

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytės - Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas		
Projektas	INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS		
Adresas	Vytauto pr. 6D, Kaunas		
Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas		
Statinio kategorija	Neypatingi, nesudėtingi I ir II grupės statiniai		
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
Projekto numeris	SR-66-2024		
Projektavimo etapas	Techninis projektas		
Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-66-2024-TP-SP	Sklypo planas	0	2024 09
Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas	
PV	G.Janulytė-Bernotienė, A117		
SP PDV	V. Merkevičius, A191		

Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ – AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1P GARAŽŲ PASKIRTIES
PASTATO IR 4I1P PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR. 6D., KAUNE

PROJEKTO DALIS „SKLYPO PLANAS“

SR-66-2024–TP-SP

TURINYS

Rinkmena	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
SP	26 lapai	PROJEKTO DALIS „SKLYPO PLANAS“ (SP)	
		SP dalies bylos viršelis	1 psl. (1 lapas)
		SP dalies bylos turinys	2 psl. (1 lapas)
		TEKSTINĖ DALIS	
		SP dalies aiškinamasis raštas	3-10 psl. (8 lapai)
		SP dalies techninės specifikacijos	11-18 psl. (8 lapai)
		SP dalies sąnaudų žiniaraštis	19 psl. (1 lapas)
		GRAFINĖ DALIS	
		Situacijos planas M1:1000	20 psl. (1 lapas)
		Sklypo planas M 1:250	21 psl. (1 lapas)
		Ašių pririšimo planas M1:250	22 psl. (1 lapas)
		Žemės aukščių planas M 1:250	23 psl. (1 lapas)
		Aplinkotvarkos planas M1:250	24 psl. (1 lapas)
		Lauko inžinerinių tinklų planas M1:250	25 psl. (1 lapas)
		PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI	
		Projekto SP dalies vadovo atestatas	26 psl. (1 lapas)

Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D KAUNE
PROJEKTAS


PROJEKTO DALIES „SKLYPO PLANAS“
SR-66-2024-00-TP-SP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS
2. ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ
 - 2.1. SKLYPO DUOMENYS
 - 2.2. GRETIMYBĖS
 - 2.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO SANTYKIS SU KULTŪROS PAVELDU
 - 2.4. ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI IR SERVITUTAI
 - 2.5. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS
 - 2.6. KLIMATINĖS SĄLYGOS
3. SPRENDINIAI
 - 3.1. URBANISTINĖ TERITORIJOS STRUKTŪRA
 - 3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI
 - 3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS
4. PROJEKTO KONCEPCIJA
5. SKLYPAS
 - 5.1. APLINKA IR RYŠIAI
 - 5.2. TRANSPORTO JUDEJIMAS
 - 5.3. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTY
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS
 - 6.1. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI
 - 6.2. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI
 - 6.3. ŽŪN REIKALAVIMAI
 - 6.4. KITI REIKALAVIMAI
7. PASTATŲ GROVIMAS
8. VANDENS REZERVUARO STATYBA
9. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS NURODYMAI
10. VIZUALIZACIJOS

9

		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė, mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D PROJEKTAS		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė		2024.09	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A191	SP PDV	V.Merkevičius		2024.09			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ Laisvės al.69, LT-44251, Kaunas				SR-66-2024-00-TP- SP.AR	1	8

0. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ STATINIŲ – AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STAYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 411p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas, Tel./fax: +370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“, j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė A117, SP PDV V.Merkevičius A191
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba , griovimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS VIETA	Vytauto pr.6D, Kaunas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas Kaunas Un.Nr.4400-4029-5394, Kad.Nr.1901/0183:26 Kauno m.k.v. Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas 0.0207 ha Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 0,42 / projektuojamas (nenustatomas) Sklypo užstatymo tankis – esamas 0,51 / projektuojamas (nenustatomas) Privalomas želdynų – neskaičiuojamas
SKLYPO SAVININKAS	Panaudos teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319 2023-06-16 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-33-(14.8.53.)
NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un kodas 22149)
ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	2.2. Pastatas – Garažas (Un.Nr.:1996-6029-5025), neypatingas 87,87 m ² , mūrinis 2.3. Pastatas – Ūkinis pastatas (Un.Nr. 1996-6029-5036) , I grupės nesudėtingas 27,0 m ² , mūrinis
ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė j.a. kodas 111106319
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Vandens rezervuaras su siurbline 1.1.Siurblinės patalpa ~23 m ² 1.2.Vandens rezervuaras ~72 m ² 1.3. Statinio užimamas (požeminis) plotas - 108 m ²

Brėžinio žymuo:

SR-66-2024-00-TP- SP.AR

Lapas

Lapų

Laida

2

8

0

1.4. Statinio tūris iki 385 m³, (požeminis)

1.6. Atsparumo ugniai laipsnis I

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Lauko aikštelė (terasa)

2.1. Plotas – 54 m²

3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Lauko aikštelė (nuožulna)

3.1. Plotas – 58 m²

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Lauko aikštelė (ūkinis kiemas)

4.1. Plotas – 75 m²

STATINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo rezervuaro pastato sienų išorės apdailos medžiagos – surenkamas arba monolitinis betonas

Projektuojamo pastato konstrukcijos - poliniai pamatai , betoninės sienos, perdangos;

Projektuojamų statinių (aikštelių) apdaila termomediena, betonas. Turėklai termomedienos , saugaus stiklo.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Igyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostata, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas

Sklypo plano brėžiniai

Statinių planų, pjūvių, išsklotinių brėžiniai

Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas prie Sutarties SR-66-2024

STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypas Vytauto pr.6, Kaunas

Un.Nr.: 4400-4029-5394 .,Kad.Nr.1901/0183:26 Kaunom.k.v. NTR išrašas

Žemės sklypo ribų planas

Kadastrinių matavimų byla

Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta

TP PARENGIMO TERMINAS

2024 III ketvirtis

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

PROJEKTAS RENGIAMAS PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ PAGRINDU:

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. ĮSTATYMAI:

LR Architektūros įstatymas, LR Statybos įstatymas,
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
LR Aplinkos apsaugos įstatymas,
LR Želdynų įstatymas

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIŲ PROJEKTO DALIŲ:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų NT kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinų prieinamumas
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

1.3. GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS IR REIKALAVIMAI

2016-03-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep. prie Vidaus reikalavimų departamento prie VRD įsakymu Nr. 1-338
2010-12-7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011-01-17 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentų prie VRD įsakymu Nr. 1-14
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

2. ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ

2.1. SKLYPO DUOMENYS

Inžinerinių statinių – aikštelių, vandens rezervuaro statybos, 3G1p garžo ir 4I1p pagalbinio ūkinio pastato griovimo projektas vykdomas žemės sklype Vytauto pr.6D, Kaunas (Kad.Nr.1901/0183:26). Naudojimo būdas: Susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,0207 ha

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319.

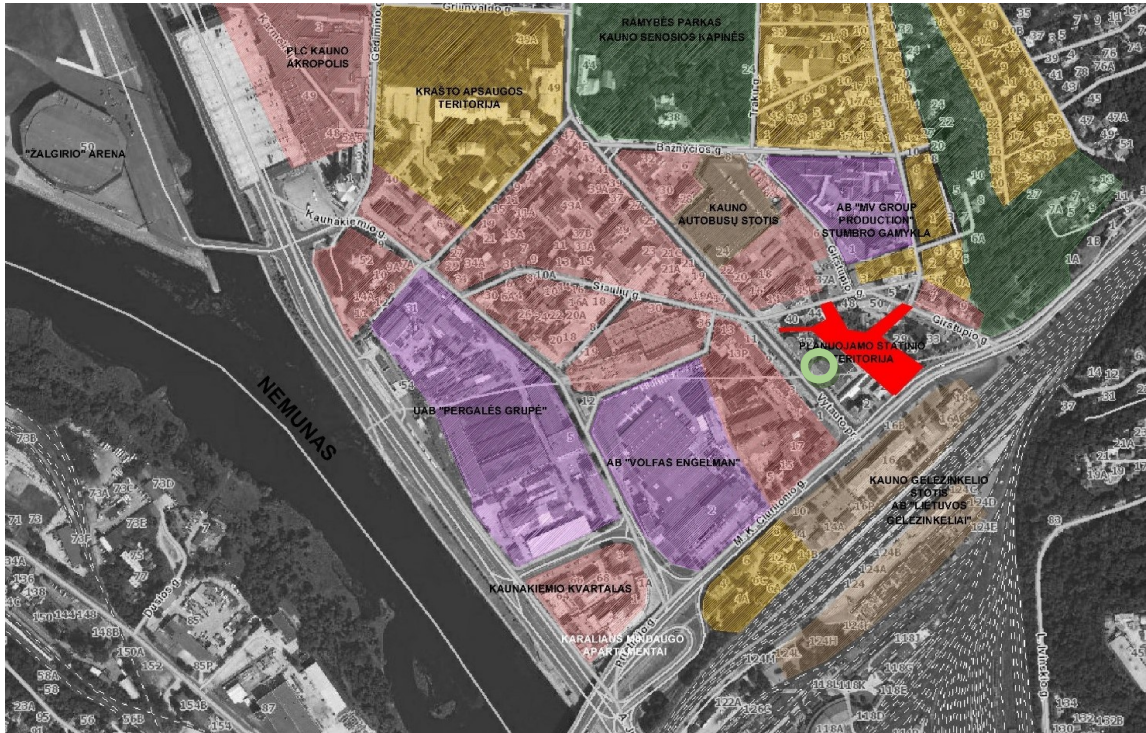
Sklype yra statiniai – Garažas (un.k. 1996-6029-5025) ir Ūkinis pastatas (Kaunas, Vytauto 6C)

Sklypas yra istorinėje miesto dalyje – Naujamiestyje, „Stoties rajone“. Šioje miesto centro dalyje yra Autobusų stotis, Geležinkelio stotis, pietinėje pusėje keletas gamybos įmonių, teritorijoje vyrauja gyvenamieji daugiabučiai, sodybiniai pastatai, komercinės paskirties – prekybos, administraciniai, viešbučių ir kt. pastatai .

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

2.2. GRETIMYBĖS

Projektuojamo statinio vieta mieste. Schema Nr.1:



Kvartale dominuoja komercinės paskirties objektai, taip pat yra penki daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Rytinėje kvartalo dalyje – antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose yra 82 vietos. Šiaurinėje pusėje, kitoje Šiaulių gatvės pusėje – 32 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. M. K. Čiurlionio g. 23 ir 33 pastatuose įsikūrusios valstybinės įstaigos: Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras, policijos komisariato pastatas. Vytauto pr. 6, buvusiame „Planetos“ kino teatro pastate veikia turgus su vyraujančia maisto prekių prekyba. Dalis prekyvių prekiauja greta pastato Vytauto prospekto pusėje. Pastato plotas – apie 1400 kv.m, veikia – viso apie 60 prekybos vietų, dirba – apie 90 žmonių. Žemės sklype Vytauto pr. 6B - pramoninių prekių turgaus prekyba, veikia apie 40 prekybos vietų, dirba apie 60 žmonių. Žemės sklypuose, 25B – vyrauja gėlių, daržovių pardavėjai laikuose statiniuose ir lauko prekyba.

Šiuo metu kvartale adresu M.K. Čiurlionio g. Nr.25 veikiama turgavietė yra perprojektuojama į Viešąjį paviljoną su automobilių saugykla. Šio pastato bendras plotas 4730 m² - jį sudaro universalios daigafunkcinės paskirties patalpos, skirtos paslaugoms, mainams, prekybai, administravimui- 2860,0 m², ir kitos paskirties – automobilių saugyklos patalpos, kitos techninės patalpos. Projektuojamas statinys – priešgaisrinis rezervuaras su siurbline - yra lygiagrečiai projektuojamo Viešojo (turgaus) paviljono inžinerinis priklausinys.

2.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO SANTYKIS SU KULTŪROS PAVELDU

Vykdomas inžinerinio statinio statybos projektas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (22149), konkrečiai Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotą kvartalą Nr. 194 (43). Projektuojamas statinys yra beveik požeminis, jo statyba nepažeidžia Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių – planinės struktūros tipo ir tinklo, gamtinių elementų, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išsklotinių.

2.4. ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI IR SERVITUTAI

Žemės sklypo apribojimai nurodyti žemės sklypo plane ir žemės sklypo registracijos pažymėjime:

Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1 skrs.) –207.00 kv.m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skrs.) –0,0005 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.) –270.00 kv.m

Taip pat yra nustatyti servitutai:

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

1. Suteikiantys teisę gretimų sklypų savininkams ir jų naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus:
S1 -6, 00 kv.m – Vytauto g.6B, S2 -5.00 kv.m aptarnauti TP-502.

2.5. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 32, 00 iki 33,10. Rezervuaro su siurbline $\pm 0,00$ alt. 33,10 ir viešojo paviljono 0,00 alt. 33,10 sutampa. Rezervuaro pastato ir aikštelių sprendiniai derinami prie projektuojamo Viešojo paviljono erdvių struktūros bei sklypo reljefo.

2.6. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3+6,6)0$ C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22+24)0$ C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; 6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. SPRENDINIAI

3.1. URBANISTINĖ TERITORIJOS STRUKTŪRA

Esama šios miesto dalies urbanistinės struktūros funkcinė ašis - tai vektorinė erdvė nuo Geležinkelio stoties link Autobusų stoties, lygiagrečiai Vytauto prospektui. Statmena M.K.Čiurlionio gatvės ašis jungia svarbiausius Kauno kraštovaizdžio gamtinius elementus: Nemuno slėnį ir Žaliakalnio šlaitus. Šios Vektorinės erdvės yra ir vizualinės ašys. Taigi Viešojo paviljono vieta yra svarbi tiek gatvių išklotinėse, tiek planuojamo kvartalo urbanistinės įdėjos – vieningos vidinės viešosios erdvės sukūrimui.

Ryšys tarp šių pastatų, statinių ir erdvių ne pasyvus, bet aktyvus, įtraukiantis ne tik aplinkinius aktyvias viešasias (uždaras ir atviras erdves), išvystyti poilsio objektai (infrastruktūra, apšvietimas), sutvarkyti pagal darnaus dizaino reikalavimus pėsčiųjų ir dviračių takai. Stoties turgaus kvartalą pasiekianti nauja dviratininkų trasa yra aktyvi miesto žaliųjų plotų (Ažuolyno ir Panemunių) jungtis. Taip pat laukiama dviratininkų, atvykstančių iš Geležinkelio ir Autobusų stočių. Šie pėsčiųjų ir dviratininkų takai atveda į integruojamus sklypo Vytauto pr. 6D takus, pandusus, terasas.

3.1. GRIAUNAMI STATINIAI

Ruošiant aikštelę rezervuaro su siurbline statybai, sklype Vytauto per. 6D, reikalinga nugriauti du sklype esančius statinius - 3G1p garažą ir 411p pagalbinio ūkinio pastatą. Statinių griovimo sprendiniai pateikiami projekto dalyje SO – Pasiruošimas statybai ir statybos organizavimas.

3.2 STATINIO VIETA SKLYPE

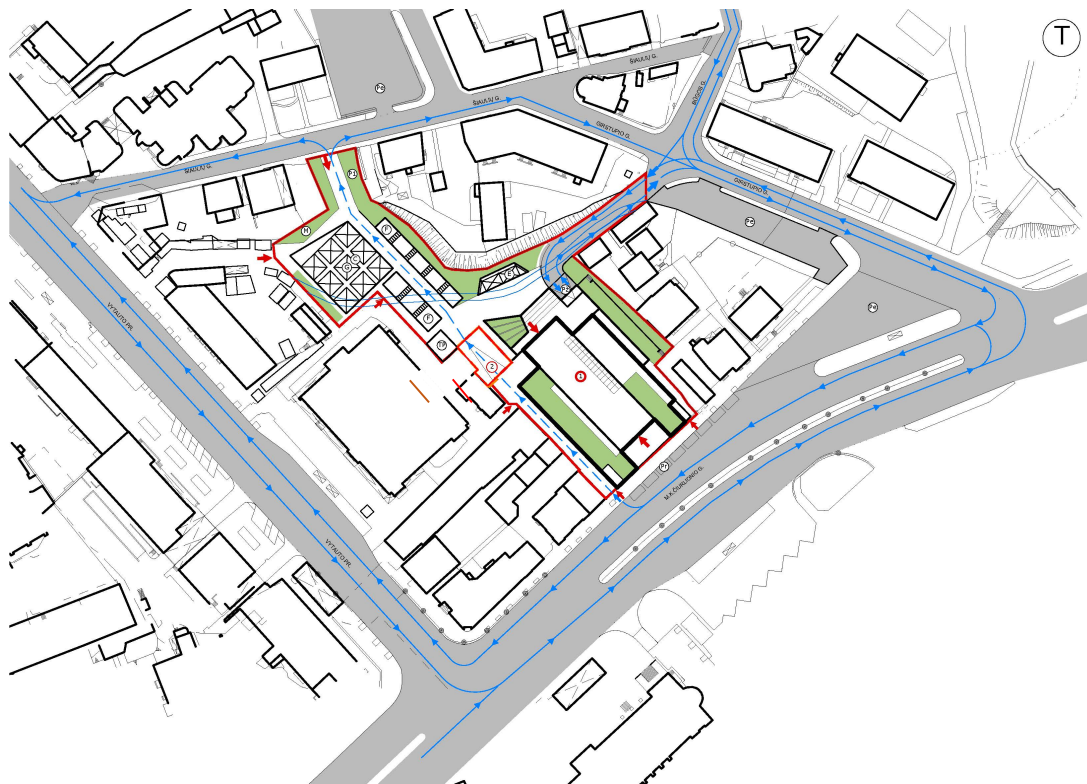
Sklypas Vytauto per. 6D yra nedidelis – tik 207m² ploto. Statinys (priešgaisrinis rezervuaras su siurbline) dislokuojamas sklypo rytinėje dalyje, taip, kad transportui skirta nuovaža (ant rezervuaro stogo) sutaptų su pravažiuoju, kuris numatomas greta Viešojo paviljono. Greta nuovažos, ant rezervuaro stogo numatoma medžiu dengta terasa.

3.3. TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMAS

Įvažiavimai (pravažiavimas) į sklypą Vytauto per. 6D formuojami iš sklypo M.K. Čiurlionio g.25. Per sklypą planuojamas vienos krypties pravažiavimas iš M. K. Čiurlionio g. į Šiaulių g. Pravažiavimas skirtas tik aptarnaujančiam ir specialiajam transportui: gaisro gesinimo ir gelbėjimo technikai, šiukšlių konteinerių išvežimui, sniego valymo technikai ir pan. Tačiau pagrindinė šio kelio paskirtis – prekių į Viešąjį paviljoną atvežimas ir iškrovimas.

Pastatas taip pat tarnaus jungčiai tarp dviejų Viešojo paviljono teritorijos lygių. Lygių skirtumas apie 90cm.- ant rezervuaro denginio numatoma įrengti 3,5m pločio pandusą (nuolydis 1:12 arba 8%).

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



Schema Nr.2. Transporto judėjimas.

Per projektuojamą sklypą Vytauto per. 6D taip pat numatomas pėsčiųjų praėjimas iš M. K. Čiurlonio gatvės į Šiaulių gatvę. Kadangi pėsčiųjų kelyje yra 90cm lygių perkritimas, greta pravažiavimo kelio panduso įrengiamas tokio pat nuolydžio pėsčiųjų pandusas, su turėklais pritaikytais ŽN reikmėms.



Schema Nr. 3. Pėsčiųjų takai.

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

3.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas Vytauto per. 6D ir jame numatomas priešgaisrinis rezervuaras su siurbline yra svarbi lygiagrečiai projektuojamo Viešojo paviljono pastato priešgaisrinių priemonių dalis. Per sklypą (rezervuaro stogą) numatomas priešgaisrinis privažiavimo kelias prie projektuojamo Viešojo paviljono pastato (schema Nr.2). Kelias gaisriniams gelbėjimo automobiliams numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,0 m tarp M. K. Čiurlionio ir Šiaulių g. Kelias virš rezervuaro vyks 1:12 nuolydžio pandusu (nuožulna), kadangi tarp Viešojo paviljono ir turgaus aikštės yra beveik metro aukščio skirtumas.

Pravažiavimo kelias bus kietos dangos (betono) ir turės būti neužstatytas kitomis transporto priemonėmis ar kitaip neužkrautas tokiu būdu suteikiant galimybę gaisriniams gelbėjimo automobiliams privažiuoti ir dirbti prie pastato - tam užtikrinti bus pastatyti specialūs kelio ženklai. Visos priemonės pateikiamos Techninio projekto dalyje "Gaisrinė sauga".

Projektuojamas rezervuaras su siurbline yra požeminis statinys, nes didžioji dalis statinio yra po žeme (išlindęs iš žemės paviršiaus daugiausiai 90cm). Rezervuaro su siurbline statinys priskiriamas I ugniai atsparumo laipsniui. Patekimas į priešgaisrinio rezervuaro siurblinę – atvirais laiptais prieduobėje.

3.5. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI

Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose priklausomųjų želdynų plotai neregamentuojami. 207m² ploto sklype želdinių įrengti nenumatoma, čia planuojama: medžiu dengta terasa, pandusai transportui ir pėstiesiems bei aikštelė skirta buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriams. Didžioji dalis rūšiuojamų atliekų pateks iš Viešojo paviljono, sandėliuojama konteineriuose ir bus išvežama spec. transportu.

Projektuojamame vandens rezervuaro pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką.

3.6. ŽN REIKALAVIMAI

ZN pritaikyti pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijų elementai projektuojami pagal STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 2154:2011 reikalavimus. ŽN takai vertintini kaip būtinas ŽN tranzito per Viešojo paviljono viešųjų erdvių sistemas reikalavimas.

Pėsčiųjų takai, kertantys tiek Viešojo paviljono tiek sklypą Vytauto per. 6D, suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti nuo M. K. Čiurlionio iki Šiaulių gatvės. Perkritimui tarp dviejų lygių – Viešojo paviljono (alt.33.10) ir turgaus aikštės (alt. 32.20) sklype Vytauto g. 6D greta nuvažos transportui numatomas pėsčiųjų pandusas, pritaikytas ŽN (nuolydis <1:12, plotis - 1200mm, bortelis, turėklai ir kt.).

ŽN judėjimo trasose numatomi įspėjamieji paviršiai žmonėms turintiems regėjimo negaliai, objektai ir elementai pritaikyti žmonėms su negalia - turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu

3.7. .KITI REIKALAVIMAI

Teritorijos statinių saugaus naudojimo priemonės : neslidžių paviršių įrengimas, apsauga nuo kryčio (apsaginių tvorelių (turėklų) įrengimas), pavojingų vietų (prieduobių) apsauga jas uždengiant ir kt.

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių klausimai sprendžiami pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus.

Statybos ir griovimo darbų organizavimas numatomas Pasiruošimo statybai ir statybos organizavimo dalyje (SO).

Brėžinio žymuo: SR-66-2024-00-TP- SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Projektas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D KAUNE
PROJEKTAS

PROJEKTO DALIES „SKLYPO PLANAS“
SR-66-2024-00-TP-SP

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

0. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
1. ŽEMĖS DARBAI
2. REIKALAVIMAI DANGOMS
3. REIKALAVIMAI TERASOS MEDŽIO LENTŲ DANGAI
4. REIKALAVIMAI BETONO GAMINIAMS
5. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA (ŽN)



0	2024 09	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 4I1p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS ADRESU VYTAUTO PR.6D PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A191	SP PDV	V.Merkevičius		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kauno miesto savivaldybė į.k.111106319		SR-66-2024 -01-TP-SP.TS	1	8

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktu, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.01:2013	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armoementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	 <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktu, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo</u>

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas	Lapu	Laida
	2	8	0

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>

Higienos normos

HN 129:2012	Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 24:2017	Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose
HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Taisyklės

2016 m.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011 m.	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17
Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių IT ASFALTAS 08

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas 3	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

0. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

01. Papildomi tyrimai

Papildomi tyrimai prieš rengiant darbo projektą nereikalingi.

0.2. Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

0.3. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant rekonstravimo darbus

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Visas kompleksas objekte vykdomų naujos statybos darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

- statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

- pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;

- techninius liudijimus (TL)– Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

- metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtas taisyklės, standartus, Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “ Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje ”.Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas 4	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Paruošiamieji darbai:

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas
- teritorijos apšvietimas
- teritorijos aptvėrimas
- statybinių atliekų iš statybietės pašalinimas į savartyną.
- Nereikalingų inžinerinių tinklų demontavimas

Bendrieji reikalavimai:

1. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai .
2. Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti $> 0^{\circ} C$.
3. Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų

1. ŽEMĖS DARBAI

- Esamų dangų sluoksnių nuėmimas\
- Paviršiaus planiravimas
- Duobių statiniams nužymėjimas ir iškasimas,
- Žemės pertekliaus nustūmimas ir sukaupimas tam skirtoje vietoje,
- Lovio kasimas dangų konstrukcijoms
- Tranšėjų inžineriniams tinklams kasimas
- Grunto tinkamumas nustatomas tyrimais

Pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, statant statinius. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas po grindimis. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas bei kelius, yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant STR 1.07.02:2005..Pagal kontrolės atlikimo laiką ir vietą: į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kt. dokum.), esant reikalui - pagal apmatavimus. Statybos darbų vykdymo metu arba betarpiškai po jų atlikimo, vykdoma kontrolė. Atliekama apmatavimų būdu arba technine apžiūra. Rezultatai fiksuojami spec. arba bendruose statybos darbų žurnaluose. Pabaigus objekto arba jo atskiro etapo, dengtų darbų arba kitų kontrolės objektų statybos darbus, vykdoma kontrolė. Pagal jos rezultatus priimamas sprendimas apie objekto tinkamumą eksploatuoti arba numatomi būdai ir sąlygos trūkumų pašalinimui.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0.6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal STR 1.07.02:2005, bet ne daugiau kaip 80. Mechanizmais kasant pamatų duobes ir tranšėjas, iki projekcinio dugno lygio paliekamas 10 cm. storio nejudinto grunto sluoksnis, kuris prieš montuojant pamatus arba klojant vamzdynus, nukasamas rankiniu būdu. Reikalavimai vykdant pamatų konstrukcijas aprašyti SK dalyje.

Gruntinio vandens lygio pažeminimui (jei kils toks poreikis) iš pamatų duobės yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių, pamatų įgilinimo ir kt. Jos apima paruošiamuosius darbus karjerų ir kelio iškasas, iškastų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, žemės sankasos paruošimą, šlaitų įrengimą. Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis atlikdamas žemės darbus (STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai").

Prieš žemės darbų pradžią visi būsimi paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės, tvorų, pastatų ir kt. statinių. Visi kasimo darbai turi būti atliekami pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose. Atliekamas gruntas išvežamas. Išverstą gruntą reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų rangovas turės savo sąskaita pašalinti pasekmes. Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio. Baigus statybos darbus, 100-200 mm. augalinio sluoksnis paskleidžiamas projekte numatytose vietose. Iškasto grunto negalima naudoti po dangomis ir statiniais. Vykdamas žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm. Grunto sutankinimas tikrinamas LST 1360.2.

Viešojo paviljono su automobilių saugykla polių ir rūsiu sienų specifinės konstrukcijos aprašytos projekto SR-66-2024-TP- SK dalyje.

Po projektuojamomis sklypo dangomis pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17 reikalavimai žemės sankasai esamas gruntas arba dirbtinis žvyro pagrindas, sutankinti iki $Ev2 \geq 45$ MPa.

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas 5	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

2. REIKALAVIMAI DANGOMS

2.0. Bendroji dalis

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai formuojami pagal esamą dangų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas esamame lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo esamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis 10 mm ribose nuo esamų.

Projekte numatoma ūkinė aikštelė dengta betono danga. Dandgos konstrukcijos klasė DK 0,3. Grunto klasė - F2.

2.1.1. Betono danga

2.1.1. Danga – lietas betonas betonas C35/45-XC4, XD3, XF4, XR2, XM1,; t=200mm

2.1.2. Neaustinė geotekstilė

2.1.3. Skaldos pagrindo sluoksnis Ev₂≥120, t=150 mm

2.1.4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev₂≥80, t=300 mm

2.1.5. Sutankintas gruntas

2.1.2. Neaustinė geotekstilė

Skirta atskirti skaldos ir betono sluoksnius.

2.1.3. Skaldos pagrindo sluoksnis

Prieš klojant dangą, esami pagrindai suprofiluojami ir išlyginami dolomitinės skaldos sluoksniu. Išlyginamasis birių medžiagų sluoksnis turi būti ne plonesnė kaip 150 mm. Skaldos frakcija – 0-32mm. Dolomitinės skaldos mišinys turi būti pervežamas automobiliais su švariais kėbulais. Medžiaga lėtai išpilama patraukiant automobilį. Dolomitinės skaldos mišinys paskleidžiamas autogrederiu arba buldozeriu, po to greitai tankinamas, kad mažiau pakistų drėgnis bei granulometrinė sudėtis. Tarpinis sandėliavimas - neleistinas. Mažiausias klojamo sluoksnio storis turi būti 2.5 karto didesnis už stambiausią mišinio grūdėlį, tačiau ne mažesnis kaip 150 mm. Tankinama volais su lygiais būgnais.

Pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%, kur sluoksnio įrengimui trukdo šuliniai arba kitos komunikacijos. Deformacijos modulis Ev₂> 120 MN/m². Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 4 m (pereinamuoju laikotarpiu ir 3 m) liniuote neturi būti didesnis kaip 2.0 cm. Faktinis sluoksnio storis (cm) gali būti ne daugiau kaip 15% mažesnis (leistinas nuokrypis) už numatytą sutartyje, tačiau neturi viršyti minus 30%(ribinis nuokrypis). Faktinis sluoksnio storis nustatomas pagal viso kelio ruožo atskirų storio reikšmių aritmetinį vidurkį. Pagrindo sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm. Pavyzdžiai paimami ir padalijami pagal LST 1361.[13] Granulometrinė sudėtis tikrinama pagal LST 1361.[14] Proktoro tankis nustatomas pagal LST 1360.[9], naudojant bandymo cilindą d=150mm. Deformacijos modulis Ev₂ nustatomas bandant štampu, spaudžiant 300mm skersmens štampa pagal LST1360.5[10]. Skaldos pagrindo sluoksnis naudojamas detalėse: Bet1, Bet2, Bet3, Asf1

2.1.4. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis yra riškliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Filtracijos laidumo rodiklis k nustatomas pagal LST CEN ISO/TS 17892-11:2005, k≥1,0x10⁻⁶m/s. Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagų likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7,0% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 10% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio apatinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 30%-75% mišinio masės, o didesnių už 16 mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės. Į tiesiamo kelio ruožą medžiagų mišiniai turi būti pristatomi vienodai sudrėkinti. Apsauginiam sluoksniui medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant Ev₂≥80MPa. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip 5cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 5 cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 0,5%, o sluoksnio plotis — daugiau kaip 1 cm. Užbaigtas apsauginio sluoksnio paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, ar kitų defektų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis gatvės projektu ir Automobilių kelių tiesimo ir darbų priėmimo taisyklėmis— Automobilių kelių pagrindai R 34-01. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis sutankinamas ne mažiau E_{vd}=45MPa. Pagrindo sluoksnis naudojamas detalėse: Skaldos pagrindo sluoksnis naudojamas detalėse: Bet1, Bet2, Bet3, Asf1

Dokumento žymuo: SR-66-2024-01-TP-SP.TS	Lapas 6	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

2.2. Betoniniai bortai

Betoniniai vejos bortai (Bv) numatomi esamos asfaltbetonio dangos (sklype Vytauto per. 6) ir betono dangos (sklype Vytauto per. 6D) atskyrimui.

Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai, kurie montuojami iš gatavų elementų ant smėlio-cemento mišinio pagrindo. Smėlio-cemento mišinio storis ne mažiau 5.0cm, klasė C8/10. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, pateikti jų sertifikatai. Vejos bortų matmenys 80x200 mm Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų arba naudojami kito ilgio.

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m ²)
Vejos bortai JB LSTEN1340+AC	Lenkia nt ≥ 3,5 MPa	< 20 mm	< 6 %	-	< 1,0

3. REIKALAVIMAI TERASOS MEDŽIO LENTŲ DANGAI

Medžio lentų danga Med1

Termomedienos lentos 140x5000x40 mm

Gulekšniai medžio tašas 140x40 mm kas 450 mm .Konstrukcija metalo sijos žr K dalis

Lauko terasos įrengimui naudojama termomediena (26/40x135-140 mm), AB kat., Termiškai apdorotos šiaurės pušies medienos lentos, apdorojimo klasė Termo-D. Pagrindiniai reikalavimai, keliami lauko terasai - ilgaamžiškumas, minimalus priežiūros poreikis, tvirtumas ir stabilumas. Visos lauko terasinės lentos ir gulekšniai termiškai apdoroti karščiu (180- 215 C) ir garais laikantis griežtų technologinių reikalavimų. Terminis apdorojimas negrįžtamai paveikia jos savybes – ji tampa patvaria, neveikiama pelėsio ir grybelio. Terasinių lentų matmenys: storis: 26 mm (vertikaliems paviršiams) – 40 mm (horizontaliems) , plotis: 135-140 mm, ilgis: 4000-6000 mm. Siekiant užtikrinti gerą išilginį lauko terasos lentų sujungimą, lentų briaunos - užapvalintos, galai – profiliuoti. Kitos medžio konstrukcijos impregnuotos giluminiu gruntu.Mediena dengiama geležies oksido tirpalu, įvyksta reakcija ir pamažu (paprastai per 7 -30 dienų, atsižvelgiant į medienos rūšį) paviršius įgyja pilką, panašų į sendintą medieną, atspalvį. Gulekšniai ta pati termomediena 40 mm , plotis: 135-140 mm, kas 450 mm.Tarp konstrukcijų dedamos garsą/vibraciją izoliuojančios tarpinės.

Termomedienos terasos lentas montuoti ne žemesnės nei A2 klasės plieno medstraigčiais , slėptu būdu..

1. Terasines lentas montuoti šerdimi (ir grioveliais) į viršų, su 1 proc. nuolydžiu nuo pastato vandeniui nutekėti. Grioveliai (riflius) turi eiti nuolydžio kryptimi.

2. Terasa turi būti pakelta nuo žemės ≥100 mm, kad po ja laisvai cirkuliuotų oras. Taip pat palikta tarpus nuo sienos ar kitos vertikali konstrukcijos.

3. Termomedienos terasą geriausia tvirtinti medstraigčiais iš nerūdijančio plieno. Cinkuotos tvirtinimo detalės gali pasižeisti ir pradėti rūdyti, iššepdamos aplinkinę medieną. Terasinės lentos tvirtinamos ant gulekšnių. Juos rekomenduojama kloti ne rečiau kaip 450 mm.

5. Jei tvirtinama paslėpto tvirtinimo detalėmis Profix, Profix2, naudojami nerūdijančio plieno medstraigčiai, kurių matmuo 4-4,2 x 35-45 mm, Ø max 8 mm, jei Profix3 – 5 x 70-80 mm, Ø max 12 mm .

6. Suleidžiant lentas paliekamas 6-7 mm tarpelis ventilacijai (naudojant paslėpto tvirtinimo detales, tarpelis reguliuojamas automatiškai). Jei termomedienos nedengiamos jokiomis apsaugančiomis medžiagomis, jungiant lentas į ilgį, galų sudūrimuose paliekamas bent 5 mm atitraukimas ventilacijai. Jei dailylentos dengiamos, jų galus galima suglausti aklinais, tik prieš tvirtinant būtina užtepti apsaugančia priemone. Ten, kur lentos jungiamos galais, sudūrimas turi būti tvirtinamas ant dviejų šalia sukaltų tašų.

7. Tarpus ventilacijai palikti ir terasos šonuose. Kraštų apkalimus pakelti nuo žemės, kad oras galėtų laisvai cirkuliuoti.

8. Terasą reguliariai nušluoti ir nuvalyti, kad neužsilaikytų purvas ir neaugtų paviršinis pelėsis. Termo medienos terasą rekomenduojama alyvuoti. Alyva turi antiseptinių savybių, todėl trukdo daugintis paviršiniam pelėsiui, apsaugo nuo mikroįtrūkimų, nupilkavimo. Jei terasa dengiama, paviršių atnaujinti kiekvieną pavasarį – geriausia ta pačia alyva arba gamintojo rekomenduojamomis terasos atnaujinimo priemonėmis.

9. Baigus darbus , terasos lentos apdorojamos vario sulfito skiediniu.

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas 7	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

4. REIKALAVIMAI BETONO GAMINIAMS (DARBAMS)

4.1. Monolitinio betono atraminės sienutės

Sklype projektuojamos gruntą laikančios atraminė sienutės, įrengiamos ant gręžtinių pamatų.

Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių klasė turi būti 25/30; armatūra – S500 klasės.

Visų betono gaminių stiprio klasė gniuždant vadovautis LST EN 206-1 normatyvu. Betono atsparumo šalčiui markė –F200, vandens įgeriamumas iki 5%, dilumas – 0,70g/cm². Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis.

Prieš pradėdant betonavimo, darbus statybos aikštelėje būtina pagaminti monolitinio betono etaloną, kokybės nustatymui.

Betonas turi būti aukštos kokybės. Plastikiniai klojiniai naudojami itin glotniam betono paviršiui gauti. Metaliniai klojiniai taip pat tinka, tačiau nuo jų paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos rūdys. Betono mišinyje portlandcemenčio turi būti ne mažiau kaip 350 – 380kg/m³. Naudoti kvarcinį smėlį.

Klojinius sutepti specialiais tepalais, kad būtų lengviau juos nuimti nuo betono. Betonui su portlandcemenčiu naudoti vandenines mineralinių medžiagų emulsijas. Jos gaminamos iš smulkiai sumaltų kreidos, baltojo molio (kaolino) miltelių. Nuo išformuotų betono gaminių turi būti nuplaunami tokio tepalo likučiai.

Prieš pradėdant armuotų konstrukcijų betonavimo darbus, nuo armatūros strypų būtina nuvalyti rūdis. Apsauginis armatūros sluoksnis tokiam betone būtų neplonesnis kaip 30 – 35 mm. Armatūra klojiniuose tvirtinama fiksuojama, kurių spalva turi būti tokia pat, kaip ir betono. Negalima naudoti medinių kaiščių, lentų ar armatūros strypų nuopjovų, kurie likę betono paviršiuje juodos arba rūdys. Laikiniai neužbetonuoti armatūros strypus reikia saugoti nuo korozijos. Tam ant strypų užmaunama guminės žarnelės. Klojinius nuo išbetonuočių paviršių reikia nuimti kaip galima greičiau ir būtinai vienu metu. Viso betono paviršius kietėjimo sąlygos turi būti vienodos, ant jo negali telkšoti balos, jis negali perdziūti – tik tada betono paviršiaus atspalvis bus vienodas.

4.2. Betono paviršių klasifikacija

Ši specifikacija taikoma visoms monolitiniams ir surenkamoms betoniniams ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiams, pagamintiems iš visų tipo betonų. Konstrukcijų betono paviršių kategorijos

- Poliai (visi paviršiai) A6,
- Matomi g/b konstrukcijų paviršiai A2,
- Nematomi g/b konstrukcijų paviršiai A4
- Ekspluatuojami (viršus) A1

Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotame konstrukcijos paviršiuje. Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus. Neleistinos riebalinės ir rūdžių dėmės. Įdėtinų detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ir skiedinio.

4.3. Hidroizoliacija

Numatoma hidroizoliacija: vertikali ir horizontali. Požeminiams paviršiams naudojama teptinė hidroizoliacija: vienalytis, nelaidus vandeniui 3-4 mm storio mastikos sluoksnis pagal LST 1266-92 Antžeminiams paviršiams naudojama įsiskverbianti hidroizoliacija 1-3 mm storio sluoksnis, sumažinant betono kapiliarinį pralaidumą.

6. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA (ŽN)

5.1 Teritorijos pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Projekto sklypo ir statinių sprendiniai parengti pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Turgaus teritorijoje yra 2 lygiai, sujungti sklype Vytauto 6D projektuojamu ŽN pritaikytu pandusu. Panduso nuolydis (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm). Dangos paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. Pėsčiųjų takai sklype tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %).

5.2 Teritorijos pritaikymas žmonėms su regėjimo negalia

. Sklype Vytauto per. 6D numatoma daktilinio žymėjimo trąša, vedanti iš Šiaulių g. į Pagrindinį Viešojo paviljono pastatą. Šioje trasoje prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus sklype būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Sklype visi ŽN judėjimo takai (įspėjamieji ir nukreipiamieji) žymimi nerūdijančio plieno taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais pagal tarptautinį standartą ISO23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams“.

ŽN pritaikytų nedengtų laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio.

Dokumento žymuo: SR- 66- 2024-01-TP-SP.TS	Lapas 8	Lapu 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

INŽINERINIŲ STATINIŲ-AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBA, 3G1p
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO IR 411p PAGALBINIO ŪKIO PASTATO GROVIMAS ADRESU VYTAUTO PR. 6D KAUNE

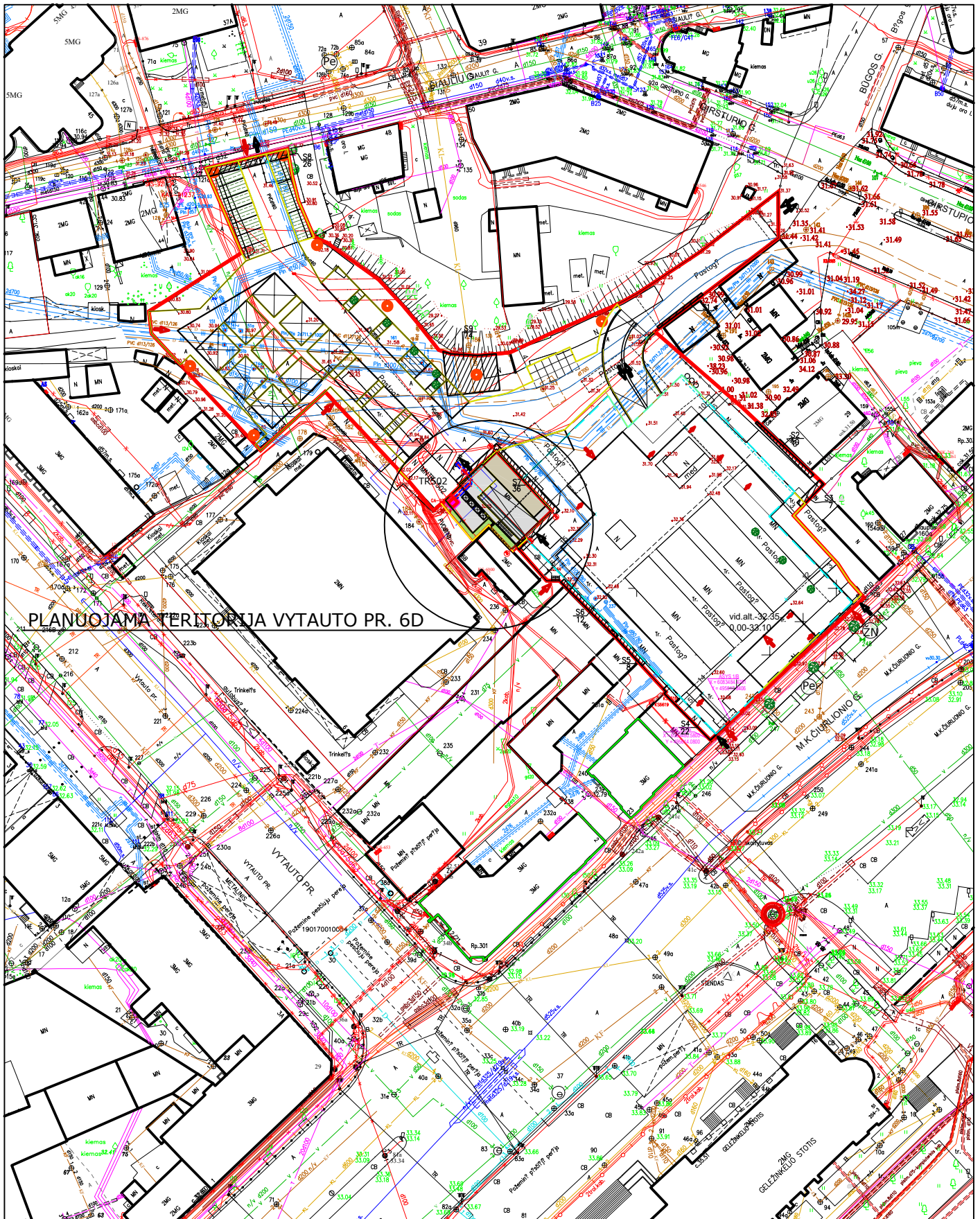
SKLYPO PLANO DALIES (SP) KIEKIAI LAIDA - 0

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mato vnt.	Kiekis sklypo ribose	Kaina, Eur be PVM		Pastabos
					Vieneto kaina	Iš viso	
I	Griovimo darbai						
1.1.	<u>Garažo 3G1p griovimo darbai</u>		m ²	87,87			
1.1.1.	G/b pamatai, G/b perdangos, Bet. Grindys, G/B Sąramos	17 01 01	t	150,9			Nekenksmingos
1.1.2.	Plytos (mūras)	17 01 02	t	148,4			Nekenksmingos
1.1.3.	Geležis ir plieno gaminiai	17 04 06	t	9,9			Nekenksmingos
1.1.4.	Mediena	17 02 01	t	0,2			Nekenksmingos
1.1.5.	Skarda	17 04 06	t	0,1			Nekenksmingos
1.1.6.	Stiklas	17 02 02	t	0,3			Nekenksmingos
1.1.7.	Plastikas	17 02 03	t	0,1			Nekenksmingos
1.1.8.	Termoizoliacinės medžiagos	17 06 02	t	0,8			Nekenksmingos
1.1.9.	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	17 03 02	t	1,6			Nekenksmingos
1.1.10.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	t	20,1			Nekenksmingos
1.2.	<u>Ūkinio pastato 411p griovimo darbai</u>		m ²	27			
1.2.1.	G/b pamatai, G/b perdangos, Bet. Grindys, G/B Sąramos	17 01 01	t	62			Nekenksmingos
1.2.2.	Plytos (mūras)	17 01 02	t	87,8			Nekenksmingos
1.2.3.	Geležis ir plieno gaminiai	17 04 06	t	4,1			Nekenksmingos
1.2.4.	Mediena	17 02 01	t	0			Nekenksmingos
1.2.5.	Skarda	17 04 06	t	0,1			Nekenksmingos
1.2.6.	Stiklas	17 02 02	t	0			Nekenksmingos
1.2.7.	Plastikas	17 02 03	t	0,1			Nekenksmingos
1.2.8.	Termoizoliacinės medžiagos	17 06 02	t	0,2			Nekenksmingos
1.2.9.	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	17 03 02	t	0,4			Nekenksmingos
1.2.10.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	t	7,6			Nekenksmingos
II	Žemės darbai						
2.1.	Asfaltbetonio sluoksnio nuardymas, smulkinimas	TS1	m ³	3,8			
2.2.	Grunto po aikštele iškasimas	TS1	m ³	19			
III	Dangų įrengimas						
3.1.	Betono danga (ant F2 klasės grunto)	TS 2					h-0,56 m, 0,65 m
3.1.1.	Danga – lietas brauktas betonas betonas C35/45-XC4, XD3, XF4, XR2, XM1,; t=200mm su deformacinėmis siūlėmis	TS 2	m ²	50			
3.1.2.	Skiriamasis sluoksnis. Neaustinė geotekstilė	TS 2.1.2.	m ²	50			
3.1.3.	Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=150 mm	TS 2.1.3.	m ²	50			
3.1.4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=300 mm	TS 2.1.4.	m ²	50			
3.2.	Betoniniai vejos bortai 80x200x1000mm	Bv TS 2.2.	m ³	23			Betono dangos ir vejos atskyrimui
3.3.	Veja		m ²	22			
IV	Kita						

4.1.	Nerūdijančio plieno vedimo (žmonėms, turintiems regėjimo negalia) takelis	TS 5	m	14			Pagal ISO 2154.2011 reikalavimus
4.2.	Nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai (panduso viršuje ir apačioje)	TS 5	m ²	1,2			
4.3.	Atliekų (buitinių ir rūšiuojamų) konteineriai		vnt.	4			Gaminys
Iš viso žiniaraštyje be PVM							
Pridėtinės vertės mokestis, 21 proc.							
Iš viso žiniaraštyje su PVM							

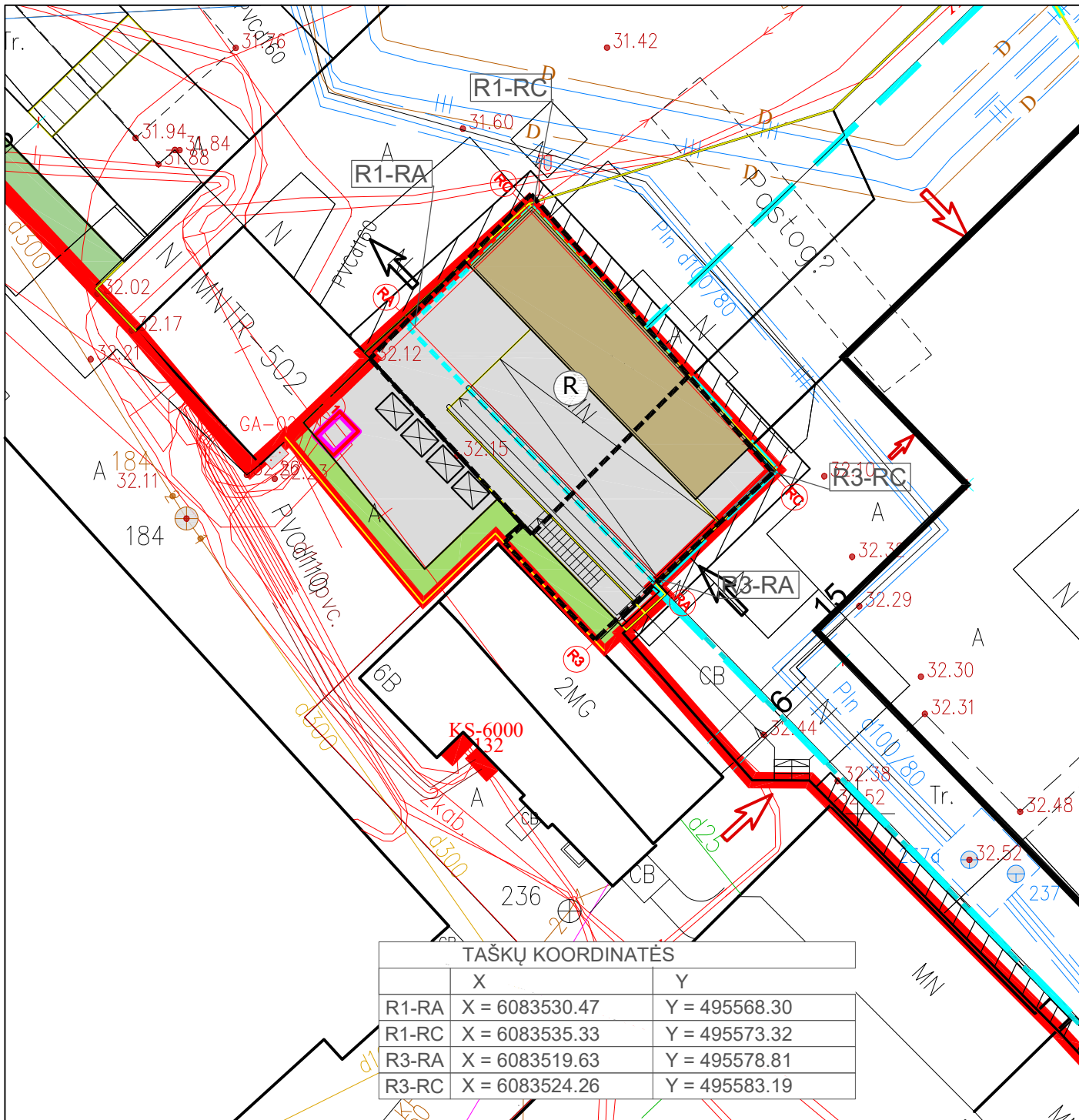
Pastabos:

1. Prašome užpildytus darbų kiekių žiniaraščius pateikti excel formatu, nekeičiant nurodytų darbų apibūdinimų (techninių specifikacijų), mato vienetų ir kiekių. Rekomenduojama įkainius ir kainas įrašyti apvalinant dviem skaitmenimis po kablelio, nekeičiant įkainių ir kainos stulpeliuose įvestų apvalinimo nustatymų, o žiniaraštį užpildžius – patikrinti ar nėra padarytų aritmetinių klaidų.
2. Visų medžiagų sąnaudos turi būti vertinamos su pilnų darbų / įgyvendinimo / atlikimo įkainiu. Atskiras darbų kiekių žiniaraštis nebus pateikiamas.



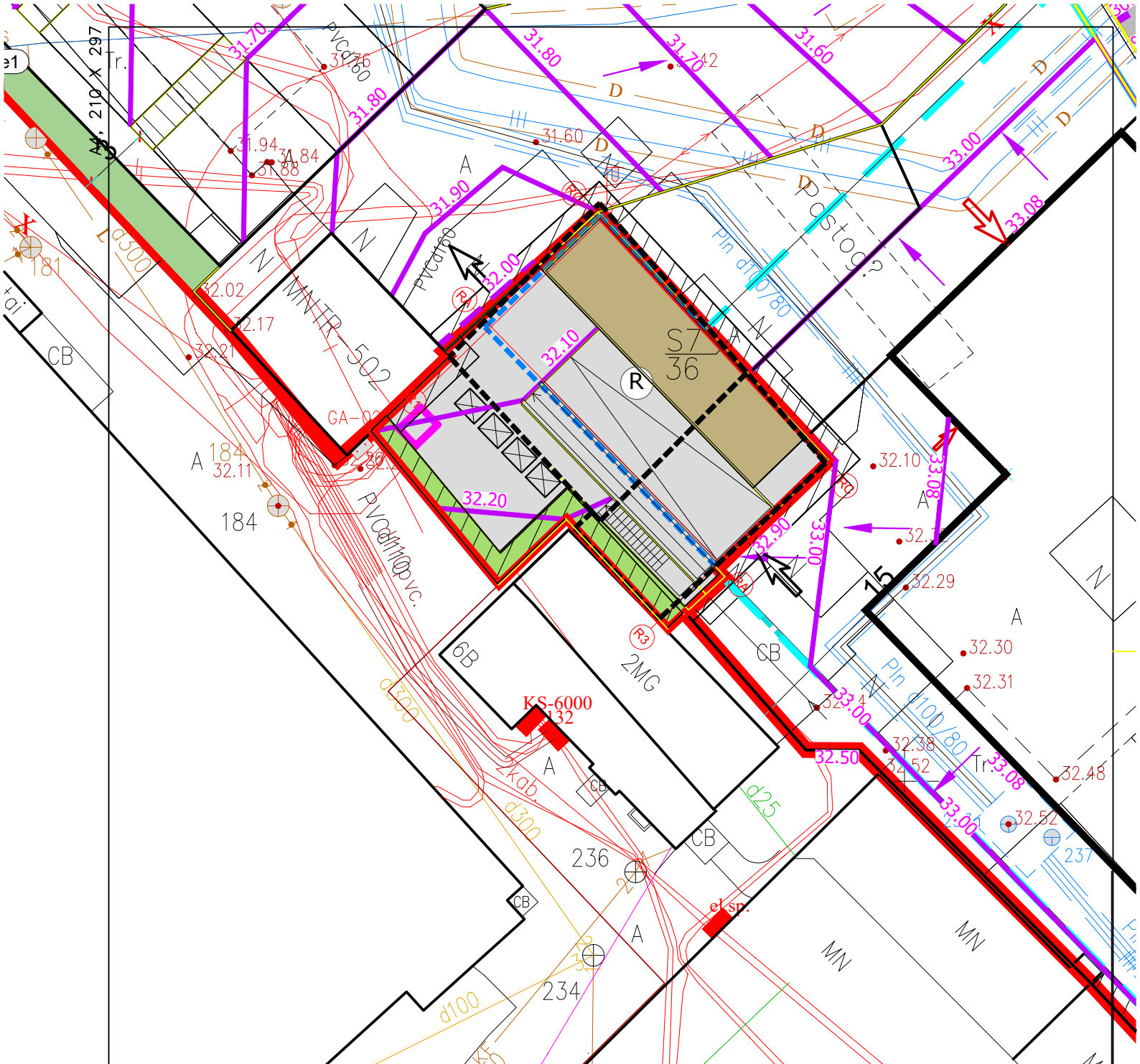
PLANUOJAMA TERITORIJA VYTAUTO PR. 6D

0	2024 02	STAT YBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytės-Berlotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė		
A191	SP PDV	V. Merkevičius		
Kalba	Statytojas:		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVAURO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas			
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		SITUACIJOS PLANAS M1:1000		0
		Dokumento žymuo:		Lapas
		SR-66-2024-TP-SP.B-0		Lapų
				1
				1



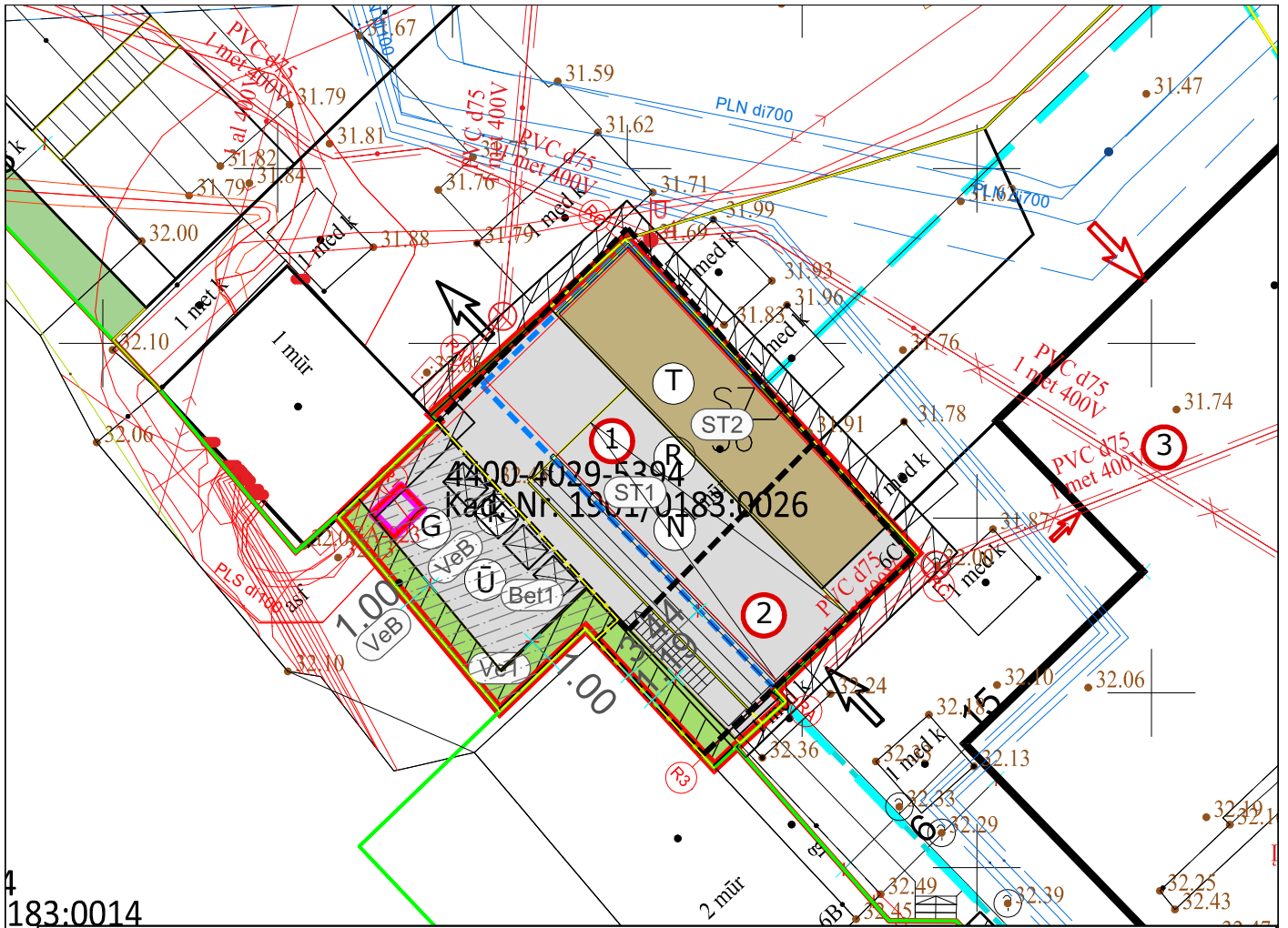
(R)	VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	LIETO BETONO DANGA
	LIETO BETONO DANGA ANT STOGO
	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO
	SKLYPO ŽELDYNAI

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė	Dokumento pavadinimas:
A191	SP PDV	V. Merkevičius	AŠIŲ PRIRIŠIMO PLANAS M1:250 Laida 0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-66-2024-TP-SP.B-02	1 1



R	VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	LIETO BETONO DANGA
	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO
	SKLYPO ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IZOGIPSĖS

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:
A191	SP PDV	V. Merkevičius		ŽEMĖS AUKŠČIŲ PLANAS M1:250
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319)		Laida
LT	Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:		Lapas
		SR-66-2024-TP-SP.B- 03		Lapų
				1
				1



183:0014

GRIAUNAMI PASTATAI

- ① GARAŽAS (INV. NR. 3G1p),
- ② ŪKINIS PASTATAS (INV. NR. 411p),

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- ③ KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- (R) POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE.
- (T) LAUKO AIKŠTELĖ (TERASA).
- (N) LAUKO AIKŠTELĖ (NUOŽULNOS).
- (Ū) LAUKO AIKŠTELĖ (ŪKINIS KIEMAS).
- (G) DYZELGENERATORIUS
- (K) BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SKLYPO RIBA

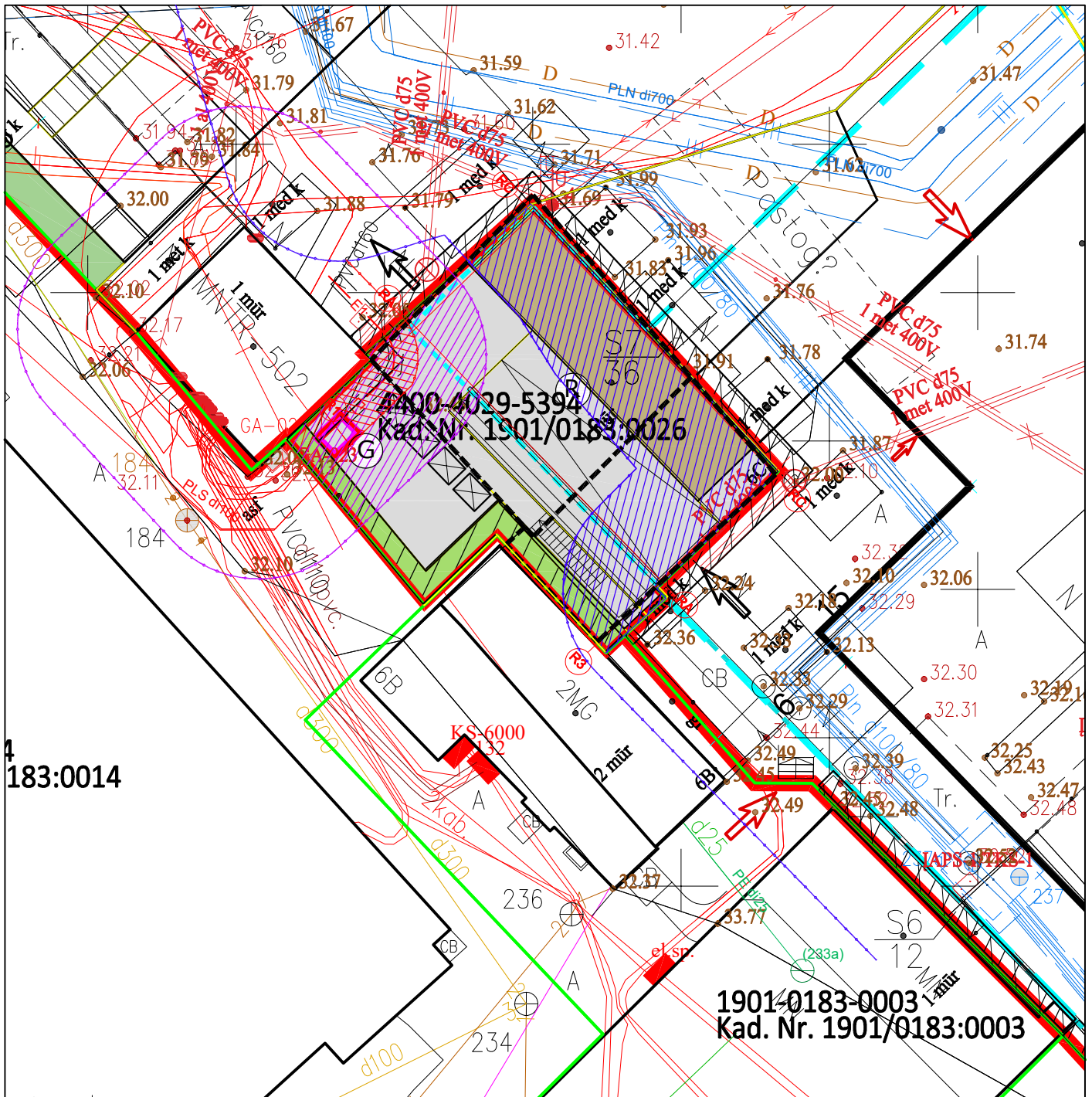
GRIAUNAMI PASTATAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS

DANGOS

	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
ARDOMA ASFALTBETONIO DANGA	m ²	48	
Bet1 LIETO BETONO DANGA	m ²	61	
ST1 LIETO BETONO DANGA ANT STOGO			76 SA dalyje
ST2 TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA ANT STOGO			50 SA dalyje
Ve1 SKLYPO ŽELDYNAI	m ²	22	
VeB VEJOS BORTAI	m	23	

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARŲ STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 411p PĀGALBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: APLINKOTVARKOS PLANAS M1:250
A191	SP PDV	V. Merkevičius	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-66-2024-TP-SP.B-04	Lapas Lapų 1 1



183:0014

1901-0183-0003
Kad. Nr. 1901/0183:0003

(R)	VANDENS REZERVUARAS SU SIURBLINE
(G)	DYZELGENERATORIUS
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	ELEKTROS TIEKIMO LINIJA. PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU
	ELEKTROS TIEKIMO LINIJOS APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TINKLO AŠIES)
	ELEKTROS PASTOTIES APSAUGOS ZONA (5m NUO STATINIO)
	ŠILUMOS TIEKIMO LINIJOS APSAUGOS ZONA (5m NUO TINKLO, ESANČIO KITAME SKLYPE, AŠIES)

0	2024 10	STAT YBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytės-Bernotienės mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ STATINIŲ - AIKŠTELIŲ, VANDENS REZERVUARO STATYBOS, 3G1p GARAŽO, 4I1p PAGAIBINIO ŪKIO PASTATO GRIOVIMO ADRESU VYTAUTO G. 6D, KAUNE PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250
A191	SP PDV	V. Merkevičius	
Kalba	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-66-2024-TP-SP.B-05
LT			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 191

Vygintas Merkevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. gegužės mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 77
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202