

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius  
Tadas Metelionis

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
Kaunas  
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I SKYRIUS</b>		
<b>BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b>		
<i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SĮ) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i>		
1.	<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, į.k. 111106319
2.	<b>Statybos adresas</b>	Kumelių g.
3.	<b>Žemės sklypo duomenys</b>	Nesuformuotas sklypas
4.	<b>Teritorijų planavimo dokumento duomenys</b>	-
5.	<b>Statinio statybos rūšis</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Kapitalinis remontas
6.	<b>Statinio kategorija</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	D kategorija, ypatingas statinys Statinio unikalus Nr. 4400-0463-8660
7.	<b>Projekto pavadinimas</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Kelio (gatvės) - Kumelių g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto projektas
8.	<b>Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)</b> (projekto rengimo metu galima	<b>Statinys</b> Inžinerinių statinių grupė – Susisiekimo komunikacijų statinys Statinio paskirtis – gatvė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<p>papildyti ar keisti pagal poreikį)</p> <p><i>Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose</i></p>	<p>Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – Kauno senamiestis (Unik. Nr. 20171);</p> <p>Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978</p>
9.	<b>Esamos statinio konstrukcijos</b>	Tašytas akmuo, granitiniai bortai, betoninės trinkelės
10.	<b>Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus</b>	<i>Netaikoma</i>
11.	<b>Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti</b>	<i>Netaikoma</i>
<p><b>II SKYRIUS</b></p> <p><b>PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS</b></p>		
12.	<b>Prisijungimo sąlygos</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projektuotojas pagal poreikį gauna, tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	<b>Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas</b>	<i>Netaikoma</i>
14.	<b>Specialieji reikalavimai</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<p>2025-10-15 Specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-21-251015-00582</p> <p>2025-10-15 Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251015-01017</p> <p><b>Pastaba.</b> Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	<p><b>Dviem etapais rengiamas projektas</b></p> <p><i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i></p>	<p>Projektiniai pasiūlymai – I etapas</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:  Kapitalinio remonto projektas  Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis)</p> <p>Viešinimo procedūros atlikimas  Statybą leidžiančio dokumento gavimas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</p> <p>Techninis darbo projektas – II etapas</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kapitalinio remonto projektas</li> </ul> <p>Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektą turi sudaryti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> bendroji dalis (BD)</li> <li><input type="checkbox"/> sklypo plano dalis (SP)</li> <li><input type="checkbox"/> architektūrinė dalis (SA)</li> <li><input type="checkbox"/> susisiekimo dalis (S (bendras): SGK, SAK, SMG)</li> <li><input type="checkbox"/> dujotiekio dalis (D) (jei yra poreikis pagal išduotas sąlygas)</li> <li><input type="checkbox"/> elektrotechnikos dalis (E)</li> <li><input type="checkbox"/> elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis (ER)</li> <li><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO) (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS) (Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis)</li> <li><input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD)</li> </ul> <p>Projektuotojas projektą turi pataisti pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų.</p> <p>Tas pats projektuotojas yra atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas.</p>
16.	<p><b>Vienu etapu rengiamas projektas</b></p> <p><i>Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SJ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</i></p>	<i>Netaikoma</i>
17.	<b>Tvarkybos darbų projektas</b>	<p>Parengti Tvarkybos darbų projektą kaip atskirą projektą arba kaip sudėtinę projekto dalį vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka</p> <p>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.</p>
18.	<b>Statinio interjeras</b>	<i>Netaikoma</i>
19.	<b>Projektavimo paslaugos</b>	Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SJ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>parengimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą. Vykdamas darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SJ, tiek VPJ nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPJ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.</p> <p>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p><i>Jeigu projekte negalima kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodant konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, toks sprendimas turi būti pagrįstas užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
20.	<b>Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</b>	<p>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos: Topografiniai, inžineriniai, geologiniai, geotechniniai tyrimai</p> <p>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais; prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais; Kauno Senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistine ir architektūrine galimybių studija (toliau – Studija) ir kitais teisės aktais.</p> <p>Kartu su projektu parengti ir pateikti statybos rangos sutarties dokumentą – ECXEL formatu darbų kiekių žiniaraštį.</p> <p><b>Darbų kiekių žiniaraštis</b> – žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</p>
21.	<b>Projekto vykdymo priežiūra</b>	<p>1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</li> <li>- SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</li> <li>- lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką.</li> </ul> <p>Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamai naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</li> <li>- teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui;</li> <li>- teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises;</li> <li>- esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>- atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui;</li> <li>- dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamai naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbei ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui SPVP ataskaitas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</li> </ul>
22.	<b>Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė</b>	<p>Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas pagal suderintus grafikus, laikydamasis Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje <b>nurodytų etapų eiliškumo</b>, terminų ir sąlygų.</p> <p>22.1. <b>I etapas.</b> Paslaugų teikėjas parengia Projektinius pasiūlymus, esant poreikiui juos tikslina, viešina, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat atlieka visus kitus Projektinių pasiūlymų (I etapui) Sutartyje ir <b>Techninėje specifikacijoje</b> nustatytus atlikti darbus / įvykdo įsipareigojimus (pvz., parengiamuosius darbus) ir pateikia Sutartyje ir <b>Techninėje specifikacijoje</b> šiame etape reikalaujamus pateikti dokumentus per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>22.2 <b>II etapas.</b> Techninį darbo projektą (toliau – Techninis darbo projektas / Projektas) parengia ir perduoda Pirkėjui (įskaitant teigiamų projekto ekspertizės aktų gavimą) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>22.3. <b>III etapas.</b> Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 8 mėn).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>III SKYRIUS</b> <b>REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
23.	<b>Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai</b>	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Rengiant projektą vadovautis Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studija (toliau – Studija).
24.	<b>Statinio informacinio modeliavimo (angl. <i>Building Information Modelling</i>) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą</b>	<i>Netaikoma</i>
25.	<b>Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)</b>	<i>Netaikoma</i>
26.	<b>Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai</b>	<p>1. Projektuojami sprendimai bei pasirinktos statybos rūšys turi būti tokios, kad būtų išsaugotas paveldo teritorijų ir objektų jose autentiškumas ir vertingosios savybės. Rengiant Projektą atlikti papildomus tyrimus (jei tokie reikalaujami specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose ar projektavimo sąlygose) ir pateikti jų ataskaitas. Įvertinti ir su Užsakovu aptarti gautus tyrimų rezultatus bei priimti atitinkamus sprendimus Projektui pagal šių tyrimų ataskaitas ir ekspertų rekomendacijas.</p> <p>2. Suderinti Projekte numatytus sprendinius su atitinkamomis institucijomis, gauti teigiamus ekspertizės aktus ir gauti darbus vykdyti leidžiantį dokumentą. Projektas turi būti atliktas tokia sudėtimi ir detalumu, kad jis atitiktų visus reglamentuotus reikalavimus, o pateikti sprendiniai leistų atsakyti į kylančius klausimus, jei tokių atsirastų iš atitinkamų su kultūros paveldu susijusių institucijų.</p> <p>Rengiant Tvarkybos darbų projektą vadovautis išduotais 2025-10-15 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-251015-01017</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Perkamos projektavimo paslaugos yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše nurodytame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 1 priede ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus šios tvarkos 2 priede (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas 4.1 papunktis), todėl nustatomas reikalavimas Tiekėjui - teikiant projektavimo paslaugas užtikrinti minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nustatymą kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“, ir pateikti išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Techninio darbo projekto aiškinamajame rašte. Tiekėjas turi:</p> <p>1) <b><u>derinant su Pirkėju projektavimo paslaugoms taikyti ne mažiau kaip du iš minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, nurodytų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 26.2 p.</u></b> (tuo atveju jei pasirinkama pasirinktinai kelio dangos konstrukcijos sluoksniui panaudoti ne mažiau kaip vieną antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingą atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, ir (ar) žemesnės anglies dvideginio emisijos medžiagą, kurios atitinka numatyti paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatyti taikymo paskirčiai pagal nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, atitinkamai išpildant Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 26.2.1.1 – 26.2.1.2 p., Tiekėjas projekte turi numatyti, kad kelio dangos konstrukcijai naudojamos medžiagos ar produktai ir jų minimalūs kiekiai turi atitikti minimalius aplinkos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apsaugos kriterijus, nustatytus pagal 26.2.1 papunktį; tuo atveju jei pasirenkama nustatyti anglies dioksido pėdsaką (CO<sub>2</sub>) arba poveikio aplinkai rodiklius (visuotinio atšilimo indeksas (GWP) ir kt.) pagal LST EN 15643 „Statinių tvarumas. Pastatų ir inžinerinių statinių vertinimo schema“ arba lygiavertį standartą, LST EN 17472 „Statinių tvarumas. Inžinerinių statinių tvarumo vertinimas. Skaičiavimo metodai“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti anglies dioksido pėdsako (CO<sub>2</sub>) arba poveikio aplinkai rodiklių paskaičiavimų metodus ir siektinas reikšmes (pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 26.2.2 papunktį); tuo atveju, jei pasirenkama, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams turi sudaryti išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas, kaip nustatyta 26.2.3 papunktyje);</p> <p>2) numatyti, minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kelio elementams, išvardytiems Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27 - 29 punktuose („Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“), jei tokių bus. Projektavimo etape tiekėjas turi numatyti, kad statyboje naudojami kelio elementai (jei taikoma), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27, 28, 29 punktuose.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>Perkamos statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos</u> yra nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas), 4.4.3 papunktyje, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.</p>
27.	<p><b>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</b></p>	<p>Universaliojo dizaino principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visų lygybė (ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai)</li> <li>- Lankstumas (galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį)</li> <li>- Paprastas ir intuityvus naudojimas (lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje)</li> <li>- Tinkama informacija (pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją)</li> <li>- Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą)</li> <li>- Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys)</li> <li>- Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis)</li> <li>- Kompleksiškumas (aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą)</li> <li>- Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais)</li> </ul>
28.	<p><b>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</b></p>	<p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projekto sprendiniai turi užtikrinti gatvės architektūrinį - urbanistinį vientisumą bei tarpusavio darną su Kauno senamiesčio teritorija. Principiniai sprendiniai numatyti Studijoje</p> <p>Statybos darbų kultūros vertybės Kauno naujamiesčio teritorijoje techninis projektas teisės aktų nustatyta tvarka turi būti suderinti su už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija.</p> <p>Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti, turi būti suteiktos pagal Statybos įstatymą, statybos techninius reglamentus ir kitus normatyvinius dokumentus. Visi darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio ir inžinerinių tinklų projektų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne.</p> <p>Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto sprendiniams įgyvendinti.</p> <p>Parengtiems dokumentams įstatymų nustatyta tvarka gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>administravimo subjektų pritarimus (suderinimus), išankstinius inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių derinimus.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p>
28.1	Bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.3.	architektūros	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parengti charakteringus pjūvius.</li> <li>2. Parengti aktualias vizualizacijas.</li> </ol>
28.4.	susisiekimo	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>Pagrindiniai reikalavimai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p><b>Projekte numatomi sprendiniai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyti gatvės infrastruktūros rekonstravimą atsižvelgiant į Studijoje numatytus sprendinius</li> <li>• Numatyti mažosios architektūros elementus ir parkavimo vietas, vadovaujantis Studijoje numatytais sprendiniais;</li> <li>• Įvertinti neįgalųjų (su specialiaisiais poreikiais) judėjimo ir susiekimo galimybių gerinimą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;</li> <li>• Pasiūlyti ir numatyti sprendinius atsižvelgiant į dviračių ir pėsčiųjų judėjimo poreikius;</li> <li>• Numatyti komunalinio aptarnavimo transporto ir atliekų surinkimo (konteinerių lokacijos) ir išvežimo optimizavimo sprendinius (pagal poreikį), vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, pateikiant atitinkamą schemą;</li> <li>• Sprendinius derinti su Užsakovu, KPD, tinklų</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savininkais ir kitomis derinančiomis institucijomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parengti reikalingas projekto dalis pagal tinklų savininkų išduotas sąlygas;</li> <li>• Numatyti šalia esančių pastatų/statinių cokolių, švieslangių ar pan. atstatymo darbus jei šiuos pažeidimus sukeltų gatvės įgyvendinti sprendiniai;</li> <li>• Suprojektuoti eismo reguliavimo ir saugumo priemonės (kelio ženklai, ženklinimas ir kt.)</li> </ul>
28.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Numatyti lietaus surinkimo vietas atsižvelgiant į gatvės nuolydžius bei vadovautis tinklo savininko UAB „Kauno vandenys“ parengtu vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektu
28.6.	dujotiekio	Rengiama jei nurodyta prisijungimo sąlygose
28.7.	elektrotechnikos	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>1. Projekto E dalis rengiama vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.</p>
28.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką).</p> <p>2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.</p>
28.9.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Rengiama jei nurodyta prisijungimo sąlygose
28.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo devynioliktojo skirsnio „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>1. Ieškoti optimaliausios statybos kainos.</p> <p>2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Užsakovu.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, montavimo darbai ir t.t.);</p> <p>4. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas).</p> <p>5. Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).</p> <p><b><u>Papildomi Užsakovo reikalavimai rengiant visų projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti rengiami atskiri kiekvienai projekto daliai ir pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Taip pat jie pilnu išpildymu turi dubliuotis atskiroje sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje;</li> <li>– žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, medžiagas, įrangą, įrenginius ir visas kitas sąnaudas kurias statybos rangovas patirs sėkmingam projekto įgyvendinimui; Juose turi būti visa darbų, medžiagų ir kitų sąnaudų apimtis, kuri nurodyta kitose techninio projekto dalyse, t. y. aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir pan.</li> <li>– kiekvienos sąnaudos turi būti aprašomos, o kiekių žiniaraštis sudaromas taip, kad rangos darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti sąnaudų kieki.</li> <li>– kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių rengimo formą.</li> <li>– techninio projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams.</li> </ul>
28.11.	Tvarkybos	Rengiama vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		rengimo taisyklės“
28.12.	kita	Projekto sudedamosios dalys gali būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus. Atskirai rengiamas tvarkybos darbų projektas
29.	<b>Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.</b>	<p>Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais, ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais;</p> <p>Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p>
30.	<b>Pageidaujami ekonominiai rodikliai</b>	<i>Netaikoma</i>
31.	<b>Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)</b>	<i>Netaikoma</i>
32.	<b>Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)</b>	<i>Netaikoma</i>
33.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)</b>	Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	<b>Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo</b>	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka; Po statybą leidžiančio dokumento gavimo arba, jei leidimas neprivalomas, po teigiamo ekspertizės akto gavimo, pateikti Užsakovui Projekto:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- 1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma;  - 1 (vienas) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma;  Maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg;  Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti popierinio egzemplioriaus spalvą;  Į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
35.	<b>Ekspertizės atlikimas</b>	<p>Statinio projekto ekspertizės organizuoja statytojas (užsakovas), o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizių aktuose nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

#### IV SKYRIUS

#### UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	1 byla
Statinio nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodantys dokumentai	1 lapas
„Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos“ (šiuo metu yra derinimo su KPD stadijoje)	1 byla
Specialieji reikalavimai: specialieji architektūros reikalavimai specialieji paveldosaugos reikalavimai	1 kompl.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-06-09 13:38:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/312886**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2004-12-02**  
**Kaunas, Kumelių g.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

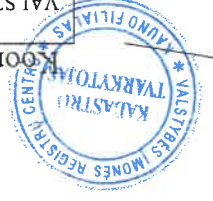
**Kelias (gatvė) - Kumelių gatvė**  
**Kaunas, Kumelių g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0463-8660**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.1984 km**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93727 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **43115 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **43115 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

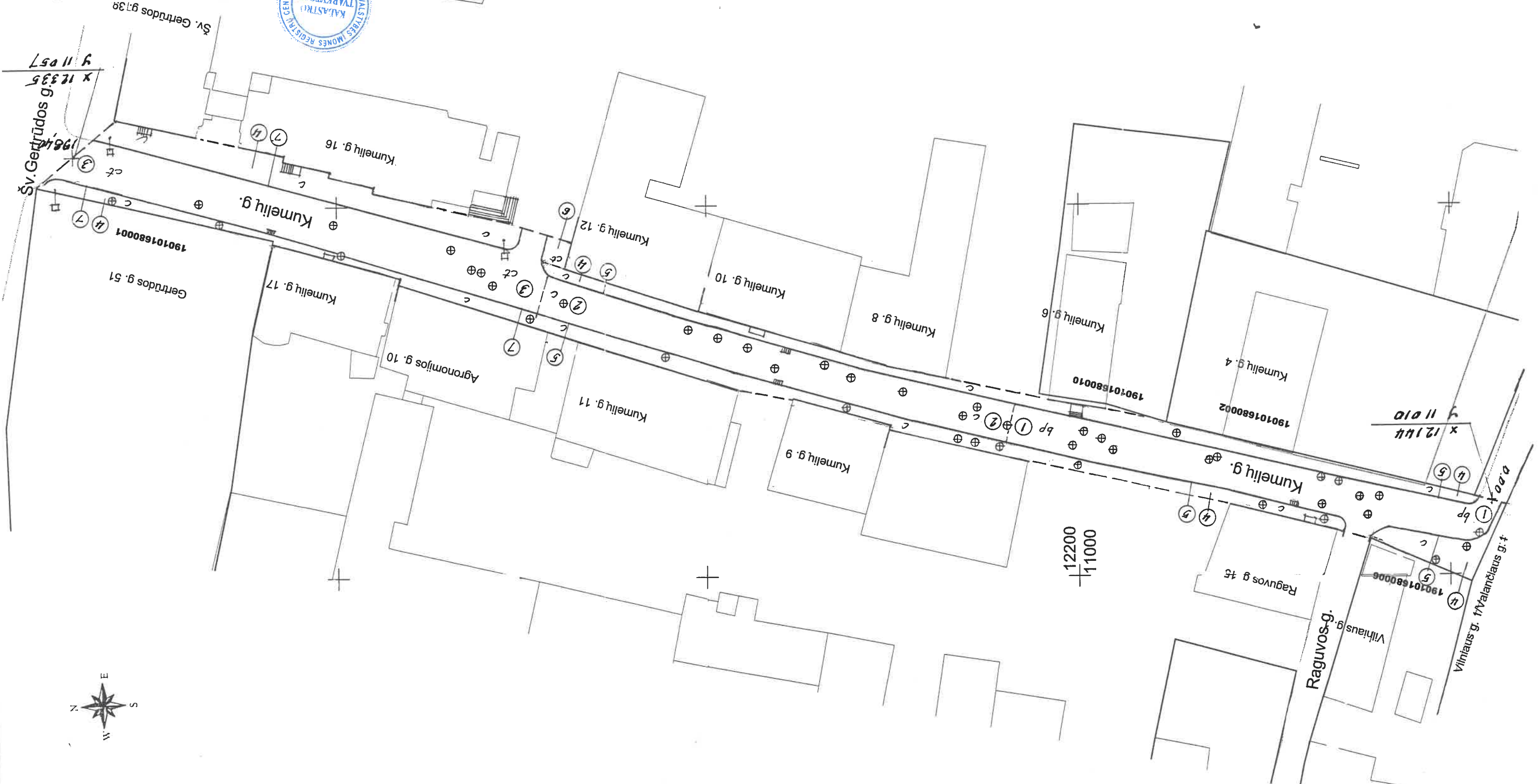
**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0463-8660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Sudarytas pagal 2004 . 11 mėn. 15 d. kadastrą matavimų duomenis	
Kaunas, KUMELIŲ GATVĖ	
Gr. vedėjas	Gr. vedėjas
Brėžinys Nr. 1	GATVĖS PLANAS
M 1:500	
Matavimas	A. Sarpalius
data	2004. 11. 15
parašas	v. pavarde
parašas	
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS KAUNO FILIALAS	

inžinierė operatorė  
 Pakėis Audra  
 06.11.06  
 I GEODUOMENŲ BAZĖ  
 IVESTA



Koordinacijų sistema - VIETINĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis tiesinys (           GRTVĖ<sup>1</sup>           )

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: \_\_\_\_\_

Registro Nr.: 44/3/2.886

Adresas: KUHNIS, KUMELIŲ GRTVĖ<sup>1</sup>

Lapų skaičius: 9

SUDERINTA

(pareigūs)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)


*Dir. kadastrinio inspektoriaus*  
*Edita Ruskuskiene*  
*2009 11 25*

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento Data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	4.
1.	Vietovės schema			3	
2.	Sutartiniai ženklai			4	
3.	Brėžiniai			5	
4.	Kadastro duomenys				
5.	Techninis pasas			6-9	
6.	Juodraštinė medžiaga				
7.	Kiti dokumentai				
8.	Užsakovo prašymas				
9.	Sutartis				
10.	Užsakymas				
11.	Kadastro darbų aktas				

Vidaus apyrašo 9 / DEUŠI / lapai  
( skaimenimis ir žodžiais )

MRTIŠ.  
( pareigos )

  
( parašas )

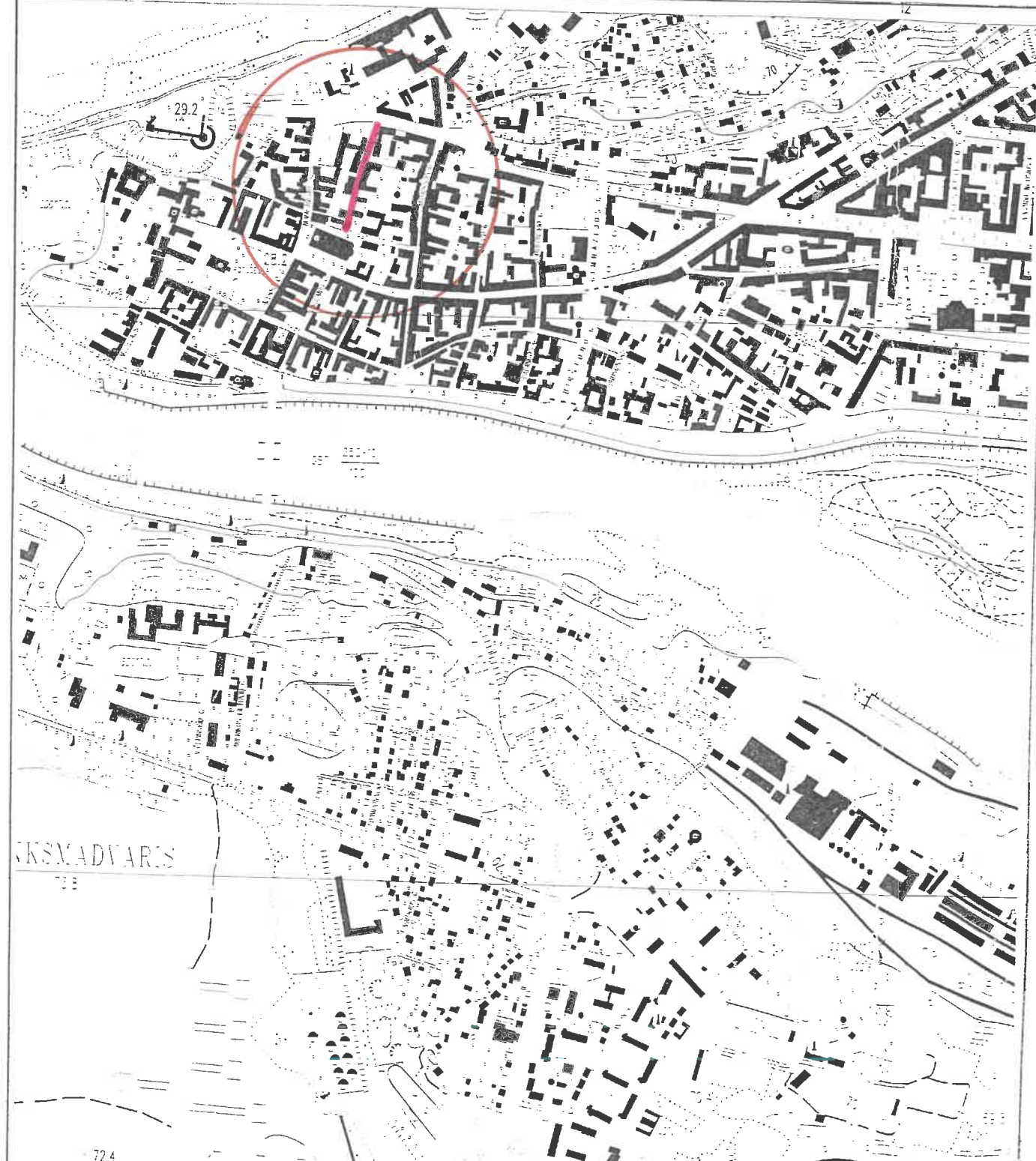
R. JURELIČIUS  
( vardas ir pavardė )


Data 2004. 11. 15










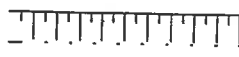

23° 53'

# VIETOVĒS SCHEMA



 Valsts zemes reģistrācijas centrs Valsts reģistrācijas centrs K. Valdemāra ielā 3			
Pasaules	V. pavardē	Paraksts	dat.
Inžinieris	A. Samalins	<i>[Signature]</i>	2009.11.15
Inženierē			
Graudētājs	V. Šteins		
PLANAS			
<b>KRUMU RD., KUMELIŅU GRĀVĒ</b>			
Sudrabiņas pag. 2009.11.15			Paraksts
Kadastrālais objekts			plāns

# SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- bordiūras
	- šaligatvio ribos
	- preliminari gatvės riba, nepatvirtinta įstatyminiais aktais
A	- asfaltas
c	- cementinės plytelės
at	- tašyti akmenys
ct	- trinkelės
ž	- žvyras
g/b	- gelžbetonis
plastm.	- plastmasė
	- apsauginė tvorelė
	- vielos tinklo tvora
	- medinė tvora
	- gyvatvorės / krūmų eilė
	- šlaitas
	- pralaida
" "	- pieva
" "	- veja
⊕	- vandentiekio, ryšių, nuotekų kanalizacijos šulinys
⊞	- lietaus nuotekų surinkimo šulinys
⌋	- el. šviestuvai ant metalinių atramų
⊕	- pavieniai medžiai - lapuočiai
⌋	- pavieniai medžiai - eglės
⌋	- pavieniai medžiai - pušys
⊙	- pavieniai krūmai
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	- medžių juosta








**Kiti statinių ir jų dalių kadastro duomenys**

Adresas: LEUHA, KUMELIŲ GATVĖ  
 Kadastro duomenys užfiksuoti 2004. 11. 15

Gatvės ilgis: 198.40 m  
 Kategorija: PAGALBINĖ

Pažymėjimas plane	<u>1, 2, 3</u>			
Paskirtis	Kelių (gatvių)		Baigtumas %	<u>100</u>
Pavadinimas	Gatvė			
Statybos metai	<u>1986</u>			
<b>Dalys:</b>	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>1</b>	<b>Ilgis m</b>	<b>66.80</b>
	Pavadinimas	<u>DAUGA (VĖJIKŲ DALIS)</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	<u>352.50</u>
	Medžiaga	<u>BETONO PLYTOS</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>2</b>	<b>Ilgis m</b>	<b>65.40</b>
	Pavadinimas	<u>DAUGA (VĖJIKŲ DALIS)</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	<u>340.10</u>
	Medžiaga	<u>BETONO PLYTOS</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>3</b>	<b>Ilgis m</b>	<b>66.20</b>
	Pavadinimas	<u>DAUGA (VĖJIKŲ DALIS)</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	<u>453.30</u>
	Medžiaga	<u>BETONO TRIKELIS</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>5</b>	<b>Ilgis m</b>	<b>268.80</b>
	Pavadinimas	<u>BORDIURAI</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	
	Medžiaga	<u>TRIKELIS</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>7</b>	<b>Ilgis m</b>	<b>128.70</b>
	Pavadinimas	<u>BORDIURAI</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	
	Medžiaga	<u>BETONO</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>4</b>	<b>Ilgis m</b>	
	Pavadinimas	<u>DAUGA / ŠALIGATVIS</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	<u>743.80</u>
	Medžiaga	<u>BETONO PLYTELIS</u>	Aukštis m	
	Rekonstrukcijos metai		Diametras mm	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>6</b>	<b>Ilgis m</b>	
	Pavadinimas	<u>DAUGA / ŠALIGATVIS</u>	Plotis m	
	Statybos metai	<u>1986</u>	Plotas m <sup>2</sup>	<u>12.60</u>
	Medžiaga	<u>BETONO TRIKELIS</u>	Aukštis m	
	Markė. tipas		Diametras mm	

Užpildė: matininkas  A. Sarpalius 2004. 11. 15  
 (pareigos. parašas, v. pavardė. data)

Užrašė: Edita Rudzinskienė  
 (pareigos. parašas, v. pavardė. data)

Vyr. kadastrų specialistė  
 Edita Rudzinskienė



**Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)**

Adresas: **KARONAS, KUMELIŲ G. 15**

Bendras statybos kainų indeksas **582,40**  
 Vietovės pataisos koeficientas 1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vertės nusid. koef. (procentais)	Stybos metai	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-15	1		Gatvė											
	1		1 VAIŠIŲŲ. OŠIS (b)	3	1986	M	66.80	SITTELA 3-2-6	1722,00	115 830	54	52 914	1,00	52 914
	2		2 VAIŠIŲŲ. OŠIS (c)	3	1986	M	65.40	3-2-6	1066,00	69 716	54	32 070	1,00	32 070
	3		3 VAIŠIŲŲ. OŠIS (d)	3	1986	M	66.20	3-2-6	1067,00	70 635	54	32 492	1,00	32 492
			15 VILŲ:				198.40			255 381		117 475		117 475
	5		5 BORDIURAS (a)	3	1986	M	258.80							
	7		7 BORDIURAS (c)	3	1986	M	128.70							
			17 VILŲ:				397.50							
	4		4 FALICARIS (c)	3	1986	M2	743.80	SITTELA 3-2-11	90,00	65 942	54	30 743	1,00	30 743
	6		6 FALICARIS (d)	3	1986	M2	12.60	3-2-11	103,00	12 98	54	597	1,00	597
			17 VILŲ:				756.40			68 140		31 390		31 390
			17 viso det vis							323 621		148 856		148 856

Užpildė: matininkas

*[Signature]*

A. Sampalnis 2004-11-15

(parcigos, parašas, v. pavardė, data)  
 Vyr. kadastrų specialistė  
 Jolita Budzinskienė  
 (parcigos, parašas, v. pavardė, data)



Tikrinu:

*[Signature]*

An aerial photograph of a city street in Kaunas, Lithuania, showing a dense cluster of buildings with red-tiled roofs. The street is paved with cobblestones and has several cars parked along the sides. The text is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

# KAUNO SENAMIESČIO GATVIŲ ATNAUJINIMO URBANISTINĖ IR ARCHITEKTURINĖ GALIMYBIŲ STUDIJA

Koncepcinė dalis

2025-10-07



# Turinys

<b>1. Įvadas</b>	<b>4</b>
1.1. Teritorija mieste	5
1.2. Gyventojų poreikiai	6
1.3. Kauno senamiesčio gatvių istorinė raida	8
1.4. Kauno senamiesčio gatvių vertingosios savybės	16
<b>2. Gatvių tvarkymas ir Paveldosaugos principai</b>	<b>24</b>
2.1. Grindinio medžiagos	26
2.2. Paveldo išsaugojimo ir tyrimų svarba	28
2.3. Pėsčiųjų judėjimas	32
2.4. Automobilių eismo organizavimas	34
2.5. Automobilių stovėjimas, mikromobilumas	35
2.6. Gatvių įrengimas	36
2.7. Želdiniai ir mažoji architektūra	38
2.8. Kavinių terasos	39
2.9. Aptarnavimo infrastruktūra	40
<b>3. Gatvių kategorijos pagal siūlomus sprendinius</b>	<b>42</b>
3.1. Gatvių tipai pagal saugomus elementus ir eismo intensyvumą	44
3.2. Pėsčiųjų gatvių sprendiniai	46
3.3. Gyventojų ir bendro eismo gatvių sprendiniai	54
3.4. Gatvių, kuriose intensyvu automobilių eismas sprendiniai	86
3.5. Gatvių medžiagiškumo schema	98
3.6. Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenimis	100

# 1. Įvadas

Koncepcijos ataskaitoje pristatomas projekto „Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija“ koncepcinė dalis – teritorijos tvarkymo sprendiniai ir rekomendacijos.

## VIETA MIESTE

Kauno senamiesčio gatvių studijos teritorija apima apie 99 hektarus istorinėje Kauno dalyje ir ribojasi su Neries bei Nemuno upėmis. Tai itin svarbi miesto vieta su traukos objektais – rotušė, katedra, Vilniaus gatvė, Santakos parku.

## IŠŠŪKIAI

Dabar daugelyje Kauno senamiesčio gatvių nėra patogų judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais, judėjimo negalia, taip pat šeimoms ir vaikams su vežimėliais, senjorams. Daugelyje gatvių yra perteklinis automobilių kiekis, dalies gatvių estetinė būklė neatitinka senamiesčio įvaizdžio. Pagrindinis iššūkis atnaujinat Kauno senamiesčio gatves yra, kaip pritaikyti Kultūros paveldo saugomas istorines dangas patogiam judėjimui, kaip padidinti komercijos kiekį gatvėse, bet tuo pačiu ir neužkirsti kelio gyventojams automobiliais patekti į savo namus?

## STUDIJOS UŽDAVINIAI:

- Suformuoti vientisą, patrauklų ir kontekstualų architektūrinį senamiesčio įvaizdį ir išryškinti senamiesčio urbanistinį savitumą.
- Maksimaliai pritaikyti visuomenės (vietos bendruomenės, neįgaliųjų ir miesto svečių) poreikiams senamiesčio gatvių aplinką.
- Sukurti kokybiškesnę buitinio aptarnavimo ir transporto infrastruktūrą senamiestyje.

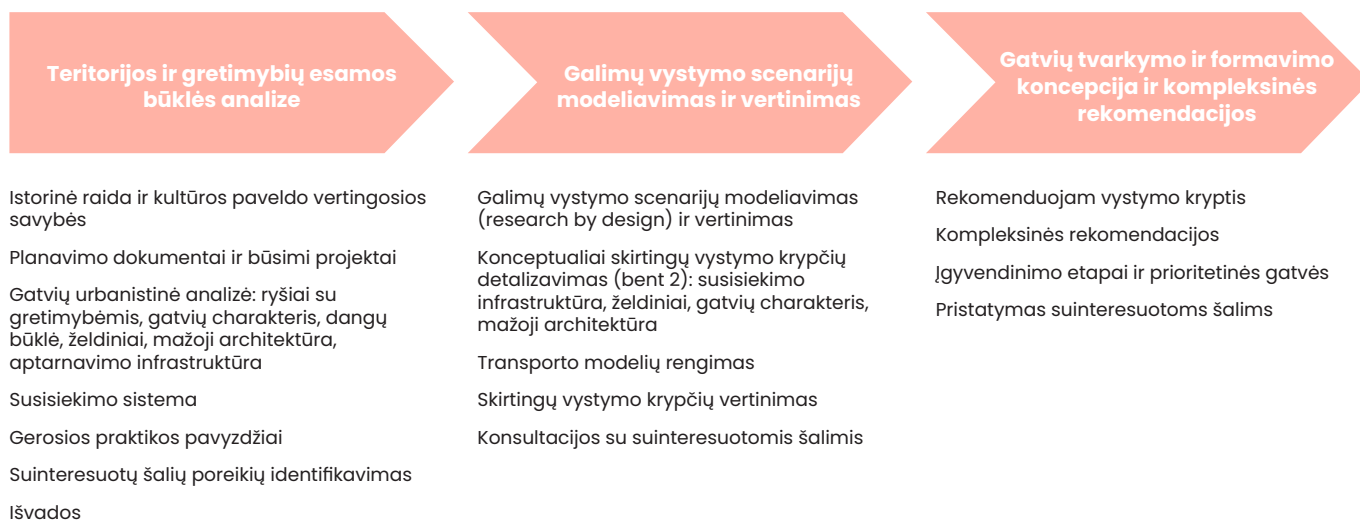
## DOKUMENTO TURINYS

Projektas apima skirtingus etapus – analitinės dalies ir koncepcijos rengimą. Šiame dokumente pateikiami koncepcinės dalies sprendiniai ir rekomendacijos.

## PROJEKTO EIGA

Projektą „Kauno senamiesčio gatvių urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija“ užsakė Kauno miesto savivaldybės administracija. Projektą atliko urbanistų studija PUPA (MB Pupa – strateginė urbanistika), transporto dalį – MB Citystreet.

## STUDIJOS SUDĖTIES IR RENGIMO METODIKOS SCHEMA



# 1.1. Teritorija mieste

## DETALIZUOJAMA TERITORIJA

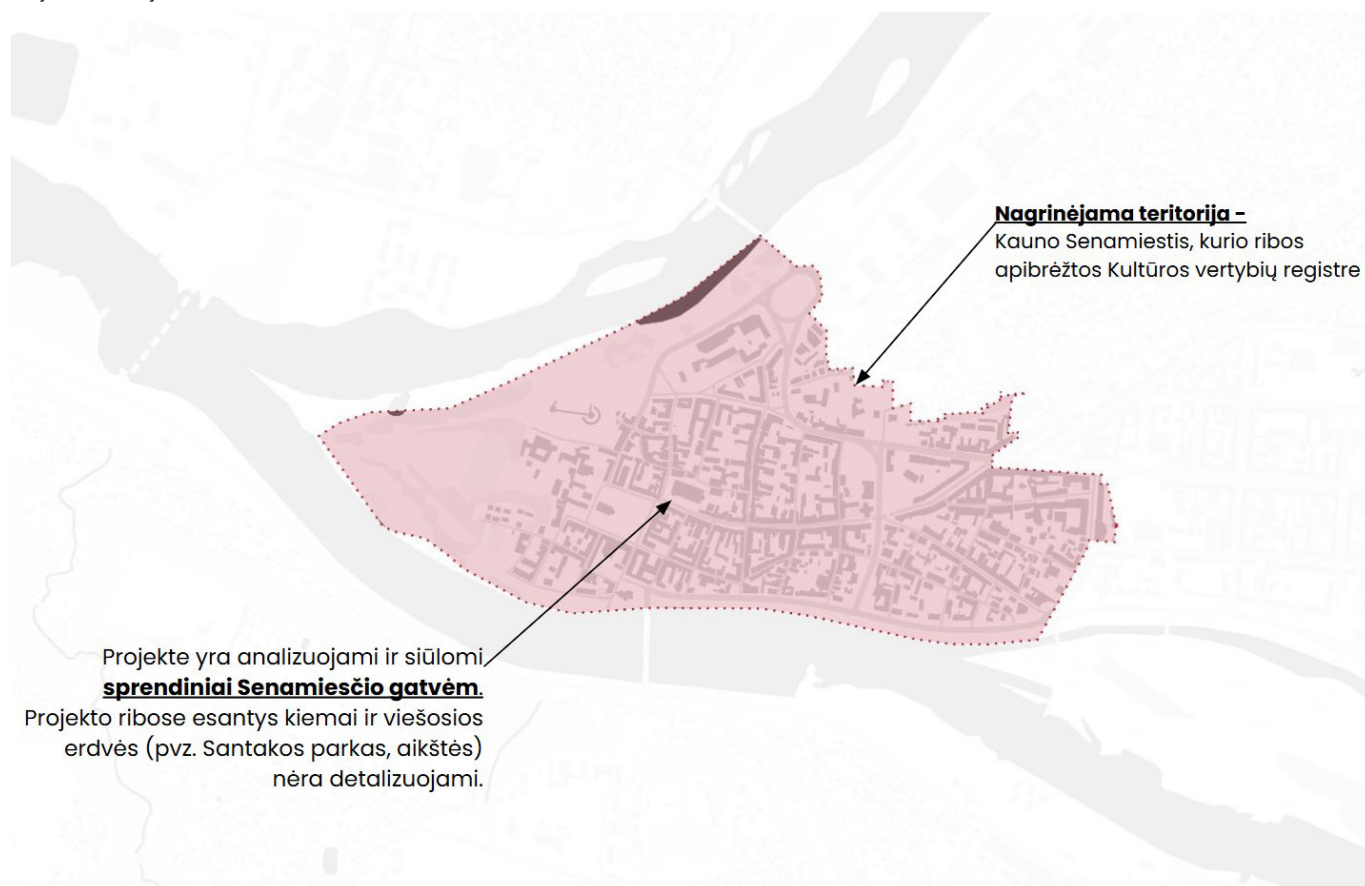
Detalizuojama teritorija – Kauno senamiestis, kurio ribos yra apibrėžtos Kultūros vertybių registre. Studijos apimtyje yra analizuojami ir siūlomi sprendiniai senamiesčio gatvėms. Projekto ribose esantys kvartalų kiemai, viešosios erdvės ir parkai nėra detalizuojami.

Detalizuojamos teritorijos plotas: ~ 99ha

Gatvių kiekis: 41 gatvė

Bendras gatvių ilgis: ~12.8km

Projekto teritorijos schema



# 1.2. Gyventojų poreikiai

## VISUOMENĖS ĮTRAUKIMAS

Kauno senamiestis pats iš savęs yra bene svarbiausias miesto traukos objektas. Čia atvykstama dirbti, mokytis, pramogauti, lankytis įstaigose, kultūros, paslaugų, komercijos, pramogų vietose. Tad visiems gyventojams ir lankytojams, įvairaus amžiaus, socialinių grupių ir skirtingų poreikių yra svarbu užtikrinti patogų atvykimą ir judėjimą senamiestyje.

Visuomenės poreikių identifikavimas buvo atliktas pirminiame, analitiniame šios galimybių studijos etape: vykdyta miestiečių apklausa bei suinteresuotų šalių diskusijos.

## VISUOMENĖS APKLAUSA

Apklauso tikslas – bendrai suprasti miestiečių nuomonę apie senamiesčio gatves, išgirsti poreikius ir požiūrį į teritoriją. Apklausa vykdyta 2024 metų balandžio mėnesį. Ją užpildyti buvo galima internetu, apie anketą skelbta užsakovų bei projekto vykdytojų socialiniuose tinkluose. Anketą atsakė 213 miestiečių.

## DISKUSIJOS SU SUINTERESUOTOMIS ŠALIMIS

Diskusijų su suinteresuotomis šalimis tikslas buvo konkrečiai aptarti, kas kiekvienai miestiečių grupei yra aktualu. 2024 metų gegužės mėnesį vyko susitikimai su senamiestyje veikiančių įstaigų atstovais bei susitikimas su gyventojais. Susitikimuose buvo pristatytos projekto analizės, dalyviai pasidalino savo lūkesčiais ir jiems aktualiausiomis temomis. Analitinės dalies ataskaitoje pateiktas susitikimų apibendrinimas.

Diskusijose buvo akcentuojamas patogaus judėjimo svarba gatvėse: šaligatvių, perėjų, požeminių perėjų pritaikymas, akcentuojamas prieinamumas specialiųjų poreikių asmenims, patogios poilsio zonos, viešojo transporto senamiestyje ir jo prieigose patogumo didinimas, bei nuosekli informacija gyventojams apie miesto pokyčius ir jų eigą.

Išsamus visuomenės įtraukimo proceso ir rezultatų aprašymas yra pristatytas Analitinės dalies ataskaitoje. Šiame skyriuje paminėti svarbiausi akcentai.

Fotografijos iš susitikimų su visuomene bei suinteresuotomis šalimis



# Paveldo saugojimas ir patogus miestiečių judėjimas. Kaip suderinti?

## LANKYMASIS SENAMIESTYJE

Dauguma apklausos respondentų nurodė, kad lankosi senamiesčio gatvėse kasdien arba bent kelis kartus per savaitę. Dažniausias tikslas – kultūriniai renginiai, pramogos, pasivaikščiavimas, kavinės, restoranai. Dažniausiai atvyksta į senamiestį automobiliu arba pėsčiomis, tačiau **senamiestyje absoliuti dauguma juda pėsčiomis.**

Miestiečiai nori patogesnio senamiesčio pėstiesiems, tačiau taip pat svarbu užtikrinti galimybę privažiuoti automobiliu, turėti parkavimo vietas senamiesčio prieigose ir dalį senamiesčio gatvėse.

## PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMAS

Bendrai pėsčiųjų judėjimą senamiestyje miestiečiai vertina gana teigiamai: 62% respondentų vertina gerai, 34% – vidutiniškai. Tačiau kalbant apie žmonių su spec.poreikiais judėjimą arba šeimų su vežimukais ir mažais vaikais judėjimą – vertinama neigiamai.

Anketoje klausta nuomonės apie kelias atskiras gatves. **60% respondentų pasisakė, kad M.Valančiaus gatvė galėtų būti pėsčiųjų** ir nemotorizuoto eismo gatvė. 50% mano, kad tokia turėtų būti M.Daukšos gatvė.

## ŽMONIŲ SU SPEC.POREIKIAIS JUDĖJIMAS

86,7% respondentų mano, kad senamiestyje judėti žmonėms su spec. poreikiais (judėjimo, klausos, regos negalia ar sunkumai) sąlygos yra blogos arba vidutiniškos. 77,8% respondentų mano, kad senamiestyje judėti su mažais vaikais, su jų vežimukais, paspirtukais sąlygos yra blogos arba vidutiniškos.

Tiek anketos respondentų komentaruose, tiek dalyviai susitikimuose akcentavo, kad **labai svarbu užtikrinti senamiestyje galimybę judėti žmonėms su neįgaliojo vežimėliais:** pritaikyti grindinių dangas, šaligatvių pločius, sumažinti kliūtis – bortus, laiptus, panaikinti kliūtis.

## SENAMIESČIO GATVIŲ ĮVAIZDIS

Anketoje bei susitikimuose buvo klausta, kurios gatvės labiausiai formuoja senamiesčio ir jo dalių įvaizdį, kaip vertinamas gatvių patrauklumas, saugumas, želdiniai, medžiai, judėjimo infrastruktūra ir identitetas.

Lankomiausios senamiesčio dalys – aplink rotušę, katedrą, lankomiausios gatvės – Vilniaus, M.Daukšos, Jonavos, M.Valančiaus, Muitinės, Gertrūdos, Karaliaus Mindaugo.

Visuomenė pasisakė, kad senamiesčio gatvės turėtų būti atnaujinto vientisai, o rekonstrukcijos metu **būtina išlaikyti istorinį paveldą ir unikalų senamiesčio gatvių identitetą ir charakterį.**

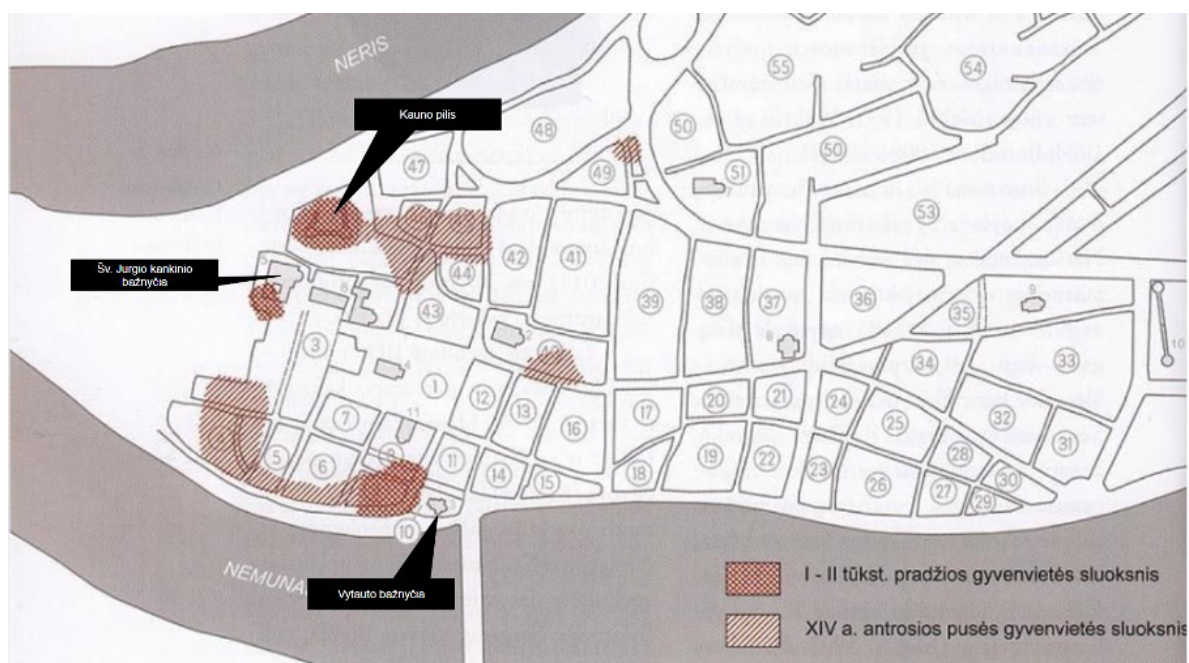


Kuri gatvė galėtų būti pėsčiųjų? Populiariausių anketos atsakymų iliustracija. Šaltinis: parengta autorių

**KAUNO  
SENAMIESČIO  
GATVIŲ ISTORINĖ  
RAIDA**

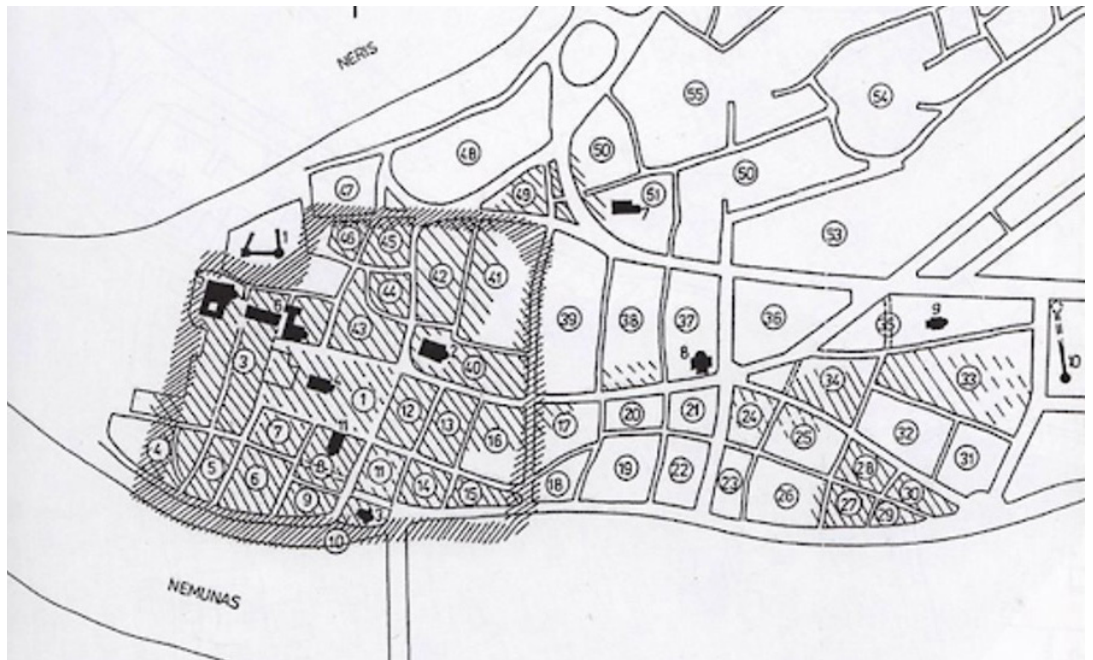
## ATSIRADIMAS

Pirmosios gyvenvietės (1 pav.) kūrėsi Neries ir Nemuno upių santakoje jau IV–V amžiuje. I–II tūkst. pradžios gyvenviečių sluoksniai aptinkamas dabartinės Kauno pilies, Šv. Jurgio kankintojo bažnyčios teritorijose.

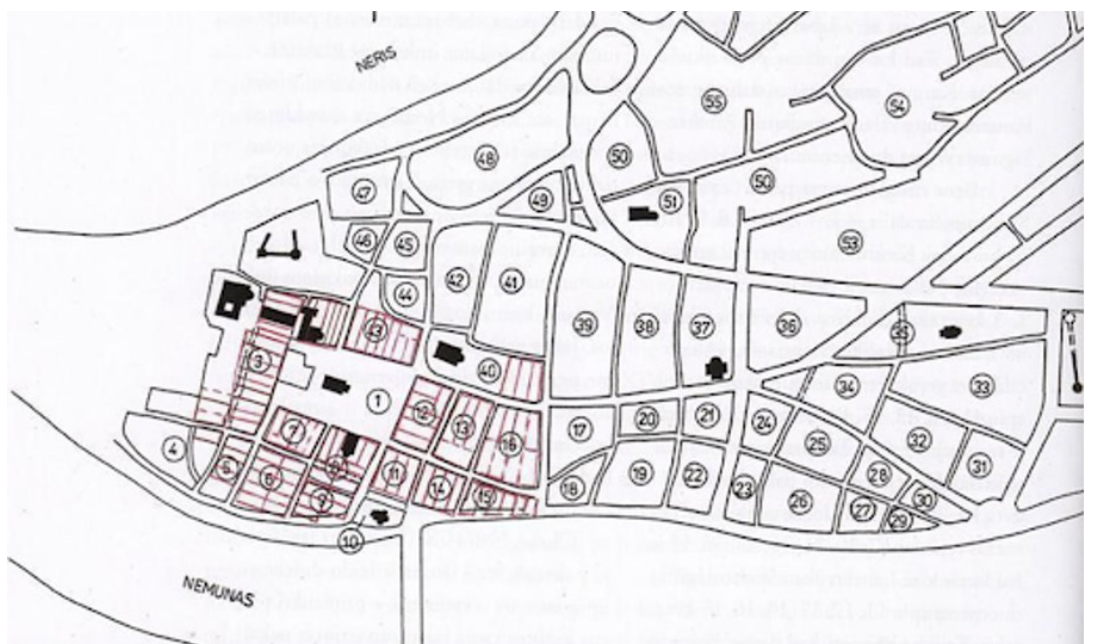


1 pav. Senosios gyvenvietės  
Šaltinis: BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis.  
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>





3 pav. Viduramžių Kaunas  
 archeologinių tyrimų  
 duomenimis  
 Šaltinis: M. Bertašius. Dingęs  
 miestas



4 pav. Viduramžių Kaunas  
 archeologinių tyrimų  
 duomenimis  
 Šaltinis: M. Bertašius. Dingęs  
 miestas

## XIX - XX AMŽIUS

XIX amžiaus pradžioje Kaunas tapo gubernijos centru, imta miestą plėsti, pradėtas statyti Naujamiestis. Miestui rengiami plėtros planai – žemėlapiai. Vienas iš 1847 metų plano variantų (5 pav.) apėmė senąją miesto dalį, totorių priemiestį ir beveik tuščią plotą tarp Nemuno šlaitų ir Girstupio žiočių. Naujai suplanuotam Kauno centrui – Naujamiestiui numatytas geometrinis gatvių tinklas.

Apie 1863 m. tikrosios būklės plane matomas iki dabar išlikęs senamiesčio urbanistinis audinys. Vilniaus gatvė vaizduojama, kaip plati, miesto svarbos erdvė. Tiek Šv. Gertrūdos, tiek Birštono gatvės šiuo metu yra pakitusios dėl sunykusio istorinio užstatymo.

Dabartinėje Steigiamojo Seimo aikštėje prie Gimnazijos, Šv. Gertrūdos ir J.Jablonskio gatvių veikė viena didžiausių to metų Kauno turgų, vadinamas "Senąja rinka" arba "Žuvų turgumi".



5 pav. Kauno miesto planas (iki 1847 m.)  
Šaltinis: <https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai>



Kauno miesto tikrosios būklės planas (apie 1863 m.)  
Šaltinis: <https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai>

## XX AMŽIAUS PRADŽIA, TARPUKARIS

Tarpukariu, nepriklausomybės metais Kaunas smarkiai paaugo gyventojų skaičiumi, buvo vystoma pramonė, statomi nauji visuomeniniai pastatai, tiltai. Senamiestyje ir Naujamiestyje kursavo viešasis transportas – arklinis tramvajus – “konkė”. Vėliau jį pakeitė autobusai. Prie Nemuno salos veikė žiemos uostas ir paplūdimys, į kurį vedė senamiesčio gatvės.

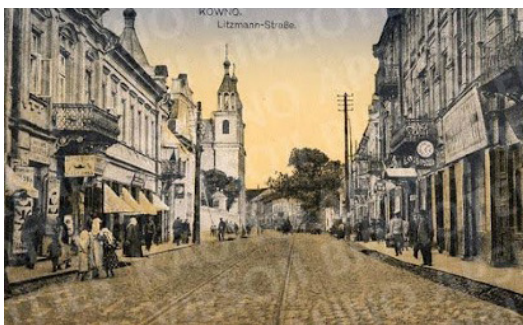
1935 m. Kauno miesto plane matomas išlikusi gatvių struktūra (6 pav.).



Vilniaus g. Vaizdas ties Daukšos g.



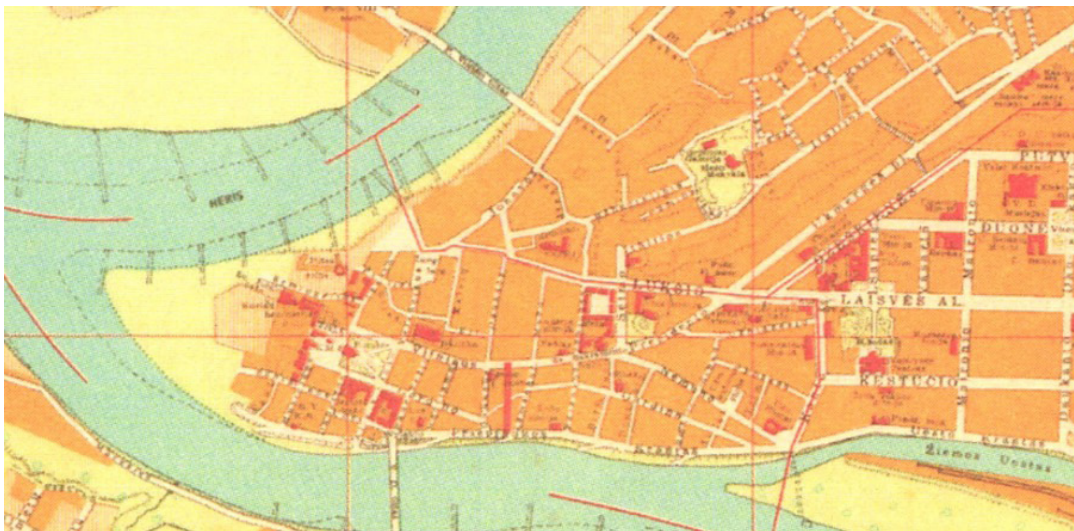
Litzmannstrasse (Vilniaus g.)



Litzmannstrasse (Vilniaus g. link požeminės perėjės)



Eichorno gatvė (Vilniaus g. nuo Laisvės al. link Rotušės)

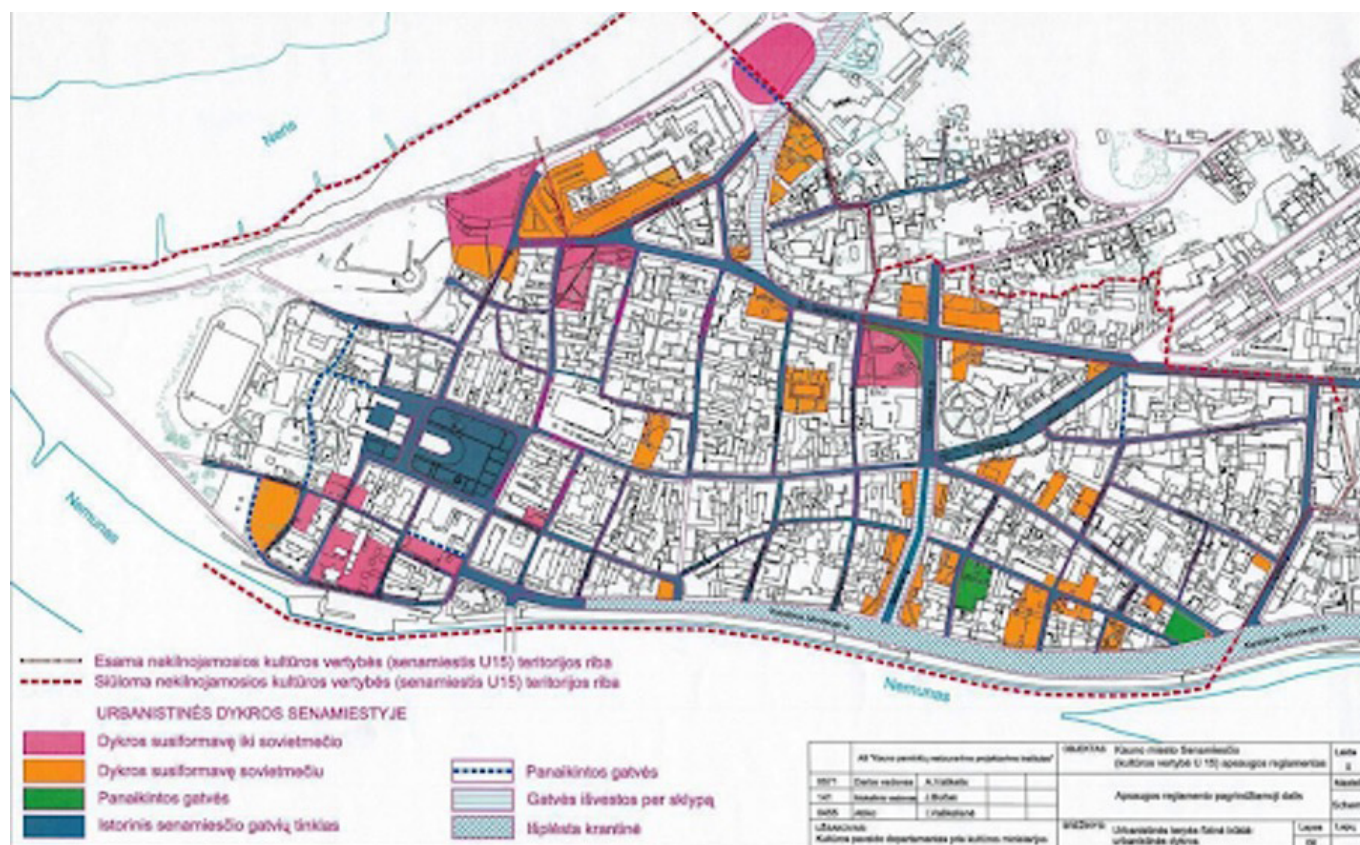


6 pav. 1935 m. Kauno miesto planas  
Šaltinis: <https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai>

## SOVIETMETIS, XXI AMŽIUS IR ŠIE LAIKAI

Sovietmečiu miestui dar sparčiau augant, pokyčiai neaplenkė ir senamiesčio. Buvo išplatintos magistralinių gatvių erdvės: Birštono gatvė suskaidė senamiestį, platus Karaliaus Mindaugo prospektas atskyrė istorinį centrą nuo Nemuno, atsirado Šauklių gatvė ir Jonavos gatvės žiedas. Senamiestyje prie pat pilies išplėstas "Lituanica" batų fabriko kompleksas su gretimomis automobilių aikštelėmis ir privažiavimais visiškai neatitiko senamiesčiui būdingų erdvių charakterio.

Lietuvai atgavus nepriklausomybę visoje šalyje paaugo automobilių skaičius ir mašinos užpildė istorines miestų gatves. Kauno senamiesčio erdvių ir užstatymo struktūra ženkliai nekito, tačiau siaurose gatvėse labai padidėjo pravažiuojančių automobilių srautai bei statomi gyventojų ir lankytojų automobiliai. Tranzitinius lankytojų srautus senamiestyje dar labiau padidino atsiradę dideli traukos objektai – "Žalgirio" arena ir prekybos centras "Akropolis".



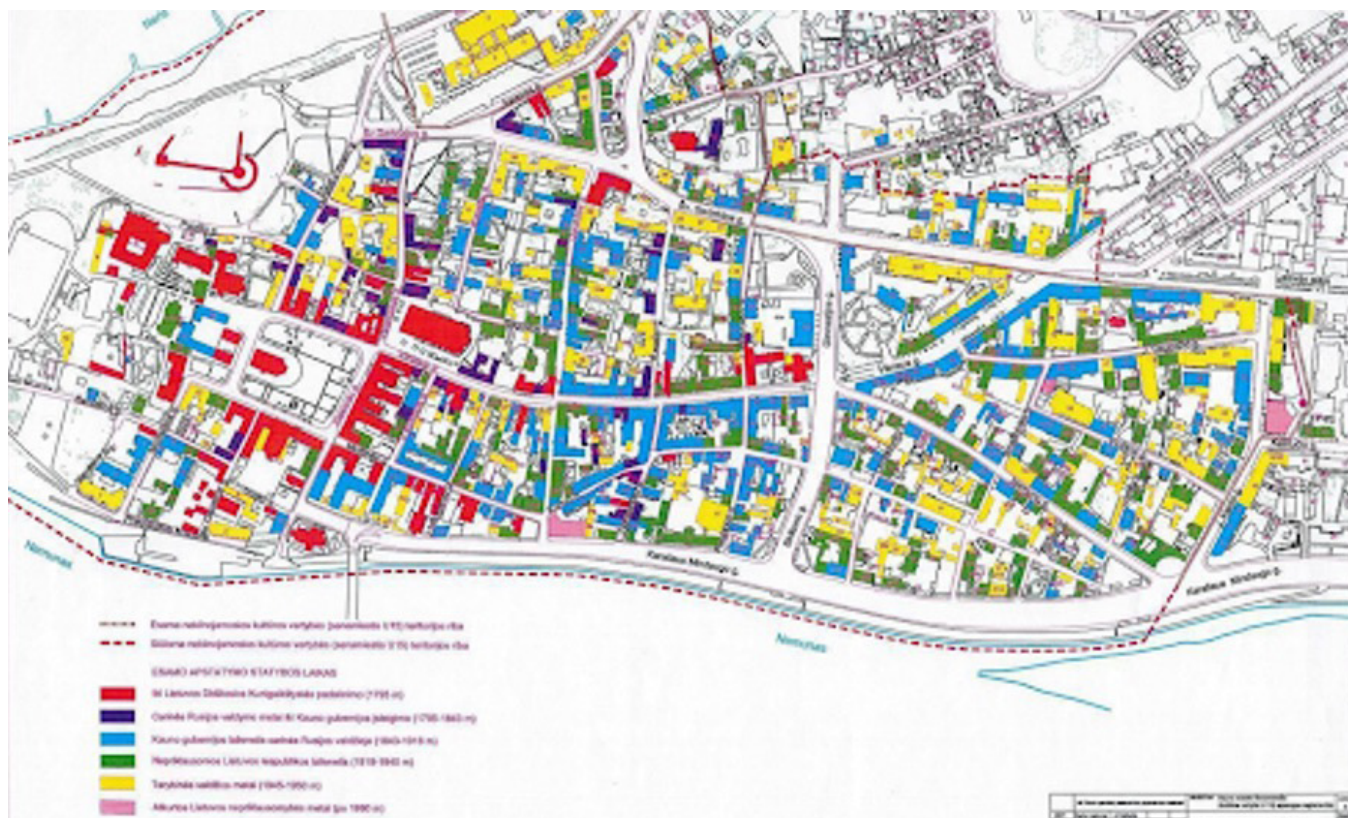
7 pav. Urbanistiniai sluoksniai  
Šaltinis: Jurgis Bučas, Aleksandras Vaškeli, Irena Vaškeli. Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas

## ISTORINIAI SLUOKSNIAI

Jvairūs istoriniai laikotarpiai paliko ženklą Kauno senamiesčio gatvėse. Iliustracijoje 7 pav. rodomas išlikęs istorinis senamiesčio gatvių tinklas su skirtingais laikotarpiais susiklosčiusiomis urbanistinėmis dykromis.

Senamiestyje gausu skirtingais laikotarpiais pastatytų pastatų. Seniausi pastatai aptinkami pilies, rotušės aikštės priegose bei Vilniaus, M. Daukšos gatvėse.

**Kauno senamiesčio urbanistinis audinys yra istoriškai susiklostęs ir mažai pakitęs iki šių dienų. Didžiausi skirtumai matomi Birštono, Gimnazijos, Šv. Gertrūdės, Jonavos gatvėse, kur yra sunykęs istorinis užstatymas.**



Pastatų statybos laikas

Šaltinis: Jurgis Bučas, Aleksandras Vaškelis, Irena Vaškeliėnė. Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas

KAUNO  
SENAMIESČIO  
GATVIŲ  
VERTINGOSIOS  
SAVYBĖS

## VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įvairios. Tai plano struktūros tipas, plano struktūros tinklas, kvartalai ir istorinių sklypų ribos, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, taip pat atskirų statinių vietos, gamtiniai elementai, tūrinė-erdvinė struktūra ir panoramos, išklotinės, siluetai, bruožai, faktai. Savybės, kurios tiesiogiai turi įtakos gatvių charakteriui yra atvaizduotos tolimesnėse schemose.

Senamiesčio gatvių vertingoji savybė yra plano struktūros tipas. Tai XV–XIX a. susiformavusi mišri – stačiakampė su radialinio plano elementais rytinėje dalyje plano struktūra.



Senamiesčio gatvių vertingoji savybė yra plano struktūros tinklas. Tai taisyklingas stačiakampis senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos vakarinėje dalyje prie senųjų kelių trasų – Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės – Muitinės g. Mažiau taisyklingas pilies prieigose, rytinėje dalyje: netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas.

Saugomi istorinių gatvių ribojami kvartalai. Karaliaus Mindaugo pr., Birštono, Gimnazijos, Šauklių ir kitose gatvėse istorinė sklypų struktūra suirusi.



Plano struktūros tinklas Šaltinis: parengta autorių



Kvartalai  
 Šaltinis: parengta autorių



Sklypai  
 Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

# Saugomi kultūros paveldo elementai gatvėse

Kauno senamiestyje, kuris yra valstybės saugoma, nacionalinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo vietovė, yra gausu saugomų elementų, susijusių su gatvėmis. Šie elementai yra registruoti Kultūros vertybių registre ir apibrėžia Senamiesčio autentiškumą bei urbanistinį unikalumą.

Didžiausia saugomų elementų, ypač dangų ir bortų, koncentracija yra istorinėje Senamiesčio dalyje į rytus nuo Birštono gatvės.

Pagrindiniai saugomi kultūros paveldo elementai gatvėse yra šie:

**Gatvių trasos.** Beveik visų Kauno senamiesčio gatvių istorškai susiformavusios trasos yra saugomos. Kultūros vertybių registre nurodomos konkrečios saugomos gatvių trasos, įskaitant Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus, Maitinės, M. Daukšos, A. Jakšto, Kumelių ir daugelio kitų gatvių.

**Gatvių dangos.** Saugomi įvairių tipų istoriniai grindiniai:

Tašytų ir lauko akmenų grindiniai. Šie grindiniai, dažnai su tašytų akmenų bortais, yra saugomi

Aleksoto, M. Valančiaus, A. Mapu, M. Daukšos ir kitose gatvėse. Pavyzdžiui, A. Jakšto gatvėje toks grindinys yra išlikęs po asfalto danga.

**Lauko akmenų grindinio tipas.** Saugomas Raguvos gatvės atkarpoje.

**Tašytų akmenų grindiniai.**

Gatvių bortai. Saugomi tašytų akmenų bortai, kurie kartais yra vertingoji savybė net ir tose gatvėse, kurių danga nėra saugoma. Tokie bortai saugomi V. Sladkevičiaus, V. Kuzmos, Kumelių, J. Jablonskio ir kitų gatvių dalyse.

**Įvažiavimai į kiemus.** Saugomi istoriniai įvažiavimai, kurie dažnai įrengti pro pastatų ar tvorų tarpuvartes. Pavyzdžiui, saugomas įvažiavas iš M. Valančiaus g. į 9-uoju numeriu pažymėto pastato kiemą.

**Šviestuvai. M. Valančiaus gatvėje** saugoma dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų.

**Kiemų dangos.** Saugomi lauko akmenų grindiniai kai kuriose tarpuvartėse ir įvažiavimuose.

Saugomų elementų senamiesčio gatvėse schema parengta pagal Kultūros vertybių registro informaciją





Daukšos g. pavyzdys – saugomas akmenų grindinys ir bortai



Tvoros ir atraminės sienos



Įvažiavimai į kiemą M. Valančiaus g. 9



Šviestuvai M. Valančiaus g.



. Kumelių g. pavyzdys – saugomi tašytų akmenų bortai



Švartavimosi žiedai Prieplaukos krantinėje

Senamiesčio vertingoji savybė yra vietovės plano struktūros gamtiniai elementai. Saugomas santakos reljefas, šlaitai, Nemuno ir Neris krantai. Saugomi želdynai Priekplaukos krantinėje ir įkalnėje link Žaliakalnio.

Saugomos senamiesčio pagrindinės kompozicinės ašys. Saugoma XV a. pr. taisyklinga plano struktūra, įskaitant Rotušės aikštę, sakralinių

objektų santalka šalia jos ir Kauno pilies liekanos.

Daugiausia saugomų išsklotinių Vilniaus ir Muitinės gatvėse. Saugomos išsklotinės būdingos M. Valančiaus ir M. Daukšos gatvėse į šiaurę nuo Vilniaus gatvės.

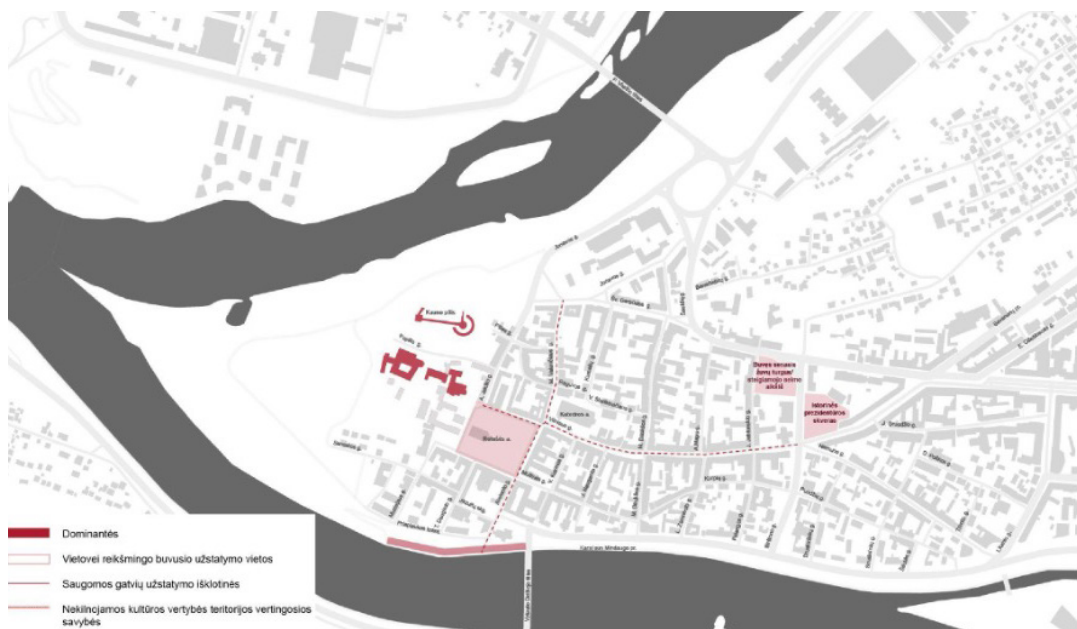


Gamtiniai elementai  
Šaltinis: parengta autorių



Tūrinės erdvinės struktūros sandara ir atviros erdvės  
Šaltinis: parengta autorių

Kauno senamiestyje yra gausu vertingųjų savybių, registruotų Kultūros vertybių registre, tačiau studijai aktualiausios yra dangos, dangų tipai, saugomi fiziniai objektai. Didžiausia koncentracija saugomų vertybių (dangų, bortų) yra senamiesčio dalyje į rytus nuo Birštono gatvės, istorinėse Kauno senamiesčio susikūrimo vietose. Į vakarus nuo Birštono gatvės, kur senamiestis ribojasi su Naujamiesčiu, vertingųjų savybių iš esmės nėra.



Išsklotinės, buvusio užstatymo vietos, vertingos savybės, dominantės (iš TRP brėžinių)  
Šaltinis: parengta autorių



Dominantės  
Šaltinis: parengta autorių

# 2. GATVIŲ TVARKYMAS IR PAVELDOSAUGOS PRINCIPAI

## **KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMO PRINCIPAI IR KRYPTYS**

Kauno senamiesčio gatvių autentiškumui išsaugoti ir išryškinti taikomi šie principai:

- Užtikrinti aukščiausią įgyvendinimo kokybę, naudoti ilgaamžes, natūralias medžiagas, išlaikančias istorinį gatvės charakterį ir individualumą.
- Vertinti gatvių išklotines formuojančių pastatų istorinę reikšmę ir tai atspindėti gatvės dizaino sprendiniuose.
- Išsaugoti bei restauruoti istorinius elementus – grindinį, bortus, šviestuvus, stulpelius ir kt.
- Atradus paslėptus istorinius sluoksnius, esant galimybei juos eksponuoti ar integruoti į naują gatvės sprendinį.
- Pritaikant gatvės šiuolaikiniams poreikiams, nepažeisti vertingųjų savybių. Nauji elementai turi papildyti istorinį charakterį, vengiant imitacijos.
- Pėsčiųjų ar mažo eismo gatvėse galimas vientisas grindinys, kai pėsčiųjų ir važiuojamosios dalies lygiai suvedami į vieną, užtikrinant fasadų, pamatų apsaugą ir tinkamą lietaus vandens nuvedimą.
- Prieš rengiant ar vykdant projektavimo ir statybos darbus privaloma atlikti istorinius bei archeologinius tyrimus.

## **AUTENTIŠKOS SENAMIESČIO GATVĖS**

Dalis Kauno senamiesčio gatvių išlaikysios autentiškus grindinius, bortus ir kitus istorinius elementus. Tvarkymo metu šie elementai turi būti restauruojami ir pritaikomi šiuolaikiniam naudojimui, išlaikant jų vertę bei medžiagiškumą.

Gatvėse, kuriose istoriniai elementai neišlikę, siektina atkurti senamiesčio charakterį pasitelkiant Kaunui būdingą granito grindinio medžiagiškumą ir spalvinius tonus. Nauji sprendiniai turi būti šiuolaikiški, bet darniai įsiliejantys į kontekstą, vengiant tiesioginių istorinių formų ar raštų imitacijų.

## **GRINDINIO PRITAIKYMAS:**

Siekiant pritaikyti dangą riboto judumo asmenims, lygesnė juosta bus formuojama nenaudojant ir neapdirbant (nepjaunant) saugomų, autentiškų grindinio akmenų. Tam bus naudojami nesaugomi akmenys arba nauji, savo išvaizda kontekstualūs akmenys.

## **PASLĖPTO GRINDINIO EKSPONAVIMAS:**

Po esamomis dangomis kai kuriose gatvėse gali būti išlikęs istorinis grindinys. Atlikus tyrimus, vertinama jo būklė ir galimybė fragmentus eksponuoti, pavyzdžiui, įrengiant „archeologinius langus“ ar integruojant autentiškas dalis į naują dangą.

Tokie sprendiniai derinami su Kultūros paveldo departamentu. Darbams naudojami tik tyrimais identifikuoti menkaverčiai arba nauji, kontekstualūs akmenys, nepažeidžiant išlikusio autentiško sluoksnio.

## **TYRIMAI IR PROJEKTAVIMO EIGA:**

Prieš pradėdant projektavimo darbus, privaloma gauti Kultūros paveldo departamento (KPD) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (statybos darbams) ir (ar) projektavimo sąlygas (paveldo tvarkybos darbams) ir projektą rengti vadovaujantis šiuose dokumentuose nurodytais reikalavimais. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų paveldosaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas. Rengiami projektai turi turėti išsamią ir papildytą paveldosauginę dalį, susijusią su istorinėmis gatvių/aikščių/takų architektūros ir dangų, želdynų, mažosios architektūros ir pan., atliktų archeologinių tyrimų duomenimis bei aktualiais kultūros paveldo registro duomenimis. Remiantis šia informacija formuojama gatvių tvarkymo kryptis. Atsiradus patikslintai ar naujai informacijai sprendiniai gali skirtis nuo studijos sprendinių.

## **ARCHEOLOGINIS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS**

Kauno senamiestis yra valstybės saugoma kultūros paveldo vietovė, turinti archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Rengiant tolimesnius sprendinius, privaloma užtikrinti paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų įgyvendinimą – atlikti archeologinius žvalgymus, tyrimus ir kitus teisės aktuose numatytus veiksmus.

## **GATVĖS IŠKLOTINES FORMUOJANTYS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**

Daugelio senamiesčio gatvių išklotines formuoja istoriniai, kultūros paveldo vertę turintys pastatų fasadai. Rengiant detalizuotus gatvių sprendinius būtina įvertinti kiekvienos išklotinės architektūrinę ir istorinę reikšmę bei numatyti priemones pastatų autentiškumui išsaugoti ir atskleisti.

# 2.1. Grindinio medžiagos

Istorinės dangos, senamiesčiui būdingos spalvos ir medžiagos formuoja Kauno senamiesčio įvaizdį. Siūloma kiek įmanoma daugiau išsaugoti istorinių dangų - lauko akmenų grindinio, tašytų akmenų grindinio, tašytų akmenų bortų. Dalis istorinės dangos pritaikomos žmonių su negalia judėjimui nupjaunant dangos viršų.

Gatvių šaligatviuose, „shared space“ gatvių važiuojamojoje dalyje siūloma naudoti senamiesčiams būdingų spalvų (rausvų, pilkų, rusvų) didelio formato granito plyteles, kurios savo dydžiu skirtųsi nuo istorinio grindinio bei granito bortų.



Lauko akmenų grindinys



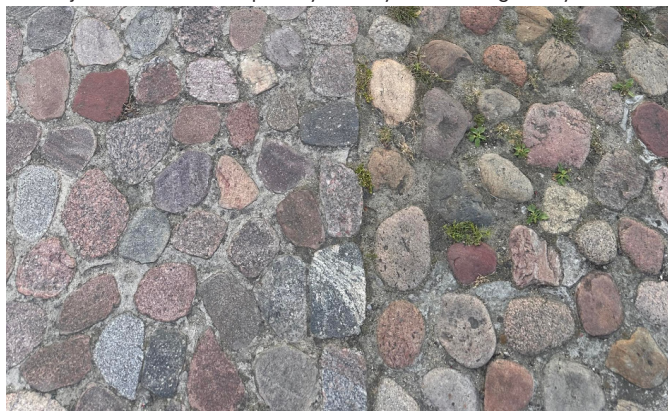
Tašyto akmens grindinys



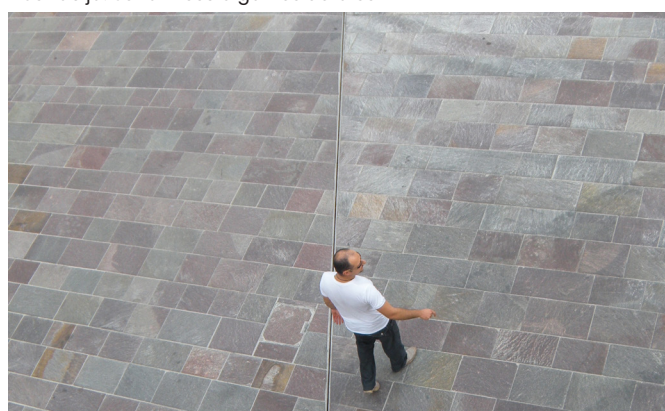
Riboto judumo asmenims pritaikytas tašyto akmens grindinys



Iliustracija. Senamiesčio gatvės detalės



Riboto judumo asmenims pritaikytas lauko akmenų grindinys



Senamiesčiams būdingų spalvų didelio formato granito plytelės

### ĮVAŽIAVIMŲ Į KIEMUS AKCENTAVIMAS

Istoriniai įvažiavimai į kiemus yra svarbi Senamiesčio urbanistinės struktūros dalis, liudijanti apie buvusias valdų (posesijų) ribas. Siekiant pabrėžti šiuos vertingus elementus ir sukurti vizualiai tvarkingą gatvės vaizdą, siūloma jų dangą spręsti atskirai nuo gatvės važiuojamosios dalies ar šaligatvių.

Siūlomi sprendiniai:

**Medžiagos pakeitimas:** Įvažiavimo zona gali būti išgrįsta kitokio tipo ar spalvos danga. Pavyzdžiui, jei gatvė klojama didelio formato granito plokštėmis, įvažiavimui galima naudoti smulkesnį tašytą akmenį arba skaldyto akmens mozaiką, kuri vizualiai atskirtų privačių erdvę nuo viešosios.

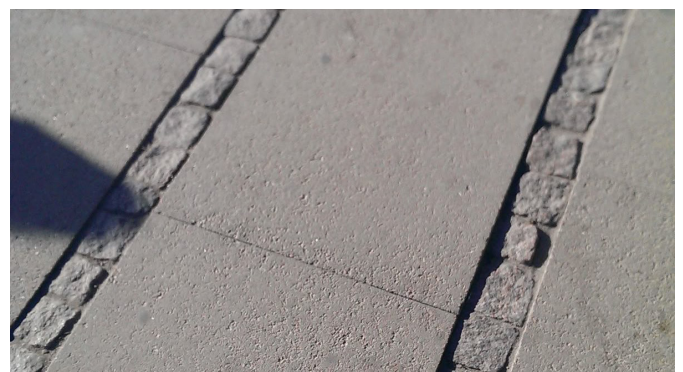
**Grindinio rašto pakeitimas:** Net ir naudojant tą pačią medžiagą, galima keisti jos klojimo raštą. Pavyzdžiui, vietoje linijinio rašto naudoti kitos krypties, vėduoklės ar kitokį ornamentą. Tai sukurtų subtilų, bet aiškų vizualinį akcentą.

**Latakų integravimas:** Įvažiavimo ribas galima pabrėžti tašyto akmens latakais iš abiejų pusių. Tai ne tik atliktų estetinę funkciją, bet ir būtų praktiškas lietaus vandens surinkimo sprendimas.



### ISTORINIO GRINDINIO PRITAIKYMAS RIBOTO JUDUMO ASMENIMS

Siekiant pritaikyti gatvę patogiam judėjimui, numatoma įrengti lygesnio paviršiaus juostą. Šiam tikslui bus naudojami tik tie esamo grindinio akmenys, kurie nėra identifikuoti kaip autentiški ir vertingų savybių turintys akmenys, arba bus naudojami nauji, istoriniam kontekstui artimi akmenys. Saugomi, kokybiški, vertingųjų savybių požymių turintys akmenys nebus pjaunami ar kitaip apdirbami. Lygi juosta bus formuojama nupjaunant akmenų viršutinę dalį ir juos pergrindžiant, taip užtikrinant patogų judėjimą.



## 2.2. Paveldo išsaugojimo ir tyrimų svarba

Kauno senamiestis yra nacionalinio reikšmingumo lygmens, valstybės saugoma kultūros paveldo vietovė (unikalus kodas KVR 20171), todėl bet kokie tvarkybos darbai jo teritorijoje privalo būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą.

Siekiant užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą ir pagrįsti siūlomus sprendinius, prieš rengiant kiekvienos gatvės ar jų grupės projektus, privaloma atlikti šiuos parengiamuosius darbus:

Surinkti ir išanalizuoti kultūros vertybių registre ir kituose viešai prieinamuose šaltiniuose esančią informaciją apie projektuojamoje vietoje esančias vertingąsias savybes, saugomus elementus, taikomus teritorijų ir specialiojo planavimo dokumentų reikalavimus, atliktus archeologinius, istorinius, architektūrinius tyrimus. Taip pat projektai turi užtikrinti archeologinio kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų įgyvendinimą.

Projektas rengiamas vadovaujantis šios Studijos sprendiniais, tačiau atlikus naujus ir išsamius istorinius tyrimus, sprendiniai gali kisti ir koreguotis.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas: Kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų tvarkomiesiems statybos darbams. Jei planuojama vykdyti darbus, kurie paveiktų paveldo vietovės ar konkretaus kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes – kartu privaloma į KPD kreiptis ir dėl projektavimo sąlygų tvarkybos darbams išdavimo.

KPD išduotuose projektavimo sąlygose ir specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose nurodomi privalomi atlikti tyrimai, ekspertizės, projekto sudėtis, nurodoma reikalinga kvalifikacija projektuotojams ir rangovams.

Projektinių sprendinių derinimas: parengtus projektinius sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu.



Kauno senamiestis. Muitinės gatvė apie 1957 m.  
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/EICAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7>



Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė 1942 m.  
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/EICAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7>



Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė XIX a. pab - XX a. pr.  
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/EICAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7>



Kauno senamiestis. Kurpių gatvė 1920 - 1925 m.  
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/EICAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7>



Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė XX a.  
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/EICAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7>

# KITI GATVIŲ TVARKYMO PRINCIPAI

**ESAMA SITUACIJA.  
KOKIAS PROBLEMAS REIKIA SPRĘSTI?**

**Saugomų gatvės elementų kiekis**

**Automobilių eismo intensyvumas**



- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Saugoma labai daug elementų, todėl sudėtingiau gatvėje daryti pokytį.



- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Saugomi bortai, todėl sunku pakeisti gatvės elementų parametrus.



- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Nėra senamiesčio charakterio.



- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Nėra senamiesčio charakterio.

**PASIŪLYMAI.  
KOKIE GALIMI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI?**

**Saugomų gatvės elementų kiekis**

**Automobilių eismo intensyvumas**



- **Prioritetą teikti pėstiesiems;**
- **Sukurta erdvė komercijai;**
- **Pritaikytas grindinys patogiam žmonių su spec. poreikiais judėjimui.**



- **Gatvėse vyksta automobilių eismas;**
- **Numatomas „shared space“ principas, kai visi eismo dalyviai dalinasi bendra erdve;**
- **Nėra projektuojami atskiri šaligatviai pėstiesiems;**
- **Gatvėse platesnėse nei 8 metrai numatomas automobilių parkavimas.**



- **Gatvėse vyksta automobilių eismas, tačiau parametrai sumažinami iki minimalių**
- **Pėstiesiems numatomi platesni nei 1.5 m. šaligatviai;**
- **Numatomos „kiss & ride“ vietos;**
- **Kai kuriose gatvėse numatomas automobilių parkavimas.**

# 2.3. Pėsčiųjų judėjimas

Vizija: Pėstiesiems prioritetą teikiantis Senamiestis  
Pagrindinis Senamiesčio gatvių atnaujinimo tikslas – sukurti vientisą, saugią ir patogią aplinką pėsčiųjų judėjimui, teikiant prioritetą socialinėms funkcijoms ir universaliai dizainui. Kauno senamiestis yra pagrindinis miesto traukos centras, kuriame dauguma lankytojų juda pėsčiomis. Todėl būtina suformuoti aiškų ir logišką pėsčiųjų takų tinklą, kuris ne tik jungtų svarbiausius objektus, bet ir būtų malonus patirti, atskleistų Senamiesčio panoramas, perspektyvas ir architektūrinį charakterį.

## Esama situacija ir iššūkiai

Nors bendras pėsčiųjų judėjimas Senamiestyje vertinamas gana teigiamai, didžiausias iššūkis

yra infrastruktūros nepritaikymas įvairių poreikių turintiems žmonėms. Viešosios nuomonės apklausa atskleidė, kad esama infrastruktūra yra prastai pritaikyta:

Žmonėms su judėjimo negalia (86,7 % respondentų vertina sąlygas kaip blogas arba vidutiniškas).

Šeimoms su vaikų vežimėliais (77,8 % respondentų vertina sąlygas kaip blogas arba vidutiniškas).

Senjorams ir kitiems asmenims, kuriems judėti nelygiu paviršiumi yra sudėtinga.

Pagrindinės problemos yra siauri šaligatviai (kartais susiaurėjantys iki 0,3–0,8 m), aukšti bortai ir nelygi, istoriškai vertinga, tačiau judėjimą varžanti grindinio danga.

Pėsčiųjų judėjimo Kauno senamiestyje principų, traukos objektų schema, esama situacija



## STRATEGINIAI PĖSČIŪJŲ TINKLO FORMAVIMO PRINCIPAI

Siekiant išspręsti šiuos iššūkius ir sukurti kokybišką pėsčiųjų aplinką, siūloma vadovautis šiais principais:

**Hieararchiško tinklo sukūrimas:** Išskirti pagrindines, antrines ir aptarnaujančias pėsčiųjų trasas, pritaikant joms atitinkamus tvarkymo sprendinius.

**Universalus dizainas:** Užtikrinti, kad visos pagrindinės trasos būtų pritaikytos riboto judumo asmenims, pašalinant perteklinius barjerus ir įrengiant lygesnes dangos juostas, maksimaliai išsaugant autentiškus elementus.

**Saugumo ir patogumo didinimas:** Platinti šaligatvius, gerinti apšvietimą, įrengti poilsio vietas (suoliukus) ir užtikrinti sklandų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis.

## PĖSČIŪJŲ TRASŲ TINKLAS

Pagrindinė pėsčiųjų ašis: Vilniaus ir M. Valančiaus g.

Ši ašis yra pagrindinė komercinė ir socialinė Senamiesčio arterija, jungianti Rotušės aikštę su Laisvės alėja. Siūloma M. Valančiaus gatvę paversti pėsčiųjų gatve, taip sukuriant vientisą, nepertraukiamą trasą. Šio sprendimo svarbą ypač sustiprina planuojamas statyti pėsčiųjų tiltas į Vilijampolę, kuris ženkliai padidins pėsčiųjų srautus šioje ašyje. Visuomenės apklausoje net 60 % respondentų palaikė M. Valančiaus gatvės pavertimą pėsčiųjų zona.

Svarbi jungiamoji trasa: M. Daukšos g.

Ši gatvė yra strateginė jungtis tarp Pilies žiedo viešojo transporto mazgo ir Karaliaus Mindaugo prospekto bei Nemuno krantinės. Dėl didelės kavinių ir paslaugų koncentracijos bei svarbos pėsčiųjų judėjimui, visuomenė palaiko jos pritaikymą pėstiesiems (50 % apklausos dalyvių). Nors visiškas automobilių eismo uždraudimas čia sudėtingas, siūloma taikyti „dalinimosi erdvės“ (angl. shared space) principą, kur prioritetas būtų teikiamas pėstiesiems, o danga pritaikoma patogiam judėjimui.

## ANTRINIS PĖSČIŪJŲ TINKLAS

Kitos svarbios gatvės, tokios kaip Aleksoto g., Muitinės g., A. Jakšto g., Kumelių g., L. Zamenhofo g. ir skersgatviai, formuoja tankų jungiamąjį tinklą. Šiose gatvėse, atsižvelgiant į jų plotį ir funkciją, siūloma platinti šaligatvius, taikyti „dalinimosi erdvės“ principą arba įrengti vienpusį eismą, taip atlaisvinant erdvę patogesniam pėsčiųjų judėjimui. Svarbu užtikrinti, kad visos trasos būtų nuosekliai sujungtos, o perėjos per intensyvesnio eismo gatves – saugios ir patogios.

# 2.4. Automobilių eismo organizavimas

Siekiant pagerinti pėsčiųjų eismo sąlygas senamiesčio aplinkoje ir padaryti jas patrauklesnes socialiniams gyventojų ir lankytojų poreikiams, numatomos šios eismo organizavimo priemonės:

- Tranzitinio eismo panaikinimas;
- Eismo bendrame sraute gatvių įrengimas (angl. „shared space“);
- Pėsčiųjų gatvių įrengimas (M. Valančiaus g., V.Kuzmos g., M. Daukšos g.);
- Vienpusio eismo gatvių įrengimas;
- Kilpinio eismo įrengimas (Aleksoto g. - Maitinės g. - Daukšos g. - Karaliaus Mindaugo pr.; J.Gruodžio g. - Smalininkų g. - D. Poškos g. );
- Barjerų įrengimą užtikrinant eismo organizavimo priemonių kontrolę;
- Lėto eismo gatvių (20 km/h, 30 km/h) suformavimą;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių pritaikymą, užtikrinant leistino greičio režimą.

Siūloma senamiesčio gatvių automobilių ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema



# 2.5. Automobilių stovėjimas, mikromobilumas

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Automobilių statymas organizuojamas bendro eismo („shared space“ tipo) bei vienpusio eismo gatvėse, kurių plotis yra daugiau nei 8 metrai: Jonavos g. atkarpoje, Šv. Gertrūdos g. atkarpoje, M. Daukšos g. atkarpoje, Muitinės g., Priekplaukos krantinėje, Benediktinių g., J. Jablonskio g. atkarpoje, J. Gruodžio g. atkarpoje, I. Kanto g. atkarpoje, Nemuno g., Puodžių g., Smalininkų g. atkarpoje.

## ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

Elektromobilių įkrovimo vietos numatomos didžiosiose automobilių aikštelėse senamiesčio priegose - prie pilies ir Steigiamojo Seimo aikštėje.

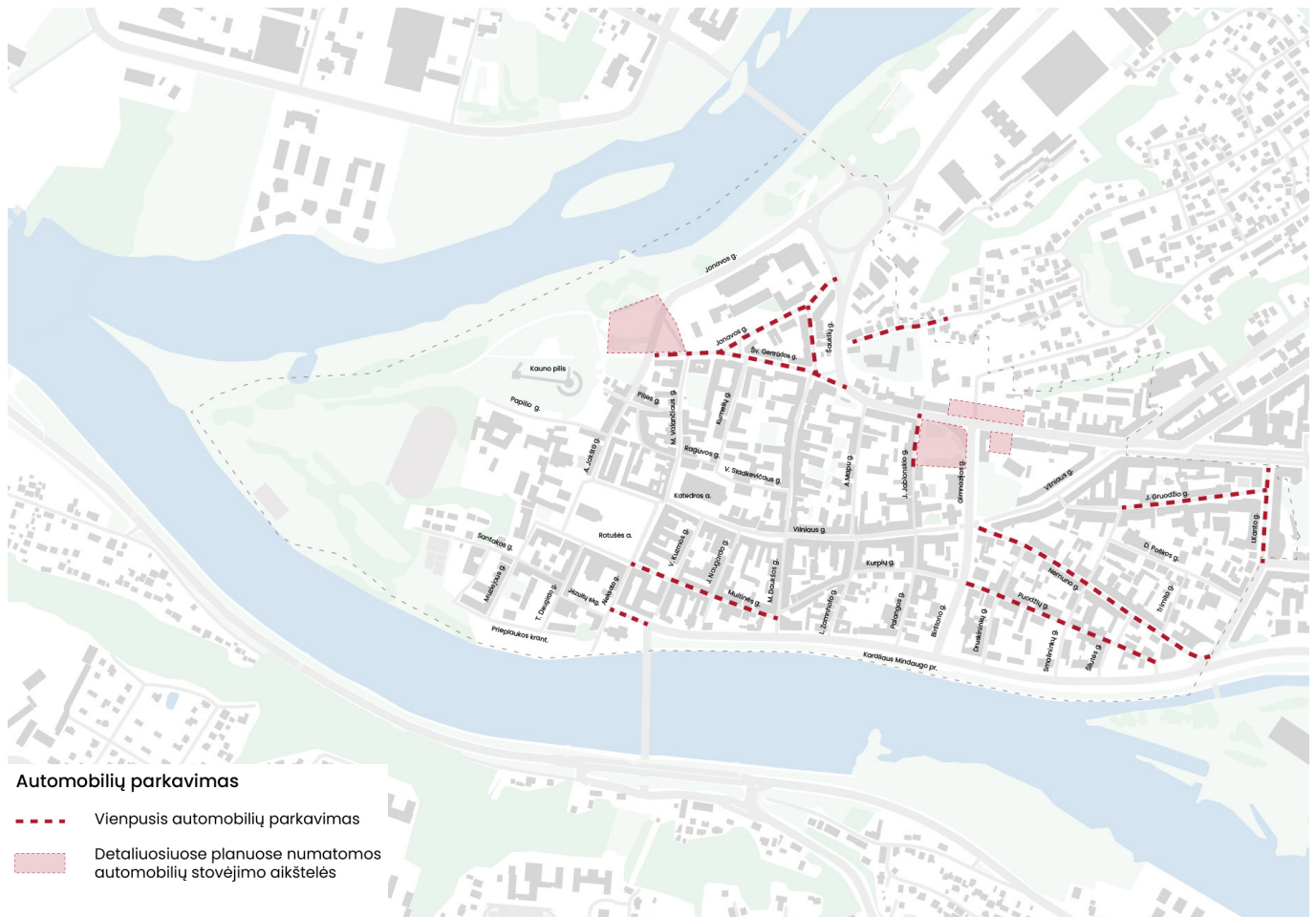
## PASPIRTUKŲ IR DVIRAČIŲ STATYMO VIETOS

Dalijimosi platformų elektriniai paspirtukai ir dviračiai centrinėje miesto dalyje turėtų būti paliekami specialiose stovėjimo vietose pažymėtose „P“ ir paspirtuko ženklu. Tokios aikštelės numatomos pagrindinėse gatvėse, prie sankirtų, traukos objektų, stotelių, viešųjų erdvių priegose.

Dviračių stovėjimo vietos - rėmai turėtų būti numatyti prie traukos objektų: mokyklų, parduotuvių, viešųjų įstaigų, muziejų, viešosiose erdvėse, aikštėse.

Svarbu užtikrinti, kad paspirtukų ir dviračių stovėjimo vietos netrukdytų pėsčiųjų eismui, t.t. visada turi būti paliekama pakankamo pločio šaligatvio dalis be kliūčių.

Automobilių statymo vietų Kauno senamiestyje schema



# 2.6. Gatvių įrengimas

## EISMO BENDRAME SRAUTE GATVIŲ ĮRENGIMAS

Vienas svarbiausių kompleksinio senamiesčio gatvių sutvarkymo klausimų reikalauja nustatyti gatves, kuriuose būtų tikslinga taikyti eismo bendrame sraute principą, o kuriuose atskirti automobilių ir pėsčiųjų eismą iškiliais gatvių bordiūrais, suformuojant įprastą D kategorijos gatvių skersinį profilį.

Eismo bendrame sraute gatvių skiriamasis bruožas yra tai, kad jose bendra erdvė kartu dalinasi pėstieji, dviratininkai ir automobiliai. Šioje aplinkoje pėstiesiems suteikiamas prioritetas, o gatvė yra projektuojama neišskiriant atskiros erdvės automobilių eismui, t. y. neįrengiant gatvės bordiūrų ar kitų aukščių skirtumą tarp dangų sukuriančių elementų, nurodančių kam yra skirta konkreti gatvės dalis. Toks sprendimas skatina transporto priemonių vairuotojus sumažinti greitį bei būti atidesniems, o gyventojams gatvė tampa erdve, kurioje vykdomos įvairios socialinės veiklos.

Svarstymas, koks turėtų būti gatvės skersinis profilis reikalauja apsvarstyti daugybę kriterijų: įvertinti automobilių eismo tranzitiškumą, automobilių ir pėsčiųjų eismo intensyvumą, parkavimo poreikį, pastatų fasadų funkcijas, atstumą tarp gatvės raudonųjų linijų ir t. t.

Deja nėra reglamento, kada tikslinga įrengti eismo bendrame sraute gatves, o kada atskirti automobilių eismą nuo pėsčiųjų eismo. Vadovaujantis pasiteisinusių vakarų šalių planavimo praktika „shared space“ gatves rekomenduojama įrengti ten, kur siekiama prioretizuoti socialines veiklas ir gyvenamąją funkciją arba ten, kur dėl per mažo atstumo tarp gatvės raudonųjų linijų ir esamo užstatymo, nėra galimybių įrengti tradicines gatves. Visgi įrengiant „shared space“ gatves svarbu užtikrinti, kad jose nebūtų tranzitinio eismo, jos neturėtų didelio nepertraukiamo ilgio (tai skatina nesilaikyti leistino greičio režimo) ir automobilių transporto srautai neviršytų 100 aut./h piko metu. Žemiau pateikiami ilgametės vakarų šalių praktikos pasiteisinę principai tokių gatvių įrengimui.

## Eismo bendrame sraute (angl. shared space) organizavimo principai:

1. Gatvėje turi dominuoti gyvenamoji arba mišri funkcija;
2. Gatvėje neturi būti tranzitinio eismo;
3. Gatvės erdvė neturi būti sudalinta į automobilių važiuojamąją dalį ir pėsčiųjų zoną, neturi būti iškeltų gatvės bordiūrų;
4. Gatvės pradžia ir pabaiga turi būti pažymėta kelio ženklais Nr. 552 (gyvenamoji zona) ir Nr. 553 (gyvenamosios zonos pabaiga);
5. Rekomenduojama įrengti iškilius įvažiavimus iš aukštesnės kategorijos gatvių (Karaliaus Mindaugo pr., Birštono g., Gimnazijos, Šv. Gertrūdės g. ir pan.) į Ds kategorijų gatves, kurie vairuotojus informuotų, kad jie pateko į kitokio eismo aplinką;
6. Gatvės erdvėje gali būti įrengiami vertikalūs elementai: apšvietimo stulpai, medžiai, krūmai, gėlinės, suoliukai, dviračių stovai, įvairūs stulpeliai ir t. t.;
7. Leistinas greitis turi būti 20 km/h arba mažesnis;
8. Esant reikalui greičio režimas turi būti užtikrintas inžinerinėmis saugaus eismo priemonėmis;
9. Atstumas tarp greičio mažinimo priemonių turi būti toks, kad būtų užtikrintas mažas automobilių greitis ( $\leq 20$  km/h). Rekomenduojama, kad jis neviršytų 50 m;
10. Greičio mažinimo priemonės neturi kelti pavojaus, jeigu važiuojama leistinu greičiu;
11. Reikia vengti neigiamų greičio mažinimo priemonių taikymo pasekmių tokių kaip vibracijos ir triukšmas;
12. Turi būti užtikrintas gatvės apšvietimas, kad greičio mažinimo priemonės būtų tinkamai matomos;
13. Eismo intensyvumas neturėtų viršyti 100 aut./h;
14. Rekomenduojama, kad gatvės ilgis neviršytų 500 m;

15. Gatvės plotis turi būti toks, kad būtų užtikrintų specialiosioms tarnyboms reikalingus privažiavimo gabaritus (gaisrinė, greitoji, komunalinių atliekų vežėjai);
16. Minimalus raudonųjų linijų plotis, kai neleidžiamas automobilių parkavimas – 5,00 m (pageidautinas – 8,00 m);
17. Minimalus raudonųjų linijų plotis kai leidžiamas lygiagretus automobilių parkavimas – 7,00 m (pageidautinas – 10,00 m);
18. Zona skirta automobilių parkavimui turi būti išskirta atitinkama kelio danga arba kelio ženklais;
19. Turi būti išlaikytas atstumas nuo pastatų fasadų, kad būtų galima saugiai atidaryti duris.

### **VIENPUSIO EISMO GATVIŲ ĮRENGIMAS**

Vienpusio eismo gatvių įrengimas numatomas siekiant dviejų svarbiausių uždavinių:

- Tranzitinio eismo eliminavimo;
- Pėsčiųjų eismo sąlygų gerinimo.

Prie tranzitinio eismo eliminavimo tikslo prisideda Kauno miesto darnaus judumo plane numatyta senamiesčio mažų CO<sub>2</sub> emisijų zona. Šio strateginio tikslo įgyvendinimui buvo parinktos dvi priemonės:

- Stovėjimo viešų skaičiaus mažinimas, suteikiant prioritetą aplinkai draugiškų priemonių statymui;
- 2 Eur įvažiavimo į senamiestį mokesčio įvedimas.

Vienpusio eismo gatvių įrengimas papildo šias darnaus judumo plane numatytas priemones. Jos užtikrina, kad pravažiuoti senamiestį tranzitu būtų itin nepatogu arba išvis neįmanoma, tokiu būdu eliminuojant senamiesčio aplinkai žalingą automobilių eismą.

Antroji problema, kurią sprendžia vienpusio eismo gatvės yra pėsčiųjų eismo sąlygų gerinimas. Šiuo metu dauguma senamiesčio gatvių turi itin siaurus (neretai siauresnius nei 1,50 m) pločio šaligatvius, kurie labai apsunkina pėsčiųjų eismo sąlygas, nesudaro galimybių atsirasti lauko kavinėms, mažosios architektūros elementams, dviračių stovams ir t. t. Dvipusio eismo eliminavimas, paliekant tik vieną eismo juostą automobiliams, sudaro galimybes ženkliai padidinti šaligatvio plotį, pagerinti pėsčiųjų eismo sąlygas ir geriau pritaikyti senamiesčio aplinką socialinei funkcijai.

### **PĖSČIŲJŲ EISMO GATVIŲ ĮRENGIMAS**

Pėsčiųjų eismo gatvių įrengimas tikslingas ten yra itin aktyvi pastatų fasadų funkcija. Šiose gatvėse labai noriai steigiasi kavinės, restoranai, įvairios smulkios parduotuvės ir paslaugos. Tai leidžia pritraukti itin didelius pėsčiųjų srautus ir automobilių eismas ima konfliktuoti su gyventojų socialinėmis funkcijomis. Puikiai pasiteisinę tokių gatvių pavyzdžiai yra Laisvės alėja ir Vilniaus gatvė, kuriuos nuolat pilnos žmonių.

Vertinant pastatų pirmų aukštų potencialą, panašu, kad sėkmingai tokia gatvė galėtų tapti ir M. Valančiaus bei M. Daukšos gatvės, kurios įsijungia ir pratęsia Vilniaus gatvę. M. Valančiaus gatvės pavertimą pėsčiųjų gatve dar labiau sustiprina perspektyvinis pėsčiųjų – dviračių tiltas į Brastos gatvę, suformuodamas nepertraukiamą pėsčiųjų jungtį nuo Viliampolės iki Vytauto prospekto.

M. Daukšos gatvėje taip pat gausu paslaugų, kavinių. Gatvė jungia svarbų viešojo transporto mazgą – Pilies žiedą, senamiestį, Nemuno krantinę. Tačiau dėl eismo organizavimo ir būtinybės pravažiuoti gatvė nėra priskiriama prie pėsčiųjų gatvių, bet prie bendro eismo gatvių.

## 2.7. Želdiniai ir mažoji architektūra ir apšvietimas

### ŽELDINIAI

Dėl senamiesčio gatvių siaurumo, esamų požeminių tinklų bei istorinių sluoksnių daugumoje teritorijos gatvių dalyje neįmanoma įrengti želdinių. Želdinius galima įrengti gatvėse, kuriose planuojamos automobilių parkavimo juostos bei Birštono ir Gimnazijos gatvių atkarpose.

Gatvėse, kuriose nėra galimybės sodinti želdynų arba reikia nukreipti eismą papildomomis priemonėmis galima numatyti tūrinius vazonus su žemaūgiais augalus.

Numatomi želdiniai turi būti tinkami Lietuvos klimatui, ilgaamžiai, atsparūs ligoms ir kenkėjams.

### SUOLELIAI

Kauno senamiestyje dauguma suolelių yra išdėstyti aikštėse. Suolelių ir poilsio vietų trūkumas senamiesčio gatvėse buvo įvardintas viešųjų diskusijų metu ir gyventojų anketos atsakymuose.

Suolelius siūloma įrengti tose senamiesčio gatvėse, kuriose yra didesnis lankytojų srautas, daugiau viešųjų traukos objektų, pvz. švietimo įstaigų ir yra pakankamas gatvės ir šaligatvio plotis (ne mažiau nei 8 metrai) leidžiantis įrengti suoliukus.

### APŠVIETIMAS

Siaurose senamiesčio gatvėse rekomenduojama įrengti ant lynų pakabinamus šviestuvus, išlaikančius vientisą vizualinį ritmą ir neužgožiančius erdvės. Gatvėse, kur plotis leidžia, tikslinga naudoti tokio pat tipo apšvietimo stulpus kaip kitose atnaujintose senamiesčio erdvėse – Vilniaus gatvėje ir Rotušės aikštėje.

M. Valančiaus gatvėje išsaugomi esami istoriniai šviestuvai.

Jei nėra galimybės įrengti apšvietimo nuo fasadų ar lynų, leidžiama naudoti žemas atramas, pritaikytas senamiesčio masteliui. Šviesos kryptis turi būti valdoma taip, kad netrukdytų greta esančių pastatų langams ir gyventojams.

# 2.8. Kavinių terasos

## MEDINIŲ TERASŲ ĮRENGIMAS

Kavinės gali pasistatyti savo staliukus ar kitus baldus gatvės erdvėje ant grindinio kai joje yra pakankamai vietos praeiti pėstiesiems ar pravažiuoti transportui.

Jeigu įrenginėjamos medinės kavinių terasos:

- siaurų gatvių atkarpose kavinių staliukai ir terasos įrengiami gatvės šonuose, prie fasado;
- kai dėl didelių aukščių skirtumų neįmanoma statyti staliukų ant grindinio gali būti numatoma minimalaus aukščio medinė terasa;
- jeigu gatvėje nėra vietos, terasa gali būti įrengiama vietoje vienos ar kelių automobilių stovėjimo vietų.

„Shared space“ tipo gatvėse turi būti užtikrintas minimalus 1.5 m. pėsčiųjų praėjimas, intensyviose pėsčiųjų gatvėse – 3.0 m. Pastatytos terasos negali trukdyti žmonių su negalia judėjimui bei patekimui į pastatus. Visose gatvėse **turi būti užtikrinamas**

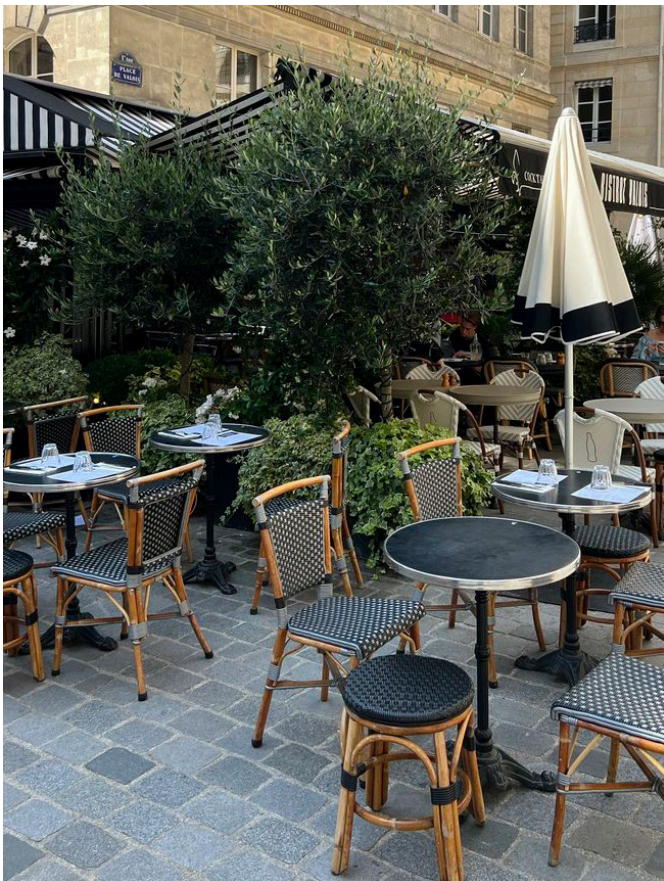
**ne mažesnis nei 4.5 m. plotis gaisrinio ar kito spec. transporto judėjimui.**

## KITI ELEMENTAI

Kavinių terasos turi kurti vientisą dizaino sprendinį ir darnų įvaizdį kartu su kitais senamiesčio mažosios architektūros elementais. Siūloma rinktis rusvus, senamiesčiams būdingus atspalvius.

Rekomenduojama naudoti minimalaus dizaino ir subtilius sprendinius, natūralias medžiagas bei paprastus konstrukcinius sprendinius. Rekomenduojame vengti terasos funkcijai perteklinių elementų, reklaminių iškabų, papildomų spalvų, nenaudoti senamiesčio aplinkoje nederančių objektų, pavyzdžiui istorinius kaimo laikotarpius imituojančių medinių tvorų ar baldų, vengti didelių vazonų, ryškių spalvų, reklaminių objektų.

Terasos dizainas, prieš įrengiant, turi būti suderintas su Kauno miesto savivaldybe.



Kavinių zona pėsčiųjų gatvėje



Medinės kavinių terasos

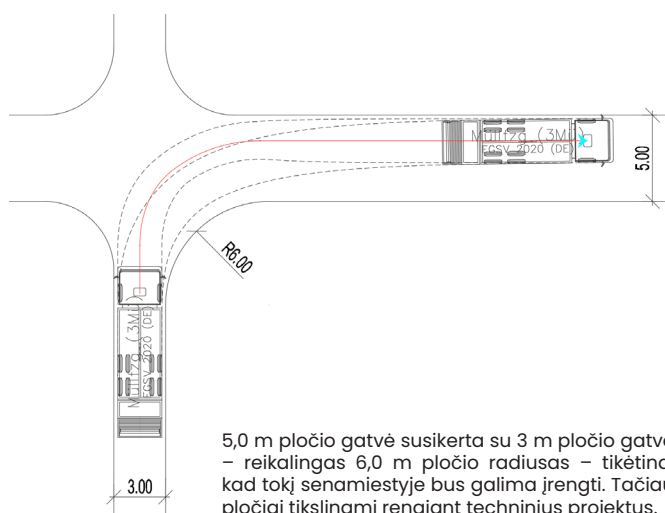
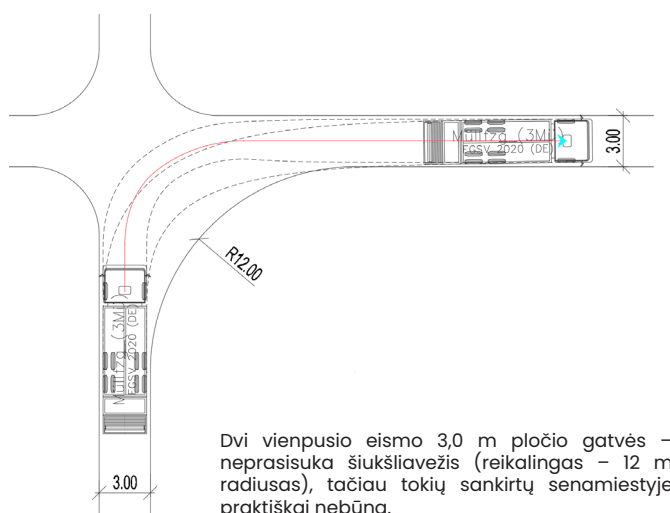
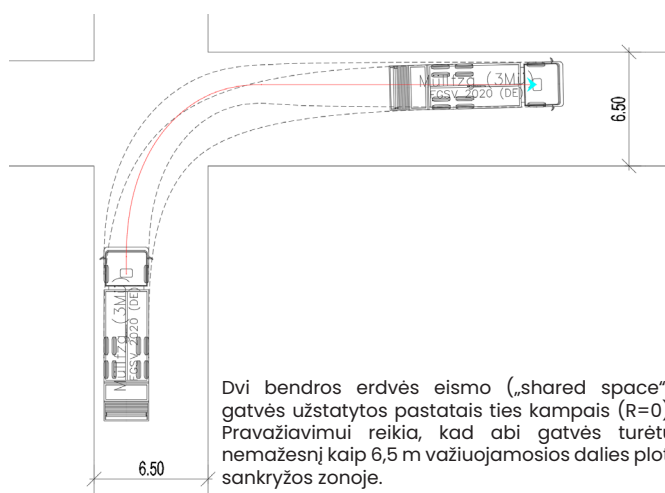
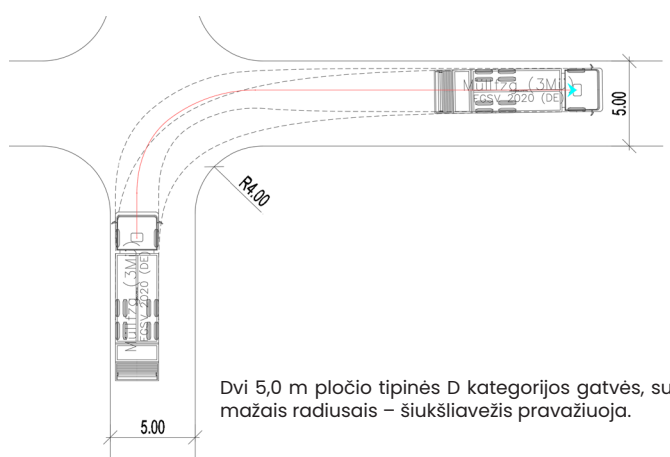
# 2.9. Aptarnavimo infrastruktūra

## APTARNAUJANČIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Šiukšliavežių ir gaisrinio transporto privažiavimai turi būti užtikrinti prie visų teritorijų.

Atlikta analizė rodo (ilustracijos puslapio apačioje), kad daugumoje senamiesčio gatvių aptarnaujantis transportas gali pravažiuoti, tačiau detaliau tai yra sprendžiama darant gatvės techninį projektą ir detalizuojant važiuojamąsias gatvių dalis.

Illustracijose - tipinių Kauno senamiesčio gatvių sankirtos ir aptarnaujančio transporto judėjimo studija



## ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETOS

Rekomenduojama šiukšlių konteinerius numatyti prie platesnių gatvių, kurios yra patogesnės aptarnaujančio transporto manevravimui.

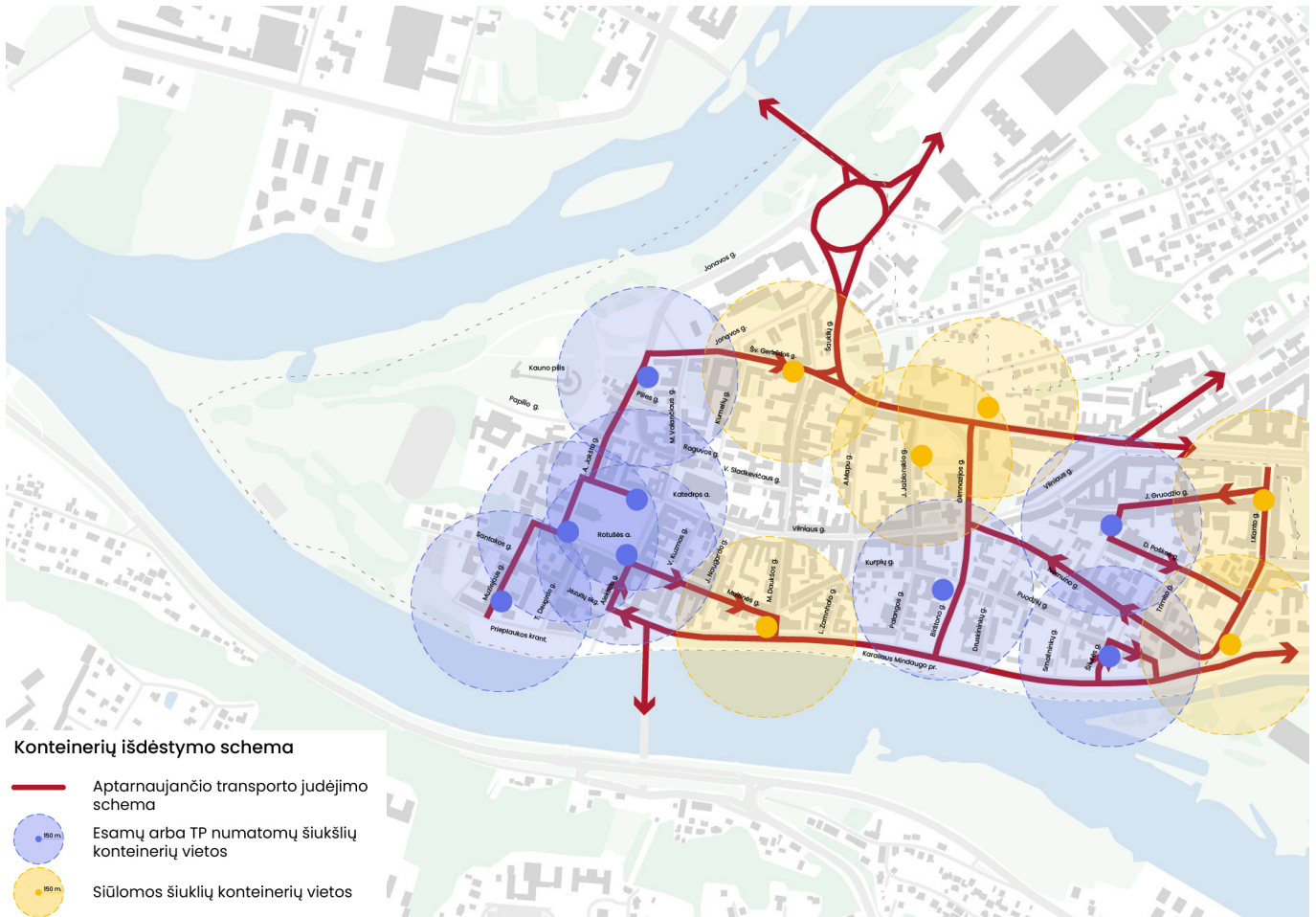
Pagal rekomendacijas, atstumas nuo namų iki konteinerio turėtų būti iki 150 metrų. Įrengus konteinerius pagrindinėse gatvėse, senamiesčio dalyje prie M. Daukšos ir M. Sladkevičiaus gatvių gyventojams atstumas iki konteinerių būtų didesnis.

Esant poreikiui, siaurose senamiesčio gatvėse galėtų važinėti mažesnių gabaritų šiukšliavežiai. Tokia praktika dažnai taikoma istoriniuose Vakarų Europos miestų senamiesčiuose.

Senamiestyje siūloma įrengti požeminius konteinerius, arčiau sankirtų, toliau nuo gyvenamųjų namų langų.

Atliekant konteinerių įrengimo darbus privaloma užtikrinti paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų įgyvendinimą – atlikti archeologinius žvalgymus, tyrimus ir kitus teisės aktuose numatytus veiksmus.

Konteinerių vietų ir šiukšliavežių judėjimo Kauno senamiestyje schema



# 3. GATVIŲ KATEGORIJOS PAGAL SIŪLOMUS SPRENDINIUS

## PĒSČIŪJŪ IR GYVENTOJŪ GATVĒS SU SAUGOMU GRINDINIŪ IR BORTAIS



### Esama situacija

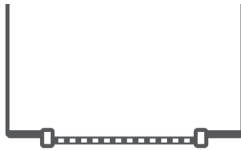
- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai



### Pritaikomas istorinis grindinys + naujos dangos

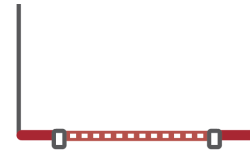
- Sulyginamas dangų lygis
- Važiuojamosios dalies tašyto akmens grindinio vidurinė 2.5 m.\* pločio dalis pritaikoma riboto judumo asmenims
- Važiuojamosios dalies šonuose paliekama esama tašyto akmens danga
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

## BENDROS ERDVĒS („SHARED SPACE“) GYVENTOJŪ GATVĒS SU SAUGOMAIS BORTAIS



### Esama situacija

- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai



### Margo granito plytelės

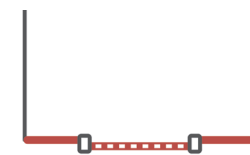
- Sulyginamas dangų lygis
- Važiuojamosios dalyje numatomos margo granito plytelės
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

## AUTOMOBILIŪ EISMO GATVĒS



### Esama situacija

- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai



### Pritaikomas istorinis grindinys + naujos dangos

- Platinami šaligatviai susiaurinant važiuojamąją dalį iki minimalių reikalavimų
- Važiuojamosios dalyje numatomos margo granito plytelės
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

\*

Rekomenduojama gatvės centre grindinio dalį pritaikyti riboto judumo asmenims siekiant sukurti sąlygas mieste judėti žmonės su judėjimo negalia. Rekomendacija remiasi:

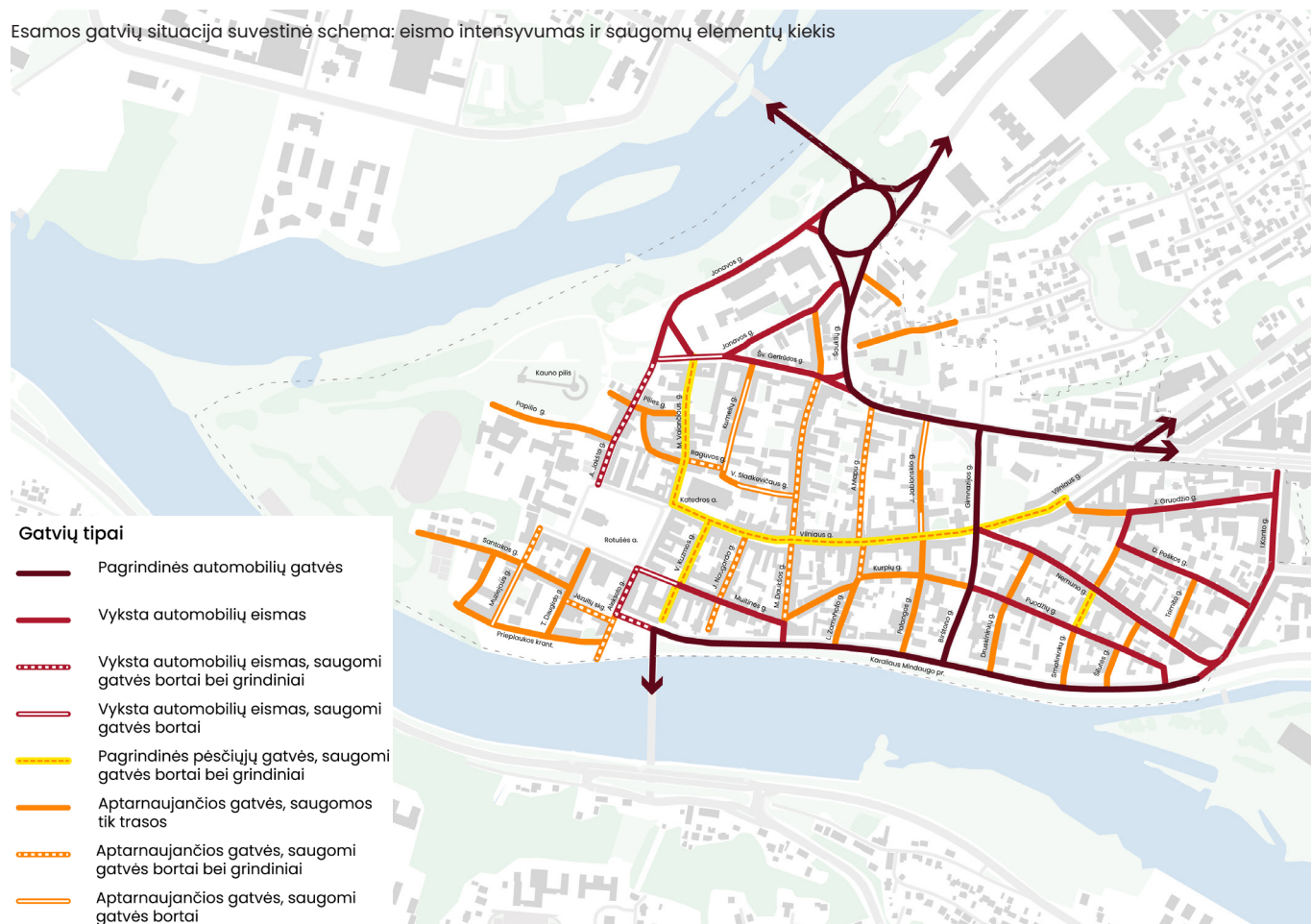
- Tarptautiniu standartu **ISO 21542:2011** „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“, skyriuje „7.4 Tako plotis“ nurodytas tako su nuolatinio dvikrypčio eismu laisvasis plotis turi būti bent 1,8 m.

- Statybos techniniu reglamentu **STR 2.06.04:2014** „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Ketvirtasis skirsnis „Bendri pėsčiųjų – dviračių takai“, 176 punktą, 42 lentelė: kai pėsčiųjų eismo intensyvumas 150 – 250 p/h, o dviračių 50 – 70d/h, pėsčiųjų – dviračių tako plotis – 3,0 m.
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, XI Skyrius, Pėsčiųjų susisiekimo tinklo planavimas ir projektavimas, II skirsnis, minimalus plotis 1,50 m.

# 3.1. Gatvių tipai pagal saugomus elementus ir eismo intensyvumą

Didžiausia koncentracija saugomų vertingųjų savybių yra pagrindinėse pėsčiųjų gatvėse bei aptarnaujančiose gatvėse į vakarus nuo Birštono g.. Intensyvaus eismo gatvėse - Karaliaus Mindaugo pr., Birštono g. ir Gimnazijos g. atkarpoje saugoma tik gatvės trasa.

Esamos gatvių situacija suvestinė schema: eismo intensyvumas ir saugomų elementų kiekis



## EISMO ORGANIZAVIMO SENAMIESČIO GATVĖSE SIŪLYMAI

Gatvių skirstymas pagal eismo intensyvumą, dažniausių naudojimo pobūdį ir saugomų elementų kiekį.

	Vyksta automobilių eismas	Aptarnaujančios gyventojų gatvės	Prioritetas pėstiesiems
<b>Saugomi grindiniai, bortai ir kiti gatvės elementai</b>	A. Jakšto g. Aleksoto g.	A. Mapu V. Kuzmos g. Jėzuitų skg. J. Naugardo g. Aleksoto g. I. Kanto g. (atkarpa) Muziejaus g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) L. Zamenhofo g. (atkarpa) Raguvos g. M. Daukšos g.	A. Valančiaus g. Vilniaus g. V. Kuzmos g. Smalininkų g. (atkarpa)
<b>Saugomi tik bortai</b>	Muitinės g. (atkarpa) Jonavos g. (atkarpa)	V. Sladkevičiaus g. J. Jablonskio g. (atkarpa) Muziejaus g. (atkarpa) Kumelių g. (atkarpa) Mapų g. (atkarpa)	-
<b>Saugomos gatvių trasos</b>	Karaliaus Mindaugo pr. Birštono g. Gimnazijos g. Šauklių g. Nemuno g. D. Poškos g. Jonavos g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) J. Gruodžio g. (atkarpa) Muitinės g. (atkarpa) Šv. Gertrūdos g. (atkarpa)	Benediktinių g. Bernardinų skg. Šilutės g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) Puodžių g. Kurpių g. Druskininkų g. Palangos g. L. Zamenhofo g. (atkarpa) Trimito g. I. Kanto g. (atkarpa) J. Gruodžio g. (atkarpa) T. Daugirdo g. Santakos g. Papilio g. Pilies g. Prieplaukos krant.	-

## 3.2. PĖSČIŪJŲ GATVIŲ SPRENDINIAI

# 3.2. Pėsčiųjų gatvių sprendiniai

## GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Siūloma senamiesčio gatvėse, kuriose gausu saugomų kultūros paveldo elementų, mažas automobilių eismas bei daug traukos objektų, paslaugų, kavinių įrengti pėsčiųjų gatves.

M.Valačiaus gatvė įsijungia ir pratęsia Vilniaus gatvę. Šį sprendinį dar labiau sustiprina perspektyvinis pėsčiųjų – dviračių tiltas į Brastos gatvę, suformuodamas nepertraukiamą pėsčiųjų jungtį nuo Vilijampolės iki Vytauto prospekto.

Visą V.Kuzmos gatvę siūloma įrengti kaip pėsčiųjų, nes pėsčiųjų srautas joje didės dėl atnaujintos požeminės perėjimo vedančios link upės bei planuojamų atnaujinti Nemuno krantinių.

Itin siaura Smalininkų gatvės atkarpa jau šiandien yra pėsčiųjų gatvė, tokią ją ir reikia išlaikyti.

M.Daukšos gatvėje taip pat gausu paslaugų, kavinių. Gatvė jungia svarbų viešojo transporto mazgą – Pilies žiedą, senamiestį, Nemuno krantinę. Tačiau dėl eismo organizavimo ir būtinybės privažiuoti gatvė nėra priskiriama prie pėsčiųjų gatvių, bet prie bendro eismo (skyrus 3.3.).

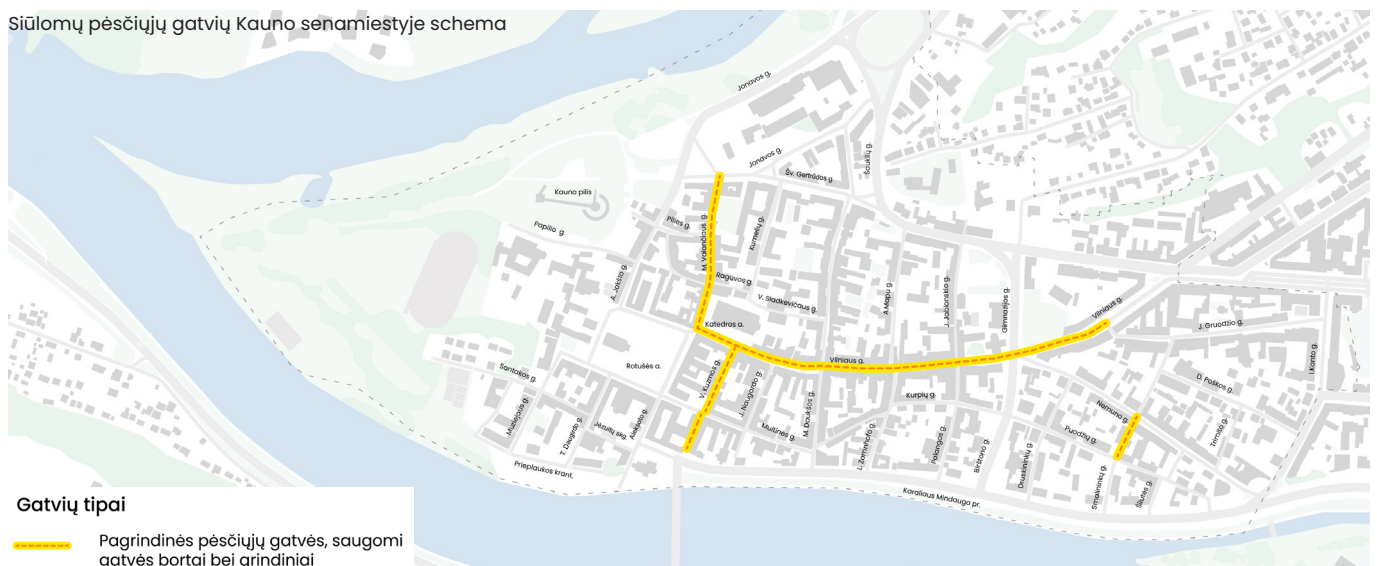
## GATVIŲ SĄRAŠAS

- M. Valančiaus g.
- Vilniaus g.
- V. Kuzmos g.
- Smalininkų g. atkarpa

## SIŪLOMI SPRENDINIAI

- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta gatvės centre pritaikoma neįgaliųjų judėjimui
- Saugomų bortų vieta nekinta
- Sulyginamas dangų lygis
- Atnaujinamos šaligatvių dangos į margo granito plyteles
- Jeigu nėra intensyvaus pėsčiųjų eismo, istorinė danga nekeičiama

Siūlomų pėsčiųjų gatvių Kauno senamiestyje schema



# M. Valančiaus gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauriausios šaligatvių atkarpos yra 0,8 m pločio, o dėl kliūčių sumažėja iki 0,3m. Nelygaus tašyto akmens grindinio danga nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

**POREIKIS:** gatvėje yra daug parduotuvių, kavinių, lankytojų, tad yra poreikis čia kurti pėsčiųjų gatvę. Perspektyvinis pėsčiųjų tiltas į Vilijampolę stiprina M. Valančiaus gatvės kaip svarbios pėsčiųjų judėjimo trasos svarbą miestui. Atsiradus naujam tiltui, pėsčiųjų srautas M.Valančiaus gatvėje ženkliai padidės.

**IŠŠŪKIS:** saugomi gatvių tašytų akmenų grindiniai su tašytų akmenų bortais.

**GATVĖS PLOTIS:** ±8 metrai.

**GATVĖS ILGIS:** 0.26 km.



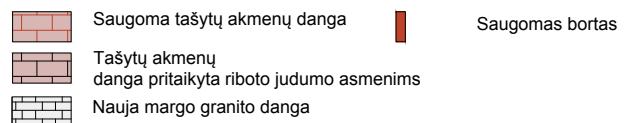
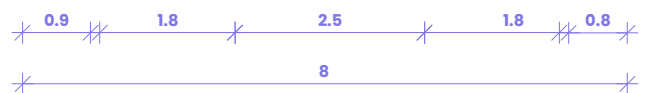
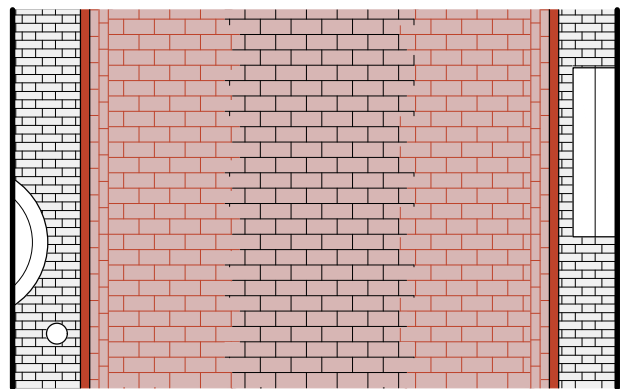
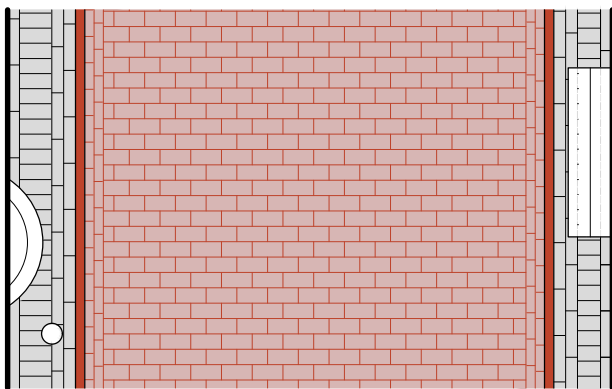
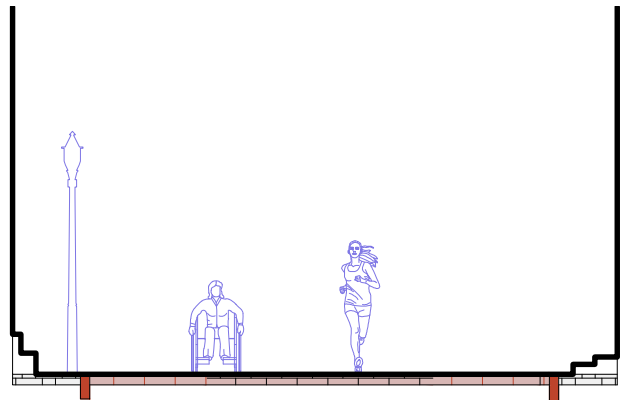
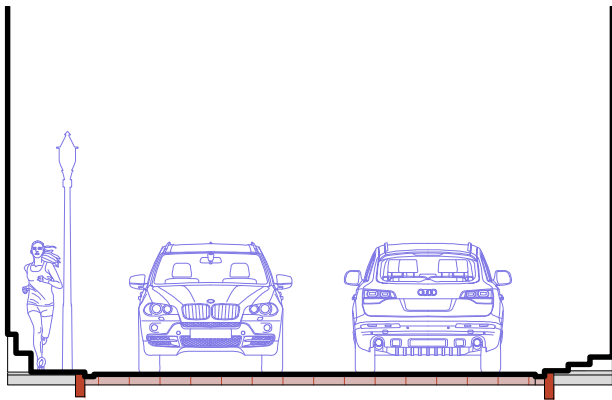
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai;
- Įvažiavimai į M. Valančiaus g. 9 kiemą;
- Dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų M. Valančiaus g.

### GATVĖS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta yra pritaikyta neįgalųjų judėjimui (50% bendros dangos kiekio);
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Įvažiavimas į M. Valančiaus g. 9 kiemą nekinta;
- Šviestuvų pozicija nekeičiama.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# V. Kuzmos gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauri šaligatviai, betoninių prastos kokybės trinkelinių dangų.

**POREIKIS:** gatvėje numatyta kaip pėsčiųjų gatvė, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

**GATVĖS PLOTIS:** 5,7 metrų.

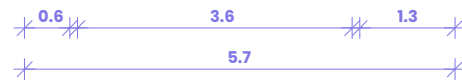
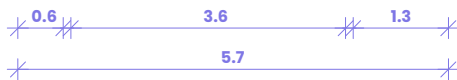
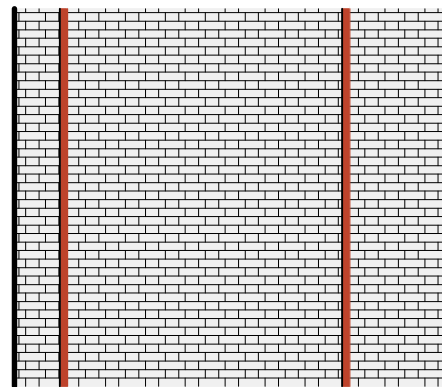
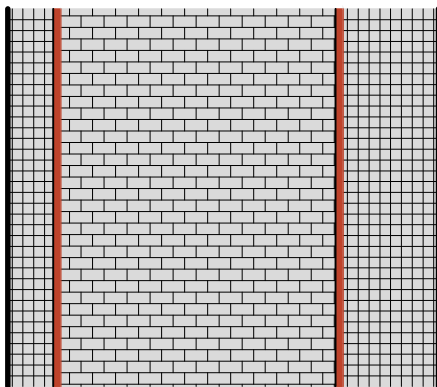
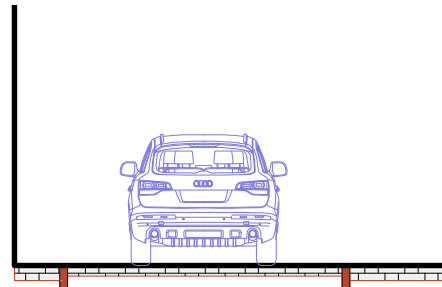
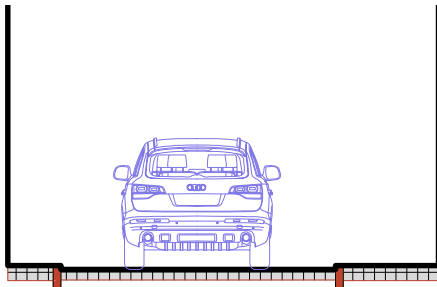
**GATVĖS ILGIS:** 0,18 km.








Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



 Esama betoninių trinkelų danga     Saugomas bortas  
 Esama betoninių trinkelų danga

 Nauja margo granito danga     Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# Smalininkų gatvė

## Atkarpa tarp Nemuno ir Puodžių gatvių

**PROBLEMATIKA:** siauras gatvės profilis ir nelygus grindinys. Nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

**POREIKIS:** gatvė yra su autentišku istoriniu grindiniu, didelio žmonių srauto neplanuojama.

**GATVĖS PLOTIS:** 3,5 metry.

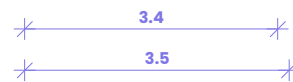
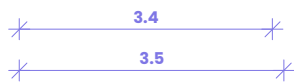
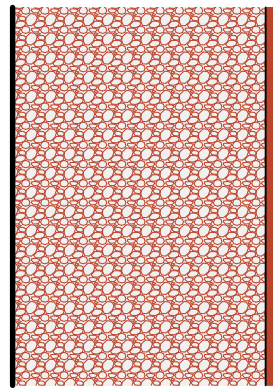
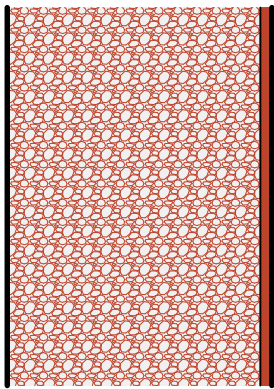
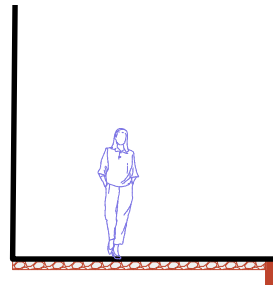
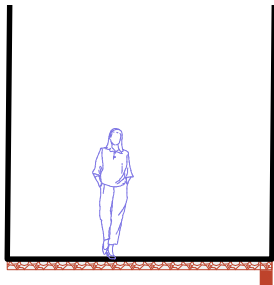
**GATVĖS ILGIS:** 0,1 km.







Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



 Esama lauko akmenų danga
  Saugomas bortas

 Esama lauko akmenų danga
  Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

### GATVĖS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.

# 3.3. GYVENTOJŲ IR BENDRO EISMO GATVIŲ SPRENDINIAI

# 3.3. Gyventojų ir bendro eismo gatvių sprendiniai

## GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Tai senamiesčio gatvės, kurios dažnu atveju yra siauros, jose yra saugomas grindinys, bortai arba tik gatvės trasos. Šios gatvės daugiausiai naudojamos gyventojams patekti iki savo namų, nėra intensyvaus eismo.

## SIŪLOMI SPRENDINIAI

- Suvienodinti šaligatvių ir važiuojamosios gatvės dalies aukščius;
- Saugomų bortų vieta nekinta;
- Atvejais kai paliekama istorinė danga, platinamas šaligatvis
- Atnaujinamos šaligatvių ir važiuojamosios dalies dangas į margo granito plyteles.

## GATVIŲ SĄRAŠAS

- A. Mapu
- Benediktinių g.
- Bernardinų skg.
- Druskininkų g.
- J. Jablonskio g.
- J. Naugardo g.
- Jėzuitų skg.
- Kumelių g.
- Kurpių g.
- L. Zamenhofo g.
- M. Daušos g.
- Muziejaus g.
- Palangos g.
- Papilio g.
- Pilies g.
- Prieklauskos krant.
- Raguvos g.
- Santakos g.
- Smalininkų g.
- T. Daugirdo g.
- Trito g.
- V. Sladkevičiaus g. atkarpa
- Šauklių g.
- Šilutės g.

Siūlomų bendro eismo gatvių Kauno senamiestyje schema



### Gatvių tipai

- Aptarnaujančios gatvės, saugomos tik trasos
- - - Aptarnaujančios gatvės, saugomi gatvės bortai bei grindiniai
- Aptarnaujančios gatvės, saugomi gatvės bortai

# M. Daukšos gatvė

**PROBLEMATIKA:** nelygaus tašyto akmens grindinio danga nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

**POREIKIS:** gatvėje yra daug parduotuvių, kavinių, lankytojų, tad yra poreikis gerinti sąlygas pėsčiųjų judėjimui. Gatvė jungia viešojo transporto mazgą Pilies žiedo teritorijoje su Karaliaus Mindaugo prospektu.

**IŠŠŪKIS:** saugoma gatvių tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų bortais.

**GATVĖS PLOTIS:** 6,6 metrai.

**GATVĖS ILGIS:** 0,58 km.



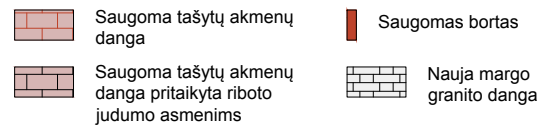
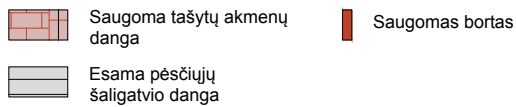
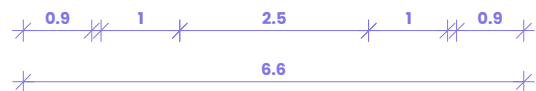
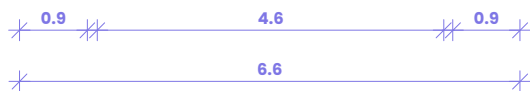
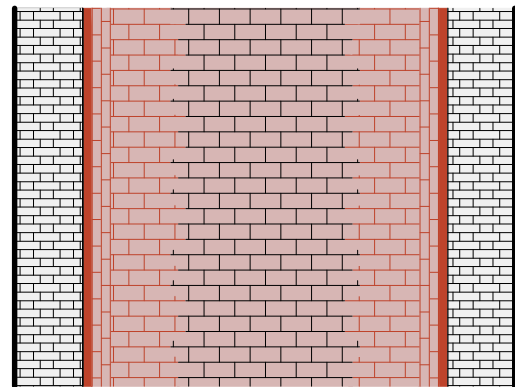
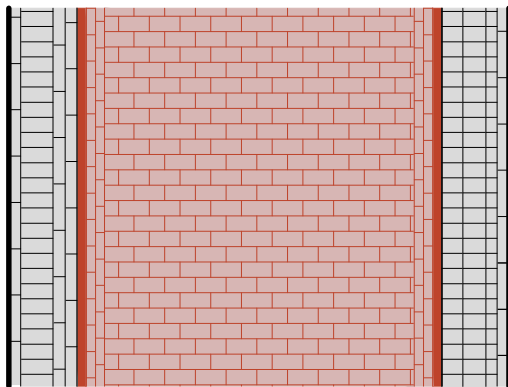
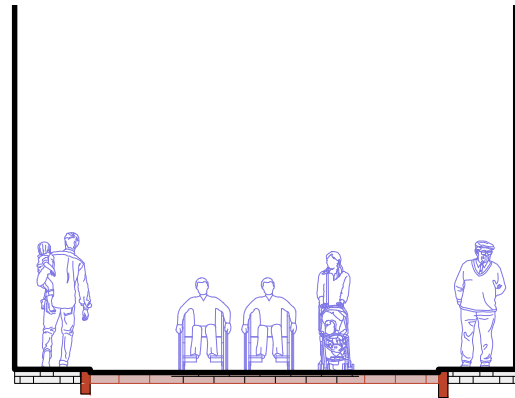
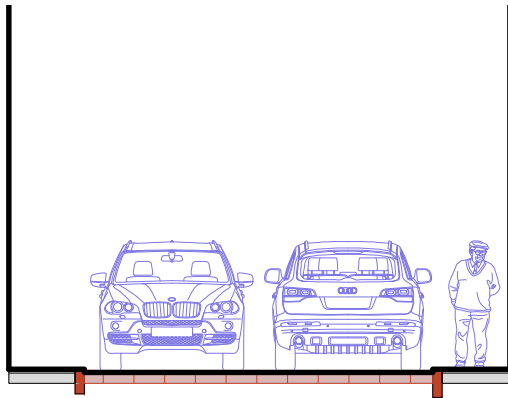
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

### GATVĖS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta yra pritaikyta neįgaliųjų judėjimui (60% bendros dangos kiekio);
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# V. Sladkevičiaus gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauri šaligatviai, gatvės danga neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

**POREIKIS:** gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

**GATVĖS PLOTIS:** 4,7 metrai.

**GATVĖS ILGIS:** 0,13 km.



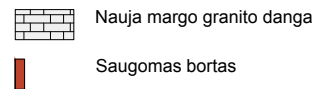
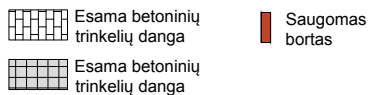
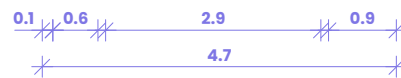
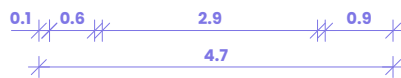
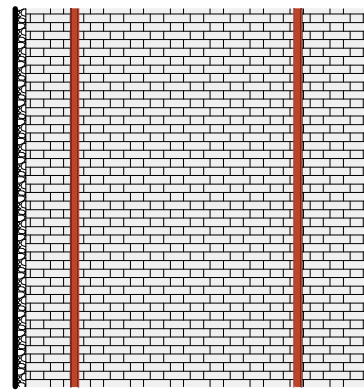
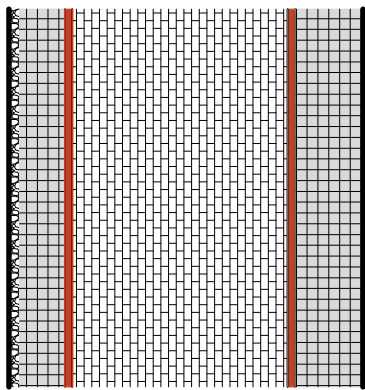
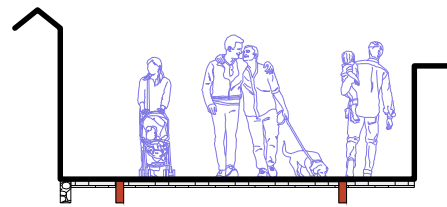
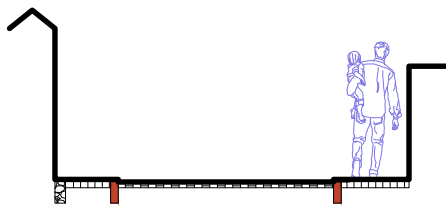
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# Kurpių gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauri šaligatviai, gatvės danga neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

**POREIKIS:** gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

**GATVĖS PLOTIS:** 5,7 metrai.

**GATVĖS ILGIS:** 0,33 km.



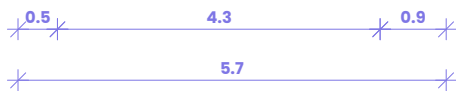
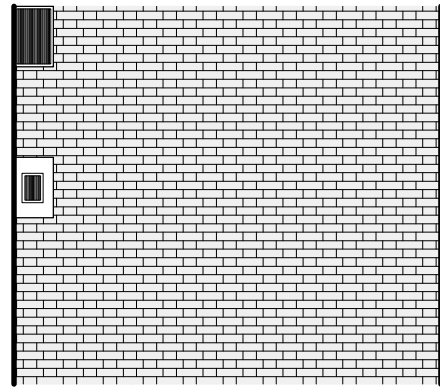
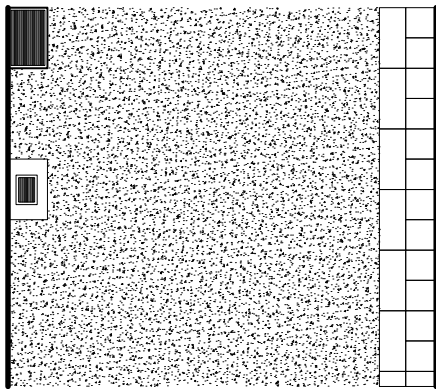
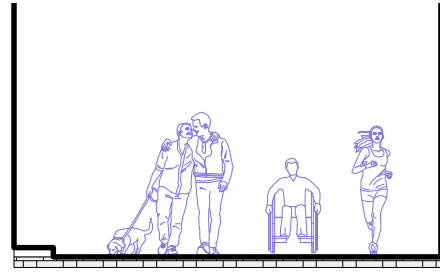
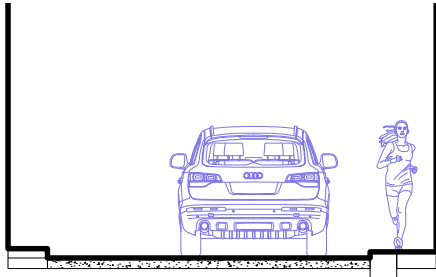
Gatvės vieta senamiestyje






Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



-  Asfalto danga
-  Esama pėsčiųjų šaligatvio danga

-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# A. Mapu gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauras gatvės profilis ir nelygus bruko grindinys nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

**POREIKIS:** gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

**IŠŠŪKIS:** saugomas bruko grindinys su tašytų akmenų bortais.

**GATVĖS PLOTIS:** 5,4 metrai.

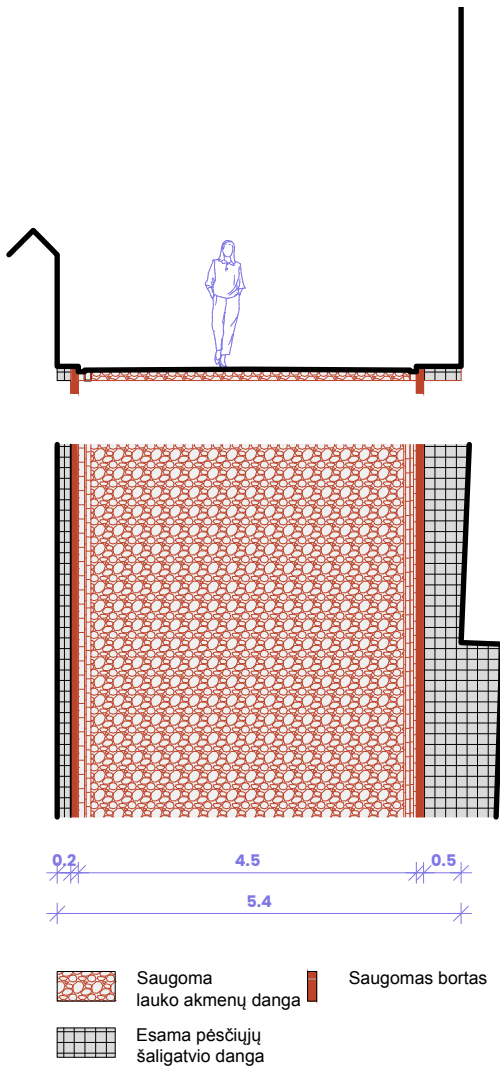
**GATVĖS ILGIS:** 0,24 km.



Gatvės vieta senamiestyje



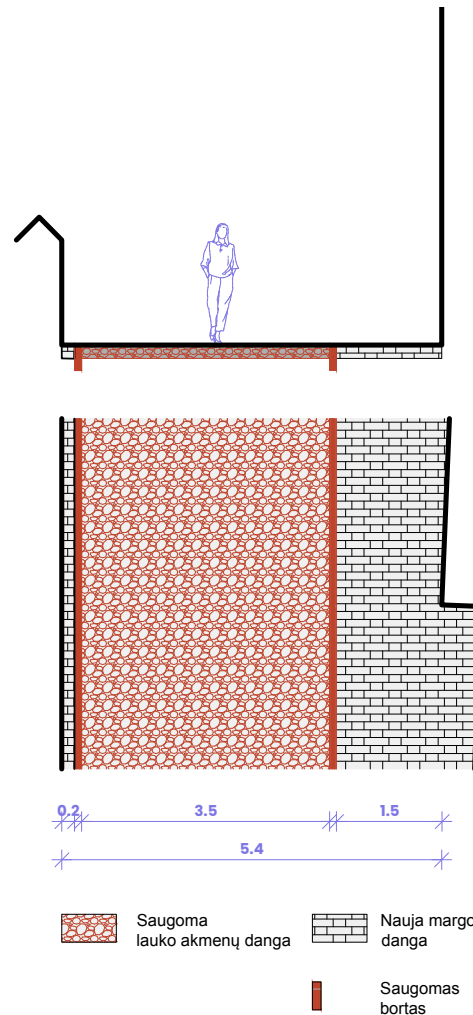
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# Benediktinių gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauras gatvės profilis ir nelygus grindinys. Nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

**POREIKIS:** gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

**GATVĖS PLOTIS:** 11 metrų.

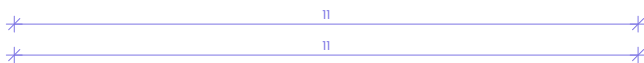
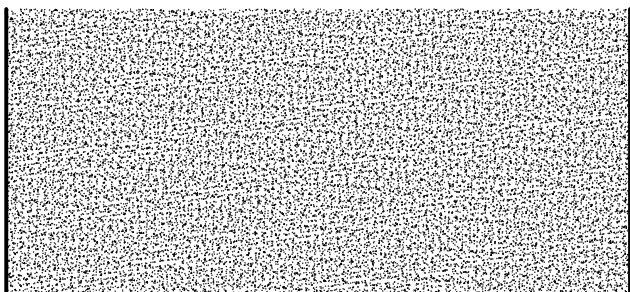
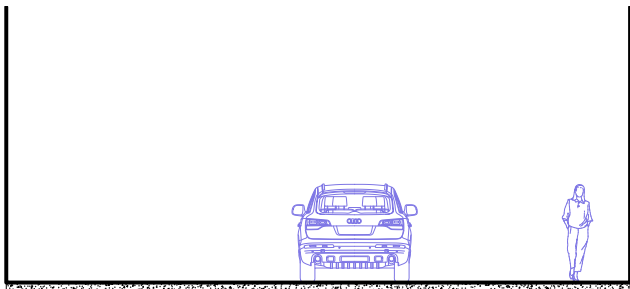
**GATVĖS ILGIS:**




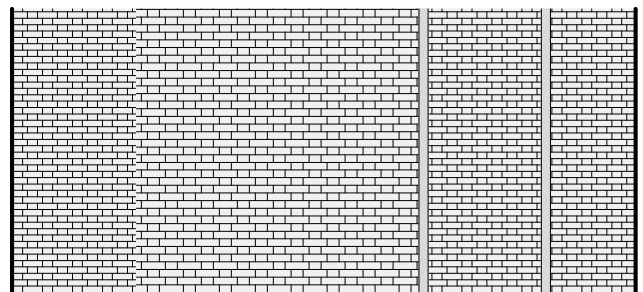
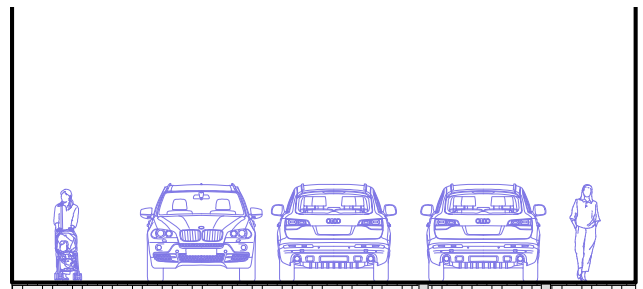
Gatvės vieta senamiestyje




Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



 Esama asfalto danga



 Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:150

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

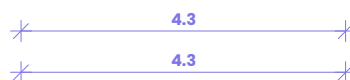
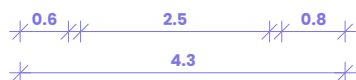
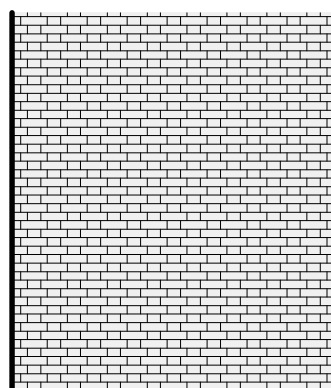
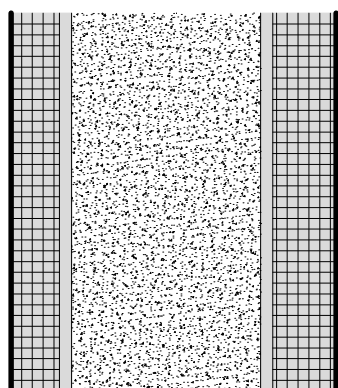
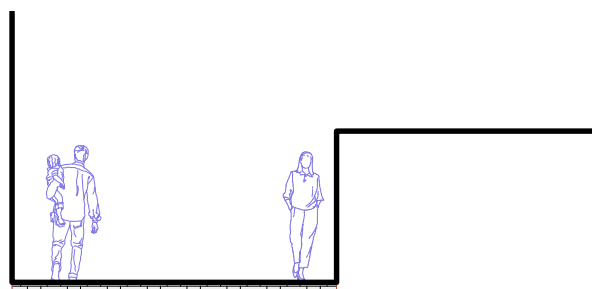
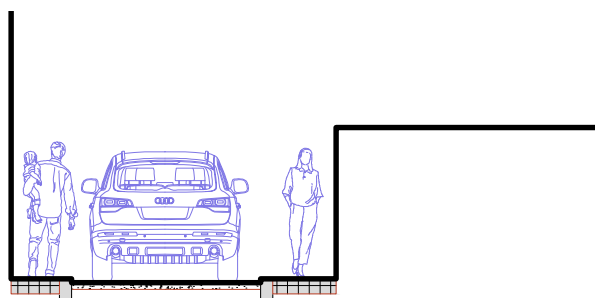
- Gatvės trasa;
- Įvažiavimas iš Benediktinių g. į sodybą Benediktinių g. Nr. 11, 11A.

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:150


### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Įvažiavimų vietos nekinta;
- Siūloma esamą asfalto dangą pakeisti nauja margo granito plytelių danga neišskiriant pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

# Bernardinų skersgatvis



-  Esama asfalto danga
-  Esama betoninių trinkelų danga
-  Esamas bortas

-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

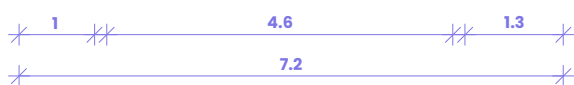
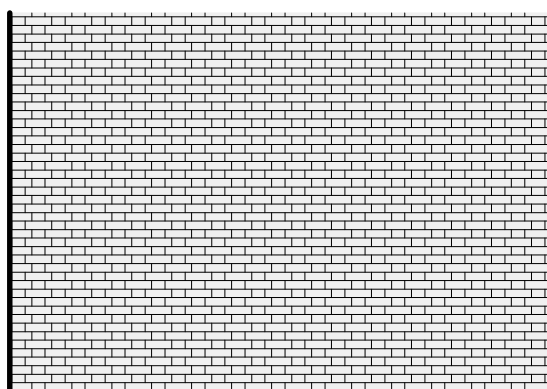
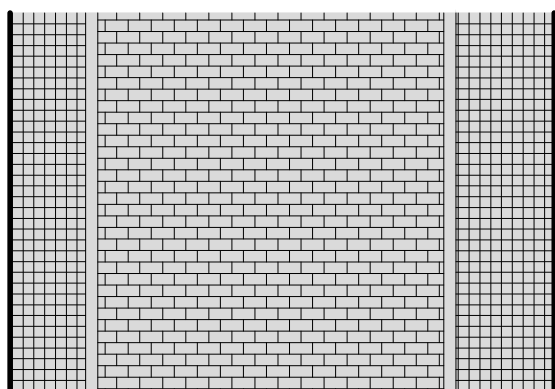
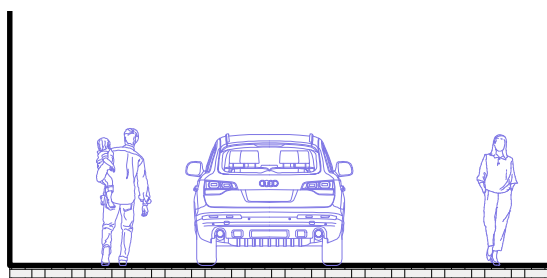
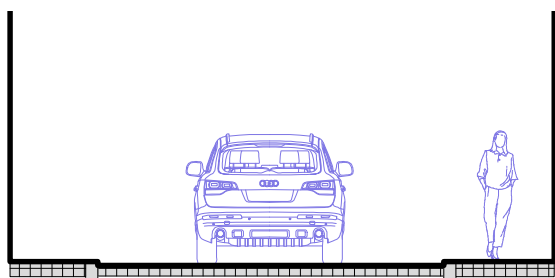





Gatvės vieta senamiestyje




Gatvės vaizdas 2024 balandį. Šaltinis: Google Street View

# Druskininkų gatvė



 Esama betoninių trinkelų danga  
 Esama betoninių trinkelų danga  
 Esamas bortas

 Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

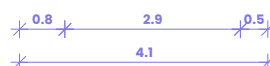
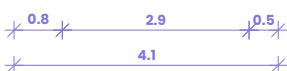
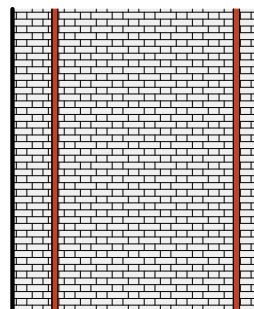
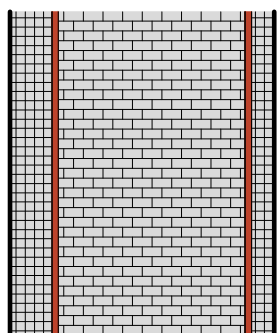
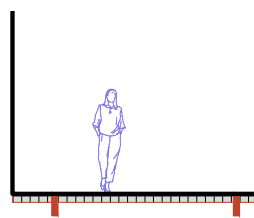
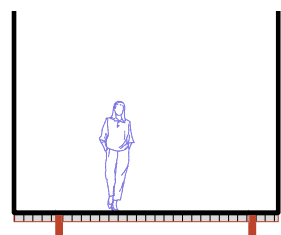


Gatvės vieta senamiestyje





Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# J. Jablonskio gatvė



 Esama betoninių trinkelų danga  
 Saugomas bortas  
 Esama betoninių trinkelų danga

 Nauja margo granito danga  
 Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų gatvės bortai Š. ir P. gatvės dalyse.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Rekomenduojama, esant galimybei, esamas dangas išsaugoti, esamas nebetinkamas plyteles pakeisti analogiškėmis, suvienodinti aukščius atnaujinant dangos pagrindus, arba esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga

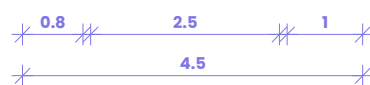
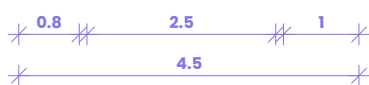
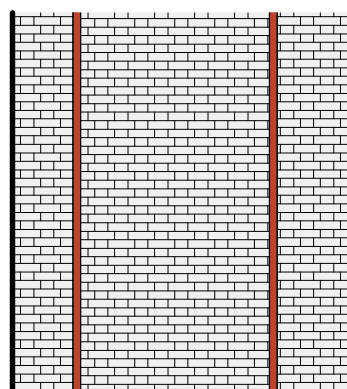
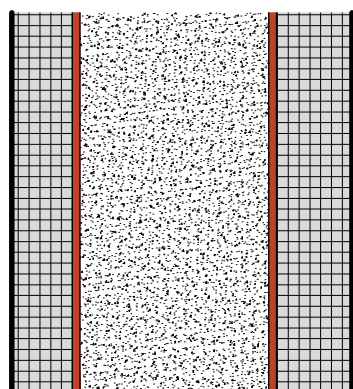
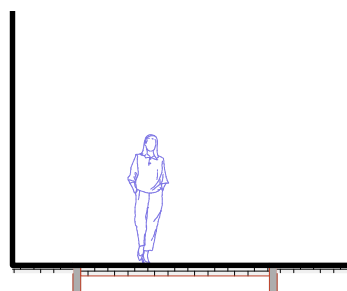
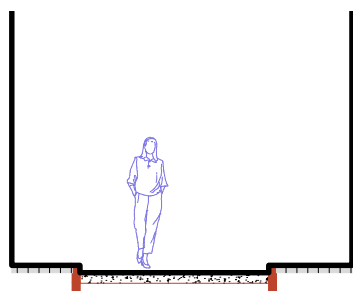




Gatvės vieta senamiestyje





Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# J. Naugardo gatvė



 Esama betoninių trinkelų danga  Saugomas bortas

 Nauja margo granito plytelių danga  Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

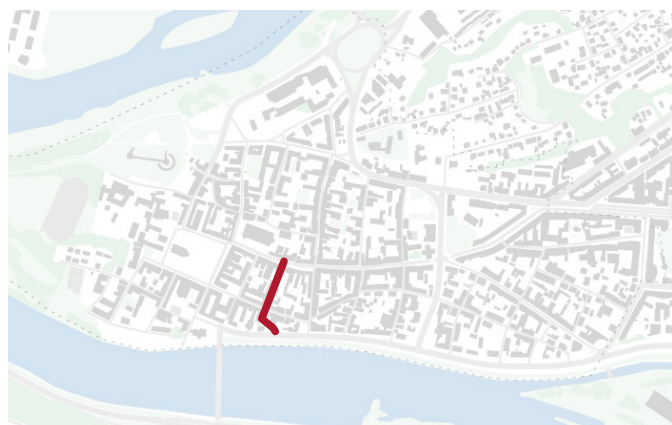
Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

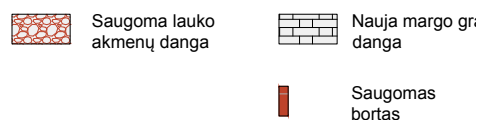
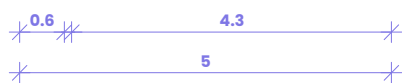
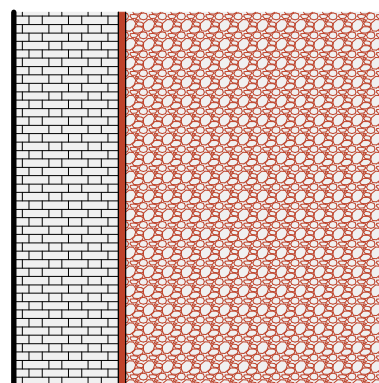
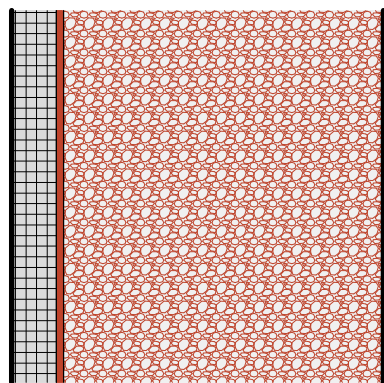
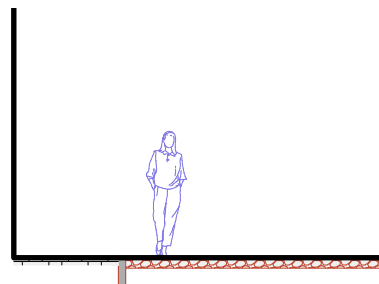
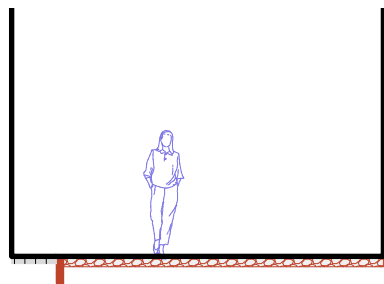


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Jėzuitų skersgatvis



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

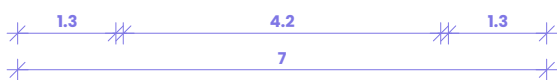
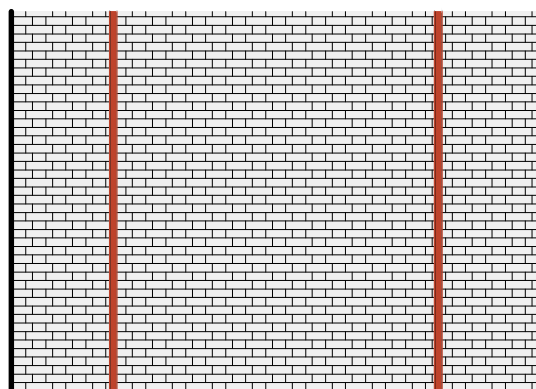
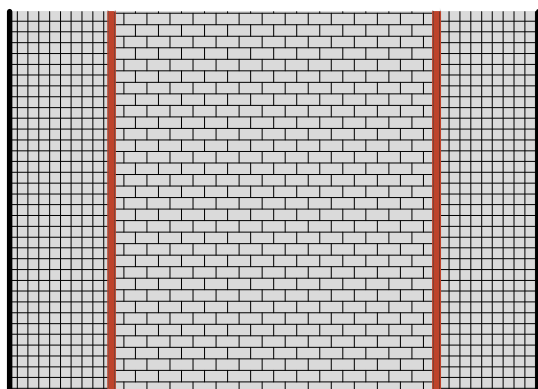
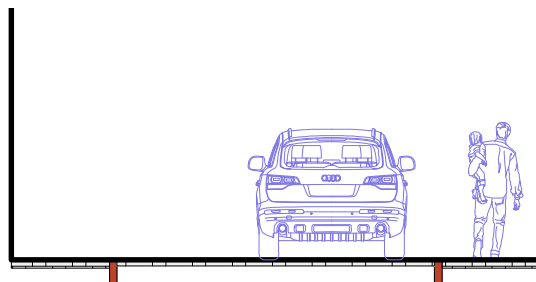
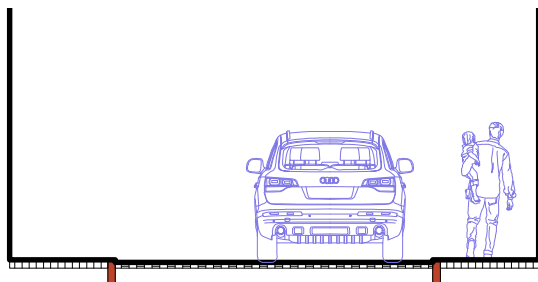





Gatvės vieta senamiestyje





Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Kumelių gatvė



 Esama betoninių trinkelų danga  
 Esama betoninių trinkelų danga  
 Saugomas bortas

 Nauja margo granito danga  
 Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

