

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kelio (gatvės) - M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251015-00583, 2025-10-15  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251015-01018, 2025-10-15  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. SRD-21-251021-00449
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 15:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 15:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 17:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 17:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251014135504643.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251015151920587.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-12 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kelio (gatvės) - M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +37064515146

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, M. Valančiaus g., Nėra, 4400-6442-3627

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978

Senamiestis, 20171

1. Projekto pavadinimas

Kelio (gatvės) - M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +37064515146

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nėra, 4400-6442-3638

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978

Senamiestis, 20171

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Nėra, 4400-6442-3638

1. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis.“

2. Projektuojama gatvė yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje (toliau- Vietovė), turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau - Vertinimo tarybos aktas). Be kitų Akte įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių yra saugoma M. Valančiaus gatvės trasa, akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais, įvažiavimas iš M. Valančiaus g. į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą, jo grindinys; M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vie-ta, dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų M. Valančiaus g. Taip pat prašome saugoti ir komponuoti gatvės trasoje kitus patenkinamos būklės pirminio pastatymo elementus tokius kaip šulinių dangčiai, grotelės, nuogrindos gretimų pastatų šviesduobės ir pan. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skel-biami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

3. Visos Akte įteisintos Vietovės vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams.

4. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

5. Tvarkomųjų statybos darbų projektą prašome rengti vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais, o taip pat prisilaikant su Kultūros paveldo departamentu prie kultūros ministerijos suderintos „Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos“ (šiuo metu yra derinimo su KPD studijoje) esminių nuostatų.

6. Tvarkomieji statybos darbai Projekte teisės aktų nustatyta tvarka turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų.

7. Projekto koncepcija/sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Vietovės vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui). Projekte prašome išnagrinėti/apspręsti įvažų į kiemus, gatvės apšvietimo klausimą, suprojektuojant prie aplinkos derančius gatvės šviestuvus ar papildomą apšvietimą nuo pastatų fasadų, taip pat prašome pateikti sprendinius nurodant kaip bus saugomos gatvės zonoje ar dangose esančių kultūros paveldo objektų ar besiribojančių statinių vertingosios savybės, vertingų savybių požymių turintys elementai - rūšio langai, laipteliai, nuogrindos ar pan., kaip bus užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas nuo pastatų fasadų ir kt. Taip pat prašome neprojektuoti želdynų gatvės trasoje bei ieškoti galimybių respektuoti M. Valančiaus g. Š atkarpos dalį dalį

8. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, aprašyta tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti vietovės ir besiribojančių objektų autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas - akmens plokštes/plyteles/trinkeles, kurios savo spalvine gama, masteliu ir medžiagiškumu būtų artimos Kauno senamiesčio grindiniams.

9. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Vietovės vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, aprašyti/pavaizduoti tyrimų metu išaiškinti vertingi elementai (buvusių istorinių gatvių/aikščių, statinių dalys/elementai), nurodoma kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinti, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Vietovės vertingąsias savybes ir autentiškumą, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas. Taip pat prašome pateikti vertingųjų savybių galimų tvarkybos darbų aprašus su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės gali būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos

darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus.

10. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

11. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: " nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę." Prašome vadovautis šia nuostata

12. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

13. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.-, „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

14. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, M. Valančiaus g., Nėra, 4400-6442-3627

1. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis.“

2. Projektuojama gatvė yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje (toliau- Vietovė), turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau - Vertinimo tarybos aktas). Be kitų Akte įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių yra saugoma M. Valančiaus gatvės trasa, akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais, įvažiavimas iš M. Valančiaus g. į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą, jo grindinys; M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vie-ta, dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų M. Valančiaus g. Taip pat prašome saugoti ir komponuoti gatvės trasoje kitus patenkinamos būklės pirminio pastatymo elementus tokius kaip šulinių dangčiai, grotelės, nuogrindos gretimų pastatų šviesduobės ir pan. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skel-biami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

3. Visos Akte įteisintos Vietovės vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams.

4. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

5. Tvarkomųjų statybos darbų projektą prašome rengti vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais, o taip pat prisilaikant su Kultūros paveldo departamentu prie kultūros ministerijos suderintos „Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos“ (šiuo metu yra derinimo su KPD studijoje) esminių nuostatų.

6. Tvarkomieji statybos darbai Projekte teisės aktų nustatyta tvarka turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų.

7. Projekto koncepcija/sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Vietovės vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui). Projekte prašome išnagrinėti/apspręsti įvažų į kiemus, gatvės apšvietimo klausimą, suprojektuojant prie aplinkos derančius gatvės šviestuvus ar papildomą apšvietimą nuo pastatų fasadų, taip pat prašome pateikti sprendinius nurodant kaip bus saugomos gatvės

zonoje ar dangose esančių kultūros paveldo objektų ar besiribojančių statinių vertingosios savybės, vertingų savybių požymių turintys elementai - rūšio langai, laipteliai, nuogrindos ar pan., kaip bus užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas nuo pastatų fasadų ir kt. Taip pat prašome neprojektuoti želdynų gatvės trasoje bei ieškoti galimybių respektuoti M. Valančiaus g. Š atkarpos dalį dalį

8. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, aprašyta tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti vietovės ir besiribojančių objektų autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas - akmens plokštes/plyteles/trinkeles, kurios savo spalvine gama, masteliu ir medžiagiškumu būtų artimos Kauno senamiesčio grindiniams.

9. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Vietovės vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, aprašyti/pavaizduoti tyrimų metu išaiškinti vertingi elementai (buvusių istorinių gatvių/aikščių, statinių dalys/elementai), nurodoma kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinti, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Vietovės vertingąsias savybes ir autentiškumą, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas. Taip pat prašome pateikti vertingųjų savybių galimų tvarkybos darbų aprašus su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės gali būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus.

10. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

11. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: " nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai, rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę." Prašome vadovautis šia nuostata

12. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

13. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.,- „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui“.

14. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. SPRD-00-251015-01018
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERNESTA BARZDŽIUKIENĖ ERNESTA BARZDŽIUKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 15:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 15:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 09:57 - 2030-03-10 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAIGEDAS STOŠKUS Vedėjas SVAIGEDAS STOŠKUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 12:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 12:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 16:29 - 2028-06-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERNESTA BARZDŽIUKIENĖ ERNESTA BARZDŽIUKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 13:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 13:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 09:57 - 2030-03-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-12 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kelio (gatvės) - M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-6442-3638

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Senamiestis (20171)

Kultūros paveldo statinys Taip, Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis (2978)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) M. Valančiaus gatvė šiuo metu susideda iš dviejų kadastro objektų – Unik. Nr. 4400-6442-3638 ir 4400-6442-3627, kuriuos kerta kitų gatvių kadastro objektai. Didžioji gatvės dalis (Unik. Nr. 4400-6442-3638) yra nesuformuotame žemės sklype, o kita jos dalis (Unik. Nr. 4400-6442-3627) patenka į šiuo metu suformuotą žemės sklypą Jonavos g. 1F (detalusis planas patvirtintas 2022-10-26, Nr. A-4035, toliau – DP, TPDR Nr. T00088294). Naujai planuojama M. Valančiaus gatvės dalis (tęsinys) suplanuota detaliuoju planu ir ją įrengus ribosis su suformuotu žemės sklypu Jonavos g. 1F, Kaune. Pažymėtina, kad gatvės dalis, Unik. Nr. 4400-6442-3627, gali būti griauinama tiek šiuo projektu, tiek atskiru projektu, tačiau ši informacija turi būti aiškiai pateikta projekte. Atsižvelgiant į gatvės kategoriją, eismo intensyvumą, technines galimybes ir esamą situaciją, rekomenduojama optimaliai suplanuoti gatvės elementus bei jų tarpusavio santykį: automobilių važiujamosios dalies plotį, automobilių stovėjimo vietų kiekį ir jų išdėstymą, pėsčiųjų šaligatvių plotį, dviračių takų plotį. Numatant pėsčiųjų šaligatvius ir (ar) dviračių takus, būtina užtikrinti jų saugumą, patogumą ir tinkamą integraciją į bendrą gatvės struktūrą. Pagal poreikį ir galimybes, automobilių stovėjimo vietos turėtų būti įrengiamos tose vietose, kur jos labiausiai reikalingos, užtikrinant, kad jos netrukdytų transporto ir pėsčiųjų judėjimui. Projekte turi būti pateiktas vertikalinis dangų įrengimo brėžinys, kuriame aiškiai nurodyta: žemės paviršiaus aukščiai ir nuolydžiai, dangų ribos ir perėjimai tarp skirtingų dangų tipų, gretimybės (sklypo ribos, pastatai, servitutai, įvažos ir kt.). Turi būti suprojektuota paviršinio lietaus vandens surinkimo sistema, numatant, kaip vanduo bus nukreipiamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Pagal poreikį būtina suprojektuoti

lietaus surinkimo šulinius, latakus ir vamzdynus, prieš tai gavus tinklą eksploatuojančios įmonės išduotas technines sąlygas.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** M. Valančiaus gatvės projektiniai sprendiniai privalo būti suderinti ir derėti su pėsčiųjų tilto per Neries upę statybos projektu (projektuotojas – UAB „SRP Projektas“) bei Administracinės paskirties pastato (administracinės paskirties grupė) su požeminiu uždaru garažu (transporto paskirties grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1F, Kaune, statybos projektu (projektuotojas – UAB „Šarūno Kiaunės projektavimo studija“). Būtina sukoreliuoti visų minėtų projektų tarpusavio dangų altitudes, kritulių surinkimo sprendinius, medžiagiškumą, spalvinius ir kitus susijusius sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektiniuose sprendiniuose prašome aiškiai nurodyti statinio kadastrines ribas, raudonąsias linijas, planuojamų darbų ribas bei jungtis su gretimais objektais/gretimybėmis. Projektuojami gatvės rekonstrukcijos darbai negali pažeisti trečiųjų šalių interesų bei gretimų sklypų ribų. Atsižvelgiant į paveldosauginius reikalavimus, kiekvienam gatvės elementui turi būti parinktos tinkamos dangos, atitinkančios jų paskirtį, apkrovas ir aplinkos charakterį. Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio trečio skirsnio 21 punktu, projekto vadovas ir kitų projekto dalių vadovai privalo turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo objektams. Taip pat pažymėtina, kad gatvės rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 priedą, kuriame privaloma architektūrinė dalis. Planuojant naujus gatvės ir mažosios architektūros elementus (apšvietimą, suoliukus, šiukšliadėžes ir kt.), rekomenduojama iš anksto suderinti jų projektus su institucijomis, išdavusiomis specialiuosius reikalavimus. Numatant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus. Planuojant gatvės rekonstravimo darbus, prašome vadovautis Kauno gatvių dizaino gidu: [https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg14111LsSX/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg14111LsSX/view?usp=drive_link) Rengiant projektą ir nustačius kitokę statybos darbų rūšį ar keičiant pertvarkomos gatvės kadastro objektų keikį, būtina keisti specialiuosius reikalavimus.

**14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

**15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas**

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. SARD-21-251015-00583
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 16:37 - 2028-03-30 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 15:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 16:37 - 2028-03-30 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 15:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-04 16:45 - 2027-12-04 16:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-12 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“