



UAB „ŽELDYNAI“

Kalvarijų g. 2-5, Vilnius

Tel. +370 652 45364

info@zeldynai.eu



UŽSAKOVAS	Utenos rajono savivaldybės administracija Utenio a. 4, LT-28503 Utena
PROJEKTO PAVADINIMAS	Tankiai apgyvendintos urbanizuotos Aukštakalnio gyvenamųjų namų teritorijos dalies atgaivinimo, žalinimo ir funkcionalumo didinimas. Konceptija.
STATINIŲ GRUPĖ	Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
ADRESAS	Aukštakalnio mikrorajono teritorija besiribojanti su Aukštakalnio g., Taikos g., Kupiškio g. ir Vyžuonos parku, Utenoje
STATINIO PAVADINIMAS	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
PROJEKTO ETAPAS	Konceptija
PROJEKTO NUMERIS	ZEL-2025-09-KP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Želdynai"	A1847	PV/PA	Vainius Pilkauskas	

TURINYS

Poz., eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis	1
2.		Turinys	1
3.		Aiškinamasis raštas	7
4.		Preliminarių kiekių žiniaraštis ir įgyvendinimo kainų skaičiavimas	1
		Brėžiniai	
5.	ZEL-2025-09-KP-BR.1	Esamos situacijos planas M 1:500	2
6.	ZEL-2025-09-KP-BR.2	Esamos situacijos planas M 1:500 su esamais inžineriniais tinklais	2
7.	ZEL-2025-09-KP-BR.3	Koncepcijos projekto pagrindinis planas M 1:500	2

TANKIAI APGYVENDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAIVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS

Koncepcijoje nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje, Aukštakalnio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo teritorija tarp Aukštakalnio g., Taikos g. ir Kupiškio g. Bendras plotas – 11,9 ha.

Projekto tikslas – pagerinti gyventojų aplinkos kokybę pasitelkiant efektyvias kraštovaizdžio žalinimo priemones.

Pagrindinės projekto veiklos:

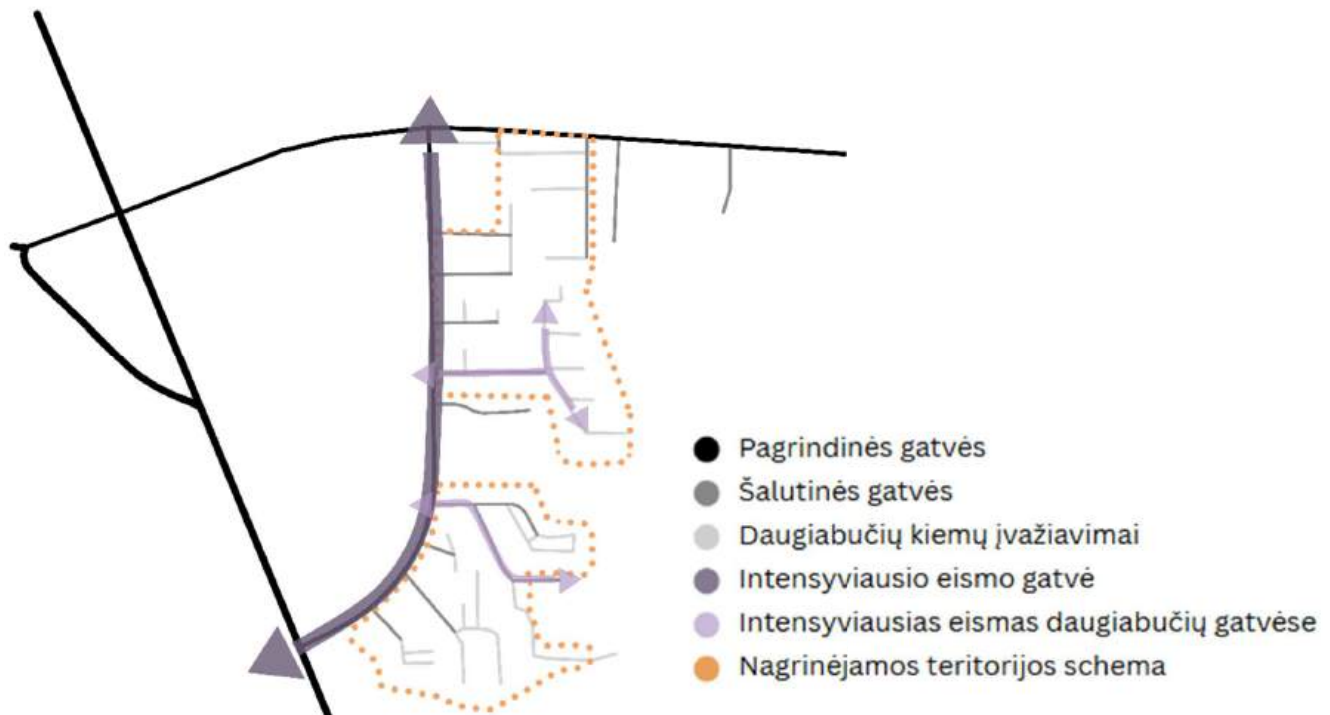
- Išskirti funkcines erdves ir įrengti kokybišką gyvenimo sąlygas gerinančią aplinką. Išskirti susisiekimo infrastruktūros teritorijas – bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikšteles, privažiavimus prie daugiabučių gyvenamųjų namų, pėsčiųjų takus.
- Išskirti priklausomųjų želdynų teritorijas su socialinės infrastruktūros objektais – bendrojo naudojimo vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, poilsio aikštelės, ir kurti vietas bendruomenę stiprinančias erdves.
- Sukurti bendruomenių zonas/salas su žaidimų aikštelėmis ir poilsio infrastruktūra, prieinamas įvairaus amžiaus žmonėms, suburiančias skirtingas interesų ir amžiaus grupes, kartu prisitaikant prie esamų želdinių ir juos išsaugant, suplanuojant naujus želdinius (medžius, krūmus, gėlynus).
- Išsaugoti vertingus esamus želdinius ir didinti augalų biologinę įvairovę, naujai sodinant klimatinėms sąlygoms tinkamus želdinius. Gausinti medžių, krūmų ir daugiamečių žolinių augalų plotus, skatinti bendruomenės įsitraukimą ir aplinkos kūrimą ir priežiūrą.
- Atnaujinti nepatenkinamos būklės gatvių ir kiemų elementus į šiuolaikinius standartus atitinkančius.
- Skatinti darnų judumą, bei mažinti automobilių eismo intensyvumą, bei įrengti bendro naudojimo uždaro tipo dviračių saugyklas (14 vnt.) ir patogius patekimus prie jų.
- Pertvarkyti stovėjimo vietų išdėstymą teritorijoje ir suplanuoti reglamentus atitinkančias patogias automobilių stovėjimo aikšteles. Padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių aikštelėse gyventojų poreikiui.
- Įrengti automobilių stovėjimo vietas, skirtas asmenims su negalia ir pritaikyti kvartalo aplinką pilnavertiškam žmonių su negalia judėjimui.
- Didinti lietaus vandens sugeriamumą teritorijos ribose, mažinti esamų vandeniui nelaidžių dangų kiekį ir keisti jas į vandeniui laidžias bei funkciškai patogias ir tvarias medžiagas. Spręsti lietaus ir tirpsmo nuotekų surinkimą, neprojektuojant atskirų lietaus nuotekų tinklų, o didinant laidžių dangų kiekį.

