

UAB "NEOPROJEKTAI"

I/k. 300084510, Neoprojektai@gmail.com
Tel. +37065248860; www.neoprojektai.lt

TVIRTINU:

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2024-02-12 15:48:04
Paskirtis: Pirmininko pritarimas

Užsakovas: Statytojas: 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ
BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S.
KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS

Teritorija: VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073)
VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS

Bylos numeris: 022-2022-TDP

Etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Paskirtis: INŽINERINIAI STATINIAI

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA, REMONTAS

Statinio kategorija: I GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI

Laida: 0

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Direktorius		S.	
Parengė	15464	S.	
PV	A1132	R.	

Parengimo metai: 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas		Lapas	
022-2022-TDP		1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	
	- BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	
	- BR	1	0	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	
	- AR.01	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	1	
	- AR.02	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	2	
	- AR.03	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	3	
	- AR.04	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	4	
	- TS	15	0	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	1-15	
	- SŽ	1	0	ŠAUNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS - PRELIMINARI ŠAMATA	1	
	- ŽIL	1	0	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	1	
	- PJS	1	0	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	1	
	- PSS.01	1	0	PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	1	
	PAGRINDINIO KOMPLEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
022-2022-TDP	- B.01	SKLYPO PERTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS				
	- B.02	DANGŲ ĮRENGIMO KONSTRUKCIJOS IR GAMINIAI				
	- B.03	ESAMOS PADĖTIES NUOTRAUKOS				
	- B.04	ATITVARŲ ĮRENGIMO VIZUALIZACIJA				
PRIEDAI						
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS						
PROJEKTO ELEKTROTECHNINĖ DALIS						
RC IŠRAŠŲ KOPIJOS						
O	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV	R.		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
15464	Proj.	S.			0	
LT	Statytojas: 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397			022-2022-TDP - BSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

I-1240, 2024-01-01	LR Statybos įstatymas
XIII-2166, 2025-02-01	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
VIII-787, 2024-09-01	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	SLD Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių...
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
2022-05-02	Projektavimo techninė užduotis (pridedama)

Kaimynijos NJM-05-N069 S. Konarskio g. 4a, 4b, Vilniaus m. teritorijos atnaujinimo projektas parengtas remiantis statytojo suformuluota užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais. Nagrinėjamas statinys patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Statybos finansavimas numatomas iš Vilniaus miesto savivaldybės lėšų ir Kaimynijos narių nuosavų lėšų pagal "Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos" ir Kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutarties nuostatas.

Kaimyniją NJM-05-N066 sudaro du sklypai (Kad. Nr. 010100550084 ir Kad Nr. 010100550227) kurių bendras plotas yra apie 3012 m², su gyvenamos paskirties pastatais, kurių bendras plotas yra 838 m² ir likęs neužstatytas plotas yra 2174 m². Kai kurios šioje kaimynijos teritorijoje esančios dangos yra tvarkytinos.

Esamų automobilių stovėjimo vietų trūkumas labiausiai netenkina gyventojų poreikių, todėl automobiliai yra statomi tam neskirtose vietose per arti gyvenamųjų namų langų, ant žalios vejos, ant pravažiavimų ir praėjimų. Todėl kaimynijos gyventojų bendru sutarimu nutarta skirti dalį neužimtos sklypų teritorijos šaligatvio pertvarkymui ir 8 parkavimo vietų su vandeniu pralaidžia ažūrinių trinkelų danga įrengimui (kitos paskirties inž. statinys; nauja statyba). Šiuo projektu numatomas esamo įvažiavimo į kiemą sutvarkymas: esamos trinkelų dangos remontas, gatvės borto perkėlimas pasiaurinant esamą šaligatvį ir paplatinant esamą trinkelų dangą - apie 28 m² ir esamo rūsio hidroizoliacijos remontas - apie 6 m². Tuo pačiu numatoma įrengti pakeliamą el. užtvartą ir 2 signalinius stulpelius prie įvažiavimo į kiemą. Kitoje gyvenamųjų namų pusėje numatoma pašalinti 2 esamus kelmus, įrengti veją - apie 28 m², įrengti 2 atitvaras abipus įvažiavimo į požeminį parkingą, 2 signalinius stulpelius naujai įrengiamoje vejoje prie transformatorinės, įrengti papildomas 8 automobilių parkavimo vietas iš ažūrinių trinkelų dangos -70 m², su pakeliamais el. užtvartais, tuo pačiu pertvarkant esamus šaligatvius - 19 m² vietoje demontuojamų šaligatvių - 24 m². Papildomos parkavimo vietos atskiriamos tarpusavyje įrengiant ažūrinių trinkelų lygyje šaligatvio bortukus ir pažymint horizontaliu žymėjimu dažais pagal KET horizontalaus žymėjimo reikalavimus (p. 1.1). Iki elektra valdomų pakeliamų užtvartų numatoma nutiesti požemines žemos įtampos elektros kabelines linijas.

Iki darbų pradžios Užsakovas privalo pateikti Rangovui pasirinktų kelio ir parkavimo vietų užtvartų specifikacijas, veikimo aprašymus ir montavimo instrukcijas. Kaimynijos teritorijoje yra elektros, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšių ir dujotiekio tinklai. Numatomų kaimynijos teritorijos sutvarkymo darbų, patenkančių į AB "Energijos Skirstymo Operatorius", AB "Telia Lietuva", UAB "Vilniaus vandenys" ir AB "Vilniaus šilumos tinklai" priklausančių komunikacijų apsaugos zonas, atlikimui yra gauti šių organizacijų pritarimai. Prieš darbų pradžią privaloma iškviešti AB "ESO", AB "Telia Lietuva" ir AB "Vilniaus šilumos tinklai" atstovus.

Šiame projekte numatomi sklypo sutvarkymo darbai, atspindi pagrindinius kaimynijos gyventojų lūkesčius:

1. Papildomų 8 automobilių parkavimo vietų įrengimas;
2. Įvažiavimo į kiemą sutvarkymas remontuojant ir išlyginant esamus šaligatvius.

Įrengiant papildomas dangas sklypo reljefas iš esmės nesikeičia, todėl nenumatomas esamų inžinerinių tinklų perkėlimas ar iškėlimas. Naujai įrengiama automobilių parkavimo vietų danga įrengiama iš ažūrinių trinkelų (tarpus užpildant dolomito atsijomis), kurios yra pralaidžios vandeniui ir nekeičia bendros kaimynijos sklypų paviršinio vandens nutekėjimo situacijos.

Vertikalus planavimas:

Įrengiamos naujos dangos nekeičia kaimynijos sklypų esamų dangų charakteringų altitudžių, kurios paratėsiamos sklandžiai sujungiant su esamomis bei išlaikant esamas nuolydžių kryptis. Naujos dangos klojamos su 2-5 % nuolydžiais, esant statesniam išilginiam nuolydžiui skersinį taikyti mažesnį. Vykdam darbus galima nedidelė paklaida.

022-2022-TDP - AR.01

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Inžinieriniai statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “. Atlikus šiuo projektu numatomus darbus Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Parengė: PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132, 0869)

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS:

Projekto sprendiniais numatoma sklype įrengti vandeniui laidžią ažūrinių trinkelų dangą - 70 m², kuri nekeičia esamos bendros kaimyninės sklypų paviršinio vandens nutekėjimo situacijos. Kiti projekto sprendiniai taip pat neturi įtakos esamam lietaus vandens nuvedimui.

POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS:

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti darbų organizavimo schemą, gauti Statytojo leidimą statybos zonos aptvėrimui. Statybos metu statybvietę aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Visų esamų medžių, nutolusių iki 5 m atstumu nuo projektuojamų elementų, saugomuose šaknų plotuose jokie statybos darbai nenumatomi (žr. brėžinį B.01 ir Želdinių inventorizavimo lentelę). Pažymėtuose saugomuose šaknų plotuose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu.

Statybos metu kaimyninių sklypų valdytojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS:

Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas laikina tvora. Atliekami paruošiamieji darbai: statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Minimalios statybinės medžiagos sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose. Įrengiamos būtinės patalpos esamuose statiniuose arba atvežamos kilnojamosios patalpos. Naudojami esami sklypo elektros ir vandentiekio resursai. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis postas. Statybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis projekto brėžiniais ir darbų aprašymu bei statybos rekomendacijomis. Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į žemės sklypą. Numatomos priemonės, kad į statybų aikštelę nepatektų pašaliniai žmonės.

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones, dirbant aukštyje prisisegti saugos diržais. Negalima vykdyti darbų esant stipresniam, kaip 12m/s vėjui, stipriam lietaui, apledėjimui. Baigus statybos darbus statybvietę paliekama švari, be pašalinių daiktų.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: statybinių šiukšlių išvežimą. Rangovas arba statytojas privalo sudaryti sutartį dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (granito, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

022-2022-TDP - AR.02	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DARBŲ SAUGA:

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais, techninėmis specifikacijomis.

Ypatingas dėmesys skiriamas darbų saugai. Turi būti užtikrintos visos saugaus darbo priemonės, vadovaujamosi saugų darbą reglamentuojančiais ir Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, užtikrinant saugias darbo sąlygas ir neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Visi dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, laikantis visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, kitų dirbančiųjų ir aplinkinių sveikatai ar gyvybei. Naujai samdomi darbuotojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugumo priemonių, galimų potencialių pavojų, statybos darbų specifikacijos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Turi būti pildomas saugaus darbo instruktavimo žurnalas, o visi dirbantieji statybos aikštelėje privalo būti pasirašę jame, kad jie yra išklause saugaus darbo instruktažą. Saugaus darbo reikalavimai turi būti paruošti ir išdalinti visiems dirbantiems objektu.

Turi būti laikomasi saugaus darbo sistemos reikalavimų ir kitų organizacijų saugaus darbo reikalavimų, kurių teritorijoje bus vykdomi darbai. Saugaus darbo taisyklių įgyvendinimas turi būti grindžiamas reguliariais darbuotojų mokymais. Turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už saugaus darbo reikalavimų vykdymą statybos metu. Paskirtas asmuo turi būti gerai susipažinęs su Rangovo saugaus darbo politika, valstybinėmis saugaus darbo institucijomis, saugaus darbo reikalavimais, įstatymais ir norminiais dokumentais, reglamentuojančiais saugų darbą, sveikatos priežiūrą ir gerbūvį. Priklausomai nuo vietinių darbų reikalavimų statybos darbų apimties ir statybos darbų sudėtingumo, atsakingas kompetentingas asmuo, gali būti vizituojuantis objektą. Jis turi atvykti į objektą pradėjus darbus ir tam tikrais intervalais, kai keičiamas darbų profilis, bet ne ilgesniais kaip vienas mėnuo. Statybos aikštelėje turi būti gerbūvio ir pirmosios pagalbos priemonės, gerai apmokytas personalas, kuris gali suteikti pirmąją medicinos pagalbą tiek ant žemės tiek ir po žeme, priklausomai nuo darbų specifikos. Statybos aikštelėje turi būti užtikrinta gelbėjimo ir evakuacijos įranga, bei apmokytas personalas šia įranga naudotis. Šios įrangos pagalba turi būti suteikiama pagalba dirbantiems žemės paviršiuje. Visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės užrašai) skirta pašaliniam asmeniui apsaugoti taip pat turi būti saugoma objekte, jei tuo metu nėra naudojama. Siekiant išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Visa įranga būtų tvarkinga. Statybos aikštelė turi būti tinkamai aptverta nuo praeivių ir vaikų. Apšvietimas turi atitikti Lietuvos Respublikos normas ir standartus. Taip pat bus užtikrintas avarinis apšvietimas. Statybos aikštelės apšvietimas nakties metu turi būti tinkamas. Turi būti organizuojamas ir palaikomas ryšys tarp statybos aikštelėje dirbančių žmonių ir jų vadovų.

Statybos aikštelės lankytojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugos priemonių, galimų pavojų, statybos darbų specifikos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Vykdam darbus turi būti užtikrintas saugus eismas viso projekto metu, derinamos eismo nutraukimo galimybės su kelių policijos pareigūnais, atliktas kelių ženklavimas nurodantis, jei vyksta statybos darbai kelio zonoje.

Ženklavimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

PASTABOS:

1. Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
4. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.
5. Remontuojamas statinys nėra registruotas pagal pateiktus NTR duomenų bazės išrašus.

022-2022-TDP - AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI:

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal šio techninio darbo projekto brėžinius ir dokumentaciją. Darbus objekte turi vykdyti tik atestuota įmonė.
2. Visi esminiai projekto sprendinių pakeitimai privalo būti suderinti su PV ir statytoju.
3. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse ir turėti atitiktus sertifikatus. Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.
7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus vadovautis:
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“ - turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
9. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
10. Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti to produkto ir projekte pateiktas technines specifikacijas.
11. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali būti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
12. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
13. Specialistai, vykdamas statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.
14. Priduodant objektą eksploatacijai, rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją: visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitiktus dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.; gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams; visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.
15. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti statybos darbų trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA ĮSTATYMŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, NEPAŽEIDŽIA VALSTYBĖS, VISUOMENĖS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.

022-2022-TDP - AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninėse specifikacijose (toliau TS) pateikiamos būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, reikalavimai statybos darbams (atlikimui, kontrolei ir priėmimui) bei statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms).

Techninėse specifikacijose statybos darbų atlikimo technologija (išskyrus specifinius atvejus) neaprašoma. Tai daroma gaminių, medžiagų ir medžiagų gamintojų technologinėse instrukcijose, firmų statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

Techniniame projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Nurodyti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiška tos pačios kokybės bei techninių parametrų kitų gamintojų produkcija.

Techninės specifikacijos rengiamos kiekvienai sprendinio daliai pagal statybos darbų rūšis, medžiagų, gaminių ar įrenginių grupes. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas žymuo (skaitmeninis, raidinis ar mišrus), kuris nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose:

1. BENDRIEJI NURODYMAI**1.1. PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI IR REIKALAVIMAI**

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą;

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
15464	Proj.		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP TS	Lapas 1 Lapų 15

Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra IV skyriaus nustatytais atvejais
- pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- įmonės patvirtintas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas ir darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „Taip pastatyta“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

1.2. PAPILDOMŲ TYRIMŲ ATLIKIMAS PRIEŠ RENGİANT PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ

Įrengiant dangas rekomenduojame atlikti papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius (IGG) tyrimus išskirtų sluoksnių geometrijai ir savybėms patikslinti.

Kasant statybos duobes būtina atkreipti dėmesį į požeminio vandens lygius ir galimą jų svyravimą.

Prieš įrengiant dangos konstrukciją kelio pagrindą būtina patikrinti su statine plokšte.

Projektuotojas neatsako už topografinio plano tikslumą: esamų medžių kiekį ir jų diametrus; statinių padėtį ir matmenis; inžinerinių komunikacijų padėtį ir pateiktas (ar nepateiktas) charakteristikas; žemės paviršiaus vertikalią situaciją (aukščius) ir pan. Už topografinio plano, naudoto projektuojant statinį, tikslumą atsako minėto plano Rengėjas ir suinteresuotų (derinančių ir inž. tinklus eksploatuojančių) institucijų bei organizacijų atsakingi darbuotojai.

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti pagal atliktą vietovės inžinerinį topografinį planą, yra pagrindas žemės darbų kiekių, pateikiamų Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, nustatymui. Todėl prieš pradėdamas statybos darbus rangovas turi nustatyti faktiškus žemės paviršiaus aukščius. Rangovas atlieka reikalingus geodezinius darbus pagal Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.08.01:2000 (Žin., 2000, Nr. 32-921) reikalavimus.

Esamų inžinerinių tinklų padėtis prieš vykdant statybos darbus ir jų metu turi būti tikslinama. Rangovas privalo gauti iš eksploatuojančių organizacijų visą reikiamą informaciją ir paramą nustatant magistralinių bei vietinių tinklų padėtis. Jei tokios informacijos nėra, tai neatleidžia Rangovo nuo prievolės padengti atsiradusius piniginius nuostolius dėl tinklų pažeidimų vykdant darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	2	15	0

1.3. PASLĖPTI IR NENUMATYTI DARBAI

Atsiradus nenumatytiems darbams, neatliekamiems darbams, darbų pakeitimams projektuotojas kartu su techniniu prižiūrėtoju, rangovu, užsakovo atstovu parengia ir suderina nenumatytų darbų, neatliekamų darbų arba darbų pakeitimų aktą.

Nusprendus, kad nenumatyti darbai, neatliekami darbai, statybos darbų pakeitimai yra pagrįsti, projektuotojas kartu su techniniu prižiūrėtoju, rangovu, užsakovo atstovu parengia nenumatytų statybos darbų, neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų kiekių kainas ir skaičiavimus.

Komisijos narių patvirtintas aktas su kiekių kainomis ir skaičiavimais pateikiamas patikrinti nepriklausomam techniniam prižiūrėtojui. Nepriklausomas techninis prižiūrėtojas, nenumatytų statybos darbų, neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų aktą peržiūrėjęs, patikrinęs ir įsitikinęs jo reikalingumu, parengia savo nenumatytų statybos darbų neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų akto formą.

Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos, remiantis pasiūlymo įkainiais, o jei pasiūlyme tokių įkainių nėra, tai remiamasi LR aplinkos ministerijos suderintais Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvais.

Sąrašas atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai:

- žemės sankasos paruošimas projektuojamai dangai įrengti;
- dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

Baigus statybos darbus, bet prieš darbų priėmimo pažymos išrašymą, rangovas turi paruošti statybos įvykdymo brėžinius, pagal jo faktiškai atliktus darbus. Brėžiniuose turi būti užfiksuoti visi pakeitimai, padaryti vykdant statybą.

1.4. STATYBVIETĖS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai ir kitos būtinos priemonės.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- saugaus darbo;
- gaisrinės saugos;
- aplinkos apsaugos;
- tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 1996-1; 2; 3 arba lygiavertį.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas.

Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibraciją sukeltantys mechanizmai gali būti naudojami tik su Inžinieriaus leidimu, įvertinus pastatų būklę.

Vykdant žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulketumui mažinti. Paprastai šiuos reikalavimus rangovui nustato vietos administracija.

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, tai rangovas privalo laikytis visų apsaugos priemonių, numatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, bei kituose statybos normatyviniuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	3	15	0

1.5. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės.
7. Kitais statybos darbus reglamentuojantys norminiai aktai.

2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS IR PRODUKTAMS

2.1. STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS IR EKSPLOATACIJA

2.1.1. Darbų apimtys

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui. Rangovas, vykdydamas statybvietės paruošimo darbus, turi vadovautis normatyviniais dokumentais Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ir Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas žemės sankasos įrengimui netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Vykdamas statybos darbus statinio statybos vadovas privalo: prižiūrėti statybvietę ir įvažiavimo į ją kelius, statybos ar griovimo darbus vykdyti taip, kad nebūtų teršiamos eismo zonos ir (ar) kitos teritorijos už statybvietės ribų. Užtikrinti, kad transporto priemonės, išvažiuojančios ar įvažiuojančios iš (-į) statybvietės (-ę), neterštų eismo zonų ir (ar) kitų teritorijų. Statybvietę reikia aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Tvora nelaikoma tvarkinga ir saugia, jei ji visa ar jos dalis yra supuvusi, sulūžusi, nugriuvusi, kelia pavojų kitiems asmenims ir (ar) jų turtui, neriboja pašalinių asmenų laisvo patekimo į statybvietę.

2.1.2. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės.

Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius. Jeigu reikalingi vandens nuleidimo darbai neatliekami,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	4	15	0

netinkamai atliekami arba ne laiku atliekami, tai tokiu būdu sugadinti gruntai turi būti pagerinami, Rangovų lėšomis.

Neturi būti leidžiama vandeniui nutekėti nuo iškasų šlaitų ant žemės sankasos viršaus. Jis turi būti surenkamas į išilginius vandens nuleidimo įrenginius ir nuleidžiamas.

Per pylimo šlaitus nuo žemės sankasos viršaus nutekantis prie pylimo pado vanduo neturi sudaryti balų. Jis turi nutekėti prie pylimo pado įrengtu atviru grioviu (lataku) arba įrengtu išilginiu drenažu. Jeigu pylimo šlaitai jautrūs erozijai, vanduo turi būti surenkamas į apsaugančius nuo erozijos išilginius vandens nuleidimo įrenginius, įrengtus prie sankasos briaunų, ir nuleidžiamas.

Kai gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarytą drenažą, naudojant adatinis filtras ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

2.1.3. Augmenijos apsauga ir/ar pašalinimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti.

Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ar statybinėmis atliekomis ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui taip pat priskiriama greitai pūvanti augalinė danga, pvz., velėna. Dirvožemis turi būti pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis iš po išsaugojamų medžių lajų neturi būti pašalintas.

Jeigu dirvožemis vėl bus naudojamas apželdinimui, šlaitų sutvirtinimui ir dirvos rekultivacijai, tai galioja šie reikalavimai:

- dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sukrautas atskirai nuo kitų gruntų ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Darbai arti esančių ir numatytų išsaugoti medžių, augalų ir apželdintų plotų turi būti atliekami ypač kruopščiai. Jei medžiai, kiti augalai ir apželdinti plotai, esantys darbų zonoje, turi būti išsaugoti, taikant papildomas apsaugos priemones, šios priemonės yra pagalbiniai darbai.

Rangovas turi pašalinti visus projekte nurodytus kelmus.

Medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais ar pan. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpildos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus.

2.1.4. Ardymo-griovimo darbai

Senos dangos ir kitos esamos konstrukcijos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Antriniam (RC) panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams.

Netinkamas antriniam panaudojimui betono gaminių ir asfaltbetonio laužas išvežamas į gelžbetoninių atliekų sąvartas, kurias nurodo leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją išduodanti tarnyba, vykdamas statinių griovimo darbus.

Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybinės medžiagos, gruntą už statybos aikštelės ribų. Esant reikalui, parinkta aikštelė derinama su Statytoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	5	15	0

Griovimų (ardymų) apimtys ir vietos nurodytos projekte.

2.1.5. Reikalavimai geodeziniam žymėjimo darbams

Geodezinių žymėjimų darbai turi būti vykdomi vadovaujantis parengtu gatvės statybos projektu, o taip pat GKTR 2.08.01:2000, ST 8871063.03:2003 bei Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 reikalavimais.

Rangovai turi atlikti šiuos geodezinius darbus:

- statinių nužymėjimo darbus;
- kontroliuoti atliktų darbų tikslumą.

Prieš pradėdant žymėjimo darbus, rangovai privalo išnagrinėti sklypo plano statinių darbo brėžinių geometrinius dydžius, sutankinti geodezinį pagrindą. Apie rastas klaidas projekte, neleistinus nesąryšius geodeziniame pagrindė rangovai privalo informuoti statytoją. Trasos atstatymo akto patvirtinimu rangovas atsako už statinių geometrinių dydžių atitiktį techniniam projektui.

Rangovų sutankintas geodezinis pagrindas turi išlikti ir atliekant žemės sankasos ir dangos konstrukcijos rengimo darbus.

Žemės sankasos žymėjimas atliekamas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 1 priedo nurodymus.

Geodezinė-techninė dokumentacija turi būti parengta pagal GKTR 2.08.01:2000 reikalavimus.

2.1.6. Darbų kontrolė

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Visi šie darbai turi būti atlikti prieš projekte numatytų statinių statybos darbų pradžią.

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

2.2. ŽEMĖS DARBAI

2.2.1. Bendrieji reikalavimai

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai kelio žemės sankasos įrengimui naudojamoms medžiagoms, sankasos įrengimo darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

Žemės kasimo ir aptvėrimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, 2004-06-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-245 patvirtintomis Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklėmis.

Statytojas, kuriam išduotas leidimas ir rangovas vykdamis statybos, rekonstravimo, remonto darbus, privalo:

- apžiūrėti statomo objekto teritoriją ir teritoriją aplink ją, nustatyti esamų dangų ir želdinių būklę, objekto aptvėrimo ribas, laikinų privažiavimo kelių įrengimo, medžiagų sandėliavimo vietas ir surašyti apžiūros aktą;
- palaikyti švarą ir tvarką statybos aikštelėje, ties sklypo riba bei už jos ribų šalia atitvaro esančioje teritorijoje;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	6	15	0

- laistyti statybos aikštelę ir prie jos esančius kelius, esant dulkėtumui;
- prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, užtikrinti transporto priemonių, išvažiuojančių iš statybos aikštelių, švarą taip, kad nebūtų teršiamos greta statybos objektų esančios gatvės/keliai; neleisti važinėti transporto priemonėms ir mechanizmams tam tikslui neskirtomis vietomis; neleisti įvažiuoti į gatvę su patobulinta danga vikšriniam bei nešvariam transportui.
- perduoti leidimą išdavusiam administracijos padaliniiui, vykdančiam dangų priežiūrą, sutvarkytą teritoriją, baigus vykdyti darbus;
- atkurti visais atvejais, užbaigus kasinėjimo darbus, žemės paviršiaus lygį tokį, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeisti tik pagal statinio projekto sprendimus;
- žolę pasėti tinkamu laiku, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1- 674 patvirtintomis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis;
- tankinti pasluoksniui užpilant perkakas gruntu;
- perkloti pakartotinai dangą savo lėšomis, jei per garantinį laikotarpį danga deformuojasi;

2.2.2. Reikalavimai žemės darbams

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), ypatingai inžinerinių komunikacijų vietą plane ir jų gylį nuo esamo paviršiaus, o taip pat vertikalią žemės paviršiaus padėtį (aukščius), jų atitikimą projekte pateiktai medžiagai.

Žemės sankasos įrengimo technologinis procesas susideda iš šių darbų:

- augalinio dirvos sluoksnio pašalinimas ir sandėliavimas vėliau panaudojant apželdinimui; veją, prieš sandėliuojant iškastą gruntą, būtina uždegti specialiu paklotu;
- nuolatinio arba laikino paviršiaus bei gruntinio vandens nuleidimo sistemos įrengimas;
- pylimų pagrindų paruošimas įskaitant jų išlyginimą, sutankinimą;
- iškasų kasimas, transportuojant gruntą į pylimus;
- pylimų įrengimas iš gruntų, kiekvieną sluoksnį išlyginant ir sutankinant iki nustatytos ribos;
- žemės sankasos paviršiaus ir šlaitų planiravimas;

Tiesiamame gatvės ruože inžineriniai tinklai klojami, o senieji perklojami - kompleksiskai. Šie darbai turi būti užbaigti iki dangos klojimo ir teritorijos tvarkymo darbų pradžios.

Darbų vykdytojas privalo:

- turėti nustatyta tvarka gautą leidimą žemės darbams, kompleksiskai suderintą projektą, darbų vykdymo žurnalą ir statinių nužymėjimo aktą;
- nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti organizacijoms, turinčioms statybos aikštelėje tinklų bei įrengimų, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- pateikti minėtų organizacijų atstovams leidimą vykdyti žemės darbus, projektą ir statinių nužymėjimą aikštelėje;
- parodyti darbų vadovui, darbininkams, požeminių komunikacijų vietas žemės darbų plote arba greta jo ir imtis priemonių požeminėms komunikacijoms apsaugoti;
- perduoti žemės kasimo mechanizmų mašinistams žemės darbų vykdymo paskyrą-užduotį, parodyti šių darbų ribas natūroje, išvardyti saugotinas požemines komunikacijas, įspėti juos apie atsakomybę už tinklų ir įrengimų sugadinimą.

Už komunikacijų apgadinimą atsako darbus vykdanči organizacija. Dėl kiekvienos apgadintos komunikacijos surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotos įstaigos ir statybos organizacijos atstovams. Akte nurodomas apgadinimų pobūdis, priežastis, tikrieji kaltininkai, priemonės ir terminai apgadinimui likviduoti.

Jei, vykdam žemės darbus, randami brėžiniuose nenurodyti kabeliai, požeminės komunikacijos ir jų įrengimai arba archeologiniai objektai, darbai turi būti nedelsiant nutraukti. Darbus galima tęsti tik gavus

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	7	15	0

papildomą leidimą iš organizacijų, kurioms priklauso rastos požeminės komunikacijos. Leidimo žemės darbams pratęsimu rūpinasi leidimo gavėjas.

Draudžiama:

- savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų;
- užvažiuoti ant šaligatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų bei gazonų visų tipų automobiliais, statybinėmis mašinomis ir mechanizmais;

Rangovas išardęs arba sugadinęs kelius pėsčiųjų takus ir gazonus už statybos aikštelės ribų, nedelsdami taiso juos savo lėšomis.

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia vadovautis techninių specifikacijų 2.1. skyriaus Statybvietės paruošimas reikalavimais.

Iškasų ir pylimų įrengimas turi tenkinti IT ŽS 17 VIII skyriaus reikalavimus.

