

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projektas	VIEŠOJO PAVILJONO (administracinės paskirties pastato) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Administracinės paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-659-2022
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-659-2022-TP-KT	Kiti dokumentai	0	2024 09

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė–Bernotienė, A117	

VIEŠOJO PAVILJONO (administracinės paskirties pastato) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIŲ G.25,KAUNE
 STATYBOS PROJEKTAS
 TECHNINIO PROJEKTO KITI DOKUMENTAI
 SR-659-2022-TP-KT

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rink Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr
"1"	SR-659-2022-TP-KT	30			
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI	
		3		Statytojo patvirtinimas po ekspertizės	
		1		Statytojo pritarimas Techninio projekto sudėčiai ir sprendiniams prieš ekspertizę 2024-10-15 Nr.44-2-99	
		2		Statinio projekto dalių sprendinių tarpusavio susiderinimo aktas	
		1		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
		1		Atestatas	
		2		Įmonės registro pažymėjimas	
		1		Mokėjimas už SLD	
				STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
		4		Žemės sklypo su statiniais M.K.Čiurlionio g.25,Kaunas, Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas	
		2		Žemės sklypo M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad. Nr. 1901/0183:31 ribų planas	
				PAPILDOMI DOKUMENTAI	
		3		Toponuotrauka	
				PAPILDOMI RAŠTAI	
		3		Kauno m.sav. administracijos Statybos valdymo sk. 2025-01-13 Raštas Nr.44-2-7 Dėl Viešojo Paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas pagrindinio pastato paskirties	
		3		Kauno m.sav. administracijos 2025-02-24 Raštas Nr.(33.200 Mr) R-738 Dėl sutikimo su Viešojo Paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g.25,Kaune, statybos projekto neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendiniais	
		2		Asmens su negalia teisių apsaugos agentūros prie SADM 2025-03-04 Ratas Dėl A tipo automobilių statymovių įrengimo	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TECHNINIO PROJEKTO „VIEŠOJO PAVILJONO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G.25, KAUNE, STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS“ TVIRTINIMO

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu, 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 26 straipsniu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 ir 53 punktais, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-413 „Dėl įgaliojimų suteikimo Tadaui Metelioniui“, atsižvelgdamas į UAB „Statybos ekspertų biuras“ 2025 m. gegužės 9 d. techninio projekto bendrosios ekspertizės aktą Nr. 315/23.3:

1. T v i r t i n u techninį projektą „Viešojo paviljono (administracinės paskirties pastato) su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, statybos projektas“ su jame pateiktais statinių rodikliais (techninis projektas, statinių rodiklių sąrašas pridedami).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIO PROJEKTO „VIEŠOJO PAVILJONO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G.25, KAUNE, STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS“ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. A-547
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 08:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	18
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	18
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.1.SR-659-2022-TP-BD.1 01-24 (1).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.2.SR-659-2022-TP-BD.2 01-24 (1).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2.SR-659-2022-TP-SP 04-22 (1).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3.SR-659-2022-TP-SA 01-22 (1).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4.SR-659-2022-TP-SK(0)_1 01-07.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5.SR-659-2022-TP-TCH 02-27.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6.SR-659-2022-VN-TP 02-06.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7.SR-659-2022-01-TP-SGGS 12-30.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8.SR-659-2022-SVOK TP 02-21.adoc

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9.SR-659-2022-TP-E 02-07.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10.SR-659-2022-TP-ER 02-07.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11.SR-659-2022-TP-AS 02-07.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	12.SR-659-2022-TP-GSS 02-07.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13.1.SR-659-2022-TP-PVA(I).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13.2.SR-659-2022-TP-PVA(II).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	14.SR-659-2022-ŠG 10-09 (1S).adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15.SR-659-2022-GS_v10.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SR-659-2022-TP-BSR 05-05 p.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-13 nuorašą suformavo Vaiva Bulovienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 94A, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. statybos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Suinteresuotiems asmenims

2024-10-15 Nr. 44-2-99
] Nr.

DĖL PRITARIMO PAGRINDINIAMS TECHNINIAMS PROJEKTO SPRENDIMAMS

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ (toliau – Projektuotojas) 2022 m. lapkričio 11 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr.SR-659 „Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g.25, Kaune statybos projektas“.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas, pavaduojantis skyriaus vedėją, išnagrinėjęs UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ parengto „Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g.25, Kaune statybos projektas“ Nr. SR-659-2022, pritaria projekte numatytiems pagrindiniams techniniams sprendimams (visos projekto dalys) prieš bendrosios projekto ekspertizės atlikimą.




Skyriaus vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Paulius Pachomovas



VIEŠOJO PAVILJONO (administracinės paskirties pastato) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS
SR-659-2022-TP

TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVAI DERINA KITŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIUS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	PV, PDV, Vardas, Pavardė, At.Nr. Kontaktai	Parašas
1.1.	SR-659-2022-TP-BD-I		Bendroji dalis	G.Janulytė-Bernotienė, A117 info@janulyte.lt +370 68558880	
1.2.	SR-659-2022-TP-BD-II		Bendroji dalis. Priedai II tomas	G.Janulytė-Bernotienė, A117 info@janulyte.lt +370 68558880	
2.	SR-659-2022-TP-SP		Sklypo plano dalis	G.Zykvienė, A1558 info@janulyte.lt +370 65500693	
3.	SR-659-2022-TP-SA		Architektūrinė dalis	G.Zykvienė, A1558 info@janulyte.lt +370 65500693	
4.	SR-659-2022-TP-SK		Konstrucijų dalis	A.Ražaitis, 19668 audrius@ribinis.lt +370 69821894	
5.	SR-659-2022-TP-TCH		Technologijų dalis	G.Baranauskas, 10244 gintautas@gbt.lt +370 69836146	
6.	SR-659-2022-TP-VN		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko ir statinio tinklai	G.Zykus, 34831 gintaras.zykus@gmail.com +370 61126629	
7.	SR-659-2022-TP-SGGS		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Statinio stacionarios gaisro gesinimo sistemos	A.Šulskis, 22546 tomas@promeka.lt +370 65041771	
8.	SR-659-2022-TP-Š,V, K		Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	G.Zykus, 34831 gintaras.zykus@gmail.com +370 61126629	
9.	SR-659-2022-TP-E		Elektrotechnikos dalis. Lauko ir statinio tinklai	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
10.	SR-659-2022-TP-R		Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko ir statinio tinklai	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
11.	SR-659-2022-TP-AS		Apsauginės signalizacijos dalis	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
12.	SR-659-2022-TP-GS		Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
13.1.	SR-659-2022-TP-A1		Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Šilumos punktas	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
13.2.	SR-659-2022-TP-A2		Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Statinio automatinės sistemos	A.Mauruča, 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
14.	SR-659-2022-TP-ŠG.		Šilumos gamybos ir tiekimo dalis. Statinio įvadas	D.Rastenis, 23974 dovydas.rastenis@gmail.com +370 61422690	

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	PV,PDV, vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
15.	SR-659 2022-TP-G		Gaisrinės saugos dalis	P.Grinevič , 26385 info@gsinzinerija.lt +370 68550156	
16.	SR-659- 2022-TP- SO		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R.Narbuntas , 14511 ramunas.narbuntas@vit.lt +370 69848996	
17.	SR-659- 2022-TP-S		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	J.Zeniūtė , 11945 info@janulyte.lt +370 61590571	

LYDINTYS PROJEKTAI

18.	23/1500- TDP-E.B.01		Kabelio perkėlimas į kitą vietą M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas	A.Mauruča , 31642 info@elgrid.lt +370 65769923	
19.			Šilumos tinklų rekonstravimas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas	M.Račkauskas , info@jandas.lt +370 67723132	
20.	2024-TP		Inžinerinių statinių - aikštelių, vandens rezervuaro statyba, 3g1p garažų paskirties pastato ir 4/1p pagalbinio ūkio pastato griovimas adresu Vytauto pr.6 D projektas	G.Janulytė-Bernotienė , A117 info@janulyte.lt +370 68558880	



UAB G.JANULYTĖS-BERNOTIENĖS STUDIJA

Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Įmonės kodas 133629464. PVM mokėtojo kodas LT336294610.

Tel./faks. (8-37) 422106, mob.tel. +370-685-58880. el.p: info@janulyte.lt www.janulyte.lt

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2022 m. lapkričio 18 d.

Kaunas

Vykdamas Sutartį Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas projektavimo paslaugų sutartį tarp Kauno miesto savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 111106319, kurios registruota buveinė yra Laisvės al.96, LT-44251 Kaune, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Perkančioji organizacija), ir UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“, juridinio asmens kodas 133629464, kurios registruota buveinė yra Gedimino g. 48-2, LT-44239 Kaunas, atstovaujama direktorės Gražinos Bernotienės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis STR 1.05.06:2017 Statinio projektavimas ir Statybos įstatymu skiriu Gražiną Janulytę-Bernotienę (A117)

VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTO
projekto vadovu

Direktorė Gražina Bernotienė

UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“

Adresas : Gedimino g. 48-2, LT-44239 Kaunas

Tel./fax: 8 685 58880, 8 37 422 106

El.p. info@janulyte.lt

Parašas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 117

Gražina Janulytė-Bernotienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74

2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 389, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2011-04-26 15:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 53-1183177-5476

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB G. Janulytės-Bernotienės studija
Kodas: 133629464
Buvęs kodas: 3362946
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: *****
Buveinės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Gedimino g. 48-2
NTR objekto kodas: 1992-7003-2010:0003
Įregistravimo data: 1993-03-10
Versija: 10 (2011-04-26)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Siekti pelno, racionaliai naudoti bendrovės lėšas turtą bei kitus išteklius, užtikrinti turtinius akcininkų interesus ir šiems tikslams įgyvendinti bendrovė gali vykdyti ūkinę, gamybinę, komercinę veiklą, teikti paslaugas

4.1. 71.11 - Architektūros veikla
4.2. 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
4.3. 74.1 - Specializuota projektavimo veikla

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 2011-04-26
5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 2011-04-26
5.2.1. Asmuo: GRAŽINA BERNOTIENĖ, a.k. 45104270010, direktorė

Registruota: Paskyrimo (išrinkimo) data 2011-03-04
 Nuo 2011-04-26
 Kauno m. sav. Kauno m. Saulės g. 46-1

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
 Registruota: Nuo 2011-04-26
 Asmuo: GRAŽINA BERNOTIENĖ, a.k. 45104270010
 Registruota: Nuo 2011-04-26
 Kauno m. sav. Kauno m. Saulės g. 46-1

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2011-04-26
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:

14.1

Įstatai
 Dokumento data: 2011-03-04
 Įregistruotas: 2011-04-26

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2004-09-28

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: 837422106
 Faksas: 837422106
 Mobilusis telefonas: 868558880
 Elektroninio pašto adresas: info@janulyte.lt

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas ***** , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-04-26 15:32:28

Dokumentą paruošė:
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus
 vyriausioji specialistė

Sonata Marčiulionytė



MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 20435860 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 20435860 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

G. Janulytės-Bernotienės studija UAB

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

133629464 [monės kodas]

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT187044060003092425 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FINANSŲ MINISTERIJOS

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT057044060007887175

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

165.00 (šimtas šešiasdešimt penki .00) EUR

Įmokos kodas / Reference number

53019

Komisijos mokestis / Commission fee

0.33 EUR

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

LT187044060003092425 EUR

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO1867026406 2025-05-18 21:18:30



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-22 13:24:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2375670**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2019-08-30**
 Adresas: **Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: **Prie M. K. Čiurlionio g. 25B**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5288-9920**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0183:31 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5600 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100219532**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100226479**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100227883**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100238344**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100238608**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100239786**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100240074**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100243008**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100260884**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100261233**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100261820**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100278962**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- sąlygos:
Teritorijos unikalus numeris: **100334348**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337090**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337728**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338854**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339423**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-02**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštė**

- Unikalus daikto numeris: **4400-4201-7129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1-63**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **684.00 m**
Plotas: **5537.00 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6083537**
Koordinatė Y: **495584**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **331000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **331000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-14-(14.8.104 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-29230-1052/2017 2022-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220620-11224**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
Plotas: **5.00 kv. m**
Aprašymas: **S1 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
Plotas: **10.00 kv. m**
Aprašymas: **S2 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
Plotas: **7.00 kv. m**
Aprašymas: **S3 suteikiantis teisę pastato, kurio unikalus Nr. 1996-8004-1029 savininkams ir**

- naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.4. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 22.00 kv. m
Aprašymas: S4 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.5. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 8.00 kv. m
Aprašymas: S5 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.6. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 36.00 kv. m
Aprašymas: S7 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu Vytauto g. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.7. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 12.00 kv. m
Aprašymas: S6 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.8. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 74.00 kv. m
Aprašymas: S9
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 6.9. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
Plotas: 26.00 kv. m
Aprašymas: S8
[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5600.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 532.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2445.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **85.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5600.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1044.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220620-11224**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMAS RASIMAVIČIUS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687**
2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1954**
2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IVETA APANAČIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944**
2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-30**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IRENA RADAČIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-977**
2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-30**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-29230-1052/2017**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

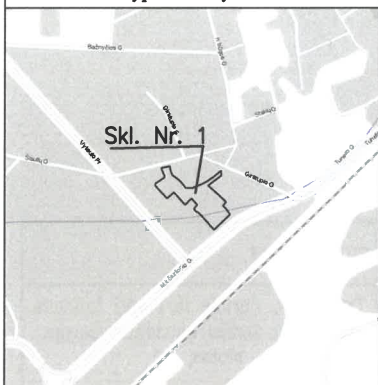
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA NAUMENKIENĖ

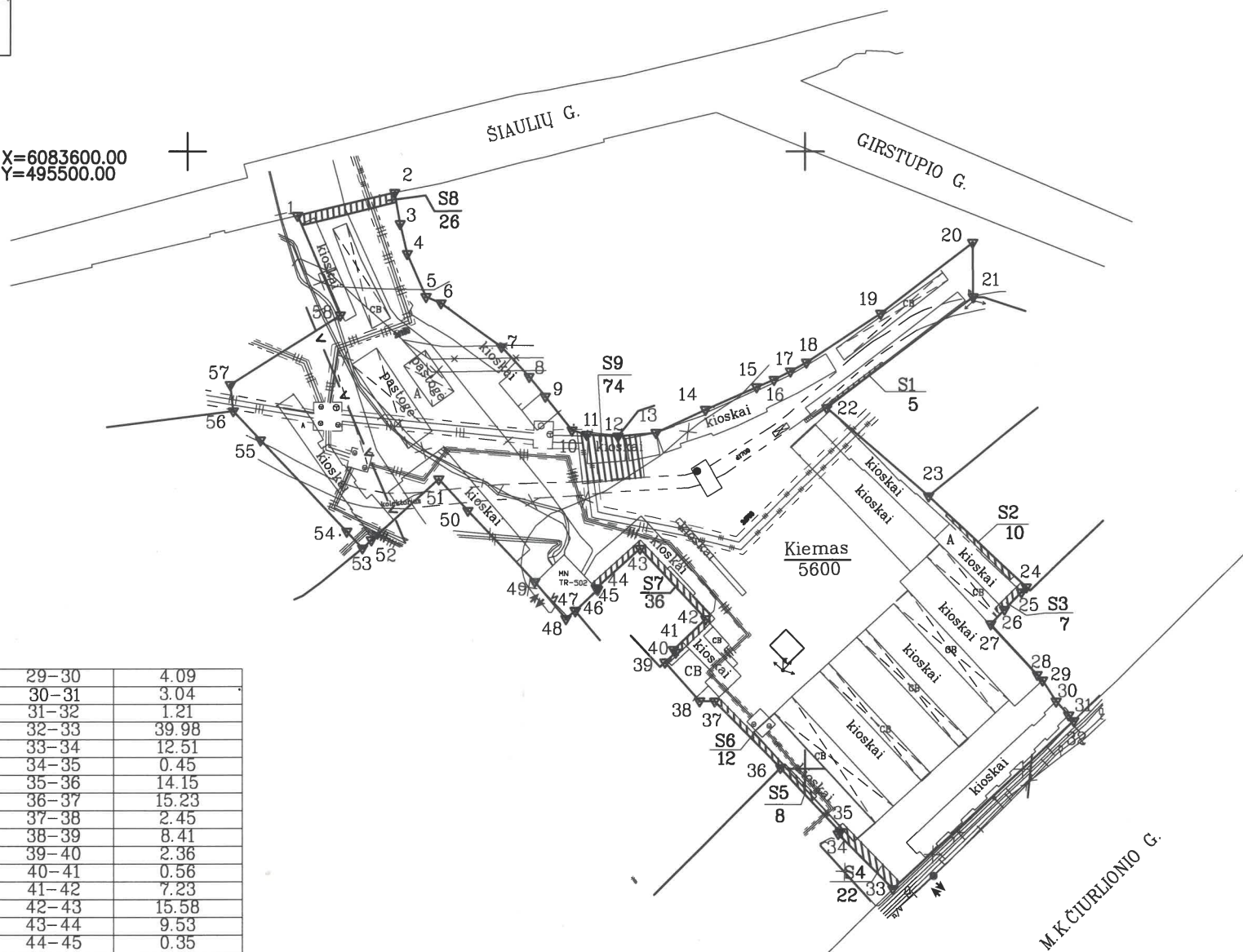
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5600 m²

X=6083600.00
Y=495500.00



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1-2	16.06	29-30	4.09
2-3	5.13	30-31	3.04
3-4	4.94	31-32	1.21
4-5	7.59	32-33	39.98
5-6	2.63	33-34	12.51
6-7	12.13	34-35	0.45
7-8	6.60	35-36	14.15
8-9	4.12	36-37	15.23
9-10	7.01	37-38	2.45
10-11	2.50	38-39	8.41
11-12	5.04	39-40	2.36
12-13	6.18	40-41	0.56
13-14	8.79	41-42	7.23
14-15	9.08	42-43	15.58
15-16	3.10	43-44	9.53
16-17	3.02	44-45	0.35
17-18	2.97	45-46	5.00
18-19	14.30	46-47	0.09
19-20	18.74	47-48	2.00
20-21	8.80	48-49	7.85
21-22	29.61	49-50	15.87
22-23	21.80	50-51	7.00
23-24	21.65	51-52	14.70
24-25	1.10	52-53	1.92
25-26	3.94	53-54	3.72
26-27	3.25	54-55	20.31
27-28	11.14	55-56	6.45
28-29	1.26	56-57	4.29
		57-58	20.95
		58-1	17.51

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- ➔ Drenažu nusausinga žemė
- Tvoros stulpas

Kadastras:	vietovė	Kauno 1901				blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastras Nr.		1	9	0	1	0	1	8	3		
Savivaldybė	Kauno										
Seniūnija	Centro										
Gyvenamoji vietovė	-										
Gatvė, namo Nr.	prie M.K.Čiurlionio g. 25B										

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Šiaulių g.
2-12	1901/0183:0011	
12-21		NVŽ
21-23	1901/0183:0017	
23-24	1901/0183:0010	
24-32		NVŽ
32-33		M.K.Čiurlionio g.
33-36	1901/0183:0001	
36-39	1901/0183:0003	
39-46	1901/0183:0026	
46-53	1901/0183:0014	
53-56	1901/0183:0024	
56-1		NVŽ

Su pagal 2019 m. liepos mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Edita Paplauskaitė
(parašas)

2019-07-23
(data)

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 628 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2019-07-23
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Irena Radavičienė	2019-07-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-977

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 5600 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 8 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083589.70	495517.74	39	R	6083517.31	495577.25
2	R	6083593.38	495533.37	40	R	6083518.90	495579.00
3	R	6083588.33	495534.27	41	R	6083519.30	495578.61
4	R	6083583.53	495535.45	42	R	6083524.33	495583.81
5	R	6083576.57	495538.47	43	R	6083535.76	495573.22
6	R	6083575.53	495540.89	44	R	6083529.36	495566.16
7	R	6083568.47	495550.75	45	R	6083529.11	495566.41
8	R	6083563.66	495555.27	46	R	6083525.65	495562.80
9	R	6083560.50	495557.91	47	R	6083525.72	495562.74
10	R	6083554.99	495562.25	48	R	6083524.38	495561.25
11	R	6083554.27	495564.64	49	R	6083530.40	495556.21
12	R	6083553.97	495569.67	50	R	6083541.96	495545.34
13	R	6083554.55	495575.82	51	R	6083547.06	495540.55
14	R	6083558.27	495583.78	52	R	6083537.19	495529.66
15	R	6083561.91	495592.10	53	R	6083535.87	495528.25
16	R	6083563.12	495594.95	54	R	6083538.59	495525.71
17	R	6083564.45	495597.66	55	R	6083553.42	495511.83
18	R	6083565.89	495600.26	56	R	6083558.13	495507.42
19	R	6083573.79	495612.18	57	R	6083562.39	495506.93
20	R	6083585.24	495627.01	58	R	6083573.60	495524.63
21	R	6083576.44	495627.07				
22	R	6083558.54	495603.48				
23	R	6083544.24	495619.94				
24	R	6083529.41	495635.71				
25	R	6083528.62	495634.94				
26	R	6083525.79	495632.20				
27	R	6083523.43	495629.96				
28	R	6083515.21	495637.48				
29	R	6083514.30	495638.35				
30	R	6083510.88	495640.59				
31	R	6083508.62	495642.63				
32	R	6083507.72	495643.44				
33	R	6083480.58	495614.08				
34	R	6083489.47	495605.28				
35	R	6083489.79	495605.60				
36	R	6083500.18	495595.99				
37	R	6083510.98	495585.25				
38	R	6083510.99	495582.80				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-07-17	-	-	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6083537 Y=495595	Prisijungta	14:00	-	-	-	-
		Atsijungta	15:30	-	-	-	-

Žiniaraštį sudarė

Radavičienė
(parašas)

Irena Radavičienė
(vardas ir pavardė)

2M-M-977
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

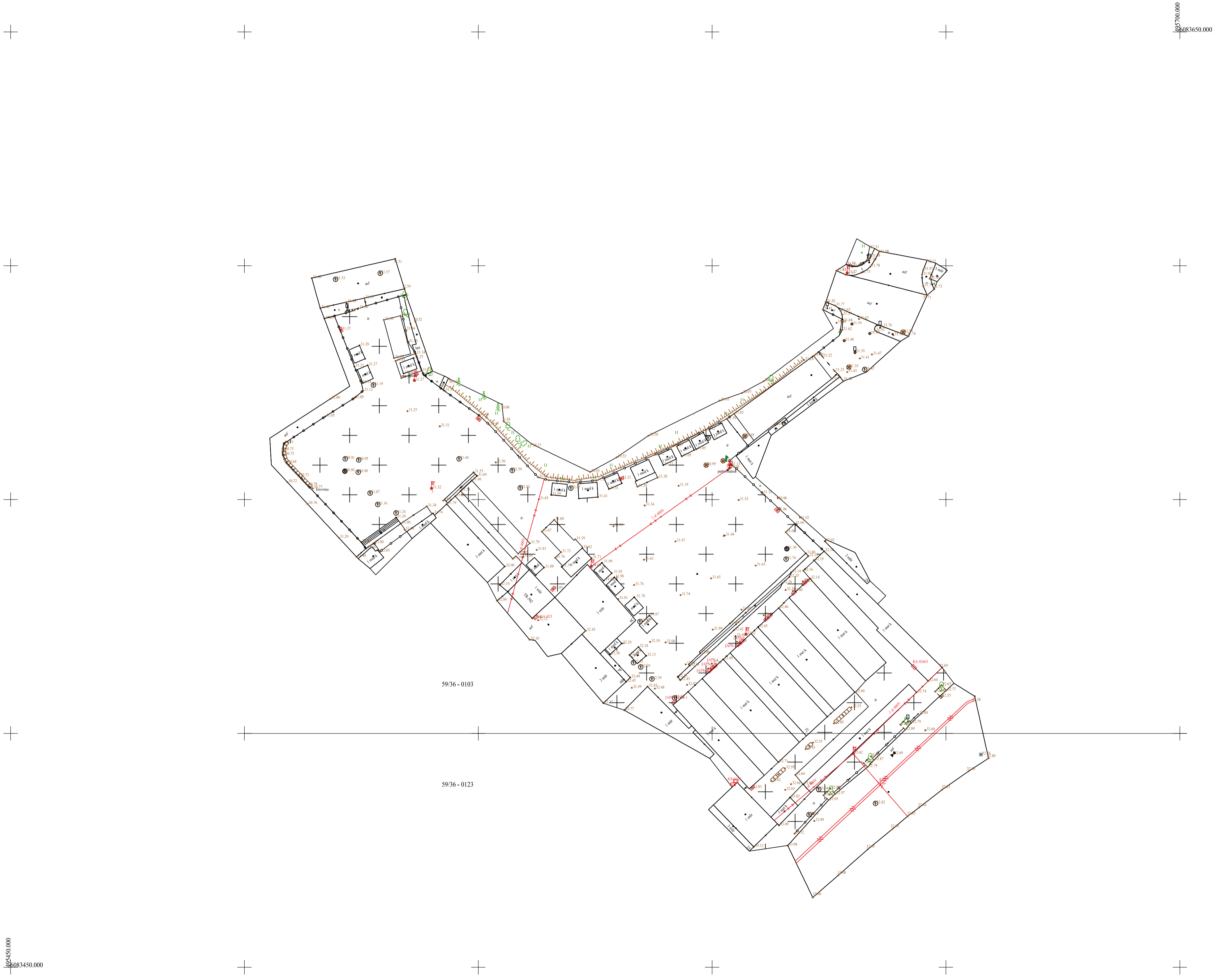
2019-07-23
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	85
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1044
3	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	5600
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2445
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	532
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	5600
7	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	5600

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eil. Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S1- teisė sklypo, M.K.Ciurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	5
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S2-teisė žemės sklypo M.K.Ciurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų.	10
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S3-teisė pastato, kurio unikalūs Nr.. 1996-8004-1029, savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	7
4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S4-teisė žemės sklypo M.K. Ciurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	22
5	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S5- teisė žemės sklypo M.K.Ciurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	8
6	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S6-teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	12
7	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S7-teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	36
8	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S8	26
9	222	Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S9-teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas UAB "Kauno vandenys".	74



683450.000
683450.000

683650.000
683650.000

5936 - 0103

5936 - 0123

Suteiktas derinimo Nr.: THISI-20230628-045240

Plano tipas Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas M.K. Čiurlionio g. 25, Centro sen., Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
GEOMETRA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1663	Egidijus Stabelis		2023.06.28
	Audrus Mlečekis		Lapų Nr. Lapų š.
		1:500	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-06-30 08:06

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS STAŠELIS
GKP: 1GKV-1663

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230628-045240
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230628-045240>
Pavadinimas: Ciurlionio_25_Centro_Kaunas_T_Geometra_1GKV-1663_AMI
Adresas: M.K. Čiurlionio g. 25, Centro sen., Kaunas
Prašymo teritorija: 0.85 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Ciurlionio_25.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: DALIA ONUSAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Ciurlionio_25.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Ciurlionio_25.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-06-28 09:24:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-06-28 11:27:32 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-06-28 16:13:04 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-06-29 09:09:53 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-06-29 10:48:19 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-06-30 08:01:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Ciurlionio_25.dwg



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 94A, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. statybos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Statybos ekspertų biuras"

Kalvarijų g. 300-105

Vilnius

info@sebekspertize.lt

2025-01-13 Nr. 44-2-7
| Nr.

**DĖL VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G.25, KAUNAS,
PAGRINDINIO PASTATO PASKIRTIES**

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ (toliau – Projektuotojas) 2022 m. lapkričio 11 d. pasirašė projektavimo darbų sutartį Nr. SR-659 dėl Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų teikimo (toliau – Sutartis). Projektiniams pasiūlymams atliktos viešinimo procedūros, jiems gautas pritarimas.

Primename, kad 2023 m. gruodžio 6 d. tarp Kauno miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Statybos ekspertų biuras“ pasirašyta Sutartis Nr. SR-656 TP ekspertizės paslaugoms atlikti. 2024 m. gruodžio 13 gautos tarpinės ekspertų pastabos (Ekspertizės nr. 315/23.1.). Į bendrosios projekto dalies eksperto pastabą Nr. 1.2 (*Neteisingai nurodyta pagrindinio statinio paskirtis. Pagal sprendinius, aprašymą, pagrindinė veikla - prekyba, tačiau nurodyta pastato paskirtis - administracinė*) teikiame Užsakovo išaiškinimą.

Tiksliname, kad 2022 m. kovo 27 d. Užsakovo patvirtintoje projektavimo Techninėje užduotyje nurodytas suprojektuoti Administracinės paskirties pastatas, kuriame būtų vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių, mugių) ir kitos papildančios veiklos ištisus metus. Kadangi viešojo administravimo paslaugų spektras labai platus, Užsakovas numatė, kad vykdant veiklą, bus taikomasi pagal pastato eksploatavimo metu aktualias paslaugas, todėl šio pastato išplanavimas turi būti labai „lankstus“ - multifunkcinis. Tokio tipo pastatai yra skirti optimizuoti erdvių

naudojimą, skatinti bendradarbiavimą tarp skirtingų veiklų ir suteikti patogumus tiek darbuotojams (viešojo administravimo paslaugų teikėjams), tiek lankytojams.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Žmonių kiekis max 500	
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	darbuotojai	lankytojai
100	HOLAS	354,00 m ²		
102	LAIPTINĖ-1			
103	LIFTAS			
104	LAIPTINĖ-2			
105	LIFTAS			
100B	BUDINČIO PATALPA	12,65 m ²		
106	WC VALYTOJŲ PATALPA	3,14 m ²		
107	VYRŲ WC	10,91 m ²		
108	MOTERŲ WC	10,91 m ²		
109	ŽN WC	5,40 m ²		
110	PERSONALO PATALPA	14,95 m ²		
110B	VALYTOJŲ PATALPA	5,94 m ²		
	MOBILIOS DARBO VIETOS:			
101	MULTIFUNKCINĖ SALE		12 d	388 i
	TRANSFORMUOJAMOS DARBO VIETOS:			
111	VERSĖLUMO UGDYMO KABINETŲ EKSPOZICIJOS	28,00 m ²	16 d	24 i
112	VERSĖLUMO UGDYMO KABINETŲ EKSPOZICIJOS	315,00 m ²	20 d	9 i
113	POILSIO ERDVĖ	70,41 m ²	2 d	30 i
	TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1340,40		
2	PAGRINDINIS PLOTAS	923,40		
3	PAGALBINIS PLOTAS	417,00		
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS			
	KĖMŲ STATINIAI:			
A	PAVILJONO ĮEJIMO AIKŠTĖ			
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ			
C	MAINŲ AIKŠTĖ			
D	LAUKO AMFITEATRAS			
E	ESTRADA STOGINE			
F	STACIONARŲ LAUKO PAVILJONAI			
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS			
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA			

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Žmonių kiekis max 110	
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	darbuotojai	lankytojai
200	BALKONAS	307,04 m ²		
201	ANTRA SVIESA			
202	LAIPTINĖ-1			
203	LIFTAS			
204	LAIPTINĖ-2			
205	LIFTAS			
206	WC VALYTOJŲ PATALPA	3,14 m ²		
207	VYRŲ WC	10,91 m ²		
208	MOTERŲ WC	10,91 m ²		
209	ŽN WC	5,40 m ²		
210	PERSONALO PATALPA	28,60 m ²		
	TRANSFORMUOJAMOS DARBO VIETOS:			
211	POILSIO ERDVĖ	41,10 m ²	1 d	3 i
212	KABINETAI	300,54 m ²	17 d	17 i
213	BENDRADARBYSTĖS ERDVĖS	300,54 m ²	4 d	99 i
214	KABINETAI	76,78 m ²	9 d	
	TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1095,80		
2	PAGRINDINIS PLOTAS	719,80		
3	PAGALBINIS PLOTAS	368,00		
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS			
	KITA:			
L	TERASA ANT STOGO			25 i

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Žmonių kiekis max 45	
	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS	darbuotojai	lankytojai
A00	BALKONAS	142.48 m ²		
A01	TREČIA ŠVIESA			
A02	LAIPTINĖ-1			
A03	LIFTAS			
A04	LAIPTINĖ-1			
A06	ŽN WC	3.41 m ²		
A07	ŽN WC	3.41 m ²		
A08	BENDRADARBYSTĖS ERDVĖS	55.51 m ²	1 d	4 l
TECHNINIAI RODIKLIAI				
1	BENDRAS PLOTAS	214.80		
2	PAGRINDINIS PLOTAS	65.50		
3	PAGALBINIS PLOTAS	149.30		
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS			
KITA				
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO			
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO			
L	TERASA ANT STOGO			44 l

Pastato patalpų paskirtis (turinys) patikslinta pagal Statytojo programą siekti universalios erdvių naudojimo. Tai matosi ir pateiktoje patikslintoje pastato aukštų patalpų eksplikacijoje.

Pirmajame pastato aukšte numatyta multifunkcinė salė, kabinetai, kuriuose planuojama vykdyti verslumo skatinimo paslaugas, taip pat numatyta poilsio erdvė paslaugų teikėjams ir lankytojams.

Antrajame aukšte taip pat numatytos patalpos teikti viešąsias paslaugas – bendradarbystės erdvės, kabinetai, poilsio zonos. Antresolėje be bendradarbystės erdvių numatyta ir terasa ant stogo, kuri turėtų būti patraukli ne tik darbuotojams, bet ir pastato svečiams ir lankytojams.

Pabrėžiame, kad Viešojo paviljono pastatas su automobilių saugykla bus naudojamas išskirtinai savivaldybės viešojo administravimo paslaugoms teikti.

Tikimės, kad įgyvendinus šį projektą, bus užtikrintos sąlygos žmonėms dirbti ir gauti viešas paslaugas. Taip pat ši vieta teigiamai įtakos aplinkinių teritorijų veiklas, skatins jų plėtrą. Projektas prisidės prie stoties teritorijos sutvarkymo, taip pat teigiamai prisidės prie miesto reprezentavimo.

Skyriaus vedėjas



Vigimantas Abramavičius

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB G. Janulytės-Bernotienės studijai
Gedimino g. 48-2, LT-44239

..... Nr.
] Nr.

info@janulyte.lt

**DĖL SUTIKIMO SU VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G.25,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMO
SPRENDINIAIS**

Informuojame, kad išnagrinėjusi Jūsų prašymą „Sutikti su Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projekto Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendiniais“ (2025-02-18 raštas Nr. 12 (SR-659)), Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria minėtiems Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendiniams, t. y. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų: B tipo, atitinkančių STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumo“ 14.2 p. reikalavimus, įrengimui Viešojo paviljono rūsyje projektuojamoje automobilių saugykloje (patalpos aukštis 2,1 m) ir A tipo, atitinkančios STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumo“ 14.1 p. reikalavimus, įrengimui sklypo viduryje.

Pranešame, kad Kauno miesto savivaldybės administracija atsižvelgs į prašymą ir priims sprendimus iki Viešojo paviljono pastato eksploatacijos pradžios įrengti papildomą A tipo vietą esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje M. K. Čiurlionio g. prie pagrindinio įėjimo, atitinkančią STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumo“ 7 p. reikalavimus.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO SU VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAIS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24T15:18:44+02:00, (33.200 Mr) R-738
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24T15:12:43.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24T15:12:56+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T12:31:48+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė, vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24T15:19:06.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24T15:19:14+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR

	VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-10T10:00:01+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250224.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-02-26 12:55:55

Asmens su negalia teisių apsaugos agentūros
prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Konsultacijų centro išorinis ekspertas teisės klausimais
Egidijus Grigonis
tel. +370 616 87314
el. p. e.grigonis@gmail.com

Asmens su negalia teisių apsaugos agentūrai
prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

2025 m. kovo 4 d.

DĖL A TIPO AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ ĮRENGIMO

Paklausime nurodoma, kad projektuotojas UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ rengia Viešojo paviljono (administracinės paskirties pastato) su automobilių saugykla M.K. Čiurlionio g.25, Kaune statybos projektą (Techninį projektą).

Viešojo paviljono rūsyje projektuojamos automobilių saugyklos aukštis atitinka galiojančius STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimus, kad automobilių pravažiavimo bei saugojimo vietose patalpos ir vartų aukštis nuo grindų iki labiausiai išsikišančių konstrukcijų, tarp jų ir iki inžinerinių įrenginių, turi būti ne mažiau kaip 0,2 metro didesnis už aukščiausios numatomos laikyti transporto priemonės aukštį, tačiau ne mažesnis kaip 2 m; bet neatitinka ISO 21542:2011 6.8.4, kuriame nurodyta, kad įvažiavimo į stovėjimo aikštelę prošvaistos aukštis turi būti bent 2 400 mm.

Pirmiausia atkreiptinas dėmesys, kad A tipo asmenų su negalia stovėjimo vietos skirtos ne tik mikroautobusams, kurie skirti vežti asmenis su negalia, bet ir tiems, kurie yra pritaikyti vairuoti asmenims su negalia. Šių mikroautobusų aukštis dažnu atveju neviršija 2 000 mm.

Vertinant automobilių stovėjimo vietų įrengimą patalpose teisinio reguliavimo aspektu, pažymėtina, kad statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 18 punktą numato ISO 21542:2011 6.8 papunkčio reikalavimų atitikimą. Kaip teisingai rašoma paklausime, tarptautiniame standarte numatyta, kad įvažiavimo į stovėjimo aikštelę prošvaisos aukštis turi būti bent 2 400 mm (ISO 21542:2011 6.8.4).

Tačiau ISO 21542:2011 6.8.4 papunkčio privalomo taikymo aspektu, atkreiptinas dėmesys į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 punkto nuostatą, kad, jeigu Reglamento ar kitų teisės aktų reikalavimai ir tarptautinių ar Lietuvos standartų reikalavimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos, skiriasi, taikomi Reglamento ar **kitų teisės aktų reikalavimai**. Statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ 15 punktą įtvirtina minimalų 2 000 mm automobilių pravažiavimo bei saugojimo vietose patalpos ir vartų aukštį nuo grindų iki labiausiai išsikišančių konstrukcijų, todėl imperatyvia ir prioritetą turinčia laikytina ši nuostata.

Tuo pačiu pažymėtina, kad jeigu patalpoje esanti stovėjimo aikštelė neprieinama, už pastato ribų turi būti įrengtos alternatyvios skirtosios prieinamos stovėjimo vietos (ISO 21542:2011 6.8.1). Šiame kontekste atkreiptinas dėmesys, kad Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta teisė asmenims su negalia į prieinamą aplinką. Todėl asmenų su negalia automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje nustatytus reikalavimus.

Atitinkamai įvertinus privalomą A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičių, A tipo vieta(-os) galėtų būti įrengta(-os) ne tik atviroje aikštelėje, kurioje prieinamumas būtų užtikrintas aukštų mikroautobusų keleiviams ar vairuotojams, tačiau ir patalpoje, kuria galėtų naudotis ir žemesnius mikroautobusus vairuojantys asmenys su negalia.

Egidijus Grigonis

