

**UAB „GROSALTERA“**

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukstikalniene@gmail.com

Statytojas	VšĮ Jonavos ligoninė
Statinio pavadinimas	Pastatas – ūkio pastatas
Pastatų paskirties grupė Pastato paskirtis	Visuomeniniai pastatai Gydymo
Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m. Jonavos r. sav.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto numeris	GA60-04-TDP
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (KR)
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
Byla (knyga)	11-SO
Laida	0
Išleidimo data	2024

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242
PDV SO	Rima Aukštikalnienė	39213

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	01-BD	0	Bendroji dalis	
2.	02-SP	0	Sklypo planas	
3.	03-SA	0	Architektūrinė	
4.	04-SK	0	Konstrukcijų	
5.	05-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	06-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	07-E	0	Elektrotechnikos	
8.	08-ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	09-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	10-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
11.	11-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	12-KS	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo (pateikiama tik užsakovo komplekte)	

11-SO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIAIRAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skai- čius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA60-04-TDP-PSŽ	1		Projekto sudėties žiniaraštis		2
GA60-04-TDP -SO.DSŽ	1	0	SO dalies dokumentų žiniaraštis		3
GA60-04-TDP -SO.AR	29	0	Aiškinamasis raštas		4
Brėžiniai					
GA60-04-TDP -SO.B-01	1	0	Statybvietės planas		33
Priedai					
	5		Projektavimo užduotis		34
	1		Tarpusavio suderinimo aktas		39

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statinio pavadinimas – Pastatas – Ūkio pastatas;
Statinio paskirtis – Gydymo;
Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;
Statybos vieta – Žeimių g. 19, LT-55134 Jonavos m., Jonavos r. sav.;
Statytojas – VšĮ Jonavos ligoninė;
Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai;
Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745;
Statinio projekto rūšis – Kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.
Projekto ekspertizė – Privaloma.

Projektavimas ir remontas finansuojamas Užsakovo (statytojo) ir ES fondų lėšomis. Projektavimo darbai vykdomi pagal Projektavimo paslaugų sutartį. Projektavimo darbų etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo Statinio projektavimo techninėje užduotyje (Techninėje specifikacijoje) ir pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Remonto darbų projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teisę į pastatų valdymą patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi) ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti gydymo paskirties pastato pirmo aukšto patalpas, pritaikant demencijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę. Pastato kapitalinio remonto projektas rengiamas vienu etapu.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Statinio projektavimo techninė užduotis (Techninė specifikacija) 2024-08-14 d.;
2022 m. rugpjūčio 9 d. NTR duomenų bazės išrašas, registro Nr. 20/27970 (pastatų);
2024 m. birželio 6 d. NTR centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2536484;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

0	2024-11	Statybos rangovui parinkti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB “Grosaltera” Aušros al. 68, Šiauliai		DOKUMENTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. Aukštikalnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
39213	PDV SO	R. Aukštikalnienė		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ JONAVOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS 1
LT				LAPŲ 29

Topografinis planas (TIIS1-20240819-052454);

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Reg. Nr. 50855-2024);

Jonavos miesto bendrasis planas

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga; STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 kovo 3 d. aktuali redakcija);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

N 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	29	0

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. V-1495 redakcija (Suvestinė redakcija nuo 2024-07-23) „Dėl palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. EV- 90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-19);
Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklės;
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Microsoft Office Home and Business 2010;

AutoCAD 2024.

4. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS

Projektuojamas pastatas yra Žeimių g. 19, LT-55134 Jonavos m., Jonavos r. sav.

Šiuo projektu numatoma atlikti dallies Ūkio pastato patalpų kapitalinį remontą, įrengti liftą.

Statinio kategorija:

Pastatas – **Ūkio pastatas**, unikalus Nr. 4699-3003-2048 – ypatingasis statinys.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie sklypą

Jonava – miestas vidurio Lietuvoje, Kauno apskrityje. Jonava įsikūrusi dešiniajame Neries krante. Miesto ribose į Nerį įteka Taurosta, Lankis, Varnaka. Miestui būdingas raiškus reljefas. Jonava yra Jonavos rajono savivaldybės administracinis centras.

Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, yra šiaurinėje miesto dalyje. Pagal Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas yra svarbiausioje visuomeninėje teritorijoje, kurioje vyrauja visuomeninė,

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	29	0

bendrojo naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdymų, komercinė teritorijos. Greta remontuojamo pastato nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką projekto sprendiniams.

Žemės sklypas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 4610/0010:73 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-5266-2878. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Jonavos rajono savivaldybė. Bendras žemės sklypo plotas – 5,4601 ha, užstatyta teritorija – 5,4601 ha. Pagal 2011-07-11 d. sudarytą Panaudos sutartį Nr. 5SUN-23 su pakeitimais dalis sklypo (1,477 ha) perduota panaudos gavėjui VšĮ Jonavos ligoninė.

Inžineriniai tinklai. Pastato aptarnavimui reikalingi inžineriniai tinklai yra įrengti. Teritorijoje esamos inžinerinės komunikacijos nebus perkeliamos.

Ivažiavimas į sklypą. Įvažiavimai į sklypą yra rytinėje pusėje iš Žeimių gatvės, aplink pastatą yra asfalto danga iš trijų pusių.

Gretimybės. Pagal Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas yra svarbiausioje visuomeninėje teritorijoje, kurioje vyrauja visuomeninė, bendrojo naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdymų, komercinė teritorijos. Žemės sklypas yra Žeimių gatvėje. Sklype yra Viešoji įstaiga Jonavos ligoninė ir Viešoji įstaiga Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras, Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotis. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietuose – Jonavos centrinis stadionas. Vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su rekreacine teritorija, kurioje yra diskgolfo parkas, telkšo Jonavos tvenkinys, įrengtas patvenkus Varnakos upelį.

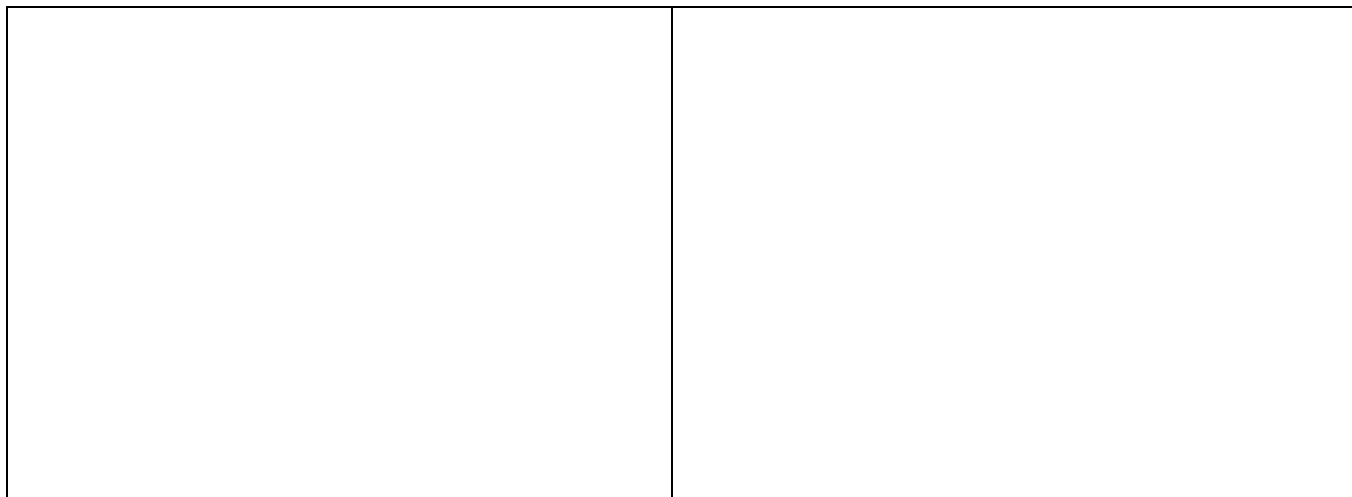
Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis sklypo dalies, kurioje yra projektuojamas pastatas, reljefas yra suformuotas, žemėjantis tvenkinio link. Altitudės svyruoja nuo 72,5 m iki 71,9 m. Cokolio altitudė 72,48 m, pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 72,65$ m

Sklypo vieta plane. Šaltinis – geoportal.lt

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	29	0

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Pastatas – **Ūkio pastatas**, unikalus Nr. 4699-3003-2048 – vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, bendras plotas – 980,10 m²; tūris - 3986 m³, remontuojamų patalpų plotas – 354,61 m².



Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato, U formos, su dviem priestatais. Pastato gabaritai plane 55,5 x 36,6 m, aukštis – 4,00 m.

Ūkio pastatas pastatytas 1972 m. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 %. Pastato pamatai po laikančiomis sienomis – surenkami betoniniai. Nelaikančios sienos įrengtos ant gelžbetoninių sijų. Lauko sienos – silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro. Vidaus laikančios sienos yra 250 mm arba 400 mm storio, nelaikančios sienos – 120 mm storio plytų mūro, tinkuotos. Rūsio perdengimas – kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų gelžbetoninių plokščių. Pastato stogas – sutapdintas, kiaurymėtųjų 220 mm ir briaunuotųjų plokščių, apšiltintas 240 mm storio dujų silikato plokštėmis, dengtas rulonine bitumine danga. Grindys – keraminių plytelių danga. Pastato langai mediniai sudvejinti, lauko durys – medinės. Nuogrinda – betoninė. Pastato vidaus patalpų aukštis – 3,33 ÷ 3,70 m.

Pastato pagrindinis fasadas orientuotas pietų kryptimi. Šiaurinėje pusėje yra priestatas 1d1/p ir stoginė 2d1p. Prie įėjimų nėra pandusų, laiptai suklypę, nėra įspėjamųjų paviršių ir neatitinka STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimų.

Projekto tikslas – perplanuoti ir suremontuoti dalį gydymo paskirties pastato pirmo aukšto patalpų, pritaikant dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų skyriaus veikloms, tuo pačiu užtikrinant esminius statinio reikalavimus, pagerinant vidaus patalpų mikroklimatą, prailginant šio pastato eksploatacijos trukmę.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio konstrukcijų išdėstymas plane ir aukščiau atitiktų statinio projekto reikalavimus.

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	29	0

Statybos geodezinė kontrolė vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka.

Statybos žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geologinės ir hidrologinės statybos sklypo sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Neries žemupio terasuoto slėnio mikrorajone, kuris priklauso Neries žemupio plynaukštės rajonui, pabaltijo žemumų sričiai.

Ištirtąjį litologinį geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fluvioglacialinės deltų nuogulos (f (d) III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl). Inžineriniu geologiniu požiūriu sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutinės.

Lifto statybos vietoje pagrindo pjūvį po 2,2 – 2,3 m storio labai puraus piltinio vidutinio rupumo smelio sluoksniu sudaro:

- Tankus gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-3);
- Nuo 3,2 iki 3,7 m į žvyringą smėlį įsiterpia 0,7 – 1,0 m storio vidutinio tankumo blogai išrūšiuoto smėlio sluoksnis (IGS-5);
- 4,8 iki 5,3 gylis – žvyringas smėlis labia tankus (IGS-4);

Tirtoje teritorijoje tyrimų metu geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Gruntinis vanduo gręžiniais iki 8 m gylis (abs. a. 66,33 m) nepasiektas. Paviršinio vandens drenavimosi sąlygos geros.

Klimatologiniai duomenys

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Jonavos miestui priimamos sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – + 7,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – 35,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – - 36,3 °C;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	29	0

- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0,2°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 82,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jonavos rajonas priskiriamas I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s bei I sniego apkrovos rajonui – antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,20 kN/m² (k = 1,30).

5. REIKALAVIMAI ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Darbuotojams išduodamos darbo priemonės turi būti techniškai tvarkingos, tikrinamos ir taisomos gamintojo instrukcijoje nustatyta tvarka ir atitikti joms taikomus teisės aktų reikalavimus. Vertikalaus kėlimo įrankiai ir mechanizmai naudojami medžiagų pakėlimui į aukštį (pvz.: virvės, kabliai, karabinai, kėlimo gervės, statybiniai keltuvai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi. Potencialiai pavojingus įrenginius galima naudoti, kai jie laiku patikrinti įgaliotos įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Pastebėjus jų nutekėjimą, būtina kaip galima greičiau pašalinti teršalus, kad nebūtų užterštas gruntas ir požeminiai vandenys. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio transporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Visa statybos aikštelėje esanti technika ir įrenginiai griežtai prižiūrimi ir tvarkomi, kad nebūtų teršiama aplinka. Statybos darbų atlikimą organizuoti vadovaujantis taisyklėmis ir pasirengus technologines korteles atskiriems statybos darbams atlikti. Darbus atliekanti statybos įmonė aikštelėje naudoja tokią techniką ir įrangą, kurią turi savo technikos parke. Subrangovų technika, naudojama darbams vykdyti, aprašoma subrangos sutartyse.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų darbams aprašymas:

Eil Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Autosavivartis 8 t keliamosios galios	1	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
2.	Mini krautuvai	1	Statybinių medžiagų bei atliekų krovimui
3.	Mini ekskavatorius	1	
4.	Betono maišyklė 0,25 m ³	1	
5.	Statybinis keltuvas 400 kg	1	
6.	Vibroplokštė	1	
7.	Vibrokoja	1	
8.	Optinis nivelyras	1	
9.	Lazerinis matuoklis	2	
10.	Ruletės	4	

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	29	0

11.	Kampainis	2	
12.	Kelnė	2	
13.	Gulsčiukas	2	
14.	Laužtuvas	1	
15.	Glaistymo įrankiai	2	
16.	Volelis ir lovelis	2	
17.	Pistoletas dažymui	1	
18.	Teptukas	4	
19.	Mentelė	2	
20.	Elektrinis kompresorius	1	Įvairiems darbams
21.	Elektriniai šlifuočiai	2	Įvairiems statybos darbams
22.	Elektrinis grąžtas d=25, 200mm	2	Įvairiems poreikiams
23.	Diskinis elektrinis pjūklas	2	Įvairiems poreikiams
24.	Perforatorius	2	Įvairiems poreikiams
25.	Benzininis diskinis pjaustytuvas	2	Betono, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
26.	Giluminis vibratorius	1	
27.	Suvirinimo transformatorius	1	Suvirinimo darbams
28.	Autogeno aparatas	1	Suvirinimo darbams
29.	Pastoliai fasadiniai	15	
30.	Stelažas	3	
31.	Klojiniai	6	
32.	Aptvaras	30	
33.	Skardos lankstymo staklės	1	

6. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Suderinus su Užsakovu teisinės, organizacinės, techninės priemonės remonto darbų zona elektros energija bus aprūpinama iš pastatų sistemos. Statybos objekte yra reikalinga elektros inžinerinė įranga statybos darbams atlikti. Remonto darbų zona bus aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380 V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220 V- apšvietimui, elektriniams įrankiams).

Elektros resursai reikalingi remonto darbams

Eil Nr.	Įrengimo pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimai kW vienetui	Bendras kW kiekis
1.	Statybos zonos apšvietimas	1	2,0	2,0
2.	Buitinių patalpų apšvietimui ir kitiems poreikiams	1	1,0	1,0
3.	Darbo vietų apšvietimui	3	0,1	0,3
4.	Įvairūs elektriniai įrankiai	4	2,0	8,0
5.	Statybinis keltuvas	1	1,4	1,4
6.	Suvirinimo transformatorius	1	10,0	10,0
7.	Betono maišyklė	1	0,7	0,7
8.	Giluminis vibratorius	1	2,0	2,0

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	0

9.	Kompresorius	1	2,8	2,8
VISO:				28,2

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybvietėje nedirbs ir elektros energijos poreikavimas statybos poreikiams sudarys:

$$E = \Sigma E_s \cdot k = 28,2 \times 0,4 = 11,3 \text{ kW};$$

kur: ΣE_s - elektros energijos poreikis statybos reikmėms; $k = 0,4$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose. Statybos aikštelėje pastatomas biotualetas (gali būti naudojamos esamos buitinės patalpos pagal sutartį su Užsakovu).

Vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimą derinti su Užsakovu. Laikinas vandentiekis technologinėms reikmėms, suderinus su Užsakovu, pajungiamas nuo esamo vandentiekio guminėmis žarnomis. Nuotekos laikiniais nuotakynais nukreipiamos į esamus išvadus, jei nėra galimybės laikinai sustabdyti įstaigos veiklą.

7. PASIRUOŠIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija (statybos darbų technologijos projektas) ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovas privalo parengti technologinį projektą pagal įmonės statybos taisykles. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų. Statybos darbų technologijos projekto ekspertizės atlikti nereikia.

Remontuojamos patalpos jau eilę metų nenaudojamos ir apleistos. Tačiau pastato rytinėje ir vakarinėje dalyje įsikūrę ligoninės dirbtuvės, laboratorijos su darbuotojų higienos ir poilsio patalpomis savo veiklą vykdo, todėl statybos darbai vyks pastatui funkcionuojant.

Iki statybos darbų pradžios, būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- aptverti statybos zoną laikina tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus
- kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas ir rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiusti Valstybės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	29	0

- atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, rangovas tiems darbams parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės lentelės rengiamos tik tai darbų daliai;
- privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių, jei dirba daugiau kaip vienas rangovas/subrangovas;
- nepradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- įrengti prie statybos sklypo stendą su informaciją apie statomą statinį;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti Užsakovui (jei šie dokumentai prarandami, Rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengti apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktus.

Statybos darbų trukmė

Priimta statybos darbų trukmė 6 mėnesiai. Statybos darbai į etapus neskirstomi. Darbai vykdomi ne šildymo ir šildymo sezono metu. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos darbų trukmė gali būti ir kitokia. Darbų zonoje rangovas galės dirbti nepertraukiamai. Numatoma, kad darbininkai dirbs viena pamaina. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Inžinerinių komunikacijų nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams, galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, Rangovas turi pranešti iš anksto Užsakovui (Statytojui).

Statybos ribojimas, dalinis konservavimas nenumatomas. Technologinės pertraukos yra statybos darbų technologijos proceso dalis ir turi būti įvertintos statybos darbų technologijos projekte.

Sezoniškumo įtaka statybos darbams

Šiltuoju metų laikotarpiu turi būti atlikti šildymo sistemos remonto, išorinių durų bei langų keitimo darbai, pamatų ir cokolio apšiltinimo darbai. Langų demontuojama tiek, kiek galima sumontuoti tą pačią dieną. Pamatų ir cokolio šiltinimo, sklypo sutvarkymo darbai turi būti atlikti iki lauko temperatūra pasieks 0 °C. Esamos, nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos darbų zonos aptvėrimas

Statybos darbų zona aptveriamą laikina tvora/užuolaida perimetru. Aptvetoje vietoje bus sandėliuojamos medžiagos, įrengtos laikinos darbininkų ir darbų vadovų patalpos su med. punktu, WC (gali būti naudojamos esamos buitinės patalpos pagal sutartį su Užsakovu), priešgaisrinis skydas, atliekų konteineriai. Įėjimai į statybvietę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją. Remonto darbai vykdomi pastato viduje, transporto judėjimas vyks esamais asfaltuotais keliais, ratų plovimas nenumatomas. Statybvietė apšviečiama nuo

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	29	0

esamo teritorijos apšvietimo. Privažiavimui prie statybos darbų zonos bus naudojami esami įvažiavimai į sklypą. Į remontuojamas patalpas statybininkai pateks visais esamais įėjimais į remontuojamas patalpas.

Statybos darbų pradžia derinama su Užsakovu. Visi laikini prisijungimai prie esamų inžinerinių tinklų turi būti suderinti su Užsakovu.

Pagrindiniai darbai. Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Demontavimo darbai
- Langų ir durų montavimas
- Lifto šachtos įrengimas
- Šildymo sistemos montavimas
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų montavimas
- Pertvarų įrengimas
- Vėdinimo sistemos montavimas
- Vėsinimo sistemos montavimas
- Elektrotechnikos darbai
- Grindų betonavimas
- Gaisrinės signalizacijos įrengimas
- Elektroninių ryšių montavimas
- Apdailos darbai
- Lifto montavimas
- Stogo, pamatų ir fasado apšiltinimas
- Pandusų ir laiptų betonavimas
- Pandusų įrengimas, turėklų montavimas
- Pėsčiųjų tako, nuogrindos įrengimas, vejos atsėjimas.

* Darbų eiliškumas gali būti keičiamas priklausomai nuo statybos darbų pradžios.

* *Atsižvelgiant į rangovų turimus resursus darbai gali būti vykdomi lygiagrečiai.

Darbas su asbesto turinčiomis medžiagomis

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	0

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas yra atsakingas už visų statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai.

Darbai turi būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojo darbo ir poilsio režimo. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus saugius ir patikimus darbo metodus, kvalifikuotą ir patyrusią darbo jėgą. Organizuojant darbus darbuotojams, kurių darbo stažas įmonėje iki 1 metų vadovautis metodinėmis rekomendacijomis „Darbuotojų, kurių darbo stažas įmonėje iki 1 metų, nelaimingų atsitikimų darbe organizacinės prevencijos priemonės“.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijų dangos statybos metu neturi būti pažeisti. Projekte numatyta ir rekomenduojama naudoti lengvos apkrovos tipo (iki 5 t ašies apkrova) transporto priemonės ir statybos mechanizmus. Inžinerinių tinklų, esančių nedideliame gylyje, apsaugai judėjimo zonoje papildomai naudoti apkrovą perimančias plokštes. Inžinerinių tinklų ir dangų apsaugos priemonės suderinti su jų Savininkais/Valdytojais. Statybos metu pažeista dangų konstrukcija privalo būti atstatyta, naudojant tokias pačias medžiagas.

Konstrukcijos statybos darbų metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos iki tol, kol bus suformuotas laikantysis karkasas. Išramstymo sprendiniai detalizuojami statybos darbų technologiniame projekte. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Darbų koordinavimas.

Rangovas atsakingas už darbų statybvietėje koordinavimą su Užsakovu, tiekėjais ir kitais subrangovais. Statybvietėje dirbant daugiau kaip vienam rangovui/subrangovui, paskiriamas statybos darbų saugos darbe

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	29	0

koordinatorius. Rangovas statybos darbų vykdymo metu užtikrina, kad darbai vyktų tinkamai ir pagal Projekto sprendinius. Turi būti užtikrinta, kad statybos objekte montuojama įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tokios įrangos padėtis tikslinama ir derinama vietoje prieš pradedant montavimo/instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektinėje dokumentacijoje ir/arba gamintojo instrukcijose pateiktus nurodymus bei taikant patikimus darbo metodus. Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Atsitikus nelaimei, kuo skubiau informuojamas Užsakovas, Rangovo vadovai ir darbuotojai bei specialiosios tarnybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir Techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę.

Statybinės medžiagos

Statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į statybietę iš Rangovo/tiekėjų sandėlių ir medžiagų sandėliavimo vietų pagal darbų vykdymo grafiką, vengiant nereikalingo saugojimo statybos darbų zonoje, ir iškraunamos rankiniu būdu ar mechanizuotai. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Medžiagų sandėliavimas statybos darbų zonoje atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius lauke virš esamų inžinerinių tinklų arba pravažiavimo zonoje draudžiama. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus parametrus ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties nuoroda;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Bandymai

Atliekami projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyti bandymai. Bandymų trukmė numatoma statybos darbų technologijos projekte. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statybos metu statybietėje darbdavys privalo užtikrinti:

- tvarką ir švarą;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	29	0

- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą; jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos – tokių vietų ženklavimą;
- kad pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- kad pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybos darbų technologijos ir darbo projektuose numatytų darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Gyventojų apsaugai statybos darbų zonos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Teritorijos aptvertos, prie takų ir įėjimų įrengti stogeliai ir apsauginiai skydai. Būtina įrengti įspėjamuosius ženklus matomose vietose.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Statyboje naudojami pastoliai ir klojiniai turi būti tvarkingi, sertifikuoti ir turėti atitikties dokumentus, užtikrinančius, kad darbas su jais bus saugus. Turi būti patvirtinta saugaus darbo su pastoliais ir klojiniais instrukcija ir jos laikomasi. Savadarbiai pastoliai statyboje nenaudojami.

8. ŽELDYNŲ APSAUGA

Rangovas privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdant statybos darbus privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	29	0

- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
 - aptveriant visą statyb vietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
 - įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
 - saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
 - saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
 - laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
 - nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
 - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
 - tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu aukščiau) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
 - užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
 - medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
 - nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	29	0

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus.

9. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ reikalavimus;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Tamsiu paros metu privažiavimai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- *Apsauginis šalmas.* Darbuotojai, dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;
- *Pirštinės.* Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388:2004 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;
- *Apsauginiai darbo drabužiai.* Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	29	0

EN 340:2004 reikalavimus;

- *Profesinė avalynė.* Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 20346:2004 reikalavimus;

- *Pirmosios pagalbos rinkinys.* Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą.

Saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėstomi ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau gretimo paviršiaus, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį,

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	29	0

darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnus. Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams, nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Darbuotojai instruktuojami, kaip saugiai atlikti krovinų kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones. Rankomis keliama svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg:

Keliama gaminio masė	Max. 7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 25 kg	>25 kg
Gaminio plotis Suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 Rankomis	Keliama kitais Tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais:

Amžius, metais	Moterys	Vyrai
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Avarijų likvidavimas

Kai avarija įvyksta statinį rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos Rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas (Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas) privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą. Jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- 6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- 7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Nurodymai ar sprendimai įvykus avarijai statybvietyje

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	29	0

Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas esamais keliais ir privažiavimais. Statybvietėje turi būti numatytos priešgaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, prevencinės statybvietės organizavimo priešgaisrinės priemonės. Priemonės išdėstomos gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose: prie buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietų ir t. t.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina iškart išjungti elektros jėgos ir apšvietimo tinklus, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje arba ją sustabdyti, uždarymo sklendėmis nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Šiuos veiksmus privalo atlikti Rangovo arba Užsakovo darbuotojai prieš atvykstant ugniagesiams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis ir telefonu Nr. 112 informuojama Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Evakuacijos keliai ir išėjimai

Evakuacijos keliai ir išėjimai neapkraunami medžiagomis ir turi vesti tiesiai į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams sudaroma galimybė greitai ir saugiai išeiti iš patalpų ir iš visų darbo vietų. Evakuacijos kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus. Evakuacijos keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklinimai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuacijos keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakuacijos kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Evakuacijos keliuose ir išėjimuose įrengiamas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Judėjimo keliai ir pavojingos zonos

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad personalas galėtų saugiai judėti, ir jie nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių matmenys nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami. Transporto priemonių privažiavimas turi būti pakankamu atstumu nuo durų. Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys neturintiems teisės darbuotojams patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui, buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	29	0

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Pirmosios pagalbos patalpų vietą rangovas suderina su Užsakovu.

ĮMONĖS PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO APRAŠYMAS

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos

Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. Geriamasis vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Vanduo į statybietę gali būti atvežamas statinaitėse ar kitokiose talpose.

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	29	0

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa (gali būti naudojamos esamos pagal sutartį su Užsakovu), apsaugos postas ir ratų plovimo punktas prie įvažiavimo į statybos darbų zonos teritoriją. Patalpos turi būti reikiamo dydžio, užtikrinant darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 m², valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 m² vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

Darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas dušų ir praustuvų skaičius: vienas dušas skiriamas 5 darbuotojams, viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų. Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais. Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo. Tualetų įrengimo reikalavimai: 1 unitazas 12 -ai moterų, 1 unitazas 18 -ai vyrų.

Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Statybos darbų zonoje bus naudojamas mobilusis ryšys.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai

Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

10. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Atliekų tvarkymas

Prieš pradėdant darbus Užsakovas (Statytojas) ar Rangovas sudaro sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei. Statybos metu numatomos tik statybinės neorganinės atliekos, kurios rūšiuojamos vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos statybvietėje gali būti sunaudojamos:

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus;
- laikiniams keliams statybvietėje tiesti;
- kaip gruntas.

Statybvietėje nepanaudotos neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus;
- laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	29	0

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinės atliekos, susidariusios statybos metu ir nepanaudotos naujų konstrukcijų įrengimui, rankiniu ar mechaniniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmonės nurodytą atliekų šalinimo vietą ar utilizavimo vietą. Statybinių atliekų turėtojas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui. Statybinės atliekos turi būti pašalintos ir/ar perdirbtos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325, nurodytus reikalavimus.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Patalpos ir pastatas turi būti palikti švarūs.

PRELIMINARŲ SUSIDARYSIANČIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ISKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS		
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu		Mato vnt.
	17 01 01	betonas	211,1 t
	17 01 02	plytos	9,5 t
	17 01 03	čerpės ir keramika	0,5 t
	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	–
	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	191,2 t
17 02	medis, stiklas ir plastmasė		–
	17 02 01	medis	1,5 t
	17 02 02	stiklas	0,5 t

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	29	0

	17 02 03	plastikas	0,1 t
17 03	asfaltas, derva ir dervos gaminiai		
	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	–
	17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,98 t
	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	–
17 04	metalai (įskaitant lydinius)		
	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	0,05 t
	17 04 02	aliuminis	0,02 t
	17 04 03	švinas	–
	17 04 04	cinkas	–
	17 04 05	geležis ir plienas	5,86 t
	17 04 06	alavas	–
	17 04 07	metalų mišiniai	0,05 t
	17 04 10	kabėliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	–
	17 04 11	kabėliai, nenurodyti 17 04 10	0,12 t
17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas		
	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	–
	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	21,06 t
	17 05 06	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų	–
	17 05 07	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	–
17 06	izoliacinės medžiagos		
	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	–
	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	–
	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,2 t
	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	5,31 t
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		
	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	–
	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,15 t
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		
	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	–
	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetikų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)	–
	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	–
	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	16,5 t
	16 02 14 03	lėmos	0,05 t

Viso pastato statybos metu planuojamas susidarančių atliekų kiekis ~ 465,75 t.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Suprojektuota sprendinių visuma turi būti įgyvendinama pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį. Šildymo sistemos remonto, langų bei išorinių durų keitimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu. Statinys turi būti suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	29	0

pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- pastato, jo priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba/remontas nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims būtų nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- statinio projekto visumos sprendinių, tarp jų namo ir želdinių, lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose;
- statinio projekto sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes;
- pastato remonto darbų leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, kadangi statybos darbai projektuojami pastato ir jo sklypo ribose. Statybos metu darbų zona aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai į gretimybes nebus uždaryti, statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Eksploatavimo metu pastato įtaka gretimoms teritorijoms nesikeis.

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	29	0

11. STATYBOS DARBŲ GRAFIKAS

Statybos darbai bus atliekami 2025 metais. Orientacinis laikotarpis 6 mėnesiai (26 savaitės). Darbų pradžią Rangovas suderina su Užsakovu.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo terminas savaitėmis																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Statybvietsės paruošimas																											
2	Demontavimo darbai																											
3	Langų ir durų montavimas																											
4	Lifto šachtos įrengimas																											
5	Šildymo sistemos montavimas																											
6	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų montavimas																											
7	Pertvarų įrengimas																											
9	Vėdinimo sistemos montavimas																											
10	Vėsinimo sistemos montavimas																											
11	Elektrotechnikos darbai																											
12	Grindų betonavimas																											
13	Gaisrinės signalizacijos įrengimas																											
14	Elektroninių ryšių montavimas																											
15	Apdailos darbai																											
16	Lifto montavimas																											
17	Stogo, pamatų ir fasado apšiltinimas																											
18	Pandusų ir laiptų betonavimas																											
19	Pandusų įrengimas, turėklų montavimas																											
20	Takų ir nuogrindos įrengimas, vejos atsėjimas																											
21	Statybos darbų zonos tvarkymo darbai																											
22	Objekto paruošimas pridavimui/statybos užbaigimas																											

GA60-04-TDP-SO.AR

LAPAS

25

LAPŲ

29

LAIDA

0

12. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Kapitalinio remonto darbams privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi būti atestuotas STR 1.02.01:2017 nustatyta tvarka, statinių grupė – negyvenamosios (mokymo) paskirties pastatai. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir Statytojo (Užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektų komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja Užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiektų komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiektų

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	29	0

komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdomą ir atnaujinamą (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	29	0

kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

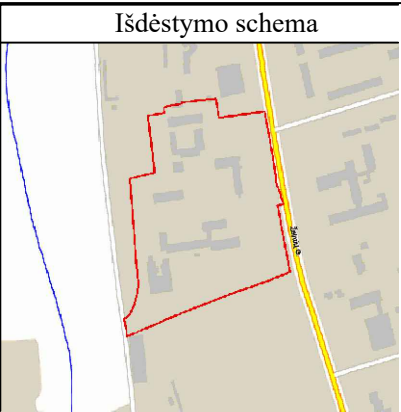
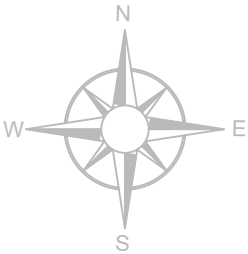
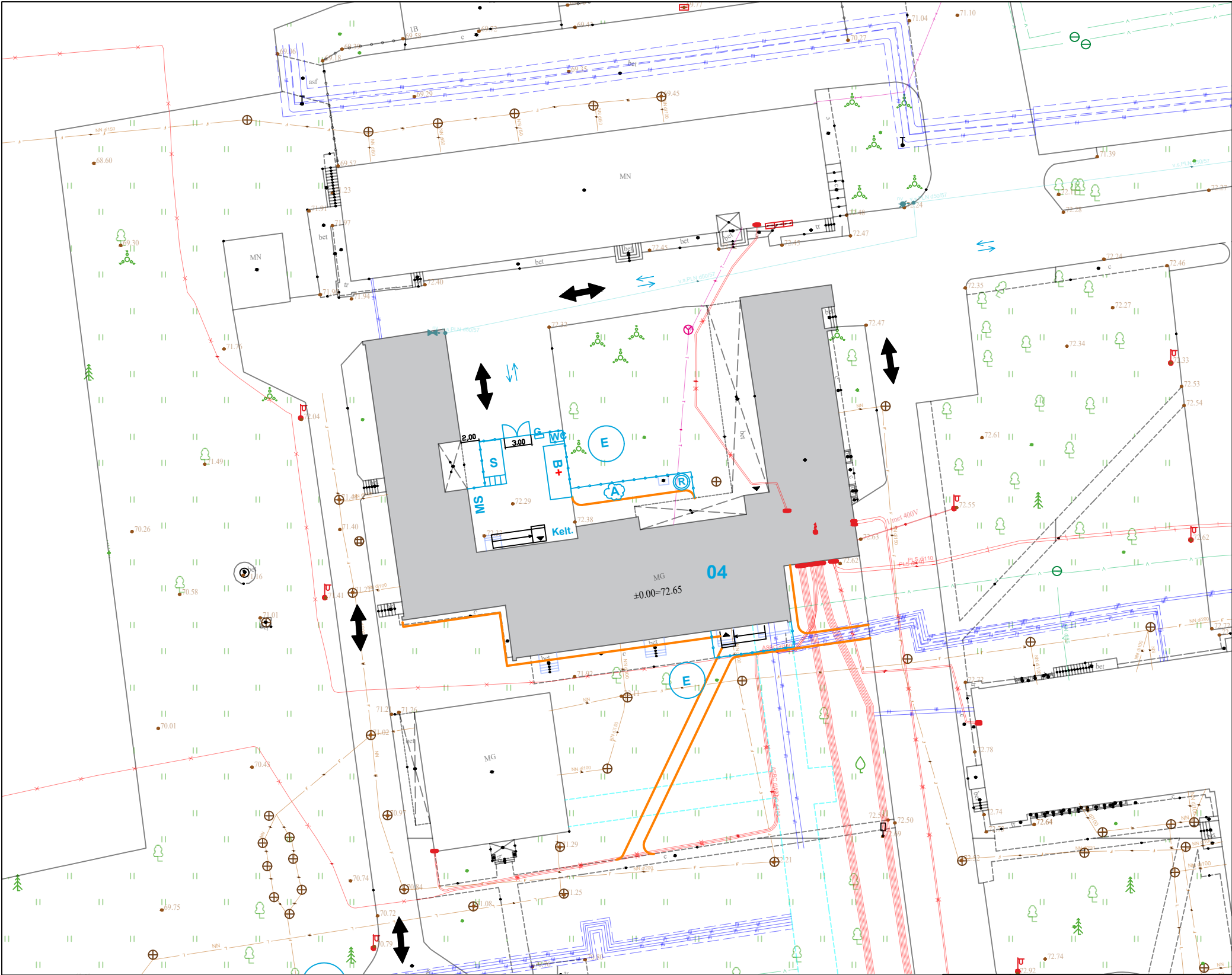
Minimalus valandų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu:

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
	PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
6, 7	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80x0,35=28	Remontuojamų patalpų plotas 354,61 m ²
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23x0,1=3	Lifto
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8x5=40	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40x1,2=48	
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64x0,5=32	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52x1,2=62	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48x1,2=45	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24x1,2=29	

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	29	0

	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28x1,2=34	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28x1,2=34	
	15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42x2,1=188	Sienos, lubos, grindys
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40x0,6=24	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12x6=72	12 val. skirta vienam mėnesiui;
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12x1,2=18	
	19	Užbaigimo komisija	24	
IŠ VISO:			681 val.	

GA60-04-TDP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	29	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypas:
unikalus Nr. 4400-5266-2878
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 54601 kv. m.
Užstatymo tankis - 16,1 proc.
Užstatymo intensyvumas - 0,33

Pastatas:
Ūkio pastatas
Paskirtis - gydymo
Unikalus Nr. 4699-3003-2048
Plotas - 977,20 m²
Aukštų skaičius - 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami privažiuojimai prie pastato
- Įėjimai į remontuojamas patalpas
- Projektuojamas pastatas
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esamas ryšio kabelio kanalizacijos kanalas
- Laikinos buitinės patalpos
- Biotualetas
- Pirmosios pagalbos rinkinio vieta
- Statybinių atliekų konteineriai
- Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas
- Gaisrinis skydas
- Augalinio grunto sandėliavimo vieta
- Medžiagų sandėliavimo vieta
- Laikinas statybviets aptvėrimas, h=2 m, L=50 m
- Vartai
- Keltuvių vieta
- Rūkymo vieta
- Evakuacijos vieta

PASTABOS:

- Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
- Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijos, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.
- Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 m nuo medžių ir krūmų.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos.
- Tikslų medžiagų sandėliavimo, jų atvežimo į statybos aikštelę bei darbų eiliškumą paruošia Rangovas, suderinęs su Užsakovu.
- Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybviets aptvėrimo privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreikti saugiu taku.
- Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.

0	2024-11	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO U. NR. 4699-3003-2048 ŽEIMIŲ G. 19, JONAVOS M. DIMENSIJOS IR ALZHAIMERIŲ SERGANČIŲ ASMENŲ SLAUGOS SKYRIAUS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	LAI DA
39213	PDV SO	R. AUKŠTIKALNIENĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VšĮ JONAVOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMA GA60-04-TDP-SO.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ Jonavos ligoninė
2.	Pirkimo objektas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. kapitalinio remonto Techninis projektas
3.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas
4.	Statinio adresas	Žeimių g. 19, Jonavos m.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – ūkio pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Negyvenamasis , gydymo paskirties pastatas sklypo plotas- 5,4601ha bendrasis plotas –980,10 kv.m. pagrindinis plotas – 713,66 kv.m. aukštų skaičius –1 aukštas
7.	Statinio statybos rūšis	statinio kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – gelžbetonis. Sienos –plytų mūro, gelžbetonio blokai. Perdanga – gelžbetonis Stogas-plokščias, prilydoma danga
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Projektuojamų statybos darbų apytikslė vertė – 400000 EUR
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti visas privalomas techninio projekto dalis, neapsiribojant žemiau nurodytomis dalimis : • bendroji dalis; [BD] • konstrukcijų; [SK] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (bendras) • elektrotechnikos; [E] • apsauginė signalizacija [AS] • gaisrinė signalizacija [GS] • šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos)	• gauti statybą leidžiantį dokumentą; • rangos darbų konkurso metu teikia paaiškinimus/patikslinimus į

	paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	rangovų pateiktus klausimus dėl techninio projekto sprendinių/kiekių ar pan. per 3 darbo dienas nuo informacijos pateikimo .
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projekto parengimas pradžia – Sutarties įsigaliojimas pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	LR Statybos įstatymas bei kiti įstatymai, reglamentuojantys statybą ir projektavimą. • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	statinio paskirtis – Gydomo paskirties pastatas
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	• visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiškas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir

		pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - variantų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Nurodomi konkretūs pagrįsti bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: - technologijos, techninius, - kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes (žr. į 11 punktą). Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima - eksploatacines ypatybes, - kokybės užtikrinimo tvarką, - terminologiją, simbolius, - bandymus ir bandymų metodus, - pakavimą, žymėjimą ir ženklumą, - vartojimo (naudojimo) instrukcijas, - gamybės procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima - nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	- Pasinaudoti turimais sklypo plano sprendiniais. - Privesti takus – privažiavimus prie įėjimų.
18.2.	konstrukcijų daliai:	- Atlikti statinio konstrukcijų pertvarkymo projektavimo darbus, būtinus projekto tikslui pasiekti. - Atlikti būtinus inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikalingi pasiūlytomis konstrukcijoms).
18.3.	Technologijos daliai:	Numatyti skyriaus veiklai palaikyti būtiną įrangą reguliuojamas lovas, spintas, įrangą pacientų kėlimui ir kt.
18.4.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies reikalavimai:	Suprojektuoti reikalingą kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytais užduotimis.
18.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	- Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal architektūrinę dalį. - Sanitariniai prietaisai patalpose projektuojami nauji pagal Lietuvos

		higienos normų reikalavimus.
18.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	• Pagal architektūrinės dalies pakeitimus (vėdinimo, oro kondicionavimo, rekuperacijos ir kitos inžinerinės sistemos pagal architektūrinę dalį). • Suprojektuoti šildymo sistemą iš centrinių šildymo tinklų
18.7.	dujotiekio daliai:	Neprojektuojama
18.8.	elektrotechnikos daliai:	Suprojektuoti reikalingą elektros sistemą ir kompiuterinius tinklus susijusius su architektūrinėje dalyje numatytomis užduotimis.
18.9.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai:	Neprojektuojama
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis: • statybos pagrindimo duomenimis; • statinio projekto arba projektinių pasiūlymų techniniais sprendiniais; • darbų kiekio žiniaraščiais, kuriuose nurodyti įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų kiekiai • techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų; • aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosiomis rinkos kainomis; • ekonominiais normatyvais ir kitais dokumentais.
18.11.	Apsauginės signalizacijos dalies reikalavimai	• Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus; • Suprojektuoti pacientų stebėjimo sistemą.
18.12.	Gaisrinės signalizacijos dalies reikalavimai	Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą (adresinę) pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus;
18.13.	Gaisrinė sauga	Gaisrinės saugos dalis ruošama pagal galiojančius teises aktus, atsižvelgiant į architektūrinę užduotį.
18.14.	Kita	• Suprojektuoti naują (adresinę) gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus. • Esant būtinumui ruošti papildomus statinio tyrimus ir būklės vertinimus juos Statytojas pagal projektuotojo užduotį turi užsakyti papildomai. • medžiagos ir produktai, kurie irdami išskiria saugomiems dokumentams kenksmingas medžiagas ir kurių turi būti vengiama naudoti: - Celiuliozės nitrato turintys klijai, lakai ir kiti produktai. - Poliuretano turintys dažai, klijai ir kiti produktai. - Rūgštis turintis silikonas. - Sieros turinčios medžiagos, galinčios išskirti sieros dioksidą (SO₂), sieros vandenilį (H₂S) ar merkaptaną (RSH). - Lakūs organiniai junginiai (VOCs) - Irūs chloro polimerai (PVCS). - Formaldehido junginius karbamidą (NH₂-CO-NH₂), fenolą (C₆H₅OH), resorcinolą (C₆H₄(OH)₂) išskirianti klijuotinė fanera, kartonas, laminatas ir kiti produktai. - Vinilo turintys produktai. - Aliejiniai ar modifikuoti alkidiniai dažai.

		- Asbestas. - Celiuliozės acetatinės medžiagos.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	• Projektuotojo ir statytojo susitikimai ir konsultacijos dėl projekto sprendinių-pagal poreikį - vykdomos statytojo patalpose. • Vykdytojas turi parengti atskirų dalių tarpinių sprendimų derinimo grafiką, numatant papildomą sprendinių ištaisymo laiką. • Sprendiniai laikomi patvirtinti tik gavus užsakovo patvirtinimą. • Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Vadovaujantis rangovo parengtu darbų atlikimo grafiku/etapais pagal projekto dalis.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	• Projektuotojas parengia originalą ir dvi jo patvirtintas kopijas. • Projektuotojas pateikia kompiuterinę USB laikmeną su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopiją ir projekto brėžinių versiją DWG formatu.
24.	Ekspertizės atlikimas	Nepriklausomą Projekto ekspertizę užsako užsakovas.



Gydymo paskirties pastato U. Nr. 4699-3003-2048 Žeimių g. 19, Jonavos m. Dimensijos ir Alzheimerių sergančių asmenų slaugos skyriaus kapitalinio remonto techninis projektas

TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Trumpinys	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	01-BD	Bendroji dalis	Žilvinas Aukštikalnis	
2.	02-SP	Sklypo sutvarkymo	Lolita Šeduikytė	
3.	03-SA	Architektūrinė	Lolita Šeduikytė	
4.	04-SK	Konstrukcijų	Arūnas Survila	
5.	05-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Žilvinas Aukštikalnis	
6.	06-ŠV	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Tomas Stončius	
7.	07-E	Elektrotechnikos	Vilmantas Štaupas	
8.	08-ER	Elektroninių ryšių	Vilmantas Štaupas	
9.	09-AS	Apsauginės signalizacijos	Vilmantas Štaupas	
10.	10-GSS	Gaisrinės signalizacijos	Vilmantas Štaupas	
11.	11-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Rima Aukštikalnienė	
12.	12-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo	Rima Aukštikalnienė	