Pamatų duobės ir vamzdynų tranšėjos turi būti rengiamos pagal IT ŽS 17 XIII skyriaus reikalavimus.

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Saugant dangos konstrukciją nuo besikaupiančio vandens ji turi būti nusausinama ištisiniu šalčiui atspariu sluoksniu.

Statybos metu kasamas tranšėjas būtina sutvirtinti ir apsaugoti nuo rupaus grunto nuslinkimo ir užbyrėjimo.

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus Rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrėti.

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinais šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos.

Iškasa dangų įrengimui daroma paklojus visas inžinerines komunikacijas. Iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, skersinius nuolydžius.

Pylimų supylimas, paskleidimas ir tankinimas turi atitikti IT ŽS 17 VIII skyriaus reikalavimus.

Kadangi tikėtinas gruntinio vandens kaupimasis virš esamų dulkingų molingų gruntų bei jo kilimas, tai apatinę pylimo dalį būtina įrengti iš vandeniui pralaidžios ir klimato poveikiui atsparios statybinės medžiagos. Šis sluoksnis turi surinkti kylantį vandenį ir jį nuleisti.

Gruntai turi būti rūpestingai paskleidžiamos (paklojamos) ir sutankinamos atsižvelgiant į jų savybes ir galimą būsenos kitimą. Gruntai sluoksniais yra skleidžiami visame pylimo plotyje ir tolygiai sutankinami.

Įrengimo ir sutankinimo darbai derinami prie oro sąlygų ir laikinai nutraukiami, kai statybinės techninės priemonės nėra pakankamos, kad būtų įvykdomi nustatyti techniniai reikalavimai.

Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas VIII skyriaus antrajame skirsnyje nurodytas sutankinimo reikalavimas. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kelių tiesimo medžiagomis arba pagal XVI ar XVII skyrių nurodymus taikomos kitos priemonės.

Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti IT ŽS 17 2 lentelėje nurodyti sutankinimo rodiklio reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	8	15	0

Sutankinimo reikalavimai, užpilant pamatų duobes ir tranšėjas, nurodyti XIII skyriuje.

- rekomenduojama, esant būtinybei, atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Šie tyrimai gali būti atliekami statybos metu – prognozuotoms inžinerinėms geologinėms sąlygoms patikrinti. Sutankinimo kokybei patikrinti rekomenduojama atlikti dinaminio štampos bandymus ir/ar bandymus statinė plokšte (natūriniai bandymai, kurie leidžia gauti tiesioginius bei patikimus gruntų spūdumo rodiklius);
- klojant geosintetinius gaminius vadovautis gamintojo ir/ar tiekėjo teikiamomis įrengimo instrukcijomis.

2.3. DANGŲ ĮRENGIMAS

2.3.1. Bendrieji nurodymai

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“, TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“, TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių mišinių, naudojamų sluoksniams, techninių reikalavimų aprašas“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14, Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14, Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techniniai reikalavimai ir sluoksnių įrengimo rekomendacijos ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai dangos sluoksnių medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, dangos sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

2.3.2. Reikalavimai darbams

2.3.2.1. Dangų pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniai be rišiklių rengiami prisilaikant IT SBR 19 VI - VIII skyriuose išdėstytų reikalavimų.

2.3.2.3. Plytelių, trinkelėlių dangos

Reikalavimai darbams išdėstyti Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklėse IT TRINKELĖS 14 bei Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniuose nurodymuose MN TRINKELĖS 14.

Betono ar natūralaus akmens plytelės/trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui.

Klojant reikia žiūrėti, kad plytelės/trinkelės visiškai atsigultų į guolį. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų.

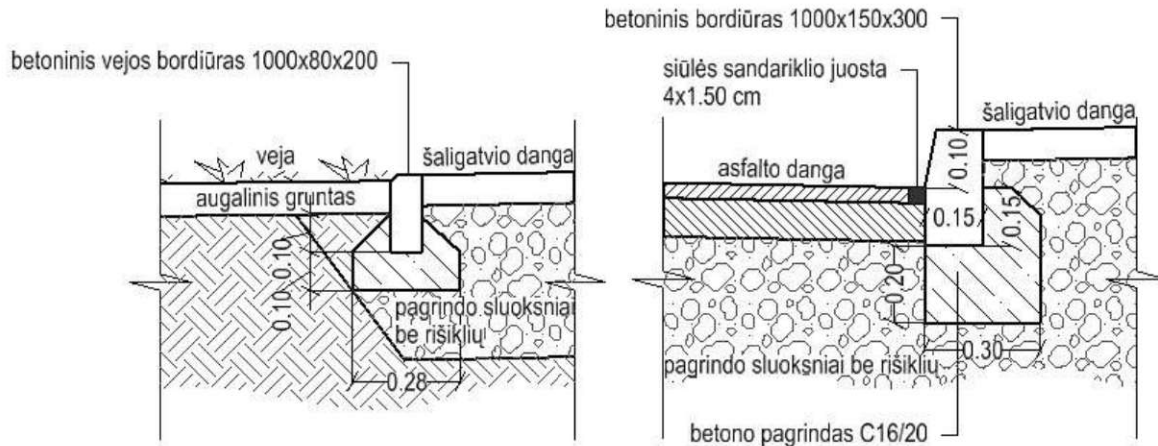
Į pakloto plytelių/betoninių trinkelėlių grindinio siūles yra išluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelėlių paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, bordiūrais arba vejos borteliais.

Tarpų tarp bordiūrų ir trinkelėlių užpildyti betono mišiniu negalima.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	9	15	0

Paklojus plyteles/trinkeles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Prieš klojant dangą, busimos dangos kraštuose pastatomi bordiūrai. Gatvės bordiūrų matmenys 1000x150x300 mm, vejos – 1000.80.200 mm. Bordiūrai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietėjęs užpilamas gruntu. Betono pagrindo storis ne mažiau 20 cm po gatvės bordiūrais ir 10 cm po vejos borteliais. Betono klasė C16/20.

Bortų įrengimo principinės detalės:



Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų.

Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm.

Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant betono pamato. Vejos borteliai rengiami šaligatvio lygyje pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pėsčiųjų takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjimo lygyje. Ties pakeliamu užtvaru įrengiamas bortelis su nuožulna. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

2.3.3. Reikalavimai gaminiams ir medžiagoms

2.3.3.1. Naujaiįrengiamos dangos pagrindo sluoksniai

Pagrindams naudojamos mineralinės medžiagos ir jų mišiniai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai ir gruntai turi atitikti sluoksniui keliamus reikalavimus pagal TRA SBR 19, LST 13108-8:2006 ir LST 1331:2002.

Naudojamas perdirtbas užpildas turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA SBR 19 reikalavimus.

Reikalavimai nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniams ir gruntams:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	10	15	0

Rodikiai	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)	Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS)
Mišinio rūšis ir frakcija	AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis - 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP; AŠAS apatinė dalis ir ŠNS - nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB.		SPS, kurių projektinis storis 20 cm ir didesnis, naudojami 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijos nesurištieji mišiniai, o kurių projektinis storis 15 cm, naudojami 0/32 arba 0/45 frakcijos nesurištieji mišiniai.
Granulimetrinė sudėtis ir mineralinių dulkių kiekis	pagal TRA SBR 19		
Sutankinimo rodiklis DP_r , %	100	100	≥ 103
Pralaidumo vandeniui koeficientas k , m/s	$k \geq 1,0 \times 10^{-5}$		-

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelė/plytelių dangos posluoksniu medžiagos neišiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksniu ir trinkelė/plytelių dangos posluoksniu medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Reikalavimai žvyro ir skaldos pagrindo sluoksniui įrengiamam po betoninių elementų (trinkelė/plytelių) danga nurodyti IT SBR 19 62 punkte.

2.3.3.2. Trinkelės ir Šaligatvio betoninės plytelės

Betoninės plytelės/trinkelės turi būti projekto projekto brėžiniuose nurodytos pilkos spalvos. Viršutinėje gaminių dalyje negali būti matomų defektų: plyšių ar ištrupėjimų; nudaužytų kampų ir šonų. Viršutinis ir apatinis sluoksniai turi būti gerai supresuoti tarpusavyje. Gaminių spalvos pakitimus gali įtakoti žaliavų atspalvių nevienodumas, skirtingos kietėjimo sąlygos. Pagal Lietuvoje galiojančius standartus atspalvių skirtumas nelaikomas reikšmingu.

Reikalavimai betoniniams gaminiams nurodyti Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų apraše TRA TRINKELĖS 14.

Betoninių plytelių/trinkelė pasluoksniu ir siūlių užpilo medžiagų mišiniams naudojamos mineralinės medžiagos ir jų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 7 priede nurodytus reikalavimus.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių savybės ir reikalavimai turi atitikti standartą LST EN 13285. Betoninės grindinio trinkelės turi atitikti esminiu LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006 ir LST EN 1338:2003/P:2008 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio tempiant skėlimu, ardančiosios apkrovos, vandens įgeriamumo, atsparumo dilumui ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

Šaligatvio betoninės plytelės (plokštės) turi atitikti esminius LST EN 1339:2003 ir LST EN 1339:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilimui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP_TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Betoniniai bordiūrai turi atitikti esminius LST EN 1340:2003 ir LST EN 1340:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilimui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus.

Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių atitikimas Lietuvos ir europinių standartų reikalavimus

<i>Gaminys</i>	<i>Stipris</i>	<i>Atsparumas dilimui</i>	<i>Vandens įgėris %</i>	<i>Atsparumas slydimui (ASV)</i>	<i>Atsparumas šalčiui</i>
Trinkelės pagal LST EN 1338 + AC	stipris tempiant skėlimu $\geq 3,6$ MPa; ardančioji apkrova ilgio vienetui ≥ 250 N/mm	4I	2B ≤ 6 %	patenkinama	3D $\leq 1,0$ (masės nuostoliai kg/m^2 po 28 ciklų)
Bordiūrai pagal LST EN 1340 + AC	tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0$ MPa)				
Saligatvio plytelės pagal LST EN 1339 + AC	tempimo stipris lenkiant 1S ($\geq 3,5$ MPa); ardančioji apkrova 140				

Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis.

Įspėjamieji paviršiai neregiamams ir silpnaregiams įrengiami iš betoninių reljefinių (juostelės arba kauburėliai) plytelių arba trinkelių (gaminio storis 8 cm).

2.3.4. Darbų kontrolė

2.3.4.1. Dangos pagrindo sluoksniai

Dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių atliktų darbų kontrolė turi atitikti IT SBR 19 XI skyriaus, atliktų darbų priėmimas – XII skyriaus reikalavimus. Kontroliuojami parametrai, leistinieji nuokrypiai arba parametrų vertės nurodyti šių taisyklių VII–X skyrių ketvirtuosiuose skirsniuose.

2.3.4.2. Plytelių, trinkelių ir plokščių grindiniai

Darbų kontrolę ir priėmimą vykdyti laikantis Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 bei Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 reikalavimų.

2.4. EISMO REGULIAVIMO PRIEMONĖS

2.4.1. Bendrieji reikalavimai

Kelio ženklų (signalinių stulpelių) pastatymo bei dangos ženklinimo vieta, tipas ir metodas turi atitikti projekto reikalavimus. Kelio ženklų pastatymas ir dangos ženklinimas atliekamas vadovaujantis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis (Žin., 2012, Nr. 20-913) bei Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis (Žin., 2012, Nr. 20-914).

Įrengti ir eksploatuoti technines eismo reguliavimo priemones (kelių ženklinimą, atitvarus ir kt.) bendro naudojimo teritorijose galima tik nustatyta tvarka gavus leidimą. Leidimus arba technines sąlygas eismo reguliavimo priemonėms įrengti ir prižiūrėti Vilniaus miesto teritorijoje išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP_TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimas arba priežiūra turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų, Kelių eismo taisyklių, standartų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2.4.2. Reikalavimai įrengimo darbams

2.4.2.1. Vertikalieji kelio ženklai

Statybos darbų metu atliekant laikiną darbo vietų apstatymą kelio ženklais vadovautis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybų metu gali būti įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės.

2.4.2.2. Horizontalusis ženklinimas

Ženklinimo linijų padėtis turi atitikti kelių eismo taisyklių, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklių IT ŽM 12 reikalavimus ir ženklinimo schemas (pagal Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12). Horizontaliojo ženklinimo linijų ir elementų matmenys turi atitikti Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių reikalavimus.

Ženklinimo darbus vykdyti pagal Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklių IT ŽM 12 reikalavimus.

2.5. ŽELDINIAI

2.5.1. Bendrieji reikalavimai

Vykdamas statybos (žemės) darbus būtina:

- neplūkti ir neardyti augalinio žemės paviršiaus po medžiais ir krūmais arčiau kaip 3 m nuo medžių lajų projekcijų krašto ir 2 m nuo krūmų (nesandėliuoti statybinių medžiagų, įrenginių bei grunto, nevažinėti transporto priemonėmis ir nestatyti mašinų, mechanizmų, taip pat įvairios paskirties laikinų statinių);
- kasant gruntą, laikytis šių minimalių atstumų: 2 m nuo medžio kamieno iki iškasos krašto, o nuo krūmų - 1 m; tranšėjų stačios sienutės ties medžiais ir krūmais biriamame bei šlapiame grunte turi būti sutvirtintos statramsčiais (ištisiniais skydais);
- per kuo trumpesnę laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį, užpilti iškasas prie medžių;
- neapnuoginti medžių šaknų ir neužversti šaknų kaklelių kasant ar lyginant (planiruojant) žemę;
- įrengti medinius lieptus (paklotus) ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų, jeigu darbo metu reikia vaikščioti šalia saugomų želdinių;
- laistyti želdinius sausrų metu, jeigu netoli jų yra gilios iškasos;
- natūralų grunto lygį prie medžių pageidautina keisti ne daugiau, kaip +/-5 cm.

2.5.2. Reikalavimai darbams

2.5.2.1. Vejos įrengimas

Vejos įrengiamos suprojektuotose vietose, užbaigus statybinius darbus.

Statybinėmis atliekomis ar cheminėmis medžiagomis užterštą dirvožemį būtina pašalinti.

Įrengiant sėtines vejas būtina sunaikinti seną augaliją, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų) iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais: diviskiltės žolės – banvelu (15–20 ml arui), starane (10–15 ml arui), visos žolės – roundapu (50 ml arui).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	13	15	0

Nurodytas herbicido kiekis skiedžiamas 25 l vandens. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2–3 savaites (jei nebuvo naikinta velėna).

Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirvą būtina kalkinti.

Esant pakankamam armens sluoksniui, ji būtina perkasti 8–10 cm gyliu, rūpestingai išrenkant šakniastiebes piktžoles, statybos atliekas.

Dideli plotai vejoms, išlyginami lazeriniu greideriu, maži – naudojant medinį tašą. Nesuslūgusias (iškasinetas) sklypo vietas reikia suspausti atskirai, sutankinant gruntą. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2–3 cm gyliu ir po to išlyginama.

Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų. Prieš sėją vienam arui vejoms reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų (N8 P20 K30) ir įterpti į dirvą akėčiomis (mažuose plotuose – grėbliu).

Dirva voluojama sunkiu (125-135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

1. dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
2. mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
3. dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
4. siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
5. pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0 – 1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendrinų eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
6. įterptos sėklos privoluojamos;
7. prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti, arba šlaitai uždengiami natūralaus plaušo (kokoso) dembliais.

Įrengtos vejoms dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį.

2.5.3. Reikalavimai gaminiams ir medžiagoms

2.5.3.1. Reikalavimai dirvožemiui

Augalų sodinimui į teritoriją atvežamas naujas dirvožemis. Vejoms įrengimui naudojamas pašalintas esamas ir statybvietėje tinkamai sandėliuojamas augalinis gruntas.

Atvežtinis dirvožemis privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos nustatytus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.

Pareikalavus, rangovas privalo atlikti dirvožemio cheminius ir parazitologinius tyrimus Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos atestuotose laboratorijose. Dirvožemis neturi būti užterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitomis augalams žalingomis cheminėmis medžiagomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
022-2022-TDP_TS	14	15	0

Sodinimo vietose paskleistas dirvožemis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai didesni nei 25 mm. Į dirvožemį įmaišoma augalinės kilmės komposto (ne durpių), bei lėto poveikio trąšų (stimuliatorių) laikantis gamintojų nurodytų reikalavimų.

2.5.3.2. Vejos sėklų mišinys

Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus. Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 85%.

Žaliųjų gatvės juostų ir šlaitų greitam apželdinimui skirtas mišinys:

- pievinės miglės - 20%;
- raudonieji šakniastiebiniai eraičinai - 20%;
- daugiametės svidrė - 60%.

Bendra sėjos norma – 20 g/m² žolių sėklų.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką.

2.5.4. Darbų kontrolė

Augalai turi atitikti sodmenų kokybės reikalavimus.

Pasodinus želdinius iš karto turi būti vykdoma jų priežiūra (laistymas, ravėjimas, defektų šalinimas).

Pagrindiniai įrengtų vejų vertinimo (parenkami ir analizuojami 30 x 30 cm vejų ploteliai kiekviename 10 arų vejų plote) kriterijai: - užvežamos žemės sluoksnis – ne seklesnis kaip 15 cm; - žemės paviršius vejoms turi būti gerai išlygintas, be įdubimų vandeniui kauptis ir pakankamai suspaustas, kad vaikščiojant neįsispaustų pėdos; - pasėtas tinkamas žolių sėklų mišinys, pritaikytas vejų rūšiai pagal paskirtį, 20 g/m²; - žemės gerinimo darbai (trėšimas, dirvos mechaninės sudėties gerinimas ir kt.) pagrįsti dokumentais ir laboratoriniais tyrimais.

Vejų įrengimo kokybės kontrolė:

<i>DARBAI</i>	<i>KONTROLĖ</i>	<i>A*</i>	<i>D*</i>	<i>K*</i>
1. Paruošiamieji darbai - esamo grunto (pagrindo) planiravimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	vizualiai lab. bandymais	SV SV		TP
2. Vejų įrengimas - pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio patikrinimas - vejos patikrinimas bortelio atžvilgiu	vizualiai metru vizualiai	SV SV		TP

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja; SV - statybos vadovas, TP - techninis prižiūrėtojas.

Iki objekto pridavimo statytojui dienos rangovas atsako už pasodintų želdinių priežiūrą.

Želdinių pridavimas atliekamas vegetacinio sezono antroje pusėje, kuomet geriausiai pastebimi visi priimamų želdinių defektai.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP_TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

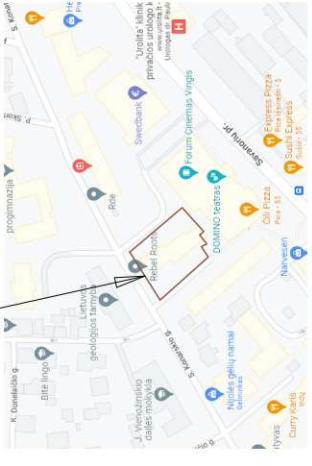
SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS - PRELIMINARI SAŃMATA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina €		Pastabos
				Vieneto	Viso	
1	Šaligatvio plytelių dangos įrengimas	m2	19			
2	Šaligatvio plytelių dangos demontavimas	m2	24			
3	Ažūrinių trinkelų dangos įrengimas	m2	70			
4	Trinkelų dangos remontas	m2	28			
5	Vejos įrengimas	m2	28			
6	Gatvės bortų įrengimas	m	50			
7	Šaligatvio bortų įrengimas	m	60			
8	Signalinių stulpelių įrengimas	vnt.	4			
9	Atitvarų įrengimas	vnt.	2			
10	Esamų kelmų šalinimas	vnt.	2			
11	Elektros kabelių įrengimas	kompl.	132			
VISO BE PVM						
PVM						
VISO SU PVM						

PROGRAMINĒS ĪRANGOS SĀRAŠAS											
Eil. Nr.	Pavadinimas										
1	MS OFFICE H&B 2016 WIN										
2	ZWCAD 2020 PRO										
3	NITRO PROFESSIONAL V13.										
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
<table border="1"> <tr> <td>022-2022-TDP - PĪS.01</td> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>				022-2022-TDP - PĪS.01	Lapas	Lapu	Laida		1	1	0
022-2022-TDP - PĪS.01	Lapas	Lapu	Laida								
	1	1	0								

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Subjekto pavadinimas; Vardas Pavardė	Data	Nr.		
1	AB "TELIA LIETUVA" TINKLO RESURSŲ ADMINISTRAVIMO KOMANDA, VYR. INŽINIERĖ N. TROFIMOVA	2024-02-20			
2	UAB "VILNIAUS VANDENYS"; PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERĖ J. ČABYTĖ	2024-02-22			
3	UAB "HAUSECARE+", INŽINIERIUS A. MEDIŠAUSKAS	2024-02-01			
4	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI" TPPK IŽINIERIUS L. RAMANAUSKAS	2024-01-24	176182		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" INŽINIERIUS E. ŠERĖNAS	2024-03-04	P68251		
6	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" INŽINIERIUS D. VENZLAUSKAS	2024-03-19			
7	816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397 BENDRIJOS PIRMININKAS M. KUOSA	2024-02-12			
8	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ R. USONIENĖ	2024-03-08	A367-314/24(2.9.4.1 4E-ARC)		
9	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS, VEDĖJA G. MOCKEVIČĖ	2024-05-03	(12.8-V E)2V-863		
10	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS, PATARĖJA, VYKDANTI SKYRIAUS VEDĖJO FUNKCIJAS J. NOREIKIENĖ	2024-05-03	A655-300/24(2.3.3.1 4E-KPA)		
11	PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	2024-11-05	SPSP-01-241105-00279		
12	PROJEKTO VIEŠINIMAS	2024-08-26	ISP-01-240822-00570		
13	PROJEKTO EKSPERTIZĖ	2025-04-16	PE25-126		
			Lapas	Lapų	Laida
		022-2022-TDP - PSS.01	1	1	0

OBJEKTO VIETA



TOPOGRAFINIO PLANO DERINIMO NR.: TIISI-20221124-087694

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KAIMYNIOS RIBA
- ĮRENGIAMA ŠALIGATVIJO PLYTELIŲ DANGA; S = 19 m²
- DEMONTUOJAMA ŠALIG. PLYTELIŲ DANGA; S = 24 m²
- ĮRENGIAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA; S = 70 m²
- REMONTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA; S = 28,0 m²
- ĮRENGIAMA VEJA; S = 28,0 m²
- ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI; L = 50 m
- ĮRENGIAMI ŠALIGATVIJO BORTUKAI; L = 60 m
- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA (G.R.L.)
- 10 M ZONA APLINK PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA AM STOVĖJIMO VIETA
- ESAMOS MPD SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS Ž. IT. EL. KABELIS
- SU PARKAVIMO UŽTVARAIS
- BORTO VIRŠUS
- (BORTO APACIJA)

PRITARIU:

816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“; JK 125795397 BENDRISYS PIRMININKAS M.K.

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	
A1132	UAB "NEOPROJEKTAI" neoprojektai@gmail.com +37065248860	
15464	PV.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS
LT	PROJ.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PERTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M. 1:500
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“; JK 125795397	022-2022-TDP B.01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

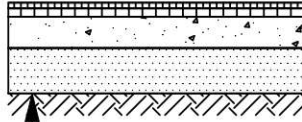


- PASTABOS:**
1. PROJEKTAS ATITINKA PROJEKTVIMO UŽDUOTI IR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS, STANDARTUS IR TAISYKLES.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI PAGAL STR. 1.06.01-2016, PAŽEISTAS DANGAS ATSTATYTI PAGAL ESAMĄ PADĖTĮ.
 3. IKI DARBŲ PRADŽIOS INŽ. KOMUNIKACIJŲ PATIKSLINIMUI ISKVIESTI AB "ESO", AB "VST" IR AB "TELIA LT" ATSTOVUS.
 4. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
 5. PROJEKTUOJAMOS DANGOS PAGAL ESAMŲ DANGŲ ALTIUDES, ESAMŲ DANGŲ ALTIUDĖS NEKEIČIAMOS.
 6. PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI SKLANDŽIAI SIUNGIAMI SU ESAMAIS, VYKDYDANT DARBUS GALIMA NEDIDELĖ PAKLAIDA.

NAUDOTINI GAMINIAI:

ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMO SCHEMA

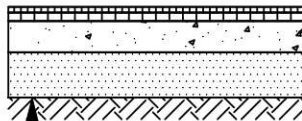
(pėsčiųjų praėjimo takai DK0,1)



0.08	Šaligatvio plytelių sluoksnis
0.03	Cemento-smėlio pasluoksnis (EV2 ≥ 120 MPa)
0.15	Dolomito skaldos sluoksnis (EV2 ≥ 100 MPa)
0.45	Sutankinto smėlio sluoksnis (AŠAS)

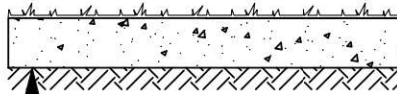
AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO SCHEMA

(automobilių parkavimo vietos DK0,1)



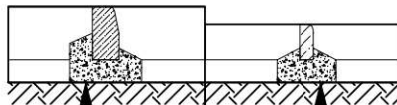
0.08	Trinkelų sluoksnis
0.03	Dolomito atsijų sluoksnis (EV2 ≥ 150 MPa)
0.15	Skaldos pagrindo sluoksnis (EV2 ≥ 120 MPa)
0.45	Sutankintas žvyro sluoksnis (AŠAS)

VEJOS ĮRENGIMAS

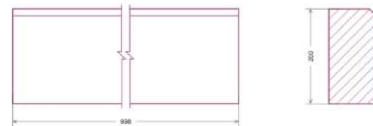
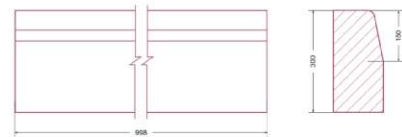
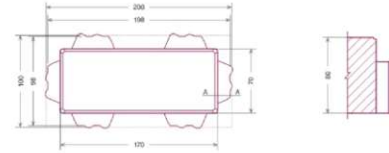
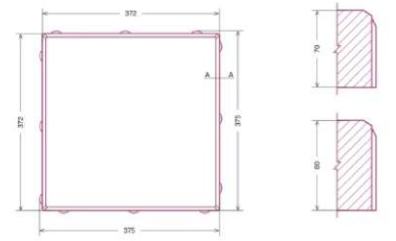


0.15	Struktūringas dirvožemio sluoksnis
	Esamas gruntas

BORTŲ ĮRENGIMAS



0.30 x 0.15	Gatvės	Šaligatvio	0.20 x 0,08
0.10	B15 betono pagrindas		



0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEOPROJEKTAI" neoprojektai@gmail.com +37065248860		OBJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS
A1132	PV.		DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ ĮRENGIMO KONSTRUKCIJOS IR GAMINIAI
15464	PROJ.		
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397	DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP B.02	LAPAS 1
			LAPŲ 1

ESAMOS PADĖTIES NUOTRAUKOS
(PROJEKTO NR.: 022-2022-TDP)



ATITVARŲ ĮRENGIMO VIZUALIZACIJA
(PROJEKTO NR.: 022-2022-TDP)

ĮRENGIAMOS CINKUOTO METALO
ATITVAROS H=0,75m; L=0,75m; 2 vnt.



PRITARIU:

816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA
„VISVALDA“, Į/k 125795397 BENDRIJOS PIRMININKAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 14 d.,

UŽSAKOVAS (pirkėjas, mokėtojas):

816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVAI DA“ I/k 125795397 S. Konarskio g. 4B-45, Vilnius, Tel.: 860833450, el. paštas: 816dnsbvisvalda@gmail.com

VYKDYTOJAS (tiekėjas, pardavėjas):

UAB „NEOPROJEKTAI“, Į/k 300084510, PVM kodas LT100002656815, Darbininkų g. 18-15, 02170 Vilnius, Tel. 865248860, el. paštas: Neoprojektai@gmail.com, a/s LT87 7044 0600 0468 5572, AB SEB bankas;

Projektavimo darbų metu Vykdytojas išsipareigoja suprojektuoti:

1. Automatinio pakeliamo kelio užtvaro įrengimą priekiniame kieme (ant sklypo ribos) ir stulpelių iki užtvaro nuo gatvės pusės įrengimą, kad neliktų galimybės pasistatyti automobiliams ir liktų tik pravažiavimas.
2. Papildomų stovėjimo vietų galiniame kieme šalia elektros pastotės įrengimas. Galiniame kieme numatyti įrengti pakeliamus automatinius užtvarus, kad pašaliniai negalėtų pastatyti automobilių, užtvarei projektuojami prie stovėjimo vietos įvažiavimo/išvažiavimo zonos.
3. Prie įvažiavimo į 4A namo parkingą reikia 2 stulpelių, kad neužstatytų praėjimo pėstiesiems.
4. Pažymėti juostomis naujai įrengiamas parkavimo vietas.
5. Trinkelių, šaligatvių, kelio dangos remontas/lyginimas ten kur yra poreikis, galimai teks remontuoti ir hidroizoliaciją šalia 4A namo po įvažiavimo danga.
6. Šaligatvio šalia 4A namo siaurinimas, kampo užapvalinimas, kad būtų lengviau pravažiuoti automobiliams.
7. Nulūžusių medžių kelmų naikinimas.
8. Projekto suderinimas ir statybų leidimo gavimas.
9. Projektas turi atitikti keliamus kaimynijos programos reikalavimus.
10. Projekto rengimo metu turi būti pateikta preliminarai darbų kaina.

