

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** Raseinių rajono savivaldybė.
2. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 288740810, V. Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai.
3. **Statinio projekto pavadinimas:** Raseinių r. sav. Raseinių m. Vytauto Didžiojo g. 31, 33, 35 ir 37 daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo naujos statybos projektas ir projekto vykdymo priežiūros paslauga.
4. **Statinio adresas:** Raseinių r. sav. Raseinių m., Vytauto Didžiojo g. 31, 33, 35 ir 37, daugiabučių namų kiemų aikštelių teritorija;
5. **Projekto rengimo etapas:** Naujos statybos projektas;
6. **Statinio paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties inžineriniai statiniai;
7. **Statinio projekto stadija:** Naujos statybos projektas;
8. **Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba;
9. **Statinio kategorija:** Nesudėtingieji II gr. statiniai;
10. **Finansavimas:** Savivaldybės biudžeto ir ES lėšomis;
11. **Statinio pagrindiniai rodikliai:**
Ne mažiau kaip 0.5 ha plote įrengta žalioji infrastruktūra;
Pravažiavimas vienos ar dviejų eismo juostų – pagal galimybes;
Automobilių stovėjimo aikštelės/vietos – pagal galimybes.
12. **Projekto tikslas:**
Pagerinti gyventojams kiemo infrastruktūrą, atsižvelgiant į Raseinių miesto žalinimo plano sprendinius;
Įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, mažinant vandeniui nelaidžių dangų kiekius;
Teritorijos apželdinimas, mažinant oro taršą, įrengiant pavėsio ir poilsio „kišenes“;
Mažosios architektūros elementų įrengimas;
13. **Nurodymai objektui projektuoti:**
Darbų pradžia ir pabaiga – ties Raseinių m. Vytauto Didžiojo g. ir V. Grybo g. įvažiavimais;
Kieme suprojektuoti saugų privažiavimą prie daugiabučių pastatų ir automobilių stovėjimo vietas pagal galimybes;
Projektas turi apimti visą kiemų teritoriją iki laiptinių, pastatų ir jų dalių (pandusų, atraminių sienelių);
Eismo reguliavimo priemonės: kelio ženklais ir horizontaliuoju ženkliniu;
Kiemo dangos konstrukciją projektuoti minimalią, nes kiemo teritorijoje sunkaus transporto eismas neplanuojamas;
Projekte įvertinti greitosios ir gaisrinės privažiavimo reikalavimus;
Aptarti projektinius pasiūlymus su gretimybėmis, įvertinti gretimų ir besiribojančių sklypų poreikius, pateikti projektinius pasiūlymus atsižvelgiant į poreikius ir galimybes;
Projekte numatyti priemonių įgyvendinimą, pagal gautas projektavimo sąlygas;
Projektuojant atsižvelgti į Raseinių miesto žalinimo plano sprendinius.
14. **Nurodymai inžinerinių tinklų projektavimui:**
Projekte įvertinti šilumos, elektros tinklų padėtį ir gylį. Sprendinius parinkti tokius, kad nereikėtų iškelti esamų tinklų. Rengiant projektą atsižvelgti į Raseinių miesto žalinimo plane numatytus sprendinius.
15. **Projekto sudedamosios dalys (Preliminarios. Tiksliai dalis turi parengti projektuotojas, atsižvelgiant į ekspertizės pastabas):**
Bendroji;
Susisiekimo;
Pasiruošimo statybai;
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
Sklypo plano dalis;

16. Kiti nurodymai:

- Parengti topografinę geodezinę nuotrauką;
- Atlikti geologinius tyrimus pagal poreikį;

17. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

- LR kelių įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Raseinių miesto žalinimo planas;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- PJT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“;
- Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą.

18. Nurodymai statinio projekto derinimui:

- Projektą derinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- Pirmiausia projekto sprendinius suderinti su užsakovu;
- Projekto sprendinius pristatyti gyventojas, bei pagal galimybes įvertinti jų poreikius.
- Statinio statybos projektą parengti 4 (keturiais) egzemplioriais: 2 (du) egzemplioriai popierine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma (USB laikmenoje) (tekstinius dokumentus *ir* brėžinius *dwg* ir *pdf* formatu). Papildomai pateikti statybos darbų Ekonominę dalį Excel formatu (sustambintos sąmatos).

19. Nurodymai statinio projekto rengimo eiliškumui:

- Parengtus statinio projektinius pasiūlymus pateikti užsakovui peržiūrai;
- Parengtą statinio projektą pateikti gyventojų peržiūrai;
- Parengtą ir su gyventojais aptartą statinio projektą pateikti užsakovui pritarimui projekto pasiūlymams gauti.

20. Priedama:

- 20.1. Išrašas ir schemos iš Raseinių miesto žalinimo plano;
- 20.2. Projektuojamos kiemo aikštelės teritorijos schema.

Parengė:

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus

Vyresnysis specialistas

Artūras Kosa

Išrašas iš Raseinių miesto žalinimo plano

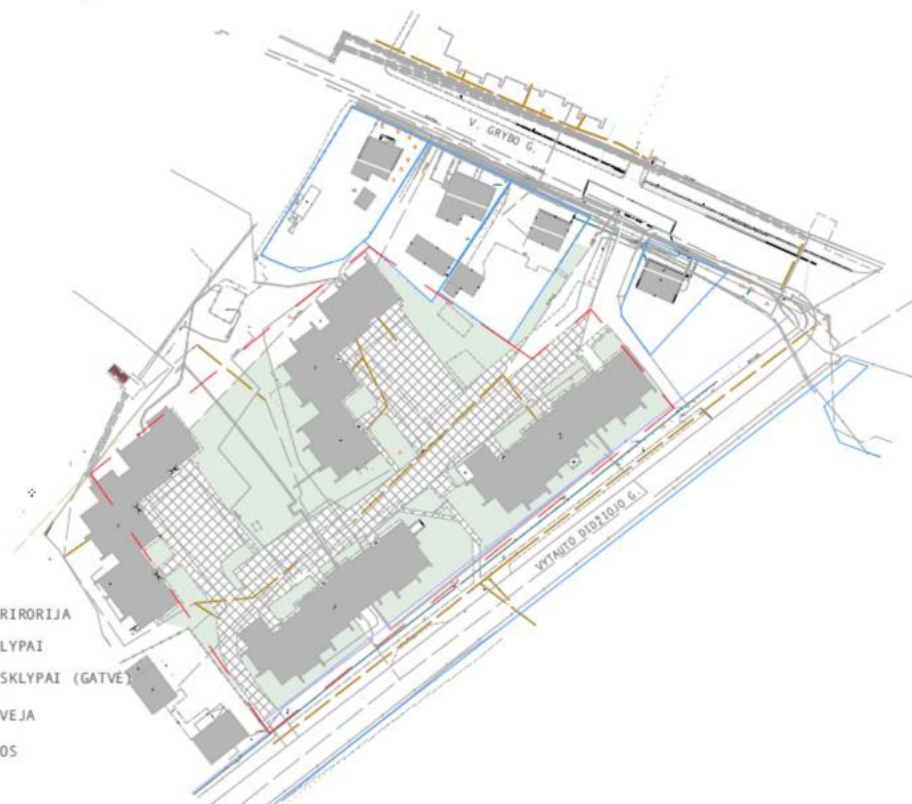
DAUGIABUČIŲ KIEMAS VYTAUTO DIDŽIOJO G. IR V. GRYBO G. 0,93 HA

ESAMA SITUACIJA IR PROBLEMATIKA

Daugiabučių kvartalo kiemo teritorija šiuo metu pasižymi prasta infrastruktūros būkle. Nustatyti šie pagrindiniai trūkumai:

- Kieto dangos: Danga nusidėvėjusi, su nelygumais, įskilimais ir duobėmis, trukdančiais tiek pėsčiųjų, tiek automobilių eismui.
- Želdiniai: Želdinių beveik nėra – trūksta tiek dekoratyvinių augalų, tiek šešėlį teikiančių medžių.
- Vejos būklė: Vejos plotai yra apleisti, neprižiūrėti, kai kur visiškai sunykę.
- Funkcinės zonos: Teritorijoje nėra aiškiai atskirtų ar įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, poilsio erdvių ar suplanuotų automobilių stovėjimo vietų.

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- REGISTRUOTI SKLYPAI
- NEREGISTRUOTI SKLYPAI (GATVĖ)
- MONOKULTŪRINĖ VEJA
- KIETOSIOS DANGOS





Projektuojamos kiemo aikštelės teritorija



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Artūras Kosa
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projekto rengimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-22 Nr. (12.100 E) JVT-564
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-09-22; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Artūras Kosa 2025-09-22
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
