

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO R. KALANTOS G. 67, KAUNAS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**Įvadinė informacija:**

Administratorius **UAB Kauno butų ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo **R. Kalantos g. 67, Kaunas** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2.
- Butų skaičius – 6.
- Kitos paskirties patalpa rūsyje – 0.
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0.
- Pastato bendrasis plotas – 478,95 m<sup>2</sup>
- Pastato naudingasis plotas – 312,71 m<sup>2</sup>
- Namų šildomų patalpų plotas – 196,43 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 1991 m<sup>3</sup>
- Užstatymo plotas – 219,94 m<sup>2</sup>
- Priskirto žemės sklypo plotas – nėra m<sup>2</sup>.

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b>
	<b>UAB Kauno butų ūkis, įm. k. 132532496</b> (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo R. Kalantos g. 67, Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.</b> (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3.))
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 13 p.)
	<b>Neypatingas</b> (Ypatingų statinių kategorijai priskiriami: 1. Namais su liftais (500 kG ir didesnės galios, 2. Gyvenamieji (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiai pastatai (namai), 3. Aukštybiniai pastatai. Aukštesni negu 30 m, skaičiuojant nuo žemės paviršiaus altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausiojo taško, 4. Kultūros paveldo statinys, įregistruotas Kultūros vertybių registre)
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)
	<b>Techninis darbo projektas</b>
<b>6.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b>

	<p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</p> <p>Sutarties pasirašymo diena. Techninis darbo projektas turi būti viešai aptartas su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais prieš patvirtinant projektą. Tiekėjas privalo įtraukti šį projektavimo etapą į paslaugų vykdymo aprašymą (Pirkimo sąlygų 6.8.1. p.) ir numatyti šio etapo atlikimo terminą.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Projektavimo pabaiga</b></p> <p>Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena*. *Už leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimą, savo lėšomis yra atsakingas Rangovas</p>
<b>8.</b>	<p><b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p. 7p. )</p>
<b>8.1.</b>	<p><b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Investicinio plano kopija;</li> <li>2. Techninė užduotis;</li> <li>3. Specialieji architektūros reikalavimai;</li> <li>4. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki pastato atnaujinimo (modernizavimo);</li> </ol>
<b>8.2.</b>	<p><b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 9 ir 12. punktais;</li> <li>3. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 11. punkto reikalavimais; organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</li> <li>4. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
<b>9.</b>	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP;</li> <li>3. Architektūros* -SA;</li> <li>4. Konstrukcijų* - SK;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – Š, V;</li> <li>7. Elektrotechnikos dalis – E;</li> <li>8. Dujotekio – D;</li> <li>9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</li> <li>11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ;</li> <li>12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</li> </ol>
<b>9.1.</b>	<p><b>Bendrosios dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis ):</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; (bylų pavadinimai, žymenys) (5.1 p.);</li> <li>2. bendrieji statinio rodikliai (5.2p.);</li> <li>3. bendrasis aiškinamasis raštas (5.3p.);</li> <li>4. bendroji techninė specifikacija (5.4p.);</li> <li>5. Patarimų, suderinimo sąrašas (5.5p.);</li> <li>6. Priedai (5.6 p.);</li> <li>7. Brėžiniai (5.7p.);</li> </ol>
<b>9.2.</b>	<p><b>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (7.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (7.3. p.);</li> <li>4. Brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5. p.).</li> </ol>
<b>9.3.</b>	<p><b>Architektūros dalies dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (8.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (8.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (8.5. p.).</li> </ol>
<b>9.4.</b>	<p><b>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.2.p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (9.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (9.4.p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (z. 9.5.p.).</li> </ol>
<b>9.5.</b>	<p><b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (20.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (20.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (20.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (20. 5. p.).</li> </ol>
<b>9.6.</b>	<p><b>Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (21.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (21.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (21.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (21. 5. p.).</li> </ol>
<b>9.7</b>	<p><b>Dujotiekio dalies dokumentai (kur toks vamzdynas yra)</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IX skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (25.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (25.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (25.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (25.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (25. 5. p.).</li> </ol>

<p><b>9.8.</b></p>	<p><b>Elektrofikacinės dalies dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (27.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (27.2. p.);</li> <li>3. Techninės specifikacijos (27.3. p.);</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (27.4. p.);</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (27. 5. p.).</li> </ol>
<p><b>9.9.</b></p>	<p><b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas</li> <li>2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.</li> </ol>
<p><b>9.10.</b></p>	<p><b>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu);</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p>
<p><b>9.11.</b></p>	<p><b>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</b></p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų ir finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). (Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. 34 nuostatomis.)</p> <p>Turi būti pateiktas detalizuotas individualių investicijų paskirstymas kiekvienam butui atskirai.</p>
<p><b>9.12.</b></p>	<p><b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos (jei numatyta) atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. liepos 22 d. suvestinė redakcija);</li> <li>2. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė (ne žemesnė nei B ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. liepos 22 d. suvestinė redakcija);</li> <li>3. Numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą.</li> </ol>

4. Naudojant erdvinio projektavimo programas, skaitmeninio informacinio modelio aplinkoje turi būti suprojektuoti ir pateikti pastato architektūrinės dalies projekto sprendiniai:  
 - tiekėjas kartu su techniniu pasiūlymu (A dalis) turi pateikti komunikacijos planą, kuriame turi būti nurodoma kokiomis priemonėmis (programinės įrangos pavadinimas) ir kaip bus užtikrinama galimybė Užsakovui nemokamai susipažinti su projektavimo eiga bet kuriame projektavimo paslaugų etape.

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ\***

**I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**

**1.1 Šilumos sistemos remontas**

**Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.** Elektrinio radiatoriaus įrengimas laiptinėje.  
 Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius.
2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus.
3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas.
4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių.
5. Radiatorių prijungimas.

**1.2 Šildymo- vėsinimo sistema oras-oras**

**Šildymo- vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3 kW.** Kiekis: 6 vnt.  
 Įrengti šilumos siurblius oras-oras butuose, gyvenamose patalpose.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose;
2. Laikiklių montavimas;
3. Šilumos siurblio vidinio ir išorinio bloko montavimas;
4. Kanalo montavimas patalpose ant sienos;
5. Varinių vamzdžių ir drenažinio vamzdžio montavimas;
6. Komunikacinio kabelio tiesimas kanale;
7. Šilumos siurblio prijungimas prie elektros tinklo, veikimo patikrinimas.

Priemonės specifikacija:

**Šilumos siurbLIAI**

Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu;  
 Vėsinimo ribos: -10 °C iki +35 °C lauko oro temperatūros;  
 Šildymo ribos: -20 °C iki +25 °C lauko oro temperatūros;  
 Naudingumo koeficientas ne mažesnis nei (SEER/SCOP) 6.0/4.0.  
 Energijos efektyvumo klasė (šaldymas/ A++/A+;  
 Vidinės dalies triukšmo lygis dirbant skirtingais ventiliatoriaus greičiais , nuo 25 iki 40 dB(A)  
 Išorinės dalies triukšmo lygis dirbant įvairiais režimais ne didesnė nei 62 dB (A).

	<p>Galima naudoti svetainės, miegamojo kambariuose. Integruotas Wifi modulis suteikia galimybę sekti įrenginio veikimą bei keisti šilumos siurblio nustatymus nebūnant namuose. Oro srautas 300 iki 600 m<sup>3</sup>/h veikiant skirtingais vidinio bloko greičiais. Įrenginyje naudojamas ekologiškas R32 šaltnešis tausojantis aplinką, nekeltantis šiltnamio efekto.</p> <p>Pastaba:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios pateikiamos pirkime ir yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</li> <li>4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</li> <li>5. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>
<p><b>2.1</b></p>	<p><b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.</b></p>
	<p>Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas <b>Kiekiai:</b> Kanalų valymas- <b>6 butai</b>, stoginių deflektorių -<b>4 vnt.</b>;</p> <p><b><u>Priemonės specifikacija:</u></b></p> <p><b>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus;</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas;</li> <li>2. Vėdinimo grotelių keitimas;</li> <li>3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas</li> <li>4. Vėdinimo kaminėlių atstatymas iškeliant juos virš stogo dangos.</li> <li>5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>6. Būtina sutvarkyti patalpų vėdinimo sistemą pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus: išvalyti ir dezinfekuoti esamus natūralaus vėdinimo kanalus, išspręsti nuolatinę oro cirkuliaciją patalpose.</li> <li>7. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas/atstatymas ir/arba įrengimas, kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, stogelių virš vėdinimo šachtų ir/arba vėjo turbinų įrengimas, natūralios ventiliacijos priemonių – orlaidžių - įrengimas esamiems langams.</li> <li>8. Rūsio ventiliacijos įrengimas.</li> <li>9. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio</li> </ol> <p><b>Pastaba:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> </ol>

	<p>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje.</p> <p>4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</p> <p>5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti.</p> <p>6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>
<b>3.1</b>	<b>Perdangos į vėdinamą pastogę šiltinimas</b>
	<p><b>Perdangos į vėdinamą pastogę šiltinimas</b>  Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant perėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata.  Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža – <math>0,19 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math>.</p> <p><b>Kiekis- 300 m<sup>2</sup></b>  <b><u>Priemonės specifikacija:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>0,19 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math>.</li> <li>2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.</li> <li>4. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse turi būti įrengtos angos.</li> </ol> <p><b>Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos stogo palėpės valymas, atliekų, įskaitant ir didžiąsias atliekas, išvežimas.</li> <li>2. Termoizoliacinio sluoksnio, vėjo izoliacijos įrengimas.</li> <li>3. Ventiliacijos kanalų valymas.</li> <li>4. Vėdinimo angų pastogėje įrengimas.</li> <li>5. Seno patekimo į palėpę liuko pakeitimas, įrengimas, esant poreikiui - platinimas.</li> <li>6. Vaikščiojimo takų ar kitos dangos įrengimas.</li> <li>7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> <li>9. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</li> <li>4. *Konkreiti reikšmė nurodoma investicijų plane.</li> <li>5. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>

<b>3.2</b>	<b>Balkonų stogelių įrengimas</b>
	<p><b>Balkonų stogelių įrengimas. Kiekis- 11 m<sup>2</sup>.</b>  Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas.</li> <li>2. Balkono stogelio apskardinimas</li> </ol>
<b>4.1</b>	<b>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</b>
	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis, įskaitant dujų vamzdyno atitraukimą ir žaibosaugos įrengimą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <b>0,18&gt;U≥0,12 W/(m<sup>2</sup>*K)</b>  <b>Kiekiai: šiltinamas plotas- 571 m<sup>2</sup>;</b></p> <p><b><u>Priemonės specifikacijos:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,16 W/(m^2 K)^*</math>.</li> <li>2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir/arba CE ženklu ženklinoti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.</li> <li>3. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus.</li> <li>4. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.</li> <li>5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais.</li> <li>6. Apšiltinti lauko sienas dvejais sluoksniais termoizoliacijos, panaudojant mineralinę vatą, apdailinant standžiomis fasadinėmis plokštėmis. Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius numatyti (įvertinti) pažeisto fasado remontą.</li> <li>7. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio</li> </ol> <p><b>Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos aikštelės paruošimas.</li> <li>2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas.</li> <li>3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą.</li> <li>4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda arba cinkuota skarda.</li> <li>5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius ir spalvotos poliesteriu dengtos skardos arba cinkuotos skardos.**</li> <li>6. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas.**</li> <li>7. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;</li> <li>8. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija;</li> <li>9. Apdailinės plokštės ar dailylentės tvirtinimas. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais;</li> <li>10. Fasado spalviniai sprendimai turi būti suderinti su Užsakovu (Statytoju).</li> <li>11. Angokraščių sutvarkymas;</li> </ol>

	<p>12. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo.**</p> <p>13. Vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų** ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>14. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;</p> <p>15. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila.</p> <p>16. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo.</p> <p>17. Teritorijos tvarkymo darbai.</p> <p>18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>19. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</li> <li>4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</li> <li>5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti.</li> <li>6. Į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>
4.2	<p><b>Vėsinimo įrenginių perkėlimas</b></p>
	<p><b>Vėsinimo įrenginių sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas</b></p> <p><b>Kiekis- 1 vnt.</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas.</li> <li>2. Atraminių konstrukcijų montavimas.</li> <li>3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų.</li> <li>4. Sumontuotų agregatų bandymas.</li> </ol>
5.1	<p><b>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą, nuogrindos įrengimą</b></p> <p>Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku -<b>58 m<sup>2</sup></b>. Pamatų 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ir padengimas drenažine membrana -<b>78 m<sup>2</sup></b>, vėdinimo angų su grotelėmis rūšio patalpų vėdinimui įrengimas (pagal poreikį) Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio.</p> <p><b>Kiekiai: Cokolis -136 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas U= 0,36 (W/m<sup>2</sup>K).</b></p> <p>Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu <b>Kiekis -65 m;</b></p> <p><b><u>Priemonės Specifikacija:</u></b></p> <p><b>Pastatų cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės</li> </ol>

apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 0,36W/(m^2K)^*$ .

2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma).

3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

5. Nuogrindos įrengiamo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

7. Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 1,2 m.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):**

1. Statybos aikštelės paruošimas.
2. Nuogrindos pašalinimas.
3. Grunto atkasimas ir užkasimas.
4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas.
5. Hidroizoliacijos įrengimas.
6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas.
7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį.
8. Papildomas langų angokraščių armavimas.
9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas armuotu dekoratyviniu tinku.
10. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki  $h=4$  m., šoniniams fasadams iki  $h=3$  m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
11. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas\*\*.
12. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes.
13. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas, jei lietui nuvedamas nuo stogo latakais ir latakai nesuvedami į lauko šulinį nuogrindos vietose ties latakais montuojami betoniniai loveliai.
14. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.
15. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.
16. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.
17. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelėlių **nuogrinda** aplink visą pastatą arba liejamo betono nuogrinda aplink visą pastatą arba skaldos nuogrinda aplink visą pastatą ir įėjimo aikštelės į laiptinę remontuojamos ir aptaisomos klinkerio ar akmens masės plytelėmis, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu.

**Pastaba:**

1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas

	<p>nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</p> <p>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</p> <p>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios pateikiamos pirkime yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</p> <p>4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</p> <p>5. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>
<b>5.2</b>	<p><b>Rūsio lubų šiltinimas</b></p> <p><b>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.</b> Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. <b>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b> Šiltinamų lubų plotas- <b>187 m<sup>2</sup></b> <b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lubų paviršiaus paruošimas;</li> <li>2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas;</li> <li>3. Dažymas.</li> </ol>
<b>6.1</b>	<p><b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas plastikiniais langais (įskaitant susijusius apdailos darbus)</b></p> <p><b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas- <math>1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b> <b>Langų plotas nuo 0,5 iki 1,0 m<sup>2</sup>. Kiekis: 3,02 m<sup>2</sup></b> <b>Langų plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Kiekis: 3,3 m<sup>2</sup></b> <b><u>Priemonės specifikacija:</u></b></p> <p><b>Plastikiniai langai, kai <math>1,3 &lt; U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>1,3 &lt; U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>.*</li> <li>2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal <b>STR 2.04.01:2018</b> „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu.</li> <li>4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas.</li> <li>5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.</li> <li>6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.</li> <li>7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).</li> </ol>

	<p>8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.</p> <p>9. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono</p> <p>10. Stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.</p> <p>11. Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties. Įdedamas langas su <b>armuoto stiklo paketu</b>.</p> <p>12. Atliekami paruošiamieji darbai ir tikslinami matmenys vietoje, varstymo kryptys, medžiaga, vidinės palangės suderinamos su patalpų savininku raštiškai. 13. Profilių gamintojas nustato garantijas profiliams ne mažiau kaip 5 metai.</p> <p>13. PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba normos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.</p> <p>14. Langai ir durys montuojami įrengiant apkaustus ir fiksatorius.</p> <p><b>Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų lango – balkonų blokų demontavimas.</li> <li>2. Palangių išėmimas.</li> <li>3. Naujų lango - balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas</li> <li>4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas.</li> <li>5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas, hermetizavimas.</li> <li>6. Angokraščių apdaila.</li> <li>7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje.</li> <li>4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</li> <li>5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti.</li> <li>6. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>
6.2	<p><b>Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)</b></p> <p><b>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis.</b> Durų plotas- daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas- <math>1,4 \leq U &lt; 1,7</math> (W/m<sup>2</sup>K).</p> <p><b>Kiekiai: durys - 3,2 m<sup>2</sup>;</b></p> <p><b><u>Priemonės specifikacija:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>1,4 \leq U &lt; 1,7</math> (W/m<sup>2</sup>K).</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos.</li> <li>4. Rūšio durys rakinamos.</li> <li>5. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūšio), laiptines su kodinė mechaninė spyna ir didele patogia rankena.</li> <li>6. Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m<sup>2</sup> ploto armuoto stiklo paketu.</li> <li>7. Durys turi turėti atraminę kojelę. Durų atmušėję.</li> </ol> <p><b>Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai</b> (neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą.</li> <li>2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas.</li> <li>3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas.</li> <li>4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas.</li> <li>5. Angokraščių apdaila.</li> <li>6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina kiekvienam namui pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo.</li> <li>8. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</li> <li>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</li> <li>4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</li> <li>5. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>Balkonų stiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą</b></p>
	<p><b>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Kiekis- 28,2 m<sup>2</sup></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.</li> <li>2. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,2</math> (W/m<sup>2</sup>K)*.</li> <li>3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>4. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.</li> <li>5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas.</li> <li>6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.</li> </ol>

7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

8. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.

9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų.

10. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Apatiniame aukšte balkonų plokštės iš apačios apšiltinamos ir/arba apdailinamos. Viršutiniame aukšte įrengiama apšiltinta nauja balkonų stogelių įstiklinimo konstrukcija.

11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (akta) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

12. Balkonai pilnai esantys iš PVC ar aliuminio profilio paliekami esantys (jei tai neprieštaruoja specialiesiems architektūriniais reikalavimams). Jei reikia permontuojami ir pritaikomi.

13. Atstatyti pažeistas balkonų plokščių konstrukcijas. Pagal poreikį sutvirtinti.

14. Stiklinant balkonus, siena tarp balkono ir patalpos nešiltinama, nes stiklintas balkonas turi būti įrengiamas kaip lodžija (šilta atitvara). Taip išsaugomas naudingas balkono plotas.

15. Balkonus suprojektuoti ir įrengti su uždara apatine dalimi, iš išorės ir vidaus dengiant fasadine plokšte ant sustiprinto karkaso, įrengti vėjo izoliacijos ir termoizoliacijos sluoksnius. Esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas.

16. Balkonų apatinė dalis iš PVC (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu ARBA balkonų apatinė dalis paliekama esama, sutvarkomi įtrūkimai, užtaisomos ištrupėjusios skylės, paviršius paruošiamas dažymui ARBA balkonų apatinė dalis įrengiama nauja.

17. Atliekant projektavimo darbus būtinas kiekvieno balkono būklės įvertinimas.

18. Lauko palangių, stogelių montavimas iš poliesteriu dengtos spalvotos arba cinkuotos skardos.

19. Montuojami 3 stiklų stiklo paketai. 3 stiklų stiklo paketą sudaro trys stiklai, tarpusavyje sujungti dviem aliuminio ar plastiko rėmeliais. Dvi visiškai izoliuotas kameras būtina užpildyti inertinėmis dujomis, pvz. argono, kurios pagerina šilumos charakteristikas. 3 stiklų stiklo paketai su dviem selektyviniais stiklais, plastikiniais termorėmeliais tarp stiklų 14, 16, 18, 20 mm.

20. Balkonų įstiklinimo langų varstymo schemas turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju).

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai ( neapsiribojant):

1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui;
2. Balkono pagrindo stiprinimas;
3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas;
4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas;
5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas;
6. Angokraščių apdaila.

Pastabos:

	<p>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</p> <p>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</p> <p>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</p> <p>4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</p> <p>5. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>
<b>6.4</b>	<b>Balkonų remontas keičiant turėklus</b>
	<p><b>Balkonų remontas, turėklų keitimas (m<sup>2</sup> balkono grindų). Kiekis- 11 m<sup>2</sup></b>  Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Balkono esamų aptvarų demontavimas</li> <li>2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas</li> <li>3. Balkonų grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją</li> <li>4. Balkono naujų aptvarų montavimas</li> <li>5. Aptvarų dažymas</li> <li>6. Atliekų sutvarkymas</li> </ol>
<b>7.1</b>	<b>Vertikalios ir horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas</b>
	<p>Vertikalios ir horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.  Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių kiekis- <b>166,24 m<sup>2</sup></b> rūšio ploto.  Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių kiekis- <b>2 laiptinės.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus;</li> <li>2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</li> <li>1. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas;</li> <li>2. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas;</li> <li>3. Sujungimų, atšakų ir paskirstymo dėžučių montavimas;</li> <li>4. Elektros kabelių montavimas;</li> <li>5. Jungiklių montavimas;</li> <li>6. Laiptinių šviestuvų (LED) su judesio davikliais, lauko šviestuvų (LED) su šviesos - tamsos davikliais montavimas;</li> <li>7. Varžų matavimas.</li> <li>8. Sumontuotų įrenginių žymėjimas, numeravimas, schemų ir instrukcijų parengimas, pridavimas eksploatacijai.</li> <li>9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>10. Namų darbų ir projektavimo kainą pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p>Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio.</p> <p><b>Pastaba:</b></p>

	<p>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekliai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekliaus. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekliaus, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</p> <p>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</p> <p>3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“.</p>
<b>7.2</b>	<b>Butų apskaitos skydų rekonstrukcija</b>
	<p><b>Butų apskaitos skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius</b>  <b>Kiekis- 6 bt.</b>  Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Esamų jungiklių skyde demontavimas.</li> <li>2. Montazinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui.</li> <li>3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas.</li> <li>4. Automatinų jungiklių montavimas.</li> <li>5. Varžų matavimas.</li> </ol>
<b>II.</b>	<b>KITOS PRIEMONĖS</b>
<b>1.</b>	<b>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>
	<p>Geriamojo vandens magistralinių ir gaisro gesinimo vamzdynų- <b>28 m.</b> Šaltojo vandentiekio stovų keitimas- <b>28 m.</b>  <u><b>Priemonės specifikacijos:</b></u>  <b>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų:</b>  Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR‘ų keliamus reikalavimus;  Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas;</li> <li>2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminat nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros;</li> <li>3. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas;</li> <li>4. Naujų vamzdynų montavimas;</li> <li>5. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas;</li> <li>6. Uždaromosios armatūros montavimas;</li> <li>7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais;</li> <li>8. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</li> <li>9. Vamzdynų tipas: Daugiasluoksnis / PPR Tipo klijuojamas vamzdynas / juodo metalo vamzdynas.</li> </ol> <p><b>Pastaba:</b></p> <p>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekliai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekliaus. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekliaus, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</p>

	<p>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</p> <p>3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje.</p> <p>4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</p> <p>5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti.</p> <p>6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>
<b>2.</b>	<p><b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b></p> <p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.</p> <p><b>Kiekis: rūšio vamzdynų- 28 m.</b></p> <p><b><u>Priemonės specifikacijos:</u></b></p> <p><b>Pastato buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas</b></p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR‘ų keliamus reikalavimus;</p> <p>2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>3. Nuotekų sistemos senų vamzdynų išardymas.</p> <p>4. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti.</p> <p>5. Grindų ir sienų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose.</p> <p>6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas);</p> <p>7. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdintis;</p> <p>8. Stovų vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje.</p> <p>9. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Montuojami begarsiai buitinių nuotekų vamzdžiai.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <p>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus.</p> <p>2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</p> <p>3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje.</p> <p>4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane.</p> <p>5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti.</p> <p>6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>
	<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b> (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p>
	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui <math>\leq 400.66</math> kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p>
	<p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas <math>\geq 80</math> %.</p>

	Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
<b>11.</b>	<b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b>
	Pagal Investicinį planą - B
<b>12.</b>	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
<b>13.</b>	<b>Statinio projekto ekspertizė **</b> (vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)
	Projekto Ekspertizė yra privaloma Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. **jeigu atliekama
<b>14.</b>	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b>
	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7.p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
<b>15.</b>	<b>Projekto taisymai</b>
	Paaškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
<b>16.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>17.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kauno mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
<b>18.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> (vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą (kai ji privaloma), o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
<b>19.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

<b>Eil.</b>	<b>Dokumento šifras</b>	<b>Pavadinimas</b>
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)
10.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
11.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
12.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
13.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
14.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
15.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
16.	<a href="#">STR 1.01.04:2002</a>	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklintas“
17.	<a href="#">STR 1.01.05:2007</a>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
18.	<a href="#">STR 1.01.06:2010</a>	„Ypatingi statiniai“
19.	<a href="#">STR 1.01.07:2010</a>	„Nesudėtingi statiniai“
20.	<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	„Statinio statybos rūšys“
21.	<a href="#">STR 1.01.09:2003</a>	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
22.	<a href="#">STR 1.02.06:2012</a>	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	<a href="#">STR 1.02.07:2012</a>	„Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo

		kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
24.	<a href="#">STR 1.02.09:2005</a>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
25.	<a href="#">STR 1.04.01:2005</a>	„Esamų statinių tyrimai“
26.	<a href="#">STR 1.04.02:2004</a>	„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
27.	<a href="#">STR 1.05.06:2010</a>	„Statinio projektavimas“
28.	<a href="#">STR 1.05.08:2003</a>	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
29.	<a href="#">STR 1.06.03:2002</a>	„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
30.	<a href="#">STR 1.07.01:2010</a>	„Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
31.	<a href="#">STR 1.07.02:2005</a>	„Žemės darbai“
32.	<a href="#">STR 1.08.02:2002</a>	„Statybos darbai“
33.	<a href="#">STR 1.09.04:2007</a>	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
34.	<a href="#">STR 1.09.05:2002</a>	„Statinio statybos techninė priežiūra“
35.	<a href="#">STR 1.09.06:2010</a>	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
36.	<a href="#">STR 1.10.01:2002</a>	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
37.	<a href="#">STR 1.11.01:2010</a>	„Statybos užbaigimas“
38.	<a href="#">STR 1.12.05:2010</a>	„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
39.	<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
40.	<a href="#">STR 1.12.07:2004</a>	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
41.	<a href="#">STR 1.12.08:2010</a>	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
42.	<a href="#">STR 1.14.01:1999</a>	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
43.	<a href="#">STR 2.01.03:2009</a>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
44.	<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
45.	<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
46.	<a href="#">STR 2.01.08:2003</a>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
47.	<a href="#">STR 2.01.09:2012</a>	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
48.	<a href="#">STR 2.01.10:2007</a>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
49.	<a href="#">STR 2.01.11:2012</a>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
50.	<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai
51.	<a href="#">STR 2.02.04:2004</a>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
52.	<a href="#">STR 2.03.01:2001</a>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
53.	<a href="#">STR 2.05.01:2005</a>	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
54.	<a href="#">STR 2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
55.	<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
56.	<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.

57.	<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
59.	<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	<a href="#">STR 2.05.10:2005</a>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	<a href="#">STR 2.05.11:2005</a>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
65.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
66.	<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys
67.	<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
68.	<a href="#">STR 2.08.01:2004</a>	Dujų sistemos pastatuose
69.	<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
70.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
71.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
72.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
73.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100 )	
74.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
75.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
79.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82.	<b>RSN 156-94</b>	Statybinė klimatologija.
83.	<b>RSN 26-90</b>	Vandens vartojimo normos
84.	<b>LST 1516:1998</b>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
86.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
87.	LR darbo kodeksas	
88.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
89.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
90.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	

91.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
92.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
93.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
94.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
95.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
96.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

**Pastaba:**

Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma tuo metu aktuali teisės akto redakcija.

**Pastaba:**

Namo įgaliotų atstovų prašymu pridedama norimų sistemų pavyzdžiai bei norimų sistemų įrengimo būdai išdėstyti prašyme, papildomai pažymime, kad namo įgaliotiniai išrinkti namo daugumos gyventojų bei pasirinktas sistemas suderinę su namo būtų ir kitų patalpų savininkai.

Užsakovas

UAB Kauno butų ūkis

Renovacijos vadybininkas Mindaugas Ramelis

(vardas, pavardė)

(parašas)