Užsakovas: M. K.
A.V.

Vykdytojas: S. M.
A.V.

UAB "NEOPROJEKTAI"

Į/k. 300084510, Neoprojektai@gmail.com
Tel. +37065248860; www.neoprojektai.lt

TVIRTINU:

BENDRIJOS
PIRMININKAS

Užsakovas: Statytojas: 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ
BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S.
KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS

Teritorija: VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073)
VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS

Bylos numeris: 022-2022-TDP-E

Etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Paskirtis: INŽINERINIAI STATINIAI

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA, REMONTAS

Statinio kategorija: I GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI

Laida: 0

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Direktorius		S.	
Parengė	38057	J.	
PV	A1132	R.	

Parengimo metai:

2024

BYLOS SUDĖTIS ŽINIARAŠTIS

Nr.	Skyriaus pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
2.	Projekto pritarimų lentelė	2	
3.	Aiškinamasis raštas	2	
4.	Techninės specifikacijos	13	
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2	

PRIEDAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Kvalifikacijos atestatas	1	
2.	Sąlygos	2	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
B.01	Elektros tinklų planas	1	
B.02	Principinė elektros tinklų schema	1	

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV	R.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.	J.		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E		Lapas 1
					Lapų 1

Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
UAB „VILNIAUS VANDENYS“	Inžinierė	2024-01-11	Suderinta Prieš vykdant statybos darbus išskiesti UAB “Vilniaus vandenys” atstovą tel. nr. 19188 Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų
AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS DUJŲ DALIS	Inžinierius	2024-01-15	Pritarta 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskiesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV	R.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.	J		PROJEKTŲ PRITARIMO LENTELĖ	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397			DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas 1 Lapų 2

AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS ELEKTROS DALIS	Inžinierius	2024-01-23	Pritarta Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinkle nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	Inžinierius	2024-01-24	Suderinta Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (elektrinės g. 2, tel. 2667088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@che.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdant darbus uždaru būtu – atsikasti ties šilumos tinklus ir patikslinti jų altitudes
HOUSECARE+		2024-02-01	Pritarta

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.			PROJEKTŲ PRITARIMO LENTELĖ	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų
				2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. HCPS231219/01 parengtomis 2023-12-19.

Projekte numatomas parkavimo vietų užtvarų ir kelio užtvaro užmaitinimas 0,23 kV kabelių linija (KL) vario gyslomis 3x4mm² skerspjūvio nuo IEAS-1 skydines.

Lauko trasos dalyje kabeliai klojami apsauginiame D-50mm vamzdyje.

Pastato viduje kabeliai tiesiami kabelių kopetėlėmis, loveliuose (tikslinama darbų metu).

IEAS-1 skyde esamas šukų tipo srovėlaidis keičiamas į 27 modulių tarpų šukų tipo srovėlaidį ir montuojami 2x1F C 10A automatiniai jungikliai

Visos metalinės dalys normaliai neesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

Vietų užtvaras ir kelio užtvarui įrengti įžemiklius R_ž< 10omų.

0,23 kV KL kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EĪBT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL ryšių ir dujotiekių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“ ar kitų suinteresuotų institucijų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-12-02 nutarimu Nr. D1-848 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Vykdamt projektą vadovautasi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-22, 2012 02 03, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-309, 2011 12 20, „Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-134, 2011 05 27, „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, ir „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ Nr. XIII-2166

Įtampa negali būti įjungta kol nebus prijungti numatomi įrenginiai. Kabeliai turi būti užkasti žemėje iki įrenginių prijungimo. Kabelių gyslos izoliuojamos iki kol neprijungti įrenginiai.

Užsakovas įsipareigoja įregistruoti servitutą prieš darbų pradžią.

Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.

Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĪBT reikalavimais.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV	I		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
38057	Proj.	.		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397			DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas 1	Lapų 2

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Inžineriniai tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,132	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV	km	-	
0,4 kV	km	0,132	
Antžeminės dalies	km		
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
10 kV	vnt. / mm ²	-	
0,4 kV	vnt. / mm ²	3x4mm ²	

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
38057	Proj.			0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų
				2	2

PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. HCPS231219/01

2023 12 19

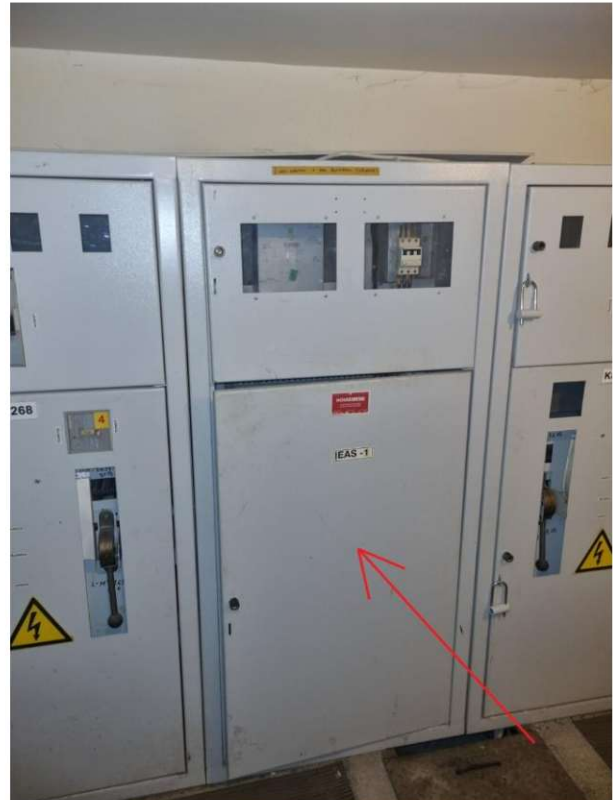
Vilnius

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

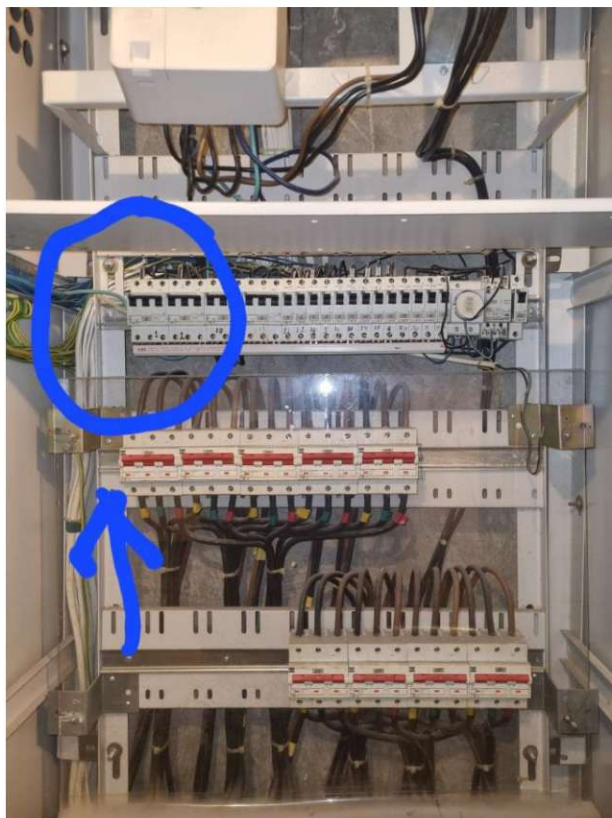
Objekto adresas: S. Konarskio g. 4B, Vilniaus m. sav.

Projekto pavadinimas: KAIMYNIJOS NJM-05-N069 (S. KONARSKIO G. 4A, B)
TERITORIJOS ATNAUJINIMO PROJEKTAS

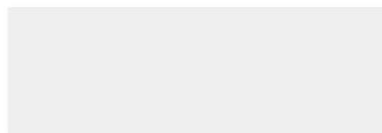
Projekte numatomos įrangos užmaitinimui optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir galingumo reikalavimus yra objekte S. Konarskio g. 4B, Vilnius, elektros skydinėje, skyde IEAS-1. Rekomenduojama prailginti šukų tipo srovėlaidį ir sumontuoti vienfazius automatinius jungiklius 2 vnt. šalia esamų automatinių jungiklių Nr. 1 ir Nr. 2.

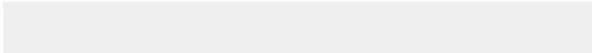


HOUSECARE+



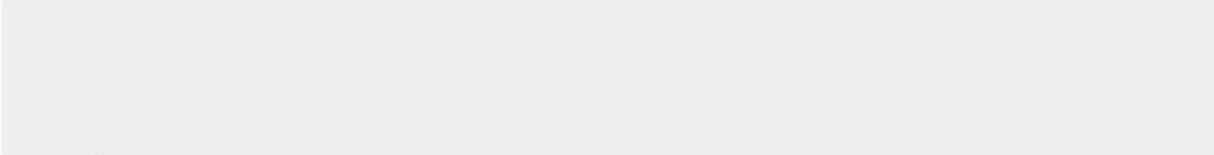
Sudarė:





Kaimynijos NJM-05-N069 (Vilniaus m. sav. Vilnius, S. Konarskio g. 4A, 4B) teritorijos atnaujinimo planas

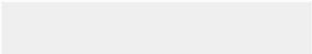
1 February 2024 at 08:45



Su projektu Nr. EP-2023-099-TDP susipažinta, pastabų nėra. Darbams pritarta.

Pagarbiai

K. Ladygos g. 3, Vilnius



www.housecare.lt

HOUSE CARE+



Informacija šiame pranešime įskaitant ir prisegtus dokumentus yra privati ir konfidenciali. Jeigu Jūs šį pranešimą ir prisegtus dokumentus gavote per klaidą, prašome nedelsiant jį sunaikinti ir apie tai informuoti siuntėją. Jūs negalite atskleisti šiame pranešime ar prisegtuose dokumentuose esančios informacijos

Sveiki,

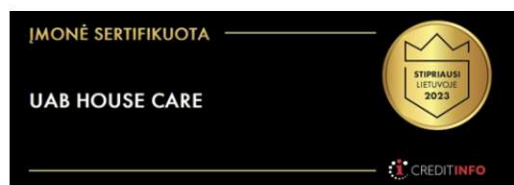
Laišką gavome. Pridedu Andrejų peržiūrai pagal užduotį Nr. 4657

Pagarbiai

K. Ladygos g. 3, Vilnius

www.housecare.lt

HOUSECARE+



Informacija šiame pranešime įskaitant ir prisegtus dokumentus yra privati ir konfidenciali. Jeigu Jūs šį pranešimą ir prisegtus dokumentus gavote per klaidą, prašome nedelsiant jį sunaikinti ir apie tai informuoti siuntėją. Jūs negalite atskleisti šiame pranešime ar prisegtuose dokumentuose esančios informacijos

Subject: Kaimynijos NJM-05-N069 (Vilniaus m. sav. Vilnius, S. Konarskio g. 4A, 4B) teritorijos atnaujinimo planas

Sveiki,

Siunčiame projektą peržiūrai. Su ESO ir kertamais tinklais suderinta.


Pagarbiai,

UAB Elektros projektavimas

www.elprojektavimas.lt

Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti jos siuntėjui bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.

[Redacted signature]

 **EP-2023-099-TDP.pdf**
3104K



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38057

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



22449

Išduotas 2018 m. gruodžio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. vasario 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22	2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22
2.	Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos stabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
3.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309	2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309
4.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29d. įsakymas Nr.1-211	
5.	0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų Techninis reglamentas, Vilnius,2003	
6.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr. 39-1878), įsakymo pakeitimas –2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. 1-207 (Žin., 2012, Nr. 124-6254).	
7.	Statybos techninis reglamentas. Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 (redakcija nuo 2024.11.01)
8.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
9.	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika , 2018 lapkričio 1 d. Nr. 1-312	
10.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
13.	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.	STR 1.01.01:2005
14.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.	STR 1.01.02:2016
15.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.	STR 1.03.01:2016
16.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	STR 2.01.06:2009
17.	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.	STR 2.01.01(1):2005
18.	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.	STR 2.01.01(2):1999
19.	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas	
20.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV	R	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.	J		0
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas 1
				Lapų 13

21.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
22.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	
23.	Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus	
24.	„Galios įrenginių įrengimo taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-1, 2012 01 02;	
25.	„Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-134, 2011 05 27	
26.	„Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-38, 2010 02 11;	
27.	„Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-93, 2010 03 29;	
28.	„Saugos eksploatuojant elektros įrenginiu taisyklės“ Įsakymo Nr. 1-100, 2010 03 30.	
29.	„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 2013-03-05 įsakymo Nr. 1-52	
30.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-216, 2019-06-06	

1. BENDROJI DALIS

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nurodinių dokumentų sąrašė pateikiamais normatyvinius ir teisinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktą nurodymų. Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Vienos gyslos laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tiktam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Siūlydamas įrangą Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Prijungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą sumontuotą įrangą Užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

2. REIKALAVIMAI APSAUGOS, KOMUTAVIMO APARATAMS

Apsaugos aparatų vardinė įtampa ir srovės privalo atitikti elektros tinklo parametrus. Aparatų konstrukcija turi garantuoti jų patikimą tvirtinimą skyde ant montažinio profilio DIN EN 50022 arba ant montažinės plokštės.

Apsauginio atjungimo aparatai turi tenkinti standarto EN 61008 reikalavimus. Apsauginio atjungimo aparatų jautrumas, vardinės srovės ir klasė privalo atitikti projektą. Atjungimo laikas neturi viršyti 30ms, jeigu nenurodyta kitokia trukmė dėl apsaugos selektyvumo. Atstumas tarp atviroje padėtyje esančių kontaktų turi būti ne mažesnis nei 3mm.

Visų apsaugos aparatų gnybtų konstrukcija turi garantuoti apsaugą nuo neatsargaus prisilietimo bei užtikrinti įvairių standartų srovėlaidžių ir maitinančių laidininkų prijungimo vienu metu galimybę.

Apsaugos aparatai turi turėti aparato (grandinės) paskirtį nurodančios etiketės laikiklį bei kontaktų būklės indikaciją (0 = atjungta, 1 = įjungta).

2.1. AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI

Automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui bei linijų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Pagrindiniai reikalavimai:

Jėgos grandinių įtampa - 400/230V, 50Hz; jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3; su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių.), be laisvų blok-kontaktų, vidinių laidų sujungimai - užpakalinėje dalyje, stacionaraus išpildymo, apsaugos laipsnis IP20, pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo - 25°C iki +40°C, santykinė drėgmė - 90%, atjungimo geba pagal EN/IEC 60947-2 nurodyta prie kiekvieno automatinio jungiklio schemeje (jeigu nenurodyta schemeje, priimti, kad atjungimo geba 6kA), darbo režimas - ilgalaikis; indikacija "ĮJUNGTA-ISJUNGTA" ir turi būti suveikimo indikatorius. Projektuojamų automatinių jungiklių vardinės apsaugos srovės – 10A.

2.2. SROVĖS NUOTEKIO AUTOMATINIS JUNGIKLIS

Paskirtis – naudojami automatiniam elektros energijos tiekimo atjungimui, atsiradus nuotėkio srovei, atitiktis EN60898.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Pagrindiniai reikalavimai: jėgos grandinių įtampa – 400/230V, 50Hz; jėgos grandinių polių skaičius 2 arba 4; be laisvų blok-kontaktų; apsaugos laipsnis IP20; pritaikyti dirbti prie aplinkos temp. nuo +5 iki +40°C, santykinė drėgmė - 80%; nominali nuotėkio srovė – 30 mA (jeigu nenurodyta kitaip), darbinė srovės nuotėkio jungiklio srovė nuo 16A.

3. KABELIŲ APSAUGINIAI VAMZDŽIAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 61386-24
2.	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Europoje esančioje nepriklausomoje organizacijoje, kuri yra akredituota produktų sertifikavimo srityje.	Pateikti sertifikatą
3.	Medžiaga	PP, PE
4.	Vamzdžio išorinė sienelė	Gofruota
5.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
6.	Vamzdžio išorinės sienelės spalva	Raudona
7.	Vamzdžių išoriniai skersmenys	Vamzdžių išoriniai skersmenys parenkami pagal 1 lentelėje nurodytus kabelius.
8.1.	Atsparumas gniuždymui (angl. Resistance to compression) pagal LST EN 61386-24 standartą.	≥ 750 N;
8.2.	Atsparumas smūgiams (angl. Resistance to impact) pagal LST EN 61386-24 standartą.	Normalus (angl. N- normal)
8.3.	Kabelio apsauginio vamzdžio lenkimas posūkiuose	Posūkiuose ir užvedimuose į elektrinius objektus naudoti specialias alkūnes arba lankstų (≥ 450 N atsparumo gniuždymui) apsauginį vamzdį.
8.4.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma	Žymėjimas: <ul style="list-style-type: none"> • Gamintojas; • Standartas; • Atsparumas gniuždymui (750 N); • Atsparumas smūgiams; • Vamzdžio nominalus diametras; • Žaliava iš kurios pagamintas kabelio apsauginis vamzdis.
9.	Darbo temperatūra	-20 + 60 °C
10.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
11.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Projekte naudojamų vamzdžių išorinis diametras: Ø50mm.

4. KABELIAI

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuoti. Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintu tarptautinių kabelių standartu reikalavimus. Kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis ir kitais dokumentais. Kabelių gyslos laidininko medžiaga, gyslų skaičius ir skerspjūvio plotas Cu 3x4mm².

Iki 1 kV lankstieji variniai daugiavieliai kabeliai vidaus ir lauko darbams. Techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	LST 2010 arba LST 2011
2.	Pateikti tipinių bandymų protokolų kopijas	

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

3.	Vardinė įtampa U0/U	≥ 300/500 V
4.	Vardinis dažnis	50 Hz
5.	Bandymo įtampa	≥ 2000 V, 50 Hz, 5 min.
6.	Eksploatavimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • Uždaroje patalpoje • Lauke
7.	Aplinkos temperatūra	-35 °C ... +35 °C
8.	Laidininkų skaičius	Nurodoma užsakant: <ul style="list-style-type: none"> • 3.
9.	Laidininkas	Atkaitintas apvalus monolitinis varis, 1 klasė pagal LST EN 60228
10.	Laidininkų izoliacija	PVC arba XLPE
11.	Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas	Pagal LST 1555 (LST HD 308) arba IEC 60757
12.	Išorinis apvalkalas	<ul style="list-style-type: none"> • Juodas, UV atsparus lauko sąlygoms • PVC arba nepalaikantis degimo behalogenis mišinys
13.	Maksimali ilgalaikė kabelio temperatūra	≥ +70 °C
14.	Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s)	≥ +160 °C
15.	Žemiausia montavimo temperatūra	-5 °C
16.	Kabelio skerspjūvio plotas	<ul style="list-style-type: none"> • 4mm²:
17.	Minimalus lenkimo spindulys montuojant	Montuojant 10xD; Sulenkus vieną kartą 8xD. D – išorinis kabelio skersmuo
18.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
19.	Garantinis laikas	≥ 24 mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

4.1. KABELIŲ SIGNALINĖS JUOSTOS

EIL. NR.	TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI	DYDIS, SĄLYGA
1.	STANDARTAS	ISO 6383-2
2.	PATEIKTI	GAMINTOJO ATITIKTIES DEKLARACIJĄ
3.	JUOSTOS MEDŽIAGA	LDPE POLIETILENAS
4.	SPALVA	GELTONA
5.	SKIRTA NAUDOTI	ŽEMĖJE, ATSPARI ŠARMAMS
6.	APLINKOS TEMPERATŪRA	- 35 ... +35 °C
7.	PAKAVIMO KIEKIS	≥ 50 M
8.	JUOSTOS STORIS	≥ 0,05 MM
9.	JUOSTOS PLOTIS	VIENAI KABELIŲ LINIJAI 100 MM; DVIEM KABELIŲ LINIJOMS 310 MM;
10.	ANT JUOSTOS TURI BŪTI JUODOS SPALVOS UŽRAŠAS:	„KABELIS”
11.	TARNAVIMO LAIKAS	≥ 40 METAI
12.	GARANTINIS LAIKAS	≥ 5 METAI
13.	PLĖŠIAMASIS STIPRIS (ELMENDORF TEAR RESISTANCE ISO 6383- 2:1983 ELMENDORF METHOD).	IŠILGINE KRYPTIMI >750 MN; SKERSINE KRYPTIMI >6000 MN;
14.	TEMPIAMASIS STIPRIS / TENSILE STRENGTH (ISO 527 PART 1, 3)	IŠILGINE KRYPTIMI >16 MPA; SKERSINE KRYPTIMI >16 MPA;

5. IŽEMINIMO IR APSAUGINIAI LAIDINININKAI

Ižeminimo įrenginiu apsaugomi žmonės nuo elektros srovės, jiems prisilietus prie tų įrenginio dalių, kuriose atsiranda įtampa, sugebus izoliacijai.

Ižeminimui ir įnulinimui panaudoti laidininkai yra patikimai sujungti. Atvirai įrengtos ižeminimo magistralės ir jų atšakos yra lengvai prieinamos apžiūrėti.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas 6 Lapų 13

Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvedimo į pastatus ir patalpas vietose, kur jie gali būti sužaloti, yra apsaugoti nuo mechaniniu pažeidimų.

Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas ir perdangas vietos turi būti sandarintos nedegia medžiaga. Šiose vietose negali būti atšakų ir jungčių.

Apsauginio įžeminimo laidininkai yra pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC446 standartas). Apsauginio įžeminimo šynos yra nudažytos suglaustomis nuo 15 iki 100mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis.

Apsauginio įžeminimo laidininkams žymėti naudojama žalios ir geltonos spalvų nustatyto derinio lipni juosta.

6. ĮŽEMINIMO IR APSAUGINIŲ LAIDININKŲ SUJUNGIMAS IR PRIJUNGIMAS

Įžeminimo apsauginiai laidininkai prie įžeminamų ar įnulinamų įrenginių dalių matomose vietose yra prijungiami varžtais. Įžeminimo laidininkai ir natūralieji įžemintuvai yra sujungti taip, kad remontuojant natūraliuosius įžemintuvus, būtų užtikrinta leistinoji įžeminimo varža.

Dažnai nuimami, ant judamų dalių esantys bei vibruojantys įrenginiai turi būti įžeminti arba įnulininti lanksčiais laidininkais.

Visi įžeminami ar įnulinami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo ar įnulinimo magistralės jungiami atskirais laidininkais:

- metaliniai skirstomųjų, valdymo skydų korpusai;
- šviestuvų metaliniai korpusai;
- metalinės kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijos;
- elektros instaliacijos metalo loviai;
- metalinės santvaros;
- technologiniai ir medicininiai įrengimai pagal gamintojų nurodymus;
- elektros instaliacija.

Plieniniuose ir kituose mechaniškai atspariuose vamzdžiuose, rankovėse, loviuose, lentynose ir pastatų statybinių konstrukcijų kanaluose skirtingų grandinių laidininkai (išskyrus vienas kitą rezervuojančius) klojami kartu tik šiais atvejais:

- vieno agregato laidai ir kabeliai,
- technologiniu procesu susijusių keleto mašinų, skydų, pultų ir pan. maitinimo ir kontrolės laidai ir kabeliai
- keleto grupių vienos rūšies (darbinio arba avarinio) apšvietimo kabeliai ir laidai.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždaramo kanale arba toje pačioje lentynoje klojamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbo ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50V ir aukštesnės kaip 50V įtampos ir aukštesnės kaip 50V įtampos grandinės (leidžiamos išimtys: darbo ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, taip pat iki 50V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje).

Magistraliniai avarinio-evakuacinio apšvietimo tinklai klojami atskiruose, tik tam skirtuose kabeliniuose loviuose.

Darbinio ir avarinio-evakuacinio apšvietimo šviestuvų maitinimo grandinės klojamos apšvietimo lovio ar kitokio profilio konstrukcijų skirtingose išorinėse pusėse.

Klojant laidus ir kabelius vamzdžiuose, uždaruose loviuose, PVC, viniplastiniuose vamzdžiuose ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta laidų ir kabelių pakeitimo galimybė.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Laidai ir kabelių gyslos turi būti sujungiamos atitinkančiais skaičių, medžiagą ir skerspjūvį varžtiniais ir spyruokliniais gnybtais arba suvirinti.

Laidų ir kabelių gyslų sujungimo, atsišakojimo ir prijungimo vietose turi būti numatyta laido ir kabelio atsarga pakartotinam sujungimui, atsišakojimui arba prijungimui.

Laidai ir kabeliai jungimo vietose negali būti mechaniškai tempiami.

Laidų ir kabelių gyslų jungimo ir šakojimo vietų, jungiamųjų ir šakojimo sąvaržų ir pan. izoliacija turi būti tokia pati, kaip šių laidų ir kabelių izoliacija.

7. KABELIŲ KANALAI, LOVELIAI

Kabelių plastikiniai kanalai turi būti montuojami su uždengiamu dangteliu, PE, PP ar kitų be halogeninių medžiagų, šonų aukščiau 15mm. Aplinkos spalva. Aplinkos poveikio kategorijos laipsniai C2. Darbinė temperatūra: 0 ÷ +40oC. Atitiktis EN 61537. Komplekte: kanalo pagrindas, kanalo dangtis, kanalo galinis dangtelis, jungtis T ir L (lankstus), kampas išorinis ir vidinis SC, tvirtinimo varžtai, jungtys. Atsparūs tiesioginiams saulės spinduliams, drėgmei ir temperatūros pokyčiams.

Visa sistema, įskaitant visus reikalingus priedus, turi būti vieno gamintojo gaminiai.

Sumontuotų lovelių sistema turi būti be aštrių briaunų, galinčių pažeisti kabelius. Lovelių apkrovos bei jiems tvirtinti naudojamų kronšteinų apkrovos neturi būti viršijamos nei gamintojo nurodyti.

Naudojamos lovelių sistemos komponentų antikorozinė danga turi būti tinkama naudoti C2 aplinkoje EN-12944-2, atitinkamai: cinkuotos skardos gaminiai cinkuoti pagal EN 10327 standartą.

8. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

8.1. Aplinkos apsauga

Demontuojant, montuojant ir klojant kabelius technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

8.2. Darbo ir priešgaisrinė sauga

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visa statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos išpėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniai atspariais dažais.

Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginių taisyklės 2010 (redakcija 2024-05-25)“
- “Bendrijų gaisrinės saugos taisyklės”;

8.3. Saugos reikalavimai

Visus elektros darbus turi vykdyti profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus jokiam statybvietyje dirbančiam ar galinčiam į ją patekti personalui. Ten, kur galimas netyčinis kontaktas su įtampą turinčiomis dalimis, turi būti reikiami išpėjantieji užrašai. Šie užrašai turi būti išpildyti ant plastmasės, juodomis raidėmis raudoname fone lietuvių ir anglų kalbomis. Rangovams turėti elektros įrenginių eksploatavimo atestatą, nurodytą Asmenų, turinčių teisę įrengti ir (ar) eksploatuoti energetikos įrenginius

8.4. Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos dėl Rangovo

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

kaltės, įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

8.5. Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

8.6. Normos ir standartai

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

8.7 SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

8.7.1 Klimatinės sąlygos

Lauke	Maksimum	Min.
1. Temperatūra	+35° C	
-35° C		
2. Santykinė drėgmė	80%	
3. Altitudė	100 m virš jūros lygio	
Patalpose	Maksimum	Min.
1. Elektros patalpos	+30° C	+5° C
2. Valdymo patalpa	+25° C	+18° C
3. Santykinė drėgmė	60% prie +25° C	

9. ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAI

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas. Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai. Visa įranga, sumontuota aikštelėje, turi būti su inventorinėm plokštelėm ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose. Kiekviename bloke terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EJT it IEC 445 (L1, L2, ir L3).

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti žymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo. Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalo turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abejuose galuose. Laidai tarp dviejų įrengimų dalių turi būti su serijos numeriais abejuose galuose.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš juodo, baltai laminuoto plastiko. Žymes prakertant baltame sluoksnyje, gaunamos juodos žymės baltame fone. Plokštelės prisukamos varžtais arba prikniedijamos.

Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis arba plastikinėmis žarnelėmis (pvz. Partex ar pan.).

10. ŽEMĖS DARBAI

Bendrieji reikalavimai vykdant žemės darbus

Rangovas arba statant ūkio būdu statytojas (užsakovas) turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

Pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.

Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotinę dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemonės, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šiluminių tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus.

Atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje, žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės išpildomosios nuotraukos.

Neleidžiama kasti žemės kasimo mašinomis arčiau kaip per metrą nuo kabelių, taip pat naudoti pneumatinių plaktukų, dalbų, kaplių gruntui virš kabelių smulkinti giliau kaip 0,3 m. Naudoti smūginius ir vibracinius įgilinimo mechanizmus leidžiama ne arčiau kaip 5 m nuo kabelių.

Kasant kabelių trasose, negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5 m iki kabelių. Žiemą, atšildant gruntą, šilumos šaltinis negali priartėti prie kabelių arčiau kaip 15 cm.

Žemės kasimo darbai turi būti atliekami laikantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74), reikalavimų.

Asmenys, ketinantys atlikti Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 41 straipsnio 1 dalyje nurodytus darbus viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje, kuriems reikalingas išankstinis elektroninių ryšių infrastruktūros savininko sutikimas, privalo ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki darbų pradžios pranešti elektroninių ryšių infrastruktūros savininkui apie tokių darbų vykdymo vietą bei laiką ir gauti elektroninių ryšių infrastruktūros savininko sutikimą tokiems darbams atlikti.

Asmenims, atliekantiems darbus, nurodytus Taisyklių 292 punkte, požeminės elektroninių ryšių infrastruktūros paklojimo vietą patikslina elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas, kaip tai nurodyta Taisyklių 290 punkte. Kitiems asmenims tikslinti požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros vietą draudžiama.

Asmuo, ketinantis kasti tranšėjas ir duobes viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros paklojimo vietose, privalo imtis priemonių šiai viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai apsaugoti.

Jeigu būtina įrengti kelius virš požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros trasų, asmuo, ketinantis atlikti statybos darbus, suderinęs su elektroninių ryšių infrastruktūros savininku, privalo įrengti statinio projektuose numatytas požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos užtikrinimo priemones.

Vežant krovinius pro orinių ryšių linijų laidus, būtina laidus laikinai pakelti į tokį aukštį, kad tarpas tarp jų ir aukščiausio krovinio (mechanizmo) taško būtų ne mažesnis kaip 200 mm. Laidai pakeliami pastatant aukštesnius stulpus arba laikinas konstrukcijas, leidžiančias laidus pakelti į atitinkamą aukštį, kol bus pervežtas kroviny. Šiuos darbus, priklausomai nuo tarpusavio susitarimo, atlieka orinės ryšių linijos savininkas arba elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas.

Asmenys, atliekantys darbus, po žeme aptikę viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrą arba signalinę juostą, nepažymėtą šių darbų projektuose, turi iš karto nutraukti darbus, imtis priemonių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros saugumui užtikrinti ir apie tai pranešti Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybai (toliau – Tarnyba).

Jeigu iškeliamas ryšių kabelis, esantis vandens telkinyje, jis turi būti saugiai nuleistas atgal į vandenį. Apie ryšių kabelio, nutiesto vidaus vandenių keliuose, pakėlimą, nurodant jo pakėlimo vietą ir laiką, turi būti nedelsiant pranešta vidaus vandenių kelių valdytojui ir Tarnybai, o apie ryšių kabelio, nutiesto jūros rajone, pakėlimą turi būti nedelsiant pranešta Lietuvos saugios laivybos administracijai bei Tarnybai. Pranešant turi būti nurodytos ryšių kabelio pakėlimo vietos koordinatės ir laikas, kada ryšių kabelis buvo pakeltas.

Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkui viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, suderinus su žemės valdytojais (naudotojais), kelių savininkais (valdytojais), leidžiama:

- rengti įvažiavimus, tiesti kelius bei įrengti kitus įrenginius, reikalingus viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai eksploatuoti, nustatant servitutus Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 40 straipsnio ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- kasti duobes, tranšėjas ir iškasas, reikalingas viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai remontuoti;
- persodinti medžius, genėti medžių šakas ir iškirsti išaugusius jaunuolynus bei krūmus, kad būtų palaikomas nustatytas proskynų plotis;
- likviduoti avarijas ir atlikti eksploatacinę viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros priežiūrą.

Taisyklių 299.1 ir 299.2 punktuose nurodyti darbai kelio apsaugos zonoje bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose atliekami raštu suderinus su kelių savininkais (valdytojais), viešosios geležinkelio infrastruktūros valdytoju ar savininku, o geležinkelio želdinių apsaugos zonoje – su geležinkelio želdinius prižiūrinčia įmone.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

10.1. Geodezinis trasos nužymėjimas

Nužymėjimas vyksta medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus.

Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kas 20 m atliekamas trasos šurfavimas. Šurfavimas atliekamas pagal visą kasamos tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m pločio, 1,2 m gylio skersinės tranšėjos. Šurfavimas atliekamas rankiniu būdu, esamas požemines komunikacijas atkasant kastuvais, dalyvaujant kabelių ir kitas esamas komunikacijas eksploatuojantiems darbuotojams. Esamų kabelių būvimo vieta nustatoma kabelių iešikliais;

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

10.2. Tranšėjų kasimas

Tranšėjų kasimas – vykdomas rankiniu – mechanizuotu būdu:

- neužstatytomis vietomis – vienakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu – kabelių klotuvais;
- iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;
- iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas;

Tranšėjų kasimas vykdomas iki 1,0 m gylio vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo. Tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje mechanizuotai leidžiamas:

- - vienkaušiais ekskavatoriais iki 50 % esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
- - daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0 – 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;
- - kabelių klotuvais (netranšėjiniu būdu) – 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio.

Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;

Leidžiami nukrypimai nuo projekcinės dugno altitudės:

- - kasant vienkaušiais ekskavatoriais +15 cm;
 - - kasant tranšėjiniiais ekskavatoriais +10 cm.
- Grunto kasimas žiemos metu:
- - grunto purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;
 - - grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;
 - - grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0 m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;
 - - draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;
 - - galima kasti be išramstymų iki įšalimo gylio, išskyrus smėlį.

Projektuojamus elektros kabelius kloti žemiau esamų kabelių.

Prieš pradėdant kasti (esant požeminiams kabeliui), reikia patikslinti kabelio vietą ir gylį (atkasant kastuvais ir dalyvaujant kabelių eksploatuojantiems darbuotojams), pastatyti laikinus aptvarus, nurodančius žemės kasimo mašinų darbo ribas.

Naudoti žemės kasimo mašinas galima naudoti ne arčiau kaip 1m iki kabelio. Jei kasama virš kabelio, naudoti žemės kasimo mašinas, pneumatinius įrankius ir laužtuvus tik iki tokio gylio, kad iki kabelio ar jo mechaninės apsaugos liktų ne plonesnis kaip 0,3m grunto sluoksnis. Toliau gruntą reikia kasti kastuvais.

Žemės darbų atlikimo metu, pastebėjus plane nepažymėtus kabelius, vamzdynus, požeminius statinius, sprogmenis, būtina sustabdyti darbą, kol bus išsiaiškintas rastų statinių pobūdis ir gautas atitinkamų organizacijų leidimas tęsti darbus.

Persikirtimas su gatvių važiuojamosiomis dalimis atliekamas plastikiniame 110 mm diametro vamzdyje.

Tranšėjų tinkamumas požeminių kabelių paklojimui apiforminamas atitinkamu aktu ir įrašu statybos darbų žurnale. Vienoje tranšėjoje galima kloti ne daugiau kaip šešis jėgos kabelius, jei nėra kito projekcinio sprendimo. Sunkiasvoriai kabeliai klojami mechanizuotu būdu panaudojant kabelinį transporterį. Lengvasvoriai kabeliai gali būti klojami rankiniu būdu pasinaudojant kabelio ritės pakėlikliais. Kabelinių linijų paklojimo gylis žemėje nurodytas lentelėje.

10.3. Kabelių klojimas

Kabelių klojimo gyliai:

- 0,4 kV, kontroliniai, žemos įtampos ir ryšio kabeliai – 0,70 m;
 - kabeliai po keliais, gatvėmis – 1,0m;
- Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių:
- tarp jėgos ir kontrolinių kabelių – 0,10 m;

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
		11	13

- tarp kontrolinių kabelių – nenormuojama;
- tarp 0,4 kV ir 10 kV kabelio ar kontrolinių kabelių – 0,10 m;
- tarp klojamo kabelio ir esamo kabelio, priklausančio kitai organizacijai – 0,5 m.

Kabelinių linijų paklojimo mažiausias leistinas gylis žemėje

Kabelio klojimo vieta	Kabelio gylis, m
Iki 10 kV įtampos kabeliai tranšėjose	0,7
Iki 10 kV įtampos kabeliai po gatvių ir aikščių danga	1,0
Iki 10 kV įtampos kabeliai ariamose žemėse	1,0

Klojamų kabelių mažiausieji leistini tarpusavio atstumai

Tarp skirtingų kabelių, statinių ir vamzdynų	Minimalus atstumas
Tarp 35 kV ir 10 kV kabelių	0,25
Tarp 0,35 kV ir kitų kabelių	0,25
Tarp 10 kV ir žemos įtampos kabelių	0,1
Tarp kontrolinių kabelių	Neregamentuojami
Tarp jėgos ir ryšių kabelių	0,5
Tarp kabelio ir pastato sienos (pamato)	0,6
Tarp kabelio ir medžių	2,0
Tarp kabelio ir krūmų (želdinių)	0,75
Tarp kabelio ir šiluminių vamzdynų	2,0
Tarp kabelio ir dujotiekio vamzdynų	1,0
Tarp kabelių ir kitų technologinių vamzdynų	0,5
Tarp kabelio ir kelio griovio	1,0
Susikertant kabeliui ir šilumos vamzdynui	0,5
Susikertant kabeliui ir technologiniams vamzdynams	0,25

Kabelių apsauga juostomis

Kabelių paklojimo vieta	Apsauginė juosta	Signalinė juosta
6 – 10 kV įtampos kabeliai mieste	0,7 m gylyje	0,3 m gylyje
6 – 10 kV įtampos kabeliai nedarbamose žemėse	0,7 m gylyje	0,3 m gylyje
6 – 10 kV įtampos kabeliai ariamose žemėse		0,5 m gylyje

Kabelis klojamas sausoje tranšėjoje. Esant aukštiesiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatiniais filtrais, vandenį nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus. Tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno paruošiamasis sluoksnis iš purios ne mažiau kaip 10 cm storio žemės, priemolio, molio žemės – smėlio pagrindas.

Prieš kabelio klojimą iškviečiamas techninės priežiūros inžinierius (užsakovas), kuris kartu su rangovu patikrina:

- tranšėjos gylį, posūkių kampus;
- kabelių atitikties deklaracijas ir sertifikatus;
- kabelių būgno patikrinimo aktus.

Žiemą kasti gruntą kastuvais galima tik jį atšildžius. Šiuo atveju šilumos šaltinis negali priartėti prie žemėje esančių kabelių arčiau 15 cm. Jei gruntas šildomas elektra, šildymo ruožus reikia aptverti ir pakabinti įspėjimo ženklus. Atstumas tarp aptvaro ir šildymo ruožų turi būti ne mažesnis kaip 3m. Tamsiu paros laiku šildoma aikštelė turi būti apšviesta. Gruntą galima šildyti ne aukštesne kaip 380 V įtampa. Elektrodai prijungiami izoliuotais laidais ar kabeliais. Instaliacijos tvarkingumą reikia tikrinti kasdien ir kiekvieną kartą perklojus.

Kabelinių linijų klojimas žiemos metu be pašildymo leidžiamas tik tais atvejais, kai oro temperatūra laike 24 val. iki klojimo darbų pradžios nenukrito (nors ir laikinai) žemiau:

0°C – žemo ir aukšto slėgio, tepalu užpildytiems kabeliams su popierine gyslų izoliacija ir švino bei aliuminio apvalkalu;

-5°C - žemo ir aukšto slėgio, tepalu užpildytiems kabeliams;

-7°C – kontroliniams ir jėgos kabeliams iki 35 kV įtampos su plastmasine arba gumos izoliacija ir apvalkalu iš pluoštinės medžiagos ir metaline juosta apsaugotu paviršiumi;

-15°C – kontroliniams ir jėgos kabeliams iki 10 kV su polivinilchloridine arba gumos izoliacija ir apvalkalu be pluoštinės medžiagos ir metaline juosta apsaugotu paviršiumi;

-20°C – nešarvuotiems kontroliniams kabeliams ir jėgos kabeliams su polietileno izoliacija, apvalkalu be pluoštinės medžiagos su apsaugotu paviršiumi ir gumine izoliacija su švino apvalkalu.

Jei oro temperatūra buvo žemesnė, tai kabeliai turi būti šildomi ir paklojami po šildymo šiame laiko intervale:

- ne ilgiau 1 valandos, kai oro temperatūra $0 \div -10^{\circ}\text{C}$;

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

- Ne ilgiau 40 minučių, kai oro temperatūra $-10 \div -20^{\circ}\text{C}$;
 - Ne ilgiau 30 minučių, kai oro temperatūra -20°C ir žemesnė.
- Kabelių pašildymą galima atlikti apšildomose patalpose esant 20°C (reikalui esant, naudojami kaloriferiai).
- Požeminiai kabeliai, movos, apsaugos įrenginiai, vamzdžiai privalo turėti pastovius orientyrus arba žymos stulpelius. Žymos stulpeliai statomi 0,1 m atstumu į lauko pusę nuo trasos posūkiuose, movų sujungimų vietose, iš abiejų pusių kertant kelius, komunikacijas susikirtimo vietose, prie įvadų į pastatą ir kas 100 m lygioje trasoje.

