimų tikslumas 20 kPa;
- * kūgio skersmuo 35,6 mm;
- * kūgio pagrindo plotas 10 cm²;
- * trinties movos ilgis 133 mm;
- * trinties movos skersmuo 36 mm;
- * trinties movos plotas 150 cm².

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį (LT ESN ISO 22476-1:2012); ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001).

Gruntų geotechninės savybės paskaičiuotos pagal statinio zondavimo rezultatus (q_c) [6]:

- deformacijų modulis (E , MPa):
 - piltiniam gruntui: $E=1,0 \cdot q_c$;
 - labai puriam rupiam gruntui: $E=1,5 \cdot q_c$;
 - vidutinio tankumo – labai tankiam rupiam gruntui: $E=7,8 \cdot q_c^{0,71}$;
- vidinės trinties kampas smėliams pateiktas pagal formulę: $\varphi = 13,5 \lg(q_c) + 23$;

4.3 Gręžimas

Massenza MI3 agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę, didžiausias sukimo momentas 420 kgm sraigtiniu būdu buvo išgręžti 152 mm skersmens gręžiniai. Sraigtai buvo keliami kas 1,5 m aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai. Gruntų mėginiai buvo imami, vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1 reikalavimais.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Neries žemupio terasuoto slėnio mikrorajone, kuris priklauso Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pabaltijo žemumų sričiai [10]. Sklype aukštis kyla šiaurės rytų kryptimi, nuo 70,50 m iki 72,50 m abs.a.

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f(d) III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 6 inžineriniai geologinių sluoksnių (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV)

- piltinis gruntas (Mg) (IGS-1) vidutinio rupumo smėlis rudas, pilkai rudas – rudai pilkas, tamsiai pilkas, juodas, labai purus – vidutinio tankumo, su žvirgždu, vietomis su statybinėmis atliekomis, plytų nuolaužomis, drėgnas; supiltas visame sklype iki 2,9 m gylio;

Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f(d) III bl)

- gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (qrSaFW) (IGS-2...4) pilkai rudas – rudai pilkas, labai purus (IGS-2), tankus (IGS-3), labai tankus (IGS-4), vietomis su rupaus smėlio tarpsluoksniais, mažai drėgnas – drėgnas; suklostytas visame sklype, sluoksnio padas pasiektas Gr.3 aplinkoje 7,3 m gylyje;

- blogai išrūšiuotas smėlis (SaP) (IGS-5) šviesiai rudas, smulkus, vidutinio tankumo, drėgnas; suklostytas grėžinių Gr.3,4 aplinkoje nuo 3,2 – 3,8 m iki 4,2 – 4,5 m gylio;

Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl)

- moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS-6) tamsiai pilkas, standus, su žvirgždu, su smėlio sluoksniais; suklostytas Gr.3 aplinkoje nuo 7,3 m gylio., sluoksnio padas iki 8,0 m gylio nepasiektas.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu gruntinis vanduo grėžiniais iki 8,0 gylio (abs.a. 66,33 m) nepasiektas.

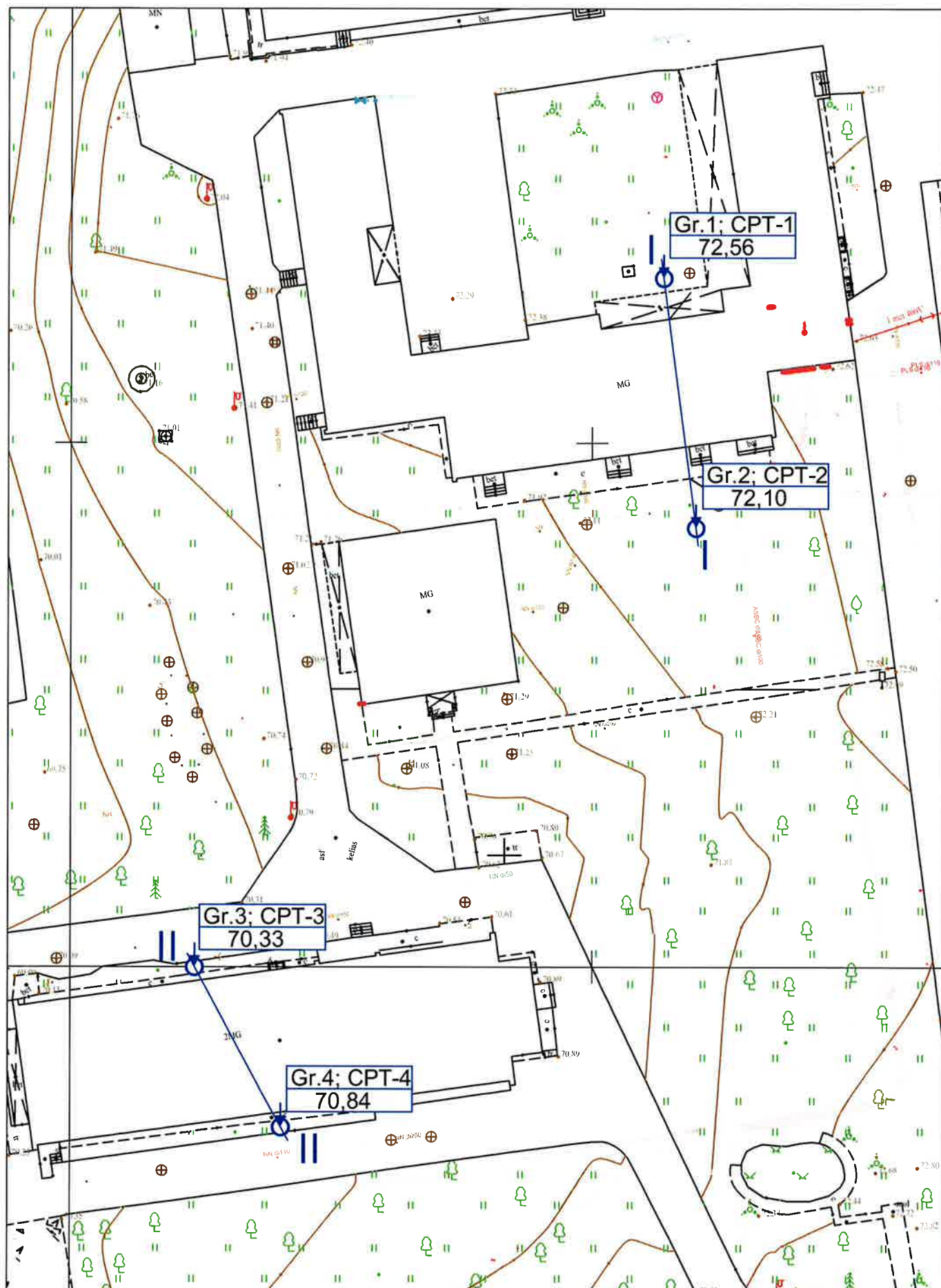
5.5. Gruntų mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės mechaninės savybės yra pateiktos 3 priede.

5.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tirtoje teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

6. Išvados ir rekomendacijos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutinės. Sklype aukštis kyla šiaurės rytų kryptimi nuo 70,50 m iki 72,50 m abs.a.
2. Lifo ligoninės pastate unik. Nr. 4699-3003-2026 pagrindo pjūvį po 2,6 – 2,9 m storio puraus – vidutinio tankumo piltinio vidutinio rupumo smėlio sluoksniu sudaro:
 - labai purus gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2);
 - nuo 4,0 m gylio žvyringas smėlis tankus (IGS-3), o nuo 6,3 – 6,5 m gylio – labai tankus (IGS-4).
3. Lifo pastate unik. Nr.4699-3003-2048 pagrindo pjūvį po 2,2 – 2,3 m storio labai puraus piltinio vidutinio rupumo smėlio sluoksniu sudaro:
 - tankus gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas (IGS-3);
 - nuo 3,2 – 3,8 m gylio į žvyringą smėlį įsiterpia 0,7 – 1,0 m storio vidutinio tankumo blogai išrūšiuoto smėlio (IGS-5) sluoksnis;
 - nuo 4,8 – 5,3 m gylio žvyringas smėlis labai tankus (IGS-4);
 - gręžinio Gr.3 aplinkoje nuo 7,3 m gylio nustatytas standus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-6).
4. Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės pateiktos 3 priede.
5. Gruntinis vanduo gręžiniais iki 8,0 gylio (abs.a. 66,33 m) nepasiektas. Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos geros.
6. Esant šioms geotechninėms sąlygoms abiem liftams rekomenduojame taikyti atskiruosius (gręžtinius, spraustinius ir kt.) polinius pamatus. Lifo pastate unik. Nr. 4699-3003-2026 pamatai turėtų būti įrengti giliau puriųjų smėlių (IGS-3), o pastate unik. Nr.4699-3003-2048 – giliau piltinio grunto.

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų įgilinimą ir atrėmimą į gruntų sluoksnį turi parinkti projektuotojas-konstruktorius, atsižvelgdamas į statinių apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką.



Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	V. Paulau		2024 09
Geologas	K. Gerulaitis		2024 09

Planas (M 1:500):
Tyrimo vietos, pjūvio linija I-I, II-II

Lapas	Lapų
1	1

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Gydyimo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

Užsakovas:

Gręžinius (CPT) nužymėjo V. Paulau

Gręžinius (CPT) pririšo V. Paulau

Koordinačių sistema LKS-94

Aukščių sistema LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu

Koordinačių nustatymo metodas GPS prietaisu

Altitudžių nustatymo metodas Techninė niveliacija

Data: 2024 m. rugsėjo mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Altitudė
		x	y	
1.	Gr.1; CPT-1	6105065.8	517306.9	72.56
2.	Gr.2; CPT-2	6105041.9	517310.0	72.10
3	Gr.3; CPT-3	6105000.0	517261.9	70.33
4	Gr.4; CPT-4	6104984.8	517270.2	70.84

**Gruntų geotechninių savybių
suvestinė lentelė**

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

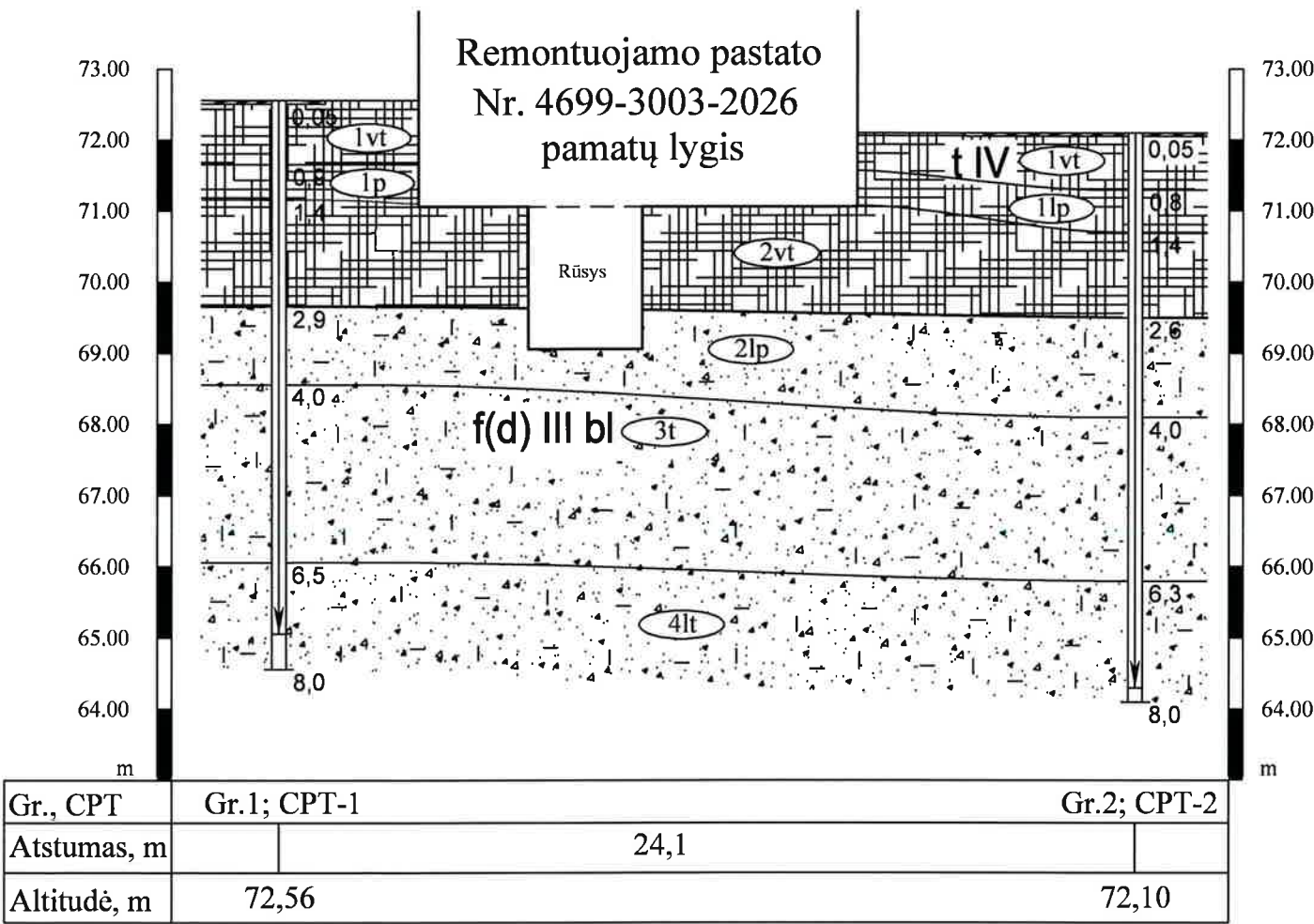
№	Grunto pavadinimas (LGT prie AM direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos“. TAR, 2019, Nr.9653)	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Vidinės trinties kampas (kai $c'=0$ kPa) φ' (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m ³)	Orientacinis pagrindo stiprumas R (kPa)
1lp-p	Piltinis gruntas (Mg): vidutinio rupumo smėlis	Labai purus - purus	<u>2,2</u> (6) 1,0 – 3,0	<u>23</u> (6) 10 – 50	<u>2,2</u> (6) 1,0 – 3,0	<u>26,9</u> (6) 23,0 – 29,4	1,65	-
1vt	Piltinis gruntas (Mg): vidutinio rupumo smėlis	Vidutinio tankumo	<u>7,6</u> (4) 6,0 – 10,0	<u>88</u> (2) 50 – 125	<u>7,6</u> (4) 6,0 – 10,0	<u>34,8</u> (4) 33,5 – 36,5	1,82*	-
2lp	Gera i išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSaFW)	Labai purus	<u>1,8</u> (2) 1,0 – 2,5	<u>20</u> (2) 15 – 25	<u>2,6</u> (2) 1,5 – 3,8	<u>25,7</u> (2) 23,0 – 28,4	1,70	-
3t	Gera i išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSaFW)	Tankus	<u>13,9</u> (9) 10,0 – 20,0	<u>98</u> (9) 50 – 150	<u>50,3</u> (9) 40,0 – 65,4	<u>38,3</u> (9) 36,5 – 40,6	1,85	1000
4lt	Gera i išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSaFW)	Labai tankus	<u>25,8</u> (4) 21,0 – 30,0	<u>175</u> (4) 150 – 220	<u>78,2</u> (4) 67,7 – 87,3	<u>41,9</u> (4) 40,8 – 42,1	1,90	2100
5vt	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)	Vidutinio tankumo	<u>8,5</u> (2) 7,0 – 10,0	<u>100</u> (2) 75 – 125	<u>35,5</u> (2) 31,1 – 40,0	<u>35,5</u> (2) 34,4 – 36,5	1,80	850
6	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) standus ($I_L=0,06$)						2,23*	-