Projekto metu įgyvendintos veiklos leis gyventojams naudotis kokybiškomis daugiafunkcinėmis viešosiomis žaliosiomis erdvėmis ir žaliosiomis jungtimis, sutvarkytomis gyvenamųjų kiemų teritorijomis. Urbanizuotoje teritorijoje bus sustiprintos socialinės, estetinės ir ekologinės kraštovaizdžio funkcijos.

Esamos būklės įvertinimas

Susisiekimo infrastruktūra:

- Mažai patogių pėsčiųjų takų, dauguma dangų prastos būklės: ištrupėjusios, iškrypusios betono plytelės, vietomis visai jų nėra, kiti - prastos asfalto dangos, nepritaikytos žmonių su negalia judėjimui, aukšti bordiūrai, kliūtys apsunkina žmonių mobilumą. Trūksta pėsčiųjų susisiekimo funkcinį ryšių tarp kvartalo zonų, greta esančių parko erdvių.
- Daugelis esančių pravažiavimų į automobilių stovėjimo aikšteles yra per siauri, siauresni nei 5,5 metro pločio, nepritaikyti komunalinio ir specialiųjų tarnybų transporto pravažiavimui.
- Esančios automobilių stovėjimo aikštelės yra per mažos, todėl automobiliai yra statomi chaotiškai ant pravažiavimų, šaligatvių ar vejų plotų. Perteklinis automobilių kiekis pagrindinėje kvartalo gatvėje – Taikos g. trukdo visuomeninio transporto judėjimui.
- Automobilių stovėjimo aikštelėse beveik nėra vietų pritaikytų žmonių su negalia automobiliams, bei nėra tinkamo priėmimo iki jų nuo gyvenamųjų namų.
- Nėra patogaus susisiekimo dviračių transportui, trūksta vietų laikyti gyventojų dviračius.



Esamas automobilių transporto judėjimo tinklas

- Esami šaligatviai
- Pagrindinis pėsčiųjų srautas
- Didžiausias judėjimas pėsčiomis daugiabučių kvartale



Esamas pėsčiųjų judėjimo tinklas

Inžinerinė infrastruktūra:

- Kvartale nėra privažiavimų prie pastatų gaisriniais automobiliams.
- Kvartalo dangos daugiausiai nelaidžios vandeniui. Esami lietaus nuotekų tinklai vietomis surenka vandenį iš žemiausių vietų, tačiau yra didelis poreikis didinti laidžių dangų plotus ir kritulių vandenį gerdinti vietoje, želdinių plotuose.
- Kvartalo pagrindiniai pravažiavimai yra apšviesti, tačiau tamsiuoju paros metu pėsčiųjų takų maršrutai prastai apšviesti. Dauguma šviestuvų seni, netaupantys elektros energijos ir neišpildantys plotų apšviestumo poreikio.

Poilsio infrastruktūra:

- Vaikų žaidimo aikštelių Aukštakalnio kvartale trūksta. Šiuo metu yra dvi sunykusios aikštelės, su pasenusia, nenaudojama ir nebesaugia įranga.
- Išskirtinių poilsio zonų su infrastruktūra nėra. Yra pavieniai suolai prie daugiabučių namų laiptinių.

Esamos situacijos nuotraukos (2025 m. kovo mėn.)



Konteineriai prie Taikos g. 8



Parkingas prie Taikos g. 34





























Koncepcijoje planuojami sprendiniai. Esamos ir planuojamos situacijos palyginimas

Viešosios erdvės:

Esamoje situacijoje yra 2 viešosios erdvės: nedidelis parkelis šiaurinėje dalyje ir maža bei apleista žaidimų aikštelė pietinėje dalyje su smėlio dėže ir keliais įrenginiais, nebeatitinkančiais dabartinių saugumo standartų. Planuojamoje teritorijoje numatomos 19 bendruomeninės erdvės, iš kurių 5 yra vaikų žaidimų aikštelės, 2 sporto aikštelės su lauko treniruokliais bei 12 poilsio erdvių su suoliukais, želdiniais.

Želdiniai:

Šiuo metu teritorijoje auga 591 medis, dauguma jų geros būklės, apie 40-60 metų amžiaus. Planuojamoje teritorijoje siekiama išsaugoti medžius, bei dar pagausinti, sodinti naujų ir kurti rūšinę įvairovę, bei sukurti medžių amžiaus tęstinumą.

Dėl projektinių sprendinių kertami 3 medžiai. Planuojama sodinti 124 vnt. medžius. Dalis jų – vaismedžiai prie bendruomenės erdvių. Taip pat yra numatoma įrengti apie 2000 m² daugiamečių gėlynų. Kvartale nėra išskirtinių gėlynų, tačiau pastebima tendencija, kad prie laiptinių vietomis gyventojų iniciatyva atsiranda nedideli gėlynėliai. Koncepcijoje siūloma skatinti daugiamečių gėlynų atsiradimą prie pastatų laiptinių, kuriuos kurs ir prižiūrės patys gyventojai.

Suoliukai:

Dabartinėje situacijoje suoliukų dauguma suoliukų yra prie laiptinių nėra patrauklių poilsio vietų gyventojams, o planuojamoje situacijoje bus įrengtos bendruomeninės erdvės su poilsio infrastruktūra, jaukia, apželdinta aplinka. Numatytas naujų suoliukų kiekis - 92 vnt.

Automobilių stovėjimas ir judėjimas:

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės yra įrengtos ne pagal nustatytus standartus, dažnai automobiliai statomi chaotiškai, užstatydami pravažiavimus ar užimdami dalį pėsčiųjų takų, šaligatvių. Aktualia problema, jog automobilių neformalios vietos yra per arti gyvenamųjų namų langų, neatitinka net minimalaus norminio atstumo – 5 metrų. Aikštelės nėra pritaikytos žmonių su negalia automobilių statymui ir judėjimui iki pastatų. Esamų asfalto kietųjų dangų plotas yra 24000 m². Yra 5 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos. Daugumoje plotų asfalto danga susidėvėjusi, prastos būklės, nėra galimybių saugiai judėti žmonėms su negalia, nėra nuovažų nuo šaligatvių, dėl aukštų bortų nėra galimybės vežimėliu užvažiuoti ant pėsčiųjų takų.

Planuojamoje teritorijoje numatytos 682 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 46 yra skirtos asmenims su judėjimo negalia. Kiekviena automobilių stovėjimo aikštelė turi po atitinkamą kiekį ŽN stovėjimo vietų. Projektuojama 14850 m² asfalto dangos, (iš kurios 10179 m² naudojami seni dangos pasluoksniai ir 4672 m² su naujais pasluoksniais) skirtos automobilių judėjimui ir 7663 m² vejos korio dangos automobilių stovėjimo vietoms (4896 m² su senais pasluoksniais ir 2766 m² su naujais pasluoksniais). Bendra dangų, skirtų automobiliams suma – 23449 m². Didžiojoje dalyje tvarkomų automobilių stovėjimo vietų siūloma įrengti betono trinkelį korį, bei jį užsėti veja. Ši danga sugerdins dalį lietaus kritulių kiekio, padės sumažinti paviršinių nuotekų tinklų poreikį, bei gerins kvartalo mikroklimatą bei sukurs palankesnes sąlygas greita augantiems augalams augti.

Šiaurinėje kvartalo dalyje (prie Taiko g. 34 namo) numatomas naujas pravažiavimas, gerinantis sklandų susisiekimą, kvartalo viduje. Toks sprendimas leistų sumažinti automobilių judėjimo srautus palei Taiko g. 26, 28, 30, 32 namus, bei būtų užtikrinamas papildomas privažiavimas specialiujų tarnybų transportui nelaimės atveju.

Išsaugomo asfalto plotas: 6098 m²., išardomo asfalto plotas 3530 m².

Pėsčiųjų takai:

Esamų pėsčiųjų takų plotas - 10870 m², didžioji dalis takų dangos yra susidėvėjusi, nelygi ir sutrūkinėjusių betono plytelių. Takai nėra pritaikyti asmenims su negalia, nėra nuovažų ties bortais, komplikuotas judėjimas kvartalo viduje, nėra įspėjamųjų taktilinių paviršių prieš kliūtis.

Planuojami pėsčiųjų takai, daugiausiai esamų takų vietose, bei keletas naujų pagerinančių optimalų susisiekimą, judėjimo srautus tarp daugiabučių, bendruomenės erdvių ir greta esančių parku. Dalis takų galėtų būti naudojami gyventojams dviračiais nuvykti iki esamų ar planuojamų kitais projektais dviračių takų nuo perspektyvinių gyventojų dviračių saugyklų kiemuose.

Naujos dangos plotas: 10590 m²., išsaugomos esamos dangos plotas: 540 m²., ardomo šaligatvio plotas: 10400 m².

Atliekų konteineriai:

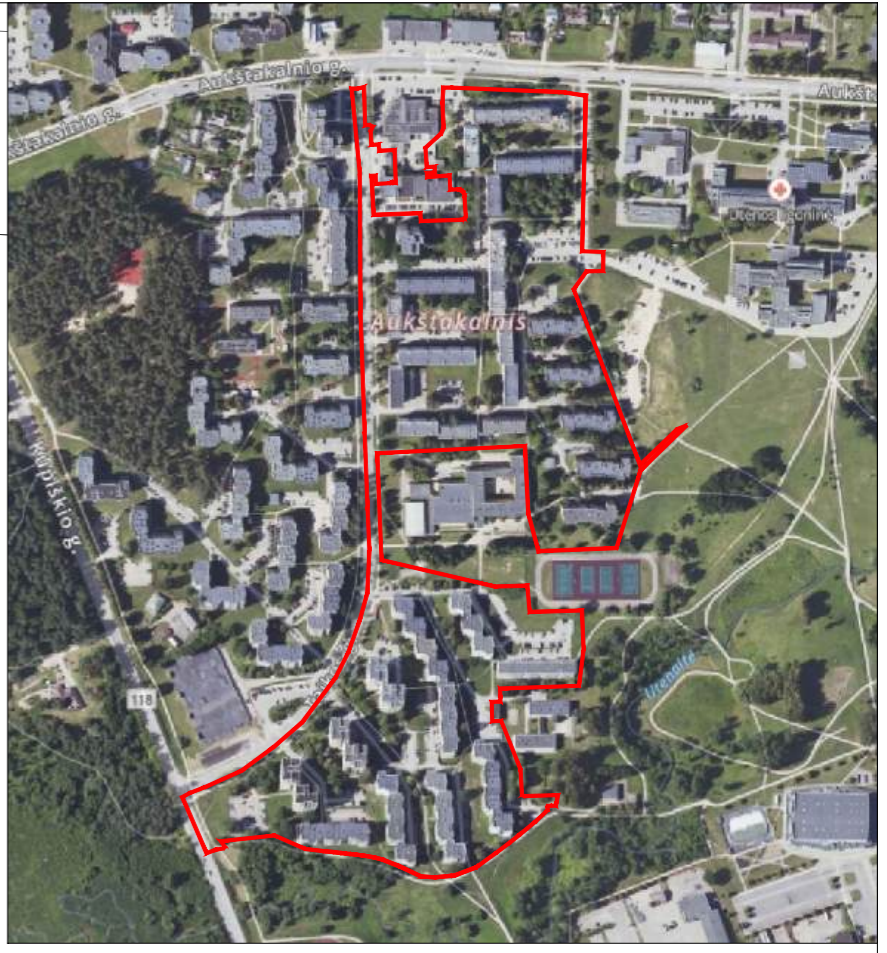
Kvartale esamos požeminės konteinerių aikštelės yra išsaugomos, gerinamas pėsčiųjų priėjimas prie jų, bei sprendžiamas sklandus privažiavimas komunalinio aptarnavimo transportui. Konteinerių aikštelių skaičius nėra keičiamas.

Užsienio analogai – kvartalų atgaivinimo sprendiniai. Sukuriamos bendruomenės erdvės, patogios infrastruktūra gyventojams, numatomi lietaus vandeniui laidžių dangų sprendiniai.



Tankiai apgyvendintos urbanizuotos Aukštakalnio gyvenamųjų namų teritorijos dalies atgaivinimo, žalinimo ir funkcionalumo didinimas. Konceptija.
Preliminarių kiekių žiniaraštis ir įgyvendinimo kainų skaičiavimas

DANGOS su panaudojamu senu pasluoksniu		Bendras Š/P dalių plotas	Šiaurinė dalis	Pietinė dalis	Bendras dangos plotas	Kaina Eur, m2	Skirtingų psluoksnių kaina, EUR	Visos dangos kaina, Eur
Automobilių stovėjimo vietos								
	Oficialių parkavimo vietų skaičius vnt.	636	248	388				
	ŽN parkavimo vietų skaičius vnt.	46	20	26				
ASFALTO DANGA - Automobilių pravažiamai								
	Asfalto danga (panaudojant seną pasluoksni)	10179,58	5675,69	4503,89		40	407183,2	
	Asfalto danga (darant naują pasluoksni)	4672,22	1316,11	3356,11	14851,8	60	280333,2	687516,4
BETONO TRINKELIŲ KORIO DANGA - Automobilių stovėjimo vietos ir pravažiamai								
	Vejos korio danga (panaudojant seną pasluoksni)	4896,44	1669,5	3226,94		40	195857,6	
	Vejos korio danga (darant naują pasluoksni)	2766,42	1162,95	1603,47	7662,86	60	165985,2	361842,8
BETONO TRINKELIŲ DANGA - Automobilių stovėjimo ŽN vietos								
	Betono trinkelės (panaudojant seną pasluoksni)	469,7	171,3	298,4		40	18788	
	Betono trinkelės (darant naują pasluoksni)	464,54	224,11	240,43	934,24	60	27872,4	46660,4
Pėsčiųjų takai								
	Betono trinkelės	10280,51	5386,75	4893,76				
	po suoliukais (nišos, aikštelės)	136,17	76,77	59,4				
	po dviračių saugyklomis (jei reikės dangos ar pamatų)	172,39	71,83	100,56				
	BENDRAS PLOTAS		5535,35	5053,72	10589,07	60		635344,2
Bortai								
	Gatvės 15x30x100	8004,17	3410,03	4594,14		35		280145,95
	Pėsčiųjų takų 8x20x100	8361,34	4978,29	3383,05		25		209033,5
Vaikų žaidimų aikštelės	danga m2		Įrenginių kaina				Atskiros aikštelės dangos kaina, Eur	
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1	175,5	10000					20	13510
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2	236	10000					20	14720
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 3	202	20000					20	24040
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 4	229	15000					20	19580
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5	155	10000					20	13100
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 6	172,4	15000					20	18448
Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 7	210	10000	842,5	537,259	1379,759		20	14200
Mažoji architektūra								
	Suolai	92				500		46000
Esamos dangos ardymas								
	Asfalto - pravažiamai, parkingai	1902,73	1627,71	1902,73		20		38054,6
Želdinių plotai								
	Gėlynai (žalias hatchas)	2000	1200	800		25		50000
	Projektuojami krūmai	2008	962	1046		25		50200
	Projektuojami medžiai	124	53	71		120		14880
	Kertami medžiai	3	3			50		150
Apšvietimas								
	Projektuojamų apšvietimo atramų skaičius (seno TP kiekiai)		110	90	200	1000		200000
								0
Lietaus nuotekų tinklai								
	Naujų lietaus nuotekų tinklų d X paklojimas							0
	Šulinių skaičius							0
							Galutinė suma, Eur be PVM:	2737425,9
							PVM 21%	574859,4285
							KAINA EUR su PVM	3312285,3




ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS

-  Esami medžiai
-  Esami krūmai
-  Esama veja
-  Esama atliekų surinkimo vieta
-  Esama asfalto danga
-  Esama šaligatvio danga
-  Esamas šlaitas



80/50 - 0082
 80/50 - 0102
 8270/0003.0050
 16600350
 166153700


0	2025	Konceptcija, aptarimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TANKINIAI APGYVENDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAIVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.	
A1847	PV/PA PA PA	VAINIUS PILKAUSKAS IEVA MEDELYTĖ BARBORA KEPERSAITĖ	ADRESAS AUKŠTAKALNIO MIKRORAJONO TERITORIJĄ BESIRIBIJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPŠKIO G. IR VYZUONOS PARKU. UTENOS R. DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	UŠSAKOVAS	Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2025-09-KP-BR.1
			LAPAS LAPŲ
			1 2

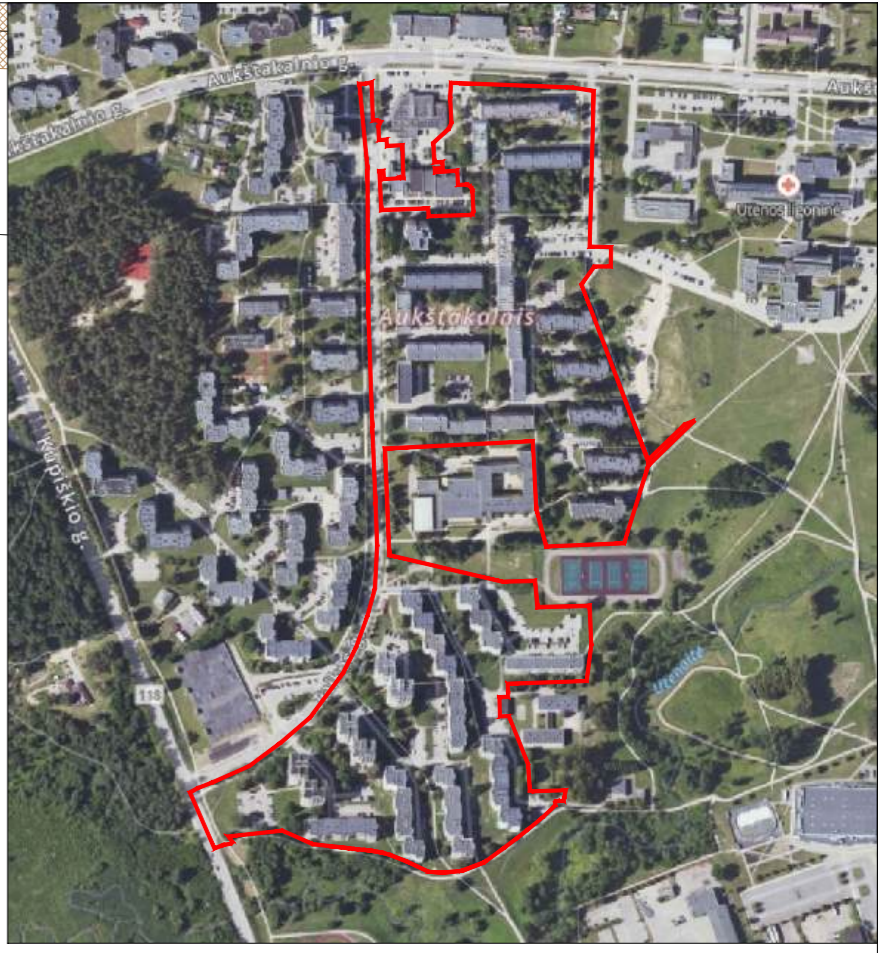


ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS

-  Esami medžiai
-  Esami krūmai
-  Esama veja
-  Esama atliekų surinkimo vieta
-  Esama asfalto danga
-  Esama šaligatvio danga
-  Esamas šlaitas

Esamos stovėjimo vietos 327







0	2025	Konceptija, aptarimui	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ZELDYNAP" Klaipėdos g. 36, Vilnius Tel. +370 642 40044 info@zeldynap.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TANKIAI APŠYVENDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAIVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.
A1847	PVI/PA	VAINIUS PILKAUSKAS	ADRESAS
	PA	IEVA MEDELYTĖ	AUKŠTAKALNIO MIKRORAJONO TERITORIA BESIRIBOJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPIŠKIO G. IR VYZUONOS PARKU, UTENOCIE
	PA	BARBORA KEPERŠAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
			ZEL-2025-09-KP-BR.1
			LAPAS LAPŲ
			2 2



ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS

-  Esami medžiai
-  Esami krūmai
-  Esama veja
-  Esama atliekų surinkimo vieta
-  Esama asfalto danga
-  Esama šaligatvio danga
-  Esamas šlaitas

INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS


-  Elektros tinklų apsaugos zona
-  Dujotekio apsaugos zona
-  Buitinių ir gamybinių nuotakyno apsaugos zona (KF)
-  Lietaus nuotakyno apsaugos zona (KL)
-  Šilumotekio apsaugos zona
-  Ryšių tinklų apsaugos zona

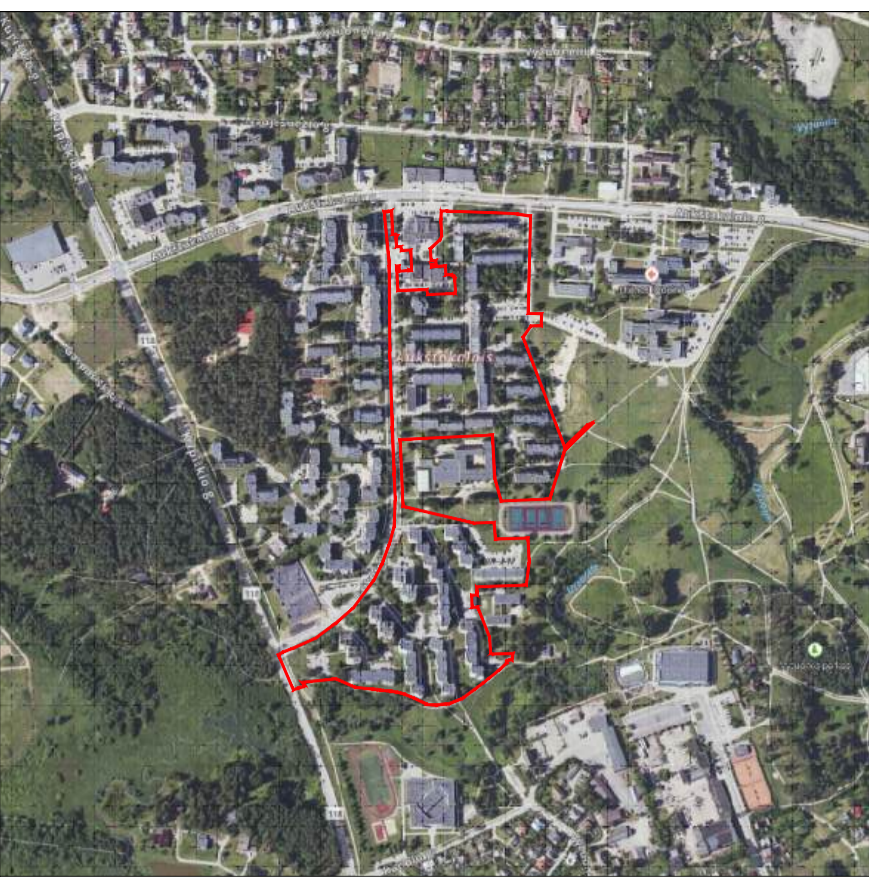


80/50 - 0082
80/50 - 0102


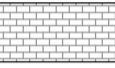

8270/0003.0050
8270/0003.0047
8270/0003.0046
8270/0003.0041

80/50 - 0101 80/50 - 0102







0	2025	Koncepcija, aptarimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ŽELDYNAI" Tauragių 2/1, Vėna LT-07102 0204 info@zeldynai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TANKINAI APGYVENDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.
A1847	PV/PA PA PA	VAINIUS PILKAUSKAS IEVA MEDELYTĖ BARBORA KEPERSAITĖ	ADRESAS AUKŠTAKALNIO MIKRORAJONO TERITORIA BESIRIBIJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPŠKIO G. IR VYZUONOS PARKU. UTENOJE
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:500 SU ESAMAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS
			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2025-09-KP-BR.2
			LAPAS LAPŲ 1 2




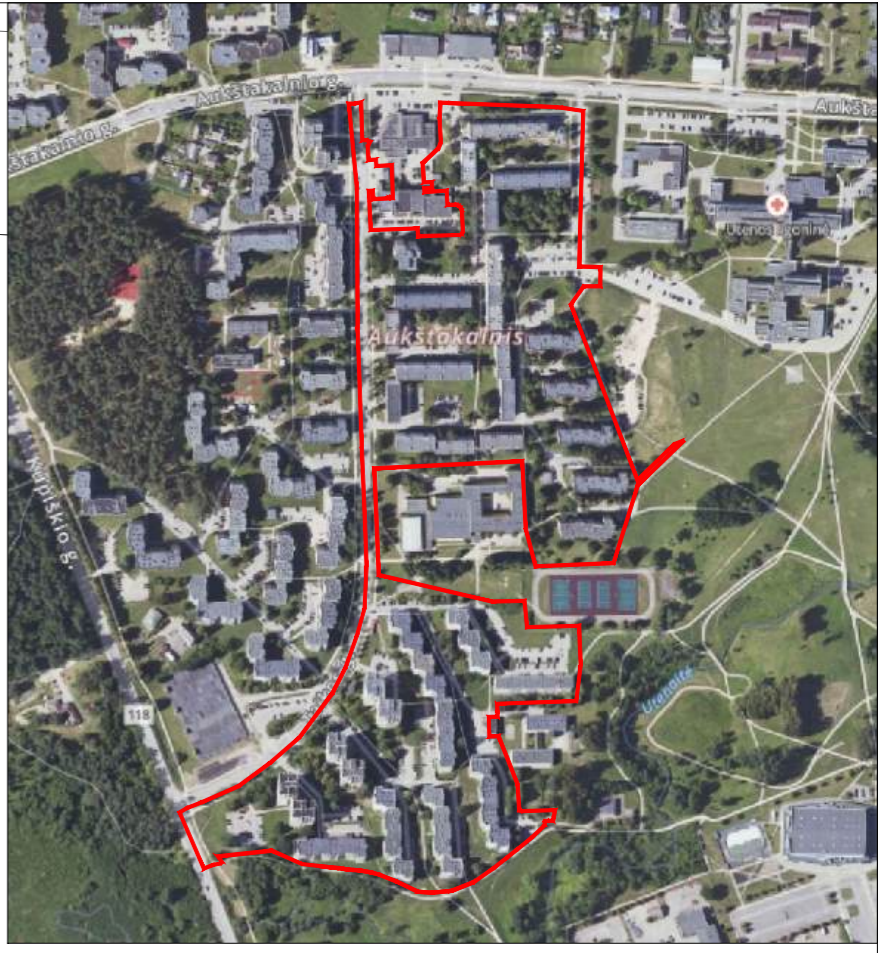
ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS

-  Esami medžiai
-  Esami krūmai
-  Esama veja
-  Esama atliekų surinkimo vieta
-  Esama asfalto danga
-  Esama šaligatvio danga
-  Esamas šlaitas

INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS

-  Elektros tinklų apsaugos zona
-  Dujotekio apsaugos zona
-  Buitinių ir gamybinių nuotakyno apsaugos zona (KF)
-  Lietaus nuotakyno apsaugos zona (KL)
-  Šilumotekio apsaugos zona
-  Ryšių tinklų apsaugos zona

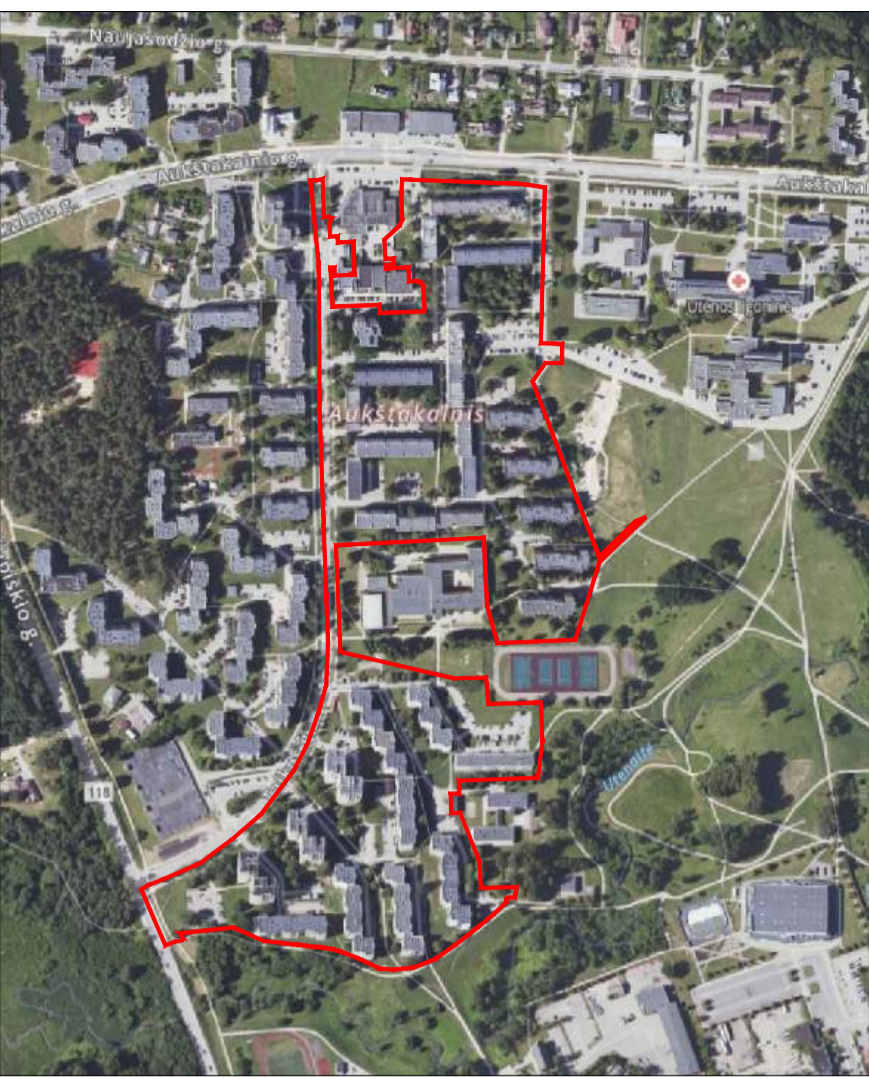
0	2025	Konceptija, aptarimui	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1847	PV/PA PA PA	VAINIUS PILKAUSKAS IEVA MEDELYTĖ BARBORA KEPERŠAITĖ	TANKIAI APDĖYVINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.
			ADRESAS
			AUKŠTAKALNIO MIKRORAJONO TERITORIA BESIRIBIJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPŠKIO G. IR VYZUONOS PARKU, UTENOCJE
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:500 SU ESAMIS INŽINERINIAIS TINKLAIS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija	ZEL-2025-09-KP-BR.2
			LAPAS LAPŲ
			2 2



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Tentorijos riba
- ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS**
- Esami medžiai
 - Esama atliekų surinkimo vieta
- NAUJI ŽELDINIAI**
- Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krūmai
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamas gelynas
 - Gyventojų iniciatyva įrengiamas gelynas
- NAUJOS DANGOS**
- Projektuojama asfalto danga ~7026m²
 - Projektuojama betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takams ~5272m²
 - Projektuojama betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietoms
 - Projektuojama laidi vandeniu dangos automobilių stovėjimo vietoms ~4594.4m²
- Numatoma erdvė bendruomenės veiklai
- Vaikų žaidimų aikštelė
 - Pėsčiųjų / dviračių takas
 - Dviračių saugykla
 - Bendruomenės vieta
 - Numatoma bendruomenės erdvės danga
- Naupos stovėjimo vietos 408

80/50 - 0082
80/50 - 0102
8270/0003.0050
1600150
16153700

0	2025	Koncepcija, aptarimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Tilgimui 2-5, Vilnius tel. +370 652 0284 info@zeldynai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TANKINIAI APYVYNDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS DALIES ATGAIVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.	
A1847	PV/P/A PA PA	VAINIUS PILKAUSKAS IEVA MEDELYTĖ BARBORA KEPERSAITĖ	ADRESAS AUKŠTAKALNIO MIKRORAJONO TERITORIAJĄ BESIRIBOJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPŠKIO G. IR VYZUONOS PARKU, UTENOJE
			DOKUMENTO PAVADINIMAS KONCEPCIJOS PROJEKTO PAGRINDINIS PLANAS M 1:500
			LAPAS LAPŲ 0 0
LT	UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2025-09-KP-BR.3	LAPAS LAPŲ 1 2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijos riba

- ESAMI ŽELDINIAI, DANGOS**
- Esami medžiai
- Esama atliekų surinkimo vieta

- NAUJI ŽELDINIAI**
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Projektuojama veja
- Projektuojamas gėlynas
- Gyventojų iniciatyva įrengiamas gėlynas

- NAUJOS DANGOS**
- Projektuojama asfalto danga ~7026m²
- Projektuojama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams ~5272m²
- Projektuojama betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimo vietoms
- Projektuojama laidi vandeniui danga automobilių stovėjimo vietoms ~4594.4m²

- Numatoma erdvė bendruomenės veiklai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Pėsčiųjų / dviračių takas
- Dviračių saugykla
- Bendruomenės vieta
- Numatoma bendruomenės erdvės danga

Naujos stovėjimo vietos 408

0	2025	Koncepcija, aptarimai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ZELDYNAP" Klaipėdos g. 36, Vilnius Tel. +370 642 40040 info@zeldynap.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TANKAI APYPIVENDINTOS URBANIZUOTOS AUKŠTAKALNIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS DALES ATGAVINIMO, ŽALINIMO IR FUNKCIONALUMO DIDINIMAS. KONCEPCIJA.
A1847	PVI/PA	VAINIUS PILKAUSKAS	ADRESAS
	PA	IEVA MEDELYTĖ	AUKŠTAKALNIO MIKROARAJONO TERITORIA BESIRIBIJANTI SU AUKŠTAKALNIO G., TAIKOS G., KUPŠKIO G. IR VYŽUONOS PARKU, UTENCOJE
	PA	BARBORA KEPERSAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KONCEPCIJOS PROJEKTO PAGRINDINIS PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija	ZEL-2025-09-KP-BR.3	2 2