

## **Techninė specifikacija Katilinių remonto ir priežiūros darbai**

### **BENDRA INFORMACIA**

Perkančioji organizacija – Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, įmonės kodas 306108968, J. Biliūno g. 55, Anykščiai. Perkamų paslaugų kiekliai, savybės ir teikimo sąlygos nustatytos šioje techninėje specifikacijoje.

### **Maksimali pasiūlymo kaina**

**10 471,07 - Eur be PVM**

**12 670,00 - Eur su PVM**

### **Bendrieji reikalavimai**

1. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą tuo pačiu patvirtina ir užtikrina, kad gavęs pranešimą per perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytą terminą pasirašys rašytinę darbų atlikimo sutartį.

Tiekėjas įsipareigoja sumokėti Perkančiajai organizacijai 10 % (dešimties procentų) baudą nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos kainos dydžio, jeigu jis:

1.1 Pranešus jam apie jo Pasiūlymo pripažinimą laimėtoju, pasiūlymo galiojimo laikotarpiu:

1.1.1 raštu atsisako pasirašyti Sutartį;

1.1.2 iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko atsisako sudaryti pirkimo sutartį, pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

2. Sąvokų paaiškinimas:

2.1. techninė priežiūra – pirkimo objekte nurodytų sistemų būklės apžiūrėjimo, įvertinimo, reguliavimo, taisymo ir remonto veiksmai, atliekami tam, kad sistemos ir jų sudėtinės dalys būtų tvarkingos, patikimai ir saugiai veiktų;

2.2. techninis aptarnavimas – sistemų priežiūrą reglamentuojančiuose teisės aktuose ir sistemų įrenginių techniniuose dokumentuose numatyti ir nustatyta tvarka bei periodais atliekami tikrinimai, apžiūros, tyrimai tam, kad būtų palaikomi ir atstatomi sistemų techniniai parametrai, darbo režimas ir eksploatavimas būtų patikimas ir saugus;

2.3. einamasis remontas:

2.3.1. sistemų įrenginių sudedamųjų dalių gedimų bei defektų šalinimas. Darbų poreikis nustatomas techninio aptarnavimo ir apžiūrų metu;

2. Katilinių remonto ir priežiūros darbai atliekami Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 5-iose pastatuose, kurių sąrašas pateiktas techninės specifikacijos 13 punkte.
3. Pirkimo objektas yra vientisas ir į dalis neskaidomas. Pasiūlymas turi būti teikiamas visai darbų apimčiai.

4. Sutarties trukmė – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
5. Katilinių techninė priežiūra ir aptarnavimo darbai turi būti atlikti ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių kiekviename objekte prieš šildymo sezoną. Esant gedimams 2 kartus per sezoną - esant poreikiui ir dažniau.
7. Į įkainį turi būti įskaityti tiekėjo paskirtų atestuotų darbuotojų veiksmai:
  - 7.1. atlikti žemės šilumos siurblių techninę priežiūrą ir techninį aptarnavimą (žemės šilumos siurblių ir saulės kolektorių profilaktinę patikrą ir priežiūrą, veikimo patikrinimą, filtrų valymą ir esant trūkumui gliukolio papildymą ir t. t.), pagal darbų grafiką suderintą su perkančiąja organizacija;
  - 7.2. apie pastebėtus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos, informuoti perkančiąją organizaciją raštu, pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo trūkumų pastebėjimo.
8. Atlikti įrenginių einamąjį remontą bei sugedusiųjų pakeitimą naujais pagal atskirą susitarimą.
9. Žaliųjų pirkimų reikalavimai: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 II skyriaus 4 punktu 4.4.1 papunkčiu: „perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėmis sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų.“
10. Pasirašydamas Sutartį Vykdytojas patvirtina, kad turi visus leidimus, licencijas, atestatus ir pan., reikalingus Sutarčiai vykdyti. Vykdytojas yra šios srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šiai Sutarčiai įvykdyti, turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Vykdytojas, o taip pat turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamam Vykdytojo įsipareigojimui pagal šią Sutartį vykdymui. Atskiri kvalifikaciniai reikalavimai tiekėjui nekeliami.
11. Pasirašius atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Tiekėjas pateikia sąskaitą-faktūrą už atliktus darbus naudojantis informacine sistema SABIS (Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema <https://sabis.nbfc.lt/>).
12. Jei sutartiniai įsipareigojimai dėl Vykdytojo kaltės neįvykdomi ilgiau nei 5 (penkios) darbo dienos nuo Sutartyje nurodyto termino pabaigos, taip pat Vykdytojui atsisakius vykdyti Darbus Sutarties vykdymo metu arba Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo kaltės padaryto esminio Sutarties pažeidimo, vadovaujantis CK 6.217 straipsnio ir Sutarties nuostatomis, Vykdytojas privalo sumokėti Užsakovui 40 proc. Sutarties be PVM kainos dydžio baudą. Bauda apima Sutarties 18-ame punkte nurodytus delspinigius, paskaičiuotus iki baudos paskaičiavimo dienos. Bauda bus taikoma už kiekvieno termino numatyto techninėje specifikacijoje nesilaikymą.

13. Katilinių remonto ir priežiūros darbų adresai, atlikimo laikas, vietovės apibūdinimas:

Eil. Nr.	Objektas	Objekto adresas	Kuro rūšis	Šildymo sistema	Atsakingi asmenys
1.	Krekenavos regioninio parko lankytojų centras	Dobrovolės k. 2, Krekenavos sen., Panevėžio r.	Geoterminis šildymas	Geoterminė šildymo sistema: šilumos siurblys <b>Vaillant Geoterm VWS 22012</b> ; daugiafunkcinė akumuliacinė talpa karšto vandens ruošimui <b>Vaillant AIISTOR VPA 750</b> ; cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai <b>WILO 30/6</b> ; cirkuliacinis siurblys katilinei <b>WILO Star-RS 25/4</b> ; cirkuliacinis siurblys karšto vandens recirkuliacijai <b>WILO Star-Z 15</b> ; išsiplėtimo indas šildymo sistemai <b>Dukla 80 I (3 bar)</b> .	Patarėja Alma Kavaliauskienė, 8 687 10 999
2.	Kauno marių regioninio parko gamtos mokykla	Miškininkų g. 2, Vaišvydavos k., Samylų sen., Kauno r.	Geoterminis šildymas	Pastato 2-as aukštas ir dalis rūsio šildoma geoterminiu šildymu. Katilinė įrengta rūsyje, žemės šilumos siurblio modelis <b>Buderus/Logatherm WPS 14</b> . Vandens šildymo talpa <b>Global Water Solutions Ltd. modelis PWB-18LX</b> .	Patarėja Nijolė Eidukaitienė, 0 686 12 703
3.	Sirvėtos regioninio parko lankytojų centras	Dvaro g. 25, Šventos k., Švenčionių r.	Geoterminis šildymas	Šilumos siurblys <b>"Thermia diplomat"</b> . Pastato I a. įrengtos šildomos grindys su termoreguliacine įranga. II a. šildymas - radiatoriai.	Patarėjas Marius Semaška, 0 698 07 798

4.	Sirvėtos regioninio parko gamtos mokykla	Dvaro g. 29, Šventos k., Švenčionių r.	Geoterminis šildymas	Šilumos siurblys <b>"SmartHeat"</b> , išorinis vandens šildymo boileris, vėdinimo sistema, veikianti nuo geoterminio šildymo. I a. įrengtos šildomos grindys, I a. sandėliavimo patalpo - įrengtas radiatorinis šildymas, II a - įrengtos šildomos grindys.	Patarėjas Marius Semaška, 0 698 07 798
5.	Anykščių regioninio parko Medžių lajų tako lankytojų centras	Dvaronių k. 5, Anykščių r.	Geoterminis šildymas	Šilumos siurblys <b>Junkers SupraEco STM 100-1</b>	Patarėja Skaidrė Lakačauskienė 0 669 57 044

Techninę specifikaciją parengė: Aukštaitijos STD  
 Sirvėtos regioninio parko grupės patarėjas Marius Semaška

Kontaktas pasiteiravimui 0 698 07 798

El. paštas: [marius.semaska@saugoma.lt](mailto:marius.semaska@saugoma.lt)