



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Statinio „Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10 teritorijos, Klaipėdos mieste, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo ir pėsčiųjų takų rekonstravimas“ projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 17 d. įsakymą Nr. AD1-947 „Dėl Statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto vystymo ir priežiūros departamento Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė Audra Čepienė, tel. (0 46) 39 60 87, el. p. audra.cepiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10 teritorijos, Klaipėdos mieste, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas ir pėsčiųjų takų rekonstravimas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos: kelias (gatvė). Kiti statiniai. Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai, gatvių apšvietimo ir elektros tinklai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Siekama gerinti daugiabučių namų kiemų būklę, sprendžiant automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projekto tikslas – suplanuoti kuo daugiau automobilių stovėjimo vietų. Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Projektas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. rugsėjo 11 d. potvarkiu Nr. M-1051 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ patvirtintu dokumentu (pridedama).
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - Tyrinėjimai: ✓ geologiniai;
---	--

✓ geodeziniai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų).

- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas). Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas.

- Specialiųjų reikalavimų, susisiekimo komunikacijų (iš Urbanistikos ir architektūros skyriaus) sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte.

- Atlikti esamų želdinių vertinimą, vadovaujantis Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu.

- Projektinių sprendinių pristatymas (pristatymų skaičius pagal poreikį, nustato Užsakovas): pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti.

- **Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas).**

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projektavimo darbų apimtis:

Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):

- Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles.

- Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“), medžio ar krūmo rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas, apsaugos priemonės, taip pat apskaičiuojama kertamų saugotinių želdinių atkuriamoji vertė.

- Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.

Projekte numatomi sprendiniai:

- įrengti (rekonstruoti) automobilių stovėjimo aikšteles, įvažiuojamus kelius ir pėsčiųjų takus iš asfalto ir (ar) trinkelėlių dangos, įrengti gatvės apšvietimą, lietaus nuotekų tinklus, mažosios architektūros elementus;

- suprojektuoti įvažiuojamąjį kelią atsižvelgiant į gatvių kategoriją ir perspektyvinį eismo intensyvumą;

- pėsčiųjų takus aikštelėje projektuoti įvertinus gatvių pločius tarp esamų sklypų ir pan.;

- įvažiuojamąjį kelią su automobilių stovėjimo aikštelėmis projektuoti nurodant normatyvinius atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas;

- nurodyti įvažiuojamojo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės

	<p>ruožo pradžios ir pabaigos vietas (piketų), įvertinant atliktų statybinių-inžinerinių tyrinėjimų duomenis ir rezultatus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (lietaus nuotekos, apšvietimas, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - projektuoti inžinerinių tinklų remontą, iškėlimą ar apsaugojimą (elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių) tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujos, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir t.t., ir kiti) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų zoną; - numatyti sklandų susiejimą su esamais pėsčiųjų takais; - parengti eismo organizavimo schemą remonto darbų laikotarpiu; - suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą; - identifikuoti saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas, parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo požiūriu problemiškas vietas bei parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visame gatvės ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu; - pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - priimti ir realizuoti universalus dizaino sprendinius (kelio ženklai, reklama ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 cm, ir 35 cm aukščiuose); - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytiems techniniams sprendiniams įgyvendinti. - jei infrastruktūros sprendiniai (kelias, automobilių vietos, apšvietimas ir kt.) kertą kitą žemės sklypą, turi būti atlikta gretimo sklypo plano korekcija. <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius (t. y., kokie tinkami kelio ruožo statybos sprendiniai) ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia); - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius stendus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus,

	<p>pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte; - Projekto audito pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kelių saugumo audito reikalavimus užsakymas (apmokėjimas) ir išvadų pateikimas statytojui; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai); - nuolatinis (ne rečiau kaip kartą per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose (posėdžiai turi būti protokoluojami), statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams,
--	---

	<p>atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. rugsėjo 11 d. potvarkis Nr. M-1051 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ (pridedama). 2. Įvažiuojamojo kelio į Taikos pr. 39, 49, 51, 53, 57, Klaipėda, RC nekilnojamojo turto registro išrašas (Un. 4400-3884-5104) (pridedama).

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju ir detaliaisiais planais.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; - gauti Savivaldybės sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

	<p>padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 komplektas Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 1 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 1 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.4 ir 318.3.5 papunkčiais bei atsižvelgdamas į 2024 m. rugpjūčio 29 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG22686327:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detaliojame plane pažymėtam Nr. 86 (TPD Nr. K-VT-21-24-520) – koreguojama statybos riba, zona, želdynų išdėstymas ir suplanuotos automobilių stovėjimo vietos (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Detaliojo plano korektūros pavadinimas: Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detalajame plane pažymėtam Nr. 86.

Planuojama teritorija: teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 suplanuotas žemės sklypas Nr. 86, kuris apima gyvenamuosius namus adresu Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10 ir teritorijas aplink juos. Planuojamos teritorijos plotas – apie 4,3312 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda.

Detaliojo plano korektūros rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0008.

Planavimo pagrindas: Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“; Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 10 d. įsakymas Nr. AD1-1074 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo“.

Korektūros rengimo tikslai: patikslinti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribas; konkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; apželdinamą teritorijos dalį; teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

II. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:

Planuojama teritorija – teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 (toliau – Detalus planas), suplanuotas žemės sklypas Nr. 86, kuris apima gyvenamuosius namus adresu Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10 ir teritorijas aplink juos (sklypas neįregistruotas). Planuojamos teritorijos plotas – apie 4,3312 ha.

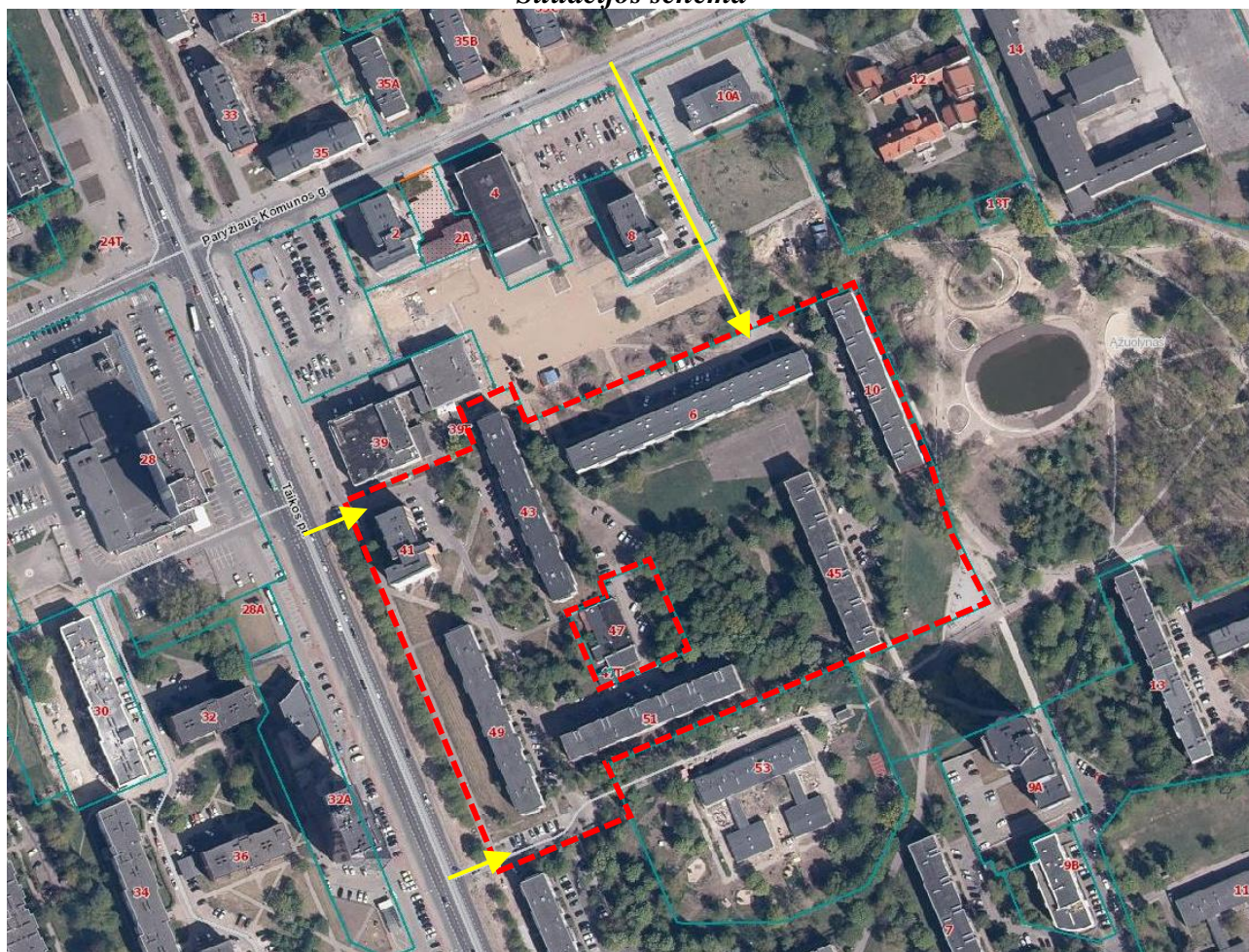
Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su C kat. Taikos prospektu, šiaurėje ir rytuose – su bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0005:70, Detalajame plane – Nr. 88), pietuose – su visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypu, adresu Taikos pr. 53 (kad. Nr. 2101/0005:334, Detalajame plane – Nr. 60). Planuojamos teritorijos viduje įsiterpęs esamas komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypas, adresu Taikos pr. 47 (kad. Nr. 2101/0005:101, Detalajame plane – Nr. 63 (neplanuojama teritorija)) ir Detalioju planu suplanuotas inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypas Nr. 64, skirtas esamos transformatorinės eksploatavimui (sklypas neįregistruotas). Šiaurėje ir pietuose planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme, kurioje Detalioju planu suplanuoti sklypai Nr. 68 (komercinės paskirties objektų teritorijos) ir Nr. 85 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

Į planuojamą teritoriją patenkama 2 tiesioginėmis nuovažomis iš Taikos pr. (prie pastatų

Taikos pr. 41, 43, 49, 51) ir nuvaža iš Paryžiaus Komunos gatvės (prie pastatų Paryžiaus Komunos g. 6, 10 ir Taikos pr. 45) per laisvą valstybinę žemę ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritoriją žemės sklypą Nr. 88 (kad Nr. 2101/0005:70). Kadangi sklype Nr. 88 nėra suplanuoto servituto, skirto patekimui į planuojamą teritoriją (sklypą Nr. 86), todėl vienas iš rengiamos Detaliojo plano korektūros tikslų – suplanuoti šį servitutą. Faktiškai privažiavimo kelias sklype Nr. 88 yra įrengtas, tačiau servitutas nesuplanuotas.

Planuojamoje teritorijoje itin trūksta automobilių stovėjimo vietų (teritorijoje yra 678 butai ir 8 kitos patalpos, esamų parkavimo vietų – 133), todėl pagrindinis Detaliojo plano korektūros tikslas – suplanuoti daugiau parkavimo vietų. Atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų takų išsidėstymą, taip pat bus koreguojamos ankstesniu Detalioju planu suplanuotos parkavimo vietos. Taip pat planuojama platinti kai kuriuos pravažiuojimus, plėsti kiemo aikšteles. Planuojant naujas parkavimo vietas ir kiemo aikšteles, atitinkamai bus koreguojama Detalioju planu suplanuotos vaikų žaidimo aikštelės vieta, želdynų išsidėstymas.

Situacijos schema

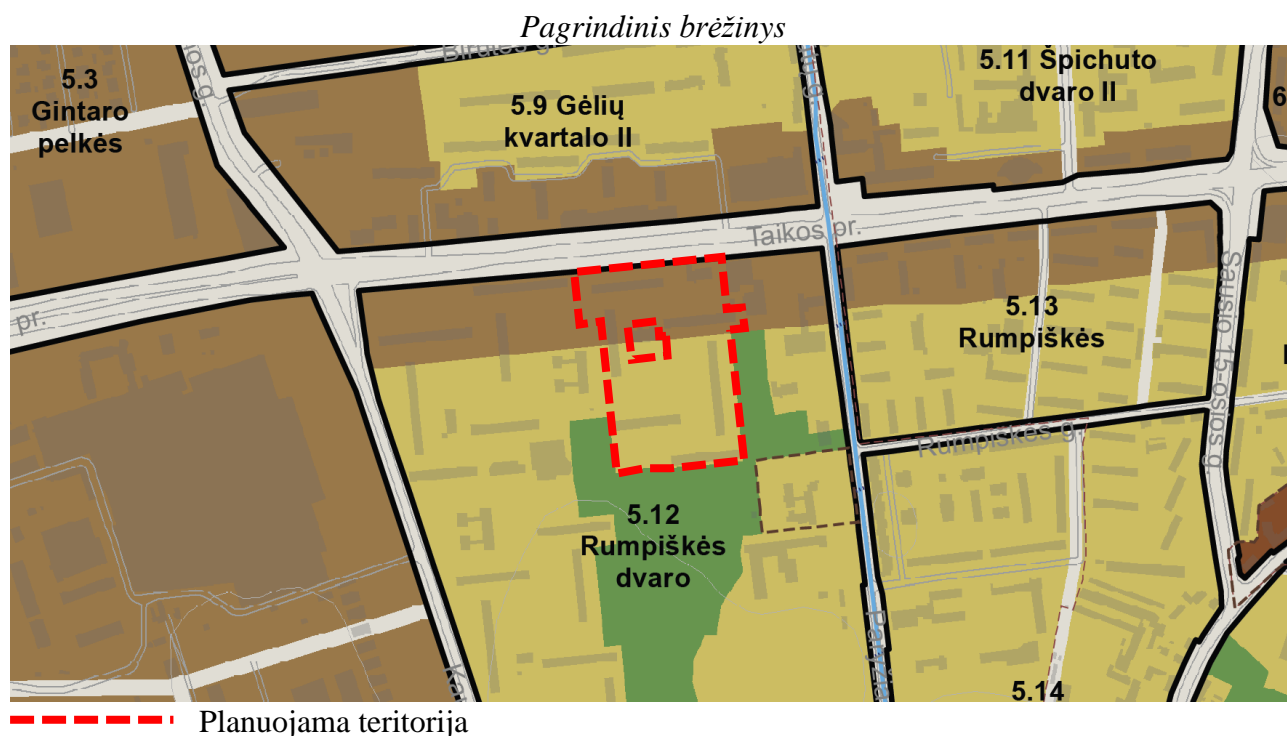


----- Planuojama teritorija

→ Įvažiavimai į planuojamą teritoriją

III. IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTŲ:

Ištraukos iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.12 Rumpiškės Dvaro		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-

Planuojama teritorija yra **Rumpiškės dvaro (5.12)** rajone. Vakarinė planuojamos teritorijos dalis, išsidėsčiusi palei Taikos prospektą, patenka į miesto dalies centro zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI; galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 30 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Likusi planuojamos teritorijos dalis patenka į **intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną**, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GG, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

1 priedas. Užstatymo aukščio schema



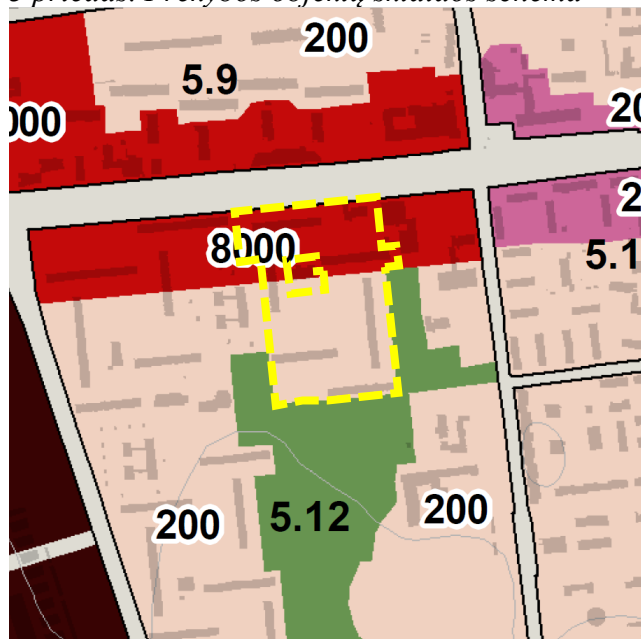
Didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštybinių pastatų zonoje – 30 m (aukštybinių pastatų – 80 m), likusioje dalyje – 20 m.

2 priedas. Užstatymo intensyvumo schema



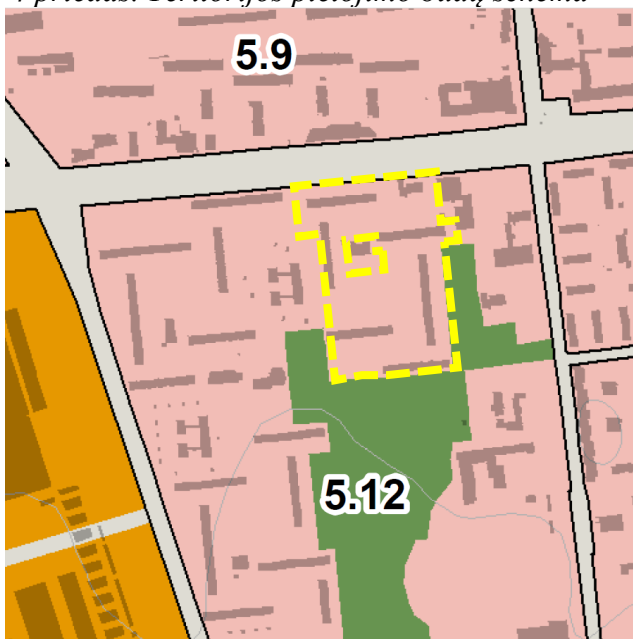
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas zonoje palei Taikos pr. – 2,3, likusioje dalyje – 1,6.

3 priedas. Prekybos objektų sklaidos schema



Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas zonoje palei Taikos pr. – 8000 m², likusioje dalyje – 200 m².

4 priedas. Teritorijos plėtojimo būdų schema



Teritorijos plėtojimo būdas

- Saugojimas / modernizavimas
- Modernizavimas
- Konversija
- Nauja plėtra
- Status quo
- Rezervuojamos teritorijos miesto strateginiams pojektams

5 priedas. Įgyvendinimo prioritetų schema



Planuojama teritorija priskiriama prioritinės plėtos teritorijoms.

1.7 - Taikos pr. atkarpos tarp Tiltų ir Kauno g. rekonstrukcija įrengiant papildomas 2 juostas viešojo transporto eismui;

15.3 - Vingio g. tarp Jūrininkų pr. ir Smiltelės g.,

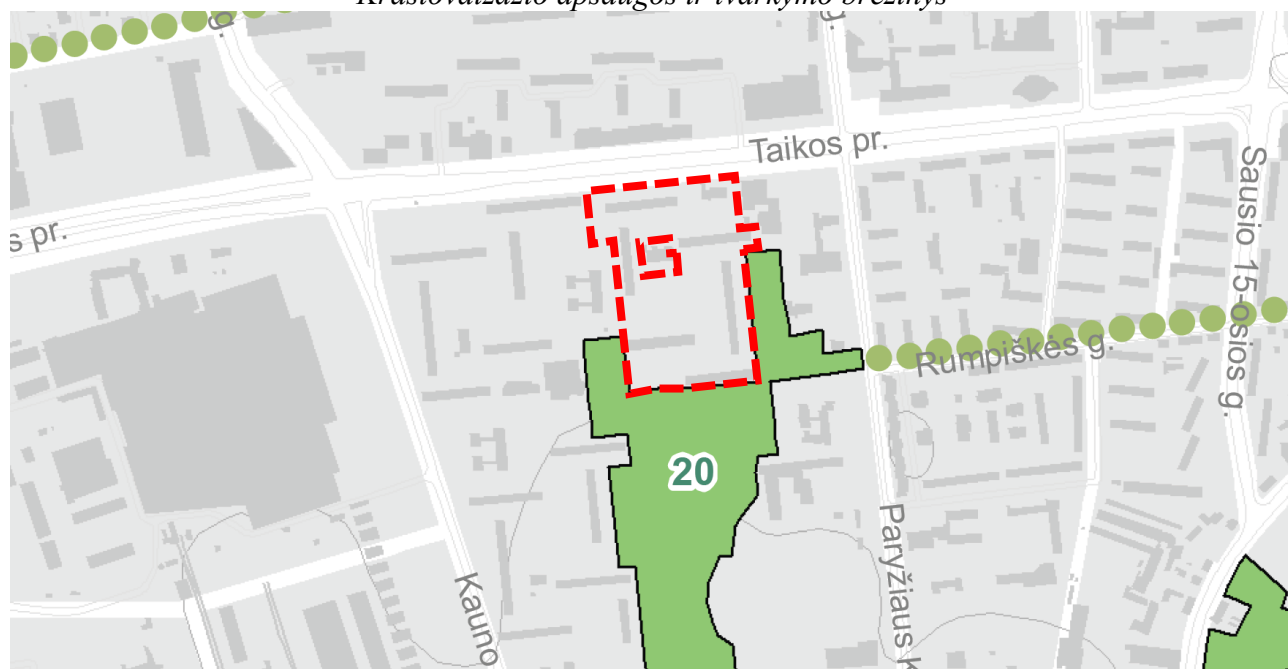
Smiltelės g. tarp Vingio g. ir Taikos pr., Taikos p r. tarp Smiltelės ir Tiltų g., Tiltų g., H. Manto ir Liepojos g. pritaikymas NVTR eismui.

Gyvenamųjų teritorijų brėžinys



Vadovaujantis Gyvenamųjų teritorijų brėžinio sprendiniais, vakarinė planuojamos teritorijos dalis patenka į miesto centro, svarbiausių lokalijų centrų zoną. Likusi teritorijos dalis yra intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų zonoje. Į naujai gyvenamosios statybos plėtrai numatomas teritorijas planuojama teritorija nepatenka.

Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys



--- Planuojama teritorija

Nr.	Želdyno pavadinimas	Želdyno tipas	Želdyno svarba	BP Nagrinėjamas rajonas
20.	Ažuolų giraitės parkas	Parkas	Rajoninis	5.12

Atskirieji želdynai ir viešosios urbanistinės erdvės

- Esama viešoji urbanistinė erdvė
- Planuojama viešoji urbanistinė erdvė
- Esami atskirieji mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai
- Esami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai
- Planuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (centriniai, rajoniniai)
- Planuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (vietiniai)
- Planuojami atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Žaliosios jungtys**
- Žaliosios jungtys / perskyros

Migraciniai koridoriai (M)

- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos
- Vietinės svarbos

Geoekologinės takoskyros (T)

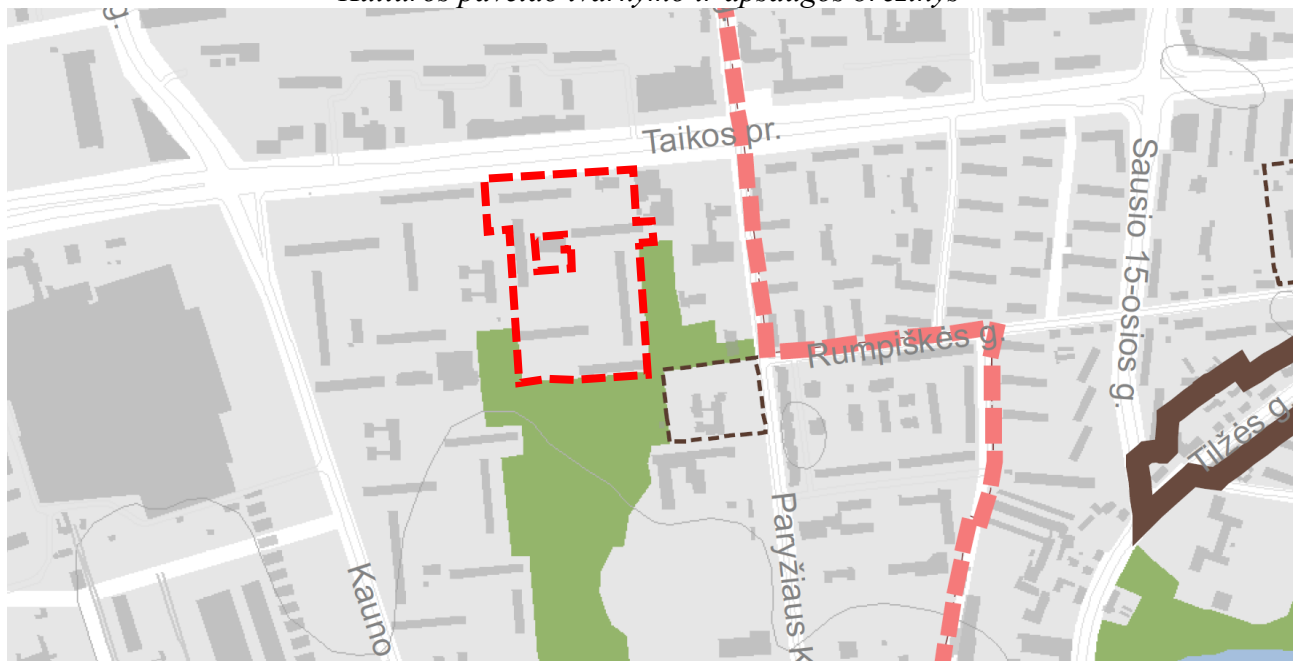
- Tarptautinės svarbos
- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas

- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Vadovaujantis Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ribas. Teritorija šiaurėje ir rytuose ribojasi su esamų atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų teritorija – rajoninės svarbos Ažuolų giraitės parku (20). Rumpiškės gatve iki parko teritorijos tęsiasi žalioji jungtis.

Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinys

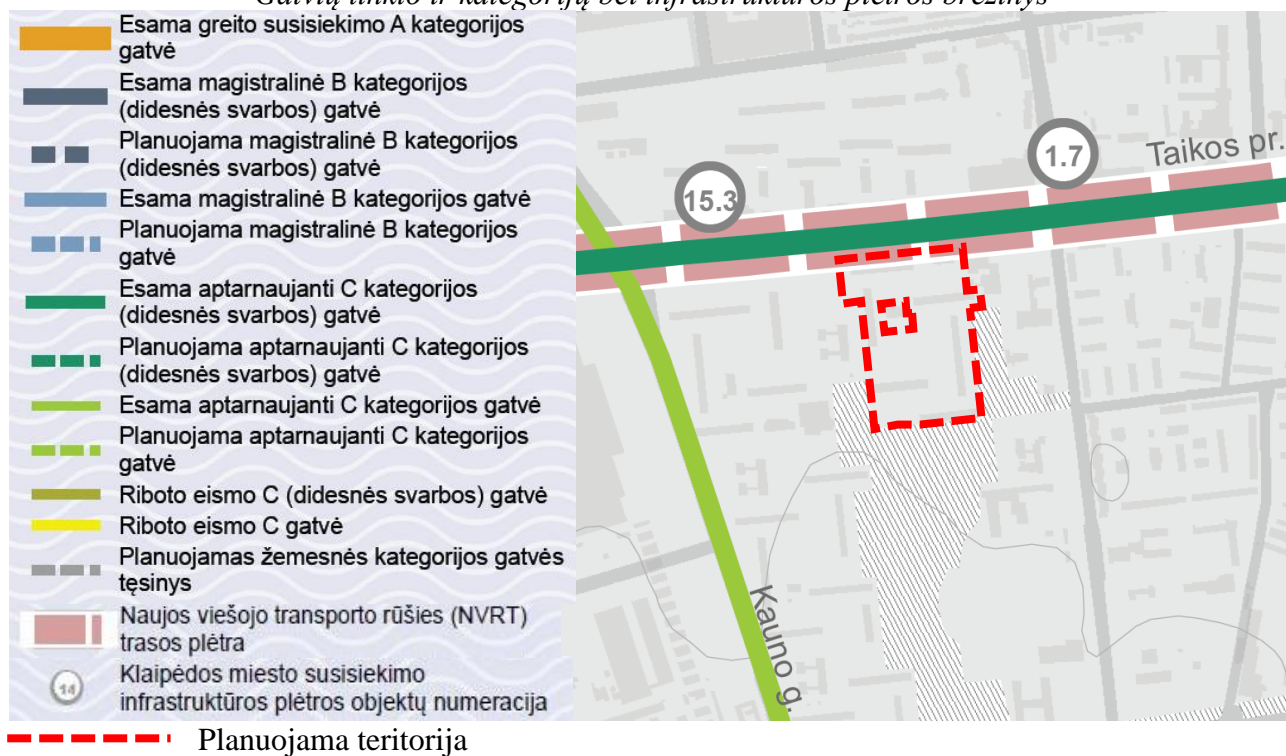


— — — — — Planuojama teritorija

Saugotinos kultūros paveldo vietovės	
	Klaipėdos senamiestis (u.k. 16075)
	Klaipėdos miesto istorinė, vad. Naujamiėsčiu (u.k. 22012)
	Smiltynės gyvenvietė (u.k. 21809)
	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 27077)
	Vizualinės apsaugos pozonis
	Saugotinos vertingos autentiškos urbanistinės struktūros teritorijos, užstatymo tipologija
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos
	Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų ribos

Vadovaujantis Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Greta planuojamos teritorijos (apie 16 m šiaurės rytų kryptimi) yra kultūros vertybės – Rumpiškės dvaro namo (15856) – teritorija. Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, kitapus Paryžiaus Komunos gatvės, yra Klaipėdos senamiėsčio (16075) vizualinės apsaugos pozonis.

Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys



Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su esama aptarnaujančia C kat. (didesnės svarbos) gatve – Taikos pr., kurioje numatytas naujos viešojo transporto rūsies trasos plėtra. Į šiaurę nuo teritorijos – esama D kat. Paryžiaus Komunos gatvė. Bendrajame plane numatyta Taikos pr. atkarpos tarp Tiltų ir Kauno g. rekonstrukcija įrengiant papildomas 2 juostas viešojo transporto eismui (1.7) ir Taikos pr. tarp Smiltelės ir Tiltų g. pritaikymas NVTR eismui (15.3).

Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys



Taikos prospektu ir Kauno gatve praeina esama viešojo transporto trasa. Palei šias gatves

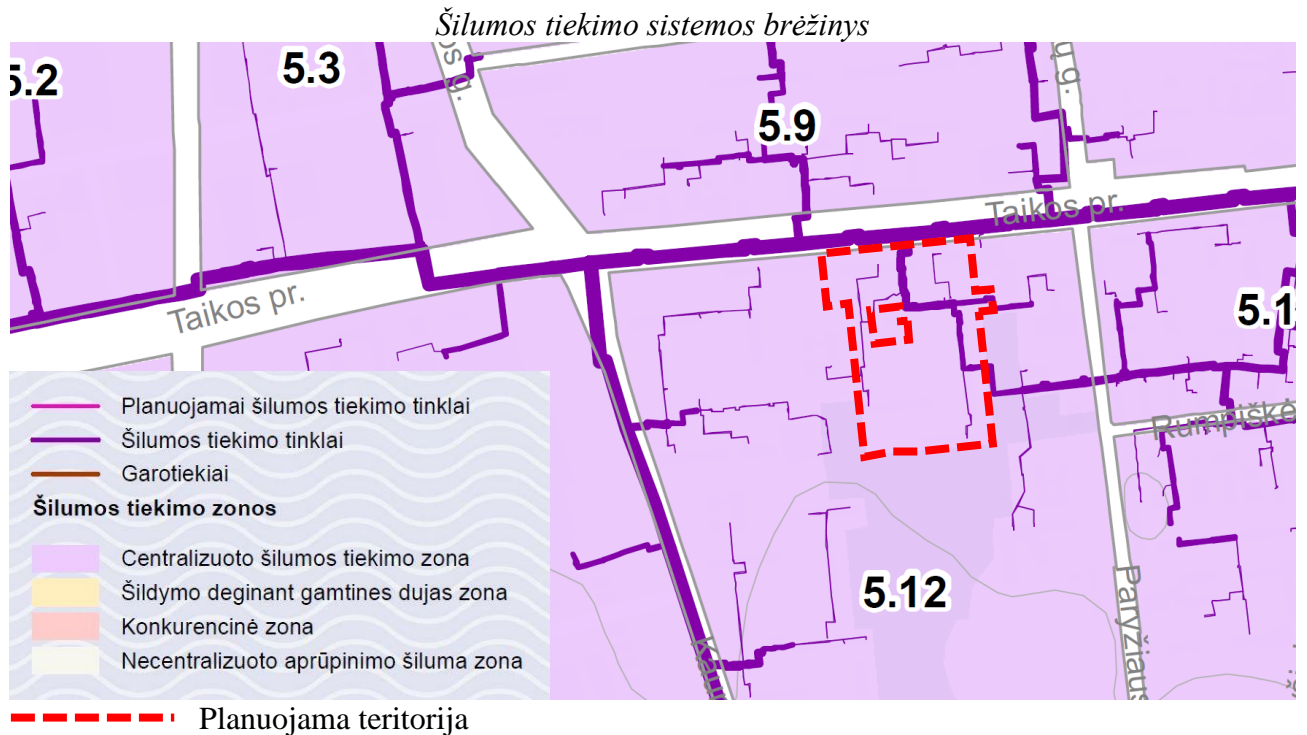
įrengtos magistralinės dviračių trasos. Taikos prospekte rekomenduojama NVTR trasa.



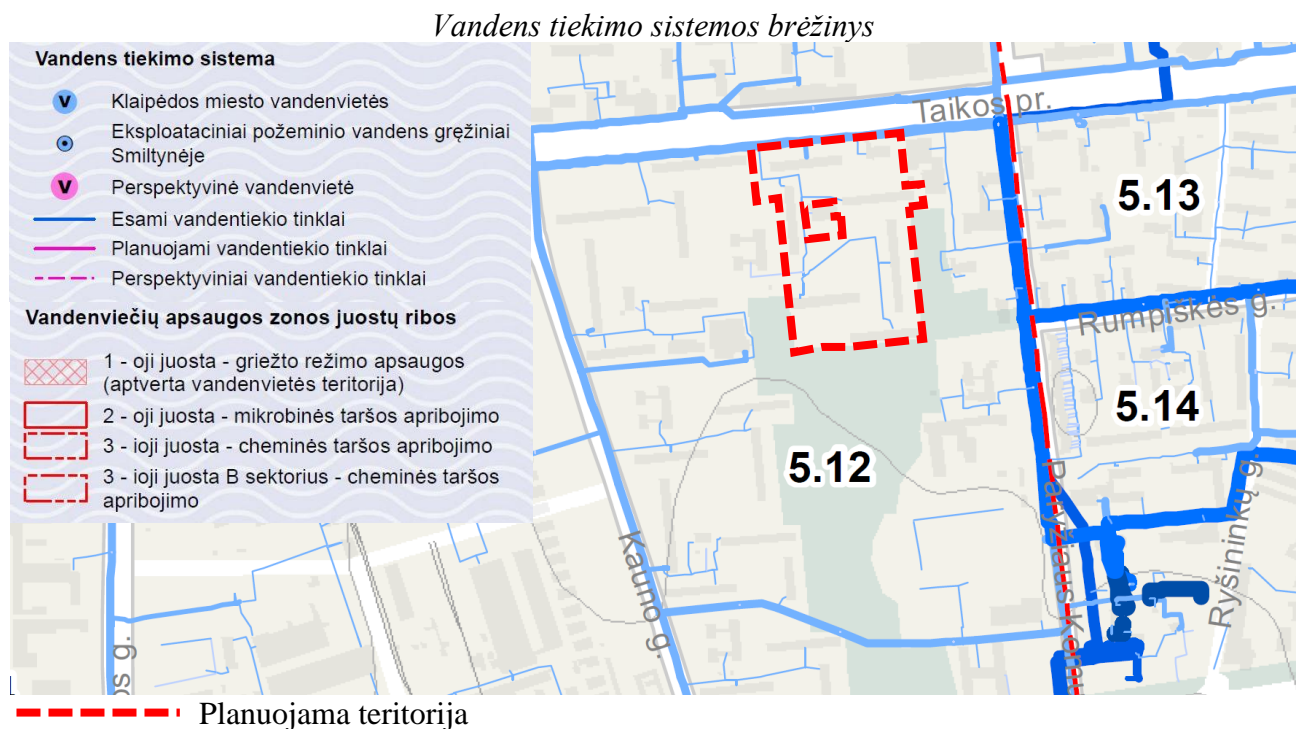
Vadovaujantis Elektrų tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nėra esamų ar planuojamų aukštos įtampos elektros perdavimo linijų. Kauno g. praeina esama 110 kV elektros energijos perdavimo požeminė kabelių linija, vedanti iki Agluonos g. esančios 110 kV transformatorių pastotės.



Vadovaujantis Dujų tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nutiesti vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio tinklai.

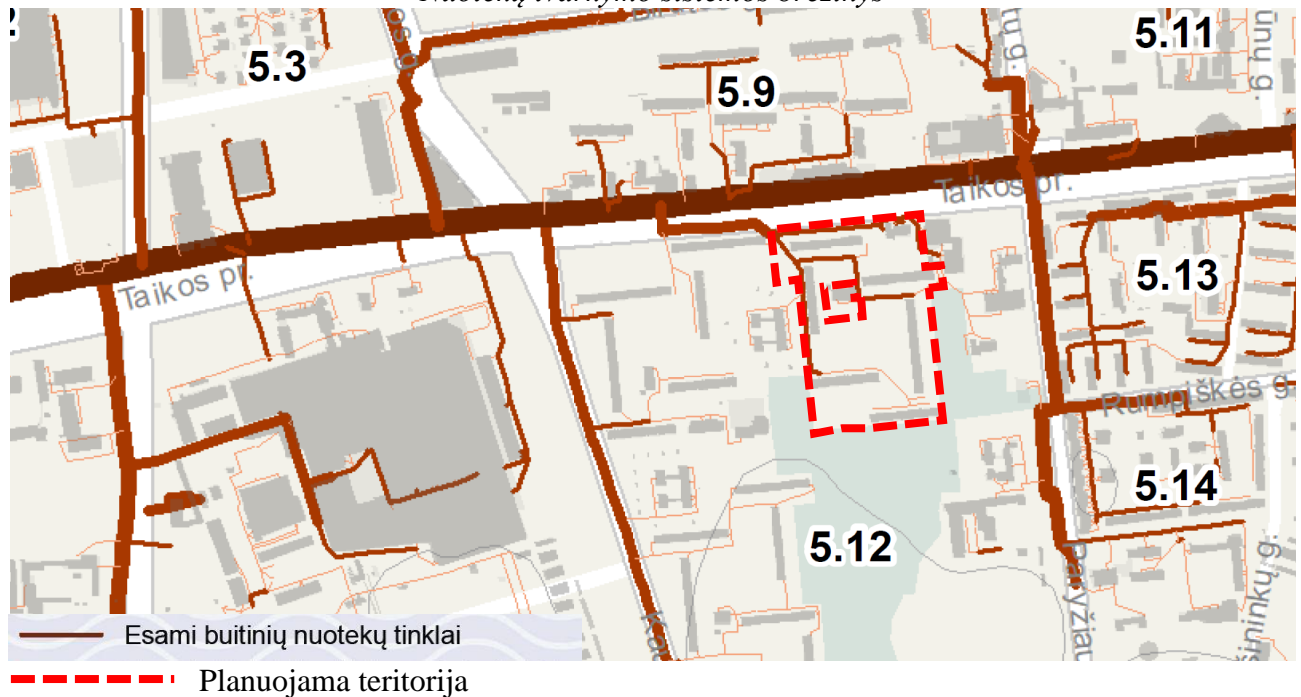


Vadovaujantis Šilumos tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.



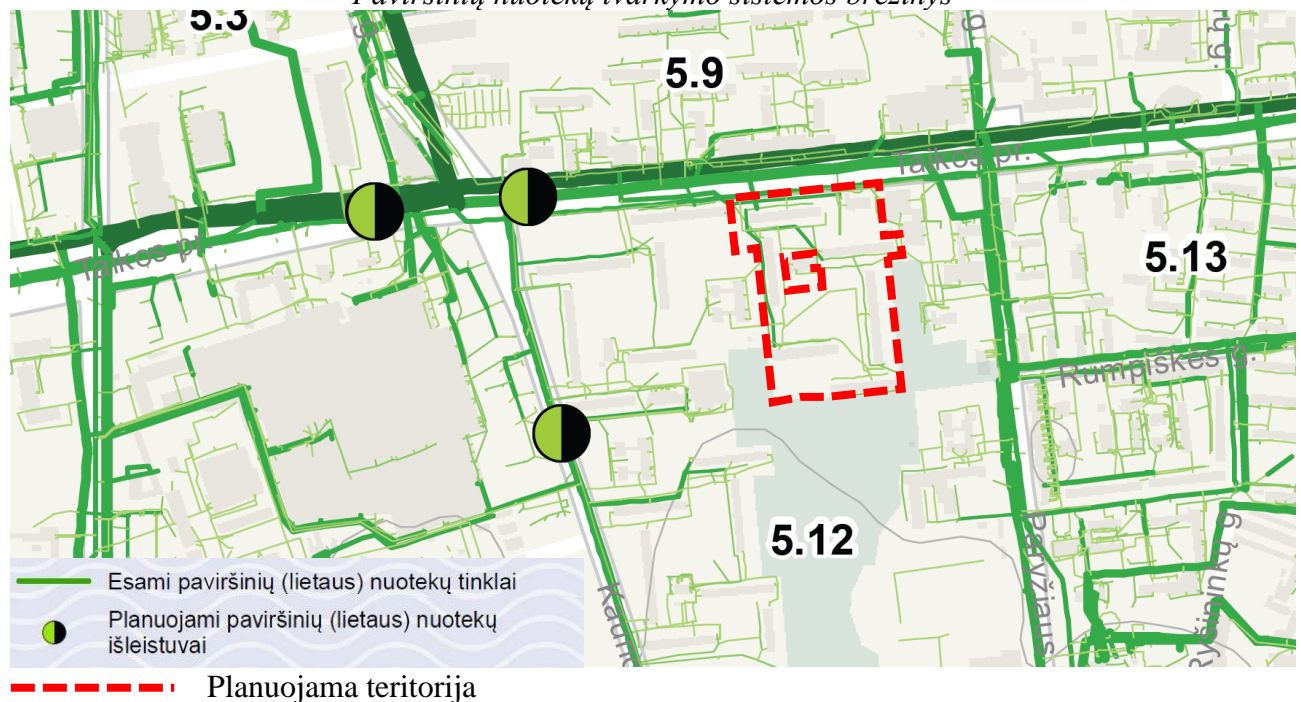
Vadovaujantis Vandens tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nutiesti esami vandentiekio tinklai.

Nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys



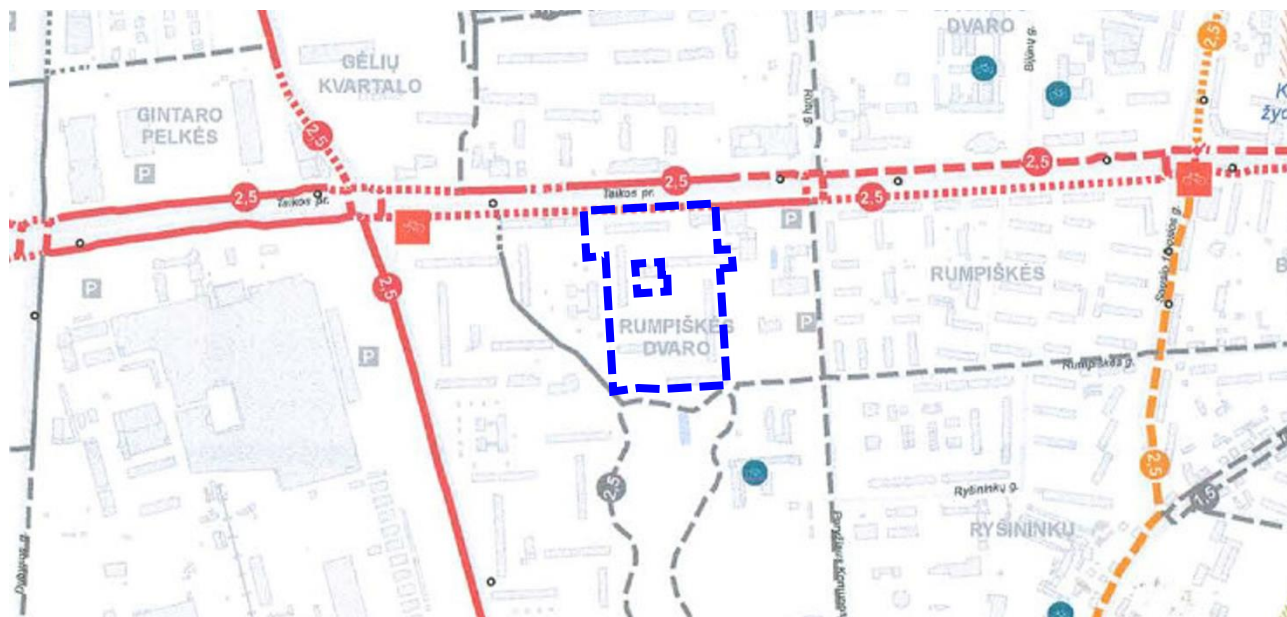
Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio sprendiniais, nagrinėjamoje teritorijoje nutiesti esami buitinių nuotekų tinklai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys



Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nutiesti esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Į pietus nuo planuojamos teritorijos planuojami paviršinių nuotekų išleistuvai.

Ištrauka iš 2015-09-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247 patvirtinto Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano



— — — — — Planuojama teritorija

Esamos trasos

- Magistralinės trasos
- Rajoninės trasos
- Vietinės trasos
- Pagrindinės rekreacinės trasos
- Vietinės rekreacinės trasos

Planuojamos trasos

- - - Magistralinės trasos
- - - Rajoninės trasos
- - - Vietinės trasos
- - - Pagrindinės rekreacinės trasos
- - - Vietinės rekreacinės trasos

Rekonstruojamos trasos

- · - · - Magistralinės trasos
- · - · - Rajoninės trasos
- · - · - Vietinės trasos
- · - · - Pagrindinės rekreacinės trasos
- · - · - Vietinės rekreacinės trasos

Trasų taša už miesto ribų

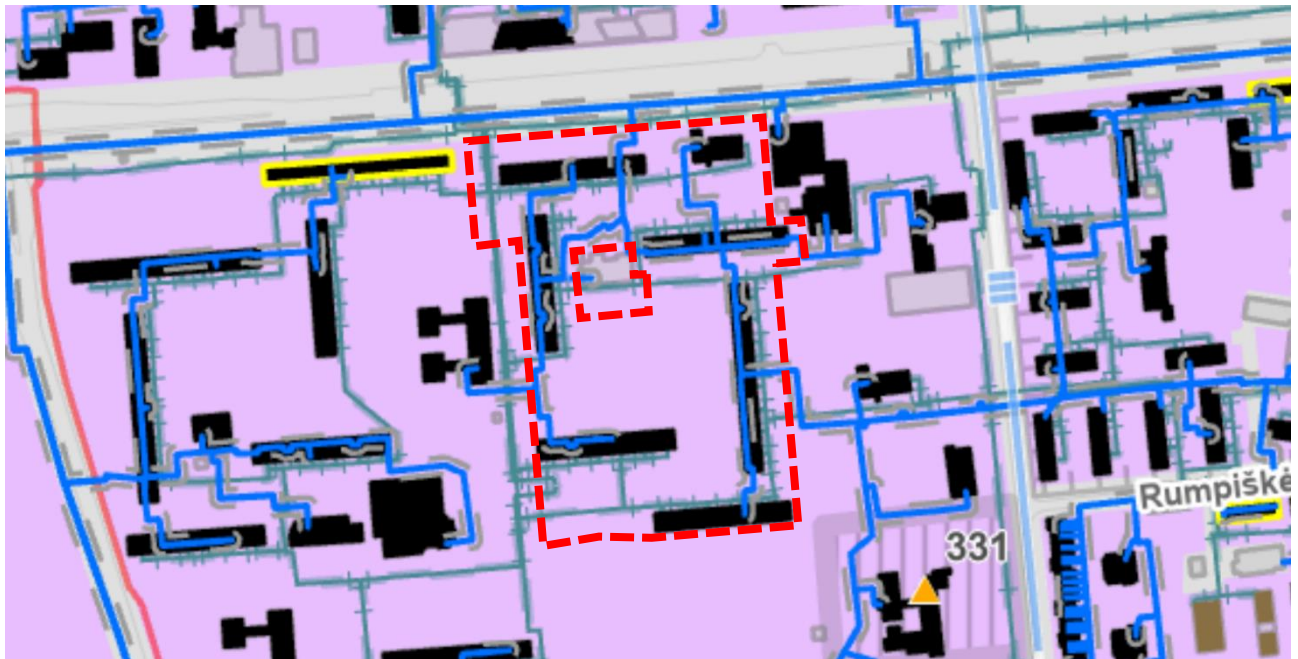
- Rajoninės trasos
- Vietinės trasos
- Pagrindinės rekreacinės trasos
- Vietinės rekreacinės trasos
- 2.5 Dviračių tako plotis
- „Eurovelo“ trasos dalis

Dviračių infrastruktūra:

- Dviračių saugklos
- Dviračių saugyklos švietimo įstaigose ir prie studentų bendrabučių
- Dviračių nuomos punktai
- P Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Viešojo transporto stotelės

Vadovaujantis specialiuoju planu, abipus Taikos prospekto ir palei Kauno gatvę praeina esamos/rekonstruojamos/planuojamos 2,5 m pločio magistralinės dviračių trasos. Palei Paryžiaus Komunos ir Rumpiškės gatves planuojamos vietinės dviračių trasos. Palei rytinę planuojamos teritorijos pusę taip pat planuojamos vietinės trasos, įsijungiančios į esamą trasą, vedančią link Taikos prospekto.

Ištrauka iš 2023-12-21 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-339 patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano



--- Planuojama teritorija

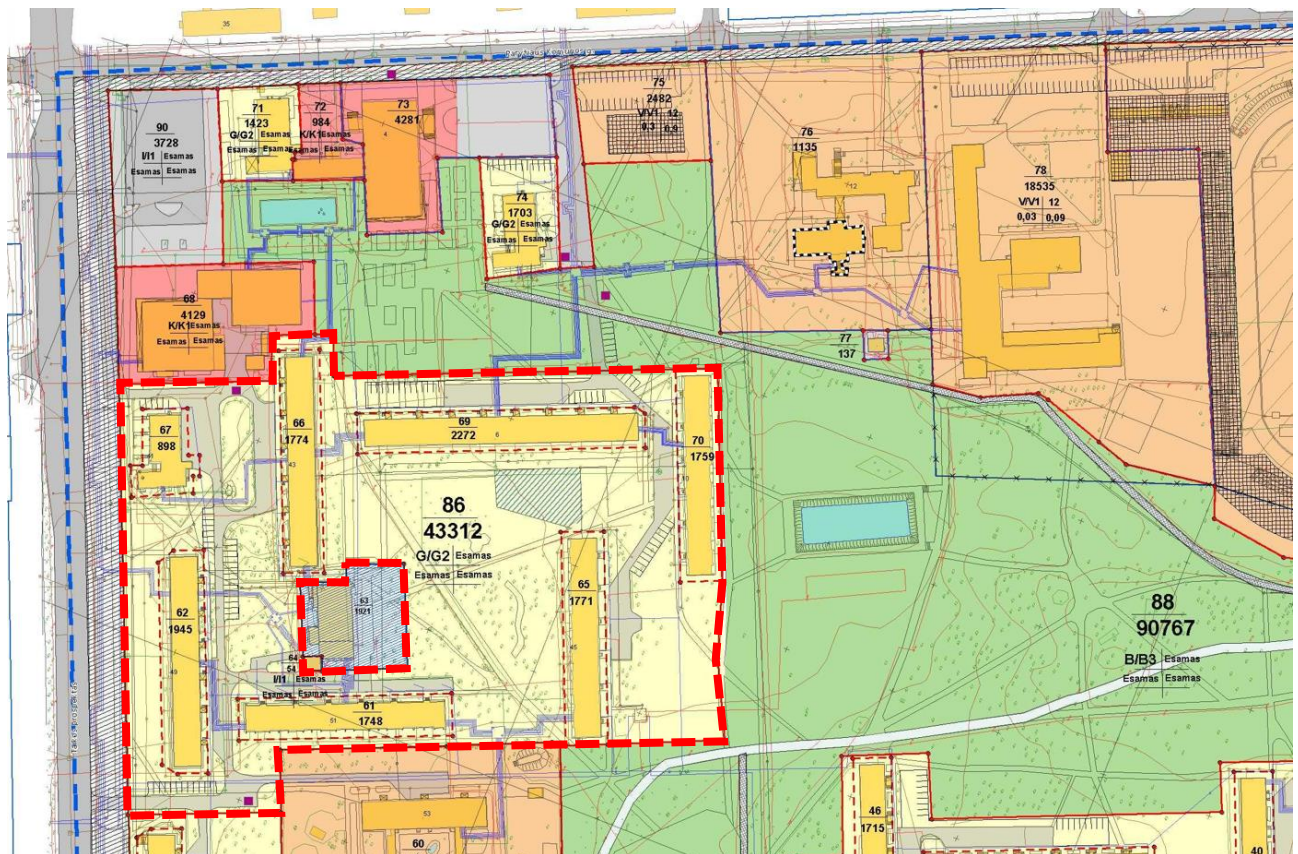
- Esamas šilumos tiekimo tinklas (apsaugos zona - žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno išorinių ribų)
- Esamas garotiekio tinklas (apsaugos zona - žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno išorinių ribų)

Šilumos tiekimo zonos

- Centralizuota šilumos tiekimo zona
- Šildymo deginant gamtines dujas zona
- Konkurencinė šilumos tiekimo zona
- Necentralizuoto aprūpinimo šilumos tiekimo zona
- Pastatai, kuriems šiluma teikiama centralizuotai (AB „Klaipėdos energija“ duomenimis)
- Pastatai, kuriems tiekiamos gamtinės dujos šilumos gamybai (AB „ESO“ duomenimis)
- Pastatai, kuriuose taikomas mišrus šilumos apsirūpinimo būdas (iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir vietinio šilumos šaltinio, naudojant gamtines dujas)

Vadovaujantis specialiuoju planu, planuojama teritorija yra centralizuotoje šilumos tiekimo zonoje. Planuojamoje teritorijoje esantiems pastatams šiluma teikiama centralizuotai.

Ištrauka iš Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304



Planuojama teritorija

	DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ESAMI VANDENS TELKINIAI
	DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORUS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA		PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA		ESAMI ĮRENGTI DVIRAČIŲ TAKAI
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA		REKONSTRUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS		PERKELIAMIE DVIRAČIŲ TAKAI
	FORMUOJAMOS TERITORIJŲ RIBOS GYVENAMŲJŲ NAMŲ APTARNAVIMUI		NEPLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOMS PARENGTI AR RENGIAMI DETALIEJI PLANAI
	ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		PASTATAS - NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ
	REKONSTRUOJAMOS IR NAUJAI ĮRENGIAMOS ŽAIDIMŲ BEI SPORTO AIKŠTELĖS		ĮVAŽIAVIMAI Į FORMUOJAMUS SKLYPUS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		GALIMOS ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO VIETOS
	PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS		
	ESAMI PASTATAI		
	ESAMI PRAVAŽIAVIMAI		

Detalioju planu suplanuotas 43312 m² plotas daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos (dab. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų) sklypas Nr. 86. Sklype išskirtos teritorijos gyvenamųjų namų aptarnavimui, suplanuotos papildomos automobilių stovėjimo vietos (74), numatyta žaidimų bei sporto aikštelių vieta. Nauja statyba sklype neplanuojama, užstatymo rodikliai – esami.

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2024-01-02) 28 str. 9 punkto reikalavimais, Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Šiuo atveju koregavimas vykdomas Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliam planui, patvirtintam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detaliam plane pažymėtam Nr. 86. Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų, ir viešųjų erdvių (vaikų žaidimų aikštelių) išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, plečiamos kiemo aikštelės, platinami pravažiuojamieji, numatomas kelio servitutas.

V. SPRENDINIAI:

Susisiekimas:

Koreguojama teritorija – Detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 86, apimantis gyvenamuosius namus adresu Taikos pr. 41, 43, 45, 49, 51, Paryžiaus Komunos g. 6, 10 ir teritorijas aplink juos (sklypas neįregistruotas).

Planuojama teritorija pietvakariuose ribojasi su C kat. Taikos prospektu (vietinis kelias Nr. LM0911), kurio plotis tarp gatvės raudonųjų linijų vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu – 70 m (realus plotis tarp sklypų ties planuojama teritorija – apie 50 m), eismo juostų skaičius ties planuojama teritorija – 5 (2 – šiaurės kryptimi, 3 – pietų kryptimi). Abipus gatvės įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai (magistralinės trasos). Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos – D kat. Paryžiaus Komunos gatvė (vietinis kelias Nr. LM0965), kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m, eismo juostų skaičius – 2.

Susisiekimo sistema esama: į teritoriją ties pastatais Taikos pr. 41, 43, 49, 51 patenkama 2 tiesioginėmis nuvažomis iš Taikos pr. (vietiniu keliu Nr. LM0853 – Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 39). Į teritoriją ties pastatais Paryžiaus Komunos g. 6, 10 ir Taikos pr. 45 patenkama esama nuvaža iš Paryžiaus Komunos gatvės per laisvą valstybinę žemę (vietiniu keliu Nr. LM0856 – Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 45) ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų žemės sklypą Nr. 88 (kad Nr. 2101/0005:70), kuriame nėra suplanuoto kelio servituto. Rengiamu projektu sklype kad. Nr. 2101/0005:70 (už planuojamos teritorijos ribų) siūlomas 241 m² ploto/ 5,25 m pločio kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas – 215, tarnaujantis sklypui, Detaliajame plane pažymėtam Nr. 86).

Detaliuoju planu sklype Nr. 86 (koreguojamas sklypas) buvo suplanuoti servitutai, kurių ribos nėra apibrėžtos:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas – 202, tarnaujantis daiktas);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas – 203, tarnaujantis daiktas).

Šie servitutai skirti patekti prie žemės sklypų, Detaliajame plane pažymėtų Nr. 63 (kad. Nr. 2101/0005:101) ir Nr. 64 (sklypas neįregistruotas).

Sklype Nr. 63 (kad. Nr. 2101/0005:101) yra įregistruotas servitutas – teisė važiuoti transporto

priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas – 115); įregistravimo pagrindas – 2004-01-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-97 ir 2022-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-112-(14.13.111 E.)

Rengiamu projektu šie servitutai nekoreguojami ir lieka galioti.

Automobilių stovėjimo vietų, kiemo aikštelių ir pravažiamųjų išdėstymas:

Detalioju planu sklype Nr. 86 buvo suplanuotos 74 naujos parkavimo vietos, esamos 94 vietų (esamų vietų kiekis rengiant Detalų planą) Detaliajame plane nebuvo pažymėtos. Šiai dienai įrengtos 22 vietos iš 74 suplanuotų (2 netilpo pagal matmenis, 50 dar neįrengta). Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje (ant sklypo ribos) buvo įrengtos 4 papildomos parkavimo vietos, kurios nebuvo suplanuotos Detalioju planu. Taip pat teritorijoje ties Paryžiaus Komunos g. 6 namu įrengta 13 naujų parkavimo vietų, nesuplanuotų Detaliajame plane – siūloma šioje vietoje keisti esamą žvyro dangą kita danga (betoninėmis trinkelėmis, asfaltu ar korine danga). Taip pat siūloma keisti 4 parkavimo vietų, įrengtų ties šiauriniu įvažiavimu į teritoriją, žvyro dangą. Šiuo metu teritorijoje iš viso įrengtos **133** parkavimo vietos.

Rengiamu projektu siūloma naikinti/perkelti 21 Detalioju planu suplanuotą parkavimo vietą, kurios numatytos ant pėsčiųjų takų, komunikacinių šulinių, ar neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki gyvenamųjų namų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto 32¹ lentelė. Taip pat siūloma koreguoti (panaikinti suplanuojant naujas) 10 esamų parkavimo vietų (4 šiaurinėje dalyje ties įvažiavimu iš Paryžiaus Komunos gatvės, 6 – ties namu Taikos pr. 51), jas išdėstant kitu kampu arba patraukiant, esant būtinybei platinti pravažiamąją.

Rengiamu projektu suplanuojamos 204 naujos parkavimo vietos (įskaitant koreguojamas). Dalis parkavimo vietų suplanuotos esamų asfaltuotų krepšinio aikštelių, kurios šiai dienai pagal paskirtį nebenaudojamos, pagrindu. Kita dalis parkavimo vietų numatytos žaliųjų erdvių ribose. Įrengus likusias ankstesniu Detalioju planu suplanuotas (**29**) ir rengiamu projektu naujai planuojamas (**204**) automobilių parkavimo vietas, kartu su esamomis (**133** (10 iš jų koreguojamos, jų vietoje suplanuojant naujas)) parkavimo vietomis sklype Nr. 86 iš viso būtų **356** vietos.

Kadangi į esamą asfaltuotą aikštelę ties pastatu Taikos pr. 43 patekti galima tik per planuojamoje teritorijoje įsiterpusį sklypą Taikos pr. 47 (kad. Nr. 2101/0005:101), rengiamu projektu suplanuojamas naujas patekimas į šią aikštelę per daugiabučio Paryžiaus Komunos g. 6 kiemą, pratęsiant vietinį privažiavimo kelią Nr. LM0855. Taip pat iki 5,5 m platinami kiti įvažiavimai į kiemus, kad būtų užtikrinta galimybė prasilenkti dviem transporto priemonėms.

Taip pat didinamos kiemo aikštelės, kurios skirtos ūkinėms ir kitoms reikmėms – stambiagabaričių atliekų konteineriams, bendruomenės susirinkimų/ renginių vietoms, laikino sustojimo automobilių vietoms ir kt. Konkreti danga aikštelėms parenkama techninio projekto rengimo metu.

Želdinių ir viešųjų erdvių (vaikų žaidimų aikštelės) išdėstymas:

Detaliajame plane priklausomųjų želdynų kiekis nebuvo nustatytas. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose – 30 %. Detaliojo plano korektūros sprendinių brėžinyje grafiškai pažymėta priklausomųjų želdynų teritorija, kuri sudaro apie 41 % sklypo ploto. Suplanavus naujas parkavimo vietas, padidinus kiemo aikšteles, praplatinus pravažiamuosius ir suplanavus naujas vaikų žaidimo aikšteles, esamų želdynų plotas sumažėjo, tačiau jis beveik 1,5 karto viršija minimalų reglamentuojamą želdynų kiekį.

Vadovaujantis topografiniais duomenimis, planuojamame sklype auga 297 medžiai – 286 lapuočiai (vyrauja mažalapės liepos) ir 11 spygliuočių. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdinių žemėlapiu, kuriame pateikiami 2023-2024 m. atliktos inventORIZACIJOS duomenys (želdinio rūšis, aukštis, skersmuo ir būklė), bei topografiniais duomenimis, nustatyta, kurie medžiai yra saugotini, vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams

želdiniams, patvirtintais LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 (LRV 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija) (toliau – Kriterijai). Nustatyta, kad teritorijoje auga 206 saugotini medžiai, likęs 91 medis, neatitinka Kriterijų: rūšis* nepriskiriama saugotiniams – 24 vnt., skersmuo mažesnis nei 12 cm* – 19 vnt., medžio būklė nepatenkinama (2.1. p.) – 12 vnt., medis auga ant inžinerinių statinių (2.3.1. p.) ir/ ar energetikos objektų apsaugos zonoje (2.3.3. p.) – 45 vnt. Kai kurie medžiai neatitinka kriterijų keliais aspektais, pvz., auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tuo pačiu rūšis nepriskiriama saugotiniams ir kt.

* *Vadovaujantis Kriterijų priedo 3.1 p., saugotini medžiai: 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.*

Planuojamoje teritorijoje dažniausiai pasitaikančios rūšys, neatitinkančios saugotinių medžių kriterijų: robinija, tuopa, drebulė.

Dėl naujų parkavimo vietų įrengimo (įskaitant Detaliuoju planu anksčiau suplanuotas vietas), kiemo aikštelių ar pravažiavimų platinimo, siūloma šalinti kai kuriuos medžius, tačiau šis sprendinys turi būti tikslinamas rengiant techninį projektą. Rengiant techninį projektą, galimas suplanuotų parkavimo vietų išdėstymo tikslinimas, siekiant išsaugoti kuo didesnę kiekį esamų medžių. Medžių šalinimui turi pritarti Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija.

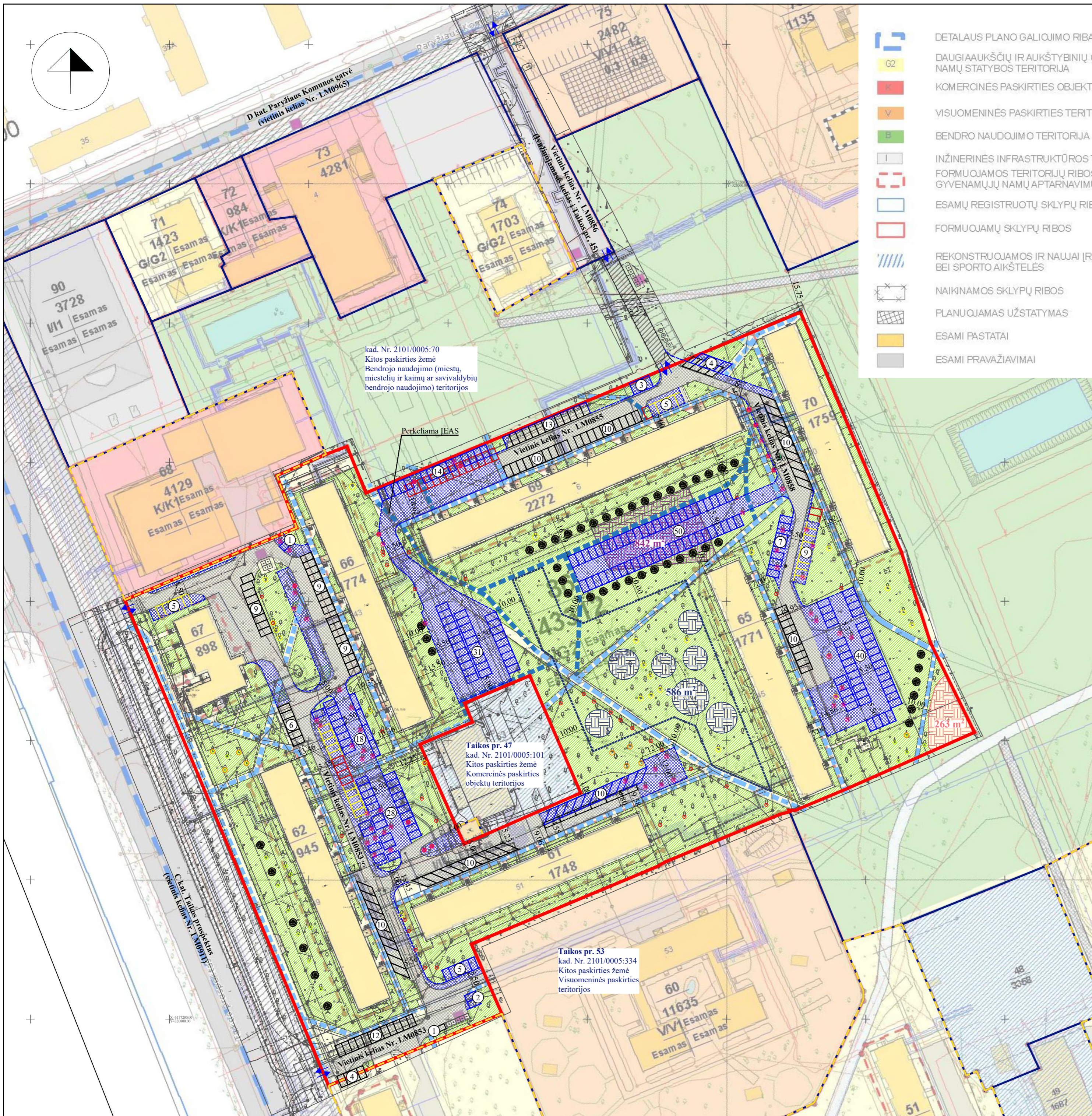
Atkreiptinas dėmesys, kad rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su rajoninės svarbos Ažuolų giraitės parku, kuriame gausu žaliųjų erdvių. Planuojamo sklypo priklausomųjų želdynų plotas, įrengus naujas parkavimo vietas, sudarys 41 % sklypo ploto – tai beveik 1,5 karto viršija minimalų reglamentuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Įvertinus visas šias aplinkybes, daroma išvada, kad pavienių medžių šalinimas dėl naujų parkavimo vietų įrengimo nepadarys didelės žalos gyvenamajai aplinkai, kadangi teritorija ir taip gausiai apželdinta, o parkavimo vietų trūkumas – viena didžiausių šio mikrorajono problemų, kurią reikia nedelsiant spręsti. Gyventojai dėl parkavimo vietų trūkumo savo automobilius stato neleistinose vietose, pvz., ant esamų vejų, taip naikindami žaliuosius plotus.

Įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietų aikšteles, būtina užtikrinti apsauginių želdinių įrengimą, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9, 19.3.3. punkto reikalavimais: numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą palei automobilių aikšteles, jeigu aikštelė ribojasi su žemės sklypu, kuriame leidžiama gyvenamųjų namų statyba, arba daugiabučių namų kiemuose, kur aikštelė ribojasi su vaikų žaidimo aikštele, sporto aikštele ar gyventojų poilsio zona. Sprendinių brėžinyje nurodytos preliminarios apsauginių želdinių vietos. Želdinių rūšis, tikslios vietos bei kiekiai bus sprendžiami techniniu projektu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų, automobilių parkavimo vietų ir vaikų žaidimo aikštelių išdėstymą.

Kadangi dalis parkavimo vietų suplanuota aikštelėje, kuri Detaliajame plane žymima kaip „rekonstruojamos ir naujai įrengiamos žaidimų bei sporto aikštelės“ (plotas – 842 m²), rengiamu projektu suplanuojamos naujos galimos vaikų žaidimų/sporto/poilsio aikštelių vietos, kurios tikslinamos rengiant techninį projektą (sprendinių brėžinyje apibrėžta teritorija, kurioje galimas minėtų aikštelių įrengimas). Pažymėtina, kad įrengiant Ažuolų giraitės parką, sklypo pietrytiniame kampe buvo įrengta nauja vaikų žaidimų aikštelė (sklypo ribose ši aikštelė užima 263 m² plotą ir tęsiasi už sklypo ribos). Kadangi planuojamoje teritorijoje yra 678 butai, bendras visų vaikų žaidimų aikštelių plotas turi būti ne mažesnis nei 678 m², ir ne mažesnis nei buvo suplanuotas Detaliuoju planu – 842 m².

Gaisrinė sauga:

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų planuojamame sklype ir Taikos pr. bei Paryžiaus Komunos g. Patekimas į teritoriją – 2 esamais įvažiavimais iš Taikos pr. ir esama nuovaža iš Paryžiaus Komunos gatvės. Artimiausias gaisrinė



kad. Nr. 2101/0005:70
Kitos paskirties žemė
Bendro naudojimo (miestų,
miestelių ir kaimų ar savivaldybių
bendro naudojimo) teritorijos

Perkeliamas IEAS

Taikos pr. 47
kad. Nr. 2101/0005:101
Kitos paskirties žemė
Komercinės paskirties
objektų teritorijos

Taikos pr. 53
kad. Nr. 2101/0005:334
Kitos paskirties žemė
Visuomeninės paskirties
teritorijos

- DETALIAUS PLANO GALIOJIMO RIBA
- DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- FORMUOJAMOS TERITORIJŲ RIBOS GYVENAMŲJŲ NAMŲ APTARNAVIMUI
- ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- REKONSTRUOJAMOS IR NAUJAI [RENGIAMOS ŽAIDIMŲ BEI SPORTO AIKŠTELĖS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMI PRAVAŽIAIVAI

- ESAMI VANDENS TELKINIAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- ESAMI [RENGTI] DVIRAČIŲ TAKAI
- REKONSTRUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PERKELIAMŲ DVIRAČIŲ TAKAI
- NEPLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOMS PARENGTI AR RENGIAMŲ DETALIEJI PLANAI
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- PASTATAS - NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ
- [VAŽIAIVAI] [FORMUOJAMUS] SKLYPUS
- GALIMOS ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ [RENGIMO] VIETOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos ribos
	Esamų sklypų ribos
	DP* suplanuotų sklypų (neįregistruotų) ribos
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Planuojamas servitutas
	Esamos aikštelės ir privažiavimai
	Planuojamos/ plečiamos aikštelės ir privažiavimai
	Planuojamų/ plečiamų aikštelių ir privažiavimų riba
	Esamos/ esamos koreguojamos automobilių stovėjimo vietos
	DP* suplanuotos automobilių stovėjimo vietos (neįrengtos)
	DP* suplanuotos automobilių stovėjimo vietos (naikinamos)
	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esami pėsčiųjų takai
	Planuojami/ koreguojami pėsčiųjų takai
	DP* suplanuota/esama vaikų žaidimo aikštelė (naikinama)
	Esama vaikų žaidimo aikštelė
	Planuojama vaikų žaidimo (poilsio, sporto) aikštelės vieta
	Zona, kurioje gali būti įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio vietos, sporto įrenginiai
	Priklausomųjų želdynų teritorijos
	Saugotini želdiniai**
	Želdinio rūšis, nepriskiriama saugotiniams**
	< 12 cm diametro želdiniai
	Želdiniai, augantys ant inžinerinių statinių ir/ ar energetikos objektų apsaugos zonos
	Nepatenkinamos būklės želdiniai***
	Želdiniai, dėl kurių šalinimo bus sprendžiama techninio projekto metu
	Planuojami apsauginiai želdiniai****

*Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“;
 **Vadovaujantis LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo";
 ***Būklė nustatyta remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdinių žemėlapiu (2023-2024 m. inventORIZACIJOS DUOMENYS);
 ****Želdinių rūšis, tikslios vietos bei kiekiai sprendžiami techniniu projektu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų, automobilių parkavimo vietų ir vaikų žaidimo aikštelių išdėstymą.

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai, koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 86	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Brezhnyus:	
	Direktorė S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	PV S. Kazlauskienė		Mastelis	Laida
	Projektuotoja E. Valmienė		1:1000	0
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymos:	Lapas Lapų
			2024-03-DPK-1	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11 Nr. M-1051
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 22:15:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 22:15:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-11 09:07:44" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-11 09:09:01"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-09-11 01:34:45" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-11 09:09:01"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avily 2024-09-11 09:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-11 09:09:01 Dokumentų valdymo sistema Avily

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 11:15:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1985826**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2015-07-10**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - [važiavimas
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **[važiuojamasis kelias į Taikos pr. 39, 49, 51, 53, 57**
Unikalus daikto numeris: **4400-3884-5104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.64 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3884-5104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-63**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3884-5104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3884-5104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-63
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-12 Nr. AD1-1026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-11 20:14:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-11 20:14:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-12 09:53:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-12 09:53:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys