



**UAB „GROSALTERA“**

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,  
el. p. [raukstikalniene@gmail.com](mailto:raukstikalniene@gmail.com)

|                                               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas                                    | VšĮ Jonavos ligoninė                                                                                                                                                                |
| Statinio pavadinimas                          | Pastatas – ūkio pastatas                                                                                                                                                            |
| Pastatų paskirties grupė<br>Pastato paskirtis | Visuomeniniai pastatai<br>Gydymo                                                                                                                                                    |
| Statinio adresas                              | Žeimių g. 19, Jonavos m. Jonavos r. sav.                                                                                                                                            |
| Statinio kategorija                           | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                                |
| Projekto pavadinimas                          | <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS</b> |
| Projekto numeris                              | GA60-04-TDP                                                                                                                                                                         |
| Statinio statybos rūšis                       | Kapitalinis remontas (KR)                                                                                                                                                           |
| Statinio projekto etapas                      | Techninis darbo projektas (TDP)                                                                                                                                                     |
| Statinio projekto dalis                       | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo                                                                                                                                                    |
| Byla (knyga)                                  | 05-VN                                                                                                                                                                               |
| Laida                                         | 0                                                                                                                                                                                   |
| Išleidimo data                                | 2024                                                                                                                                                                                |

| Pareigos  | Vardas, pavardė       | Kvalifikacijos dokumento Nr. |
|-----------|-----------------------|------------------------------|
| Direktorė | Rima Aukštikalnienė   |                              |
| PV        | Žilvinas Aukštikalnis | 34242                        |
| PDV VN    | Žilvinas Aukštikalnis | 34241                        |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Pavadinimas                                                           | Pastabos |
|----------|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | 01-BD       | 0     | Bendroji dalis                                                        |          |
| 2.       | 02-SP       | 0     | Sklypo planas                                                         |          |
| 3.       | 03-SA       | 0     | Architektūrinė                                                        |          |
| 4.       | 04-SK       | 0     | Konstrukcijų                                                          |          |
| 5.       | 05-VN       | 0     | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo                                      |          |
| 6.       | 06-ŠVOK     | 0     | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo                               |          |
| 7.       | 07-E        | 0     | Elektrotechnikos                                                      |          |
| 8.       | 08-ER       | 0     | Elektroninių ryšių                                                    |          |
| 9.       | 09-AS       | 0     | Apsauginės signalizacijos                                             |          |
| 10.      | 10-GSS      | 0     | Gaisro aptikimo ir signalizavimo                                      |          |
| 11.      | 11-SO       | 0     | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo                   |          |
| 12.      | 12-KS       | 0     | Skaičiuojamosios kainos nustatymo (pateikiama tik užsakovo komplekte) |          |

## 05-VN BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIAIRAŠTIS

| Dokumento žymuo              | Lapų<br>skai-<br>čius | Laida | Dokumento pavadinimas                                                                       | Pastabos | Lapo<br>Nr. |
|------------------------------|-----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| <b>Tekstiniai dokumentai</b> |                       |       |                                                                                             |          |             |
|                              | 1                     |       | Titulinis lapas                                                                             |          | 1           |
| GA60-04-TDP-PSŽ              | 1                     |       | Projekto sudėties žiniaraštis                                                               |          | 2           |
| GA60-04-TDP -VN.DSŽ          | 1                     | 0     | VN dalies dokumentų žiniaraštis                                                             |          | 3           |
| GA60-04-TDP -VN.AR           | 6                     | 0     | Aiškinamasis raštas                                                                         |          | 4           |
| GA60-04-TDP -VN.TS           | 9                     | 0     | Techninė specifikacija                                                                      |          | 10          |
| GA60-04-TDP -VN.SŽ           | 4                     | 0     | Sąnaudų žiniaraštis                                                                         |          | 19          |
| <b>Brėžiniai</b>             |                       |       |                                                                                             |          |             |
| GA60-04-TDP -VN.B-01         | 1                     | 0     | Rūsio vandentiekio tinklai                                                                  |          | 23          |
| GA60-04-TDP -VN.B-02         | 1                     | 0     | 1 aukšto vandentiekio tinklai                                                               |          | 24          |
| GA60-04-TDP -VN.B-03         | 1                     | 0     | Rūsio nuotekų tinklai                                                                       |          | 25          |
| GA60-04-TDP -VN.B-04         | 1                     | 0     | 1 aukšto nuotekų tinklai                                                                    |          | 26          |
| GA60-04-TDP -VN.B-05         | 1                     | 0     | Vandentiekio tinklų schema                                                                  |          | 27          |
| GA60-04-TDP -VN.B-06         | 1                     | 0     | Nuotekų tinklų schema                                                                       |          | 28          |
| <b>Priedai</b>               |                       |       |                                                                                             |          |             |
|                              | 5                     |       | Projektavimo užduotis                                                                       |          | 29          |
| 2024-10-24                   | 3                     |       | Esamų statinio konstrukcijų,<br>inžinerinių sistemų ir įrenginių<br>būklės įvertinimo aktas |          | 34          |
| 20/27970                     | 6                     |       | NTR duomenų bazės išrašas                                                                   |          | 37          |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;  
Statinio paskirtis – Gydytojų;  
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;  
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-40114 Jonavos m., Jonavos r. sav.;  
Statytojas – VšĮ Jonavos ligoninė;  
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;  
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;  
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.  
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.  
Projekto ekspertizė – Privaloma.

Projektavimas ir remontas finansuojamas Užsakovo (statytojo) ir ES fondų lėšomis. Projektavimo darbų etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo Statinio projektavimo techninėje užduotyje (Techninėje specifikacijoje) ir pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Remonto darbų projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teisę į pastatų valdymą patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi) ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti dalį gydymo paskirties pastato patalpų, pritaikant numatytoms veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę. Projektas rengiamas vienu etapu.

### 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Statinio projektavimo techninė užduotis (Techninė specifikacija) 2024-09-17 d.;

2022 m. rugpjūčio 9 d. NTR duomenų bazės išrašas, registro Nr. 20/27970 (pastatų);

2024 m. birželio 6 d. NTR centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2536484;

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

|                            |                                                                                     |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2024-10                                                                             | Statybos rangovui parinkti                            |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
| KVAL.<br>DOK. NR.          |  | UAB “Grosaltera”<br>Aušros al. 68, Šiauliai           |                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048<br/>ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR<br/>ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS<br/>SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS<br/>PROJEKTAS</b> |
| 34242                      | PV                                                                                  | Ž. Aukštikalnis                                       |                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                        |
| 34241                      | PDV NV                                                                              | Ž. Aukštikalnis                                       |                   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                          |
|                            |                                                                                     |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                      |                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS                                                                                                                                                                                                                        |
|                            | VšĮ JONAVOS LIGONINĖ                                                                |                                                       | GA60-04-TDP-VN.AR | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                         |
|                            |                                                                                     |                                                       |                   | 1                                                                                                                                                                                                                            |
|                            |                                                                                     |                                                       |                   | 6                                                                                                                                                                                                                            |

Topografinis planas;

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Reg. Nr. 48775-2024).

### 3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas (ST 300026902.300.20.01:2013);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;

HN 47-1:2020 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai;

HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

LR Atliekų tvarkymo taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

*Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:*

Office Home & Business 2019;

AutoCAD Revit LT Suite 2022;

Adobe Acrobat.

### 4. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

#### ***Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį***

Pastatas – **Ūkio pastatas**, unikalus Nr. 4699-3003-2048 – vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato;

Pažymėjimas plane – 4D1/p;

Bendras plotas – 980,10 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas – 713,66 m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 1076 m<sup>2</sup>;

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 2     | 6    | 0     |

Tūris - 3986 m<sup>3</sup>.

*Pastaba.* Pagrindiniai rodikliai pateikti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2022-08-09, Reg. Nr. 20/27970 ir kadastrinių matavimų bylos.

Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, U formos, su dviem priestatais. Pastato gabaritai plane 55,5 x 36,6 m, aukštis – 4,00 m. Cokolio altitudė – 72,48 m.

Ūkio pastatas pastatytas 1972 m. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 %. Pastato pamatai po laikančiomis sienomis – surenkami betoniniai. Nelaikančios sienos įrengtos ant gelžbetoninių sijų. Lauko sienos – silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro. Vidaus laikančios sienos yra 250 mm arba 400 mm storio, nelaikančios sienos – 120 mm storio plytų mūro, tinkuotos. Rūsio perdengimas – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių. Pastato stogas – sutapdintas, kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų plokščių, apšiltintas 240 mm storio dujų silikato plokštėmis, dengtas rulonine bitumine danga.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto komunalinių tinklų. Vamzdynų ir san technikos prietaisų būklė nepatenkinama, dalis nenaudojama ar demontuota.

VAM yra rūsių patalpoje Nr. 10, tiekėjo UAB „Jonavos vandenys“ nuosavybė. Skaitiklis paliekamas esamas nekeičiamas, nauji tinklai projektuojami už VAM.

*Remontuojama dalis pirmo aukšto patalpų, kurių bendras plotas 352,65 m<sup>2</sup>. Suremontuotų patalpų bendras plotas po remonto – 354,61 m<sup>2</sup>.*

## 5. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

### Rodikliai

Didžiausias valandinis bendras vandens suvartojimas – 0,15 m<sup>3</sup>/h.

Didžiausias valandinis šalto vandens suvartojimas – 0,09 m<sup>3</sup>/h.

Didžiausias valandinis karšto vandens suvartojimas – 0,09 m<sup>3</sup>/h.

Didžiausias momentinis nuotekų debitas – 0,15 m<sup>3</sup>/h.

Vidutinis valandinis vandens debitas – 0,15 m<sup>3</sup>/h.

Skaičiuotinis suminis vandens debitas – 0,828 l/s.

Skaičiuotinis nuotekų debitas – 3,20 l/s.

Skaičiuotinis suminis šalto/karšto vandens debitas – 0,542 l/s.

Skaičiuotinis slėgis – 2,5 bar (25 m v. st.).

| Eil. Nr. | Įrenginys               | Kiekis |
|----------|-------------------------|--------|
| 1.       | Unitazas (išpuodis)     | 9      |
| 2.       | Praustuvas              | 15     |
| 3.       | Plautuvė                | 2      |
| 4.       | Vonia                   | 1      |
| 5.       | Dušas su lanksčia žarna | 10     |
| 6.       | Indaplovė               | 1      |

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Projektuojamas gydymo paskirties pastato dalies pirmo aukšto patalpų perplanavimas ir remontas, pritaikant numatytoms veikloms, tuo

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 3     | 6    | 0     |

pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę. Vidaus patalpos perplanuojamos įvertinant normatyvinių teisės aktų reikalavimus. Skaičiuojamieji debitai įvertinti ir vamzdynai parinkti pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 3 priedą. Vartojimo normos parinktos pagal Vandens vartojimo normų (RSN 26-90) 6 lentelę, išskyrus karšto vandens, kurio norma parinkta pagal Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių III skyriaus reikalavimus. Naujais tinklais aptarnaujamų žmonių skaičius vienu metu remontuojamose patalpose – iki 20, pastate – iki 29.

#### Vandentiekis

##### Skaičiuotiniai vandentiekio debitai

| Charakteringi ruožai | N  | U  | P        | NP    | $\alpha$ | q, l/s |
|----------------------|----|----|----------|-------|----------|--------|
| 7—8 š, k             | 6  | 4  | 0,007130 | 0,043 | 0,261    | 0,261  |
| 5—6 š, k             | 3  | 1  | 0,003704 | 0,011 | 0,200    | 0,200  |
| 3—4 š, k             | 8  | 9  | 0,012031 | 0,096 | 0,338    | 0,338  |
| 2—3 k                | 39 | 29 | 0,007952 | 0,310 | 0,542    | 0,542  |
| 1—2 sum              | 49 | 29 | 0,006576 | 0,322 | 0,552    | 0,828  |

##### Hidrauliniai nuostoliai

| Charakteringi ruožai                       | q, l/s | DN, mm | L, m        | v, m/s | mm/m | hw, m       |
|--------------------------------------------|--------|--------|-------------|--------|------|-------------|
| 7—8 š, k                                   | 0,261  | 15     | 6,0         | 1,39   | 170  | 1,33        |
| 5—6 š, k                                   | 0,200  | 15     | 6,5         | 1,06   | 105  | 1,02        |
| 3—4 š, k                                   | 0,338  | 20     | 16,5        | 1,11   | 85   | 1,82        |
| 2—3 š, k                                   | 0,542  | 32     | 32,5        | 0,72   | 21   | 0,89        |
| 1—2 sum                                    | 0,828  | 32     | 39,5        | 1,05   | 43   | 2,21        |
| Skaitiklis                                 | 0,828  | 25     |             |        |      | 1,81        |
| <b>MAX kritimas nepatogiausiame ruože:</b> |        |        | <b>51,5</b> |        |      | <b>4,92</b> |

Esamas slėgis įvade – 2,6 bar (26 m v. st.). Priimamas skaičiuotinis vandens slėgis 2,5 bar (25 m v. st.).

