

TVIRTINU:  
Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Vytautas Vansavičius

2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

### PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (unikalus numeris 4194-0314-8010), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k., Dvaro g. 27, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros, projektas ( <i>projekto pavadinimas tikslinimas projektavimo metu</i> )
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai)
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinės paskirties pastatas, unikalus numeris 4194-0314-8010 Esamas bendrasis plotas ~ 667,27 m <sup>2</sup>
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k., Dvaro g. 27
8.	Žemės sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypas (Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k., Dvaro g. 27): Unikalus Nr.: 4400-0583-4848 Kadastro Nr.: 4170/0200:445 Pikeliškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: konservacinė Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai Plotas: 13,3173 ha Užstatytas plotas: 0,6319 ha Nuosavybės teisė priklauso Vilniaus rajono savivaldybei

<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys</b>		
9.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

		<p>2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto rengimo etapus bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus, suderina su užsakovu, pateikia statytojui tvirtinti, atlieka visuomenės informavimo procedūras ir nustatyta tvarka gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus (nauja redakcija įsigalioja 2024-11-01).</p> <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji;</li> <li>2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</li> <li>3. architektūrinė ir interjero (visų patalpų išsklotinės, aprašymai, vizualizacijos su baldais, ekspozicija, įranga);</li> <li>4. akustikos (parengti patalpų akustikos sprendinius su akustinių parametrų skaičiavimais);</li> <li>5. paveldo tvarkybos darbų;</li> <li>6. konstrukcijų;</li> <li>7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);</li> <li>8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>9. elektrotechnikos (lauko ir vidaus, žaibolaidžių);</li> <li>10. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>11. apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas);</li> <li>12. gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>13. procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>14. gaisrinės saugos;</li> <li>15. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>16. statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>17. kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu.</li> </ol> <p>Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti. Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią. Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos techniniai reglamentai;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose.</li> </ul> <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
10.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atlikti būtinus tyrimus: istorinius, konstruktyvinius, architektūrinius, polichrominius.</li> <li>2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</li> <li>3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype esančiais požeminiais inžineriniais tinklais, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype.</li> <li>4. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>5. Inžinerinių tinklų, kelio / nuvažos atsijungimo / prisijungimo / perkėlimo / iškėlimo / įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>6. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</li> <li>7. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip du kartus per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</li> <li>8. Projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</li> <li>9. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo</li> </ol>

		<p>pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>10. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>11. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>Pagal sutartį.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>

<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos įstatymu, Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</li> <li>2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.</li> <li>3. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<a href="https://www.iso.org/standard/69370.html">https://www.iso.org/standard/69370.html</a>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.</li> <li>4. Rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.</li> <li>5. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto</li> </ol>

		<p>dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>6. Projekte numatytos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką. Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos taikymas, įvertinimo lygis puikus.</p> <p>7. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statybos produktai turi atitikti aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 (aktuali redakcija);</li> <li>• mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas;</li> <li>• turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;</li> <li>• statybvietėje susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;</li> <li>• statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;</li> <li>• susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje</li> </ul>
--	--	--

		<p>prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje išpėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujama Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai   Eippcb (europa.eu);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse;</li> <li>• statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;</li> <li>• statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m<sup>3</sup> medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (<a href="https://www.iso.org/standard/51812.html">https://www.iso.org/standard/51812.html</a>), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus;</li> <li>• turi būti imamas priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus.</li> </ul> <p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <a href="http://www.statybostaisykles.lt/">http://www.statybostaisykles.lt/</a>. Turi būti vadovaujama aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
13.	Aplinkos, visuomenės	1. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.

	<p>sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai</p>	<p>2. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
14.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<p>Projektavimo apimtis, konstrukcijų medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, plano sprendiniai detalizuojami pasirašius sutartį.</p> <p>Administracinio pastato kapitalinis remontas.</p> <p><b>Siekiant vykdyti numatytas veiklas dvare, turėtų atsirasti šios erdvės:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erdvė laikinoms ekspozicijoms;</li> <li>2. Erdvė, kurioje galima būtų organizuoti konferencijas (iki 100 dalyvių/klausytojų), mokslinius seminarus, filmų peržiūras, koncertus, laikinas ekspozicijas, filmavimus;</li> <li>3. Erdvė vaizdo/garso/transliacijų įrangai. Atsiradus poreikiui vykdyti filmavimą arba tiesioginę transliaciją;</li> <li>4. Papildomos patalpos: virtuvė, tualetai, rūbinė, administratoriaus kambarys;</li> <li>5. Kambariai skirti nakvynei;</li> <li>6. Edukacijų erdvės (kulkų liejimas, dalgių gamyba, kardo valdymas, interaktyvus žaidimai istorine tematika);</li> <li>7. Parke vieta palapinėms;</li> <li>8. Parke vietos jodinėti.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus.</li> <li>2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t.</li> <li>3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</li> </ol>

		<p>4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</li> <li>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</li> <li>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</li> </ol>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</li> <li>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</li> <li>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalias sąmatas).</li> <li>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</li> <li>5. Užsakovui turės būti pateiktas 1 (vienas) spausdintas Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). <b>Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</b></li> </ol>
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</li> <li>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</li> <li>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</li> <li>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</li> <li>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</li> <li>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</li> <li>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</li> </ol>
19.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.