

PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas Užsakovas	Trakų rajono savivaldybė Įstaigos kodas 111104791 Vytauto g. 33, LT-21106, Trakai Tel. (8 528 55300), faksas (8 528) 53140 El. paštas direktorius@trakai.lt Trakų rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 181626536 Adresas: Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8-528) 58300 Sąskaitos Nr. LT814010042700080060 Bankas: Luminor bankas, AB El. p.: direktorius@trakai.lt
2.	Pirkimo objektas	Du etapai: - Pirmas etapas: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimas - Antras etapas: Techninio darbo projekto parengimas, Projekto pateikimas bendrajai ir specialiajai (pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams) projekto ekspertizei ir projekto pataisymas pagal privalomasias ekspertizės pastabas; užregistruoti statinio projekto (jo dalies) ir statinio (jo dalies) ekspertizės aktus, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS Vartai paskelbiami Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyti duomenys ir (ar) dokumentai - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos rangos darbų metu; - Kitos šioje techninėje užduotyje aprašytos paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ (VIENBUČIŲ PASKIRTIES) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖS, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS (toliau –Projektas)* <i>Pastaba:</i> * - Tikslus Projekto pavadinimas suformuojamas išnagrinėjus reikiamus suprojektuoti statybos darbus. Projekto pavadinimą pasiūlo Projektuotojas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkto reikalavimus ir suderina jį su Užsakovu.
4.	Statinio adresas	Trakų r. sav., Rūdiškės, Pietų g. 33B
5.	Statinio paskirtis	Vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastatai
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Statinių paskirtis:</u> Vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastatai – vienbutis namas Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties– aikštelės ir t.t.; Inžineriniai tinklai; Kiti - pagal poreikį. <u>Žemės sklypas:</u> • Unikalus nr.: 4400-6624-3342 • Kadastro nr.: : 7964/0001:570 Rūdiškių m. k.v. • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita • Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Plotas: 0.5923 ha <u>Gyvenamasis pastatas:</u> • pastato energinio naudingumo klasė – A++ • pastato garso klasė ne žemesnė kaip C • pastato atsparumo ugniai klasė – I arba II • bendras žmonių skaičius pastate iki 15
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	450 000,00
II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai		
11.	Perkamų paslaugų apimtis	Tyrimų atlikimas Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas Techninio darbo projekto parengimas: Preliminariai numatomos rengti Projekto sudedamosios dalys*: - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus sistemos); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos (vidaus ir lauko) ir elektros oro tinklų iškėlimas; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (jei privaloma); - gaisro aptikimo ir signalizavimo (jei privaloma); - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo (jei privaloma); - gaisrinės saugos; - gaisrinio vandentiekio dalis (jei privaloma); - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (jei privaloma);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - interjero dalis - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). <i>Pastaba:</i> * - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo etapo suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu.
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. - Statybos projekto rangovas (toliau - Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. - Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybos rangovui parinkti. - Atsižvelgiant į statinio (-ių) paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. - Projekto projektinių pasiūlymų, projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. - Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p. 2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus. - Žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus ir kt. Statytojo (Užsakovo) pateiktus reikalavimus. - Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiektis komunikacijas ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius darbo projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. - Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams. - Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. - Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. <u>Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus. Pateikia registruotas bylą Statytojui.</u> - Geodeziniai topografiniai tyrimai (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“, Ieškomo (užkasto) (toliau – ieškomas) inžinerinio tinklo planas sudaromas tais atvejais, kai anksčiau inžinerinio tinklo planas nebuvo sudarytas arba šis planas yra prarastas. Esant poreikiui atlikti ieškomo tinklo planą. - Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. - Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. - Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir visuomenės informavimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. - Atliekant visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą Projektuotojas privalo apmokėti su šiuo etapu susijusias išlaidas; - Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą sumoka Statytojas; - Patalpinus techninį darbo projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „TPS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Vartai“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo; - Esant poreikiui, valstybinės žemės patikėtinio leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. - Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti statinius, susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). - Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). - Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. - Projekto dokumentacijos, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (esant poreikiui) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. - Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje. - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. - Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 1 kartą per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo ekspertizės teigiamos išvados gavimo dienos laikotarpį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. - Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. - Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). - Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. - Projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą, jei Statytojui atlikus pranešimą apie statybos pradžią TPS Vartai tikrinanti institucija, pagal LR Statybos įstatymo, 27² straipsnio, 2 dalį, patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų; - Statybos darbus atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatinės konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento. - Dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose, paaiškinimų, komentarų ir visos su Projektu susijusios informacijos teikimas statybos užbaigimo komisijai; - Dokumentų, brėžinių spausdinimo, kopijavimo, įrišimo ir pateikimo išlaidos.
11.3.	projekto vykdymo priežiūros paslaugos	- Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą Statybos įstatyme ir STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	- Paslaugų teikimo pradžia ir terminai nurodyti Sutartyje. - Per Sutartyje nurodytą terminą Projektuotojas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti detalų paslaugų teikimo grafiką ir Projektavimo paslaugų teikimo planą pagal Sutarties reikalavimus. - Grafikas turi būti detalus, atspindėti pasirengimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Užsakovui ir suderinimo terminus, Projekto kiekvienos iš dalių rengimo nuoseklių procesų planavimą bei darbų paskirstymą, jų valdymą, ryšį tarp atskirų procesų, tarpinius visų etapų atskaitinius etapus, derinimų su Užsakovu etapus. - Nustačius grafiko neatitikimą esamai situacijai, Projektuotojas privalo per 5 darbo dienas nuo Užsakovo nurodymo pateikti atnaujintą grafiką.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Paslaugų teikimo pabaiga – po statinio užbaigimo akto sudarymo dienos (statinio pripažinimo tinkamu naudoti).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	- Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. - Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. - Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Naudoti sertifikuotas medžiagas.
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Darbai projektuojami šių pagrindinių universaliojo dizaino principų: - Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją; - Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis. - Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ aprašytų principų.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal	- Parengti eskizinį / tipinį interjero sprendinių pasiūlymų variantą, apimančią viso pastato interjero sprendinius. Pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių, technologinės įrangos sprendinius. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos projektuojamo pastato paskirčiai,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statinio projekto sprendinių dalis	ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams. - Pastato energinio naudingumo klasė: A++ , pastato garso klasė ne žemesnė kaip C.
16.1.	sklipo sutvarkymo (sklipo plano)	Sklipo plano dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. - Numatyti sklipo sutvarkymo sprendinius pagal funkcinis planuojamo pastato reikalavimus, vadovaujantis technine užduotimi, patvirtintais projektiniais pasiūlymais, Statytojo (Užsakovo) pageidavimais, galiojančiais norminiais dokumentais. - Projekto sklipo plano dalyje turi būti suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklįpą, privažiavimo prie statinių, apsisukimo aikštelių sprendiniai. - Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo prieigą - poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu)). - Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti atliekų konteineriai. - Turi būti suprojektuota įvažė į sklįpą, sklipo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrinių automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina) reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai. - Privažiavimui prie sklipo naudojami esamą kelią (gatvę) - Teritorijos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, atitikti universalaus dizaino pritaikymo. - Pastato sklypas skiriamas pastatui statyti, jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms, priėjimams ir privažiavimams. - Numatyti želdynus su sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia - Numatyti dviračių saugyklą - Numatyti sklipo aptvėrimą
16.2.	architektūros daliai	Architektūrinė dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Projektuotojas vadovaujasi šia Projektavimo užduotimi, tačiau gali pasiūlyti ir kitus alternatyvius, racionalius ir ekonomiškai pagrįstus projektinius sprendinius. Suprojektuoti vieno aukšto pastatą su pagalbinėmis patalpomis ir kambariai, iš kurių privalomai turi būti: - 8 KAMBARIAI, iš kurių: - 6 KAMBARIAI – 1 asmeniui (vienviečiai) 2 iš kurių su atskirais, kiti gali būti 2 kambariai – 1 san. mazgas. - 2 KAMBARIAI -2 asmenims (dviviečiai) su atskirais san.mazgais - Bendroji erdvė, virtuvėlė (gali būti apjungta su bendrąja erdve), valgomasis, darbo vieta, pagalbinės patalpos, tambūras, darbuotojo kambarys, atskiras san. Mazgas darbuotojui, gali būti naudojamas svečiams, techninės patalpos, sandėliavimo patalpa viduje ir iš lauko. (Kambarių / patalpų kiekį galima tikslinti pagal poreikį) <u>Pastato bendras plotas iki 250 m2.</u> Projektuojami fasadai turi būti lengvai prižiūrimi ir ilgaamžiai, fasadų medžiagos turi pasižymėti didesniu atsparumu nešvarumams ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pažeidimams. Papildomi reikalavimai: - fasadais turi būti neįmanoma užlipti. - dangų įvairovė turi būti ribota; - fasadai turi atitikti STR keliamus akustinius, šilumos apsaugos, priešgaisrinius reikalavimus; - turi būti atsparūs chuliganizmo (draskymo, lipimo, įbrėžimų) veiksams; - turi būti apsaugoti nuo įsibrovimo ir užpuolimo pavojų pagal viešųjų vietų saugos reikalavimus. Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Projektuojamas pastatas privalo tenkinti Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus. Projektuojamas pastatas privalo tenkinti Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Pastato pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
16.3.	konstrukcijų daliai	Projekto konstrukcijų dalies sudėtis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bet ne mažesnės apimtys kaip nurodyta žemiau: - Aiškinamasis raštas; - Techninės specifikacijos; - Sąnaudų kiekių žiniaraštis; - Brėžiniai; - Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. - Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal tinklus eksploatuojančios organizacijos išduotas prisijungimo sąlygas. - Pastate, atskiroje patalpoje, suprojektuoti vandens apskaitos mazgą. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte. - Sanitariniuose mazguose numatyti spec. priemonės negalią turintiems žmonėms pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. - Pastatui suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus, numatant nuotekų surinkimą nuo stogo. Taip pat numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo teritorijoje projektuojamų kietųjų dangų. - Numatyti vandens tiekimo pastato gaisrų gesinimui sprendinius pagal priešgaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus. (pagal poreikį).
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo aštunto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Šildymas: Esant galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų, arba pasiūlyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		alternatyva pastato šildymui. Pastatui projektuoti grindinio šildymo sistemą. Šilumos atidavimo reguliavimui numatyti termostatiniai ventilius su nuotoliniu valdymu. Numatyti automatiniai balansiniai ventilius su nuotoliniu valdymu šildymo atskirų atšakų balansimui kolektorinėse dėžutėse. Projektuojant vadovautis privalomais norminiais dokumentais. Vėdinimas: Visoms patalpoms numatyti oro padavimo - šalinimo sistema su oro rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginiai privalo būti pritaikytas darbui triukšmui jautrioje aplinkoje. Numatyti vėsinimą.
16.6.	elektrotechnikos daliai	Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Turi būti suprojektuoti visi pastato poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį (gavus sąlygas), pastato vidaus inžinerinės sistemos). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų pastato inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai. Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojančioms įrenginiams (pvz.: žoliapjūvei, ir kt.) pajungti. Turi būti suprojektuota pastato žaibosaugos sistema (pasyvioji arba aktyvioji – derinama projektavimo metu).
16.7.	apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos daliai	Apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo dvylikto ir trylikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą. Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis vidaus ir lauko vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Lauke projektuojamas vaizdo stebėjimas pastato perimetro stebėjimui.
16.8.	procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo keturiolikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Projektuojama pagal galiojančias normas ir taisykles, GS bei ŠVOK dalių užduotis.
16.9.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti rengiama pagal aktualius statybos darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainius ir atsižvelgiant į rekomendacijas realias rinkos kainas; Į objektines ir lokales sąmatas turi būti įtraukti visi darbai, kurie reikalingi Projekte suprojektuotiems darbams įgyvendinti; Gaminių, medžiagų, įrangos, įrenginių ir darbų kainos, kurių negalima tinkamai įvertinti pagal pateikiamas rekomendacijas dėl skaičiuojamųjų kainų nustatymo, turi būti skaičiuojamos remiantis komerciniais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pasiūlymais.
16.10.	Kitos dalys	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto rengimo eigoje, projektuojami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu ne rečiau kaip kas 30 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovo sprendimų aptarimų dažnumas gali būti keičiamas; Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Užsakovo patalpose arba kitoje šalių suderintoje; Projektavimo metu visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokoluoja Projektuotojas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui ir teikiami tvirtinti per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, Užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Projektuotojui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilių parašą.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Suplanuoto projekto biudžeto laikymasis
19.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu; Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .adoc formatu; Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu; Prieigos teisės suteikia prie duomenų saugojimui skirtos vietos suteikia Užsakovas; Visi perdavimo – priėmimo aktai pateikiami tik elektronine forma, pasirašyti elektroniniu parašu .adoc formatu; Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas arba projektuotojas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Techninis darbo projektas: – 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; – Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); – Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtiniu Statytojui (Užsakovui). – Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
22.	Ekspertizės atlikimas	Numatoma organizuoti bendrąją ir specialiajai (pritaikomi specialiesiems negaliųjų poreikiams) projekto ekspertizę. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialiąsias projekto ekspertizes. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
23.	Priedai:	<i>Prie šios techninės užduoties pateikiami dokumentai:</i> 1. Nekilnojamojo turto registro išrašas. Žemės sklypas. 2. Žemės sklypo planas.

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorė

Dovilė Daudaitė

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas
Romuald Zviaginskis

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė

Karolina Mečkovska

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Raimondas Montvila

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanova