

SPECIALIOSIOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Duomenys ir sąlygos
1.	UŽSAKOVAS:	
1.1.	Pavadinimas	
1.2.	Juridinio asmens kodas:	
1.3.	PVM mokėtojo kodas	
1.4.	Banko sąskaita	
1.5.	Faktinės buveinės adresas	
2.	RANGOVAS:	
2.1.	Pavadinimas	
2.2.	Juridinio asmens kodas	
2.3.	PVM mokėtojo kodas	
2.4.	Banko sąskaita	
2.5.	Faktinės buveinės adresas	
3.	ŠALIŲ ATSTOVAI	
3.1.	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	[Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas]
3.2.	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	[Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas]
3.3.	Rangovo darbuotojas (-ai) atsakingas (-i) – už techninius ir organizacinius klausimus statybvietėje	[Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas]
4.	DUOMENYS APIE OBJEKTĄ:	
4.1.	Objektas	Mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto darbai
4.2.	Objekto tipas	Negyvenamosios paskirties.
4.3.	Objekto paskirties grupė	Visuomeninių poreikių.
4.4.	Objekto paskirtis	Mokslo.
4.5.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
4.6.	Kategorija	Ypatingasis statinys.
4.7.	Duomenys apie Statinio projektą	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
5.	RANGOVAS TURĖS PARENGTI DARBO PROJEKTĄ	Ne
6.	STENDAS	Informacinis
7.	RANGOVAS TURĖS PARENGTI STATYBOS UŽBAIGIMUI BŪTINĄ DOKUMENTACIJĄ IR ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪRAS (PAGAL UŽSAKOVO ĮGALIOJIMĄ)	Taip.
8.	GRAFIKO IR LOKALINIŲ SĄMATŲ	Rangovas išsipareigoja per 7

	PATEIKIMAS	kalendorines dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti lokales sąmatas (<i>kurios turi būti parengtos pagal kartu su pasiūlymu pateiktą įkainotų veiklų sąrašą</i>). Grafikas pateiktas kartu su pasiūlymu negali būti keičiamas.
9.	KAINA:	
9.1.	Pradinė sutarties kaina, iš jų:	[...] EUR su PVM
9.1.	Inžinerinės paslaugos susijusios su darbų užbaigimu	[...] EUR be PVM
9.1.2	Pastato I etapo remonto darbai	[...] EUR be PVM
10.	SULAIKOMA SUMA	Netaikoma.
11.	UŽSAKOVUI TAIKOMAS APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TERMINAS	Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašyto atliktų darbų akto, pažymos apie atliktų darbus ir sąskaitos faktūros pateikimo dienos.
12.	ATLIKTŲ DARBŲ AKTO TEIKIMAS	Su kiekvienu priėmimo ir perdavimo aktu Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui sutartį vykdančių specialistų sąrašą, kurie vykdė priėmimo perdavimo akte nurodytus konkrečius darbus (paslaugas) ir įmonės vadovo/ės bei vyriausiojo buhalterio/ės pasirašytą pažymą apie nurodytiems darbuotojams išmokėto darbo

		užmokesčio medianą.
13.	DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:	
13.1.	Darbų atlikimo termino pradžia	Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietai ir jos valdymo teisę, o Rangovas privalo priimti Statybvietai ir jos valdymo teisę per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
13.2.	Kritinių taškų (darbų) terminai (<i>Grafike nustatytas terminas, per kurį Rangovas turi pradėti ir užbaigti atitinkamą kritinį tašką (darbą)</i>)	Įtvirtinti Rangovo pateiktame Grafike.
13.3.	Galutinis terminas	1. Rangovas privalo Darbus užbaigti per 5 mėnesius nuo darbų atlikimo termino pradžios, kuri nurodyta Specialiųjų sąlygų 12.1 punkte. Rangovas turi įsivertinti, kad šis terminas nebus pratęsimas.
14.	GARANTINIAI TERMINAI:	
14.1.	Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	5 metai.
14.2.	Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų.
14.3.	Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
14.4.	Įrenginių Garantinis terminas	2 metai nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
15.	DRAUDIMAS:	
15.1.	Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	1) Statybos darbų draudimo suma [Objekto] atkuriamoji vertė; 2) Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime (polise). Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita negali būti didesnė nei 0,1 proc. apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 Eur (penki šimtai

		eurų) ¹ . 3) Civilinės atsakomybės draudimo suma 500 000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui; 4) Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime, kuri negali būti didesnė nei 2 900 Eur.
15.2.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	1) Minimali draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 280 000,00 EUR.
16.	ATSAKOMYBĖ:	
16.1.	Bauda (dėl kvalifikacijos reikalavimų ir daugkartinių kvalifikacijos reikalavimų pažeidimo, netinkamų asmenų, vykdančių Sutartį, subrangovų keitimo tvarkos nesilaikymas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1.4 p., 3.1.5 p., 3.2.6 p. ir 3.2.7 p.</i>)	1000 EUR vienkartinio dydžio bauda.
16.2.	Bauda (Darbų vykdymas be dokumentų) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 ir 6.2.3 p.</i>)	1000 EUR už kiekvieną atvejį.
16.3.	Bauda (statybvietės apsaugos reikalavimai) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 6.1.5 p.</i>)	500 EUR už kiekvieną atvejį.
16.4.	Bauda (delsimas ištaisyti defektus) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 9.4.4 p.</i>)	100 EUR už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos.
16.5.	Bauda (vėlavimas pateikti lokales sąmatas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 11.1.2 ir 11.1.5 p., 14.3.1., 5.2.3 ir 5.2.4 p.</i>)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną.
16.6.	Bauda (Remonto Darbų termino praleidimas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 11.3.1 ir 11.3.2 p.</i>)	500,00 Eur bauda už kiekvieną pavėluotą dieną, praleidus Kritinio taško terminą ir (arba) Galutinį terminą.
16.7.	Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą	0.02 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
16.8.	Bauda (konfidencialios informacijos atskleidimas)	1000 EUR už kiekvieną atvejį (pažeidimą).
16.9.	Pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 23.2.1 ir 23.2.2 p.</i>)	Rangovui pažeidus sutartį šiame punkte nurodytais atvejais, kai pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, Užsakovas įgyja

¹ Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 03-207 „Dėl Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ 77 punktą.

Pirkimo specialiųjų sąlygų 9.2 priedas

		teisę pasinaudoti Sutarties bendrųjų sąlygų 12.1 p. nurodytu sutarties įvykdymo užtikrinimu.
16.10.	Bauda (reikalavimo visą Sutarties galiojimo laikotarpį turėti galiojantį Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatą arba užtikrinti kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės pažeidimas arba kitų aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 15.1 p.)	500 EUR už kiekvieną negaliojimo dieną arba už kiekvieną (atskirą) pažeidimo atvejį.
16.11.	Bauda už kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų, reikalingų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui dėl skaidriai dirbančio ID išdavimo. (Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2.3. p.)	100 EUR už kiekvieną (atskirą) pažeidimo atvejį
16.12.	Bauda už Pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo kriterijų nesilaikymą t.y. darbams vadovauja specialistas neturintis pasiūlyme deklaruotos patirties ir /ar darbų vykdymo metu objekte nedirba numatytas kiekis darbininkų ir jiems mokamų atlyginimų mediana yra mažesnė ne nurodyta pasiūlyme ar su atliktų darbų aktu neteikiama informacija apie dirbusius asmenis ar apie jų atlyginimų medianą.	5000 EUR už kiekvieną pažeidimo mėnesį atskirai kiekvienam kriterijui t.y. jei nesilaikoma abiejų kriterijų bauda yra 10 000 Eur už kiekvieną pažeidimo mėnesį
17.	KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
17.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas, kartu pateikiant ir draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.
17.2.	Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	10 proc. nuo Pradinės sutarties vertės kainos (be PVM).
17.3.	Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas	12 mėn.
17.4.	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	5 proc. nuo statinio statybos kainos (Statybos įstatymo 41 str. 2 d.).
18.	PRIEDAI:	
1 priedas	Techninis projektas (pateikiamas atskirame dokumente).	
2 priedas	Techninė specifikacija (pateikiamas atskirame dokumente).	
3 priedas	Grafikas, parengtas pagal pavyzdinę formą (pateikiamas atskirame dokumente).	
4 priedas	Pažymos ir Atliktų darbų akto formos pavyzdys. (pateikiamas atskirame dokumente).	

5 priedas	Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys.
6 priedas	Darbų perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys.
7 priedas	Specialistų sąrašas, parengtas pagal Pirkimo sąlygų 8 priedas „Tiekėjo siūlomi specialistai (pateikiamas atskirame dokumente).
8 priedas	Subrangovų sąrašo formos pavyzdys.
9 priedas	Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos, parengtos pagal Rangovo kartu su pasiūlymu pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą (pateikiamos atskirame dokumente).

5 priedas – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
<p>Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu perduoda [_____], o Rangovas – <i>[pavadinimas]</i> perima Statybvietės valdymo teisę., t.y.: perima pastato dalį, kur pagal Sutartį bus vykdomi darbai.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingas už Statybvietę ir jos prieigas.</p> <p>Užsakovas ir Rangovas pasirašydami aktą patvirtina, kad Statybvietės ribos sutampa su vykdomų darbų ribomis ir Užsakovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį.</p>	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

6 priedas – Darbų perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 - [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 - [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 kalendorinės dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Juridinio asmens kodas / Registracijos šalis	Vykdomi darbai / paslaugos	Sutarties dalies apimtis (%)	Pastabos
1.					
2.					
3.					

Aš, _____ (*Tiekėjo pavadinimas*), patvirtinu, kad aukščiau nurodyti subrangovai bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį. Įsipareigoju nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

Data:

Parašas: _____