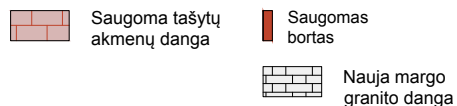
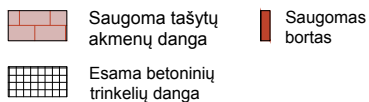
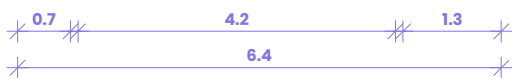
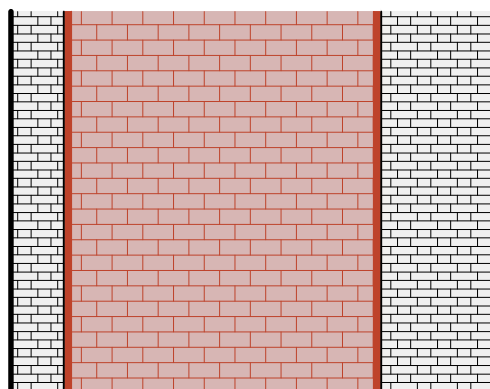
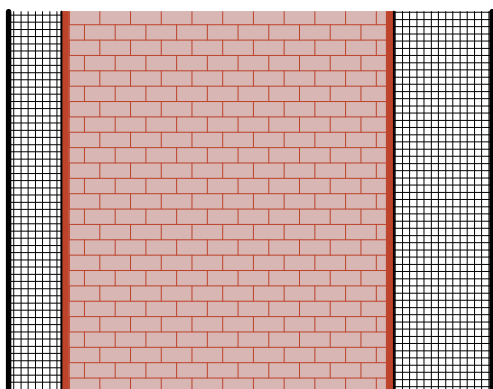
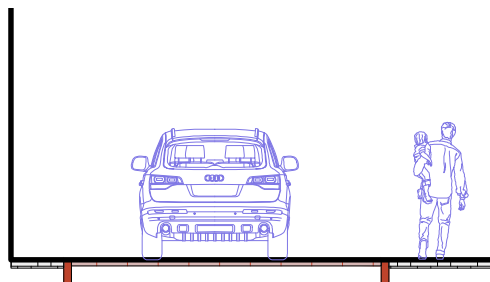
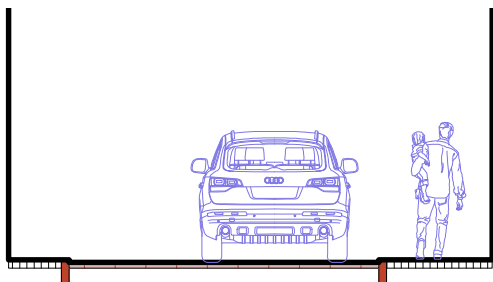


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# L. Zamenhofo gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

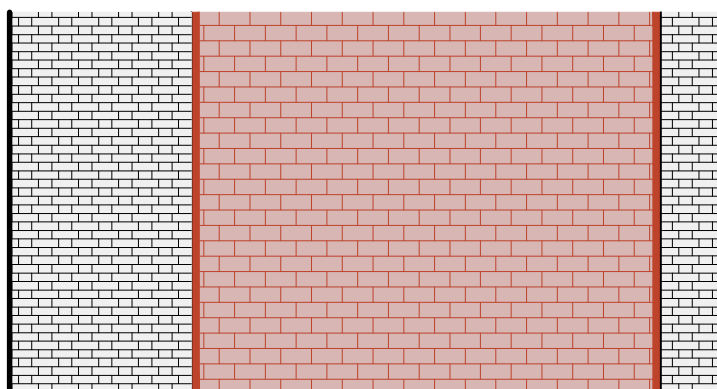
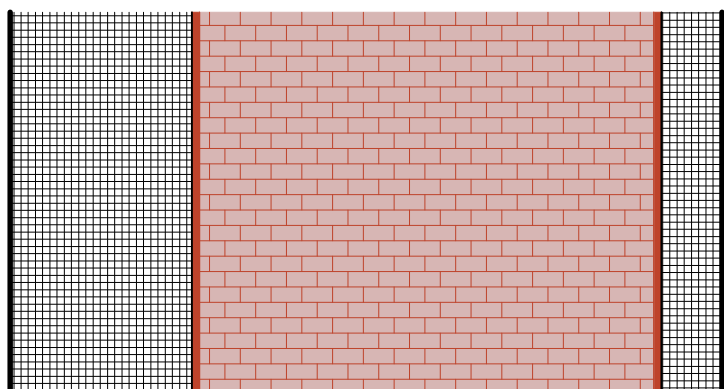
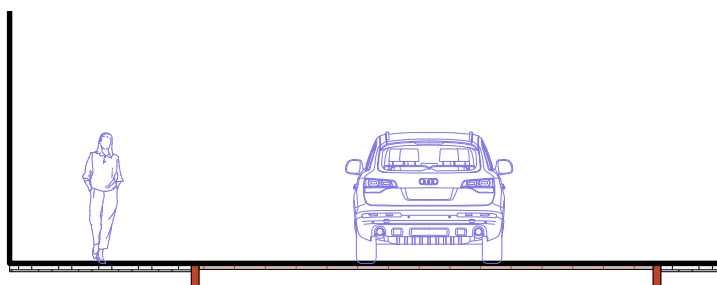
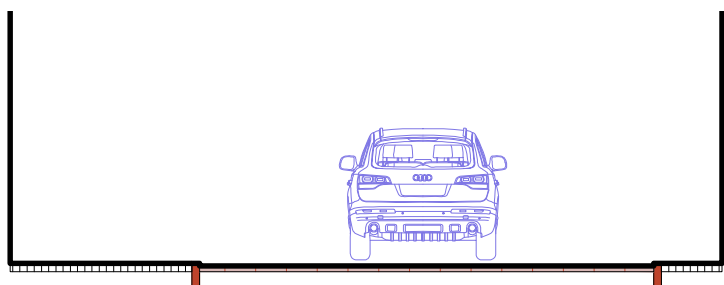





Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Muziejaus gatvė



-  Saugoma tašytų akmenų danga
-  Saugomas bortas
-  Esama betoninių trinkelų danga

-  Saugoma tašytų akmenų danga
-  Saugomas bortas
-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta, suvienodinami aukščiai.
- Esant galimybei rekomenduojama sulygtinti važiuojamosios dalies akmenis (naudoti pjautus akmenis).
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

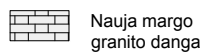
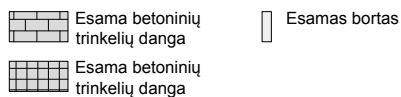
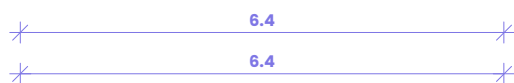
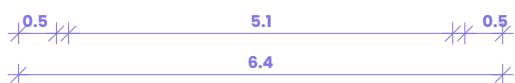
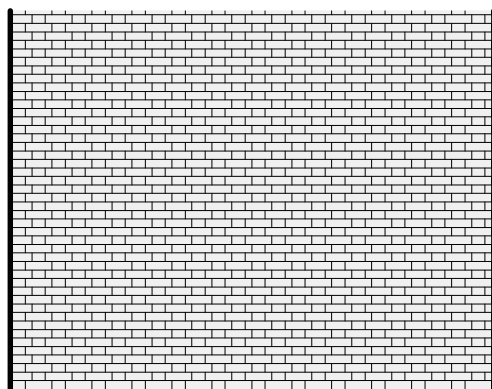
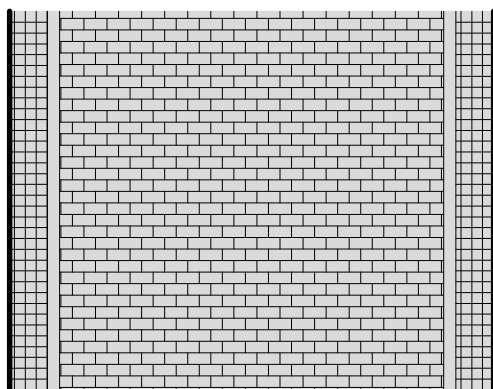
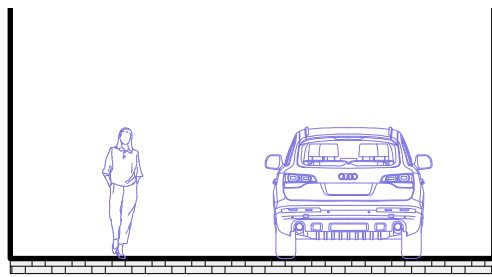
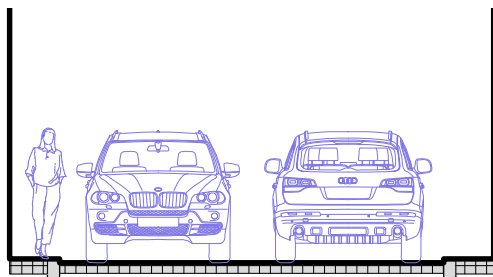


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Palangos gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

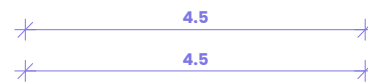
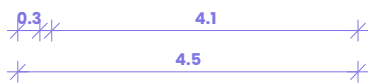
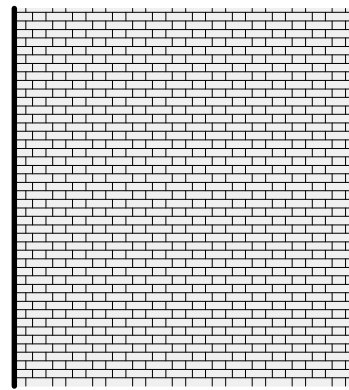
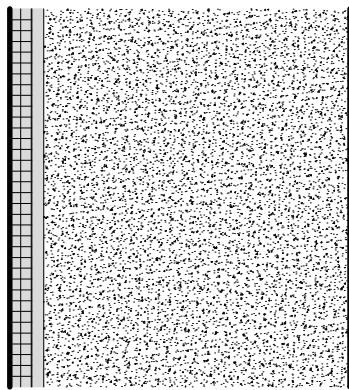
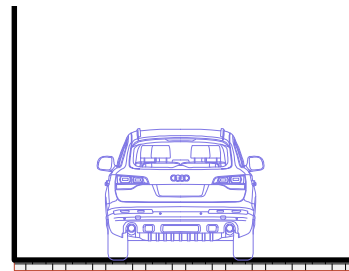
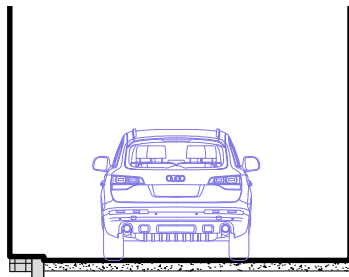


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Papilio gatvė



- Esama asfalto danga
- Esamas bortas
- Esama betoninių trinkelų danga

- Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

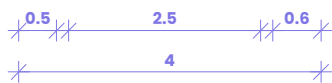
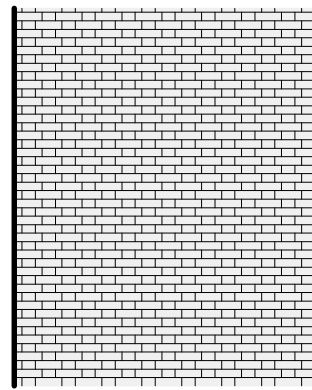
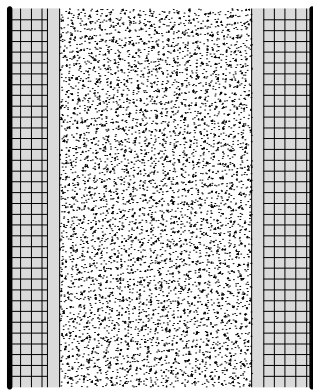
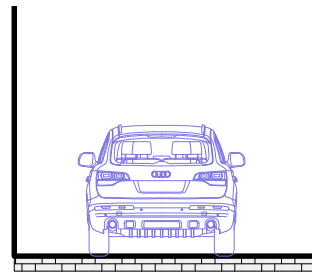
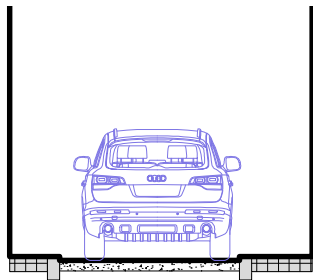


Gatvės vieta senamiestyje




Gatvės vaizdas 2024 balandžio mėn. Šaltinis: Google Street View

# Pilies gatvė



-  Esama asfalto danga
-  Esama betoninių trinkelų danga
-  Esamas bortas

-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

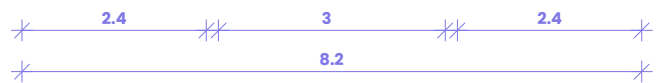
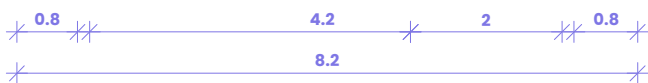
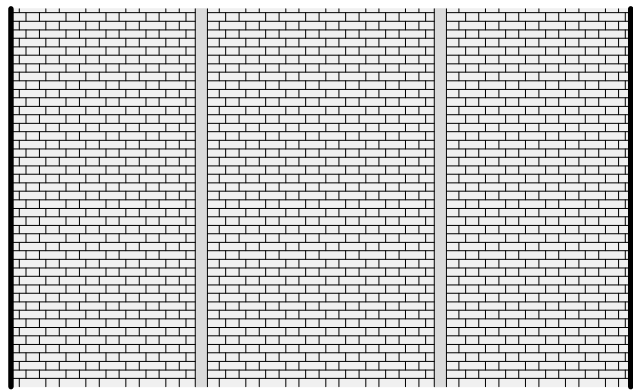
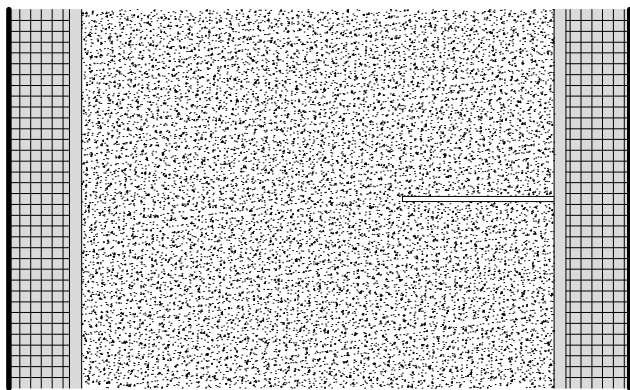
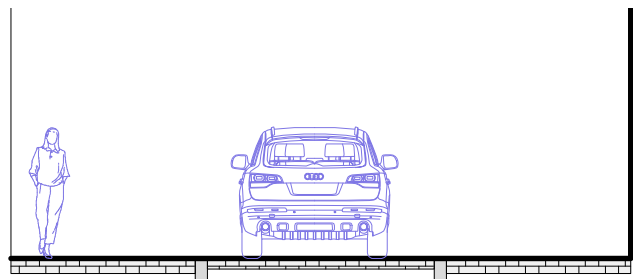
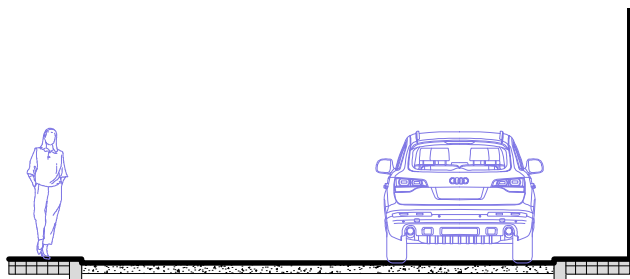


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 balandžio mėn. Šaltinis: Google Street View

# Prieplaukos krantinė



 Esama asfalto danga   
  Esamas bortas  
 Esama betoninių trinkelų danga

 Nauja margo granito danga   
  Granitinis bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

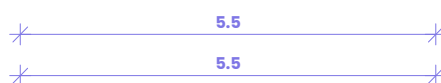
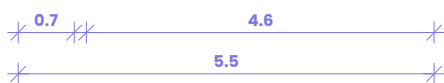
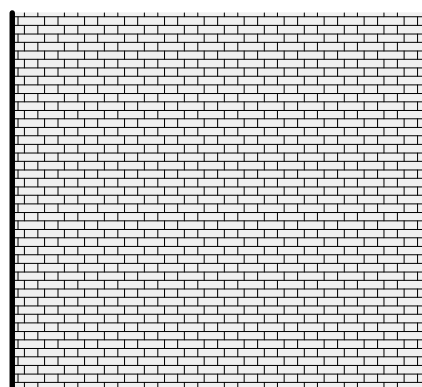
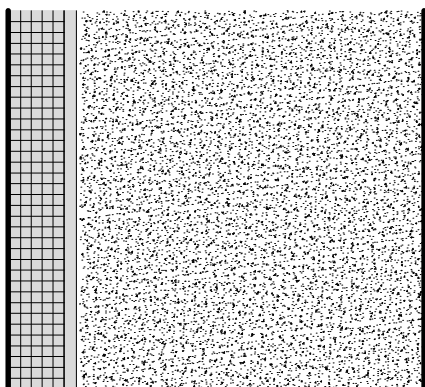
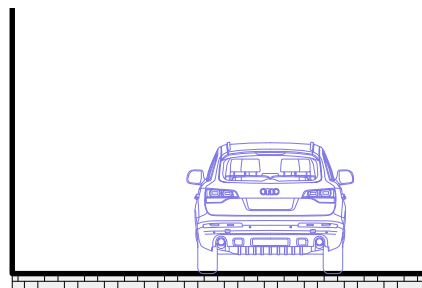
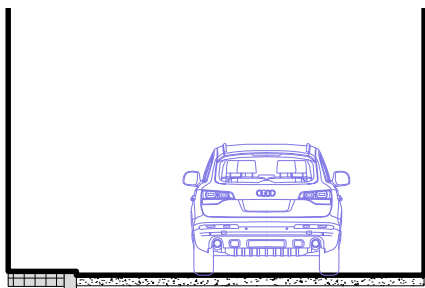


Gatvės vieta senamiestyje




Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Santakos gatvė



-  Esama asfalto danga
-  Esama betoninių trinkelių danga
-  Esamas bortas

-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

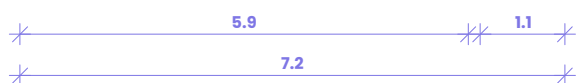
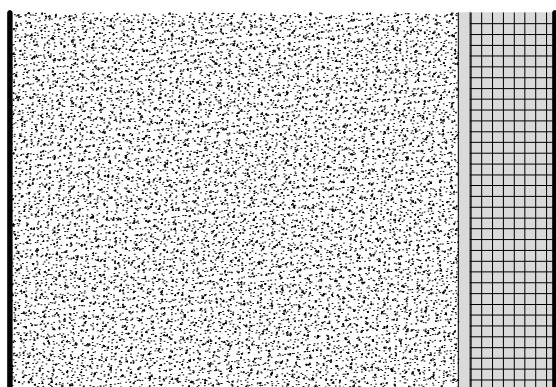
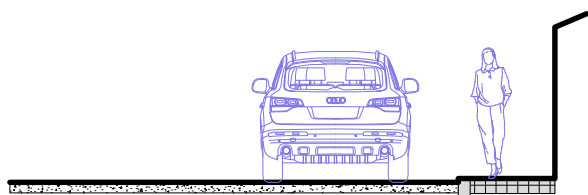



Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Šilutės gatvė

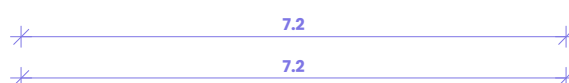
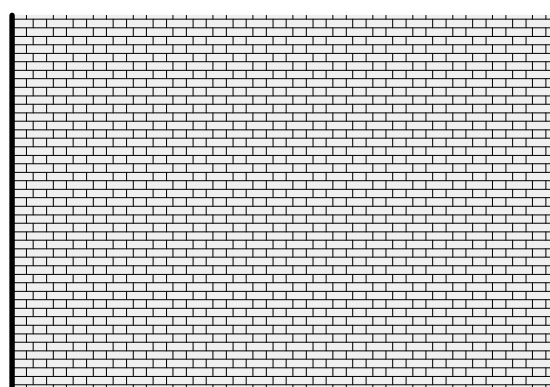
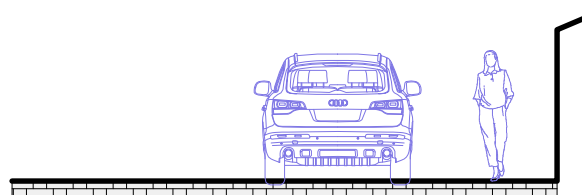



-  Esama asfalto danga
-  Esama betoninių trinkelų danga
-  Esamas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.



-  Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga,
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.



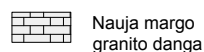
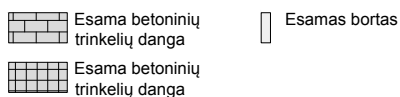
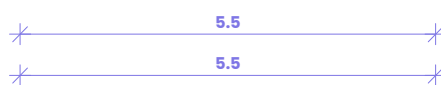
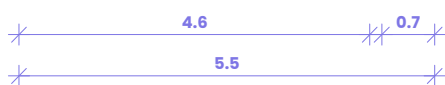
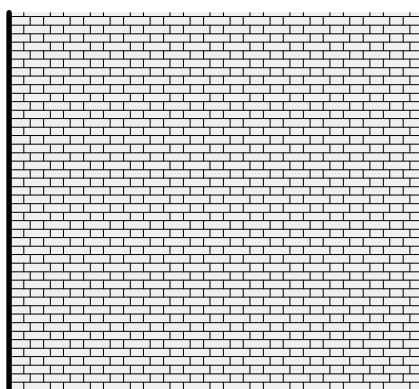
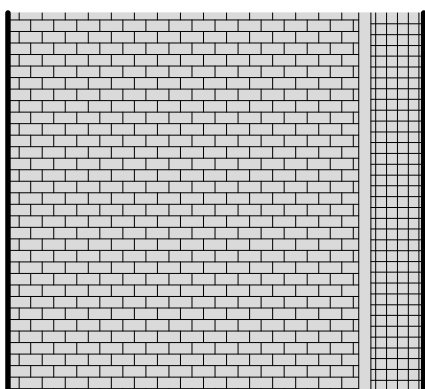
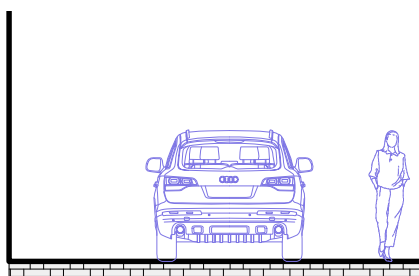
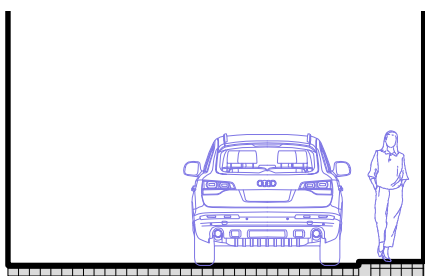
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Raguvos gatvė

Atkarpa tarp A.Jakšo ir M.Valančiaus gatvių



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.



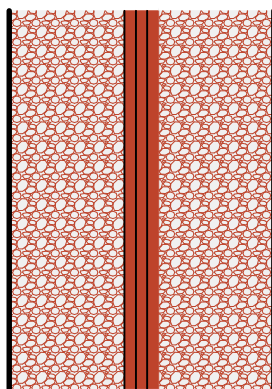
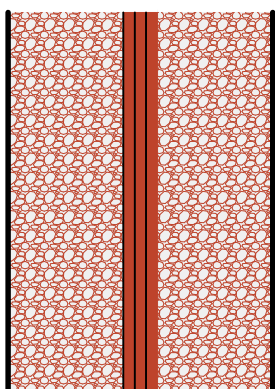
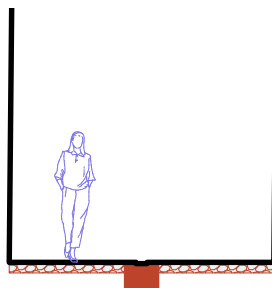
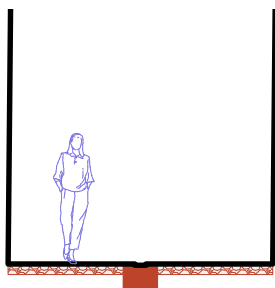
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Raguvos gatvė

Atkarpa tarp Kumelių ir M.Valančiaus gatvių



 Esama lauko akmenų danga    Saugomas bortas

 Esama lauko akmenų danga    Saugomas bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinio tipas;
- Tašytų akmenų bortai.

## GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.

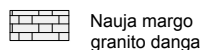
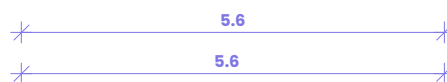
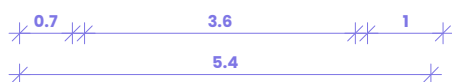
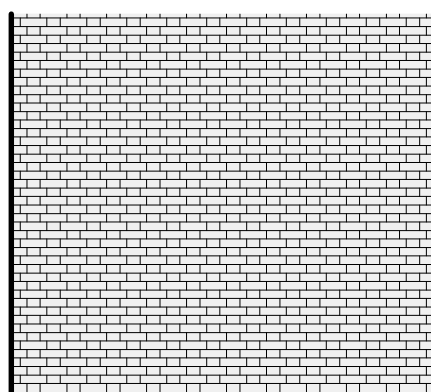
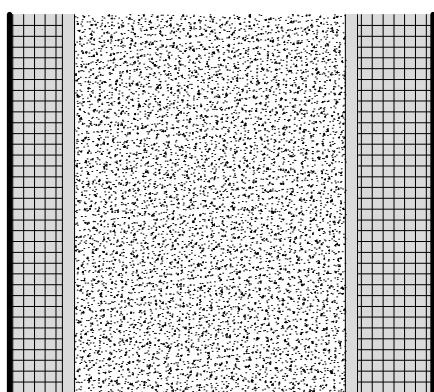
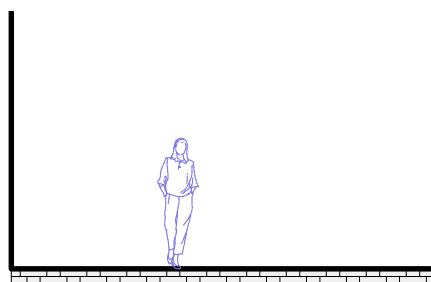
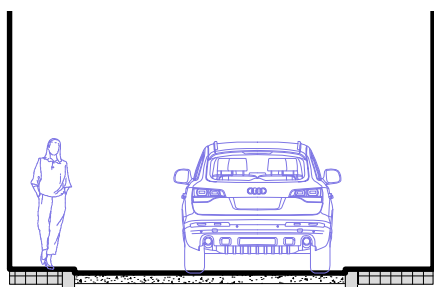


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# T. Daugirdo gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

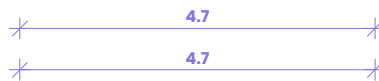
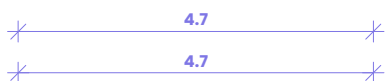
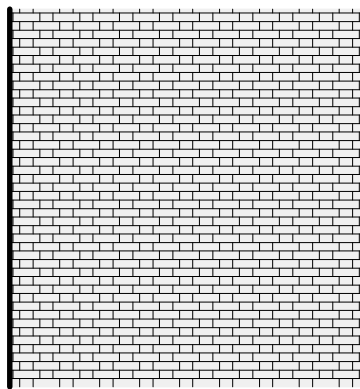
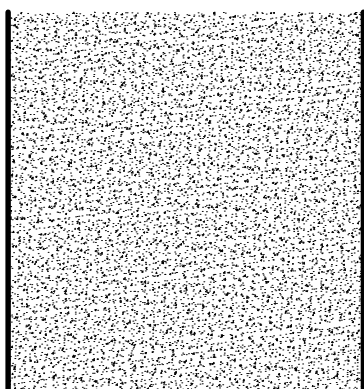
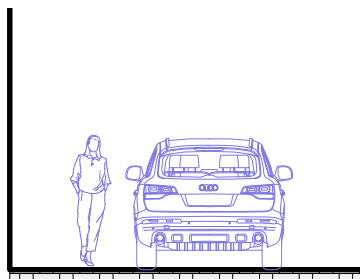
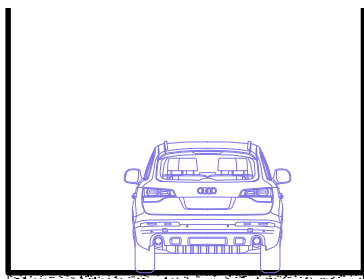



Gatvės vieta senamiestyje




Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Trimito gatvė



 Esama asfalto danga

 Nauja margo granito danga

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.



Gatvės vieta senamiestyje

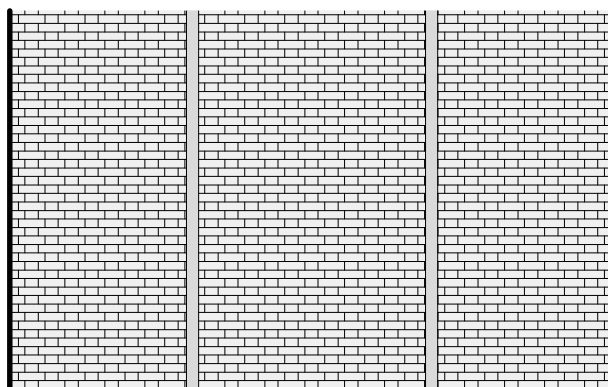
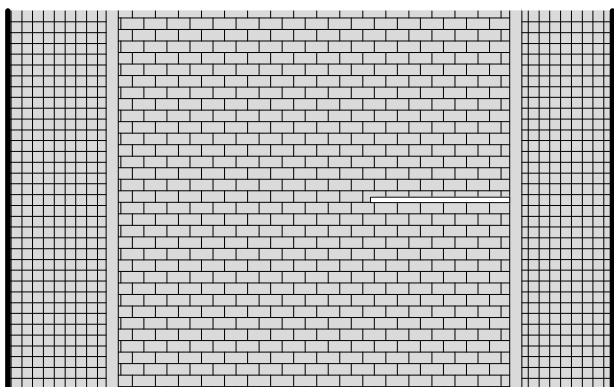
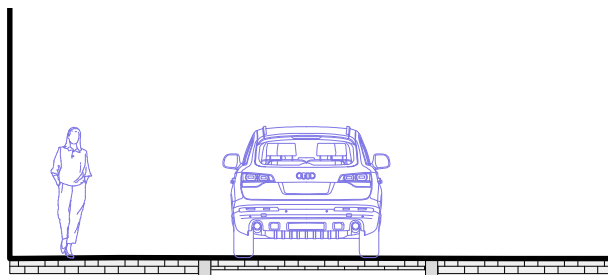
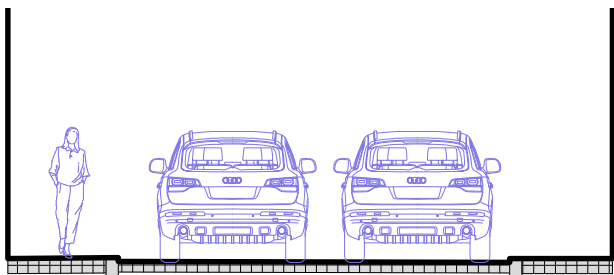





Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija





# Smalininkų gatvė

Atkarpa tarp Karaliaus Mindaugo prospekto ir Puodžių gatvės



 Esama betoninių trinkelų danga      Esamas bortas  
 Esama betoninių trinkelų danga

 Nauja margo granito danga      Granitinis bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.



Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# 3.4. GATVIŲ, KURIOSE INTENSYVUS AUTOMOBILIŲ EISMAS SPRENDINIAI

# 3.4. Gatvių, kuriose intensyvus automobilių eismas sprendiniai

## GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Pagrindinės automobilių gatvės yra tos, kurios yra miesto svarbos transporto arterijos arba gana intensyvaus eismo trasos. Dažnu atveju yra saugoma tik gatvės trasa.

## GATVIŲ SĄRAŠAS

- A. Jakšto g.
- Aleksoto g.
- Birštono g.
- D. Poškos g.
- Gimnazijos g.
- I. Kanto g.
- J. Gruodžio g.
- Jonavos g.
- Karaliaus Mindaugo pr.
- Muitinės g.
- Nemuno g.
- Puodžių g.
- Šauklių g.
- Šv. Gertrūdos g.

## SIŪLOMI SPRENDINIAI

- Sumažinti važiujamosios dalies plotį iki minimalių reikalavimų patraukiant saugomus bortus;
- Suvienodinti šaligatvių ir važiujamosios dalies dangas į margo granito plyteles;
- Vienkrypčio eismo gatvėse, kurių plotis yra > 8 m. įrengti lygiagrečias automobilių stovėjimo vietas.

Kauno senamiesčio gatvių, kuriose vyksta tranzitinis arba intensyvus automobilių eismas schema



# A. Jakšto gatvė

**PROBLEMATIKA:** intensyvus automobilių eismas, siauri šaligatviai nepritaikyti žmonių su spec. poreikiais judėjimui.

**POREIKIS:** gatvė yra svarbi automobilių eismo trasa bei pėsčiųjų jungtis su perspektyviniu pėsčiųjų tiltu į Viliampolę.

**IŠŠŪKIS:** automobilių eismas, saugomi tašyto akmenų bortai, po asfaltu esamas saugomas tašytų akmenų grindinys.

**GATVĖS PLOTIS:** 8,4 metrai.

**GATVĖS ILGIS:** 0,21 km.



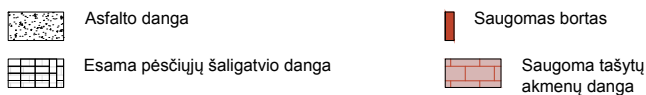
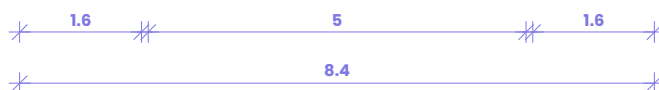
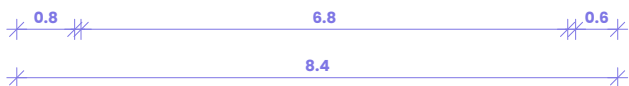
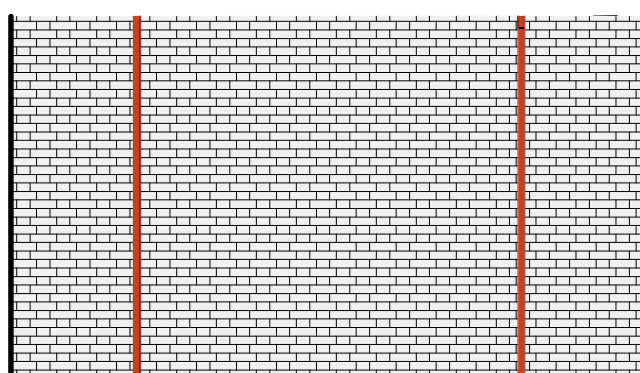
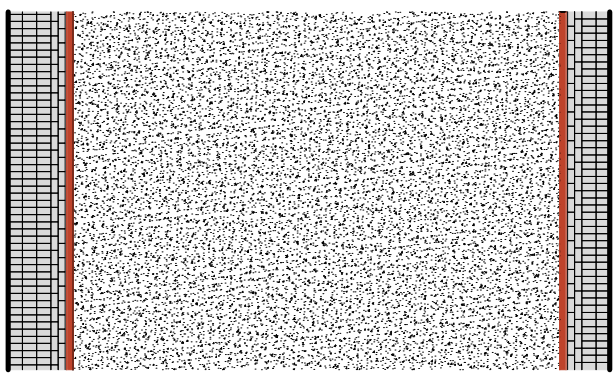
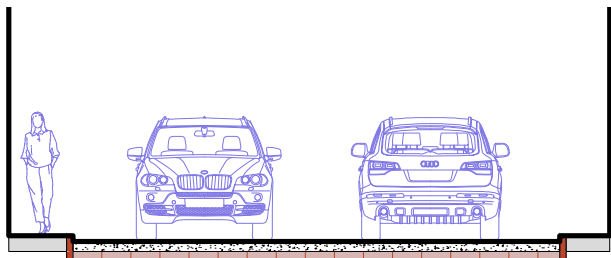
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys esantis po asfalto danga, grindinio būklė patenkinama;
- Tašytų akmenų bortai.

### GATVĖS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Asfalto ir pėsčiųjų šaligatvių danga keičiama margo granito plytelėmis;
- Tašytų bortų vieta keičiama, šaligatviai platinami pritaikant juos neįgaliųjų judėjimui (>1.5 m. siauriausioje vietoje).

# Muitinės gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauriausios šaligatvių atkarpos yra labai siauros, nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Gatvės įvaizdis neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

**POREIKIS:** automobilių eismas, pėstiesiems su spec. poreikiais pritaikyti šaligatviai.

**IŠŠŪKIS:** gatvės atkarpoje yra saugomų tašytų akmenų bortų.

**GATVĖS PLOTIS:** 8,2 metrai.



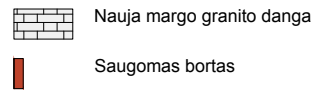
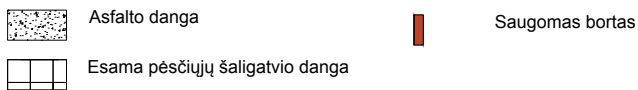
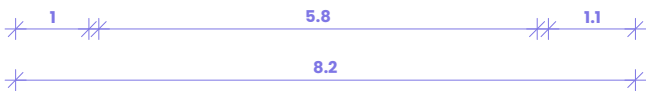
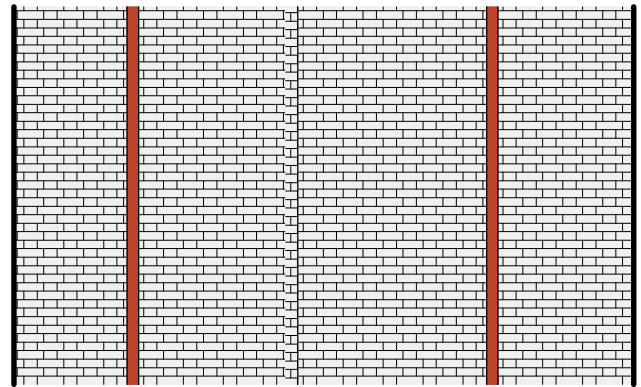
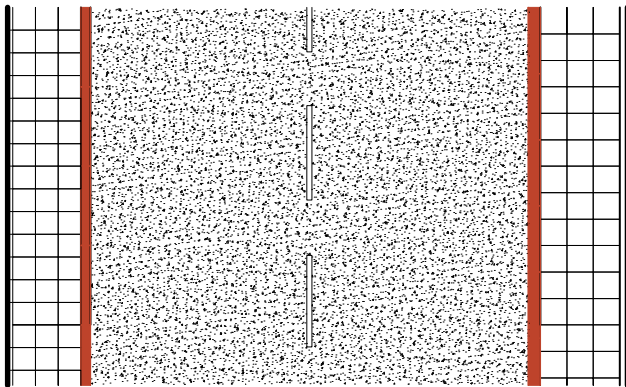
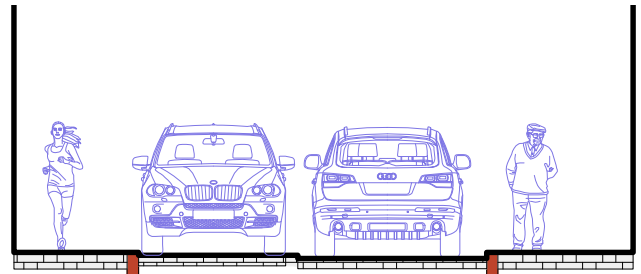
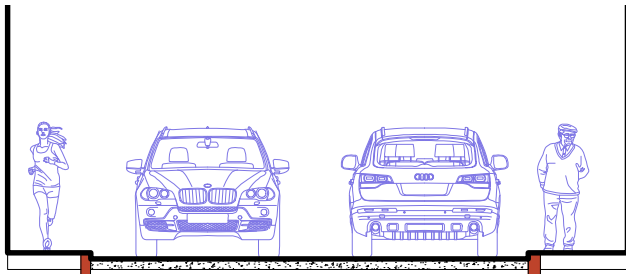
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai atkarpoje nuo Rotušės a. iki V. Kuzmos g.

### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Gatvės važiuojamoji dalis siaurinama iki 2.5 m. pločio keičiant tašytų akmenų bortų vietą;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga.

# Puodžių gatvė

**PROBLEMATIKA:** siauri šaligatviai nepritaikyti žmonių su spec. poreikiais judėjimui.

**POREIKIS:** automobilių eismas, pėsčiųjų šaligatviai.

**IŠŠŪKIS:** automobilių eismas, siauri šaligatviai, parkavimo poreikis.

**GATVĖS PLOTIS:** 6,1 metrai.



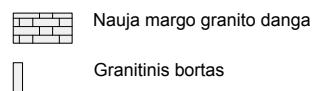
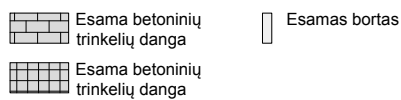
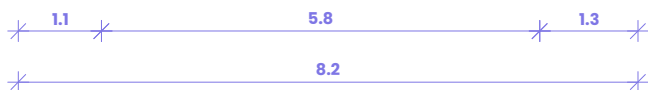
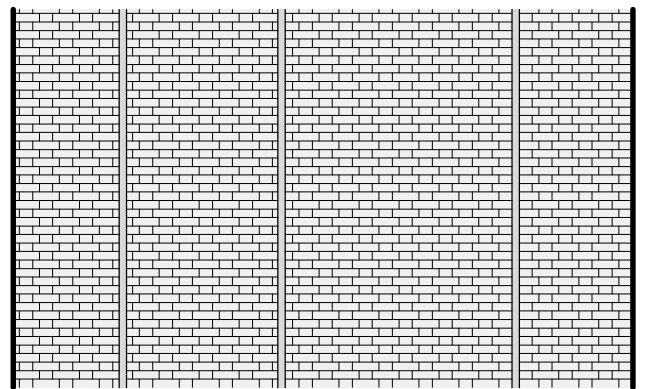
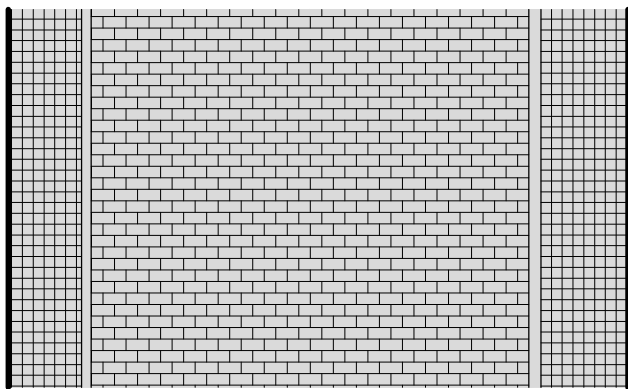
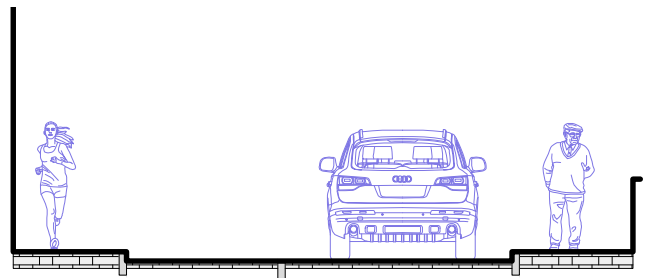
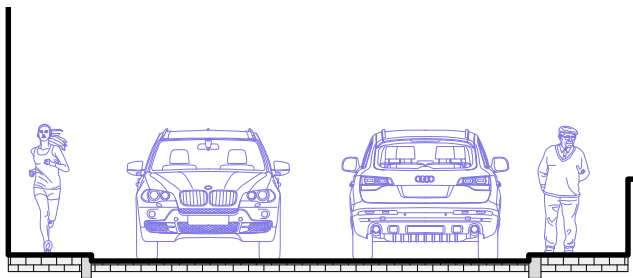
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

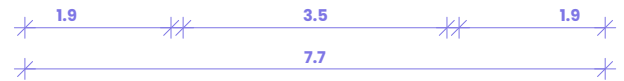
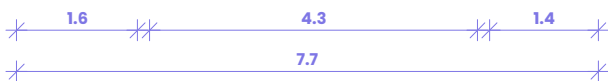
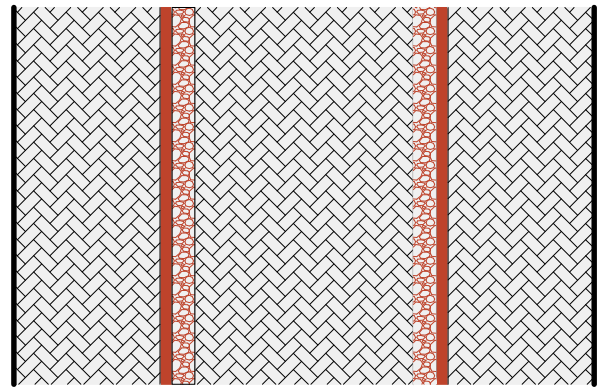
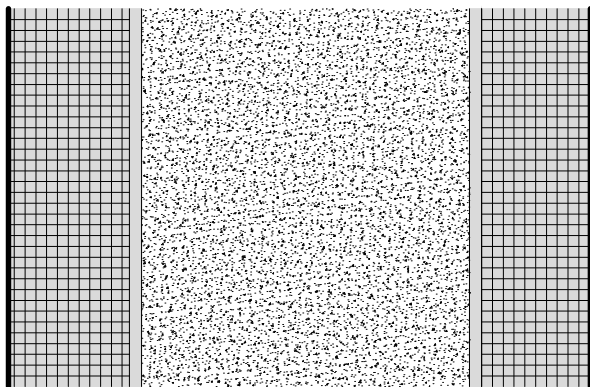
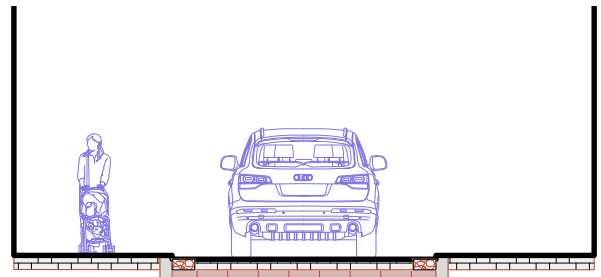
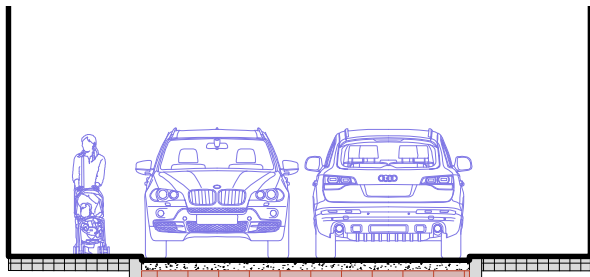
### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.


### GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

# D. Poškos gatvė



- |   |                                |   |                             |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Esama asfalto danga            |  | Esamas bortas               |
|  | Esama betoninių trinkelų danga |  | Saugoma tašytų akmenų danga |

- |   |                    |   |                   |
|---|--------------------|---|-------------------|
|  | Plytelių danga     |  | Granitinis bortas |
|  | Lauko akmenų danga |   |                   |

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys esantis po asfalto danga (vietomis vizualiai matomas)

## GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Važiuojamosios dalies danga keičiama į plyteles;
- Šaligatvių danga keičiama plytelėmis.
- Eksponuojami esamo grindinio fragmentai.



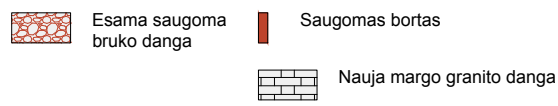
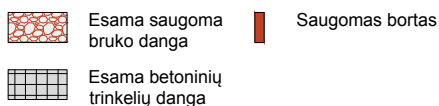
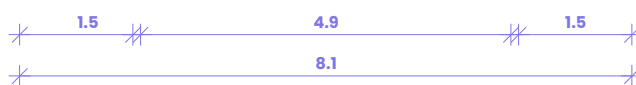
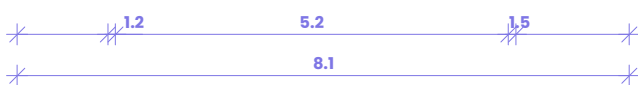
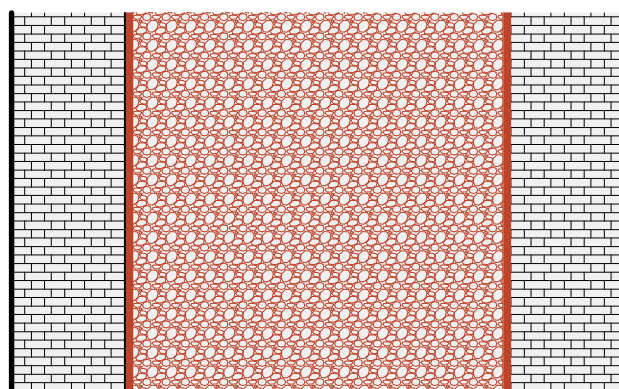
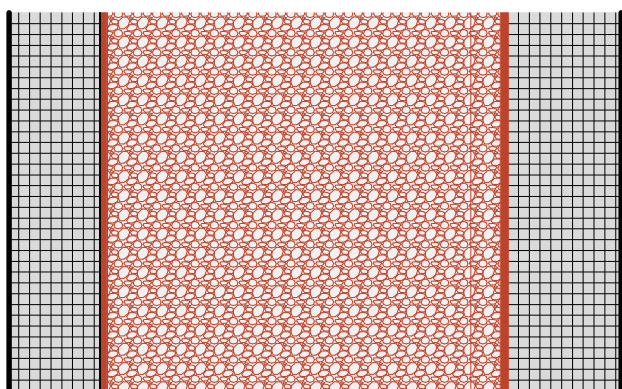
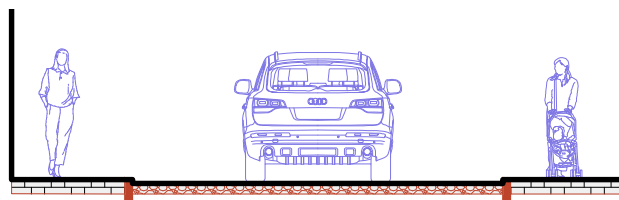
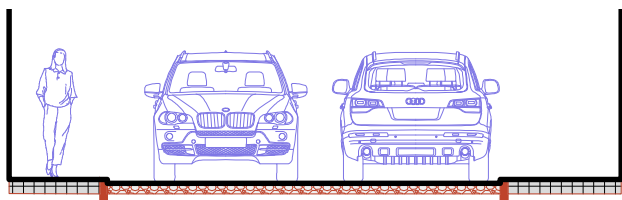
Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Aleksoto gatvė

## važiuojamoji dalis



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

### GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

### GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta, suvienodinami aukščiai.
- Esant galimybei rekomenduojama sulyginti važiuojamosios dalies akmenis (naudoti pjautus akmenis).

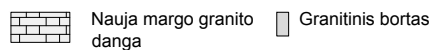
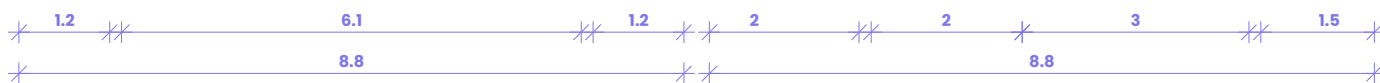
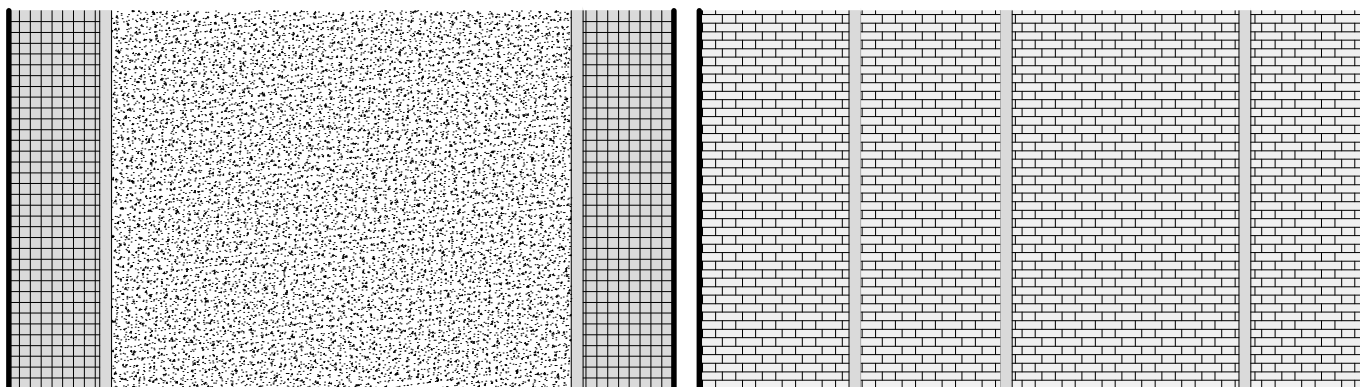
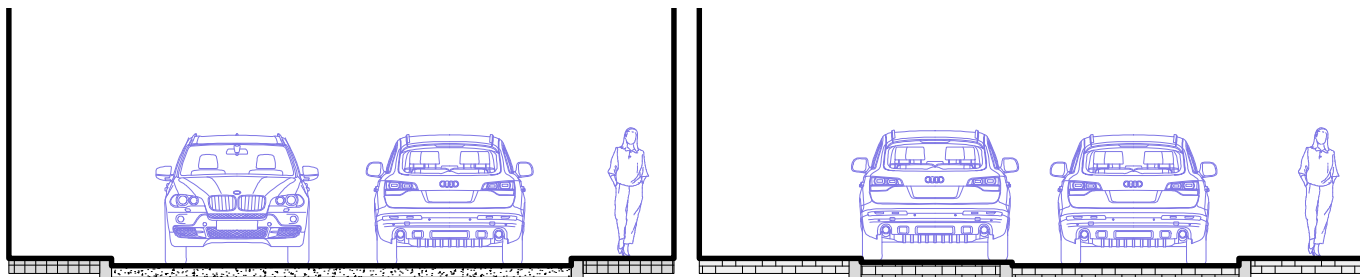


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# J. Gruodžio gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

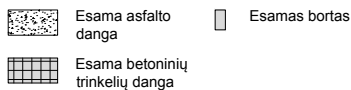
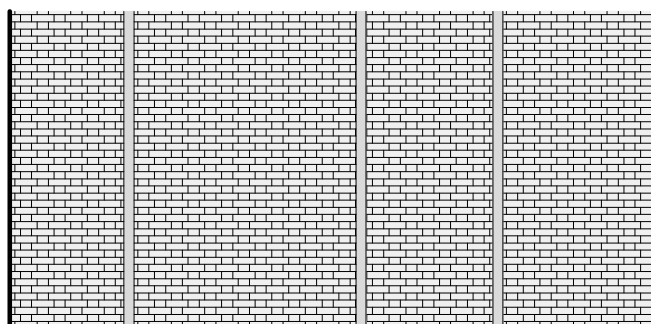
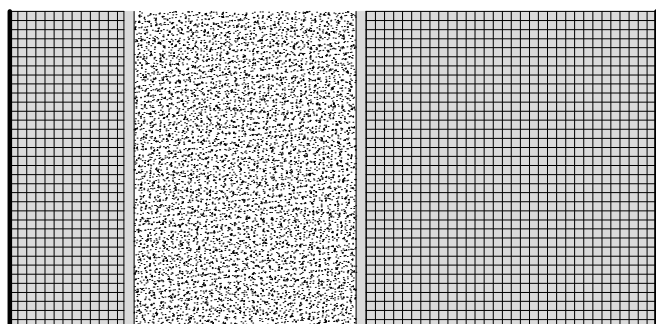
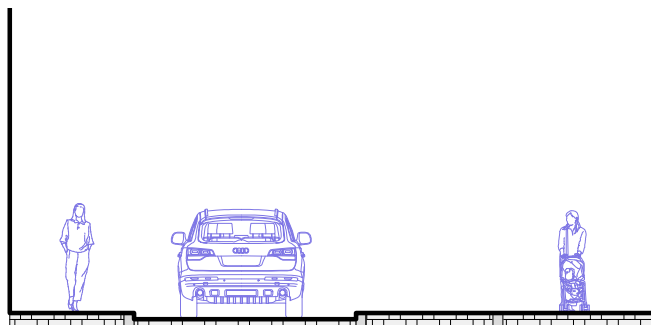
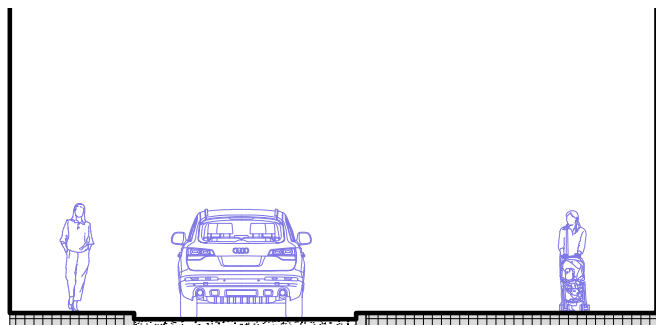


Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# Nemuno gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:150

## GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:150

## GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.



Gatvės vieta senamiestyje










Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

# 3.5. Gatvių medžiagiškumas



## Gatvių medžiagiškumas

-  Asfalto važiuojamoji dalis, margo granito šaligatviai, granito bortai
-  Tašyto akmens danga pritaikoma riboto judumo amenims, margo granito šaligatviai, tašyto akmens bortai
-  Tašyto akmens danga su margo granito šaligatviais, tašyto akmens bortai
-  Lauko riedulių danga su margo granito šaligatviais, tašyto akmens bortai
-  Margo granito šaligatviai ir važiuojamoji dalis, tašyto akmens bortai
-  Margo granito šaligatviai ir važiuojamoji dalis
-  Lauko riedulių danga



Suvestinis medžiagiškumo planas - schema

# 3.6. Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenims





Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenims - schema

# 4. Kontaktai



## PROJEKTĄ UŽSAKĖ

### KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Laisvės al. 96, Kaunas  
info@kaunas.lt  
www.kaunas.lt

## PROJEKTĄ PARENGĖ



### MB PUPA – STRATEGINĖ URBANISTIKA

T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius  
+370 687 90935  
www.pu-pa.eu  
info@pu-pa.eu

Prie šio projekto dirbo:

Tadas Jonauskis  
Justina Muliulytė  
Gytis Aglinskas  
Artūras Čertovas  
Jūratė Volkavičiūtė  
Lukas Kulikauskas  
Evelina Bartusevičiūtė  
Goda Pomeranceva  
Dovilė Mažeikienė  
Rūta Žiugždė

PUPA – tarptautinė urbanistų komanda, daugiau nei 10 metų profesionaliai ir strategiškai formuojanti miestų erdves Lietuvoje ir užsienyje.



### MB CITYSTREET

Verkių g. 23–51, Vilnius  
+370 610 12895

Prie šio projekto dirbo:  
Marius Noreika

### PAVELDOSAUGINIAIS KLAUSIMAIS KONSULTAVO PAVELDO SPECIALISTĖ

Vilma Karvelytė-Balbierinė  
Atestato nr: 1070

### VIRŠELIO NUOTRAUKA

Andrius Aleksandravičius  
<https://www.afoto.eu/>





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA) (Kumelių g.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. 43-5-278
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Bendokienė vedėjo pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 09:37
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 09:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-06 15:44 - 2028-06-04 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 11:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 11:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-28 11:44 - 2027-09-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 12:37
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 12:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 08:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 08:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Serkevičienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 09:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 09:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-30 11:57 - 2030-10-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5

<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	LN-D251016154807417_Kumelių g.SAR.adoc
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	NT Registras 44_312886.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Smin-biz22718071911470.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Smin-biz22718071911450.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	251007_Senamiesčio gatvių studijos bukletas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20251030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-11-11 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kelio (gatvės) - Kumelių g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251015-00582, 2025-10-15

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251015-01017, 2025-10-15

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. SRD-21-251021-00444
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 15:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 15:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 17:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 17:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251014170213473.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251015143308829.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-11 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“