10.4 Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildyti šie reikalavimai:

- Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą.
- Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. Privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų.
- Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos.
- Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.
- Tranšėjose klojami kabeliai (tipai ir jų skerspjūviai) turi atitikti projekto specifikacijos reikalavimus. Prieš uždengiant tranšėją, būtina atlikti kabelių izoliacijos matavimus. Gavus teigiamus kabelių izoliacijos bandymo rezultatus bei užpildžius atliktų matavimų protokolus, surašomas paslėptųjų darbų aktas, kuriuo leidžiama uždengti kabelinę tranšėją.
- Baigus darbus, atliekama požeminės kabelinės linijos geodezinė nuotrauka, pažymint plane jos koordinatas esamų kapitalinių statinių arba specialiai tam tikslui įrengtų ženklų atžvilgiu.
- **Išvedant kabelį į žemės paviršių, kabelis po žeme ir virš žemės paviršiaus turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų, 2m aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus ir 0,3m žemėje.**

10.5. Tranšėjų užpylimas

Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu:

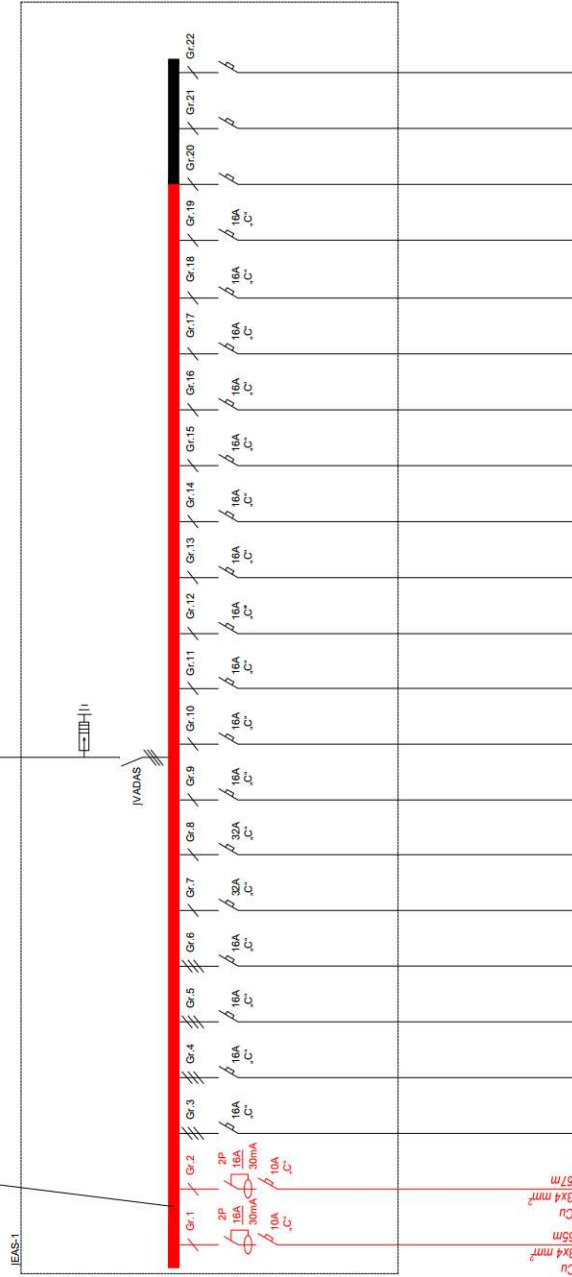
- Priemoliuose – smėliu;
 - Smėliuose, priesmėliuose – gruntu iškastu iš tranšėjų be akmenų, statybinių šiukšlių.
- Įrengiama kabelių apsauga nuo mechaninių pažeidimų;
1. Žemos įtampos kabeliai 0,35 – 0,70 m gylyje, persikirtimuose su įvažiavimais bei gatvėmis ir dažnų kasinėjimų vietose apsaugomi paklojant juos vamzdžiuose.
- Virš klojamo kabelio įrengiama signalinė juosta. Signalinės juostos plotis vienam kabeliui – 10 cm, storis – 5 mm. Apsauginės juostos klojamos 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus su užrašu “**Dėmesio! Kabelis**”. Užpilant tranšėją signalinė juosta turi būti išlyginta.
- Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrenginių montavimo firmos ir statybinės organizacijos atstovai kartu su užsakovo technine priežiūra vedančiu inžinieriumi patikrina trasą, sustato dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.
- Gruntas sutankinamas 20 – 30 cm sluoksniais mažosios mechanizacijos priemonėmis, sutankinimo koeficientas 0,98. Klojant kabelius per laukus, užpilta tranšėja netankinama.
- Perėjimuose per kelius, gatves tranšėja užpilama smėliu.

11. BANDYMAI IR MATAVIMAI PRIEŠ PRADEDANT NAUDOTI ELEKTROS ĮRENGINIUS

- Įrengus (sumontavus) iki 400 kV įtampos elektros įrenginius, prieš pradedant juos naudoti, turi būti atlikti elektros įrenginių bandymai ir matavimai. Bandymai ir matavimai atliekami vadovaujantis gamintojų, pagaminusių elektros įrenginius, techniniais dokumentais, įrenginį eksploatuojančios įmonės patikrinimus reglamentuojančiais dokumentais ir Elektros įrenginių bandymo normomis ir apimtimis. Įrenginį eksploatuojančios įmonės patikrinimus reglamentuojantys dokumentai ir Elektros įrenginių bandymo normų ir apimčių reikalavimai taikomi, jeigu jie neprieštaruja gamintojų techniniuose dokumentuose nustatytiems reikalavimams.
- Visi bandymai ir matavimai turi būti įforminami atitinkamais protokolais (aktais). Patikrinimo protokoluose (aktuose) turi būti nurodomos matavimo sąlygos, matavimo priemonės, išmatuotų parametru vertės, gamintojo nustatytos arba kituose norminiuose dokumentuose pateikti norminiai dydžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas	Lapų	Laida
		13	13

Keičiamas šukų
 tipo srovėlaidis
 ir montuojami
 2x1F 10A
 automatiniai
 jungikliai



P_{max}	0,8 MW	0,5 MW
I_{Σ}	3,46 A	2,17 A
ΔU	2,50 %	2,52 %
I_{trj}	546 A	534 A

PARVADO VERTŲ LITVAINAI	5x4 mm ² Cu	57m	3x4 mm ² Cu	57m	KELIO UŽTAVYMAS
1 LAIPTINĖ SF ROZETĖS					
2 LAIPTINĖ SF ROZETĖS					
SURELYS(SURBULINĖ)					
KLONAMA MENINIU PAJ(SKONĖ)					
APSIDYMAS(SURBULINĖ)					
APSIDYMAS(SUKŠLIŲ KONT. 1:2 LAIPTINĖ)					
APSIDYMAS(SUKŠLIŲ KONT. 1:2 LAIPTINĖ)					
APSIDYMAS 1 LAIPTINĖS ROŠIO					
APSIDYMAS 2 LAIPTINĖS ROŠIO					
PAŽENKANTIS TRANSF. (ŠYDINĖ, SURBULINĖ)					
PREKŠKARIŲ APSIDYMAS 1-2 LAIPTINĖ					
APSIDYMAS 1 LAIPTINĖS					
APSIDYMAS 2 LAIPTINĖS					
FOTO RĖLĖS MATTIMAS					
FOTO RĖLĖ					
PALEIKIKUS					
ŠYDINIS APSIŲTIMAS					

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI" Tel. +370 65248860 El.p.: Neoprojektai@gmail.com www.neoprojektai.lt	
Paraišos A1132 38057	Paraišos PV Proj	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių S. Konarskio g. 4A, 4B statybos projektas Statinio nr. ir pavadinimas: Principinė elektros tinklų schema
LT	816-011 DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA "VISVALDA", JK 125765397	Masteiš Laida O Lapų 1 1 Dokumento žymuo: 022-2022-TDP-E

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

1. ĮRENGINIAI IR MEDŽIAGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
KABELIAI, MOVOS					
1.	Jėgos kabelis, su varinėmis gyslomis, PVC izoliacija, Cu 3x4 mm ²	Cu 3x4 mm ²	m	132	TS p. 4
VAMZDŽIAI IR KANALAI					
2.	Kabelio apsauginis d50mm vamzdis	d50 mm	m	51	TS p. 3
3.	Kopėtėlės	300x60mm	m	55	TS p. 7
4.	Loveliai		m	55	TS p. 7
PAPILDOMOS MEDŽIAGOS					
5.	Automatiniai jungikliai	1F 10A	vnt	2	TS p. 2
6.	Srovėlaidis	1F 27mod	vnt	1	
7.	Srovės nuotekio rėlė		vnt	2	
8.	Signalinė juosta	100mm	m	51	TS p. 4.1
9.	Įžeminimo įrengimo medžiagos		kompl.	9	TS p, 5, 6

2. DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu	m	3	
2.	Tranšėjų kasimas mechaniniu būdu	m	22	
3.	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu	m	3	
4.	Tranšėjų užpylimas mechaniniu būdu	m	22	
5.	Vamzdžio uždaras pradūrimas	m	26	
6.	Vamzdžio paklojimas tranšėjoje	m	25	
7.	Kabelio tiesimas apsauginiame vamzdyje	m	51	
8.	Kabelio tiesimas kopėtėlėmis	m	55	
9.	Kopėtėlių įrengimas	m	55	
10.	Kabelio tiesimas loveliais	m	55	
11.	Lovelių įrengimas	m	55	
12.	Kabelio tiesimas įrengtomis konstrukcijomis	m	26	
13.	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	2	
14.	PEN, PE ir N laidų varžos matavimai	vnt.	2	
15.	Fazinio ir nulinio laidų grandinės varžos matavimai	vnt.	2	
16.	Automatinių jungiklių montavimas	kompl	2	
17.	Srovės nuotekio relės montavimas	vnt	2	
18.	Srovėlaidžio pakeitimas	vnt	1	

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS		
A1132	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
38057	Proj.	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397	DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E		Lapas 1 Lapų 2

19.	Pakeliamo užtvarto montavimas	vnt	1	
20.	Parkingo užtvartas	vnt	8	
21.	Išpildomoji geodezinė nuotrauka	vnt	1	
22.	Signalinės juostos paklojimas	m	51	
23.	Įžeminimo įrengimas	vnt.	9	

PASTABOS:

- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, privalomi ir turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.
- Medžiagų žiniaraštyje išvardintos tik pagrindinės medžiagos ir įrengimai, jų kiekį tikslinti darbu metu;

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38057	Proj.		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-TDP-E	Lapas 2 Lapų 2

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 10:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2145712**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-06-30**
Adresas: **Vilnius, S. Konarskio g. 4B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4589-2059**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0055:227 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2258 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2258 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **495000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1298-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1298-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **816-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VISVALDA", a.k. 125795397**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-206-(14.49.57.)**
2020-06-12 Susitarimas Nr. 49SŽN-133-(14.49.57.)
Plotas: **0.2258 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**
Terminas: **Iki 2100-06-17**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0922 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0619 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0493 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0151 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1298-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**
- 10.2. **[redacted] nus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4589-2059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1033**
2017-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos unikalus numeris: **100372516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402938**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-04 Elektros įrenginių prijungimas daugiabučiam gyvenamajam namui S. Konarskio g. 6A, Vilnius, Vilniaus m.sav. Nr. E1N1258743**
Įregistravimo data: **2023-07-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-07-12**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100313872**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316592**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319123**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325436**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316441**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314143**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100317725**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100318423**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299724**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100307673**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301605**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306566**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299602**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294252**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-12-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637123**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2024-01-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2024-01-24**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2258 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411735**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **235 kv. m, nuo 2023-09-21**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **813 kv. m, nuo 2023-09-21**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410150**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-09-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 10/304403.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 10:48:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/38213**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-02-28**
Adresas: **Vilnius, S. Konarskio g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0055-0084**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0055:84 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.0787 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0787 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 497-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 497-01**
Plotas: **67.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypo naudotojas bet kuriuo paros metu privalo leisti eiti pėstiesiems per sklypą, žemės sklypo dalimi plane M1:500 pažymėta linijomis ir skaičiais 3, 4, 7, 8.**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **816-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VISVALDA", a.k. 125795397**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-467-(14.49.57.)**
Plotas: **787.00 kv. m**
Aprašymas: **Žemės sklypo nuomos terminas 82 (aštuoniasdešimt dveji) metai nuo sutarties sudarymo dienos.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**
Terminas: **Nuo 2019-12-06**

- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0055-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**

Įregistravimo data: **2022-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100402938**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-04 Elektros įrenginių prijungimas daugiabučiam gyvenamajam namui S. Konarskio g. 6A, Vilnius, Vilniaus m.sav. Nr. E1N1258743**

Įregistravimo data: **2023-07-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325436**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100314143**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319123**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306566**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-08-03**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100294252**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-12-05**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **787 kv. m, nuo 2023-08-03**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100412935**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-09-25**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411735**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-09-21**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **254 kv. m, nuo 2023-09-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitai paskirčiai (tualetui rekonstruoti bei komerciniam ir gyvenamam namui statyti). Sklypo naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - Registro Nr.10/349406.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-16 08:39:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/304403**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-08-23**
 Adresas: **Vilnius, S. Konarskio g. 4B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1099-5040-5017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A9b**
 Statybos pradžios metai: **1999**
 Statybos pabaigos metai: **1999**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **9**
 Bendras plotas: **4880.40 kv. m**
 Naudingas plotas: **3364.53 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2382.32 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **823.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **633.49 kv. m**
 Tūris: **18338 kub. m**
 Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **53**
 Kambarių skaičius: **170**
 Koordinatė X: **6060949**
 Koordinatė Y: **580925**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1558980 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1558980 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1901956 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:** įrašų nėra**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
816-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VISVALDA", a.k. 125795397

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-5040-5017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-27 Asmens prašymas Nr. 22498680**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-27**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1099-5040-5017, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2013-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1099-5040-5017:0001) kadastro duomenis.**[rašas galioja: **Nuo 2014-01-10****11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0055:227**Archyvinės bylos Nr.: **13/22012****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2019-12-16 08:39:05

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 13:14:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/199369**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-09-25**
Adresas: **Vilnius, S. Konarskio g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis ir viešuoju tualetu**
Aprašymas / pastabos: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-7023-6021:0004) kadastro duomenis.**
Unikalus daikto numeris: **1096-7023-6021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A6/p**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Papr. remonto pradžios metai: **2001**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **1636.68 kv. m**
Naudingas plotas: **1302.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **970.58 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **17.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **208.26 kv. m**
Tūris: **6714 kub. m**
Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **19**
Kambarių skaičius: **43**
Koordinatė X: **6060971**
Koordinatė Y: **580911**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **514996 Eur**
Atkuriamoji vertė: **514996 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **952742 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
816-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VISVALDA",
a.k. 125795397**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7023-6021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-27 Asmens prašymas Nr. 22498680**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7023-6021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-7023-6021:0010) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7023-6021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-01-180319-00050**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0055:84**
Archyvinės bylos Nr.: **13/21645**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra