



UAB „GROSALTERA“

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukstikalniene@gmail.com

Statytojas	VšĮ Jonavos ligoninė
Statinio pavadinimas	Pastatas – ūkio pastatas
Pastatų paskirties grupė Pastato paskirtis	Visuomeniniai pastatai Gydymo
Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m. Jonavos r. sav.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto numeris	GA60-04-TDP
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (KR)
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio projekto dalis	Sklypo planas
Byla (knyga)	02-SP
Laida	0
Išleidimo data	2024

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242 
PDV A	Lolita Šeduikytė	A685 

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	01-BD	0	Bendroji dalis	
2.	02-SP	0	Sklypo planas	
3.	03-SA	0	Architektūrinė	
4.	04-SK	0	Konstrukcijų	
5.	05-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	06-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	07-E	0	Elektrotechnikos	
8.	08-ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	09-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	10-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
11.	11-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	12-KS	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo (pateikiama tik užsakovo komplekte)	

02-SP BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIAIRAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skai- čius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA60-04-TDP-PSŽ	1		Projekto sudėties žiniaraštis		2
GA60-04-TDP -SP.DSŽ	1	0	SP dalies dokumentų žiniaraštis		3
GA60-04-TDP -SP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		4
GA60-04-TDP -SP.TS	6	0	Techninė specifikacija		9
GA60-04-TDP -SP.SŽ	2	0	Sąnaudų žiniaraštis		15
Brėžiniai					
GA60-04-TDP -SP.B-01	1	0	Situacijos planas		17
GA60-04-TDP -SP.B-02	1	0	Sklypo planas		18
GA60-04-TDP -SP.B-03	1	0	Aukščių planas		19
GA60-04-TDP -SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		20
GA60-04-TDP -SP.B-05	1	0	Nuogrindos skersinis pjūvis		21
GA60-04-TDP -SP.B-06	1	0	Tako skersinis pjūvis		22
Priedai					
	5		Projektavimo užduotis		23
	1		268-00-TDP-SP.B-01		28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;
Statinio paskirtis – Gydyimo;
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-40114 Jonavos m., Jonavos r. sav.;
Statytojas – VšĮ Jonavos ligoninė;
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.
Projekto ekspertizė – Privaloma.

Projektavimas ir remontas finansuojamas Užsakovo (statytojo) ir ES fondų lėšomis. Projektavimo darbai vykdomi pagal Projektavimo paslaugų sutartį. Projektavimo darbų etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo Statinio projektavimo techninėje užduotyje (Techninėje specifikacijoje) ir pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Remonto darbų projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teisę į pastatų valdymą patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi) ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti dalį gydymo paskirties pastato patalpų, pritaikant numatytoms veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę. Pastato kapitalinio remonto projektas rengiamas vienu etapu.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Statinio projektavimo techninė užduotis (Techninė specifikacija) 2024-09-17 d.;
2022 m. rugpjūčio 9 d. NTR duomenų bazės išrašas, registro Nr. 20/27970 (pastatų);
2024 m. birželio 6 d. NTR centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2536484;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB “Grosaltera” Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS			
34242	PV	Ž. Aukštikalnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A685	PDV SP	L.Šeduikytė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-SP.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	5

Topografinis planas (TIIS1-20240819-052484);

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Reg. Nr. 50855-2024);

Jonavos miesto bendrasis planas.

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELEŠ 14;

Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELEŠ 14;

Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

LR Atliekų tvarkymo taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Microsoft Office Home and Business 2010;

AutoCAD 2024.

4. STATINIO VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA

Projektuojamas pastatas yra Žeimių g. 19, Jonavos m.

Šiuo projektu numatoma atlikti dalies pastato – Ūkio pastato - kapitalinį remontą, įrengti liftą.

Statinio kategorija:

Pastatas – Ūkio pastatas, unikalus Nr. 4699-3003-2048 – ypatingasis statinys.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statinio kapitalinio remonto tikslas – suremontuoti ir perplanuoti dalį gydymo paskirties pastato patalpų, pritaikant numatytoms veikloms.

5. REMONTUOJAMO STATINIO IR SKLYPO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

GA60-04-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Klimatologiniai duomenys

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, statiniui artimiausios Jonavos miesto meteorologijos stoties duomenis priimamos sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – + 7,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – 35,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – - 36,3 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0,2°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 82,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- maksimalus įšalo gylis – 84 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jonavos rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s bei I sniego apkrovos rajonui – antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,20 kN/m² (k = 1,30).

Geografinė vieta

Jonava – miestas Lietuvos centre, Kauno apskrityje, ir yra Jonavos rajono savivaldybės administracinis centras. Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, yra šiaurinėje miesto dalyje. Pagal Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas yra svarbiausioje visuomeninėje teritorijoje, kurioje vyrauja visuomeninė, bendrojo naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdymų, komercinė teritorijos. Greta remontuojamo pastato nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką projekto sprendiniams.

Žemės sklypas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 4610/0010:73 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-5266-2878. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Jonavos rajono savivaldybė. Bendras žemės sklypo plotas – 5,4601 ha, užstatyta teritorija – 5,4601 ha. Pagal 2011-07-11 d. sudarytą Panaudos sutartį Nr. 5SUN-23 su pakeitimais dalis sklypo (1,477 ha) perduota panaudos gavėjui VšĮ Jonavos ligoninė.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- požeminių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta;
- požeminių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;

GA60-04-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- požeminių elektros tinklų apsaugos zonos – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1,0 m į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- požeminių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1,0 m į abi puses nuo šių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- kelių apsaugos zonos – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Servitutai. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis); servituto plotas 0,0999 ha.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); servituto plotas 0,0264 ha.

Į statybos darbų zoną patenka vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos tiekimo, elektros tinklai.

Gretimybės

Žemės sklypas yra tarp Žeimių gatvės ir Joninių tvenkinio rekreacinės teritorijos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis, pietinėje pusėje su visuomeninės paskirties teritorijoje esančiu sporto statinių kompleksu. Žemės sklype yra gydymo paskirties pastatų kompleksas, sandėliavimo paskirties pastatas ir kiti inžineriniai statiniai. Sklype yra susisiekimo infrastruktūra, suformuotos želdinių grupės. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis teritorijos pastato zonoje žemės reljefas nuosaikiai žemėjantis į vakarų pusę, altitudės svyruoja nuo 72,52 m iki 71,50 m.



Sklypo vieta plane. Šaltinis – geoportal.lt

Remontuojamos pastato dalies pagrindiniai fasadai orientuoti šiaurės - pietų kryptimi. Įėjimai neatitinka reikalavimų, keliamų statinių prieinamumui: nėra pandusų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta Statinio projektavimo technine užduotimi (Technine specifikacija), statybos techniniais reglamentais. Projektu numatomas patalpų perplanavimas, išorinių sienų ir pamatų, stogo, grindų apšiltinimas, langų ir durų keitimas, lifto, pandusų įrengimo darbai, kuriais užtikrinamas patekimas į visas patalpas riboto judumo žmonėms.

GA60-04-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai, aplinkinių sklypų bei miesto gyventojams nebus. Pandusai projektuojami sklype (unik. Nr. 4400-5266-2878), kuriuo pagal valstybinės žemės panaudos sutartį naudojasi VšĮ Jonavos ligoninė. Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Sklypo sprendiniai

Kompleksiškai sklypo teritorija perplanuojama pagal Užsakovo pateiktą "Privažiavimų, automobilių aikštelių ir pėsčiųjų takų rekonstravimo Žeimių g. 19, Jonavoje projektą" Nr. 268-00-TDP.

Šiame projekte esama teritorija pertvarkoma įėjimų į pastatą ir projektuojamo tako iki pastato – un. Nr. 4699-3003-2026 – zonoje, kiti sprendiniai paliekami esami ir nenagrinėjami. Patekimui į patalpas šiaurinėje ir pietinėje pastato pusėse projektuojami pandusai.

Išardoma esamo tako betoninių plytelių danga (betoninės plytelės 500 x 500 x 60 mm), demontuojami įėjimų laiptai. Atstatoma nuogrinda ir veja po pamatų apšiltinimo, įrengiami pėsčiųjų takai. Įrengiami įspėjamieji paviršiai ŽN prie pandusų. Vertikalus sklypo planavimas nekeičiamas (žr. brėž.). Sklypo ribose esantys medžiai ir krūmai nekertami, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Privažiavimai paliekami esami. Prie projektuojamo pastato yra įrengtos dvi parkavimo vietos žmonėms su negalia. Naujų inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų tiesimas nenumatomas.

Tako dangos ir nuogrindos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 200x100x60(h) mm;
- Skaldos atsijų sluoksnis, h=30 mm;
- Žvyro pagrindo sl., $Ev2 \geq 100$ MPa, $k10 \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, h=200 mm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis sl., $Ev2 \geq 80$ MPa, h=150 mm;
- Bordiūrai vejos 1000x50x200 (h) mm.

Gatvės bordiūrai – 1000x150x220.

*Pastabos:

1. Rengiant naujas dangas esamas pagrindas sutankinamas iki $Ev2 \geq 30$ MPa (takui).
2. Statybos metu esamas augalinis gruntas išsaugomas, nesumaišant jo su statybos atliekomis bei kitu gruntu. Įrengus dangas, suardytas paviršius atstatomas, paskleidžiant augalinį gruntą 10 ÷ 15 cm ir apšėjant žolių mišiniu. Lietaus vanduo nuvedamas išilginio ir skersinio nuolydžių pagalba į reljefo žemiausias vietas.
3. Inžinerinius tinklus, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu apsauginės zonos ribose.
4. Prieš vykdant statybos darbus informuoti į statybos darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų savininkus ir valdytojus.
5. Vykdant statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.
6. Visi darbai atliekami Užsakovo/Statytojo lėšomis.

GA60-04-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

- TS-01 Bendrieji nurodymai.
- TS-02 Ardymo darbai.
- TS-03 Žemės darbai.
- TS-04 Pagrindų konstrukcijos.
- TS-05 Betoninių trinkelų takas ir nuogrinda.
- TS-06 Landšaftas ir veja.
- TS-07 Teritorijos pritaikymas ŽN.

TS-01 Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **ne blogesnius** techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniams ir įrenginiams keliami esminiai reikalavimai. Darbus reikia vykdyti griežtai laikantis produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su Užsakovu/Statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijų eksploatacinės savybės.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB “Grosaltera” Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS			
34242	PV	Z. Aukštikalnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A685	PDV SP	L.Šeduikytė		TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-SP.TS		LAPAS	LAPŲ
					1	6

būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

TS-02 Ardymo darbai

Konstrukcijų demontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų, reikalavimų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. EV- 90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-19);
2. Vadovaujama minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila);
5. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

TS-03 Žemės darbai

Bendroji dalis

Ši specifikacija apima nurodymus dėl žemės darbų vykdymo, susijusius takų, aikštelės įrengimu ir teritorijos vertikaliu formavimu. Jei vykdamas žemės darbus bus pastebėti kokie nors nukrypimai, galintys pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti Užsakovui bei techninės priežiūros inžinieriui.

Vykdamas darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

Kasimas

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus specifikacijoje nurodytus darbus. Kasant būtina atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršinis

GA60-04-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

gruntinis vanduo. Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti žeme ar statybinėmis atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendinius.

Užpylimas ir sutankinimas

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų/statybos produktų, kurie turės būti užpilti, nepatikrins techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų užtikrinti sutankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti didesnis kaip 500 mm. Užpilamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

TS-04 Pagrindų konstrukcijos

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio mišiniams ir gruntams taikomi Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 nustatyti reikalavimai. Sluoksniai įrengiami vadovaujantis techniniu projektu ir Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių IT SBR 19 reikalavimais.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (jei įrengiama ant F2 ir F3 klasės gruntų) įrengiamas ant sutankinto grunto. Gruntas sutankinamas iki 30 MPa pėsčiųjų takui ir aikštelei. Tako ir aikštelės apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio deformacijos modulis $E_v \geq 100$ MPa, sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100$ %.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra riškiais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant nustatytą sutankinimo rodiklį. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visi apatinio pagrindo trūkumai turi būti pašalinti (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas) ir atitikti techninius dokumentus. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų.

Įrengto ir sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių skirtis daugiau kaip $\pm 0,5$ %, sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm. Sluoksnio lygumas – ne didesnė kaip 30 mm prošvaisa po 3 m linuote.

Skaldos atsijų pasluoksnis

GA60-04-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Pasluoksnio medžiaga – nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, skirtas įrengti trinkelų dangos apatinę dalį. Taip pat gali būti įvardijamas pasluoksnio. Siūlių užpildo medžiaga – nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, skirtas nuostatas užpildyti tarpus (siūles) tarp trinkelų arba prie bordiūrų ir prie eismo zonoje esančių įrenginių. Pasluoksnis įrengiamas iš 0/5 frakcijos smėlio ir dolomitinės ar granitinės skaldos atsijų mišinio. Pasluoksnis sutankinamas kartu su paklotomis trinkelėmis. Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Pasluoksnio ir siūlių užpildo mineralinių medžiagų mišiniai turi atitikti Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų apraše TRA TRINKELĖS 14 nustatytus reikalavimus.

Trinkelų tarpų užpildas

Trinkelų tarpai užpildomi 0/4 frakcijos polimeriniu smėliu. Mišinys turi atitikti aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

TS-05 Betoninių trinkelų takas

Takų, nuogrindų danga įrengiama iš betoninių trinkelų, kurių matmenys 200x100x60(h) mm.	
Išpėjamųjų paviršių ir neregijų vedimo juostos įrengiamos iš betoninių taktilinių trinkelų, kurių matmenys 200x100x60(h) mm.	
Vejos bordiūro elementai naudojami gėlynams ar žaliosioms vejoms atskirti nuo šaligatvių, takų. 1000x50x200(h).	
Įvažiavimo bordiūras nusklembtas 1000x150x220(h).	

Trinkelų eksploatacinės savybės

Vandens įgeriamumas $\leq 6\%$. Atsparumas šalčiui $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų. Atsparumas dilumui – 4l. Ardančioji apkrova $\geq 250 \text{ N/mm}^2$. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338 standarto reikalavimus.

Gatvės ir vejos bordiūrų eksploatacinės savybės

Vandens įgeriamumas $\leq 6\%$. Atsparumas šalčiui $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų. Atsparumas dilumui – 4l. Tempimo stipris lenkiant $\geq 3,5 \text{ MPa}$. Bordiūrai turi būti nesuskilę, be nudaužytų kampų ir zonų. Bordiūrai turi atitikti LST EN 1340 standarto reikalavimus.

GA60-04-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Skersinis tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5\%$.

Trinkelų danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 2 mm. Įrengiant trinkelų dangų prijungtis prie apvadų, šių dangų paviršius turi būti 3–5 mm aukštesnis už apvadų paviršių. Betoninės trinkelės ant skaldos atsijų pasluoksniu išdėstomos/klojamos eilėmis taisyklingu šablonu (pagal esamų takų raštą), paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Prieš klojant trinkelų dangą būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai. Visos trinkelų dangos atribojamos. Bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus techninės priežiūros vadovo patikrinti ir aprobuoti. Bortai pagal ilgį sujungiami 6 mm storio cemento skiediniu. Bordiūrai klojami ant 15 cm storio pamato su atspara. Naudojamo betono markė ne žemesnė kaip C 12/15. Pamatas ir atspara turi būti tinkamai sutankinti. Lygaus paviršiaus bordiūrų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm. Bortai turi atitikti LST EN 1340 techninius reikalavimus.

Pastaba. Pagrindo sluoksnių be rišiklių sutankinimo rodiklis D_{Pr} gali būti įvertintas netiesiogiai, t. y. pagal deformacijos modulių santykį E_{V2}/E_{V1} , nustatytą pagal standartą LST 1360-5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Automobilų kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis IT SBR 19 ir Automobilų kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklėmis IT TRINKELĖS 14.

TS-06 Landšaftas ir veja

Universalios vejos turi būti išvaizdžios, ilgametės, pakančios dažnam pjovimui, mindžiojimui, atsparios sausroms bei pavėsiui. Šios savybės gaunamos sėjant žolių mišinius. Skirtingų mišinių vejų skiriasi ir visa eile kitų savybių, tokių kaip spalva, faktūra, augimo greitis ir kt.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejų įrengimui: išnaikinamos piktžolės, nurenkami akmenys, augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejų plote 10 ÷ 15 cm storio sluoksniu. Žemės paviršius sutankinamas voluojant.

Sėjamas žolių mišinys universaliai vejai:

- smilga baltoji (agrostis alba) – 10%;
- eraičinas raudonasis (festuca rubra) – 30%;
- miglė paprastoji (poa pratensis) – 60%.

Sėklų norma žolyne g/m²:

- smilga baltoji – 1,5;
- eraičinas raudonasis – 4,5;
- miglė paprastoji – 9,0.

Pasėjus žolę, grėbliu ar kitu įrenginiu sėklos įterpiamos į 1,0 ÷ 1,5 cm gylį. Žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Siekiant tolygesnio sudygimo, įterpta sėkla padengiama (mulčiuojama) 1,5 ÷ 2,0 cm

GA60-04-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

juodžemio sluoksniu. Žolė pirmą kartą pjaunama užaugusi 10 cm aukščio. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles. Veja pjaunama 4–6 cm aukštyje.

Vejos priežiūra. Vėdinimas.

Vėdinimas padidina dirvos laidumą vandeniui ir maisto medžiagoms bei pagerina dujų apykaitą. Dėl to intensyviau formuojasi nauji žolių ūgliai, veja sutankėja, sustiprėja šaknys ir suaktyvėja mikroorganizmų veikla. Vėdinama stipriau grėbiant ar akėjant velėną bei panaudojant specialias mašinas - aeratorius, kurie velėnoje ir suspaustoje dirvoje įspaudžia skyles. Mažuose vejų plotuose šiam tikslui panaudojamos specialios rankinės dirvos vėdinimo šakės. Skyles dirvoje reikėtų daryti tada, kai dirva ne per drėgna - geriausia pavasarį ar ankstyvą rudenį.

Lyginimas ir volavimas.

Vejos nelygumai atsiranda dėl nevienodo dirvos nusėdimo ir velėnos pažeidimų. Dėl to susidaro nevienodos sąlygos žolėms augti, veja tampa nevienalytė. Įdubimams išlyginti galima naudoti smėlį ar lengvo priemolio dirvą. Iš karto negalima pilti storesnio kaip 2 cm sluoksniu. Žolė ir smėlis ar priesmėlis turi būti sausi. Užpiltą sluoksnį reikia išlyginti metaliniu tinklu. Vejas voluoti paprastai rekomenduojama pavasarį, kai po žiemos gali būti iškilnotų vietų. Tai ypač aktualu durpinėse ar turinčiose daugiau organinių medžiagų dirvose. Svarbu voluoti, kai dirva ne per šlapia.

TS-07 Teritorijos pritaikymas ŽN

Pastato prieinamumo sprendiniai suprojektuoti ir turi būti įgyvendinti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Aikštelės suprojektuotos taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Prieš pandusus suprojektuotos ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės bei įspėjamas paviršius. Skersinis aikštelių nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50. Judėjimo trasoje lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Judėjimo zonoje neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

GA60-04-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

SKLYPO PLANO DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO (TECH. SPECIF.)	MATO VNT.	KIEKIS	
1	2	3	4	5	6
ARDYMO DARBAI					
1.	Betoninių plytelių dangos ardymas.	TS-02	m ²	41,8	
2.	Betoninių laiptų ir ventiliacijos šachtos ardymas.	TS-02	m ³	14,3	
3.	Bordiūrų demontavimas.	TS-02	m	62,5	
4.	100 mm storio augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas sklypo teritorijoje.	TS-03	m ²	68,6	
5.	Žvyro sluoksnio nuėmimas.	TS-03	m ³	10,5	
6.	Statybinių šiukšlių išvežimas 60 km atstumu.	TS-02	t	29,3	
NAUJŲ DANGŲ ĮRENGIMO DARBAI					
7.	Nuogrindos ir tako įrengimas, sutankinant pagrindo sluoksnius vibroplokšte: - betoninės trinkelės 200x100x60 mm - 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis; - 200 mm žvyro pagrindo sl.; - 150 mm šalčiui nejautraus grunto sluoksnis.	TS-04 TS-05 TS-07	m ²	115,1	
8.	Nuogrindos ir tako įrengimas, sutankinant pagrindo sluoksnius vibroplokšte: - betoninės trinkelės taktinės 200x100x60 mm - 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis; - 200 mm žvyro pagrindo sl.; - 150 mm šalčiui nejautraus grunto sluoksnis.	TS-04 TS-05 TS-07	m ²	8,0	
9.	Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, borteliai 1000x50x200 (h) mm.	TS-05	m	142,0	
10.	Gatvės užvažiavimo bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, borteliai 1000x150x220 (h) mm.	TS-05	m	4,5	
11.	100 mm augalinio sluoksnio paskleidimas.	TS-06	m ²	310,0	

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS		
34242	PV	Ž. Aukštikalnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA
A685	PDV SP	L.Šeduikytė			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		GA60-04-TDP-SP.SZ		1
					2

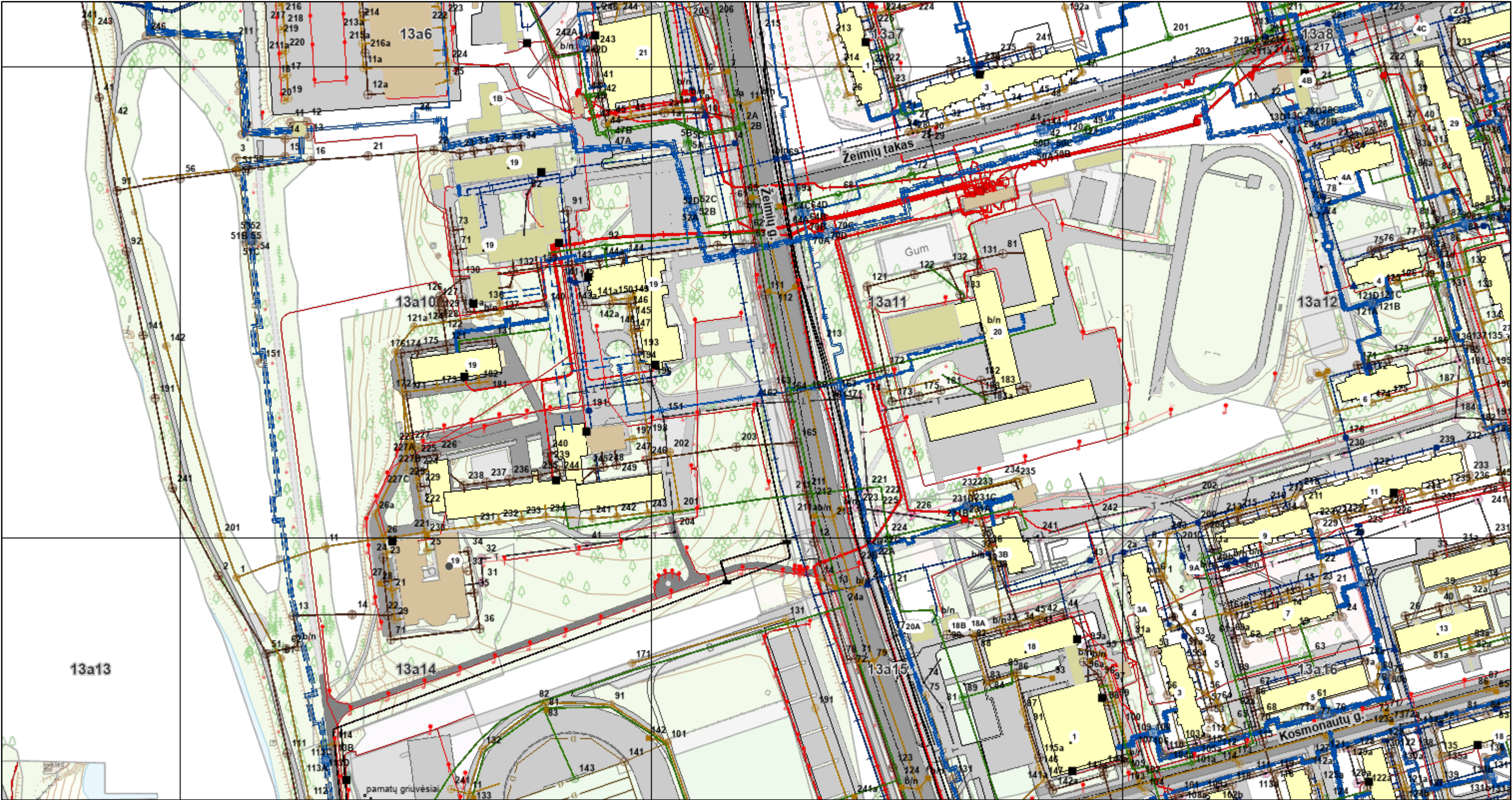
12.	Vejos mišinio sėjimas.	TS-06	m ²	450,0	
-----	------------------------	-------	----------------	-------	--

Pastabos:

1. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.

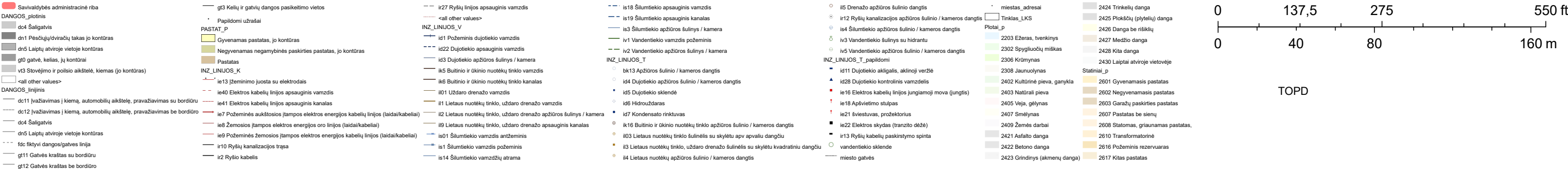
GA60-04-TDP-SP.SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

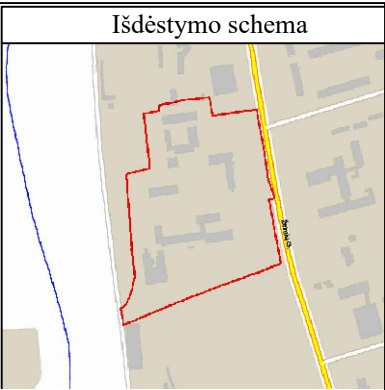
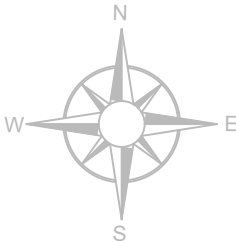
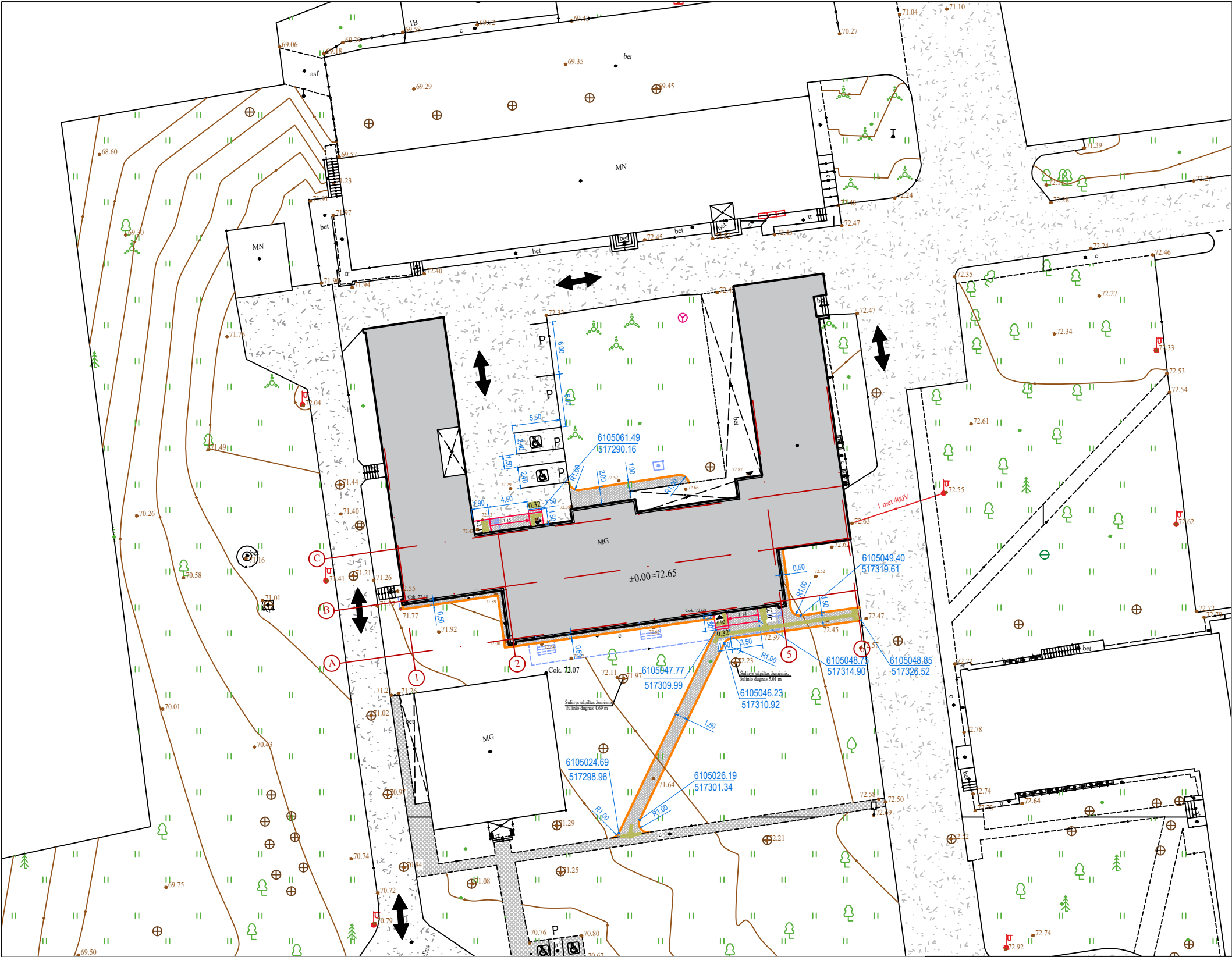
Situacijos planas - Ištrauką iš Jonavos GIS žemėlapių



2024-11-27 14:47:10

1:2 000





PAGRINDINIAI RODIKLIAI

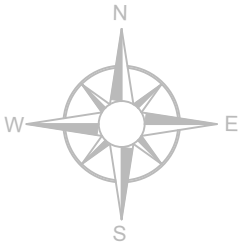
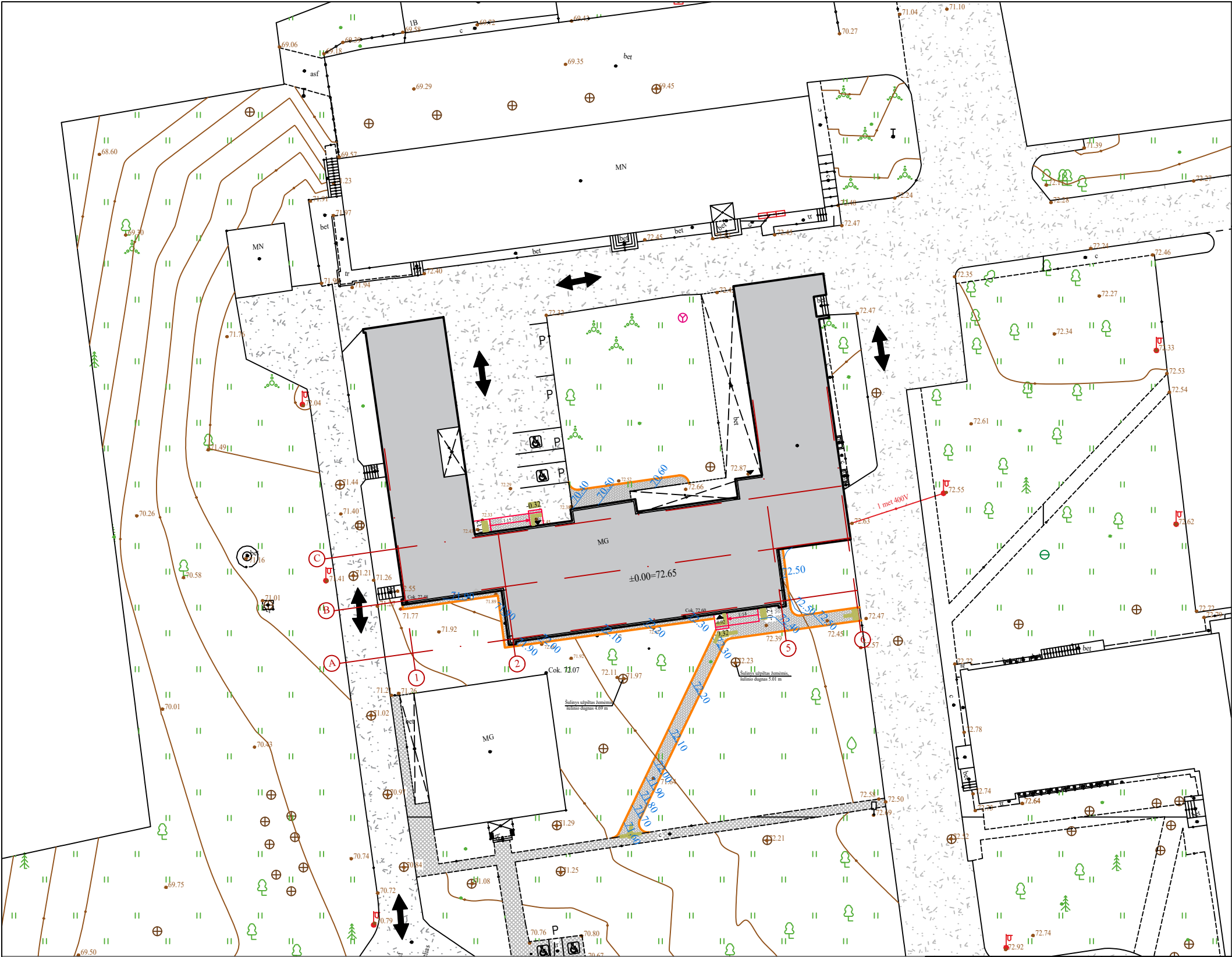
Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Remonto darbų riba
- Esami privažiavimai prie pastato
- Remontuojamas pastatas
- Iėjimai į remontuojamas patalpas
- Esama asfaltbetonio danga
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojama
- Projektuojama trinkelų danga
- Taktilinis išpėjamasis paviršius
- Neregijų vedimo juosta
- Projektuojami vejos borteliai
- Demontuojama

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMA	
LT	VšĮ JONAVOS LIGONINĖ			GA60-04-TDP-SP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Išdėstymo schema

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

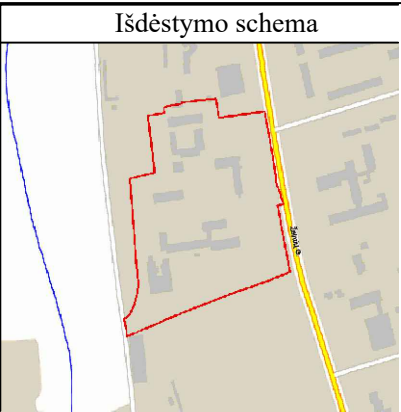
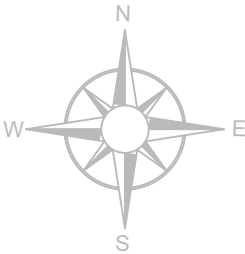
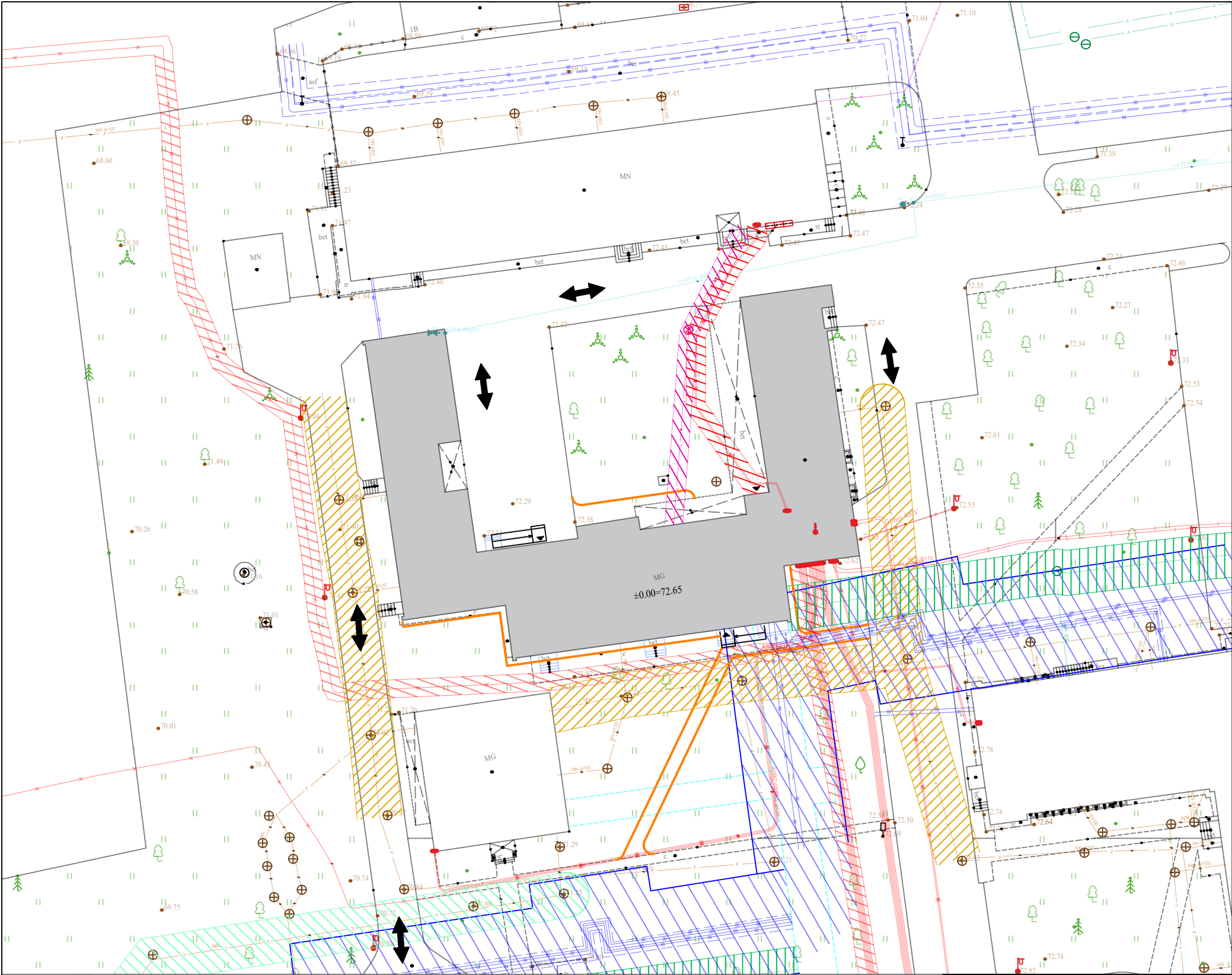
Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Remonto darbų riba
- Esami privažiavimai prie pastato
- Remontuojamas pastatas
- Iėjimai į remontuojamas patalpas
- Esama asfaltbetonio danga
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojama
- Projektuojama trinkelų danga
- Taktilinis išpėjamasis paviršius
- Neregijų vedimo juosta
- Projektuojami vejos borteliai

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMA	
LT	VšĮ JONAVOS LIGONINĖ			GA60-04-TDP-SP.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ↔ Esami privažiavimai prie pastato
- ▬ Remontuojamas pastatas
- ▲ Įėjimai į remontuojamas patalpas
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami elektroninių ryšių tinklai
- ▨ Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- ▨ Šilumos tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo inžinerinių tinklų išorinės ribos;
- ▨ Požeminių elektros linijų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo linijos;
- ▨ Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklų.

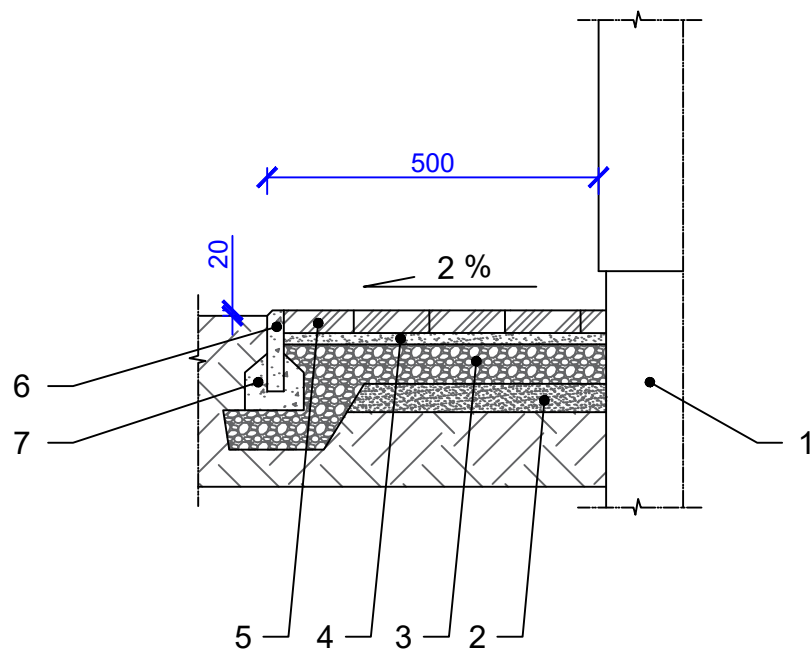
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMA GA60-04-TDP-SP.B-04	LAPAS 1
LT					LAPŲ 1

NUOGRINDOS SKERSINIS PJŪVIS M 1:20

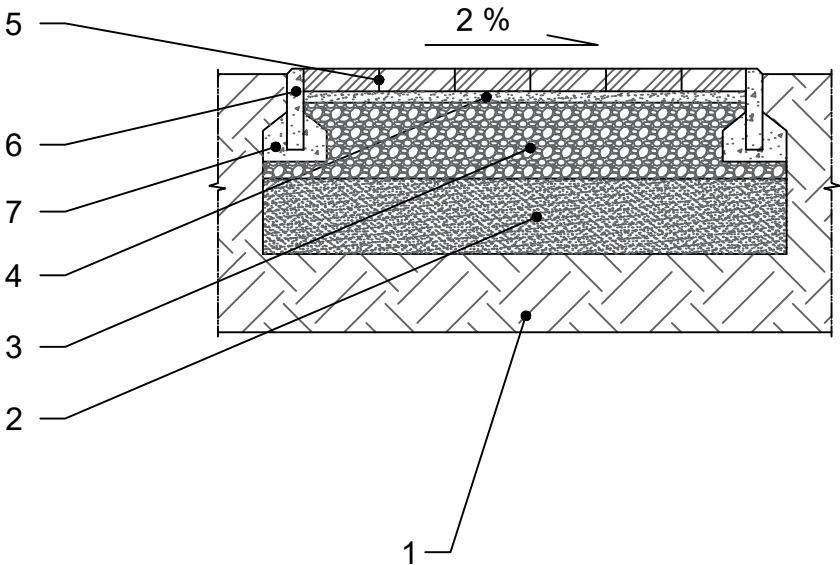


ŽYMĖJIMAS

- 1. PAMATAS.
- 2. ŠALČIUI NEJAUTRUS GRUNTAS 150 MM ($E_v \geq 80$ MPa).
- 3. SUTANKINTO ŽVYRO/SMĖLIO SLUOKSNIS 200 MM ($E_v \geq 100$ MPa).
- 4. 30 MM STORIO SKALDOS ATSIJŲ PASLUOKSNIS.
- 5. BETONO TRINKELĖS 200 X 100 X 60 MM.
- 6. VEJOS BORTELIS 200 X 50 MM.
- 7. BETONO PAGRINDAS, BETONO MARKĖ NE ŽEMESNĖ KAIP C12/15.

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOGRINDOS SKERSINIS PJŪVIS M1:20	LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMA	
LT	VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ			GA60-04-TDP-SP.B-05	LAPAS 1 LAPŲ 1

PĖSČIŲJŲ TAKO SKERSINIS PJŪVIS M 1:20



ŽYMĖJIMAS

- 1. SUTANKINTAS GRUNTAS ($E_v \geq 30$ MPa).
- 2. 150 MM SUTANKINTAS ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS ($E_v \geq 80$ MPa).
- 3. 200 MM SUTANKINTAS ŽVYRO/SMĖLIO SLUOKSNIS ($E_v \geq 100$ MPa).
- 4. 30 MM STORIO SKALDOS ATSIJŲ PASLUOKSNIS.
- 5. BETONO TRINKELĖS 200 X 100 X 60 MM.
- 6. VEJOS BORTELIS 200 X 50 MM.
- 7. BETONO PAGRINDAS, BETONO MARKĖ NE ŽEMESNĖ KAIP C12/15.

0	2024-10	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TAKO SKERSINIS PJŪVIS M1:20	LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMA	LAPAS
LT	VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ			GA60-04-TDP-SP.B-06	LAPŲ
					1 1

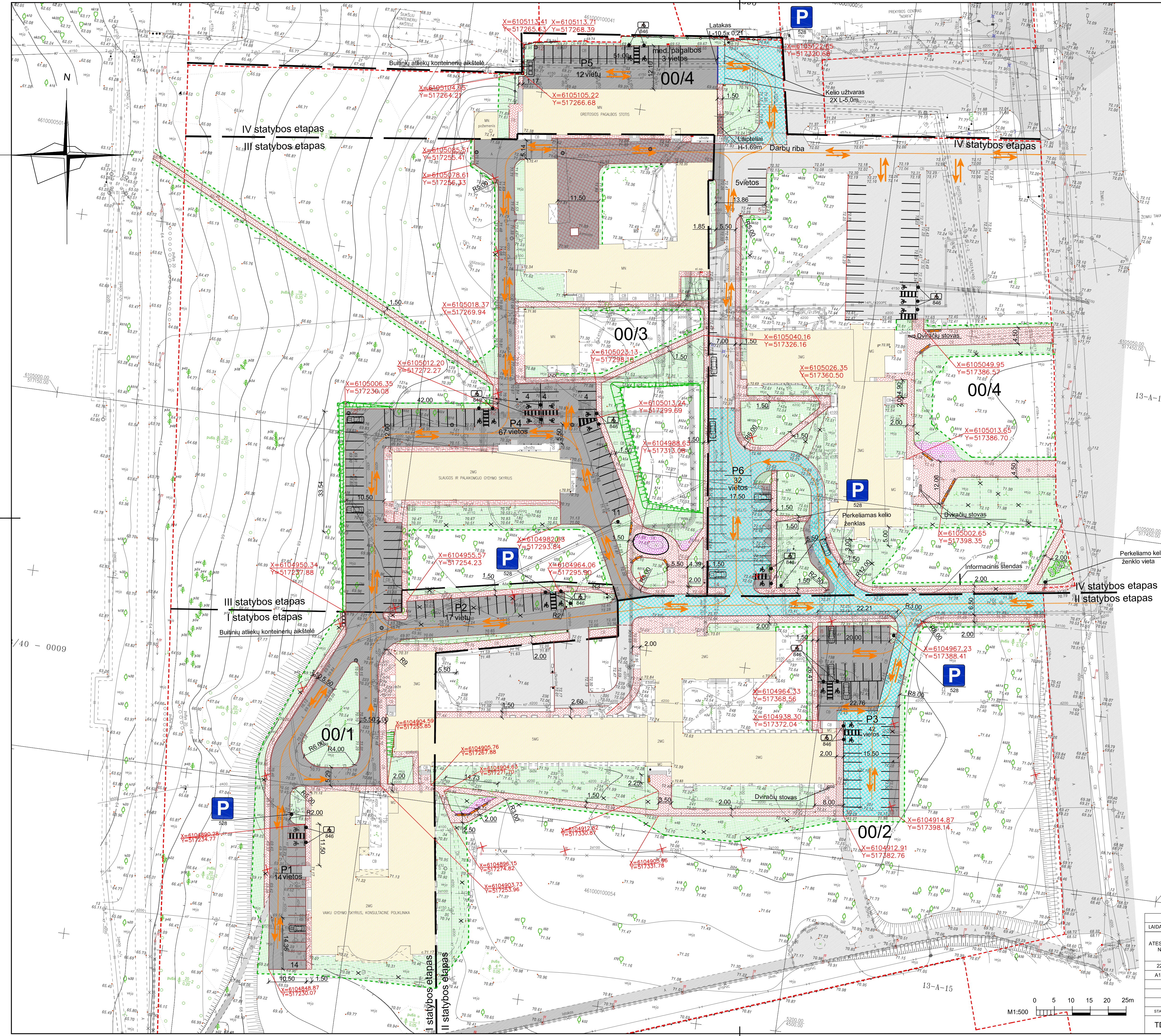
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ Jonavos ligoninė
2.	Pirkimo objektas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. kapitalinio remonto Techninis projektas
3.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas
4.	Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – ūkio pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Negyvenamasis , gydymo paskirties pastatas sklypo plotas- 5,4601ha bendrasis plotas –980,10 kv.m. pagrindinis plotas – 713,66 kv.m. aukštų skaičius –1 aukštas
7.	Statinio statybos rūšis	statinio kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – gelžbetonis. Sienos –plytų mūro, gelžbetonio blokai. Perdanga – gelžbetonis Stogas-plokščias, prilydoma danga
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Projektuojamų statybos darbų apytikslė vertė – 400000 EUR
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti visas privalomas techninio projekto dalis, neapsiribojant žemiau nurodytomis dalimis : • bendroji dalis; [BD] • konstrukcijų; [SK] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (bendras) • elektrotechnikos; [E] • apsauginė signalizacija [AS] • gaisrinė signalizacija [GS] • šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos)	• gauti statybą leidžiantį dokumentą; • rangos darbų konkurso metu teikia paaiškinimus/patikslinimus į

	paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	rangovų pateiktus klausimus dėl techninio projekto sprendinių/kiekių ar pan. per 3 darbo dienas nuo informacijos pateikimo .
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projekto parengimas pradžia – Sutarties įsigaliojimas pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	LR Statybos įstatymas bei kiti įstatymai, reglamentuojantys statybą ir projektavimą. • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	statinio paskirtis – Gydomo paskirties pastatas
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	• visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiškas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir

		pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - variantų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Nurodomi konkretūs pagrįsti bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: - technologijos, techninius, - kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes (žr. į 11 punktą). Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima - eksploatacines ypatybes, - kokybės užtikrinimo tvarką, - terminologiją, simbolius, - bandymus ir bandymų metodus, - pakavimą, žymėjimą ir ženklumą, - vartojimo (naudojimo) instrukcijas, - gamybės procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima - nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	- Pasinaudoti turimais sklypo plano sprendiniais. - Privesti takus – privažiavimus prie įėjimų.
18.2.	konstrukcijų daliai:	- Atlikti statinio konstrukcijų pertvarkymo projektavimo darbus, būtinus projekto tikslui pasiekti. - Atlikti būtinus inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikalingi pasiūlytomis konstrukcijoms).
18.3.	Technologijos daliai:	Numatyti skyriaus veiklai palaikyti būtiną įrangą reguliuojamas lovas, spintas, įrangą pacientų kėlimui ir kt.
18.4.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies reikalavimai:	Suprojektuoti reikalingą kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytais užduotimis.
18.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	- Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal architektūrinę dalį. - Sanitariniai prietaisai patalpose projektuojami nauji pagal Lietuvos

		higienos normų reikalavimus.
18.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	• Pagal architektūrinės dalies pakeitimus (vėdinimo, oro kondicionavimo, rekuperacijos ir kitos inžinerinės sistemos pagal architektūrinę dalį). • Suprojektuoti šildymo sistemą iš centrinių šildymo tinklų
18.7.	dujotiekio daliai:	Neprojektuojama
18.8.	elektrotechnikos daliai:	Suprojektuoti reikalingą elektros sistemą ir kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytomis užduotimis.
18.9.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai:	Neprojektuojama
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis: • statybos pagrindimo duomenimis; • statinio projekto arba projektinių pasiūlymų techniniais sprendiniais; • darbų kiekio žiniaraščiais, kuriuose nurodyti įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų kiekiai • techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų; • aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosiomis rinkos kainomis; • ekonominiais normatyvais ir kitais dokumentais.
18.11.	Apsauginės signalizacijos dalies reikalavimai	• Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus; • Suprojektuoti pacientų stebėjimo sistemą.
18.12.	Gaisrinės signalizacijos dalies reikalavimai	Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą (adresinę) pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus;
18.13.	Gaisrinė sauga	Gaisrinės saugos dalis ruošama pagal galiojančius teises aktus, atsižvelgiant į architektūrinę užduotį.
18.14.	Kita	• Suprojektuoti naują (adresinę) gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus. • Esant būtinumui ruošti papildomus statinio tyrimus ir būklės vertinimus juos Statytojas pagal projektuotojo užduotį turi užsakyti papildomai. • medžiagos ir produktai, kurie irdami išskiria saugomiems dokumentams kenksmingas medžiagas ir kurių turi būti vengiama naudoti: - Celiuliozės nitrato turintys klijai, lakai ir kiti produktai. - Poliuretano turintys dažai, klijai ir kiti produktai. - Rūgštis turintis silikonas. - Sieros turinčios medžiagos, galinčios išskirti sieros dioksidą (SO₂), sieros vandenilį (H₂S) ar merkaptaną (RSH). - Lakūs organiniai junginiai (VOCs) - Irūs chloro polimerai (PVCS). - Formaldehido junginius karbamidą (NH₂-CO-NH₂), fenolą (C₆H₅OH), resorcinolą (C₆H₄(OH)₂) išskirianti klijuotinė fanera, kartonas, laminatas ir kiti produktai. - Vinilo turintys produktai. - Aliejiniai ar modifikuoti alkidiniai dažai.

		- Asbestas. - Celiuliozės acetatinės medžiagos.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	• Projektuotojo ir statytojo susitikimai ir konsultacijos dėl projekto sprendinių-pagal poreikį - vykdomos statytojo patalpose. • Vykdytojas turi parengti atskirų dalių tarpinių sprendimų derinimo grafiką, numatant papildomą sprendinių ištaisymo laiką. • Sprendiniai laikomi patvirtinti tik gavus užsakovo patvirtinimą. • Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Vadovaujantis rangovo parengtu darbų atlikimo grafiku/etapais pagal projekto dalis.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	• Projektuotojas parengia originalą ir dvi jo patvirtintas kopijas. • Projektuotojas pateikia kompiuterinę USB laikmeną su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopiją ir projekto brėžinių versiją DWG formatu.
24.	Ekspertizės atlikimas	Nepriklausomą Projekto ekspertizę užsako užsakovas.



Eksplikacija

- 00/1 Sklypo planas (I statybos etapas)
- 00/2 Sklypo planas (II statybos etapas)
- 00/3 Sklypo planas (III statybos etapas)
- 00/4 Sklypo planas (IV statybos etapas)

Paiškinamieji ženklai

- Sklypo riba
- Statybos etapų ribos
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Esami pastatai
- Projektuojama asfaltbetonio danga V konstrukcijos klasės
- Projektuojama asfaltbetonio danga IV konstrukcijos klasės
- Esamos dangos
- Projektuojamos šaligatvio dangos
- Remontuojamos dangos
- Projektuojama veja
- Gėlynas
- Projektuojamas slaitas
- Projektuojama tvora
- Projektuojami suoliukai ir šukšlių dėžės
- Automobilio stovėjimo vieta
- ŽN automobilio stovėjimo vieta
- ŽN išlipimo vieta
- Transporto judėjimo kryptys
- Išleisti kelių bortai

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		AUTSUKIJŲ SISTEMA BALTIJOS			
KVALIFIKACIJA	PARAŠAS	V. PARVADĖ	PARAŠAS	 A.ČETKAUSKO II "GEOLITA"	
1CKV-237	DIREKTORIUS	A.ČETKAUSKAS			
1CKV-233	VYKDYTOJAS	P.ČERNAUSKAS			
1CKV-232	PL. SUDARĖ	RAUGUTYTĖ			
OBJEKTAS				SKLYPO INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS	
JONAVOS M., ŽEMIJŲ G. 19					
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI IŠDUOTI 2011.06.07				UŽSAKOVAS	
5184KYMAS NR.1P-(1.3)-116				UAB "BENDRIJĖ STATYBŲ PROJEKTAI"	
BREŽINYS				OBJ. NR.	LAPO NR.
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				62	1
				MAŠTELIS	DATA
				1:500	2015.08.
LAIDA, REV.		DATA		KEITIMŲ PAŽYMĖJIMAI (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.		bsp		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
				Privatizavimų, automobilių aikštelių ir pėsčiųjų takų	
				rekonstravimo žemijų g. 19, Jonavoje projektas	
2251		PV	R. Butkevičius	2015-10	STATINYS
A1040		PDV	R. Grubinskas	2015-10	Sklypo planas
		PDA	I. Ardanavičiūtė	2015-10	DOKUMENTO PAŽYMĖJIMAS
					Statinių nužymėjimo planas
STACIJA		STATYTOJAS			LAPAS
TDP		Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotis, VŠĮ			1
		268-00-TDP-SP-B-1			LAPŲ
					0