

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas
Projektas	INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS
Adresas	Vytauto pr. 6D, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
Statinio kategorija	Neypatingi, nesudėtingi I ir II grupės statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-66-2024
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-66-2024-TP- BD	Bendroji dalis. I tomas	0	2024

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė-Bernotienė, A117	

**Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ – AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1P GARAŽŲ PASKIRTIES
PASTATO IR 4I1P PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D., KAUNE
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
SR-66-2024- TP-BD**

Rink Nr	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr
"1"	SR-66-2024-TP-BD.01	36		BENDROJI DALIS 1 Tomas	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Bylos sudėties žiniaraštis	
				TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
		1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
		1	0	Bendrieji rodikliai	
	SR-66-2024 TP.BD.BAR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	SR-66-2024-TP-BD.BTS	16	0	Bendroji techninė specifikacija	
				GRAFINIAI DOKUMENTAI BRĖŽINIAI	
	SR-66-2024-TP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:1000	
	SR-66-2024-TP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
	SR-66-2024-TP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas M1:500	
	SR-66-2024-TP-SP.B-04	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500	
	SR-66-2024-TP-SP.B-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:250	
"2"	SR-66-2024-TP-BD.02	136		BENDROJI DALIS 2 Tomas. Priedai	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
		6		Statinio projektavimo (techninė) užduotis	
		60		II Geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas TĮ.Nr.46520-2023 Priedas Nr. 1	
		67		Projektiniai pasiūlymai su pritarimu	
		1		Programinės įrangos sąrašas	

Projektas: **INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 411p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6 D PROJEKTAS**

**2024 m
SR-66-2024-TP
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS:**

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PV, PDV, vardas, pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.	Pastabos
1	SR-66-2024-TP-BD	Bendroji dalis	G.Janulytė-Bernotienė, A117 info@janulyte.lt	+370-685-58880	
2	SR-66-2024-TP-SP	Sklypo plano dalis	V. Merkevičius A191 vygintas.merkys@gmail.com	+370-699 89509	
3	SR-66-2024-TP-SA	Architektūrinė dalis	V.Merkevičius A191 vygintas.merkys@gmail.com	+370-699 89509	
4	SR-66-2022-TP-SK	Konstrukcijų dalis	A. Ražaitis, 19668 info@ribinis.lt audrius@ribinis.lt	+370-698- 21894	
5	SR-66-2024-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	G.Zykus, 34831 gintaras.zykus@gmail.com	+370-611-26629	
6	SR-66-2024-TP-Š,V	Šildymo, vėdinimo dalis	G.Zykus, 34831 gintaras.zykus@gmail.com	+370-611-26629	
7	SR-66-2024-TP-SSGS	Statinio stacionarios gaisro gesinimo sistemos	T. Visminas tomas@promeka.lt	+370-650-41771	
8	SR-66-2024-TP-E	Elektrotechnikos dalis	A.Mauruča, 31642 andrius@elgrid.lt	+370-629-09456	
9	SR-66-2024-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	A.Mauruča, 31642 andrius@elgrid.lt	+370-629-09456	
10	SR-66-2024-TP-GS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	A.Mauruča, 31642 andrius@elgrid.lt	+370-629-09456	
11	SR-659-2022-01-TP-G	Gaisrinės saugos dalis	P.Grinevič, 26385 info@gsinzinerija.lt	+370- 685- 50156	Projekto SR-659-2022 sudėtyje
12	SR-66-2024-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R.Narbuntas, 14511 info@janulyte.lt	+370 -698-48996	
13	SR-66-2024-TP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	J.Zeniūtė, 11945 info@janulyte.lt	+370-615-90571	

Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ – AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1P GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1P PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D., KAUNE

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	207	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas – 0,64 (su griaunamais pastatais)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas – 0,55 (su griaunamais pastatais)
II. PASTATAI			
1. Garažas (inv.nr. 3G1p)	Vnt.	1	Griaunamas
1.1. Užstatytas plotas	m ²	87,87	
1.2. Užstatymo plotas	m ²	106	
2. Ūkinis pastatas (inv.nr. 4I1p)	Vnt.	1	Griaunamas
2.1. Bendras plotas	m ²	27	
2.2. Užstatymo plotas	m ²	27	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Elektros tiekimo linija			Elektros tiekimo linijos iš dyzelgeneratoriaus duomenys pateikti projekto SR-659-2022 bendrųjų statinio rodiklių lentelėje
1.1. Inžinerinio tinklo ilgis	m	-	
V. KITI STATINIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1. Vandens rezervuaras su siurbline			
1.1. Užstatymo plotas	m ²	95	Požeminis
1.2. Statinio tūris:	m ³	385	Požeminis
1.3. Statinio aukštis	m	0,5	Vidutinis antžeminės dalies - alt. 32,50
2. Lauko aikštelė (terasa):			
2.1. Plotas	m ²	54	Virš rezervuaro denginio (alt. 33.00)
3. Lauko aikštelė (nuožulna):			
3.1. Plotas	m ²	58	Virš rezervuaro denginio (alt. 32.10÷33.00)
4. Lauko aikštelė (ūkinis kiemas):			
4.1. Plotas	m ²	75	

EKONOMINIAI RODIKLIAI

Stybos skaičiuojamoji kaina pagal SISTELOS įkainius 2024.10 t. Eur 466,700

Statinio projekto vadovas Gražina Janulytė Bernotienė A117
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ- AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D, KAUNE
SR -66-2024 -TP – BD – BAR
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- 1.1. Statybos techniniai reglamentai
- 1.2. Higienos normos
- 1.3. Standartai
- 1.4. Taisyklės

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

- 2.1. Projekto parengimo pagrindas – Statytojo Techninė užduotis 2022-01-TP-BD.02
- 2.2. Projektiniai pasiūlymai
- 2.3. Pritarimai Projektiniams pasiūlymams
- 2.4. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų (inžinerinių komunikacijų) sąlygos

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

4. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

- 4.1. Sklypo duomenys
- 4.2. Esami statiniai, inžineriniai tinklai, želdiniai sklype
- 4.3. Klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos
- 4.4. Sklypo paruošimas statybai, esamų statinių nugriovimas

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠAS

- 5.1. Projektuojami statiniai
- 5.2. Griaunami statiniai

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 6.1. Vandens tiekimo šaltinis. Vandens ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas
- 6.2. Stacionarios statinio gaisro gesinimo sistemos
- 6.2. Šilumos šaltinio gamybos ir tiekimo šaltiniai. Šilumos gamybos ir tiekimo tinklo apibūdinimas,
- 6.3. Elektros tiekimo šaltinis. Elektros inžinerinių tinklų apibūdinimas.
- 6.5. GAS tinklų apibūdinimas

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI


9. SPRENDINIŲ ATITIKTIS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

10. PREVENCINIŲ CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

12. PASTATO IR SKLYPO STATINIŲ STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

- 12.1. Ardymo darbai
- 12.3. Naujos Statybos darbai

		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt	Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D, KAUNE		
			PROJEKTAS		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	2024.12	Laida	
				0	
Kalba	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319 Laisvės al.96, LT-44251, Kaunas		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT			SR -66-2024-01-TP-BD.BAR	1	

0. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių statinių – aikštelių, vandens rezervuaro statyba, 3G1p garažų paskirties pastato ir 411p pagalbinio ūkio pastato griovimas adresu Vytauto pr.6D Kaune projektas

PROJEKTUOTOJAS UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464,
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880
El.p. info@janulyte.lt
PV G.Janulytė Bernotienė

STATYTOJAS Kauno miesto savivaldybės administracija , j.a. k. 111106319
Adresas : Laisvės alėja 69, LT-44251, Kaunas
El.p. administracija@kaunas.lt

UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija, j.a.k. 111110619
Adresas ; Laisvės alėja 69, LT- 44251, Kaunas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba, griovimas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingi
Nesudėtingi I ir II grupės statiniai

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai

STATYBOS VIETA Vytauto pr. 6D , Kaune

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI Sklypo plotas 207 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 0,42 / projektuojamas
(nenustatomas)
Sklypo užstatymo tankis – esamas 0,51 / projektuojamas (nenustatomas)
Privalomas želdynų – neskaičiuojamas

SKLYPO SAVININKAS Panaudos teise priklauso:
Kauno miesto savivaldybė, j.a.k.111106319
2023-06-16 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.8SUN-33-(14.8.53.)

NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje
Kauno miesto istorinė dalis, vad.Naujemiesčiu (un.kodas 22149)

Esamų STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI 2.2.Pastatas -Garažas
(un.nr. :1996-6029-5036), I grupės nesudėtingas
27,0 m² mūrinis
2.3.Pastatas- Ūkinis pastatas
(un.nr.1996-6029-5036) I grupės nesudėtingas
27 m², mūrinis

Esamų STATINIŲ SAVININKAS Nuosavybės teise priklauso:
Kauno miesto savivaldybė j.a.k.111106319

Projektuojamų STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI 1.Kitos paskirties inžinerinis statinys – Vandens rezervuaras su siurbline
1.1.Siurblinės patalpa -23 m²
1.2.Vandens rezervuaras 72 m²
1.3. Statinio užimamas (požeminis) plotas - 108 m²
1.4. Statinio tūris 385 m³, (požeminis)
1.5. Atsparumo ugniai laipsnis - I

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

STATINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo rezervuaro statinio sienų išorės apdailos medžiagos-surenkamas ir monolitinis betonas;

Projektuojamo pastato konstrukcijos – poliniai pamatai , betoninės sienos, perdangos;

Projektuojamų statinių (aikštelių) apdaila - termomediena , betono danga. Turėklai termomedienos , saugaus stiklo. ŽN panduso turėklai pagal reikalavimus, nerūdijančio plieno profiliai.

TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS

Parengti Techninį projektą gauti Statybos darbų leidimą, Statybos Rangovo konkursui organizuoti

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Nustatyta STR , patvirtinta Statytojo. Dokumentas Techninio projekto sudėtis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas Nr.1 prie Sutarties Nr.SR-66-2024

STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMI

Žemės sklypo planas
Un.Nr. 4400-4029-5394 kad. Nr.1901/0183:0026 NTR išrašas

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
Statinių kadastriniai matavimai byla
Toponuotrauka.
Geologinių tyrimų ataskaita , patvirtinta

PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS

2024 IV ketvirtis

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**1.1. Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

1.2. Higienos normos

HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

1.3. Įstatymai

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

2.1. Projektas rengiamas pagal STATYTOJO PATVIRTINTĄ PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS PRIE SUTARTIES SR-66-2024.

2.2. Parengti Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba , 3G1p garažų paskirties pastato ir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas Vytauto pr.6D, Kaune PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ir atlikta visuomenės supažindinimo su Projektiniais pasiūlymais viešinimo procedūra. Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba , 3G1p garažų paskirties pastato ir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas Vytauto pr.6D Kaune PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI . PROJEKTINIŲ PASIŪYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA 2024-06-03

2.3. 2024-06-14 gautas Kauno m. savivaldybės administracijos dokumentas REG. Nr. SPSP-21-240614-00124: INŽINERINIŲ STATINIŲ -AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS VYTAUTO PR.6D, KAUNE PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA.

Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2024.06.

2.4 Prisijungimo prie inžinerinių tinklų (susisiekimo komunikacijų) sąlygos projektui nėra išduotos.

Pagrindinis kvartale vystomas projektas- „Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g.25 , Kaune statybos projektas“. Projektas“ INŽINERINIŲ STATINIŲ --...VYTAUTO PR.6D, KAUNE“ blokuojamas prie Viešojo paviljono pastato rūšio lygyje.Visos inžinerinės komunikacijos Vandens rezervuato statinyje yra atvedamos iš Viešojo paviljono su automobiliu saugykla pastate projektuojamų įvadų bei tinklų.

Tinklų rekonstravimo projektai (lydintys projektai) yra Viešojo paviljono su automobilių saugykla statybos projekto sudėtyje. ESO tinklų rekonstrukcija , Šilumos tinklų (Kauno energija) tinklų rekonstrukcija.

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Projekto daliai parengti naudojamos šios kompiuterinės programos:

AutoCad Revit architecture 2012

Microsoft Office 2016

4. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

4.1. Sklypo duomenys.

Sklypo duomenys : Žemės sklypas un.Nr. 4400-4029-5394.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,0207 ha

Sklypas yra Kauno miesto istorinės dalies , vad. Naujamiesčio (22149) , konkrečiai Vytauto pr., M.K. Čiurlionio , Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr.194(43) , nustatytas vertingasis vertinimo tarybos aktai 20212-02-28 Nr.KPD-RM-1750 bei 2014-10-08 Nr.KPD-SK-229 ir KPD -SK 229/5 bei juos lydintys apibrėžtų teritorijos ribų planai TRP20(4) , TRP59(4).

Kadangi projekto sprendiniai skirti požeminių statinių ir aikštelių statybai, tai jie įtakos nustatytoms vertingosiosioms savybėms neturės.

Sklypo reljefas.Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 31,60 iki 33,10. Pastato sprendiniai derinami prie esamo sklypo reljefo.Pagrindinis įėjimas/ pravažiavimas iš M.K. Čiurlionio g.alt.33,10, amfiteatro apačia į renginių aikštę alt.31,60 .

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

4.2. Sklypo aplinka . Esami statiniai sklype, inžineriniai tinklai , nustatyti servitutai, želdiniai

Žemės sklypo apribojimai nurodyti žemės sklypo plane ir žemės sklypo NTR išrašė:

Aerodromo apsaugos zonos(III sk., -207 m2)

Elektros tinklų apsaugos zonos(III sk, - 0.0005 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos(Vsk.,.1 sk.s.) -270,00m2

Taipapr nustatyti servitutai :

1. Suteikantys gretimų sklypų savininkams ir jų naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos)priziūrinit ir remontuojant prie šių sklypų skiruamosios ribos esančius pastatus:

2. S1-6,00m2- Vytauto pr. 6B, S2-5,00m2 aptarnauti TP-502

Esami statiniai sklype : **Pastatas – Garažas 3G1p un.Nr.1996-6029-5025:**

Pastatas - Ūkinis 4I1p pastatas un.Nr. 1996-6029-5036

Esami statiniai griaujami.

Nustatytos tinklų apsaugos zonos.yra koreguojamos ESO tinklų ir Šilumos tinklų rekonstravimo projektuose.

Nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis per Žemės sklypą Vytauto pr.6 yra naikinamas , nes sklypas Vytauto pr.6D formuojamas kaip pravažiuojamas per sklypą M.K. Čiurlionio g.25.

Esamų sklypo želdinių nėra.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

4.3. Klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(5,7 - 6,2)^{\circ}C$;
- 2) šalčiausio oro temperatūra $-(-37,2)^{\circ}C$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 75 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 6) skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose per 10 m – 25m/s m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo M.K. Čiurlionio g.25 teritorijoje prateka sukanalizuotas Girstupio upelis, kurio eksploatacija rūpinasi UAB „Kauno vandenys“. Upelio dengto kanalo konstrukcija įvertinta kaip gera. Projekte nurodoma prievolė rekonstruojant ar tiesiant naujus inžinerinius tinklus viš upelio kanalo, sustiprinti atkastų konstrukcijų vietas.

Sklype atlikti geologiniai tyrimai .Atliktų geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Geologiniai tyrimai atlikti Sklype M.K. Čiurlionio 25. Grėžinių sklype Vytauto pr.6D daryti neįmanoma, nes sklypas yra užstatytas. Kadangi projektuojamų pastatų ir statinių pamatai blokuojami, jų sprendiniai analogiškai, o statyba bus vykdoma vienu metu, tai Geologinių tyrimų išvados priimtos kaip galiojančios sklypui Vytauto pr.6D.

1.. Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Nemuno slėnio viršalpinėje tearsoje, kurią kerta Girstupio upelio, dešiniojo Nemuno intake įrėžis. Girstupis yra kanaluotas, sklypą kerta jo kolektorius. Natūralus žemės paviršius yra pasikeitęs, nes sklypą dengia 0,4- 3,3 m storio sampylos sluoksnis, kurio didžiausias storis yra ties Girstupio vaga. Visą sklypo paviršių dengia 5-8 cm storio trinkelėlių sluoksnis. Trinkelėlių paviršiaus aukščiai tyrimo taškų vietose kinta 31,10-32,65 m ribose. Sklypo paviršius su nuolydžiu į šiaurę.

2. Ištirtame sklypo geomorfologiniame pjūvyje trys kvartero periodu susiformavę genetiniai gruntų tipai: technogeniniai dariniai, aluvio nuogulos, vidurinio pleistoceno Medininkų posvitės fluvio-glacialinės nuogulos. Silpno molio ir puraus smėlio sluoksniai buvo beveik visuose grėžiniuose, kur jie slūksėjo iki 2,6-10,8 m gylio.

3. Tyrimų metu pastebėti gruntinio ir podirvio vandens sluoksniai. *Gruntinis vanduo* yra vyraujantis ištirtame pjūvyje. Jo lygis grėžiniuose 8.3- 9,5 m gylyje (abs. aukštis 22,50-23,25m). *Podirvio vanduo* pastebėtas kai kuriuose grėžiniuose. Vanduo pasirodė 1,4-3,7 m lygyje. Vandens kiekis nedidelis, pragrėžus sluoksnius vanduo nutekėjo į giliau esantį gruntinį vandenį. Lietingu ar polaidžio metu podirvio vandens lygis gali būti aukštesnis ir paplitęs visame sklype. Visame tyrimų plote yra molingų ir dulkingų sluoksnių, ant kurių 0,6-2,8 m gylyje gali „pakibti“ vanduo.

5. Pamatų tipą Viešajam paviljonui parinkti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas. Dėl didelio silpnų gruntų sluoksnių slūgsojimo gylio tinkami poliniai pamatai. Netinkami sprausiniai pamatai, nes jų įrengimas gali sukelti vibracijas, kurios gali pakenkti greta sklypo esantiems pastatams.

6. Atviros automobilių saugyklos plote dangos trinkelės paklotos ant 20 cm storio dolomite sluoksnio, kurio viršus išlygintas 2-4 cm storio granito atsijų sluoksniu. Po skalda 0,3-0,32 m gylyje prasideda sutankintas žvyringo smėlio sluoksnis, kuris pagal laboratorinius granulometrinius ir pralaidumo vandeniu tyrimus atitinka šalčiui atsparaus sluoksnio reikalavimus.

5. PROJEKTUOJAMŲ IR GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami inžineriniai statiniai – aikštelės, vandens rezervuaras yra skirti Viešojo paviljono su automobilių saugykla pastatui aptarnauti.

Projektuojamas požeminis vandens rezervuaras su siurbline projektuojamas pagal Kauno vandenų išduotas prijungimo sąlygas projektui „Viešasis paviljonas su automobilių saugykla, M.K. Čiurlionio g.25, Kaune“ bei Viešojo paviljono projekto dalis „Gaisrinės saugos dalis“ ir „Statinio stacionarios gaisro gesinimo sistemos“.

5.1. Projektuojami statiniai:

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Vandens rezervuaras su siurbline yra lygiagrečiai projektuojamo Viešojo paviljono pastatoinžinerinis priklausinys. Statinys skirtas Viešojo paviljono vidaus gaisro gesinimui skirtam vandens kiekiui laikyti ir siurbliais tiekti į stacionarią gaisrų gesinimo sistemą.

1.1. Siurblinės patalpa - 23 m². Siurblinės grindų alt. sutampa su Viešojo paviljono gr. Alt.- 3.45 m, priimant abiejų statinių „nulinę alt. vienodą -33,10. Siurblinėje numatomi du priešgaisriniai siurbliai.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

1.2. Vandens rezervuaras -72 m², 180 m³ talpa vandeniui. Rezervuaro grindų alt. planuojama 70 cm žemiau, tam, kad 70 m² grindų ploto esant vandsens lygiui 2.6 m talpoje tiltų reikiamas vandens kiekis (70m²x2,60m=182m³).

Užstatymo plotas 108 kv.m., tūris 385 m³.

Statinys projektuojamas iš monolitinio ir surenkamo G/b konstrukcijų (žr SK dalis)

Rezervuaro užpildymo vandeniu ir ištuštinimo sprendiniai žr. VN dalis

Siurblinės siurblių parinkimas žr. SSGS dalis

Šio statinio stogai yra eksplotuojami :

– dalis naudojama nuovažoms(pandusams) automobilių transportui ir ŽN keliui .

- dalis naudojama kaip viešojo erdvė – terasa

Pasiruošimas Griovimo ir statybos darbams žr. SO dalis

Statybos darbai:

1. Grunto kasimas iki atraminių sienų polių viršaus alt.
2. Polių atraminėms sienoms įrengimas
3. Grunto kasimas iki pagrindų po pagrindo plokšte alt.
4. Atraminių sienų betonavimas
5. Rezervuaro dugno pokštės įrengimas
6. Rezervuaro monolitinių g/b sienų įrengimas
7. Denginio monolitinės g/b plokštės įrengimas
8. Grindų įrengimas
9. Laidų įrengimas
10. Stogo įrengimas
11. Vidaus inžinerinių sistemų įrengimas

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys- **Lauko aikštelė , ūkinis kiemas**

2.1. Aikštelės plotas -116 m², aikštelė skirta elektros generatoriui pastatyti , taip pat rūšiuojamų atliekų konteineriams įrengti.

5.2. Griaunami statiniai (pastatai)

5.2.1. Griaunami sklype Vytauto pr. 6D esantys nenaudojami pastatai

1.1. Pastatas - Garažas
Unikalus daikto nr. 1996-6029-5025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtys **Garažų**

Žymėjimas plane **3G1p**

Statinio kategorija **Neyptingas**

Pastato Statybos pabaiga 1978

Pastatas yra vieno aukšto , jo bendras plotas 87,87 m², aukštis 4,30 m

Pastato konstrukcijos”

- Pamatai – betonas;
- Sienos -silikatinių plytų mūras 250 mm ir 400 mm storio ;
- Denginys – gelžbetonis;
- Stogas- sutapdintas;
- Stogo danga – bituminė;
- Grindys- betoninės;
- Langai ir durys – mediniai;
- Esami inž. Tinklai – elektra.

1.2. Pastatas – ūkinis pastatas 111p

Adresas **Kaunas , Vytauto pr. 6C**

Unikalus daikto nr. 1996-6029-5036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane **4I1p**

Statinio kategorija **I grupės nesudėtingas**

Pastato Statybos pabaiga 1978

Pastatas yra vieno aukšto, jo bendras plotas(užstatymo) 27, 0m², aukštis 4,30m

Pastato konstrukcijos :

- pamatai – betonas;
- sienos – silikatinių plytų mūras 250 mm, 400mm;
- denginys – gelžbetonis;
- stogas sutapdintas;
- stogo danga – bituminė;
- grindys- betoninės;

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- durys- metalinės;
- esami inžineriniai tinklai – elektra

Šalia Garažų paskirties pastato 3G1p yra esamas veikiantis transformatorinės pastoties pastatas , taip pat gretimamaeb sklype Vytauto pr.6B arti pasataų 3G1p ir 4I1p stovi gyvenamaisiais pastatais, todėl pastatųbgriovimo darbai besiblokuojančiose zonose turi būti vykdomi rankiniu būdu ardant esamų pastatų konstrukcijas. Prieš ardant pamatų konstrukcijas turi būti atkasami greta esančių pastatų pamatai ir parengti projektiniai sprendiniai saugiam pamatų išardymui.

Esami garažo pastato pamatai buvo atkasti . Pamatas juostinis , įgilintas nuo žemės paviršiaus tik 0,57 m. Pamato padas yra 0,15 m aukščio , betonuotas prakasoje. Pamato viršutinė dalis, kurios aukštis 0,75m, betonuota klojinuose. Pamatas ties jo padu nuo raudonų plytų sienos mūro(Vytauto pr.6B)sienos mūro išplatintas 0,3 m(0,1 m -0,2m). Pamato pagrindas yra mažo plastiškumo smėlingas dulkis(IGS Nr.5). Raudonų plytų sienos mūre pastebimi vertikalūs plyšiai.

5.2.2.Statinių griovimo darbai (teritorijos pasiruošimas , autotransporto eismo gatvėse, uždarymo sąlygos, atliekų susidarymo kiekiai) aprašyti projekte dalyje SR-66-2024 -TP- SO

Griovimo darbų ir Statybos darbų eiliškumas:

Pasiruošimas Griovimo darbams :

1. Statybos teritorijos aptvėrimas
2. Įrengimas laikinų ofiso ir buitinių patalpų
3. Atjungimas inžinerinių tinklų
4. Pavojingų zonų nustatymas ir aptvėrimas

Esamo pastato konstrukcijų ardymo darbai:

- 1.Ardomos esamos inžinerinės komunikacijos
- 2.Ardomi langai ir durys
- 3.Ardoma grindų danga
- 4.Ardomos nelaikančios pertvaros
5. Ardoma grindų konstrukcija
- 6.Ardoma stogo danga
7. Ardomas stogo nuolydžius formuojantis sluoksnis
8. Išmontuojamos denginio plokštės
9. Ardomos laikančios mūro sienos
10. Ardomi pamatai
11. Rūšiuojamos ir išvežamos ardymo darbų metu susidariusios atliekos.

6.INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. Vandens tiekimo šaltinis.Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Projektuojamame statinyje (Vandens rezervuare) numatomas naudoti vanduo iš miesto vandentiekio tinklų. Naujai projektuojami abiejų(Viešojo paviljono su automobilių saugykla ir Vandens rezervuaro) Projektų tinklai prijungiami prie M.K. Čiurliono g.miesto tinklų. Vandentiekio įvadas yra pastato rūsyje. Miesto vanduo bus naudojamas buitiniams ir gaisrinio vandentiekio reikmėms.Gaisrinio vandentiekio poreikiams statomas požeminis vandens rezervuaras sklype Vytauto pr.6D

6.1A.Statinio stacionarios gaisro gesinimo sistemos .

Statinio (Viešojo paviljono su automobilių saugykla)stacionarios gaisro gesinimo sistemos projektuojamos pagal **Projekto SR-659-2022-TP-GS** gaisrinės saugos dalies užduotį žr.**Projekte SR-66-TP -SSGS ir projekte SR -659-2022-TP-SSGS.**

Stacionarioms gaisro gesinimo sistemoms , projektuojamoms **Viešojo paviljono su automobilių saugykla** pastate , būtiną tiekti vandenį užtikrina Projekto **Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba ,3G1p garažų paskirties pastato ir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas** sprendiniai Žr. **SR – 66-TP- VN,**

6.2. Šilumos/šalčio gamybos ir tiekimo šaltiniai, vėdinimo ir kondicionavimo dalis

1. Šildymas.

Rezervuaro siurblinė yra šildoma elektriniais radiatoriais , palaikant SGGs nustatytus patalpos šildymo reikalavimus.

2. Vėdinimas

Rezervuaro siurblinė ir vandens rezervuaras yra ventiliuojami elektriniais ventiliatoriais.

6.3 Elektros tiekimo šaltinis. Elektros inžinerinių tinklų apibūdinimas

Inžinerinių įrenginių aprūpinimas elektra nuo Viešojo paviljono su automobilių saugykla elektros įvado.

Rezervuaro siurblinės siurbliai yra pajungiami prie Elektros generatoriaus , stovinio kiemo aikštelėje.

6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Priešgaisrinės signalizacijos sistema prijungiama prie apsaugos posto Viešojo paviljono su automobilių saugykla pastate.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi užtikrinti:

- signalų apie gaisrą , gedimą automatinį formavimąir perdavimą į apsauginę centrą;
- pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

-įspėjimo apie gaisrą.

7.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE

Pagal išduotą Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštą DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (M;K; ČIURLIONIO g.25, KAUNAS) raštą 2021-05-17 -sąlygos neteikiamos. Patekimui į sklypą - **naudotis** – esamomis nuvažomis ir įėjimais iš gatvių : M.K.Čiurlionio g., Girstupio gatvė., Šiaulių g.

Kadangi Sklypo Vytauto pr.6D projektas įgyvendina tikslą aiškiai organizuoti susisiekimą (gaisrinės mažinos , aptarnaujantis transportas) Sklype M.K. Čiurlionio g.25 , tai pravažiavimo kelias (pandusas) yra būtinas.

-Aptarnaujančios mašinos - joms skiriamas tranzitinis pravažiavimas M.K. Čiurlionio g. – Šiaulių g., įvažą iš Girstupio g. į požeminę automobilių saugyklą ;dalis pravažiavimo per sklypo dalį Vytauto pr.6D

-Prekės – juda tais pačiais keliais kaip ir aptarnaujantis transportas;

-Šiukšlės – įvažiavimas iš Šiaulių g.;dalis pravažiavimo per sklypo dalį Vytauto pr.6D;

-Gaisro gesinimo transportas – skiriamas tranzitinis pravažiavimas M.K.Čiurlionio g.- Šiaulių g., dalis pravažiavimo per sklypą Vytauto pr.6D ;

-Medicinos pagalba – juda tuo pačiu būdu , kaip aptarnaujantis transportas.

-Dvirčiai ir bemotoris transportas numatoma galimybė kirsti sklypą tranzitu kaip ir aptarnaujančiam transportui.

Visų aptarnaujančių motorinio ir bemotorio transporto rūšių judėjimas sklype, yra ribojamas , nurodant pravažiavimo laiką , judėjimo greitį.

Transporto judėjimo tvarka reguliuojama kelio ženklais ir reguliuojamais šlagbaumais.

Sklype M.K. Čiurlionio g. 25 nustatomas tarnaujantis servitutas pravažiavimui į sklypą Vytauto pr.6D.Sklype Vytauto pr. 6D nustatomas tarnaujantis servitutas pravažiavimui į sklypą M.K. Čiurlionio g.25.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Plačiau žr. **SR-66-2024- TP-SO** Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis.

Darbų metu be statybos žurnalo , turi būti vedama susidaranti atliekų apskaita.

Darbo laikas ribojamas iki 17.00 val. Atliekant daugiau triukšmo reikalaujančius darbus: konstrukcijų ardymą plaktais ir pan.

Apsauga nuo dulkių: ardymostatinių (dangų) metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kad sulaistyti ardomas konstrukcijasir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą; sumontuotą laistymo sistemą ir ją naudoti visų griovimo darbų metu.Visi griovimo mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Dulkių, degalų ir teršalų pasklidimas aplinkoje neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad pravažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių.

Statybvietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteinerius(stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų konteineris (žiūrėti brėžinius: „Statybvietės planas“). Atliekų tvarkymas aprašytas SO VII pastraipoje.Statybvietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmone į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos daliniui, o šis informuoja Departamentą.

Aplinkos apsaugos keliame reikalavimai atitinka STR , t.p. LR Vyriausybės nutarimu Nr.343, „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Projektuojamamjame pastate nėra numatyta gamybos procesų , kurie terštų aplinką. Pastato eksploatavimo metu didžioji atliekų dalis talpinamos į lauke pastatytus rūšiavimo konteinerius.

9. ATITIKTIS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

8.1.Specialieji reikalavimai projektui **Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba, 3G1p garažų paskirties pastatoir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas adresu Vytauto pr.6D, Kaune** nėra išduoti.

Projektui **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g.25, Kaune** yra išduoti specialieji architektūros reikalavimai ir specialieji paveldosaugos reikalavimai .

Atitiktys šiems reikalavimams aprašyti **Projekto SR-659-2022- 00-BD-BAR** .

10. PREVENCINIŲ CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastato įėjimų ,lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendrąsias, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Pastate langai atidaromi tik iš vidaus. Pirmo aukšto hole yra budinčioji vieta.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Statinio saugaus naudojimo reikalavimai įgyvendinami pagal STR 2.01.01(4):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga". Statinio rekonstrukcija suprojektuota ir turi būti pastatyta taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogdimo). Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose (statiniuose) turi būti lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtini minimalaus apšvietumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją. Be to, reikalingi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Siekiant išvengti kritimo, būtina vengti esminių grindų lygio pasikeitimų. Angos grindyse ar grindinio paviršiuje turi būti uždengtos grotelėmis. Aptvarų, parapetų ir kitokių apsauginių priemonių aukštis nustatytomas priklausomai nuo galimo kritimo aukščio. Angų dydis ribojamas iki vaikams saugaus. Būtinai minimalus atramos atsparumas galimam horizontaliam postūmiui. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės projektuojami su aptvarais, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau. Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugas nuo kritimo priemonės, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už nurodytą aptvarų (1100-1200mm), turėklų (900mm) aukštį. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

Sklypo ir Statinio patalpų projektas parengtas pagal STR "Statinių prieinamumas"

Pėsčiųjų takai sklype yra tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra trąsos, vedančios: nuo pėsčiųjų perėjos ir pagrindinio įėjimo į **Viešojo paviljono pastatą** (įrengiami įspėjamieji paviršiai), nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą (įspėjamieji paviršiai kartu su pakeltais borteliais) Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %).

Sklypo statinių elementai

ŽN pritaikytų laiptų pakopos projektuojamos ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos projektuojamos ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos suapvalinamos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos laiptinėse projektuojamos uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo išsikiša į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

12. PASTATO IR SKLYPO STATINIŲ STATYBOS DARBŲ APRAŠAS

Statybos ir griovimo darbų organizavimas numatomas **SR-66-2024 TP – SO dalyje**.

12.1 Pastatų griovimo darbai

Sklype adresu Vytauto pr. 6D, Kaune esančius Garažų paskirties pastatą 3G1p ir Ūkio paskirties pastatą 411p numatoma griauti.

Sklypo pastatų griovimo, dangų ir tinklų ardymo darbai- turi būti vykdomi remiantis norminiais ir privalomaisiais projekto dokumentais, taip pat;

-saugos ir sveikatos taisyklės statyboje "DT 5-00" (Suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)

-darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2009-05-27)

-darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007- 11- 26)

-saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius (Suvestinė redakcija 2017-01-01)

-statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(Suvestinė redakcija 2016-11-01)

Šalia Garažų paskirties pastato 3G1p yra esamas veikiantis transformatorinės pastoties pastatas, taip pat gretimame sklype Vytauto pr. 6B arti pastatų 3G1p ir 411p stovi gyvenamasis pastatas, todėl pastatų griovimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu ardant esamų pastatų konstrukcijas. Prieš ardant pamatų konstrukcijas turi būti atliktas atkasimas dalies greta esančių pastatų pamatų ir parengti projektiniai sprendiniai saugia pamatų išardymui

Griaunamų pastatų esamų konstrukcijų demontavimas šalia besiribojančių pastatų:

Atliekant demontavimo darbus labai svarbu įvertinti, kad dalis esamų konstrukcijų tarnauja kaip atraminiai elementai nuo išorinių grūntų ir aplinkinio užstatymo. Juos demontuojant prieš tai būtina įrengti laikinus išramstymus.

Energetiniai resursai konstrukcijų demontavimo metu :

Reikalingas Elektros energijos gal. 20 kW. – laikinai pagal rangovo sutartį nuo esamos transformatorinės.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

Reikalingas Vandens poreikis – laikinai pagal rangovo sutartį su VV nuo esamų V tinklų.

12.2. Statybos darbai

Sklype adresu Vytauto pr. 6D , Kaune projektuojamas požeminis rezervuaras.

Pastato konstrukcijos:

-Greta esančių transformatorinės pastotės ir gyvenamojo namo pastatų numatoma suprojektuoti gręžtinių polių atraminę sienutę.

-Monolitinė gelžbetoninė pamato plokštė

- Monolitinės gelžbetoninės sienos

-Monolitinė gelžbetoninė perdanga

- Monolitiniai arba surenkamo gelžbetonio laiptai.

Statybvietė turi būti aptverta .

Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juostą „STOP“ ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingu zonų.

Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Pagrindinis įvažiavimas į statybos teritorija iš Lukiškių skg. (žiūrėti brėžinius „Statybvietės planas“).

Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statybvietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai (LR susisiekimo ministro 2012.01.31. įsakymą Nr.3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“.

Prie įvažiavimo į statybvietę ir statybvietėje turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statybvietėje.

Statybvietės buitinės, administracinės, sanitarinės ir sandėliavimo patalpos įrengiamos sklype.

Bendri reikalavimai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai: leidimas statybos darbams, leidimus laikinai su apskaita prisijungti (statybos reikmėms) prie elektros, vandens tiekimo ir kanalizacijos tinklų ir kt.

Statybos darbų atlikimo etapai ir darbų eiliškumo grafikai turi būti suderinti su statytoju (užsakovu).

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priedas turi būti paruošta „Statybos darbų technologijos projektas“ ir vykdomoms atskiroms ardymo ir statybos darbų rūšims turi būti parengtos „Statybos darbų technologinės kortelės“, kuriose turi būti konstrukcinių elementų įrengimo technologinių operacijų aprašymas, eiliškumas ir schemas, mechanizmų ir darbuotojų išdėstymas, darbuotojų saugos ir sveikatos sprendimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis

Darbai atliekami vadovaujantis techninio projekto (TP), darbo brėžiniais (DP), statybos darbų technologijos projektu ir pagal darbų rūšis parengtas technologines korteles, ir naudojamų medžiagų bei įrengimų gamintojų nustatytais instrukcijomis.

Vykdantieji statybos darbus specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbininkai turi turėti tai darbų rūšiai jo kvalifikaciją patvirtinančius pažymėjimus.

Draudžiama dirbti aukštyje ir atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu ir kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Darbuotojai ir visi esantys statybvietėje turi būti aprūpinti/dėvėti asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

12.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai, jų tvarkymo būdai , panaudojimo statybvietėje sąlygos.

Tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos. Visos įvairių rūšių statybos medžiagosturi būtitvarkomos pagal LR aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. DI-637 „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ pakeitimus (2017m. spalio 5 d. įsakymo Nr. DI-819 redakcija). Detali atliekų tvarkymo , apskaitos tvarka , statybos procese susidariusių atliekų kiekiai, tvarkymo būdai, taip pat rekonstrukcijos procese susidariusių atliekų kiekiai pagal kodus yra duoti SO dalyje.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	10	0


Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D, KAUNE
SR-66-2024-TP-BD.BTS

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIS DALIES
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

- BŪTINOS PROJEKTO ĮGYVENDIMIMO SĄLYGOS:**
 - PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS
 - TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
 - KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS
 - KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRUJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS, STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRAI
 - SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS BEI HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI
- REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:**
 - PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS
 - BŪTINI PARENGTI STATYBOS DOKUMENTAI
 - RANGOVO PARENGTI DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR TECHNINE PRIEŽIŪRA PRINCIPAI
 - PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMŲ GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS
- BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA:**
 - NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS
 - NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS
 - STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI
 - STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ
 - STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIMO TVARKA
 - STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS
 - PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA**
 - LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA**
- NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI**

P23-043-TP-SO Pasirengimo statybai iri Statybos darbų organizavimo projekto dalyje
- STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI**
 - RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI


0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
		UAB „Grašinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESUVYTAUTO PR.6D, KAUNE		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
117	PV	G.Janulytė Bernotienė	2024.06	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Kauno m. savivaldybės administracija j.a.k. 111106319 Laisvės al. 96, Lt-44251, Kaunas	SR-2024-01-TP-BD.BTS		1	

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 2	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.4:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	 <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

Higienos normos

HN 24:2017 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR aplinkos ministro įsakymas „ Geoterminės energijos gręžinių projektavimo, įrengimo , konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas.

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Projektas pradėtas rengti pagal pagal Statytojo patvirtintą INŽINERINIŲ STATINIŲ- AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D, KAUNE Techninę Užduotį;

Projektiniams pasiūlymams gautas Kauno m. savivaldybės vyriausio architekto pritarimas; patvirtinta Kauno m. savivaldybės administracijos įsakymu “

Pagal šiuos Projektinius pasiūlymus parengto INŽINERINIŲ STATINIŲ – AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVARO STATYBA,3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D, KAUNE Techninio projekto spendiniams gautas Statytojo pritarimas .

Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2024-06-

1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Techninis projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 3	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

2. Projektavimo darbų Sutartimi SR-2024-01-TP .ir Priedu Nr.1 Technine specifikacija; jos priedais .
3. Žemės sklypo Unik. Nr. 4400-4029-5394- NTR duomenų bazės išrašais;
4. Žemės sklypo planu;sklypo plotas 207m²
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponuostrauka
7. Geologinių tyrimų ataskaita
8. Projektiniais pasiūlymais išreikšta Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, pateikta Statytojui bei atlikta Projekto viešinimo procedūra.

Statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“. Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. Statybą (griovimą) leidžiantį dokumentą ;
2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio naujos statybos ,griovimo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. Projektavimo sąlygų sąvadą, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. Statybos darbų žurnalą;
6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (atvykimo vietą ir laiką). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Griovimo darbai vykdomi pagal:

- 0.. Pastatų griovimo projektą (SO dalis)
 1. Statinio projektą, pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą
 2. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
 3. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus
 4. Įmonės patvirtintas statybos taisykles
 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
 6. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale (Reglamento 4 priedas). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta Reglamento 4 priede.
 7. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.
 8. Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu (Reglamento 5 priedas) nustatyta tvarka ir atvejais.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS

Būti „Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba ,3G1p garažų paskirties pastato ir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas adresu Vytauto pr.6d, Kaune“ Rangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis; taip pat specializuoti statybos darbai -uosto konstrukcijų įrengimo bei uosto gilinimo darbais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	4	16	0

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Kitus reikalavimus nustato Statytojas, vykdydamas Rangos darbų pirkimo konkursą.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS, STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRAI

„Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba, 3G1p garažų paskirties pastato ir 4I1p pagalbinio ūkio pastato griovimas adresu Vytauto pr. 6d, Kaune“ darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1. Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

2. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis architektūros universitetinį išsimokslinimą), atestuotas Lietuvos architektūros įstatyme nustatyta tvarka., kuris, atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų atitikimą projektui, darbų kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

4. Statinio techninę priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų normatyvinę kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS BEI HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

Šio skyriaus reikalavimai turi būti žiūrimi kartu su projekto „Viešasis paviljonas su automobiliu saugykla“ reikalavimais.

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pagal Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“. Detalūs reikalavimai statybos darbų pasiruošimui ir statybos darbams aprašomi P23-043-TP SO projekto dalyje.

Statybvietyje būtini;

1. Galvos apsauga: apsauginiai šalmi. Darbuotojai, dirbantys statybvietyje turi būti su apsauginiu šalmu.
2. Pėdų apsauga: apsauginiai batai su dūriams atspariu padu.
3. Akių ir veido apsauga.
4. Kvėpavimo takų apsauga (respiratoriai).
5. Klausos apsauga (ausų apsaugos priemonės).
6. Kūno, rankų ir plaštakų apsauga (apsauginiai rūbai, pirštinės).
7. Oro pokyčiams atsparūs drabužiai.
8. Šviesą atspindintys drabužiai.
9. Saugos diržai.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 28 straipsnis. Darbuotojų aprūpinimas saugos ir sveikatos priemonėmis 2. Jei kolektyvinės apsaugos priemonės neužtikrina darbuotojų apsaugos nuo rizikos veiksnių, darbuotojams privalo būti išduodamos asmeninės apsaugos priemonės. Asmeninės apsaugos priemonės darbuotojui išduodamos tik įvertinus jį veikiančius rizikos veiksnius ir turi būti parenkamos tokios, kad apsaugotų darbuotoją nuo

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 5	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

rizikos veiksnių poveikio. Asmeninės apsaugos priemonės turi būti pritaikytos darbui, patogios naudoti, neturi sudaryti papildomų pavojų darbuotojų saugai ir atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

3. Darbdavio įgalioti asmenys organizuoja asmeninių apsaugos priemonių laikymą, džiovinimą, skalbimą, valymą, taisymą, tikrinimą konkrečios asmeninės apsaugos priemonės dokumentuose, kuriuos kartu su priemone pateikia asmeninės apsaugos priemonės gamintojas, nustatyta tvarka.

1. Statybvietės ribos ir jų aptvėrimas.

Statybvietė turi būti aptverta medine tvora su stogeliu, 2m aukščio ir 1,5m pločio praėjimu (apie 83,73m ilgio) likusi statybvietės dalis aptveriamą statybina segmentine tvora, ne žemesne kaip 2,0m (apie 307,42m ilgio), kad į teritoriją nepatektų statybos metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“).

Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juosta „STOP“ ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingu zonų. Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Pagrindinis įvažiavimas į statybos teritoriją iš M.K. Čiurlonio gatvės :žiūrėti **brėžinius SO dalyje Br. „Statybvietės planas“**

Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statybvietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“

Prie įvažiavimo į statybvietę ir statybvietėje turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statybvietėje. Prie išvažiavimo iš statybvietės turi būti įrengta išvažiuojamo transporto ratų plovimo vieta.

3. Kėlimo kranų ir kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos.

Kranų pastatymo vietas žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“.

1. Stacionarių kranų pastatymą prie statybvietėje esančių iki 5m gylis iškasų mažiausias saugus atstumas nuo iškasos pado iki artimiausių kranu atramų leistini atstumai nurodyti SO dalyje.

KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS III. KRANŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA

14. Kranu savininkas privalo užtikrinti saugų kranu naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais kranu naudojimo dokumentais ir šių Taisyklių, Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių kėlimo įrenginių naudojimą, reikalavimais. Kranu savininkas privalo visą kranu naudojimo laiką saugoti ir pildyti kranu naudojimo dokumentų bylą (kranu pasą). Kranu naudojimo instrukcija turi būti surašyta valstybine kalba.

15. Jeigu kranu gamintojas nustatė griežtesnes kranu naudojimo sąlygas negu nustato šios Taisyklės, būtina vadovautis gamintojo nustatytais sąlygomis.

18. Naudojamas kranas turi būti aiškiai paženklintas, nurodant jo tipą (marke), registracijos numerį, keliamąją galią, taip pat turi būti nurodytos atliktos ir būsimos techninės būklės tikrinimo datos. Kintamos kėlimo galios kranu kranininkui matomoje vietoje turi būti pritvirtinta apkrovos diagrama. Kranai, kurie gali būti pritaikomi (naudojant gamintojo reglamentuotas papildomas priemones) ir naudojami žmonėms kelti, turi būti pažymėti, kad gali būti skirti žmonėms kelti. Tokių kranų naudojimo dokumentuose turi būti nurodoma, kokią įrangą ir papildomas saugos priemones būtina naudoti keliant žmones.

21. Kranu savininkas nuomininkui turi pateikti visą informaciją, būtiną saugiam kranu naudojimui užtikrinti.

27. Kranu priežiūros meistras, užtikrindamas kranu saugų naudojimą, privalo:

27.1. prižiūrėti, kad kranas, bėgių kelias ir kėlimo reikmenys būtų tinkamos techninės būklės ir naudojami laikantis gamintojo instrukcijų, šių Taisyklių reikalavimų ir kranu savininko nustatytos kranu nuolatinės priežiūros bei remonto tvarkos;

27.2. saugoti ir pildyti kranu naudojimo dokumentų bylą (kranu pasą) kranu savininko nustatyta tvarka;

33. Kranininkas privalo:

33.1. prieš pradėdamas darbą, jeigu dirbama savaeigiu kranu, didžiausio svorio krovinį, kurį numatoma kelti nekeičiant kranu pastatymo vietos, pakelti į 0,2–0,3 m aukštį ir įvertinti grunto/atramos būklę. Jeigu darbo metu dėl pasikeitusių oro sąlygų gali pasikeisti grunto būklė, nurodyta procedūra turi būti pakartota;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	6	16	0

33.2. kiekvieną kartą prieš keldamas krovinį, pakelti jį į 0,2–0,3 m aukštį ir įsitikinti stabdžių patikimumu bei sudaryti sąlygas stropuotojui patikrinti stropavimo teisingumą;

33.3. baigęs ar pertraukęs darbą, nuleisti krovinį į nustatytą vietą, nepalikti jo pakabinto. Išjungti ir užrakinti kirtiklį, esantį kranininko kabinoje, ir (arba) kirtiklį, jungiantį kraną elektros maitinimą. Baigus darbą, kraną kabina užrakinti. Priklausomai nuo kranų tipo imtis atitinkamų priemonių, apsaugančių nuo savaiminio kranų judėjimo. Pvz., kraną pritvirtinti prie bėgių visais griebtuvais. Portaliniai kranai gali būti tvirtinami prie bėgių ir kitomis priemonėmis, kurios neleidžia jiems pradėti važiuoti dėl vėjo poveikio;

33.4. išlipti iš kranų kabinos, kai yra nuleidžiamos arba tvirtinamos papildomos atramos, išskyrus tuos atvejus, kai atramų valdymo įtaisai yra kranų kabinoje; Kroviniai neturi būti perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvorų)

4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.

Nuolatinės ir laikinos darbuotojų buvimo vietos (buitinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai ir kt.) turi būti už pavojaingų zonų ribų. Inventoriniai vagonėliai: buitinės patalpos, ofisas ir sanitarinis, įrengimo vietos parodytos brėžinyje „Statybvieta planas“.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai”

II. Patalpų įrengimo reikalavimai:6. Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

9. Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

III. Poilsio patalpos:13. Poilsio patalpose turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis, tiek, kiek asmenų dirba didžiausioje darbo pamainoje.

14. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

16. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė nei – 10o C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kuriose oro temperatūra, santykinis drėgnumas, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus.

IV. Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos:

18. Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

20. Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

20.1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

20.2. 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos;

20.3. 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos;

20.4. 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių

kenksmingumo pašalinimo patalpų.

21. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

V. Prausyklos:

22. Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių turi būti ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

23. Viena praustuvė skiriama: 23.2. 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 7	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

pertekliui;

VI. Dušai:

25. Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio.

Vienas dušas skiriamas: 25.2. 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

26. Kiekvienas dušas privalo turėti šilto ir šalto vandens maišytuvą.

27. Prie dušų turi būti persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

VII. Tualetai:31. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

31.1. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;

31.2. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

31.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

IX. Maitinimo patalpos 40. Valgymo kambaryje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos

Gaminių, medžiagų atvežimo į statybietę terminai turi būti suderinti su montavimo darbų atlikimo kalendoriniu grafiku. Konstrukcijos (surenkamos konstrukcijos) turi būti montuojamos nuo atvežtos transporto priemonės.

Kitos į statybietę atvežtos medžiagos ir gaminiai, konstrukcijos sandėliuojamos sandėliavimo aikštelėse, sandėliavimo vietos nurodytos brėžinyje „Statybietės planas“. Medžiagos, gaminiai ir konstrukcijos turi būti sandėliuojamos pagal medžiagų ir konstrukcijų gamintojų pateiktas rekomendacijas.

6. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu.

Geriamas vanduo turi būti tiekiamas plastikiniuose induose pagal poreikį.

7. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos.

Statybietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteinerius(stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų

konteineris (žiūrėti brėžinius: „Statybietės planas“- **žiūrėti abiejų projektų statybietės plano brėžinius.**).

Statybietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmonė į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

8. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos.

Priėjimai ir privažiavimai jiems nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės yra arti gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams ir gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos turės, būtina laikytis nustatytų darbo laiko Kauno mieste apribojimų

9. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybietėje;

Darbuotojai, atliekantys statybos darbus turi turėti atitinkamą kvalifikaciją bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikos rūšis ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir tai įvertinti. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai (112) Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti kaip veikti įvykus avarijai ar kilus gaisrui ir suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Statybietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai turi būti išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Pagrindiniai naudojami ženklai:draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojamieji, evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatų 4 priedas

BŪTINIAUSI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI STATYBVIETĖSE

II. BENDRIEJI BŪTINIAUSI DARBO VIETŲ STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

6. Evakavimo keliai ir išėjimai:

6.1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;

6.2. kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išėiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	8	16	0

6.3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

6.4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio

24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

6.5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;

6.6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 Vilnius. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 4 priedas „Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietėse“

7. Gaisrinė sauga:

7.3. pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Teritorijoje, prie laikinų pagalbinių pastatų ir sandėliavimo aikštelėje turi būti įrengiami specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėmis gesinimo priemonėms sudėti. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvai, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Stendų ir skydų vidus turi būti nudažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai. (stogo dengimo darbai, suvirinimo darbai ir t.t.) Nešiojamų gesintuvų skaičius:

□ Statomų pastatų viduje 800m² - 3 gesintuvai

□ Pastoliai pagal ilgį 20m' – 1 gesintuvai

□ Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo <=20m.

Į statybvietę rekomenduojama įrengti **atskirus įvažiavimą ir išvažiavimą :žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“**. abiejuose projektuose : **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla ir Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba**

10. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

Statybvietės ofise (statybos vadovo vagonėlyje) turi būti numatytos patalpos pirmai medicininei pagalbai suteikti, ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nurodyta: 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmos medicininės pagalbos rinkinys - vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 įsakymo Nr.V-450 1 priedą), būtinai pirmai pagalbai suteikti. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

XIII. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS KLAUSIMAI.

Rengiant Rangovo pasiūlymą: Statybos darbų technologijos projektą ir detalų darbų vykdymo grafiką būtina įvertinti HN .

Vykdomi statybos darbus kaimyninių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų sklypų nebus užblokuojami.

Apsauga nuo dulkių:• ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kadsulaistyti ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą; • statinio rekonstravimui naudojami ekskavatoriai su hidraulinėmis žirkėmis ar kita įranga turi turėtisumontuotą laistymo sistemą ir ją naudoti visų griovimo darbų metu.

Numatytas išvežti netinkamas perdirbimui medžiagas ar atliekas, išvežti savivarčiais su uždangalu.

Būtina išsaugoti visus krovinių važtaraščius taip pat atliekų pridavimo deklaracineleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Statybinės atliekos išrūšiuojamos, šiukšlės pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar šias atliekas teisę tvarkyti turinčias įmones. Pavojingos atliekos statybvietėje turi būti

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 9	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (išskiriančios asbesto plaušelius) statyvietėje susidarančios atliekos, turi būti drėkinamos ir pakuojamos į sandarią tarą.

Visos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, taisyklėmis. Susidarančių atliekų pobūdis, kiekis, saugojimo ir išvežimo būdai aprašyti **SR-66-2024-TP-SO** dalyje.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma.

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Darbo projekto metu rengiami brėžiniai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.). Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojas, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

2.2. BŪTINI PARENGTI STATYBOS DOKUMENTAI

Statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavaliinės statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“:

Reikalavimai techniniam projektui.

Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, techninis projektas turi būti Statytojo patvirtintas (kai yra projekto ekspertizės aktas, kuriame nurodyta, kad projektą galima tvirtinti). Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu.

Reikalavimai darbo projektui.

Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem etapais atveju), atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomas ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas susideda iš projekto dalių sprendinių, kurių dokumentai yra:

1. Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;
2. Sprendinių detalieji skaičiavimai;
3. Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;
4. Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);
5. Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);
6. Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

Architektūros ir Konstrukcijų dalių darbo projekto detalumas pagal str 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. kitų dalių

Reikalavimai Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektui

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 10	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą

2. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

3. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00

4. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta Reglamento 3 priede.

Statybos geodezinė kontrolė.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka; 1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

2. statinių/ statinių požeminė dalis:

2.1 betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka; 2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka; 2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka; 2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka; 2.5. drenažas.

3. pastatų / statinių antžeminė dalis:

3.1. betono darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje kontrolinė nuotrauka; laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka; 3.6. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

4. inžineriniai tinklai:

4.1. nuotekų šalinimo sistema; 4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema; 4.3. vandentiekis; 4.6. elektros kabeliai;

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

2.3. RANGOVO PARENGTI DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR TECHNINE PRIEŽIŪRA PRINCIPAI

Rangovas privalo parengti montažinius ir gamyklinius brėžinius bei kitus statybos dokumentus. Rangovas yra atsakingas už šių brėžinių ir kt. atitikimą techniniam ir darbo projektams bei privalo juos suderinti su Projektuotoju bei Statybos techninės priežiūros vadovu. Tai turi būti perduoti originalūs dokumentai su parašais, 2 spausdintos bylos ir 1 CD.

2.4. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMŲ GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	11	16	0

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia

atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

• specifikacija; • nuoroda kam skiriama; • spalvos nuoroda; • pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pakeidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS - Su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 12	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Kokybės įrodantys dokumentai teikiami pagal STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties reikalavimas”.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Turi būti vykdoma statybos produktų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO9001, statybvietėje – pasirinkta kontrolė. Bendrą statybos produktų, įrenginių kontrolę vykdo Statybos vadovas, prižiūri Techninės priežiūros vadovas bei Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju. Pateikiami pavyzdžiai turi atitikti TP techninių specifikacijų reikalavimus.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Naudojamos medžiagos turi atitikti darbo projekte numatytas medžiagas. Statybos darbams turi būti naudojamos LR nustatyta tvarka sertifikuotas statybinės medžiagos bei gaminiai ir turi atitikti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, Eksploatacinių savybių deklaracijas – pagal LVTA 2018.-02-28-13.6nurodymus. Negalima naudoti medžiagų, kurios įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudamos (cheminė reakcija, elektrokorozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant) mažina viena kitos ilgaamžiškumą.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai, Statybos priežiūra” nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

3.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR 11.06.01:2016 “Statybos darbai, Statybos priežiūra” nustatyta tvarka.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI

SR-66-2024-TP-SO Pasirengimo statybai ir Statybos darbų organizavimo projekto dalyje. Taip pat būtina laikytis LR Nekilnojamo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo.

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

5.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI: Patvirtintas projektas, nustatyta STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. statinio ekspertizė” tvarka suderinti jo pakeitimai, statybos leidimas.

Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-BD.BTS	Lapas 13	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

1. Darbo brėžiniai su pažymėtomis nuokrypomis nuo projekto (jeigu jos buvo). Pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemos.
2. Sklypo kontrolinė geodezinė nuotrauka, kurioje pažymėta statinių bei būdingų žemės paviršiaus taškų padėtis aukščio atžvilgiu ir plane.
3. Pagrindinių statinio konstrukcijų (karkaso, perdangų ir pan.) kontrolinės geodezinės schemos.
4. Inžinerinių tinklų (vamzdynų, kabelių, šulinių ir kt.) kontrolinės geodezinės nuotraukos.
5. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
6. Statinių technologinių linijų bei sumontuotų įrengimų išbandymo aktai.
7. Statinių vidaus inžinerinių sistemų bei kitos įrangos išbandymo (techninės būklės patikrinimo) aktai.
8. Paslepiamų darbų patikrinimo aktai.
9. Statybos produktų atitikties dokumentai.
10. Geriamo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai.
11. Statybos ir specialiųjų darbų elektroniniai žurnalai.
12. Projekte nurodytų metalo konstrukcijų suvirinimo, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų, ugniaatsparinimo darbų kokybės laboratorinių patikrinimų išvados.
13. Statinio kadastrinių matavimų byla.
14. Užsakovo ir rangovo pasirašyti rangovo atliktų darbų rezultatų perdavimo priėmimo aktai.

5.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

„ Hidrotechninio baigimo darbų ir pripažinimo tinkamu naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį. Statybos užbaigimas atliekamas pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...“

.Statytojas inicijuoja Statybos- griovimo darbų užbaigimo procedūrą. Rangos būdu pastatytų statinių statybos užbaigimu rūpinasi Statytojas (arba jų įgalioti asmenys) kartu su Rangovu. Jie privalo:

1. statybos proceso metu kviešti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
2. sudaryti statinių pripažinimo baigtais statyti komisijoms normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Inžinerinių statinių – aikštelių , vandens rezervuaro statyba , 3G1p garažų paskirties pastato ir 411p pagalbinio ūkio pastato grovimo darbų užbaigimą pripažįsta komisijos, kurias skiria nustyta tvarka :

1. Viešojo naudojimo pastatų ir kitų statinių–statybos inspekcija.
rekonstravimo darbų užbaigimą pripažįsta komisija, susidedanti iš šių institucijų atstovų:
 1. komisiją paskyrusios institucijos atstovas (komisijos pirmininkas);
 2. apskrities statybos inspekcijos (kai jis nėra komisijos pirmininkas);
 3. savivaldybės administracijos;
 4. statytojo (savininko, statybos valdytojo);
 5. projektuotojo, parengusio tikrinamo statinio projektą (techninio projekto vadovas, darbo projekto vadovas, statinio architektas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas);
 6. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos
 7. Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos ;
 8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
 9. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, kai tikrinami statiniai, kuriems privalomas poveikio aplinkai įvertinimas arba rengiama statinio projekto aplinkos apsaugos dalis;
 10. Dalyvauti komisijos darbe kviečiami Lietuvos invalidų tarybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (kai tikrinami invalidams svarbūs statiniai) ir kitų suinteresuotų institucijų atstovai.
- Komisijos darbe privalo dalyvauti statinio statybos rangovo (rangovų, subrangovų) atstovai (statybos, specialiųjų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	14	16	0

darbų vadovas) ir statybos techninis prižiūrėtojas).

Projekto darbai pripažįstami baigtais šia tvarka:

1. Gavęs statytojo prašymą išduoti aktą, komisijos pirmininkas arba jo pavedimu statytojas (rangovas) ne vėliau kaip prieš darbo dienų laišką, telegramą, telefonu, elektroniniu paštu arba faksu praneša komisijos nariams numatomą statinio patikrinimo dieną ir valandą. „Infostatyboje“, registruotas prašymas paskirstomas tarp komisijos narių ir jų pasirašomas arba nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastį.

2. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiama statinio projektas, statytojo laisvos formos pažyma apie statybos pakeitimus po statybos leidimo išdavimo, statybos techninė ir vykdymo dokumentacija ir statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto projektas.

3. Komisijos nariai pagal kompetenciją privalo pagal kompetenciją:

3.1. vizualiai patikrinti, kaip statinys atitinka esminius statinio reikalavimus, projektą, bendrųjų ir specialiųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, normuojamus atstumus tarp statinių bei tarp statinių ir sklypo ribų, taip pat reikalavimus pritaikyti statinį specifiniams invalidų poreikiams; 3.2. patikrinti, kaip įvykdyti statinio statybą kontroliavusių pareigūnų reikalavimai, įrašyti į statybos darbų žurnalą arba pateikti privalomaisiais dokumentais

3.3. vadovaudamiesi statybos vykdymo dokumentais (paslėptų darbų patikrinimo, inžinerinių sistemų, tinklų bei įrenginių išbandymo aktais, geodezinėmis nuotraukomis, statybos produktų atitikties ir kitais dokumentais) įvertinti statinio tinkamumą naudoti.

Kai patikrinę statybos vykdymo dokumentus ir apžiūrėję statinį komisijos nariai nustato, kad pastato inžinerinių sistemų (gaisrinės automatikos, dūmų šalinimo, priešgaisrinio vandentiekio ir kt.), turinčių įtakos pastato, jame esančių žmonių bei materialinių vertybių priešgaisrinei saugai normalus veikimas nėra garantuotas, jie privalo pareikalauti pakartotinio šios įrangos išbandymo.

4. Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

5. Jei statybos metu pasikeičia kai kurie normatyvinių statybos dokumentų reikalavimai, statybos /rekonstravimo užbaigimą tikrinančios komisijos vadovaujasi tais reikalavimais, kurie galiojo ir buvo numatyti statybos leidimų išdavimo metu. Tačiau tais atvejais, kai statyba leidime nurodytu laiku nebaigiama ir šį leidimą tenka pratęsti, nepradėtų statinio elementų (konstrukcijų, įrangos) projektiniai sprendiniai turi būti pakoreguoti pagal pasikeitusius, leidimo pratęsimo metu galiojusius normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

6. Tokia pačia tvarka leidžiama pripažinti tinkamomis naudoti, jeigu tai numatyta statybos techninėje dokumentacijoje, statinių komplekso arba atskirų statinių dalis, kurių statyba baigta ir kurias tikslinga pradėti naudoti iki visos įmonės ar kito statinio statybos užbaigimo. Šiais atvejais turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies naudojimas, normalus jos šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei nutiesti gaisrinių automobilių keliai.

7. Žiemos metu (gruodžio–kovo mėn.) baigtų statyti statinių komisiją skirianti institucija gali leisti atidėti sklypų apželdinimą, įvažiuojamųjų kelių, ūkinių, sporto bei žaidimų aikštelių dangos viršutinio sluoksnio paklojimą ir fasadų fragmentų apdailą iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono, tačiau ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d.; medelių ir krūmų sodinimas turi būti užbaigtas per artimiausią jų sodinimo sezoną. Konkrečius darbų baigimo terminus bei jų kontrolės vykdymo tvarką nustato statinio parengimą naudoti tikrinanti komisija.

8. Statinio statybos /rekonstravimo nepripažįstami baigti, jeigu nors vienas komisijos narys, nustatęs nebaigtus statybos ir montavimo darbus, defektus, projekto arba normų pažeidimus, nesutinka pasirašyti komisijos akto. Prieštaravimų motyvai išdėstomi raštu IS sistemoje. Įvykdžius komisijos nario teisėtus reikalavimus, komisija priima sprendimą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras per 5 dienas nuo Statytojo kreipimosi kitų komisijos narių anksčiau pasirašytą aktą. Prireikus komisijos pirmininkas gali pakartotinai sušaukti komisiją.

Jei pakviestas komisijos narys be pateisinamos priežasties nustatytu laiku neatvyksta ir nedalyvauja komisijos darbe, komisija gali spręsti apie statinio statybos /rekonstravimo užbaigimą jam nedalyvaujant. Kai komisijos narys praneša pirmininkui, kad nustatytu laiku atvykti negalės, arba neatvyksta dėl objektyvių priežasčių, komisijos pirmininkas nustato

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	15	16	0

laiką, per kurį šis komisijos narys turi patikrinti statinį pagal savo kompetenciją ir pasirašyti jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą šį aktą pasirašyti.

Institucijos vadovas, delegavęs negalintį atvykti komisijos narį, vietoj jo gali deleguoti kitą įgaliotą specialistą.

9. Komisija įformina aktą, kuris laikomas galiojančiu, kai yra užregistruojamas IS „Infostatyba“. Jame nurodoma:

9.1. statinio pavadinimą, adresą, akto surašymo datą (kai tikrinamas statinių kompleksas arba statinys su pagalbinais statiniais, išvardijami visi statiniai ir jų pagalbinais statiniai statytojo sklype bei už jo ribų, kurie pripažįstami tinkamais naudoti).

9.2. kieno (koku dokumentu) ir kokios sudėties paskirta komisija;

9.3. projektą parengusią įmonę, projekto vadovą, projekto parengimo metus, projektą ekspertavusią įmonę, ekspertizės išvadų datą ir Nr.; projektą patvirtinusį statytoją, patvirtinimo dokumento datą ir Nr.;

9.4. statytoją, jo adresą, statybos techninės priežiūros vadovą;

9.5. rangovą (-us), subrangovus, jų atliktų darbų pobūdį, statybos ir specialiųjų darbų vadovus;

9.6. statybos pradžią;

9.7. statinio pagrindinius techninius rodiklius, faktišką jo statybos kainą;

9.8. statinio konstrukcijų bei įrangos apibūdinimą;

9.9. inžinerinių sistemų tinklų bei įrangos patikrinimo, išbandymo ir priėmimo aktų duomenis;

9.10. išvadas, kad atlikti darbai atitinka statinio projektą ir esminius statinio reikalavimus, taip pat kad statinys tinkamas saugiai naudoti;

9.11. statinio naudojimo garantinį laiką.

10. Patvirtinus statinio statybos / rekonstravimo baigimo aktą, savininkas privalo jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir vadovautis teisės aktais nustatyta tvarka.

11. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, nesusijusių su statinio esminiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

Garantiniu statinio eksploataavimo laiku atsiradus statybos defektų, statytojas (naudotojas) pasikviečia rangovą, užfiksuoja raštu defektus ir suderina rangovo siūlomą jų pašalinimo laiką. Rangovui neatvykus arba jam atsisakius pasirašyti aktą, kuriame užfiksuoti defektai, statytojas (naudotojas) šį aktą surašo vienašališkai, pasikviesdamas statybos valstybinės priežiūros atstovą. Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku. Jei rangovas atsisako juos šalinti arba nepašalina nustatytu laiku, statytojas (naudotojas) juos pašalina ūkio būdu arba kito rangovo jėgomis, o faktiškas išlaidas (netesybas) išieško iš statinį stačiusio rangovo įstatymais bei rangos sutartimi nustatyta tvarka.

Rangos įmonei bankrutavus, kai jos prievolių bei įsipareigojimų neperima kita įmonė, statytojo teisės į garantinį statybos defektų šalinimą nebegalioja.

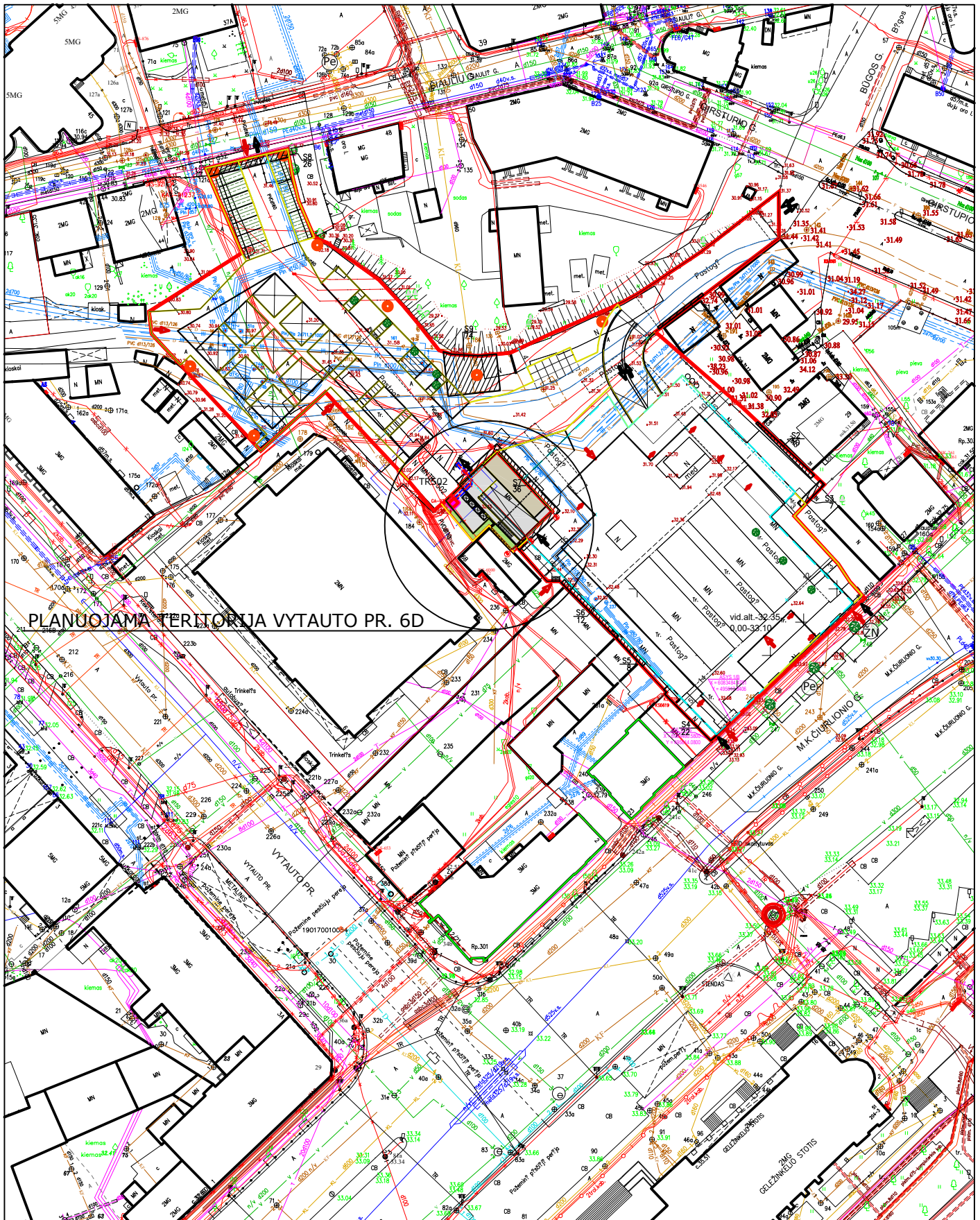
12. Jei statinys pripažintas baigtu, pažeidus įstatymus, poįstatyminius teisės aktus arba šį Reglamentą, jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą atšaukia komisiją paskyrusi institucija iki šio statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Statytojas privalo įvykdyti šio akto atšaukimo dokumente nurodytus reikalavimus, nutraukti statinio naudojimą ir pašalinti pažeidimus. Po to šio Reglamento nustatyta tvarka iš naujo sušaukiama statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisija.

Jeigu statinys, vadovaujantis neteisėtu statybos baigimo aktu, jau įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, šis aktas gali būti atšauktas, teismui pripažinus statinio įregistravimą Nekilnojamojo turto registre negaliojančiu.

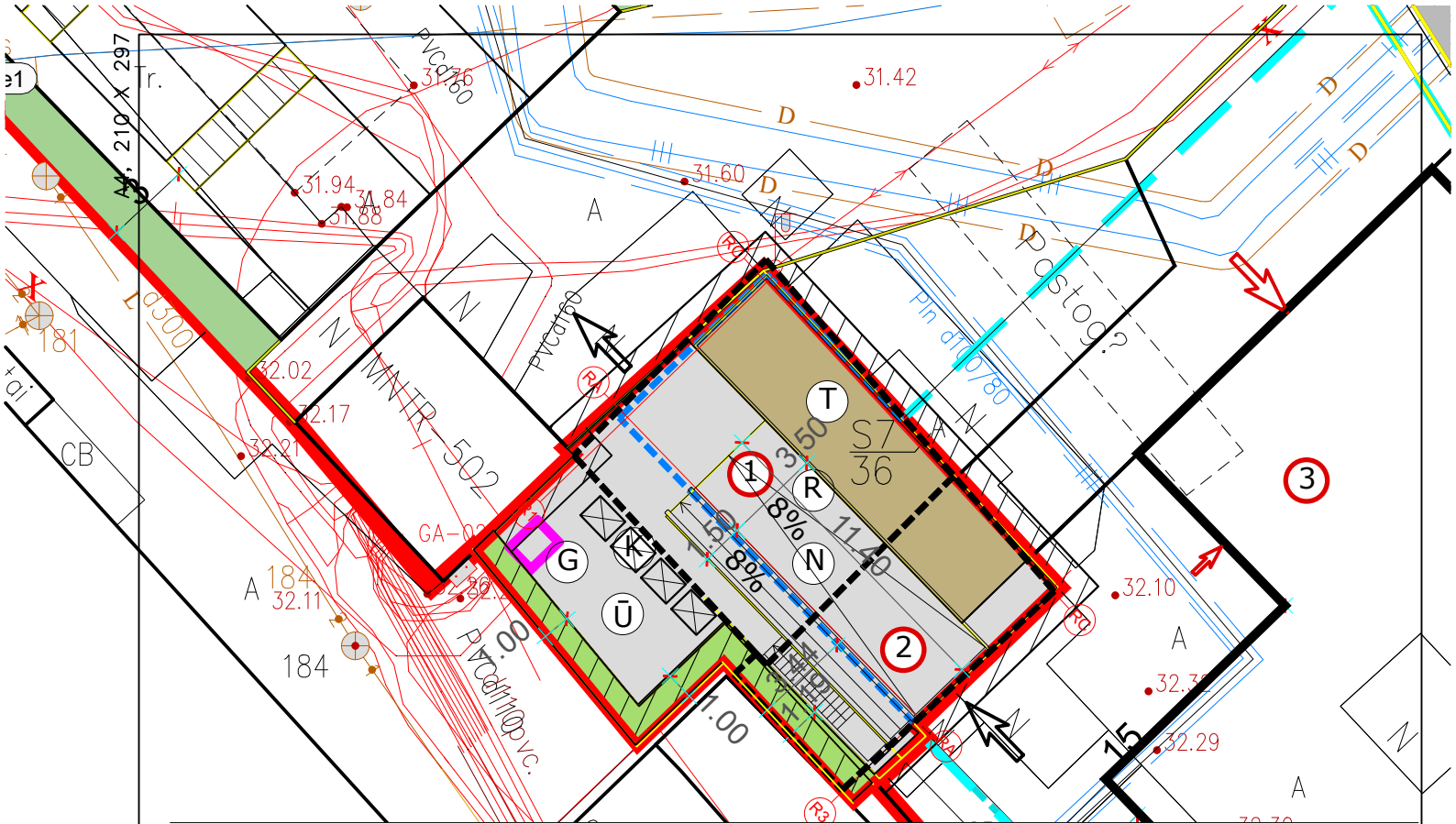
16. Komisijos pirmininkas ir jos nariai, pasirašę Statybos /rekonstravimo baigimo aktą, atsako pagal kompetenciją už įstatymų, poįstatyminių teisės aktų bei šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. 17. Valstybinės priežiūros institucijų atstovai negali reikalauti iš statytojų mokesčio už dalyvavimą statybos baigimo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-66-2024-TP-BD.BTS	16	16	0



PLANUOJAMA TERITORIJA VYTAUTO PR. 6D

0	2024 02	STAT YBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytės-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVAURO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PAGAALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	
A191	SP PDV	V. Merkevičius		SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		SR-66-2024-TP-SP.B-0		0
				Lapas	Lapų
				1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPAS (1901/0183:0026)		PRIEŠ	PO	
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,0207	0,0207	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,64*	-	*griaunami pastatai
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	0,55*		*griaunami pastatai

GRIAUNAMI PASTATAI

- ① GARAŽAS (INV. NR. 3G1p),
- ② ŪKINIS PASTATAS (INV. NR. 411p),

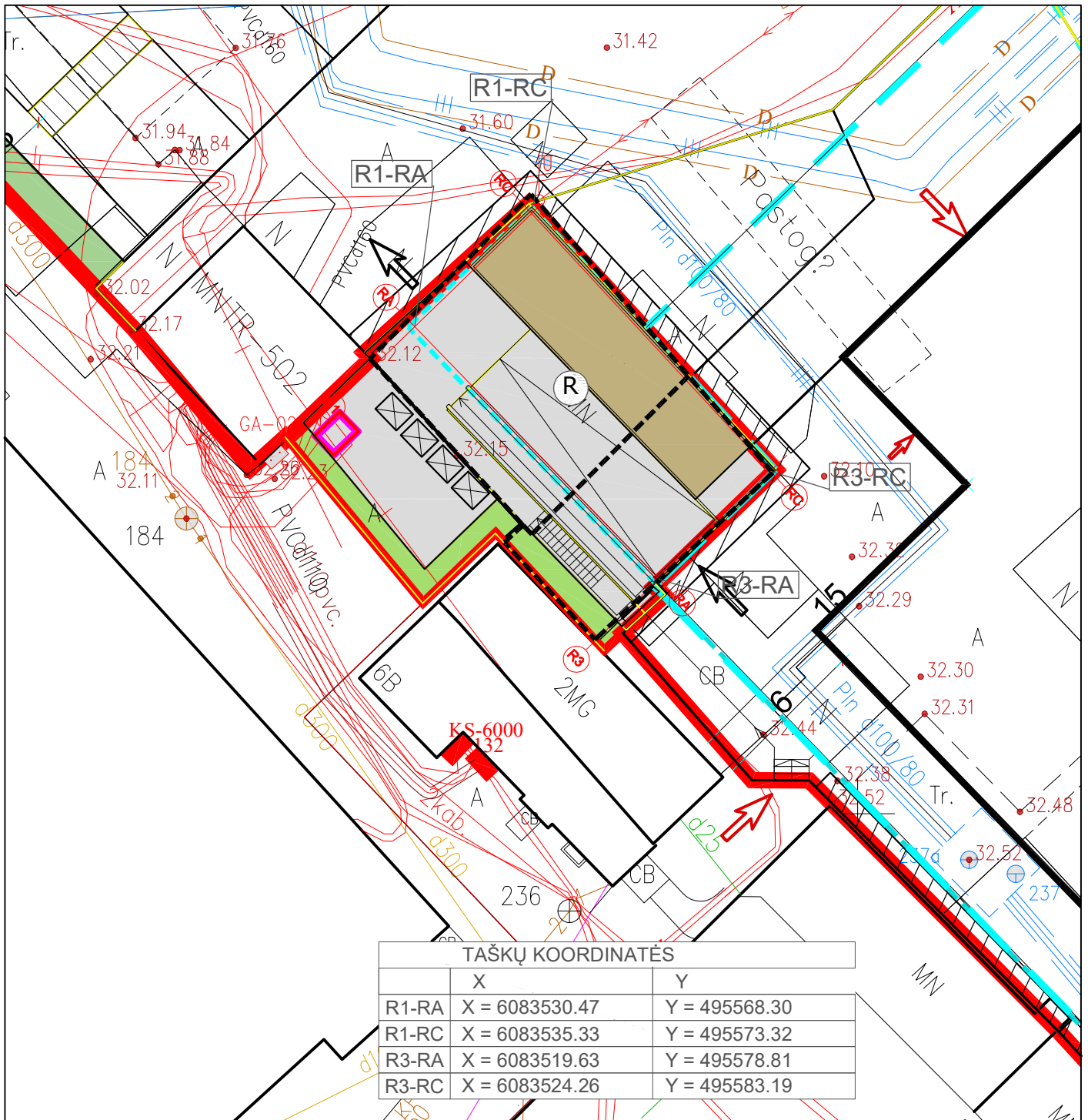
PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- ③ KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

(R)	POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE.	m ²		95	požeminis
(T)	LAUKO AIKŠTELĖ (TERASA).	m ²		54	virš rezervuaro
(N)	LAUKO AIKŠTELĖ (NUOŽULNOS).	m ²		58	virš rezervuaro
(U)	LAUKO AIKŠTELĖ (ŪKINIS KIEMAS).	m ²		75	
(G)	DYZELGENERATORIUS				
(K)	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI				

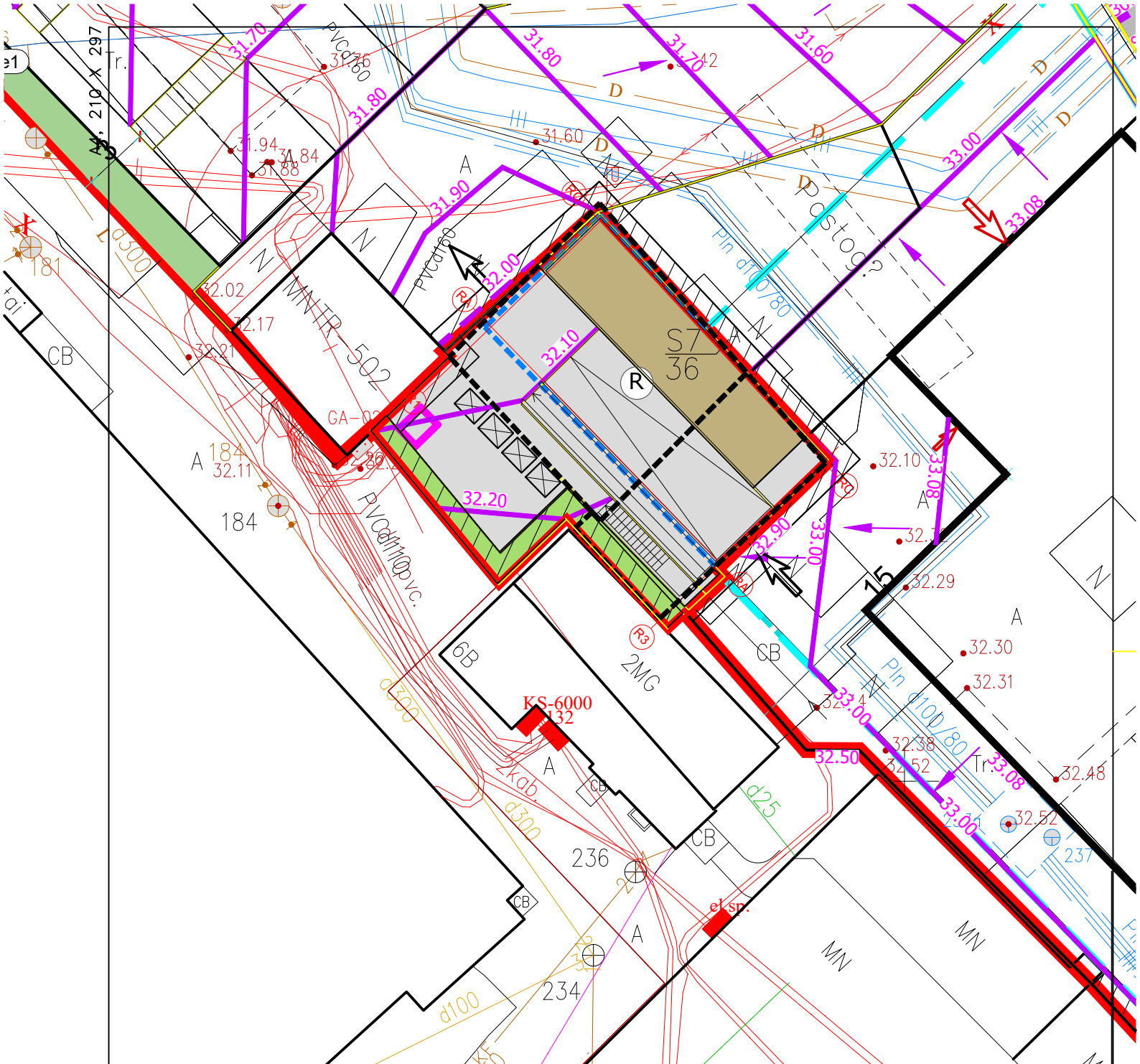
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	ELEKTROS TIEKIMO LINIJA. PROJEKTUOJAMA KITŲ PROJEKTŲ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS
	LIETO BETONO DANGA
	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO
	SKLYPO ŽELDYNAI

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARŲ STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:250
A191	SP PDV	V. Merkevičius		
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-SP.B-01
LT				Lapas 1
				Lapų 1



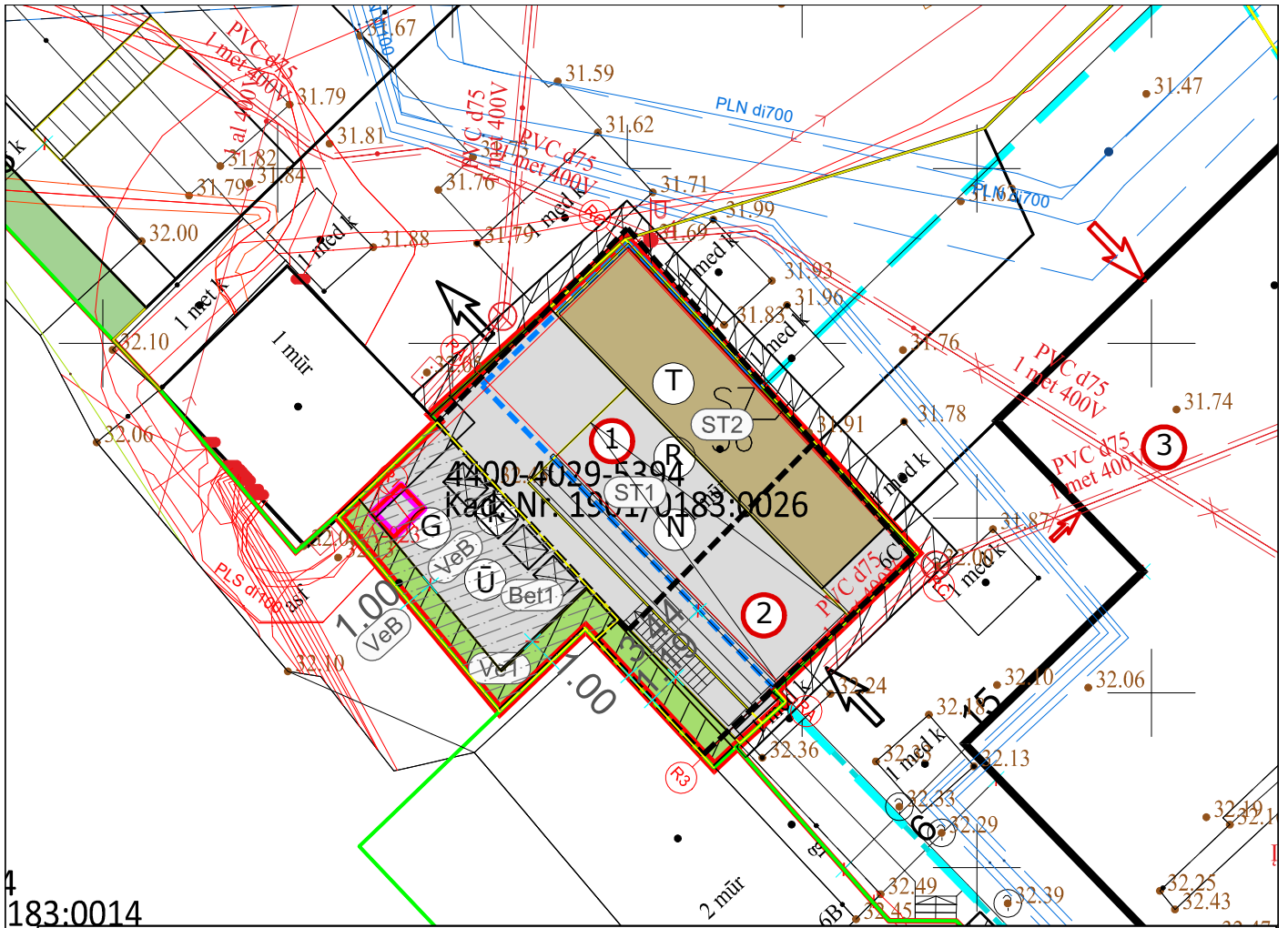
(R)	VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	LIETO BETONO DANGA
	LIETO BETONO DANGA ANT STOGO
	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO
	SKLYPO ŽELDYNAI

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis							
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS						
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė	Dokumento pavadinimas:						
A191	SP PDV	V. Merkevičius	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">AŠIŲ PRIRIŠIMO PLANAS M1:250</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>0</td> </tr> </table>	AŠIŲ PRIRIŠIMO PLANAS M1:250		Laida			0
AŠIŲ PRIRIŠIMO PLANAS M1:250		Laida							
		0							
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų						
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-66-2024-TP-SP.B-02	1 1						



R	VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE	
	SKLYPO RIBA	
	GRIAUNAMI PASTATAI	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS	
	LIETO BETONO DANGA	
	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO	
	SKLYPO ŽELDYNAI	
	33.00 PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IZOGIPSĖS	

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A191	SP PDV	V. Merkevičius		ŽEMĖS AUKŠČIŲ PLANAS M1:250	
					0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		SR-66-2024-TP-SP.B- 03		Lapų
				1	1



183:0014

GRIAUNAMI PASTATAI

- ① GARAŽAS (INV. NR. 3G1p),
- ② ŪKINIS PASTATAS (INV. NR. 411p),

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- ③ KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- (R) POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE.
- (T) LAUKO AIKŠTELĖ (TERASA).
- (N) LAUKO AIKŠTELĖ (NUOŽULNOS).
- (Ū) LAUKO AIKŠTELĖ (ŪKINIS KIEMAS).
- (G) DYZELGENERATORIUS
- (K) BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SKLYPO RIBA

GRIAUNAMI PASTATAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS

DANGOS

	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
ARDOMA ASFALTBETONIO DANGA	m ²	48	
Bet1 LIETO BETONO DANGA	m ²	61	
ST1 LIETO BETONO DANGA ANT STOGO			76 SA dalyje
ST2 TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO			50 SA dalyje
Ve1 SKLYPO ŽELDYNAI	m ²	22	
VeB VEJOS BORTAI	m	23	

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: APLINKOTVARKOS PLANAS M1:250
A191	SP PDV	V. Merkevičius	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-66-2024-TP-SP.B-04	Lapas Lapų 1 1

