

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-28 10:39:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3647253**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-06-23**  
Adresas: **Trakų r. sav., Rūdiškės, Pietų g. 33B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6624-3342**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7964/0001:570 Rūdiškių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5923 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4554 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4554 ha**  
Kelių plotas: **0.0242 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1127 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **23500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6624-3342, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15933-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6624-3342, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15933-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-04**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RAMŪNAS KUDŽMA**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6624-3342, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1426**  
**2025-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-24**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6624-3342, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15933-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-24**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100414879**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2023-10-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2025-07-26**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100334560**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-13 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2024-10-07 Elektros įrenginių paskirties 110, 35, 10 kV Rūdiškių transformatorių pastotės, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k.,**

**Onušio g. 9, rekonstravimo projektas E6T8900001**

Duomenų pakeitimo data: **2025-01-16**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**

Duomenų pakeitimo data: **2023-10-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **261 kv. m, nuo 2025-07-26**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA