Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Tadas Metelionis

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

_____Nr. _____
(data)
Kaunas
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS **BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ** *Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SĮ) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį*		
1.	**Statytojas (užsakovas)**	Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, į.k. 111106319
2.	**Statybos adresas**	M. Valančiaus g.
3.	**Žemės sklypo duomenys**	Nesuformuotas sklypas
4.	**Teritorijų planavimo dokumento duomenys**	Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detalusis planas (toliau – detalusis planas)
5.	**Statinio statybos rūšis** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Rekonstravimas
6.	**Statinio kategorija** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	D kategorija, ypatingas statinys Statinio unikalus Nr. 4400-6442-3638
7.	**Projekto pavadinimas** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Kelio (gatvės) – M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas
8.	**Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)** (projekto rengimo metu galima	**Statinys** Inžinerinių statinių grupė – Susisiekimo komunikacijų statinys Statinio paskirtis – gatvė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	papildyti ar keisti pagal poreikį) *Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose*	Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietovei – Kauno senamiestis (Unik. Nr. 20171); Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978
9.	**Esamos statinio konstrukcijos**	Tašytas akmuo, granitiniai bortai, betoninės trinkelės
10.	**Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus**	*Netaikoma*
11.	**Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti**	*Netaikoma*
II SKYRIUS **PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS**		
12.	**Prisijungimo sąlygos** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projektuotojas pagal poreikį gauna, tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	**Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**	*Netaikoma*
14.	**Specialieji reikalavimai** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	2025-10-15 Specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-21-251015-00583 2025-10-15 Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251015-01018 **Pastaba**. Projektavimo paslaugos perkamos tik M. Valančiaus g. unik. Nr. 4400-6442-3638 ir M. Valančiaus g.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tęsinio projektavimui. M. Valančiaus g. tęsinys turi būti projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu. M. Valančiaus g. dalis, kurios unik. Nr. 4400-6442-3627, bus griaunama. Griovimo projektas šiuo pirkimu nėra perkamas.
15.	**Dviem etapais rengiamas projektas** *Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas*	Projektiniai pasiūlymai – I etapas Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: Rekonstravimo projektas Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis) Viešinimo procedūros atlikimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede. Techninis darbo projektas – II etapas Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: ☐ Rekonstravimo projektas Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektą turi sudaryti: ☐ bendroji dalis (BD) ☐ sklypo plano dalis (SP) ☐ architektūrinė dalis (SA) ☐ susisiekimo dalis (S (bendras): SGK, SAK, SMG) ☐ dujotiekio dalis (D) (jei yra poreikis pagal išduotas sąlygas ☐ elektrotechnikos dalis (E) ☐ elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(ER) - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO) (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS) (Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) - kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD) Projektuotojas projektą turi pataisyti pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Tas pats projektuotojas yra atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas.
16.	**Vienu etapu rengiamas projektas** *Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SĮ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu*	*Netaikoma*
17.	**Tvarkybos darbų projektas**	Parengti Tvarkybos darbų projektą kaip atskirą projektą arba kaip sudėtinę projekto dalį vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.
18.	**Statinio interjeras**	*Netaikoma*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	**Projektavimo paslaugos**	Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą. Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SĮ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. *Jeigu projekte negalima kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodant konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, t**oks sprendimas turi būti pagrįstas užsakovui** prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
20.	**Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis**	Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos: Topografiniai, inžineriniai, geologiniai, geotechniniai tyrimai Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais; prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais; Kauno Senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistine ir architektūrine galimybių studija (toliau – Studija) ir kitais teisės aktais. Kartu su projektu parengti ir pateikti statybos rangos sutarties dokumentą – ECXEL formatu darbų kiekių žiniaraštį. **Darbų kiekių žiniaraštis** – žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.
21.	**Projekto vykdymo priežiūra**	1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. 2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: - kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. 7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo: - teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); - teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; - teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises; - esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; - dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui SPVP ataskaitas: - tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;
22.	**Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė**	Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas pagal suderintus grafikus, laikydamasis Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje **nurodytų etapų eiliškumo**, terminų ir sąlygų. 22.1. ***I etapas***. Paslaugų teikėjas parengia Projektinius pasiūlymus, esant poreikiui juos tikslina, viešina, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat atlieka visus kitus Projektinių pasiūlymų (I etapui) Sutartyje ir **Techninėje specifikacijoje** nustatytus atlikti darbus / įvykdo įsipareigojimus (pvz., parengiamuosius darbus) ir pateikia Sutartyje ir **Techninėje specifikacijoje** šiame etape reikalaujamus pateikti dokumentus per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 22.2 ***II etapas***. Techninį darbo projektą (toliau – Techninis darbo projektas / Projektas) parengia ir perduoda Pirkėjui (įskaitant teigiamų projekto ekspertizės aktų gavimą) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. 22.3. ***III etapas***. Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 8 mėn).
III SKYRIUS **REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS**		
23.	**Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai**	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Rengiant projektą vadovautis Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studija (toliau – Studija).
24.	**Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą**	*Netaikoma*
25.	**Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)**	*Netaikoma*
26.	**Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai**	1. Projektuojami sprendimai bei pasirinktos statybos rūšys turi būti tokios, kad būtų išsaugotas paveldo teritorijų ir objektų jose autentiškumas ir vertingosios savybės. Rengiant Projektą atlikti papildomus tyrimus (jei tokie reikalaujami specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose ar projektavimo sąlygose) ir pateikti jų ataskaitas. Įvertinti ir su Užsakovu aptarti gautus tyrimų rezultatus bei priimti atitinkamus sprendimus Projektui pagal šių tyrimų ataskaitas ir ekspertų rekomendacijas. 2. Suderinti Projekte numatytus sprendinius su atitinkamomis institucijomis, gauti teigiamus ekspertizės aktus ir gauti darbus vykdyti leidžiantį dokumentą. Projektas turi būti atliktas tokia sudėtimi ir detalumu, kad jis atitiktų visus reglamentuotus reikalavimus, o pateikti sprendiniai leistų atsakyti į kylančius klausimus, jei tokių atsirastų iš atitinkamų su kultūros paveldu susijusių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		institucijų. Rengiant Tvarkybos darbų projektą vadovautis išduotais 2025-10-15 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-251015-01018 P<u>erkamos projektavimo paslaugos</u> yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše nurodytame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 1 priede ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus šios tvarkos 2 priede (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas 4.1 papunktis), todėl nustatomas reikalavimas Tiekėjui - teikiant projektavimo paslaugas užtikrinti minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nustatymą kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“, ir pateikti išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Techninio darbo projekto aiškinamajame rašte. Tiekėjas turi: 1) **<u>derinant su Pirkėju</u>** <u>projektavimo paslaugoms taikyti</u> **<u>ne mažiau kaip du</u>** <u>iš minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, nurodytų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 26.2 p.</u> (tuo atveju jei pasirenkama pasirinktinai kelio dangos konstrukcijos sluoksniui panaudoti ne mažiau kaip vieną antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingąją atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, ir (ar) žemesnės anglies dvideginio emisijos medžiagą, kurios atitinka numatytai paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatytai taikymo paskirčiai pagal nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, atitinkamai išpildant Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aprašo 2 priedo 26.2.1.1 – 26.2.1.2 p., Tiekėjas projekte turi numatyti, kad kelio dangos konstrukcijai naudojamos medžiagos ar produktai ir jų minimalūs kiekiai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus pagal 26.2.1 papunktį; tuo atveju jei pasirenkama nustatyti anglies dioksido pėdsaką (CO2) arba poveikio aplinkai rodiklius (visuotinio atšilimo indeksas (GWP) ir kt.) pagal LST EN 15643 „Statinių tvarumas. Pastatų ir inžinerinių statinių vertinimo schema“ arba lygiavertį standartą, LST EN 17472 „Statinių tvarumas. Inžinerinių statinių tvarumo vertinimas. Skaičiavimo metodai“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti anglies dioksido pėdsako (CO2) arba poveikio aplinkai rodiklių paskaičiavimų metodus ir siektinas reikšmes (pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 26.2.2 papunktį); tuo atveju, jei pasirenkama, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos produktams, kurie turi aplinkosaugines produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams turi sudaryti išlaidos produktams, kurie turi aplinkosaugines produktų deklaracijas, kaip nustatyta 26.2.3 papunktyje); 2) numatyti, minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kelio elementams, išvardytiems Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27 - 29 punktuose („Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“), jei tokių bus. Projektavimo etape tiekėjas turi numatyti, kad statyboje naudojami kelio elementai (jei taikoma), turi atitikti minimalius aplinkos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27, 28, 29 punktuose. <u>Perkamos statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos</u> yra nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas), 4.4.3 papunktyje, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.
27.	**Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai**	Universaliojo dizaino principai: - Visų lygybė (ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai) - Lankstumas (galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį) - Paprastas ir intuityvus naudojimas (lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje) - Tinkama informacija (pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją) - Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą) - Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys) - Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Kompleksiškumas (aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.) - Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą) - Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais)
28.	**Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis**	Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Projekto sprendiniai turi užtikrinti gatvės architektūrinį - urbanistinį vientisumą bei tarpusavio darną su Kauno senamiesčio teritorija. Principiniai sprendiniai numatyti Studijoje Techninis darbo projektas ir tvarkybos projektasEle teisės aktų nustatyta tvarka turi būti suderinti su už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija. Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti, turi būti suteiktos pagal Statybos įstatymą, statybos techninius reglamentus ir kitus normatyvinius dokumentus. Visi darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio ir inžinerinių tinklų projektų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne. Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ji būtų pakankama projekto sprendiniams įgyvendinti. Parengtiems dokumentams įstatymų nustatyta tvarka gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus), išankstinius inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių derinimus. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
28.1	Bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.3.	architektūros	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Parengti charakteringus pjūvius. 2. Parengti aktualias vizualizacijas.
28.4.	susisiekimo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Pagrindiniai reikalavimai (įskaitant, bet neapsiribojant): **Projekte numatomi sprendiniai** • Numatyti gatvės infrastruktūros rekonstravimą atsižvelgiant į Studijoje numatytus sprendinius • Numatyti mažosios architektūros elementus ir parkavimo vietas, vadovaujantis Studijoje numatytais sprendiniais; • Įvertinti neįgaliųjų (su specialiaisiais poreikiais) judėjimo ir susiekimo galimybių gerinimą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais; • Pasiūlyti ir numatyti sprendinius atsižvelgiant į dviračių ir pėsčiųjų judėjimo poreikius; • Numatyti komunalinio aptarnavimo transporto ir atliekų surinkimo (konteinerių lokacijos) ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvežimo optimizavimo sprendinius (pagal poreikį), vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, pateikiant atitinkamą schemą; • Sprendinius derinti su Užsakovu, KPD, tinklų savininkais ir kitomis derinančiomis institucijomis; • Parengti reikalingas projekto dalis pagal tinklų savininkų išduotas sąlygas; • Numatyti šalia esančių pastatų/statinių cokolių, švieslangių ar pan. atstatymo darbus jei šiuos pažeidimus sukeltų gatvės įgyvendinti sprendiniai; • Suprojektuoti eismo reguliavimo ir saugumo priemones (kelio ženklai, ženklinimas ir kt.)
28.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Numatyti lietaus surinkimo vietas atsižvelgiant į gatvės nuolydžius bei vadovautis tinklo savininko UAB „Kauno vandenys“ parengtu vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektu
28.6.	dujotiekio	Rengiama jei nurodyta prisijungimo sąlygose
28.7.	elektrotechnikos	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Projekto Elektrotechnikos dalis (E) rengiama vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.
28.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką). 2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.
28.9.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Rengiama jei nurodyta prisijungimo sąlygose
28.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo devynioliktojo skirsnio „Statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Ieškoti optimaliausios statybos kainos. 2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Užsakovu. 3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, montavimo darbai ir t.t.); 4. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 5. Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). **<u>Papildomi Užsakovo reikalavimai rengiant visų projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius</u>** – sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti rengiami atskiri kiekvienai projekto daliai ir pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Taip pat jie pilnu išpildymu turi dubliuotis atskiroje sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje; – žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, medžiagas, įrangą, įrenginius ir visas kitas sąnaudas kurias statybos rangovas patirs sėkmingam projekto įgyvendinimui; Juose turi būti visa darbų, medžiagų ir kitų sąnaudų apimtis, kuri nurodyta kitose techninio projekto dalyse, t. y. aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir pan. – kiekvienos sąnaudos turi būti aprašomos, o kiekių žiniaraštis sudaromas taip, kad rangos darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti sąnaudų kiekį. – kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių rengimo formą. – techninio projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašomą tik į vieną darbaknygės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams.
28.11.	Tvarkybos	Rengiama vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
28.12.	kita	Projekto sudedamosios dalys gali būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus. Atskirai rengiamas tvarkybos darbų projektas
29.	**Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.**	- Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais, ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais; Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
30.	**Pageidaujami ekonominiai rodikliai**	*Netaikoma*
31.	**Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)**	*Netaikoma*
32.	**Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)**	Netaikoma
33.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)**	Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	**Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo**	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka; Po statybą leidžiančio dokumento gavimo arba, jei leidimas neprivalomas, po teigiamo ekspertizės akto gavimo, pateikti Užsakovui Projekto: - 1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma; - 1 (vienas) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma; Maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg; Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti popierinio egzemplioriaus spalvą; Į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).
35.	**Ekspertizės atlikimas**	Statinio projekto ekspertizes organizuoja statytojas (užsakovas), o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizių aktuose nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

IV SKYRIUS
UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	1 byla
Statinio nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodantys dokumentai	1 lapas
Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detalusis planas	58 lapai

„Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos“ (šiuo metu yra derinimo su KPD stadijoje)	1 byla
Specialieji reikalavimai: specialieji architektūros reikalavimai specialieji paveldosaugos reikalavimai	1 kompl.

Pastaba. Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmės projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant, pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją.

Užduotį suderino:

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus Architektūros poskyrio vedėja Karolina Mankienė

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

Užduotį parengė

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Bendokienė

_____

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-09 13:39:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/219405**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-06-15**
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Pravažiuojamas kelias**

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096**
Unikalus daikto numeris: **4400-6442-3627**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0328-1096**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.055 km**
Plotas: **128.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61100 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-28**

2.2. **Kelias (gatvė) - M. Valančiaus g.**

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096**
Unikalus daikto numeris: **4400-6442-3638**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-12**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0328-1096**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.246 km**
Plotas: **718.00 kv. m**
Danga: **Akmens trinkelės**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **80200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **80200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
HENRIETA BANKAUSKAITĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3627, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6442-3638, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2875**
2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGA BENDOKIENĖ

Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAUKLIŲ G. IR ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

..... Nr. .....
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A-2070 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Gedeminui Barčauskui“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG240894:

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano keitimą 7, 8, 9 žemės sklypuose pagal pridedamą brėžinį ir aiškinamąjį raštą (suformuoto apie 16136 kv. m. žemės sklypo Nr. 10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos (78 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (12 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (3 proc.), visuomeninės paskirties teritorijos (7 proc.), papildoma žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, papildomas naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai; suformuoto apie 8926 kv. m žemės

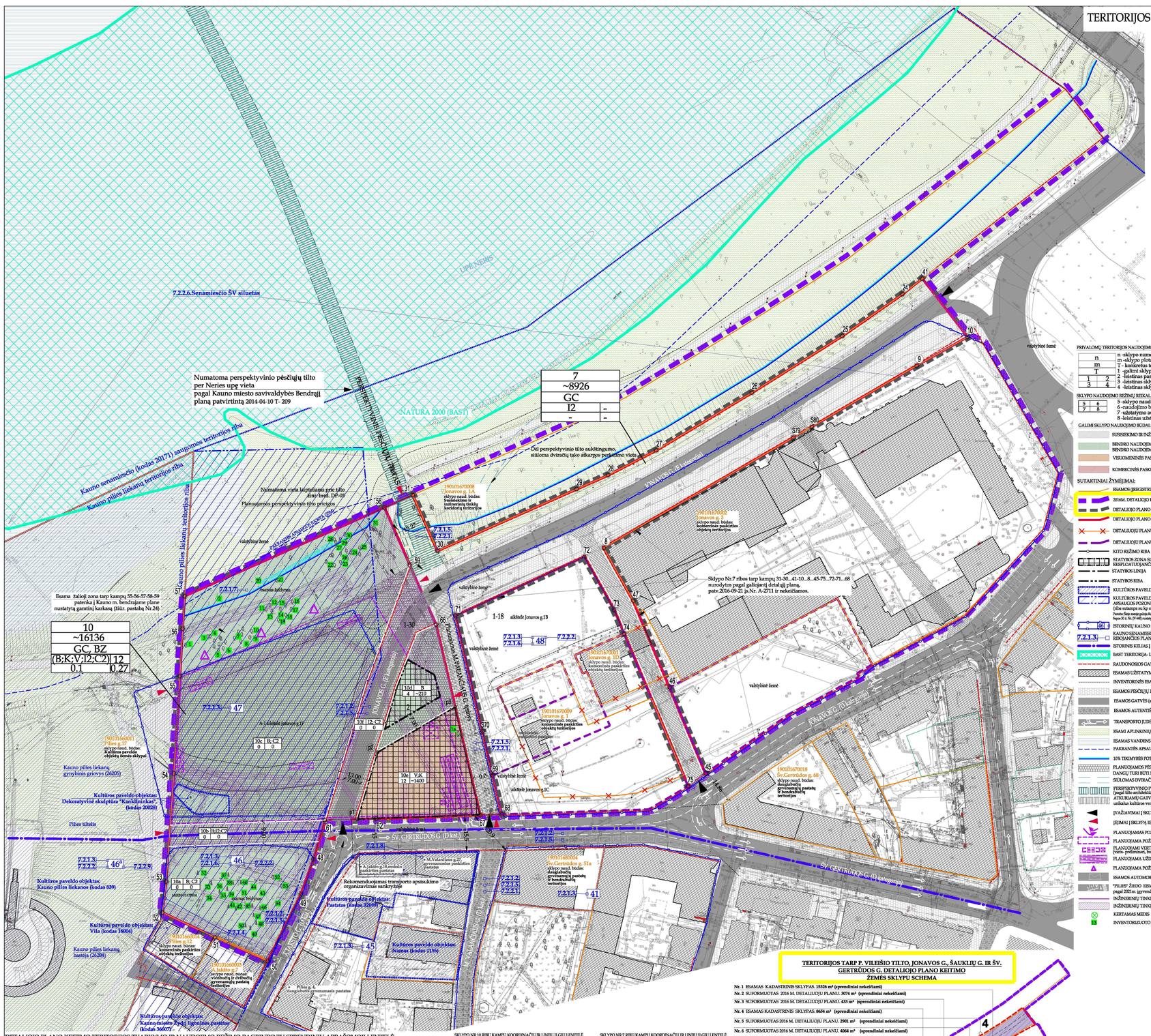
sklypo Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-20-599.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus Gedeminas Barčauskas

TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAUKLIŲ G. IR ŠV.GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

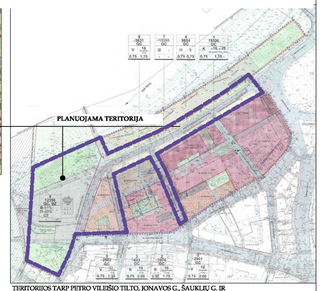


7	
~8926	
GC	
I2	-
-	-

10	
~16136	
GC, BZ	
(B;K;V;I2;C2)	12
0.1	0.27

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATV. 2014-04-10 KMST SPRENDIMU NR.T-209 IR PATV.2019-05-14 KMST KOREGAVIMO SPRENDIMU NR. T-196 ĮSTRAUKA

SITUACIJOS PLANAS



TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAUKLIŲ G. IR ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO, PATV. KMS AD 2016-09-21 Į. NR. A-2711, PAGRINDINIO BRĖŽINIO ĮSTRAUKA

DETALIOJO PLANO TIKSLAS

Tikslas – pakeisti suprojek tuotų žemės sklypų ribas ir (ar) suformuoti ir priijungti naujus žemės sklypus, pakeisti ir (ar) nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti susisiekimo komunikaciją ir inžinerinės infrastruktūros išdėstymą.

Uždaviniai - keisti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 "Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detaliųjį planą su tikslu pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus (statinių statybos zonos ir ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, žemės sklypų ribų ir ploto keitimas ir (ar) naujų žemės sklypų prijungimas.

ESAMI STATINIAI

1) A-1 -automobilių stovėjimo aikštelė Jonavos g.1F, reg.Nr.44/1498957, 33895kv.m. Nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k. 111106319.
2) 2- M.Valančiaus gatvė, reg.Nr.44/219405.
3) 1-30 -Jonavos gatvė, unikalun Nr. 4400-0419-8148.
4) 1-18- Jonavos g.1B aikštelė, unikalus Nr.4400-2519-5919.

PRIVALOMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMŲ LENTELĖ

n	n -sklypo numeris
m	m -sklypo plotas (m²)
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 2 3 4	1 -galimi sklypo naudojimo būdai 2 -leistinas pastatų aukštis (m) 3 -leistinas sklypo užstatymo tankis (%) 4 -leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

5 6	5 -sklypo naudojimo režimo žymėjimas
7 8	6 -naudojimo būdai taikomi nustatomam režimui
	7 -užstatymo aukštingumo režimas
	8 -leistinas užstatymo plotas

GALIMI SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (V)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS (ĮREGISTRUOTŲJŲ REGISTRŲ CENTRE) SKLYPŲ RIBOS
- 2016M. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (NAGRINĖJAMA TERITORIJA)
- DETALIOJO PLANO KEITIMO GALIOJIMO RIBA (PLANUOJAMA TERITORIJA)
- DETALIOJO PLANO KEITIMU FORMUOJAMO AR PEROFORMUOJAMO SKLYPO RIBA
- DETALIOJOJ PLANU, PATV.2016-09-21 JŲ.NR. A-2711, NUMATYTOS NAIKINTI RIBOS
- DETALIOJOJ PLANU, PATV.2016-09-21 JŲ.NR. A-2711, SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- KITO REŽIMO RIBA
- STATYBOS ZONA SU RIBA, ŠKELIUS INŽ.TINKLUS/ĮRENGINIUS ARBA GAVUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮSTAIGOS PRITARIMĄ TECH. PROJEKTO SPRENDINIAMS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA SU RIBA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO PILIES LIEKANŲ (809) TERITORIJOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS (~116966kv.m) SU RIBA (riba sutampa su kp obj. Pilies liekanų (839) teritorijos riba)
  Žymėti Žiūr. atsar.pakaz.Kauno pilies liekanų reiškiniamajai ir kultūros paveldo apsaugos specialiajai planai (patvirtinta 2010 m. lapos X-L Nr. IV-840) numatytas rekreac
- ISTORINIŲ KAUNO ŠENAMIESČIO KVARTALŲ RIBOS (eyrtkiaės)
- KAUNO SENAMIESČIO VERTINGOSIOS SAVYBĖS, PATENKANČIOS ARBA
- RIBOJANČIOS PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, NUMERIS
- ISTORINIS KELIAS [KAUNO PIL]
- BAST TERITORIJA - LIVINIJOO NEKISS UPĖ
- RAUDONOSIOS GATVIŲ RIBOS
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- INVENTORINĖS ĮSAMŲ GATVIŲ IR AIKŠTELIŲ RIBOS
- ESAMOS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TRASOS (ŠAULGATVIAI TAKAI, AIKŠTELĖS)
- ESAMOS GATVĖS (asfalto dange)
- ESAMOS AUTENTIŠKO GRINDINIO GATVĖS (akmens danga)
- TRANSPORTO ĮŽIDĖJIMO KRYPTYS
- ISAMI APLINKINIŲ TERITORIJŲ ŽELDYNAI
- ISAMAS VANDINS TILKINYS (UPĖ- NERIS)
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (20M)
- 10 K TRONMĖS POTVYNIO VANDENS LYGIO (25.20 M) HORIZONTALĖ
- PLANUOJAMOS PĖSČIŲJŲ ZONOS (ŠAULGATVIAI, TAKAI, AIKŠTĖS), KURIOSE KIETŲJŲ DANGŲ TURI BŪTI NE DAUGIAU NEI 80%, ŽELDYNŲ (ĮGELYNŲ) NE MAŽIAU NEI 20%.
- SIŪLOMAS DVIRAČIŲ TAKO TRASES PERKELIMAS
- PERSPEKTYVINĖ PĖSČIŲJŲ TILTO ĮR PLANUOJAMŲ PRIEIGŲ VIETA (vietai preliminari, bus nustatoma techninėmis projekto, žiūr. schema DP-09)
- ATKIRIAMŲ GATVIŲ TRASOS (PAGAL ĮAŽIOJANT) KAUNO MIESTO ŠENAMIESČIO, unikalus kultūros vertybės kodas 20171, REGLAMENTĄ
- [VAŽIAVIMAI] SKLYPĄ ĮSAMŲ IR NUMATOMŲ PĖSČIŲJŲ TRASŲ, AŠYSE
- PLANUOJAMAS POŽIŪNINĖS AIKŠTĖLĖS [VAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMĄ POŽIŪNINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTĖLĖS STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMI VERTIKALIUNIAI RYŠIAI - LAIPTINĖS IR LIFTAI (vietai preliminari, bus nustatoma techninėmis projekto, žiūr. schema DP-09)
- PLANUOJAMA UŽDARAI RAMPUI I POŽIŪNINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTĖLĖ
- PLANUOJAMA POŽIŪNINĖS AUTOAIKŠTĖLĖS VENTILIACINIŲ SISTEMŲ ĮRENGINIŲ VIETA
- ISAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GATVĖSE
- "PILIES" ŽIEDO ESAMO ORGANIZAVIMAS pagal 3021m. įgyvendinę rekonstrukcijos projektą
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- KERTAMAS MEDIS
- INVENTORIZUOTO MEDŽIO NUMERIS

DETALIOJO PLANO KEITIMO ORGANIZATORIUS

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, įgaliotas administracijos direktoriaus, Laisvės al.96, 44251 Kaunas, tel.(8 37 42 26 08), el.paštas:info@kaunas.lt

DETALIOJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-19 įsakymas Nr.A-3758 "Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano koregavimo"; planavimo darbų programa.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Keičiamo detaliojo plano nagrinėjama teritorija apie **16136** kv.m. Teritorija išsidėsčiusi tarp Neries upės šlaito, Kauno pilies teritorijos, A.Jakšto g., Šv.Gertrūdos g., M.Valančiaus g. ir Jonavos g.

DETALIUOJU PLANU KEIČIAMA

Formuojamas sklypas Nr.10 (apjungiami anksesniu detaliuoju planu formuoti sklypai Nr.8, Nr.9 ir dalis Nr.7). **Sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 visi privalomieji reikalavimai, papildomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami ir liikiega galioti pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 "Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detaliųjį planą.**
Sklypui Nr.10 nustatoma žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė (KT) ir konservacinės paskirties žemė (C).
Nustatomi sklypo naudojimo būdai - bendro naudojimo teritorijos (B-78%), susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridorių teritorijos (I2-12%), komercinės paskirties objektų (K-3%), visuomeninės paskirties objektų teritorijų (V-7%) ir kultūros paveldo objektą žemės sklypai (C2).
Sklypo užstatymo tankumas numatomas - 0,1; užstatymo intensyvumas - 0,27.

Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANČIOS AR JĄ RIBOJANČIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS KAUNO SENAMIESČIO (20171) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

2018 10 15 neklinojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu KPD-SK-389, kartu su 2021-02-22 redakcija Nr.KPD-SK-398-2, nustatytos vertingosios savybės, patenkančios arba ribojančios planuojamą teritoriją:

- 7.2.1.2. – vietovės plano struktūros tinklas- **mitrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotulės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų- Vilniaus, M.Valančiaus <...>, mažiau taisyklingas pilies priešgyne <...>;**
- 7.2.1.3. – vietovės plano struktūros kvartalai- **istorinių gatvių ribojami kvartalai;**
- 7.2.1.4. – vietovės plano struktūros valdos (poseisjos) - **istorinių sklypų ribos;**
- 7.2.1.5. – vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **<...>M. Valančiaus, <...>A. Jakšto, <...>Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių, <...> Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos,** <...> gatvių dangos: tafytų ir lauko akmenų grindinial su tabytų akmenų gatvių bortais **<...>M. Valančiaus g.,** <...>tabytų ir lauko akmenų grindinys **<...> Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių;** <...> gatvių vietos: **M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta** <...>;
- 7.2.1.6. – vietovės reliksmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos **<...> kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48**<...>;
- 7.2.1.7. – vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** <...>;
- 7.2.2.1. – vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - **<...> pilies liekanų Š dalyje,** <...> pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: **Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis** <...>;
- 7.2.2.2 – vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- <...> perimetrinis-poseisijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XVI-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: **<...> kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies,** <...> komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais **<...> Kauno pilies liekanos (KIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype** <...>, **miesto vilos XX a. I pusės pastatas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais**<...>**kvartalo Nr. 46 V dalyje,Pilies g. Nr. 12** <...>;
- 7.2.2.6. – vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - <...> **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinių vienuolyno tūrių, Rotulės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų. Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (žr. priedą Nr. 5 ir siluetą 2); <...>**
- 7.2.2.8. – vietovės tūrinės erdvinės struktūros ikiklotinės - gatvių užstatymo ikiklotinės: **<...> Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** <...>;
- 7.2.2.9. – vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - **<...> Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46** <...>;

PASTABOS:

1. Detaliojo plano formuojamas sklypas Nr. 10 numatomai uždaroje tipo pėsčiųjų automobilių stovėjimo aikštelės statybai (apjungiant anksčiau suplanuotus sklypus Nr.8, Nr.9 ir dalį Nr.7), nustatomas sklypo užstatymo ir naudojimo režimas, kiti privalomieji reikalavimai. Sklype Nr.10 nustatomi užstatymo ir naudojimo būdų režimai 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, atsižvelgiant į Pilies liekanų specialųjį planą ir Senamiesčio vertingųsias savybes.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano sprendinius patv. 2014-04-10 T- 209.
3. Planavimo procesu metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr.967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypo poniūkių taikų koordinatės, sklypo plota tikslinti geodezinių matavimų metu.
5. Beržinys naikinta matuoti.
6. Planuojamas sklypas Nr.10 yra - valstybės saugomo reikšmingumo kultūros paveldo objekto - Kauno senamiesčio (v.k. 20171) teritorijoje, Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūriniame aluskanyje (kodas 2978), vakarinėje pusėje ribojasi su Kauno pilies liekanų (kodas 839) teritorija bei patenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozoną (~116966kv.m). Planuojamame sklype yra kultūros paveldo objektas- dekoratyvinė skulptūra "Kankliūnas" (kodas 20028).
7. Kauno pilies liekanų - nek.kult.pav.apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. IV-440) nustatyti saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai: c2- reikalavimai apbrėžtinoms: falinamos pilies apžvalgų vietoje;ačios meditių grupės išauginėje teritorijos dalyje prie upės; d - reikalavimai žemės darbams: paliekamas plokščias reljefas. Remiantė technikos projektas sklype Nr.10, privalomą vadovautis paveldo tvarkybos reglamento ĮTR 2.13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkybos" numatant žemės kasimą, atliekami archeologiniai tyrimai. Techninio projektavimo metu turi būti numatomos priemonės teritorinių pasekmių kitų vertingų savybių, nurodytų brėžinyje ir aprašyme, išsaugėjimui.
8. Statyba statybos zonoje bei planuojamos požiūninės aikštelės vietoje galima tik tikslus esamus inž.tinklus/įrenginius arba gavus tinklus eksploatuojančios įstaigos pritarimą tech. projekto sprendiniams.
9. Automobilių stovėjimas numatomas požiūninėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų poreikis naujam užstatymui nustatomas rengiant statinių techninius ar techninius - darbo projektus pagal konkrečią projektuojamų statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Stilizoni automobilių parkavimo sprendiniai patelkiami teritorijos ir gali kisti techninio projektavimo etape.
10. Vietose, kur statybos zona priartėja prie sklypo ribos arčiau nei reglamentuota teisėtinuose aktuose, būtina gauti gretimų žemės savininkų ar naudotojų sutikimus statinių/ pastatų statybai iki statybų leidimo.
11. Inžinerinių tinklų ar įrenginių plėtros/rekonstravimo/iškėlimo techniniai projektai turi būti parengti ir suderinti su tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis iki statybos leidimo gavimo.
12. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas numatomas iš sklype esančių centralizuotų miesto tinklų. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai. Statybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos ir kietos dangos turi būti atstatomos.
13. Sklypo riba sutampa su A.Jakšto g. ir Šv. Gertrūdos g. inventorinėmis ribomis bei esamais kadastriniais sklypais.
14. Privažiavimas prie pastatų planuojamos užstatymo zonos- iš Šv.Gertrūdos g. (važiavimo/ išvažiavimo) požiūnine automobilių stovėjimo aikštelė tikali vieta ir gabaritai tikslinami užstatymo ribose technikinio projekto rengimo metu.
15. Vadovaujantis Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos informacija (www.vstt.lt), planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, aonavimo, NATURA 2000 teritorijų bei saugomų teritorijų.
16. Planuojamojo teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos netaikos.
17. Pilies vizualinės apsaugos pozonyje žeklinisi (Nr.1-30, 32-56) tvarkomi pagal pozonitui nustatytą žeklinių tvarkymo režimą Kauno pilies liekanų reklinojamojo KP apsaugos specialiajame plane (žiūr. SP aiškinamajame raštej, t.y. kertant.
18. Nuostatoms kisti medžių skaitlius planuojamame sklype - 1 vnt. (plane žym. "1a" - liepa mažlapė). Tikslus kertamų medžių sąrašas rengiamas techniniame projekte iki statybų leidimo išdavimo. Medžių kirtimo darbai vykdomi pagal galiojančias tolesn aktus.
19. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2017-05-26 ja.Nr.D1-453 "Dėl atskirų rekreacines paskirties žeklėtyme plotų normų ir prikiaunamųjų žeklėtyme normų nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo" pakeitimu, žemės sklypuose, esančiuose senamiestyje, prikiaunamųjų žeklėtyme norma neprivaloma. Galimas žeklėtyme sumažėjimas nustatytoms normoms jiaikos nutetas.
20. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai privažiuoti automagistrali teritorijoje ir kaip jos gaisro gesinimo atveju (ugniavietės, apsiauslės). Gaisro gesinimo metu vandens paėmimas galimas iš esamo gaisrinio hidranto Nr.84, esančio už 31m. Esant poreikiui, gesinimo vandens papildymas galimas iš Baltos tekančios Neries upės (apie 30m).
21. Požiūnių įžijimą/ žitta vieta i požiūnine stovėjimo aikštelę gali kisti techninio projekto rengimo metu.
22. Rengiant gatvių statybos, rekonstrukcijos ar remonto technikinius projektus, formuoti vaižiuojamąsias gatvės dalis ir laligatvius skirtingusiose lygiuose, numatyti gatvėms būdingus elementus- šviestuvus, atitvaras, t.y. formuoti gatvėvaizdžius.
23. Didelės 10% ūkinėybės potvynio vandens lygio (25.20 m) horizontalė matymeta vadovaujantis Potvynių grėsmės ir ūkinėybės žemėpalpių (šaltinis- https://potvynai.aplinka.lt/map), kurį patvirtino LR Aplinkos ministras 2014-08-06 įsakymu Nr. 1D-455 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemunas, Venta, Lėtupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo".
24. Gamtinio karkaso, numatyto Kauno m. bendrajame plane, zona taip kamsą 55-56-57-58-59. Vadovaujantis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, gamtiniame karkase esančios senamiesčio statusu turitičios teritorijos planuojamos ir tvarkomos LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. T.y. gamtinis karkasas, esantis sklype Nr.10, patenka į kultūros paveldo vertybės Kauno Senamiesčio (20171) vertingąją savybę "*istorinė plano struktūra gamtiniai elementai - Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas* <...>", kartos (ir vieną kitą) reikšminę ar žaliojamą yra drastiškai pakeisti. Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 40 straipsnį.
25. Sklypo Nr.10 numatomas užstatymas ir jo dalių (atskirų statinių) vietos nustatomos taip, kadangi perkeliamų esamų 253 antžeminių parkavimo vietų skaičius (planuojama 280 vietų požiūnine parkavimo aikštelė) pridėjus trasopojėdis skaičių, neviršijamas. Tikslinkas statinys ŽŪ km taip j valiuosius - išvažiavimas rampos iki požiūnės aikštelės ir gyvenamųjų namų, nustatyta teritorija ir esamas pažidės neparašlūpas. Oro šarta teritorijoje bus suaistita, kadangi Jonavos gatvė atkarpoje nuo A. Jakšto g.iki žiedinės sankryžos, pagal bendrąjį plano numatyta reorganizuoti (paskėjęs siema, o oro tiekimas ventiliacijos ĮrenginiaiI numatomi išauginėje sklypo dalyje (plane pažymėta trikampiais), nuo kurių yra ne mažiau nei 10bio atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo ir apie 32bio iki artimiausios vaikų žaidimų aikštelės. Techninėme projekte ventiliacijos sistemos išmetimo įrenginiai vieta gali būti tikslinama, tačiau turės atitikti nustatytas normas ir derinama su NVSC papūdomai. Techninio projekto metu turi būti atliekami triukšmo ir oro taršos skaičiavimai ir jeigu reikia, gali būti priimamos kompensacinės priemonės. 1. numatytas gamo sūsyėnimas rampų sienų konstrukcijose; 2. ribojamas požiūnės aikštelės darbo laikas nakties metu uždaromas įvažiavimas; 3. projektuojama informacinių ženklų sistema Jonavos g. Ilande apie laisvų vietų aikštelėje skaičių; 4. įrengiama madarizuiktinio asfalto danga Šv. Gertrūdos g.; 5. 90% galingosni nei norma ventiliacijos oro patemimo Įrenginiai pastato viduje, išvažiavimo rampoje; 6. pietinis pastato fasadas projektuojamas su vertikaliuoju apželdinimu.

DETALIOJO PLANO KEITIMO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Sklypo (to dalies) Nr.	Sklypo (to dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Požiūninės aikštelės ir baldinės teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166)
10 (buvę sklypai Nr. 8, Nr.9 ir dalis Nr.7)	~16136	GC, BZ	KT Kitos paskirties žemė; C Konservacinės paskirties žemė;	B - 78% I2 - 12% V - 7 % K - 3% C2	12 (iki karnizo 9 m)	~39.60	0.1	0.27	pr_p	-	-	1-3	7. Nugyvenamieji pastatai: 7.2.administracinės paskirties pastatai; 7.3.prekybos paskirties; 7.4.paslaugų paskirties; 7.5.maitinimo paik. pastatai; 7.10. kultūros paskirties; 7.11. mokslo paik. pastatai; 7.12. gydymo paik. pastatai; 7.13. sporto paik. pastatai; 7.15. religijos paik. pastatai. 8. Susisiekimo komunikacijos: 8.2.gatvės.
7	~8926	GC	KT Kitos paskirties žemė;	I2	0	~28.00	0	-	-	-	-	-	8. Susisiekimo komunikacijos: 8.2. gatvės 8.6. Kiti transporto statiniai

Pilies liekanų specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. IV-440) nustatyti saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai (c2- reikalavimai apbrėžtinoms darbams, d - reikalavimai žemės darbams.)

- Plačiau žiūrėti Kauno pilies liekanų reiškiniamajai ir kultūros paveldo apsaugos specialiajai planai (patvirtinta 2010 m. lapos X-L Nr. IV-840) numatytas rekreac
- Elektros tinklų aps.zonos (Ilak.tekinas.)
- Skiriamosios juostos (Ilak.tekinas.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų pavirtinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (Ilak.Ilokinas.)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (Ilak.Ilokinas.)
- Šilumos ir garavimo tinklų aps.zonos (Ilak.tekinas.)
- Aerodromo aps.zonos (Ilak.tekinas.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos (Vak.tekinas.)

Kauno pilies liekanų sod.kult.pav.apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. IV-440) nustatyti saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai (c2- reikalavimai apbrėžtinoms darbams, d - reikalavimai žemės darbams.)

- Pavirtinių vandens telkinių pakrantės aps.juosta (Vak.Ilokinas.)
- Potvynių grėsmės teritorijos (Vl ak.Ilokinas.)
- Elektros tinklų aps.zonos (Ilak.tekinas.)
- Skiriamosios juostos(Ilak.tekinas.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų pavirtinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (Ilak.tekinas.)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (Ilak.Ilokinas.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos (Vak.tekinas.)
- Potvynių grėsmės teritorijos (Vl ak.Ilokinas.)

SKLYPO NR.10 RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS IR UNIJŲ IŠ GIS LENTELĖ

Sklypo Nr.10 kampų žymėjimas plane	Sklypo Nr.10 kampų koordinatės x	y
48	6262797,22	492775,70
49	6262762,28	492770,40
50	6262753,62	492756,31
51	6262763,93	492753,76
52	6262774,51	492711,32
53	6262787,70	492712,89
54	6262833,79	492716,17
55	6262875,18	492718,79
56	6262895,41	492719,95
57	6262906,40	492720,81
58	6262947,12	492806,92
59	6262972,72	492816,81
66	6262897,26	492828,12
67	6262816,04	492846,94
62	6262814,53	492832,52
61	6262815,79	492780,62
p1	6262814,26	492764,48
p2	6262842,85	492803,05
p3	6262862,19	492836,25

Sklypo Nr.10 linijų ilgiai Linijos Nr.	Atstumas,m
48-49	15,85
49-50	31,76
50-51	24,70
51-52	24,82
52-53	13,28
53-54	46,21
54-55	41,47
55-56	20,26
56-57	14,01
57-58	93,18
58-59	26,68
59-66	72,86
66-67	83,37
67-62	44,45
62-61	21,91
61-48	17,29

SKLYPO NR.7 RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS IR UNIJŲ IŠ GIS LENTELĖ

Sklypo Nr.7 kampų žymėjimas plane	Sklypo Nr.7 kampų koordinatės x	y
58	6262947,12	492806,02
59	6262972,72	492816,81
66	6262897,26	492828,12
67	6262816,04	492846,94
68	6262815,35	492855,11
69	6262832,97	492852,26
70	6262851,72	492847,51
71	6262901,08	492836,47
72	6262858,18	492891,36
73	6262903,48	492904,08
074	6262893,29	492908,36
75	6262828,35	492930,42
45	6262833,93	492943,08
46	6262877,12	492927,22
47	6262907,39	492912,21
8	6262924,84	492899,57
079	6262877,02	492980,56
080	6262981,59	492988,42
9	6262927,39	493033,14
10	6262919,85	493054,90
41	6262944,75	493035,59
24	6262928,09	493027,05
25	6262920,30	493021,47
26	6262906,22	492962,78
27	6262971,50	492921,99
28	6262960,94	492916,65
29	6262955,00	492888,03
30	6262928,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Numeris TPDRIS sistemoje: **K-VT-19-20-599.**

Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 837 422631.

Detaliojo plano pavadinimas – teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano keitimas.

Detaliojo plano rengėjas: Kauno savivaldybės įmonė "Kauno planas", Kęstučio g.66A, g., Kaunas, LT-44304, tel. +370 37 220146, el.paštas: *j.eivaite@kaunoplanas.lt*. Projekto vadovė architektė Jurgita Eivaitė, atest. Nr. A 1920, tel.: +370 620 72493.

Detaliojo plano rengimo tikslas: keisti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalųjį planą su tikslu pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus (statinių statybos zonos ir ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, žemės sklypų ribų ir ploto keitimas ir (ar) naujų žemės sklypų prijungimas). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196, sprendiniams.

Planavimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2020-11-19 Nr. A-3728 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano keitimo".

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija, yra Kauno miesto Senamiesčio dalyje, kurią apriboja Neries upė, Jonavos gatvė, P. Vileišio tiltas ir Kauno pilies liekanų teritorija, ir kuriai 2016 m. buvo patvirtintas detalusis planas. Planuojama teritorija apima minėtu planu suformuotus 8 ir 9 sklypus, tarp jų esančią 7-ojo sklypo dalį (Jonavos g. atkarpa), taip pat 7-ojo sklypo dalį tarp 8 ir 2, 3 bei 6 sklypų (detaliuoju planu suformuoto M. Valančiaus g. tęsinio). Planuojama teritorija patenka į Centro seniūnijos administracines ribas.

Planuojamos teritorijos plotas – apie 16136 kv.m.

Teritorijos gretimybės (1 pav.)

Detaliojo plano koregavimas atliekamas planuojamai teritorijai, kuri ribojasi su kitais įregistruotais žemės sklypais pietų kryptimi:

- kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypu Jakšto g. 7, Kaunas, kad. Nr. 190101660003.

- kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Pilies g. 12, Kaunas, kad. Nr. 190101660014.

Dalis teritorijos pietinėje pusėje ribojasi su Šv. Gertrūdos gatvės (D kategorija) atkarpa tarp A. Jakšto ir M. Valančiaus g., bei A.Jakšto g. atkarpa iki Šv.Gertrūdos g.

Vakarinė planuojamos teritorijos riba sutampa su konservacinės paskirties valstybinės žemės sklypu Pilies g. 17, Kaunas, kad. Nr. 190101660011, kurį valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panaudos sutartis su Kauno miesto savivaldybe.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra valstybinė žemė, kurioje yra nutiestas dviračių takas ir Neries upė bei su sklypu Jonavos g. 1A, Kaunas, kad. Nr. 190101670008.

Rytų kryptimi ribojasi su Jonavos g. transporto žiedu, Jonavos g. (D kategorija) atkarpa iki Šv. Gertrūdos g., valstybine žeme bei kitais kaimyniniais sklypais:

- Jonavos g. 1, Kaunas, kad. Nr. 190101670009, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Jonavos g. 1D, Kaunas, kad. Nr.190101670001, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Jonavos g. 3, Kaunas, kad. Nr. 190101670002, sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Pav. 1 Ištrauka iš REGIA duomenų bazės

Teritorijos esamos padėties fotofiksacija

Pav. 2 Planuojamos teritorijos ir jos aplinkos vaizdas iš oro baliono. Matoma aiškiai išreikšta istorinė urbanistinė ašis Kauno pilies tiltas-Šv.Gertrūdos g.

Pav. 3 Planuojama teritorija panoraminiame vaizde nuo Neries kranto prie Brastos g.

Pav. 4 Planuojama teritorija panoraminiame vaizde nuo P.Vileišio tilto

Pav. 5 Jonavos g., Valančiaus g. tęsinio ir A.Jakšto g. susikirtimas. Matoma Senamiesčio kvartalo Nr. 76 riba- akmeninė sienutė.

Pav. 6 Esamas įvairių laikmečių užstatymas gretimuose sklypuose- nuo gotikinės iki šiuolaikinės architektūros.
Fotografavimo pozicija- apytikslė perspektyvinio pėsčiųjų tilto ašies, sutampančios su numatytu M.Valančiaus g. tęsiniu, vieta.

Pav. 7 Jonavos g. atkarpos ir aikštelės Jonavos g.1B vaizdas

Pav. 8 M.Valančiaus g., jungianti planuojamą teritoriją su Rotušės a.

Pav. 9 Šv.Gertrūdos g. Fotografuota gatvės ašyje, sutampančioje su Kauno pilies tilto ašimi.

Pav. 10 M.Valančiaus, A.Jakšto ir Jonavos gatvės, Kauno pilies prieigos, automobilių stovėjimo aikštelė Jonavos g. 1F.
Matomos senamiesčio kvartalų Nr. 47 ir 48 ribos- akmeninės sienutės.

Pav. 11Kauno pilies tilto ašyje esamas pėsčiųjų takas (istorinis traktas), dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ su gėlynu dešinėje, esamas želdynas kairėje su laikinais kavinės statiniais.

Pav. 12 Esamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę Jonavos g.1F, esami pėsčiųjų takai.

Pav. 13 Esamas dviračių takas natūralioje Neries pakrantėje, apytikslė perspektyvinio pėsčiųjų tilto į Brastos g. vieta.

Pav. 14 Jonavos g.su šaligatviu ir Neries pakrantė su dviračių taku.

Pav. 15 Esamas įvažiavimas į senamiestį Jonavos gatve iš žiedinės sankryžos.

Kultūros paveldo objektai (Pav. 16)

Planuojama teritorija patenka į valstybės saugomą, kultūros vertybių teritoriją – Kauno Senamiestį, saugomos teritorijos unikalus kodas: 20171.

Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr.9) yra esamas įregistruotas kultūros paveldo objektas dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“, unikalus kodas 20028, autorius R.Antinis vyresnysis (*Pav. 17)*. Vertingosios savybės: „7.1.2.1. tūris, forma, meninė išraiška - uždaros kompozicijos, kompaktiškos, supaprastintos formos granitinė skulptūra, vaizduojanti kanklininką“

Taip pat planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės objektą- Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį (kodas 2978).

Besiribojančiuose sklypuose yra registrinių kultūros paveldo objektų *(Pav. 18):*

- Sklype Pilies g.17 yra vienas svarbiausių miesto kultūros paveldo objektų- Kauno pilies liekanos, unikalus kodas 839 ir Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos, unikalus kodas 10429.
- Sklype Pilies g.12 yra registrinis kultūros paveldo objektas - Vila, unikalus kodas 16004.
- Sklype A.Jakšto g.18 yra registrinis paveldo objektas- Pastatas, unikalus kodas 32699.
- Sklype Šv.Gertrūdos g.51a yra registrinis paveldos objektas- Rūsys, unikalus kodas 41178.

Besiribojančiuose sklypuose taip pat yra vertingų savybių požymių turintis objektas, nurodytas Senamiesčio dosjė priede Nr.2, t.y.- Neišlikusios centrinės pirties komplekso pastatas (Pav. 19).

Pav. 16 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio

Pav. 17 Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ (Foto iš https://kvr.kpd.lt/)

Pav. 18 Gretimuose sklypuose esantys registriniai paveldo objektai (Kauno pilies liekanų kompleksas, Vila, Pastatas, Rūsys) “ (Foto iš https://kvr.kpd.lt/)

Pav. 19 Kauno senamiestis 20171, U15. Kvartalo Nr. 48 PV dalis. Neišlikusios centrinės pirties komplekso pastatas M. Valančiaus g. 24 (dab. Jonavos g.1D) 151 / 836 | Marius Skerniškis | 2015-03-25. Į planuojamą teritoriją nepatenka. (Šaltinis kvr.kpd.lt)

Priedas Nr. 5, siluetas 2. Kauno senamiesčio siluetas iš šiaurės vakarų, nuo Neries upės dešiniojo kranto

Pav. 20 Kauno senamiesčio vertingoji savybė-vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetas Nr.2.

Kauno senamiesčio vertingosios savybės

Planuojamoje teritorijoje atsispindi dalis Kauno Senamiesčio, kaip kultūros vertybių teritorijos, vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Į planuojamą teritoriją patenkančios ar ją ribojančios kultūros paveldo vertybės **Kauno Senamiesčio (20171**) vertingosios savybės, nustatytos 2018 10 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu KPD-SK-389, kartu su 2021-02-22 red.Nr.KPD-SK-398-2:

7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas- mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų- Vilniaus, **M.Valančiaus** <...>, **mažiau taisyklingas pilies prieigose** <...>;

7.2.1.3. vietovės plano struktūros kvartalai- **istorinių gatvių ribojami kvartalai**;

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos;**

7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...>**M. Valančiaus, <...>A. Jakšto, <...>Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių**, <...> **Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos**, <...> gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais <...>**M. Valančiaus g.**, <...>tašytų ir lauko akmenų grindinys <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių**, <...> gatvių vietos: **M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta** <...>;

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos -<...> **kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48**<...>;

7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** <...>;

7.2.2.1 vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - <...> **pilies liekanų Š dalyje**, <...> pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: **Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis** <...>;

7.2.2.2 vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- <...> perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: <...> **kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies,** <...> komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais <...> **Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale**

Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype <...>, miesto vilos XX a. I p.užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais<...>kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12 <...>;

7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - <...> **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinių vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2)**; <...> *(žiūr. Pav.* 21*)*

7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** <...>;

7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - <...> **Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46** <...>;

Esami statiniai

Planuojamoje teritorijoje yra tokie esami statiniai:

1) automobilių stovėjimo aikštelė Jonavos g.1F, reg.Nr.44/1498957, plotas 3389 kv.m. Nuosavybės teise aikštelė priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319 (Pav. 2, Pav. 12).

2) M. Valančiaus gatvė (dalis), reg. Nr. 44/219405 (Pav. 2, Pav. 5, Pav. 8, Pav. 10)

3) Jonavos g. (dalis) unikalus Nr. 4400-0419-8148 (Pav. 7, Pav. 14)

Esami inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra ryšių, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir fekalinių nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, kurie prijungti prie miesto tinklų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti magistraliniai lietaus, buitinių nuotekų vamzdžiai, kurie šiaurės kryptimi jungiasi su Vilijampole, kirsdami Neries upę.

Susisiekimo infrastruktūra

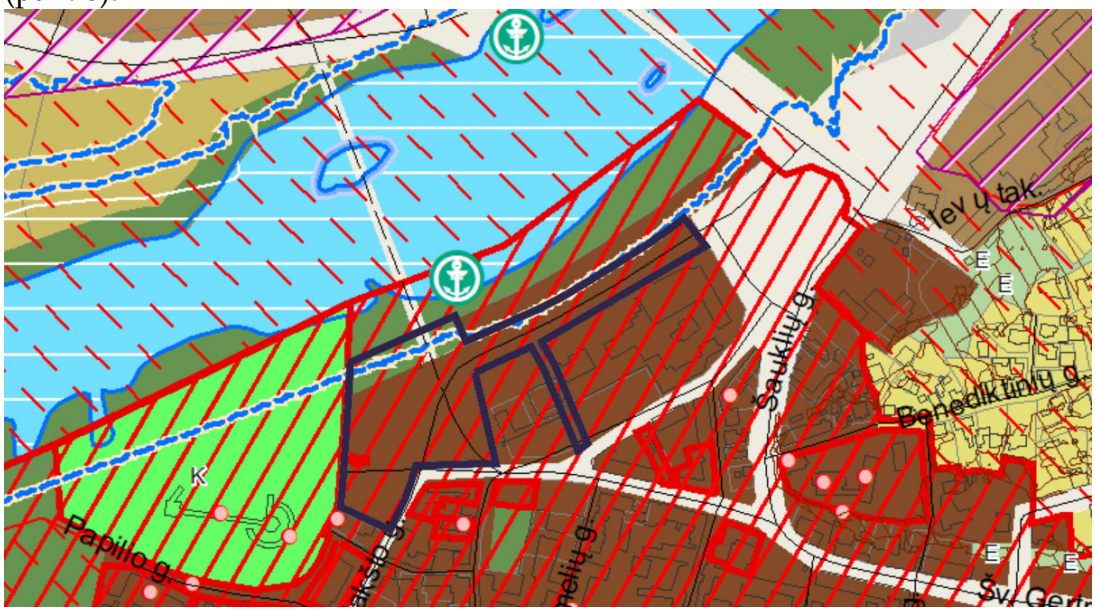
Planuojama teritorija yra miesto centre, senamiestyje. Ribojasi su Jonavos g., A. Jakšto g., Šv. Gertrūdos g. ir M. Valančius g. (Pav. 2) Per planuojamą teritoriją praeina esami pėsčiųjų ir dviračių takai, sudarantys ryšius su visu miesto centru ir kitomis miesto dalimis, ją kerta Jonavos g. bei M. Valančiaus gatvės tąsa. Visuomeninis transportas važiuoja Jonavos gatve, kadangi sklype Jonavos g.1 yra esama autobusų apsisukimo ir stovėjimo aikštelė (Jonavos g.1C).

Įvažiavimas į esamą aikštelę sklype Nr. 9 yra iš Jonavos g. (Pav. 12) Pėsčiųjų įėjimai yra iš esamų pėsčiųjų takų ir šaligatvių palei Jonavos, A. Jakšto gatvę bei iš Kauno pilies liekanų teritorijos.

Ryšys su planuojamoje teritorijoje patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

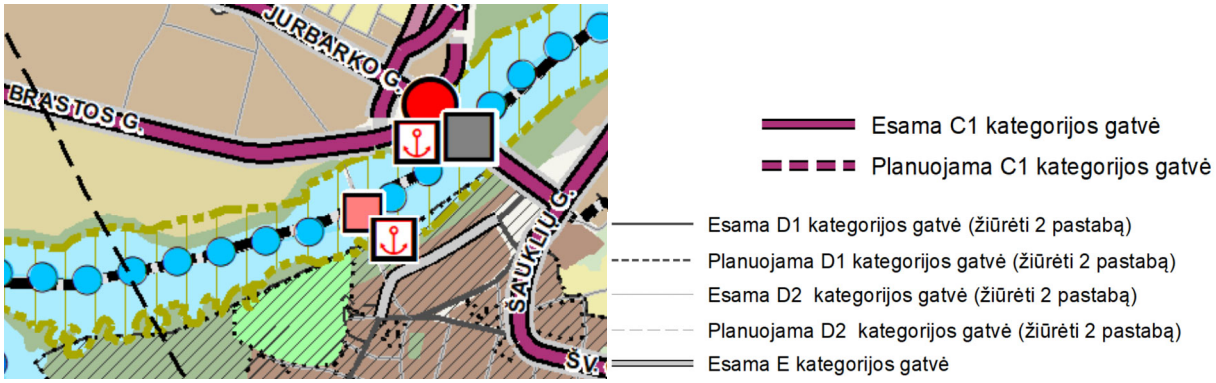
1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10d. sprendimu Nr.T-209 (3,4 pav.) kartu su pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T-196, sprendiniams.
2. Turizmo paviljonų išdėstymo Kauno mieste schema (nauja redakcija), patv. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-194, 2019-05-14.
3. Kauno pilies liekanos. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas/ paveldotvarkos projektas, patv. 2009-07-30; Nr.: ĮV-440 (pav. 5).
4. Žemės sklypo Pilies g.17., Kaune, detalusis planas (patv. 2015-04-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.T-132);
5. Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (patv. 2010-07-03 Nr. T-296) (pav. 6).



Pav. 22 Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023m. pagrindinio brėžinio

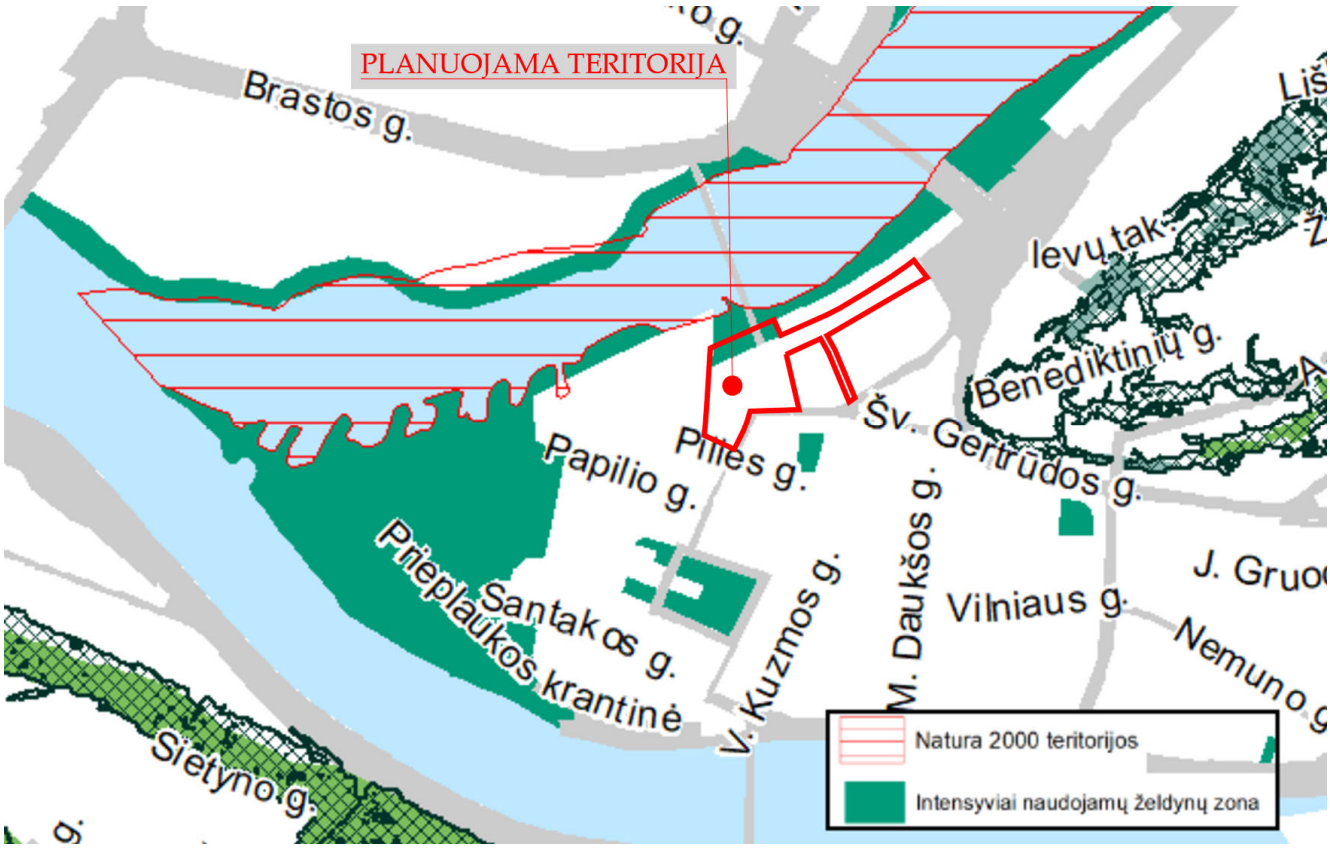
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Pagrindinio centro zona		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	• Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštis nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5;	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane aukštybinių pastatų nenumatyta.
Intensyviai naudojamų želdynų zona		Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos	• Kitos paskirties: ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Miškų ūkio paskirties	UI iki 0,2, aukštis iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų statinių statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neries pakrantėse, gali būti numatoma įrengti krantines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštis numatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus

Pav. 23 Ištrauka iš bendrojo plano reglamentų lentelės

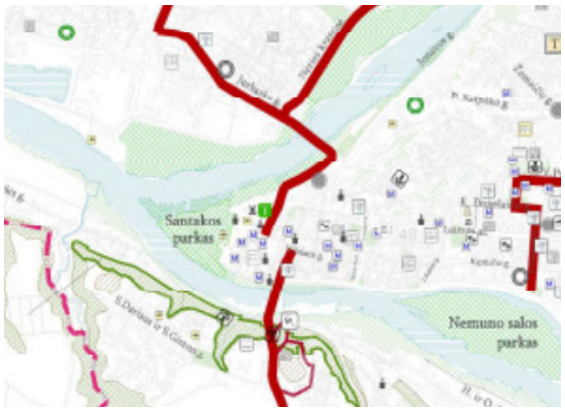


Pav. 24 Ištrauka Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023m. susisiekimo infrastruktūros brėžinio

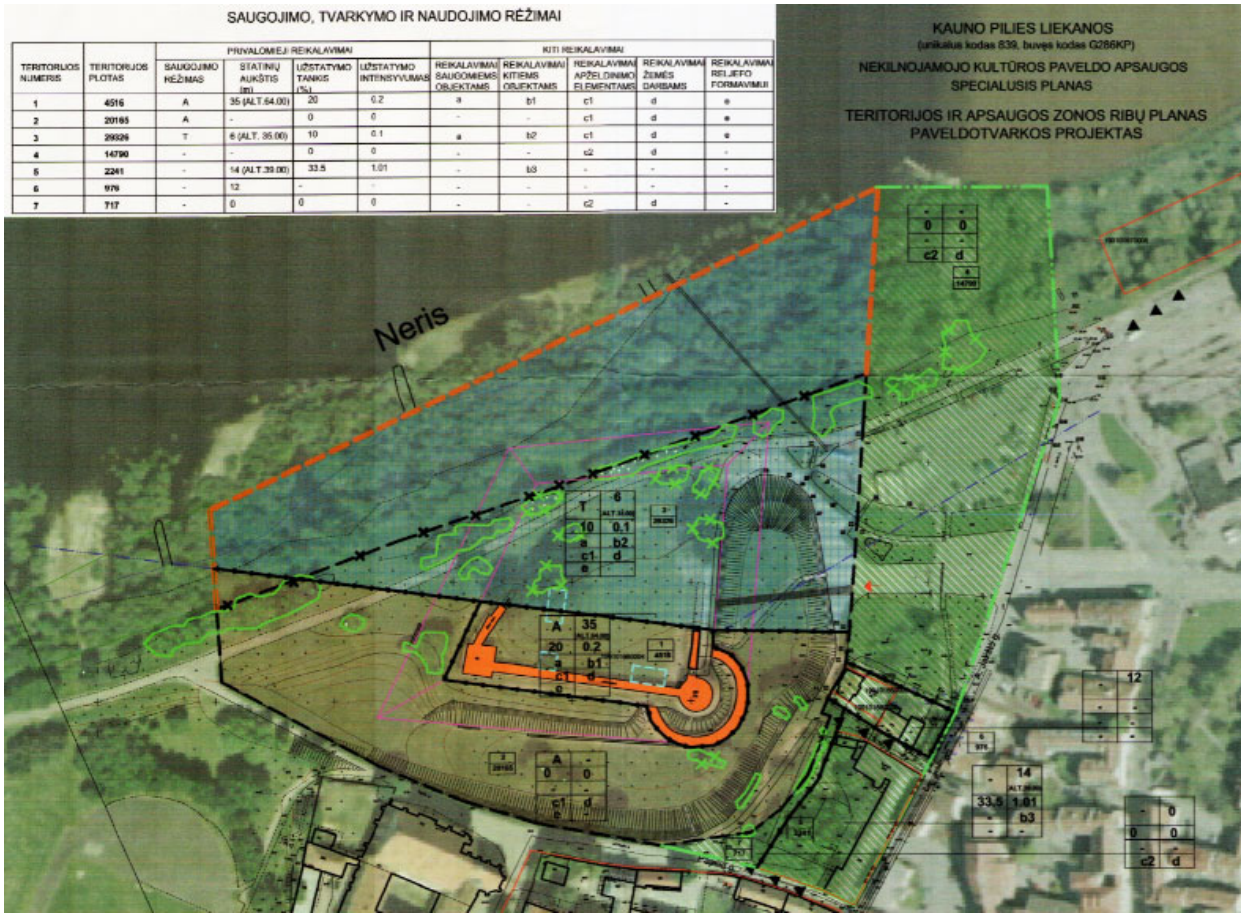
Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją.



Pav. 25 Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano brėžinio „Kraštovaizdžio apsauga. Gamtinis karkasas. Saugomos teritorijos“.



Pav. 26 Ištrauka iš Kauno miesto dviračių takų specialiojo plano (raudonai žym. - magistraliniai dviračių takai)

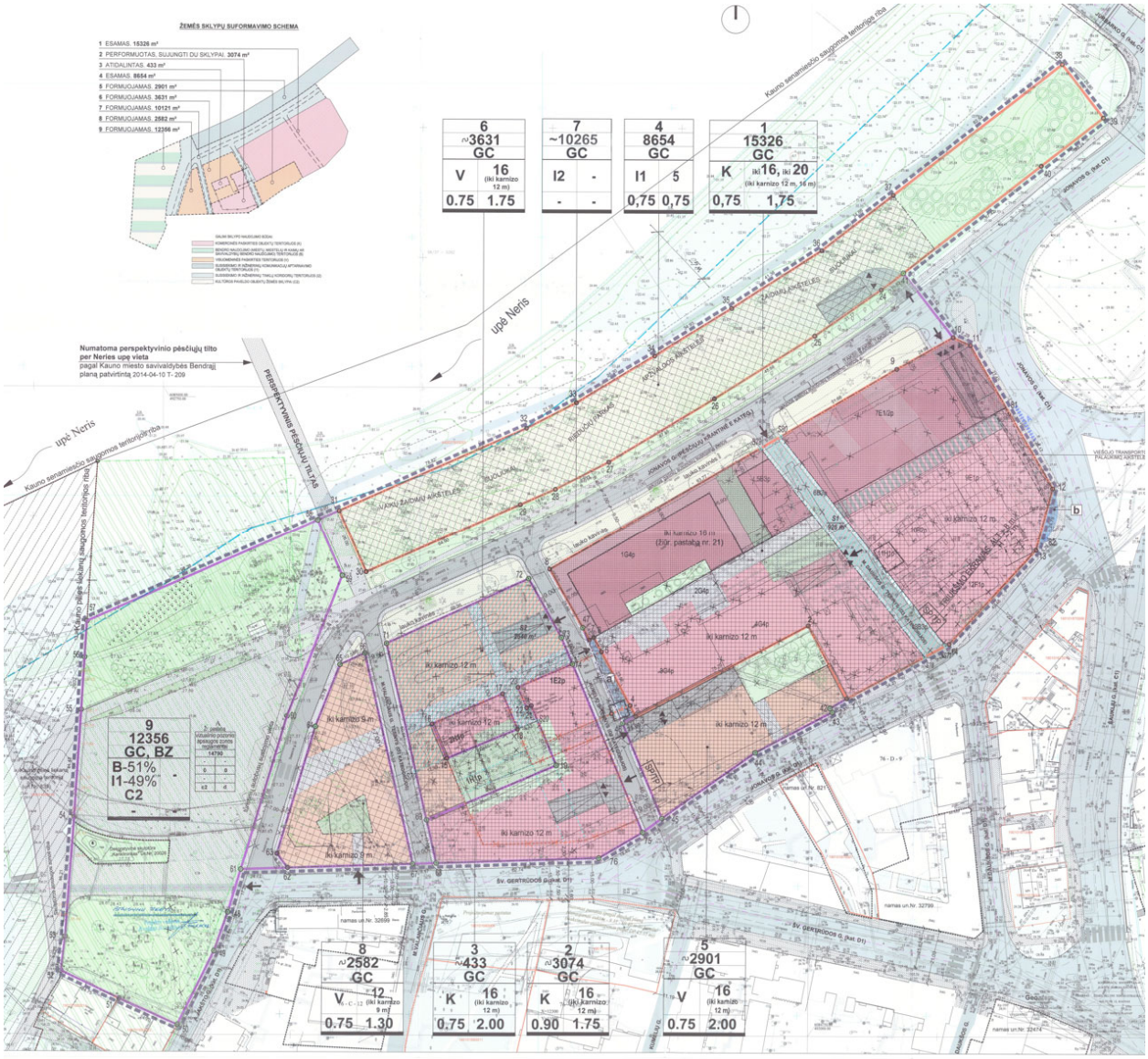


Pav. 27 Ištrauka iš Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano,paveldotvarkos brėžinio.

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-13 įsakymu Nr. A-3066 sprendiniai planuojamoje teritorijoje (pav. 7)

Planuojamoje teritorijoje galiojančių pagrindinių reglamentų lentelė

Planuojamos teritorijos dalis, jos plotas (kv.m.)	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas
Sklypas Nr. 9, 12356 kv.m.	GC BZ	KT, C	C2 B – 51 proc. I1 – 49 proc.	-	-	-
Sklypas Nr. 8, 2583 kv.m.	GC	KT	V	0,75	1.3	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypo Nr. 7 dalis, 3154 kv.m.	GC	KT	I2	-	-	-
Sklypas Nr. 6, 3631 kv.m.	GC	KT	V	0,75	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 5, 2901 kv.m.	GC	KT	V	0,75	2	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 4, 8654 kv.m.	GC	KT	I1	0,75	0,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 3, 433 kv.m.	GC	KT	K	0,75	2	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 2, 3074 kv.m.	GC	KT	K	0,9	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis
Sklypas Nr. 1, 15326 kv.m.	GC	KT	K	0,75	1,75	pr-p perimetrinis - posesijinis



Pav. 28 Ištrauka iš planuojamoje teritorijoje galiojančio detaliojo plano

Suformuotas **apie 12356 m²** ploto ***sklypas Nr. 9*** valstybinėje žemėje prie automobilių stovėjimo aikštelės Jonavos g. 1F, Unik. Nr. 4400-2319-5930, Kaunas, kuri nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei. Sklypo kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas.

Šiam sklypui buvo nustatyti privalomieji reikalavimai:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija **BZ**;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**, Konservacinės paskirties žemė **C**,

Galimas žemės sklypo naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos **B** 51 proc., Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos **I1** 49 proc. ir Kultūros paveldo objektų žemės sklypai **C2**.

Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,00 proc.**

Suformuotas **apie 2583 m²** ploto ***sklypas Nr. 8***. Kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas.

Šiam sklypui buvo nustatyti privalomieji reikalavimai:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**;

Galimas žemės sklypo naudojimo būdas – **V (**visuomeninės paskirties teritorijos);
Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,75 proc.**
Leistinas užstatymo intensyvumas – 1.3
Sklypo užstatymo tipas – **pr-p** (perimetrinis – posesijinis);
Leistinas pastatų aukštis – 12 m (iki karnizo – 9 m), pastatų aukštų skaičius – 1-3.

Detaliuoju planu suformuotas ***sklypas Nr. 7,*** kurio dalis (apie 3154 kv.m.) patenka į planuojamą teritoriją. Kadastriniai matavimai neatlikti. Į Nekilnojamojo turto registrą sklypas neįregistruotas. Sklypas suformuotas prie kelio (gatvės), Kaunas, Jonavos g., unik. Nr. 4400- 2319-5930, Kaunas, kuri nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Šiam sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai:
Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija **GC**;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė **KT**;
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
Maksimalus leistinas sklypo **užstatymo tankumas – 0,00 proc.**

Žemės sklypų naudojimo būdų turinys aprašytas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintame Žemės naudojimo būdų turinio apraše (*TAR, 2015-04-16, 2015-0583).*

Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 5 punktu sklypams senamiesčiuose Tvarkos aprašas netaikomas, tačiau esamų želdynų plotas sklypuose neturi būti mažinamas. Pagal normatyvus reikalinga želdynų įskaitant vejas ir gėlynus ne mažiau kaip 14 % (~2534 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.

Dalis, apie 11598 m², planuojamos teritorijos patenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį, kuriame želdiniai yra tvarkomi pagal Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas 2009 m. liepos 30 d. Nr. ĮV-440) nustatytą režimą. Nustatyti saugojimo tvarkymo ir naudojimo režimai: c2 teritorijos ir želdinių tvarkymui vizualiniame pozonyje (reglamentus žiūrėti specialiojo plano tekstinėje dalyje) ir d prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Išvažiavimas/įvažiavimas į sklypą Nr. 9 numatytas esamas iš Jonavos gatvės. **Išvažiavimas/įvažiavimas** į sklypą Nr. 8 numatytas iš Šv. Gertrūdos gatvės.

Saugomi želdiniai

Planuojamoje teritorijoje augantys želdiniai inventorizuoti dviem etapais: 2020-04-24 vykdytos medžių inventorizacijos metu inventorizuoti želdiniai, augantys sklype Nr. 9 ir 2020-02-01 vykdytos medžių inventorizacijos metu inventorizuoti želdiniai - likusioje planuojamos teritorijos dalyje.

Sklype Nr. 9 auga 54 vnt. medžių iš kurių 30 vnt. yra nustatyti saugotinais (33kamienai): 13 vnt. pušys, 10vnt. klevai, 1 beržas, 1 liepa ir 4vnt. eglės, 1 trapusis gluosnis(4-kamienis). Nesaugotini 25vnt.: 4 eglės, 19 uosialapių klevų, 1 pušis, 1 ąžuolas.

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje saugotinas pripažintas 1 medis – mažalapė liepa.

Bendras saugotinų želdinių skaičius planuojamoje teritorijoje yra 31 vnt.

Teritorijoje vykdoma veikla

Planuojama teritorija yra Kauno pilies prieigose.

Teritorijos dalyje – ankstesniu detaliuoju planu suformuotame sklype *Nr.9* - esančioje aikštelėje Jonavos g.1F šiuo metu yra mokama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė naudojama ir turistinių autobusų išlaipinimui, joje yra įrengtos trys elektrinių automobilių įkrovimo vietos. Sklype Nr.9 yra apie 6302 kv.m ploto želdynų, 3389 kv.m asfalto dangos aikštelė ir apie 2665 kv.m asfalto ar betono trinkelių pėsčiųjų takai ar aikštelės. Apsupta želdyno (gėlyno) ir pėsčiųjų takų, stovi dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“, aut. R.Antinis vyresnysis.

Esamame želdyne prie sklypo Pilies g.12 esančio baro-restorano yra įrengti laikini statiniai - medinė terasa lauko staliukams ir pastogė. Leidimas/sutikimas šiems laikiniems statiniams yra išduotas.

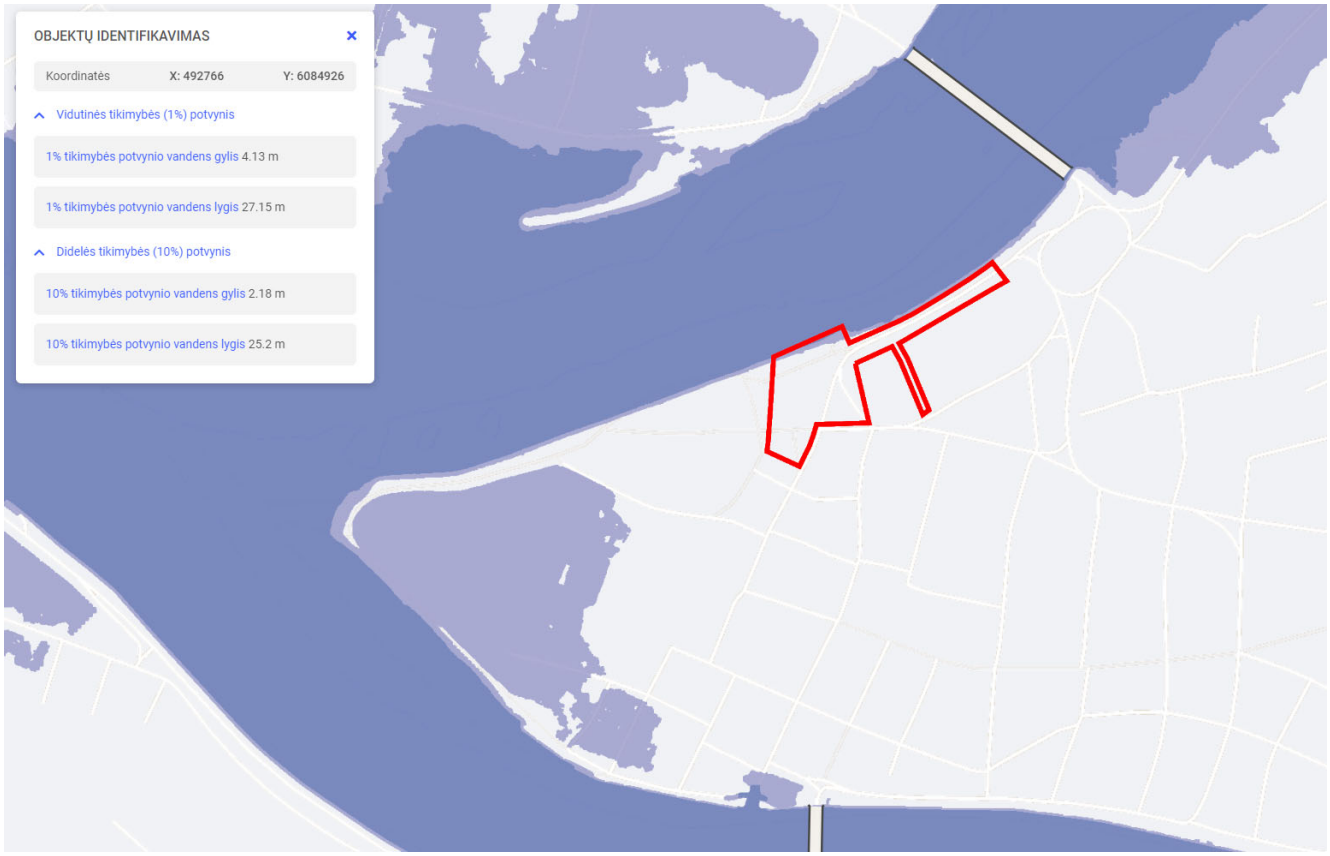
Detaliuoju planu suformuotas *sklypas Nr. 8* naudojamas pėsčiųjų susisiekimui, iš dalies kaip saugumo salelė gatvių sankirtoje. Jos didžiają dalį užima pėsčiųjų takai ir šaligatviai, kita dalis (apie 24 proc.) - želdynai. Į suplanuotą sklypą patenka ir esamos gatvės, jungiančios M. Valančiaus g. su Jonavos g., važiuojamoji dalis.

Detaliuoju planu suformuoto *sklypo Nr. 7 dalyje*, patenkančioje į planuojamą teritoriją,- esama Jonavos gatvės atkarpa tarp suformuotų sklypų Nr. 8 ir Nr. 9, kertanti planuojamą teritoriją šiaurės – pietų kryptimi. Ankstesniuoju detaliuoju planu šis susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius apima Jonavos gatvės važiuojamąją dalį, šaligatvius, suplanuotą naują M.Valančiaus gatvės trasą, kurios ašis susiejama su perspektyviniu pėsčiųjų tiltu per Nerį bei prieigą prie tilto (prietiltį).

Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv.Gertrūdos g., Kaune, detaliajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-13 įsakymu Nr. A-3066, buvo nustatyta paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta- 25m.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamu Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu, planuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į didelės tikimybės (10%) potvynio zoną, kai vandens altitudė gali pasiekti 25,2m virš jūros lygio ir į vidutinės tikimybės (1%) potvynio zoną, kai vieną kartą per šimtą metų vanduo upės vandens lygis gali pakilti iki 27,15 m virš jūros lygio (pav. 8).



Pav. 29 Ištrauka iš AAA teikiamo Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio, 2020m.duomenimis (šaltinis: https://potvyniai.aplinka.lt/map, 2022-06-09)

Teritorijos istorinė urbanistinė analizė ir istorinė ikonografija

Pirmosios gyvenvietės Kauno miesto teritorijoje pradėjo formuotis į pietryčius nuo pilies, upių santakoje. XIV a., pastačius pilį, manoma, jog gyvenvietė persikėlė arčiau pilies, pietrytinėje jos kaimynystėje.

Archeologinių tyrimų duomenimis, nedidelėje planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje šiaurinę kvartalo Nr. 46 dalį, seniausios gyvenvietės būta XIV a. antrojoje pusėje (Pav. 30). Ši vieta, manoma, sutapo su šiaurine gyvenvietės, o vėliau - miesto – riba. Likusi planuojamos teritorijos dalis seniausiu Kauno miesto vystymosi laikotarpiu buvo neužstatyta, vėliau jos apylinkėse, palei kelią į Jonavą įsikūrė Kauno priemiestis – Raginė. Neries krantinės teritorijoje, ties šiauriniu Kauno pakraščiu, plėtra vyko vangiai, nes upės pakrantę nuolat plovė potvyniai.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis nepatenka į pirminio Senamiesčio arealą. Į planuojamą teritoriją patenka tik pirminio Senamiesčio šiaurinė kvartalo Nr. 46 dalis, kur arheologinių kasinėjimų metu rasta apie XV a. išdegtos keramikos, juvelyrinių dirbinių (Pav. 31).

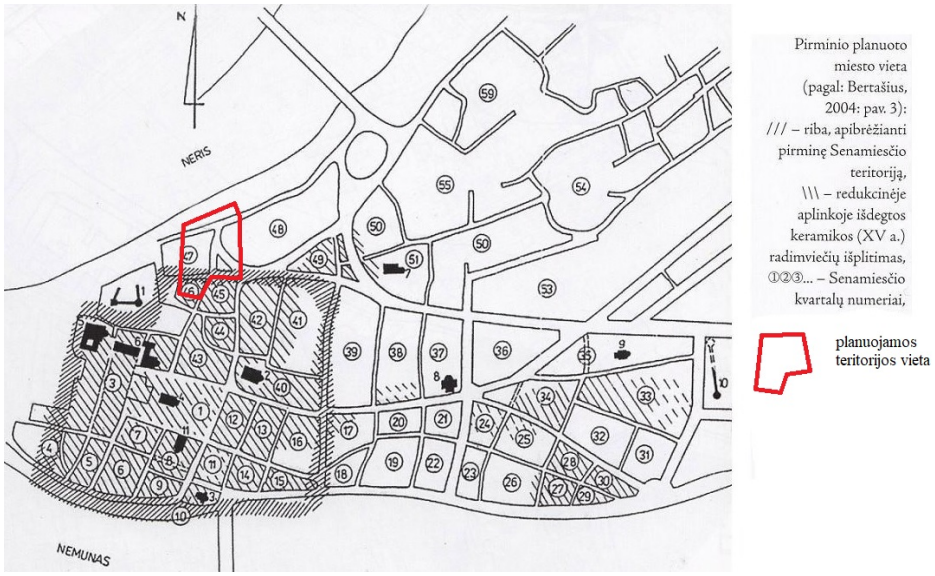
Seniausioji planingai suformuota Kauno miesto urbanistinė struktūra neišliko dėl XVII a. vid. – XVIII a. pr. miestą alinusių karų ir gaisrų. Iki XIX a. planuojamoje teritorijoje susiformavo **mišri plano struktūra**. Vietovės plano struktūros tinklas – **mišrus** (Pav. 32). Tokia plano struktūra nusistovėjo po XVII a. vidurio ir XVIII a. pradžios karų, per kuriuos miestas buvo sudegintas ir sugriautas. Miesto centro planą ir vaizdą keitė atstatomi pastatai, kurie nebeatkartojo prieš tai buvusios miesto plano struktūros. Miesto centro sklypus, priklausiusius amatininkams supirkinėjo vienuoliai ir dvarininkai, pastatų mastelis stambėjo, kito miesto centro charakteris, paskirtis, dėl stambesnio užstatymo mastelio išnyko kai kurios centro gatvelės.

Miesto centro atstatymo metu išryškėjo dvi pagrindinės kompozicinės ašys, kurių pagrindu vystėsi miesto urbanistinis audinys – Vilniaus g. ir M. Valančiaus g. Viena Kauno senamiesčio vertingųjų savybių yra išlikę istorinių gatvių ribojami kvartalai, istorinių gatvių trasos. Į planuojamą teritoriją patenka šios istorinės gatvių trasos: M. Valančiaus, A. Jakšto, Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g (Pav. 33).

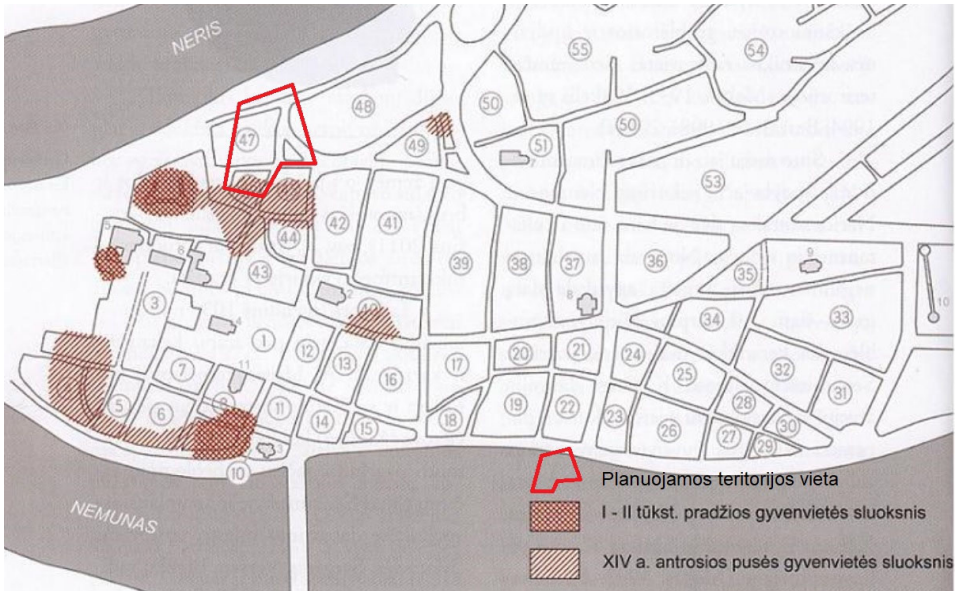
M. Valančiaus gatvės trasa planuojamoje teritorijoje neatitinka dabartinės gatvės trajektorijos. Grafiniai šaltiniai liudija, jog iki pat XX a. antrosios pusės M. Valančiaus gatvė nuo Šv. Getrūdos g. tęsėsi statesniu kampu į šiaurę link Neries, nei dabartinė gatvės kryptis (pav. 13). M. Valančiaus gatvės pabaigoje buvo tilto, jungiančio abu Neries krantus, vieta (pav. 14). Surenkamas tiltas, jungiantį Vilijampolę ir kairįjį Neries krantą Kauno pusėje, buvo pastatytas ant polių 1810 m.

Istorijos bėgyje tiltas keletą kartų buvo perstatytas, keičiant jo lokaciją. 1848 m. tiltas per Nerį buvo dar kartą perstatytas dabartinėje tilto vietoje. Naujasis tiltas buvo pontoninis, su specialiais vartais laivams praplaukti. Transporto ir pėsčiųjų srautus nukreipus naujojo tilto kryptimi, M. Valančiaus gatvės ir aplinkinių teritorijų reikšmingumas sumenko, šiaurinė gatvės dalis prarado savo funkciją, teritorijoje susiformavo urbanistinė dykra (*Pav*. 36).

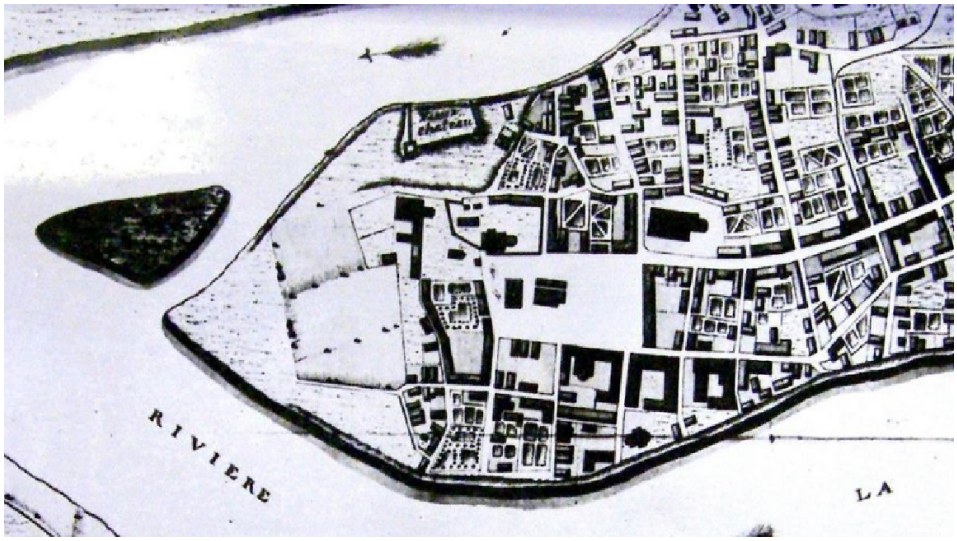
1788 m. buvo sudarytas pirmas visų Kauno miesto posesijų inventorius. Į planuojamą teritoriją patenka neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos: kvartalo Nr. 46 šiaurinėje dalyje. Likusi planuojamos teritorijos dalis taip ir liko neužstatyta dėl nuolatinių potvynių grėsmės Neries upėje, prasto grunto bei pakitusio reikšmingumo miesto centro urbanistiniame audinyje. 1953 – 1956 m. šiaurinės planuojamos teritorijos dalies kaimynystėje (iš rytų pusės) pradėtos statyti miesto pirties (pastatas neišlikęs) fotofiksacinė medžiaga liudija, kad rytinė planuojamos teritorijos dalis buvo dalis M. Valančiaus, Šv. Gertrūdos ir Kalvių gatvių kvartale nuo 1856 m. veikiančio Žuvų turgaus – čia intensyviai vyko prekyba, teritorija buvo apstatyta menkaverčiais mediniais statiniais (Pav. 42), naudojamais lauko prekybai.



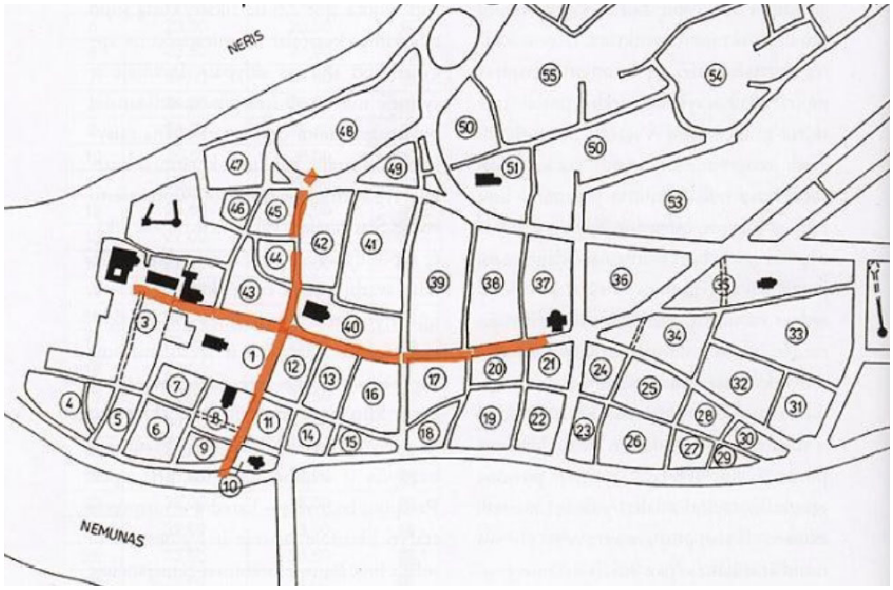
Pav. 30. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas", Kaunas, 2013)



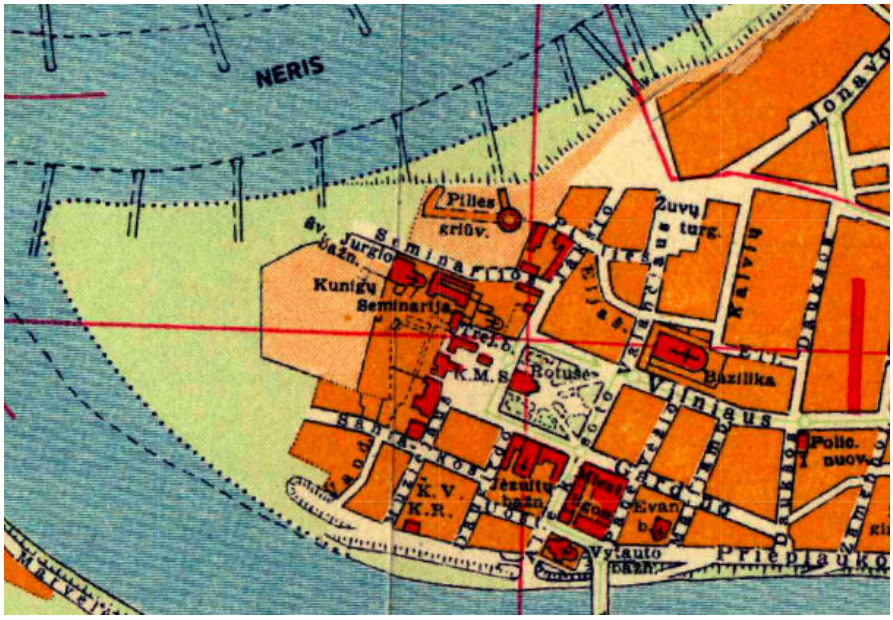
Pav. 31 XIII – XIV a. gyvenviečių Senamiestyje scheminis planas, sudarytas remiantis archeologinių tyrimų duomenimis (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas", Kaunas, 2013)



Pav. 32 Ištrauka iš 1796 m. Kauno miesto tikrosios būklės plano. (Šaltinis: B. Sabakonienė, Kauno Senamiesčio regeneracija, Kaunas, 1972)



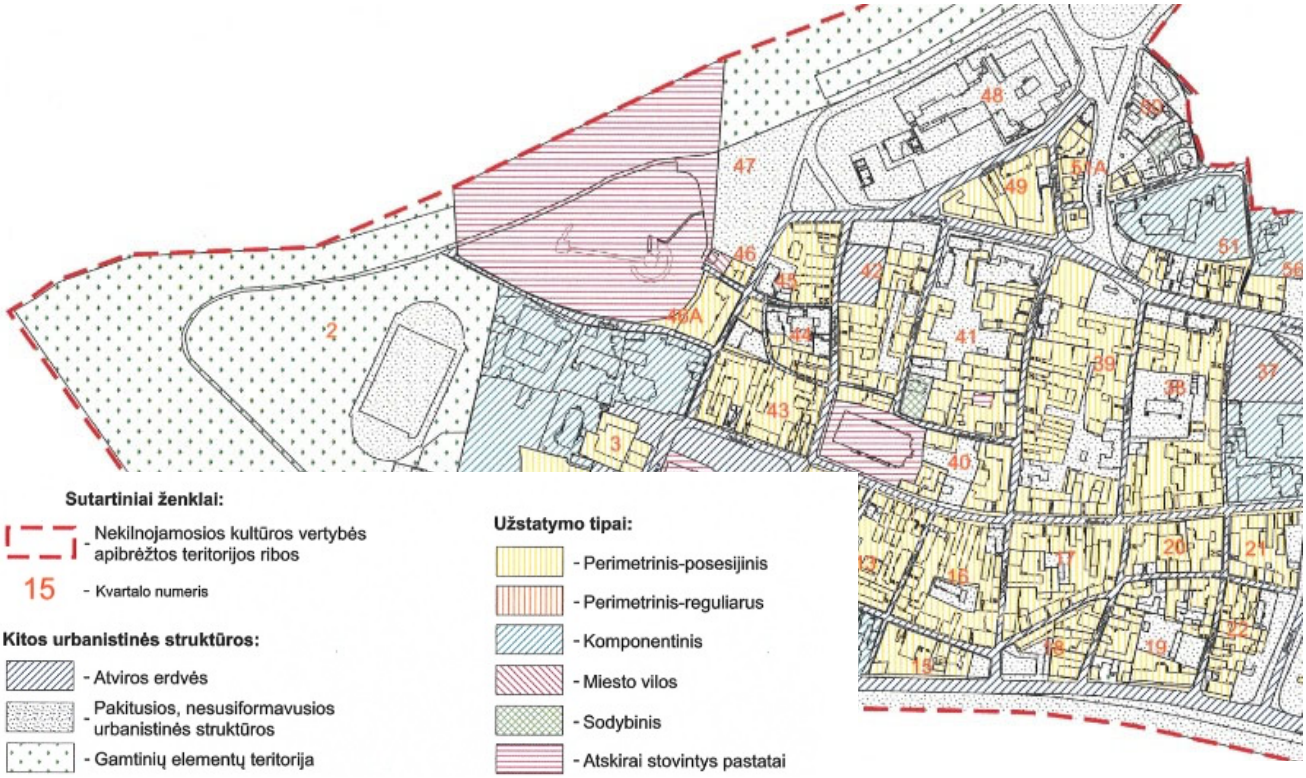
Pav. 33 Senamiesčio kvartalų schema (Šaltinis: M. Bertašius "Dingęs miestas". Kaunas, 2013)



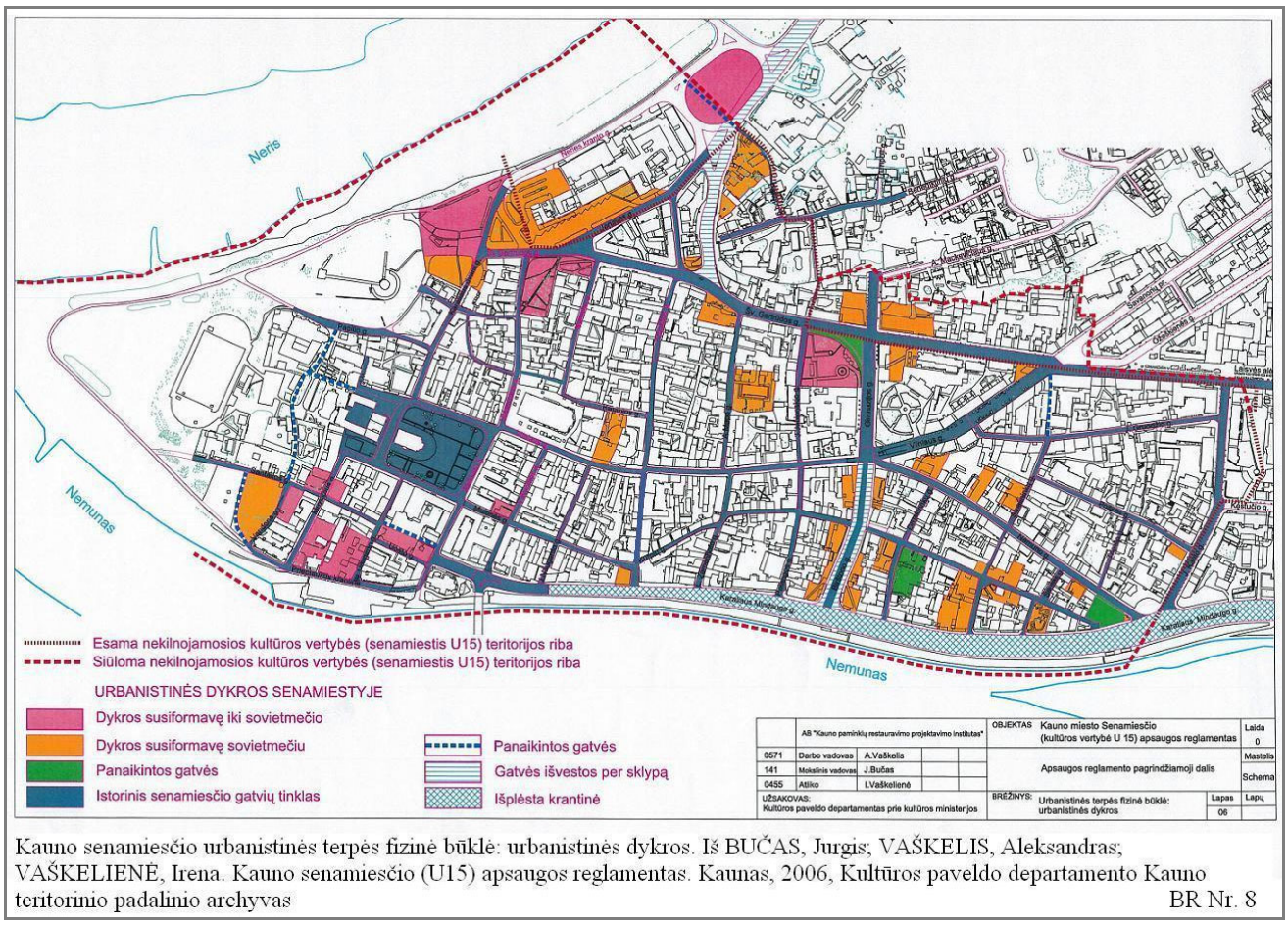
Pav. 34 Ištrauka iš 1935 m. Kauno miesto plano
(prieiga per internetą: www.kaunokolegija.maps.com, 2021-03-02)

Pav. 35 Tilto per Nerį vieta 1843 m. Kauno miesto tikrosios būklės plano ištraukoje. Matoma M.Valančiaus g. ašis kartu su tiltu bei užstatymu vakarinėje pusėje.

(Šaltinis: Lietuvos architektūros istorija nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio, T2. Vilnius, 1994 m.)

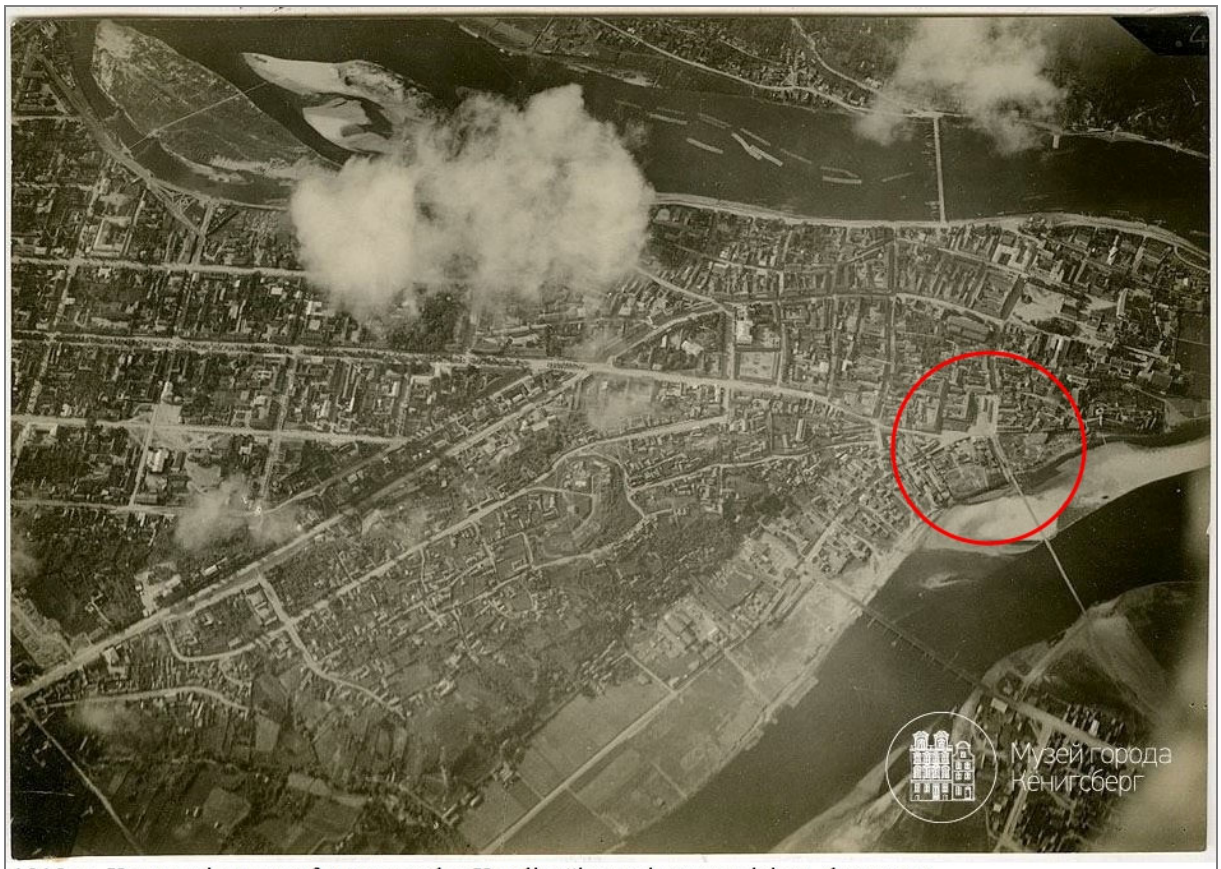


Pav. 36 *Kauno senamiesčio užstatymo tipų schemos ištrauka*
(Šaltinis: Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 23 lapas)



Pav. 37 Kauno senamiesčio urbanistinės terpės fizinė būklė įvertinimas, atliktas 2006m.

(Šaltinis: kvr.kpd.lt)

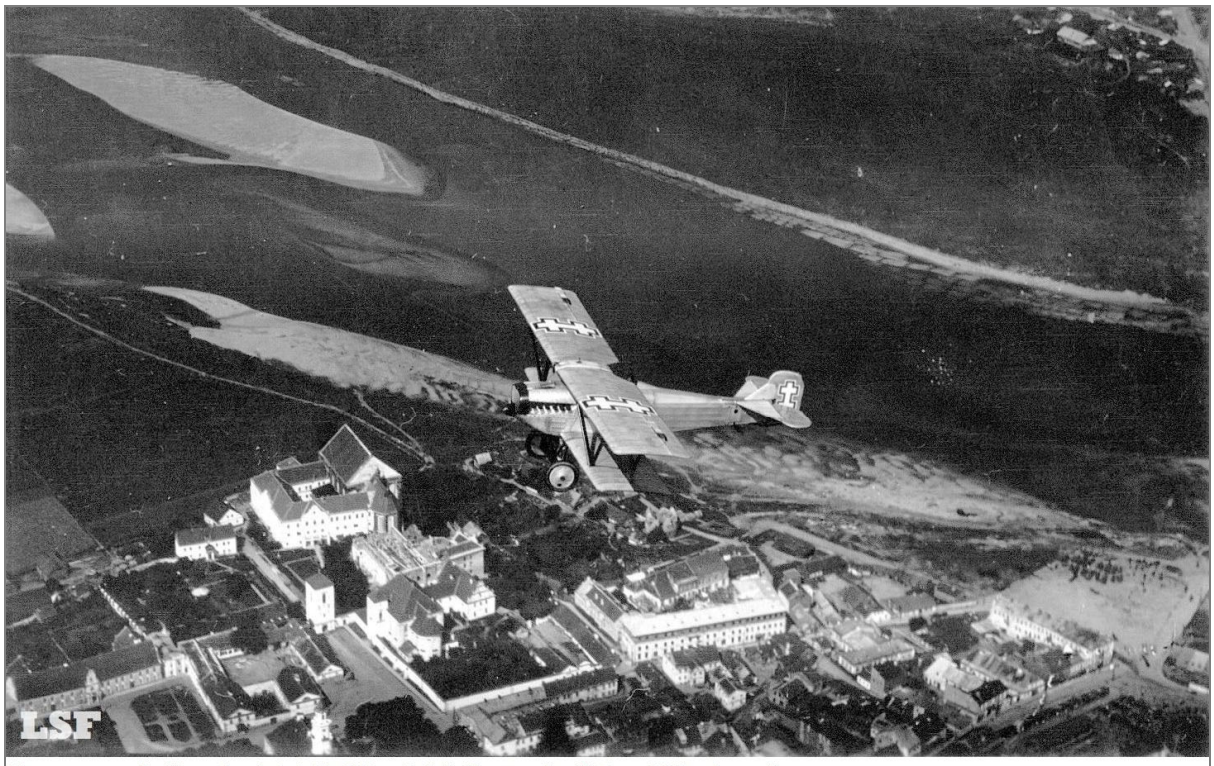


1918 m. Kauno miesto aerofotonuotrauka. Karaliaučiaus miesto muziejaus eksponatas

IKONOGR Nr. 11

Pav. 38 1918m. aerofotonuotraukoje matoma turgaus aikšte prie M.Valančiaus g., užstatymas planuojamoje teritorijoje, tiltai per Nerį (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

Pav. 39 1949m. Kauno miesto planas su buvusiomis posesijomis



Kauno senamiesčio vakarinė dalis XX a. 3 deš. Nuotrauka iš Jono Miltenio archyvo

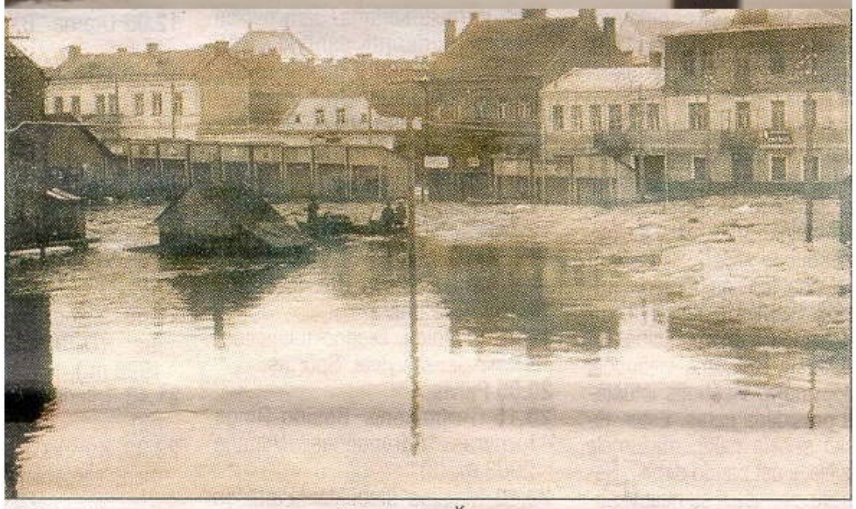
IKONOGR Nr. 29

Pav. 40 XXa.3deš. aerofotonuotraukoje matomas destrukcinis upės Neries poveikis šiaurinei senamiesčio daliai. Matoma sugriauta pilis ir dykra (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

Žuvų turgus M. Valančiaus ir Šv. Gertrūdos gatvių kampe. 1920-1925 m. KPC archyvas

Pav. 41 Neišlikusi senojo turgaus aikštė M.Valančiaus g. ir Šv.Gertrūdos g. kampe („Ikonogr Nr.71“, Šaltinis: kvr.kpd.lt)

Pav. 42 Kauno miesto pirties statybos fotofiksacija, 1953-1956 m. (prieiga per internetą: http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/919, 2021-02-24)



1926-ųjų metų potvynis, užliejęs ir Žuvų turgų Senamiestyje

Iš Antano BURKAUS asmeninio archyvo

M. Valančiaus g Š dalis ir Žuvų turgus 1926 m.

M. Valančiaus, Šv. Gertrūdos ir Jonavos gatvių sankryža, XX a. vid. Iš Kauno miesto muziejaus rinkinių. Fotografo S. Lukošiaus archyvas

IKONOGR Nr. 73

Pav. 43 Buvę Neries potvyniai šiaurinėje senamiesčio dalyje (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

A. Jakšto g. šiaurinė dalis XX a. 7-8 deš. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas

IKONOGR Nr. 96

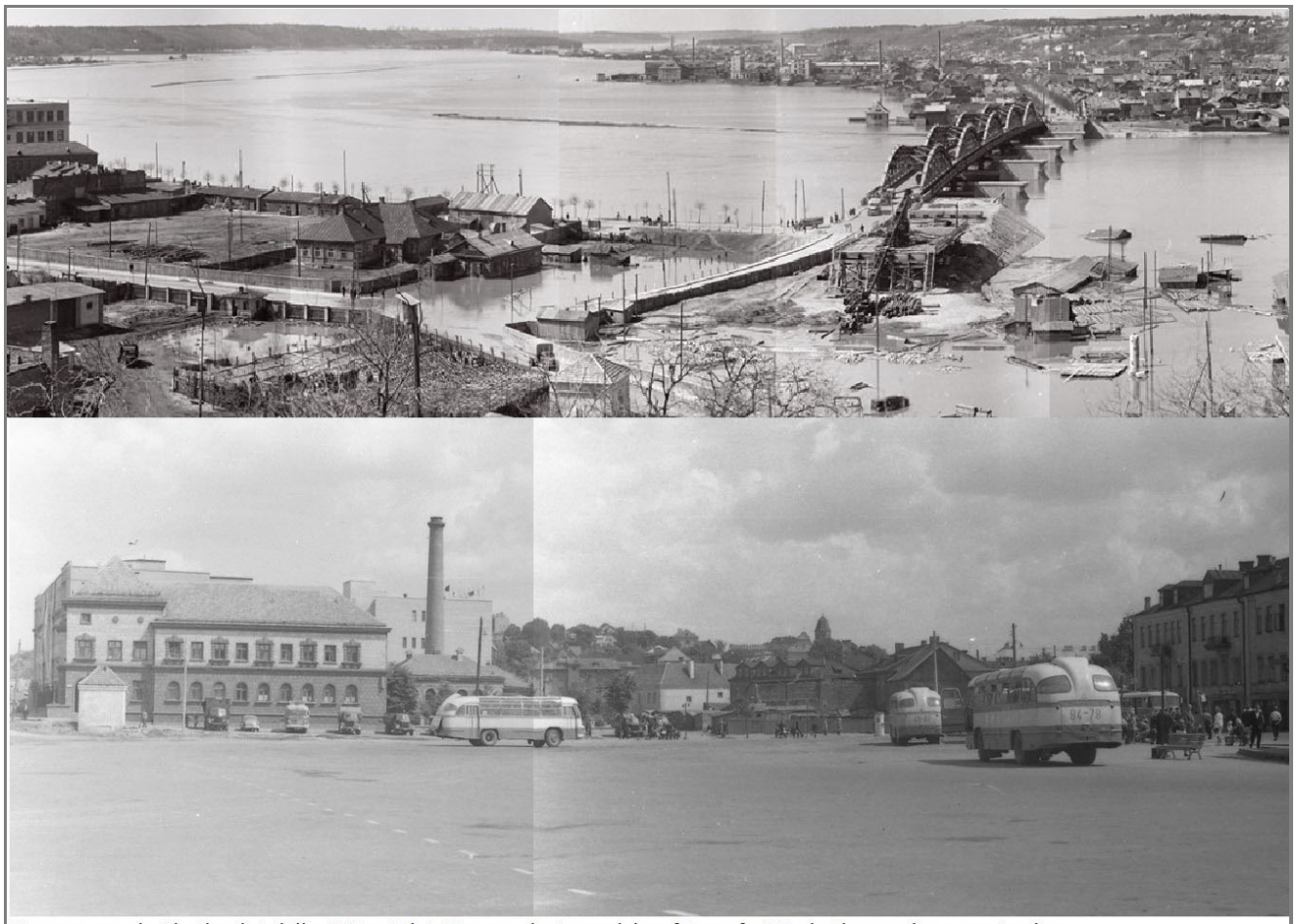
Pav. 44 A.Jakšto g. šiaurinė dalis sovietmečiu (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

A. Jakšto g Š dalis, 192-1925 m. Kultūros paveldo centro archyvo negatyvų fondas

Sinagoga A. Jakšto ir Pilies g. sankryžoje. Dailininkas Gerardas Bagdonavičius. 1930 m. ŠAM, D-T 2121

IKONOGR Nr. 97

Pav. 45 Buvęs Ą.Jakšto g. medinis užstatymas bei neišlikusi žydų sinagoga. (Šaltinis: kvr.kpd.lt)



Kauno senamiesčio šiaurinė dalis, XX a. 6 deš. Kauno miesto muziejus, fotografo S. Lukošiaus archyvo nuotraukos

IKONOGR Nr. 98

Pav. 46 XXa.6deš.ikonografija. Viršuje- patvinusi Neries upė su atstatomu tiltu, apačioje- tuometinis autobusų apsisukimas ir neišlikęs pirties pastatas, dabar- aikštelė Jonavos g.1B bei M.Valančiaus g., Šv.Gertrūdos g., sankryža.

Šv. Gertrūdos g. ir Liaudies namai XX a. I p. atvirukuose

IKONOGR Nr. 106

Pav. 47 Šv.Gertrūdos gatvės ikonografija. Viršuje- neišlikę liaudies namai (A.Mapu ir Šv.Gertrūdos kampas), viduryje- senasis turgus ir apačioje- Šv.Gertrūdos g.

Teritorijos plėtros tendencijos

Teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g. patvirtinto detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti labai nedidele dalimi ir esminiai sprendiniai šiai dienai nerealizuoti. Įgyvendintas tik Jonavos g.1A (sklypo Nr. 4) įregistravimas, tačiau požeminės automobilių aikštelės nėra įgyvendintos. Šiame sklype statybinė zona negali būti įgyvendinama dėl 2018-10-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-SK-398 nustatytų vertingųjų savybių „7.2.1.7 vietovės plano struktūros gamtiniai elementai- Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas“. Pagal šį ribojimą visas Neries šlaitas negali būti urbanizuojamas. Šiuo metu šioje teritorijoje yra pastatytas tik dviračių takas.

Galiojančiu detaliuoju planu sklype Nr. 9 buvo numatyta bendro naudojimo teritorija (esami želdynų plotai) bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės numatyta pėsčiųjų aikštė), taip pat kultūros paveldo objektų teritorijų sklypai (Kauno pilies liekanų vizualinis pozonis). Šiai dienai esama aikštelė vis dar naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė, kadangi nėra įgyvendintas požeminis automobilių stovėjimas sklype Jonavos g.1A.

Svarbus plėtros elementas - miesto bendrajame plane numatytas naujas pėsčiųjų tiltas per Nerį į Brastos g., kuris išvystytų naują pėsčiųjų srautų kryptį M.Valančiaus gatvės tęsiniu. 2019 m. įvyko architektūrinės idėjos konkursas. Tilto projektavimas ir statybos nepradėtos. Įgyvendinus šį bendrojo plano sprendinį, būtų pagerintas senamiesčio pasiekiamumas pėsčiomis, dviračiais, iš dalies nukreipiant autotransportą į Brastos g.

Probleminės situacijos

Viena iš pagrindinių istorinių senamiesčių savybių yra ankštos istorinių gatvių trasos ir jų tinklo mastelis, kuris negali būti pritaikomas šiuolaikiniams miesto transporto poreikiams, užtikrinant, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis istorinėms vietovėms. Iš šios problematikos iškyla tolimesnis planavimo uždavinys - kaip užtikrinti pasiekiamumą senamiesčio pažinimui ir palaikyti ekonominį gyvybingumą. Reikalinga užtikrinti privažiavimo kelius, rasti tinkamas erdves automobilių stovėjimui taip, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis jautriai, saugomai aplinkai ir planuojami sprendimai atneštų naudą, palaikančią senamiesčio gyvybingumą.

Didelė miesto centro problema - transporto srautų valdymas senamiestyje. Dabartiniai transporto atvykimo į senamiestį keliai yra koncentruoti dvejose ašyse -Karaliaus Mindaugo prospekte ir Jonavos gatve. Labiausiai pritaikyta transportui senamiesčio dalis yra planuojamoje teritorijoje, kur transportas patenka tiesiai į automobilių stovėjimo zonas ir iš kurios gali patogiai išvažiuoti, grįždami į transporto žiedą, kuris yra labai intensyvus dėl riboto tiltų skaičiaus mieste. Įgyvendinus pėsčiųjų jungtį (tiltą) su Vilijampole, galėtų būti nukrauta dalis transporto nuo esamo Jonavos g. žiedo, o automobilių stovėjimo aikštelės galėtų būti planuojamos kitame Neries krante, prie Brastos g.

Kvartalas, anksčiau vadintas „Lituanicos“ kvartalu, iki šiol urbanistine ir architektūrine prasme nėra tinkamai įjungtas į Kauno senamiesčio urbanistinį audinį. Neužstatytos erdvės šiuo metu naudojamos kaip atviros automobilių stovėjimo aikštės su pėsčiųjų takais ar šaligatviais, o esamas užstatymo mastelis bei jo architektūrinė išraiška, taip pat buvusi jo pramoninė paskirtis (batų fabrikas) nėra būdingas senamiesčio charakteriui. Vienavertus, susiformavę atviros automobilių stovėjimo aikštės sudaro atvirą gotikinio paveldo apžvalgą, kitavertus, atspindi šios senamiesčio dalies neišbaigtumą ir nepavykusius ligšiolinius bandymus atsakyti į klausimą, kaip elgtis istorinio miesto branduolio kaimynystėje, užtikrinant tinkamą istorinio paveldo naudojimą ir prieinamumą.

Planuojamos teritorijos išsidėstymas turi reikšmės Kauno senamiesčio apžvalgai, todėl planuojamos teritorijos užstatymo aukštingumas gali įtakoti saugomus vietovės siluetus ir panoramas.

Siekiant Kauno pilies prieigas, Jonavos, M.Valančiaus gatves padaryti vien tik pėsčiųjų zona, reikalinga spręsti planuojamos teritorijos esamų parkavimo aikštelių perkėlimą į požeminį parkavimą.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

Rengiant DP keitimą buvo vadovautasi LR teritorijų planavimo įstatymo, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, kt. planuojamai teritorijai taikomų normatyvinių aktų reikalavimais bei nuostatomis, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, planavimo darbų programa bei išduotomis teritorijos planavimo sąlygomis.

Detaliojo plano keitimo sprendiniai įgyvendina nustatytus detaliojo plano tikslus, sudarys sąlygas investicijoms, derins fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Taip pat detaliojo plano keitimo sprendiniai įgyvendina nustatytus Teritorijos planavimo dokumento uždavinius: apibrėžia planuojamo sklypo plotą ir ribas atsižvelgiant esamą urbanistinę situaciją, anksčiau parengtus TP dokumentus, istorinius urbanistinius tyrimus; nustato teritorijos naudojimo tipą, numato galimus žemės sklypo naudojimo būdus; parengia transporto judėjimo ir automobilių parkavimo vietų schemą, inžinerinių tinklų pertvarkymo sprendinius.

Rengiamas DP iš dalies keičia 2016 m. patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planuojama teritorija apima minėtu planu suformuotus Nr.7, Nr.8 ir Nr.9 sklypus, pertvarkant jų ribas ir teritorijos tvarkymo reglamentus. Likusioje Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-2711 „Dėl teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje, kurią sudaro sklypai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6- **sprendiniai nekeičiami**, t.y. visi privalomieji reikalavimai, papildomi teritorijos naudojimo reglamentai išlieka galioti pagal 2016m. patvirtintą detalųjį planą.

Šiuo detaliuoju planu formuojamas sklypas Nr. 10 (sujungiant sklypus Nr.8, Nr.9 ir prijungiant dalį Nr.7) teritorijai tarp Petro Vileišio tilto, Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g., Kaune, kuriame numatoma požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statyba, taip pat teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį planuojamas antžeminis užstatymas.

Koncepcija, pagal patvirtintą detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą, nerengiama.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano keitimu suformuojamas **sklypas Nr. 10** (sujungiant buvusius sklypus Nr.8, Nr.9 ir dalį Nr.7) ir nustatomi teritorijos tvarkymo reglamentai. Sklypas formuojamas dėl požeminės automobilių aikštelės statybos. Planuojama požeminė automobilių aikštelė numatoma kaip vientisas statinys su priklausančiu įvažiavimu ir išvažiavimu, integruojamu planuojamame užstatyme dėl senamiesčio aplinkos, kuriai nebūdinga atvirų rampų statyba. Planuojamas užstatymas ir požeminė automobilių aikštelė numatomi kaip vientisas kompleksas, kuris išdėstomas viename sklype.

Formuojamo sklypo plotas ~ 16136 kv.m.

Formuojamos sklypo ribos planuojamos paliekant 9m pločio koridorių M.Valančiaus gatvės tęsiniui (numatytas 2016 m. patvirtintu DP), taip pat atsižvelgiant į inventorizuotų Šv. Gertrūdos bei A. Jakšto gatvių ribas bei esamus įregistruotus sklypus.

Žemės sklypo plotas ir ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT) ir papildoma konservacinė paskirtis (C)

Žemės naudojimo būdai –B (78 proc.), I2 (12 proc.), K (3 proc.), V (7 proc.) ir C2.

Sklypo užstatymo tankis – 0,1.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,27.

Užstatymo aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus (9m iki karnizo).

Sklypo Nr.10 teritorijos tvarkymas ir naudojimas reglamentuojamas nustatant šiuos režimus:

Režimas „10a“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10b“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10c“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Režimas „10d“ :

galimi naudojimo būdai:

- bendro naudojimo teritorijos (B)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 4

leistinas užstatymo plotas:

- ~210 m^2

Režimas „10e“ :

galimi naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties objektų teritorijų (V)
- komercinės paskirties objektų (K)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 12

leistinas užstatymo plotas:

- ~1400 m^2

Režimas „10f“ :

galimi naudojimo būdai:

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

užstatymo aukštingumo režimas:

- 0

leistinas užstatymo plotas:

- 0

Numatomas užstatymo tipas - **perimetrinis – posesijinis.** Planuojamo užstatymo sprendiniai keičiami iš dalies. Paliekamas ankstesnio DP užstatymo sprendinys- statybinė zona tarp Šv. Gertrūdos g., Jonavos g. ir planuojamos M.Valančiaus g. Šioje vietoje numatoma visuomeninės ir komercinės paskirties objektų statyba, tuo pačiu į pastatą integruojant ir įvažiavimą-išvažiavimą iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bei laiptinę ir liftą iš aikštelės pėsčiųjų poreikiams.

2016 m. detaliuoju planu suplanuota pėsčiųjų trasa per vad. “Lituanica“ kvartalo vidurį yra toliau vystoma, numatant įsijungimą į planuojamą M.Valančiaus g. tęsinį ir planuojamą aikštę/skverą prie Kauno pilies.

Užstatymo zona bendro naudojimo teritorijoje skirta kitos paskirties inžinerinių statinių statybai. Planuojama, kad pėsčiųjų gatvės- Jonavos gatvė, M.Valančiaus gatvė ir būsimas pėsčiųjų tiltas susijungs į bendrą viešąją erdvę, kurios pagrindą sudarys planuojama aikštė-skveras (dabartinės pilies automobilių stovėjimo vietoje).

Šv. Gertrūdos g. ašies tęsinyje Kauno pilies link, istorinio trakto vietoje, planuojamas atskiras 9m pločio susisiekimo koridorius (I2), kaip gatvės tęsinys, skirtas pėsčiųjų judėjimui. Ši erdvė negali būti apstatyta ir užblokuota fiziniais objektais.

Rengiant gatvių statybos, rekonstrukcijos ar remonto techninius projektus, formuoti važiuojamąsias gatvės dalis ir šaligatvius skirtinguose lygiuose, numatyti gatvėms būdingus elementus, t.y. formuoti gatvėvaizdžius.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Numatomas pastatų aukštų skaičius - 1-3.

Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7. Negyvenamieji pastatai:

7.2. administracinės pask. pastatai;
7.3. prekybos paskirties;
7.4. paslaugų paskirties;
7.5. maitinimo pask. pastatai;
7.10. kultūros paskirties;
7.11. mokslo pask. pastatai;
7.12. gydymo pask. pastatai;
7.13. sporto pask. pastatai;
7.15. religinės pask. pastatai.
8. gatvės.
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Sklypui galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Elektros tinklų aps. zonos (IIIsk.4skirsn.)
- Skirstomųjų dujotiekių aps.zonos (IIIsk.6skirsn.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.10skirsn.)
- Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.11skirsn.)
- Šilumos perdavimo tinklų aps.zonos (IIIsk.12skirsn.)
- Aerodromo aps.zonos (IIIsk.1skirsn.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų aps.zonos (Vsk.1skirsn.)
  *Kauno pilies liekanų - nek.kult.pav.apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. ĮV-440) nustatyti saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai (**c2**- reikalavimai apželdinimo darbams, **d** - reikalavimai žemės darbams.)*
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės aps.juosta (Vsk.8skirsn.)
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk.10skirsn.)

Detaliojo plano keitimu sumažinamas valstybinės žemės plotas, skirtas senajame detaliajame plane numatytam **sklypui Nr. 7**.

Performuojamo sklypo plotas ~ 8926 kv.m.

Performuojamo sklypo ribos keičiamos tik tarp kampų Nr.31,58,59,66 ir 67, mažinant plotą, numatytą sklypui Nr.7.

Žemės sklypo plotas ir ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (<u>nekeičiami</u>):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –I2
Sklypo užstatymo tankis – 0.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.
Užstatymo aukštis – 0.

Keičiamas 2016 m. detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr.7 plotas, kuris mažinamas, atsižvelgiant į tai, kad Jonavos g. atkarpa (plotas tarp kampų 59,61,62,66) tarp A.Jakšto g. ir perspektyvinio pėsčiųjų tilto yra įtraukiama į sklypą Nr.10 (šiai esamos gatvės atkarpai sklype Nr.10 išsaugomas gatvės statusas, kadangi numatomas atskiras naudojimo režimas ir naudojimo būdas- „I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“).
Sklypo Nr.7 konfigūracija likusioje teritorijoje – nekeičiama, t.y. sklypo ribos tarp kampų Nr.31,30,29,28,27,26,25,14,41,10,9,S80,S79,8,47,46,45,75,74,73,72,71,S70,69,68,67,66 lieka

nepakitusios.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu sklypas Nr.7 yra skirtas esamai Jonavos g. pietvakarinei atkarpai, suplanuotam M.Valančiaus gatvės istoriniam tęsiniui, bendrojo plano lygiu suplanuotam pėsčiųjų tilto per Nerį tiltui bei suplanuotam Kumelių g. tęsiniui.

Vadovaujantis Pėsčiųjų per Nerį tilto architektūrinio konkurso projekto laimėtojo sprendiniais, numatomas esamo Jonavos g. šaligatvio praplatinimas tilto prieigoms (numatytos plytelės). Taip pat pagal buvusio konkurso sąlygas, numatytas 7m pločio tiltas. Dėl urbanistinių ir architektūrinių priežasčių, tilto susijungimas su šiuo Neries krantu nėra idealus statmuo, tilto ašis yra šiek tiek pasukta. Dėl tilto pasukimo, manoma, kad 9m žemės juosta gali būti per ankšta projektuoti tilto konstrukcijas tinkamais atstumais nuo gretimų sklypų. Todėl sklypo Nr.10 šiaurinė riba tarp posūkių taškų 58-59 atitraukiama nuo esamo sklypo Jonavos g.1A ribos apie 13m. Tilto architektūrinio konkurso laimėtojo darbe tilto dešinėje vaizduojami (projektuojami) laipteliai iš Jonavos g. į paupį. Detaliuoju planu rekomenduojama šiuos projektinius laiptelius perkelti į kairę tilto pusę, t.y. iš sklypo Jonavos g. 1A į planuojamą gatvių infrastruktūros sklypą Nr.7. Išdėstytus sprendinius dėl perspektyvinio tilto prieigų žiūrėti pridedamoje schemoje „Perspektyvinio tilto prieigų schema pagal tilto architektūrinio konkurso laimėtoją „Kūl(t)grinda“, Šarūno Kiaunės projektavimo studija“, Nr.495-15/1- DP-05.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

8. Susisiekimo komunikacijos:
   - 8.2. gatvės;
   - 8.6. kiti transporto statiniai.

Sklypui galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Elektros tinklų aps. zonos (IIIsk.4skirsn.)
- Skirstomųjų dujotiekių aps.zonos (IIIsk.6skirsn.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.10skirsn.)
- Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros aps.zonos (IIIsk.11skirsn.)
- Aerodromo aps.zonos (IIIsk.1skirsn.)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų aps.zonos (Vsk.1skirsn.) (Kauno senamiestis, un.k.20171)
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk.10skirsn.)

Sklypo Nr. 6 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:

Sklypo plotas ~ 3631 kv.m.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdai –V

Sklypo užstatymo tankis – 0,75.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.

Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m)

Sklypo Nr. 5 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:

Sklypo plotas ~ 2901 kv.m.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –V
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m)

Sklypo Nr.4 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 8654 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –I1
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,75.
Užstatymo aukštis – 5.

Sklypo Nr.3 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 433 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m).

Sklypo Nr.2 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 3074 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,90.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m).

Sklypo Nr.1 ribos ir teritorijos tvarkymo režimas **nekeičiamas**:
Sklypo plotas ~ 15326 kv.m.
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
Žemės naudojimo būdai –K
Sklypo užstatymo tankis – 0,75.
Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,75.
Užstatymo aukštis – 16m (iki karnizo 12m, 16m).

Kultūros paveldas

Detaliojo plano keitimo sprendiniai atitinka nustatytus Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (patv. 2009-07-30 Nr. ĮV-440) reikalavimus, vizualinės apsaugos pozonyje (nustatomas plotas (~11696kv.m) išlaikomas specialus naudojimo ir tvarkymo režimas (neplanuojami antžeminiai statiniai, neplanuojamas medžių sodinimas). Planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės

objektą- Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį (kodas 2978). Rengiant techninius projektus sklype Nr.10, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", žemės judinimo atveju atlikti archeologinius tyrimus.

Kultūros paveldo objektas - dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" (kodas 20028)- detaliojo plano keitimu numatomas išsaugoti.

Techninio projekto metu turi būti numatomos priemonės istorinių posesijų ribų nužymėjimui teritorijoje.

Detaliojo plano keitimo sprendinių įvertinimas kultūros vertybių vertingųjų savybių atžvilgiu

Kultūros paveldo objektas dekoratyvinė skulptūra **„Kanklininkas“** (kodas 20028), vertingoji savybė:

- **„7.1.2.1.** tūris, forma, meninė išraiška - uždaros kompozicijos, kompaktiškos, supaprastintos formos granitinė skulptūra, vaizduojanti kanklininką“.

Planuojamas užstatymas bus apie 120m atstumu nuo esamos skulptūros, todėl neigiamos įtakos apžvalgai nesudarys. Skulptūros aplinkoje (planuojamame sklype Nr.10) numatomas statinių aukštingumas- 0m.Požeminės automobilių aikštelės statybų metu, skulptūra turi būti apsaugota nuo bet kokio fizinio poveikio.

Į planuojamą teritoriją patenkančios ar ją ribojančios kultūros paveldo vertybės **Kauno Senamiesčio (20171)** vertingosios savybės ir poveikis:

- **„7.2.1.2.** vietovės plano struktūros tinklas- mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų- Vilniaus, **M.Valančiaus** <...>, **mažiau taisyklingas pilies prieigose** <...>“

Detaliojo plano keitimas numato sklypų suformavimą, gatvių atkūrimą, atitinkantį buvusį senamiesčio struktūros tinklą.

- **„7.2.1.3.** vietovės plano struktūros kvartalai- **istorinių gatvių ribojami kvartalai**;“

Planuojamas sklypas Nr.10 aprėpia dalį 46 ir visą 47 istorinį kvartalą. Rytinė planuojamos teritorijos riba sutampa su 48 istorinio kvartalo riba. Planuojamos sklypo ribos sutapdinamos su esamų kadastrinių sklypų (Kauno pilies, Pilies g.7,12) ribomis bei su atkuriamos istorinės M.Valančiaus gatvės ribomis.

- **„7.2.1.4.** vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos“**

Planuojamas sklypas pietuose planuojamas atitinkamai pagal istorinių sklypų Pilies g.7 ir 12 ribas.

- **„7.2.1.5.** vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...>**M. Valančiaus, <...>A. Jakšto, <...>Šv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių**, <...> **Jonavos g. PV atkarpos tarp Šv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos**, <...> gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais <...>**M. Valančiaus g.**, <...>tašytų ir lauko akmenų grindinys <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių**, <...> gatvių vietos: **M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta** <...>“

Detaliojo plano keitimo sprendiniai atitinka istorinių gatvių trasas ir esamų gatvių inventorines ribas. Atkuriama M.Valančiaus g. Š atkarpa ir tilto per Nerį vieta.

- **7.2.1.6.** vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos -<...> **kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48**<...>;

Vadovaujantis Kauno pilies specialiojo plano reglamentu, kvartalo Nr.46 šiaurinėje dalyje, kuri patenka į planuojamą sklypą Nr.10, nustatytas leistinas pastatų aukštis metrais- 0. Su kvartalu Nr.48 planuojama teritorija tik ribojasi rytuose ir į jį nepatenka. Planuojamas užstatymas sklype Nr.10 atitinka galiojančio detalaus plano sprendinį su kvartale Nr.48 numatyta centrine pėsčiųjų ašimi, suplanuota kartu su užstatymu.

- „**7.2.1.7.** vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** <...>“

Planuojamo sklypo šiaurinėje dalyje išsidėsčiusi upės šlaito dalis numatoma išsaugoti kartu su želdiniais, numatomas naudojimo būdas- bendro naudojimo teritorijos.

- „**7.2.2.1** vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - <...> **pilies liekanų Š dalyje**, <...> pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: **Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis** <...>“

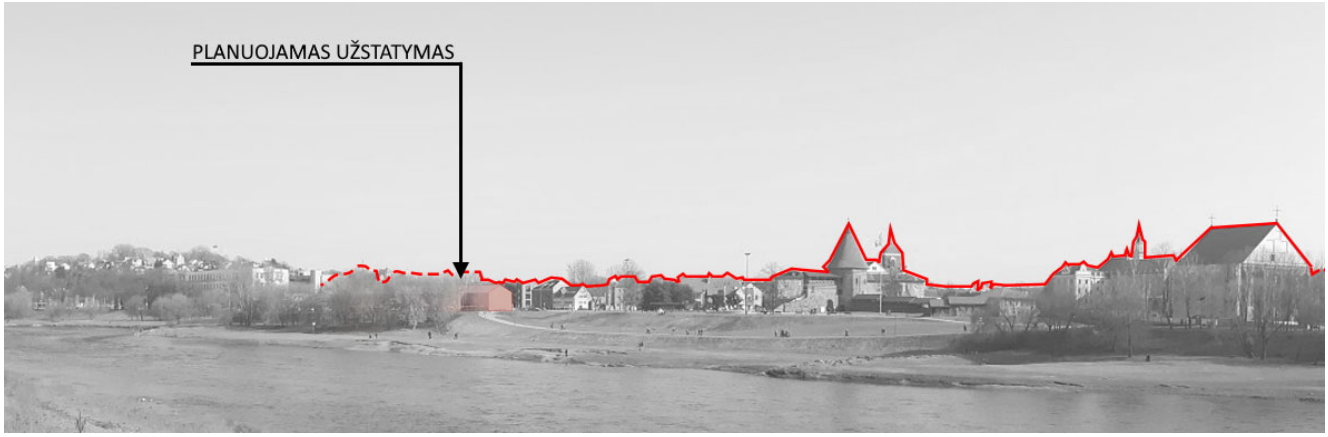
Detaliojo plano keitimo sprendiniai išlaiko pileis liekanų apžvelgiamumą ir atkuria pilną senamiesčio kompozicinę Š-P ašį per M.Valančiaus g.

- „**7.2.2.2** vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai- <...> perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: <...> **kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies,** <...> komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais <...> **Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype** <...>, **miesto vilos XX a. I p.užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais<...>kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12** <...>“

Detaliojo plano keitimas, išlaikant galiojančio detalaus plano sprendinius, numato perimetrinį-posesijinį užstatymą, pratęsiant foninį senamiesčio užstatymą, naujos dominantės neplanuojamos.

- „**7.2.2.6.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - <...> **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinių vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2)**; <...>“ *(žiūr.* Pav. 4948*)*

Planuojamas užstatymas saugomo silueto linijos nesiekia.



Pav. 49 Užstatymo vizualizacija saugomame siluete Nr.2

- **„7.2.2.8.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: <...> **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** <...>“

Ši saugoma išklotinė yra kitoje Šv.Gertrūdos g.pusėje, planuojamo sklypo prietryčiuose. Išklotinės eksponavimą (atspindėjimą) planuojamuose pastatuose spręsti architektūrinėmis priemonėmis, techninių projektų rengimo metu.

- **7.2.2.9.** vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - <...> **Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46** <...>;

Planuojamame sklype numatomos vizualinės ašys: Šv. Gertrūdos g. ir istoriniame jos tęsinyje iki pat pilies tiltelio; pėsčiųjų ašis per buv.“Lituanikos“ kvartalo vidurį, palei kurią formuojama šiaurinė užstatymo riba pilies bokšto atžvilgiu; Jonavos g. (BP numatyta E kategorijos pėsčiųjų gatvė) prie kurios užstatymas numatomas mažo aukštingumo- iki 4m.

Eismo organizavimas

Pagrindinis motorizuoto transporto privažiavimas prie planuojamo sklypo – nuo Šv.Gertrūdos gatvės (D kategorija) atkarpa tarp M. Valančiaus ir A. Jakšto gatvių. Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie esamo užstatymo – nuo planuojamo M. Valančiaus g. tęsinio (E kategorija) ir Jonavos g. tęsinio (E kategorija).

Šv. Gertrūdos g. planuojamas dvikryptis eismas, kaip pagrindiniam motorizuoto eismo ryšiui su aplinkiniais senamiesčio kvartalais. Iš jos numatomas ir patekimas į **požeminę uždaro tipo lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę** (Pav. 50pav.). (toliau – Aikštelė), kurios dalis tenkins ne tik esamo užstatymo, bet ir automobiliais atvykstančių turistų poreikius. Šv.Gertrūdos ir A.Jakšto gatvių sandūroje planuojama eismo reguliavimo priemonė – žiedinis automobilių judėjimas, kurio tikslas- apsisukimas. Gatvių struktūra nenumatoma keisti į žiedinę sankryžą dėl senamiesčio vertingųjų savybių- gatvių trasų autentiškumo. Automobilių judėjimo kryptys pažymimos gatvės dangoje dažais.

Siekiant sureguliuoti automobilių srautus senamiestyje, planuojama, kad bus pasitelkiamos ir organizacinės priemonės- masinių renginių metu gatvelės uždaromos, įrengiamos informacinės švieslentės apie požeminės Aikštelės laisvas vietas.

Planuojamos Aikštelės plotas ~ 8908 kv.m. Parkavimo vietų skaičius – 280 vnt. (tame tarpe 8 vnt. vietų, skirtų žmonėms su negalia).

Požeminio automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai rengti vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Įvažiavimo ir **išvažiavimo** iš Aikštelės vietos numatytos iš Šv. Gertrūdos g., atsižvelgiant į gatvės eismo kryptis ir planuojamus antžeminės dalies sprendinius. **Įvažiavimas ir išvažiavimas** iš Aikštelės planuojamas už Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonio ribų, integruojant į planuojamą sklypo antžeminį užstatymą. Planuojamas

maksimalus leistinas rampų nuolydis - 18%. Skersinis rampų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 6 %.

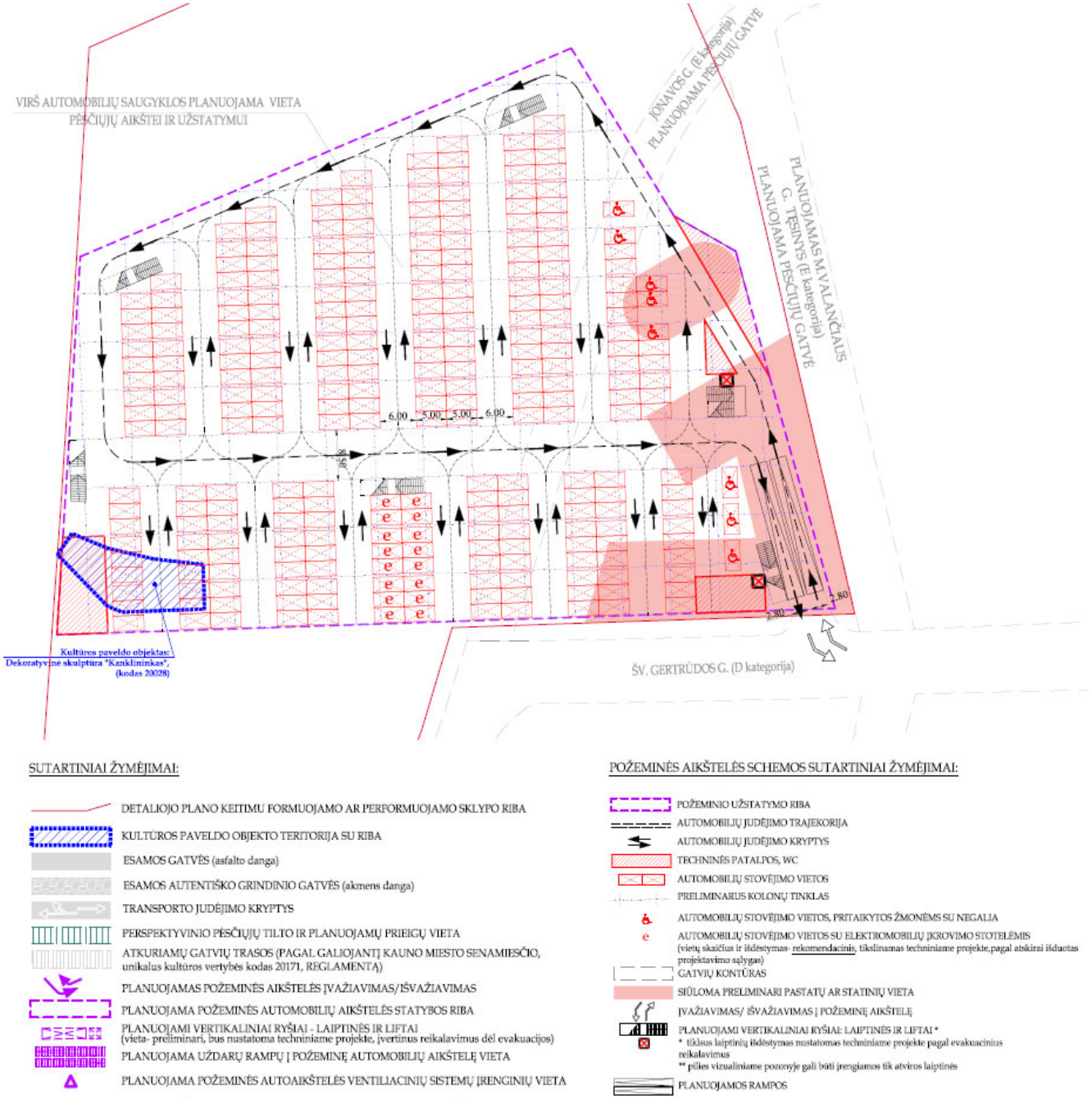
Pėsčiųjų judėjimui rampomis numatomi įrengti ne siauresni kaip 0,8 m pločio šaligatviai.

Pėsčiųjų išlipimui iš Aikštelės planuojamos 6 laiptinės, iš kurių 4 – atviros (neapsaugotos nuo atmosferos poveikio) laiptinės Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonyje, kitos 2 - su liftais, integruojamos į planuojamą antžeminį užstatymą už Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonio ribų. Laiptinių tikslūs gabaritai, orientacija bei vietos turi būti tikslinamos techninio projektavimo metu, atsižvelgiant į konkrečius antžeminės dalies sprendinius.

Aikštelėje planuojamos 16 vietų elektroautomobiliams krauti. Jų skaičius ir lokacija turi būti tikslinama techninio projektavimo metu, pagal atskirai išduotas projektavimo sąlygas. Didėjant elektromobilių poreikiui, projektuose šis skaičius gali būti didinamas.

Evakuacija, tikslus techninių patalpų išdėstymas detaliuoju planu nesprendžiami. Visi automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai turi būti tikslinami techninio projektavimo etape, gavus atsakingų institucijų projektavimo sąlygas ir leidimus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis naujam užstatymui nustatomas rengiant statinių techninius ar techninius - darbo projektus pagal konkrečią projektuojamų statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai",. Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Siūlomi automobilių parkavimo sprendiniai pateikiami brėžinyje DP-02 "Požeminės aikštelės planas" ir gali kisti techninio projektavimo etape.



Pav. 50. Ištrauka iš DP keitimo brėžinio DP-02 „Požeminės aikštelės planas“

Pagrindinės **pėsčiųjų eismo** ašys išlaikomos pagal 2016 m. patvirtinto DP sprendinius (48 pav.) – tai centrinė ašis kertanti visą teritoriją tarp Pilies žiedo ir planuojamos teritorijos, orientuota taip, jog jos perspektyvoje būtų matoma Kauno pilis, taip pat ašys, palei esamas gatves: Jonavos g., M.Valančiaus g. tęsinį, Šv. Gertrūdos g.

M. Valančiaus g. tęsinys išskirtinis savo svarba, nes juo numatomi sujungti pėsčiųjų srautai senamiestyje su projektuojamu pėsčiųjų tiltu per Nerį, kuris suformuos jungtį su Vilijampole, užtikrins planuojamų viešųjų erdvių gyvybingumą, suteiks planuojamai teritorijai išskirtinį vaidmenį miesto viešųjų erdvių tinkle, bei naujas senamiesčio apžvalgos perspektyvas.

Teritorijos apželdinimas

Dalis, apie 11670 m², formuojamo sklypo patenka į Kauno pilies liekanų vizualinės apsaugos pozonį, kuriame želdiniai (Nr.1-30, 32-54) yra tvarkomi pagal Kauno pilies liekanų

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas 2009 m. liepos 30 d. Nr. ĮV-440) nustatytą režimą. Nustatyti saugojimo tvarkymo ir naudojimo režimai: c2 teritorijos ir želdinių tvarkymui vizualiniame pozonyje (reglamentus žiūrėti specialiojo plano tekstinėje dalyje) ir d prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Likusioje sklypo dalyje numatomas kirsti medžių skaičius planuojamame sklype - 1 vnt. (plane žym. 1a. - liepa mažalapė), tikslus kertamų medžių sąrašas rengiamas techniniame projekte iki statybų leidimo išdavimo. Medžių kirtimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Planuojamas sklypas yra Kauno Senamiesčio teritorijoje. Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 5 punktu sklypams senamiesčiuose Tvarkos aprašas netaikomas, tačiau esamų želdynų plotas sklypuose neturi būti mažinamas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Pagal normatyvus reikalinga želdynų įskaitant vejas ir gėlynus ne mažiau kaip 14 % (~2534 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.Galimas želdynų sumažėjimas nustatytoms normoms įtakos neturės.

Inžineriniai tinklai

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rengiant naujų statinių statybos techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.

Planuojamas požeminės aikštelės statybos ir antžeminio užstatymo zonoje esančios inžinerinių tinklų – elektros, ryšių kabelių, vandentiekio ir kanalizacijos linijų bei dujotiekio atkarpų iškėlimas. Planuojamų iškelti inžinerinių tinklų schema pateikiama brėžinyje DP-04.

Gatvių apšvietimo tinklai statybos metu turi būti išsaugomi arba perkeliami pagal techninio projekto sprendinius, atsakingų institucijų išduotas sąlygas, suderinus su tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.

Gaisrinė sauga

Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai privažiuoti autotransportui teritorijoje ir šalia jos gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu vandens paėmimas galimas iš esamo gaisrinio hidranto Nr.84, esančio už 31m. Esant poreikiui, gesinimo vandens papildymas galimas iš šalia tekančios Neries upės (apie 33m).

Gamtinis karkasas

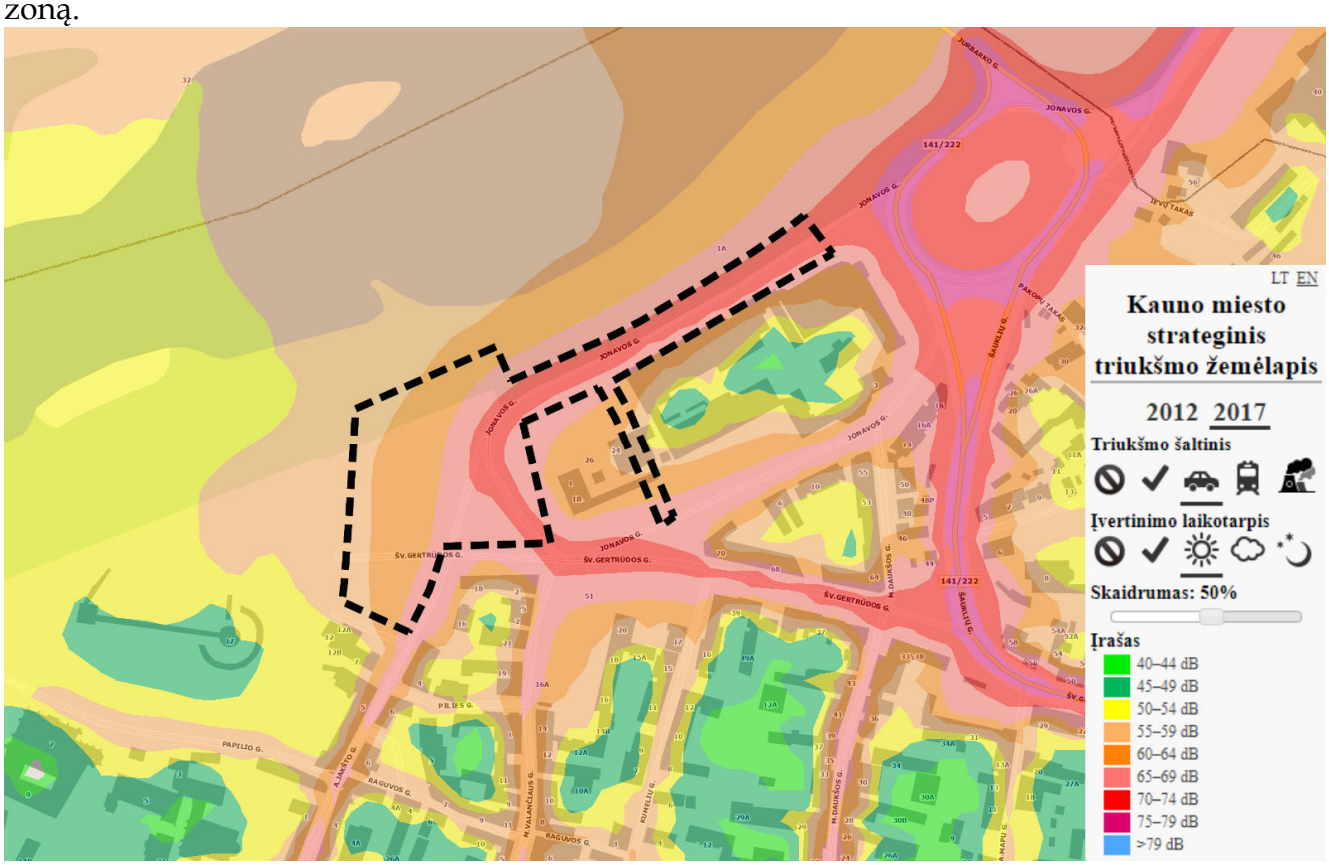
Planuojamo sklypo Nr.10 šiaurinė dalis, kurią sudaro želdynas, patenka į Kauno miesto bendrajame plane nustatytą gamtinį karkasą. Vadovaujantis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. T.y. gamtinis karkasas, esantis sklype Nr.10, patenka į kultūros paveldo vertybės Kauno Senamiesčio (20171) vertingąją savybę "*vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas* <...>", kurios (ir visų kitų) naikinimas ar žalojimas yra draudžiamas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnį.

Planuojama požeminės automobilių aikštelės ventiliacijos sistemos <u>įrenginių</u> (ne statinių) vieta tikslinama techniniame projekte. Įrenginius projektuoti arčiau esamo pėsčiųjų tako, nemažinant žaliosios zonos ploto.

Triukšmo vertinimas dėl planuojamo automobilių stovėjimo perorganizavimo

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintais LR 2011-12-01 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-533, 123 p. nuostatomis, triukšmo ir oro taršos modeliavimas planuojamoms požeminėms aikštelėms neatliekamas. Detaliuoju planu įvertinamas preliminarus triukšmo padidėjimas ir priemonės jį mažinti.

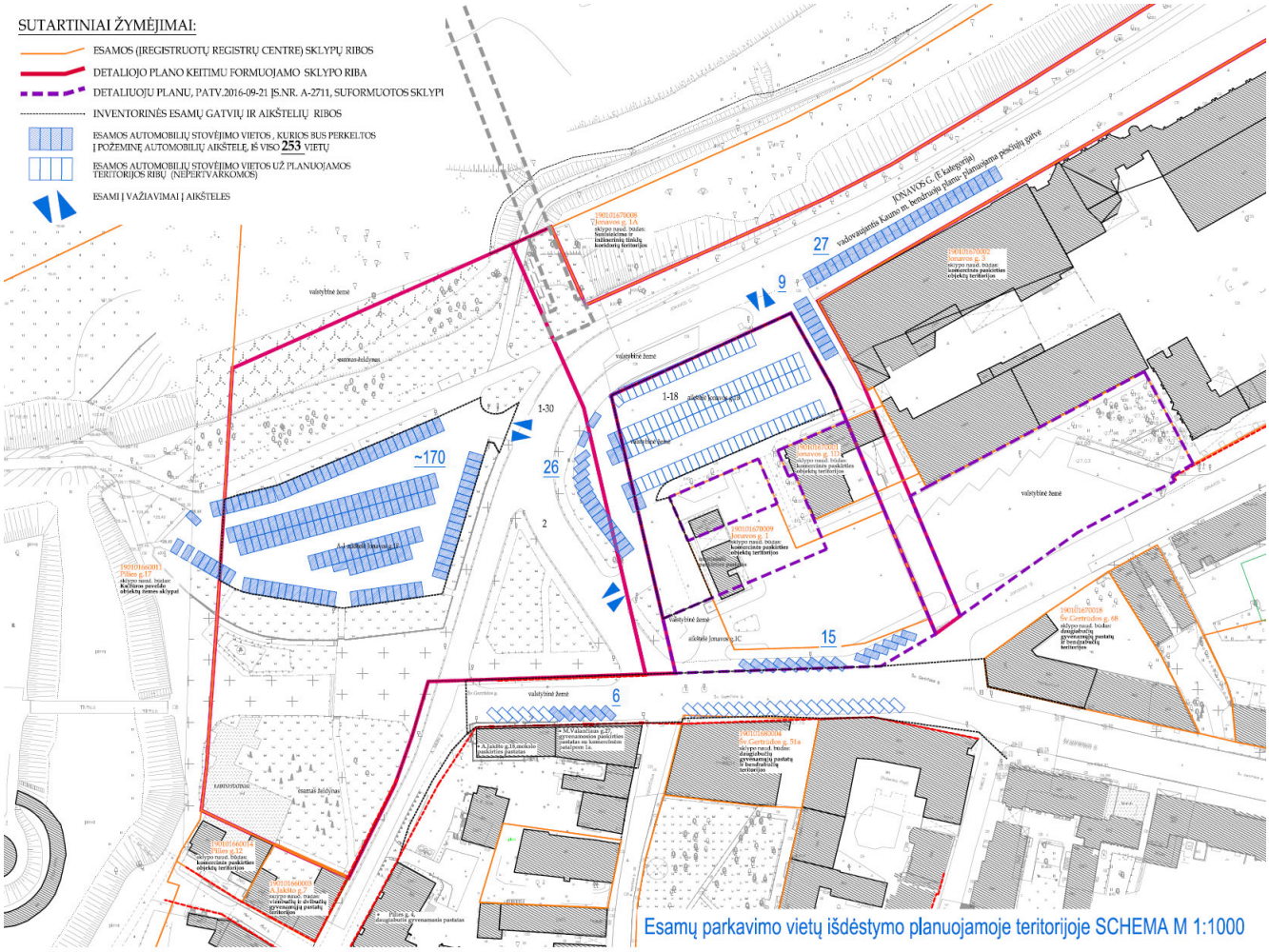
Vadovaujantis strateginiu Kauno miesto triukšmo žemėlapiu, planuojama teritorija patenka į 4 triukšmo zonas nuo 55-59 dB iki 70-74 dB. Didžiausio triukšmo zona- Jonavos ir Šv. Gertrūdos gatvės. Planuojama įvažiavimo į rampas vieta patenka į 70-74 dB triukšmo zoną.



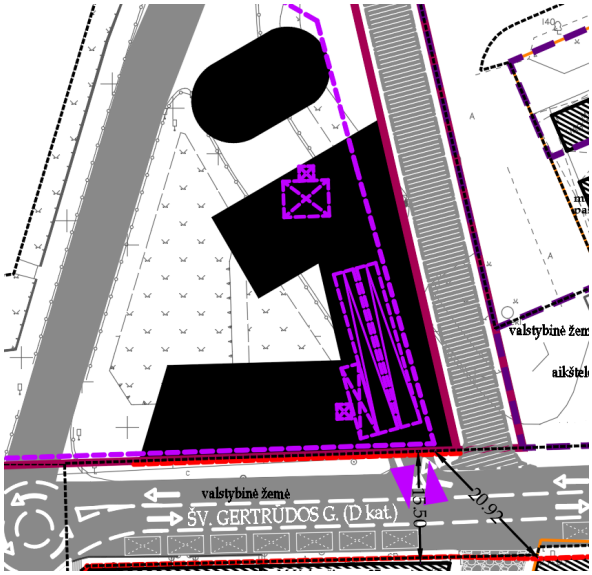
Pav. 51 Ištrauka iš 2017m. Kauno m. strateginio triukšmo žemėlapio

Detaliojo plano keitimas numato esamos antžeminės atviro tipo aikštelės (Jonavos g. 1F) panaikinimą, reorganizuojant automobilių stovėjimą į požeminį. Numatomas įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę planuojamas iš Šv. Gertrūdos gatvės, numatant antžeminį užstatymą 12m aukščio pastatu, kurio pietiniame fasade būtų įkomponuotas įvažiavimas į rampas (Pav. 59).

Perkeliamų į požeminį parkavimą antžeminių automobilių vietų skaičius vertinamas pagal numatomus detaliojo plano ir Kauno miesto bendrojo plano sprendinius (Pav. 52), kurių įgyvendinimas lems Jonavos gatvės (Neries krantinėje) reorganizavimą į pėsčiųjų gatvę ir M.Valančiaus g. šiaurinės atkarpos atkūrimą, panaikinsiantį dalį esamos aikštelės Jonavos g. 1B.



Pav. 52 Esamų parkavimo vietų planuojamoje teritorijoje schema



Pav. 53 Preliminari planuojamo pastato (juodai pažymėta) vieta

Kitoje gatvės pusėje, priešais planuojamas rampas, už 15,5m, stovi senos statybos daugiabutis, kurio butai išsidėstę antrame aukšte. Šio pastato M.Valančiaus g.27 gyvenamųjų patalpų langai yra už 15,5m atstumo. Sklypas pastatui nesuformuotas (Pav. 59).

Kitas daugiabutis Šv.Gertrūdos 51a (naujos statybos) yra pastatytas priešingame sankryžos kampe, suformuotame sklype. Pastato fasadas sutampa su sklypo riba. Gyvenamieji butai įrengti nuo antro aukšto, atstumas nuo langų iki rampų- nemažiau nei 20,9m.

Vadovaujantis tuo, kad šalia stovi tik daugiabučiai pastatai, o sklypai aplink nėra suformuoti arba jie sutampa su pastatų užstatymo ribomis, priimama kad saugotinos aplinkos pagal HN 33:2011 yra tik pastatuose esantys gyvenamieji kambariai.

Įvertinus atstumus (15,5m ir 20,9m) nuo planuojamos rampos iki artimiausio gyvenamojo pastato, remiantis LR susisiekimo ministro 2009 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3-169 „Dėl Motorinių transporto priemonių, priekabų ir šių transporto priemonių sudedamųjų dalių atitikties įvertinimo atlikimo taisyklių patvirtinimo“ maksimalus lengvojo transporto skleidžiamas akustinis triukšmas – apie 74 dB. Remiantis viešai prieinamomis skaičiuoklėmis *https://noisetools.net*, garso slėgis už 15,5 m būtų mažesnis kaip 43 dB(A), todėl gyvenamosiose patalpose triukšmo lygiai bus mažesni kaip 35 dB(A) ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

Toks pats skaičiavimas galioja ir vaikų žaidimų aikštelėms, todėl konstatuojama, kad artimiausiai esamai vaikų aikštelei (esančiai 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos ribos, Pav. 58) planuojamas lengvojo autotransporto įvažiavimas-išvažiavimas į požeminę aut. aikštelę Šv. Gertrūdos gatvėje yra toliau nei esamos aikštelės įvažiavimas.

Detaliojo plano sprendiniai sumažins triukšmo taršą ties įėjimu į Santakos parką ir Kauno pilies teritoriją, kadangi bus panaikinta antžeminė automobilių aikštelė.

Pagrindinis triukšmo šaltinis numatoma, kad bus transporto srautas Šv. Gertrūdos gatvėje. Šį transporto srautą sudarys pravažiuojantys automobiliai A.Jakšto g. kryptimi (ir atgal) bei automobiliai, kurie važiuos į planuojamą požeminę aikštelę. Vertinamas tik įvažiavimo ir išvažiavimo į požeminę aikštelę automobilių srautas.

Skaičiuojama, kad įgyvendinus detaliojo plano keitimo sprendinius, iš viso bus panaikintos 253 esamos antžeminės aut.stov.vietos (Pav. 52 Esamų parkavimo vietų planuojamoje teritorijoje schema) ir perkeltos į planuojamą 280 vietų požeminę aikštelę (Pav. 50).

Per planuojamą įvažiavimo-išvažiavimo rampą galės įvažiuoti ir išvažiuoti 280 lengvųjų automobilių, kurių judėjimas numatomas reguliuoti informacinėmis lentelėmis ir ribotu požeminės automobilių aikštelės darbo laiku, kai nakties metu įvažiavimas į aikštelę turės būti uždarytas.

Automobilių kiekis įvažiavimo ar išvažiavimo momentu rampų išorinėje pusėje sudarys 2 automobilių pralaidumą, tokį patį, kaip dabartinėje antžeminėje aikštelėje. Įvažiuojantys automobiliai lėtindami greitį Šv. Gertrūdos gatvėje sukels mažesnį triukšmą, o išvažiuojantys automobiliai kildami į rampos įkalnę, sukels didesnį triukšmą pastato viduje.

Atsižvelgiant į tai, kad transporto srautas šiuo metu įvažiuodamas į esamą antžeminę automobilių aikštelę spūsčių nesudaro (spūstys susidaro priešinga kryptimi dėl eismo situacijos „pilies“ žiedinėje sankryžoje), vertinama, kad numatomas požeminės aikštelės dydis padidins bendrą transporto srautą šioje Senamiesčio dalyje labai neženkliai (280-253=27 automobiliai).

Vaikų žaidimų aikštelėms taikomos tos pačios ribinės vertės kaip ir gyvenamiesiems pastatams: nuo transporto sukeliamo triukšmo dienos ribinė vertė- 65 dBa, vakaro ribinė vertė- 60 dBa, nakties - 55 dBa. Detaliojo plano keitimu planuojamame sklype nenumatomos vaikų žaidimų aikštelės. Vertinant atstumus iki esamų kitų vaikų žaidimų aikštelių artimoje aplinkoje, konstatuojama, kad prie gretimų esamų daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimų aikštelių įrengta nėra (žiūrėti 2022-07-19 fotofiksaciją žemiau Pav. 54, Pav. 55, Pav. 56, Pav. 57). Senamiesčio kvartalų kiemai yra užimti nedideliais želdynų plotais ir kietąja danga, ant kurios yra statomi automobiliai. Senamiesčio gyventojai poilsiui ir rekreacijai naudojasi viešosiomis Senamiesčio erdvėmis- Santakos parku ar nedideliais skverais. Esamame M.Valančiaus skvere vaikų aikštelių taip pat nėra. Artimiausia vaikų žaidimų aikštelė prie Kauno pilies yra įrengta Santakos parke (apie 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos), tačiau pagal įgyvendinamą parko atnaujinimo projektą, ši aikštelė numatyta panaikinti,

įrengiant didesnę aikštelę dar toliau, prie Santakos g. (apie 500m atstumu nuo planuojamos teritorijos). Konstatuojama, kad esamoms vaikų žaidimų aikštelėms planuojami ventiliacijos išmetamieji įrenginiai įtakos neturės.

Pav. 54 Naujos ir senos statybos gyvenamųjų daugiabučių pastatų Šv. Gertrūdos g. 51, 51A, M. Valančiaus g. 20, 23, 25, 27 ir jų aplinkos nuotrauka iš drono.

Pav. 55 Esamas kiemas prie daugiabučių pastatų M. Valančiaus g. 27, A. Jakšto g. 16.

Pav. 56 Esamas kiemas prie A. Jakšto g. 16, Pilies g. 4 daugiabučių pastatų

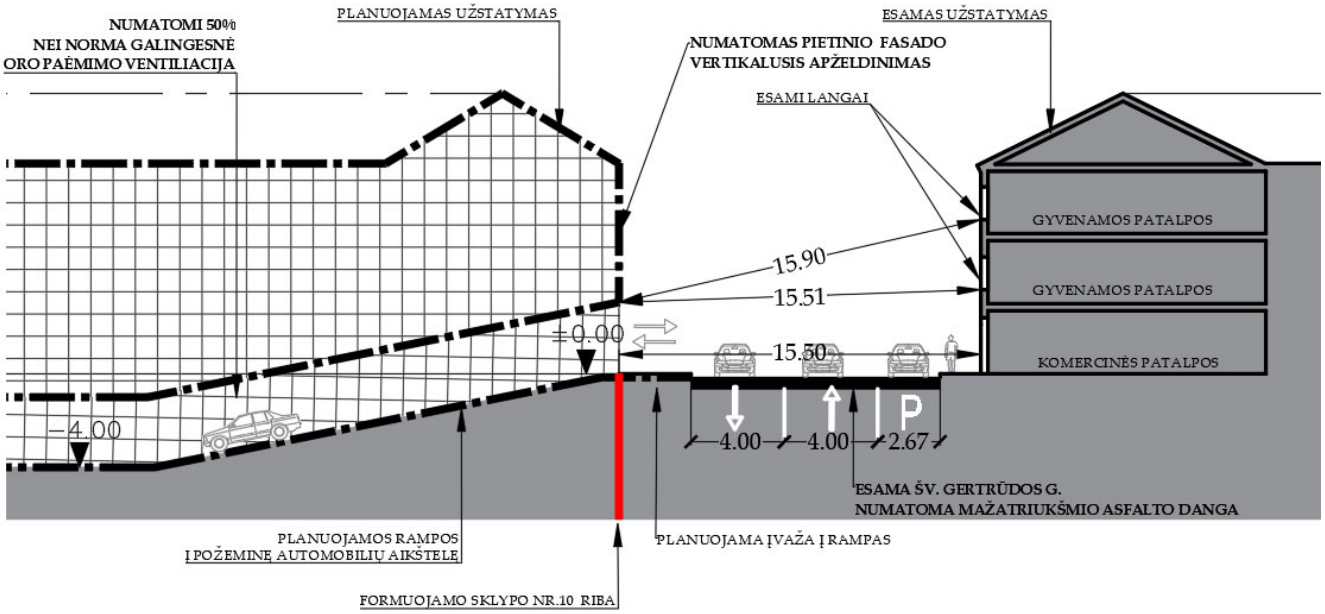
Pav. 57 Esamas kiemas prie daugiabučio pastato Šv. Gertrūdos g. 70

Pav. 58 Esama vaikų žaidimų aikštelė Santakos parke (apie 320m atstumu nuo planuojamos teritorijos). Pagal Santakos parko sutvarkymo projektą aikštelė šioje vietoje numatyta panaikinti.

Techninio projekto metu turi būti atliekami tikslūs triukšmo skaičiavimai, kurių rezultatai bus palyginami su norminėmis ribinėmis vertėmis. Jeigu apskaičiuotas triukšmas

viršys normas, turės būti priimtos kompensacinės priemonės triukšmo mažinimui. Numatoma, kad pastato ir požeminės aikštelės techninio projekto metu pasirenkamai gali būti priimamos tokios priemonės dėl triukšmo mažinimo:

1. vidinėms rampų sienų konstrukcijoms, kuriose turi būti pritaikyti garso slopinimo sprendiniai;
2. ribojamas požeminės automobilių stovėjimo aikštelės darbo laikas ir įvažiavimas nakties metu uždarytas;
3. įrengiama mažatriukšmio asfalto danga Šv. Gertrūdos g.



Pav. 59 Skersinis Šv. Gertrūdos g. pjūvis per planuojamas rampas ir esamą užstatymą

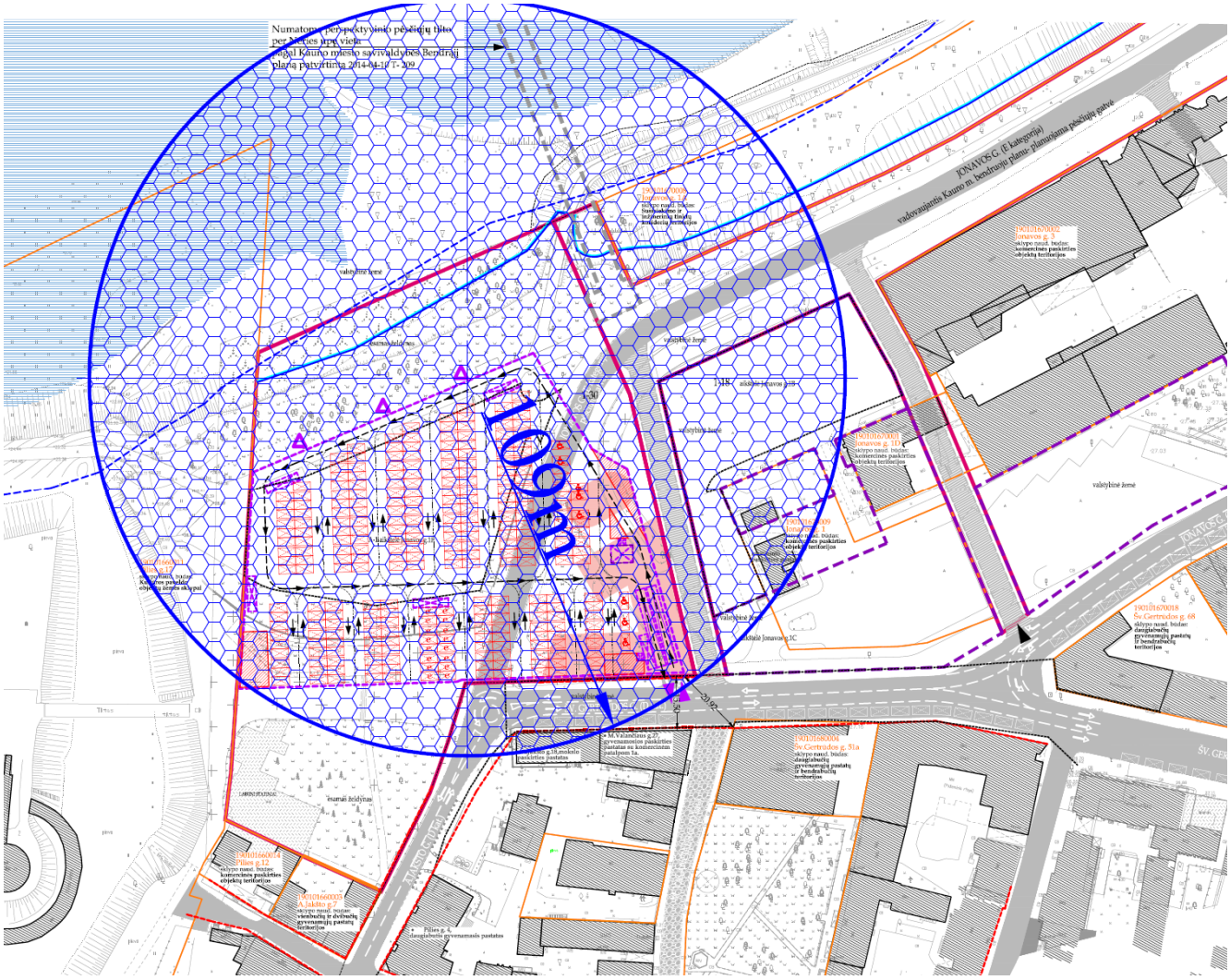
Oro taršos vertinimas dėl planuojamo automobilių stovėjimo perorganizavimo

Dėl neatliekamo triukšmo ir oro taršo modeliavimo, detaliuoju planu įvertinamas preliminarus oro taršo padidėjimas ir numatomos priemonės, padėsiančios užtikrinti kritinių situacijų susidarymo prevenciją.

Vertinant dabartinę oro taršos sklaidą esamoje aikštelėje ir planuojamą požeminės aikštelės ventiliacijos sistemų išdėstymą šiaurinėje sklypo dalyje, laikoma, kad įvažiuojantys į rampas automobiliai lėtindami greitį nesukels oro taršos padidėjimų. Automobiliai, kurie išvažiuos iš rampų, kilimo įkalnėn momentu, lauko oro taršo rodiklių nepablogins, kadangi numatomos vidinės ventiliacijos sistemos turės pašalinti išmestas dujas į želdyno pusę sklypo šiaurėje. Nuo planuojamų ventiliacinių oro išmetimo įrenginių susidaro ne mažiau nei 109m atstumas. Konstatuojama, kad oro tarša detaliojo plano sprendiniais mažinama.

Iki esamos vaikų žaidimo aikštelės, esančios Santakos parke susidaro apie 320 m atstumas. Dėl vyraujančių pietvakarių vėjo numatoma, kad išmetamas oras neigiamos įtakos vaikų žaidimų aikštelei nesukels. Pažymėtina, kad vaikų aikštelė, pagal įgyvendinamą projektą prie Kauno pilies yra numatyta panaikinti, įrengiant kitą aikštelę prie Santakos g. (už ~500m).

Priimama, kad neigiamo poveikio padidėjimo aplinkos oro kokybei ir gyvenamajai aplinkai nebus, kadangi detalusis planas pagerins esamą būklę, iškeldamas antžeminę aikštelę į požeminę ir išvėdindamas rampose atsiradusią oro taršą į žaliąją zoną, nutolusią daugiau nei 100m atstumu nuo gyvenamųjų namų.


Numatoma projektyvinio pėsčiųjų tilto per Nemunas apsaugos zoną pagal Kauno miesto savivaldybės Bendrąjį planą patvirtinta 2014-04-10 T-209
JONAVOS G. (E kategorija)
valdovaujantis Kauno m. bendrojo plano planuojama pėsčiųjų gatvė
Šv. Gertrūdos g. 68
Šv. Gertrūdos g. 51a
Pilies g. 6
daugiabučio gyvenamasis pastatas
A. Jakšto g. 7
Pilies g. 12
Jonavos g. 1D
Jonavos g. 3
valstybinė žemė
Jonavos g. 1C
M.Valančiaus g.27
gyvenamojo paskirties pastatas su komercinės patalpom 1a.
Jonavos g. 19 mokslo paskirties pastatas
Jonavos g. 18
Jonavos g. 16
Jonavos g. 14
Jonavos g. 12
Jonavos g. 10
Jonavos g. 8
Jonavos g. 6
Jonavos g. 4
Jonavos g. 2
Jonavos g. 1
Jonavos g. 3
Jonavos g. 5
Jonavos g. 7
Jonavos g. 9
Jonavos g. 11
Jonavos g. 13
Jonavos g. 15
Jonavos g. 17
Jonavos g. 19
Jonavos g. 21
Jonavos g. 23
Jonavos g. 25
Jonavos g.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP PETRO VILEIŠIO TILTO, JONAVOS G., ŠAUKLIŲ G. IR ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-26 Nr. A-4035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 08:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-26 08:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-23 11:07 - 2023-09-23 11:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vileišio_DP_pagrindinis brėžinys.jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vileišio_DP_aiškinamasis_patikslintas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221025.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-26 nuorašą suformavo Buraitis Algis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219405 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **17**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Alma Praškevičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-09-12 07:24:31

Tomo Nr. **1**
Registro **44/219405**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-08-28	2	1-2	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2024-08-28	2	3-4	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2024-08-28	4	5-8	
4	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2024-08-28	2	9-10	
5	KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS 3K FORMA		2024-08-28	2	11-12	
6	KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS 4K FORMA		2024-08-28	2	13-14	
7	KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO KADASTRO DUOMENYS 5K FORMA		2024-08-28	2	15-16	

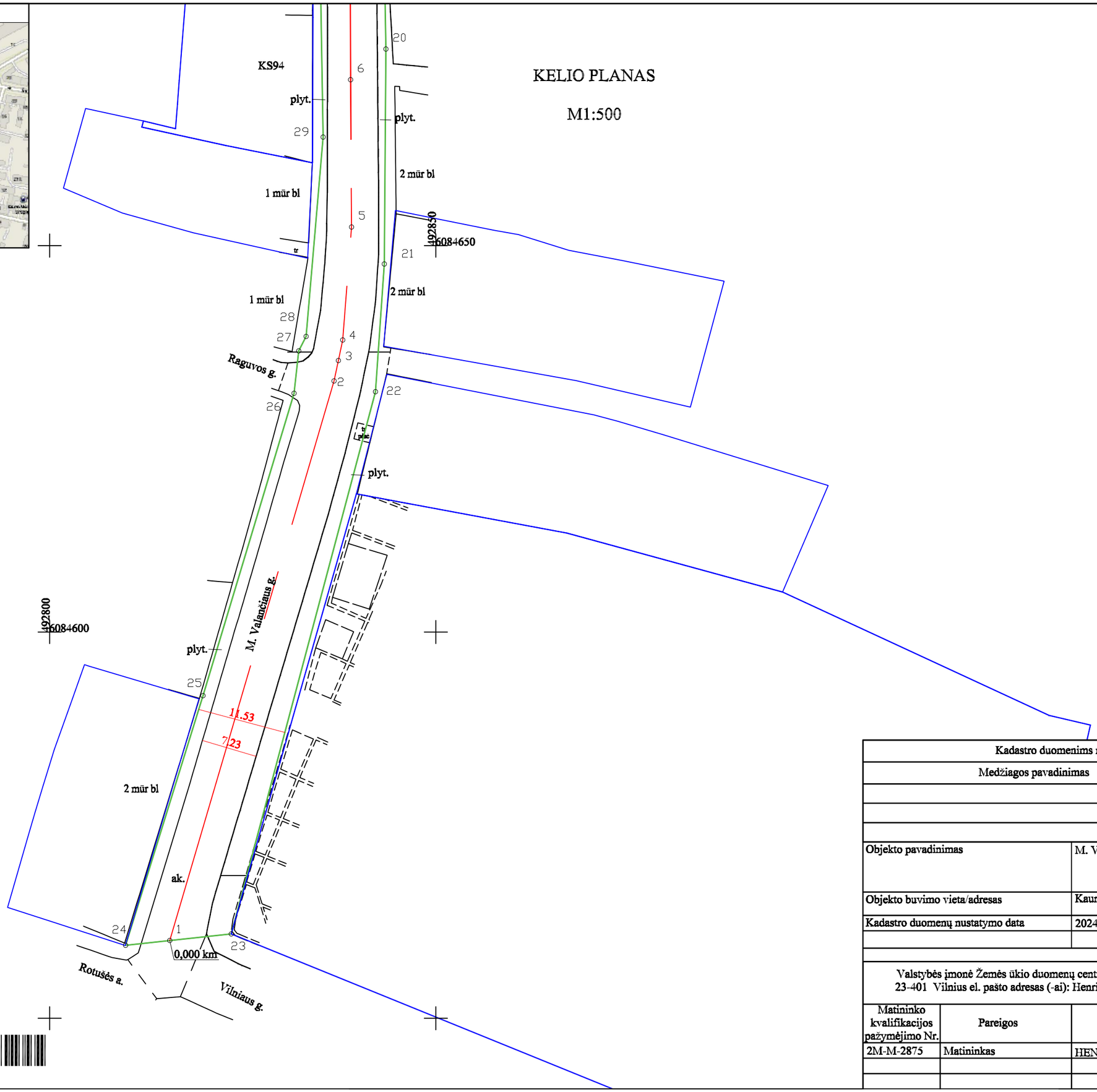
Vidaus apyrašo lapų 16

Matininkas Henrieta Bankauskaitė

Išdėstymo schema

KELIO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	M. Valančiaus g.
Objekto buvimo vieta/adresas	Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-08-28

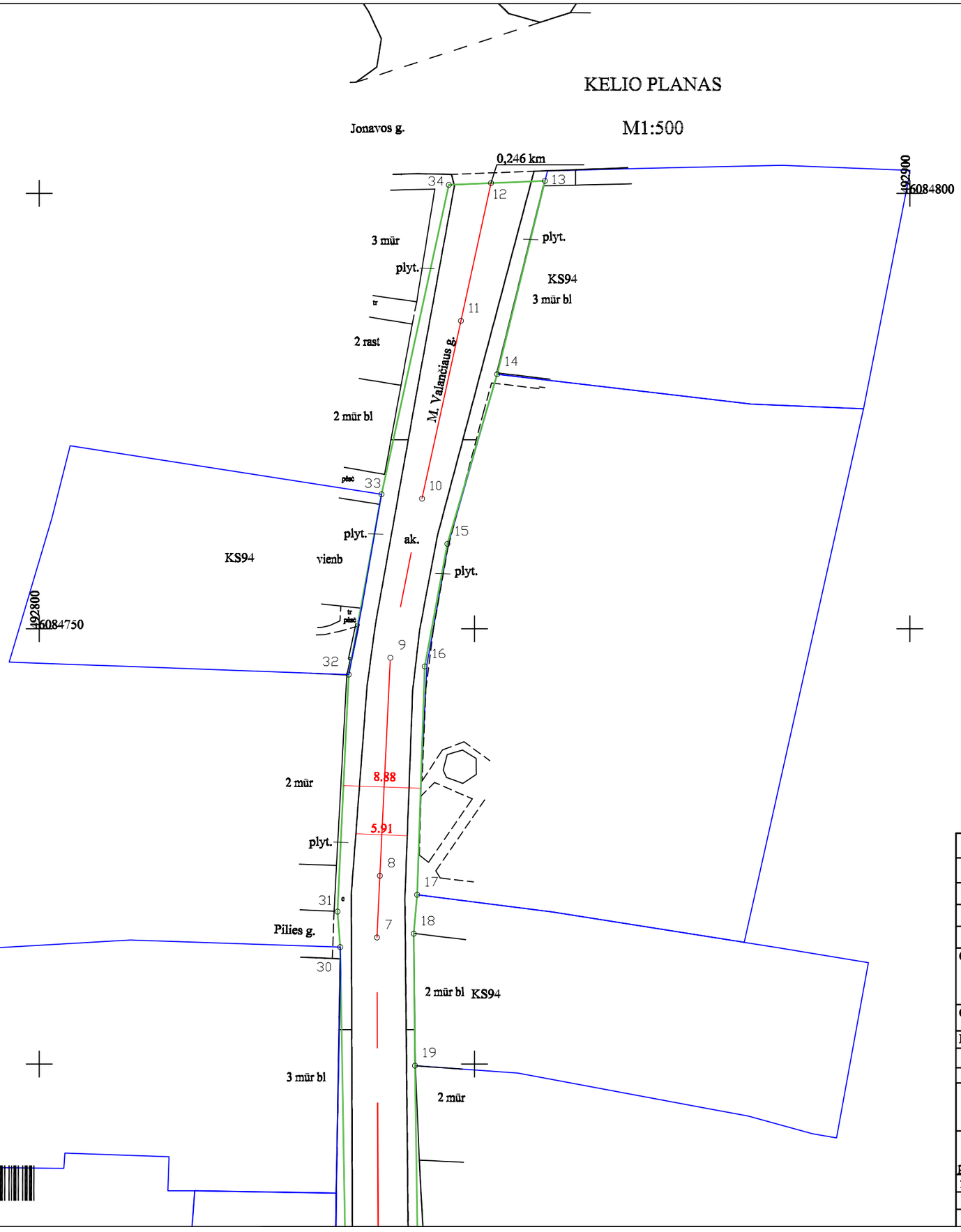
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2875	Matininkas	HENRIETA BANKAUSKAITĖ	2024-08-28

1169923741

KELIO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	M. Valančiaus g.
Objekto buvimo vieta/adresas	Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-08-28

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2875	Matininkas	HENRIETA BANKAUSKAITĖ	2024-08-28

1169923741

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas M. Valančiaus g.
Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-6442-3638

Kelio ruožas 0,00-0,246
Koordinačių sistema: LKS-94

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
13	6084801,44	492858,10
14	6084779,22	492852,60
15	6084759,75	492846,88
16	6084745,68	492844,28
17	6084719,45	492843,41
18	6084714,98	492843,01
19	6084699,83	492843,16
20	6084675,44	492843,52
21	6084647,62	492843,32
22	6084631,09	492842,17
23	6084560,92	492823,52
24	6084559,45	492809,83
25	6084591,75	492819,87
26	6084630,89	492831,63
27	6084636,36	492832,24
28	6084638,25	492833,20
29	6084664,06	492835,40
30	6084713,44	492834,56
31	6084717,52	492834,25
32	6084744,75	492835,54
33	6084765,44	492839,31
34	6084800,98	492847,05

Kelio ašis			
Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
1	0,000	6084560,07	492815,55
2	0,075	6084632,47	492836,81
3	0,078	6084635,13	492837,37
4	0,081	6084637,79	492837,93
5	0,096	6084652,40	492839,08
6	0,115	6084671,47	492838,95
7	0,158	6084714,54	492838,78
8	0,165	6084721,63	492839,12
9	0,190	6084746,67	492840,32
10	0,208	6084764,93	492843,96
11	0,229	6084785,35	492848,43
12	0,246	6084801,18	492851,90

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

1169416728

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Koordinačių žiniaraštis

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-11 13:25:27, Nr. 1169416728

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-11 13:25:27
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-11 13:25:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Eglė Truskauskienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Eglė Truskauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-11 16:55:45
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-11 16:55:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-03-29 09:00:12 – 2026-03-29 10:00:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:20)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:20 RC-DSS

1169416728

Elektroninio dokumento nuorašas

1K FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius

Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija /
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas M. Valančiaus g.
Žymėjimas plane 1-12
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6442-3638
Pastaba Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096

Statybos pradžios metai:	1987	**Kelio Nr.:**	
Statybos pabaigos metai:	1987	**Kelio ruožas:**	0,00-0,246
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: km**	0,246
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gatvės kategorija:**	D
Kap. remonto pradžios metai:		**Statinio kategorija:**	Neypatingasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Baigtumo procentas: %**	100
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamojo dalis 1-12	km	0,246
Sankryža (Raguvos g.) 2	vnt.	1
Sankryža (Raguvos g.) 2	kv. m	8
Sankryža (Pilies g.) 7	vnt.	1
pėsčiųjų takas 1-12	kv. m	367
pėsčiųjų takas 1-12	kv. m	343

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 4 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:48:56, Nr. 1169424344

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:48:56
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:48:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:21
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:15)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:15 RC-DSS

1169424344

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius

Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. sav. teritorija /
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas M. Valančiaus g.
Žymėjimas plane 1-12
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6442-3638
Pastaba Suformuotas iš daikto Unik. Nr. 4400-0328-1096

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	km	0,246
Kelio sankryža	kv. m	8
Kelio sankryža	vnt.	2
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	710

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 4 9 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:48:58, Nr. 1169424349

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:48:58
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:48:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:19
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:15)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:15 RC-DSS

1169424349

2K FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius
Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas M. Valančiaus g.
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28
Vertes nustatymo data 2024-08-28

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Važiuojamojo dalis 1-12	1-12	10	km	0,246	NTK 2024-3.2.6	1065370	262000	75	65500	1	65500
pėsčiųjų takas 1-12	1-12	5	kv. m	367	NTK 2024-3.2.11	82,75	30400	75	7590	1	7590
pėsčiųjų takas 1-12	1-12	5	kv. m	343	NTK 2024-3.2.11	82,75	28400	75	7100	1	7100
Viso							321000		80200		80200

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 5 0 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:49:00, Nr. 1169424350

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:49:00
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:49:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:23
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:16)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:16 RC-DSS

1169424350

3K FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius
Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas M. Valančiaus g.
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metai Pradžios/Pabaigos			
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Važiuojamojo dalis 1-12	1	0,00	6084560,07	492815,55	12	0,246	6084801,18	492851,90	0,246	Viena	10,2			6,57	Akmens trinkelės	1987			
																1987			

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 4 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:49:02, Nr. 1169424345

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:49:02
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:49:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:25
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:17)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:17 RC-DSS

1169424345

4K FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius
Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas M. Valančiaus g.
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Metai Pradžios/Pabaigos			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sankryža (Raguvos g.) 2	2	0,075	6084632,47	492836,81	Akmens trinkelės	kv. m	8	Kairė		1987			
										1987			
Sankryža (Pilies g.) 7	7	0,158	6084714,54	492838,78	Akmens trinkelės	vnt.	1	Kairė		1987			
										1987			

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 4 6 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:49:04, Nr. 1169424346

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:49:04
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:49:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:27
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:17)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:17 RC-DSS

1169424346

5K FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius
Matininkas(-ė) HENRIETA BANKAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2875, el. pašto adresas (-ai): Henrieta.bankauskaite@zudc.lt, tel.: + 370 626 753 22

KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas M. Valančiaus g.
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-28

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Metai Pradžios/Pabaigos			
	atskaitos duomeny		koordinatės		atskaitos duomeny		koordinatės								Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
pėsčiųjų takas 1-12	1	0,000	6084560,07	492815,55	12	0,246	6084801,18	492851,9	Betono plytelės	kv. m	367	Dešinė			1987			
															1987			
pėsčiųjų takas 1-12	1	0,000	6084560,07	492815,55	12	0,246	6084801,18	492851,9	Betono plytelės	kv. m	343	Kairė			1987			
															1987			

Matininkas HENRIETA BANKAUSKAITĖ

* 1 1 6 9 4 2 4 3 4 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Henrieta Bankauskaitė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-04 16:49:06, Nr. 1169424347

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Henrieta Bankauskaitė, Matininkas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: Henrieta Bankauskaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-04 16:49:06
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-04 16:49:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 12:33:46 – 2024-11-07 12:33:46

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-12 07:24:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-12 07:24:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2024-06-19 11:50:25 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 08:45:18)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo H.Bankauskaitė, 2024-09-16 08:45:18 RC-DSS

1169424347

KAUNO SENAMIESČIO GATVIŲ ATNAUJINIMO URBANISTINĖ IR ARCHITEKTŪRINĖ GALIMYBIŲ STUDIJA

Koncepcinė dalis

2025-10-07

Turinys

1. Įvadas	**4**
1.1. Teritorija mieste	5
1.2. Gyventojų poreikiai	6
1.3 Kauno senamiesčio gatvių istorinė raida	8
1.4 Kauno senamiesčio gatvių vertingosios savybės	16
2. Gatvių tvarkymas ir Paveldosaugos principai	**24**
2.1. Grindinio medžiagos	26
2.2. Paveldo išsaugojimo ir tyrimų svarba	28
2.3. Pėsčiųjų judėjimas	32
2.4. Automobilių eismo organizavimas	34
2.5. Automobilių stovėjimas, mikromobilumas	35
2.6. Gatvių įrengimas	36
2.7. Želdiniai ir mažoji architektūra	38
2.8. Kavinių terasos	39
2.9. Aptarnavimo infrastruktūra	40
3. Gatvių kategorijos pagal siūlomus sprendinius	**42**
3.1. Gatvių tipai pagal saugomus elementus ir eismo intensyvumą	44
3.2. Pėsčiųjų gatvių sprendiniai	46
3.3. Gyventojų ir bendro eismo gatvių sprendiniai	54
3.4. Gatvių, kuriose intensyvus automobilių eismas sprendiniai	86
3.5. Gatvių medžiagiškumo schema	98
3.6. Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenimis	100

1. Įvadas

Koncepcijos ataskaitoje pristatomas projekto „Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija“ koncepcinė dalis - teritorijos tvarkymo sprendiniai ir rekomendacijos.

VIETA MIESTE

Kauno senamiesčio gatvių studijos teritorija apima apie 99 hektarus istorinėje Kauno dalyje ir ribojasi su Neries bei Nemuno upėmis. Tai itin svarbi miesto vieta su traukos objektais - rotuše, katedra, Vilniaus gatve, Santakos parku.

IŠŠŪKIAI

Dabar daugelyje Kauno senamiesčio gatvių nėra patogu judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais, judėjimo negalia, taip pat šeimoms ir vaikams su vežimėliais, senjorams. Daugelyje gatvių yra perteklinis automobilių kiekis, dalies gatvių estetinė būklė neatitinka senamiesčio įvaizdžio. Pagrindinis iššūkis atnaujinat Kauno senamiesčio gatves yra, kaip pritaikyti Kultūros paveldo saugomas istorines dangas patogiam judėjimui, kaip padidinti komercijos kiekį gatvėse, bet tuo pačiu ir neužkirsti kelio gyventojams automobiliais patekti į savo namus?

STUDIJOS UŽDAVINIAI:

- Suformuoti vientisą, patrauklų ir kontekstualų architektūrinį senamiesčio įvaizdį ir išryškinti senamiesčio urbanistinį savitumą.
- Maksimaliai pritaikyti visuomenės (vietos bendruomenės, neįgaliųjų ir miesto svečių) poreikiams senamiesčio gatvių aplinką.
- Sukurti kokybiškesnę buitinio aptarnavimo ir transporto infrastruktūrą senamiestyje.

DOKUMENTO TURINYS

Projektas apima skirtingus etapus - analitinės dalies ir koncepcijos rengimą. Šiame dokumente pateikiami koncepcinės dalies sprendiniai ir rekomendacijos.

PROJEKTO EIGA

Projektą “Kauno senamiesčio gatvių urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija” užsakė Kauno miesto savivaldybės administracija. Projektą atliko urbanistų studija PUPA (MB Pupa - strateginė urbanistika), transporto dalį - MB Citystreet.

STUDIJOS SUDĖTIES IR RENGIMO METODIKOS SCHEMA

Teritorijos ir gretimybių esamos būklės analize

Istorinė raida ir kultūros paveldo vertingosios savybės

Planavimo dokumentai ir būsimi projektai

Gatvių urbanistinė analizė: ryšiai su gretimybėmis, gatvių charakteris, dangų būklė, želdiniai, mažoji architektūra, aptarnavimo infrastruktūra

Susisiekimo sistema

Gerosios praktikos pavyzdžiai

Suinteresuotų šalių poreikių identifikavimas

Išvados

Galimų vystymo scenarijų modeliavimas ir vertinimas

Galimų vystymo scenarijų modeliavimas (research by design) ir vertinimas

Konceptualiai skirtingų vystymo krypčių detalizavimas (bent 2): susisiekimo infrastruktūra, želdiniai, gatvių charakteris, mažoji architektūra

Transporto modelių rengimas

Skirtingų vystymo krypčių vertinimas

Konsultacijos su suinteresuotomis šalimis

Gatvių tvarkymo ir formavimo koncepcija ir kompleksinės rekomendacijos

Rekomenduojam vystymo kryptis

Kompleksinės rekomendacijos

Įgyvendinimo etapai ir prioritetinės gatvės

Pristatymas suinteresuotoms šalims

1.1. Teritorija mieste

DETALIZUOJAMA TERITORIJA

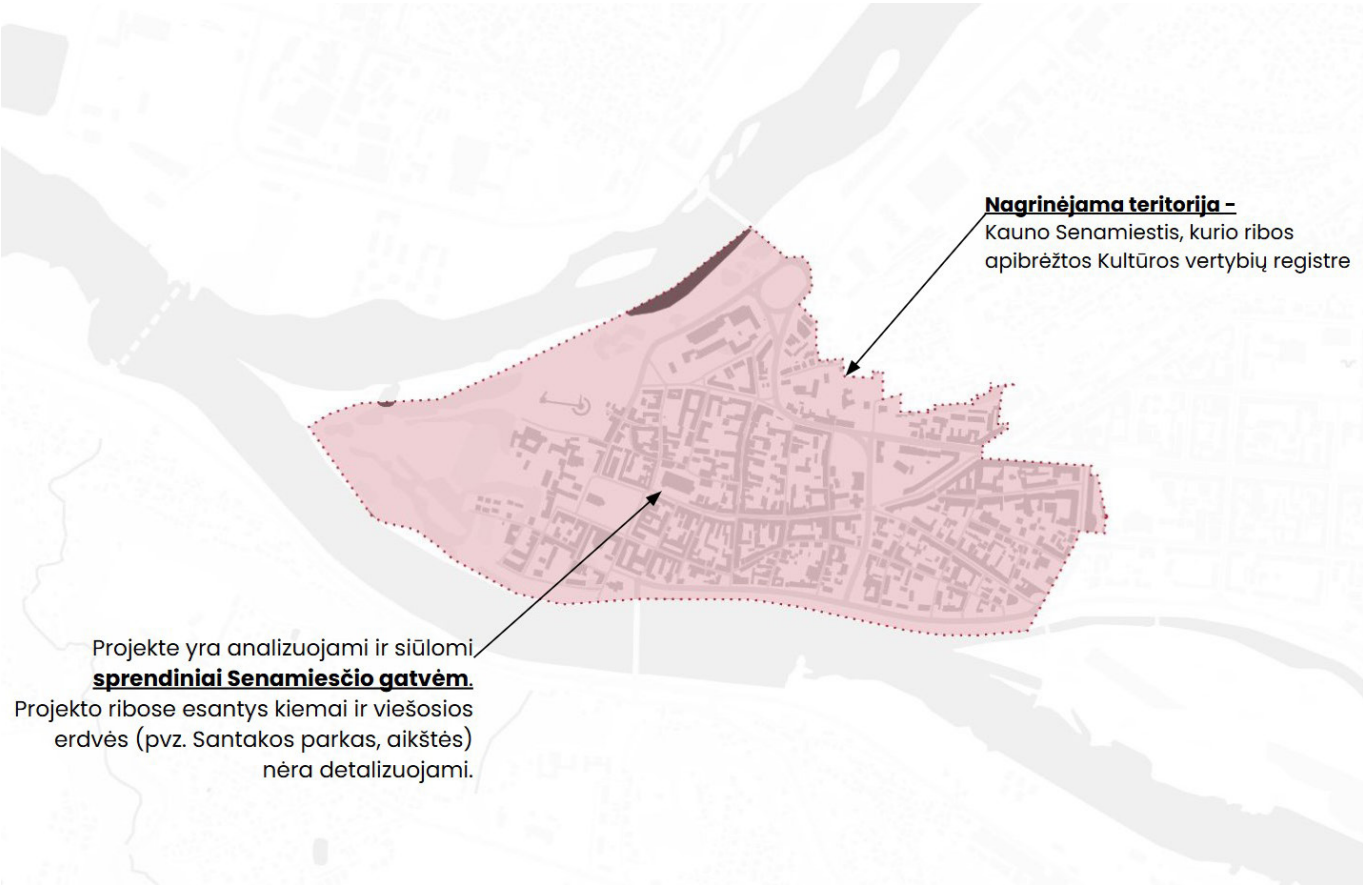
Detalizuojama teritorija - Kauno senamiestis, kurio ribos yra apibrėžtos Kultūros vertybių registre. Studijos apimtyje yra analizuojami ir siūlomi sprendiniai senamiesčio gatvėms. Projekto ribose esantys kvartalų kiemai, viešosios erdvės ir parkai nėra detalizuojami.

Detalizuojamos teritorijos plotas: ~ 99ha

Gatvių kiekis: 41 gatvė

Bendras gatvių ilgis: ~12.8km

Projekto teritorijos schema



1.2. Gyventojų poreikiai

VISUOMENĖS ĮTRAUKIMAS

Kauno senamiestis pats iš savęs yra bene svarbiausias miesto traukos objektas. Čia atvykstama dirbti, mokytis, pramogauti, lankytis įstaigose, kultūros, paslaugų, komercijos, pramogų vietose. Tad visiems gyventojams ir lankytojams, įvairaus amžiaus, socialinių grupių ir skirtingų poreikių yra svarbu užtikrinti patogų atvykimą ir judėjimą senamiestyje.

Visuomenės poreikių identifikavimas buvo atliktas pirminiame, analitiniame šios galimybių studijos etape: vykdyta miestiečių apklausa bei suinteresuotų šalių diskusijos.

VISUOMENĖS APKLAUSA

Apklausos tikslas - bendrai suprasti miestiečių nuomonę apie senamiesčio gatves, išgirsti poreikius ir požiūrį į teritoriją. Apklausa vykdyta 2024 metų balandžio mėnesį. Ją užpildyti buvo galima internetu, apie anketą skelbta užsakovų bei projekto vykdytojų socialiniuose tinkluose. Anketą atsakė 213 miestiečių.

DISKUSIJOS SU SUINTERESUOTOMIS ŠALIMIS

Diskusijų su suinteresuotomis šalimis tikslas buvo konkrečiai aptarti, kas kiekvienai miestiečių grupei yra aktualu. 2024 metų gegužės mėnesį vyko susitikimai su senamiestyje veikiančių įstaigų atstovais bei susitikimas su gyventojais. Susitikimuose buvo pristatytos projekto analizės, dalyviai pasidalino savo lūkesčiais ir jiems aktualiausiomis temomis. Analitinės dalies ataskaitoje pateiktas susitikimų apibendrinimas.

Diskusijose buvo akcentuojamas patogaus judėjimo svarba gatvėse: šaligatvių, perėjų, požeminių perėjų pritaikymas, akcentuojamas prieinamumas specialiųjų poreikių asmenims, patogios poilsio zonos, viešojo transporto senamiestyje ir jo prieigose patogumo didinimas, bei nuosekli informacija gyventojams apie miesto pokyčius ir jų eigą.

Išsamus visuomenės įtraukimo proceso ir rezultatų aprašymas yra pristatytas Analitinės dalies ataskaitoje. Šiame skyriuje paminėti svarbiausi akcentai.

Fotografijos iš susitikimų su visuomene bei suinteresuotomis šalimis

Paveldo saugojimas ir patogus miestiečių judėjimas. Kaip suderinti?

LANKYMASIS SENAMIESTYJE

Dauguma apklausos respondentų nurodė, kad lankosi senamiesčio gatvėse kasdien arba bent kelis kartus per savaitę. Dažniausias tikslas - kultūriniai renginiai, pramogos, pasivaikščiojimas, kavinės, restoranai. Dažniausiai atvyksta į senamiestį automobiliu arba pėsčiomis, tačiau **senamiestyje absoliuti dauguma juda pėsčiomis**.

Miestiečiai nori patogesnio senamiesčio pėstiesiems, tačiau taip pat svarbu užtikrinti galimybę privažiuoti automobiliu, turėti parkavimo vietas senamiesčio prieigose ir dalį senamiesčio gatvėse.

PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS

Bendrai pėsčiųjų judėjimą senamiestyje miestiečiai vertina gana teigiamai: 62% respondentų vertina gerai, 34% - vidutiniškai. Tačiau kalbant apie žmonių su spec.poreikiai judėjimą arba šeimų su vežimukais ir mažais vaikais judėjimą - vertinima neigiamai.

Anketoje klausta nuomonės apie kelias atskiras gatves. **60% respondentų pasisakė, kad M.Valančiaus gatvė galėtų būti pėsčiųjų** ir nemotorizuoto eismo gatvė. 50% mano, kad tokia turėtų būti M.Daukšos gatvė.

ŽMONIŲ SU SPEC.POREIKIAIS JUDĖJIMAS

86,7% respondentų mano, kad senamiestyje judėti žmonėms su spec. poreikiais (judėjimo, klausos, regos negalia ar sunkumai) sąlygos yra blogos arba vidutiniškos. 77,8% respondentų mano, kad senamiestyje judėti su mažais vaikais, su jų vežimukais, paspirtukais sąlygos yra blogos arba vidutiniškos.

Tiek anketos respondentų komentaruose, tiek dalyviai susitikimuose akcentavo, kad **labai svarbu užtikrinti senamiestyje galimybę judėti žmonėms su neįgaliojo vežimėliais**: pritaikyti grindinių dangas, šaligatvių pločius, sumažinti kliūtis - bortus, laiptus, panaikinti kliūtis.

SENAMIESČIO GATVIŲ ĮVAIZDIS

Anketoje bei susitikimuose buvo klausta, kurios gatvės labiausiai formuoja senamiesčio ir jo dalių įvaizdį, kaip vertinamas gatvių patrauklumas, saugumas, želdiniai, medžiai, judėjimo infrastruktūra ir identitetas.

Lankomiausios senamiesčio dalys - aplink rotušę, katedrą, lankomiausios gatvės - Vilniaus, M.Daukšos, Jonavos, M.Valančiaus, Muitinės, Gertrūdos, Karaliaus Mindaugo.

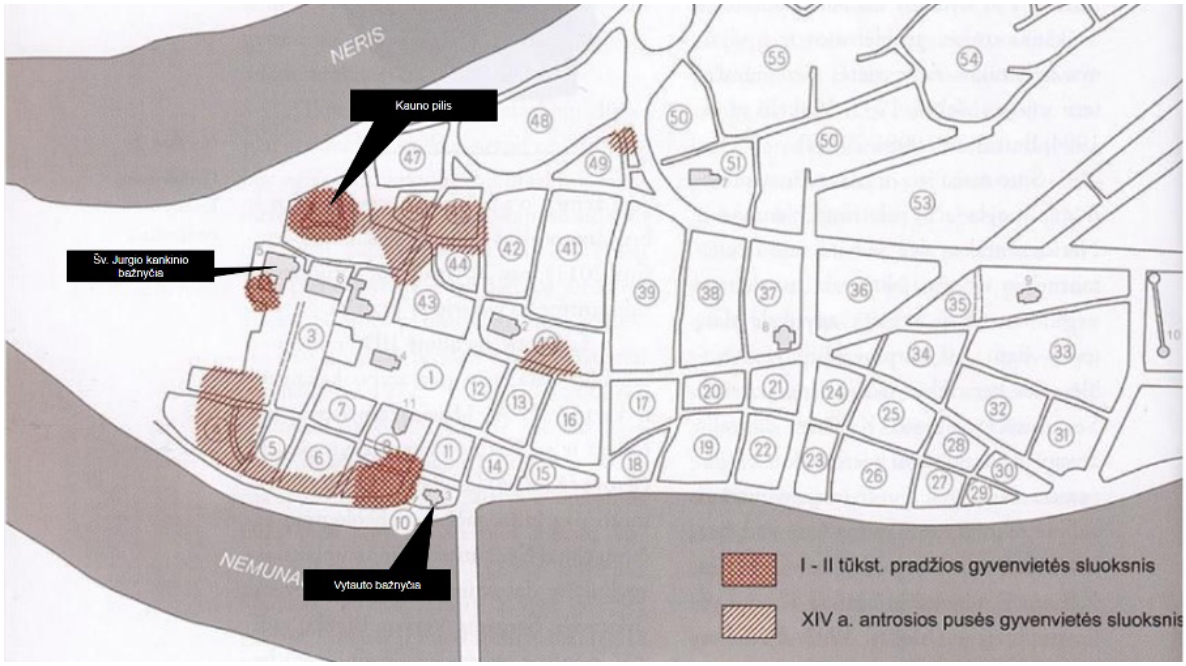
Visuomenė pasisakė, kad senamiesčio gatvės turėtų būti atnaujinto vientisai, o rekonstrukcijos metu **būtina išlaikyti istorinį paveldą ir unikalų senamiesčio gatvių identitetą ir charakterį.**

Kuri gatvė galėtų būti pesčiųjų? Populiariausių anketos atsakymų iliustracija. Šaltinis: parengta autorių

KAUNO SENAMIESČIO GATVIŲ ISTORINĖ RAIDA

ATSIRADIMAS

Pirmosios gyvenvietės (1 pav.) kūrėsi Neries ir Nemuno upių santakoje jau IV-V amžiuje. I-II tūkst. pradžios gyvenviečių sluoksniai aptinkamas dabartinės Kauno pilies, Šv. Jurgio kankintojo bažnyčios teritorijose.



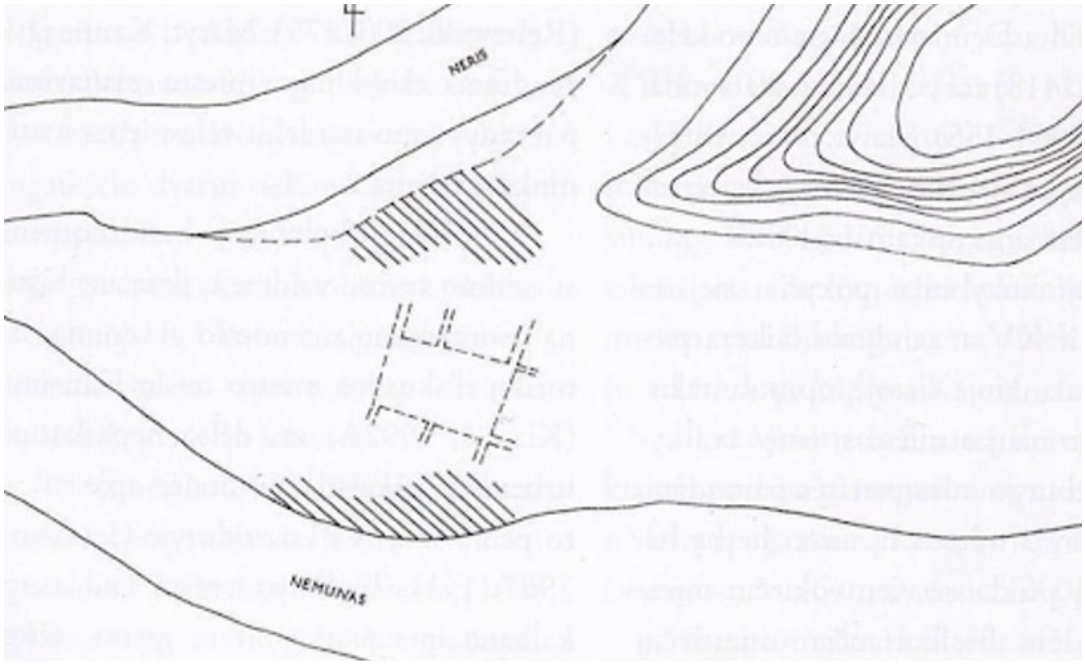
1 pav. Senosios gyvenvietės
Šaltinis: BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas arheologinių tyrimų duomeninis.
https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

VIDURAMŽIAI

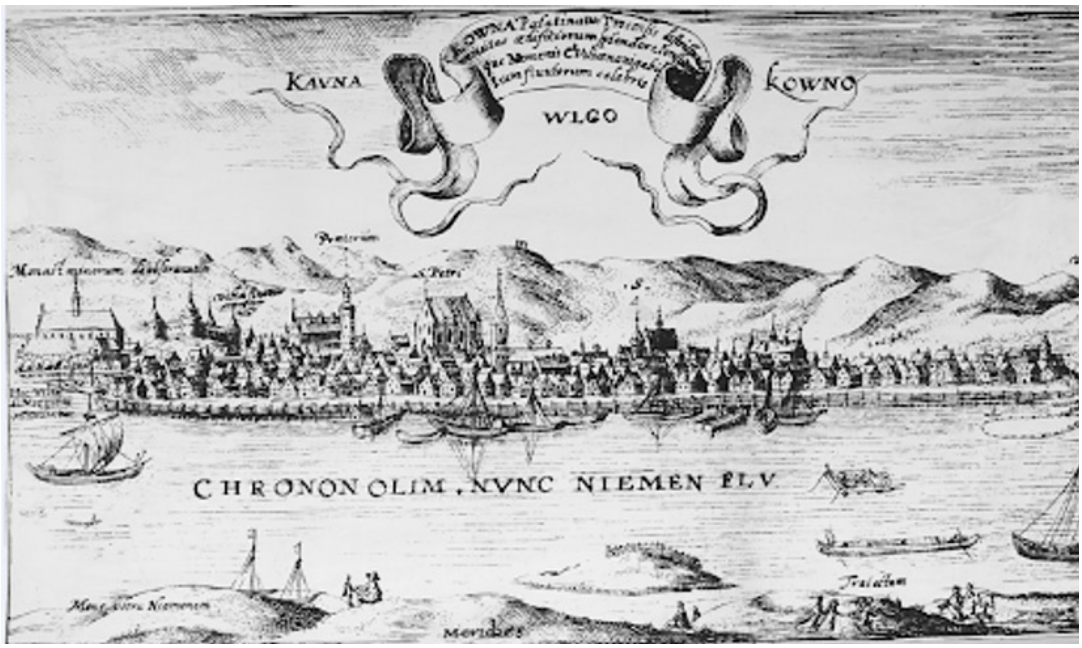
Naujasis miestas kūrėsi dabartinės Rotušės aikštės teritorijoje tarp dviejų pirmųjų miesto gyvenviečių (2 pav.). Kryžiuočių kronikose (Vygando Marburgiečio kronikoje) Kauno gyvenvietė pirmą kartą paminėta 1361 m. kaip žymi LDK tvirtovė Kawen (Cawen).

Pirminio planuoto miesto vieta vaizduojama iliustracijoje (3 pav.). Matomas iki dabar išlikęs gatvių tinklas su kvartaline struktūra, pagrindinėmis dominantėmis: rotuše, Šv. Petro ir Povilo bažnyčia, Šv. Pranciškaus Ksavero jėzuitų bažnyčia, Vytauto bažnyčia.

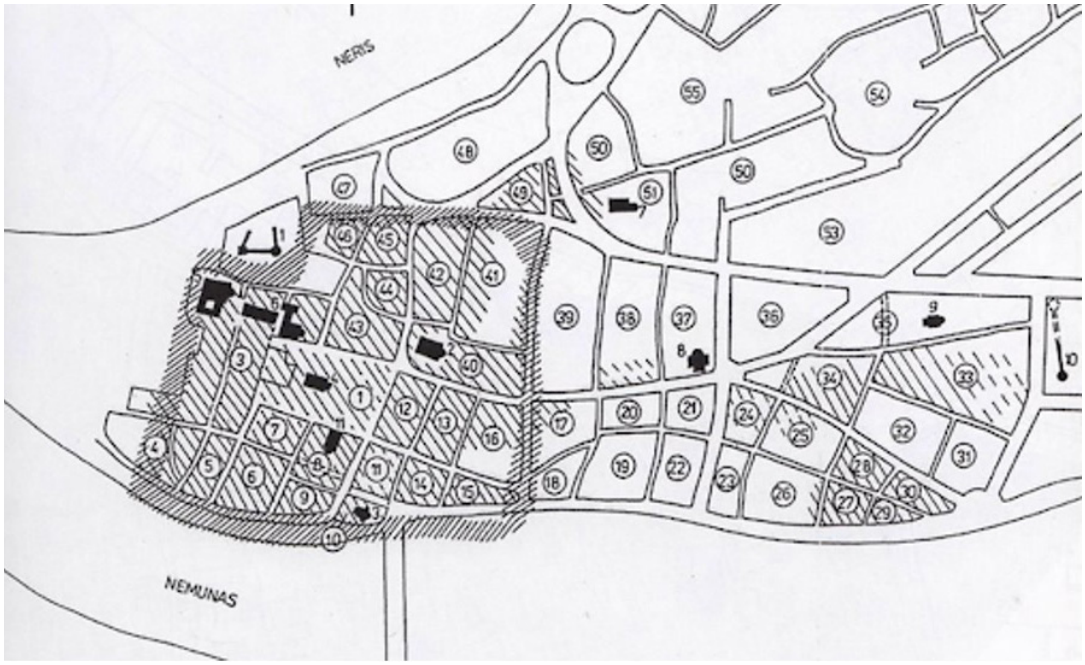
Sklypų struktūra (4. pav) rodo, kaip senajame Kaune formavosi sklypai ir kvartalai.



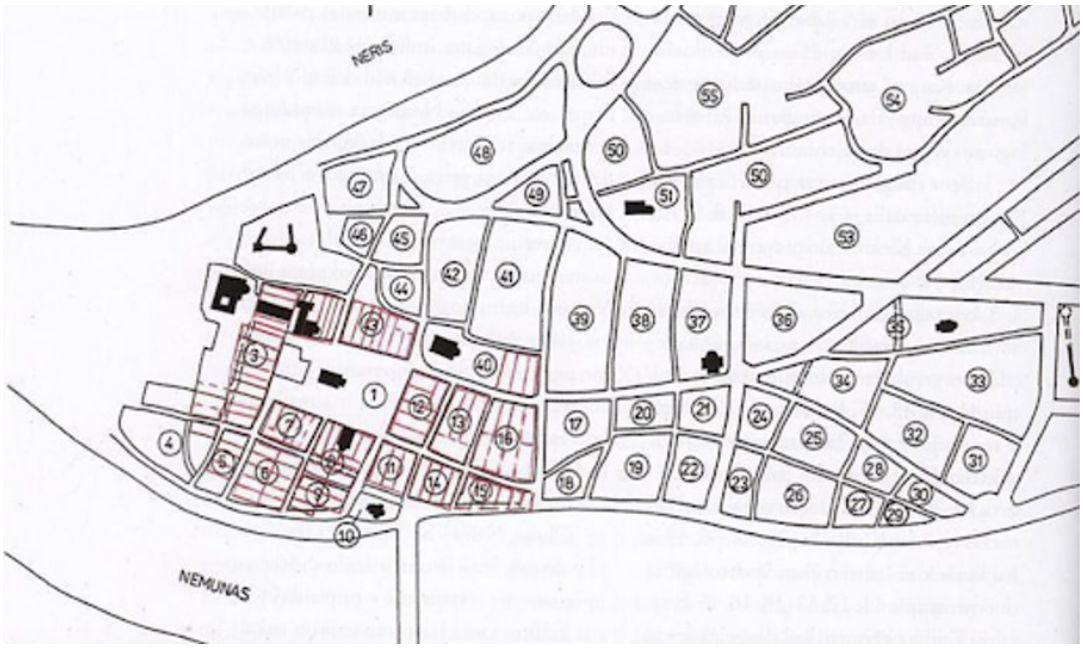
2 pav. Senosios gyvenvietės
Šaltinis: BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas arheologinių tyrimų duomeninis. https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search



Senosios gyvenvietės
Šaltinis: BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas arheologinių tyrimų duomeninis. https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search



3 pav. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis
Šaltinis: M. Bertašius. Dingęs miestas



4 pav. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis
Šaltinis: M. Bertašius. Dingęs miestas

XIX - XX AMŽIUS

XIX amžiaus pradžioje Kaunas tapo gubernijos centru, imta miestą plėsti, pradėtas statyti Naujamiestis. Miestui rengiami plėtros planai - žemėlapiai. Vienas iš 1847 metų plano variantų (5 pav.) apėmė senąją miesto dalį, totorių priemiestį ir beveik tuščią plotą tarp Nemuno šlaitų ir Girstupio žiočių. Naujai suplanuotam Kauno centrui - Naujamiesčiui numatytas geometrinis gatvių tinklas.

Apie 1863 m. tikrosios būklės plane matomas iki dabar išlikęs senamiesčio urbanistinis audinys. Vilniaus gatvė vaizduojama, kaip plati, miesto svarbos erdvė. Tiek Šv. Gertrūdos, tiek Birštono gatvės šiuo metu yra pakitusios dėl sunykusio istorinio užstatymo.

Dabartinėje Steigiamojo Seimo aikštėje prie Gimnazijos, Šv. Gertrūdos ir J.Jablonskio gatvių veikė viena didžiausių to metų Kauno turgų, vadinamas "Senąja rinka" arba "Žuvų turgumi".

5 pav. Kauno miesto planas (iki 1847 m.)
Šaltinis: https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai

Kauno miesto tikrosios būklės planas (apie 1863 m.)
Šaltinis: https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai

XX AMŽIAUS PRADŽIA, TARPUKARIS

Tarpukariu, nepriklausomybės metais Kaunas smarkiai paaugo gyventojų skaičiumi, buvo vystoma pramonė, statomi nauji visuomeniniai pastatai, tiltai. Senamiestyje ir Naujamiestyje kursavo viešasis transportas - arklinis tramvajus - "konkė". Vėliau jį pakeitė autobusai. Prie Nemuno salos veikė žiemos uostas ir paplūdimys, į kurį vedė senamiesčio gatvės.

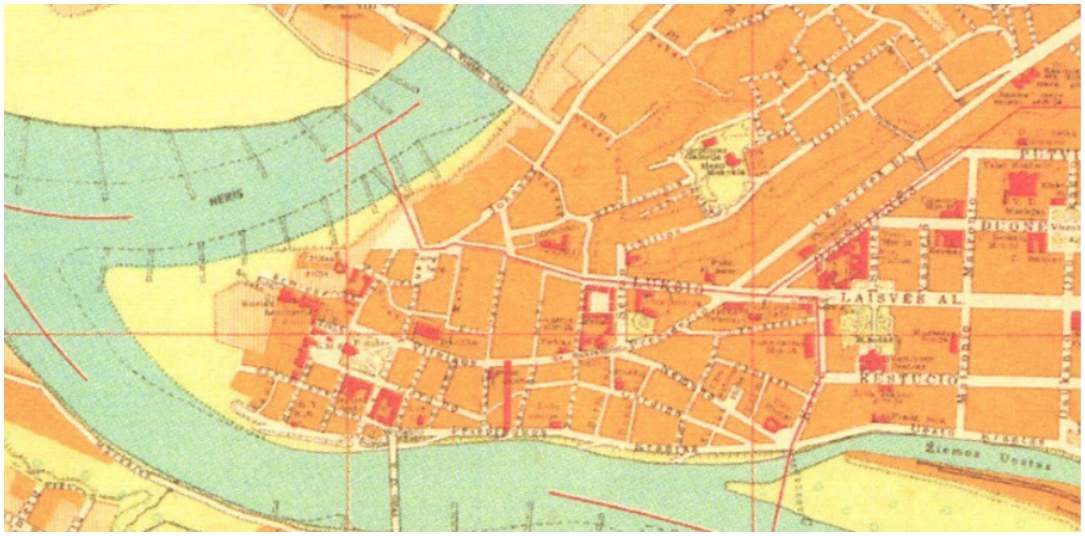
1935 m. Kauno miesto plane matomas išlikusi gatvių struktūra (6 pav.).

Vilniaus g. Vaizdas ties Daukšos g.

Litzmannstrasse (Vilniaus g.)

Litzmannstrasse (Vilniaus g. link požeminės perėjos)

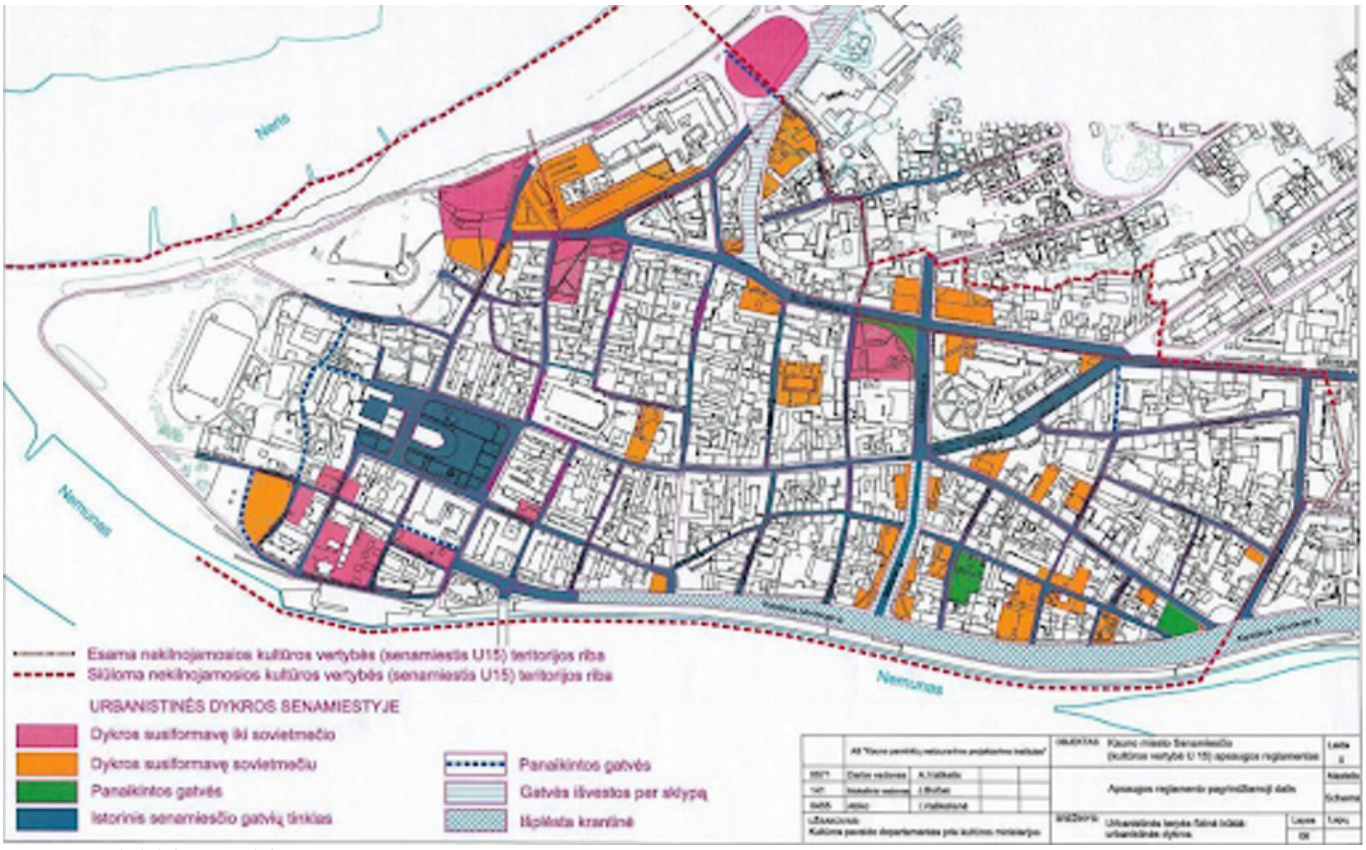
Eichorno gatvė (Vilniaus g. nuo Laisvės al. link Rotušės)



6 pav. 1935 m. Kauno miesto planas
Šaltinis: https://slaptazodis-archyvas.lt/index.php/temos/miestas/kauno-miesto-planai

SOVIETMETIS, XXI AMŽIUS IR ŠIE LAIKAI

Sovietmečiu miestui dar sparčiau augant, pokyčiai neaplenkė ir senamiesčio. Buvo išplatintos magistralinių gatvių erdvės: Birštono gatvė suskaidė senamiestį, platus Karaliaus Mindaugo prospektas atskyrė istorinį centrą nuo Nemuno, atsirado Šauklių gatvė ir Jonavos gatvės žiedas. Senamiestyje prie pat pilies išplėstas "Lituanica" batų fabriko kompleksas su gretimomis automobilių aikštelėmis ir privažiavimais visiškai neatitiko senamiesčiui būdingų erdvių charakterio. Lietuvai atgavus nepriklausomybę visoje šalyje paaugo automobilių skaičius ir mašinos užpildė istorines miestų gatves. Kauno senamiesčio erdvių ir užstatymo struktūra ženkliai nekito, tačiau siaurose gatvėse labai padidėjo pravažiuojančių automobilių srautai bei statomi gyventojų ir lankytojų automobiliai. Tranzitinius lankytojų srautus senamiestyje dar labiau padidino atsiradę dideli traukos objektai - "Žalgirio" arena ir prekybos centras "Akropolis".



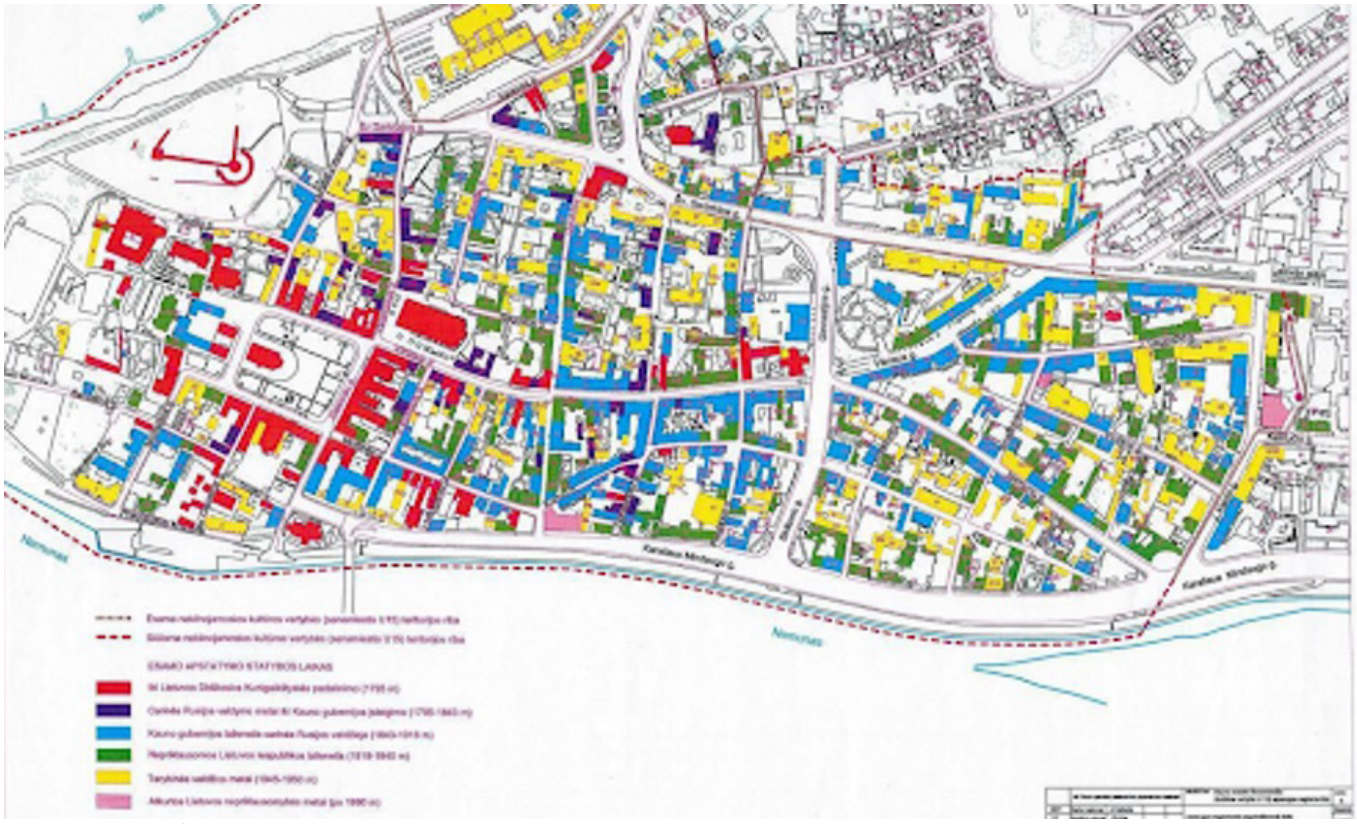
7 pav. Urbanistiniai sluoksniai
Šaltinis: Jurgis Bučas, Aleksandras Vaškelis, Irena Vaškelienė. Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas

ISTORINIAI SLUOKSNIAI

Įvairūs istoriniai laikotarpiai paliko ženklą Kauno senamiesčio gatvėse. Iliustracijoje 7 pav. rodomas išlikęs istorinis senamiesčio gatvių tinklas su skirtingais laikotarpiais susiklosčiusiomis urbanistinėmis dykromis.

Senamiestyje gausu skirtingais laikotarpiais pastatytų pastatų. Seniausi pastatai aptinkami pilies, rotušės aikštės prieigose bei Vilniaus, M. Daukšos gatvėse.

Kauno senamiesčio urbanistinis audinys yra istoriškai susiklostęs ir mažai pakitęs iki šių dienų. Didžiausi skirtumai matomi Birštono, Gimnazijos, Šv. Gertrūdos, Jonavos gatvėse, kur yra sunykęs istorinis užstatymas.



Pastatų statybos laikas
Šaltinis: Jurgis Bučas, Aleksandras Vaškelis, Irena Vaškelienė. Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas

KAUNO SENAMIESČIO GATVIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įvairios. Tai plano struktūros tipas, plano struktūros tinklas, kvartalai ir istorinių sklypų ribos, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, taip pat atskirų statinių vietos, gamtiniai elementai, tūrinė-erdvinė struktūra ir panoramos, išklotinės, siluetai, bruožai, faktai. Savybės, kurios tiesiogiai turi įtakos gatvių charakteriui yra atvaizduotos tolimesnėse schemose.

Senamiesčio gatvių vertingoji savybė yra plano struktūros tipas. Tai XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais rytinėje dalyje plano struktūra.

Plano struktūros tipas
Šaltinis: parengta autorių

Senamiesčio gatvių vertingoji savybė yra plano struktūros tinklas. Tai taisyklingas stačiakampis senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos vakarinėje dalyje prie senųjų kelių trasų - Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės - Muitinės g. Mažiau taisyklingas pilies prieigose, rytinėje dalyje: netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas.

Saugomi istorinių gatvių ribojami kvartalai. Karaliaus Mindaugo pr., Birštono, Gimnazijos, Šauklių ir kitose gatvėse istorinė sklypų struktūra suirusi.

Plano struktūros tinklas Šaltinis: parengta autorių

Kvartalai
Šaltinis: parengta autorių

Sklypai
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Saugomi kultūros paveldo elementai gatvėse

Kauno senamiestyje, kuris yra valstybės saugoma, nacionalinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo vietovė, yra gausu saugomų elementų, susijusių su gatvėmis. Šie elementai yra registruoti Kultūros vertybių registre ir apibrėžia Senamiesčio autentiškumą bei urbanistinį unikalumą.

Didžiausia saugomų elementų, ypač dangų ir bortų, koncentracija yra istorinėje Senamiesčio dalyje į rytus nuo Birštono gatvės.

Pagrindiniai saugomi kultūros paveldo elementai gatvėse yra šie:

Gatvių trasos. Beveik visų Kauno senamiesčio gatvių istoriškai susiformavusios trasos yra saugomos. Kultūros vertybių registre nurodomos konkrečios saugomos gatvių trasos, įskaitant Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus, Muitinės, M. Daukšos, A. Jakšto, Kumelių ir daugelio kitų gatvių.

Gatvių dangos. Saugomi įvairių tipų istoriniai grindiniai:

Tašytų ir lauko akmenų grindiniai. Šie grindiniai, dažnai su tašytų akmenų bortais, yra saugomi Aleksoto, M. Valančiaus, A. Mapu, M. Daukšos ir kitose gatvėse. Pavyzdžiui, A. Jakšto gatvėje toks grindinys yra išlikęs po asfalto danga.

Lauko akmenų grindinio tipas. Saugomas Raguvos gatvės atkarpoje.

Tašytų akmenų grindiniai.

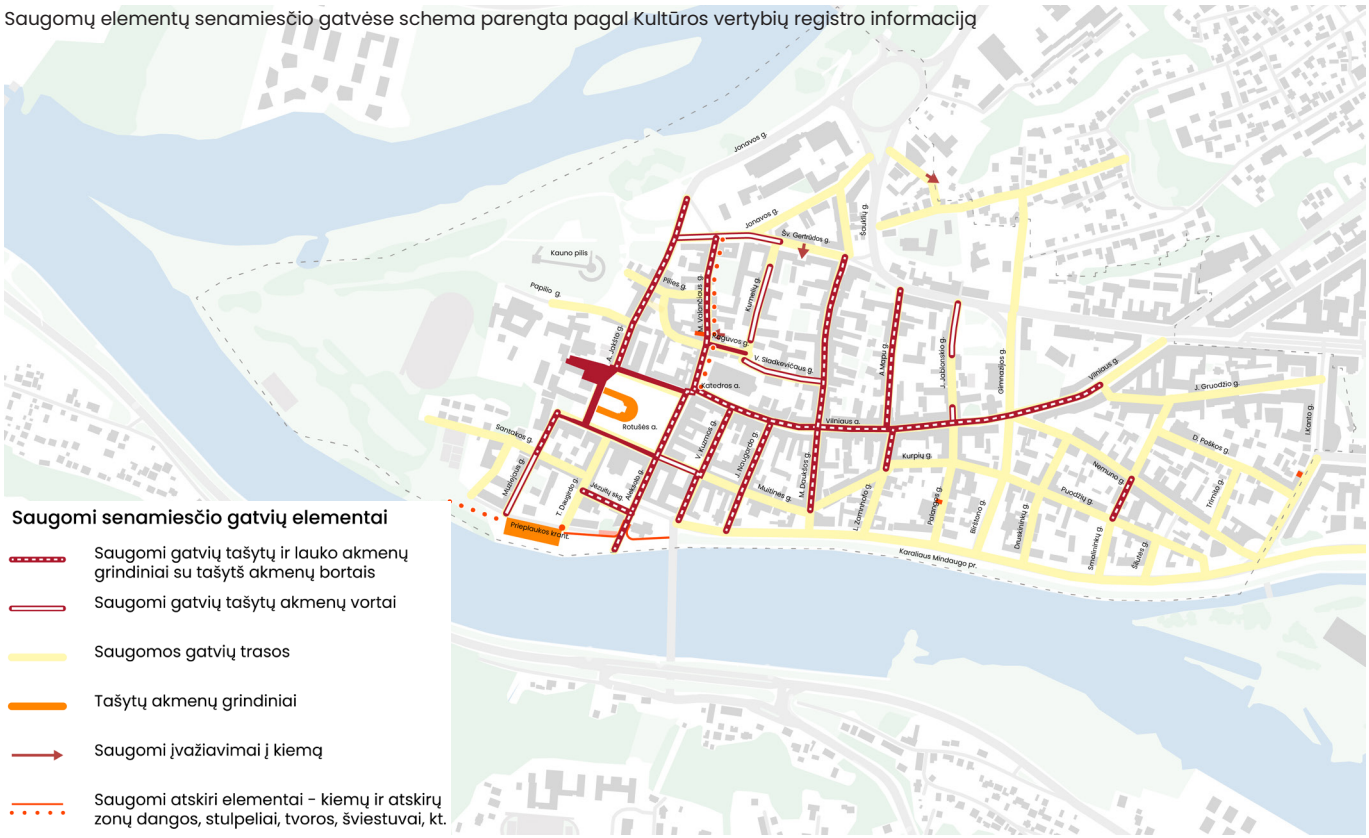
Gatvių bortai. Saugomi tašytų akmenų bortai, kurie kartais yra vertingoji savybė net ir tose gatvėse, kurių danga nėra saugoma. Tokie bortai saugomi V. Sladkevičiaus, V. Kuzmos, Kumelių, J. Jablonskio ir kitų gatvių dalyse.

Įvažiavimai į kiemus. Saugomi istoriniai įvažiavimai, kurie dažnai įrengti pro pastatų ar tvorų tarpuvartes. Pavyzdžiui, saugomas įvažiavimas iš M. Valančiaus g. į 9-uoju numeriu pažymėto pastato kiemą.

Šviestuvai. M. Valančiaus gatvėje saugoma dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų.

Kiemų dangos. Saugomi lauko akmenų grindiniai kai kuriose tarpuvartėse ir įvažiavimuose.

Saugomų elementų senamiesčio gatvėse schema parengta pagal Kultūros vertybių registro informaciją



Daukšos g. pavyzdys - saugomas akmenų grindinys ir bortai

Tvoros ir atraminės sienos

Įvažiavimai į kiemą M. Valančiaus g. 9

Šviestuvai M. Valančiaus g.

. Kumelių g. pavyzdys - saugomi tašytų akmenų bortai

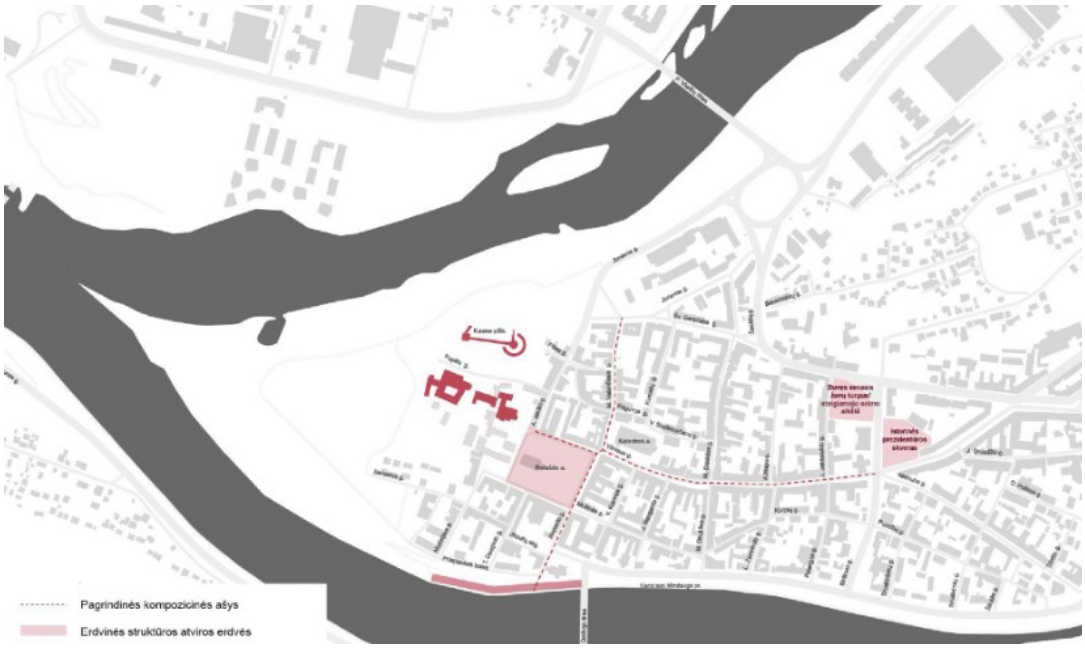
Švartavimosi žiedai Prieplaukos krantinėje

Senamiesčio vertingoji savybė yra vietovės plano struktūros gamtiniai elementai. Saugomas santakos reljefas, šlaitai, Nemuno ir Neries krantai. Saugomi želdynai Prieplaukos krantinėje ir įkalnėje link Žaliakalnio.

Saugomos senamiesčio pagrindinės kompozicinės ašys. Saugoma XV a. pr. taisyklinga plano struktūra, įskaitant Rotušės aikštę, sakralinių objektų santalka šalia jos ir Kauno pilies liekanos.

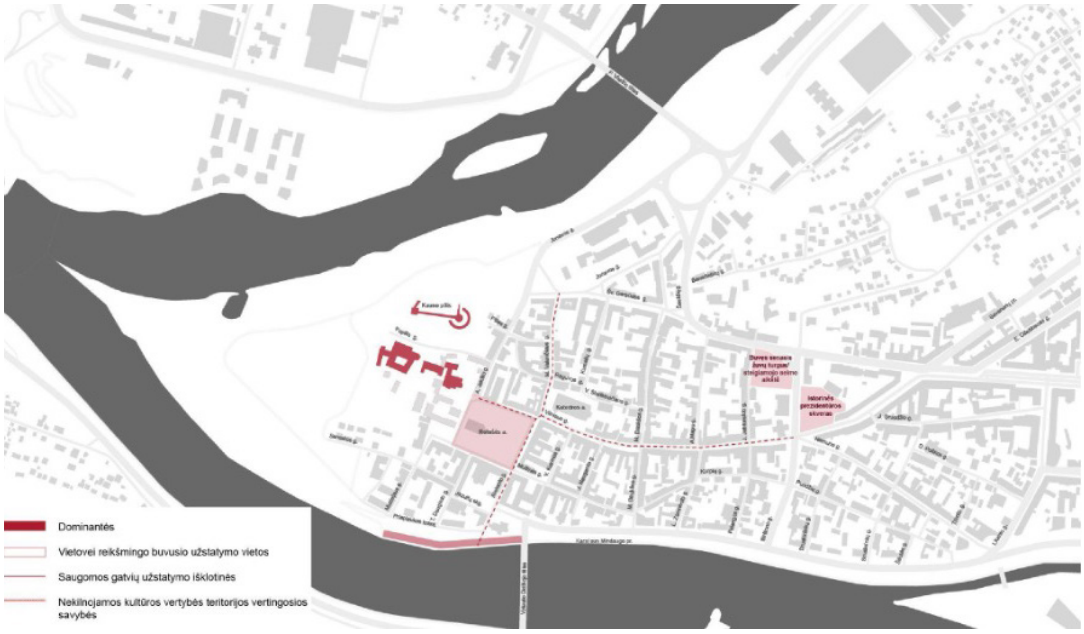
Daugiausia saugomų išklotinių Vilniaus ir Muitinės gatvėse. Saugomos išklotinės būdingos M. Valančiaus ir M. Daukšos gatvėse į šiaurę nuo Vilniaus gatvės.

Gamtiniai elementai
Šaltinis: parengta autorių



Tūrinės erdvinės struktūros sandara ir atviros erdvės
Šaltinis: parengta autorių

Kauno senamiestyje yra gausu vertingųjų savybių, registruotų Kultūros vertybių registre, tačiau studijai aktualiausios yra dangos, dangų tipai, saugomi fiziniai objektai. Didžiausia koncentracija saugomų vertybių (dangų, bortų) yra senamiesčio dalyje į rytus nuo Birštono gatvės, istorinėse Kauno senamiesčio susikūrimo vietose. Į vakarus nuo Birštono gatvės, kur senamiestis ribojasi su Naujamiesčiu, vertingųjų savybių iš esmės nėra.



Išklotinės, buvusio užstatymo vietos, vertingos savybės, dominantės (iš TRP brėžinių)
Šaltinis: parengta autorių

Dominantės
Šaltinis: parengta autorių

2. GATVIŲ TVARKYMAS IR PAVELDOSAUGOS PRINCIPAI

KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMO PRINCIPAI IR KRYPTYS

Kauno senamiesčio gatvių autentiškumui išsaugoti ir išryškinti taikomi šie principai:

- Užtikrinti aukščiausią įgyvendinimo kokybę, naudoti ilgaamžes, natūralias medžiagas, išlaikančias istorinį gatvės charakterį ir individualumą.

- Vertinti gatvių išklotines formuojančių pastatų istorinę reikšmę ir tai atspindėti gatvės dizaino sprendiniuose.

- Išsaugoti bei restauruoti istorinius elementus – grindinį, bortus, šviestuvus, stulpelius ir kt.

- Atradus paslėptus istorinius sluoksnius, esant galimybei juos eksponuoti ar integruoti į naują gatvės sprendinį.

- Pritaikant gatves šiuolaikiniams poreikiams, nepažeisti vertingųjų savybių. Nauji elementai turi papildyti istorinį charakterį, vengiant imitacijos.

- Pėsčiųjų ar mažo eismo gatvėse galimas vientisas grindinys, kai pėsčiųjų ir važiuojamosios dalies lygiai suvedami į vieną, užtikrinant fasadų, pamatų apsaugą ir tinkamą lietaus vandens nuvedimą.

- Prieš rengiant ar vykdant projektavimo ir statybos darbus privaloma atlikti istorinius bei archeologinius tyrimus.

AUTENTIŠKOS SENAMIESČIO GATVĖS

Dalis Kauno senamiesčio gatvių išlaikiusios autentiškus grindinius, bortus ir kitus istorinius elementus. Tvarkymo metu šie elementai turi būti restauruojami ir pritaikomi šiuolaikiniam naudojimui, išlaikant jų vertę bei medžiagiškumą.

Gatvėse, kuriose istoriniai elementai neišlikę, siektina atkurti senamiesčio charakterį pasitelkiant Kaunui būdingą granito grindinio medžiagiškumą ir spalvinius tonus. Nauji sprendiniai turi būti šiuolaikiški, bet darniai įsiliejantys į kontekstą, vengiant tiesioginių istorinių formų ar raštų imitacijų.

GRINDINIO PRITAIKYMAS:

Siekiant pritaikyti dangą riboto judumo asmenims, lygesnė juosta bus formuojama nenaudojant ir neapdirbant (nepjaunant) saugomų, autentiškų grindinio akmenų. Tam bus naudojami nesaugomi akmenys arba nauji, savo išvaizda kontekstualūs akmenys.

PASLĖPTO GRINDINIO EKSPONAVIMAS:

Po esamomis dangomis kai kuriose gatvėse gali būti išlikęs istorinis grindinys. Atlikus tyrimus, vertinama jo būklė ir galimybė fragmentus eksponuoti, pavyzdžiui, įrengiant „archeologinius langus“ ar integruojant autentiškas dalis į naują dangą.

Tokie sprendiniai derinami su Kultūros paveldo departamentu. Darbams naudojami tik tyrimais identifikuoti menkaverčiai arba nauji, kontekstualūs akmenys, nepažeidžiant išlikusio autentiško sluoksnio.

TYRIMAI IR PROJEKTAVIMO EIGA:

Prieš pradedant projektavimo darbus, privaloma gauti Kultūros paveldo departamento (KPD) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (statybos darbams) ir (ar) projektavimo sąlygas (paveldo tvarkybos darbams) ir projektą rengti vadovaujantis šiuose dokumentuose nurodytais reikalavimais. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų paveldosaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas. Rengiami projektai turi turėti išsamią ir papildytą paveldosauginę dalį, susijusią su istorinėmis gatvių/aikščių/takų architektonikos ir dangų, želdynų, mažosios architektūros ir pan., atliktų archeologinių tyrimų duomenimis bei aktualiais kultūros paveldo registro duomenimis. Remiantis šia informacija formuojama gatvių tvarkymo kryptis. Atsiradus patikslintai ar naujai informacijai sprendiniai gali skirtis nuo studijos sprendinių.

ARCHEOLOGINIS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS

Kauno senamiestis yra valstybės saugoma kultūros paveldo vietovė, turinti archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Rengiant tolimesnius sprendinius, privaloma užtikrinti paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų įgyvendinimą – atlikti archeologinius žvalgymus, tyrimus ir kitus teisės aktuose numatytus veiksmus.

GATVĖS IŠKLOTINES FORMUOJANTYS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Daugelio senamiesčio gatvių išklotines formuoja istoriniai, kultūros paveldo vertę turintys pastatų fasadai. Rengiant detalizuotus gatvių sprendinius būtina įvertinti kiekvienos išklotinės architektūrinę ir istorinę reikšmę bei numatyti priemones pastatų autentiškumui išsaugoti ir atskleisti.

2.1. Grindinio medžiagos

Istorinės dangos, senamiesčiui būdingos spalvos ir medžiagos formuoja Kauno senamiesčio įvaizdį. Siūloma kiek įmanoma daugiau išsaugoti istorinių dangų - lauko akmenų grindinio, tašytų akmenų grindinio, tašytų akmenų bortų. Dalis istorinės dangos pritaikomos žmonių su negalia judėjimui nupjaunant dangos viršų. Gatvių šaligatviuose, „shared space“ gatvių važiuojamojoje dalyje siūloma naudoti senamiesčiams būdingų spalvų (rausvų, pilkų, rusvų) didelio formato granito plyteles, kurios savo dydžiu skirtųsi nuo istorinio grindinio bei granito bortų.

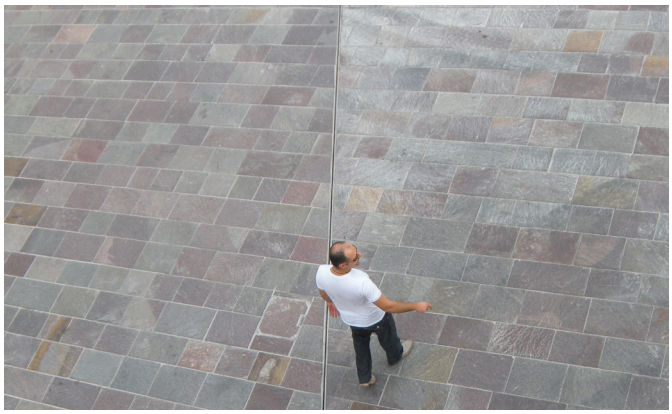
Lauko akmenų grindinys

Tašyto akmens grindinys

Riboto judumo asmenims pritaikytas tašyto akmens grindinys

Iliustracija. Senamiesčio gatvės detalės

Riboto judumo asmenims pritaikytas lauko akmenų grindinys



Senamiesčiams būdingų spalvų didelio formato granito plytelės

ĮVAŽIAVIMŲ Į KIEMUS AKCENTAVIMAS

Istoriniai įvažiavimai į kiemus yra svarbi Senamiesčio urbanistinės struktūros dalis, liudijanti apie buvusias valdų (posesijų) ribas. Siekiant pabrėžti šiuos vertingus elementus ir sukurti vizualiai tvarkingą gatvės vaizdą, siūloma jų dangą spręsti atskirai nuo gatvės važiuojamosios dalies ar šaligatvių.

Siūlomi sprendiniai:

Medžiagos pakeitimas: Įvažiavimo zona gali būti išgrįsta kitokio tipo ar spalvos danga. Pavyzdžiui, jei gatvė klojama didelio formato granito plokštėmis, įvažiavimui galima naudoti smulkesnį tašytą akmenį arba skaldyto akmens mozaiką, kuri vizualiai atskirtų privačią erdvę nuo viešosios.

Grindinio rašto pakeitimas: Net ir naudojant tą pačią medžiagą, galima keisti jos klojimo raštą. Pavyzdžiui, vietoje linijinio rašto naudoti kitos krypties, vėduoklės ar kitokį ornamentą. Tai sukurtų subtilų, bet aiškų vizualinį akcentą.

Latakų integravimas: Įvažiavimo ribas galima pabrėžti tašyto akmens latakais iš abiejų pusių. Tai ne tik atliktų estetinę funkciją, bet ir būtų praktiškas lietaus vandens surinkimo sprendimas.

ISTORINIO GRINDINIO PRITAIKYMAS RIBOTO JUDUMO ASMENIMS

Siekiant pritaikyti gatvę patogiam judėjimui, numatoma įrengti lygesnio paviršiaus juostą. Šiam tikslui bus naudojami tik tie esamo grindinio akmenys, kurie nėra identifikuoti kaip autentiški ir vertingų savybių turintys akmenys, arba bus naudojami nauji, istoriniam kontekstui artimi akmenys. Saugomi, kokybiški, vertingųjų savybių požymių turintys akmenys nebus pjaunami ar kitaip apdirbami. Lygi juosta bus formuojama nupjaunant akmenų viršutinę dalį ir juos pergrindžiant, taip užtikrinant patogų judėjimą.

2.2. Paveldo išsaugojimo ir tyrimų svarba

Kauno senamiestis yra nacionalinio reikšmingumo lygmens, valstybės saugoma kultūros paveldo vietovė (unikalus kodas KVR 20171) , todėl bet kokie tvarkybos darbai jo teritorijoje privalo būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą.

Siekiant užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą ir pagrįsti siūlomus sprendinius, prieš rengiant kiekvienos gatvės ar jų grupės projektus, privaloma atlikti šiuos parengiamuosius darbus:

Surinkti ir išanalizuoti kultūros vertybių registre ir kituose viešai prieinamuose šaltiniuose esamą informaciją apie projektuojamoje vietoje esančias vertingąsias savybes, saugomus elementus, taikomus teritorijų ir specialiojo planavimo dokumentų reikalavimus, atliktus archeologinius, istorinius, architektūrinius tyrimus. Taip pat projektai turi užtikrinti archeologinio kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų įgyvendinimą.

Projektas rengiamas vadovaujantis šios Studijos sprendiniais, tačiau atlikus naujus ir išsamius istorinius tyrimus, sprendiniai gali kisti ir koreguotis.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas: Kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų tvarkomiesiems statybos darbams. Jei planuojama vykdyti darbus, kurie paveiktų paveldo vietovės ar konkretaus kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes - kartu privaloma į KPD kreiptis ir dėl projektavimo sąlygų tvarkybos darbams išdavimo.

KPD išduotuose projektavimo sąlygose ir specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose nurodomi privalomi atlikti tyrimai, ekspertizės, projekto sudėtis, nurodoma reikalinga kvalifikacija projektuotojams ir rangovams.

Projektinių sprendinių derinimas: parengtus projektinius sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu.

Kauno senamiestis. Muitinės gatvė apie 1957 m.
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/E1CAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7

Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė 1942 m.
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/E1CAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7

Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė XIX a. pab - XX a. pr.
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/E1CAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7

Kauno senamiestis. Kurpių gatvė 1920 - 1925 m.
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/E1CAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7

Kauno senamiestis. Vilniaus gatvė XX a.
Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/KvrWcf/LabbisServiceKvr.svc/GetDocument/E1CAD2E9-31FE-4DCD-9F15-BCE5F4F4C9C7

KITI GATVIŲ TVARKYMO PRINCIPAI

ESAMA SITUACIJA.
KOKIAS PROBLEMAS REIKIA SPRĘSTI?

Saugomų gatvės elementų kiekis

Automobilių eismo intensyvumas

- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Saugoma labai daug elementų, todėl sudėtingiau gatvėje daryti pokytį.

- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Saugomi bortai, todėl sunku pakeisti gatvės elementų parametrus.

- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Nėra senamiesčio charakterio.

- Nepritaikyta neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, paspirtukams, žmonėms su spec. poreikiais;
- Dominuoja automobiliai;
- Nėra senamiesčio charakterio.

PASIŪLYMAI.
KOKIE GALIMI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI?

Saugomų gatvės elementų kiekis

Automobilių eismo intensyvumas

- **Prioritetą teikti pėstiesiems;**
- **Sukurta erdvė komercijai;**
- **Pritaikytas grindinys patogiam žmonių su spec. poreikiais judėjimui.**

- **Gatvėse vyksta automobilių eismas;**
- **Numatomas „shared space“ principas, kai visi eismo dalyviai dalinasi bendra erdve;**
- **Nėra projektuojami atskiri šaligatviai pėstiesiems;**
- **Gatvėse platesnėse nei 8 metrai numatomas automobilių parkavimas.**

- **Gatvėse vyksta automobilių eismas, tačiau parametrai sumažinami iki minimalių**
- **Pėstiesiems numatomi platesni nei 1.5 m. šaligatviai;**
- **Numatomos „kiss & ride“ vietos;**
- **Kai kuriose gatvėse numatomas automobilių parkavimas.**

2.3. Pėsčiųjų judėjimas

Vizija: Pėstiesiems prioritetą teikiantis Senamiestis

Pagrindinis Senamiesčio gatvių atnaujinimo tikslas – sukurti vientisą, saugią ir patogią aplinką pėsčiųjų judėjimui, teikiant prioritetą socialinėms funkcijoms ir universaliam dizainui. Kauno senamiestis yra pagrindinis miesto traukos centras, kuriame dauguma lankytojų juda pėsčiomis. Todėl būtina suformuoti aiškų ir logišką pėsčiųjų takų tinklą, kuris ne tik jungtų svarbiausius objektus, bet ir būtų malonus patirti, atskleistų Senamiesčio panoramas, perspektyvas ir architektūrinį charakterį.

Esama situacija ir iššūkiai

Nors bendras pėsčiųjų judėjimas Senamiestyje vertinamas gana teigiamai, didžiausias iššūkis yra infrastruktūros nepritaikymas įvairių poreikių turintiems žmonėms. Viešosios nuomonės apklausa atskleidė, kad esama infrastruktūra yra prastai pritaikyta:

Žmonėms su judėjimo negalia (86,7 % respondentų vertina sąlygas kaip blogas arba vidutiniškas).

Šeimoms su vaikų vežimėliais (77,8 % respondentų vertina sąlygas kaip blogas arba vidutiniškas).

Senjorams ir kitiems asmenims, kuriems judėti nelygiu paviršiumi yra sudėtinga.

Pagrindinės problemos yra siauri šaligatviai (kartais susiaurėjantys iki 0,3-0,8 m), aukšti bortai ir nelygi, istoriškai vertinga, tačiau judėjimą varžanti grindinio danga.

Pėsčiųjų judėjimo Kauno senamiestyje principų, traukos objektų schema, esama situacija

STRATEGINIAI PĖSČIŲJŲ TINKLO FORMAVIMO PRINCIPAI

Siekiant išspręsti šiuos iššūkius ir sukurti kokybišką pėsčiųjų aplinką, siūloma vadovautis šiais principais:

Hieararchiško tinklo sukūrimas: Išskirti pagrindines, antrines ir aptarnaujančias pėsčiųjų trasas, pritaikant joms atitinkamus tvarkymo sprendinius.

Universalus dizainas: Užtikrinti, kad visos pagrindinės trasos būtų pritaikytos riboto judumo asmenims, pašalinant perteklinius barjerus ir įrengiant lygesnes dangos juostas, maksimaliai išsaugant autentiškus elementus.

Saugumo ir patogumo didinimas: Platinti šaligatvius, gerinti apšvietimą, įrengti poilsio vietas (suoliukus) ir užtikrinti sklandų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis.

PĖSČIŲJŲ TRASŲ TINKLAS

Pagrindinė pėsčiųjų ašis: Vilniaus ir M. Valančiaus g.

Ši ašis yra pagrindinė komercinė ir socialinė Senamiesčio arterija, jungianti Rotušės aikštę su Laisvės alėja. Siūloma M. Valančiaus gatvę paversti pėsčiųjų gatve, taip sukuriant vientisą, nepertraukiamą trasą. Šio sprendimo svarbą ypač sustiprina planuojamas statyti pėsčiųjų tiltas į Vilijampolę, kuris ženkliai padidins pėsčiųjų srautus šioje ašyje. Visuomenės apklausoje net 60 % respondentų palaikė M. Valančiaus gatvės pavertimą pėsčiųjų zona.

Svarbi jungiamoji trasa: M. Daukšos g.

Ši gatvė yra strateginė jungtis tarp Pilies žiedo viešojo transporto mazgo ir Karaliaus Mindaugo prospekto bei Nemuno krantinės. Dėl didelės kavinių ir paslaugų koncentracijos bei svarbos pėsčiųjų judėjimui, visuomenė palaiko jos pritaikymą pėstiesiems (50 % apklausos dalyvių). Nors visiškas automobilių eismo uždraudimas čia sudėtingas, siūloma taikyti „dalinimosi erdvės“ (angl. shared space) principą, kur prioritetas būtų teikiamas pėstiesiems, o danga pritaikoma patogiam judėjimui.

ANTRINIS PĖSČIŲJŲ TINKLAS

Kitos svarbios gatvės, tokios kaip Aleksoto g., Muitinės g., A. Jakšto g., Kumelių g., L. Zamenhofo g. ir skersgatviai, formuoja tankų jungiamąjį tinklą. Šiose gatvėse, atsižvelgiant į jų plotį ir funkciją, siūloma platinti šaligatvius, taikyti „dalinimosi erdvės“ principą arba įrengti vienpusį eismą, taip atlaisvinant erdvę patogesniam pėsčiųjų judėjimui. Svarbu užtikrinti, kad visos trasos būtų nuosekliai sujungtos, o perėjos per intensyvesnio eismo gatves – saugios ir patogios.

2.4. Automobilių eismo organizavimas

Siekiant pagerinti pėsčiųjų eismo sąlygas senamiesčio aplinkoje ir padaryti jas patrauklesnes socialiniams gyventojų ir lankytojų poreikiams, numatomos šios eismo organizavimo priemonės:

- Tranzitinio eismo panaikinimas;
- Eismo bendrame sraute gatvių įrengimas (angl. „shared space“);
- Pėsčiųjų gatvių įrengimas (M. Valančiaus g., V.Kuzmos g., M. Daukšos g.);
- Vienpusio eismo gatvių įrengimas;
- Kilpinio eismo įrengimas (Aleksoto g. - Muitinės g. - Daukšos g. - Karaliaus Mindaugo pr.; J.Gruodžio g. - Smalininkų g. - D. Poškos g.);
- Barjerų įrengimą užtikrinant eismo organizavimo priemonių kontrolę;
- Lėto eismo gatvių (20 km/h, 30 km/h) suformavimą;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių pritaikymą, užtikrinant leistino greičio režimą.

Siūloma senamiesčio gatvių automobilių ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema

2.5. Automobilių stovėjimas, mikromobilumas

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Automobilių statymas organizuojamas bendro eismo („shared space“ tipo) bei vienpusio eismo gatvėse, kurių plotis yra daugiau nei 8 metrai: Jonavos g. atkarpoje, Šv. Gertrūdos g. atkarpoje, M. Daukšos g. atkarpoje, Muitinės g., Prieplaukos krantinėje, Benediktinių g., J. Jablonskio g. atkarpoje, J. Gruodžio g. atkarpoje, I. Kanto g. atkarpoje, Nemuno g., Puodžių g., Smalininkų g. atkarpoje.

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

Elektromobilių įkrovimo vietos numatomos didžiosiose automobilių aikštelėse senamiesčio prieigose - prie pilies ir Steigiamojo Seimo aikštėje.

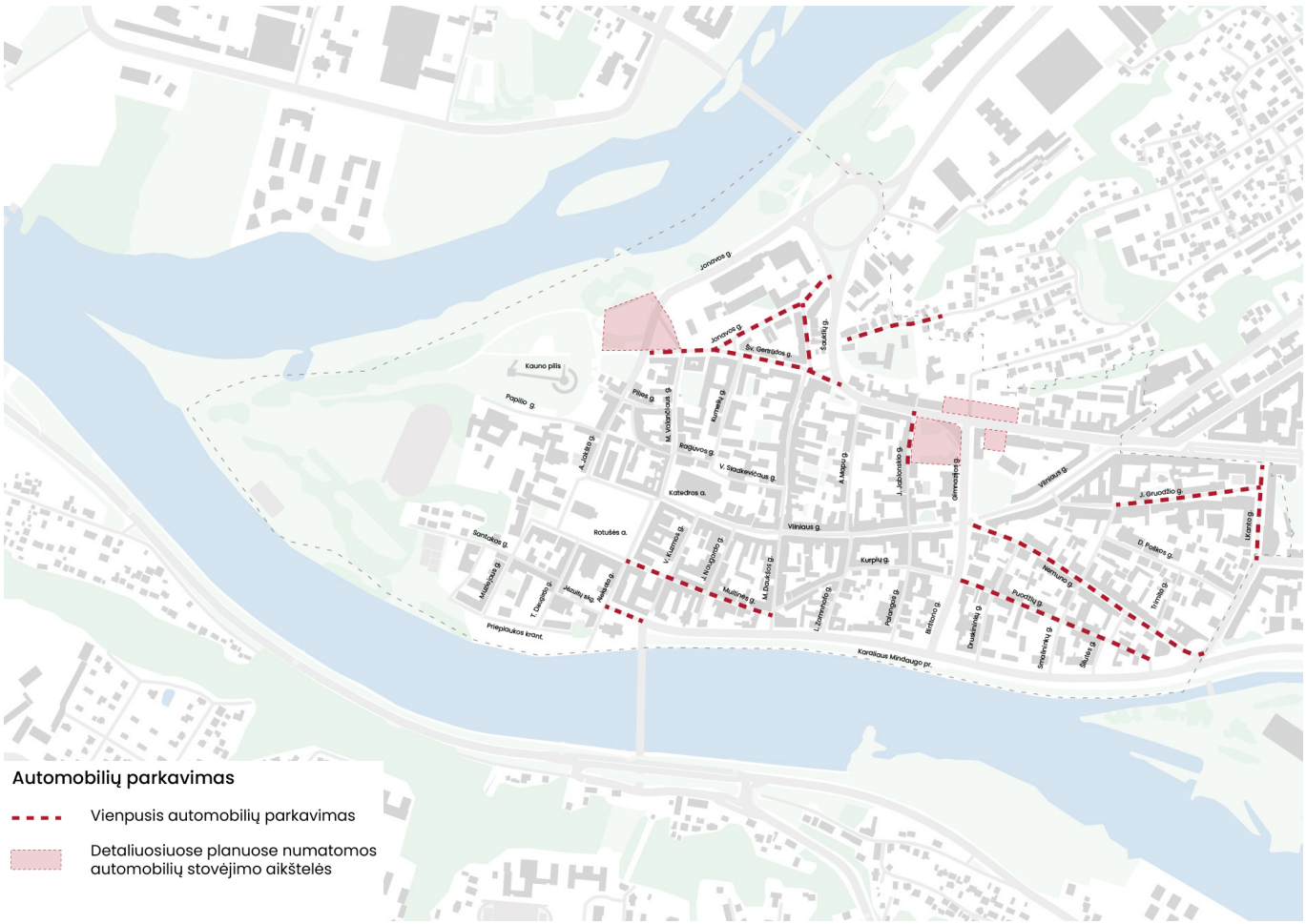
PASPIRTUKŲ IR DVIRAČIŲ STATYMO VIETOS

Dalijimosi platformų elektriniai paspirtukai ir dviračiai centrinėje miesto dalyje turėtų būti paliekami specialiose stovėjimo vietose pažymėtose „P“ ir paspirtuko ženklu. Tokios aikštelės numatomos pagrindinėse gatvėse, prie sankirtų, traukos objektų, stotelių, viešųjų erdvių prieigose.

Dviračių stovėjimo vietos - rėmai turėtų būti numatyti prie traukos objektų: mokyklų, parduotuvių, viešųjų įstaigų, muziejų, viešosiose erdvėse, aikštėse.

Svarbu užtikrinti, kad paspirtukų ir dviračių stovėjimo vietos netrukdytų pėsčiųjų eismui, t.t. visada turi būti paliekama pakankamo pločio šaligatvio dalis be kliūčių.

Automobilių statymo vietų Kauno senamiestyje schema



2.6. Gatvių įrengimas

EISMO BENDRAME SRAUTE GATVIŲ ĮRENGIMAS

Vienas svarbiausių kompleksinio senamiesčio gatvių sutvarkymo klausimų reikalauja nustatyti gatves, kuriuose būtų tikslinga taikyti eismo bendrame sraute principą, o kuriuose atskirti automobilių ir pėsčiųjų eismą iškiliais gatvių bordiūrais, suformuojant įprastą D kategorijos gatvių skersinį profilį.

Eismo bendrame sraute gatvių skiriamasis bruožas yra tai, kad jose bendra erdve kartu dalinasi pėstieji, dviratininkai ir automobiliai. Šioje aplinkoje pėstiesiems suteikiamas prioritetas, o gatvė yra projektuojama neišskiriant atskiros erdvės automobilių eismui, t. y. neįrengiant gatvės bordiūrų ar kitų aukščių skirtumą tarp dangų sukuriančių elementų, nurodančių kam yra skirta konkreti gatvės dalis. Toks sprendimas skatina transporto priemonių vairuotojus sumažinti greitį bei būti atidesniems, o gyventojams gatvė tampa erdve, kurioje vykdomos įvairios socialinės veiklos.

Svarstymas, koks turėtų būti gatvės skersinis profilis reikalauja apsvarstyti daugybę kriterijų: įvertinti automobilių eismo tranzitiškumą, automobilių ir pėsčiųjų eismo intensyvumą, parkavimo poreikį, pastatų fasadų funkcijas, atstumą tarp gatvės raudonųjų linijų ir t. t.

Deja nėra reglamento, kada tikslinga įrengti eismo bendrame sraute gatves, o kada atskirti automobilių eismą nuo pėsčiųjų eismo. Vadovaujantis pasiteisinusią vakarų šalių planavimo praktika „shared space“ gatves rekomenduojama įrengti ten, kur siekiama prioretizuoti socialines veiklas ir gyvenamąją funkciją arba ten, kur dėl per mažo atstumo tarp gatvės raudonųjų linijų ir esamo užstatymo, nėra galimybių įrengti tradicines gatves. Visgi įrengiant „shared space“ gatves svarbu užtikrinti, kad jose nebūtų tranzitinio eismo, jos neturėtų didelio nepertraukiamo ilgio (tai skatina nesilaikyti leistino greičio režimo) ir automobilių transporto srautai neviršytų 100 aut./h piko metu. Žemiau pateikiami ilgametės vakarų šalių praktikos pasiteisinę principai tokių gatvių įrengimui.

Eismo bendrame sraute (angl. shared space) organizavimo principai:

1. Gatvėje turi dominuoti gyvenamoji arba mišri funkcija;
2. Gatvėje neturi būti tranzitinio eismo;
3. Gatvės erdvė neturi būti sudalinta į automobilių važiuojamąją dalį ir pėsčiųjų zoną, neturi būti iškeltų gatvės bordiūrų;
4. Gatvės pradžia ir pabaiga turi būti pažymėta kelio ženklais Nr. 552 (gyvenamoji zona) ir Nr. 553 (gyvenamosios zonos pabaiga);
5. Rekomenduojama įrengti iškilius įvažiavimus iš aukštesnės kategorijos gatvių (Karaliaus Mindaugo pr., Birštono g., Gimnazijos, Šv. Gertrūdos g. ir pan.) į Ds kategorijų gatves, kurie vairuotojus informuotų, kad jie pateko į kitokio eismo aplinką;
6. Gatvės erdvėje gali būti įrengiami vertikalūs elementai: apšvietimo stulpai, medžiai, krūmai, gėlinės, suoliukai, dviračių stovai, įvairūs stulpeliai ir t. t.;
7. Leistinas greitis turi būti 20 km/h arba mažesnis;
8. Esant reikalui greičio režimas turi būti užtikrintas inžinerinėmis saugaus eismo priemonėmis;
9. Atstumas tarp greičio mažinimo priemonių turi būti toks, kad būtų užtikrintas mažas automobilių greitis (≤20 km/h). Rekomenduojama, kad jis neviršytų 50 m;
10. Greičio mažinimo priemonės neturi kelti pavojaus, jeigu važiuojama leistinu greičiu;
11. Reikia vengti neigiamų greičio mažinimo priemonių taikymo pasekmių tokių kaip vibracijos ir triukšmas;
12. Turi būti užtikrintas gatvės apšvietimas, kad greičio mažinimo priemonės būtų tinkamai matomos;
13. Eismo intensyvumas neturėtų viršyti 100 aut./h;
14. Rekomenduojama, kad gatvės ilgis neviršytų 500 m;

15. Gatvės plotis turi būti toks, kad būtų užtikrintų specialiosioms tarnyboms reikalingus privažiavimo gabaritus (gaisrinė, greitoji, komunalinių atliekų vežėjai);
16. Minimalus raudonųjų linijų plotis, kai neleidžiamas automobilių parkavimas – 5,00 m (pageidautinas – 8,00 m);
17. Minimalus raudonųjų linijų plotis kai leidžiamas lygiagretus automobilių parkavimas – 7,00 m (pageidautinas – 10,00 m);
18. Zona skirta automobilių parkavimui turi būti išskirta atitinkama kelio danga arba kelio ženklais;
19. Turi būti išlaikytas atstumas nuo pastatų fasadų, kad būtų galima saugiai atidaryti duris.

VIENPUSIO EISMO GATVIŲ ĮRENGIMAS

Vienpusio eismo gatvių įrengimas numatomas siekiant dviejų svarbiausių uždavinių:

- Tranzitinio eismo eliminavimo;
- Pėsčiųjų eismo sąlygų gerinimo.

Prie tranzitinio eismo eliminavimo tikslo prisideda Kauno miesto darnaus judumo plane numatyta senamiesčio mažų CO2 emisijų zona. Šio strateginio tikslo įgyvendinimui buvo parinktos dvi priemonės:

- Stovėjimo viešų skaičiaus mažinimas, suteikiant prioritetą aplinkai draugiškų priemonių statymui;
- 2 Eur įvažiavimo į senamiestį mokesčio įvedimas.

Vienpusio eismo gatvių įrengimas papildo šias darnaus judumo plane numatytas priemones. Jos užtikrina, kad pravažiuoti senamiestį tranzitu būtų itin nepatogu arba išvis neįmanoma, tokiu būdu eliminuojant senamiesčio aplinkai žalingą automobilių eismą.

Antroji problema, kurią sprendžia vienpusio eismo gatvės yra pėsčiųjų eismo sąlygų gerinimas. Šiuo metu dauguma senamiesčio gatvių turi itin siaurus (neretai siauresnius nei 1,50 m) pločio šaligatvius, kurie labai apsunkina pėsčiųjų eismo sąlygas, nesudaro galimybių atsirasti lauko kavinėms, mažosios architektūros elementams, dviračių stovams ir t. t. Dvipusio eismo eliminavimas, paliekant tik vieną eismo juostą automobiliams, sudaro galimybes ženkliai padidinti šaligatvio plotį, pagerinti pėsčiųjų eismo sąlygas ir geriau pritaikyti senamiesčio aplinką socialinei funkcijai.

PĖSČIŲJŲ EISMO GATVIŲ ĮRENGIMAS

Pėsčiųjų eismo gatvių įrengimas tikslingas ten yra itin aktyvi pastatų fasadų funkcija. Šiose gatvėse labai noriai steigiasi kavinės, restoranai, įvairios smulkios parduotuvės ir paslaugos. Tai leidžia pritraukti itin didelius pėsčiųjų srautus ir automobilių eismas ima konfliktuoti su gyventojų socialinėmis funkcijomis. Puikiai pasiteisinę tokių gatvių pavyzdžiai yra Laisvės alėja ir Vilniaus gatvė, kuriuos nuolat pilnos žmonių.

Vertinant pastatų pirmų aukštų potencialą, panašu, kad sėkmingai tokia gatve galėtų tapti ir M. Valančiaus bei M. Daukšos gatvės, kurios įsijungia ir pratęsia Vilniaus gatvę. M. Valančiaus gatvės pavertimą pėsčiųjų gatve dar labiau sustiprina perspektyvinis pėsčiųjų – dviračių tiltas į Brastos gatvę, suformuodamas nepertraukiamą pėsčiųjų jungtį nuo Vilijampolės iki Vytauto prospekto.

M. Daukšos gatvėje taip pat gausu paslaugų, kavinių. Gatvė jungia svarbų viešojo transporto mazgą - Pilies žiedą, senamiestį, Nemuno krantinę. Tačiau dėl eismo organizavimo ir būtinybės privažiuoti gatvė nėra priskiriame prie pėsčiųjų gatvių, bet prie bendro eismo gatvių.

2.7. Želdiniai ir mažoji architektūra ir apšvietimas

ŽELDINIAI

Dėl senamiesčio gatvių siaurumo, esamų požeminių tinklų bei istorinių sluoksnių daugumoje teritorijos gatvių dalyje neįmanoma įrengti želdinių. Želdinius galima įrengti gatvėse, kuriose planuojamos automobilių parkavimo juostos bei Birštono ir Gimnazijos gatvių atkarpose.

Gatvėse, kuriose nėra galimybės sodinti želdynų arba reikia nukreipti eismą papildomomis priemonėmis galima numatyti tūrinius vazonus su žemaūgiais augalus.

Numatomi želdiniai turi būti tinkami Lietuvos klimatui, ilgaamžiai, atsparūs ligoms ir kenkėjams.

SUOLELIAI

Kauno senamiestyje dauguma suolelių yra išdėstyti aikštėse. Suolelių ir poilsio vietų trūkumas senamiesčio gatvėse buvo įvardintas viešųjų diskusijų metu ir gyventojų anketos atsakymuose.

Suolelius siūloma įrengti tose senamiesčio gatvėse, kuriose yra didesnis lankytojų srautas, daugiau viešųjų traukos objektų, pvz. švietimo įstaigų ir yra pakankamas gatvės ir šaligatvio plotis (ne mažiau nei 8 metrai) leidžiantis įrengti suoliukus.

APŠVIETIMAS

Siaurose senamiesčio gatvėse rekomenduojama įrengti ant lynų pakabinamus šviestuvus, išlaikančius vientisą vizualinį ritmą ir neužgožiančius erdvės. Gatvėse, kur plotis leidžia, tikslinga naudoti tokio pat tipo apšvietimo stulpus kaip kitose atnaujintose senamiesčio erdvėse – Vilniaus gatvėje ir Rotušės aikštėje.

M. Valančiaus gatvėje išsaugomi esami istoriniai šviestuvai.

Jei nėra galimybės įrengti apšvietimo nuo fasadų ar lynų, leidžiama naudoti žemas atramas, pritaikytas senamiesčio masteliui. Šviesos kryptis turi būti valdoma taip, kad netrukdytų greta esančių pastatų langams ir gyventojams.

2.8. Kavinių terasos

MEDINIŲ TERASŲ ĮRENGIMAS

Kavinės gali pasistatyti savo staliukus ar kitus baldus gatvės erdvėje ant grindinio kai joje yra pakankamai vietos praeiti pėstiesiems ar pravažiuoti transportui.

Jeigu įrenginėjamos medinės kavinių terasos:

- siaurų gatvių atkarpose kavinių staliukai ir terasos įrengiami gatvės šonuose, prie fasado;
- kai dėl didelių aukščių skirtumų neįmanoma statyti staliukų ant grindinio gali būti numatoma minimalaus aukščio medinė terasa;
- jeigu gatvėje nėra vietos, terasa gali būti įrengiama vietoje vienos ar kelių automobilių stovėjimo vietų.

„Shared space" tipo gatvėse turi būti užtikrintas minimalus 1.5 m. pėsčiųjų praėjimas, intensyviose pėsčiųjų gatvėse - 3.0 m. Pastatytos terasos negali trukdyti žmonių su negalia judėjimui bei patekimui į pastatus. Visose gatvėse **turi būti užtikrinamas ne mažesnis nei 4.5 m. plotis gaisrinio ar kito spec. transporto judėjimui.**

KITI ELEMENTAI

Kavinių terasos turi kurti vientisą dizaino sprendinį ir darnų įvaizdį kartu su kitais senamiesčio mažosios architektūros elementais. Siūloma rinktis rusvus, senamiesčiams būdingus atspalvius.

Rekomenduojama naudoti minimalaus dizaino ir subtilius sprendinius, natūralias medžiagas bei paprastus konstrukcinius sprendinius. Rekomenduojame vengti terasos funkcijai perteklinių elementų, reklaminių iškabų, papildomų spalvų, nenaudoti senamiesčio aplinkoje nederančių objektų, pavyzdžiui istorinius kaimo laikotarpius imituojančių medinių tvorų ar baldų, vengti didelių vazonų, ryškių spalvų, reklaminių objektų.

Terasos dizainas, prieš įrengiant, turi būti suderintas su Kauno miesto savivaldybe.

Kavinių zona pėsčiųjų gatvėje

Medinės kavinių terasos

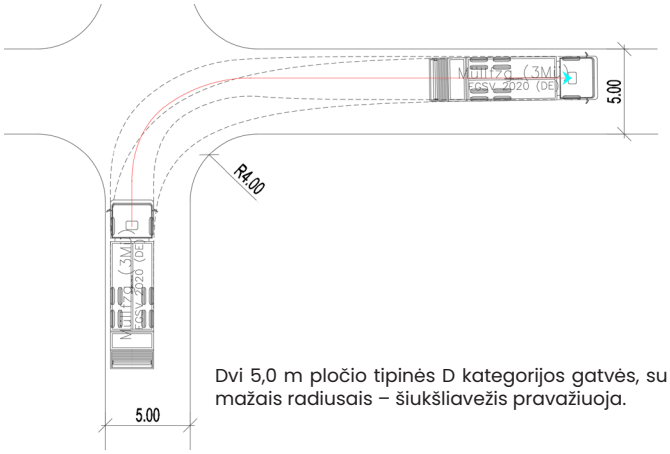
2.9. Aptarnavimo infrastruktūra

APTARNAUJANČIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS

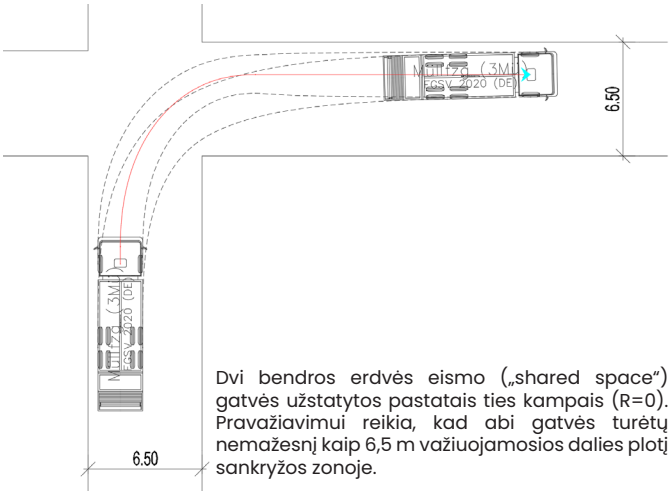
Šiukšliavežių ir gaisrinio transporto privažiavimai turi būti užtikrinti prie visų teritorijų.

Atlikta analizė rodo (iliustracijos puslapio apačioje), kad daugumoje senamiesčio gatvių aptarnaujantis transportas gali pravažiuoti, tačiau detaliau tai yra sprendžiama darant gatvės techninį projektą ir detalizuojant važiuojamąsias gatvių dalis.

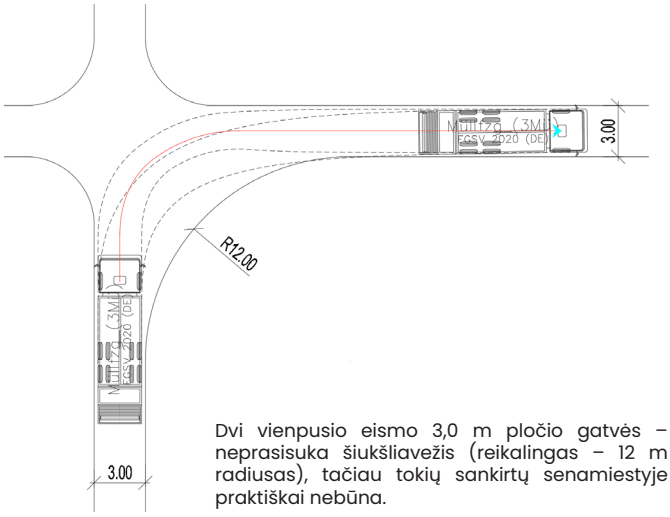
Iliustracijose - tipinių Kauno senamiesčio gatvių sankirtos ir aptarnaujančio transporto judėjimo studija



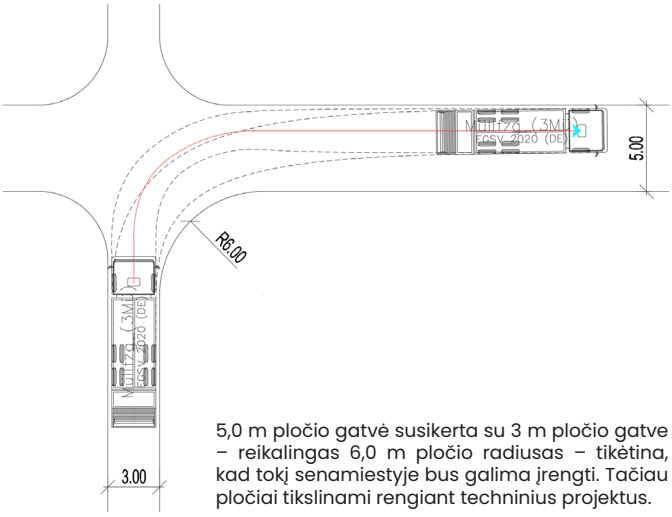
Dvi 5,0 m pločio tipinės D kategorijos gatvės, su mažais radiusais – šiukšliavežis pravažiuoja.



Dvi bendros erdvės eismo („shared space“) gatvės užstatytos pastatais ties kampais (R=0). Pravažiavimui reikia, kad abi gatvės turėtų nemažesnį kaip 6,5 m važiuojamosios dalies plotį sankryžos zonoje.



Dvi vienpusio eismo 3,0 m pločio gatvės – neprasisuka šiukšliavežis (reikalingas – 12 m radiusas), tačiau tokių sankirtų senamiestyje praktiškai nebūna.



5,0 m pločio gatvė susikerta su 3 m pločio gatve – reikalingas 6,0 m pločio radiusas – tikėtina, kad tokį senamiestyje bus galima įrengti. Tačiau pločiai tikslinami rengiant techninius projektus.

ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETOS

Rekomenduojama šiukšlių konteinerius numatyti prie platesnių gatvių, kurios yra patogesnės aptarnaujančio transporto manevravimui.

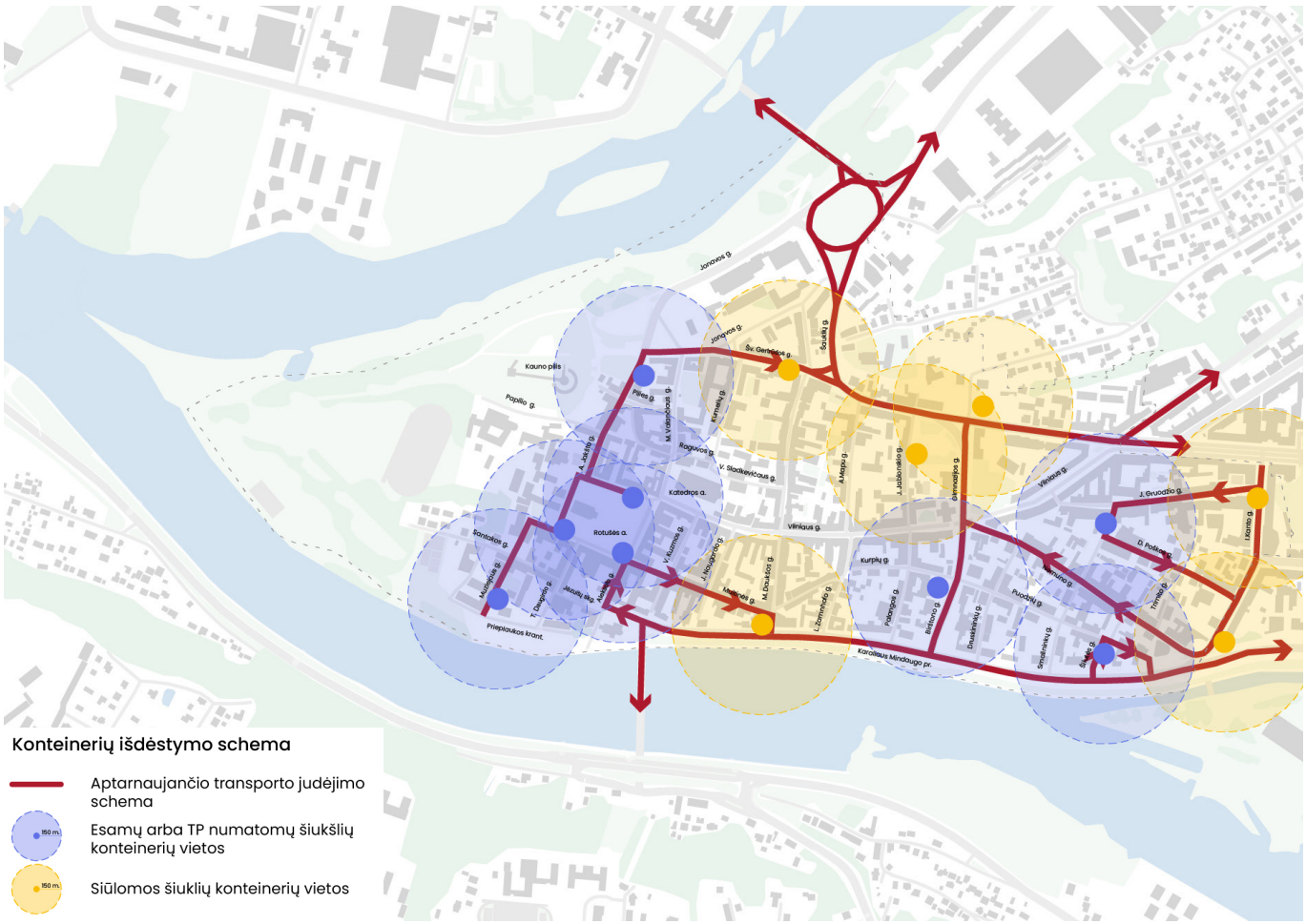
Pagal rekomendacijas, atstumas nuo namų iki konteinerio turėtų būti iki 150 metrų. Įrengus konteinerius pagrindinėse gatvėse, senamiesčio dalyje prie M. Daukšos ir M. Sladkevičiaus gatvių gyventojams atstumas iki konteinerių būtų didesnis.

Esant poreikiui, siaurose senamiesčio gatvėse galėtų važinėti mažesnių gabaritų šiukšliavežiai. Tokia praktika dažnai taikoma istoriniuose Vakarų Europos miestų senamiesčiuose.

Senamiestyje siūloma įrengti požeminius konteinerius, arčiau sankirtų, toliau nuo gyvenamųjų namų langų.

Atliekant konteinerių įrengimo darbus privaloma užtikrinti paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų įgyvendinimą – atlikti archeologinius žvalgymus, tyrimus ir kitus teisės aktuose numatytus veiksmus.

Konteinerių vietų ir šiukšliavežių judėjimo Kauno senamiestyje schema



3. GATVIŲ KATEGORIJOS PAGAL SIŪLOMUS SPRENDINIUS

PĖSČIŲJŲ IR GYVENTOJŲ GATVĖS SU SAUGOMU GRINDINIU IR BORTAIS

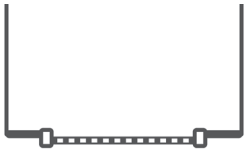
Esama situacija

- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai

Pritaikomas istorinis grindinys + naujos dangos

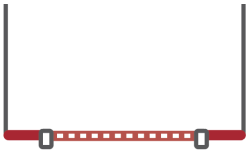
- Sulyginamas dangų lygis
- Važiuojamosios dalies tašyto akmens grindinio vidurinė 2.5 m.* pločio dalis pritaikoma riboto judumo asmenims
- Važiuojamosios dalies šonuose paliekama esama tašyto akmens danga
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

BENDROS ERDVĖS („SHARED SPACE“) GYVENTOJŲ GATVĖS SU SAUGOMAIS BORTAIS



Esama situacija

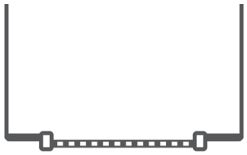
- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai



Margo granito plytelės

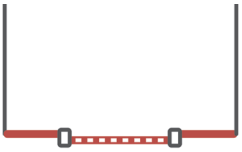
- Sulyginamas dangų lygis
- Važiuojamosios dalyje numatomos margo granito plytelės
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

AUTOMOBILIŲ EISMO GATVĖS



Esama situacija

- Nepritaikyta neįgaliesiems
- Vyksta automobilių eismas
- Siauri šaligatviai



Pritaikomas istorinis grindinys + naujos dangos

- Platinami šaligatviai susiaurinant važiuojamąją
  dalį iki minimalių reikalavimų
- Važiuojamosios dalyje numatomos margo granito plytelės
- Šaligatviuose numatomos margo granito plytelės

*

Rekomenduojama gatvės centre grindinio dalį pritaikyti riboto judumo asmenims siekiant sukurti sąlygas mieste judėti žmonės su judėjimo negalia. Rekomendacija remiasi:

- Tarptautiniu standartu **ISO 21542:2011** „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“, skyriuje „7.4 Tako plotis“ nurodytas tako su nuolatiniu dvikrypčiu eismu laisvasis plotis turi būti bent 1, 8 m.
- Statybos techniniu reglamentu **STR 2.06.04:2014** „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Ketvirtasis skirsnis „Bendri pėsčiųjų – dviračių takai“, 176 punktas, 42 lentelė: kai pėsčiųjų eismo intensyvumas 150 – 250 p/h, o dviračių 50 – 70d/h, pėsčiųjų – dviračių tako plotis - 3,0 m.
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, XI Skyrius, Pėsčiųjų susisiekimo tinklo planavimas ir projektavimas, II skirsnis, minimalus plotis 1,50 m.

3.1. Gatvių tipai pagal saugomus elementus ir eismo intensyvumą

Didžiausia koncentracija saugomų vertingųjų savybių yra pagrindinėse pėsčiųjų gatvėse bei aptarnaujančiose gatvėse į vakarus nuo Birštono g.. Intensyvaus eismo gatvėse - Karaliaus Mindaugo pr., Birštono g. ir Gimnazijos g. atkarpoje saugoma tik gatvės trasa.

Esamos gatvių situacija suvestinė schema: eismo intensyvumas ir saugomų elementų kiekis

EISMO ORGANIZAVIMO SENAMIESČIO GATVĖSE SIŪLYMAI

Gatvių skirstymas pagal eismo intensyvumą, dažniausią naudojimo pobūdį ir saugomų elementų kiekį.

	Vyksta automobilių eismas	Aptarnaujančios gyventojų gatvės	Prioritetas pėstiesiems
Saugomi grindiniai, bortai ir kiti gatvės elementai	A. Jakšto g. Aleksoto g.	A. Mapu V. Kuzmos g. Jėzuitų skg. J. Naugardo g. Aleksoto g. I. Kanto g. (atkarpa) Muziejaus g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) L. Zamenhofo g. (atkarpa) Raguvos g. M. Daukšos g.	A. Valančiaus g. Vilniaus g. V. Kuzmos g. Smalininkų g. (atkarpa)
Saugomi tik bortai	Muitinės g. (atkarpa) Jonavos g. (atkarpa)	V. Sladkevičiaus g. J. Jablonskio g. (atkarpa) Muziejaus g. (atkarpa) Kumelių g. (atkarpa) Mapų g. (atkarpa)	-
Saugomos gatvių trasos	Karaliaus Mindaugo pr. Birštono g. Gimnazijos g. Šauklių g. Nemuno g. D. Poškos g. Jonavos g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) J. Gruodžio g. (atkarpa) Muitinės g. (atkarpa) Šv. Gertrūdos g. (atkarpa)	Benediktinių g. Bernardinų skg. Šilutės g. (atkarpa) Smalininkų g. (atkarpa) Puodžių g. Kurpių g. Druskininkų g. Palangos g. L. Zamenhofo g. (atkarpa) Trimito g. I. Kanto g. (atkarpa) J. Gruodžio g. (atkarpa) T. Daugirdo g. Santakos g. Papilio g. Pilies g. Prieplaukos krant.	-

3.2. PĖSČIŲJŲ GATVIŲ SPRENDINIAI

3.2. Pėsčiųjų gatvių sprendiniai

GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Siūloma senamiesčio gatvėse, kuriose gausu saugomų kultūros paveldo elementų, mažas automobilių eismas bei daug traukos objektų, paslaugų, kavinių įrengti pėsčiųjų gatves.

M.Valačiaus gatvė įsijungia ir pratęsia Vilniaus gatvę. Šį sprendinį dar labiau sustiprina perspektyvinis pėsčiųjų – dviračių tiltas į Brastos gatvę, suformuodamas nepertraukiamą pėsčiųjų jungtį nuo Vilijampolės iki Vytauto prospekto.

Visą V.Kuzmos gatvę siūloma įrengti kaip pėsčiųjų, nes pėsčiųjų srautas joje didės dėl atnaujintos požeminės perėjos vedančios link upės bei planuojamų atnaujinti Nemuno krantinių.

Itin siaura Smalininkų gatvės atkarpa jau šiandien yra pėsčiųjų gatvė, tokią ją ir reikia išlaikyti.

M.Daukšos gatvėje taip pat gausu paslaugų, kavinių. Gatvė jungia svarbų viešojo transporto mazgą - Pilies žiedą, senamiestį, Nemuno krantinę. Tačiau dėl eismo organizavimo ir būtinybės privažiuoti gatvė nėra priskiriame prie pėsčiųjų gatvių, bet prie bendro eismo (skyrius 3.3.).

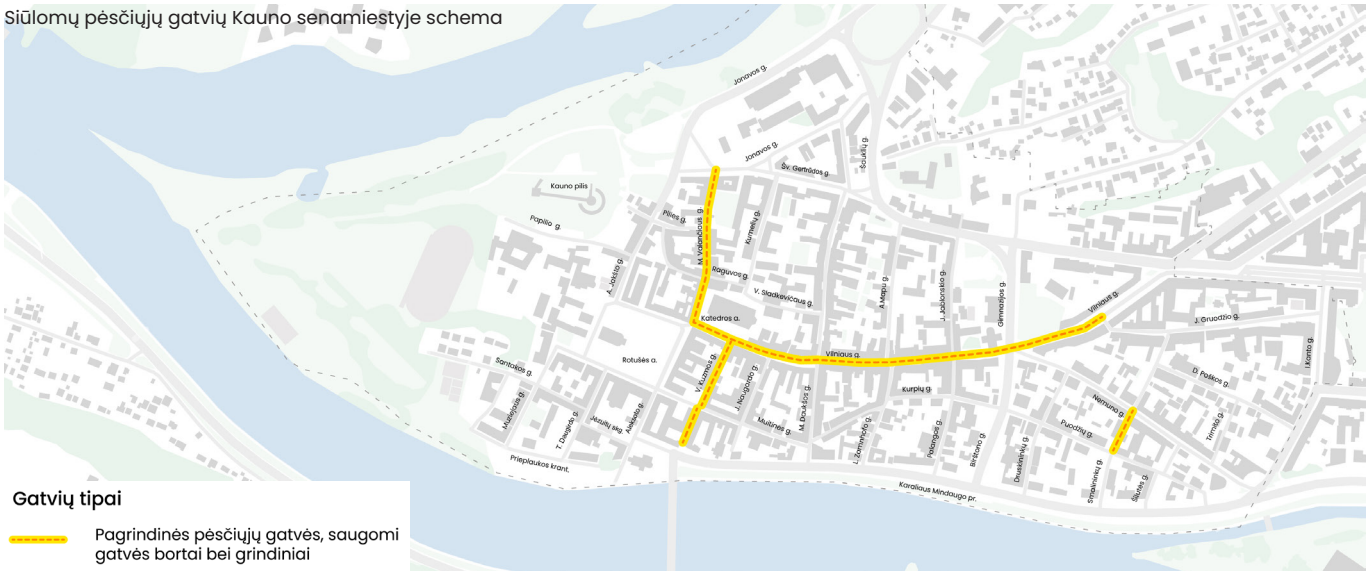
GATVIŲ SĄRAŠAS

- M. Valančiaus g.
- Vilniaus g.
- V. Kuzmos g.
- Smalininkų g. atkarpa

SIŪLOMI SPRENDINIAI

- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta gatvės centre pritaikoma neįgaliųjų judėjimui
- Saugomų bortų vieta nekinta
- Sulyginamas dangų lygis
- Atnaujinamos šaligatvių dangos į margo granito plyteles
- Jeigu nėra intensyvaus pėsčiųjų eismo, istorinė danga nekeičiama

Siūlomų pėsčiųjų gatvių Kauno senamiestyje schema



M. Valančiaus gatvė

PROBLEMATIKA: siauriausios šaligatvių atkarpos yra 0,8 m pločio, o dėl kliūčių sumažėja iki 0,3m. Nelygaus tašyto akmens grindinio danga nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

POREIKIS: gatvėje yra daug parduotuvių, kavinių, lankytojų, tad yra poreikis čia kurti pėsčiųjų gatvę. Perspektyvinis pėsčiųjų tiltas į Vilijampolę stiprina M. Valančiaus gatvės kaip svarbios pėsčiųjų judėjimo trasos svarbą miestui. Atsiradus naujam tiltui, pėsčiųjų srautas M.Valančiaus gatvėje ženkliai padidės.

IŠŠŪKIS: saugomi gatvių tašytų akmenų grindiniai su tašytų akmenų bortais.

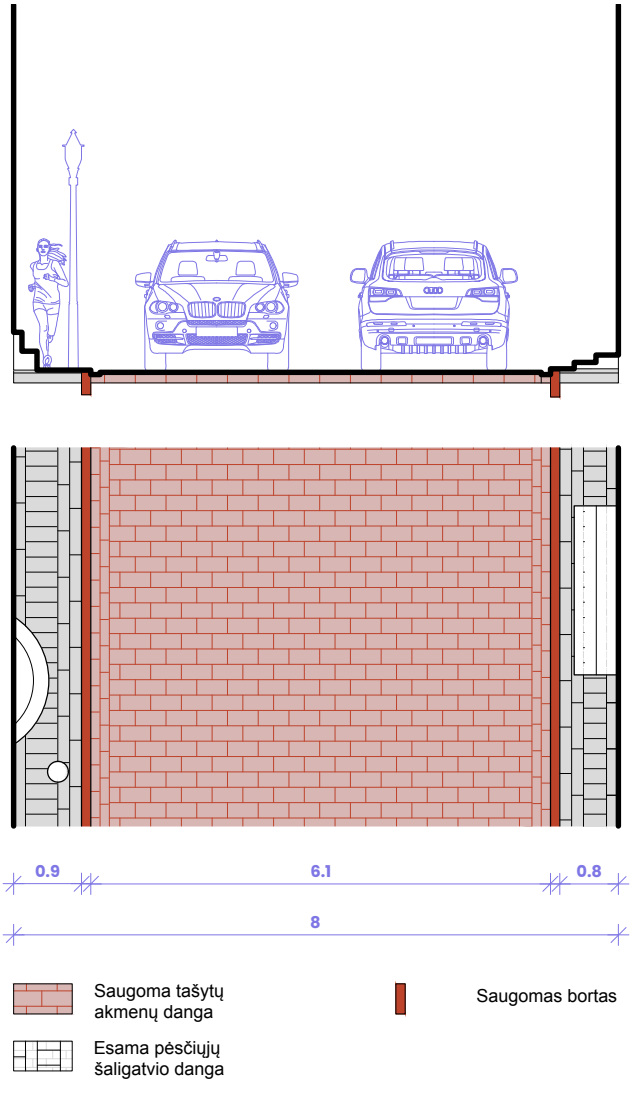
GATVĖS PLOTIS: ±8 metrai.

GATVĖS ILGIS: 0.26 km.

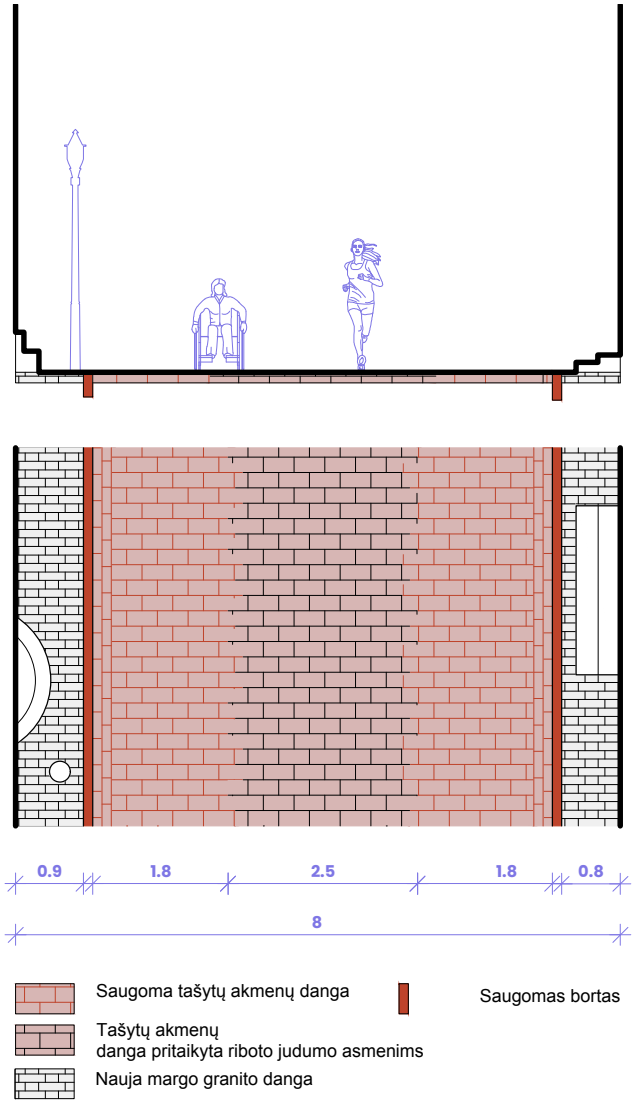
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai;
- Įvažiavimai į M. Valančiaus g. 9 kiemą;
- Dvylika metalinių dviejų šakų šviestuvų M. Valančiaus g.

GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta yra pritaikoma neįgaliųjų judėjimui (50% bendros dangos kiekio);
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Įvažiavimas į M. Valančiaus g. 9 kiemą nekinta;
- Šviestuvų pozicija nekeičiama.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

V. Kuzmos gatvė

PROBLEMATIKA: siauri šaligatviai, betoninių prastos kokybės trinkelių danga.

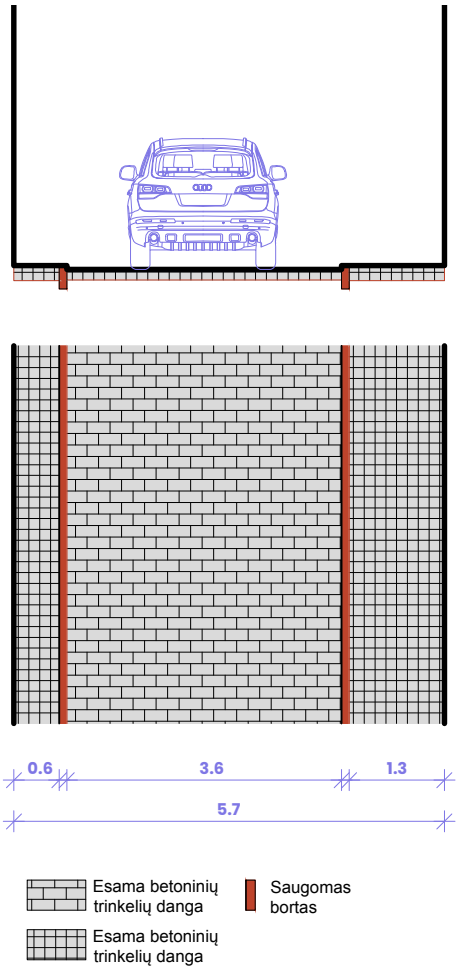
POREIKIS: gatvėje numatyta kaip pėsčijųjų gatvė, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

GATVĖS PLOTIS: 5,7 metrų.

GATVĖS ILGIS: 0,18 km.

Gatvės vieta senamiestyje

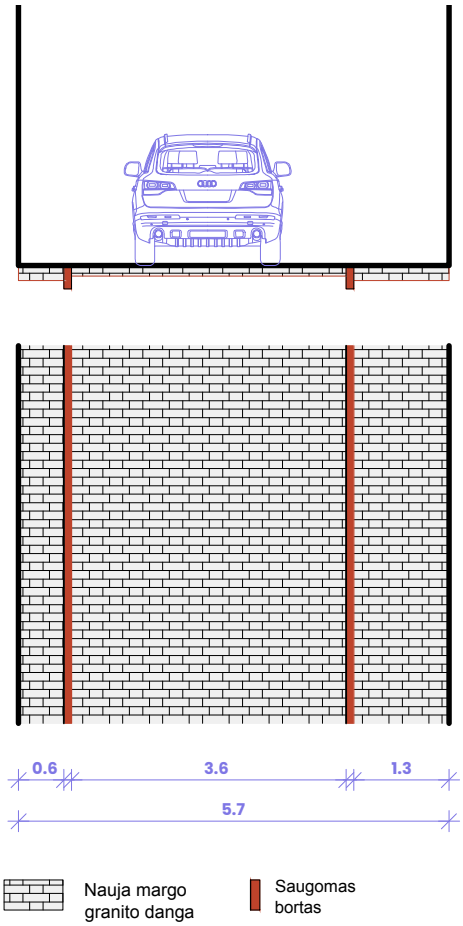
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Smalininkų gatvė

Atkarpa tarp Nemuno ir Puodžių gatvių

PROBLEMATIKA: siauras gatvės profilis ir nelygus grindinys. Nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

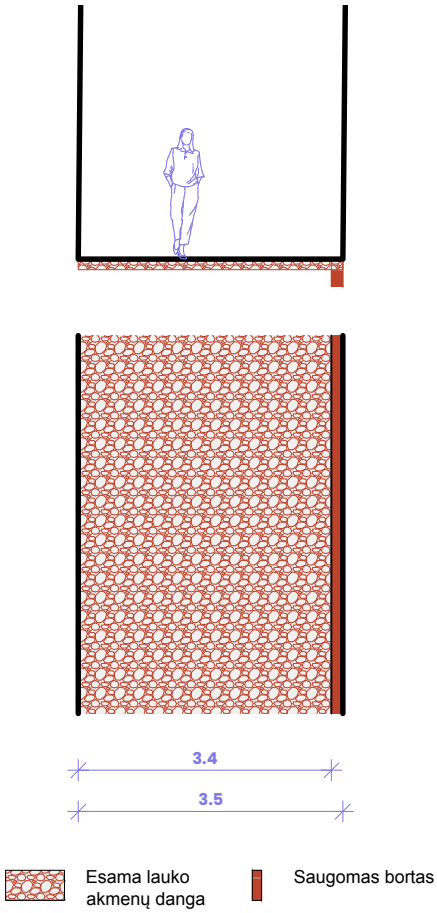
POREIKIS: gatvė yra su autentišku istoriniu grindiniu, didelio žmonių srauto neplanuojama.

GATVĖS PLOTIS: 3,5 metrų.

GATVĖS ILGIS: 0,1 km.

Gatvės vieta senamiestyje

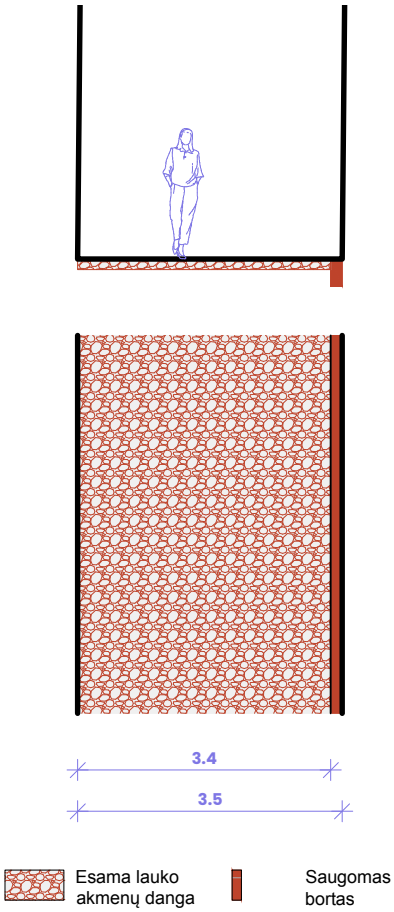
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.

3.3. GYVENTOJŲ IR BENDRO EISMO GATVIŲ SPRENDINIAI

3.3. Gyventojų ir bendro eismo gatvių sprendiniai

GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Tai senamiesčio gatvės, kurios dažnu atveju yra siauros, jose yra saugomas grindinys, bortai arba tik gatvės trasos. Šios gatvės daugiausiai naudojamos gyventojams patekti iki savo namų, nėra intensyvaus eismo.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

- Suvienodinti šaligatvių ir važiuojamosios gatvės dalies aukščius;
- Saugomų bortų vieta nekinta;
- Atvejais kai paliekama istorinė danga, platinamas šaligatvis
- Atnaujinamos šaligatvių ir važiuojamosios dalies dangas į margo granito plyteles.

GATVIŲ SĄRAŠAS

- A. Mapu
- Benediktinių g.
- Bernardinų skg.
- Druskininkų g.
- J. Jablonskio g.
- J. Naugardo g.
- Jėzuitų skg.
- Kumelių g.
- Kurpių g.
- L. Zamenhofo g.
- M. Daukšos g.
- Muziejaus g.
- Palangos g.
- Papilio g.
- Pilies g.
- Prieplaukos krant.
- Raguvos g.
- Santakos g.
- Smalininkų g.
- T. Daugirdo g.
- Trimito g.
- V. Sladkevičiaus g. atkarpa
- Šauklių g.
- Šilutės g.

Siūlomų bendro eismo gatvių Kauno senamiestyje schema

M. Daukšos gatvė

PROBLEMATIKA: nelygaus tašyto akmens grindinio danga nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

POREIKIS: gatvėje yra daug parduotuvių, kavinių, lankytojų, tad yra poreikis gerinti sąlygas pėsčiųjų judėjimui. Gatvė jungia viešojo transporto mazgą Pilies žiedo teritorijoje su Karaliaus Mindaugo prospektu.

IŠŠŪKIS: saugoma gatvių tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų bortais.

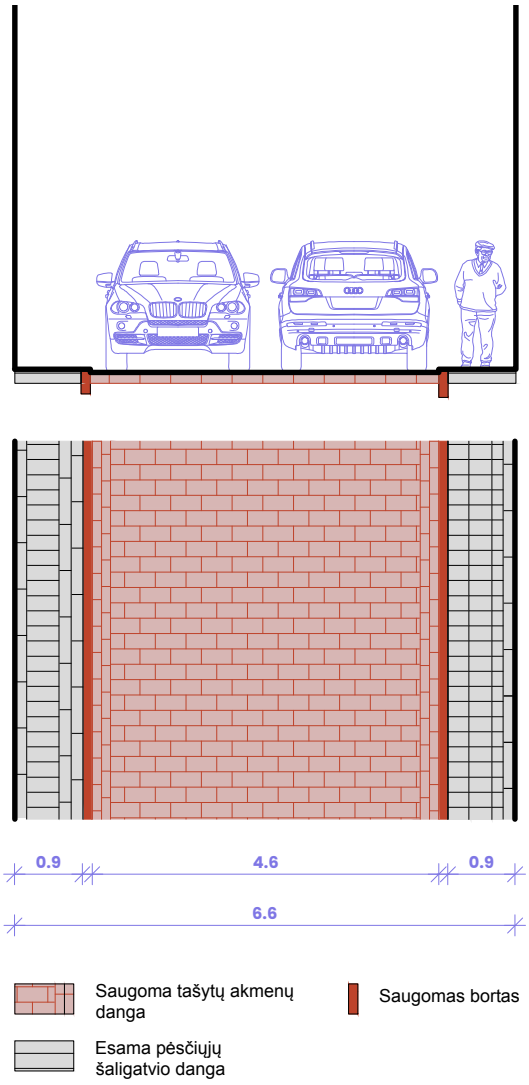
GATVĖS PLOTIS: 6,6 metrai.

GATVĖS ILGIS: 0,58 km.

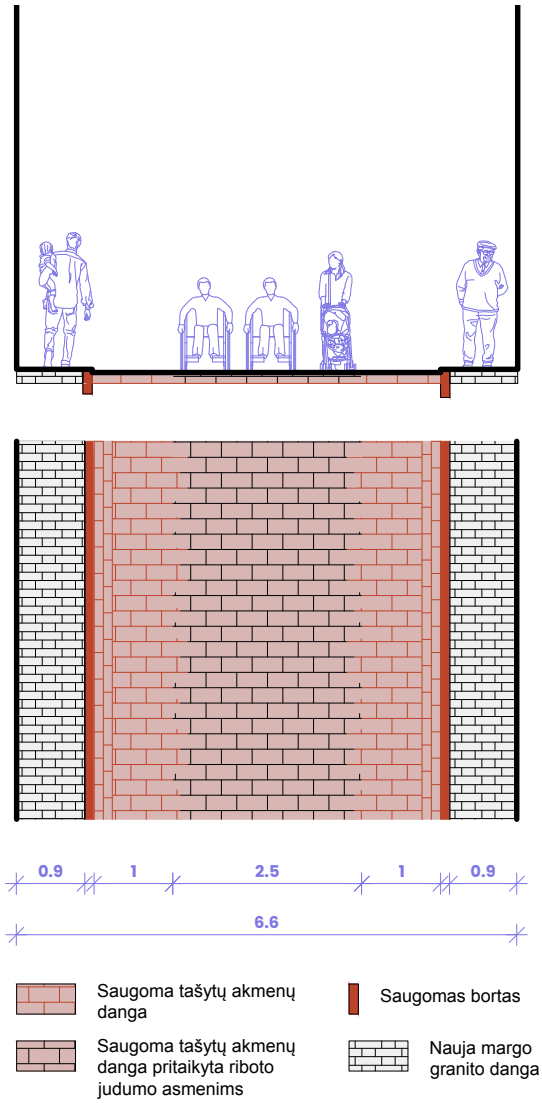
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- 2.5 m. pločio tašytų akmenų juosta yra pritaikoma neįgaliųjų judėjimui (60% bendros dangos kiekio);
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

V. Sladkevičiaus gatvė

PROBLEMATIKA: siauri šaligatviai, gatvės danga neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

POREIKIS: gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

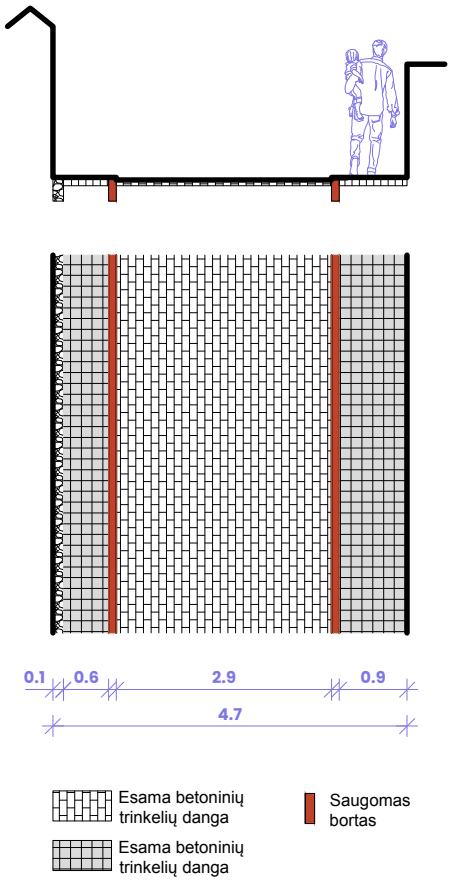
GATVĖS PLOTIS: 4,7 metrai.

GATVĖS ILGIS: 0,13 km.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

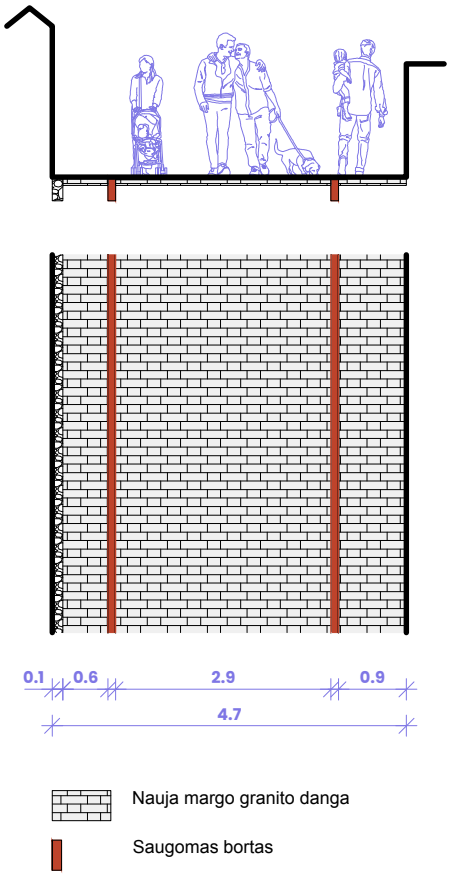
Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Kurpių gatvė

PROBLEMATIKA: siauri šaligatviai, gatvės danga neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

POREIKIS: gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

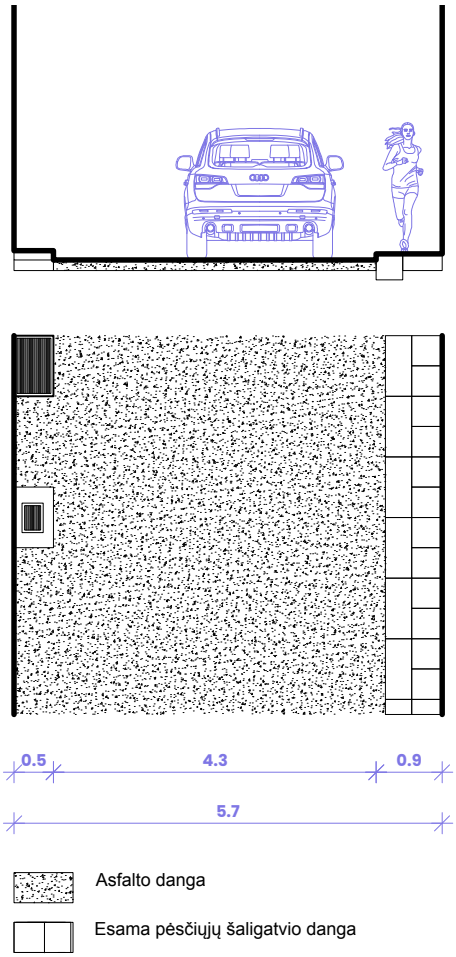
GATVĖS PLOTIS: 5,7 metrai.

GATVĖS ILGIS: 0,33 km.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

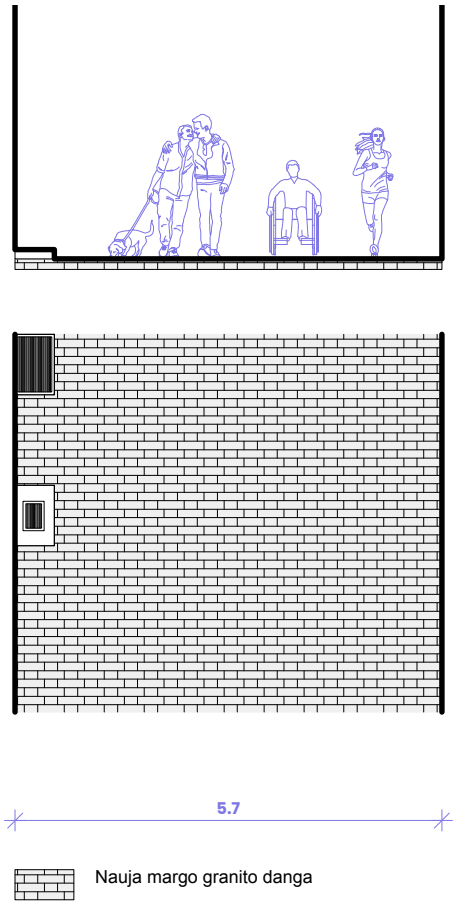
Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

A. Mapu gatvė

PROBLEMATIKA: siauras gatvės profilis ir nelygus bruko grindinys nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

POREIKIS: gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

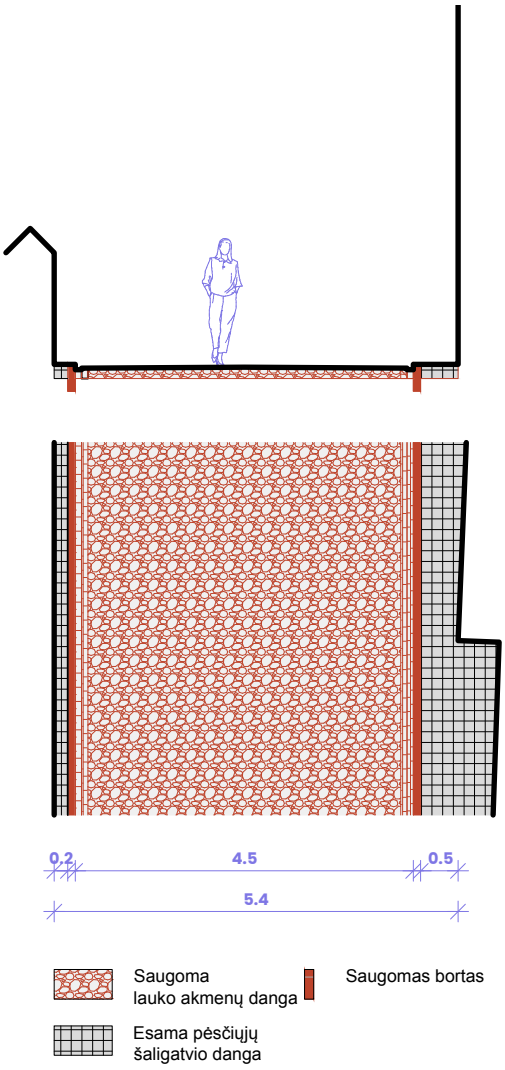
IŠŠŪKIS: saugomas bruko grindinys su tašytų akmenų bortais.

GATVĖS PLOTIS: 5,4 metrai.

GATVĖS ILGIS: 0,24 km.

Gatvės vieta senamiestyje

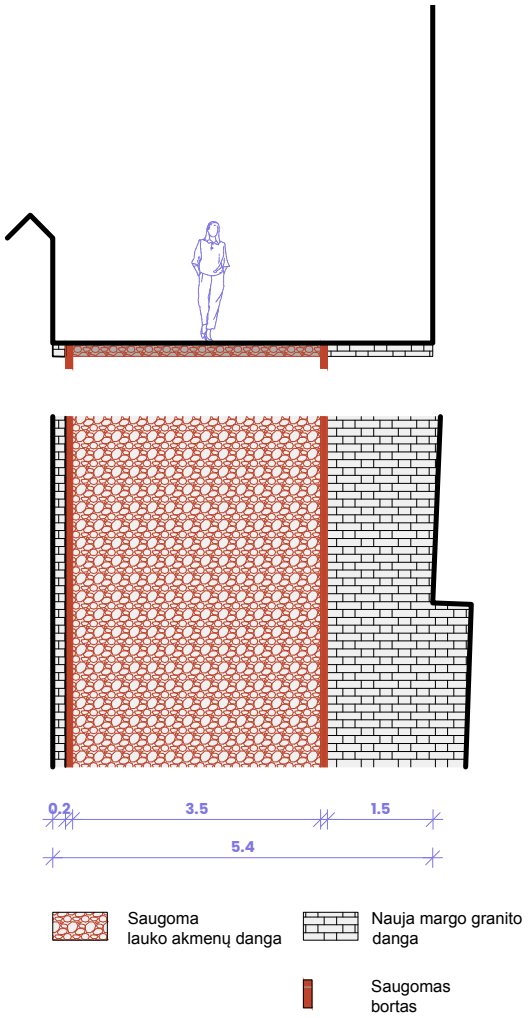
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Benediktinių gatvė

PROBLEMATIKA: siauras gatvės profilis ir nelygus grindinys. Nepatogus judėti žmonėms turintiems spec. poreikių.

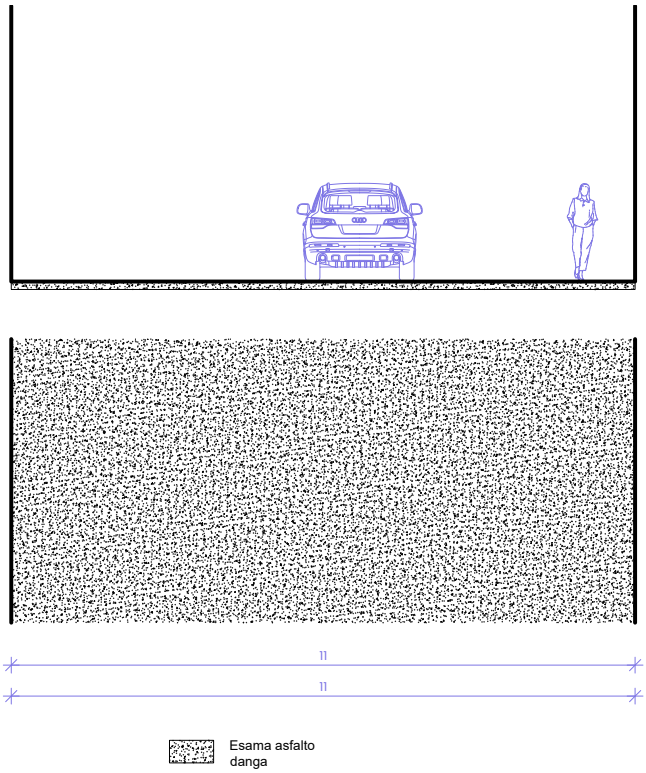
POREIKIS: gatvėje yra didelė gyvenamojo būsto koncentracija, svarbu užtikrinti patogų gyventojų judėjimą.

GATVĖS PLOTIS: 11 metrų.

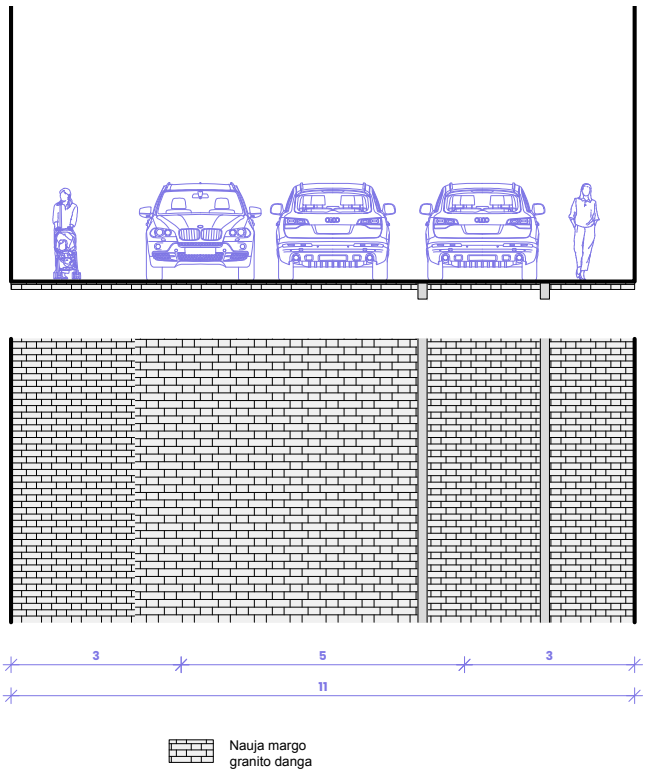
GATVĖS ILGIS:

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:150



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:150

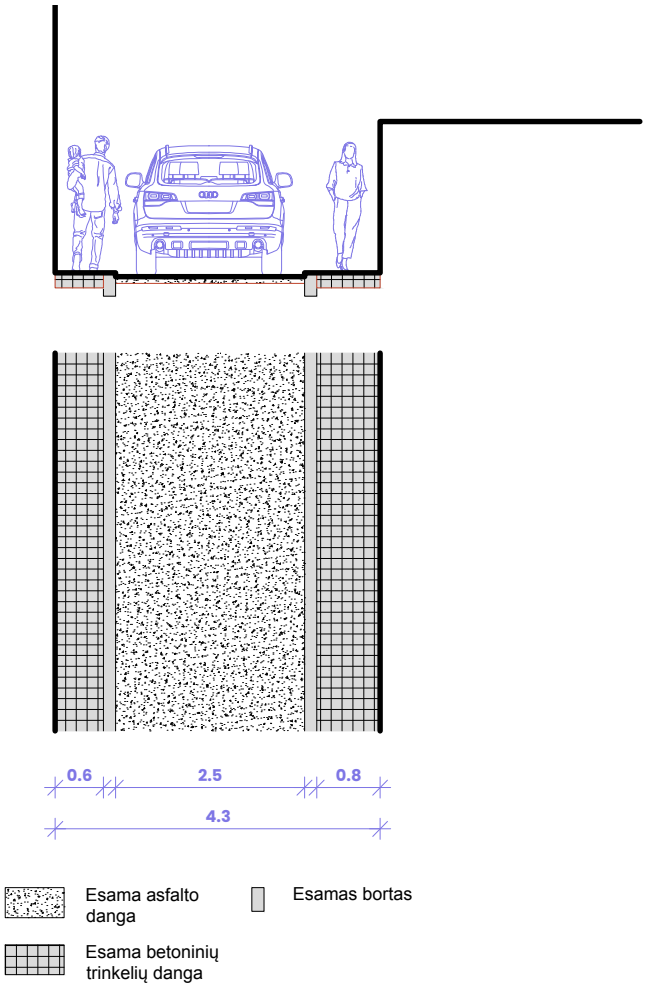
GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Įvažiavimas iš Benediktinių g. į sodybą Benediktinių g. Nr. 11, 11A.

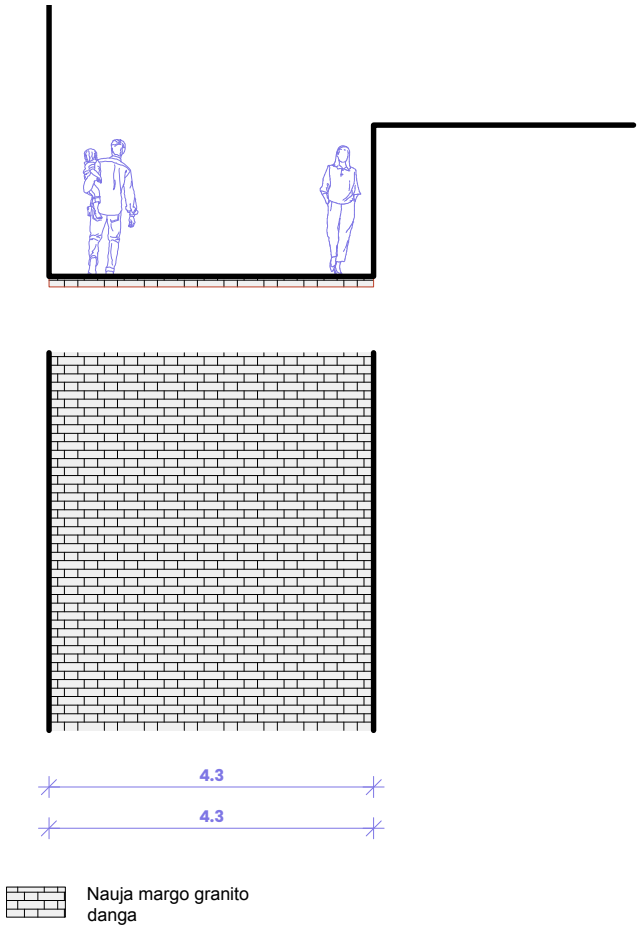
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Įvažiavimų vietos nekinta;
- Siūloma esamą asfalto dangą pakeisti nauja margo granito plytelių danga neišskiriant pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Bernardinų skersgatvis



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

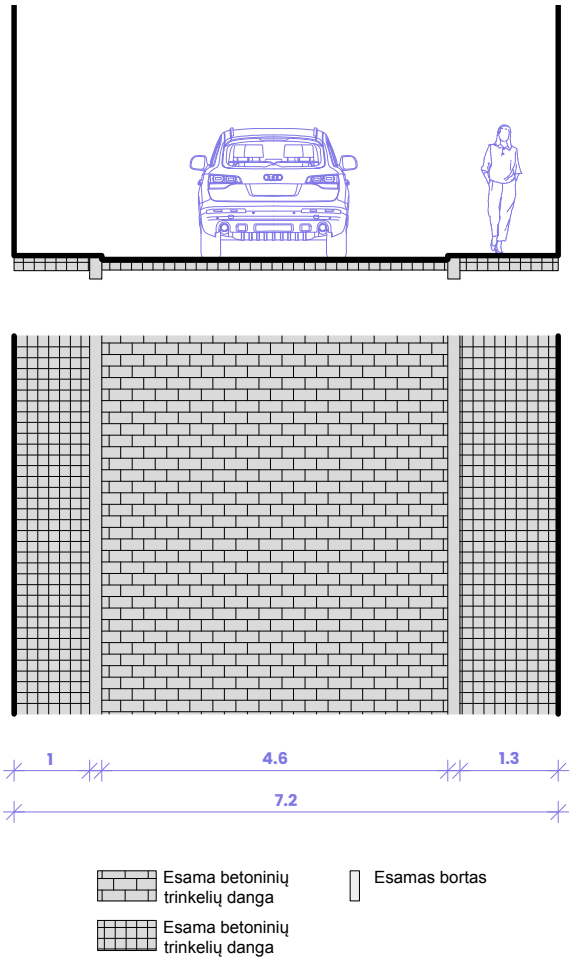
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygį, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

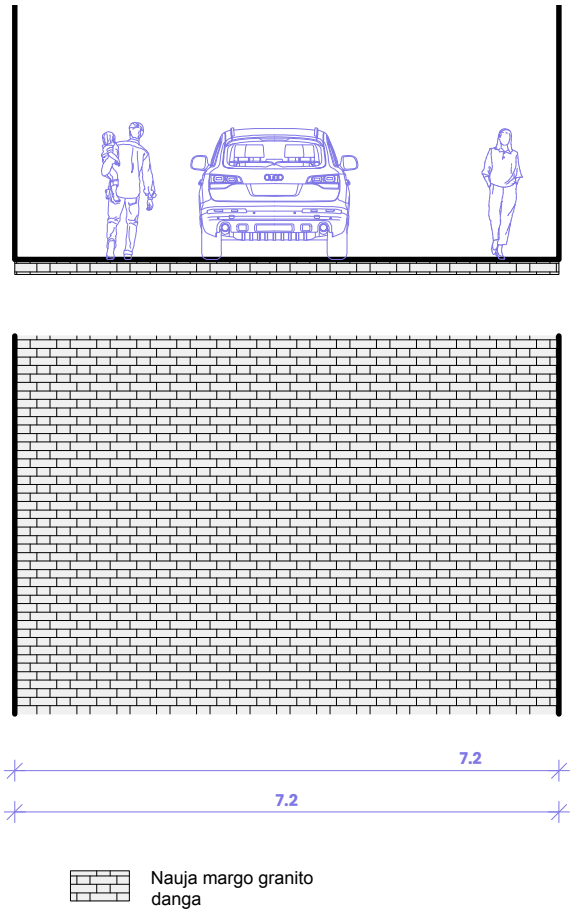
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 balandį. Šaltinis: Google Street View

Druskininkų gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

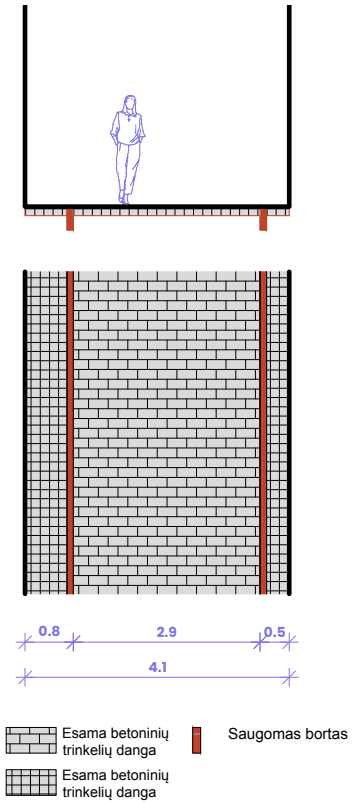
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

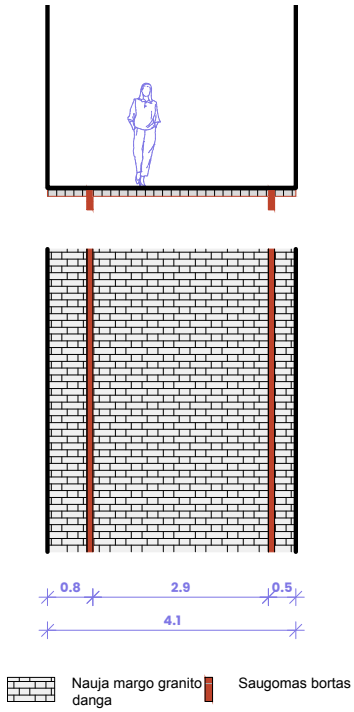
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

J. Jablonskio gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų gatvės bortai Š. ir P. gatvės dalyse.

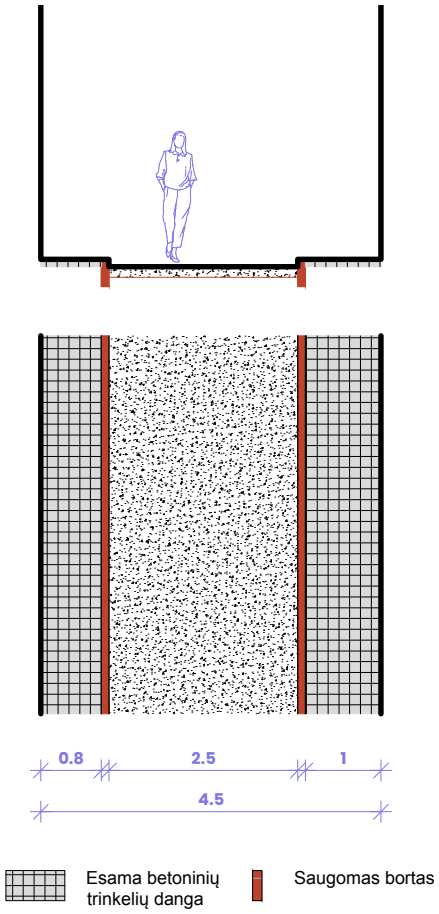
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Rekomenduojama, esant galimybei, esamas dangas išsaugoti, esamas nebetinkamas plyteles pakeisti analogiškomis, suvienodinti aukščius atnaujinant dangos pagrindus, arba esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga

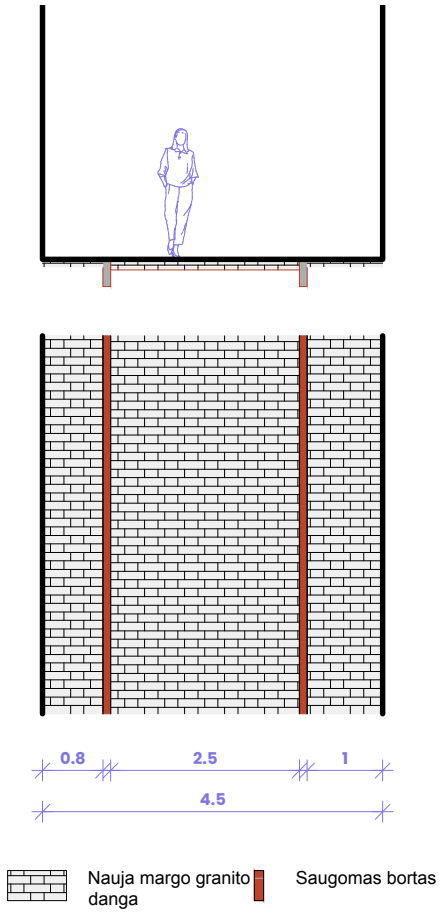
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

J. Naugardo gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

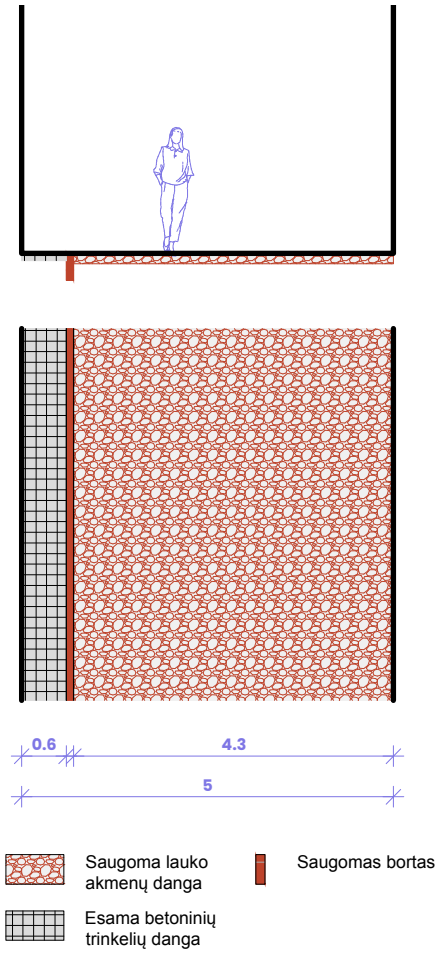
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

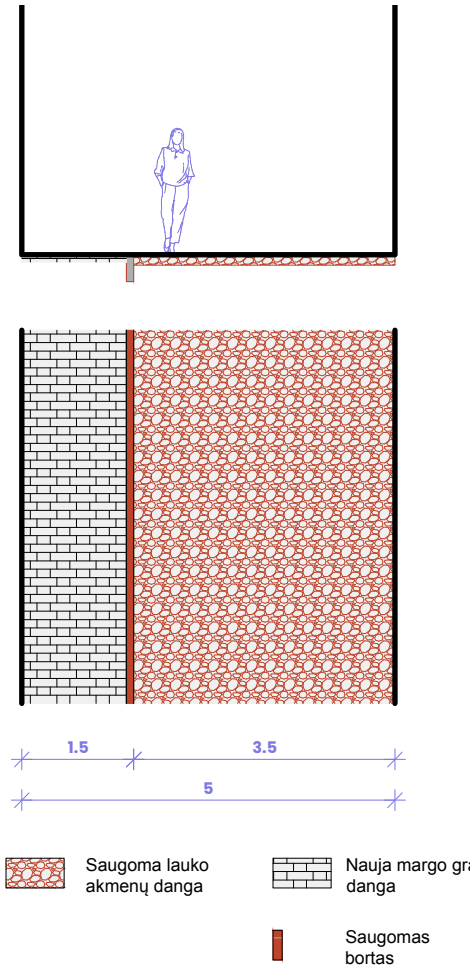
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Jėzuitų skersgatvis



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

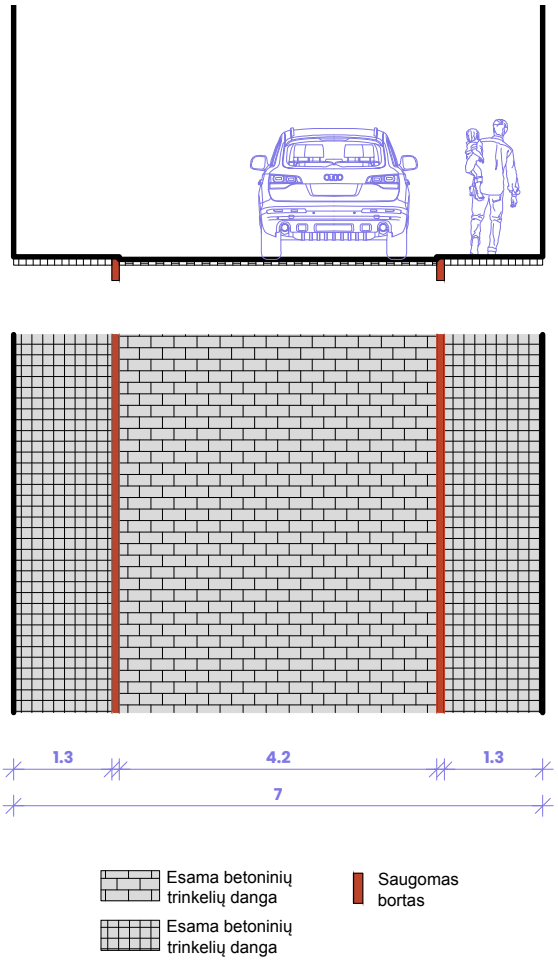
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

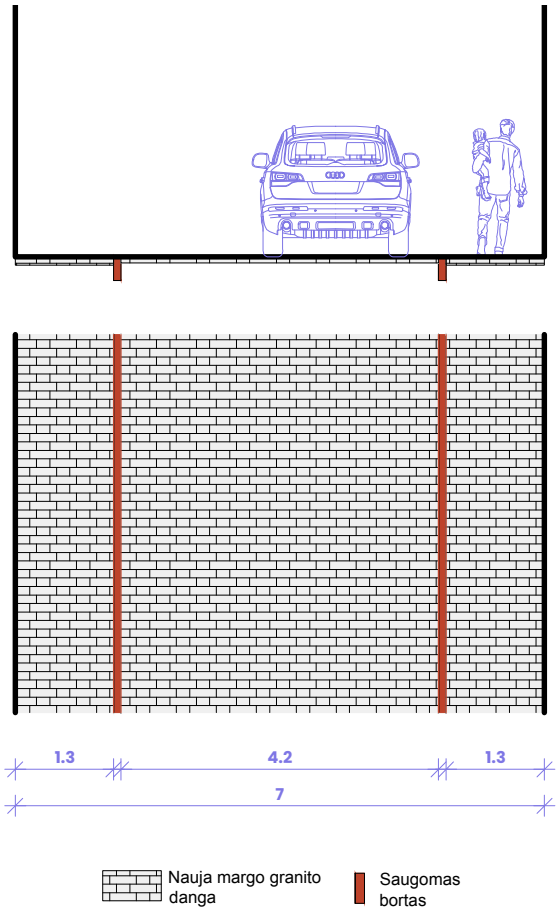
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Kumelių gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai.

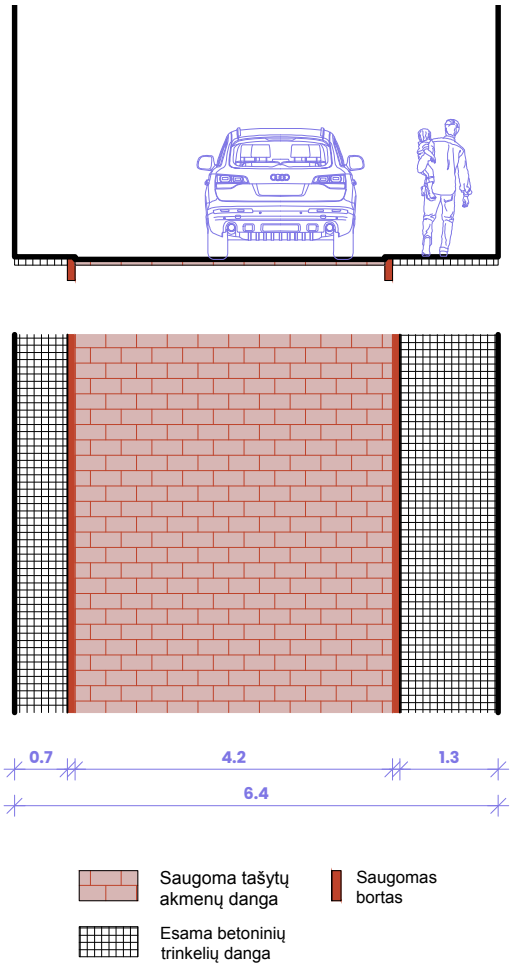
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

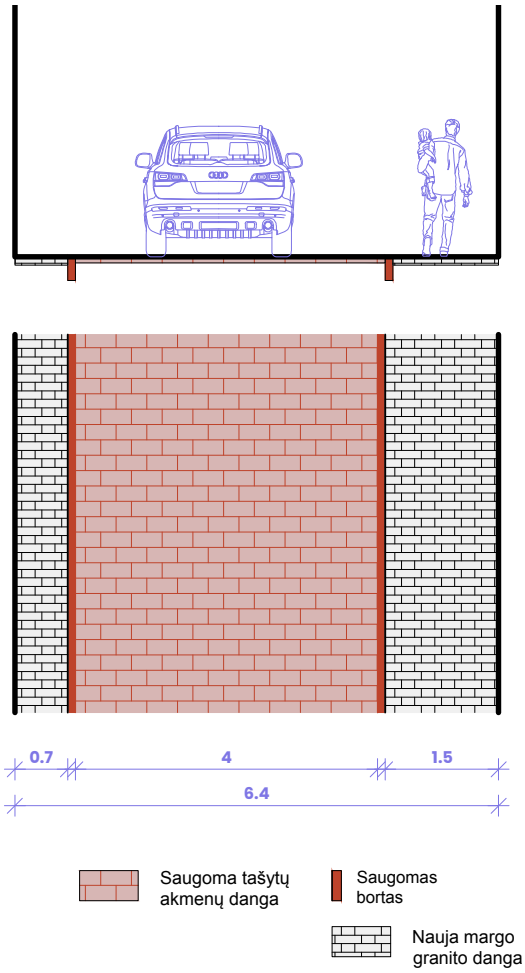
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

L. Zamenhofo gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

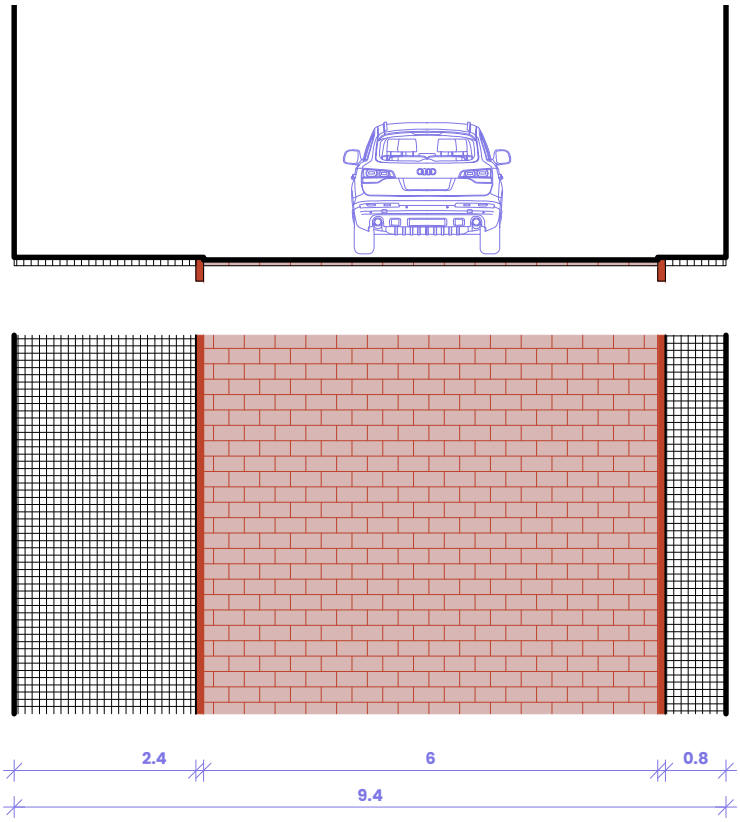
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Platinamas šaligatvis iki 1.5 m. pločio, stumiami saugomi tašytų akmenų bortai.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

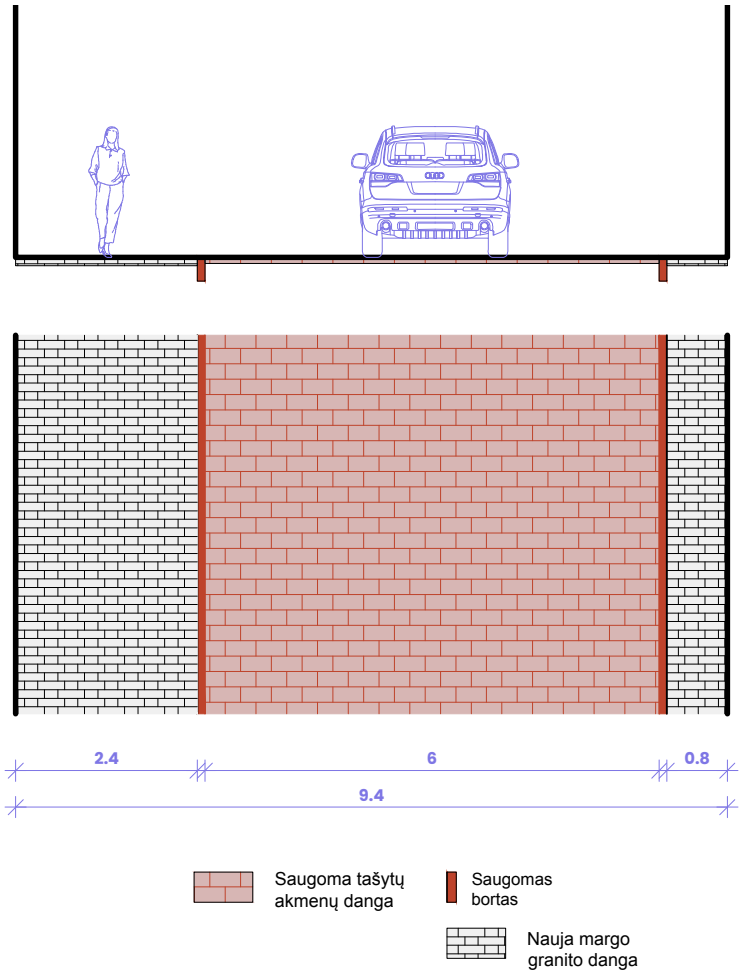
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Muziejaus gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

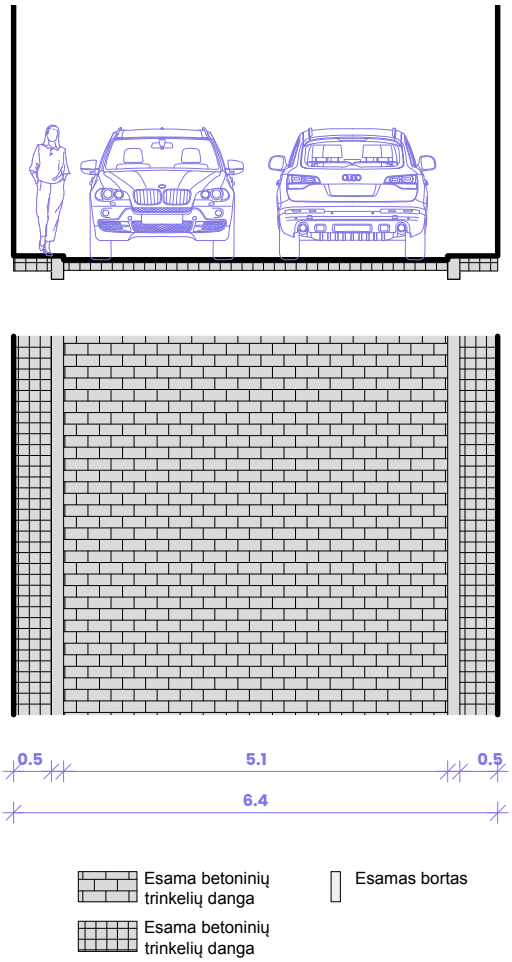
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta, suvienodinami aukščiai.
- Esant galimybei rekomenduojama sulyginti važiuojamosios dalies akmenis (naudoti pjautus akmenis).
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

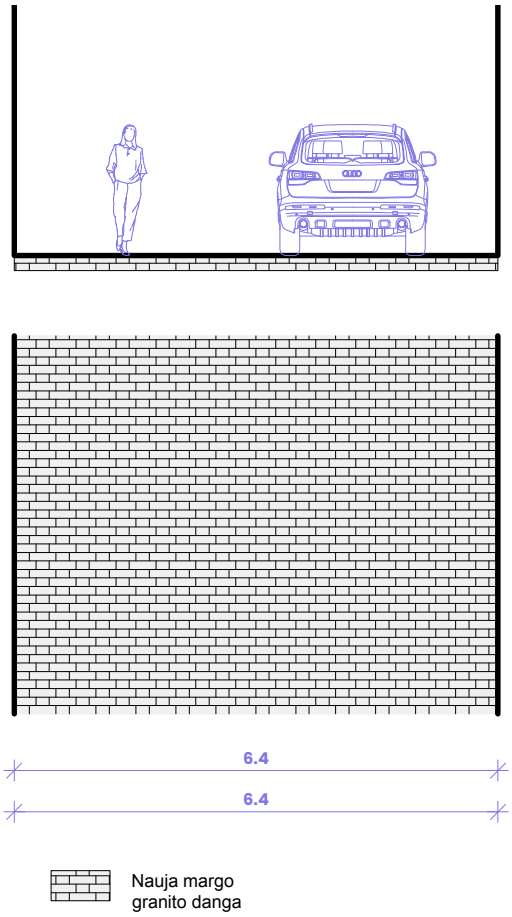
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Palangos gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

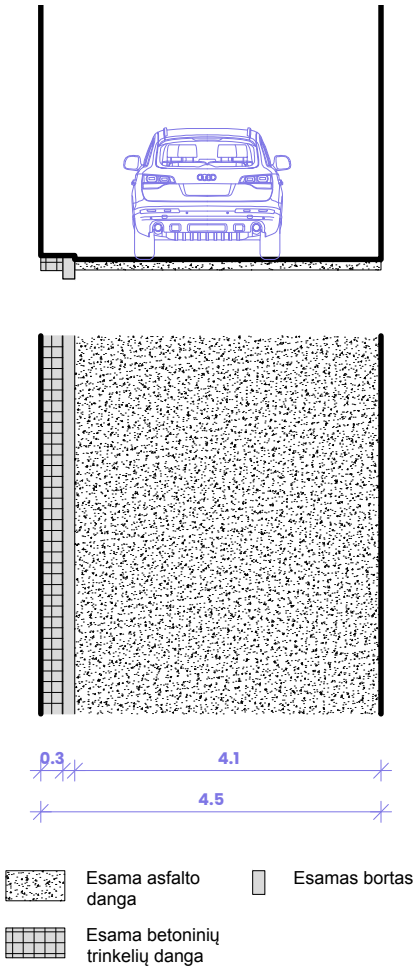
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

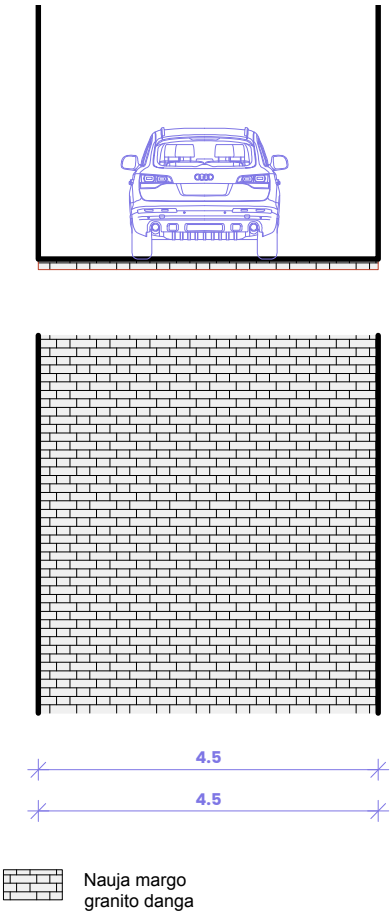
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Papilio gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

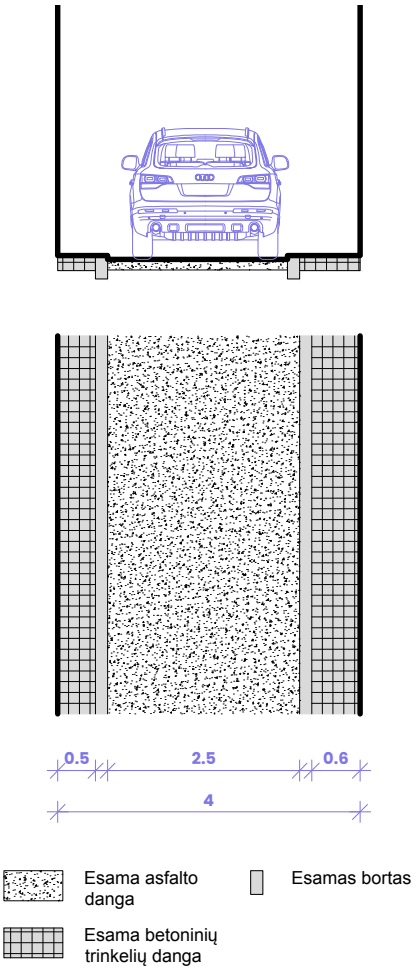
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

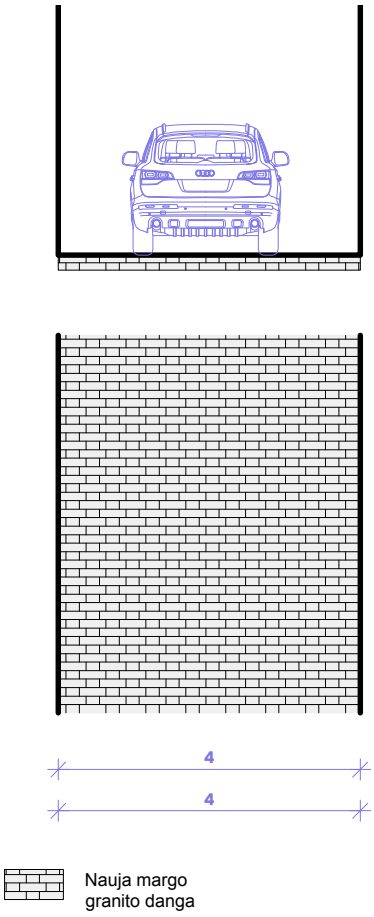
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 balandžio mėn. Šaltinis: Google Street View

Pilies gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

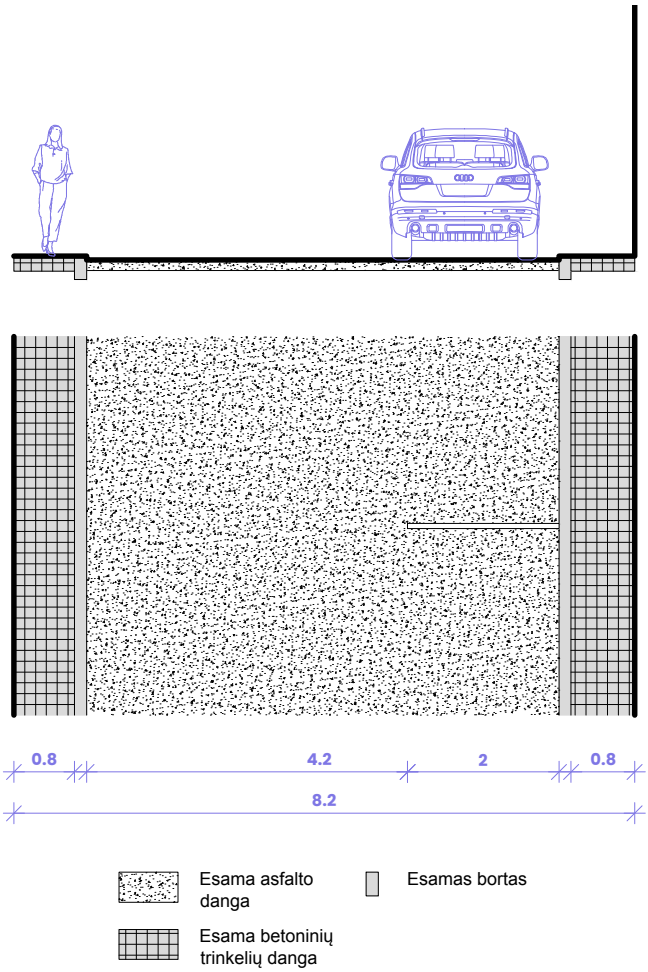
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

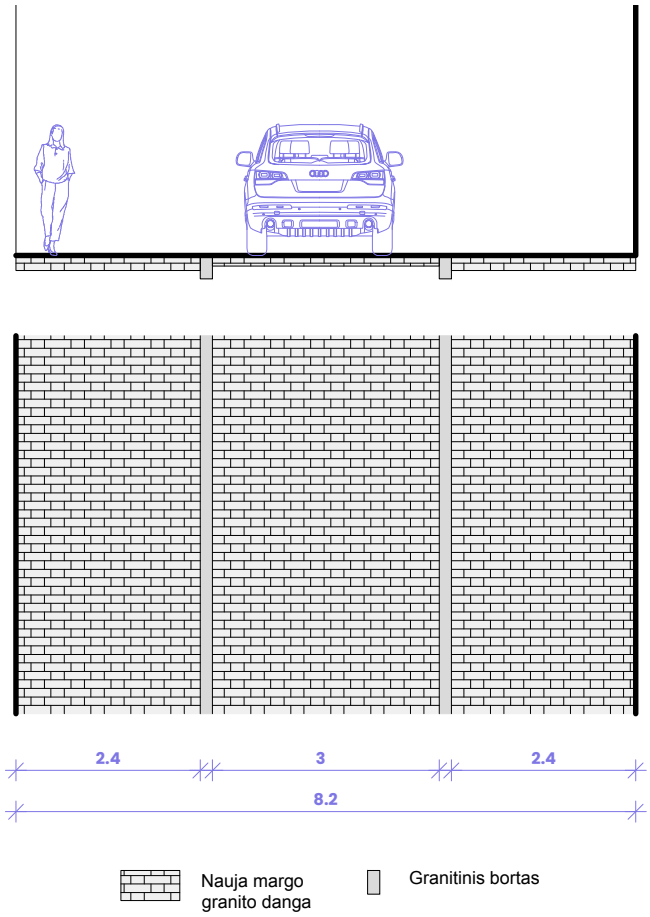
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 balandžio mėn. Šaltinis: Google Street View

Prieplaukos krantinė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

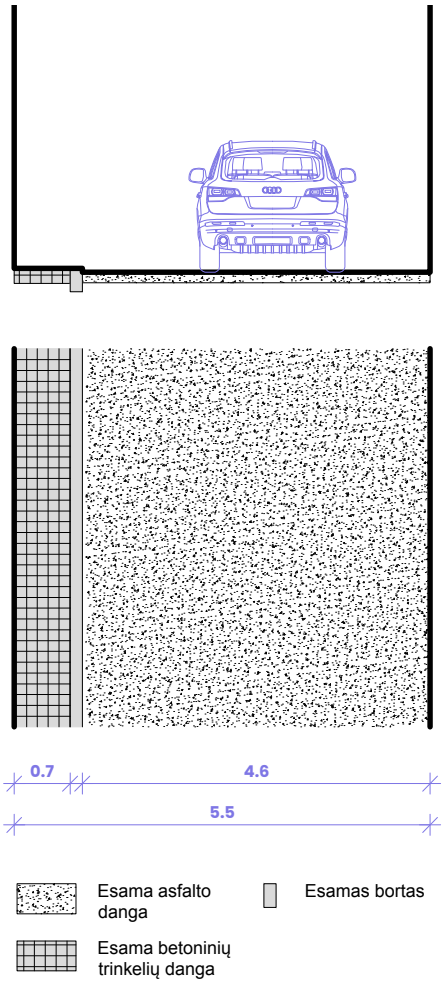
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga, suvienodinti pėsčiųjų šaligatvių ir važiuojamosios dalies aukščius;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

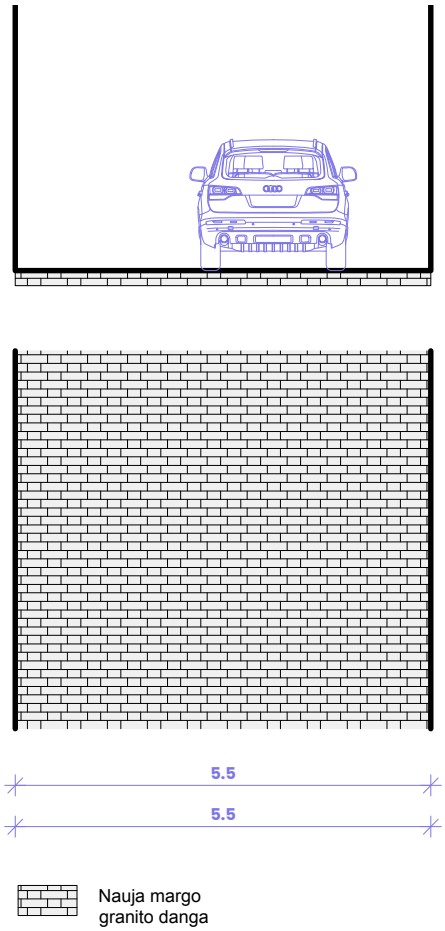
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Santakos gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

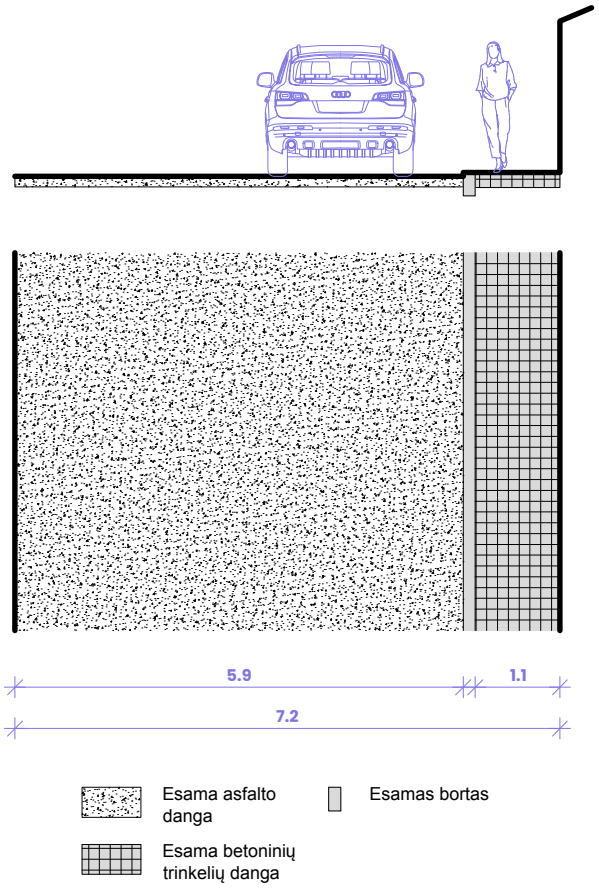
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

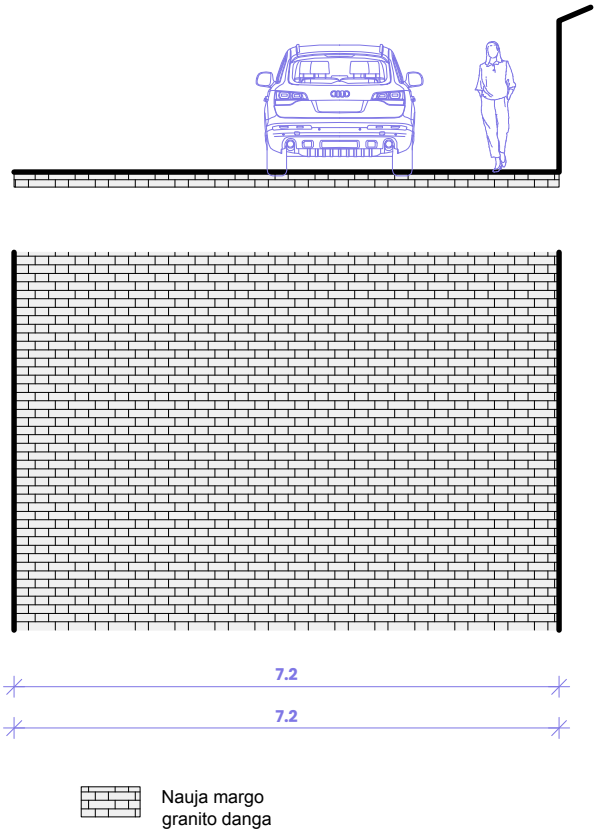
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Šilutės gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

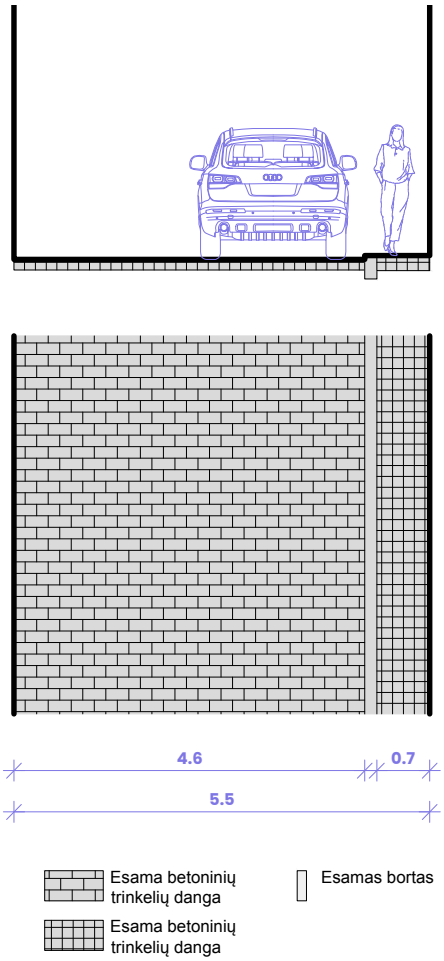
- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga,
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Gatvės vieta senamiestyje

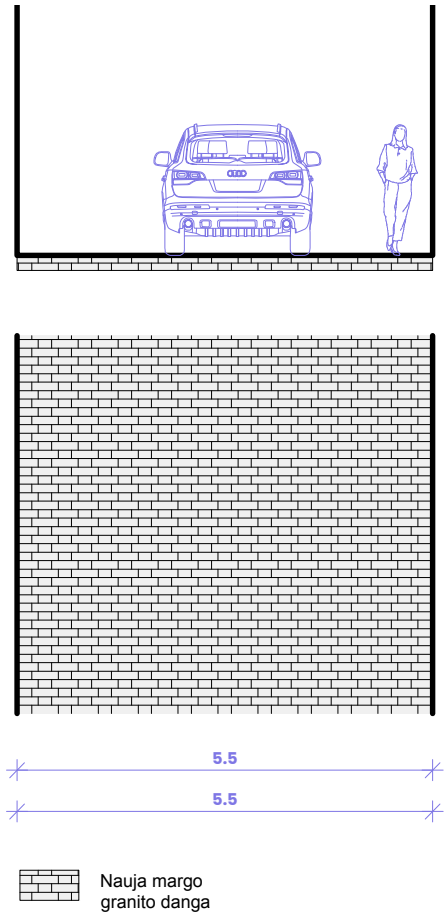
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Raguvos gatvė

Atkarpa tarp A.Jakšo ir M.Valančiaus gatvių



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

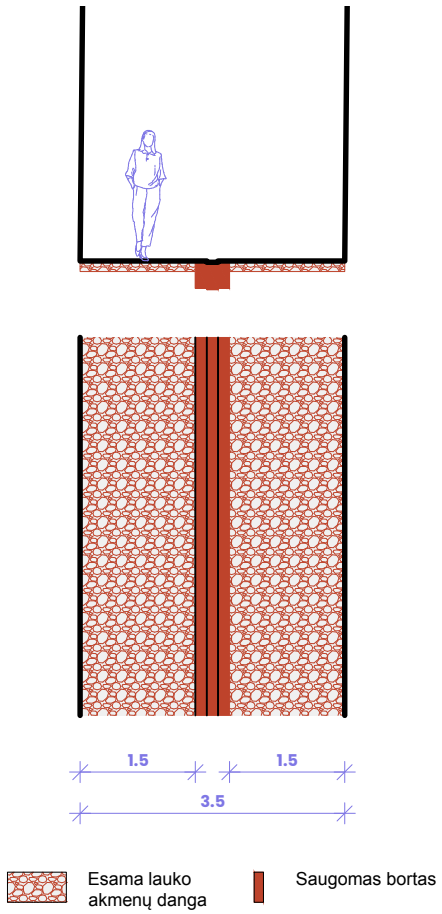
- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Gatvės vieta senamiestyje

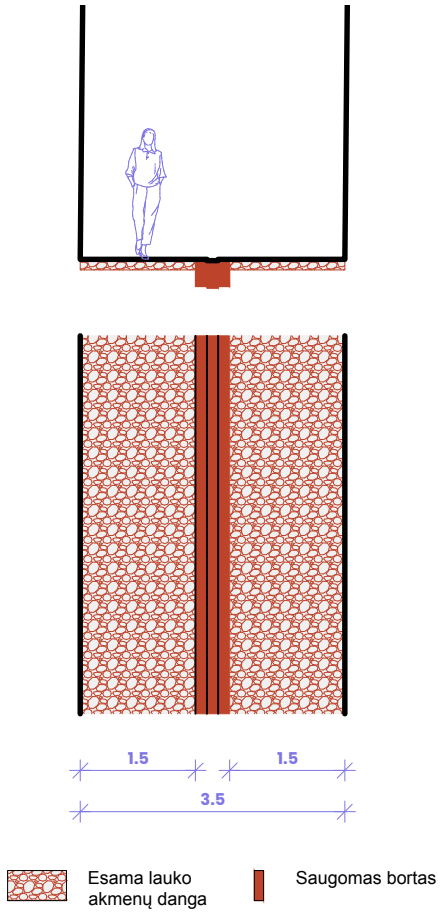
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Raguvos gatvė

Atkarpa tarp Kumelių ir M.Valančiaus gatvių



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinio tipas;
- Tašytų akmenų bortai.

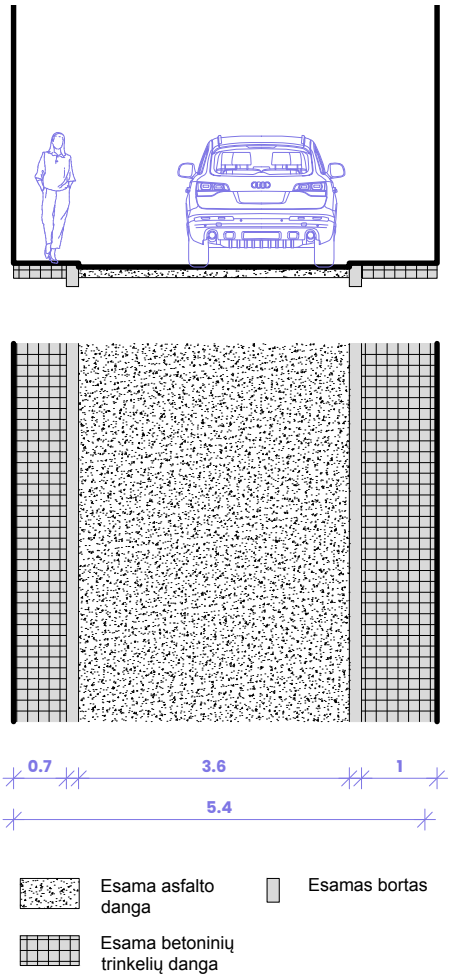
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta.

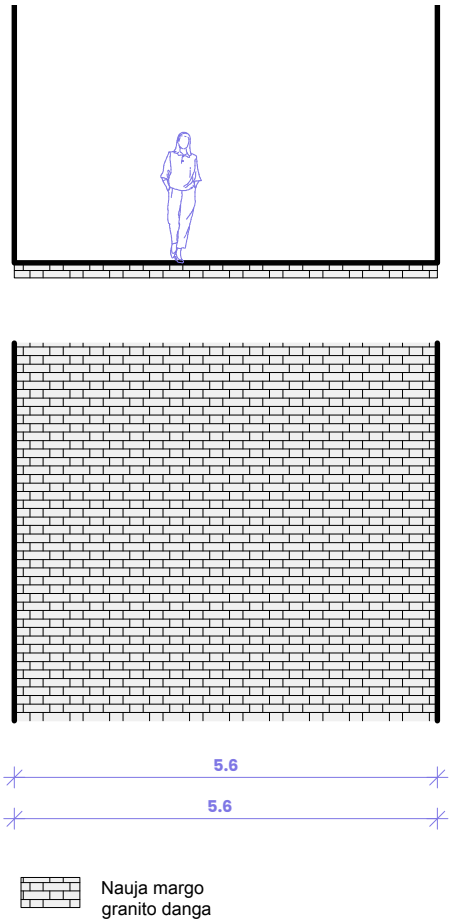
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

T. Daugirdo gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

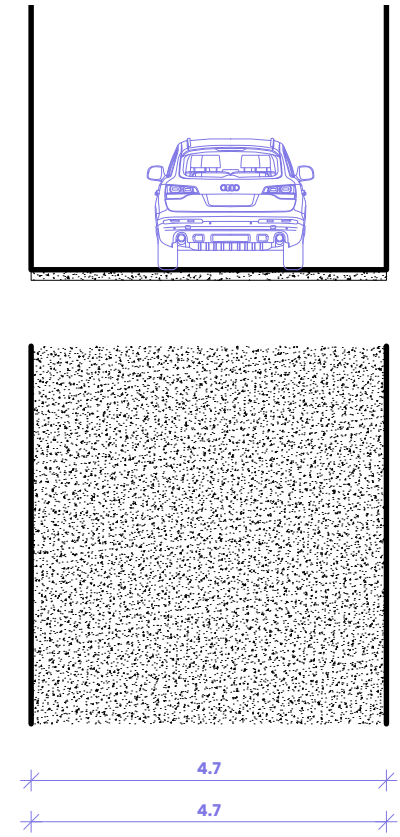
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

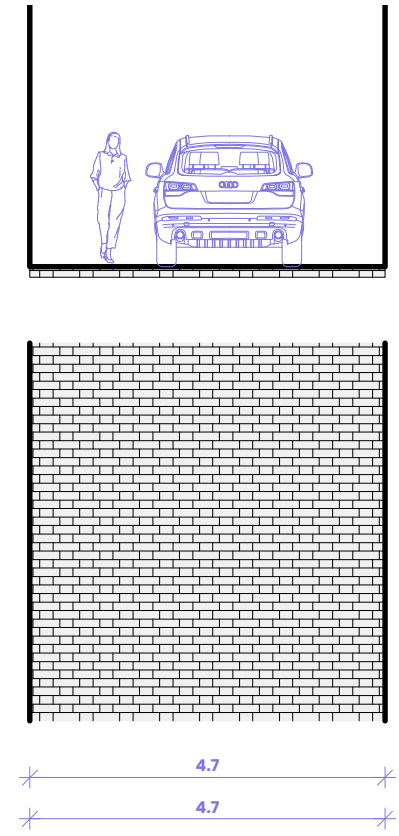
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Trimito gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

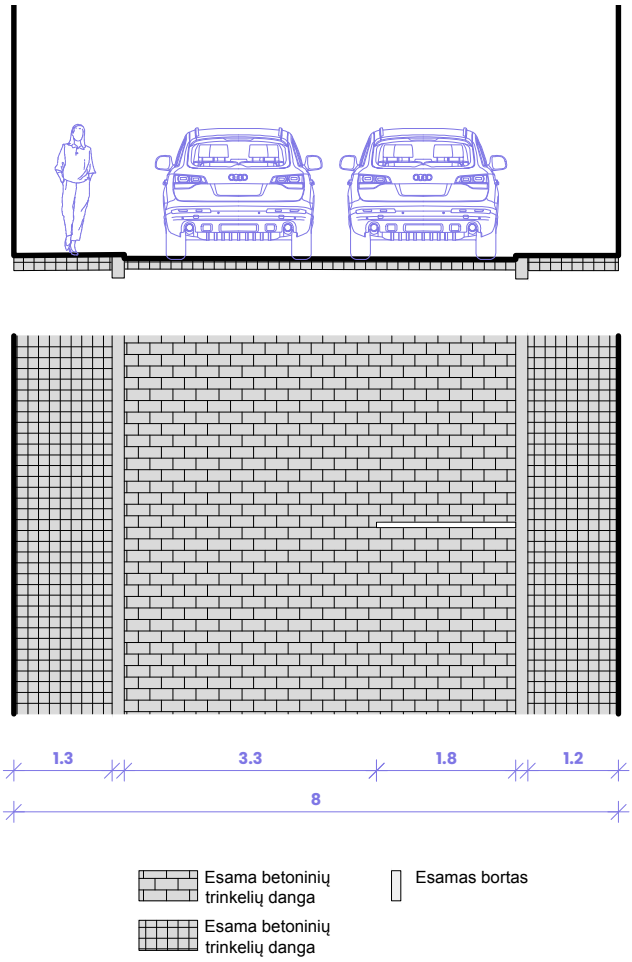
- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Gatvės vieta senamiestyje

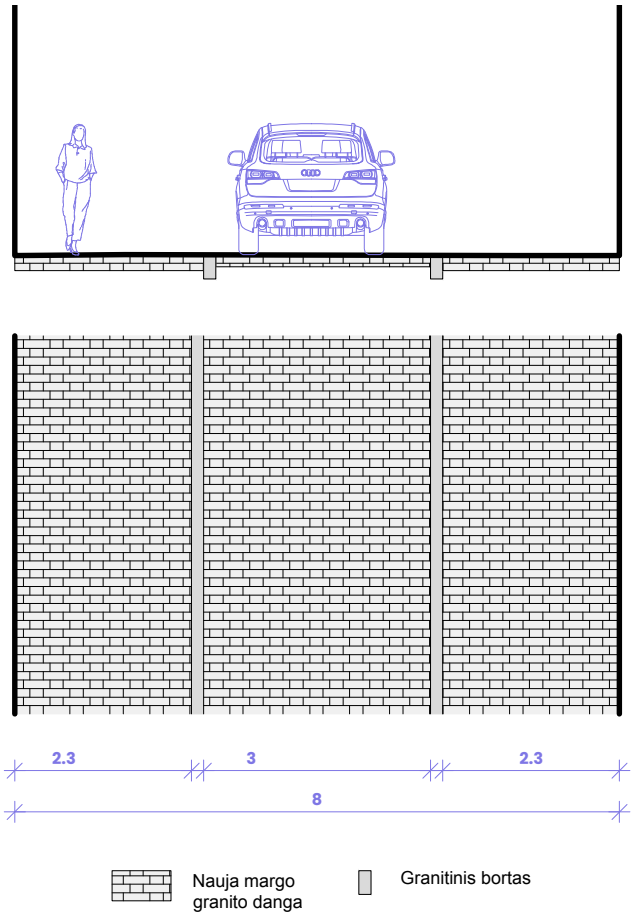
Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Smalininkų gatvė

Atkarpa tarp Karaliaus Mindaugo prospekto ir Puodžių gatvės



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.
- Gatvės elementų aukščiai suvedami į vieną lygi, nedarant įtakos aplinkiniams pastatams.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

3.4. GATVIŲ, KURIOSE INTENSYVUS AUTOMOBILIŲ EISMAS SPRENDINIAI

3.4. Gatvių, kuriose intensyvus automobilių eismas sprendiniai

GATVIŲ CHARAKTERISTIKA

Pagrindinės automobilių gatvės yra tos, kurios yra miesto svarbos transporto arterijos arba gana intensyvaus eismo trasos. Dažnu atveju yra saugoma tik gatvės trasa.

GATVIŲ SĄRAŠAS

- A. Jakšto g.
- Aleksoto g.
- Birštono g.
- D. Poškos g.
- Gimnazijos g.
- I. Kanto g.
- J. Gruodžio g.
- Jonavos g.
- Karaliaus Mindaugo pr.
- Muitinės g.
- Nemuno g.
- Puodžių g.
- Šauklių g.
- Šv. Gertrūdos g.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

- Sumažinti važiuojamosios dalies plotį iki minimalių reikalavimų patraukiant saugomus bortus;
- Suvienodinti šaligatvių ir važiuojamosios dalies dangas į margo granito plyteles;
- Vienkrypčio eismo gatvėse, kurių plotis yra > 8 m. įrengti lygiagrečias automobilių stovėjimo vietas.

Kauno senamiesčio gatvių, kuriose vyksta tranzitinis arba intensyvus automobilių eismas schema

A. Jakšto gatvė

PROBLEMATIKA: intensyvus automobilių eismas, siauri šaligatviai nepritaikyti žmonių su spec. poreikiais judėjimui.

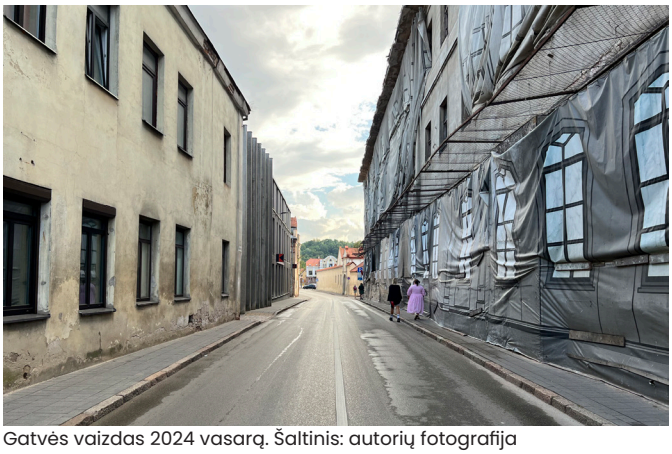
POREIKIS: gatvė yra svarbi automobilių eismo trasa bei pėsčiųjų jungtis su perspektyviniu pėsčiųjų tiltu į Vilijampolę.

IŠŠŪKIS: automobilių eismas, saugomi tašyto akmens bortai, po asfaltu esamas saugomas tašytų akmenų grindinys.

GATVĖS PLOTIS: 8,4 metrai.

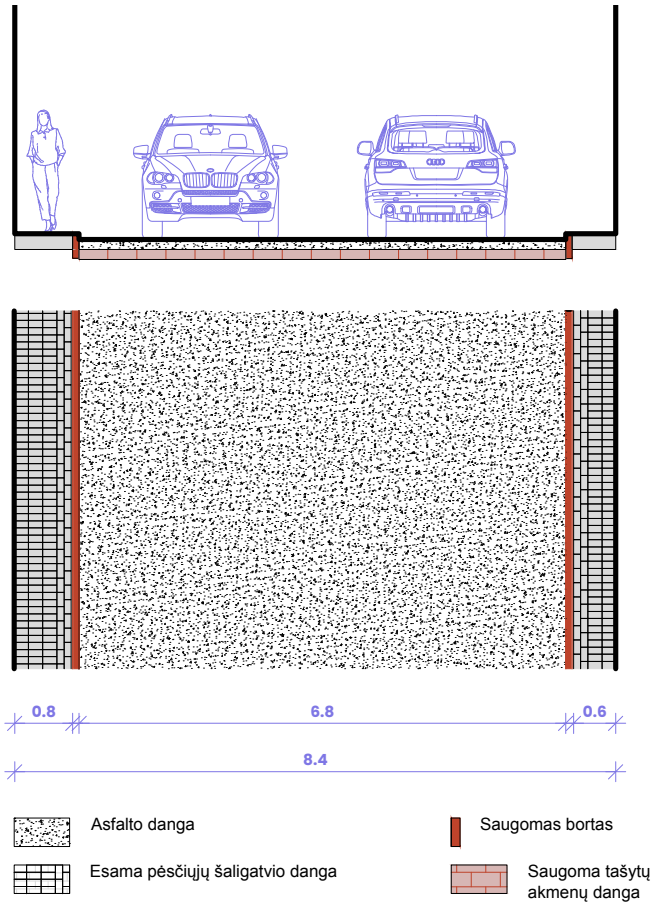
GATVĖS ILGIS: 0,21 km.

Gatvės vieta senamiestyje



Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

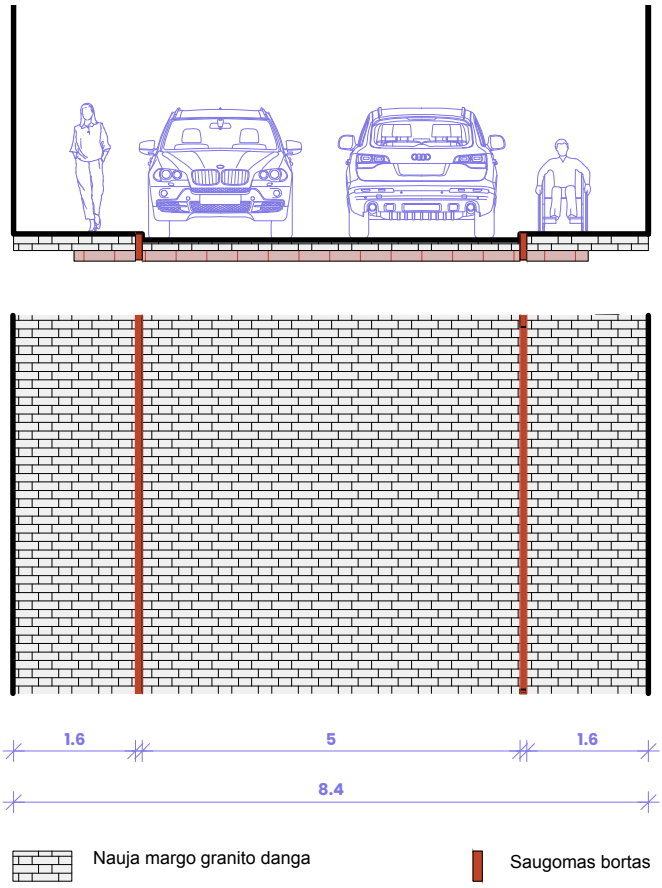
Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys esantis po asfalto danga, grindinio būklė patenkinama;
- Tašytų akmenų bortai.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Asfalto ir pėsčiųjų šaligatvių danga keičiama margo granito plytelėmis;
- Tašytų bortų vieta keičiama, šaligatviai platinami pritaikant juos neįgaliųjų judėjimui (>1.5 m. siauriausioje vietoje).

Muitinės gatvė

PROBLEMATIKA: siauriausios šaligatvių atkarpos yra labai siauros, nėra pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Gatvės įvaizdis neatitinka senamiesčio įvaizdžio.

POREIKIS: automobilių eismas, pėstiesiems su spec. poreikiais pritaikyti šaligatviai.

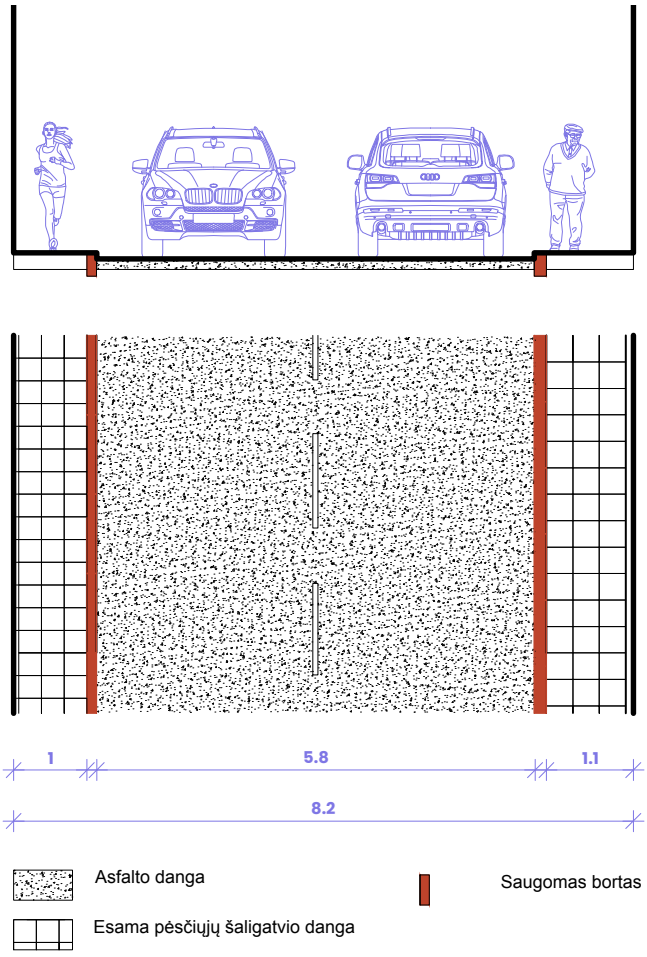
IŠŠŪKIS: gatvės atkarpoje yra saugomų tašytų akmenų bortų.

GATVĖS PLOTIS: 8,2 metrai.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

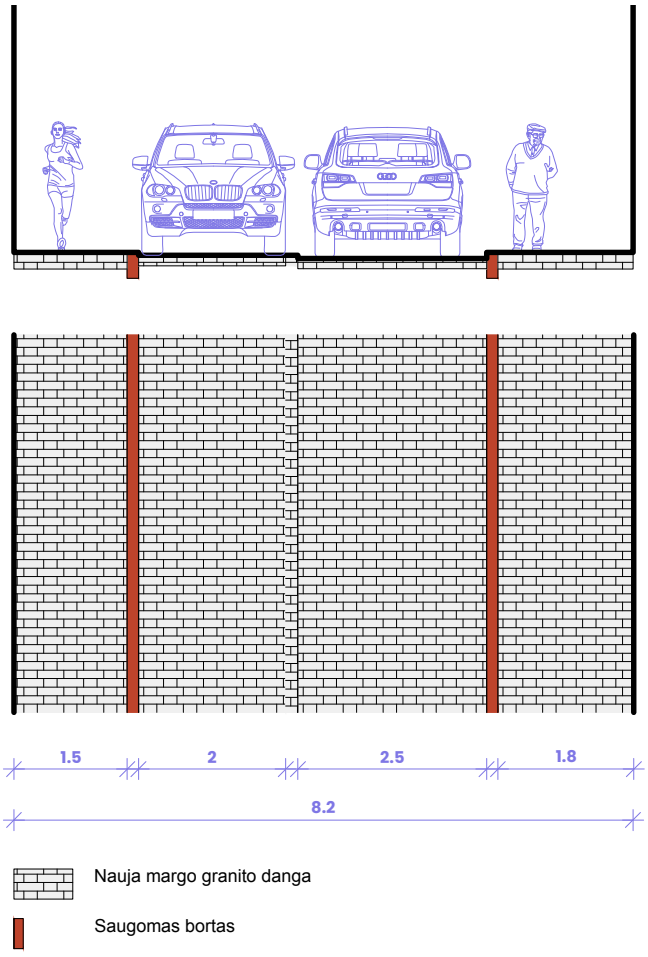
Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų bortai atkarpoje nuo Rotušės a. iki V. Kuzmos g.



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Gatvės važiuojamoji dalis siaurinama iki 2.5 m. pločio keičiant tašytų akmenų bortų vietą;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga.

Puodžių gatvė

PROBLEMATIKA: siauri šaligatviai nepritaikyti žmonių su spec. poreikiais judėjimui.

POREIKIS: automobilių eismas, pėsčiųjų šaligatviai.

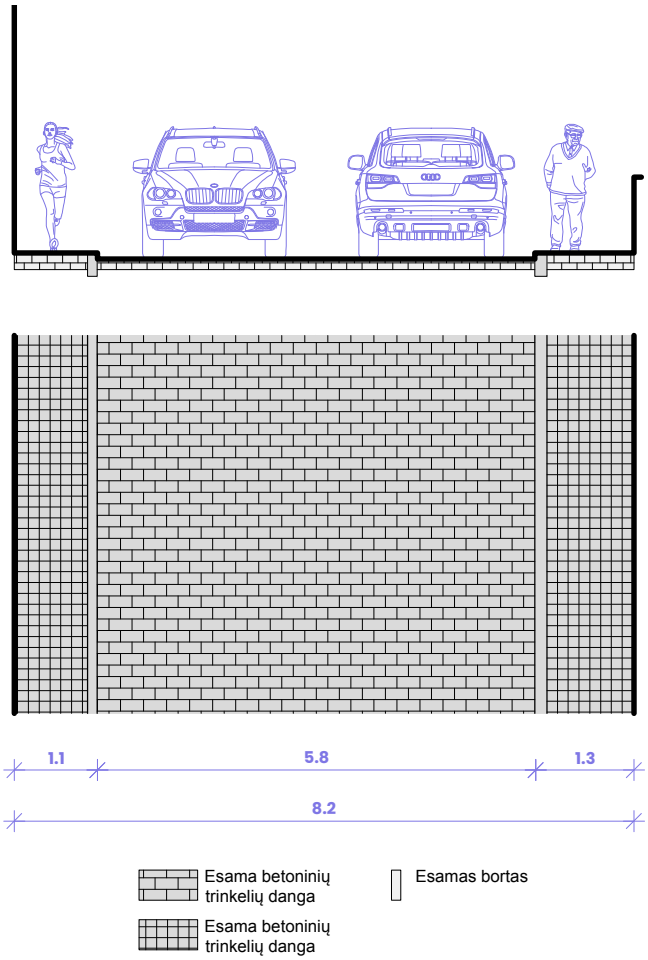
IŠŠŪKIS: automobilių eismas, siauri šaligatviai, parkavimo poreikis.

GATVĖS PLOTIS: 6,1 metrai.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

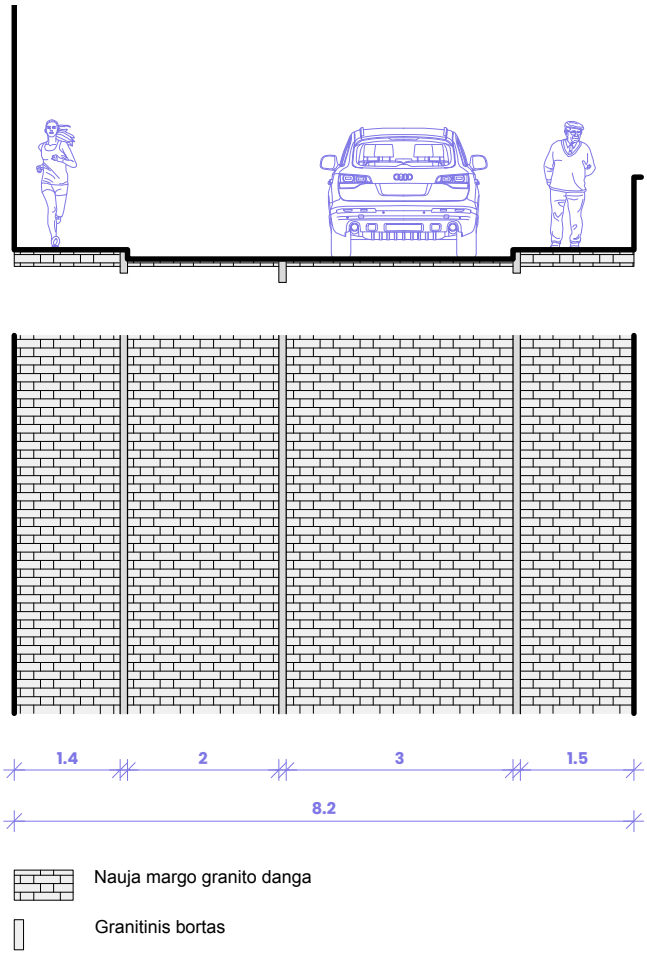
Gatvės siūlomų dangų atnaujinimo vizualizacija



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

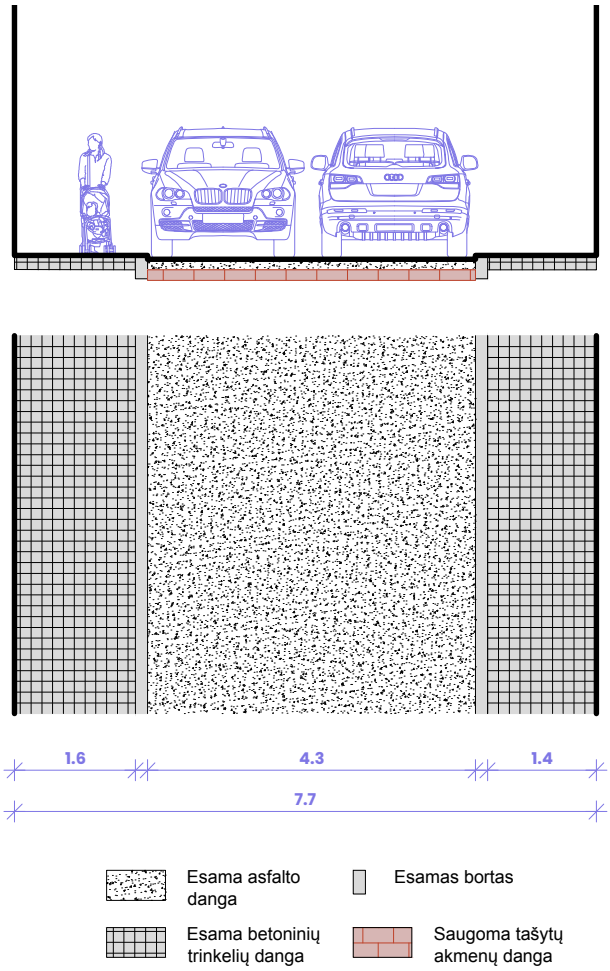


Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

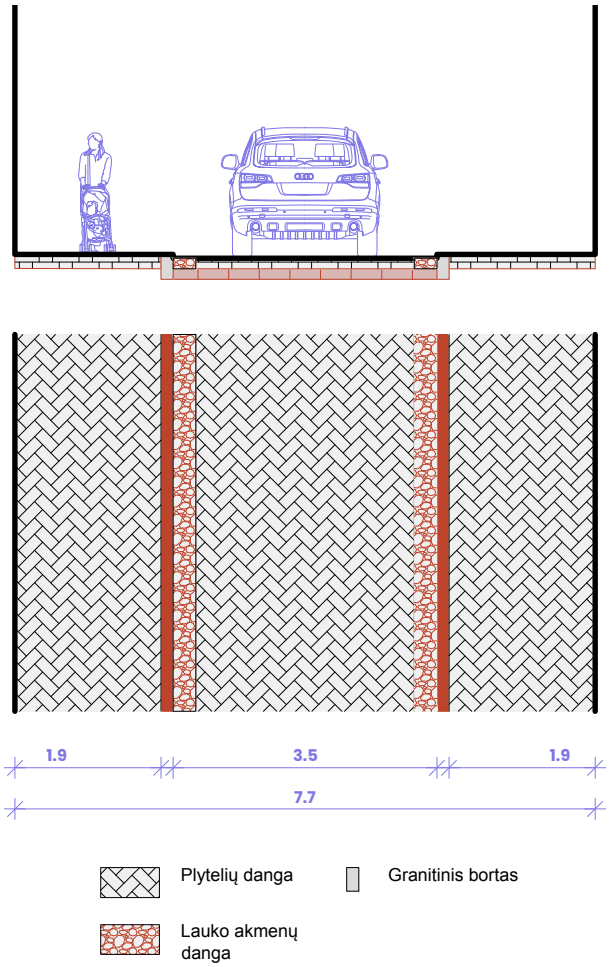
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

D. Poškos gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Tašytų akmenų grindinys esantis po asfalto danga (vietomis vizualiai matomas)

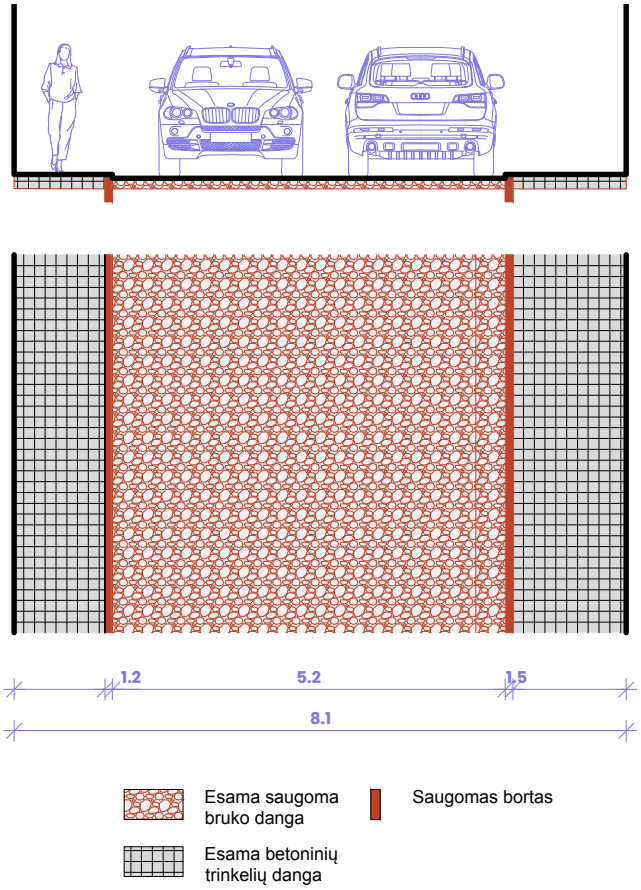
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Važiuojamosios dalies danga keičiama į plyteles;
- Šaligatvių danga keičiama plytelėmis.
- Eksponuojami esamo grindinio fragmentai.

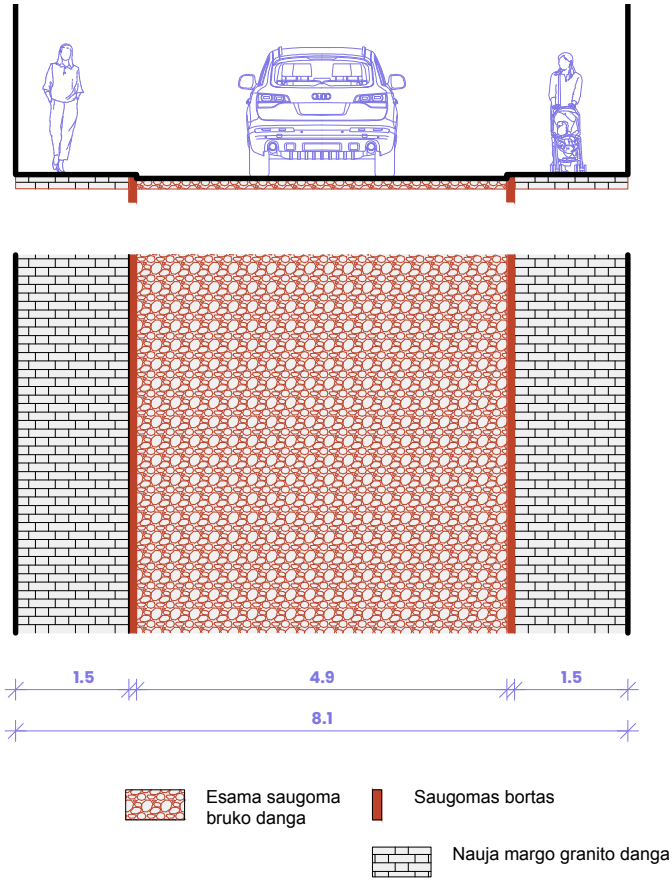
Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Aleksoto gatvė
važiuojamoji dalis



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100



Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa;
- Lauko akmenų grindinys;
- Tašytų akmenų bortai.

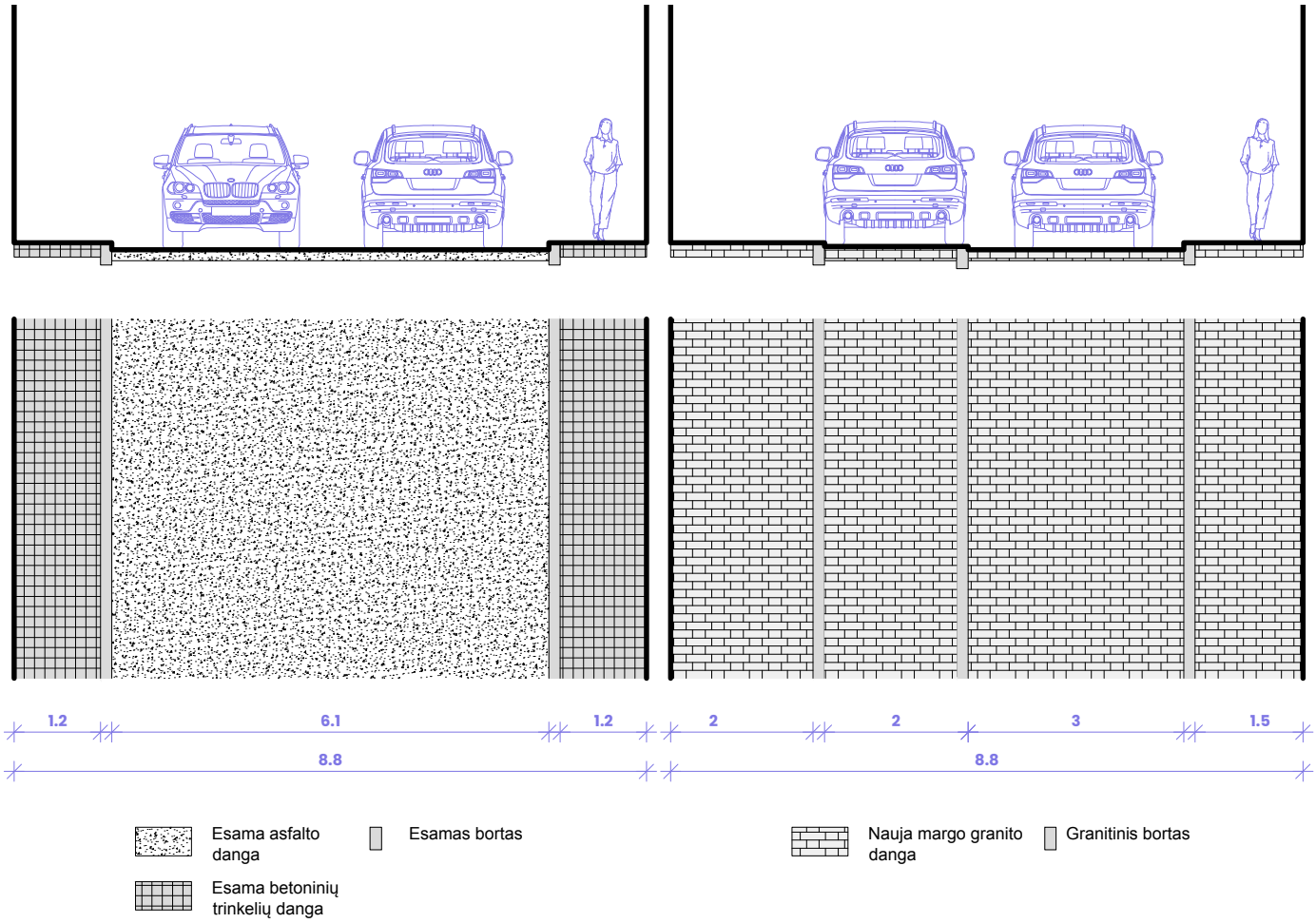
GATVĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PRITAIKYMAS

- Gatvės trasa nekinta;
- Tašytų akmenų bortų vieta nekinta, suvienodinami aukščiai.
- Esant galimybei rekomenduojama sulyginti važiuojamosios dalies akmenis (naudoti pjautus akmenis).

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

J. Gruodžio gatvė



Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:100

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:100

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

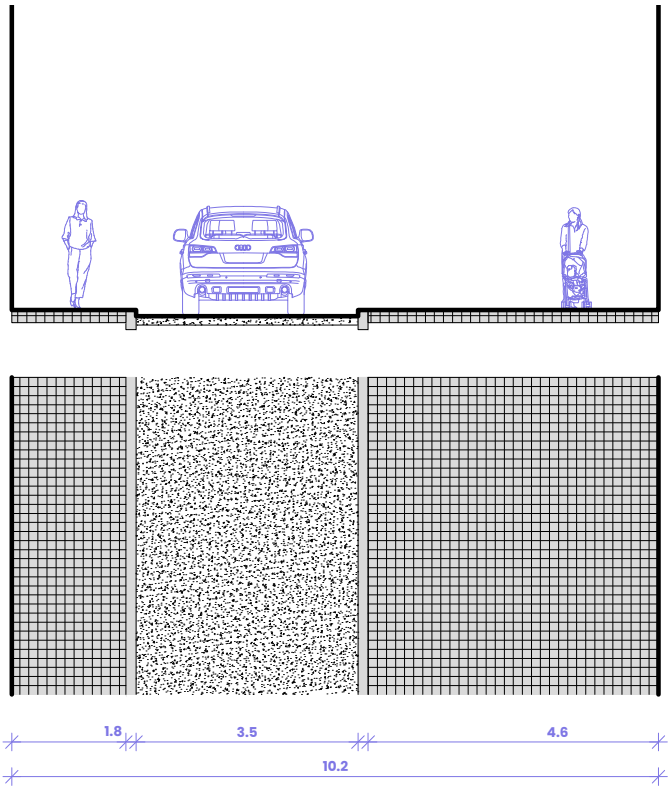
GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

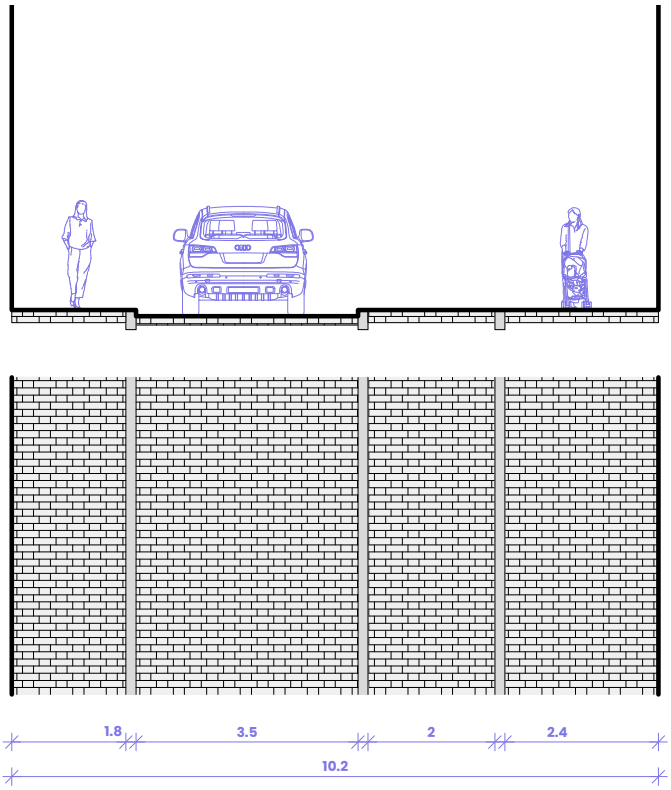
- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

Nemuno gatvė





Esama asfalto danga
Esamas bortas
Esama betoninių trinkelių danga

Nauja margo granito danga
Granitinis bortas

Gatvės pjūvis ir dangų planas, esama situacija M 1:150

Gatvės pjūvis ir dangų planas, siūlymai M 1:150

GATVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Gatvės trasa.

GATVĖS TVARKYMO SIŪLYMAI

- Gatvės trasa nekinta;
- Siūloma esamas dangas pakeisti vientisa nauja margo granito plytelių danga;
- Išlaikomas lygiagretus automobilių parkavimas.

Gatvės vieta senamiestyje

Gatvės vaizdas 2024 vasarą. Šaltinis: autorių fotografija

3.5. Gatvių medžiagiškumas

Gatvių medžiagiškumas

- Asfalto važiuojamoji dalis, margo granito šaligatviai, granito bortai
- Tašyto akmens danga pritaikoma riboto judumo amenims, margo granito šaligatviai, tašyto akmens bortai
- Tašyto akmens danga su margo granito šaligatviais, tašyto akmens bortai
- Lauko riedulių danga su margo granito šaligatviais, tašyto akmens bortai
- Margo granito šaligatviai ir važiuojamoji dalis, tašyto akmens bortai
- Margo granito šaligatviai ir važiuojamojs dalis
- Lauko riedulių danga

Suvestinis medžiagiškumo planas - schema

3.6. Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenims

Gatvių pritaikymas riboto judumo asmenims - schema

4. Kontaktai

PROJEKTĄ UŽSAKĖ

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Laisvės al. 96, Kaunas
info@kaunas.lt
www.kaunas.lt

PROJEKTĄ PARENGĖ

MB PUPA - STRATEGINĖ URBANISTIKA
T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius
+370 687 90935
www.pu-pa.eu
info@pu-pa.eu

Prie šio projekto dirbo:
Tadas Jonauskis
Justina Muliuolytė
Gytis Aglinskas
Artūras Čertovas
Jūratė Volkavičiūtė
Lukas Kulikauskas
Evelina Bartusevičiūtė
Goda Pomeranceva
Dovilė Mažeikienė
Rūta Žiugždė

PUPA - tarptautinė urbanistų komanda, daugiau nei 10 metų profesionaliai ir strategiškai formuojanti miestų erdves Lietuvoje ir užsienyje.

MB CITYSTREET
Verkių g. 23-51, Vilnius
+370 610 12895

Prie šio projekto dirbo:
Marius Noreika

PAVELDOSAUGINIAIS KLAUSIMAIS KONSULTAVO PAVELDO SPECIALISTĖ
Vilma Karvelytė-Balbierinė
Atestato nr: 1070

VIRŠELIO NUOTRAUKA
Andrius Aleksandravičius
https://www.afoto.eu/

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	M. Valančiaus g. projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. 43-5-291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Bendokienė vedėjo pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 15:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-06 15:44 - 2028-06-04 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 14:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 14:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-28 11:44 - 2027-09-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 15:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 15:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 14:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Serkevičienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 14:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 14:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-30 11:57 - 2030-10-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN-D251016154520221_Valančiaus g._SAR.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_219405_Valančiaus g..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vileišio_kvartalas_isakymas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-6442-3638 (M. Valančiaus g).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	251007_Senamiesčio gatvių studijos bukletas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kelio (gatvės) - M. Valančiaus g. (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251015-00583, 2025-10-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251015-01018, 2025-10-15
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. SRD-21-251021-00449
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 15:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 15:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 17:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 17:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251014135504643.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN_D251015151920587.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“