Maksimalūs leistini hidrauliniai nuostoliai:

$$h_w = H_L - h_{pr} - h_{sk} - h_f = 25,0 - 4,50 - 1,81 - 10,00 = 8,69 \text{ m.}$$

Didžiausi hidrauliniai nuostoliai vamzdyno nepatogiausiame ruože:

$$\Sigma h_w = 2,21 + 0,89 + 1,82 = 4,92 \text{ m} < 8,69 \text{ m.}$$

Demontuojami esami sanitariniai prietaisai, vandentiekio vamzdynai nuo prietaisų iki magistralių, magistralės pirmajame aukšte, dalis magistralinių vamzdynų rūsyje. Montuojami nauji praustuvai, išpuodžiai ir dušai patalpose Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 22, Nr. 30, praustuvai patalpose Nr. 3, Nr. 19, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 26, plautuvės patalpose Nr. 27, Nr. 29, dušas ir vonia patalpoje Nr. 23. Įrengiama indaplovė patalpoje Nr. 27. Plautuvės bei indaplovė – integruojamos, įrengiamos su baldais. Montuojami nauji vandentiekio vamzdynai nuo magistralių iki sanitarinių prietaisų, magistralės rūsyje. Vamzdynas įrengiamas daugiasluksniais vamzdžiais, rūsio palubėje, grindyse pirmajame aukšte, sienose. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralės izoliuojamos mineralinės vatos kevalais rūsyje. Grindyse vamzdyno atšakos klojamos šarve. Prieš prietaisus ir įrangą įrengiami uždaramieji ventiliai.

#### Nuotekos

#### Skaičiuotiniai nuotekų debitai

| Charakteringi ruožai | Unitazas | Praustuvas | Plautuvė | Vonia | Dušas | Indaplovė | q, l/s |
|----------------------|----------|------------|----------|-------|-------|-----------|--------|
| 29, 30 pat.          | 1        | 1          | 1        |       | 1     |           | 1,12   |
| 7, 9 pat.            |          | 2          | –        | –     | 2     | –         | 0,91   |
| 7, 9 pat.            | 2        | 2          | –        | –     | 2     | –         | 1,55   |
| 23, 24 pat.          | –        | 3          | –        | 1     | 1     | –         | 0,98   |
| Išvadas              | 9        | 15         | 2        | 1     | 10    | 1         | 3,20   |

Demontuojami esami nuotekų vamzdynai nuo prietaisų iki stovų/nuotakų, nuotakai iki išvadų. Įrengiami trapai patalpose Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 22, Nr. 23. Montuojami nauji nuotekų vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų ir įrangos iki išvadų. Vamzdynai įrengiami rūsio palubėje ir grindyse. Vamzdynas įrengiamas iš PVC (polivinilchloridinių) d110, d50 movinių vamzdžių. Nuotakynas klojamas su ne mažesniu 0,02 nuolydžiu į išvadų pusę. Įrengiamos pravalos.

#### Lietaus nuotekos

Lietaus nuvedimo sistema suprojektuota susidarančiam lietaus nuotekų debitui, įvertintam pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s,}$$

$$Q_{\max} = 425 \times 195,4 / 10000 = 4,06 \text{ l/s.}$$

kai:  $I_5$  – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas, imant  $T = 5$  min;  $F$  – stogo plotas, m<sup>2</sup>.

Lietaus intensyvumą apskaičiuojame iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s·ha),}$$

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 5     | 6    | 0     |



$$I = 2788 / (5 + 12) + 6,1 = 120,7 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}.$$

kai:  $A, B, c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio;  $T$  – lietaus trukmė, min. Pagal Kauno meteorologinės stoties duomenis nustatyta lietaus parametrų reikšmė projektuojamo pastato vietovėje:  $A = 2788$ ,  $B = 12$ ,  $c = -6,1$ , ištvėnimo retmuo – 1 metai.

Latako ir lietvamzdžio parametrai projektuojamam pastatui parenkami pagal nomogramą: latakas – d150 skersmens, lietvamzdžiai – d100. Lietvamzdžiai jungiami į esamus lietaus trapius.

## 6. BENDROSIOS PASTABOS

Prieš vykiant darbus rangovas patitiksline esamų inžinerinių tinklų padėtį objekte. Montavimo eigoje projektuojamų tinklų vietą ir aukščius galima koreguoti pagal situaciją, vadovaujantis statybos techninių reglamentų reikalavimais. Statybos produktams naudoti projekte nurodytas medžiagas arba analogiškas ne blogesnės kokybės. Prietaisų tipas derinamas su Užsakovu įrengimo metu.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo ir atitikti sąvoką „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir techninėse specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam statybos produkto sukūrimui ir projekto sprendinių įgyvendinimui. Pilną projekto/aprašo sprendinių apimtį apibrėžia visos projekto/aprašo sudedamosios dalys – aiškinamieji raštai, brėžiniai, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės sąlygos. Tuo tikslu rangovams rekomenduojama prieš pateikiant kainos pasiūlymą atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti planuojamus darbus pilna apimtimi.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto/aprašo dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal projekte/aprašą apskaičiuotus darbų kiekius ir darbo, medžiagų ir mechanizmų normatyvines sąnaudas. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti statybos darbų kiekių (restauravimo darbų, paslėptų darbų, požeminių tinklų įrengimo darbų ir kitų), sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodomas prognozuojamas arba apytikris darbų ir numatomų statybos resursų kiekis.

Remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. **Apdailos medžiagų ir prietaisų dizainą derinti su Užsakovu.**

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 6     | 6    | 0     |

# VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## TURINYS

1. TS-01 Bendrieji nurodymai.
2. TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai.
3. TS-03 Vandentiekis.
4. TS-04 Buitinis nuotakynas.
5. TS-05 Baigiamosios nuostatos.

### TS-01 Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus;

2. Darbai vykdomi, su statytoju suderinus darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Medžiagos ir statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė (LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr.D1-601) ir turintys darniąsias technines specifikacijas, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EE, nustatyta tvarka. Tiekiami statybos produktai ir medžiagos, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė (LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr.D1-601) ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-901, reikalavimais. Įgyvendinant projektą nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius kitais, negu pateikta rangos

|                            |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                          |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|------|
| 0                          | 2024-10                                                                                                                         | Statybos rangovui parinkti                            |                                                                                                                                                                                                              |                          |       |      |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                              |                          |       |      |
| KVAL.<br>DOK. NR.          |  UAB “Grosaltera”<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS</b> |                          |       |      |
| 34242                      | PV                                                                                                                              | Ž. Aukštikalnis                                       |                                                                                                                                                                                                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS    | LAIDA |      |
| 34241                      | PDV VN                                                                                                                          | Ž. Aukštikalnis                                       |                                                                                                                                                                                                              | TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                          |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br><b>VšĮ JONAVOS LIGONINĖ</b>                                                               |                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br><b>GA60-04-TDP-VN.TS</b>                                                                                                                                                              |                          | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                          | 1     | 9    |

konkurso pasiūlymuose/projekto sprendiniuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas Statytojo/Užsakovo/Užsakovo konsultanto, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

4. Tinklų įrengimui naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį aplinkai ar sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

5. Naudojami statybos produktai turi atitikti aiškinamajame rašte, jo techninėse specifikacijose nustatytus bei statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra, importuojamiems produktams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinių gamintojų – įmonėms paruošti standartai.

7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.

8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Pastatas/inžineriniai tinklai turi būti tinkami eksploatacijai. Po statybos darbų įgyvendinimo neturi pablogėti kitų savininkų inžinerinių tinklų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

9. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

10. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti projekto dalies sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

11. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).

12. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

13. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

14. Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiami dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

## **TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai**

*Darbų vykdymas ir kontrolė*

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 2     | 9    | 0     |

Sistemų ir gaminių išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. EV- 90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-19), reikalavimų.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais ar dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Remonto darbų vykdymo metu negalima pažeisti neardomų konstrukcijų ir elementų: turi būti išlaikomas stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas netinkamas pagal naują projektą paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Darbų vykdymo metu naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

### **TS-03 Vandentiekis**

#### *Bendroji dalis*

Šiame ir kituose, susijusiuose su techninėmis specifikacijomis, projekto dokumentuose nurodytų tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti tinkamos eksploatuoti. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose, ar ne.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo taršos. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 3     | 9    | 0     |

pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu sistema nesinaudojama ilgiau kaip dvi savaites, rekomenduojama atsukti čiaupus ir leisti vandeniui tekėti 5 min.

Atliekant terminę karšto vandens sistemos dezinfekciją, vandens temperatūrą padidinti iki +66 °C, o čiaupuose iki +60 °C. Tokią temperatūrą išlaikyti ne mažiau kaip 25 minutes bei atsukti čiaupus ir leisti vandeniui tekėti mažiausiai 5 min.

Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytų autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

#### *Medžiagos*

Visos medžiagos naudojamos vidaus vandentiekio sistemose turi atitikti HN 24:2003 "Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" nuostatas.

*Rutuliniai ventiliai* - bronziniai, žalvariniai, iš kito nerūdijančio metalo. Jungtis srieginė. Armatūra turi būti tokia, kad uždarant ir atidarant vandens srautas būtų sklandžiai paleidžiamas ir sustabdomas. Vandentiekio sistemose naudojama armatūra turi išlaikyti 1,0 MPa eksploatacinį slėgį ir 100°C temperatūrą.

*Drenažiniai ventiliai* - bronziniai, žalvariniai, iš kito nerūdijančio metalo. Jungtis srieginė. Armatūra turi išlaikyti 1,0 MPa eksploatacinį slėgį ir 100°C temperatūrą.

*Vandens maišytuvai* – žalvariniai chromuoti su komplektuojančiomis tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis. Maišytuvo kasetė – keraminė, srauto reguliavimas – svirtine rankenėle. Dizainas derinamas su Užsakovu.

*Vandens maišytuvas su bide dušeliu* – žalvariniai chromuoti su komplektuojančiomis tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis. Maišytuvo kasetė – keraminė, srauto reguliavimas – svirtine rankenėle. Plastikinis dušelis su svirtele ir laikikliu chromo spalvos. Žarna chromo spalvos, žarnos ilgis – 1500 mm. Dizainas derinamas su Užsakovu.

*Dušo galvutė* – vandens srautas ne mažesnis kaip 15 l/s. Dušo žarna – ne mažiau kaip 1500 mm ilgio, plastikinė, chromuota.

#### *Sanitariniai prietaisai*

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapu | Laida |
|                   | 4     | 9    | 0     |

Prietaisų tipas derinamas su Užsakovu/Statytoju pastato įrengimo metu. Sanitariniai prietaisai montuojami objekte privalo turėti lygų, lengvai valomą paviršių, be aštrių, atsikišusių tvirtinimo detalių ar prietaiso dalių. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO9000 serijos standartą. Prietaisų dydžiai riboto judumo žmonėms turi atitikti EN ISO 21542 standarto nustatytus dydžius.

*Praustuvai, unitazai (išpuodžiai) su bakeliais* – pagaminti iš keramikos, glazūruoti. Unitazai – su vidiniu hidrauliniu uždoriu. Unitazo bakelių vandens tūris nuplovimui – ne daugiau kaip 6 l. Unitazas komplektuojamas sėdyne ir dangčiu. Praustuvai, pisuaras su plastikiniu arba metaliniu chromuotu sifonu, atitinkančiu maišytuvo spalvą. Praustuvai, unitazai ir pisuaras komplektuojami su tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis.

*Plautuvė* – nerūdijančio plieno su padėklu, integruojama į baldą, su plastikiniu arba nerūdijančio metalo sifonu, atitinkančiu maišytuvo spalvą, ir komplektuojančiomis tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis.

*Vonia* – ketaus arba plieninė, dengta emale, ne trumpesnė kaip 1500 mm, su komplektuojančiomis tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis. Persėdimui skirta dalis gali būti komplektuojama kartu su vonia arba pristatoma prie vonios kaip papildomas elementas.

*Dušo kabina* – dvisienė, su padėklu, stumdomomis arba varstomomis durimis ir komplektuojančiomis tvirtinimo ir prijungimo būdą atitinkančiomis detalėmis. Dydis – ne mažesnis kaip 900 x 900 mm. Sienelės ir durelės – grūdinto stiklo. Padėklas – akmens masės arba akrilo.

*Atlenkiama dušo kėdutė* – pagaminta iš aliuminio ir plastiko, su skirtingo montavimo aukščio galimybe. Sėdynė neslidžiu paviršiumi, dydis ne mažesnis kaip 340 x 310 mm. Apkrova – ne mažesnė kaip 110 kg.

*Sieniniai arba atlenkiami ranktūriai* – plieniniai, emaliuoti apskritimo formos, 35 – 50 mm skersmens. Turėklai turi atlaikyti 1,1 kN jėgą, veikiančią bet kuria kryptimi. Ant atlenkiamo ranktūrio gali būti įrengiamas tualetinio popieriaus dozatorius.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipą atitinkančiais tvirtinimo elementais.

#### **Reikalavimai prietaisams sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje riboto judumo asmenims:**

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų arba vieno šono (priklausomai nuo tualetų tipo) liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 ÷ 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050 ÷ 1400 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2 - 3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abiejose unitazo pusėse, 300 ÷ 350 mm atstumu nuo centro ir 200 ÷ 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės viršaus, įrengiami užlenkiami arba sieniniai turėklai. Kai šalia unitazo yra siena, ant jos įrengiami horizontalusis ir vertikalusis turėklai. Turėklai turi išsikišti nuo unitazo priekinio krašto 100 ÷ 250 mm. Šalia unitazo, 800 ÷ 1100 mm aukštyje, įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis – rankinis dušas. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna – ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Praustuvo viršus turi būti 750 ÷ 850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo gylis – 350 ÷ 600 mm. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu – 650 ÷ 750 mm aukščio ir 200 mm gylio. Tarpas pėdoms turi būti bent 300 mm aukščio.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 5     | 9    | 0     |

Abipus praustuvo 800 mm ÷ 900 mm aukštyje pritvirtinami vertikalūs turėklai. Čiaupo valdymo įtaisas įrengiamas ne toliau kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogus naudotis.

Turėklai turi būti apskritimo formos, 35 ÷ 50 mm skersmens. Mažiausias turėklo atstumas nuo sienos – 40 mm. Vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo vertikaliai iki ne mažesnio kaip 1700 mm aukščio nuo grindų paviršiaus. Turėklai ir laikikliai turi atlaikyti 1,1 kN jėgą, veikiančią bet kuria kryptimi.

Įrengiamo veidrodžio apatinės briaunos aukštis turi būti ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus, o viršutinės briaunos – ne mažesnis kaip 1900 mm. Tualetinio popieriaus dozatorius turi būti 600 ÷ 700 mm aukštyje nuo grindų. Vandens bakelio, signalizacijos valdymo įtaimai, rankšluosčio laikiklis, muilinė turi būti 800 ÷ 1100 mm aukštyje nuo grindų.

#### *Vamzdžiai*

Daugiasluoksniai vamzdžiai tinkantys geriamam vandeniui. Vamzdžių techniniai parametrai:

- maksimali darbinė temperatūra - 95°C;
- trumpalaikė - 110°C;
- maksimalus darbinis slėgis - 10 bar;
- linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas (vamzdžio) - 0,025 mm/m·K;
- linijinis šilumos laidumo koeficientas (vamzdis) - 0,40 W/m·K;
- vamzdžio šiurkštumas - 0,003÷0,005 mm.

Vamzdžių transportavimui, iškrovimui, sandėliavimui turi būti kvalifikuota priežiūra. Vamzdžiai negali būti velkami žeme, krauti juos reikia ant lygaus pagrindo, turi būti saugomi, kad ant jų nepatektų tepalai, riebalai ir dažai, o taip pat nuo ilgo tiesioginio saulės spindulių poveikio. Atviroje vietoje vamzdžius galima laikyti ne ilgiau kaip 3 mėnesius. Daugiasluoksniai vamzdžiai gali būti tiekiami ritėse, ant kurių yra montavimo instrukcija. Daugiasluoksnius vamzdžius montuoti pagal jų gamintojo nurodymus. Prieš montavimą tikrinama ar į vamzdinių vidų nepateko nešvarumų ar kitų daiktų. Atviri vamzdinių galai uždengiami aklėmis.

Neizoliuotas daugiasluoksnis vamzdis klojamas grindyse turi būti įvilktas į apsauginį gofruotą šarvą. Klojamas taip, kad būtų galima reikalui esant pakeisti prastumiant.

#### *Apsauginis vamzdžių šarvas*

Šarvas skirtas vandentiekio ar šildymo sistemoms. Medžiaga PE. Vidinis diametras 23÷48 mm.

#### *Izoliacija*

Karšto ir šalto vandens sistemos vamzdynai izoliuojami laikantis reikalavimų, kurie keliami patalpose paklotiems šilumos tiekimo tinklams. Karšto ir cirkuliacinio vandens sistemų vamzdynai izoliuojami mineralinės vatos kevalais. Karšto vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas pūsto polietileno izoliaciniais kevalais, tiesiant vamzdyną uždarai sienose. Šalto vandens vamzdynas, klojamas sienose arba atvirai, nuo rasojimo izoliuojamas pūsto polietileno kevalais. Pūsto polietileno izoliacinių kevalų storis – 6 mm. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė.

Pūsto polietileno izoliacinių kevalų savybės:

| Rodiklis | Matavimo vnt. | Vertė | Standartas |
|----------|---------------|-------|------------|
|----------|---------------|-------|------------|

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 6     | 9    | 0     |

|                                   |                   |                      |                   |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Tankis                            | kg/m <sup>3</sup> | 20 ÷ 30              | LST EN 13470      |
| Degumo klasė                      | -                 | E                    | LST EN 1350-1     |
| Darbinė temperatūra               | °C                | -20 ÷ +95            |                   |
| Šilumos laidumo koeficientas 30°C | W/m·K             | $\lambda \leq 0,036$ | LST EN ISO 8497   |
| Vandens įgeriamumas               | %                 | 2                    | LST EN 12087:2013 |

Akmens vatos vamzdinio kevalo su aliuminio folijos danga savybės:

| Rodiklis                             | Matavimo vnt.     | Vertė                     | Standartas      |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Tankis                               | kg/m <sup>3</sup> | $\geq 100$                | LST EN 13470    |
| Degumo klasė                         | -                 | A2-s1, d0                 | LST EN 1350-1   |
| Didžiausia eksploatacinė temperatūra | °C                | 110                       |                 |
| Šilumos laidumo koeficientas 50°C    | W/m·K             | $\lambda_{10} \leq 0,038$ | LST EN ISO 8497 |

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugerianti vandens.

#### *Montavimas*

Vamzdynus montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis, statybos normomis ir saugos darbe norminiais dokumentais. Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis kaip 0,002. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 ÷ 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Būtina įvertinti temperatūrinius vamzdžio ilgio pokyčius ir, esant poreikiui, sumontuoti vamzdžio kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80 ± 5 mm nuo jo (tarp ašių).

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų ir standartų, taikomų įrengimų montavimui, o tik juos papildo.

#### *Vandentiekio tinklų bandymas*

Vamzdynas hidrauliškai išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Vamzdynas užpildomas vandeniu likus ne mažiau kaip 24 val. iki bandymo. Iš sistemos turi būti pašalintas oras. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandymo slėgis turi būti 1,5 karto didesnis už didžiausią darbo slėgį – 0,25 MPa. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgiu reikia ne trumpiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Bandymo metu slėgis po 10 min. neturi kristi daugiau kaip 10 kPa. Jei nepastebėta defektų ir nutekėjimų, vamzdynas laikomas tinkamu eksploatuoti.

### **TS-04 Buitinis nuotakynas**

#### *Bendroji dalis*

Sistema turi būti tinkama eksploatuoti. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 7     | 9    | 0     |



projekto dokumentuose, ar ne. Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

#### *Medžiagos ir gaminiai*

*Plastikiniai PVC (polivinilchlorido) savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys* skirti kanalizacijai pastato viduje. Vamzdžiai atsparūs korozijai, cheminiais junginiais užterštam vandeniui. Sistema turi būti atspari karštam vandeniui iki + 90°C.

Techninės charakteristikos:

- maksimali leistina temperatūra (trumpalaikė) – + 90°C;
- maksimali leistina temperatūra (ilgalaikė) – + 60°C;
- minkštėjimo temperatūra (Vicat) -  $\geq 79$  °C;
- linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas –  $\leq 0,07$  mm/m °C
- elastingumo modulis pagal ISO 527 – 3000 N/mm<sup>2</sup>.

Vamzdžių ir fasoninių dalių sandarikliai - minkštos gumos. Žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms.

Jungimo būdas – movinis.

*Sanitarinių prietaisų sifonai.* Sifonai gali būti plastikiniai arba metaliniai. Dizainas derinamas su Užsakovu. Sifonas turi atitikti maišytuvo spalvą. Prietaiso, prijungto nuotakyno pradžioje, sifonas turi būti su revizine hidrauline užtvara arba valymo anga.

*Trapas su hidrauliniu uždoriu.* Automatiškai užsidarantis pagrindinis uždoris. Tinkamas naudoti nuotekoms su fekalijomis. Techninės charakteristikos:

- korpusas - plastikinis PE;
- grotelės – nerūdijančio plieno;
- tipas - 4 pagal EN 13564;
- vamzdžio jungtys - DN75/110;
- pralaidumas -  $\geq 1$  l/s;
- apkrovos klasė (LST EN 1253) – K3 (iki 300 kg).

*Pravala* – skirta nuotekų vamzdžio revizijai su hermetiškai užsidarančiu dangčiu. Techninės charakteristikos:

- korpusas - plastikinis PE;
- dangtis – plastikinis PE su tarpine;
- dangtelis – nerūdijančio plieno;
- vamzdžio jungtys - DN75/110;
- apkrovos klasė (LST EN 1253) – K3 (iki 300 kg).

#### *Montavimas*

Vamzdžiai montuojami pagal gamintojo instrukcijas ir statybos norminių dokumentų reikalavimus. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Pradedami kloti nuo žemiausios vietos, t. y. nuo išėjimo iš pastato. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdį. Vamzdynų

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 8     | 9    | 0     |

posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam stovui, jungiančiam kelių aukštų nuotakus. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami per dvi 45° alkūnes. Nuotakai prie pagrindinio vamzdyno jungiami per įžambiuosius 30°/45°/60° trišakius, vamzdynų posūkiai įrengiami per dvi 45° alkūnes. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotakų minimalus nuolydis 0,02. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų užsandarinti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio.

#### *Buitinio nuotakyno bandymas*

Žemutinis nuotakyno galas ir prijungtosios atšakos užkemšamos tinkamais, vandeniui nelaidžiais kamščiais ir sistema užpildoma vandeniu. Aukščiausiam gale prie atšakos prijungiama alkūnė ir pakankamo ilgio statmenas vamzdis patvankai sudaryti. Bandomojo slėgio patvankos dydis turi būti ne mažiau kaip 1,2 metro virš aukščiausiojo sistemos vamzdžio viršaus vidinio paviršiaus ir ne daugiau kaip 6 metrai virš vamzdžio žemiausiam gale. Buitinio nuotakyno bandymas vykdomas ne trumpiau kaip 2 val. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti.

Vamzdynų aukščius montavimo eigoje galima koreguoti atsižvelgiant į situaciją, tačiau nepažeidžiant techninių reglamentų reikalavimų.

### **TS-05 Baigiamosios nuostatos**

#### *Kokybė*

Įrenginių/produktų gamintojas atsakingas už visus įrenginių/produktų medžiagų gamybos defektus viso garantinio laikotarpio metu.

#### *Saugos reikalavimai*

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių, ypač dirbant su elektros įrenginiais. Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyne nėra vandens.

#### *Aplinkos apsauga*

Įrenginiai negali daryti įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos turi būti aplinkai nepavojingos: negali skleisti nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams dalelių. Vamzdynais transportuojamas vanduo neturi skleisti triukšmo, viršijančio higienos normų reikalavimus. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| GA60-04-TDP-VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 9     | 9    | 0     |

# VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

| Poz.                                 | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                             | TS       | Mato<br>vnt.   | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------|----------|
| 1                                    | 2                                                                                                     | 3        | 4              | 5      | 6        |
| <b>Demontavimo ardymo darbai</b>     |                                                                                                       |          |                |        |          |
| 1.                                   | Betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų.                                                         | TS-02    | m              | 120,0  |          |
| 2.                                   | Betoninio pasluoksnio ardymas.                                                                        | TS-02    | m <sup>2</sup> | 38,0   |          |
| 3.                                   | Vagų iškirtimas pastato konstrukcijose.                                                               | TS-02    | m              | 30,0   |          |
| 4.                                   | Statybinių atliekų išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.      | TS-02    | t              | 9,35   |          |
| <b>Konstrukcijų atstatymo darbai</b> |                                                                                                       |          |                |        |          |
| 5.                                   | Kanalų užpylimas smėliu sutankinant.                                                                  | SA TS-03 | m <sup>3</sup> | 2,1    |          |
| 6.                                   | Grindų betonavimas.                                                                                   | SA TS-03 | m <sup>2</sup> | 38,0   |          |
| 7.                                   | Vagų užtaisymas cementiniu skiediniu.                                                                 | SA TS-03 | m              | 30,0   |          |
| <b>ŠALTAS IR KARŠTAS VANDUO</b>      |                                                                                                       |          |                |        |          |
| <b>Montavimo darbai</b>              |                                                                                                       |          |                |        |          |
| 8.                                   | Daugiasluoksnių vamzdžių DN32 (nominalusis vidinis skersmuo) su fasoninėmis dalimis montavimas.       | TS-03    | m              | 89,5   |          |
| 9.                                   | Daugiasluoksnių vamzdžių DN25 (nominalusis vidinis skersmuo) su fasoninėmis dalimis montavimas.       | TS-03    | m              | 45,2   |          |
| 10.                                  | Daugiasluoksnių vamzdžių DN20 (nominalusis vidinis skersmuo) su fasoninėmis dalimis montavimas.       | TS-03    | m              | 48,5   |          |
| 11.                                  | Daugiasluoksnių vamzdžių DN15 (nominalusis vidinis skersmuo) su fasoninėmis dalimis montavimas.       | TS-03    | m              | 121,0  |          |
| 12.                                  | Daugiasluoksnių vamzdžių DN15 (nominalusis vidinis skersmuo) su fasoninėmis dalimis montavimas šarve. | TS-03    | m              | 125,0  |          |
| 13.                                  | Vamzdinių iki 50 mm skersmens izoliavimas 30 mm storio mineralinės vatos kevalais.                    | TS-03    | m              | 46,5   |          |
| 14.                                  | Vamzdinių iki 35 mm skersmens izoliavimas 30 mm storio mineralinės vatos kevalais.                    | TS-03    | m              | 86,1   |          |

|                   |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |  |          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 0                 | 2024-10                                                                                                                         | Statybos rangovui parinkti                            |                                                                                                                                                                                                              |  |          |
| Laida             | Išleidimo data                                                                                                                  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                              |  |          |
| KVAL.<br>DOK. NR. |  UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS</b> |  |          |
| 34242             | PV                                                                                                                              | Ž. Aukštikalnis                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>                                                                                                                                                          |  | LAIDA    |
| 34241             | PDV VN                                                                                                                          | Ž. Aukštikalnis                                       |                                                                                                                                                                                                              |  | 0        |
|                   |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |  |          |
| KALBOS<br>TRUMP.  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                  |                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                              |  | LAPAS    |
| LT                | <b>VĮ JONAVOS LIGONINĖ</b>                                                                                                      |                                                       | <b>GA60-04-TDP-VN.SZ</b>                                                                                                                                                                                     |  | <b>1</b> |
|                   |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |  | <b>4</b> |

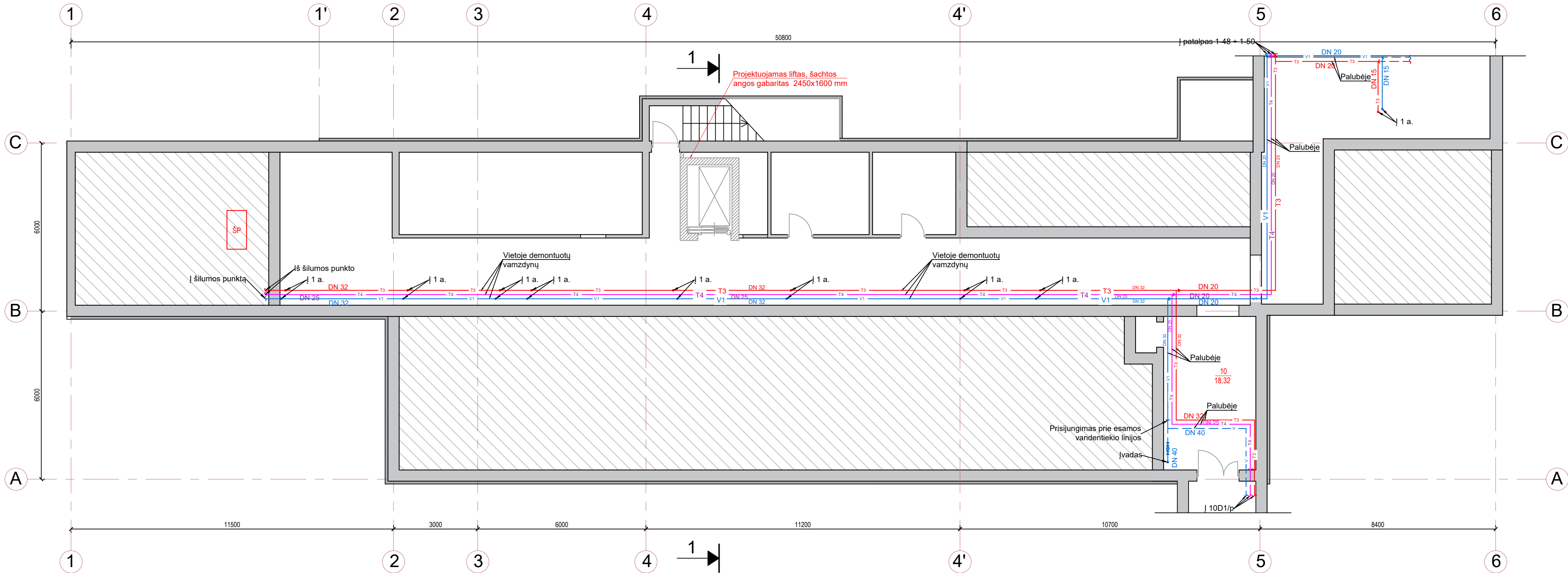
|                  |                                                                                             |       |        |       |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--|
| 15.              | Vamzdynų iki 50 mm skersmens izoliavimas 6 mm storio pūsto polietileno kevalais.            | TS-03 | m      | 43,0  |  |
| 16.              | Vamzdynų iki 35 mm skersmens izoliavimas 6 mm storio pūsto polietileno kevalais.            | TS-03 | m      | 17,6  |  |
| 17.              | Vamzdynų iki 20 mm skersmens izoliavimas 6 mm storio pūsto polietileno kevalais.            | TS-03 | m      | 111,0 |  |
| 18.              | Movinės uždarnosios armatūros DN32 (nominalusis vidinis skersmuo) montavimas.               | TS-03 | Vnt.   | 2     |  |
| 19.              | Movinės uždarnosios armatūros DN25 (nominalusis vidinis skersmuo) montavimas.               | TS-03 | Vnt.   | 1     |  |
| 20.              | Movinės uždarnosios armatūros DN20 (nominalusis vidinis skersmuo) montavimas.               | TS-03 | Vnt.   | 5     |  |
| 21.              | Movinės uždarnosios armatūros DN15 (nominalusis vidinis skersmuo) montavimas.               | TS-03 | Vnt.   | 44    |  |
| 22.              | Drenažo ventilių DN15 montavimas.                                                           | TS-03 | Vnt.   | 6     |  |
| 23.              | Futliaro įrengimas ir sandarinimas kertant konstrukcijas.                                   | TS-03 | Vnt.   | 27    |  |
| 24.              | Sistemos prijungimas prie magistralės, paleidimas.                                          | TS-03 | Vnt.   | 11    |  |
| 25.              | Sistemos hidraulinis bandymas.                                                              | TS-03 | m      | 610,0 |  |
| 26.              | Sumontuoto vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas po montavimo darbų.                       | TS-03 | m      | 610,0 |  |
| <b>Medžiagos</b> |                                                                                             |       |        |       |  |
| 27.              | Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis DN32 (nominalusis vidinis skersmuo), PN16.          | TS-03 | Vnt.   | 2     |  |
| 28.              | Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis DN25 (nominalusis vidinis skersmuo), PN16.          | TS-03 | Vnt.   | 1     |  |
| 29.              | Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis DN20 (nominalusis vidinis skersmuo), PN16.          | TS-03 | Vnt.   | 5     |  |
| 30.              | Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis DN15 (nominalusis vidinis skersmuo), PN16.          | TS-03 | Vnt.   | 44    |  |
| 31.              | Drenažo ventilis srieginis žalvarinis DN15 (nominalusis vidinis skersmuo), PN16.            | TS-03 | Vnt.   | 6     |  |
| 32.              | Daugiasluoksniai vamzdžiai DN32 (nominalusis vidinis skersmuo) PN10 su fasoninėmis dalimis. | TS-03 | m      | 89,5  |  |
| 33.              | Daugiasluoksniai vamzdžiai DN25 (nominalusis vidinis skersmuo) PN10 su fasoninėmis dalimis. | TS-03 | m      | 45,2  |  |
| 34.              | Daugiasluoksniai vamzdžiai DN20 (nominalusis vidinis skersmuo) PN10 su fasoninėmis dalimis. | TS-03 | m      | 48,5  |  |
| 35.              | Daugiasluoksniai vamzdžiai DN15 (nominalusis vidinis skersmuo) PN10 su fasoninėmis dalimis. | TS-03 | m      | 246,0 |  |
| 36.              | Vamzdyno fasoninės dalys 30 % nuo vamzdžių ilgio.                                           | TS-03 | Kompl. | 1     |  |
| 37.              | Mineralinės vatos 30 mm storio kevalas DN40.                                                | TS-03 | m      | 46,5  |  |
| 38.              | Mineralinės vatos 30 mm storio kevalas DN32.                                                | TS-03 | m      | 45,2  |  |
| 39.              | Mineralinės vatos 30 mm storio kevalas DN25.                                                | TS-03 | m      | 40,9  |  |
| 40.              | Pūsto polietileno 6 mm storio kevalas DN40.                                                 | TS-03 | m      | 43,0  |  |
| 41.              | Pūsto polietileno 6 mm storio kevalas DN25.                                                 | TS-03 | m      | 17,6  |  |
| 42.              | Pūsto polietileno 6 mm storio kevalas DN20.                                                 | TS-03 | m      | 111,0 |  |

|                         |                                                                             |       |        |       |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--|
| 43.                     | PE šarvas DN25.                                                             | TS-03 | m      | 125,0 |  |
| 44.                     | Sieninė alkūnė prietaisų prijungimui DN15 PN16.                             | TS-03 | Vnt.   | 66    |  |
| 45.                     | Futliaras d32.                                                              | TS-03 | Vnt.   | 27    |  |
| 46.                     | Vamzdžių tvirtinimo detalės.                                                | TS-03 | kg     | 20,0  |  |
| <b>NUOTEKOS</b>         |                                                                             |       |        |       |  |
| <b>Montavimo darbai</b> |                                                                             |       |        |       |  |
| 47.                     | Vidaus nuotekų PVC movinių vamzdžių d110 su fasoninėmis dalimis montavimas. | TS-04 | m      | 70,5  |  |
| 48.                     | Vidaus nuotekų PVC movinių vamzdžių d50 su fasoninėmis dalimis montavimas.  | TS-04 | m      | 54,0  |  |
| 49.                     | Kondensato nuvedimo vamzdelio d20 montavimas.                               | TS-04 | m      | 93,0  |  |
| 50.                     | Trapo d50 montavimas.                                                       | TS-04 | Vnt.   | 9     |  |
| 51.                     | Pravalos d110 montavimas.                                                   | TS-04 | Vnt.   | 4     |  |
| 52.                     | Pravalos d50 montavimas.                                                    | TS-04 | Vnt.   | 5     |  |
| 53.                     | Nuotekų sistemos prijungimas prie prietaisų.                                | TS-04 | Vnt.   | 38    |  |
| 54.                     | Futliaro įrengimas ir sandarinimas kertant konstrukcijas.                   | TS-04 | Vnt.   | 7     |  |
| 55.                     | Revizijų montavimas.                                                        | TS-04 | Vnt.   | 2     |  |
| 56.                     | Sistemos prijungimas prie stovų.                                            | TS-04 | Vnt.   | 2     |  |
| 57.                     | Nuotekų tinklų d100 remontas, įleidžiant pamušalą.                          | TS-04 | m      | 33,5  |  |
| 58.                     | Nuotekų sistemos hidraulinis bandymas.                                      | TS-04 | m      | 158,0 |  |
| <b>Medžiagos</b>        |                                                                             |       |        |       |  |
| 59.                     | Movinis PVC nuotekų vamzdis d110 su fasoninėmis dalimis.                    | TS-04 | m      | 70,5  |  |
| 60.                     | Movinis PVC nuotekų vamzdis d50 su fasoninėmis dalimis.                     | TS-04 | m      | 54,0  |  |
| 61.                     | PVC vamzdis d20 su fasoninėmis dalimis.                                     | TS-04 | m      | 93,0  |  |
| 62.                     | Vamzdyno fasoninės dalys 30 % nuo vamzdžių ilgio.                           | TS-04 | Kompl. | 1     |  |
| 63.                     | Praustuvo pajungimo komplektas su sifonu.                                   | TS-04 | Vnt.   | 15    |  |
| 64.                     | Plautuvės pajungimo komplektas su sifonu.                                   | TS-04 | Vnt.   | 2     |  |
| 65.                     | Unitazo pajungimo komplektas su pravalymo anga.                             | TS-04 | Vnt.   | 9     |  |
| 66.                     | Dušo padėklo pajungimo komplektas su sifonu.                                | TS-04 | Vnt.   | 1     |  |
| 67.                     | Vonios pajungimo komplektas su sifonu.                                      | TS-04 | Vnt.   | 1     |  |
| 68.                     | Indaplovės pajungimo komplektas.                                            | TS-04 | Vnt.   | 1     |  |
| 69.                     | Sifonas kondensato nuvedimui.                                               | TS-04 | Vnt.   | 15    |  |
| 70.                     | Trapas d50 su nerūdijančio plieno grotelėmis, hidraulinis uždoriu.          | TS-04 | Vnt.   | 9     |  |
| 71.                     | Pravala d110.                                                               | TS-04 | Vnt.   | 4     |  |
| 72.                     | Pravala d50.                                                                | TS-04 | Vnt.   | 5     |  |
| 73.                     | Futliaras d160.                                                             | TS-04 | Vnt.   | 7     |  |
| 74.                     | Revizija d110.                                                              | TS-04 | Vnt.   | 2     |  |
| 75.                     | Vamzdžių tvirtinimo detalės.                                                | TS-04 | kg     | 10,0  |  |
| <b>PRIETAISAI</b>       |                                                                             |       |        |       |  |
| <b>Montavimo darbai</b> |                                                                             |       |        |       |  |

|                  |                                                                               |       |      |    |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----|--|
| 76.              | Prietaisų montavimas.                                                         | TS-03 | Vnt. | 39 |  |
| 77.              | Ranktūrių, kėdučių, laikiklių montavimas.                                     | TS-03 | Vnt. | 85 |  |
| <b>Medžiagos</b> |                                                                               |       |      |    |  |
| 78.              | Keramikinis praustuvas ŽN su maišytuvu ir pajungimo bei tvirtinimo detalėmis. | TS-03 | Vnt. | 15 |  |
| 79.              | Plautuvė su maišytuvu ir pajungimo bei tvirtinimo detalėmis.                  | TS-03 | Vnt. | 2  |  |
| 80.              | Keramikinis unitazas su bakeliu ir pajungimo bei tvirtinimo detalėmis.        | TS-03 | Vnt. | 9  |  |
| 81.              | Dušo kabina su padėklų ir tvirtinimo detalėmis.                               | TS-03 | Vnt. | 1  |  |
| 82.              | Vonia su tvirtinimo detalėmis.                                                | TS-03 | Vnt. | 1  |  |
| 83.              | Dušo maišytuvas svirtinis.                                                    | TS-03 | Vnt. | 11 |  |
| 84.              | Dušo komplektas: laikiklis su stovu, galvutė, galvutės žarna 1,5 m ilgio.     | TS-03 | Vnt. | 11 |  |
| 85.              | Atlenkiama dušo kėdutė.                                                       | TS-03 | Vnt. | 8  |  |
| 86.              | Ranktūris atlenkiamas plieninis dažytas.                                      | TS-03 | Vnt. | 24 |  |
| 87.              | Ranktūris vertikalus plieninis dažytas.                                       | TS-03 | Vnt. | 25 |  |
| 88.              | Ranktūris horizontalus plieninis dažytas.                                     | TS-03 | Vnt. | 9  |  |

Pastaba: Medžiagų kiekius tikslinti darbų metu.

RŪSIO PLANAS



SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos g/k pertvaros
- DN 15
- V1
- T3
- T4
- Diametro pasikeitimas
- Įrengiami nauji prietaisai

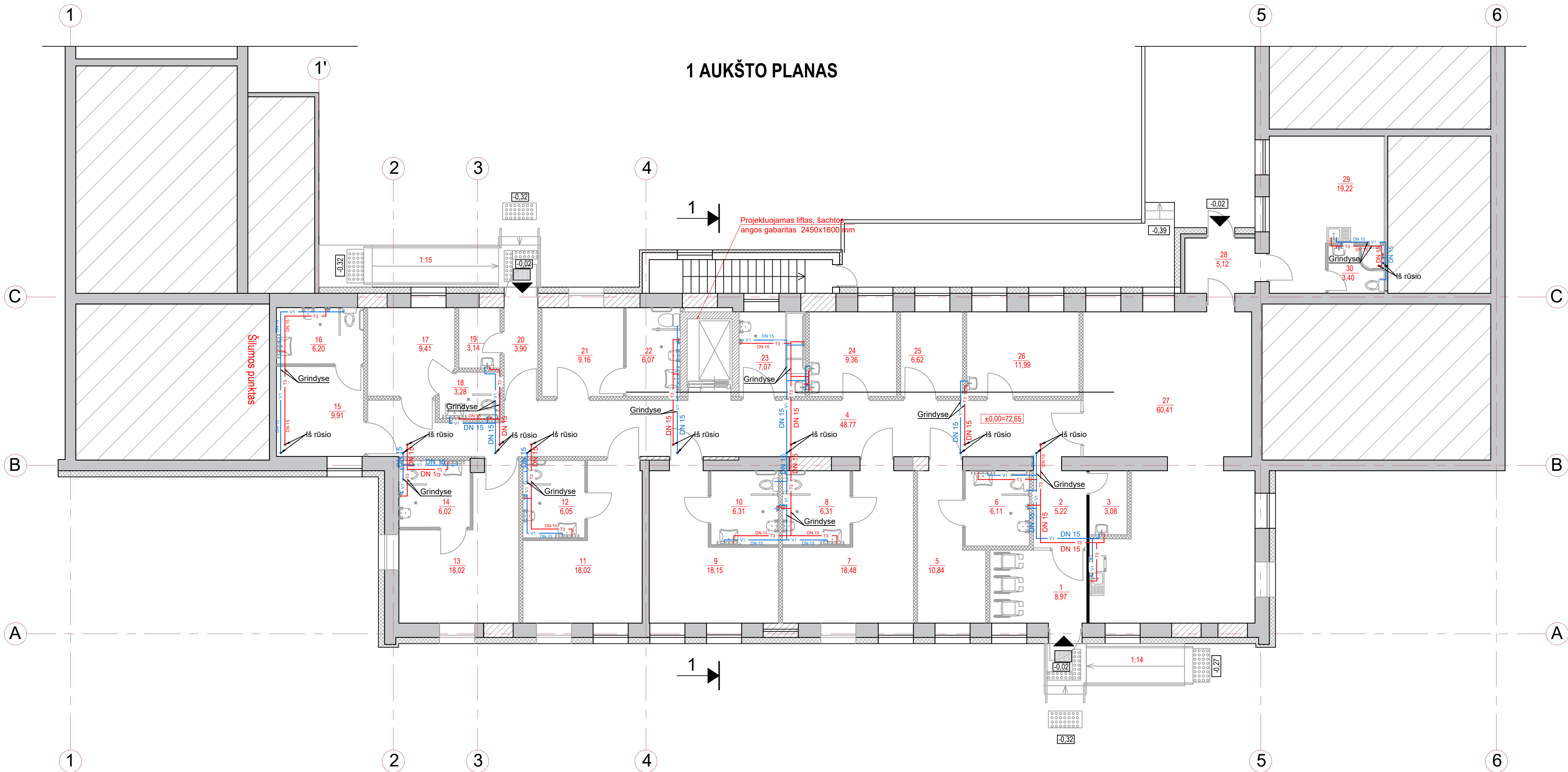
PASTABOS:

- Magistralinis vamzdynas padengiamas antikoroziniais dažais.
- Atšakos klojamos grindyse apsauginiame šarve.
- Vandentiekio vamzdynas klojamas su 0,002 nuolydžiu link ašies "5".
- Prieš prastuvus, plautuves, išpuodžius ir skalbimo/plovimo įrangą įrengiama uždaroji armatūra.
- Projektuojamų tinklų vietą tikslinti atidengus pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.
- DN - vidinis vamzdžio skersmuo.

|                |                                             |                                                       |                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0              | 2024-10                                     | Statybos rangovui parinkti, statybai.                 |                                                                                                                                                                                                               |  |            |
| Laida          | Išleidimo data                              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                               |  |            |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |  |            |
| 34242          | PV                                          | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                         |  | LAIDA      |
| 34241          | PDV                                         | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       | RŪSIO VANDENTIEKIO TINKLAI M1:100                                                                                                                                                                             |  | 0          |
| KALBOS TRUMP.  | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS                       |                                                       | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                |  | LAPAS LAPŲ |
| LT             | VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ                        |                                                       | GA60-04-TDP-VN.B-01                                                                                                                                                                                           |  | 1 1        |



1 AUKŠTO PLANAS



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| 1                    | Tambūras                   | 8,97   |
| 2                    | Koridorius                 | 5,22   |
| 3                    | Švarių skalbinių patalpa   | 3,08   |
| 4                    | Koridorius                 | 48,77  |
| 5                    | Palata                     | 10,84  |
| 6                    | WC                         | 6,11   |
| 7                    | Palata                     | 18,48  |
| 8                    | WC                         | 6,31   |
| 9                    | Palata                     | 18,15  |
| 10                   | WC                         | 6,31   |
| 11                   | Palata                     | 18,02  |
| 12                   | WC                         | 6,05   |
| 13                   | Palata                     | 18,02  |
| 14                   | WC                         | 6,02   |
| 15                   | Palata                     | 9,91   |
| 16                   | WC                         | 6,20   |
| 17                   | Palata                     | 9,41   |
| 18                   | WC                         | 3,28   |
| 19                   | Nešvarių skalbinių patalpa | 3,14   |
| 20                   | Tambūras                   | 3,90   |
| 21                   | Palata                     | 9,16   |
| 22                   | WC                         | 6,07   |
| 23                   | Higieninė patalpa          | 7,07   |
| 24                   | Procedūrinis kabinetas     | 9,36   |
| 25                   | Nusiramnimo patalpa        | 6,62   |
| 26                   | Priėmimo patalpa           | 11,99  |
| 27                   | Bendrasis kambarys         | 60,41  |
| 28                   | Koridorius                 | 5,12   |
| 29                   | Personalo poilsio patalpa  | 19,22  |
| 30                   | Personalo WC               | 3,40   |
| VISO:                |                            | 354,61 |

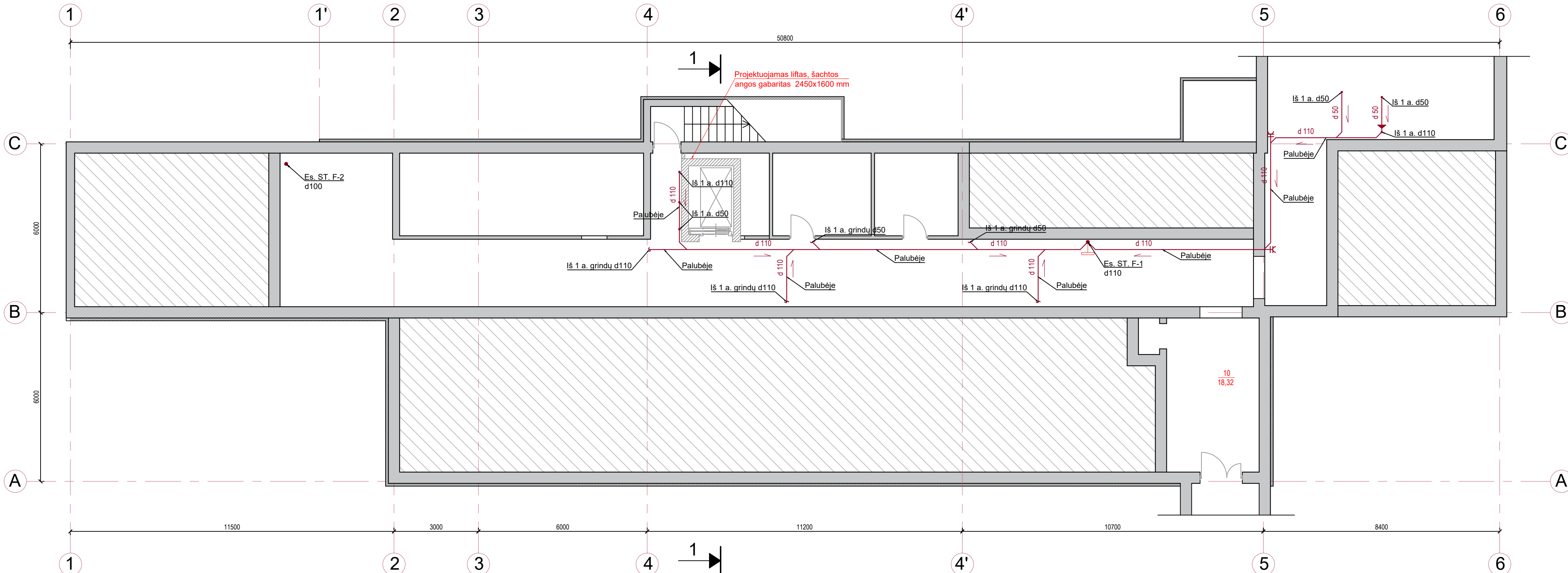
- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Projektuojamos g/k pertvaros
  - Sąlyginis vamzdžio skersmuo
  - Projektuojamas šaltas vandentiekis
  - Projektuojamas karštas vandentiekis
  - Projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis
  - Diametro pasikeitimas
  - Įrengiami nauji prietaisai

- PASTABOS:**
- Magistralinis vamzdynas padengiamas antikoroziniais dažais.
  - Atšakos klojamos grindyse apsauginiame šarve.
  - Vandentiekio vamzdynas klojamas su 0,002 nuolydžiu link ašies "5".
  - Prieš prautuvus, plautuves, išpuodžius ir skalbimo/plovimo įrangą įrengiama uždaromoji armatūra.
  - Projektuojamų tinklų vietą tikslinti atidengus pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.
  - DN - vidinis vamzdžio skersmuo.

|                      |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |      |
|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                      |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 0                    | 2024-10                                     | Statybos rangovui parinkti, statybai.                 |  |                                                                                                                                                                                                                     |      |
| Laida                | Išleidimo data                              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                     |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19,<br>JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ<br>SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |      |
| 34242                | PV                                          | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                               |      |
| 34241                | PDV                                         | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | 1 AUKŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI M1:100                                                                                                                                                                                |      |
| KALBOS<br>TRUMP.     | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS                       |                                                       |  | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                      |      |
| LT                   | VšĮ JONAVOS LIGONINĖ                        |                                                       |  | GA60-04-TDP-SA.B-02                                                                                                                                                                                                 |      |
|                      |                                             |                                                       |  | LAPAS                                                                                                                                                                                                               | LAPŲ |
|                      |                                             |                                                       |  | 1                                                                                                                                                                                                                   | 1    |



# RŪSIO PLANAS



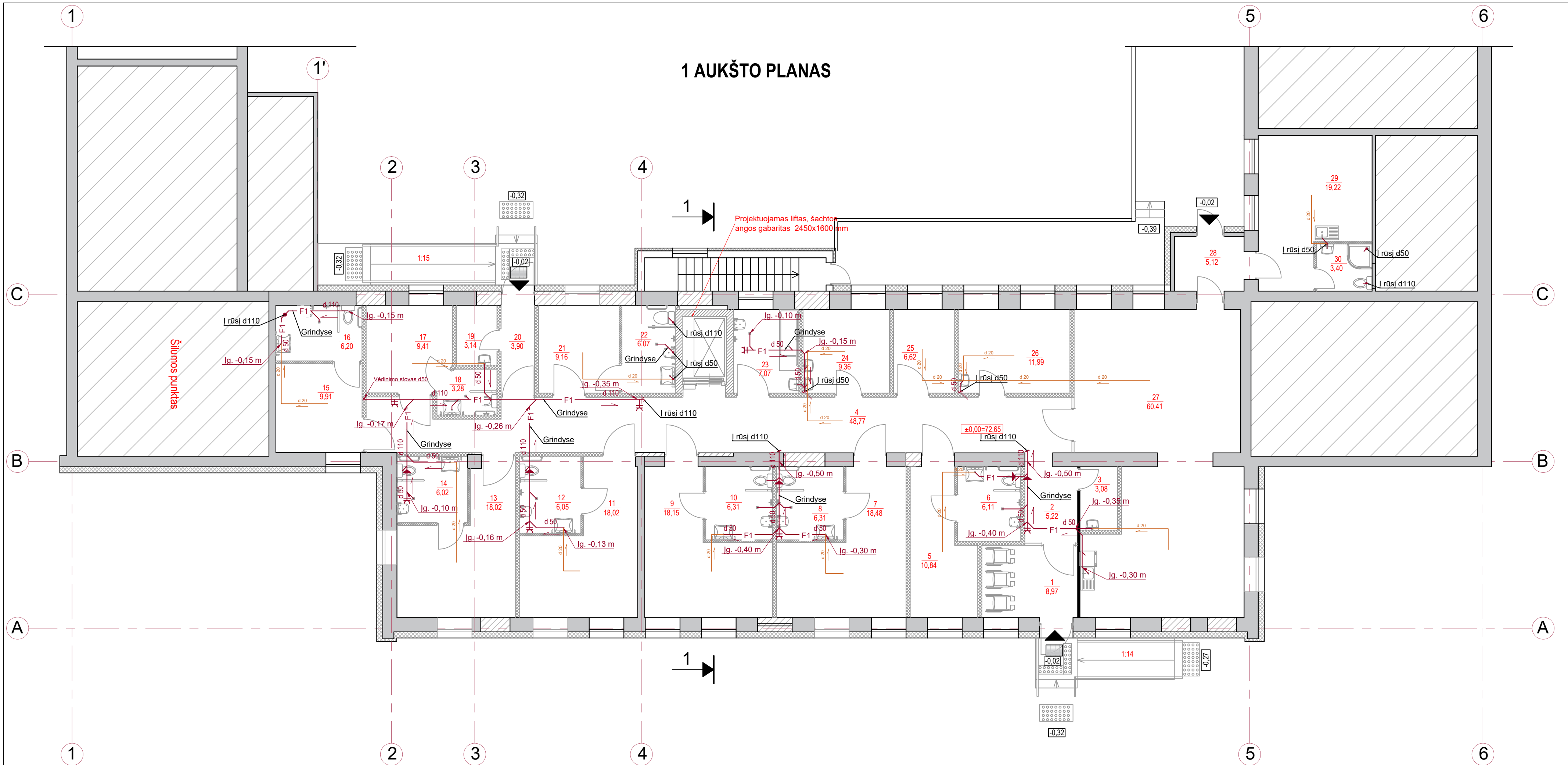
## SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos g/k pertvaros
- d 50 Sąlyginis vamzdžio skersmuo
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Revizija
- Įrengiami nauji prietaisai
- Es. ST. F-1, d50 Esamas nuotekų stovas

## PASTABOS:

- Nuotakynas klojamas ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu stovo link.
- Nuotakai jungiami 45° trišakiais, keturšakiais, alkūnėmis.
- Montavimo eigoje projektuojamų tinklų vietą ir aukščius galima koreguoti pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.

|                |                                             |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2024-10                                     | Statybos rangovui parinkti, statybai.                                                                                                                                                                         |
| Laida          | Išleidimo data                              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                         |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |
| 34242          | PV                                          | Ž. AUKŠTIKALNIS                                                                                                                                                                                               |
| 34241          | PDV                                         | Ž. AUKŠTIKALNIS                                                                                                                                                                                               |
|                |                                             |                                                                                                                                                                                                               |
| KALBOS TRUMP.  | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS                       | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                |
| LT             | VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ                        | GA60-04-TDP-VN.B-03                                                                                                                                                                                           |
|                |                                             | LAPAS LAPŲ                                                                                                                                                                                                    |
|                |                                             | 1 1                                                                                                                                                                                                           |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                          |       |
|----------------------|--------------------------|-------|
| 1                    | Tambūras                 | 8,97  |
| 2                    | Koridorius               | 5,22  |
| 3                    | Švarių skalbinių patalpa | 3,08  |
| 4                    | Koridorius               | 48,77 |
| 5                    | Palata                   | 10,84 |
| 6                    | WC                       | 6,11  |
| 7                    | Palata                   | 18,48 |
| 8                    | WC                       | 6,31  |
| 9                    | Palata                   | 18,15 |
| 10                   | WC                       | 6,31  |
| 11                   | Palata                   | 18,02 |
| 12                   | WC                       | 6,05  |
| 13                   | Palata                   | 18,02 |
| 14                   | WC                       | 6,02  |
| 15                   | Palata                   | 9,91  |

|       |                            |        |
|-------|----------------------------|--------|
| 16    | WC                         | 6,20   |
| 17    | Palata                     | 9,41   |
| 18    | WC                         | 3,28   |
| 19    | Nešvarių skalbinių patalpa | 3,14   |
| 20    | Tambūras                   | 3,90   |
| 21    | Palata                     | 9,16   |
| 22    | WC                         | 6,07   |
| 23    | Higieninė patalpa          | 7,07   |
| 24    | Procedūrinis kabinetas     | 9,36   |
| 25    | Nusiramino patalpa         | 6,62   |
| 26    | Priėmimo patalpa           | 11,99  |
| 27    | Bendrasis kambarys         | 60,41  |
| 28    | Koridorius                 | 5,12   |
| 29    | Personalo poilsio patalpa  | 19,22  |
| 30    | Personalo WC               | 3,40   |
| VISO: |                            | 354,61 |

### SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

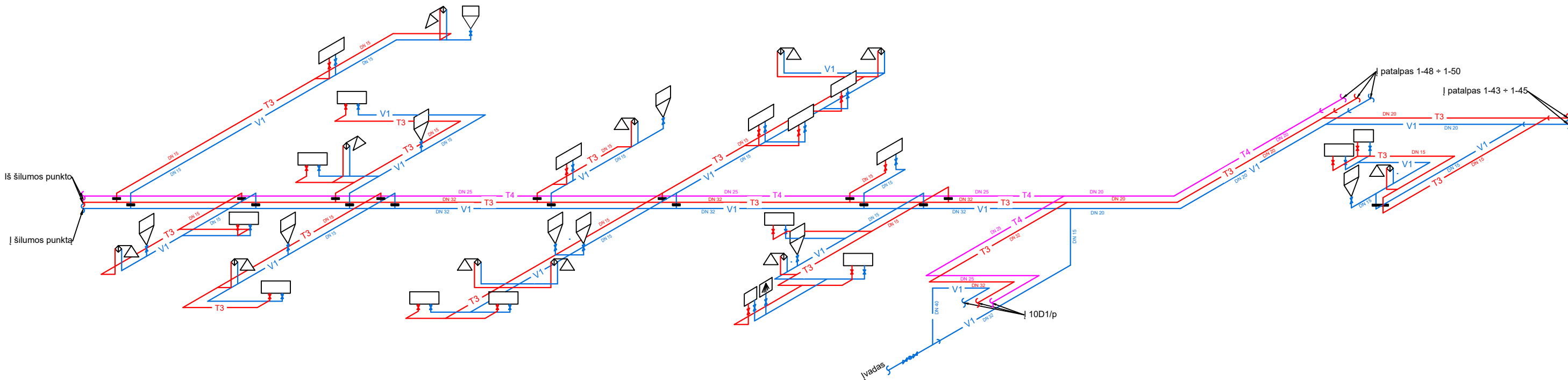
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Sąlyginis vamzdžio skersmuo
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Revizija
- Pravala
- Diametro pasikeitimas
- Įrengiami nauji prietaisai

Es. ST. F-1, d50 Esamas nuotekų stovas

### PASTABOS:

- Nuotakynas klojamas ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu stovo link.
- Nuotakai jungiami 45° trišakiais, keturšakiais, alkūnėmis.
- Montavimo eigoje projektuojamų tinklų vietą ir aukščius galima koreguoti pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.

|                      |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                      |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 0                    | 2024-10                                     | Statybos rangovui parinkti, statybai.                 |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Laida                | Išleidimo data                              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19,<br>JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ<br>SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |            |
| 34242                | PV                                          | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                               | LAIDA      |
| 34241                | PDV                                         | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | 1 AUKŠTO NUOTEKŲ TINKLAI M1:100                                                                                                                                                                                     | 0          |
|                      |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| KALBOS<br>TRUMP.     | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS                       |                                                       |  | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                      | LAPAS LAPŲ |
| LT                   | VŠJ JONAVOS LIGONINĖ                        |                                                       |  | GA60-04-TDP-VN.B-04                                                                                                                                                                                                 | 1 1        |



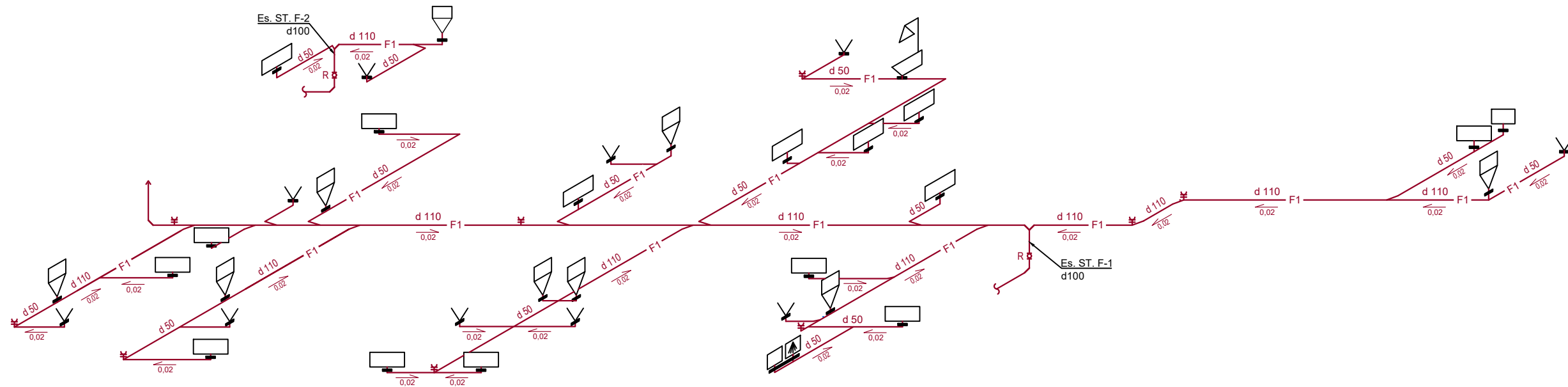
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- V1 — Projektuojamas šaltas vandentiekis
- T3 — Projektuojamas karštas vandentiekis
- T4 — Projektuojama karšto vandentiekio cirkuliacija
- Esamas šalto vandentiekio tinklas
- Esamas karšto vandentiekio tinklas
- Esama cirkuliacinė linija
- ☼ Dušas su maišytuvu
- Plautuvė
- Praustuvas
- ▽ Išpuodis
- ▭ Vonia
- ⬆ Skalbyklė/indaplovė

PASTABOS

- Vamzdynas klojamas grindyse apsauginiame šarve arba rūšio palubėje.
- Vandentiekio vamzdynas klojamas su 0,002 nuolydžiu link drenažinio ventilio.
- Prieš praustuvą, plautuvę, išpuodį, indaplovę įrengiama uždarojoji armatūra.
- Projektuojamų tinklų vietą tikslinti pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.

|                         |                                                   |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                         |                                                   |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                               |       |
| 0                       | 2024-10                                           | Statybos rangovui parinkti, statybai.                 |  |                                                                                                                                                                                                               |       |
| Laida                   | Išleidimo data                                    | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                               |       |
| KVAL. DOK. NR.          | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai       |                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |       |
| 34242                   | PV                                                | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VANDENTIEKIO TINKLŲ SCHEMA                                                                                                                                                       | LAIDA |
| 34241                   | PDV                                               | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  |                                                                                                                                                                                                               | 0     |
|                         |                                                   |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                               |       |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS<br><br>VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ |                                                       |  | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                | LAPAS |
|                         |                                                   |                                                       |  | GA60-04-TDP-VN.B-05                                                                                                                                                                                           | LAPŲ  |
|                         |                                                   |                                                       |  | 1                                                                                                                                                                                                             | 1     |



#### SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- Remonto darbų riba
- d 50 Sąlyginis vamzdžio skersmuo
- Esamas nuotekų tinklas
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- R Revizija
- Pravala
- Plautuvė
- Praustuvas
- Išpuodis
- Vonia
- Skalbyklė/Indaplovė
- Trapas
- Es. ST. F-1, d110 Esamas nuotekų stovas

#### PASTABOS:

- Nuotakynas klojamas ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu išvado link.
- Nuotakai jungiami 45° trišakiais, keturšakiais, alkūnėmis.
- Montavimo eigoje projektuojamų tinklų vietą ir aukščius galima koreguoti pagal situaciją, vadovaujantis techninių reglamentų reikalavimais.

|                |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 0              | 2024-10                                     | Statybos rangovui parinkti, statybai.                 |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Laida          | Išleidimo data                              | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Grosaltera"<br>Aušros al. 68, Šiauliai |                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19,<br>JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ<br>SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS |            |
| 34242          | PV                                          | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                               | LAIDA      |
| 34241          | PDV                                         | Ž. AUKŠTIKALNIS                                       |  | NUOTEKŲ TINKLŲ SCHEMA                                                                                                                                                                                               | 0          |
|                |                                             |                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |            |
| KALBOS TRUMP.  | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS                       |                                                       |  | DOKUMENTO ŽYMA                                                                                                                                                                                                      | LAPAS LAPŲ |
| LT             | VšĮ JONAVOS LIGONINĖ                        |                                                       |  | GA60-04-TDP-VN.B-06                                                                                                                                                                                                 | 1 1        |



| TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:<br>STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr.                                                           | Pavadinimas                                                                                   | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>                  |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                 | Statytojas (Užsakovas)                                                                        | VšĮ Jonavos ligoninė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                                                 | Pirkimo objektas                                                                              | Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. kapitalinio remonto Techninis projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.                                                                 | Projekto pavadinimas                                                                          | Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.                                                                 | Statinio adresas                                                                              | Žeimių g. 19, Jonavos m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.                                                                 | Statinių grupės sudėtis                                                                       | Pastatas – ūkio pastatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.                                                                 | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Negyvenamasis , gydymo paskirties pastatas<br>sklypo plotas- 5,4601ha<br>bendrasis plotas –980,10 kv.m.<br>pagrindinis plotas – 713,66 kv.m.<br>aukštų skaičius –1 aukštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                                                 | Statinio statybos rūšis                                                                       | statinio kapitalinis remontas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.                                                                 | Statinio kategorija                                                                           | ypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.                                                                 | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis                                          | Pamatai – gelžbetonis.<br>Sienos –plytų mūro, gelžbetonio blokai.<br>Perdanga – gelžbetonis<br>Stogas-plokščias, prilydoma danga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.                                                                | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus         | Nenumatoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.                                                                | Lėšų dydis projekto realizavimui                                                              | Projektuojamų statybos darbų apytikslė vertė – 400000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>                      |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.                                                                | Perkamų paslaugų apimtis:                                                                     | Parengti visas privalomas techninio projekto dalis, neapsiribojant žemiau nurodytomis dalimis : <ul style="list-style-type: none"> <li>• bendroji dalis; [BD]</li> <li>• konstrukcijų; [SK]</li> <li>• vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (bendras)</li> <li>• elektrotechnikos; [E]</li> <li>• apsauginė signalizacija [AS]</li> <li>• gaisrinė signalizacija [GS]</li> <li>• šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]</li> <li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> </ul> |
| 12.1.                                                              | projektavimo (įprastos) paslaugos                                                             | Perkamos įprastos projektavimo paslaugos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.2.                                                              | kitos (papildomos, jeigu užsakomos)                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• gauti statybą leidžiantį dokumentą;</li> <li>• rangos darbų konkurso metu teikia paaiškinimus/patikslinimus į</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Ūkio skyriaus vedėjas  
Arūnas Pacauskas



|                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis                                                                                                                                             | rangovų pateiktus klausimus dėl techninio projekto sprendinių/kiekių ar pan. per 3 darbo dienas nuo informacijos pateikimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.                                              | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                                                                                                            | Techninio darbo projekto parengimas<br>pradžia – Sutarties įsigaliojimas<br>pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.                                              | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | LR Statybos įstatymas bei kiti įstatymai, reglamentuojantys statybą ir projektavimą. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos techniniai reglamentai,</li> <li>• Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.                                              | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)                                                                                               | statinio paskirtis – Gydomo paskirties pastatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16.                                              | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai                                                                             | Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.                                              | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>• paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>• tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>• mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>• optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>• kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir</li> </ul> |

Ūkio skyriaus vedėjas  
Arūnas Pacauskas





|       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                   | <p>pan.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> <li>varotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptiai bendradarbiaujant su varotojų grupėmis ar jų atstovais.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18.   | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <p>Nurodomi konkretūs pagrįsti bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>technologijos, techninius,</li> <li>kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).</li> </ul> <p>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes (žr. į 11 punktą).</p> <p>Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos <b>racionaliai</b>, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų <b>taupūs ir veiksmingi</b>, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, turis bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</p> <p>Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>eksploatacines ypatybes,</li> <li>kokybės užtikrinimo tvarką,</li> <li>terminologiją, simbolius,</li> <li>bandymus ir bandymų metodus,</li> <li>pakavimą, žymėjimą ir ženklumą,</li> <li>vartojimo (naudojimo) instrukcijas,</li> <li>gamybos procesus bei metodus.</li> </ul> <p>Projekto duomenys taip pat apima</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.</li> </ul> |
| 18.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano):                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pasinaudoti turimais sklypo plano sprendiniais.</li> <li>Privesti takus – privažiavimus prie įėjimų.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18.2. | konstrukcijų daliai:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Atlikti statinio konstrukcijų pertvarkymo projektavimo darbus, būtinus projekto tikslui pasiekti.</li> <li>Atlikti būtinus inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikalingi pasiūlytoms konstrukcijoms).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18.3. | Technologijos daliai:                                                                                                                             | Numatyti skyriaus veiklai palaikyti būtiną įrangą reguliuojamas lovas, spintas, įrangą pacientų kėlimui ir kt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18.4. | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies reikalavimai:                                                                                        | Suprojektuoti reikalingą kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytomis užduotimis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.5. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal architektūrinę dalį.</li> <li>Sanitariniai prietaisai patalpose projektuojami nauji pagal Lietuvos</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|        |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                    | higienos normų reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.6.  | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagal architektūrinės dalies pakeitimus (vėdinimo, oro kondicionavimo, rekuperacijos ir kitos inžinerinės sistemos pagal architektūrinę dalį).</li> <li>• Suprojektuoti šildymo sistemą iš centrinių šildymo tinklų</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18.7.  | dujotiekio daliai:                                 | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.8.  | elektrotechnikos daliai:                           | Suprojektuoti reikalingą elektros sistemą ir kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytais užduotimis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.9.  | procesų valdymo ir automatizacijos daliai:         | Neprojektuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.10. | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai: | <p>Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statybos pagrindimo duomenimis;</li> <li>• statinio projekto arba projektinių pasiūlymų techniniais sprendiniais;</li> <li>• darbų kiekio žiniaraščiais, kuriuose nurodyti įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų kiekiai</li> <li>• techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų;</li> <li>• aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosiomis rinkos kainomis;</li> <li>• ekonominiais normatyvais ir kitais dokumentais.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18.11. | Apsauginės signalizacijos dalies reikalavimai      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus;</li> <li>• Suprojektuoti pacientų stebėjimo sistemą.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18.12. | Gaisrinės signalizacijos dalies reikalavimai       | Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą (adresinę) pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18.13. | Gaisrinė sauga                                     | Gaisrinės saugos dalis ruošinama pagal galiojančius teises aktus, atsižvelgiant į architektūrinę užduotį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18.14. | Kita                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprojektuoti naują (adresinę) gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus.</li> <li>• Esant būtinumui ruošti papildomus statinio tyrimus ir būklės vertinimus juos Statytojas pagal projektuotojo užduotį turi užsakyti papildomai.</li> <li>• medžiagos ir produktai, kurie irdami išskiria saugomiems dokumentams kenksmingas medžiagas ir kurių turi būti vengiama naudoti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celiuliozės nitrato turintys klėjai, lakai ir kiti produktai.</li> <li>- Poliuretano turintys dažai, klėjai ir kiti produktai.</li> <li>- Rūgšties turintis silikonas.</li> <li>- Sieros turinčios medžiagos, galinčios išskirti sieros dioksidą (SO<sub>2</sub>), sieros vandenilį (H<sub>2</sub>S) ar merkaptaną (RSH).</li> <li>- Lakūs organiniai junginiai (VOCs)</li> <li>- Irūs chloro polimerai (PVCS).</li> <li>- Formaldehido junginius karbamidą (NH<sub>2</sub>-CO-NH<sub>2</sub>), fenolą (C<sub>6</sub>H<sub>5</sub>OH), resorcinolą (C<sub>6</sub>H<sub>4</sub>(OH)<sub>2</sub>) išskirianti klijuotinė fanera, kartonas, laminatas ir kiti produktai.</li> <li>- Vinilo turintys produktai.</li> <li>- Aliejiniai ar modifikuoti alkidiniai dažai.</li> </ul> </li> </ul> |

Ūkio skyriaus vedėjas  
Arūnas Pacauskas





|     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asbestas.</li> <li>- Celiuliozės acetatinės medžiagos.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuotojo ir statytojo susitikimai ir konsultacijos dėl projekto sprendinių-pagal poreikį - vykdomos statytojo patalpose.</li> <li>• Vykdytojas turi parengti atskirų dalių tarpinių sprendimų derinimo grafiką, numatant papildomą sprendinių ištaisymo laiką.</li> <li>• Sprendiniai laikomi patvirtinti tik gavus užsakovo patvirtinimą.</li> <li>• Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę</li> </ul> |
| 20. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai                                              | Netaikoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas                 | Vadovaujantis rangovo parengtu darbų atlikimo grafiku/etapais pagal projekto dalis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)                           | Lietuvių kalba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuotojas parengia originalą ir dvi jo patvirtintas kopijas.</li> <li>• Projektuotojas pateikia kompiuterinę USB laikmeną su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopiją ir projekto brėžinių versiją DWG formatu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24. | Ekspertizės atlikimas                                                           | Nepriklausomą Projekto ekspertizę užsako užsakovas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Ūkio skyriaus vedėjas  
Arūnas Pacauskas

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M.  
ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ BŪKLĖS  
ĮVERTINIMO AKTAS**

2024-10-24

Statinio konstrukcijų būklė įvertinama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;  
Statinio paskirtis – Gydyimo;  
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;  
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-55134 Jonavos m., Jonavos r. sav.;  
Statytojas/užsakovas – VšĮ Jonavos ligoninė;  
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;  
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;  
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.  
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.

*Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti gydymo paskirties pastato dalį pirmo aukšto patalpų, pritaikant demencijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę.*

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 4610/0010:73 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-5266-2878. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Jonavos rajono savivaldybė. Bendras žemės sklypo plotas – 5,4601 ha, užstatyta teritorija – 5,4601 ha. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis sklypo dalies, kurioje yra projektuojamas pastatas, reljefas yra suformuotas, žemėjantis tvenkinio link. Altitudės svyruoja nuo 72,5 m iki 71,9 m. Cokolio altitudė 72,48 m, pirmo aukšto grindų altitudė  $\pm 0,00 = 72,65$  m

Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaitos duomenimis ištirtąjį litologinį geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f (d) III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl). Inžineriniu geologiniu požiūriu sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutinės. Gruntinis vanduo gręžiniais iki 8 m gylio (abs. a. 66,33 m) nepasiektas. Paviršinio vandens drenavimosi sąlygos geros. Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, U formos, su dviem priestatais. Pastato gabaritai plane 55,5 x 36,6 m, aukštis – 4,00 m.

| Statybos metai                                 | Ekspluatuojamas | Rekonstravimo metai |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1972 m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 %. | 52 m            | Nerekonstruotas     |

*Pastato konstrukcijų būklė:*

| Konstrukcijos elementas                                                                                         | Būklė, vertinta vizualiai                                                                         | Išvada                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pamatai<br>Po laikančiomis sienomis – surenkami betoniniai. Nelaikančios sienos įrengtos ant gelžbetoninių sijų | Nuosėdžių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta, duomenų apie įgilinimą ir pagrindo plotį neturime | Vertinama patenkinamai |

| Konstrukcijos elementas                                                                                                                                    | Būklė, vertinta vizualiai                    | Išvada                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Lauko sienos – silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro                                                                                                 | Deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta          | Vertinama patenkinamai |
| Vidaus laikančios sienos yra 250 mm arba 400 mm storio, nelaikančios sienos – 120 mm storio plytų mūro, tinkuotos                                          | Deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta          | Vertinama patenkinamai |
| Rūsio perdanga – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių                                                                                | Įlinkių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta | Vertinama patenkinamai |
| Denginys – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių, apšiltintas 240 mm storio dujų silikato plokštėmis, dengtas rulonine bitumine danga | Įlinkių, deformacijų ir įtrūkimų nepastebėta | Vertinama patenkinamai |

*Pastato inžinerinės sistemos:*

*Pastate įrengta centrinio šildymo sistema.* Šilumos punktas statinio pirmajame aukšte, modernizuotas. Esama šildymo sistema – vienvamzdė, stovinė - šakotinė. Vamzdynas – plieninis.

*Esama vėdinimo sistema* – natūrali. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris.

*Vandentiekis ir nuotekos.* Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto komunalinių tinklų, vandens skaitiklis kontrolinis. Vamzdynų ir santechnikos prietaisų būklė nepatenkinama, dalis nenaudojama ar demontuota.

*Elektros instaliacija.* Pastato įvadiniai tinklai esami. Elektros energija tiekama iš transformatorinės TR-44. Įvadinis skirstomasis skydas – rūsyje el. skydinėje (pat. R-5).

Įrenginių ir elektros instaliacijos būklė prasta, įrenginiai neatitinka šiuolaikinių saugos, higienos bei energinio efektyvumo reikalavimų. Šviestuvai susidėvėję, neatitinka saugos bei apšviestumo normų reikalavimų. Keičiant patalpų išplanavimą bei paskirtį, esama elektros instaliacija netinka.

*Elektroniniai ryšiai.* Pastate yra kabelinis įvadas telekomunikacijai. Kompiuterių tinklo įvadas prijungiamas prie esamo tinklo per jungiklio gretimą I a. 1-43 patalpoje.

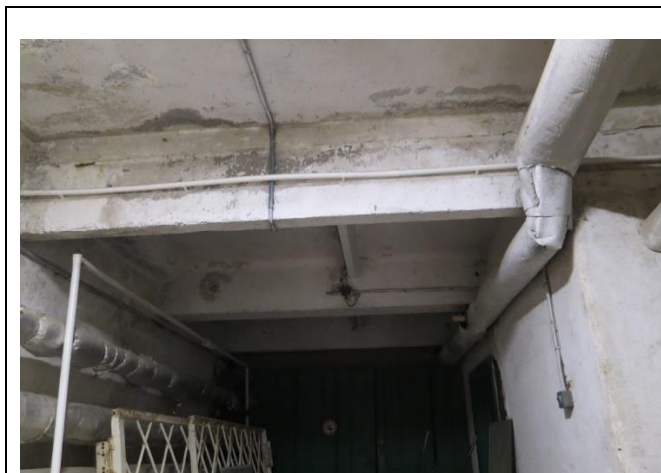
Remontuojamose patalpose nėra įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Remontuojamose patalpose nėra įrengtos įeigos kontrolės sistemos

## FOTOFIKSACIJA







Projekto konstrukcijų dalies vadovas  
(atestato Nr. 15148)

Arūnas Survila

Projekto elektrotechninės dalies vadovas  
(atestato Nr. 12135)

Vilmantas Štaupas

Projekto vadovas  
(atestato Nr. 34242)

Žilvinas Aukštikalnis

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-09 13:00:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/27970**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-04-01**  
Adresas: **Jonava, Žemių g. 19**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Pastatas - Vaistinė su greitosios medicinos pagalbos ir dantų protezavimo patalpomis

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **1D1p**  
Statybos pradžios metai: **1993**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1120.25 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **936.97 kv. m**  
Tūris: **4403 kub. m**  
Užstatytas plotas: **688.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105101**  
Koordinatė Y: **517295**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **706383 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **664099 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-08-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-07**

#### 2.2. Pastatas - Infekcinė ligoninė

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **2D2p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **896.69 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **703.04 kv. m**  
Tūris: **3892 kub. m**  
Užstatytas plotas: **716.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6104992**  
Koordinatė Y: **517268**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **615000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Reg. Nr. 20/27970

2-11

Atkuriamoji vertė: **523000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-22**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.41 kWh/m2/m.**

#### 2.3. Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2037**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **3D3p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1534.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1232.26 kv. m**  
Tūris: **6944 kub. m**  
Užstatytas plotas: **765.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105016**  
Koordinatė Y: **517373**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1271000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **902000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-05**

#### 2.4. Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2048**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **4D1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **980.10 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **713.66 kv. m**  
Tūris: **3986 kub. m**  
Koordinatė X: **6104886**  
Koordinatė Y: **517265**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352641 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **270431 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

#### 2.5. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2059**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **5H0b**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Bendras plotas: **35.72 kv. m**  
Tūris: **139 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **5820 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **1860 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

2.6. **Pastatas - Vaikų poliklinika**  
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2068**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **6D3p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1389.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1157.54 kv. m**  
Tūris: **5910 kub. m**  
Užstatytas plotas: **674.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105040**  
Koordinatė Y: **517356**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1022000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **787000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-02-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **157000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-05**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**  
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2070**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **7D6p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **6**  
Bendras plotas: **7824.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5060.33 kv. m**  
Tūris: **33411 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2747.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6104928**  
Koordinatė Y: **517327**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5225000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **3392000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2019-11-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **774000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-11**

2.8. **Pastatas - Sterilizacinė**  
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2080**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **8D1p**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **434.83 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **201.59 kv. m**  
Tūris: **1508 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123692 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
Atkuriamoji vertė: **113797 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-11**

2.9. **Pastatas - Ligoninė**  
Aprašymas / pastabos: **2016/2020m. atliktas antro aukšto papr.remontas.**  
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2091**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **9D2p**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3358.14 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1703.81 kv. m**  
Tūris: **13589 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1348.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6104872**  
Koordinatė Y: **517259**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2242000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **1973000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **363000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-02**

2.10. **Pastatas - Dezkamera**  
Unikalus daikto numeris: **4699-3003-2104**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **10D1p**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Aukštų skaičius: <b>1</b><br/>Bendras plotas: <b>403.27 kv. m</b><br/>Pagrindinis plotas: <b>403.27 kv. m</b><br/>Tūris: <b>1634 kub. m</b><br/>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): <b>130440 Eur</b><br/>Fizinio nusidėvėjimo procentas: <b>8 %</b><br/>Atkuriamoji vertė: <b>120005 Eur</b><br/>Vidutinė rinkos vertė: <b>36001 Eur</b><br/>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: <b>1998-12-11</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>1998-12-11</b></p>                                                                                                                                                                     |
| 2.11. | <p><b>Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-3943-7380</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kiti inžineriniai statiniai</b><br/>Žymėjimas plane: <b>b</b><br/>Statusas: <b>Formuojamas</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2010</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2014</b><br/>Statinio kategorija: <b>II grupės nesudėtingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2015-09-03</b></p>                                                                                                                                         |
| 2.12. | <p><b>Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-4004-3794</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kiti inžineriniai statiniai</b><br/>Žymėjimas plane: <b>b</b><br/>Statusas: <b>Formuojamas</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2010</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2014</b><br/>Statinio kategorija: <b>II grupės nesudėtingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Plotas: <b>102.00 kv. m</b><br/>Danga: <b>Betono plytelės</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2015-09-03</b></p>                                                                       |
| 2.13. | <p><b>Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-4004-3830</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kiti inžineriniai statiniai</b><br/>Žymėjimas plane: <b>b2</b><br/>Statusas: <b>Formuojamas</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2010</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2014</b><br/>Statinio kategorija: <b>II grupės nesudėtingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Plotas: <b>778.00 kv. m</b><br/>Danga: <b>Betono trinkelės</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2015-09-03</b></p>                                                                     |
| 2.14. | <p><b>Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių sovėjimo aikštelė</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-4004-3783</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kiti inžineriniai statiniai</b><br/>Žymėjimas plane: <b>b20</b><br/>Statusas: <b>Formuojamas</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2010</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2014</b><br/>Statinio kategorija: <b>II grupės nesudėtingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Plotas: <b>644.00 kv. m</b><br/>Medžiaga: <b>Asfaltas</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2015-09-03</b></p>                                                          |
| 2.15. | <p><b>Šilumos tinklai - Šilumos tinklai</b><br/><b>Jonava, Žeimių g.</b><br/>Aprašymas / pastabos: <b>Jonavos r. sav., Jonavos m., Žeimių g. 19</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-3831-0640</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Šilumos tinklų</b><br/>Žymėjimas plane: <b>Š1-Š16</b><br/>Statusas: <b>Formuojamas</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2014</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2015</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Ilgis: <b>152.37 m</b><br/>Medžiaga: <b>Plienas</b><br/>Šilumos tiekimo linijos reikšmė: <b>Ivadinė</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2015-05-21</b></p> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.16.                                                       | <p><b>Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4400-5131-9785</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Nuotekų šalinimo tinklų</b><br/>Žymėjimas plane: <b>L</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>2016</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>2018</b><br/>Statinio kategorija: <b>Neypeatingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Ilgis: <b>103.05 m</b><br/>Medžiaga: <b>Polivinilchloridas</b><br/>Nuotekų linijos reikšmė: <b>Skirstomoji (kvartalinė)</b><br/>Nuotekų linijos rūšis: <b>Renkamoji</b><br/>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): <b>18800 Eur</b><br/>Fizinio nusidėvėjimo procentas: <b>0 %</b><br/>Atkuriamoji vertė: <b>18800 Eur</b><br/>Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: <b>2018-11-20</b><br/>Vidutinė rinkos vertė: <b>18800 Eur</b><br/>Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: <b>Atkuriamoji vertė</b><br/>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: <b>2018-11-20</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2018-11-20</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.17. Priklausinys:                                         | <p><b>Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimai su šaligatviais</b><br/>Priklausanti dalis: <b>1/1 priklauso pastatui Nr. 4699-3003-2015, aprašytam p. 2.1.</b><br/>Aprašymas / pastabos: <b>(privažiavimai b1, b1-1, šaligatviai b3, b5, b7, b8, b9, b10, b11, b12, b12-1, b16, b16-1, b17, b17-1, b1-2, b1-3, bortai b1-4, b1-5)</b><br/>Unikalus daikto numeris: <b>4699-3003-2115</b><br/>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kiti inžineriniai statiniai</b><br/>Žymėjimas plane: <b>.</b><br/>Statybos pradžios metai: <b>1972</b><br/>Statybos pabaigos metai: <b>1992</b><br/>Rekonstravimo pradžios metai: <b>2016</b><br/>Rekonstravimo pabaigos metai: <b>2018</b><br/>Papr. remonto pradžios metai: <b>2010</b><br/>Papr. remonto pabaigos metai: <b>2014</b><br/>Statinio kategorija: <b>II grupės nesudėtingasis</b><br/>Baigtumo procentas: <b>100 %</b><br/>Plotas: <b>10185.00 kv. m</b><br/>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): <b>458000 Eur</b><br/>Fizinio nusidėvėjimo procentas: <b>59 %</b><br/>Atkuriamoji vertė: <b>200000 Eur</b><br/>Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: <b>2018-11-20</b><br/>Vidutinė rinkos vertė: <b>200000 Eur</b><br/>Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: <b>Atkuriamoji vertė</b><br/>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: <b>2018-11-20</b><br/>Kadastro duomenų nustatymo data: <b>2018-11-20</b></p> |
| <b>3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Nuosavybė:</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1.                                                        | <p><b>Nuosavybės teisė</b><br/>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br/>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.</b><br/>[registravimo pagrindas: <b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br/><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br/><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br/><b>2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018</b><br/><b>2021-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-9</b><br/>Įrašas galioja: <b>Nuo 2021-04-13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2.                                                        | <p><b>Nuosavybės teisė</b><br/>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br/>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.</b><br/>[registravimo pagrindas: <b>1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90</b><br/><b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br/><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br/><b>2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-10</b><br/>Įrašas galioja: <b>Nuo 2020-04-27</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3.                                                        | <p><b>Nuosavybės teisė</b><br/>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br/>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | [registravimo pagrindas: <b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br><b>2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-11</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2020-04-27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.4.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br><b>2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018</b><br><b>2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-2</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2020-02-10</b>                                                                                       |
| 4.5.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90</b><br><b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br><b>2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-3</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2019-04-09</b>                                                                                                    |
| 4.6.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-4</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2019-04-09</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.7.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br><b>2015-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150709-00281</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2015-07-15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.8.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90</b><br><b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br><b>2006-04-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas</b><br><b>2006-09-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2006-11-15</b>                                             |
| 4.9.                                                                   | <b>Nuosavybės teisė</b><br>Savininkas: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4.</b><br><b>pastatas Nr. 4699-3003-2059, aprašytas p. 2.5.</b><br><b>pastatas Nr. 4699-3003-2080, aprašytas p. 2.8.</b><br><b>pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>1990-04-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 9/90</b><br><b>1993-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 123</b><br><b>1998-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 124</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 1999-04-25</b> |
| <b>5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. Kitos daiktinės teisės :</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.                                                                   | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24</b><br>Plotas: <b>1389.93 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.2.                                                                   | <b>Turto patikėjimo teisė</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24</b><br>Plotas: <b>1534.81 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                                 |
| 6.3.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 256739230</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5979</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-24</b><br>Plotas: <b>321.97 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b> |
| 6.4.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>525.89 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                              |
| 6.5.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>3364.80 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                             |
| 6.6.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2080, aprašytas p. 2.8.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>434.83 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                              |
| 6.7.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>7824.36 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                             |
| 6.8.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2059, aprašytas p. 2.5.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>35.72 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                               |
| 6.9.  | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>980.10 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                              |
| 6.10. | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5975</b><br><b>2020-12-21 Pažyma dėl klaidos Nr. B-23</b><br>Plotas: <b>574.72 kv. m</b><br>[rašas galioja: <b>Nuo 2021-01-08</b>                              |
| 6.11. | <b>Turto patikėjimo teisė</b><br>Patikėtinis: <b>Viešojo įstaiga Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 157026510</b><br>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.</b><br>[registravimo pagrindas: <b>2020-12-21 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. VP-5971</b>                                                                                                                           |

- 6.12. Plotas: **594.36 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**
- Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188769070**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **2020-07-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13B-1040**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Gintarinė vaistinė", a.k. 125877727**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2048, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2016-04-08 Nuomos sutartis Nr. 6T-7**  
Plotas: **226.31 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**  
Terminas: **Nuo 2016-04-08 iki 2026-04-08**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2018-05-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-10**  
Plotas: **185.36 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**  
Terminas: **Nuo 2018-08-02 iki 2023-08-01**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SONINETA", a.k. 156733881**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2019-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-40**  
**2019-02-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-7**  
Plotas: **6.00 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 1-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**  
Terminas: **Nuo 2019-02-14 iki 2021-06-30**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Rigevita", a.k. 157041619**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2018-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-161**  
**2018-12-03 Nuomos sutartis Nr. 6T-3**  
Plotas: **39.62 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos 2-16, 2-17**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-11**  
Terminas: **Nuo 2018-12-03 iki 2024-12-03**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Merkinės vaistinė, a.k. 184563799**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-08-14 Nuomos sutartis Nr. 6T-14**  
Plotas: **207.25 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos: 1-29, 1-30, 1-39, nuo 1-41 iki 1-45**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-07**  
Terminas: **Nuo 2018-08-14 iki 2023-08-14**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2019-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-119**  
**2019-09-23 Panaudos sutartis Nr. 1T-197**  
Plotas: **10.60 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos indeksas 1-71**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-11**  
Terminas: **Nuo 2019-09-23 iki 2029-09-23**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 300629722**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2104, aprašytas p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2018-03-09 Panaudos sutartis Nr. 6T-4**  
Plotas: **403.27 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**  
Terminas: **Nuo 2018-03-09 iki 2023-03-09**

- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vaistinė", a.k. 156645011**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2015-10-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GT-2015-0019**  
**2015-10-08 Nuomos sutartis Nr. GT-2015-0019**  
Plotas: **75.54 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26 ir 51/100 dalis bendro naudojimo patalpų nuo 1-27 iki 1-30.**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-11**  
Terminas: **Nuo 2015-10-08 iki 2025-09-30**

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-9**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2091, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**  
**2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**  
**2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2068, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-10**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2037, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-11**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-26**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2019-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10U-2**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) INGA BAKAITIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**  
**2019-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.**  
[registravimo pagrindas: **2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-3**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-4**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4699-3003-2115, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5131-9785, aprašyti p. 2.16.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188  
2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-05
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojekta", a.k. 234004210  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3943-7380, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3783, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3794, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-4004-3830, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2015-11-12
- 10.12. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-07-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150709-00281  
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko matininkė Aurika Dubinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1883.  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-15
- 10.13. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3831-0640, aprašyti p. 2.15.  
[registravimo pagrindas: 2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-29
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2026, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0034-0346/0  
[rašas galioja: Nuo 2015-02-26  
Terminas: Nuo 2015-02-24 iki 2025-02-24
- 10.15. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**  
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2070, aprašytas p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1018  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-20
- 10.16. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SNT-25-111/08  
[rašas galioja: Nuo 2008-11-26
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 4699-3003-2015, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-11-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra