

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 11:04:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2755211
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2022-05-30
Utena, Taikos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena, Taikos g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5869-1015
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/7001:177 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: 2.0414 ha
Kelių plotas: 2.0414 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: 90900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: 20414.00 kv. m
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "E"**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: 41.00 kv. m
Aprašymas: **Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Plane pažymėtas simboliu "Sa"**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: 49.00 kv. m
Aprašymas: **Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Plane pažymėtas simboliu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

Plotas: 1721.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

Plotas: 14259.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

Plotas: 3300.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

Plotas: 1204.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

Plotas: 1254.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALINA GUTARAVIČIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699
2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-05-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-05-30

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100393529

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-167

[registravimo data: 2023-04-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-05-31

11.2.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354162

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323

[registravimo data: 2022-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1227 kv. m, nuo 2024-05-31

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100694798

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302

[registravimo data: 2024-09-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1662 kv. m, nuo 2024-09-10

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100068579

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065870**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065201**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063866**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060271**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061143**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **430 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058661**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **431 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058808**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059425**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **461 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059293**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059327**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 328 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643564**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2024-03-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028280**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2021-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352847**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352686**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1161 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352383**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.22. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658794**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.23. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658829**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 174 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.24. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658913**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.25. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658754**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2024-07-08
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

- zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100658640**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2024-07-05**
- 11.27. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658577**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2024-07-04**
- 11.28. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658258**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.29. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658306**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.30. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658442**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.31. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658395**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.32. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658411**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1030 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.33. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658375**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **426 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.34. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658288**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.35. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658122**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2024-07-02**
- 11.36. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658048**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 189 kv. m, nuo 2024-07-02

- 11.37. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657987
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2098 kv. m, nuo 2024-07-02

- 11.38. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658215
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2024-07-02

- 11.39. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657749
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 318 kv. m, nuo 2024-07-01

- 11.40. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657806
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 251 kv. m, nuo 2024-07-01

- 11.41. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657812
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2024-07-01

- 11.42. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657105
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-06-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-06-27

- 11.43. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100656581
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-06-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-06-26

- 11.44. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100656584
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-06-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-06-26

- 11.45. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645483
Įregistravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: 2024-04-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2024-05-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 11:06:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17300**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2000-09-21**
 Adresas: **Utena, Taikos g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **8270-0003-0047**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0003:47 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.4531 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.4531 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2018**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7208.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5437.71 kv. m**
 Tūris: **35731 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3127.10 kv. m**
 Koordinatė X: **6153578**
 Koordinatė Y: **600195**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3292 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3292 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1220748 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.31 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Baseinas
 Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2029**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1481.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **849.77 kv. m**
 Tūris: **9548 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1160.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6153557**

Koordinatė Y: **600142**
 Vidutinė rinkos vertė: **249073 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-14**

2.4.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5732**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **b3**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **4812.04 kv. m**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Kitų žaidimų aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5743**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **529.14 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 - 1825 kv.m, aikštelė b2 - 2596,75 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2036**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45586 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **13670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-08-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-12**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **1997-05-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 258**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2000-08-09 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 10-06-244**[rašas galioja: **Nuo 2000-09-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)**[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Servituto unikalus Nr. **100-026-934**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2025-07-11 Servituto sutartis Nr. 4741**Plotas: **0.0247 ha**[rašas galioja: **Nuo 2025-07-17**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Servituto sutartis Nr. 4961**Plotas: **0.0045 ha**[rašas galioja: **Nuo 2024-07-29**

6.3.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2022-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-38****2022-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-19**[rašas galioja: **Nuo 2022-02-24**

6.4.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos daugiafunkcis sporto centras, a.k. 190191175**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2011-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-339****2011-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-53**[rašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

6.5.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301****2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-21**[rašas galioja: **Nuo 2011-10-19****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-06-15 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-21-(14.41.56 E.)**Plotas: **1.8481 ha**[rašas galioja: **Nuo 2023-06-22**Terminas: **Nuo 2023-06-15 iki 2103-06-15****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1334 ha**[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.1334 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0534 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0267 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-00-250617-02200
[rašas galioja: Nuo 2025-06-18
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250609-00008
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2025-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250410-00003
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2025-04-10
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2025-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250410-00003
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2025-04-10
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240125-00651
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750
[rašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-05-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0060-00391/0
[rašas galioja: Nuo 2017-05-19
Terminas: Nuo 2017-05-19 iki 2027-05-19
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2008-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95-20080228-003
[rašas galioja: Nuo 2011-08-05
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: **Nuo 2011-08-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
[registravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100737905**
[registravimo pagrindas: **2025-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-16 Projektas Elektros energijos tiekimas objektui Taikos g. 44, Utena, Utenos r. sav. E1N7501008 E1N7501008**
[registravimo data: **2025-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2025-07-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068516**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065793**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064542**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059475**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057528**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059525**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059251**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028280**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343**
[registravimo data: **2021-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352686**

- |registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
|registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2293 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352374
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
|registravimo data: 2022-06-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658829
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 950 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658442
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-07-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2024-07-03
- 11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658231
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658071
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657987
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 688 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100656581
|registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
|registravimo data: 2024-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3080 kv. m, nuo 2024-06-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 11:06:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1518324**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-05-18**
Utena, Aukštakalnio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena, Aukštakalnio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2364-8648**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0003:53 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7958 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2864 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2864 ha**
Kelių plotas: **0.5094 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **54700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-17**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2364-8648, aprašytam p. 2.1.**
Utena, Aukštakalnio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5086-0720**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1444.02 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6153808.14**
Koordinatė Y: **600262.63**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **85100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **85100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2364-8648, aprašytam p. 2.1.**
Utena, Aukštakalnio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5086-0652**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1313.42 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6153788.37**
Koordinatė Y: **600365.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **77400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **77400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

2.4.

Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Aukštakalnio g. dalis šalia Utenos PSPC**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2364-8648, aprašytam p. 2.1.
Utena, Aukštakalnio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5086-0630**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **1-45**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.289 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Gatvės kategorija: **Pagalbinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80800 Eur**

Atkuriamoji vertė: **80800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-09-20**

Vidutinė rinkos vertė: **80800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

2.5.

Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2364-8648, aprašytam p. 2.1.

Utena, Aukštakalnio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5086-0718**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **b1, b2**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **126.37 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4980 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **4980 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-09-20**

Vidutinė rinkos vertė: **4980 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

2.6.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2364-8648, aprašytam p. 2.1.

Utena, Aukštakalnio g.

Aprašymas / pastabos: **Viso 490,67m: d300-28,54m; d250-291,77m; d200-170,36m**

Unikalus daikto numeris: **4400-5086-0641**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**

Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **490.67 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **53700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-09-20**

Vidutinė rinkos vertė: **53700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5086-0652, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-5086-0720, aprašyti p. 2.2.

kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0630, aprašytas p. 2.4.

kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0718, aprašytas p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5086-0641, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2019-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S22-1**

2019-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-190411-00997

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110)-235
[rašas galioja: Nuo 2012-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-008-436
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-04-04 Servituto sutartis Nr. 2234
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-04-04

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110)-235
Plotas: 0.175 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S"
[rašas galioja: Nuo 2012-05-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2139 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1931 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0228 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0544 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1121 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5086-0652, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5086-0720, aprašyti p. 2.2.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0630, aprašytas p. 2.4.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0718, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S22-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5086-0641, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-60-190411-00997
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARVYDAS BIVAINIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5086-0652, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5086-0720, aprašyti p. 2.2.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0630, aprašytas p. 2.4.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-5086-0718, aprašytas p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5086-0641, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
 2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 41SK-(14.41.110)-235
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-8648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100354162
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
 Įregistravimo data: 2022-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 536 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, ketvirtasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100728960
 Įregistravimo pagrindas: 2025-04-30 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-09 Kilnojamojų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N7442151 E1N7442151
 Įregistravimo data: 2025-05-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-05-07
- 11.3. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, ketvirtasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100061721
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, ketvirtasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100057528
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, dviliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100352686
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolių, Dauniškio, Smėlio, Krašuvos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1620 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.6. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, dviliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100352608
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolių, Dauniškio, Smėlio, Krašuvos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-01-06

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352654**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352439**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352413**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100741487**
[registravimo pagrindas: **2025-07-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
[registravimo data: **2025-08-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2025-08-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658775**
[registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
[registravimo data: **2024-07-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **409 kv. m, nuo 2024-07-08**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658469**
[registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
[registravimo data: **2024-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **714 kv. m, nuo 2024-07-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 11:07:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1112304**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-06-19**
Utena, Aukštakalnio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena, Aukštakalnio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1598-0439**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0003:51 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **10.3129 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.7286 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.7286 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0170 ha**
 Kitos žemės plotas: **5.5673 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **723000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-25**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (1 zona)**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1598-0439, aprašytam p. 2.1.**
Utena, Aukštakalnio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3160-4269**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1066.92 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38809 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **38800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **38800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1598-0439, aprašytam p. 2.1.**
Utena, Aukštakalnio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3856-6584**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **89.90 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3330 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-15**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (1 zona)**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1598-0439, aprašytam p. 2.1.**
Utena, Aukštakalnio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3155-1209**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **600.40 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21895 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (1 zona)**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1598-0439, aprašytam p. 2.1.**

Utena, Aukštakalnio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3160-4214**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **53.36 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1946 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (2 zona)**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1598-0439, aprašytam p. 2.1.**

Utena, Aukštakalnio g.

Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų takas a1 - 3,91 kv.m, a2 - 73,24 kv.m, a3 - 93,16 kv.m, laiptai b1 - 120,58 kv.m, b2 - 28,82 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-3155-1230**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **319.71 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8889 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **8890 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **8890 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3856-6584, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2015-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-6**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3155-1209, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-3155-1230, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-3160-4214, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-3160-4269, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-1061
[rašas galioja: Nuo 2008-06-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-023-853
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-05-30 Servituto sutartis Nr. 3692
Plotas: 0.0183 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-06-04
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-023-852
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-05-30 Servituto sutartis Nr. 3692
Plotas: 0.0139 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-06-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1512-(14.41.110 E.)
Plotas: 2439.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.83 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.252 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.017 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.2743 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.2743 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1512-(14.41.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-0439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3856-6584, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-6
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS BIVAINIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3856-6584, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3155-1209, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3155-1230, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3160-4214, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3160-4269, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-23
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Bivainio tyrinėjimų įmonė, a.k. 183815521
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3155-1209, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3155-1230, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3160-4214, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3160-4269, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
]registravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694798**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
]registravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2439 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100733451**
]registravimo pagrindas: **2025-06-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2025-06-05 Projektas 0,4kV elektros kabelio nauja statyba (Administracinis pastatas), Aukštakalnio g. -, Utena, Utenos r. sav. E1N7513790**
]registravimo data: **2025-06-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **322 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068522**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065290**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065337**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063866**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064003**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060271**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **689 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058584**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **546 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057528**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **502 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059425**
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
]registravimo data: **2021-10-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2024-12-29

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057676**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057027**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643564**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: **2024-03-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352745**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352686**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1546 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352237**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
Įregistravimo data: **2022-06-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100744851**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2025-09-12**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100744022**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-09-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2025-09-01**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658913**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658745**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100658048**|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**|registravimo data: **2024-07-02**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2024-12-29**

- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658204**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3685 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658121**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657987**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658025**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657573**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2024-12-29**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657678**
|registravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
|registravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2024-12-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 11:08:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3461714
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-15
Utena

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena
Unikalus daikto numeris: 4400-6289-7549
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/7001:204 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1546 ha
Užstatyta teritorija: 0.1546 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)
Plotas: 802.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100354162**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**Įregistravimo data: **2022-07-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100059525**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektrros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**Įregistravimo data: **2021-10-18**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100028280**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343**Įregistravimo data: **2021-09-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100352686**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**Įregistravimo data: **2022-06-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **323 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugosTeritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100658913**Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**Įregistravimo data: **2024-07-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-07-09**

11.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugosTeritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100657987**Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**Įregistravimo data: **2024-07-02**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2024-07-02****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS