


Tvirtinu:
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius



Aurelijus Banys

**ZARASAIČIO IR ZARASO EŽERŲ BEI NIKAJAUS UPĖS ZARASUOSE PRITAIKYMO
LANKYMUI TECHNINIO DARBO PROJEKTO
STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

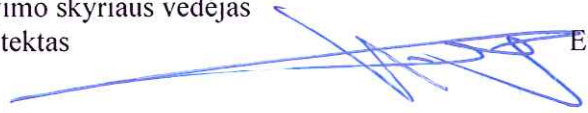
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Zarasaičio ir Zaraso ežerų bei Nikajaus upės Zarasuose pritaikymo lankymui techninis projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis	Susisiekimo komunikacijų statiniai: 1.1 Kelių (Pėsčiųjų takas) Kiti inžineriniai statiniai: 4.5 Kitos paskirties Lieptas Apžvalgos aikštelė Atraminė sienutė Mažoji architektūra: suolai, informaciniai stendai
3.	Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statinių techninius ir paskirties rodiklius projektuotojas nustato pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priede pateiktą lentelę „Bendrieji statinio rodikliai“. Lentelė pateikiama projekto bendrojoje dalyje.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statinio statyba
5.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingi
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Nėra
7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas. Projektas skaidomas į du etapus
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektais turi būti siekiama pagerinti Zarasų rajono vandens telkinių pakrantėse esančio kraštovaizdžio būklę, didinti miesto kraštovaizdžio estetinę kokybę, pritaikyti vietoves viešam lankymui rekreacijai. Projektas apima teritoriją nuo „Apžvalgos rato“ iki Dariaus ir Girėno g. tilto, sujungiant juos pėsčiųjų taku. Projektas skaidomas į du etapus: 1. Pėsčiųjų takas nuo apžvalgos rato iki Bažnyčios g. 2. Pėsčiųjų lieptas nuo Bažnyčios g. iki Dariaus ir Girėno g. tilto.
8.1.	Projektavimo paslaugos	Projektiniame dokumente reikia numatyti šiuos sprendinius: 1. Suprojektuoti pėsčiųjų taką nuo apžvalgos rato (prijungiant prie esamo dviračių – pėsčiųjų tako) iki

		<p>Dariaus ir Girėno g. tilto. Užtikrinti minimalų poveikį aplinkai projekto teritorijoje ir gretimybėse, ilgaamžiškumą ir mažas sąnaudas priežiūrai. Medžiagos: pirmenybė teikiama vietinės gamybos produktams, taip pat ekologiškos sudėties medžiagoms, kurioms pagaminti išikvojama mažiau energijos, kurios netaršios laikui bėgant ir kurios išsiskiria ilgaamžiškumu ar yra tinkamos perdirbti. Drėgnose, užliejamose ar sunkiai prieinamose vietose – projektuoti lieptus. Gali būti įrengiami mediniai (ar medžio kompozito, ar kitos gamtai draugiškos dangos). Taip pat gali būti įrengiami betoninių trinkelį dangos takai, naikinama sena, nereikalinga danga (betono, asfalto ar kt.).</p> <p>2. Ties Bažnyčios g. suprojektuoti apžvalgos aikštelę.</p> <p>3. Projektuoti atramines sienėles, lauko laiptus, aplinkos tvarkymo elementus, numatyti vietas vaikų žaidimo aikštelėms.</p> <p>4. Projektuoti žaliąją infrastruktūrą, mažąją architektūrą (šiukšlių dėžės, suolai, dviračių stovai, informaciniai stendai).</p> <p>5. Spręsti lietaus nuvedimą nuo kietųjų dangų.</p> <p>Projektą sudarys šios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Susisiekimo; 4. Architektūros; 5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Ir kitos dalys reikalingos pilnam projekto įgyvendinimui.</p>
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomus projektavimui atlikti būtinus statybinių tyrinėjimų dokumentus užsisako projektuotojas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Topografiniai tyrinėjimai 2. Geologiniai tyrimai 3. Dendrologiniai tyrimai 4. Miškotvarkos projektas <p>Taip pat pagal užsakovo įgaliojimą gauna prisijungimo sąlygas.</p> <p>Derina projektą su suinteresuotais asmenimis.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>Projektas privalo būti parengtas bei vienas statinio projekto egzempliorius priėmimo–perdavimo aktu perduotas užsakovui. Projektavimo paslaugų atlikimo terminas 9 mėn. po sutarties pasirašymo. Užsakovas organizuoja statinio projekto ekspertizę. Rangovas neatlygintinai pataiso statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ne vėliau per 10 dienų nuo pastabų gavimo ir pateikia projektą užsakovui, kaip numato TS 17 punktas.</p>

10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis; Projektuojamo teritorijos schema; Esamos būklės foto fikscija; Suformuotų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projektas rengiamas vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, dokumentais, gautais iš užsakovo.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su: Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais Zarasų rajono tarybos 2015 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. SP-204; Zarasų miesto bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Zarasų rajono tarybos 2015 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sprendiniai turi derėti su Zarasų miesto kraštovaizdžiu, architektūra turėtų būti originali ir atspindėti projekto pavadinimą. Apleista Zaraso ir Zarasaičio ežerų pakrantė, darkanti miesto centrinės dalies įvaizdį, turi būti sutvarkyta ir atnaujinta. Projekto (I etapo) įgyvendinimo suma neturėtų viršyti 450 000 Eur., II etapo 250 000 Eur.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš tvirtinant projektą, pateikti jį derinti užsakovui. Prieš techninio projekto sprendinių išdėstymą projekto dalyse, pateikti užsakovui derinti kelis projektinius pasiūlymus. Projektiniai pasiūlymai vieną kartą turi būti viešai aptarti su suinteresuotais sklypų ir kitų pastatų, esančių šioje teritorijoje asmenimis.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektas skaidomas į du etapus, pagal pridedamą schemą. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų	Projektuotojas, ištaisęs projektą po ekspertizės, baigęs darbus perduoda užsakovui priėmimo-perdavimo aktu 5

	įforminimui, sudėčiai ir pan.	projekto egzempliorius (1 originalą ir 4 kopijas) spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (.pdf formatu).
18.	Techninės specifikacijos priedai	Nėra
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
19.	Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.	
20.	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotojų ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.	
V. Situacijos schema		
21.		

Architektūros ir Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
– Savivaldybės vyriausiasis architektas



Evaldas Ulianskas