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliaustuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- ρ - pateiktas pagal literatūrinius duomenis (Šimkus J. ir kt. (1973). Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės. Vilnius); ρ^* - nustatytas laboratorijoje;
- R - orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas giliajam atskirajam pamatui-poliui (Šimkus J. ir kt. (1985). Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai. Vilnius);

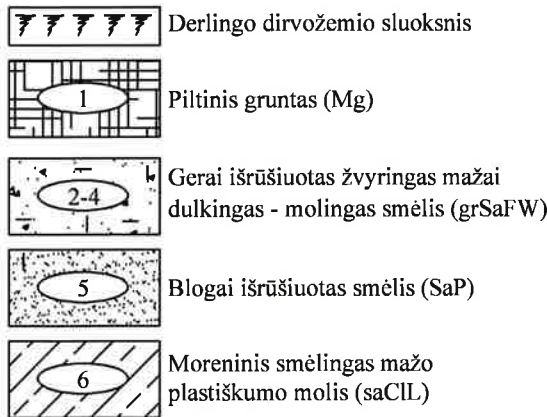
Sudarė:K. Gerulaitis

3 PRIEDAS

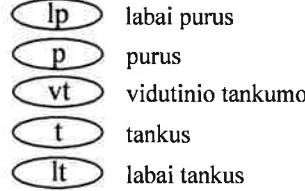
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



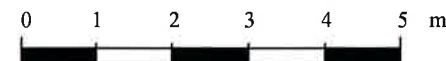
Sutartiniai ženklai



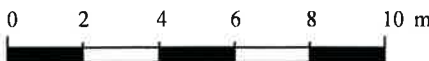
Tankumas



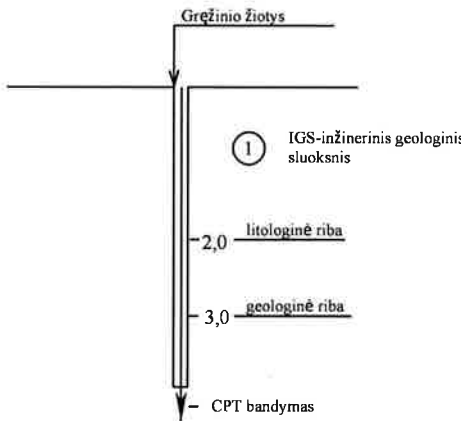
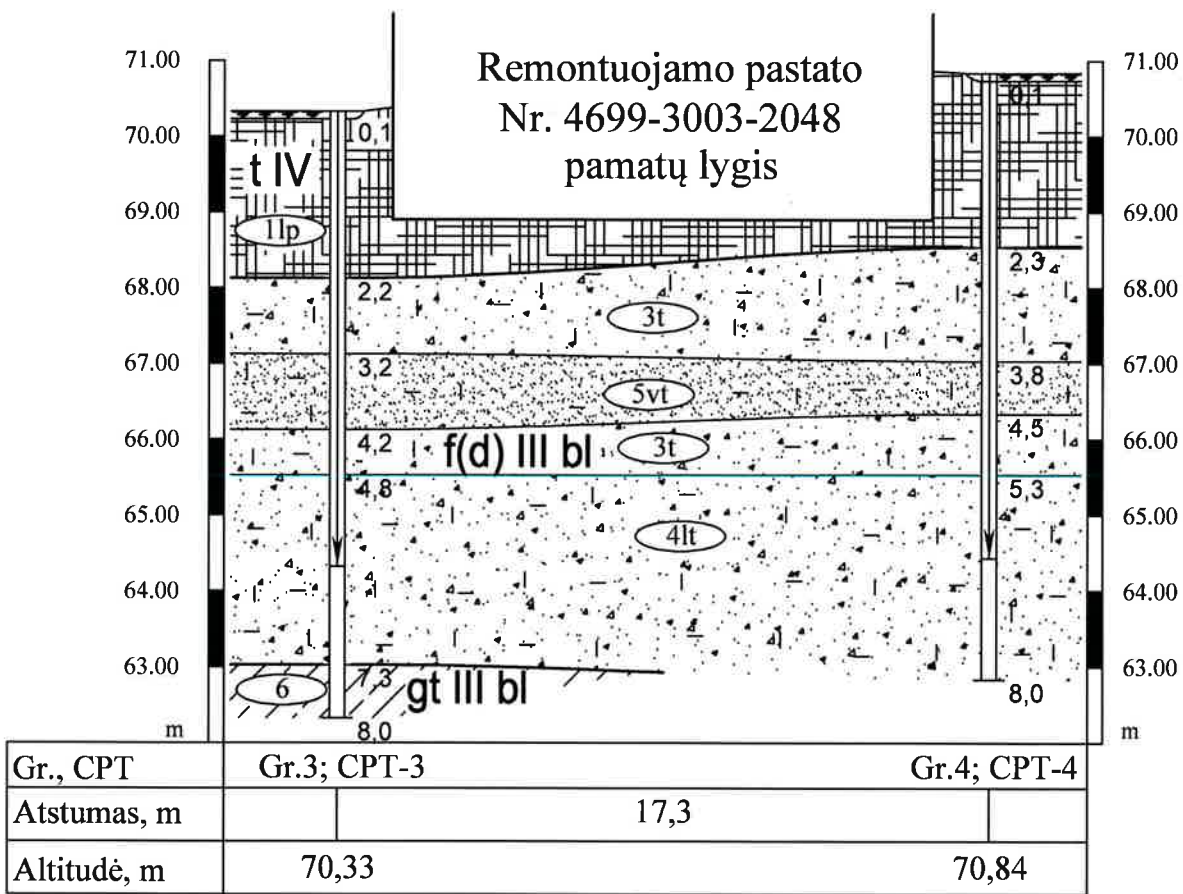
VERTIKALIAUS MASTELIO SKALĖ



HORIZONTALIAUS MASTELIO SKALĖ



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				OBJEKTAS: Gydomo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.		
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				UŽSAKOVAS: Jonavos rajono savivaldybės administracija		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I, II-II		
Geologas	A. Kulbis	1-01	2024 09			
Geologas	K. Gerulaitis		2024 09			
				Lapas	Lapų	
				1	1	

[illegible][illegible]

SRAIGTINIS $\phi = 100$ mm

Gr. 3

abs. a. 70,33 m, koordinatės x-6105000 m, y-517261,9 m

CPT - 3

Date: 2024.09.19

GRUNTO APRAŠYMAS	SLUKŠNIO GILIS, m	STUPELIS	VANDENS PASIRIŠKIO, m	VANDENS PASIRIŠKIO, m	q _c MPa	f _s kPa
Dirvožemio juoda (0,1 m stono)	2,2	1	0,0	0,0	1,0	10
Pilinis grūniak (Mg): vidutinio rūpumo smėlis, rudas, labai purus, su žvirgždų, su stąjybėmis, aliektomis, drėgnas	2,2	2,1	0,0	0,0	11,0	100
Gerai išsūsiuotas žvirgintas mažai dukingas - molingas smėlis (grSaf-W) rudi pilkas, tankus; drėgnas	3,2	1,0	0,0	0,0	7,0	75
Blogai išsūsiuotas smėlis (Saf) šviesiai rudas, smulkus, vidutinio tankumo, drėgnas	4,2	1,0	0,0	0,0	18,0	105
Gerai išsūsiuotas žvirgintas mažai dukingas - molingas smėlis (grSaf-W) rudi pilkas, tankus, nuo 4,8 m gilio - labai tankus; mažai drėgnas	4,8	0,6	0,0	0,0	26,0	150
Morenis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) lanksnis pilkas, su žvirgždų, su smėlio sluoksneliais	7,3	2,5	0,0	0,0		
	8,0	0,7	0,0	0,0		

Atsiremta:
 $q = 35,45$ MPa
 $f_{ms} = 263$ kPa

Gr. 4 **SRAIGTINIS** $\phi = 100 \text{ mm}$ **abs. a. 70,84 m, koordinatės x-6104984,79 m, y-517270,17 m** **CPT - 4** **Data: 2024.09.19**

q _c MPa	f _s kPa	(f _s /q _c)*100 %
2.5	50	
1.0	10	
2.5	15	
14.0	120	
10.0	125	
14.0	100	
30.0	220	

Atsirento: $q_c = 49,95 \text{ MPa}$ $f_s = 273 \text{ kPa}$

- ☐ - grunto ģimnis
- ☒ - grunto ģimnis tīrās laboratorijojē
- q_c - kūģinis stiprins
- f_s - trīnīis stiprins
- f / q_c - trīnīīis santķķis

 GeoFirma uab GeoFirma Laidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt	OBJEKTAS: Gydyimo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant lifthus, Žemių g. 19, Jonavos m.	
	UŽSAKOVAS: Jonavos rajono savivaldybės administracija	
TYRIMŲ RUŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
Pareigos	V. Pavardė	Data
Geologas	A. Kubis	2024 09
Geologas	K. Gerulaitis	2024 09
GREIŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 3, 4; CPT -3, 4		Lapas 2
		Lapų 2

Suvestinė laboratorinių tyrimų lentelė

Užsakovas Jonavos rajono savivaldybės administracija

Objektas: Gydyimo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, žemių g. 19, Jonavos m.

2024 m. rugsėjo mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis				Tankis			Gamtinis drėgnis, W (%)	Takumo drėgnis, W _t (%)	Plastiškumo drėgnis, W _p (%)	Plastiškumo rodiklis, I _p (%)	Takumo rodiklis I _L (v. d.)	Konsistencijos rodiklis I _c (v. d.)	Poringumo koeficientas, e (v. d.)	Grunto sūties laipsnis, S _v (v. d.)	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 išakymas Nr. 1-17S "GGT gruntų klasifikacija")
				Žvyras	Smėlis	Dulkis	Molis	p _d , Mg/m ³	p _m , Mg/m ³	p _s , Mg/m ³									
1	1	1	0.3-0.5	>6,3	2,0-6,3	0,63-2,0	0,2-0,63	0,063-0,2	0,002-0,063	<0,002	8.3	2.666	1.82	1.71	6.52			0.31	Gera išrūšiuotas mažai dulkingas- molingas smėlis (SaFW)
1	1	3	2.0-2.2	0.0	0.5	1.4	64.3	32.9	0.8		3.44		2.654						Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)
2	1	4	3.5-3.7	0.0	33.1	31.7	20.8	6.6	7.8		4.44								Gera išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas- molingas smėlis (grSaFW)
3	1	5	5.0-5.2	0.0	26.5	31.6	29.1	5.2	7.6		4.47								Gera išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas- molingas smėlis (grSaFW)
4	1	6	6.2-6.4	0.0	21.6	34.3	32.2	6.1	5.9		4.3								Blogai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas- molingas smėlis (grSaFP)
5	1	7	7.5-7.7	0.0	37.7	28.1	22.3	4.5	7.4	2.693	3.73								Gera išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas- molingas smėlis (grSaFW)
6	3	3	3.6-3.8	0.0	0.1	0.7	44.4	52.4	2.5	2.661	4.05								Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)
7	3	6	7.5-7.7	0.0	3.8	5.1	20.0	22.8	33.2	15.1	9.38	19.7	8.77	10.93	0.06	0.94	0.330	0.77	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
8	4	5	4.0-4.2	0.0	2.3	9.8	41.1	42.0	4.7	2.669	3.53								Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)



Užsakovas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas:

Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

Data:

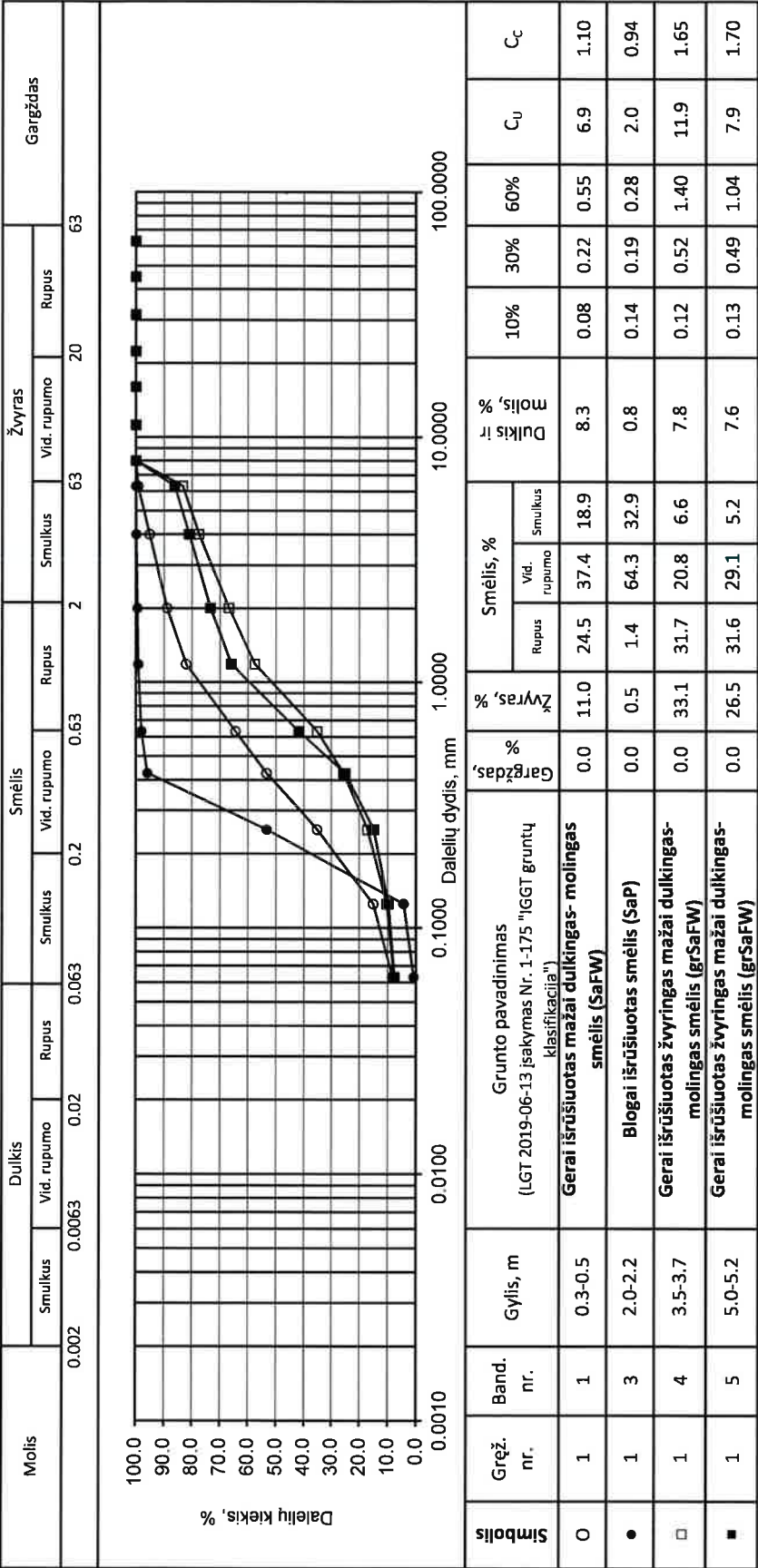
2024-09-25

UAB "GeoFirma"

Konstitucijos pr. 8A, Vilnius

info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINIS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)



Atliko:

Tikrino:

6.2.1 PRIEDAS



uab GeoFirma

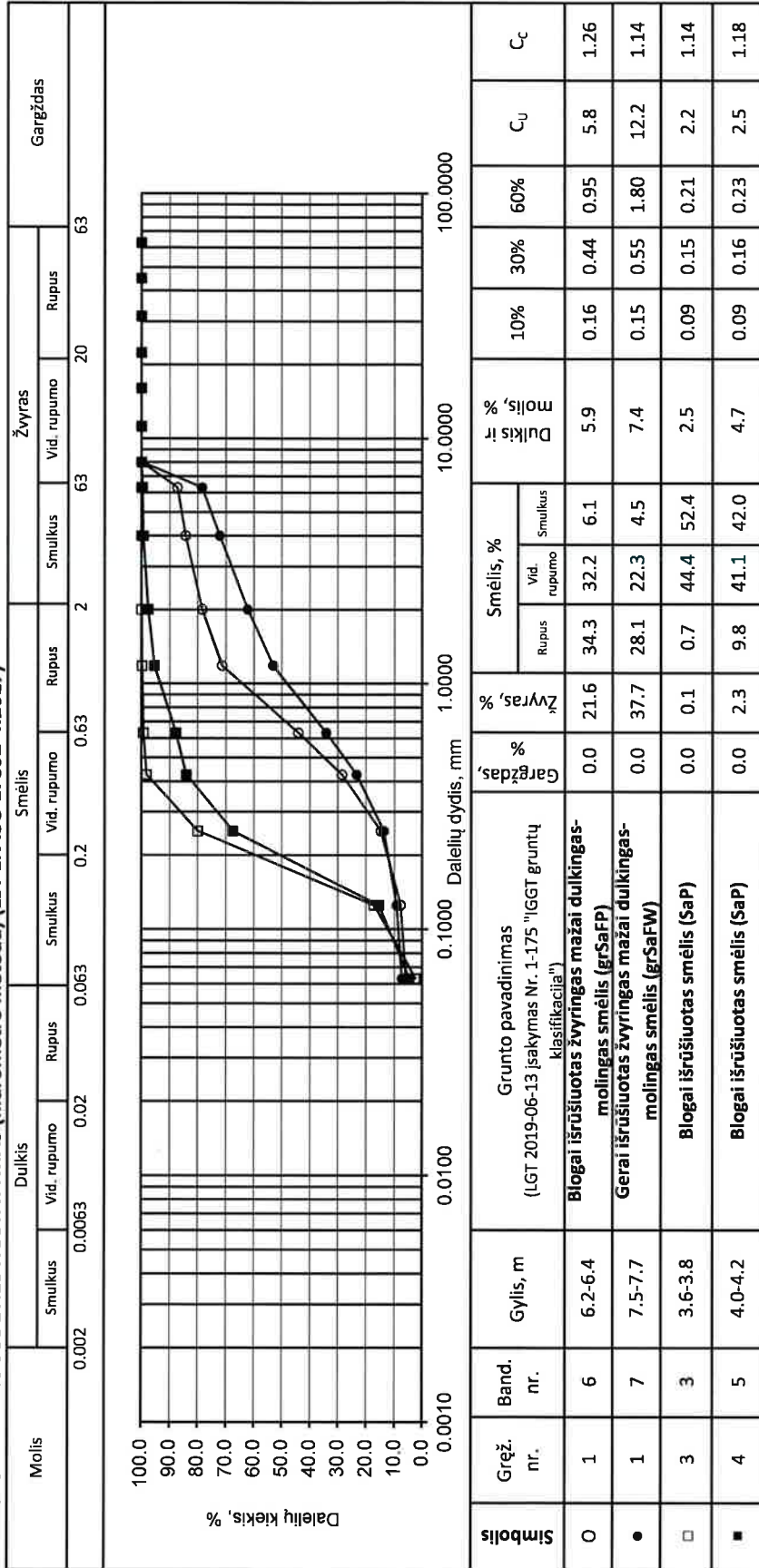
Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

Data: 2024-09-25

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINIS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)



Atliko: I. Plačenytė
Tikrino: I. Žvirblienė

6.2.2 PRIEDAS

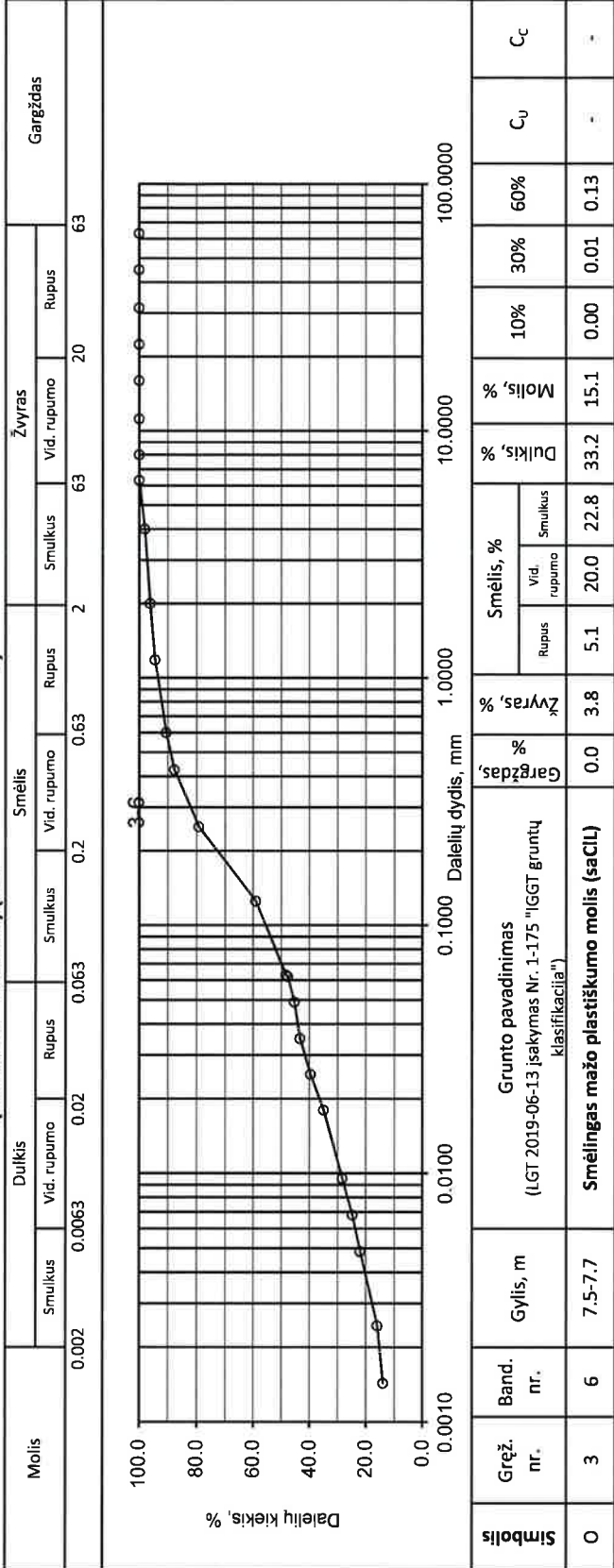


uab GeoFirma

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.
Data: 2024-09-26

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)



Atliko: I. Plačenytė
Tikrino: I. Žvirblienė

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

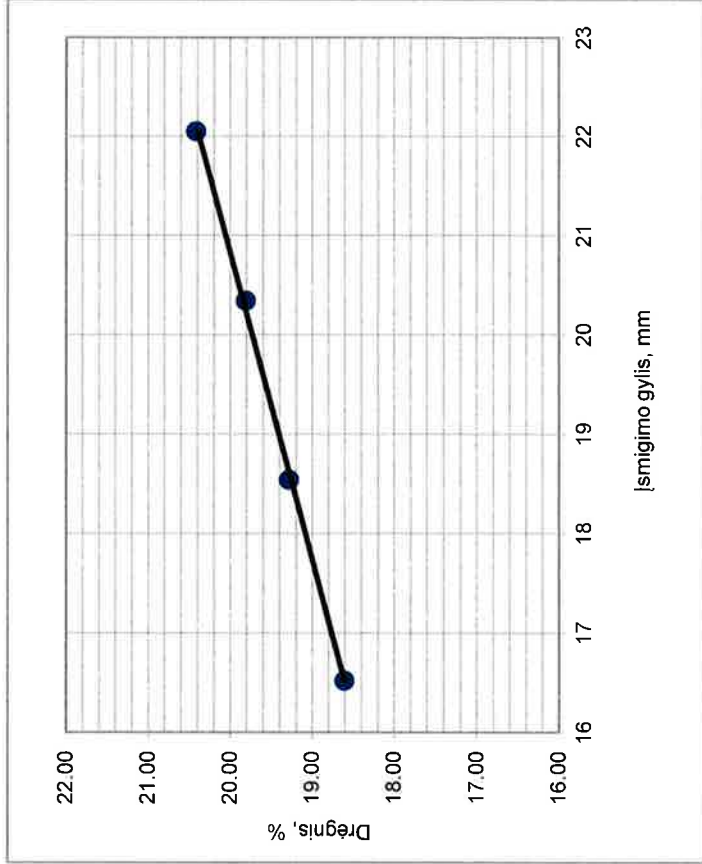
LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	3	
Bandinio numeris:	6	
Bandinio paėmimo gylis, m:	7.5-7.7	
Grunto pavadinimas:	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClI)	
Grunto drėgnis:	w, %	9.38
Takumo drėgnis:	W _L , %	19.7
Plastingumo drėgnis:	W _p , %	8.77
Plastingumo rodiklis:	I _p	10.93
Takumo rodiklis:	I _L	0.06
Konsistencijos rodiklis:	I _c	0.94
Gamtinis tankis:	ρ _n , Mg/m³	2.23

Takumo drėgnis W _L , %			
Bandymo Nr.	1	2	3
Kūgio smigimas, mm	16.52	18.54	20.34
Biukso svoris, g	13.26	22.34	14.11
Biuksas+Gw, g	38.76	47.64	40.3
Biuksas+Gd, g	34.76	43.55	35.97
Drėgnis w, %	18.60	19.28	19.81

Plastingumo drėgnis W _p , %	
Biukso svoris, g	8.77
Biuksas + Gw, g	9.09
Biuksas + Gd, g	31.42
Biuksas + Gd, g	29.62

Grunto drėgnis, w %	
Biukso svoris, g	9.38
Biuksas + Gw, g	14.4
Biuksas + Gd, g	73.5
Biuksas + Gd, g	68.43



Atliko:

G. Bogdan

Tikrino:

I. Žvirblienė

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas
remiantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2015

Objektas: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

Grėž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Indo svoris, g	Indas su drėgnu gruntu, g	Indas su sausu gruntu, g	Drėgnis, %	Bandinio svoris su žiedu, g	Tankis Mg/m ³	Žiedo V*, cm ³	
								1276.3	
1-1	0.3-0.5	20.3	71.6	68.46	6.52	2325.17	1.82		
1-3	2.0-2.2	13.04	69.5	67.62	3.44				
1-4	3.5-3.7	15.66	81.28	78.49	4.44				
1-5	5.0-5.2	14.52	90.08	86.85	4.47				
1-6	6.2-6.4	14.58	71.13	68.8	4.30				
1-7	7.5-7.7	20.13	85.21	82.87	3.73				
3-3	3.6-3.8	14.09	60.58	58.77	4.05				
3-6	7.5-7.7	14.4	73.5	68.43	9.38		2.23**		
4-5	4.0-4.2	14.16	57.27	55.8	3.53				

* - didysis žiedas rupaus grunto tankiui nustatyti;

** - nustatytas parafinavimo metodu

Atliko:  G. Bogdan
Tikrino:  I. Žvirblienė

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas
Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2015

Objektas: Gydymo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

Gręžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m ₀	m ₁	m ₂	m ₃	m ₄	T, °C	ρ _w , Mg/m ³	ρ _s , Mg/m ³
1-1	0.3-0.5	46.112	146.285	62.713	156.671	16.601	20	0.99823	2.666
1-3	2.0-2.2	46.027	145.06	62.834	155.545	16.807	20	0.99823	2.654
1-7	7.5-7.7	45.98	144.119	62.34	154.415	16.36	20	0.99823	2.693
3-3	3.6-3.8	46.296	146.584	62.387	156.638	16.091	20	0.99823	2.661
3-6	7.5-7.7	44.123	143.241	61.691	154.3414	17.568	20	0.99823	2.712
4-5	4.0-4.2	45.496	144.803	62.599	155.51	17.103	20	0.99823	2.669

Atliko:
Tikrino:



I. Plačenyte
I. Žvirblienė

PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 155

Vilnius

UAB „GeoFirma“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302555562,
adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 8A)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

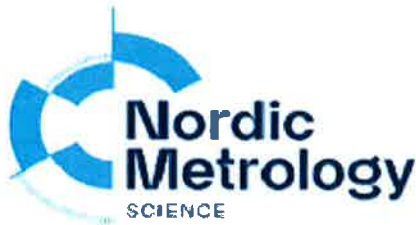
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021498

Užsakovas	I.k. 302555562	UAB Geofirma
	Konstitucijos pr. 8A, Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0344 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavymo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0021498

Tenzozondas CPT Nr. GL 0344

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,300	0,000	0,00	± 0,01	± 1,92
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,043	0,043	0,72	± 0,03	± 0,49
15	15,093	0,093	0,62	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
5	4,983	-0,017	-0,33	± 0,03	± 0,59
10	9,983	-0,017	-0,17	± 0,06	± 0,58
20	19,980	-0,020	-0,10	± 0,01	± 0,03
30	29,977	-0,023	-0,08	± 0,03	± 0,10
40	39,947	-0,053	-0,13	± 0,03	± 0,07
50	49,907	-0,093	-0,19	± 0,03	± 0,06
70	69,890	-0,110	-0,16	± 0,11	± 0,15

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-17

Dokumento data

Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastatų (2D2p) unikalus Nr. 4699-3003-2026 ir (4D1p) unikalus Nr. 4699-3003-2048 kapitalinis remontas, įrengiant liftus

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Jonavos m. sav., Žeimių g. 19

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Jonavos rajono savivaldybė, kodas 18876907, Žeimių g. 13,

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Grosaltera“, Aušros al. 68, Šiauliai, tel. +370 61882818, el.p. raukstikalniene@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: (STR 1.01.03:2017) gydymo (7.12)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): -----

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Liftai: 2500x1650mm. Kėlimo aukštis ~8 m. Kėlimo svoris ~1200kg.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6105088	517290
2	6105070	517335
3	6104971	517283
4	6104988	517238

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

- Išgręžti 4 gręžinius iki 8 m gylio. Preliminarios gręžinių koordinatės:
GR1 X-6104984; Y-517268;
GR2 X-6105000; Y-517266;
GR3 X-6105045; Y-517309;
GR4 X-6105065; Y-517307.
Gręžinių vietos gali būti nežymiai pakeistos, prieš tai suderinus su projekto vadovu.
- Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas labai tankių, labai stiprių gruntų: $q_c \geq 30$ MPa (rupiesiems gruntams); $q_c \geq 6$ MPa (smulkiesiems gruntams) arba $f_s \geq 500$ kPa, arba polinkio kampas didesnis kaip 15° .
- Gruntų geotechnines savybes pateikti pagal statinio zondavimo duomenis

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nerasta

Užsakovas Andrius Jablonskas

vardas, pavardė, parašas, data

2024-09-17

Projekto vadovas Žilvinas Aukštikalnis

vardas, pavardė, parašas, data

2024-09-17

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

vardas, pavardė, parašas, data

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50855-2024

1. Tyrimo užsakovas Jonavos rajono savivaldybės administracija, reg.kodas 188769070, Kauno apskr., Jonavos r. sav., Jonavos miesto sen., Jonavos m., Žeimių g. 13

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GeoFirma", reg.kodas 302555562, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 8A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 155, išdavimo data 2010-11-16

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Gydomo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gydomo paskirties pastato liftas, Žeimių g. 19, Jonavos m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Jonavos r. sav., Jonavos sen., Jonavos m., Žeimių g. 19
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6105088 517290; Nr.2 6105070 517335; Nr.3 6104971 517283; Nr.4 6104988 517238;

8. Tyrimo pradžios data 2024-09-17, tyrimo pabaigos data 2024-12-17

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Gydomo paskirties pastatų kapitalinis remontas, įrengiant liftus, Žeimių g. 19, Jonavos m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	2024-12-17
--	------------

10. Pridedami dokumentai: TU

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Geologas
Vardas, Pavardė	Karolis Gerulaitis
Data	2024-10-08
Telefono numeris	+370 612 12228
El. paštas	info@geofirma.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3995

Paraiškos pateikimo data

2024-10-08

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-10-15

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Karolis Gerulaitis
2024-10-15, 15:55:43

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M.
ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ BŪKLĖS
ĮVERTINIMO AKTAS**

2024-10-24

Statinio konstrukcijų būklė įvertinama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;
Statinio paskirtis – Gydyimo;
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-55134 Jonavos m., Jonavos r. sav.;
Statytojas/užsakovas – VšĮ Jonavos ligoninė;
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti gydymo paskirties pastato dalį pirmo aukšto patalpų, pritaikant demencijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 4610/0010:73 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-5266-2878. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Jonavos rajono savivaldybė. Bendras žemės sklypo plotas – 5,4601 ha, užstatyta teritorija – 5,4601 ha. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis sklypo dalies, kurioje yra projektuojamas pastatas, reljefas yra suformuotas, žemėjantis tvenkinio link. Altitudės svyruoja nuo 72,5 m iki 71,9 m. Cokolio altitudė 72,48 m, pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 72,65$ m

Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaitos duomenimis ištirtąjį litologinį geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f (d) III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl). Inžineriniu geologiniu požiūriu sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutinės. Gruntinis vanduo gręžiniais iki 8 m gylio (abs. a. 66,33 m) nepasiektas. Paviršinio vandens drenavimosi sąlygos geros. Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, U formos, su dviem priestatais. Pastato gabaritai plane 55,5 x 36,6 m, aukštis – 4,00 m.

Statybos metai	Ekspluatuojamas	Rekonstravimo metai
1972 m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 %.	52 m	Nerekonstruotas

Pastato konstrukcijų būklė:

Konstrukcijos elementas	Būklė, vertinta vizualiai	Išvada
Pamatai Po laikančiomis sienomis – surenkami betoniniai. Nelaikančios sienos įrengtos ant gelžbetoninių sijų	Nuosėdžių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta, duomenų apie įgilinimą ir pagrindo plotį neturime	Vertinama patenkinamai

Konstrukcijos elementas	Būklė, vertinta vizualiai	Išvada
Lauko sienos – silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro	Deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta	Vertinama patenkinamai
Vidaus laikančios sienos yra 250 mm arba 400 mm storio, nelaikančios sienos – 120 mm storio plytų mūro, tinkuotos	Deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta	Vertinama patenkinamai
Rūsio perdanga – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių	Įlinkių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta	Vertinama patenkinamai
Denginys – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių, apšiltintas 240 mm storio dujų silikato plokštėmis, dengtas rulonine bitumine danga	Įlinkių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta	Vertinama patenkinamai

Pastato inžinerinės sistemos:

Pastate įrengta centrinio šildymo sistema. Šilumos punktas statinio pirmajame aukšte, modernizuotas. Esama šildymo sistema – vienvamzdė, stovinė - šakotinė. Vamzdynas – plieninis.

Esama vėdinimo sistema – natūrali. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto komunalinių tinklų, vandens skaitiklis kontrolinis. Vamzdynų ir santechnikos prietaisų būklė nepatenkinama, dalis nenaudojama ar demontuota.

Elektros instaliacija. Pastato įvadiniai tinklai esami. Elektros energija tiekama iš transformatorinės TR-44. Įvadinis skirstomasis skydas – rūsyje el. skydinėje (pat. R-5).

Įrenginių ir elektros instaliacijos būklė prasta, įrenginiai neatitinka šiuolaikinių saugos, higienos bei energinio efektyvumo reikalavimų. Šviestuvai susidėvėję, neatitinka saugos bei apšviestumo normų reikalavimų. Keičiant patalpų išplanavimą bei paskirtį, esama elektros instaliacija netinka.

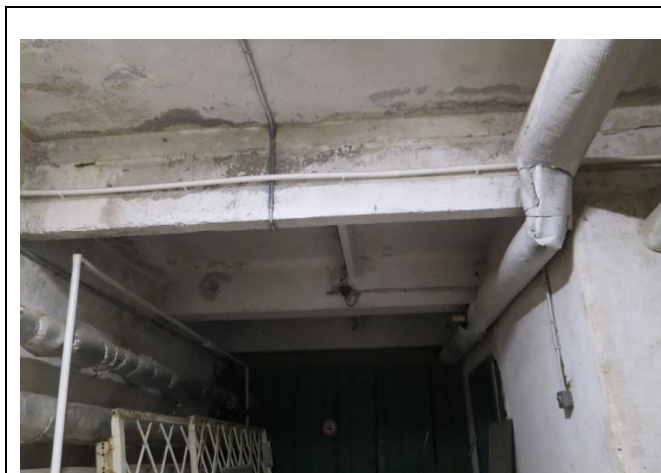
Elektroniniai ryšiai. Pastate yra kabelinis įvadas telekomunikacijai. Kompiuterių tinklo įvadas prijungiamas prie esamo tinklo per jungiklio gretimą I a. 1-43 patalpoje.

Remontuojamose patalpose nėra įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Remontuojamose patalpose nėra įrengtos įeigos kontrolės sistemos

FOTOFIKSACIJA





Projekto konstrukcijų dalies vadovas
(atestato Nr. 15148)

Arūnas Survila

Projekto elektrotechninės dalies vadovas
(atestato Nr. 12135)

Vilmantas Štaupas

Projekto vadovas
(atestato Nr. 34242)

Žilvinas Aukštikalnis



JONAVOS LIGONINĖ

VIEŠOJI ĮSTAIGA JONAVOS LIGONINĖ

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190326865,
Žeimių g. 19, LT-55134 Jonava, tel./faks.: (8 349) 69 101, el. paštas: info@jonavosligonine.lt

UAB „GROSALTERA“
Projekto vadovui Žilvinui Aukštikalniui

2024-12-06 Nr. R1-

Siunčiama el. paštu:
zaukstikalnis@yahoo.co.uk

**DĖL „PALIATYVIOSIOS PAGALBOS STACIONARO IR DIENOS STACIONARO” IR
„DEMENSIJOS, ALZHAIMERIO SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS”
PROJEKTŲ**

VšĮ Jonavos ligoninė susipažino su pateiktais projektais, pastabų neturi, pateiktiems sprendimams pritaria.

Direktorius

Gediminas Ramanauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „JONAVOS LIGONINĖ“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL „PALIATYVIOSIOS PAGALBOS STACIONARO IR DIENOS STACIONARO“ IR „DEMENSIJOS, ALZHAIMERIO SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS“ PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. R1-569
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Grosaltera
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Ramanauskas Direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-06 14:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 12:02 - 2025-07-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-06 nuorašą suformavo Laura Greičiuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G.
19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ
ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIS PROJEKTAS**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
AB „Energijos skirstymo operatorius“ (elektra)	Marius Balčiūnas	2024-12-11	Spaudas sklypo plane
AB „Energijos skirstymo operatorius“ (dujos)	Marijus Rimydis	2024-12-11	Spaudas sklypo plane

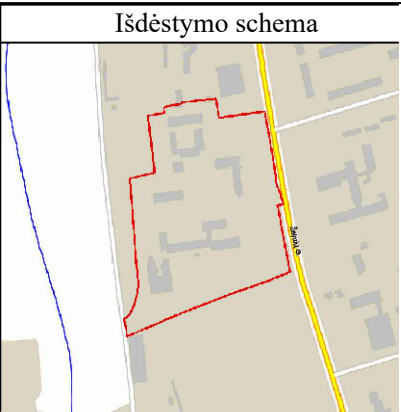
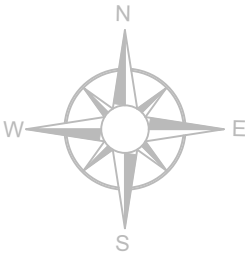
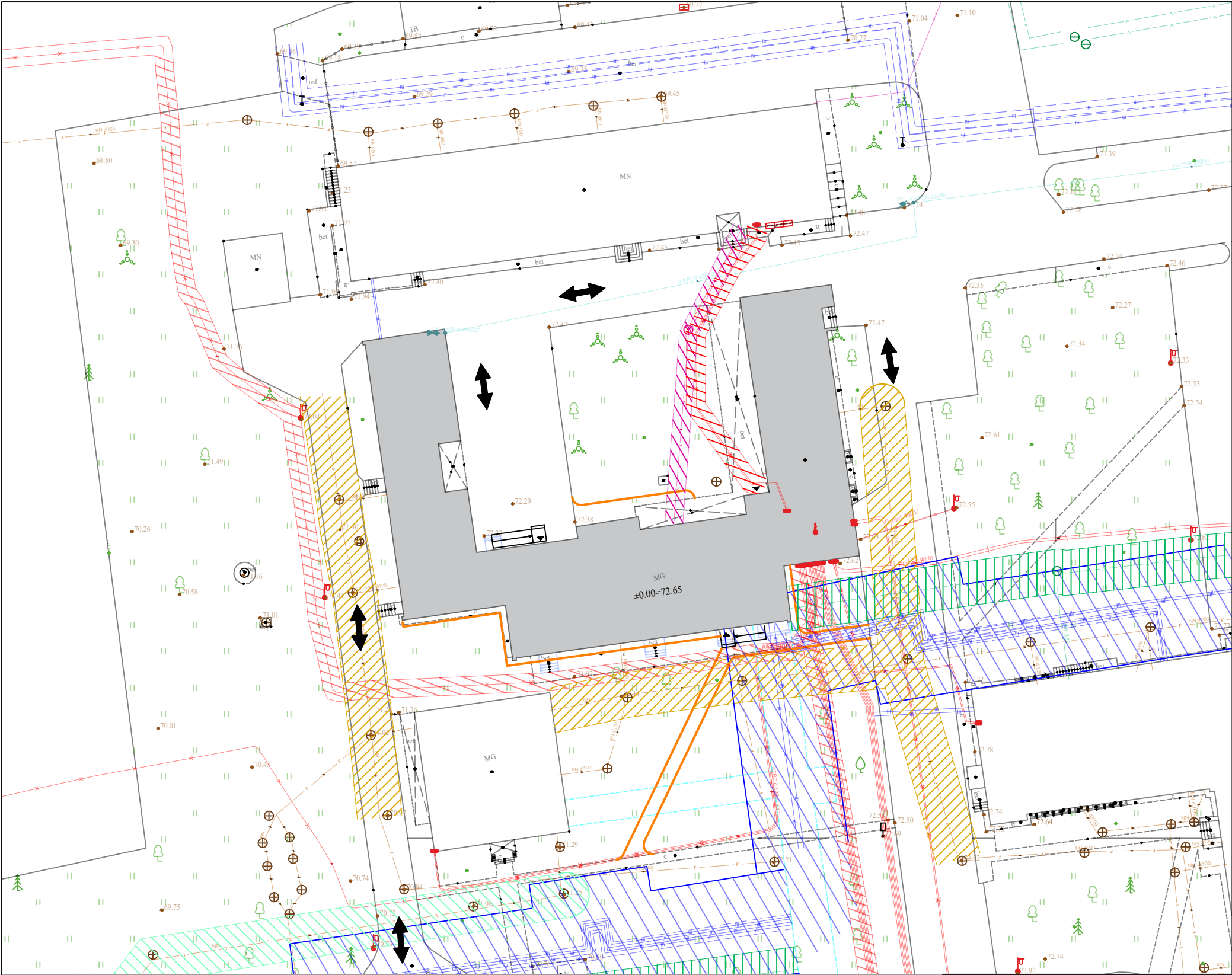
Priedama:

Sklypo planas, 1 lapas;

Projekto derinimo suvestinė, 1 lapas.

Projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami privažiavimai prie pastato
- Remontuojamas pastatas
- Įėjimai į remontuojamas patalpas
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami elektroninių ryšių tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Šilumos tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo inžinerinių tinklų išorinės ribos;
- Požeminių elektros linijų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo linijos;
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklų.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMA GA60-04-TDP-SP.B-04	LAPAS 1
LT					LAPŲ 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Marijus Rimydis	2024-12-11	Pritarta	Kilus papildomų klausimų, kreipkitės telefonu +37069872328.	-
2.	Elektra	Marius Balčiūnas	2024-12-11	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P118459

Pasirašymo data 2024-12-11 14:57