



Statytojas (užsakovas)	Tvirtinu: <i>Direktorius</i> Gintaras Naujokas   UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA UAB Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas 
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio projekto dalys	Bendroji dalis (BD)
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Parengė	Genia Čepienė	

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	A-03	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-04	0	Konstruacijų dalis	
5.	LVN-05	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko, vidaus)	
6.	E-06	0	Elektrotechninė dalis	
7.	ŠVOK-07	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	GS-08	0	Gaisrinės saugos dalis	
10.	SO-09	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11.	SSKN -10	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD-_PSŽ	1	1	0

BENDROSIOJOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Doku m. Eil.Nr.	Rink me- nos Nr.
2024/04-01-TDP-BD	200		BENDRIEJI DUOMENYS		1
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	3	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
		0	Projekto bendrosios ekspertizės aktas		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas PV 23-11-10		
	1	0	Projekto dalių vadovų paskyrimo raštas Nr. PV-03-20		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
	14	0	Aiškinamasis raštas		
	11	0	Bendroji techninė specifikacija		
	2	0	Specialieji reikalavimai 2024-04-05, SRD-83-240405-00015		
	2	0	Specialieji architektūros reikalavimai 2024-04-05, SARD-83-240405-00016		
	2	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-03-27, SPRD-00-240327-00103		
	1	0	UAB „Telšių vandenys“ dėl vandentiekio tinklų kategorijos 2024-05-23, Nr.V-220		
	1	0	UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygos 2024-05-21, Nr.2405-03		
	2	0	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas 2023-07-01, Nr.23-KA1783612		
	71	0	Projektiniai pasiūlymai		
	2	0	Pritarimai projektiniams pasiūlymams		
	1	0	Suderinimai tarp projekto dalių		
	9	0	Gaisrinės saugos PU suderinimas su PV, PDV		
	1	0	Suderinimų, pritarimų sąrašas		
	1	0	Topografinis planas M1:500		
	35	0	UAB „Ingeo“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		
	1	0	Inž. geologinių tyrimų ataskaitos įregistravimo raštas		
	30	0	Energetinio naudingumo skaičiavimai		
	1	0	Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys		
	LR Statybos įstatymo 27str. 5d. 3-17p. nurodyti dokumentai pateikiami IS skirtuose dokumentų laukuose (neviešinami pridedami dokumentai)				2
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	32	0	Statinio kadastrinių matavimų byla		
	7	0	NT Registrų centro duomenų bazės išrašas ž. sklypui ir statiniams		
	1	0	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita		
	1	0	GS Ekspertizės aktas DPE-24-60		
	4	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		
	2	0	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas		
	9	0	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai		
	1	0	Projekto perdavimo- priėmimo aktas		

	1	0	Infrastruktūros įmokos aktas, įmoka	-	
	1	0	Apmokėjimo VMI už statybos leidimą dokumentas		
	33		BD priedai (grafinė dalis)		3
2023/04-01-TDP-SP.B_01	1	0	Situacijos schema (ištrauka iš Bendrojo plano)		
2023/04-01-TDP-SP.B_02	1	0	Sklypo planas su suvestiniais inž. lauko tinklais ir želdynais M1:250		
2023/04-01-TDP-SP.B_03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas su statinių ir dangų nužymėjimu M1:250		
2023/04-01-TDP-SP.B_04	1	0	Vertikalus sklypo planas M1:250		
2023/04-01-TDP-SK.B_01	1	0	Polių planas M1:100		
2023/04-01-TDP-SK.B_02	1	0	Galvenų ir rostverkų planas M1:00		
2023/04-01-TDP-SK.B_07	1	0	Pirmo aukšto grindų perdengimo plokščių planas		
2023/04-01-TDP-SK.B_08	1	0	Pirmo aukšto mūro darbų planas		
2023/04-01-TDP-SK.B_09	1	0	Antro aukšto mūro darbų planas		
2023/04-01-TDP-SK.B_10	1	0	Pirmo aukšto perdengimo plokščių planas		
2023/04-01-TDP-SK.B_14	1	0	Stogo konstrukcijų planas		
2023/04-01-TDP-SK.B_15	1	0	Pjūvis A-A		
2023/04-01-TDP-SK.B_16	1	0	Grindų detalės		
2023/04-01-TDP-SK.B_17	1	0	Sienų detalės		
2023/04-01-TDP-SK.B_18	1	0	Stogo detalės		
2023/04-01-TDP-VN.B_01	1	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko tinklai		
2023/04-01-TDP-VN.B_01	1	0	Pirmo aukšto planas su VN tinklais		
2023/04-01-TDP-VN_B-02	1	0	Antro aukšto planas su VN tinklais		
2024-05-TDP-1537-ŠT-BR.1	1	0	Sklypo planas -schema su proj. lauko šilumos tiekimo tinklais		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.1	1	0	Pirmo aukšto planas su projektuojama šildymo sistema		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.2	1	0	Antro aukšto planas su projektuojama šildymo sistema		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.6	1	0	Pirmo aukšto planas su projekt. vėdinimo sistema		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.7	1	0	Antro aukšto planas su projekt. vėdinimo sistema		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.9	1	0	Pirmo aukšto planas su projekt. oro kondicionavimo sistema		
2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.10	1	0	Antro aukšto planas su projekt. oro kondicionavimo sistema		
2023/04-01-TDP-E-02	1	0	Pirmo aukšto magistralinio elektros tinklo planas		
2023/04-01-TDP-E-03	1	0	Pirmo aukšto apšvietimo planas		
2023/04-01-TDP-E-04	1	0	Antro aukšto apšvietimo planas		
2023/04-01-TDP-E-07	1	0	Esamo apsaugos nuo žaibo įrenginio planas		
	4	0	Vizualizacijos		

„Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
4. Vandentiekio, nuotekų šalinimo- AutoCAD LT 2013, Microsoft Office Word 2003
5. Elektrotechninė - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
6. Konstrukcijų dalis- Zwcad 2022; SCIA Engineer 2020; Microsoft Office Business
7. Šilumos gamybos ir šildymas, vėdinimas - AutoCAD LT 2009, Microsoft Office Word 20010, Zwcad 2018;
8. Gaisrinės saugos dalis - Microsoft Office, GstarCAD, Pyrosim, Pathfinder.
9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis- Microsoft Office Word 2003, AutoCAD LT 2020;
10. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis- Sistela;

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



ĮSAKYMAS Nr. PV 23-11

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius

Algirdas Žebrauskas

ĮSAKYMAS Nr. PV24-03-20
2024.03.20.

Dėl statinio projekto dalių vadovų skyrimo

Projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ projekto vadovas Algirdas Žebrauskas projekto dalių vadovais paskiria:

Architektūrinės,

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalių - Algirdą Žebrauską (kv.atest.Nr. A290;0931;)

Konstrukcijų dalies – Robertą Čepą (kv. atest. Nr. 19280)

Vandentiekio , nuotekų šalinimo – Birutę Maščinskienę (kv.atest. Nr.7075)

Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo ,

Šilumos gamybos ir tiekimo dalių –Rimą Radavičių (kv. atest. Nr. 3045)

Elektrotechninės dalies – Rimą Nostį (kv.atest.17998)

Gaisrinės saugos dalies- R. Pilkauską (kv.atest. Nr.26944)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies – D.Kesminienę (kv. atest.Nr.14335)

Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies – S.Macijauskienę (kv.atest. Nr.36152)

Projekto vadovas

Algirdas Žebrauskas

Projektavimo užduotis

Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g. 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA.

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: | Gydymo |
| 2. Statybos rūšis : | Rekonstrukcija |
| 3. Statinio kategorija: | Neypatingas |
| 4. Lėšų pobūdis: | Europos sąjungos lėšomis |
| 5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: | Užsakovo nuožiūra |
| 6. Statinio projekto rengimo etapas: | Techninis darbo projektas |
| 7. Planuojama statybos darbų pradžia: | 2024m. |

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vedinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) :

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas

Projektuotojas

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės įrašas;
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

- 14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.
- 14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims :

15.1. Architektūriniai: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m², aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septynis gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holu ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3. Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

- 16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

- 18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai
Mob.: +370 618 83212
El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

Direktorius
Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122
Mob.: +370 652 32515
El. p. studija.arch@gmail.com

Direktorius
Algirdas Žebrauskas





94

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstr.	Po rekonstr.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4009,0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22		Pagal DP 40%
3. sklypo užstatymo tankis	%	16		Pagal DP 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Gydomo paskirties pastato -psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, rekonstrukcija Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žm. sk.	38		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	553,81	813,56	
3. Pagrindinis plotas	m ²	337,58	581,37	
4. Pagalbinis plotas	m ²	216,23	232,19	
5. Pastato tūris	m ³	2645,00	3990,00	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
7. Pastato aukštis. *	m	10,40		
8. Energinio naudingumo klasė		B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1 vandentiekis	m		-	
4.1.1 buitinės nuotekos	m		4,7	
4.1.1.1.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		110	
4.2. lietaus nuotekos	m		17	

4.2.1.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		110	
4.3. lietaus nuotekos	m		69,5	
4.3.1.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		200	
4.2. elektros tinklai				
4.2.1. 0,4 kV elektros tinklų ilgis	m		-	
4.2.2. 0,23 kV elektros tinklų ilgis	m		-	
4.2.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:				
4.2.3.1. 0,4 kV KL	vnt.; mm ²		-	
4.2.3.2. 0,23 kV KL	vnt.; mm ²		-	
4.2.3.3. 0,23 kV KL	vnt.; mm ²		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1 Automobilių stovėjimo aikštelė- privažiavimas	m ²	771,6	1201,13	429,53Naujai įrengiama

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Algirdas Žebrauskas A290; 0931, 2024-07-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas

(vardas, pavardė, parašas, data)

2024-09-11

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Statybos objekto pavadinimas : Gydyto paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas

Statybos adresas: Kalno g.21A, Telšių m.

- **Statybos rūšis:** Rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis:** Gydyto (7.12)
- **Statinių kategorija:** Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- **Projektuotojas:** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).

• **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Privalomieji projektų rengimo dokumentai:

Projektavimo (techninė) užduotis 2023-11-10;

Patvirtintas teritorijos detalusis planas 2010m.

Projektiniai pasiūlymai, pritarta 2024-03-20 ;

Specialieji reikalavimai 2024-04-05, SRD-83-240405-00015;

Specialieji architektūros reikalavimai 2024-04-05, SARD-83-240405-00016;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-03-27, SPRD-00-240327-00103 ;

Telšių senamiesčio (17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, LT KM patvirtintas 2022-03-10, Įsk. Nr.3V-273;

Topografinis planas 2024-05-24;

Projekto rengimui panaudota licencijuota programinė įranga:

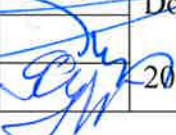
1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
4. Vandentiekio, nuotekų šalinimo- AutoCAD LT 2013, Microsoft Office Word 2003
5. Elektrotechninė - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
6. Konstrukcijų dalis- Zwcad 2022; SCIA Engineer 2020; Microsoft Office Business
7. Šilumos gamybos ir šildymas, vėdinimas - AutoCAD LT 2009, Microsoft Office Word 20010, Zwcad 2018;
8. Gaisrinės saugos dalis - Microsoft Office, GstarCAD, Pyrosim, Pathfinder.
9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis- Microsoft Office Word 2003, AutoCAD LT 2020;
10. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis- Sistela;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:**• Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2023/04-01-TDP-BD_AR	1	15	0
Parengė	Genia Čepienė					

STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

• **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
------------------	--

Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
4. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
5. HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai";
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
7. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“
9. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
10. HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ HN 85:2003 "Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos";

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	2	15	0

11. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
12. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
13. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

• LR Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
 Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
 Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
 LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
 Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
 Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
 Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, LR AM 2010-03-15, įsk.Nr. D1-193

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VM, patvirtinta direktoriaus 2010-12-07, įsk. Nr.1-338.

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas „II „Geolinija“ 2024-05-24

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, UAB „Ingeo“

1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrui“, u.d.n. 4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247 Telšių m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti detaliuoju teritorijos planu:

- Užstatymo tankis – 20%;
- Užstatymo intensyvumas -40%;
- Pastatų aukštis nuo ž.pavirš.-10,5m;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – 0,4009ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk. 7skirsnis) -0,0204ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės juostos apsaugos zonos (VI sk. 8skirsnis) – 0,0204ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (IIIsk.,10skirsnis) – 0,1837ha;

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	3	15	0

- **Užstatymas ir želdiniai**

Sklypo užstatymas: gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas pastatytas 2013m., ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė, privažiavimas, takai, pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, įrengtos vejos.

- **Reljefas.**

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi, perkritis sklype apie 2 metrus.

Esamas pastatas yra aukštesnėje sklypo dalyje.

- **Susisiekimas.** Rekonstruojamas pastatas yra prie miestą aptarnaujančios Kalno gatvės, C kategorijos. Eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis, tikslų duomenų apie Kalno gatvės šios atkarpos intensyvumą nėra.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje – su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“ nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Dubino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g.17(visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.



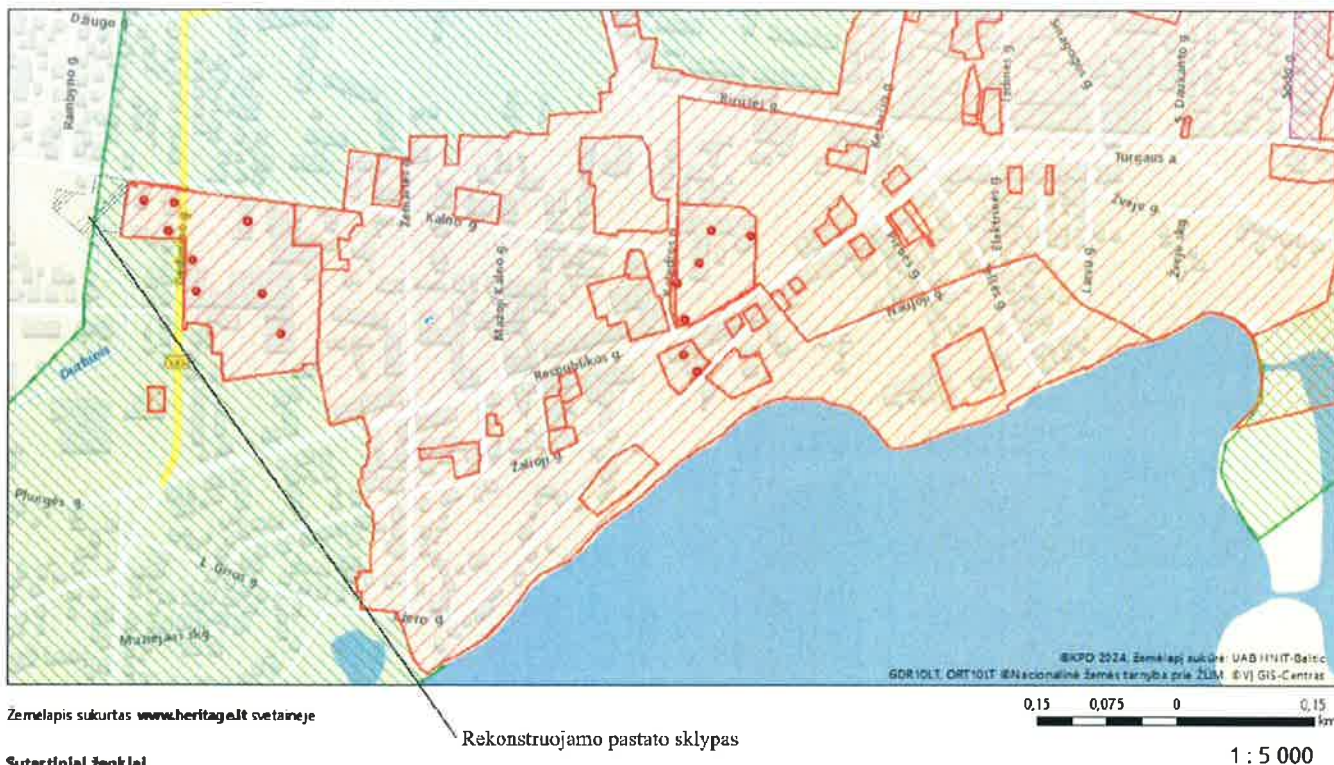
Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypas Kalno g. 21A, Telšiai

- **Paveldosauga.** Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje. Artimiausios nekilnojamosios kultūros

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	4	15	0

vertybės yra Telšių spirito fabriko pastatų komplekso (25798) ūkinis pastatas (25799) ir administracinis pastatas (10567).

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



• Inžinerinės komunikacijos.

Skype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai su jų apsaugos zonomis.

• Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę . Visi paruošiamieji ir statybos darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Privažiuojama prie statybos sklypo Kalno gatve ir esamu įvažiavimu į sklypą . Elektra, vanduo statybos laikotarpiu bus naudojami iš esamos pastato dalies.

Nukasamas augalinis dirvožemio sluoksnis (jei yra), sandėliuojamas. Išardomos rekonstruojamo pastato šiaurinėje sienoje angos pirmame ir antrame aukštuose priestato prijungimui. Ardymo statybinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Pastato plote paviršinis gruntas . Gruntas kuris netinka užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežtas. Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamos elektros, ryšio, šildymo, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti šių tinklų planus.

1.5.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	5	15	0

• **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Pastatas (Statinsys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Pastatai				
Gydymo paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydymo	Neypatingas	Rekonstravimas
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	Igr. nesudėtingas	Esamas
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	Esamas
Kiti statiniai (kiemo)				
Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Rekonstravimas (nauja dalis 429,53 m2)

• **Žemės sklypas.** Vadovaujantis šio žemės sklypo detaliuoju planu rekonstruojamo pastato priestatas projektuojamas prie šiaurinio fasado, 12,43m ilgio, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII sk. 30 lentelė, p.10.1., įvertinus rekonstruojamo pastato pagrindinį plotą reikalinga 20 automobilių statymo vietų, užsakovo pageidavimu rengiama 35 v., t.sk. 3 vietos klientams su fizine negalia, iš jų 1 vieta A tipo. Šiuo projektu numatomos 3 vietos elektromobilių įkrovimui ir nurodoma stotelės vieta. Stotelė elektromobilių įkrovimui bus įrengiama atskiru projektu. Esamą automobilių parkavimo aikštelę numatoma padidinti vakarų kryptimi, įrengiant analogišką betoninių trinkelų dangą. Pėsčiųjų takai paliekami esami, naujai projektuojamas pėsčiųjų takas prie priestato.

Rekonstruojamo pastato prieigose numatoma pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją. Esamus medžius numatoma išsaugoti. Žalieji plotai sudaro 47 % viso sklypo ploto.

• **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio, zonavimo ir architektūros, paveldosaugos sprendiniai**

Gydymo paskirties pastatas- psichikos sveikatos centras pastatytas 2013m., jo architektūra ir spalvinis sprendimas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) esančių statinių reikalavimus ir rekomendacijas. Pastatas rekonstruojamas siekiant padidinti jo plotą ir išplėsti paslaugų tiekimą. Esamas pastatas 2012m. buvo suprojektuotas taip, kad esant poreikiui būtų galimybė jį pratęsti. Dviejų aukštų priestatas ,12,43 m ilgio projektuojamas jungiant jį prie šiaurinio fasado. Priestato aukštis projektuojamas pagal esamo pastato aukštį- 10,40m nuo žemės paviršiaus, atitinka detalaus plano reglamentuojamą aukštį nuo žemės paviršiaus 10,5m ir 8,5m iki karnizo.

Esamo pastato išplanavimas nekeičiamas. Priestatas jungiamas įrengus angas esamo pastato šiaurinėje fasado sienoje abiejuose aukštuose. Įėjimui į projektuojamas patalpas bus naudojamas esamas įėjimas su pandusu žmonėms su fizine negalia. Atskiras įėjimas iš lauko su tambūru projektuojamas į grupinių užsiėmimų patalpą.

Priestato pirmame aukšte projektuojama: koridorius – laukiamasis, grupinių užsiėmimų patalpa su sandėliuku, pagalbine patalpa ir sanmazu, gydytojų kabinetai.

Į antrą aukštą patenkama esama laiptine ir liftu. Antrame aukšte projektuojama: koridorius - laukiamasis, susirinkimų ir grupinės terapijos patalpa, biblioteka, administracijos kabinetas, slaugytojo kabinetas ir socialinio darbuotojo kabinetas.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	6	15	0

Naujai suprojektuotų patalpų eksploatuotojai naudosis esamame pastate esamais tualetais, neįgaliesiems skirtais tualetais, pagalbinėmis patalpomis, kaip buvo numatyta projektuojant esamą pastatą.

Priestato fasadai, stogas, stogo danga, langai, spalvinis sprendimas, apdailos medžiagos analogiškai esamam pastatui.

- **Esamo pastato konstrukcijų įvertinimas.**

Esamas pastatas prie kurio projektuojamas priestatas yra mūrinis, dviejų aukštų, be rūšio, pamatai poliniai, rostverai monolitiniai, perdangos iš surenkamų g/b kiaurymėtų plokščių. Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų, stogo danga - skarda. Pastato statybos metai – 2012 m.

Pamatų nuosėdžių ar laikomosios galios praradimo požymių neužfiksuota. Antžeminėse konstrukcijų jungtyse ir mazguose deformacijos ar pažaidos taip pat neužfiksuotos. Pamatai vertinami kaip geros būklės, papildomos priemonės jų remontui ar stiprinimui nereikalingos. Esami pamatai tenkina (ES) Nr. 305/2011 esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Plieninėse konstrukcijose defektų, pažaidų ar korozijos židinių neužfiksuota, būklė vertinama kaip gera. Tolimesniam eksploatavimui papildomos priemonės jų remontui ar stiprinimui nereikalingos. Plieninės konstrukcijos tenkina (ES) Nr. 305/2011 esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Lauko sienose ir vidaus pertvarose trūkių, plyšių ar kitų defektų nenustatyta. Pastato lauko ir vidinės sienos vertinamos kaip geros būklės. Sienos tenkina (ES) Nr. 305/2011 esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Pastato grindyse trūkių, neleistinių deformacijų ar defektų neužfiksuota. Grindų konstrukcija vertinama kaip patenkinamos būklės ir papildomos priemonės jų remontui nebūtinos. Grindų konstrukcija tenkina (ES) Nr. 305/2011 esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

G/b perdangos plokštėse trūkių, neleistinių deformacijų ar defektų neužfiksuota. Perdangų konstrukcija vertinama kaip geros būklės ir papildomos priemonės jų remontui nebūtinos. Grindų konstrukcija tenkina (ES) Nr. 305/2011 esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Pastato stogas sandarus, patalpose drėgmės židinių nenustatyta. Stogo dangoje pažaidų ar defektų neužfiksuota. Stogas tenkina STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

- **Statinio (priestato) konstrukcijos.**

Pamatai -gręžtiniai poliai yra suprojektuoti ankstesniu projektu ir įrengti statant esamą pastatą. Sienos, pertvaros - laikančios vidinės ir išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250 mm pločio 15,0 MPa stiprio blokelių. Fasadų apdaila – klinkerio plytos ir lakštinės fasadinės plokštės. Perdangos- gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės.

Stogo konstrukcijos – medinės santvaros, ir gegnės, stogo danga – profiliuota skarda.

Pastato energetinė klasė

Pastato energetinė klasė po rekonstrukcijos pasiekama nemažiau negu B. Priestato sandarumo užtikrinimui numatyti visų izoliacinių plėvelių užleidimų klijavimas, apšiltinimo sluoksnių siūlių prakeitimas bei klijavimas, kampų ties siena – stogu, siena – pamatu, visų angų ir kertančių inžinerinių sistemų klijavimas perimetru lipnia sandarinimo juosta ir hermetikais. Sienos ir rostverko jungtis visu pastato perimetru iš vidinės pusės sandarinama tepama polimerine emulsija, rekomenduojama BLOWERPROOF LIQUID BRUSH.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas (U) ir šiluminė varža (R).

Grindys:	Išorinės sienos:	Stogas:
R=4.54 m ² k/W	R=5.00 m ² k/W	R=8.00 m ² k/W
U=0.22 W/m ² k	U=0.20 W/m ² k	U=0.130 W/m ² k

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	7	15	0

• **Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai.** Gydomo paskirties pastatas projektuojamas urbanizuotoje miesto dalyje, inžinerinėmis komunikacijomis bus aprūpinamas prisijungiant prie esamų miesto centralizuotų tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

VANDENTIEKIS. Vandentiekio įvadas į pastatą pajungiamas iš esamo gydomo paskirties pastato-psichikos centro vidaus tinklų už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Reikalingas vandens kiekis priestatui 0,5 m³/p; 0,1m³/h. Reikalingas slėgis 20m. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s iš esamo hidranto Gedimino-Kalno gatvių sankryžoje ant esamų I-os kategorijos vandentiekio tinklų.

Vidaus tinklai projektuojami pasijungiant iš esamo pastato, montuojant pajungimo vietoje d15mm ventilių. Vidaus šalto, karšto vandentiekio tinklai projektuojami daugiasluoksniais vandentiekio vamzdžiais d20-16mm. Vamzdžiai izoliuojami 1,0-2cm izoliacija. Vamzdynų izoliavimas pagal DIN 1988. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose boileriose. Ant atšakų į boilerius montuoti atjungimo ventilius ir atbulinį vožtuvą ant šalto vandentiekio atšakos.

Vandentiekio sistemos ištuštinimas vykdomas į trapą, kuris montuojamas sanmazgo patalpoje. Vamzdynus visus kloti paslėptai sienose ar grindyse.

BUITINĖS NUOTEKOS. Iš pastato buitinės nuotekos nuvedamos į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, į esamą šulinį Nr. 189a. Buitinių nuotekų kiekis iš priestato 0,5 m³/p; 0,1m³/h. Tinklai projektuojami PVC lygiais N klasės d110mm. Šulinys projektuojamas PP d315mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku. Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC d110mm vamzdžius dėkle. Durpingose vietose gruntas iškasamas ir tinklai klojami ant sutankinto smėlio pagrindo ir užpilama smėliu ir nedurpingu be statybinio laužo gruntu.

Vidaus tinklai projektuojami PVC vidaus nuotekų vamzdžiais d50-110mm. Tinklų nuolydis 0.03-0.02 išleidėjo link. Tinklai klojami paslėptai grindyse, sienose, ar atvirai juos aptaisant.

Tinklų ventiliacijai pastato viduje būtina iškelti stovą virš stogo. Ant stovo projektuojama revizija.

Prie revizijos ir pravalų palikti priėjimą. Pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

LIETAUS NUOTEKOS. Lietaus nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir lietloviais bei lietvamzdžiais nuo stogo. Lietvamzdžiais pajungiami į šulinėlius su grotelėmis ir į lietaus nuotekų liniją. Šulinys lietaus nuotekų surinkimui nuo stogo projektuojamas PP d315mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku. Tinklai projektuojami PVC d110-160mm lygiais nuotekų vamzdžiais.

Lietaus nuotekų surinkimui nuo automobilių parkavimo aikštelių projektuojami šuliniai PPd425mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku ir lietaus nuotekų surinkimo šuliniai d425mm su kalaus ketaus užrakinamomis kvadratinėmis grotelėmis. Tinklai projektuojami PVC d200mm lygiais nuotekų vamzdžiais. Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC.

Lietaus nuotekų kiekis: 7,6 l/s/0,4ha; 1,18 t.m³/metus. Lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus objekto teritorijoje ir nuvedamos į esamą griovį, todėl jų užterštumas neturi viršyti:

SM-30mg/l. NG-5mg/l.

Visi tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Hidrogeologinės sąlygos. Vandeningas horizontas slūgso 0,7-1,0m gylyje (abs.a.131.6-132.0) Statybos metu, iškasose kaupsis gruntinis vanduo. Numatyti gruntinio vandens šalinimo įrenginių

ŠILUMOS TIEKIMAS. Šiame projekte numatyta lauko šiluminės trasos ruožo nuo esamos bekanalės trasos (pasijungimo taškas P1) iki įvado į projektuojamo pastato priestatą (pasijungimo taškas P4), klojant ją bekanaliu būdu su iš anksto pramoniniu būdu šilumine izoliacija izoliuotais vamzdžiais.

Detalus aprašymas pateiktas „Šilumos gamybos ir tiekimo“ projekto dalyje.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS. Šilumos tiekimas į projektuojamą šildymo sistemą numatomas iš esamos vietinės dujinės katilinės. Vėdinimo įrenginiu tiekiamo oro sušildymui (šaltuoju metų laikotarpiu) naudojama elektra šildomi kalorifieriai. Pastato patalpų šildymui projektuojamos grindinio šildymo sistema. Grindinio šildymo sistemos darbinė temperatūra 35/25oC. Šiame projekte yra numatyta atskirų patalpų individualus šilumos reguliavimas sieninių termostatais pagalba, kurie kiekvienoje patalpoje tvirtinami prie vidinių sienų 1,55 m aukštyje nuo grindų.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	8	15	0

Pagrindinių rodiklių lentelė

Pastato pavadinimas	Bendras plotas m ²	Lauko temperatūra	Šilumos poreikis (termofikatu) kW			
			Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Bendras
Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro priestatas	259,75	-21	10,08	Elektra	-	10,08

Šilumos tiekimo sistemų parametrai:

Sistemos šilumos poreikis –10,08kW;

Grindinio šildymo darbinės temperatūros – 70/50oC;

Šildymo sistemos tūris ~ 0,18m³ (140ltr);

Pastato priestate projektuojama mechaninė vėdinimo (tiekimo/šalinimo) sistema. Sistema aptarnauja priestato visas patalpas. Oro tiekimui ir šalinimui naudojamas vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija (esamos pastato vidaus patalpų šilumos panaudojimu šviežio lauko oro sušildymui) ir integruota automatika. Vėdinimo įrenginio pastatymo vieta numatyta patalpoje Nr. 1-5. Įrenginys horizontalaus išpildymo (montuojamas palubėje). Įrenginys su šilumokaičiu ir integruotu elektriniu N=3,60kW oro šildytuvu.

Oro tiekimo kamera yra skirta esamai pastato daliai. Statant priestatą yra sunaikinama esama oro tiekimo sistema į esamo pastato patalpas ir todėl priestato projekte yra priimti sprindiniai užtikrinantys oro padavimą į šias patalpas. Oro tiekimui naudojamas vėdinimo įrenginys kurio komplekte numatytas ventiliatorius, F7 klasės oro filtras ir elektrinis N=14,40kW šilumokaitis. Vėdinimo įrenginio pastatymo vieta numatyta patalpoje

Nr. 1-8. Įrenginys horizontalaus išpildymo (montuojamas palubėje).

Detalus sistemų aprašymas pateiktas „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ projekto dalyje.

ELEKTRA. Projektas paruoštas vadovaujantis AB „ESO“ išduotu ribos aktu, projektavimo užduotimi, sklypo sutvarkymo planu.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Įtampa, U _N	–0,4kV;
Fazių skaičius	– 3;
Dažnis	– 50Hz;
Kategorija	– III
P _{leist}	= 36 kW;
I _{leist}	= 57,74A;
Cosφ	= 0,9;
Emet	= 58100 kWh

Objektas numatomas prijungti pastato esamo vidaus elektros tinklo Nuosavybės ir aptarnavimo riba nustatyta KS ant 0,4 kV elektros kabelio į objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

AB „ESO“ kabelinės linijos ir kabelinė spinta trukdantys statybos darbams iškeliamos pagal atskirą projektą.

Projektiniai sprendimai atitinka EIT atitinkamų skyrių reikalavimus ir kitas Lietuvos galiojančias statybos normas ir taisykles, teisės aktus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Parinkti elektros įrenginiai ir medžiagos atitinka, jiems taikomus reglamentus, Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus. Kabelių, laidų aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo, prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	9	15	0

Objektui pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1-312 patvirtintą „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodiką“ atlikti pareikalaujamos galios skaičiavimai. Apskaičiuota objekto priestato suminis el. galingumas yra 32,28 kVA,. Esant galios trūkumui rekomenduojama kreiptis į AB „ESO“ dėl leistinosios naudoti galios didinimo.

Objekto priestato patalpų elektros instaliacijos užmaitinimui projektuojami skirstomieji skydai SS-6, SS-7 kurie užmaitinami nuo esamo 0,4 kV skydo ĮSS-1 sumontuojant papildomas prijungimo grupes.

Objekto patalpų elektros instaliacijos užmaitinimas projektuojamas nuo SS-6 ir SS-7 skydų. Skydų, šviestuvų kištukinių lizdų išdėstymą žiūrėti brėžiniuose.

Pastato šildymas numatomas nuo esamos katilinės esame pagalbiniame pastate. Šildymo kolektoriai užmaitinami nuo SS-6 skydo. San. mazgų ventiliatoriai užmaitinti nuo patalpos apšvietimo, komutacija nuo apšvietimo jungiklio.

Objekte projektuojamas evakuacinis-saugos apšvietimas. Objekto evakuacinės paskirties šviestuvai užmaitinami nuo PS-1 skydo. Evakuaciniai šviestuvai išdėstomi taip, kad apšviestų evakuacijos kelius. Bendros paskirties šviestuvai numatomi su 1h akumuliatoriumi (pažymėta A raide).

Apšvietimo sprendiniai remiami dizaino sprendiniais, šviestuvų tipas, išvaizda parenkamas darbo metu derinant su architektų, užsakovu. Parenkant šviestuvus turi būti atsižvelgiama į apšvietos normas nurodytas brėžiniuose. Šviestuvų ir kištukinių lizdų išdėstymas gali kisti statybos darbų eigoje priklausomai nuo užsakovo poreikių.

Objekto įrangos (vėdinimo, šildymo, technologinė įranga ir t.t.) montavimo darbus, el. prijungimą ir įžeminimą atlikti pagal įrenginių techninius pasus ir gamintojų rekomendacijas.

Skyduose rekomenduojama palikti ne mažiau 30% rezervinės vietos.

Objekto žaibosauga parengta pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2. Nustatyta kad objekto apsaugai nuo žaibo pakankama IV klasės apsauga nuo žaibo, kurios patikimumas 0,84.

Objekte yra įrengta išorinė apsauga nuo žaibo. Aktyvinis priėmiklis sumontuotas ant pastato stogo ant h-3 m stiebo. Žaibosaugos įrenginio apsaugos zona R-40m (ištrauka iš DP pateikta prieduose). Statomas priestatas patenka į esama apsaugos zoną.

• Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.

Neįgaliųjų patekimas į pastatą galimas per esamą pagrindinį įėjimą su pandusu vakariniame fasade. Greta panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos trys vietos neįgaliųjų automobiliams ,viena iš jų A tipo. Privažiavimas, šaligatvis, įėjimai į pastatą , pandusas ir neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiuoju paros metu apšviečiamos prožektoriais ant vakarinio fasado ir gatvės šviestuvu prie įvažiavimo.

Pastate yra esamas liftas , numatytas neįgaliųjų patekimas į antrą aukštą ir visas pastate esančias patalpas. Susirinkimų ir grupinės meditacijos patalpoje numatomos mobilios kėdės , neįgaliųjų vežimėliams vietos bus išskiriamos pagal poreikį. Laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje būtina įrengti 60cm įspėjamąsias juostas su kauburėliais per visą maršo plotį pagal STR 2.03.01:2019 „Pastatų prieinamumas“ reikalavimus.

Visos patalpų durys projektuojamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais, durų laisvasis plotis nemažiau 85cm, evakavimosi keliuose 120 cm. Tualetai neįgaliesiems, vyrams ir moterims yra kiekviename aukšte esamoje pastato dalyje, kuriais naudosis ir naujai projektuojamų patalpų lankytojai.

• Pastato patalpų insoliacijos ir natūralus apšvietimas lygiai ir rodikliai.

Pastate numatytas natūralus ir mišrus apšvietimas. Visos projektuojamos patalpos turi natūralų apšvietimą. Vadovaujantis HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendraisiais matavimo reikalavimais , 1Priedo, p. 3. III regos darbų kategorija, 500 lx taikoma kabinetams, laukiamieji-koridoriai ir kitos patalpos V regos darbų kategorijos , mažiausia 200 Lx. Mašinų stovėjimo vietų, privažiavimų minimalus apšvietimas 10Lx.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	10	15	0

• **Triukšmo ribiniai dydžiai pastate ir jo aplinkoje.**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuoja didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Projektuojamame pastate stacionarių triukšmo skleidėjų nebus, išskyrus pastato inžinerines komunikacijas, leistinų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Išorinis, triukšmas aplinkoje – transporto sukeltas triukšmas, šioje miesto vietoje nėra labai intensyvus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

• Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- rekonstruojamo gydymo paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natūra 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	11	15	0

-nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;
 -numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;
 -išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo išorinių sieninių kondicionierių ir transporto priemonių. Prieš priduodant pastatą eksploatacijai būtina atlikti triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą lygių laboratorinius matavimus (dienos, vakaro, nakties metu) artimiausioje aplinkoje. Rodikliai turi atitikti

„HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, bei vibraciją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamas statybos darbus ūkinę veiklą, susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteneriuose, kurie reguliariai išvežami pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Medžiaga	Kodas	Pavojingumas	Kiekis (t)	Būvis	Tvarkymas
Betono laužas	17.01.01	Nepavojingos	4,00	Kietas	Išvežti paruošti pakartotiniam naudojimui
Mediena	17.02.01	Nepavojingos	8,32	Kietas	Perduodama atliekų tvarkytojams
Metalas	17.04	Nepavojingos	0,98	Kietas	Išvežti sunaikinimui (seni skardos lakštai, nebetinkami)
Silikatiniai blokėliai	17,01.02	Nepavojingos	2,56	Kietas	Išrūšiuoti ir pakartotinai panaudotini
Izoliuojančios mineralinės vatos plokštės	17.06.04 (nenurodytos 17.06.01 ir 17.06.03)	Nepavojingos	2,34	Kietas	Išrūšiuojama ir panaudotina kitiems nesudėtingiems statiniams
Popierius (pakuotė)	15.01.01	Nepavojingos	0,85	Kietas	Pristatoma pakuočių atliekų tvarkytojams
Dažų tara	15.01.10	Pavojingos	0,50	Kietas	Išvežti nukreipimui

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• Gaisrinė sauga

Gydymo paskirties rekonstruojamas pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas p 2.12. funkcinei grupei, atsparumo ugniai laipsnis I, gaisrų apkrovos kategorija 3, gaisrinių skyrių-1, pagal gaisro ir sprogimo pavojų – nepriskiriama.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	12	15	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTATO (GAISRINIO SKYRIAUS) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	-	R 60 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i)	REI 45	RE 20 ⁽²⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Ant priestato stogo perimetru įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė. Patekimas ant pastato stogo stacionariomis kopėčiomis nenumatomas, nes pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m.

Pastato priestato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastato patalpų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	13	15	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Sandėliavimo (pagalbinės) Cg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Iš patalpų žmonių evakuavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėse pateikiamus reikalavimus.

Pastato, patalpos pavadinimas	Patalpos (-ų) tūris, tūkst. m ³	Besievakuojančiųjų skaičius	Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui	Bendras išėjimų plotis (m)	Aukšto altitudė, A (m)	Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)
Gydymo paskirties patalpos	$V \leq 5$	1 - 15 16 - 20	165	0,80 0,90	$6 > V > 0$	30

Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką ne daugiau 60m, iš patalpų į aklą koridorių arba holą ne daugiau 30m.

Vidinių laiptų (ašyse C/1 – C2) antrame aukšte dūmams ir šilumai išleisti įrengiami varstomi langai, kurių bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,7 m².

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

- Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Gydymo paskirties pastato dalis skirta lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš Kalno gatvės (9,2m). Erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato, per pastato langus.

Išėjimų į rekonstruojamą pastatą lauko durų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Visi lauko įėjimai į pastatą, anga išlipimui ant stogo, į technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Langai turi būti atidarami tik iš vidaus.

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	14	15	0

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statiniai projektuojami ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje, taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD_AR	15	15	0

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1.1. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTUI

Privaloma statinio bendroji ekspertizė

Žemės sklypui reikalingi tyrimai:

- inžineriniai geologiniai;
- topografiniai;

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

1.2. PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI.

Statybos darbai pradedami ir vykdomi gavus statybos leidimą arba raštišką savivaldybės administracijos įgalioto asmens pritarimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Rengiant darbovietes statyboje, reikia vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, šalies standartais, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projekto sprendiniais.

Vykdytojas arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, nes/kai statybvietėje vykdomi darbai:

- darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje.
- darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys, kuris pats organizuoja statybos darbus, darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti privalo vykdyti:

- jam priklausančias darbdavio, taip pat darbuotojo pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme;

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo 2023/04-01-TDP-BD_BS	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas			1	5	0

- darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų bei techninių dokumentų reikalavimus darbo priemonėms naudoti;
 - darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų bei techninių dokumentų reikalavimus asmeninėms apsaugos priemonėms naudoti;
 - statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus (koordinatorių) nurodymus.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Būti rangovu arba subrangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Rangovas, subrangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus;

Rangovas, subrangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;

Rangovas, subrangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;

Rangovas, subrangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu, neturi įsiskolinimo socialinio draudimo įstaigai;

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.02.01:2017).
- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja statybos bendriesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, išskyrus nesudėtingo statinio statybą.

1.5. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS, SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU (Pateikta „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje „.)

1.6 STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KOKYBĖS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS.

Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

2023/04-01-TDP-BD_BS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- gauti leidimą statybai, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodymais;
- statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nurodymais;
- statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nurodymais;
- statinio autorinę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nurodymais;
- statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodymais;
- statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" nurodymais.

Vykdam statybos darbus, būtina vadovautis techniniu darbo projektu bei LR Statybos įstatymu, kitais statybos verslą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus (specifikacijas)

Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus:

STR 1.01.04:2015 statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

1.7. KITI REIKALAVIMAI

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Statybos rangovas privalo turėti atestatą, leidžiantį vykdyti statinių statybą bei patvirtintas nustatyta tvarka įmonės "Statybos taisyklės"

Visas statybinis laužas išvežamas pagal sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Dokumentai apie statybinio laužo išvežimą saugomi iki statybos pabaigos.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, išsikviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

1.8. STATYBOS ĮRANGA

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.
- Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama.

1.9. UŽSAKOVO INSTRUKCIJOS.

Be užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.10. STATYBINIAI MATAVIMAI

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios į vieną pusę.

2023/04-01-TDP-BD_BS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.11. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Statytojas atlikęs statybos darbus, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba

(www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje.

Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus.

Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12. VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:

(Pateikta „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje „.)

1.13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

2023/04-01-TDP-BD_BS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
 - 5) neatsirastų skysčių požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją;
 - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujančias ar išpjaujančias atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

2023/04-01-TDP-BD_BS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras", 180710497, Telšiai, Kalno g. 21A

Kontaktinė informacija

El. p. info@zpsc.lt, tel. +37061883212

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras", 180710497, Telšiai, Kalno g. 21A

Kontaktinė informacija

El. p. info@zpsc.lt, tel. +37061883212

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių-Plungės rajono gyventojus-pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato)statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-240405-00016, 2024-04-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240327-00103, 2024-03-27
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-05 Nr. SRD-83-240405-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-05 11:50:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-04-05 11:51:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-05 Nr. SARD-83-240405-00016
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-27 Nr. SPRD-00-240327-00103
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-05 16:25:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-05 16:25:09 Avily's SDP eDocs

Telšių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras", 180710497, Telšiai, Kalno g. 21A

Kontaktinė informacija

El. p. info@zpssc.lt, tel. +37061883212

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių-Plungės rajono gyventojus-pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato)statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0009:247

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalūs Nr. 4400-2591-4490

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Kalno g. 21A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Telšių spirito fabriko pastatų kompleksas (25798)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Telšių senamiestis (17113)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155 ir patvirtintais projektinių pasiūlymų sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155 (1-2 a., statinio aukščio altitudė iki 143,00, statinio aukštis iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus iki kraigo) ir patvirtintais projektinių pasiūlymų sprendiniais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155 (Užstatymo tankis - 0,2) ir patvirtintais projektinių pasiūlyimų sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155 (Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4) ir patvirtintais projektinių pasiūlyimų sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155, ir patvirtintais projektinių pasiūlyimų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Teritorijos Kalno gatvėje, ties vakarine Gedimino g. 17/ Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2010-04-22 Nr.T1-155 (Želdinių plotas ne mažesnis kaip 20 %.) ir patvirtintais projektinių pasiūlyimų sprendiniais.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais ir/ar patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

12. Kiti reikalavimai 1. Specialieji architektūros reikalavimai išduoti projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių-Plungės rajono gyventojus-pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (prieštato)statybos projektas“ rengimui. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių-Plungės rajono gyventojus-pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato)statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras", 180710497, Telšiai, Kalno g. 21A, +37061883212

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Telšiai, Kalno g. 21A, 7868/0009:247, 4400-2591-4490

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Telšių spirito fabriko pastatų kompleksas, 25798

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Telšiai, Kalno g. 21A, 7868/0009:247, 4400-2591-4490

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais: projektiniais pasiūlymais, kuriems iš esmės pritariame, Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, tvarkymo planu.

PASTABA:

UAB „Architekto studija“
El. p. b.mascinskiene@gmail.com

2024-05-23 Nr. V3-220
į 2024-05-08 prašymą

DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ KATEGORIJOS

Telšių aglomeracijos vandentiekio centralizuota sistema šiuo metu priskiriama prie pirmos kategorijos komunalinio vandentiekio, tiekiančio vandenį ir gaisrams gesinti. Pirmos kategorijos vartotojų siurblinė turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, tad įrengtas atsarginis vidaus degimo varikliu sukamas elektros generatorius), siurblinėje yra du darbo ir vienas atsarginis (sandėlyje) siurblys, įrengti žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėginės susietos linijos, kiekviena 100% pralaidumo, ir žiedinis vandentiekio tinklas.

Hidrantai esantys Gedimino–Kalno ir Kalno–Janonio gatvių sankryžose yra įrengti ant žiedinio vandentiekio tinklo.

Direktorius

Raimondas Račkauskas

Ovidijus Bukantas, +37065565566121, el. paštas: o.bukantas@telsiuvandenys.lt



Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (8 444)74998, faks.(8 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2024 m. gegužės 21 d. Nr. 2405-03
Telšiai

Užsakovas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“

Objekto pavadinimas ir adresas: Gydyto paskirties-psichikos dienos centro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus - pastato, Kalnų 21A, Telšiuose rekonstrukcijos(priestato) statybos projektas.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Užsakovas privalo:

1. Rekonstruoti vandentiekio įvadą. (Pagal poreikį)
2. Gaisrų gesinimui numatyti reikalingus hidrانتus bei naudoti esančius hidrانتus ant žiedinio vandentiekio tinklo, kurių koordinatės:

Kalno – Gedimino sankryža	113	389999.97;6206832.42
Janonio g. / Kalno g.	124	389718.76; 6206871.48

3. Slėgis minėtuose taškuose apie 4 bar.

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų, sklypo ribose numatyti pagal reikalingumą naujus išvadus.

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Drenažo bei paviršinių vandenų prisijungimui prie centralizuotų tinklų, sklypo ribose numatyti pagal reikalingumą naujus išvadus .
2. Kiemo aikštelių lietaus vandenį nuvesti į kiemo lietaus paviršinių vandenų tinklą.

Kiti reikalavimai:

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
4. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Ovidijus Bukantas



Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (8 444)54000, faks.(8 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA1783612

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 53024070

Objekto pavadinimas: PSICHIKOS DIENOS STACIONARAS

Objekto adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo					Gamintojo	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
36	3	80	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė priklauso tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemesnė nei 10 kV.

(2) - Objekto įrengtoji galia kW priklauso tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta didesnė nei 10 – 15 kV.

PASTABA: 61216

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie sklypo ribos

(3) - Tiesioginė skirstymo linija ir/ar rezervinė linija - suprantamos kaip, kaip jos apibūdinamos energetikos ministro turinamuose elektros įrengimų įrengimo sąlygose.

(4) - Teisės aktais nustatytas atnaujinimo nutodys terminas ir sąlygos gali būti kitokia nei nurodyta. Pasiekus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos atnaujinimo ir ribojimo terminus ir sąlygas tai nurodyta. Tikrums naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) - Tiesioginė elektros energijos persiuntimo - skirstymo linijų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimo vartojimo ne vidiau kaip per 6 valandas, kai vartojama elektros energija įrengti mėsos, kuriame gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir kitųvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vidiau kaip per 12 valandų, kai vartojama elektros energija įrengti kitose Lietuvos Respublikos teritorijose.

(6) - Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūkio dėl gamtos reikšmingų įvykių (pervėjas, apšvieta, žemės drebėjimai, audros, šėlvis, užuor panatiai) sukelto energetikos objektų ir įrengimų avarijos, kurios kintamoje numatytų energetikos objektų ir įrengimų įrengimo ir skirstymo linijų reglamentuojančiuose teisės aktuose, ir įrengimo, tinklo operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktais nustatytas atnaujinimo ir/ar tinklų naudojimo ir skirstymo linijų operatorius sukuriamas gali būti kitokia kitokiu elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminais ir sąlygomis, nei nurodyta. Pasiekus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas tai nurodyta. Tikrums naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartojama elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotojų, išskyrus būtiną vartotojų, susitarimu dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo įstaty, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 3-231 (toliau - Įstatymas), 96.9 punktu, vartojama elektros energijos ir vidutis tinklų pagal turimą vartotojų elektros įrengimų prijungimo prie skirstymo elektros tinklų schemą, vartotojas privalo atlikti optimalią vartojama elektros įrengimų schemą (kaip nustatyta Įstatymu 83, 85, 86 punktose), nustatant ir įgyvendinant priemones galinamas naudoti, kai elektros energijos persiuntimo ir likimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti (skaidinti ir priemones dėl Lietuvos standartu LST EN 50160:2010 nurodytų staigųjų tempų, ilgų įtampos kritų ir perteklių).

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: komercinės apskaitos skyde (KAS) ant vartotojo kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: KAS, elektros energijos apskaitos skaitiklis ir automatinis jungiklis.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis nuo elektros skaitiklio į savininko elektros įrenginius.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes, skirstomuosius punktus; transformatorines įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą;



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr	KAS Nr	Linijos tipas	Galia, (kW)
Tausalės L-MT-93, TR-20, L-SP-20-4-1, TR-20, SKS-20-1, L-IAS20-1-1, TR-20, IAS-20-1-1									
Tausalės	L-MT-93	TR-20	L-SP-20-4-1	TR-20, SKS-20-1	L-IAS20-1-1		TR-20, IAS-20-1-1	Pagrindinė	36

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2012.03.20 Nr. 43590-11-0775 laikomas negaliojančiu.

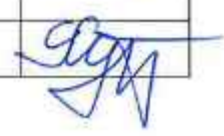
Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas pavardė parašas)



Statytojas (užsakovas)	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Necypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalys	SP;A;
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Parengė	Genia Čepienė	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laid a	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkme- nos Nr.
2023/04-01-TDP-PP	78				1
	68		BENDRIEJI DUOMENYS		
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	32	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinė matavimų byla		
	7	0	NTR duomenų bazės išrašas (statiniai, ž.sklypas)		
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
	7	0	Aiškinamasis raštas		
	1	0	Detalaus plano pagrindinis brėžinys		
	1	0	Topografinis planas M1:500		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsk. PV23-11		
	2	0	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai		
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	5	0	Projektuotojo civil. atsak. privalomas draudimas		
	2	0	LR Juridinių asm.registr. elektr. sertifikuotas išrašas		
	10		Grafinė dalis		
2023/04-01-PP-SP-B 01	1	0	Sklypo planas M1:250		
2023/04-01-PP-A-B 01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 02	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 03	1	0	Fasadai tarp ašių 1.2 – 5; 5-1.2; M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 04	1	0	Fasadai tarp ašių C-A; A-C; M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 05	1	0	Architektūrinis pjūvis A – A M 1:100		
	4	0	Vizualizacijos		



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ 2024-01- Nr.
Kalno g. 21A, LT 87134 Telšiai | 2023-12-29 Nr. R6-6961
e. p. zemaitijoscentras@gmail.com

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI „GYDYMO PASKIRTIES – PSICHIKOS DIENOS STACIONARO, APTARNAUJANČIO TELŠIŲ IR PLUNGĖS GYVENTOJUS – PASTATO, KALNO G. 21A, TELŠIUOSE, REKONSTRUKCIJOS (PRIESTATO) STATYBOS PROJEKTAS“

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2023 m. gruodžio 29 d. pateiktą prašymą informuoju, kad, **„Gydymo paskirties – psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis savivaldybės merą

Almantas Lukavičius

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. inga.vitkeviciute@telsiai.lt

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2023-11-10 / 2023-12-28
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“

UAB Architekto studija

Direktorius Gintaras Naujokas

Direktorius Algirdas Žebrauskas

A.V.

A.V.



Projektavimo užduotis
Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g. 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA.

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: Gydymo
2. Statybos rūšis : Rekonstrukcija
3. Statinio kategorija: Neypatingas
4. Lėšų pobūdis: Europos sąjungos lėšomis
5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: Užsakovo nuožiūra
6. Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas
7. Planuojama statybos darbų pradžia: 2024m.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) :

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas



Projektuotojas



11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės įrašas;
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

- 14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.
- 14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims :

15.1. Architektūrinei: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m²., aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septynis gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holo ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3. Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai
Mob.:+370 618 83212
El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

Direktorius
Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122
Mob.:+370 652 32515
El.p. studija.arch@gmail.com

Direktorius
Algirdas Žebrauskas



Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) projektiniai pasiūlymai, statybos projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 29090/8706

Registro Nr.: 44/1361295 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Lapų skaičius: 8



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Vita Znotinienė

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2016-06-06 13:04:30

Bylos Nr. 29090/8706

Tomo Nr. 1

Registro 44/1361295

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ ĮSDĖSTYMO PLANAS"	1	2016-06-02	2	1-2	
2	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2016-06-02	1	3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2016-06-02	1	4	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2016-06-02	1	5	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2016-06-02	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2016-06-02	1	7	

Vidaus apyrašo lapų

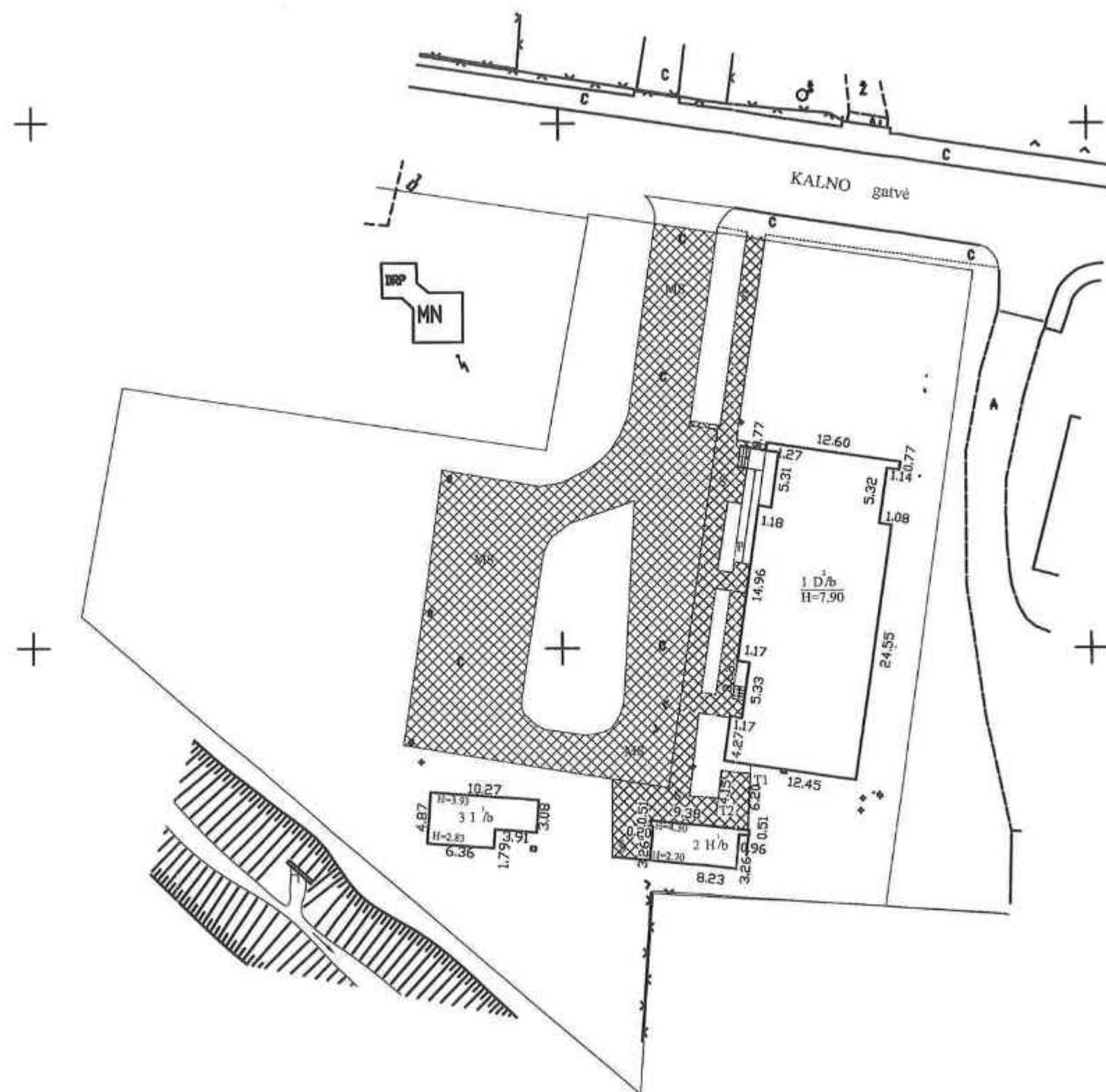
Matininkas Žydrūnas Sivickis

7





1062959064



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parasys	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2016-06-02
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2016-06-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1D2b		



Pastatų taškai



X: 6206786.5 Y: 389891 Surašė X/Y M OS

Informacija

Pastato taško ARCSDE sluoksnyje nėra

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:

Projektinės koordinatės:

6205786.5/389891

kopijuoti X/Y



aktualus



istorinis



anuliuotas



projektinis

Adresų paieška

Žemės sklypų paieška

Seugoti Patvirtinti Istorinis Anuliuoti Atžaskiti ortofoto: ☒

Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Žymėjimas 3I1b

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2016-06-02



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

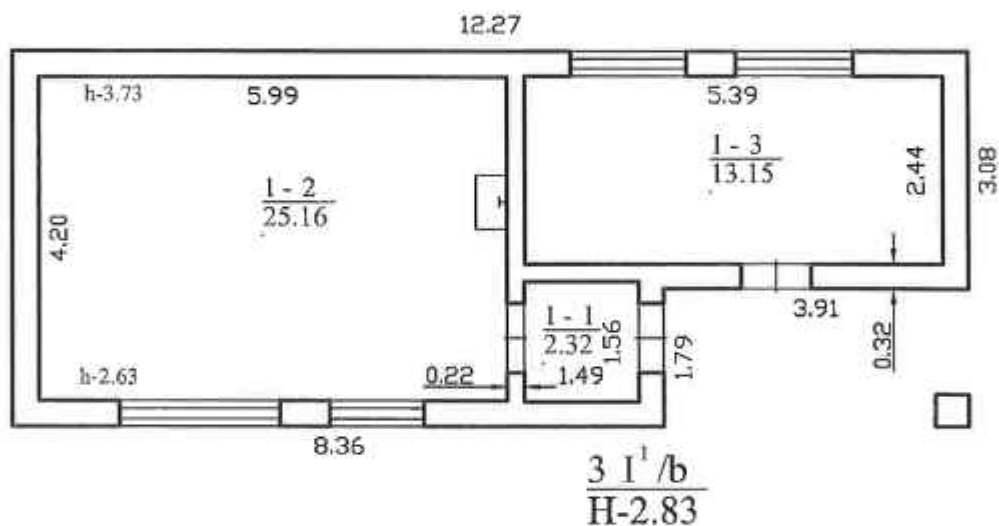


* 1 0 6 2 9 5 3 1 5 4 *



1076281702

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2016-06-02
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A		DOCUMENTA	
Sudarytas pagal 2016-06-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane. 3I1b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	40,63	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	138	Koordinatė X:	6206786,5
Užstatytas plotas: kv. m	53	Koordinatė Y:	389891
Plotas bruto: kv. m	53	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-06-02	X	X
Žymėjimas	3I1b		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio	X	X
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2015		
Statybos pabaigos metai:	2016		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	138		
Bendras plotas: kv. m	40,63		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

26-Spa-2017 14:26:30

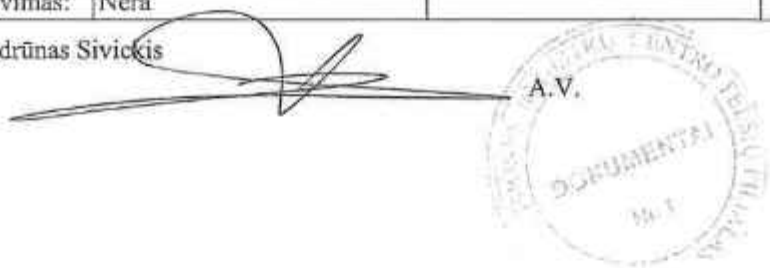


* 1 0 7 6 2 8 1 9 8 0 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-06-02		311b	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	138		104	14400	0	14400	0.06	1010
	1	311b	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	138	NTK2016-2,7,2	103,72		0			

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



* 1 0 7 6 2 8 1 9 8 1 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Žymėjimas 311b

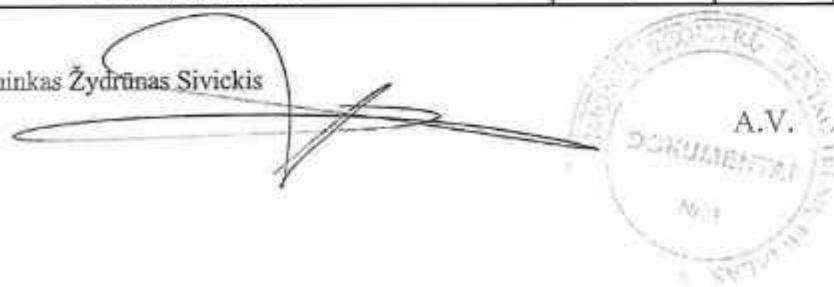
Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2016-06-02

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	2,32									2,32
1	1	2	Laboratorija	25,16								25,16	
1	1	3	Sandėlis	13,15								13,15	
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				40,63								38,31	2,32
Iš viso (3 patalpos)				40,63								38,31	2,32

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 7 6 2 8 1 3 6 1 *

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 29090/8706

Registro Nr.: 44/1361295 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Lapų skaičius: 21

Pastabos: 7868/0009:247



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Vita Znotinienė

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2013-02-19 09:24:31

Bylos Nr. 29090/8706

Tomo Nr. 1

Registro 44/1361295

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

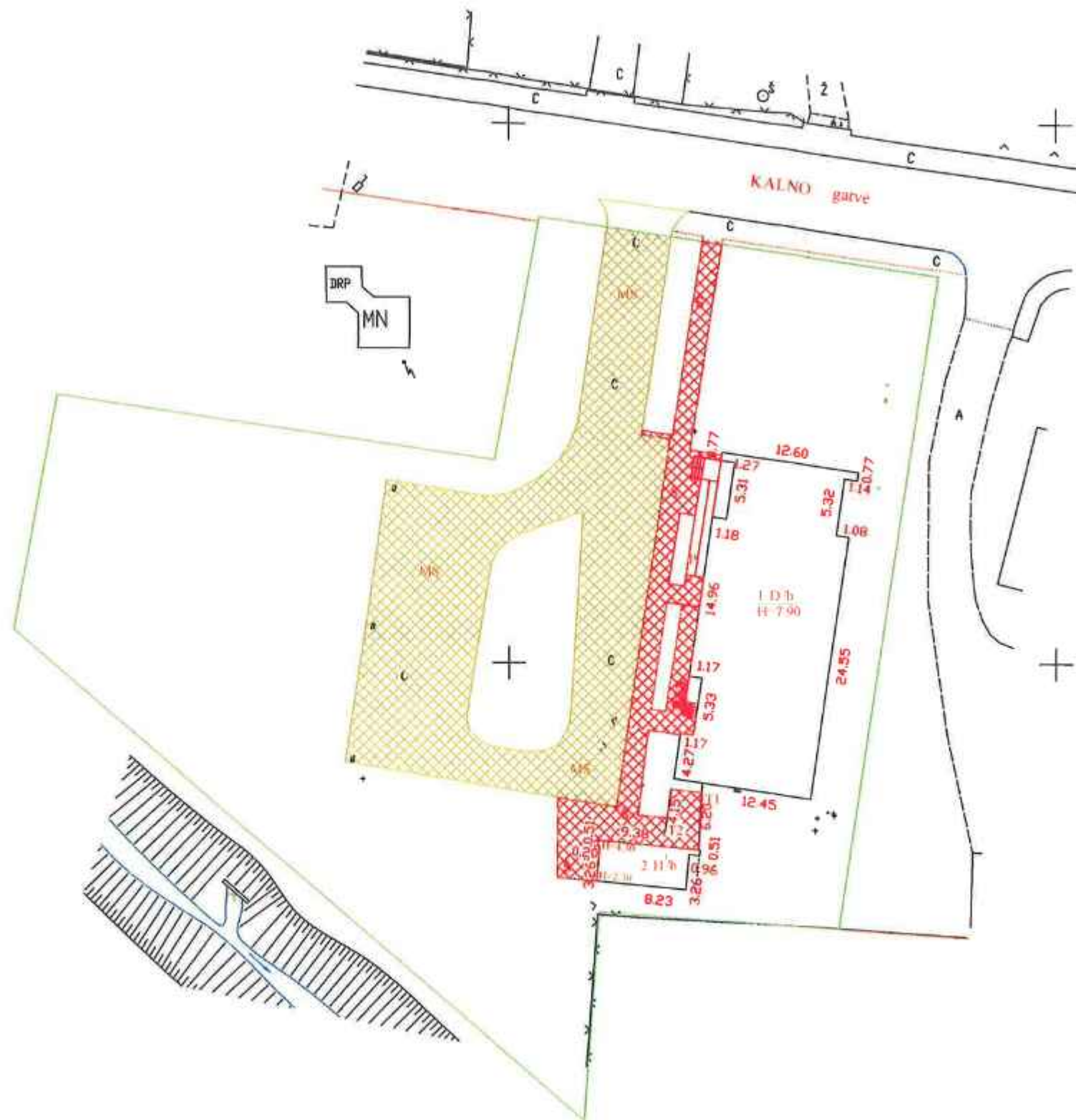
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-02-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-02-11	3	2-4	
3	Statinio planas "STATINIŲ PLANAI"		2013-02-11	3	5-7	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-02-11	4	8-11	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-02-11	2	12-13	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-02-11	2	14-15	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-02-11	1	16	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2013-02-11	4	17-20	

Vidaus apyrašo lapų

20

Vedėja Birutė Mažeivienė





 Valstybės įmonių Registrų centras Licencijos Nr. g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-456, išduota 2008-07-11			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B. Mažeivienė		2013-02-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2b	

Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Žymėjimas 1D2b

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2013-02-11

Pavadinimas Psichikos dienos stacionaras





Parengē Vedēja Birutė Mažeivienė

 A.V.




* 1 0 3 6 3 3 2 0 1 1 *

Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Žymėjimas 2 H1b

Paskirtis Kita

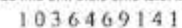
Matavimų data 2013-02-11

Pavadinimas Katilinė



Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

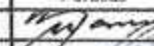


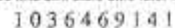


1 D/b
Hi=7.30

$$\frac{1 \text{ D}^2/\text{b}}{\text{Hi}=7.30}$$


Valstybės įmonės Registrų centro Telsių filialas
Licencijos Nr. g-734-(623), išduota 2008-08-27
kvalifikacijos Nr. 2M-M-456, išduota 2008-07-11

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B. Mažcivienė		2013-02-11
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telsių r. sav. Telsių m. Kauno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 k. dastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2b	

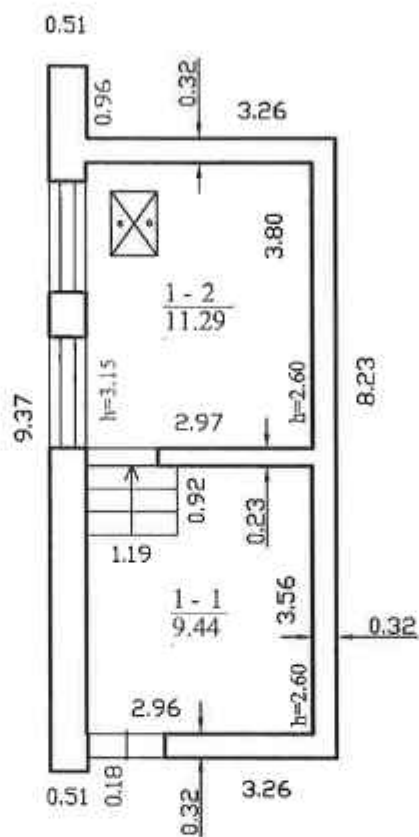


		Valstybės įmonės Registrų centras Telšių filialas Licencijos Nr. g-734 (623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-456, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B. Mažeivienė		2013-02-11
Aukšto aukšto planas		1:100	A. V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2b	



1036385658

PIRMAS AUKŠTAS



$$\frac{2 H/b}{H_i=iv.}$$



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27
kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažcivienė		2013-02-11
Pirmo aukšto planas			
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			A.V.
Sudarytas pagal 2013-02-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2H1b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	553,81	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2645	Koordinatė X:	6206804
Užstatytas plotas: kv. m	379	Koordinatė Y:	389923
Plotas bruto: kv. m	727	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-02-11	X	X
Žymėjimas	1D2b		
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Psichikos dienos stacionaras	X	X
Statybos pradžios metai:	2011		
Statybos pabaigos metai:	2013		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2645		
Bendras plotas: kv. m	553,81		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Cemento drožlių plokštės		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

14-Vas-2013 14:01:34



* 1 0 3 6 3 9 0 4 4 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	20,73	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	92	Koordinatė X:	6206781
Užstatytas plotas: kv. m	32	Koordinatė Y:	389910
Plotas bruto: kv. m	32	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-02-11	X	X
Žymėjimas	2H1b		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pradžios metai:	2011		
Statybos pabaigos metai:	2013		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	92		
Bendras plotas: kv. m	20,73		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Betono trinkelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

14-Vas-2013 14:16:15



Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Vedėja Birutė Mažcivienė



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2595-2550

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane K

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2013-02-11

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2013	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
§	Šaligatviai		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	199,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	6 cm
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
P	Pandusos		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotas: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	14,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	9
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	6 cm
Kiekis: vnt.			

14-Vas-2013 11:01:10



* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 7 *

Lapas 1 iš 2

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
MA	Įvažiavimas - mašinų stovėjimo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	687
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	8 cm
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T1	Tvorelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	21,7
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	3,5
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	6,2
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Medinės lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T2	Tvorelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	10
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	4,15
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Medinės lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

[Signature]
A.V.
DOKUMENTAI
MILIAUS
PILIETIS - SAVIVALDYBĖ

14-Vas-2013 11:01:10



* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-02-11		ID2b	Psichikos dienos stacionaras	1.0	kub. m	2645	Modelis: 9725	559	1479000	0	1479000		269000
	I	ID2b	Psichikos dienos stacionaras	1	kub. m	2645	NTK2013-2.11.5-6	559		0			

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

 A.V.





* 1 0 3 6 3 9 0 5 0 4 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-02-11		2H1b	Katilinė	1.0	kub. m	92		601	55300	0	55300	1.0	55300
	I	2H1b	Katilinė	1	kub. m	92	NTK2013-2.21.1-2	601		0			

Parengė Vėdėja Birutė Mažeivienė



A.V.



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2595-2550

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šaligatviai š	2013-02-11	1	5	kv.	199,4	NTK2013- 3.2.12-2	119	23700	0	23700	0.06	1420
Pandusas P	2013-02-11	1	5	m	9	NTK2013- 3.3.4.1-4	816	7340	0	7340	0.06	441
Įvažiavimas - mašinų stovėjimo aikštelė MA	2013-02-11	1	10	kv.	687	NTK2013- 3.2.10-5	162	111000	0	111000	0.06	6680
Tvoretė T1	2013-02-11	1	4	m	6,2	NTK2013-5.3.8- 6	484	3000	0	3000	0.06	180
Tvoretė T2	2013-02-11	1	4	m	4,15	NTK2013-5.3.8- 6	364	1510	0	1510	0.06	91
Viso								147000		147000		8810

Parengė: Vedėja Birutė Mažeivienė




* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 8 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 PUSLAPIS

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Žymėjimas 1D2b

Pavadinimas Psichikos dienos stacionaras

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2013-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	3,94									3,94
1	1	2	Holas su registracijos zona	43,81								43,81	
1	1	3	Personalo patalpa	16,29								16,29	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94
1	1	5	Kabinetas	9,34								9,34	
1	1	6	Pagalbinė patalpa	3,70									3,70
1	1	7	Pagalbinė patalpa	3,17									3,17
1	1	8	Kabinetas	12,14								12,14	
1	1	9	Kabinetas	10,45								10,45	
1	1	10	Pagalbinė patalpa	3,24									3,24
1	1	11	Kabinetas	9,52								9,52	



* 1 0 3 6 4 6 9 6 1 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kabinetas	12,58								12,58	
1	1	13	Palata	18,59								18,59	
1	1	14	Palata	18,65								18,65	
1	1	15	Laiptinė-koridorius	10,04									10,04
1	1	16	Koridorius	4,78									4,78
1	1	17	Sanitarinis mazgas	2,16									2,16
1	1	18	Sanitarinis mazgas	3,94									3,94
1	1	19	Sanitarinis mazgas	1,92									1,92
1	1	20	Sanitarinė patalpa	5,75									5,75
1	1	21	Pagalbinė patalpa	3,41									3,41
1	1	22	Relaksacijos patalpa	9,07								9,07	
1	1	23	Kabinetas	9,05								9,05	
1	1	24	Archyvo patalpa	9,20								9,20	
1	1	25	Koridorius	53,18									53,18
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpos)				280,86								178,69	102,17
2	2	1	Holas	42,37									42,37
2	2	2	Mokymo klasė	16,24								16,24	
2	2	3	Pagalbinė patalpa	3,04									3,04
2	2	4	Kabinetas	11,69								11,69	
2	2	5	Pagalbinė patalpa	3,94									3,94
2	2	6	Užsiėmimų patalpa	32,87								32,87	
2	2	7	Užsiėmimų patalpa	34,69								34,69	
2	2	8	Kabinetas	6,47								6,47	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Užsiėmimų patalpa	18,50								18,50	
2	2	10	Laiptinė-koridorius	3,06									3,06
2	2	11	Koridorius	4,71									4,71
2	2	12	Sanitarinis mazgas	2,18									2,18
2	2	13	Sanitarinis mazgas	4,07									4,07
2	2	14	Sanitarinis mazgas	1,88									1,88
2	2	15	Mokomoji virtuvė - valgomasis	38,43								38,43	
2	2	16	Koridorius	48,81									48,81
Iš viso antrame aukšte (16 patalpos)				272,95								158,89	114,06
Iš viso (41 patalpos)				553,81								337,58	216,23

Parengė Vėdėja Birutė Mažeivienė

[Signature]
A.V.



* 1 0 3 6 4 6 9 6 1 7 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Žymėjimas 2H1b

Pavadinimas Katilinė

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Katilinė	9,44								9,44	
1	1	2	Katilinė	11,29								11,29	
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				20,73								20,73	
Iš viso (2 patalpos)				20,73								20,73	

Parcngė Vedėja Birutė Mažeivienė




* 1 0 3 6 3 9 0 9 5 5 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-08 12:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/1361295**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-04-28**
Adresas: **Telšiai, Kalno g. 21A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2045-8440**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0009:247 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4009 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4009 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-04**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4224-5284**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.31 kv. m**
Tūris: **138 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206786.5**
Koordinatė Y: **389891**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-02**

2.3. Priklausinys:

Pastatas - Psichikos dienos stacionaras
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2591-4490**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **102p**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **553.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **337.58 kv. m**
 Tūris: **2645 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206804**
 Koordinatė Y: **389923**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **428348 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **428348 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **77908 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **177.63 kWh/m2/m.**

2.4. Priklausinys:

Pastatas - Katilinė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2594-0458**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1b**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **20.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.73 kv. m**
 Tūris: **92 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206781**
 Koordinatė Y: **389910**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16016 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **16016 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **16016 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**

2.5. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2595-2550**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (klemo (renginiai))**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Vidutinė rinkos vertė: **2552 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2017-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**]

[rašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2595-2550, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2013-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130313-00021**

[rašas galioja: **Nuo 2013-05-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VT10-62**

2010-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3799

[rašas galioja: **Nuo 2010-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: 2013-10-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-567

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0204 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0204 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1837 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2032 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.0399 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.0142 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.0074 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.

**[registravimo pagrindas: 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706
2017-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

[rašas galioja: Nuo 2017-11-14]

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS SIVICKIS**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.

**[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706**

[rašas galioja: Nuo 2017-11-14]

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2016-07-11]

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-844-(14.37.110.)**

[rašas galioja: Nuo 2016-07-11]

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0099-0018/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08]

Terminas: Nuo 2013-03-01 iki 2023-03-01

- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2595-2550, aprašyti p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706**
2013-05-07 Asmens prašymas Nr. 5113816
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-09**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706**
2013-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130313-00021
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-08**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-08**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2010-04-28 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-934**
Plotas: 0.4009 ha
 [rašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100220790**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
 [registravimo data: **2022-01-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100230975**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
 [registravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100349015**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**
 [registravimo data: **2022-05-05**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100217306**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-27**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energljos skirstymo operatorius"; 2023-03-28 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype kad. Nr. 7868/0012:431, Telšiai, Telšių r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A3204696**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-06-14**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energljos skirstymo operatorius"; 2022-09-09 Nesaugomo katodine sauga skirstomojo dujotiekio Pramonės g. 7, 9 Telšių m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3200565**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeltimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-05 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio Taikos g., Telšių m., pertvarkymo projektas Nr. D1F3200208**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-06-14**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeltimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-12 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio ir pastato vartotojo dujų sistemos Telšių m., Masčio g. 48, pertvarkymo projektas Nr. D7A3303227**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-12 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2340**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-10-04**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235955**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

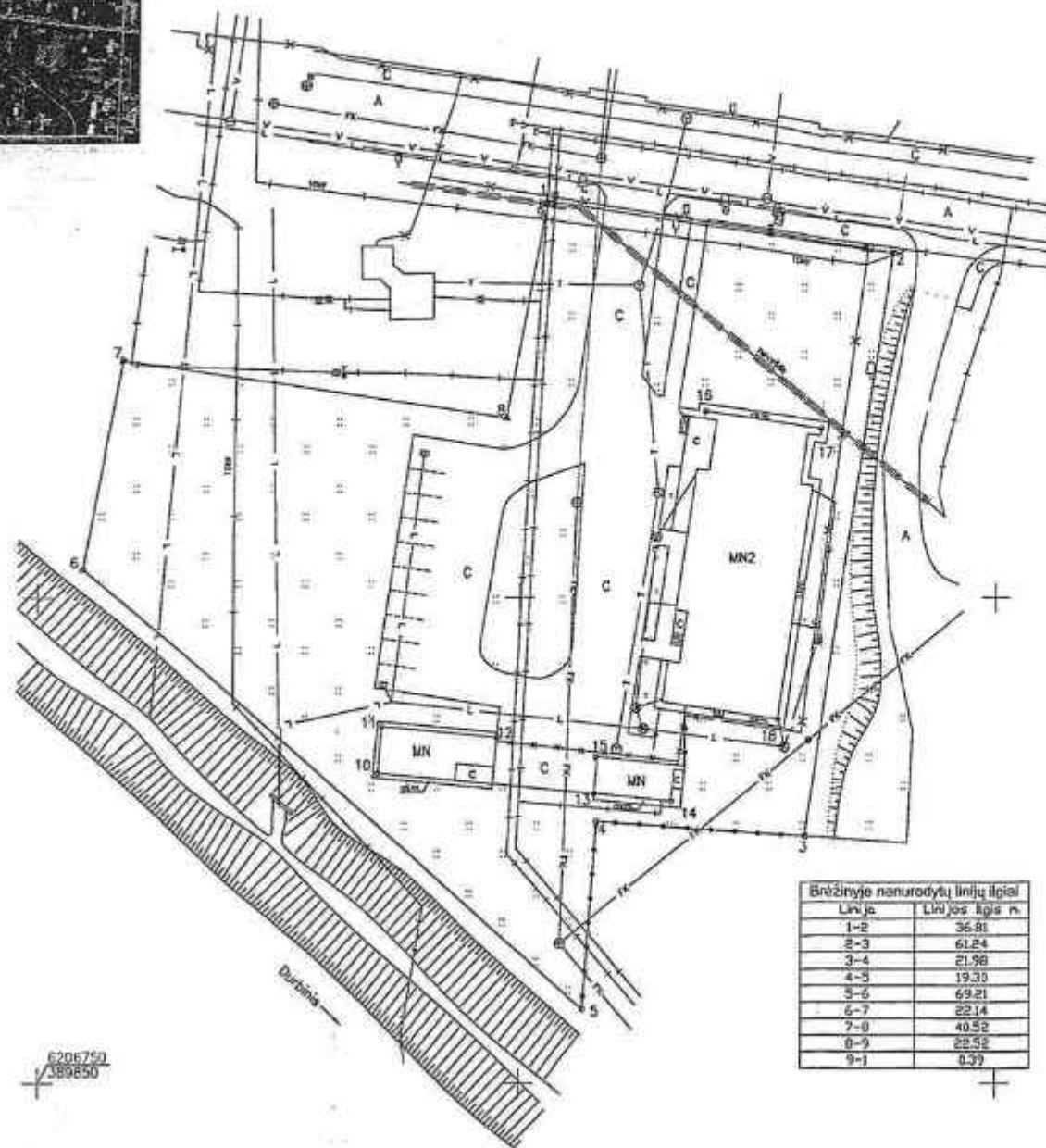
Dokumentą atspausdino

GINTARAS NAUJOKAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4009 m²

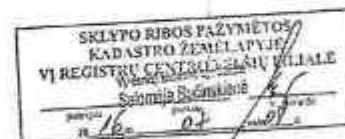


Linija	Linijos ilgis m
1-2	36.81
2-3	61.24
3-4	21.98
4-5	19.30
5-6	69.21
6-7	22.14
7-8	40.52
8-9	22.52
9-1	0.39

Kadastrinis vietojė	Telšiai mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	Y B 6 8 0 0 0 0 0 2 4 7		

Gatvė, namo Nr.	Kaimo g. 21A
Kaimas (miestelis)	Telšiai
Seniūnija	Telšiai
Miestas (rajonas)	Telšiai
Apkritis	Telšiai

Gretinomybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatų
1-2		Kaimo g.
2-3		Gedimino g. 17/ Kaimo g. 21
3-6	7058/0092-0077	Atlikti kadastriniai matavimai
5-6		Up. Durbėlis
6-7		Vaštybinė žemė
7-8	7058/0092-0095	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1		Kaimo g.



SUDUJINTA su pastatų ir žemės sklypų planais, kuriuos parengė projektavimas ir žemės matavimai. Parengė: [signature] 2016-05-13

Su patvirtintomis vietojė žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo patvirtinimo-projektavimo akte Nr. 22-77, ir surašyta plotas atliktas žemės matavimus (naudojant):

UAB „Žemaitijos projektai“ psichikos sveikatos centras
(vntas, pavardė) **Direktorė** **Stefa Naujokienė** 2016-05-13 (data)

Naudojant žemės matavimus prie žemės sklypo ribų, atliktus 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo patvirtinimo-projektavimo akte Nr. 22-77, ir surašyta plotas atliktas žemės matavimus (naudojant):
Telšiai, sklypas, Nacionalinės žemės matavimų prie žemės sklypo ribų, atliktus 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo patvirtinimo-projektavimo akte Nr. 22-77, ir surašyta plotas atliktas žemės matavimus (naudojant):
Paklaidos: Telšiai, sklypas, Nacionalinės žemės matavimų prie žemės sklypo ribų, atliktus 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo patvirtinimo-projektavimo akte Nr. 22-77, ir surašyta plotas atliktas žemės matavimus (naudojant):
SUDUJINTA: Telšiai, sklypas, Nacionalinės žemės matavimų prie žemės sklypo ribų, atliktus 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo patvirtinimo-projektavimo akte Nr. 22-77, ir surašyta plotas atliktas žemės matavimus (naudojant):
(Parengė projektavimą) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė) (Parengė)
Saulius Leščinskas
A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą, nurodantį jo turinį)

2016-06-01
ŽEMAITIJOS PROJEKTAI
UAB „Žemaitijos projektai“
Įmonės kodas 300580350, Telšiai g. 14, Lielasis miestas, Telšiai r. LT-82200 Tel+3794443299

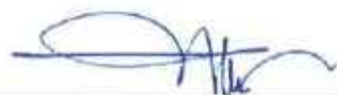
Parengė	Parengė	Turintis, parengė	Data
Direktorė	[signature]	A. Katarickienė	2016-05-13

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4009,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gydomo paskirties pastato -psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, rekonstrukcija			Pastabos
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk. vnt.	30	Prieš rekonstrukciją
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	815,0	553,81
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	815,0	553,81
1.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	727,73	337,58
1.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	87,27	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	149,0	



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto pavadinimas** : Gydyto paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
- **Statybos adresas**: Kalno g.21A, Telšių m.
- **Statybos rūšis**: Rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis**: Gydyto (7.12)
- **Statinių kategorija**: Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis**: Europos sąjungos
- **Statytojas (užsakovas)**: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- **Projektuotojas**: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**: Privalomieji projektų rengimo dokumentai: 2023-11-10 Projektavimo (techninė) užduotis ; 2024-01-02 Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2010-04-22 „2023m., Nr. T1-155 patvirtintas teritorijos detalusis planas; 2023-11-14 Topografinis planas;
- **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas**: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Parengus Projektinius pasiūlymus ir atlikus visus privalomus derinimus, viešinimo procedūras, bus rengiamas techninis darbo projektas.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Pareigos	Atest.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas		Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	A290;0931;	A.Žebrauskas		2023/04-01-TDP-PP_AR	1	7	0

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
• Paveldo tvarkybos reglamentai	
PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys.

Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
4. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
5. HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai";
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
7. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“
9. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
11. HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ HN 85:2003 "Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos";
12. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
13. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

14. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

- **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas

LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas

Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas „II „Geolinija“ 2023.11.14.

1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrai“, u.d.n. 4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247 Telšių m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti detaliuoju teritorijos planu:

- Užstatymo tankis – 20%;
- Užstatymo intensyvumas -40%;
- Pastatų aukštis nuo ž.pavirš.-10,5m;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – 0,4009ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk. 7skirsnis) -0,0204ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės juostos apsaugos zonos (VI sk. 8skirsnis) – 0,0204ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10skirsnis) – 0,1837ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos (V sk., 1 skirsnis) – 0,2032ha;

Skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonos (III sk., 6 skirsnis) – 0,0399ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis) – 0,0142ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsnis) – 0,0074ha ;

- **Užstatymas ir želdiniai**

Esamas gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas restauruojamas pailginant 12,6m šiaurės kryptimi , link Kalno gatvės, išlaikant esamo pastato plotį ir aukštį. Skype yra ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų.

- **Reljefas.**

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi, perkritis sklype apie 2 metrus. Esamas pastatas yra aukštesnėje sklypo dalyje.

- **Susisiekimas.** Restauruojamas pastatas yra prie miestą aptarnaujančios gatvės C kategorijos. Eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis, tikslų duomenų apie Kalno gatvės šios atkarpos intensyvumą nėra.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje – su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“ nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Dubino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g.17(visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.



Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypas Kalno g. 21A, Telšiai

- **Paveldosauga.** Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra Telšių spirito fabriko pastatų komplekso (25798) ūkinis pastatas (25799) ir administracinis pastatas (10567).

- **Inžinerinės komunikacijos.**

Sklype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai.

- **Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę. Visi paruošiamieji darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Detalus pasirengimo statybai aprašymas bus pateiktas statinio techniniame darbo projekte.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

1.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Žemės sklypas.** Vadovaujantis šio žemės sklypo detaliuoju planu restauruojamo pastato priestatas projektuojamas prie šiaurinio fasado, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII sk. 30 lentele, p.10.1., įvertinus restauruojamo pastato pagrindinį plotą reikalinga 24 automobilių statymo vietų, t.sk. 2 vietos klientams su fizine negalia, iš jų 1 vieta A tipo, o pagal p. 107¹ 20% nuo 24v. t.y. 5v. su galimybe įkrauti elektromobilius. Esamą automobilių parkavimo aikštelę numatoma padidinti vakarų kryptimi, dengiant analogiška betoninių trinkelų danga. Pėsčiųjų takai paliekami esami, naujai projektuojamas takas prie priestato.

Rekonstruojamo pastato prieigose numatoma pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Pastatas(Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	
Pastatai					
Gydymo paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydymo	Neypatingas	Rekonstrukcija	
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	Igr. nesudėtingas	Esamas	
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	Esamas	
Kiti statiniai (kiemo)					
Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Rekonstrukcija (nauja dalis 149m ²)	

- **Pastato architektūra, paveldosauga**

Gydymo paskirties pastatas- psichikos sveikatos centras pastatytas 2013m., jo architektūra ir spalvinis sprendimas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) esančių statinių reikalavimus ir rekomendacijas. Pastatas restauruojamas siekiant padidinti jo plotą ir išplėsti paslaugų teikimą. Priestatas dviejų aukštų, 12,6m ilgio pristatomas prie šiaurinio fasado išlaikant pastato aukštį ir plotį. Esamas pastatas buvo projektuotas su galimybe, esant poreikiui, jį pratęsti. Pastato išplanavimas lieka esamas. Priestatas jungiamas įrengus angas esamo pastato šiaurinėje fasado sienoje abiejuose aukštuose.

Priestato pirmame aukšte projektuojama: vaistinės patalpa su pagalbinėmis patalpomis, su įėjimu iš lauko ir iš pastato vidaus, trys gydytojų kabinetai. Antrame aukšte numatyta pasitarimų patalpa ir keturi gydytojų kabinetai. Abiejų aukštų patalpos jungiasi koridoriais -laukiamaisiais su esama pastato dalimi. Naujai įrengtų patalpų eksploatuotojai naudosis esama laiptine ir pagrindiniu įėjimu su įrengtu pandusu neįgaliesiems, sanmazgais ir kitomis pagalbinėmis patalpomis, kaip buvo numatyta projektuojant esamą pastatą.

Priestato fasadai, stogas, langai ir spalvinis sprendimas analogiškai esamam pastatui.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- **Konstrukcijos:** Pastato konstrukcijos išorinės ir vidaus laikančios sienos. Perdenginiai g/b monolitiniai, stogas medinių konstrukcijų, danga- profiliuota dažyta skarda. skarda.

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.** Neįgaliųjų patekimas į pastatą galimas per pagrindinį įėjimą į pastatą vakariniame fasade. Greta panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos dvi vietos neįgaliųjų automobiliams viena iš jų A tipo. Esamo pastato pirmame aukšte yra tualetas pritaikytas klientams su fizine negalia. Patekimui į antrą aukštą yra liftas. Laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje įrengtos įspėjamosios juostos su kauburėliais per visą maršo plotį pagal STR 2.03.01:2019 „Pastatų prieinamumas“ reikalavimus. Antrame esamo pastato aukšte taip pat yra tualetas (1,82x2,27m) pritaikytas klientams su fizine negalia.

- **Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai.** Gydytojų paskirties pastatas projektuojamas urbanizuotoje miesto dalyje. Esamas pastatas yra aprūpintas visomis reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis. Naujai projektuojamo priestato aprūpinimui inžinerinėmis komunikacijomis bus prisijungiama prie esamo pastato inž. komunikacijų.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- projektuojamo gydymo paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;

- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;

- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;

- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;

- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.

- į Natura 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;

- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;

- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;

- numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;

- išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdydant ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos kontaineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

- **Sklypo ir pastato apsaugos priemonės**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo inž. tinklai, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

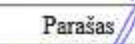
- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje, taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

37/61 - 0260



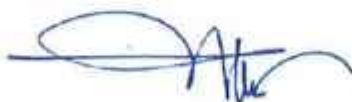
TIIS prašymo numeris				TIIS1-20231114-079388					
Objektas				Kalno g. 21A, Telšiai					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
 Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai, Tel. 865078775, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-796	D. Zakas		2023-11-14	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas					

ĮSAKYMAS Nr. PV 23-11
2023- 11-10

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto,, Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas” projekto vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 290

Algirdas Žebrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86

2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-07-08 Nr. 0931
(data)

Algirdas Žebrauskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0931



7. **Invited** – You need to express your feelings about the meeting. Consider the following questions. Do you agree with the speaker's ideas? Do you have any questions? Do you have any suggestions?

Nr.36567

Genia Čepienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

Direktorius



Robertas Encius

17027

Išduotas 2016 m. rugsėjo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. spalio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spec.lt



SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamo pastato sklypas

ŽEMĖS SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	4009,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4.	Statiniai užimamas ž. skl.plotas	m ²	629,0	
5.	Restaur.pastato užimamas žemės plotas	m ²	545,0	

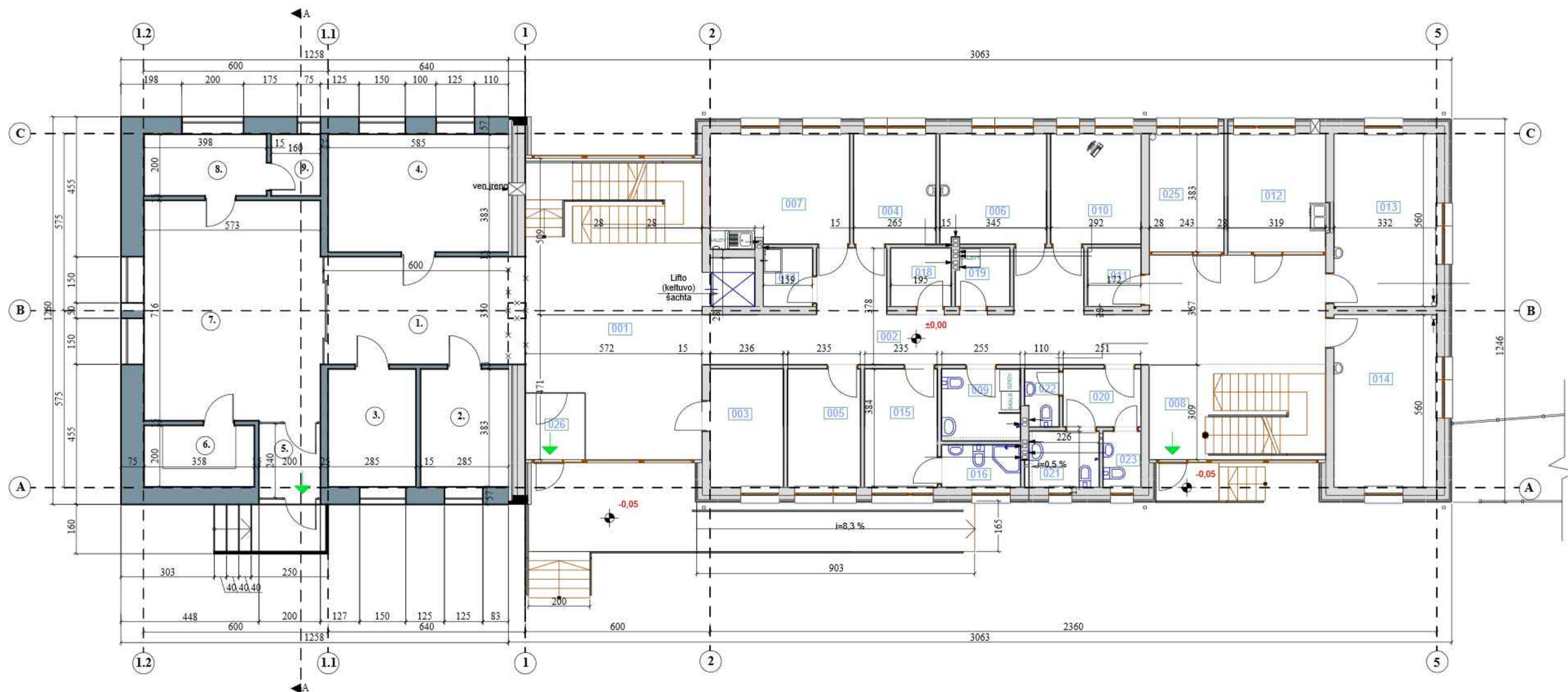
EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstruojama
05.	Šiltnamiai	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
[Solid brown fill]	Rekonstruojamas pastatas	
[Hatched brown fill]	Projektuojamas priestatas	
[Diagonal lines]	Esami pastatai	
[Blue dashed line]	Sklypo ribos	
[Grey hatched]	Esama betoninių trinkelų danga	
[Grey hatched]	Projekt. betoninių trinkelų danga	149,0m ²
[Orange hatched]	Proj. išpėjamoji tekstilinė danga	
[Orange line]	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
[Green circle]	Esami aliekami želdynai	
[Green tree symbol]	Projekt. veja, dekoratyviniai krūmai	
[Red X]	Esama elektros kabelinė linija	
[Green circle with cross]	Esami lietaus nuotekų tinklai	
[Blue line with V]	Esami vandentiekio tinklai	
[Orange line with cross]	Esami dujotiekio tinklai	
[Purple line with cross]	Esami šilumotiekio tinklai	
[Blue line with cross]	Esami ryšių tinklai	
[F symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai	

2023m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVAS ARBA UŽSAKOVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290: 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas MI.250 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP.SP-B_01	LAPAS 01
				LAPŲ 01

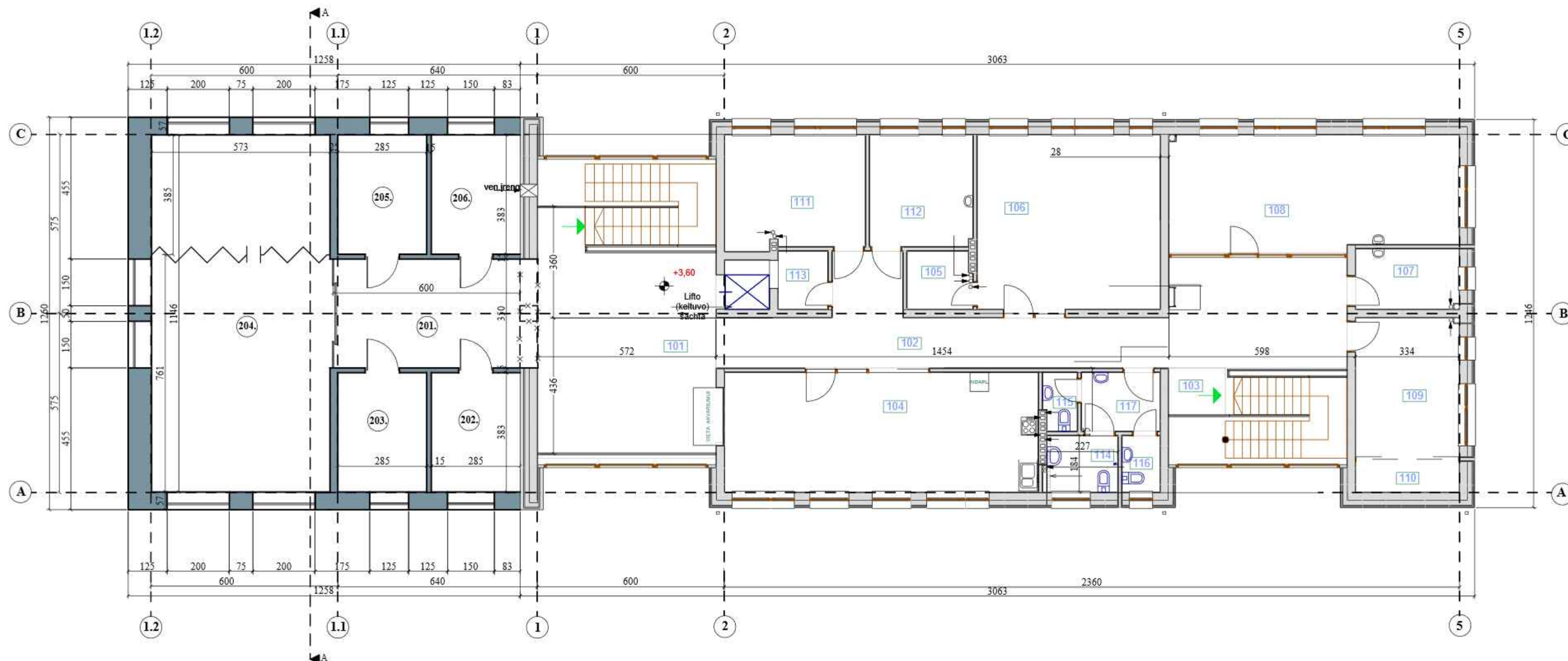


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m ²	Pastabos	Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m ²	Pastabos
1.	Koridorius-laukiamasis	21,00		014.	Palata	18,65	
2.	Gydytojo kabinetas	10,92		015.	Relaksacijos patalpa	9,07	
3.	Gydytojo kabinetas	10,92		016.	Aromaterapijos patalpa	3,41	
4.	Gydytojo kabinetas	22,41		017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
5.	Tambūras	4,80		018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
6.	Sandėliukas	7,16		019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
7.	Vaistinės patalpa	41,03		020.	Prieštualetis	4,78	
8.	Personalo patalpa	7,96		021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
9.	Sanmazaras	3,20		022.	Tualetas vyrams	1,92	
Viso:		129,40		023.	Tualetas moterims	2,16	
ESAMOS PIRMO A. PATALPOS				024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
001.	Holas su registratūra	43,81		025.	Tambūras	3,94	
002.	Koridorius	53,18		Viso: 280,86			
003.	Archyvavimo kabinetas	9,20					
004.	Buchalterija	9,34					
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05					
006.	Gydytojo kabinetas	12,14					
007.	Personalo patalpa	16,29					
008.	Laiptinė	10,04					
009.	Higienos kambarys	5,75					
010.	Psichologo kabinetas	10,45					
011.	Klijentų rūbinė	3,24					
012.	Procedūrų kabinetas	12,58					
013.	Palata	18,59					



ĮSLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2023 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“ STATYBOS LEIDIMUI GAUTI Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
A 290; 0931; 36567	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	PV, PDV	A. Žebrauskas	
	Projektavo	G. Čepienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-PP-A.B_01
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos	Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
201.	Koridorius-laukiamasis	21,00		114.	Tualetas žmonėms su negalia	4,07	
202.	Gydytojo kabinetas	10,92		115.	Tualetas vyrams	1,88	
203.	Gydytojo kabinetas	10,92		116.	Tualetas moterims	2,18	
204.	Konferencijų salė	65,67		117.	Prieštualetis	4,71	
205.	Gydytojo kabinetas	10,92					Viso: 272,41
206.	Gydytojo kabinetas	10,92					
	Viso: 130,35						
ANTRO AUKŠTO ESAMOS PATALPOS							
101.	Holas	42,37					
102.	Koridorius	48,81					
103.	Laiptinė	3,06					
104.	Mokomoji virtuvė-valgomasis	38,43					
105.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,94					
106.	Užsiėmimų kambarys	32,87					
107.	Užsiėmimų kambarys	6,47					
108.	Meno terapijos kambarys	34,69					
109.	Užsiėmimų kambarys	18,50					
110.	Inventorinė						
111.	Kompiuterinio raštingumo klasė	16,24					
112.	Kabinetas	11,69					
113.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,04					



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

ĮSILEIDIMO DATA 2023 m.	Statybos leidimui gauti		
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UŽDAUROS AKCINIS BENDROVYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCHITEKTO STUDIJA		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PROJEKTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-PP-A.B_02
			LAPAS
			01
			LAPŲ
			01



FASADAS 1.2-5



FASADAS 5-1.2

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva	m²	19,5	Kiekiai duoti orientaciniai
	Raudonų plytų apdaila	m²	165,0	
	Profiluota skarda (spalva analogiška esamam stogui)	m²	101,0	
	Fasadinės plokštės	m²	120,0	

PASTABOS:
Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.

ĮSILEIDIMO DATA 2023 m.	Statybos leidimui gauti		
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	LUBARON AKCINIS BENDROVIS ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Parašas
36567	Projektavo	G. Čepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Fasadai tarp ašių 1.2-5; 5-1.2 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_03
		LAPAS 01	LAPŲ 01



FASADAS C-A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

Žymuo	Pavadinimas
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva
	Raudonų plytų apdaila
	Profiliuota skarda (spalva analogiška esamam stogui)
	Fasadinės plokštės

PASTABOS:

Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.



FASADAS A-C

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti					
2023 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROM. AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas		
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Fasadai tarp ašių C - A; A - C; M1:100		
36567	Projektavo	G. Čepienė		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_04	LAPAS	LAPŲ
					01	01



PJŪVIS A-A

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2023 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI AKCINIAI BENDROVIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTO STUDIJA		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				Architektūrinis pjūvis A - A M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-PP-A.B_05	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01











Pradžia

Paslaugų katalogas

(<https://planuojustatau.lt/eptp/services.html>)

Mano statybos

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/myBuildings>)

Mano prašymai / pranešimai

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app>)

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Peržiūros režimas



Atsisiųsti prašymą



Atsisiųsti išduotą el. dokumentą

Prašymas

Statinio projektas

Pridedami dokumentai

Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsena:

Duomenys

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris: PSP-83-240320-00016

Registracijos data: 2024-03-20

Būsena: Pasiūlymams pritarta

Institucija, kuriai teikiamas prašymas: Telšių rajono savivaldybės administracija

Pateikėjas: ALGIRDAS ŽEBRAUSKAS

Pateikimo data: 2024-03-20

Statusas: Pirminis

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-83-240221-00016	2024-02-21	Telšių rajono savivaldybės administracija

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:	Sąrašas tuščias		



Tel. (8 5) 207 3333(tel:852073333)



vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)



LIETUVOS
RESPUBLIKOS

(<https://am.lrv.lt/>)

APLINKOS MINISTERIJA

Prisijungimas administratoriams

(https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response_type=none&client_id=eptpwebadmin&redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc_idp_hint=adminlogin)

2727610 - Lietuvių Respublikos Aplinkos Ministerijos

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priedato) statybos projektas

Projekto dalies pavadinimas	Vardas, pavardė	Parašas
Bendroji dalis, PV	Algirdas Žebrauskas	
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis PDV	Algirdas Žebrauskas	
Architektūrinė dalis PDV	Algirdas Žebrauskas	
Konstrukcijų dalis PDV	Robertas Čepas	
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV	Birutė Maščinskienė	
Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV	Birutė Maščinskienė	
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis PDV	Rimas Radavičius	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas PDV	Rimas Radavičius	
Elektrotechnikos dalis PDV	Rimas Nostys	
Gaisrinės saugos dalis PDV	Raimundas Pilkauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV	Danguolė Kesminienė	
Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sonata Macijauskienė	

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Suderinta 2024-05-28 su UAB „Telšių vandenys“

Ataskaitos egz. Nr. 1
Užsakovui

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS: V. KATARSKIO PROJEKTAVIMO STUDIJŲ "KATEDRA"
OBJEKTAS: PROJEKTUOJAMAS PSICHIKOS DIENOS STACIONARO PASTATAS KALNO G., TELŠIAI
TYRIMŲ ETAPAS: PROJEKTINIAI TYRIMAI
IŠLEIDIMO DATA: 2011 m. balandžio mėn.
RANGOVAS: UAB „Ingeo“

Įmonės vadovas

inž. hidrogeologas **NUASMENINTA**

Tyrimų vadovas

inž. geologas **NUASMENINTA**

KOPIJA TIKRA, PV Algirdas Žebrauskas



KLAIPĖDA, 2011

TURINYS

Rodikliai, dydžiai, jų žymenys ir matavimo vienetai	3
Aiškinamasis raštas	
1. Įvadas	5
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	6
3. Darbų metodika	7
4. Geologinė sandara ir hidrogeologinės sąlygos	8
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	9
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	10
7. Išvados ir rekomendacijos	11
8. Literatūros sąrašas	12
Tekstiniai priedai	
1. Tyrimų taškų altitudžių ir koordinatijų žiniaraštis	14
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis	15
3. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74	16
4. Zondo (S10CFIL.250) kalibravimo pažymėjimas	17
5. Matavimų įrangos GME500 kalibravimo pažymėjimas	18
Grafiniai priedai	
1. Planas su tyrimų vietomis M 1 : 500	1 lapas
2. Tyrimo taškų litologiniai stulpeliai su kūgio spraudos bandymų kreivėmis	3 lapai
3. Inžinerinis geologinis pjūvis	1 lapas

RODIKLIAI, DYDŽIAI, JŲ ŽYMENYS IR MATAVIMO VIENETAI

Grunto sunkumą apibūdinantys rodikliai

γ_k – savitasis sunkis, kN/m^3

Grunto sandaros kompaktiškumą apibūdinantys rodikliai

D_k – santykinis tankumas, %

Grunto standumą apibūdinantys rodikliai

E_k – tampros modulis (Jungo modulis), MPa

G_{uk} – šlyties modulis (Kulono modulis), MPa

Grunto spūdumą apibūdinantys rodikliai

E_{odm} – odometrinis (kompresinis) deformacijų modulis, MPa

Grunto stiprumą apibūdinantys rodikliai

S_{uk} – nedrenuotoji sankiba (nedrenuoto grunto stiprumas), kPa, MPa

φ'_k – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai

Geotechninio zondavimo rodikliai

q_c – kūgio sprauda (grunto priešinimasis kūgio spraudai), $\text{MN} \cdot \text{m}^{-2}$, MPa

f_s – paviršinė movos trintis (grunto trintis į movą), $\text{kN} \cdot \text{m}^{-2}$, kPa

Pagrindo stiprumo rodikliai

R_k – pagrindo skaičiuojamasis stiprumas sekliems juostiniams pamatams, kPa

Statistikos rodiklių žymenys

M – imties (aritmetinis) vidurkis

SD – standartinis nuokrypis

Brėžiniuose ir tekstuose vartojamos santrumpos ir žymenys

GREŽ., grėž. – grėžinys

IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis

X, Y – plokštuminės koordinatės Lietuvos koordinatės sistemoje (LKS 94), m

ABS.A., abs.a – absoliutus aukštis, absoliučioji altitudė, m

GVG – gruntinio (požeminio) vandens slūgsojimo gylis (nuo žemės paviršiaus), m

GVL – gruntinio (požeminio) vandens lygio altitudė, m

ΔH – požeminio vandens spūdžio aukštis, m

PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m

Grunto bandymų metodų pavadinimų santrumpos

CPT – kūgio spraudos bandymas (Cone Penetration Test)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

UAB „Ingeo“ pagal techninę užduotį (2 tekstinis priedas) atliko Kalno g. Telšiuose projektuojamo psichikos dienos stacionaro pastato projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo sandarą, sudaryti projektuojamų statinių pagrindų skaičiavimo schemas išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS), nustatyti jų būdingąsias vertes.

Lauko darbai atlikti š.m. balandžio mėn. 21 dieną.

Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Saulius Anilionis - tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas
- Inž. hidrogeologas Vaidotas Piličiauskas –ataskaitos paruošimas;
- Inž. geologas Eitnoras Tamušauskas – lauko darbai;
- Vairuotojas gręžėjas Raimondas Žiška - lauko darbai.

Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 3-jose vietose (1 tekstinis priedas, 1 grafinis priedas), kur sraigtiniu būdu gręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT). Darbų metodikos pateiktos 3 skyriuje.

Darbų rūšys ir apimtys atitinka projektuojamo pastato technines specifikacijas ir norminių dokumentų reikalavimus bei pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Lauko darbų rūšys ir apimtys.

Nr.	Darbų rūšis	Mato vienetas	Kiekis
1.	Gręžinys, skersmuo 75mm	vnt./m	3/14,0
2.	Geotechninis zondavimas (CPT)	vnt./m	3/25,0

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo geomorfologinėje srityje esančiai vidurio Žemaičių aukštumos Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitei, reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 132,6 – 132,9m (1 grafinis priedas).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos statant ir eksploatuojant pastatą, nenustatyta.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Klimatas (pagal www.meteo.lt duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26°C. Kritulių kiekis per metus 500-600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 – 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio išalo gylis molingam gruntui iki 1.5m, smėlingam gruntui – 1.2m.

Projektuojamo pastato su priklausiniais užstatymo plotas sieks 395m², sudėtingi konstrukciniai elementai neprojektuojami.

3. DARBŲ METODIKA

Geotechninis zondavimas

Kūgio spraudos bandymai atlikti agregatu Geoprobe 54LT (JAV) ir statinio zondavimo sistema Geomil (Olandija). Zondas S10CFIL250 atitinka EN ISO 22476-1.11 reikalavimus, jo techniniai duomenys pateikti kalibravimo pažymėjime (4 tekstinis priedas).

Zondavimo metu programa GME CPTTest v3.03.21 kūgio spraudos, paviršinės movos trinties, zondavimo greičio ir gylio, zondo polinkio kampo rodmenis automatiškai kas 1cm užrašo į kompiuterio kietąjį diską. Prieš pradedant bandymą ir jį atlikus atliekama zondo vidinė kalibracija. Zondavimo darbai atlikti pagal Guide to Cone Penetration Testing and its Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006 [4] ir EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests. [3].

Gręžimo darbai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu agregatu Geoprobe 54LT (skersmuo 75mm). Gręžimas vykdytas 1,2m ilgio reisiais, kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir klasifikuotas pagal LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas. [2].

Ataskaitos paruošimas

Kameralinis medžiagos apdorojimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ [1] reikalavimais ir T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice, 1997 [5] bei Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing. [6] rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20 ir Cpet-it v.1.6.0.43.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ [1] reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Excel), Autocad2004LT, Logplot98.

4. GEOLOGINĖ SANDARA IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinė sandara. Sklypo geologinė sandara ištirta iki 8,2 – 8,4 gylio. Ją sudaro augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno ežerinės (IIIV) ir pelkių/balų (bIV) nuosėdos bei viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbI).

Augalinis sluoksnis (pdIV) – dirvožemis tamsiai rudas, drėgnas. Aptiktas tyrimų taškuose BH1 ir BH3. Storis siekia 0,3 – 0,7m.

Technogeniniai dariniai (tIV) – dirbtinis gruntas (Mg): žvyringas smėlis tamsiai rudas, su statybinio laužo priemaiša, drėgnas - vandeningas. Aptiktas tyrimų taške BH2, storis siekia 1,0m.

Holoceno ežerinės nuosėdos (IIIV) – jas sudaro dulkingas molis (siCl) rudas ir pilkas, su retu žvirgždu, dulkingas smulkusis smėlis (siFSa) rudai pilkas, vandeningas ir smėlingas molis (saCl) rudas. Komplexas aptiktas tyrimų taškuose BH1 ir BH2, jo storis siekia 0,6 – 1,6m.

Holoceno pelkių/balų nuosėdos (bIV) – jas sudaro organinis gruntas (Or): durpės juodos ir tamsiai rudos, blogai ir vidutiniškai susiskaidžiusios. Komplexas aptiktas tyrimų taške BH1, kur keliais tarp sluoksniais įsiterpęs į ežerinės nuosėdas. Storis siekia 0,8 – 1,0m.

Glacialinės Baltijos posvitės ledyninės nuogulos (gIIIbI) sudaro smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl) rudas, su žvirgždu iki 5%. Komplexo padas nepasiektas, ištirtas storis siekia 3,4 – 7,9m.

Apibendrinus geologinės sandaros ypatumus, išaiškėjo, kad *teritorijos šiaurinėje dalyje paplitę silpni ir organinės kilmės grunta* (dulkingas molis, durpės), kurių storis siekia iki 4m.

Hidrogeologinės sąlygos. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 0,7 – 1,0m gylyje nuo žemės paviršiaus (131,6 – 132,0m abs.a.). Vanduo susikaupęs dirbtiniame grunte ir ežerinėse (smėliai) bei pelkių (prisotintos durpės) nuosėdose.

Statybos metu iškasose kaupsis gruntinis vanduo.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Augalinis sluoksnis (Ts) dirvožemis tamsiai rudas, drėgnas, storis siekia 0,3 – 0,7m
IGS 2	Dirbtinis gruntas (Mg) žvyringas smėlis tamsiai rudas, su statybinio laužo priemaiša, drėgnas - vandeningas, storis 1,0m
IGS 3	Organinis gruntas (Or) durpės juodos ir tamsiai rudos, blogai ir vidutiniškai susiskaidžiusios, aptiktos tyrimų taške BH1, kur tarp sluoksnių storis siekia 0,8 – 1,0m
IGS 4	Dulkingas molis (siCl) rudas ir pilkas, su retu žvirgždu, minkštai plastingas, storis siekia 1,2 – 1,3m
IGS 5	Dulkingas smulkusis smėlis (siFSa) rudai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo, storis siekia 0,4 – 0,6m
IGS 6	Smėlingas molis (saCl) rudas, kietai plastingas, aptiktas tyrimų taške BH1, kur jo storis siekia 0,6m
IGS 7	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl) rudas, su žvirgždu iki 5%, minkštai plastingas, storis siekia 1,2 – 2,0m
IGS 8	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl) rudas, su žvirgždu iki 5%, kietai plastingas, ištirtas storis siekia 2,2 – 6,2m

Inžinerinių geologinių sluoksnių gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos 6 skyriuje (3 lentelė).

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės pateiktos 2 lentelėje, o fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės kartu su pagrindiniais statistiniais rodikliais – 3 lentelėje.

2 lentelė. Geotechninio zondavimo duomenų vertės

Geol. Indeks.	Grunto žymuo	IGS Nr.	Vid. q_c	Imtis	StandNuokr	Min. charakt. q_c	Min. q_c
A	B	C	MPa	n	sx	MPa	MPa
pd IV	Ts	1	0,82	85	0,43	0,74	0,06
t IV	Mg	2	0,71	51	0,28	0,65	-
b IV	Or	3	0,48	175	0,25	0,44	0,21
I IV	siCl	4	0,54	169	0,37	0,49	0,16
	siFSa	5	6,17	95	2,48	5,75	4,36
	saCl	6	3,09	38	2,54	2,40	1,85
g III bl	sasiCl	7	0,88	409	0,23	0,86	0,52
	sasiCl	8	1,85	1174	0,92	1,80	1,47

3 lentelė. Apskaičiuotų fizikinių ir mechaninių savybių būdingosios vertės

Geol. Indeks.	Grunto žymuo	IGS Nr.	γ_v (kN/m ³)	D_v (%)	E_v (MPa)	ϕ_v (°)	E'_{med} (MPa)	G_{av} (MPa)	S_{av} (kPa)	R_v (kPa)
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8
pd IV	Ts	1	Negali būti naudojamas pagrindams							
t IV	Mg	2								
b IV	Or	3	-	-	-	-	0,44	-	-	-
I IV	siCl	4	19,5	-	-	-	4,88	18,48	28	49
	siFSa	5	19,0	45,72	50,14	37,95	-	62,84	-	230
	saCl	6	21,5	-	-	-	26,04	35,97	-	240
g III bl	sasiCl	7	21,0	-	-	-	8,79	28,61	58	86
	sasiCl	8	21,5	-	-	-	19,08	48,14	108	180

Būdingosios vertės apskaičiuotos 95% pasitikėjimo lygiu

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir inžinerines geologines sąlygas, sklypas priskiriamas II-ai geotechninei kategorijai.
2. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo geomorfologinėje srityje esančiai vidurio Žemaičių aukštumos Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitei, reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 132,6 – 132,9m (I grafinis priedas).
3. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos statant ir eksploatuojant pastatą, nenustatyta.
4. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
5. Sklypo geologinę sandarą iki 8,2 – 8,4 gylio sudaro augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno ežerinės (IIIV) ir pelkių/balų (bIV) nuosėdos bei viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIb).
6. Tyrimų ploto šiaurinėje dalyje paplitę silpni ir organinės kilmės gruntai (dulkingas molis, durpės), kurių storis siekia iki 4m.
7. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 0,7 – 1,0m gylyje nuo žemės paviršiaus (131,6 – 132,0m abs.a.). Vanduo susikaupęs dirbtiniame grunte ir ežerinėse (smėliai) bei pelkių (prisotintos durpės) nuosėdose.
8. Statybos metu iškasose kaupsis gruntinis vanduo.
9. Ištirtoje storymėje išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindo skaičiavimo schemą, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos inžineriniame geologiniame pjūvyje (3 grafinis priedas) bei litologiniuose stulpeliuose (2 grafinis priedas).
10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 6 skyriuje (3 lentelė).
11. Pamatų įrengimo metu pastebėjus faktinės geologinės situacijos neatitikimą ataskaitoje pateiktai prognozei, rekomenduojama atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Inžinierius geologas

NUASMENINTA

8. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“. Valstybės žinios 2004 m. vasario mėn. 14d. Nr. 25-779..
2. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
4. Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
5. T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
6. Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
7. IGT ataskaita. Objektas: Naujų pastatų statyba ir rekonstrukcija centriname miesto stadione Birutės g. 7, Telšiai. UAB „Ingeo“. Klaipėda, 2009m.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Tyrimų taškų altitudžių ir koordinacių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6206820	389921	132.9
2	6206804	389924	132.7
3	6206779	389920	132.6

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.

Klaipėda
SUDERINTA:
UAB "Ingeo"

NUASMENINTA

2011 m. balandžio mėn. 21 d.

TVIRTINU:

V. Katarskio projektavimo studija "Katedra"
Viktoras Katarskis
V. Katarskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS
inžineriniams geologiniams tyrimams

- 1 OBJEKTAS: Psichikos dienos stacionaro pastatas
- 2 UŽSAKOVAS: V. Katarskio projektavimo studija "Katedra"
- 3 VYKDYTOJAS: UAB „Ingeo“
- 4 STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
- 5 STATYBOS VIETA: Kalno g., Telšiai
- 6 PROJEKTO STADIJA: Projektiniai tyrimai
- 7 DUOMENYS APIE STATINĮ:
 - 7.1 Užstatomo pastato plotas $\approx 395m^2$;
 - 7.2 Pamatai – juostiniai arba pailai.
- 8 TYRIMŲ METODIKA:
 - 8.1 Kūgio spraudos bandymas su gręžimu duomenų interpretacijai;
 - 8.2 Inžineriniai - geodeziniai darbai;
- 9 TYRIMŲ TIKSLAI: Gauti objektyvią informaciją apie inžinerinę geologinę statybos sklypo sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes projektavimui, kad galima būtų tikrinti bet kurią ribinę būklę ar jų derinį.
- 10 TYRIMŲ KIEKIAI: 3 kūgio spraudos bandymai su gręžimu duomenų interpretacijai, gylis iki 6-8m;
- 11 TYRIMŲ DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS: pagal atliktų tyrimų duomenis užsakovui bus perduoti 2 ataskaitų egzemplioriai, 1 egzempliorius perduodamas Lietuvos Geologijos Tarnybai, 1 egzempliorius lieka UAB "Ingeo" archyve.
- 12 NORMINĖ BAZĖ: STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Sudarė

proj. vadovas

"KATEDRA"
V. KATARSKIO PROJEKTAVIMO STUDIJA
Dra. Viktoras Katariskis
VIKTORAS KATARSKIS

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės
gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimą (išskyrus angliavandeniliu) ir kitos paskirties gręžinių
gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius
L. c. direktoriaus pavaduotojas



(parašas)

Jonas Satkūnas
(Vardas ir pavardė)



Westman 240
2841 MC Maasbracht
The Netherlands
Phone: +31 (0) 172 427 900
Fax: +31 (0) 172 427 901

Calibration Certificate

S10CFIL250 / 004

21-Sep-10

Cone number : S10CFIL250		Client : JSC INCEO	
Kind of cone : Subtraction		ARTOJO 7F	
		LT-92185 KLAIPEDA	
		LITHUANIA	

Calibration date : 16-Sep-10			
Channel 1: Cone resistance Load limit : 100 kN Area : 10 cm ² Zeroshift : 238 mV Load (kN) Output (mV) 0 0 10 889 20 1789 30 2686 40 3583 50 4482 60 5383 70 6281 80 7182 90 8081 100 8984 90 8096 80 7205 70 6308 60 5413 50 4522 40 3627 30 2741 20 1810 10 905 0 -2 100 kN equals 100 MPa	Channel 2: Local shear friction Load limit : 15 kN Area : 150 cm ² Zeroshift : 206 mV Load (kN) Output (mV) 0 0 10 888 20 1799 30 2705 40 3626 50 4543 60 5451 70 6369 80 7290 90 8210 100 9135 90 8246 80 7344 70 6438 60 5528 50 4623 40 3710 30 2776 20 1856 10 931 0 0 15 kN equals 1 MPa	Channel 3: None	Channel 4: Inclination X Angle limit : ± 20 ° Angle (°) Output (mV) -20 2169 -15 2245 -10 2329 -5 2414 0 2510 5 2593 10 2679 15 2771 20 2848
			Channel 5: Inclination Y Angle limit : ± 20 ° Angle (°) Output (mV) -20 2121 -15 2206 -10 2289 -5 2376 0 2470 5 2555 10 2640 15 2731 20 2806
Zeroshift error : 0.02 %	Zeroshift error : 0.00 %		
Max. linearity : 0.37 %	Max. linearity : 0.61 %		
Max. hysteresis : 0.28 %	Max. hysteresis : 0.02 %		
Calibration instrument(s) : C2 E26990 + CW-021007 01 Mark III		Certificate number(s) : 3230830	
		Date : 11-Mar-08	
Remarks :			
Hereby we declare that the electrical cone with serial number S10CFIL250 has been calibrated and that the specifications are according to the prEN ISO 22476-1.11, Application Class I and SEN 5140, Class I.			
Date : 16-Sep-10 Approved by technician :  S. Sital		Date : 21-Sep-10 Approved by supervisor :  J.E. James	

info@geomil.com
www.geomil.com

Sheet: 60.10



GUM
equipment

Wingerweg 22
 3408 AB Apelen a.d. 80n
 The Netherlands
 Phone: +31 (0) 172 427 800
 Fax: +31 (0) 172 427 801

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate number:	50607251-123		
Client:	JSC Ingeo J. Zauerveino 13-3 LT-92122 Klaipėda Lietuva		
Item:	Data Acquisition System		
Type:	GME-500 IP65		
Serial number:	060725-123		
Applied instruments:	Calibrator Fluke 715 7869044	KWS-number: 28558	Certificate number: 199813
		Calibration date:	11-11-2005

Measuring results							
Channel	Input-Signal (V)	Output-Signal (Counts)	Deviation (%)	Channel	Input-Signal (V)	Output-Signal (Counts)	Deviation (%)
1	0.000	-00001	0.0000	5	0.000	00001	0.0000
	5.000	15000	0.0000		5.000	15002	0.0133
	10.000	30001	0.0033		10.000	30002	0.0067
2	0.000	00000	0.0000	6	0.000	00000	0.0000
	5.000	15001	0.0067		5.000	14999	0.0067
	10.000	30001	0.0033		10.000	29999	0.0033
3	0.000	-00001	0.0000	7	0.000	-00001	0.0000
	5.000	15000	0.0000		5.000	14999	0.0067
	10.000	30000	0.0000		10.000	29998	0.0067
4	0.000	00001	0.0000	8	0.000	00000	0.0000
	5.000	15001	0.0067		5.000	14998	0.0133
	10.000	30000	0.0000		10.000	30000	0.0000

This certificate has been provided with the reservation, that no liability is accepted and that the applicant indemnifies Geotell Equipment from any third party liability.
 We declare that above mentioned item has been calibrated and that its specifications are according to the prEN ISO 22476-1.11, Application Class 1 and NEN 5140, Class 1. The calibrations are traceable to national and international standards.

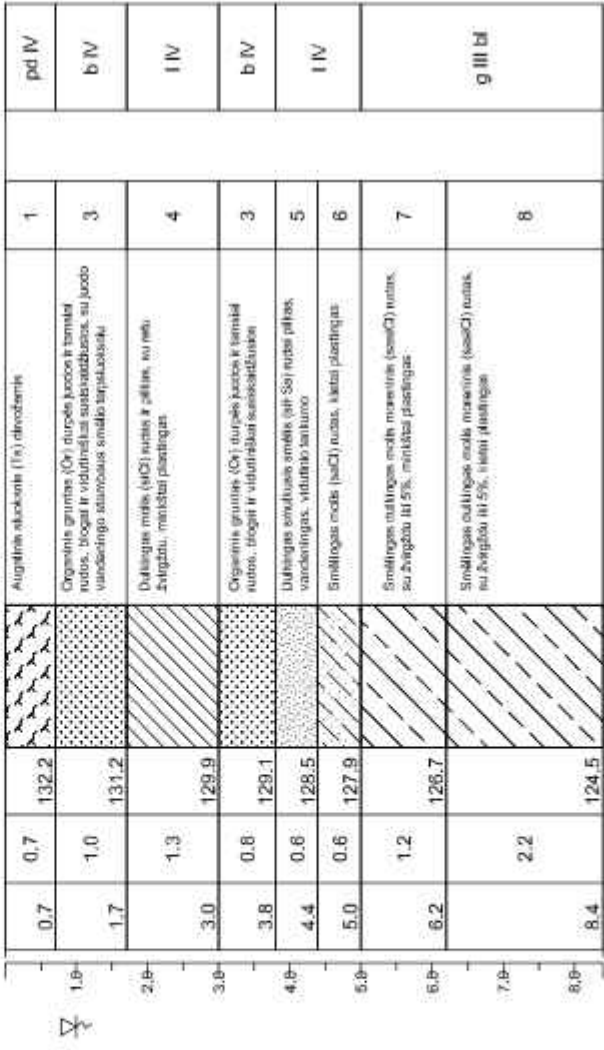
Date: 25-07-2006 Executed by:  J. Plomp	Date: 25-07-2006 Approved by:  J.E. Jansen
--	--

E-mail: info@geotell.com
 Website: www.geotell.com

GRAFINIAI PRIEDAI

GREŽINIO NR: BH1 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS	
OBJEKTAS: Proj. psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g., Telšiai	DATA: 2011.04.21
GREŽIMO AGREGATAS: Geoprobe 54 LT (JAV)	KOORDINAT X: 6206820
GREŽIMO BŪDAS: Sraigtinis	KOORDINAT Y: 389921
ZONDAVIMO ĮRANGA: GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: S10CFII	ABS. AUK.TIS, m: 132.9
SUDARĖ: NUASMENINTA	MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. (E)	SLUKSNO STORIS, M	SLUKSNO PADĖ ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRÁŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS
-------------------	----------	--------------------------	-------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	---------	-------------	---------------------

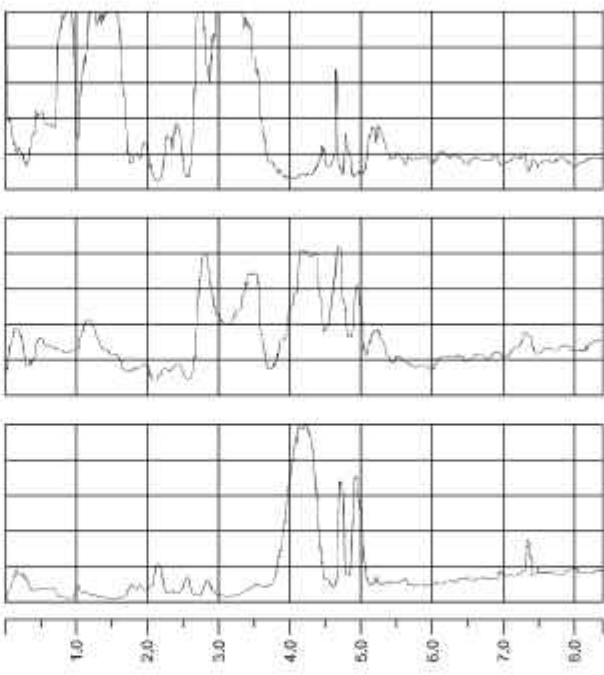


KŪGIO SPRAUDA (MPa)

PAV. MOVOS TRINTIS (MPa)

SANTYKINIS FAKT (%)

0 2 4 6 8 10
0 0.02 0.04 0.06 0.08 0.1
0 2 4 6 8 10



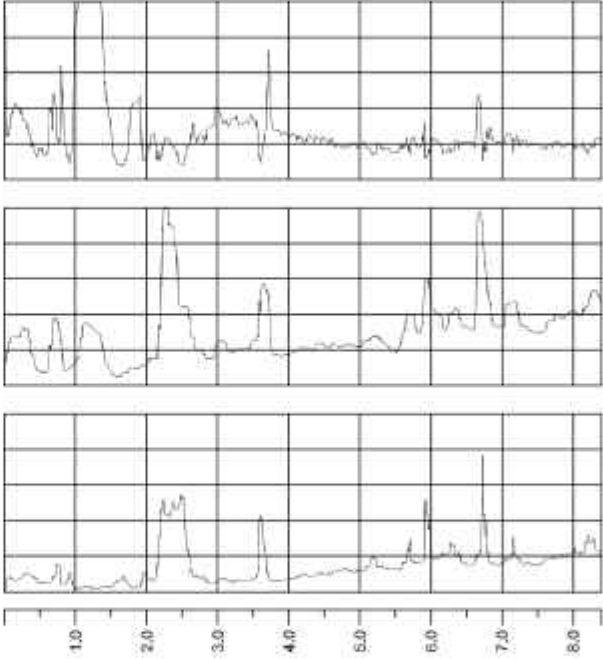
GRĖŽINIO NR: BH2 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS	
OBJEKTAS: Proj. psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g., Telšiai	DATA: 2011.04.21
GRĖŽIMO AGREGATAS: Geoprobe 54 LT (JAV)	KOORDINAT X: 6206804
GRĖŽIMO BŪDAS: Sraigtinis	KOORDINAT Y: 389924
ZONDAVIMO ĮRANGA: GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: S10CFII	ABS. AUK.TIS, m: 132.7
SUDARĖ: NUASMENINTA	MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS	LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUKŠNIO STORIS, M	SLUKŠNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRĄŠYMAS	IGIS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS
-------------	-------	----------	-------------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------------	------------------	----------	-------------	---------------------

	1.0	1.0	131.7		2	Dieninis grūntas (lg) dirvožemis su žvyringu smėliu ir smulkiu lauko priemaiša, tamsiai rudas.	t IV
	2.2	1.2	130.5				
	2.6	0.4	130.1		4	Dulkingas molis (silt) rudas ir pilkas, su smėli žvargė, mišiniai plastingas	I IV
	4.6	2.0	128.1		5	Dulkingas smulkiuota smėlio (silt) rudas pilkas, vandeningas, vietiniu būdu smėlingas	
	8.4	3.8	124.3		7	Smėlingas dulkingas molis maseinis (silt) rudas, su žvargčiu iki 5%, mišiniai plastingas	g III bl
				8	Smėlingas dulkingas molis maseinis (silt) rudas, su žvargčiu iki 5%, kietai plastingas		

KŪGIO SPRAUDA (MPa)
PAV. MOVOS TRINTIS (MPa)
SANTYKIS F_{spc} (%)

0 2 4 6 8 10
0 0.02 0.04 0.06 0.08 0.1
0 2 4 6 8 10



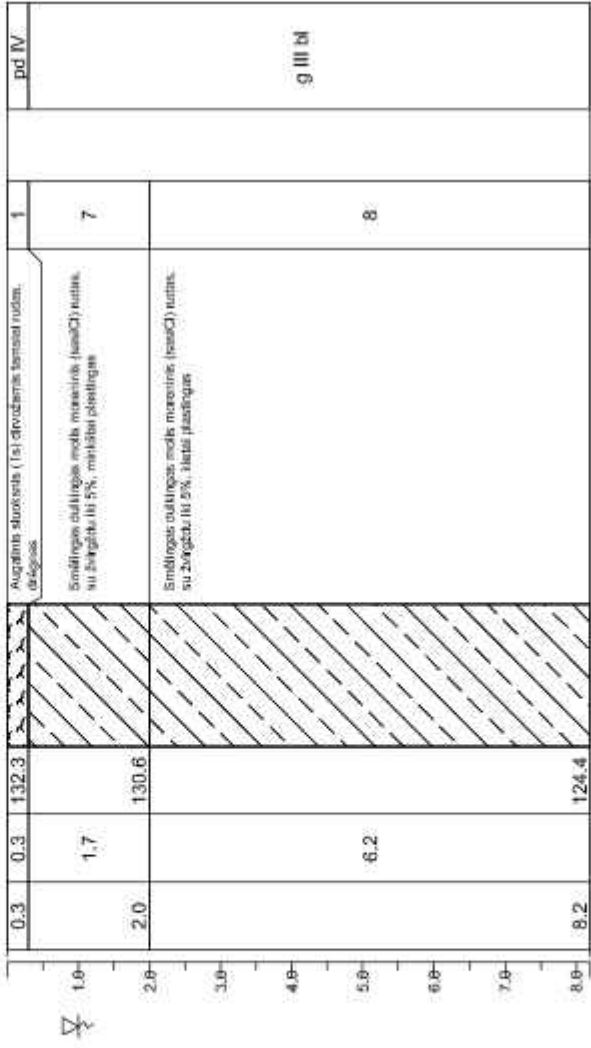
GRĘŽINIO NR: BH3 STULPĖLIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Proj. psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g., Telšiai
GRĘŽIMO AGREGATAS: Geoprobe 54 LT (JAV)
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO [RANGA: GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: S10CFII
SUDARĖ: NUASMENINTA

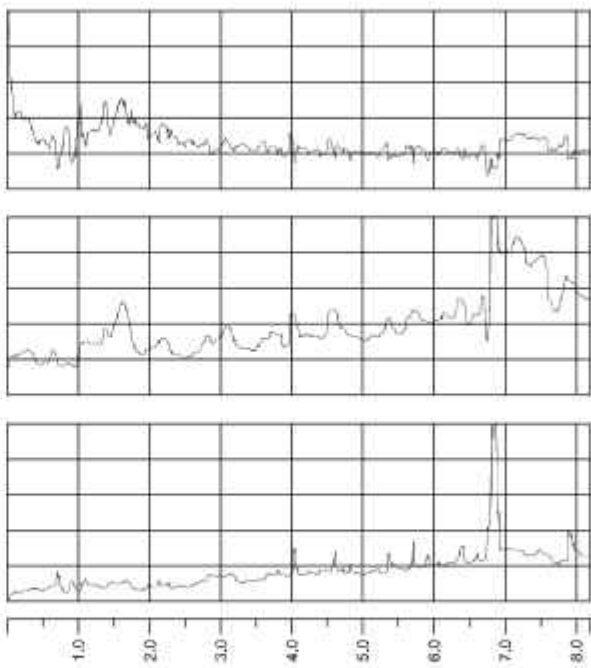
DATA: 2011.04.21
KOORDINAT X: 6206779
KOORDINAT Y: 389920
ABS. AUK.TIS, m: 132.6
MASTELIS: 1/100

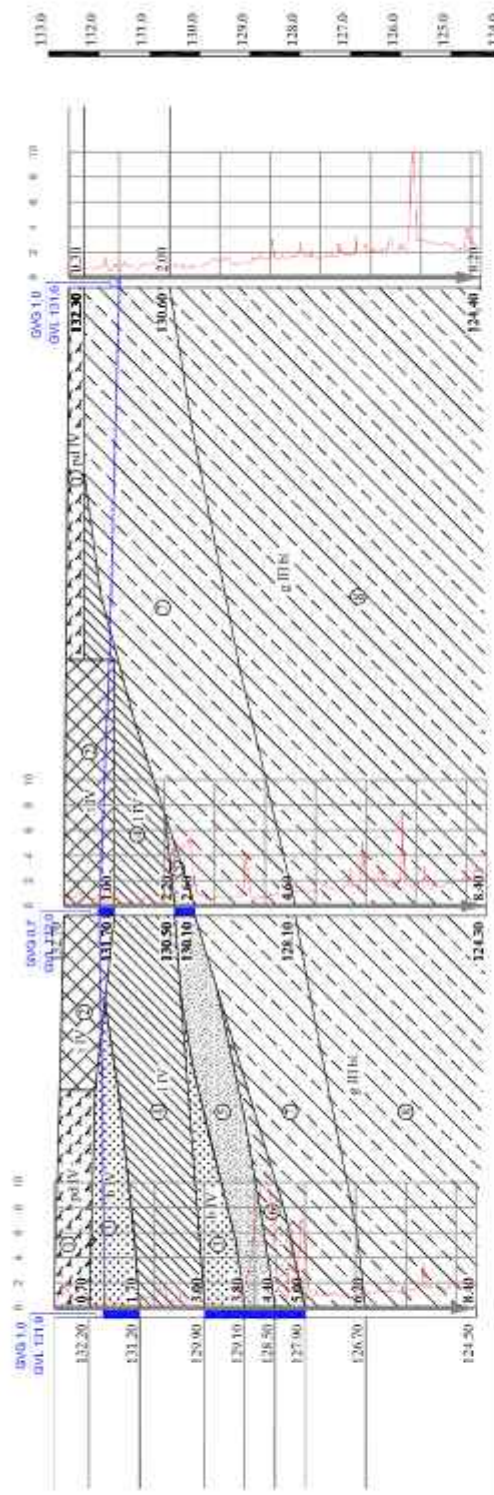


GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUKŠNIMO STORIS, M	SLUKŠNIMO PADĖ ABIS. M	LITOLOGINIS STULPĖLIS	GRUNTO APRĄŠTAMAS	IGS NPL	GRUNTO GEOLOGINIS PVZ. INDEKSAS
-------------------	----------	-------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------	-------------------	---------	---------------------------------



KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fric (1%)





GREŽ./CPT Nr.	
Abs. a., m	132.90
Atstums, m	16.00
Data	2011.04.23

I. IGS APRASŲMAS

- 

1. Augalijos sluoksnis (T1) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

2. Dirbami žemiau (T2) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

3. Dirbami žemiau (T3) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

4. Dirbami žemiau (T4) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

5. Dirbami žemiau (T5) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

6. Dirbami žemiau (T6) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

7. Dirbami žemiau (T7) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų
- 

8. Dirbami žemiau (T8) - žemumų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų, žemųjų kalvų, otyzų

II. RIBOS

- 

- Inžinerinio geografinio skaidrumo (IGS)
- 

- Skaidrumas
- 

- Struktūrinis
- 

- Geografinis

III. STRATIGRAFIJA

- 

t IV
- 

pd IV
- 

I IV
- 

b IV
- 

g III bI

IV. KITI ŽYMĖJIMAI

- 

gruodžio mėn. gilaus m. GVG 1.27
- 

gruodžio mėn. gilaus m. GVG 1.27
- 

gruodžio mėn. gilaus m. GVG 1.27
- 

gruodžio mėn. gilaus m. GVG 1.27
- 

gruodžio mėn. gilaus m. GVG 1.27

Vykdymo:	Laidimo Nr. 74	Kompleksai:
Pareigos:	V. Pavardė	Objektai:
Įmonės vadovas:	NUASMENINTA	PROJEKTUOJAMAS PSICHIKOS DĖSINIS
Projekto vadovas:	J. Pavardė	STACIONARUS PASTATAS KALNO G., TELŠAI
Užsakovas:	V. KATARSKO PROJEKTOVIMO STUDIJA "LATITRA"	Brėžiny:
		INŽINERINIS GEOLOGINIS PLOVIMAS M 1:200
		M 1:100. SUTARTINAMI ŽENKLAI
		Grafinis priedas
		3



- 1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR.
- 2 - INŽINERINIS GEOLOGINIS PĖJŲS, JO NR.

Vykdytojas: InGeo Geologiniai tyrimai			Leidimo Nr. 74	Kompleksas:	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	
Įmonės vadovas	NUASMENINTA		2011 04	PROJEKTUOJAMAS PSICHIKOS DIENOS	
Projekto vadovas				STACIONARŲ PASTATAS KALNO G., TELŠIAI	
Užsakovas:			Brėžinys:	Grafinis priedas	
V. KATARKIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"			PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS IR INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ PĖJŲŲ. M 1:500	1	



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 83

UŽSAKOVAS

UAB „PROJEKTANA“

OBJEKTAS

**GYDymo PASKIRTIES – PSICHIKOS DIENOS
STACIONARO, APTARNAUJANČIO TELŠIŲ IR
PLUNGĖS RAJONŲ GYVENTOJUS - PASTATAS**

ADRESAS

KALNO G. 21A, TELŠIAI

DALIS

PAPILDOMI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

STADIJA

TOMAS

PROJEKTAVIMO SKYRIAUS VADOVAS

NUASMENINTA

GEOLOGAS INŽINIERIUS

NUASMENINTA

KOPIJA TIKRA, PV Algirdas Žebrauskas

2012 m. vasaris

UAB „PROJEKTANA“

Chemijos g. 13A, Kaunas LT-51331
Tel.: 8-37 407040, 8-37 408853, faks. 8-37 408852
El. paštas info@projektana.lt, www.projektana.lt

Įmonės kodas 135738747, PVM m. k. LT357387410
Registras VĮ Registrų centras
a.s. LT 56 7044 0600 0356 7332, AB SEB Vilniaus Bankas

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

II. Tekstiniai priedai

1. Koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis
2. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija)

III. Grafiniai priedai :

1. Gręžinio Nr. 4 stulpelis, CPT Nr. 4 grafikas
2. Gręžinio Nr. 5 stulpelis, CPT Nr. 5 grafikas
3. Gręžinio Nr. 6 stulpelis, CPT Nr. 6 grafikas
4. Gręžinio Nr. 7 stulpelis, CPT Nr. 7 grafikas
5. Gręžinio Nr. 8, 9 stulpeliai, CPT Nr. 8, 9 grafikai
6. Planas M 1: 500 su gręžinių, CPT bandymų vietomis

I. Aiškinamasis raštas

Papildomi inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2012 02 21-22 pagal STR 1.04.02:2004 reikalavimus.

Lauko tyrimų ir medžiagos apdorojimo metu be to vadovautasi šiais norminiais dokumentais:

LST L ENV 1997-1:2001 – LST L ENV 1997-2:2001 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas (1 - 3 dalys)“;

LST ISO 5966:2000 „Dokumentai. Mokslinių ir techninių ataskaitų pateikimas“;

LST EN ISO 14688-2 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. - Atpažintis ir aprašymai. 2 dalis. - Klasifikavimo principai.

Tyrimai buvo atliekami būsimo psichikos dienos stacionaro pastato sklype, prie Telšių greitosios medicinos pagalbos centro. Tyrimų tikslas – atlikti papildomą zondavimą, nes ankstesnių tyrimų bandymų gylis apie 8,0 m, nepakankamas kokybiškam polinių pamatų projekto parengimui. Be to buvo siekta patikslinti durpės sluoksnio išplitimą sklype.

2011 m. balandžio mėnesį sklype tyrimus atliko UAB „InGeo“. Ataskaita: „Projektuojamas dienos psichikos stacionaro pastatas Kalno g., Telšiai“. Šių tyrimų metu išgręžti 3 gręžiniai, atlikti 3 statinio zondavimo bandymai. Tyrimo taškų Nr. 1-3. Į šiuos tyrimus atsižvelgta interpretuojant prazonduoto grunto litologiją, dabartinėje ataskaitoje naudojama ta pati geologinių sluoksnių numeracija.

Atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas, tirtas sklypas yra priskirtas antrajai geotechninei kategorijai.

Dabartinių tyrimų taškų numeracija tęsiama pradedant Nr. 4.

UAB „Projektana“ inžinerinių geologinių tyrimų metu atlikti šie darbai:

1. Gruntų deformacinių ir stipruminių savybių nustatymu atlikti 6 grunto statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 7,49-16,44 m gylio.
2. Grunto litologinės sudėties ir hidrogeologinių sąlygų patikslinimui išgręžti 6 gręžiniai, kurių gylis 2,1-5,1 m.

Kūginės spaudos (CPT, statinio zondavimo) bandymas atliktas su elektroniniu tenzometrinio zondų, jo išspaudimui naudojant agregatą „Pagani“. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo kūgio prasiskverbimui, t.y. kūginė spauda q_c . Kūginės spaudos dydis q_c kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafikų. Taip pat tenzometrinio zondų išmatuota paviršinė movos trintis f_s . Zondo parodymai buvo užrašomi kompiuterine sistema kas 1 cm. Braižant grafikus ir atliekant skaičiavimus zondavimo parametrų reikšmės buvo vidurkinamos 5 cm intervalais.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60 laipsnių, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Statinio zondavimo darbus atliko T. Volungevičius, darbams vadovavo ir ataskaitą paruošė geologas V. Čiučelis.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitėje, priklausančioje Žemaičių aukštumų geomorfologiniam rajonui. Ankstesniais metais vykdytos statybos yrai pakeitę pirmąjį reljefą.

Inžinerinė geologinė sąranga pateikta prie statinio zondavimo grafikų bei pjūvyje.

Sklype išskirti keturi genetiniai gruntų tipai: supiltas gruntas (t IV) – GS Nr. 2; holoceno ežerinės nuogulos (l IV) – GS Nr. 4-6; holoceno pelkių-balų nuogulos (b IV) – GS Nr. 3; paskutinio apledėjimo moreniniai dariniai (g IIIbI) – GS Nr. 7, 8;

Hidrogeologinės sąlygos.

Dabartinių tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose pasiektas 0,75-1,15 m gylyje. Vandens lygis žemėja į pietvakarių pusę, link Durbino upelio. Lietingu ar polaidžio metu aukščiausias gruntinio vandens lygis gali pakilti ir nusistovėti arti žemės paviršiaus.

Išvados.

Pamatų tipą pasirinkti pagal tyrimų ataskaitose pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas.

Supiltas purus gruntas kaip pamatų ar grindų pagrindas yra nenaudotinas. Netolygius būsimos pastato grindų nuosėdžius taip pat gali sukelti ir durpės sluoksnis (GS Nr. 3). Kadangi išdurpinimas po pastatu nenumatomas, todėl būsimos pastato grindis reikėtų įrengti ant polių, numatant tinkamą grindų armavimą.

Geologas inžinierius

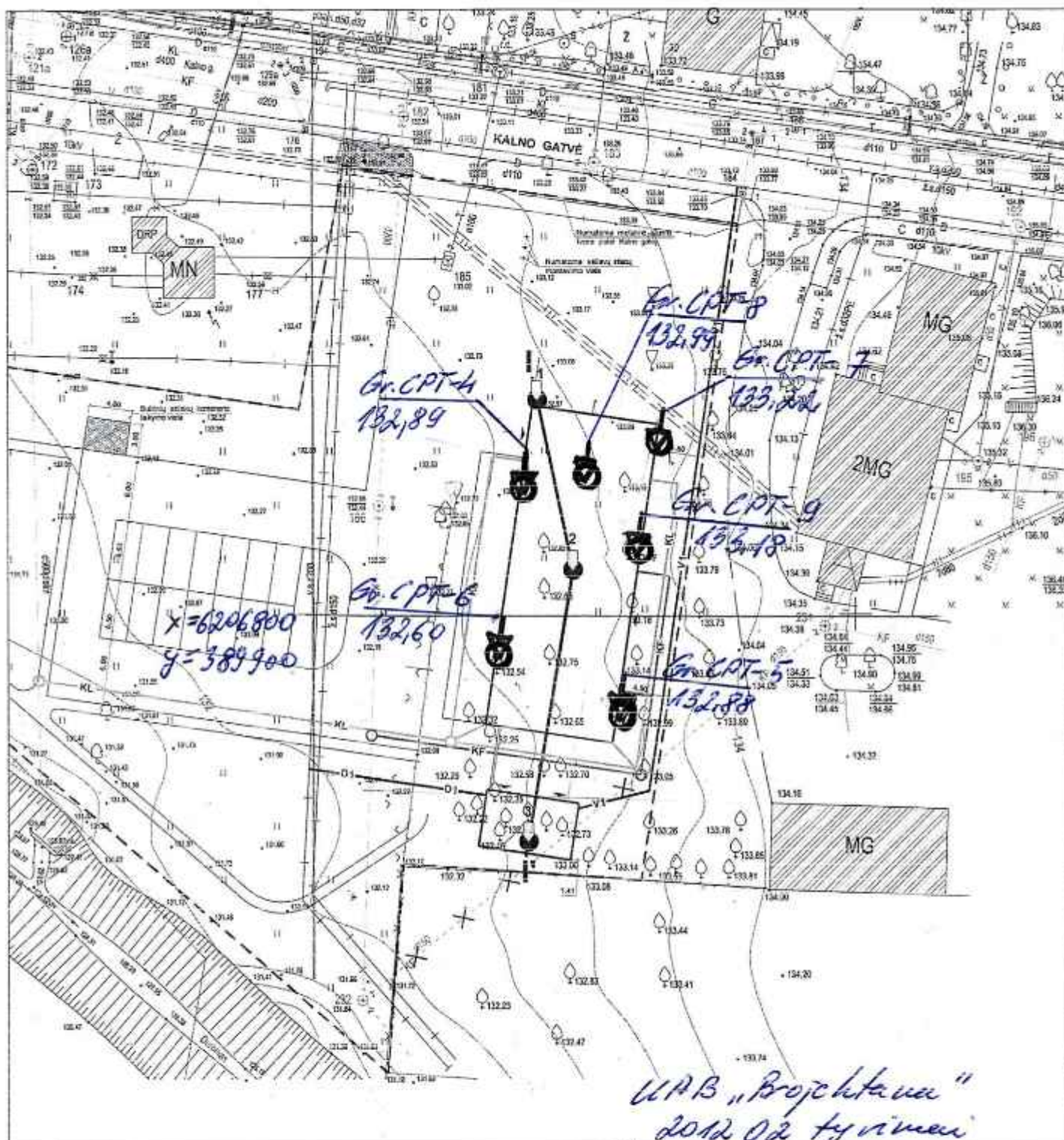
NUASMENINTA

ŽINIARAŠTIS

Altitudžių nustatymo metodas niveliacija

[illegible]

NUASMENINTA



UAB „Projektava“
2012 02 tyrimai

↓ CPT bandymas

⊙ Gys žiups

Tyrimų vietas ybraiži V. Katarskio



- GREŽINYS, KUGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR.

- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR.

Vykdytojas: InGeo Geologiniai tyrimai			Leidimo Nr. 74	Kompiusas:	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas: PROJEKTUOJAMAS PSICHIKOS DIENOS STACIONARO PASTATAS KALNO G., TELŠIAI	
Įmonės vadovas	NUASMENINTA		2011 04		
Projekto vadovas					
Užsakovas: V. KATARSKIO PROJEKTAVIMO STUDIJĄ "KATEDRA"			Brėžinys: PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS IR INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ PJŪVIŲ. M 1:500		Grafinis priedas 1

Gręž. Nr.4

2012.2.22

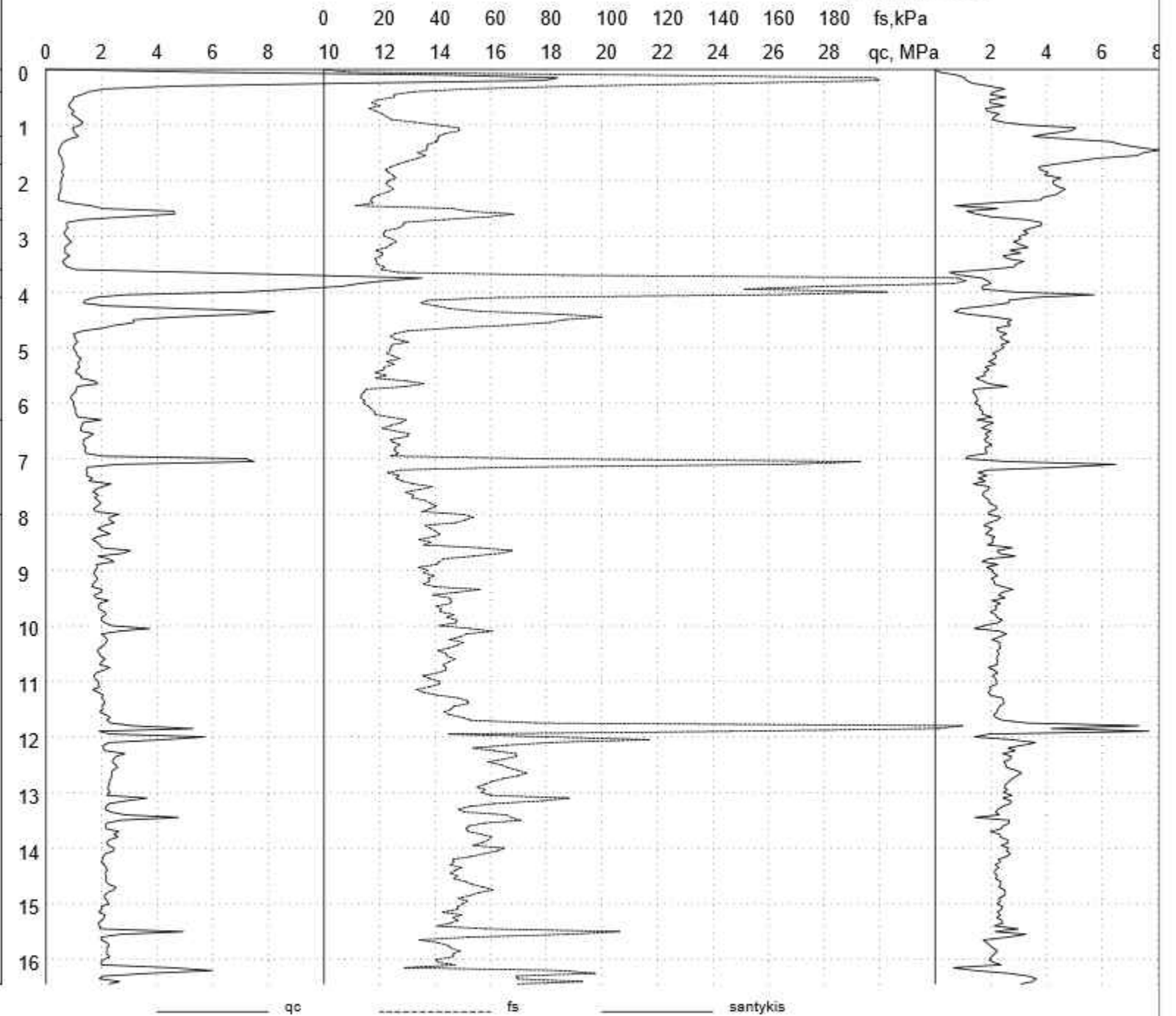
Altitudė: 132.89m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatė	Aut. k.	q _p , MPa	σ (q _p)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _p , %
1-2A	Išalęs gruntas	0.40	132.49	0.40					9.0	6.56	95	75.0	1.1
2	Supiltes dulkingas žvyringas smėlis su organinių medžiagų priemaiša, statybiniu laužu, tamsiai pilkas, drėgnas, purus, nuo 1.1 m vandeningas	1.20	131.69	0.80		1.10	1.10		1.1	0.19	29	11.3	2.7
3	Durpės vidutiniškai susiskaidžiusios, sapropelingos, tamsiai pilkos	1.70	131.19	0.50		131.79	131.79		0.6	0.21	36	4.5	5.7
4	Dulkingas molis su retu žvyru melsvai pilkas, minkštai plastingas	2.50	130.39	0.80					0.6	0.10	23	7.2	3.2
5	Dulkingasis smulkus smėlis, pilkas, vandeningas, smėlingas molis rudas, kietai plastingas	2.70	130.19	0.20					3.1	1.49	54	10.0	1.7
6	Dulkingasis smulkus smėlis, pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	3.60	129.29	0.90					0.8	0.17	24	5.7	3.0
5	Smėlingas dulkingas molis moreninis, rudas, minkštai plastingas	4.10	128.79	0.50					7.2	4.38	137	81.2	1.9
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, kietai plastingas	6.30	126.59	2.20					1.3	0.38	33	21.4	1.8
8		8.00	124.89	1.70					1.7	0.36	42	36.8	2.1
		16.44	116.45	8.44					2.3	0.68	55	24.4	2.4

2012.2.21

CPT Nr. 4

Altitudė: 132.89m



PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"			
GEOLOGAS INŽ.	NUASMENINTA		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83			
			OBJEKTAS	Gydymo paskirties - psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g. 21A, Telšiuose		
			BREŽINYS	Gręžinio Nr. 4 stulpelis, CPT Nr. 4 grafikas		
UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA	LAPONR.		
UAB "PROJEKTANA"	INŽ. GEOLOGINIS	Mv 1 : 100	2012.02	1		

Gręž. Nr.5

2012.2.22

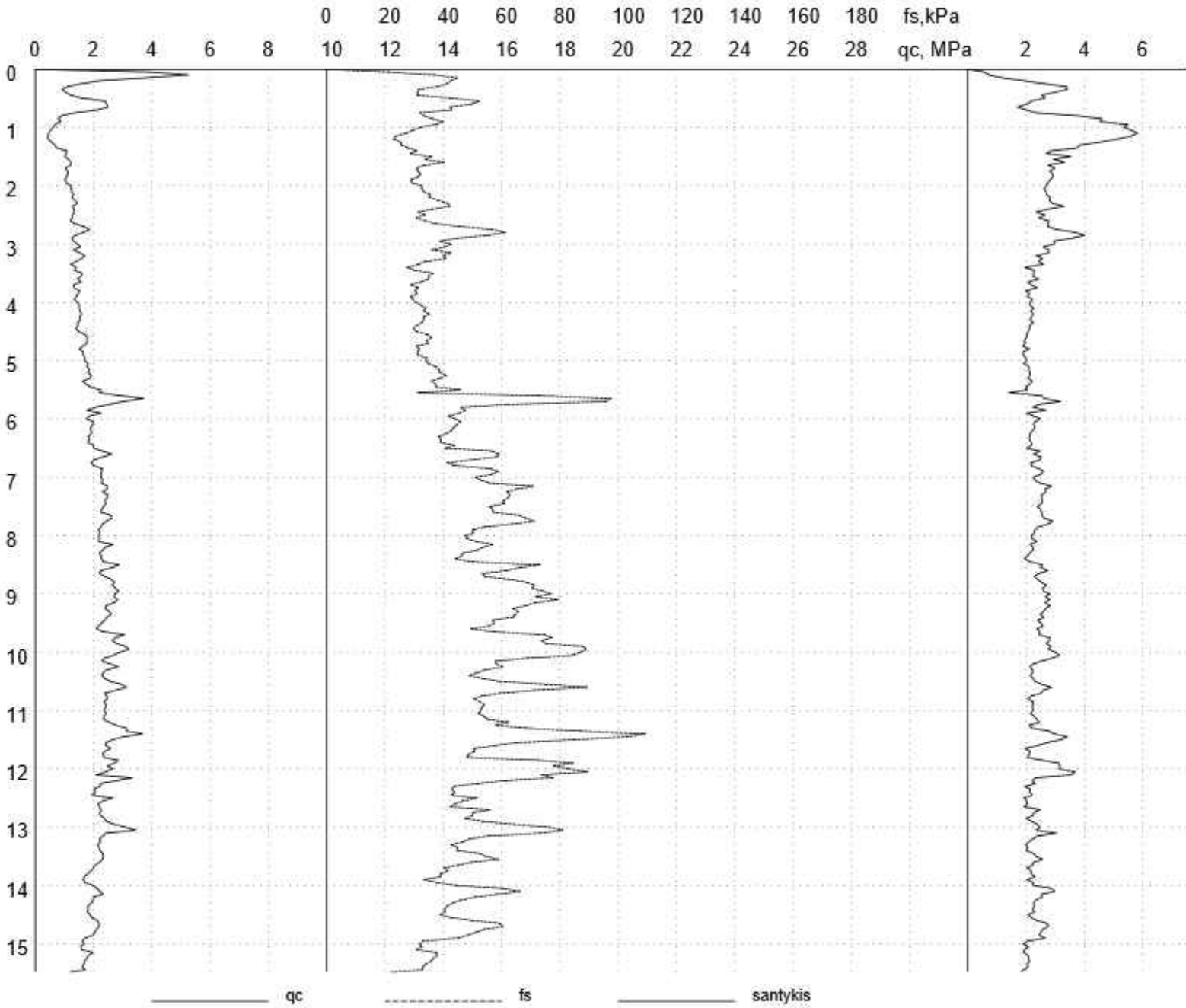
Altitudė: 132.88m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pastrodė	Nustatovėjo	Autšč.	q _p , MPa	σ (q _p)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _p , %
1-2A	Išsėtas gruntas	0.20	132.88	0.20					3.8	1.07	33	11.5	0.9
3	Supūtas dulkingas žvyrinis smėlis su org. medž. priemaiša, statybiniu laužu, tamsoji pilkas, drėgnas, purus	0.80	132.28	0.40		0.80	0.80		1.6	0.60	40	7.9	2.5
4	Dulkingasis smulkus smėlis, sv. rudas, drėgnas	0.80	132.08	0.20		132.08	132.08		2.1	0.52	40	7.4	2.2
4	Dulkingas molis su retu žvyru šviesiai rudas, minkštai plastingas	1.40	131.48	0.60					0.7	0.20	30	5.4	4.5
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, rudas, minkštai plastingas	2.00	130.88	0.60					1.1	0.07	32	3.2	2.9
8	Smėlingas dulkingas molis moreninis, kietai plastingas												
		4.50	128.38	2.50					1.4	0.15	36	7.0	2.5
		8.80	126.28	2.10					2.0	0.43	44	14.7	2.2
		13.60	119.28	7.00					2.5	0.31	61	13.2	2.6
8		15.48	117.40	1.88					1.9	0.21	43	9.5	2.3

2012.2.21

CPT Nr. 5

Altitudė: 132.88m

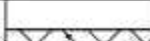
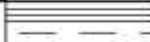


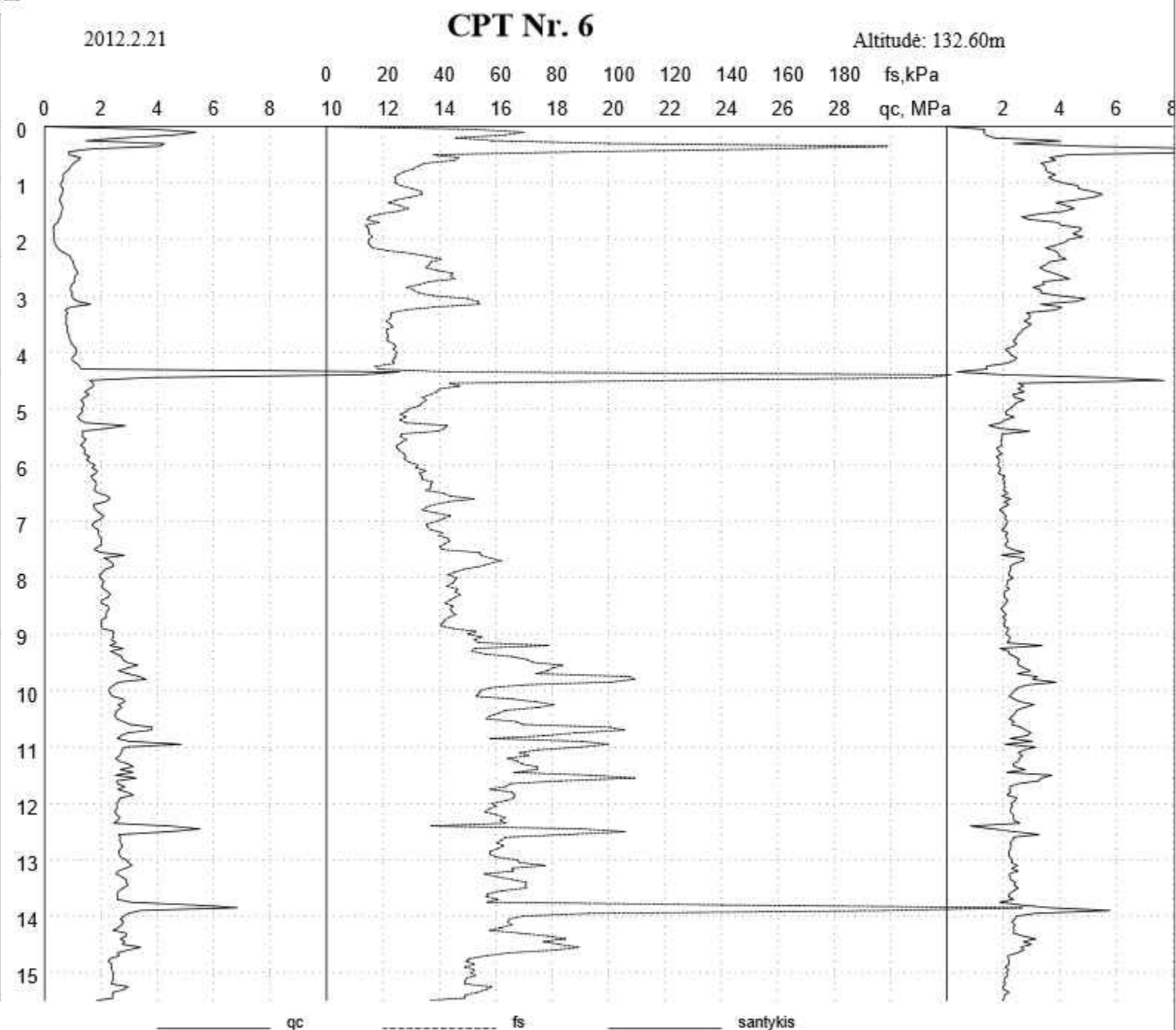
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"			
GEOLOGAS INŽ.	NUASMENINTA		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83			
			OBJEKTAS Gydyto paskirties - psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g. 21A, Telšiuose			
			BRĖŽINYS Gręžinio Nr. 5 stulpelis, CPT Nr. 5 grafikas			
UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA	LAPON		
UAB "PROJEKTANA"	INŽ. GEOLOGINIS	MV 1:100	2012.02			2

Gręż. Nr.6

2012.2.22

Altitudē: 132.60m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšt.	q, MPa	σ (q),	f _c , kPa	σ (f _c)	f _c /q, %
1-2A	Išalęs gruntas	0.40	132.20	0.40					3.6	1.34	89	53.5	2.6
2	Supildas dulkingas žvyringas smėlis su org. medž. priemaiša, statybinio laužo, tamsiai pilkas, drėgnas, purus, nuo 0.75 m vandeningas	0.90	131.70	0.50		0.75 131.85	0.75 131.85		1.0	0.28	50	39.0	5.1
3	Durpės vidutiniškai susiskaidžiusios, sapropelinės, tamsiai pilkos	1.60	131.00	0.70					0.6	0.04	26	5.0	4.3
4	Dulkingas molis su retu žvyru melšvai pilkas, minkštai plastingas	2.30	130.30	0.70					0.4	0.09	18	6.4	3.9
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, rudai pilkas, minkštai plastingas	4.30	128.30	2.00					1.0	0.17	30	10.0	3.0
	Smėlingas dulkingas molis moreninis, kietai plastingas	6.50	126.10	2.20					1.6	0.45	43	40.9	2.1
		9.00	123.60	2.50					2.1	0.22	45	6.0	2.1
8		15.49	117.11	6.49					2.8	0.63	70	25.0	2.5



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"			
GEOLOGAS INŽ.	NUASMENINTA		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83			
		OBJEKTAS	Gydymo paskirties - psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g. 21A, Telšiuose			
		BREŽINYS	Gręžinio Nr. 6 stulpelis, CPT Nr. 6 grafikas			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA	LAPONR.
UAB "PROJEKTANA"			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1 : 100	2012.02	3

Gręž. Nr.7

2012.2.22

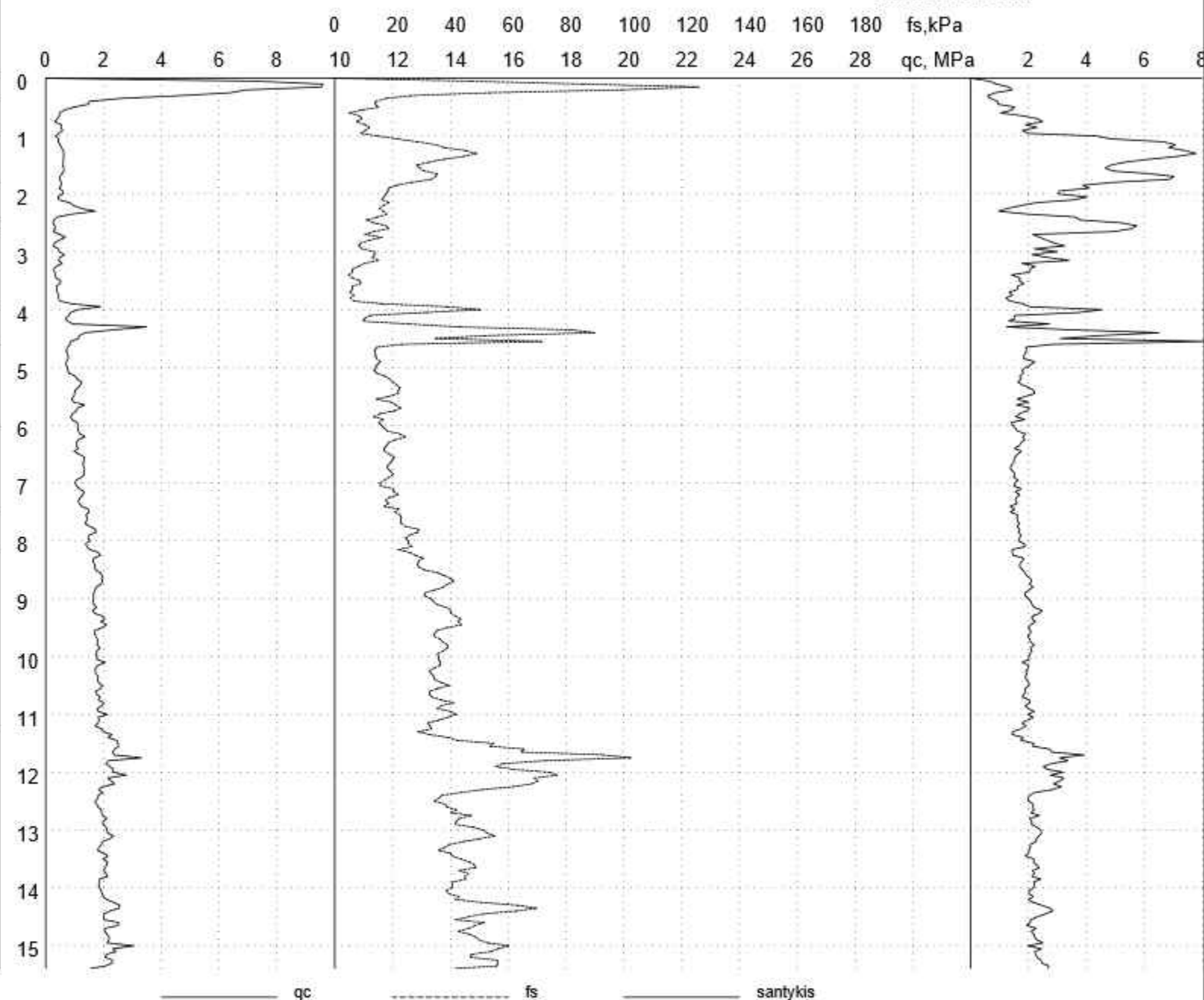
Altitudė: 133.22m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pastrodė	Nustovėjęs	Aukšt.	q _p , MPa	σ (q _p)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _p , %
1-2A	Išalęs gruntas	0.40	132.82	0.40					0.2	2.81	58	38.6	0.9
2	Supiltas dulkingas žvyringas smėlis su org. medž. priemaiša, statybiniu laužu, tamsiai pilkas, drėgnas, purus	1.00	132.22	0.60		1.15	1.15		0.7	0.40	11	3.1	1.6
3	Durpės vidutiniškai susiskaidžiusios, sapropelingos, tamsiai pilkos	1.80	131.42	0.80					0.5	0.09	33	8.5	6.1
4	Dulkingas molis su retu žvyru melsvai ir žalsvai pilkas, minkštai plastingas, nuo 2,6 m rusvai pilkas, int. 2,4-2,6 m tamsiai pilkos, dumblingos, vidutiniškai susiskaidžiusios durpės tarp sluoksnių	2.40	130.82	0.60					0.6	0.17	18	3.0	2.4
		2.60	130.62	0.20					0.3	0.06	13	3.1	4.7
4	Smėlingas molis rusvai pilkas, kietai plastingas	4.00	129.22	1.40					0.4	0.11	13	10.0	2.5
6	Smėlingas dulkingas molis moreninis, minkštai plastingas	4.60	128.62	0.60					0.9	0.22	40	26.8	3.3
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, kietai plastingas	6.00	127.22	1.40					0.9	0.18	17	3.4	1.8
		7.50	125.72	1.50					1.2	0.13	19	2.1	1.6
		8.20	125.02	0.70					1.5	0.14	25	2.4	1.6
		11.30	121.92	3.10					1.8	0.12	36	4.0	2.0
8		15.39	117.83	4.09					2.1	0.28	50	12.8	2.4

2012.2.21

CPT Nr. 7

Altitudė: 133.22m



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"			
			Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83			
GEOLOGAS INŽ.	NUASMENINTA		OBJEKTAS	Gydymo paskirties - psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g. 21A, Telšiuose		
			BRĘŽINYS	Gręžinio Nr. 7 stulpelis, CPT Nr. 7 grafikas		
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA	LAPO NR.
UAB "PROJEKTANA"			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1 : 100	2012.02	4

Gręž. Nr.8

2012.2.22

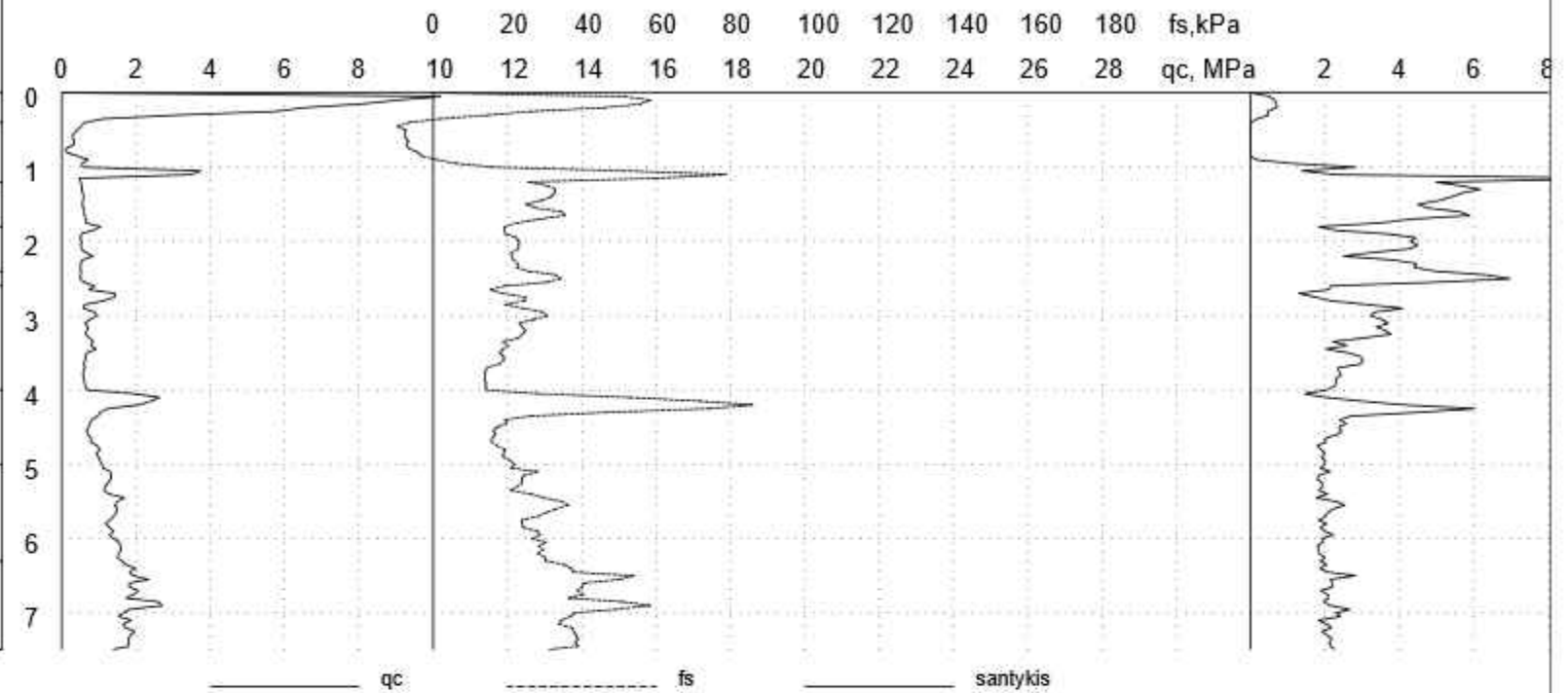
Altitudė: 132.99m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatė	Aukšt.	q _p , MPa	σ (q _p)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _p , %
1-2A	Išalęs gruntas	0.40	132.59	0.40					6.1	3.72	33	24.8	0.6
2	Supiltas dulkingas žvyringas smėlis su org. medž. priemaiša, statybiniu laužu, tamsiai pilkas, drėgnas, purus, nuo 1,1 m vandeningas	1.20	131.79	0.80		1.10	1.10		0.8	1.07	10	27.5	1.3
3	Durpės vidutiniskai susiskaidžiusios, sapropelingos, tamsiai pilkos	1.80	131.19	0.60		131.89	131.89		0.6	0.14	29	4.8	4.7
4	Dulkingas molis su retu žvyru melsvai pilkas, minkštai plastingas	2.40	130.59	0.60					0.6	0.18	22	1.9	3.5
5	Durpės vidutiniskai susiskaidžiusios, sapropelingos, tamsiai pilkos	2.60	130.39	0.20					0.6	0.17	29	6.2	4.7
6		4.00	128.99	1.40					0.8	0.23	20	4.9	2.6
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, minkštai plastingas	5.00	127.99	1.00					0.9	0.16	30	22.1	2.6
		6.30	126.69	1.30					1.4	0.17	27	4.0	2.0
8		7.49	125.50	1.19					1.9	0.29	40	6.9	2.1

CPT Nr. 8

2012.2.22

Altitudė: 132.99m



Gręž. Nr.9

2012.2.22

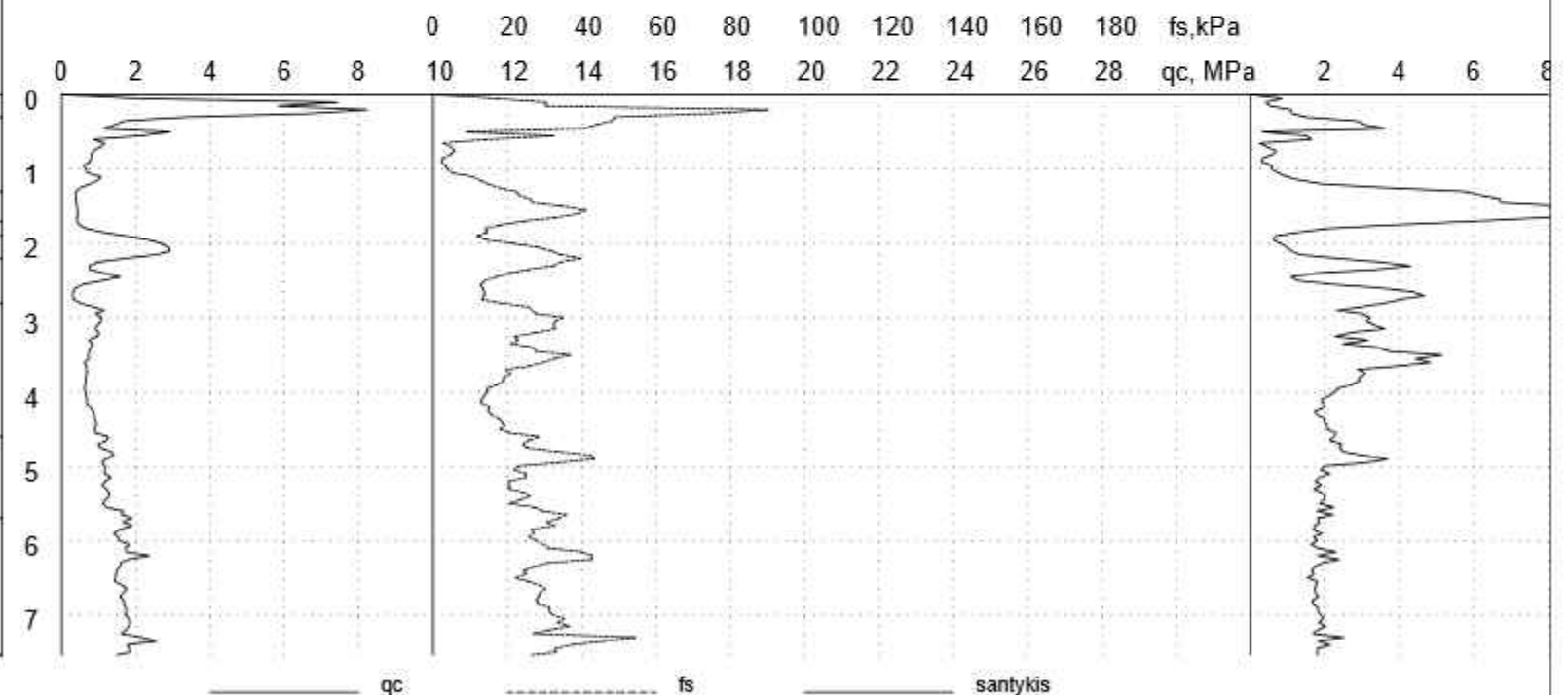
Altitudė: 133.18m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatė	Aukšt.	q _p , MPa	σ (q _p)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _p , %
1-2A	Išalęs gruntas	0.30	132.88	0.30					5.1	2.59	44	28.7	0.9
2	Supiltas dulkingas žvyringas smėlis su org. medž. priemaiša, statybiniu laužu, tamsiai pilkas, drėgnas, purus, nuo 0,9 m vandeningas	1.30	131.88	1.00		0.90	0.90		1.2	0.76	17	16.2	1.4
3	Durpės vid. susisk., sapropelingos, tamsiai pilkos	1.70	131.48	0.40		132.28	132.28		0.4	0.02	30	7.0	7.4
4	Dulkingas molis su retu žvyru melsvai pilkas, minkštai plastingas, nuo 2,2 m rudas, int. 1,9-2,2 m melsvai pilko, dulkingo vidutinio rupumo smėlio tarp sluoksnis	1.90	131.28	0.20					0.6	0.13	17	4.9	1.9
5		2.20	130.98	0.30					2.4	0.51	26	10.4	1.1
6		2.80	130.38	0.60					0.6	0.16	21	9.3	2.6
7	Smėlingas dulkingas molis moreninis, rudas, minkštai plastingas, nuo 3,4 m rusvai pilkas	4.60	128.58	1.80					0.8	0.17	23	6.9	2.8
		5.70	127.48	1.10					1.3	0.21	28	6.6	2.2
8		7.54	125.64	1.84					1.7	0.24	32	6.6	1.8

CPT Nr. 9

2012.2.22

Altitudė: 133.18m



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"			
			Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83			
GEOLOGAS INŽ.	NUASMENINTA		OBJEKTAS	Gydymo paskirties - psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g. 21A, Telšiuose		
			BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 8, 9 stulpeliai, CPT Nr. 8, 9 grafikai		
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA	LAPO NR.
UAB "PROJEKTANA"			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1 : 100	2012.02	5



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156; el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „InGeo“
Geologiniai tyrimai

2011 05 24 Nr. 1 + - 1294

l 2011 05 12 Nr. 11-05-12/1

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITŲ ĮREGISTRAVIMO

Informuojame, kad inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita „Projektuojamas psichikos dienos stacionaro pastatas Kalno g., Telšiai“: projektiniai tyrimai (Užsakovas: V. KATARSKIO PROJEKTAVIMO STUDIJA „KATEDRA“) nustatyta tvarka (Valstybės žinios, 2001, Nr. 102-3634; 2005, Nr. 45-1448) pateikta Lietuvos geologijos tarnybai.

Ataskaita įregistruota Geologijos fonde Nr. 15058.

Direktorius

Juozas Mockevičius

Liudmila Ramanauskienė, tel. (8 5) 2 33 15 35
el. paštas: liuda.ramanauskiene@lgt.lt

ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMAI

Statytojas/užsakovas	UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“
Statinio projekto Statinio kategorija	GYDYMO PASKIRTIES-PSICHIKOS DIENOS STACIONARO, APTARNAUJANČIO TELŠIŲ IR PLUNGĖS RAJONO GYVENTOJUS- PASTATO, KALNO G. 21A, TELŠIUOSE REKONSTRUKCIJOS (PRIESTATO) STATYBOS PROJEKTAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.
UAB „Architekto studija“ Įm. k. 303271860	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	A 290
MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441	Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Vilius Pilypas 	0582

TURINYS

1. Projekto tikslas.....	3 l.
2. Reikalavimai A+ energinio naudingumo klasės viešosios paskirties pastatams (jų dalims).....	4 l.
3. Sandarumas.....	5 l.
4. Pastato energinio naudingumo skaičiavimuose naudotos vertės	6 l.
5. NRGpro ataskaita.....	7-24 l.
6. Ilginių šiluminių tiltelių ataskaita.....	25-29 l.
7. Sienos šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas.....	30 l.

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;

1.3. laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++**.

Pastatas rekonstruojamas, siekiama A+ energetinė klasė.

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“. Programa yra analogiška energiniam naudingumui įvertinti naudojamai programai NRG7.

Ilginiai šilumos tilteliai skaičiuoti Therm 7.4 programa.

2. REIKALAVIMAI A+ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS (JŲ DALIMS)

A+ energinio naudingumo klasės viešosios paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti:
 $C_1 < 0,50$ ir $C_2 \leq 0,80$;

2.2 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti:

2.1 lentelė

Atitvaros rūšis	Viešosios paskirties pastatai $W/(m^2 \cdot K)$
Stogai	0,13
Perdangos	0,13
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,16
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,16
Sienos	0,15
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,00
Durys, vartai	1,60

2.3 Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti **ne mažesnis už 0,75**, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis **neturi viršyti 0,55 Wh/m³**;

2.4 Pastato (jo dalies) **sandarumas turi būti išmatuotas** akredituotos laboratorijos specialistų. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti **ne didesnė už 0,60**;

2.5 Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi neviršyti **$k_h \cdot 1051 \cdot A_p^{-0,43}$** vertės.

3. SANDARUMAS

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas pagal LSTENISO9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, nevirsytų norminės oro apykaitos vertės per valandą – 0,60.

Sandarumo matavimas turi būti atliekamas užbaigus visus statybos darbus pastate prieš atliekant energinio naudingumo sertifikavimą. Matavimus turi atlikti akredituota laboratorija „pučiančių durų“ pagalba ir baigus matavimams turi būti išduotas sandarumo matavimo bandymo protokolas.

Rekomenduojama atlikti bandomąjį sandarumo matavimą (nebūtinai akredituotos laboratorijos) dar neįrengus galutinės vidaus apdailos. Taip, galimas sandarumo spragas, būtų lengviau/pigiau pašalinti.

Dažniausiai pasitaikančios oro filtracijos vietos į kurias būtina atkreipti dėmesį:

- Nesandarūs langai ir durys;
- Plyšiai aplink langus ir duris;
- Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
- Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinėse perdangose vietos;
- Komunikacijų tinklų lizdų įrengimo vietos;
- Ortakių, vamzdynų pravedimo pro išorines atitvaras vietos.

Sandarumo užtikrinimui būtina:

- Vientisas tinko sluoksnis ant sienų vidinio paviršiaus, kruopščiai įrengtas tinko sluoksnis vidiniuose ir išoriniuose sienų kampuose.
- Horizontalus hidroizoliacijos sluoksnis virš betoninės pamatų plokštės turi būti suklijuojamas su vertikalia sienos ir grindų hidroizoliacija.
- Jeigu šiltinamas šlaitinis stogas tarp gegnių arba šildoma medinė perdanga, būtina įrengti garo izoliacinę plėvelę, perdengiant plėvelės kraštus ne mažiau kaip 100 mm. Siūlės turi būti užklijuojamos lipnia juosta, o jungtyje su išorine siena plėvelės kraštas turi būti užleidžiamas ant sienos ir įrengiama sandari jungtis. Plėvelės kraštas tvirtinamas prie netinkuoto sienos paviršiaus, jungtis užklijuojama lipnia sandarinimo juosta ant kurios gali būti tinkuojama.
- Vidinės pertvaros ir šlaitinio stogo jungtyje, stogo garo izoliacinė plėvelė turi būti užleidžiama ant pertvaros paviršiaus ir įrengiama sandari jungtis naudojant lipnią sandarinimo juostą.
- Langus ir duris montuoti sienos apšiltinimo sluoksnyje. Užbaigus jų montavimą turi būti užklijuotos: iš vidinės pusės – garo izoliacinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio), o iš išorinės pusės – difuzinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio). Angokraščiai turi būti kokybiškai nutinkuoti.
- Vengti elektros instaliacinių ar santechninių mazgų pastato išorinėse atitvarose. Jeigu tokie mazgai įrengiami – būtina juos užsandarinti naudojant sandarinimo juostas arba putas. Taip pat būtina užsandarinti pažeistas vietas perdengime, įrengiant šviestuvus arba vėdinimo sistemos ortakius.

4. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMUOSE NAUDOTOS VERTĖS

4.1 lentelė

Atitvara / įrengimas	Aprašymas	λ_d W/m·K (dekl.)	λ_w W/m·K (įdrėkis)	λ_{ds} W/m·K (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m ² ·K
Išorės siena SD-1 (nerūdijančio plieno laikikliai)	Silikatinių blokelių mūras – 250 mm Mineralinė vata – 150 mm Mineralinė priešvėjinė vata – 30 mm	- 0,033 0,031	- 0,001 0,001	0,900 0,034 0,032	0,205*
Išorės siena SD-2	Silikatinių blokelių mūras – 250 mm Mineralinė vata – 150 mm Mineralinė priešvėjinė vata – 30 mm	- 0,033 0,031	- 0,001 0,001	0,900 0,034 0,032	0,200**
Apšiltinta perdanga	Mineralinė vata tarp medinio karkaso – 400 mm Mineralinė priešvėjinė vata - 30 mm	0,035 0,037	0,001 0,001	0,036 0,038	0,100***
Grindys ant grunto	G/b perdengimo plokštė – 200 mm EPS 100 - 170 mm	- 0,035	- 0,006	1,300 0,041	0,157
Rostverkas	EPS 100 - 100 mm iš išorės, 50 mm iš vidaus, 50 mm iš apačios	0,035	0,010	0,045	
Langai	Dviejų stiklo paketų langai (trys stiklai), dvi dangos selektyvinės. Langai montuojami į apšiltinimo sluoknį				0,900
Durys	Durys				1,500
Šildymas	Dujinis šildymas. Esama katilinė Šilumos siurblys energiją imantis iš oro				
Vėdinimas	Rekuperacinė vėdinimo sistema, naud. koef.: 0,75, ventiliatorių naudojamas elektros kiekis 0,55 WH/m ³				
Vėsinimas	Šilumos siurbliai energiją imantys iš oro				
Vandens talpa	Karštas vanduo ruošiamas dujiniu katilu				
Apšvietimas	LED lempos				
Atsinaujinanti energija	10 kW saulės jėgainė (minimaliai). Apie 40 m ² fotovoltinių kolektorių. Taikoma dvipusė apskaita. ARBA Nutolusi saulės/vėjo elektrinė. Reikalingas minimalus tiekiamas elektros energijos kiekis – 5000 kWh/metus				

*Įvertinta nerūdijančio plieno karkaso įtaka (sienos šilumos perdavimo koef. vertės skaičiavimas – 30 l.);

**Įvertinta smeigių ir metalinių tvirtinimo detalių įtaka;

***Įvertinta medinio karkaso įtaka.

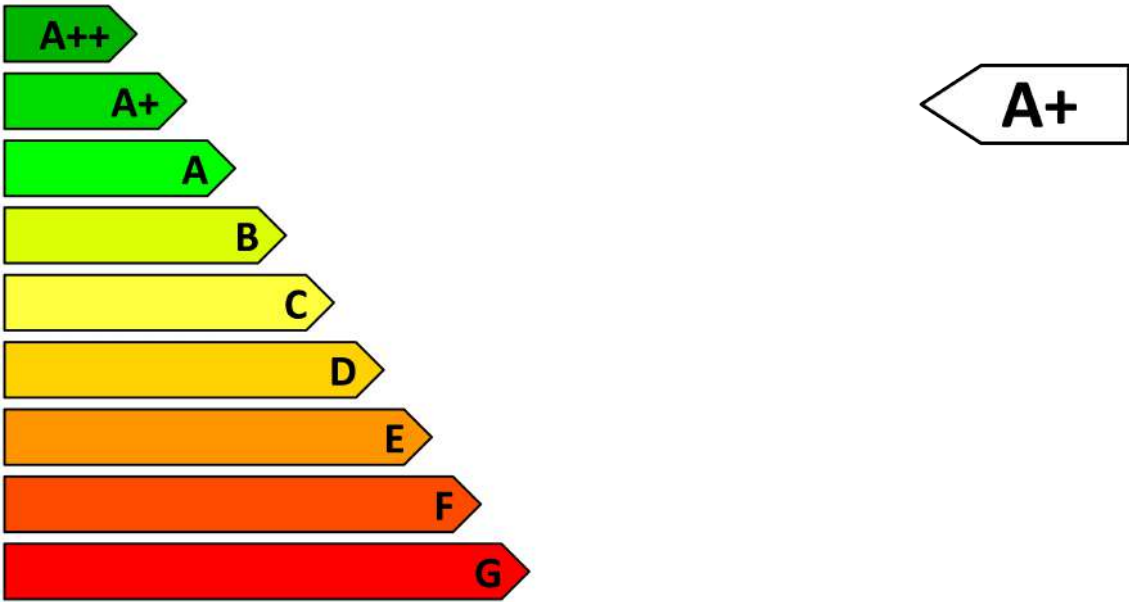
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 259,75	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	303,79
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	130,65
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	27,72
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	4,66
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	35,64
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	16,32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,20
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	19,38

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:	
Skaiciavimą atliko:	V. P.
Skaiciavimo data:	2024-06-27

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 259,75	Pastato modernizavimo metai:
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A+	

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		303,79
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		130,65
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		100,37
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		30,27
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:		0,75
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	182,09	252,81
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	15,36
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	140,07	192,99
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	0,88
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	4,66
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	80,70	147,04
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	0,00
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	62,08	94,86
Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	21,75
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	12,00	12,00
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Dujinis katilas be greitaigio vandens šildymo, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro			259,75
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1:			259,75
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė			259,75
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Dujinis katilas be greitaigio vandens šildymo			259,75
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
	Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:		Šildomi plotai, m²:
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti (su dvipuse apskaita):			259,75
FV-kolektorius_1 (A=40,00m²)			
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			19,38
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			0,60

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-06-27

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75

Viso pastato šildomas plotas, m²: 259,75

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	7,72
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,19
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	2,95
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	7,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,00
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,74
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,09
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,86
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	39,59
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	16,32
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,20
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	35,64
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	27,72
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4,66

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-06-27

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75

Viso pastato šildomas plotas, m²: 259,75

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-06-27

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75
Viso pastato šildomas plotas, m²: 259,75

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A+
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,195
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,486
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	155,58
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	27,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	4,66
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	35,64
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	16,32
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,20

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-06-27

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"

Ekspertas/Projektuotojas

V. P.
MB "Projektų avilys"
J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:

Adresas:

Projektuotojas:

Energinio naudingumo klasė:

Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai

Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.

UAB "Architekto studija"

A+

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.1.0.0; licencija: NRG-01018) iš duomenų failo:
Gydymo_paskirties_pastatas_Kalno_g._21A,_Telšiai.nrgp7 [2024-06-27 08:50:42]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir
dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Gydymo paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 22,0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☒ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 259,75$ (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 259,75$ (m²)	Ilgis:	$L_B = 13,50$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 797,27$ (m³)	Plotis:	$B_B = 12,60$ (m)
Aukštis:	$h = 7,40$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 2$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{so} = 0,60$ (h ⁻¹)	☐ panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0,75$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{so} = 1,91$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 1,00$
Durų tipas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- ☐ KVR sistemos nėra
- ☒ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
- ☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 96107500$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Šiaurės fasadas	81,48	0,200	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	Š	90	
Pietų fasadas	30,00	0,205	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	P	90	
Rytų fasadas	80,09	0,205	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	R	90	
Vakarų fasadas	79,61	0,205	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	V	90	
Viso:	271,18							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Apšiltinta perdanga	170,10	0,100	Tarp šildomų patalpų ir nešildomos pastogės	0,92	☐	H	0	
Viso:	170,10							

Perdangos, kurios ribojasi su išore
NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurę 1	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į šiaurę 2	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	

MB "Projektų avilys"										V. P.
Langas orientuotas į šiaurę 3	3,92	3,30	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90
Langas orientuotas į šiaurę 4	3,92	3,30	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90
Langas orientuotas į rytus 1	3,47	3,00	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 2	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 3	2,15	1,80	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 4	1,28	1,00	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 5	3,47	2,95	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 6	3,47	2,95	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 7	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į rytus 8	2,15	1,80	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90
Langas orientuotas į vakarus 1	5,22	4,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 2	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 3	2,15	1,80	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 4	3,47	3,00	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 5	3,47	3,00	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 6	2,15	1,80	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Langas orientuotas į vakarus 7	2,59	2,20	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90
Viso:	55,83	47,10								

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin,k}$	$g_{fin,k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin,d}$	$g_{fin,d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas orientuotas į šiaurę 1	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 2	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 3	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 4	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į rytus 1	✓	5	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į rytus 2	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į rytus 3	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 4	✓	5	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 5	✓	5	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į rytus 6	✓	5	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į rytus 7	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į rytus 8	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 1				✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 2	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 3	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 4	✓	5	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 5	✓	5	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 6	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 7	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

NENURODYTA

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R _f	Termoizoliacinis sluoksnis	d _{v,ins}	D _v	λ _{w,ins}	R _{v,ins}	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_01	140,22	47,40	0,50	4,300	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,150	0,400	0,050	3,000	
Viso:	140,22									

**Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]
NENURODYTA****Šildomo rūsio atitvaros
NENURODYTA****Grindys virš vėdinamų pagrindžių
NENURODYTA****Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių
NENURODYTA****Ilginiai šiluminiai tilteliai**

Tiltelis	L _W	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Pamatas ties siena	41,63	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Stogo išorinis kampas	43,60	0,000*	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Langas ties siena	99,29	0,050*	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Langas ties sąrama	29,36	0,060*	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Langas ties pamatu	1,97	0,350	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Išorinis sienos kampas	30,00	-0,050*	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Vidinis sienos kampas	15,00	0,020*	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	

Viso: 260,85

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

**Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)
NENURODYTA****Zona-00: SISTEMOS****Elektra (apšvietimas)**

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo sistema_1	259,75	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	259,75		

Karšto vandens ruošimo sistema**Vamzdynai iki stovų**

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' _{hw,avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ _{izol} ≈ ½ D _{vamzd} .	0,64	25,52	☐

Šildymo sistema**Šilumos šaltiniai/įrenginiai**

Pavadinimas	Tipas	I/II	η ₂ /η _{GHP,H}	P _{1/2}	t° _{min}	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	P _{GHP,el}
Šil.įrenginys_1	Dujinis katilas be greitaegio vandens šildymo	I	0,940	0	-	☒	☒	☐	☐	-
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro	II	3,000	0	0,00	☒	☐	☐	☒	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ _m	τ _{vid}
Šil.įrenginys_1	Dujinis katilas be greitaegio vandens šildymo	I	[0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40]	0,400
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro	II	[0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60 0,60]	0,600

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šil.įrenginys_1	Gamtinės dujos	1,10	0,00	0,22
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	-	☒	☒	☐
Šil.įrenginys_2	-	☒	☐	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	η _{hw,eq}
Šil.įrenginys_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0,95%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg. įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai šildymo prietaisų ventiliui ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil. šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	259,75	Rekuperacinė	0,50	0,75	☐	0,00	-
Viso:	259,75						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	P_{GHPC}	P_{GHPEI}	GAHP kuras
Vėsinimo_sistema_1	259,75	Šilumos siurblys / energija iš oro	2,80	-	-	-
Viso:	259,75					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

Pavadinimas	A	n	Axn		γ°	Apibūdinimas/vėdinimas	K_{FVSK}	f_{FVSK}	ŠLD	KVR	ELP	P_{inst}	Q_{NSE}
FV-kolektorius_1	40,00	1	40,00	P	45	Monokristalinio silicio kolektorius Vidutiniškai vėdinamas	0,15	0,75	☒	☒	☒	-	-
Viso:	40,00												

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

Pavadinimas	Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	ELP	P_{inst}	Q_{NSE}
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.	FV-kolektorius_1		☒	☒	☒		

Skaiciavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	2024-06-26	-	-	-	-

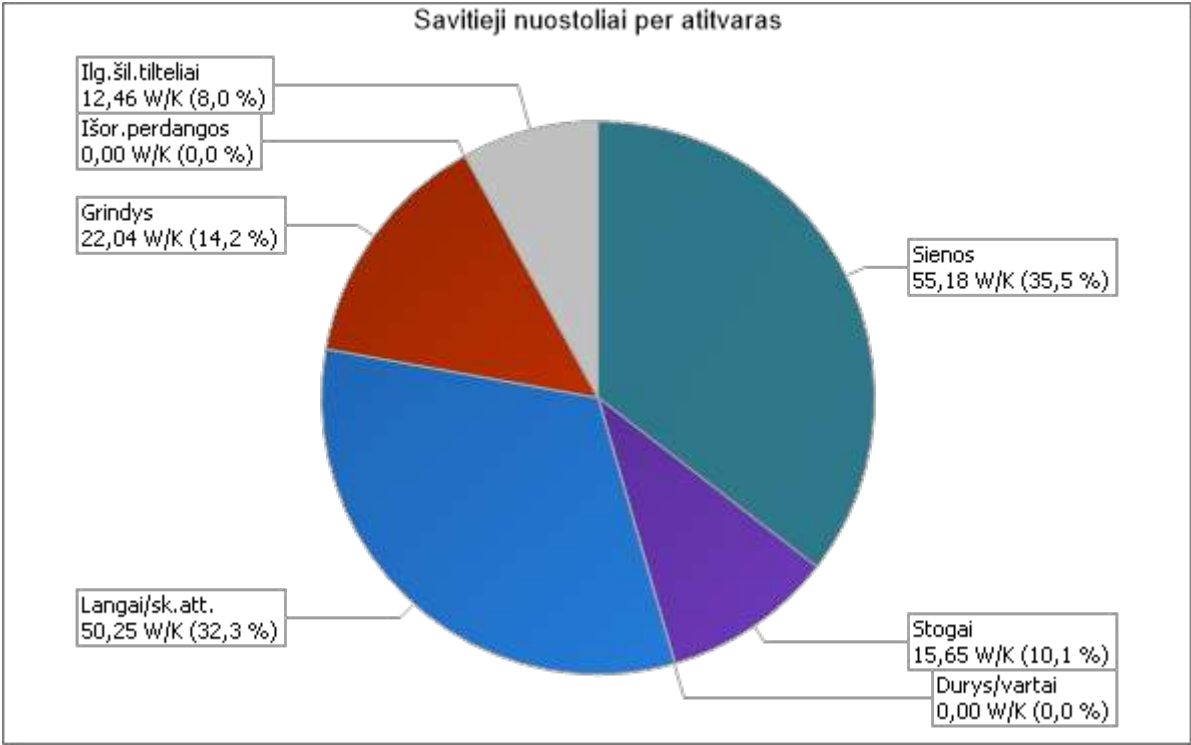
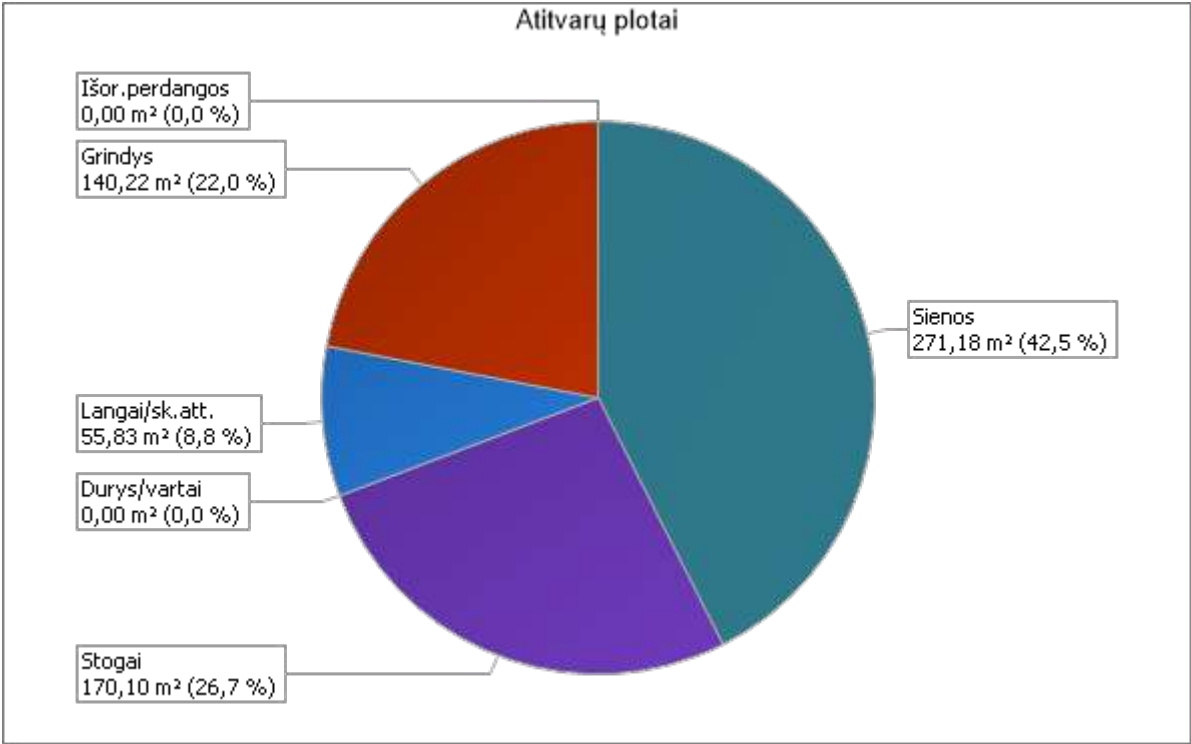
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

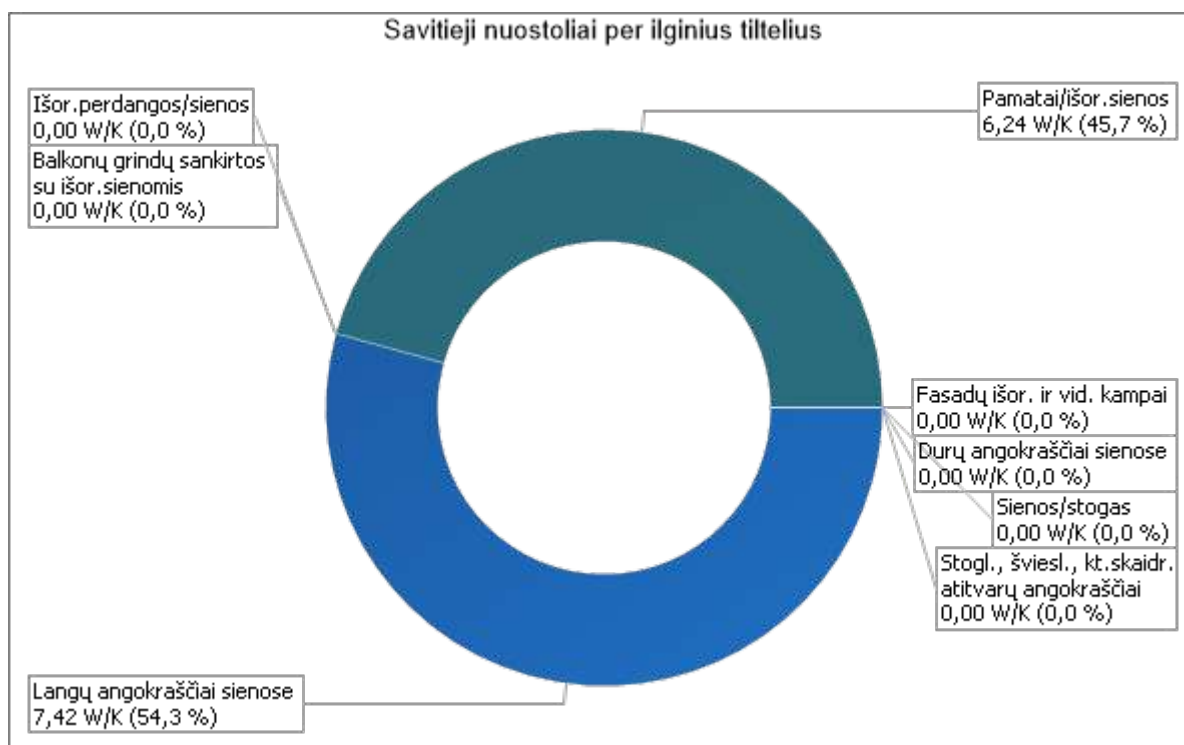
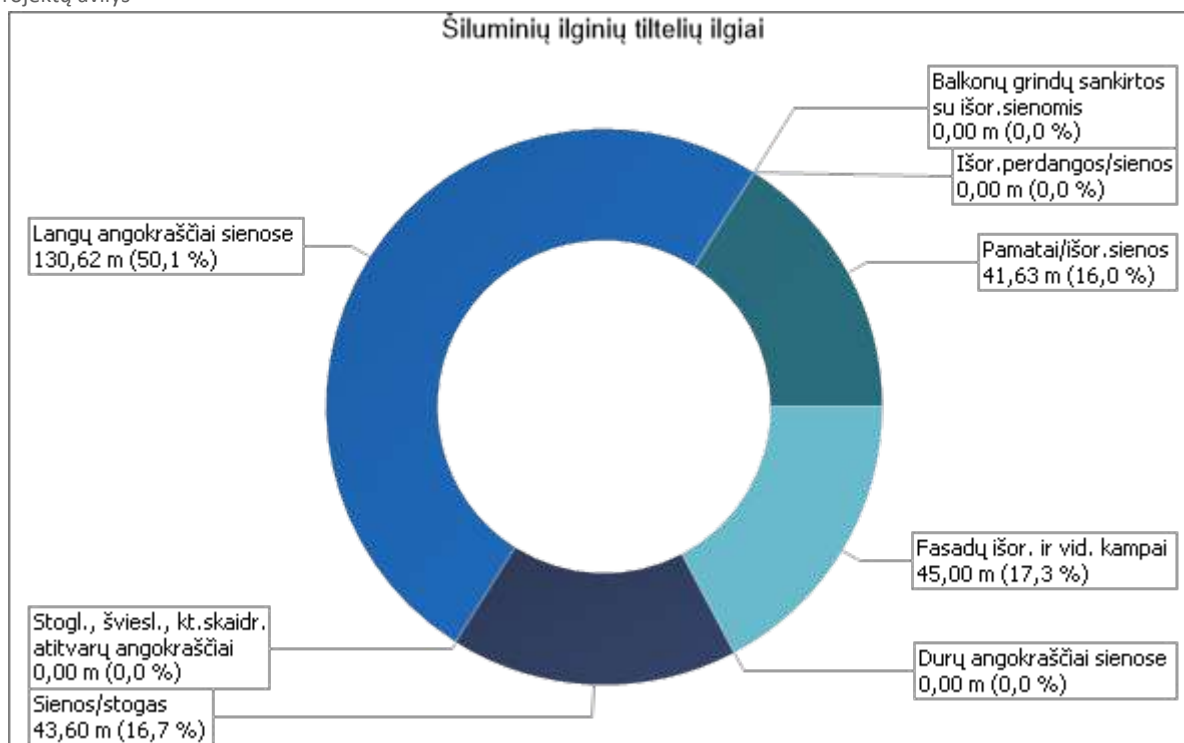
Sutartinis žymėjimas

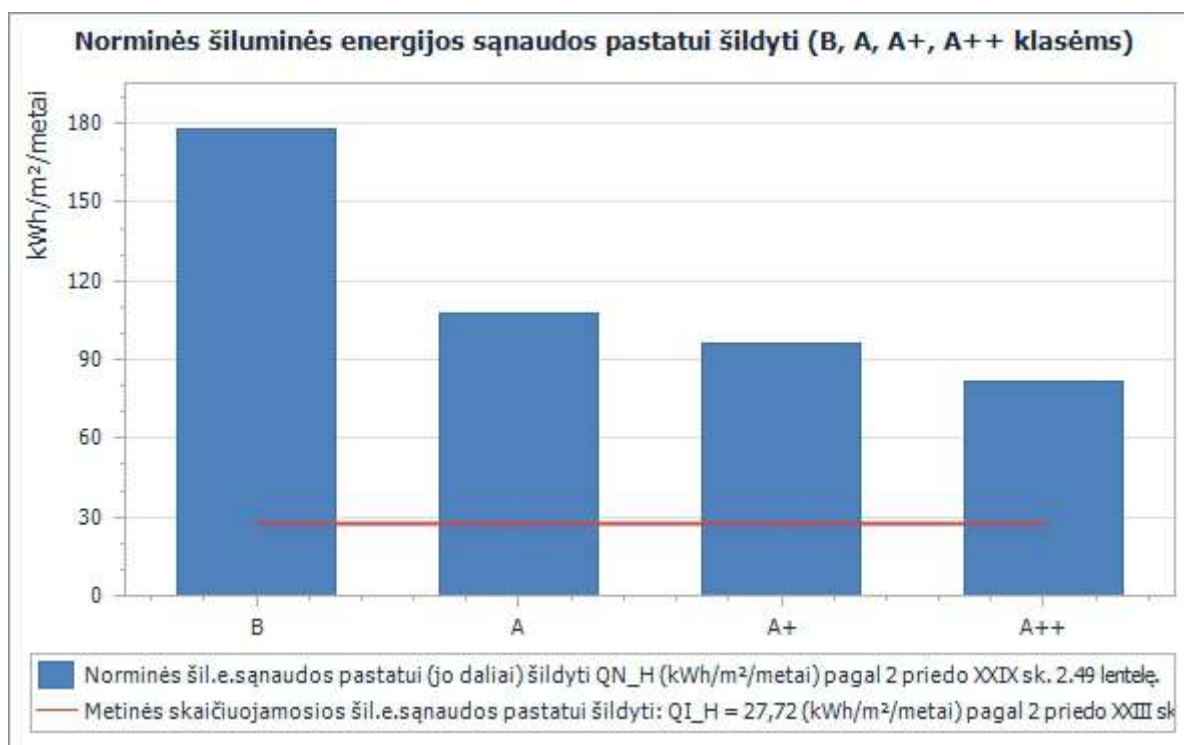
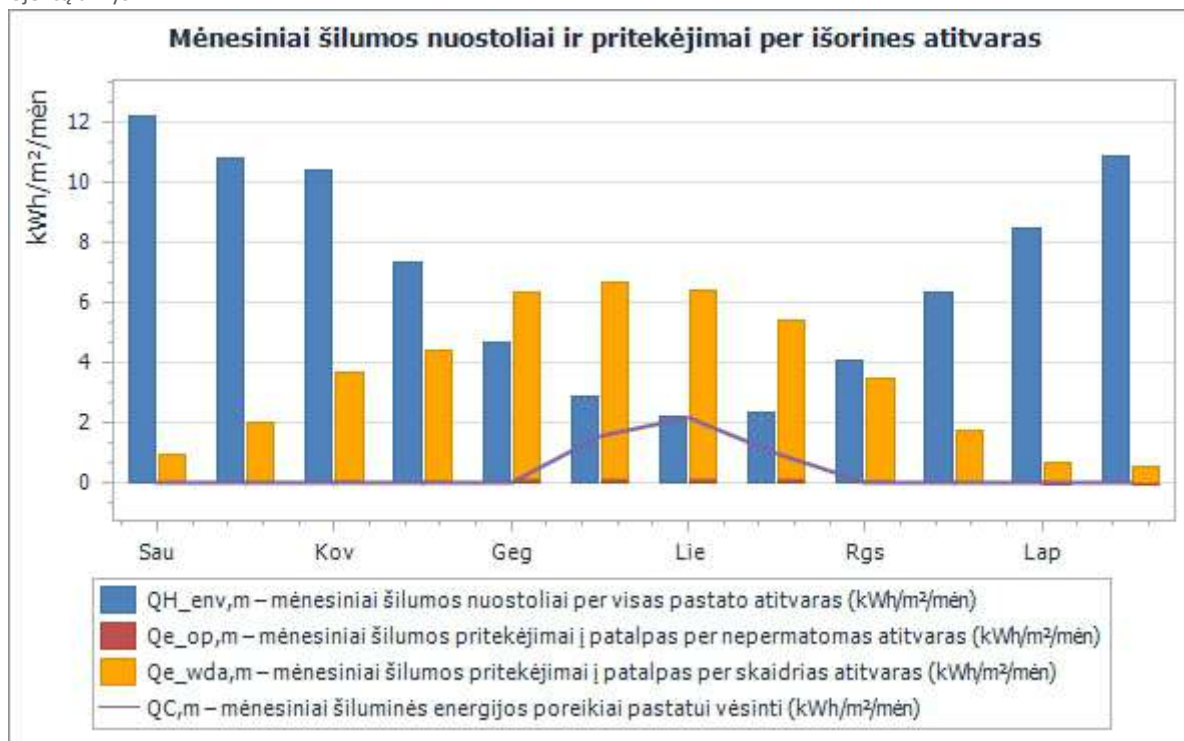
A_p	– šildomų patalpų plotas (m^2)
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris (m^3)
L_B	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B	– didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h	– pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f	– šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A	– plotas (m^2)
U	– atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
k	– atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA	– vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☒ , nevėdinama ☐)
	– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, ŠR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
γ°	– atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
G	– langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
$g_{ov}, g_{fin,k}, g_{fin,d}, g_{zal}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ov}, \alpha_{zal}$	– skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
$\beta_{fin,k}, \beta_{fin,d}$	– skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
P	– grindų ant grunto perimetras (m)
w	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
D_h	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v	– grindų vertikalio termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_f	– grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
h_{gf}	– nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w	– vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
Z_{bf}	– rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g	– vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
e_{vent}	– vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
R_{bw}	– rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_{bf}	– rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
n_{air}	– oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje ($1/h$)
V_b	– nešildomo rūsio patalpų tūris (m^3)
L_{ψ}	– ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ	– ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
η_E	– patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw,avg}$	– atitinkamų karšto vandens vamzdinių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
L_v, L_s, L_{SL}	– atitinkamų vamzdinių ilgių (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdinių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ_m, τ_{vid}	– mėnesiniai ir vidutiniai šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$	– pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2	– pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP,C}, P_{GHP,H}, P_{GHP,el}$	– dujinio katilo su absorbciniu šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$	– dujinio katilo su absorbciniu šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V	– karšto vandens talpos tūris (m^3)
n	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW}	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
$\theta_{hw,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{L,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$K_{SW,50}$	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , $\theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{L,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent}	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
η_{re}	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
SHR	– vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
η_{EER}	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
IAM	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
K_{fVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
f_{fVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst}	– vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
R_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$V_{wind,VWE}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE}	– vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
P_{HE}	– hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
Q_{NSE}	– iš nutolusios atnaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metal$)
ŠLD, VDN, VES, KVR, ELP	– paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ☐ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ☒ - riboja NAP iš šaltosios pusės

GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.1.0.0; licencija: NRG-01018)
iš duomenų failo: Gydymo_paskirties_pastatas_Kalno_g._21A,_Telšiai.nrgp7 [2024-06-27 08:50:42].

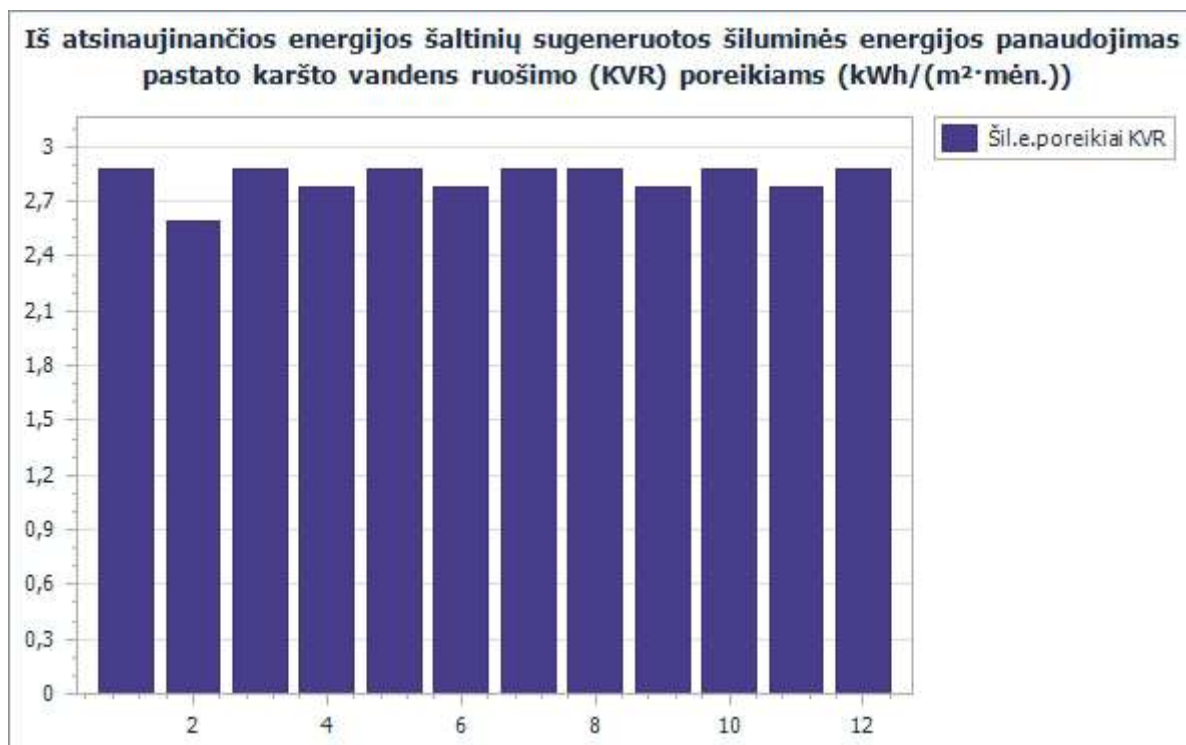
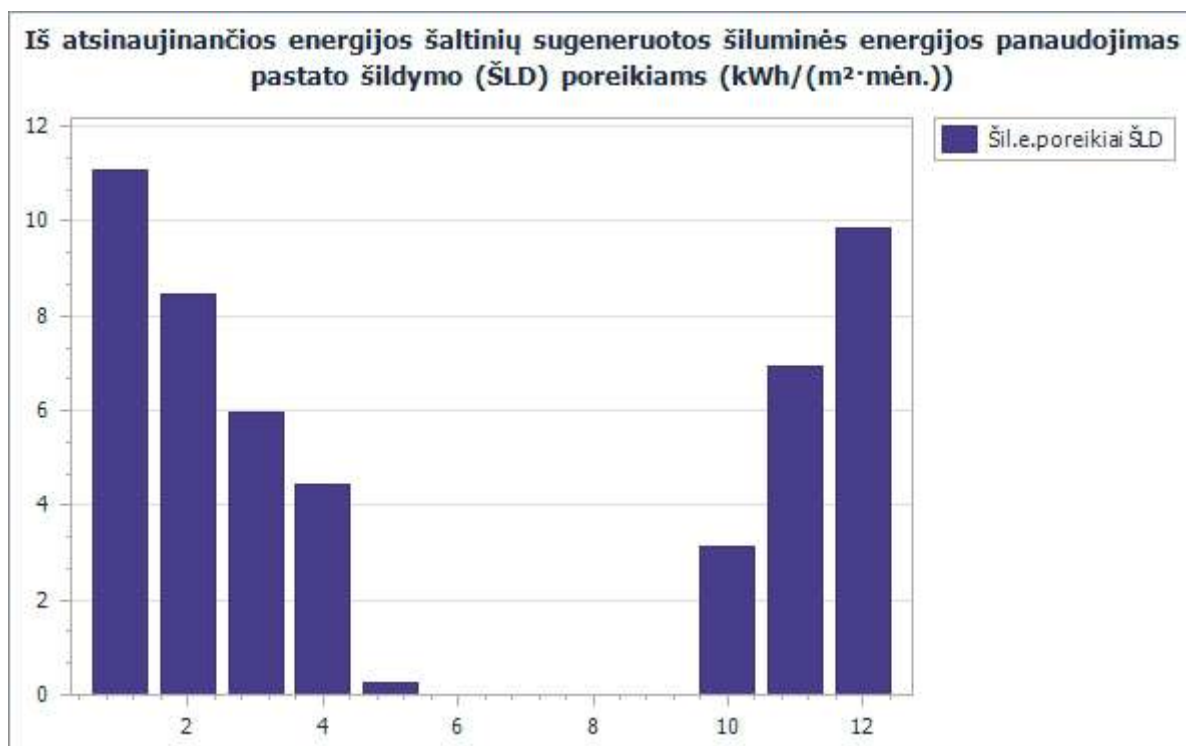


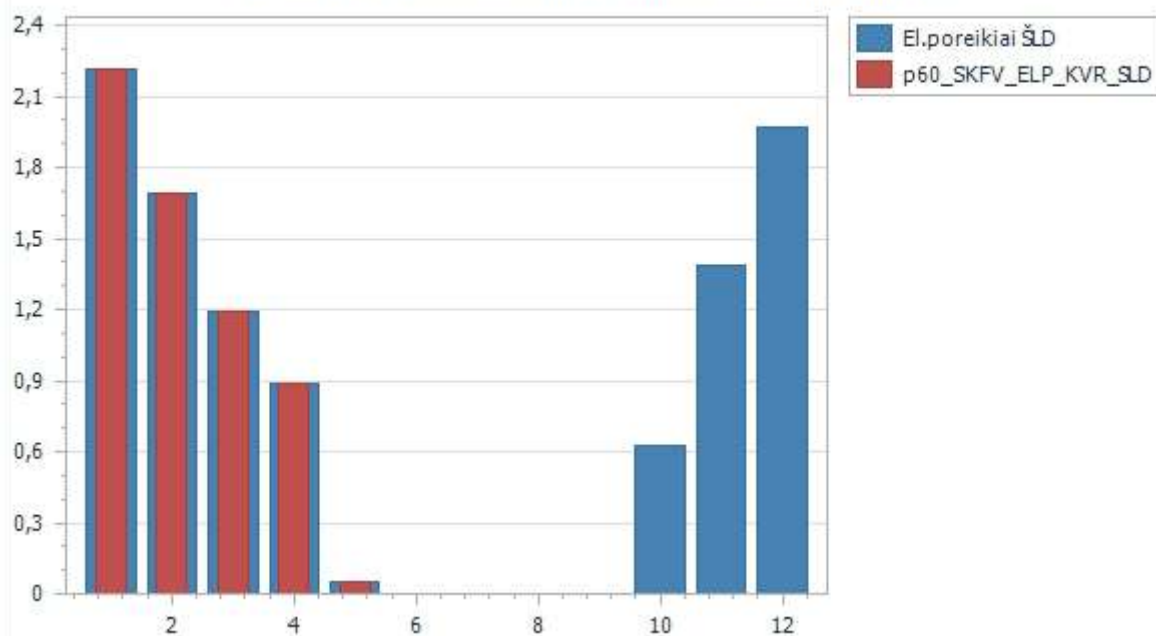
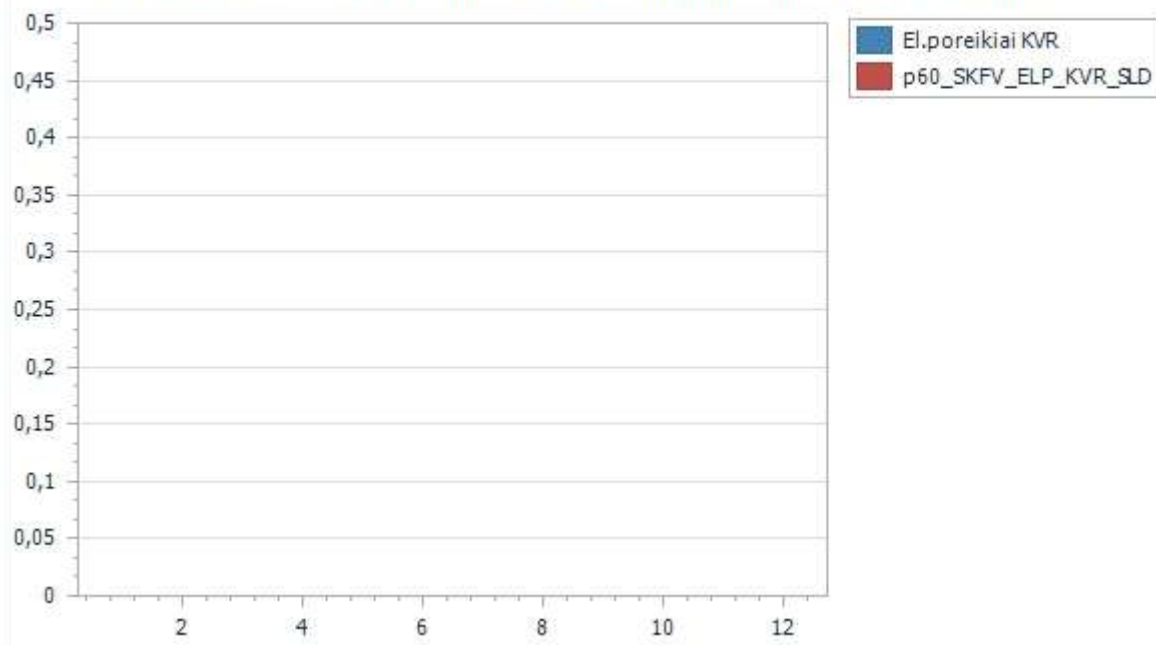


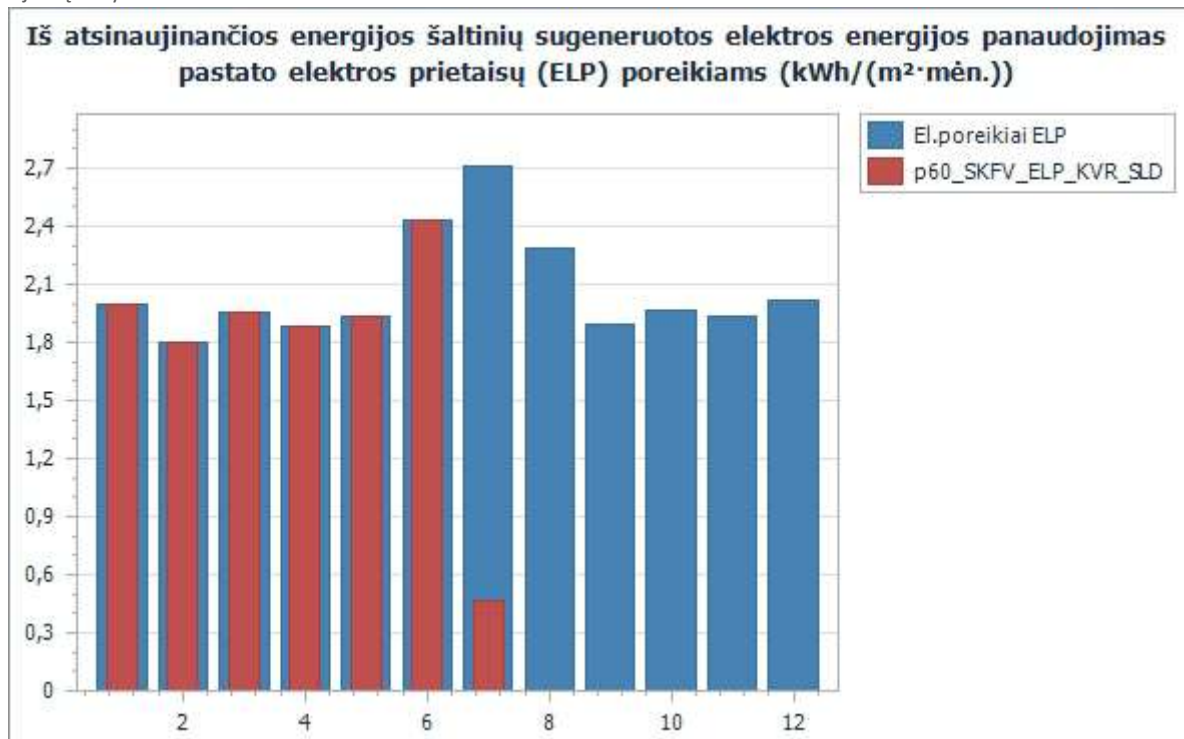


Atsinaujinančių šaltinių energijos panaudojimas

Pastaba: grafikai, kuriuose nėra duomenų reiškia, kad nei atitinkamo šiluminių ar elektrinių įrenginių energijos poreikio, nei atsinaujinančios energijos šaltinio generuojamos energijos derinio pastate nesusidaro.



Iš atsinaujinančios energijos šaltinių sugeneruotos elektros energijos panaudojimas pastato šildymo (ŠLD) poreikiams (kWh/(m²·mėn.))**Iš atsinaujinančios energijos šaltinių sugeneruotos elektros energijos panaudojimas pastato karšto vandens ruošimo (KVR) poreikiams (kWh/(m²·mėn.))**



PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Kalno g. 21A, Telšiai, Telšių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 259,75

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	LabaiMasyvus
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, Θe.ds (°C):	-24,0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	negyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 259,75 \text{ (m}^2\text{)}$	Ilgis:	$L_B = 13,50 \text{ (m)}$
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 797,27 \text{ (m}^3\text{)}$	Plotis:	$B_B = 12,60 \text{ (m)}$
Aukštis:	$h = 7,40 \text{ (m)}$	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 2$

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	1,00
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, ΘiH (°C):	22,0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1,00
Temperatūros pokytis, Δ ΘiH (°C):	4,00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	12,00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m²) :	0,00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.
Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, kH:	1,00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, kP:	0,00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, vo (m³/(m²·h)):	3,07
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, HH,p (W/K):	232,62
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, QH,vent (kWh/(m²·mėn.)):	5,90

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	3000
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	13700
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:2024-06-27

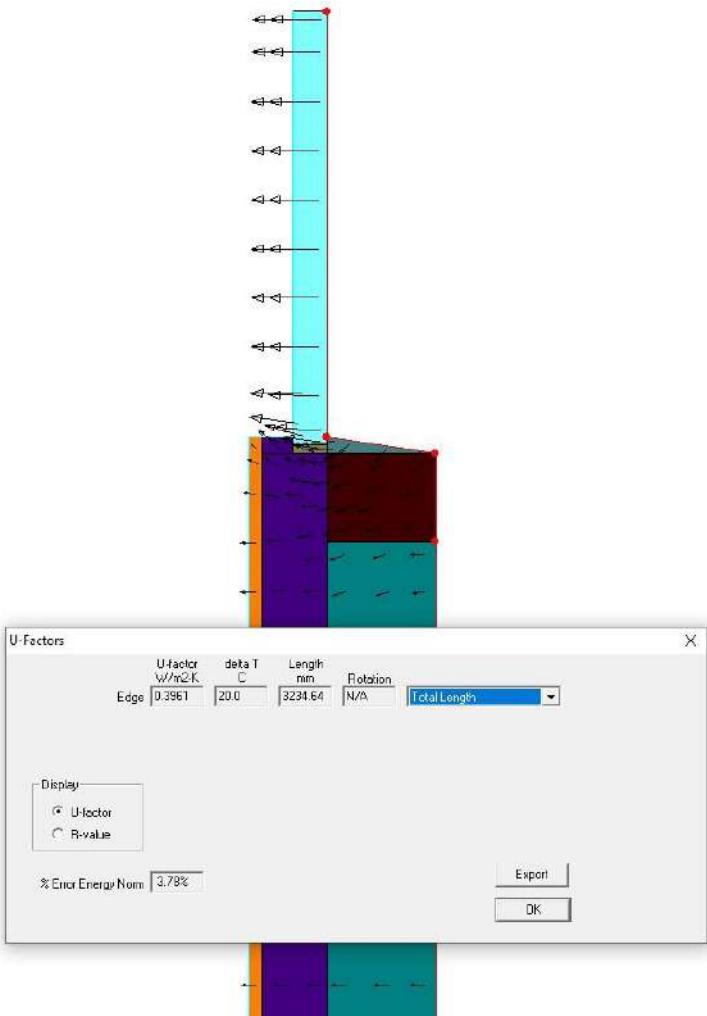
V. P.

**Ilginio šiluminio tiltelio šilumos perdavimo (Ψ)
vertės nustatymo ataskaita**

Parengimo data 2024-06-27

Statytojas:	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Rengėjas:	MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441 J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė Mob. tel. 8 607 69944 El.p. viliuspilypas@gmail.com
--------------------	--	------------------	--

Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai	Mazgas:	Langas ties sąrama
------------------	--	----------------	--------------------



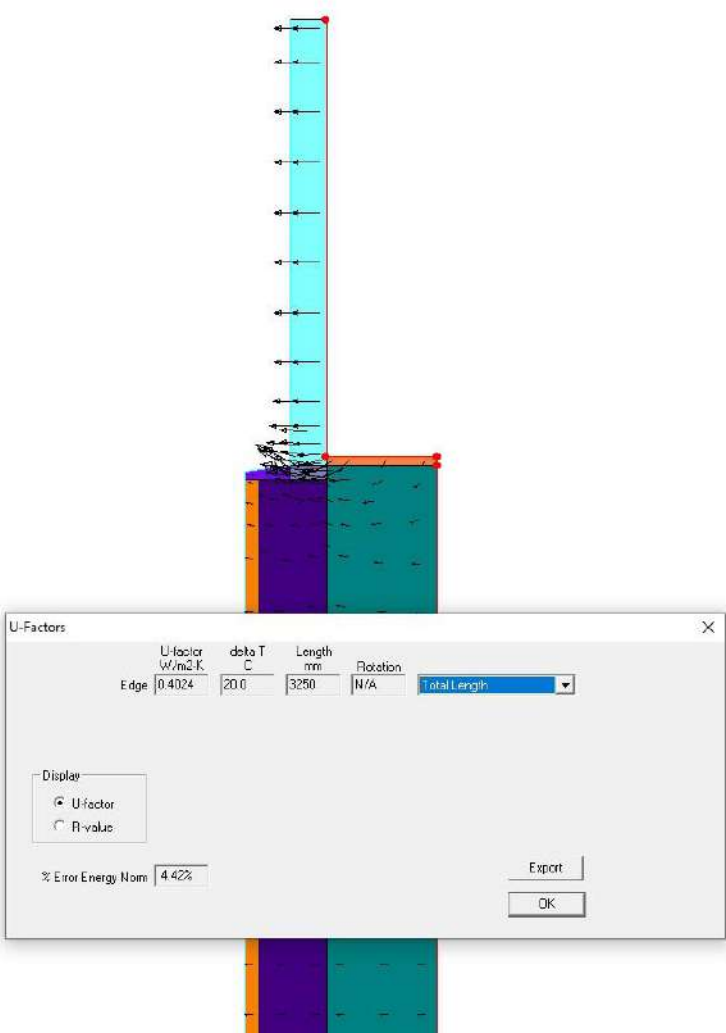
Ilginis šilumos perdavimo koeficientas:	$\Psi = 0,06 \text{ W/mK}$
Pastabos:	Skaičiavimai atlikti THERM 7.4 programa Mazgų sudėtį, varžas žiūrėti 4.1 lentelėje

**Ilginio šiluminio tiltelio šilumos perdavimo (Ψ)
vertės nustatymo ataskaita**

Parengimo data 2024-06-27

Statytojas:	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Rengėjas:	MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441 J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė Mob. tel. 8 607 69944 El.p. viliuspilypas@gmail.com
--------------------	--	------------------	--

Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai	Mazgas:	Langas ties siena
------------------	--	----------------	-------------------



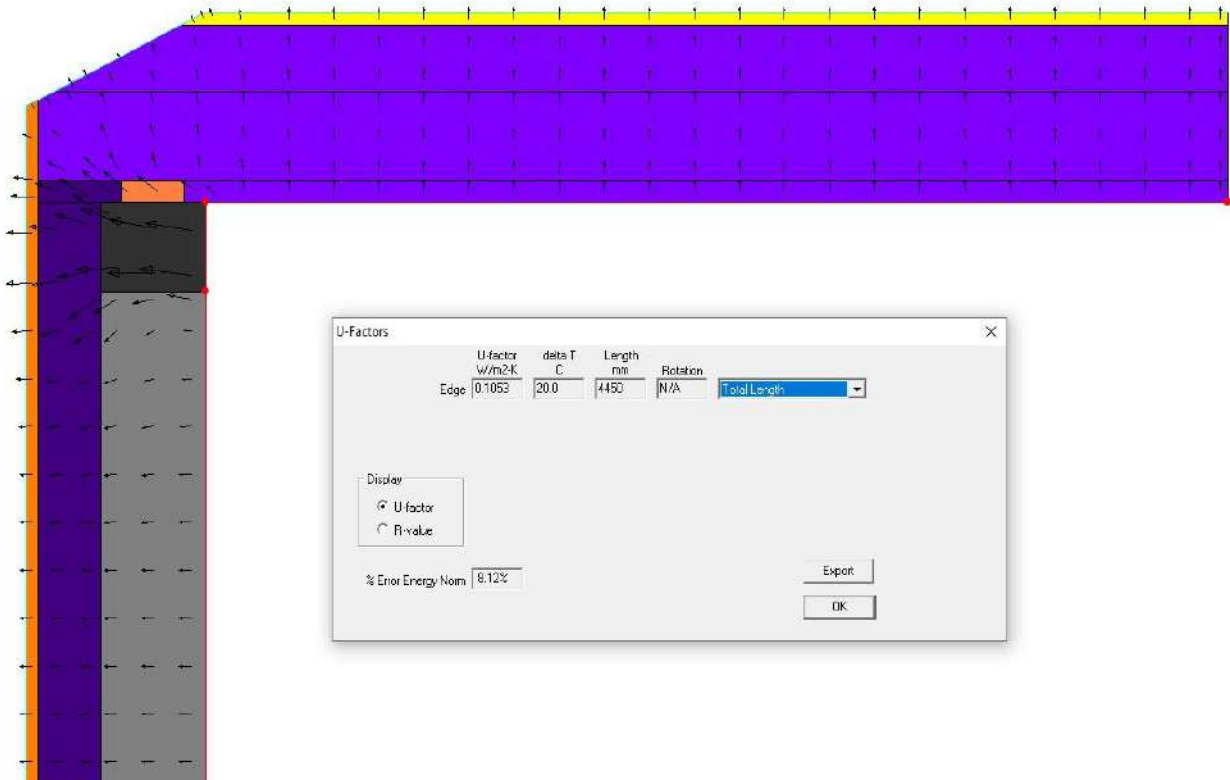
Ilginis šilumos perdavimo koeficientas:	$\Psi=0,04$ W/mK
Pastabos:	Skaičiavimai atlikti THERM 7.4 programa Mazgų sudėtį, varžas žiūrėti 4.1 lentelėje

**Ilginio šiluminio tiltelio šilumos perdavimo (Ψ)
vertės nustatymo ataskaita**

Parengimo data 2024-06-27

Statytojas:	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Rengėjas:	MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441 J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė Mob. tel. 8 607 69944 El.p. viliuspilypas@gmail.com
--------------------	--	------------------	--

Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai	Mazgas:	Stogo išorinis kampas
------------------	--	----------------	-----------------------



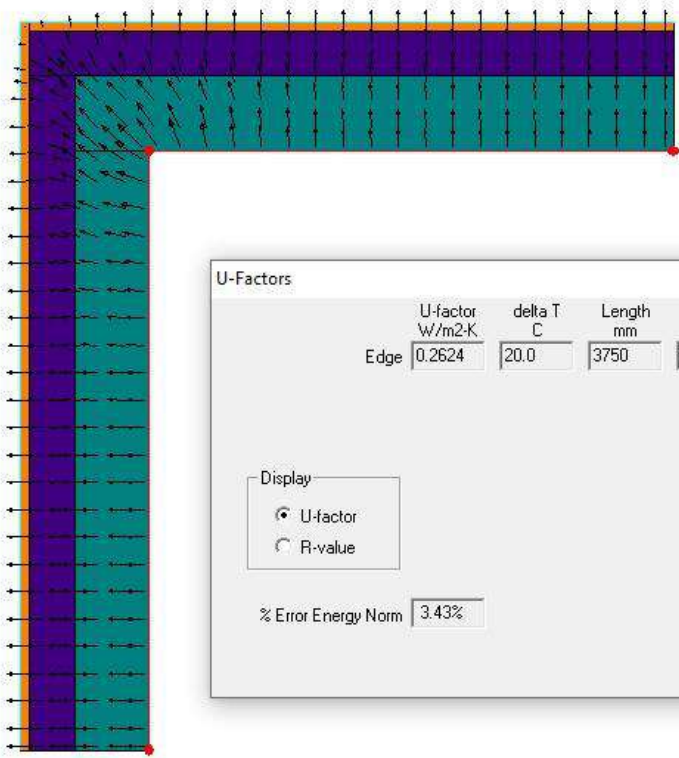
Ilginis šilumos perdavimo koeficientas:	$\Psi = -0,01 \text{ W/mK}$
Pastabos:	Skaičiavimai atlikti THERM 7.4 programa Mazgų sudėtį, varžas žiūrėti 4.1 lentelėje

**Ilginio šiluminio tiltelio šilumos perdavimo (Ψ)
vertės nustatymo ataskaita**

Parengimo data 2024-06-27

Statytojas:	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Rengėjas:	MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441 J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė Mob. tel. 8 607 69944 El.p. viliuspilypas@gmail.com
--------------------	--	------------------	--

Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai	Mazgas:	Sienos išorinis kampas
------------------	--	----------------	------------------------

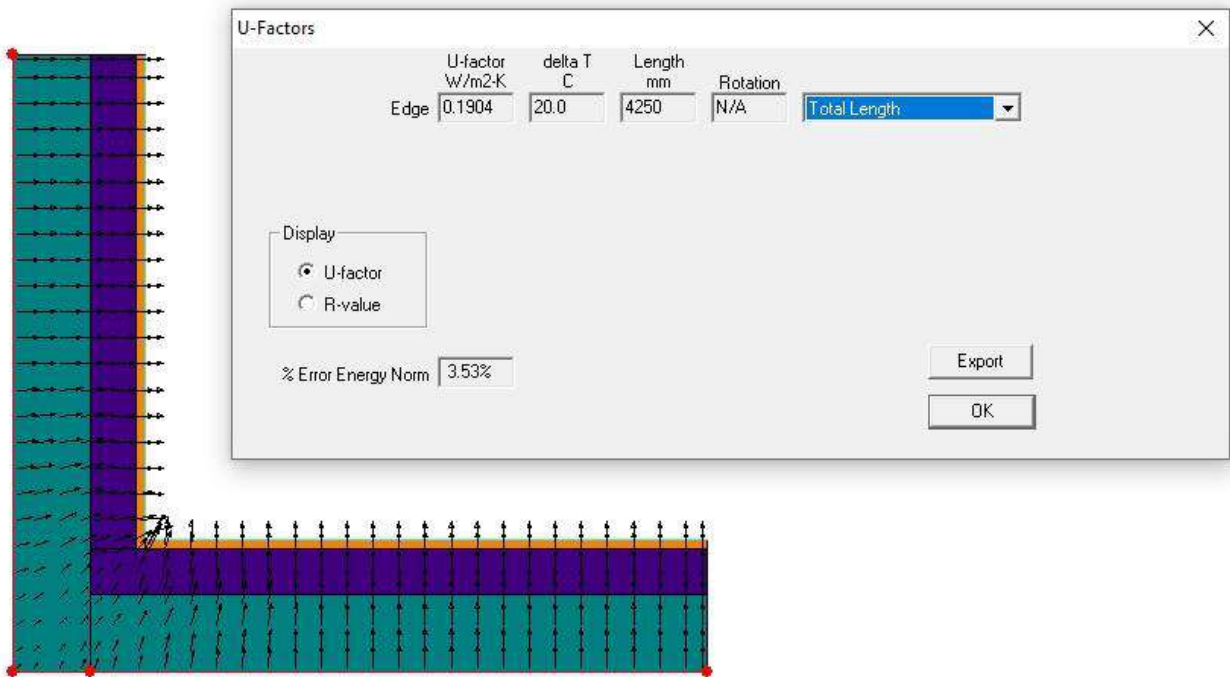


Ilginis šilumos perdavimo koeficientas:	$\Psi=-0,05$ W/mK
Pastabos:	Skaičiavimai atlikti THERM 7.4 programa Mazgų sudėtį, varžas žiūrėti 4.1 lentelėje

**Ilginio šiluminio tiltelio šilumos perdavimo (Ψ)
vertės nustatymo ataskaita**

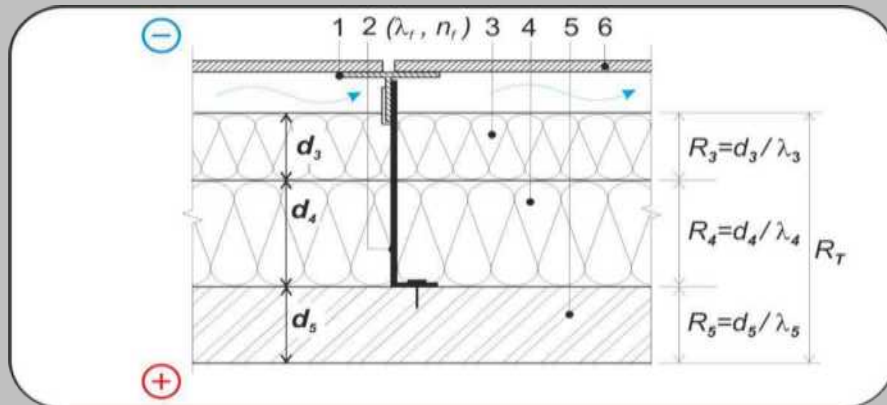
Parengimo data 2024-06-27

Statytojas:	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Rengėjas:	MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441 J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė Mob. tel. 8 607 69944 El.p. viliuspilypas@gmail.com
Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 21A, Telšiai	Mazgas:	Sienos vidinis kampas



Ilginis šilumos perdavimo koeficientas:	$\Psi = 0,02 \text{ W/mK}$
Pastabos:	Skaičiavimai atlikti THERM 7.4 programa Mazgų sudėtį, varžas žiūrėti 4.1 lentelėje

Vėdinamos atitvaros su šilumą laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
(LST EN ISO 6946:2008 metodas)



- 1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

4

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

0,0001400

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,032	0,03	0,938	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,034	0,15	4,412	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,9	0,25	0,278	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$

5,887

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$

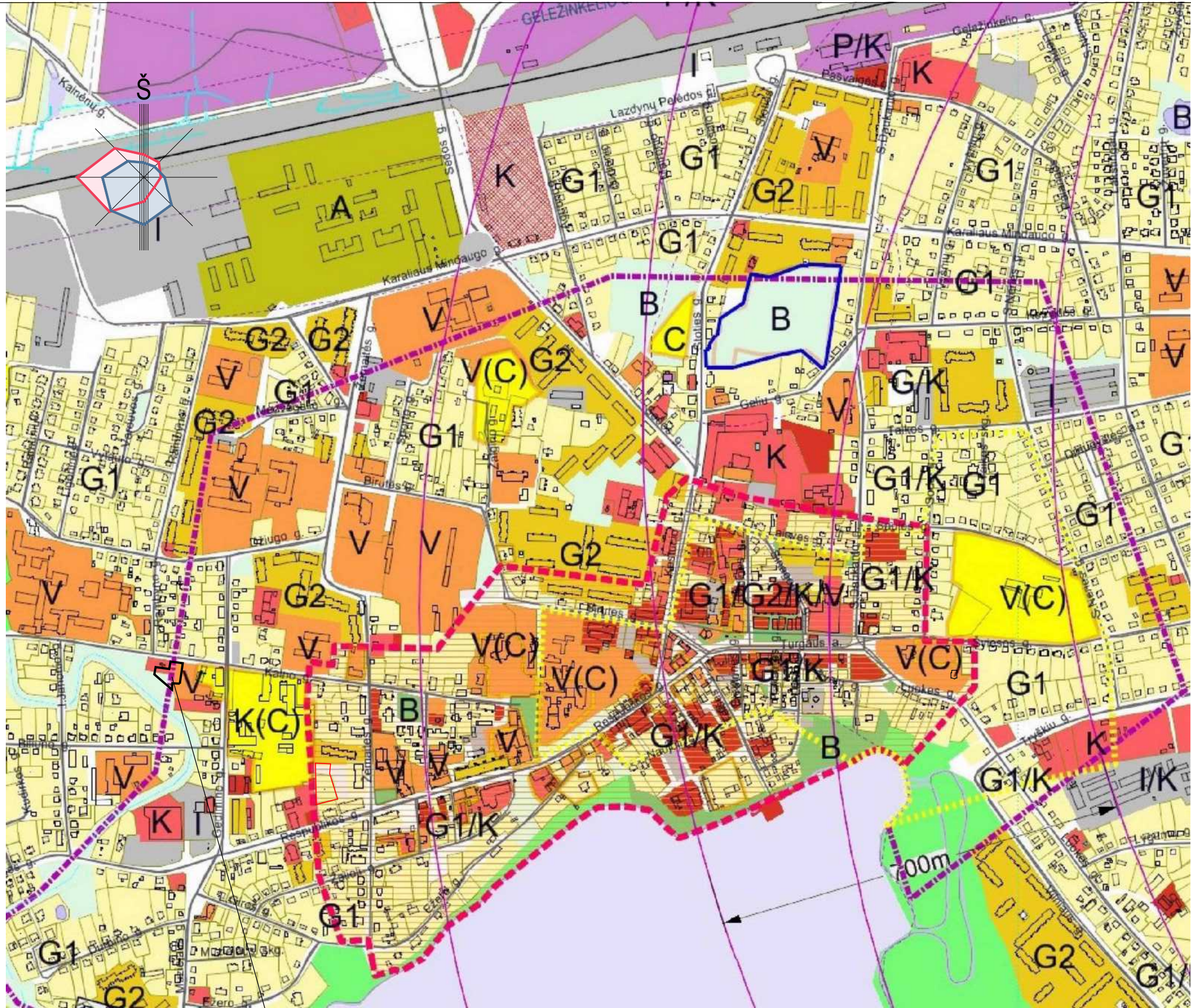
0,035

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$

0,205

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
Apskritimas:		0,00000000
	a, mm	b, mm
Stačiakampis (a x b):	70	2
		0,00014



Rekonstruojamas pastatas
Kalno g.21A, Telšių m.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI

- Z ŽEMĖS ŪKIO
M MIŠKŲ ŪKIO
C KONSERVACINĖ
H VANDENS ŪKIO
- KITOS PASKIRTIES
- G1 gyvenamosios teritorijos - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
G1 sodininkų bendrijų konversija į gyvenamąsias teritorijas
G2 gyvenamosios teritorijos - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos
V visuomeninės paskirties teritorijos
P pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos
K komercinės paskirties teritorijos
I inžinerinės infrastruktūros teritorijos
B bendro naudojimo teritorijos
R rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos
A teritorijos krašto apsaugos tikslams

KITI ŽYMĖJIMAI

- rezervinės mažaaukščių g.n.stat. teritorijos
rezervinės daugiaaukščių g.n.stat. teritorijos
rezervinės pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos
prioritetinės želdynų plėtros zonos
esamų pagrindinių gatvių struktūra
pagrindinių gatvių struktūros plėtra
esamos kapinės
parkai

RIBOS

- esamos administracinės miesto ribos
planuojamos administracinės miesto ribos
paveldo objektų teritorijų ribos
saugomų teritorijų ir objektų apsaugos zonų ribos
registruotų žemėvaldų ribos
sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonų ribos
orouosto apsaugos zonos

UŽSTATYMAS

- esami pastatai
užstatytos teritorijos
ūkininkų sodybos

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
A 290; 0931;	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Parašas 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas		
36567;	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas (ištrauka iš Telšių m. Bendrojo plano)		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB,,Žemaitijos psichikos sveikatos centras"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-.SP.B_01		LAPAS 01
						LAPŲ 01



Rekonstruojamo pastato sklypas

EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis (ūkinis) pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilų parkavimo aikštelė (viso sklype 35v.)	Rekonstruojama
05.	Siltnamis	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydo vieta	Projektuojama
07.	Dujų skirstymo stotis (ESO)	Esamas
08.	Paslaugų paskirties pastatas (KVR kodas 25799)	Esamas
09.	Pagalbinis ūkio pastatas	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
[Pattern]	Rekonstruojamas pastatas	
[Pattern]	Projektuojamas priestatas	
[Pattern]	Esami pastatai	
[Pattern]	Sklypo ribos	
[Pattern]	Esama betoninių trinkelų danga	
[Pattern]	Projekt. betoninių trinkelų danga	
[Pattern]	Projekt. gludintų akmenukų nuogrinda	
[Pattern]	Proj. įsėjamoji tekstilinė danga	
[Pattern]	Proj. vedimo trasa silpnaregiams	
[Pattern]	Esami išsaugomi želdynai	
[Pattern]	Projekt. veja	
[Pattern]	Projekt. dekoratyviniai krūmai	
[Pattern]	Esama elektros kabelinė linija	
[Pattern]	Esami lietaus nuotekų tinklai	
[Pattern]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	
[Pattern]	Esami vandentiekio tinklai	
[Pattern]	Esami dujotiekio tinklai	
[Pattern]	Esami šilumotiekio tinklai	
[Pattern]	Projekt. šilumos tiekimo tinklai	
[Pattern]	Esami ryšių tinklai	
[Pattern]	Esami buitinių nuotekų tinklai	
[Pattern]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	
[Pattern]	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
[Pattern]	Automobilių eismo kryptis	
[Pattern]	Parko tipo šviestuvai ant 4,5m stovu	

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	4009,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4.	Statinių užimamas ž. skl. plotas	m²	627,0	
5.	Rekonstr. pastato užimamas žemės plotas	m²	542,0	379,0+163,0
6.	Žalioji plotai (veja)	m²	1881,0	47%

PASTABOS:

Projektuojamo priestato nužymėjimas atliekamas nuo esamos pastato dalies siaurinės sienos, asies 1-1.
Projektuojamo priestato grindys turi sutapti su esamo pastato grindų altitudėmis abiejose aukštuose.
Vadovaujantis topografiniu planu pirmo aukšto grindų alt. nustatoma 133,72, būtina tikslinti vietoje.
Pastato dangų nužymėjimą ir kiekį žiūr. brėž. 2023/01-01 TDP-SP-B_03;
Vertikalų sklypo planą 2023/04-01 TDP-SP-B_04;
Dangų skersinius pjūvius a-a, b-b žiūrėti 2023/04-01 TDP-SP-B_05;

2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽBŪVIMO AKCINIO BENDROVĖS ARCHITEKTO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A. 996/0931:	Pareigos PV, PDV A. Zebrauskas	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
36567	Parengė G. Čepienė		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais lauko tinklais ir želdynais M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-TDP-SP-B_02
		LAPAS	LAPŲ
		01	01



EKSPLIKACIJA:		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilių parkavimo aikštelė (viso sklype 35v.)	Rekonstruojama
05.	Šiltnamis	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydo vieta	Projektuojama

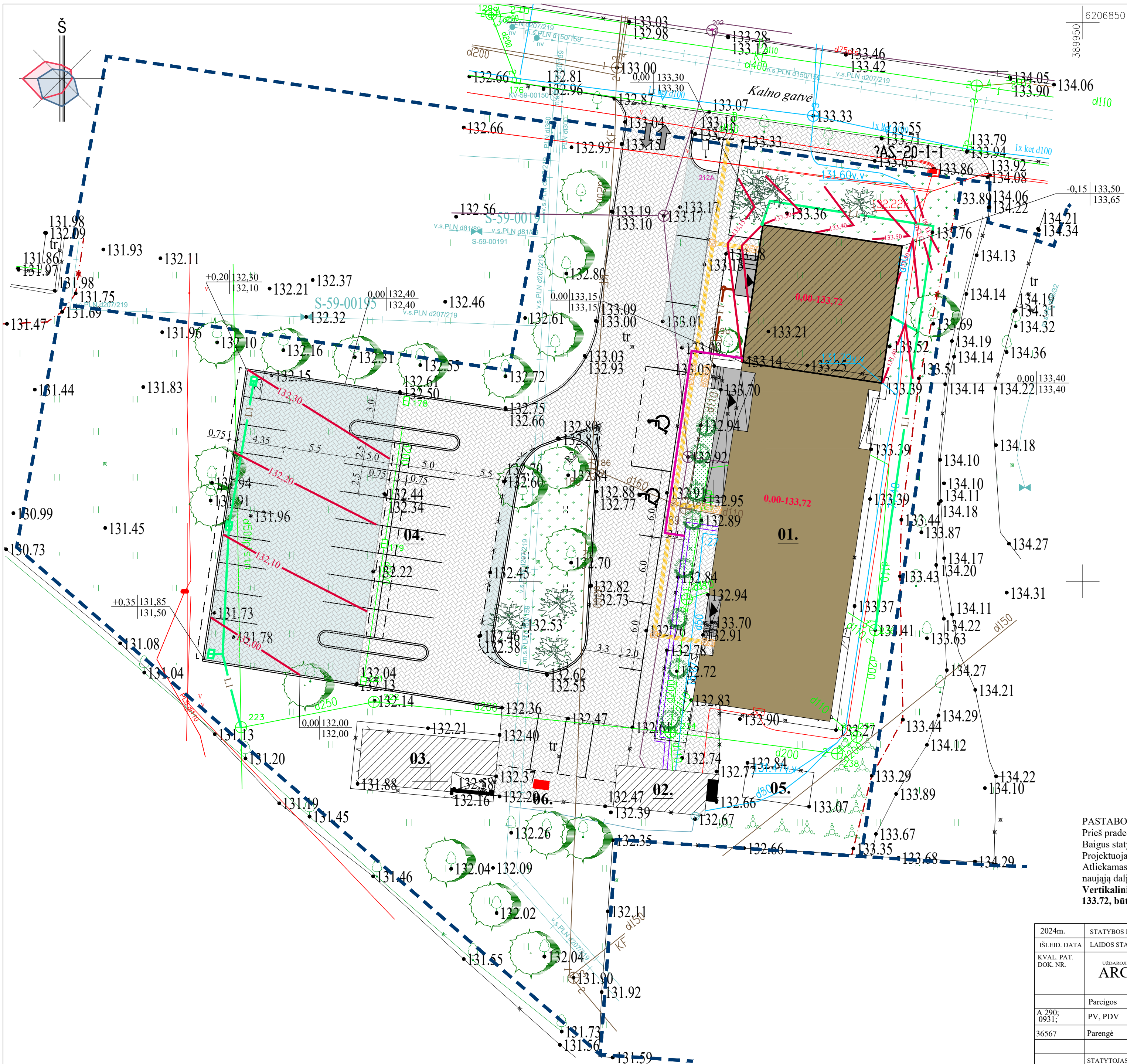
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIAIRAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	Rekonstruojamas pastatas			
	Projektuojamas priestatas			
	Esami pastatai			
	Sklypo ribos			
	Esama betoninių trinkelų danga	m²	971,00	
	Projekt. betoninių trinkelų danga	m²	429,53	
	Projekt. betoninių trinkelų danga takams	m²	4,40	
	Projekt. gludintų akmenukų nuogrinda	m²	22,70	
	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	m²	7,10	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	m²	6,60	
	Esami išsaugomi želdynai			
	Projektuojama (atstatoma) veja	m²	510,00	
	Projekt. dekoratyviniai krūmai	vnt.	7	
	Projekt. gatvės bordiūrai 100x15x30	m	126,00	
	Projekt. nuleistas gatvės bordiūras 100x15x22	m	16,00	
	Projekt. vejos bordiūrai 100x8x20	m	6,00	
	Projekt. šiukšlių dėžė	vnt.	2	
	Projekt. dviračių stovas	vnt.	1	
	Proj. elektromobilių pakrovimo stotelė	vnt.	1	
	Esama elektros kabelinė linija			
	Esami lietaus nuotekų tinklai			
	Esami vandentiekio tinklai			
	Esami dujotiekio tinklai			
	Esami šilumotiekio tinklai			
	Esami ryšių tinklai			
	Esami buitinių nuotekų tinklai			
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą			

PASTABOS:

Projektuojamo priestato nužymėjimas atliekamas nuo esamos pastato dalies šiaurinės sienos, ašies 1-1.
Projektuojamo priestato grindys turi sutapti su esamo pastato grindų altitudėmis abiejuose aukštuose. **Vadovaujantis topografiniu planu pirmo aukšto grindų alt. nustatoma 133,72, būtina tikslinti vietoje.**
Lauko inžinerinių tinklų suvestinį planą žiūr. 2023/04-01-TDP-SP.B_02;
Vertikalų sklypo planą 2023/04-01-TDP-SP.B_04;
Dangų skersinius pjūvius a-a, b-b žiūrėti 2023/04-01-TDP-SP-B_05;

2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
ĮSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTO STUDIJA		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas su statinių ir dangų nužymėjimu M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB„Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-TDP-SP-B_03	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



EKSPLIKACIJA:		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	34v. Automobilų parkavimo aikštelė	Rekonstruojama
05.	Šiltnamiai	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydo vieta	Projektuojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
[Pattern]	Rekonstruojamas pastatas	
[Pattern]	Projektuojamas priestatas	
[Pattern]	Esami pastatai	
[Line]	Sklypo ribos	
[Pattern]	Esama betoninių trinkelių danga	
[Pattern]	Projekt. betoninių trinkelių danga	
[Pattern]	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	
[Line]	Proj. vedimo trasa silpnaregiams	
[Symbol]	Esami aliekami želdynai	
[Symbol]	Projekt. veja, dekoratyviniai krūmai	
[Line]	Esama elektros kabelinė linija	
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai	
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai	
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai	
[Symbol]	Esami šilumotiekio tinklai	
[Symbol]	Esami ryšių tinklai	
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai	
[Line]	Projektuojamos horizontalės	
-0,15 133,50 aukščių skirtumas		Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
133,65		Esamo žemės paviršiaus altitudė
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	

PASTABOS:
Prieš pradėdant sklypo vertikalų planiravimą būtina nukasti augalinį dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti.
Baigus statybos darbus augalinį dirvžemį panaudoti vejų ir želdynų įrengimui.
Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,1m. Aukščiai duoti projektiniams dangų paviršiams.
Atliekamas gruntas iš po dangų įrengimo panaudojamas užpylimams įrengiant mašinų stovėjimo aikštelės naująją dalį vakarinėje pusėje.
Vertikalinis nužymėjimas atliekamas nuo esamos pastato dalies (ekspl.Nr.01.) pirmo aukšto grindų alt. 133.72, būtina tikslinti vietoje, prijungiant priestatą abiejų aukštų grindys būtina turi sutapti.

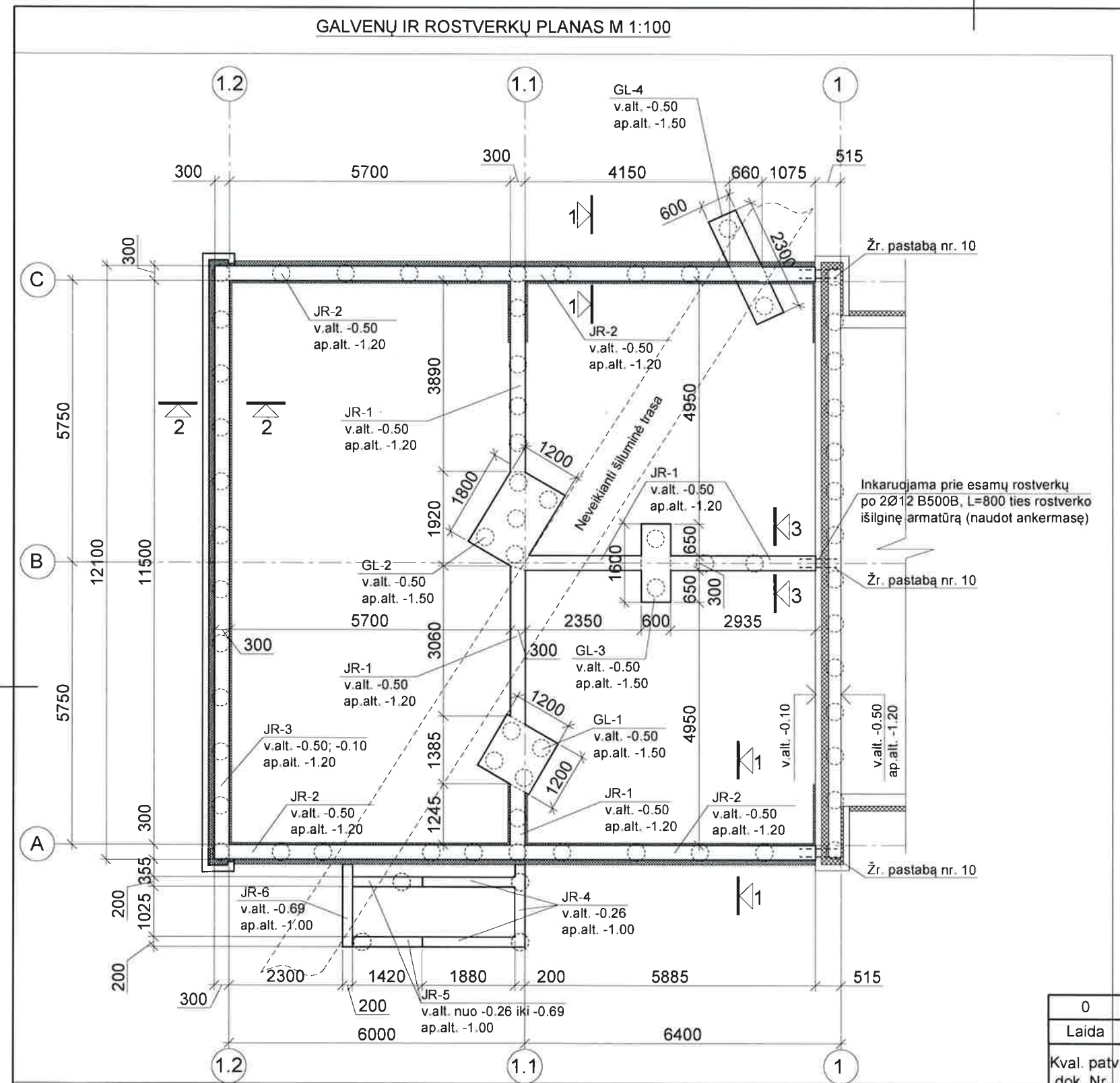
2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
ĮSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vertikalus sklypo planas M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB„Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SP.B_04
				LAPAS 01
				LAPŲ 01

○ - esami poliai
● - papildomi poliai Ø350, L=5.5 m

1. Išmatavimai pateikti mm.
2. Pastato $\pm 0.00 = 133,60$ yra pirmo aukšto "švarių" grindų alt., absoliutinė alt. tikslinti pagal projekto sklypo plano dalį.
3. Gręžtinių polių į tinkamą gruntą turi įsileisti ne mažiau 500 mm.
4. Gręžtinių polių betono klasė C25/30 XC2, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
5. Poliai turi būti įrengiami laikantis standarto LST EN 1536:2011 "Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai"
6. Atidengtos polio armatūros ilgis poliams 500 mm.
7. Aptikus netinkamą gruntą, būtina koreguoti pamatų planą.
8. Medžiagų kiekiai poliams pateikti orientaciniai.
9. Polių P-1 Ø350 mm, ilgis 5,5m, viršaus alt. -1,00.
10. Pagrindas gręžtiniais poliams – smėlingas dulkingas moreninis molis (IGS. Nr.8), su žvirgždu iki 5 %, rudas, kietai plastingas, išširtas storis siekia 2,2-6,2 m, kurio charakteristikos: $\gamma = 21,5$, $G_{0k} = 48,14$ MPa, $S_{uk} = 108$ kPa, $R = 180$ kPa, $E_{oedk} = 19,08$ MPa, vidutinis stiprumas kūgiui $q_c = 1.85$ -2,10 MPa.
11. Prieš pamatų įrengimą Rangovos įsitikina, kad pamatų įrengimo vietose nepraeina topografinėje nuotraukoje neparodyti inžineriniai tinklai.
12. Rekomenduojama darbo zonosie iki alt. -1.40 atlikti šurfus.
13. Suprojektuoti CFA tipo poliai.

Poliaus Nr.	Skersmuo mm	Virš. alt., m	Ap. alt., m	Poliaus ilgis, m	Poliaus tipas	Armavimo tipas	Poliai, vnt.	Betonas poliui, m ³	Betonas viso, m ³	Armatūra poliui, kg	Armatūra viso, kg
1 ÷ 4	350	-1.00	-6.50	5.50	P-1	EK-1	4	0.53	2.22	29.70	118.80
VISO:							4		2.22		118.80

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROTJ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas			
A 290	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas			
Kval. patv. dok. Nr.				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
19280	SKPDV	R. Čepas		POLIŲ PLANAS M 1:100		0	
31545	Konstr.	P. Raišys					
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-01		Lapas 1	Lapų 2

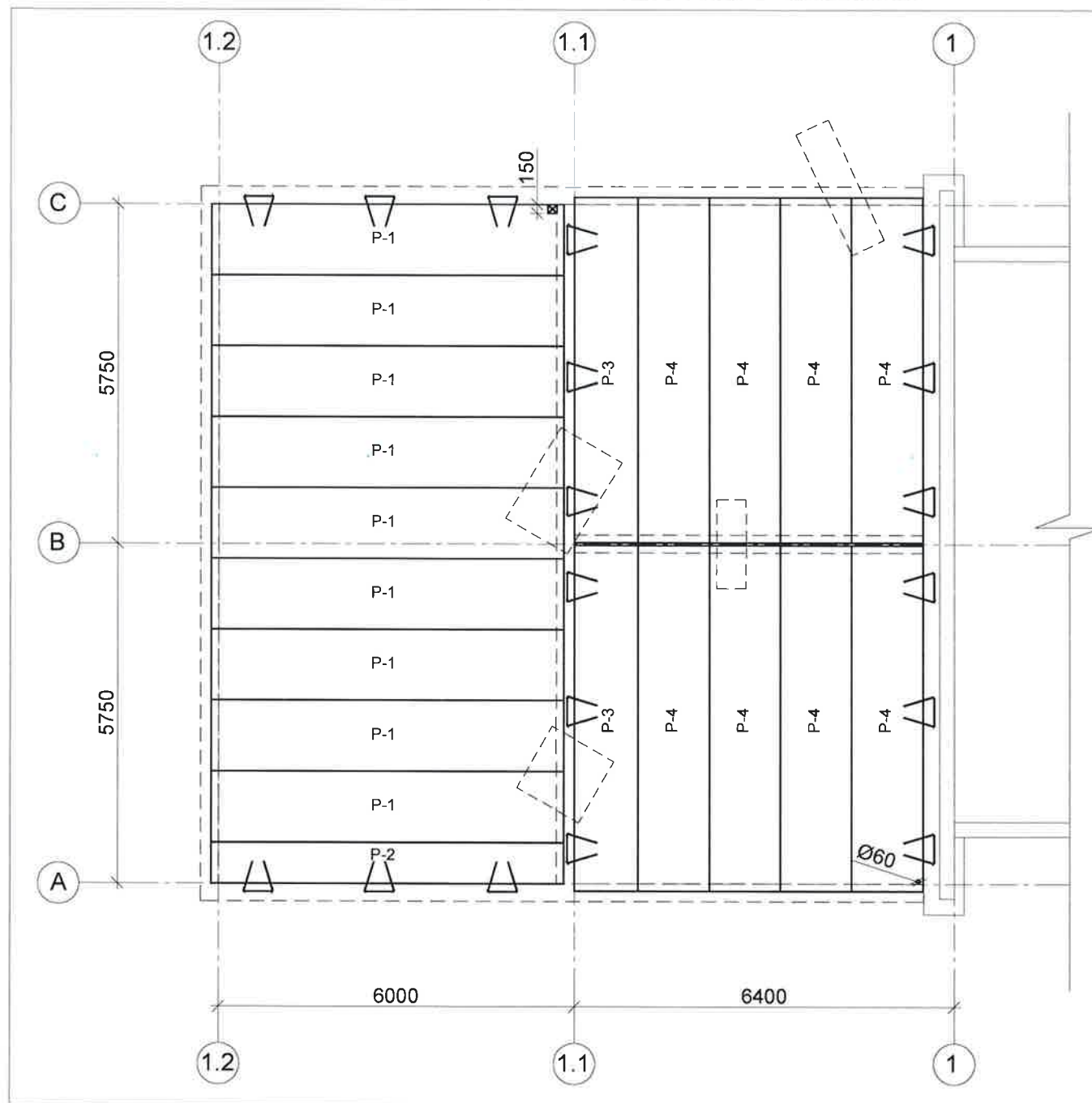


SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	
	Juostinis rostverkas/galvena
	Esami pamatai
	Polistirenas GEOPORAS EPS 100
v.alt.	Pamato viršaus altitudė
ap.alt.	Pamato pado apačios altitudė
	Gręžtiniai poliai

- MEDŽIAGŲ KIEKIS ROSTVERKUI IR GALVENOMS:**
- Betonas C25/30 - 19,51 m³.
 - Betonas C30/37 - 1,30 m³.
 - Betonas C8/10 - 1,66 m³.
 - Armatūra Ø20B500B - 0,34 t.
 - Armatūra Ø16 B500B - 0,125 t.
 - Armatūra Ø12B500B - 0,68 t.
 - Armatūra Ø10B500B - 0,08 t.
 - Armatūra Ø8B500B - 0,12 t.
 - Armatūra Ø8S240 - 0,085 t.
 - Polistireninis putplastis Geoporas EPS100, t=120 mm - 0,90 m³.
 - Polistireninis putplastis Geoporas EPS100, t=100 mm - 2,70 m³.
 - Polistireninis putplastis Geoporas EPS100, t=50 mm - 2,80 m³.
 - Ekstrudinis polistirenas XPS300, t=170 mm - 0,90 m³.
- PASTABOS:**
- Galvenų ir vidaus rostverkų betono klasė C25/30 XC2 W6, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
 - Po galvenomis ir rostverkais įrengti 50 mm paruošiamąjį sluoksnį iš betono C8/10 X0;
 - Išoriniams rostverkams JR-4, JR-5 ir JR-6 betonuoti naudojamas betonas C30/37-XC3-XF3, pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
 - Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Horizontali hidroiziliacija - 2 sl. izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos, įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai Ø12 B500B armatūros strypais užleidžiant nemažiau 500 mm. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
 - Po rostverkais ir galvenomis gruntassutankinamas iki k≥0,95. Tamprumo modulis bandant dinaminio įtempio ne mažesnis kaip E_{vd}=25 MPa.
 - Rostverkų ir galvenų įrengimą žr. brėž. SK_B-03.
 - Pamatų pjūvius žr. brėž. SK_B-05.
 - Naujai įrengiami rostverkai inkaruojami 6Ø16 B500B, L=1000 prie esamų rostverkų 1 ašyje. Po 2Ø16 B500B ties rostverko išilginę armatūrą (naudoti ankermasę).
 - Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija - polistireninis putplastis, skirtas šiltinti konstrukcijoms po žeme, ilgalaikis įmirkis turi atitikti EN 12087, WD3 klasę, kurio λ=0.036 W/mK, stiprumas gniuždant 0,1 N/mm², tūrinis svoris 35 kg/m³. Polistireninis putplastis ant pamatų klijuojamas klijuojamas emulsija "Weber.tec 915" arba analogiška (žr. rostverkų pjūvius).

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290	PV	A. Žebrauskas
Kval. patv. dok. Nr.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
19280	SKPDV	R. Čepas
31545	Konstr.	P. Raišys
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-02
		Laida
		GALVENŲ IR ROSTVERKŲ PLANAS M 1:100
		0
		Lapas
		Lapų
		1 1

1A GRINDŲ PERDENGIMO PLOKŠČIŲ PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO GRINDŲ G/B KIAURYMŲ PLOKŠČIŲ ŽINIAŲ

Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS vnt.	ILGIS mm	PLOTIS mm	AUKŠTIS mm	PLOKŠČIŲ LAIKOMOJI GALIA (be nuosavo svorio)	PASTABOS
1	P-1	9	5940	1200	200	8,0 kN/m ²	XC2 BETONO KLASĖ
2	P-2	1	5940	690	200	8,0 kN/m ²	XC2 BETONO KLASĖ
3	P-3	2	5840	1070	200	8,0 kN/m ²	XC2 BETONO KLASĖ
4	P-4	8	5840	1200	200	8,0 kN/m ²	XC2 BETONO KLASĖ
VISO:		20					

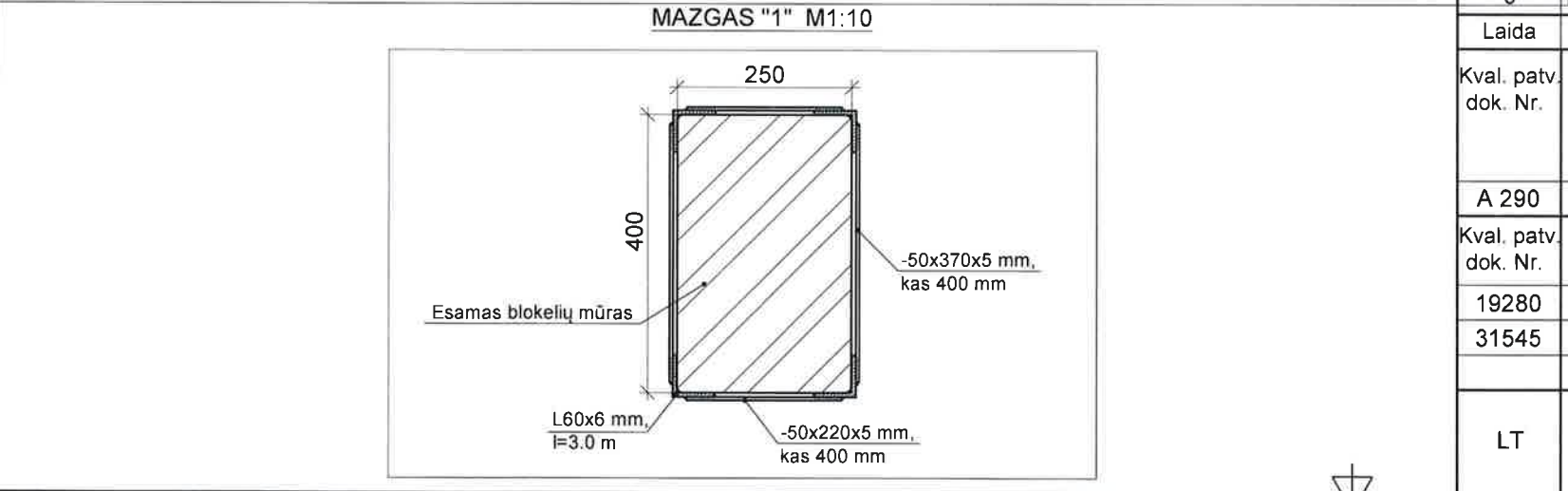
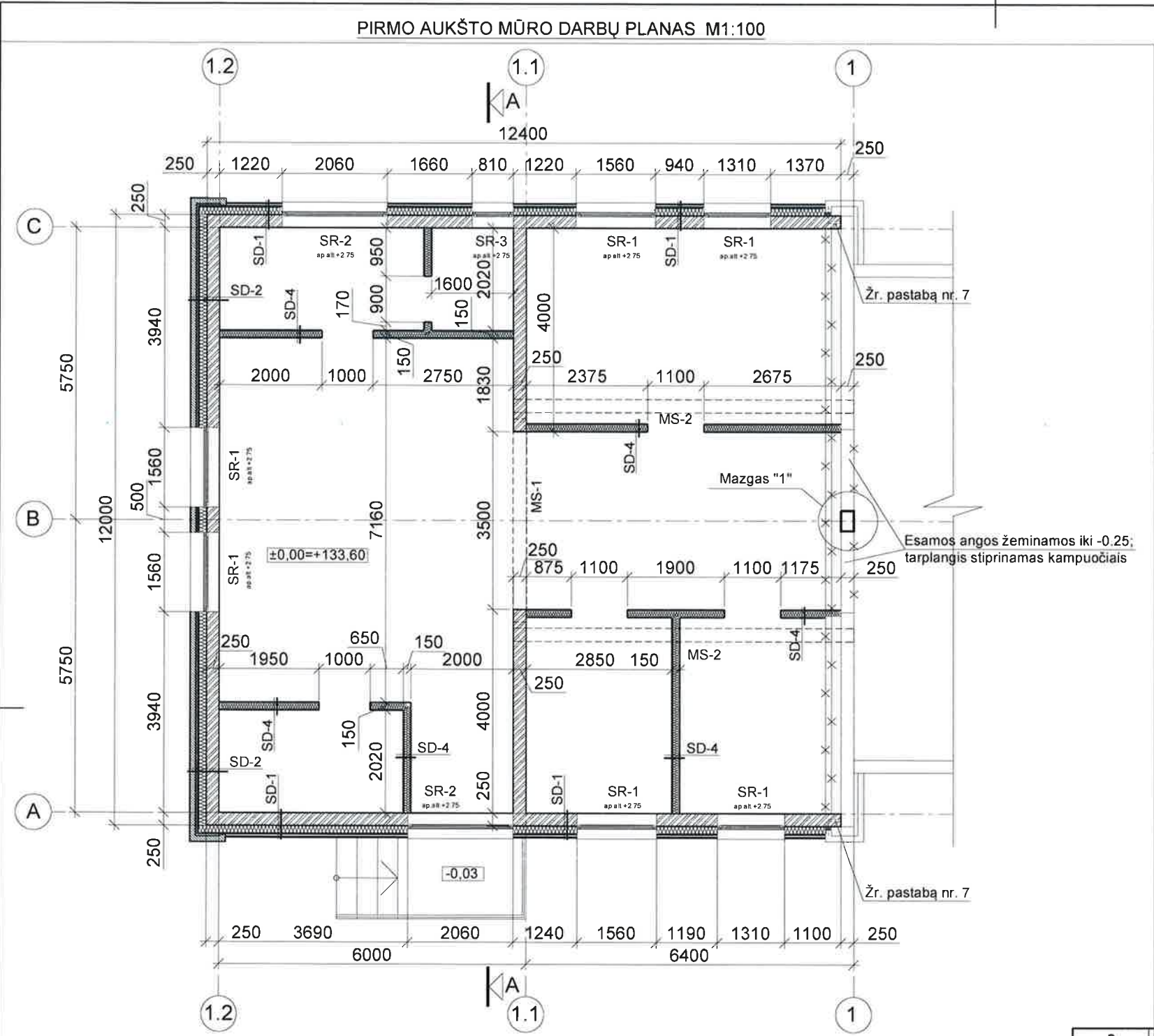
MEDŽIAGŲ KIEKIS PERDANGAI:

Armatūra Ø12 B500B - 0,07 t.
Armatūra Ø10 B500B - 0,10 t.
Armatūra Ø8 B500B - 0,03 t.
Armatūra Ø6 B500B - 0,015 t.
Smulkiagrūdis betonas C25/30 - 3,65 m³

PASTABOS:

- Matmenys pateikti mm, alt. - m.
- Pirmo aukšto grindų plokščių ap. alt. -0.500m.
- Reikalavimus naudojamoms medžiagoms ir vykdymo reikalavimus darbams žr. TDP techninėse specifikacijose.
- Pjaunant plokštėse angas nepažeisti karkasų ir apsauginio jų sluoksnio.
- Apie ventiliacines angas įrengti temperatūrines siūles iš t=10 mm nedegios medžiagos.
- Perdangos plokščių galai ties atramomis ir tarp plokščių esančios siūlės yra užtaisomi smulkiagrūdžiu (dmax=8 mm) ne žemesnės nei C25/30 klasės betonu.
- Perdangos inkaravimas ir rėmimas ant rostverko žr. brėž. SK_B-05.
- Plokštės į rostverką inkaruojamos Ø8 S500 armatūra.
- Plokščių planas parengtas pagal nepertraukiamo formavimo ekstrudines plokštes.
- Komunikacijų kirtimo angas tikslinti pagal inžinerines projekto dalis.
- Perdangos ugniatsparumą žr. aiškinamajame rašte.
- Pateiktas medžiagų kiekis orientacinis.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
Kval. patv. dok. Nr.	TS9 projektai		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A GRINDŲ PERDENGIMO PLOKŠČIŲ PLANAS M1:100
19280	SKPDV	R. Čepas	
31545	Konstr.	P. Raišys	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-07 Lapas 1 Lapų 1



Plotted: 2024-06-04 by: RC

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Silikatinių blokelių 15 MPa mūras
	Apdailinių klinkerio plytų mūras
	Apšiltinimas - mineralinė vata
	Gipskartonio pertvaros

MEDŽIAGŲ KIEKIS TARPLANGIO SUSTIPRINIMUI 1 AŠYJE :

Met. kamp. L 60x6mm , l-3.00m-8vnt. -130.08kg
Met. pl -370x50x5 mm-32vnt. -23.24 kg.
Met. pl -220x50x5 mm-32vnt. -13.82 kg.

MEDŽIAGŲ KIEKIAI MONOLITINIAM ŽIEDUI MŽ-1 IR BETONINĖM ATRAMOM PO MET. SIJOM

1. Betonas C25/30 - 0,50m³
2. Armatūra Ø10B500B - 0,03 t.
3. Armatūra Ø6 B500B - 0,01 t.

PIRMO AUKŠTO MŪRO KIEKIS :

Silikatiniai blokeliai 250 mm - 32,00 m³;

APDAILINIO MŪRO KIEKIS :

Apdailinės klinkerio plytos t=115 mm - 12,00 m³;

MEDŽIAGŲ KIEKIS PIRMO AUKŠTO GRINDIMS:

Smėlbetonis >C16/20 - 11,65 m³.
Armatūra B500B - 0,46 t.
Polistireninis putplastis EPS 100, λ=0.035 W/mK, 18,5 kg/m³, t=170 mm - 23,50 m³.

MEDŽIAGŲ KIEKIS APŠILTINIMUI:

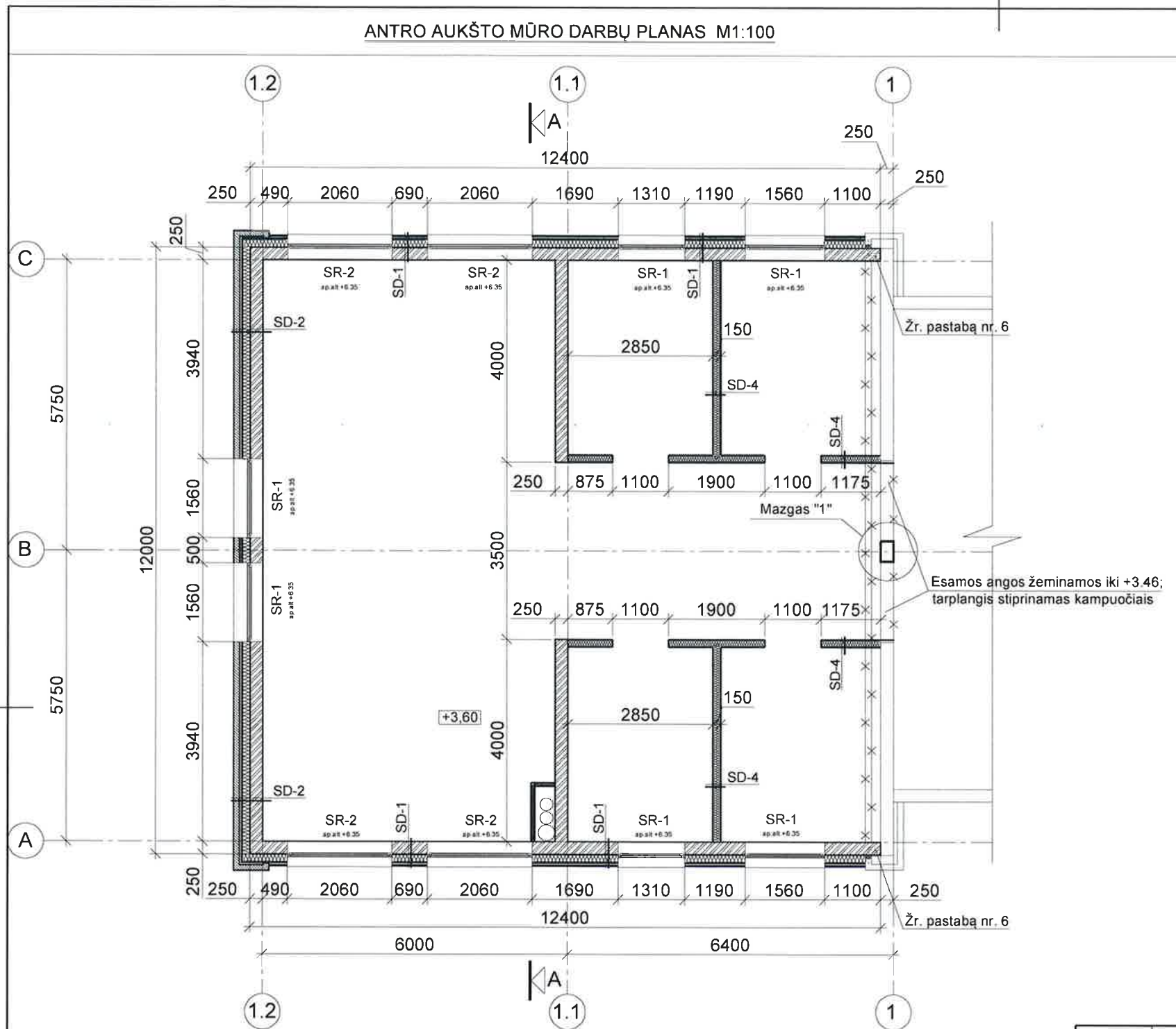
Mineralinė vata, λ=0.033 W/mK, ~40 kg/m³, t=150 mm - 33,40 m³.
Priešvėjinė mineralinė vata, λ=0.031 W/mK, ~110 kg/m³, t=30 mm - 6,7 m³
Polistireninis putplastis EPS70 Neopor, t=150 mm, λ=0.032 W/mK - 2,3 m³

PASTABOS:

- Laikančios sienos mūrijamos iš 15 MPa 250 mm pločio silikatinių blokelių, klijai pagal blokelių gamintojo rekomendaciją (bet >S10).
- Blokelių mūras armuojamas kas ketvirta eilė armavimo juostomis Murfor® Compact-A40 , taip pat pirma eilė ant pamato, paskutinė eilė, po langais, kiekviena eilė tarpangiūose, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose, atskirai stovintys mūro ruožai ir stulpai.
- Visi armatūros karkasai ir tinklai rišti viela.
- Sąramų žiniaraštį žr. brėž. SK_B-09
- Pjūvį A-A žr. brėž. SK_B-15
- Sienų detales žr. brėž. SK_B-17.
- Naujai įrengiamas mūras inkaruojamas lanksčiais ryšiais prie esamo mūro ir nupjauto klinkerio 1 ašyje. Tarp naujo mūro ir esamo klinkerio įrengiama PIR plokštė, λ=0.022 W/mK, t=70 mm. Esamą klinkerio mūrą pjauti per siūlę, kad liktų 1 sveika plyta.
- Ant laikančių mūro sienų ties 1.1 ašimi, met sijų atrėmimui įrengiamas armuotas monolitinis žiedas MŽ-1
- Metalinės konstrukcijos nuvaloms nuo rūdžių, padengiamos antikoroziniais dažais bei ugniaatsparinamos (žr. aiškinamąjį raštą).
- Mūro planuose pateikti mūro pririšimo matmenys be apšiltinimo sluoksnių, išorės ir vidaus apdailos.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290	PV	A. Žebrauskas
Kval. patv. dok. Nr.	TS9 projektai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
19280	SKPDV	R. Čepas
31545	Konstr.	P. Raišys
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-08
		Lapas Lapų 1 1

Paper size: A3 (420x297)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Silikatinių blokelių 15 MPa mūras
	Apdailinių klinkerio plytų mūras
	Apšiltinimas - mineralinė vata
	Gipskartonio pertvaros

SĄRAMŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	PAVADINIMAS	ILGIS, mm	PLOTIS, mm	AUKŠTIS, mm	KIEKIS	APAČIOS ALTITUDĖ
1	2	3	4	5	6	7
SR-1	G/B SĄRAMA 2xMU20	2000	120	188	14	+2.75; +6.35; +8.10
SR-2	G/B SĄRAMA MU26	2600	250	188	6	+2.75; +6.35
SR-3	G/B SĄRAMA 2xMU14	1400	120	188	1	+2.75; +6.35

ANTRO AUKŠTO MŪRO KIEKIS :

Silikatiniai blokeliai 250 mm - 33,80 m³;

SĄRAMŲ GAMINIŲ KIEKIS :

MU14 - 2 vnt.

MU20 - 28 vnt.

MU26 - 6 vnt.

MEDŽIAGŲ KIEKIAI MONOLITINIAM ŽIEDUI PO STOGU MŽ-2

Betonas C25/30 - 2,35m³

Armatūra Ø10B500B - 0,13 t.

Armatūra Ø6 B500B - 0,04 t.

MEDŽIAGŲ KIEKIS ANTRO AUKŠTO GRINDIMS:

Smėlbetonis >C16/20 - 10,30 m³.

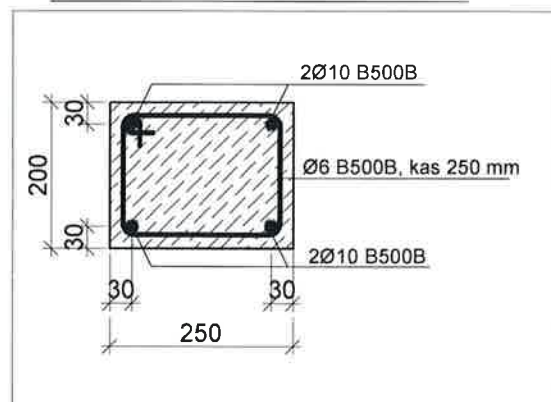
Armatūra B500B - 0,46 t.

Polistireninis putplastis EPS T, λ=0.043 W/mK, 11 kg/m³, t=50 mm - 7,00 m³.

PASTABOS:

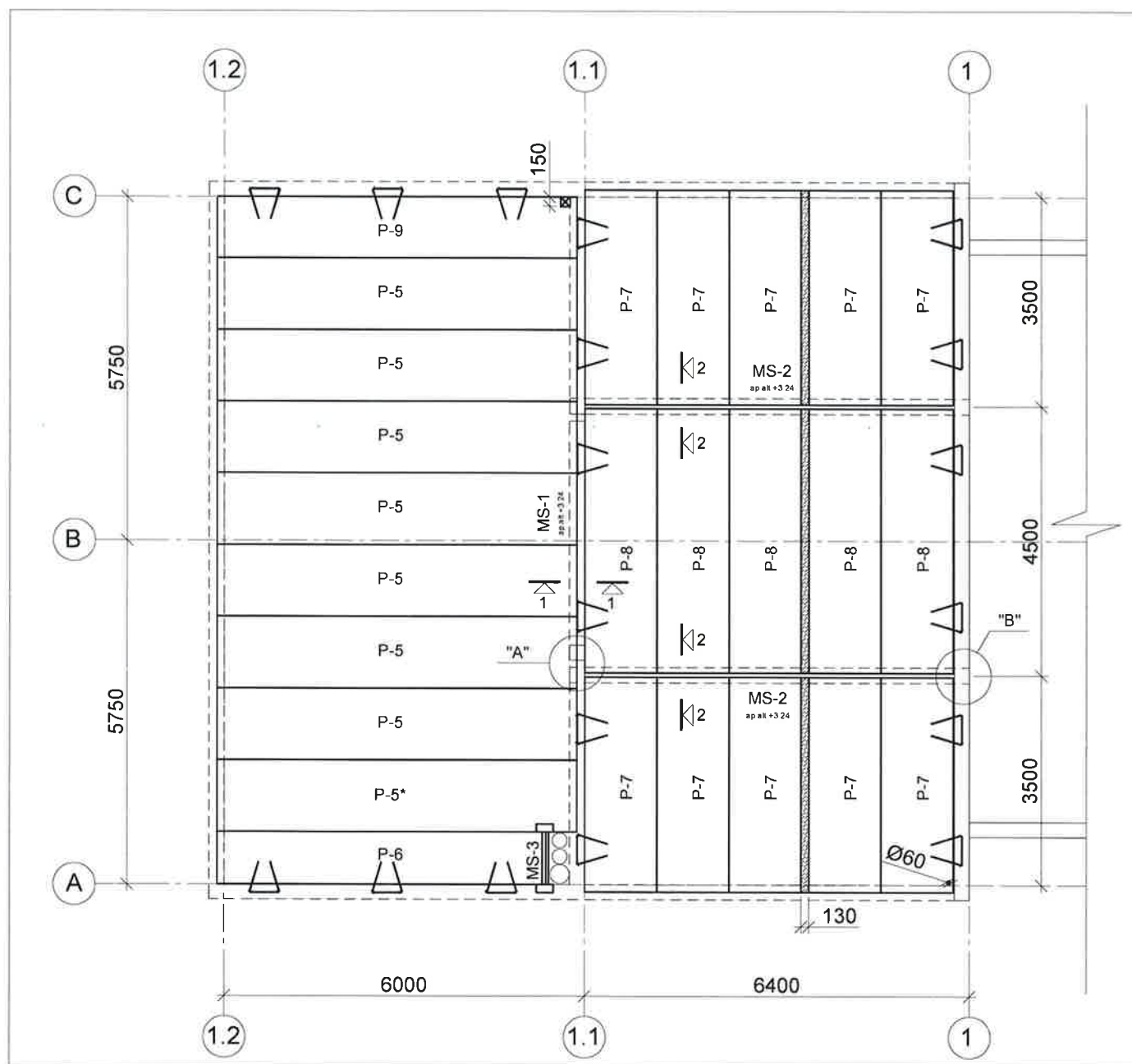
- Laikančios sienos mūrijamos iš 15 MPa 250 mm pločio silikatinių blokelių, klijai pagal blokelių gamintojo rekomendaciją (bet >S10).
- Blokelių mūras armuojamas kas ketvirta eilė armavimo juostomis Murfor® Compact-A40, taip pat pirma eilė ant pamato, paskutinė eilė, po langais, kiekviena eilė tarpuangiuose, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose, atskirai stovintys mūro ruožai ir stulpai.
- Visi armatūros karkasai ir tinklai rišti viela.
- Pjūvį A-A žr. brėž. SK_B-15.
- Sienų detales žr. brėž. SK_B-17.
- Naujai įrengiamas mūras inkaruojamas lanksčiais ryšiais prie esamo mūro ir nupjauto klinkerio 1 ašyje. Tarp naujo mūro ir esamo klinkerio įrengiama PIR plokštė, λ=0.022 W/mK, t=70 mm. Esamą klinkerio mūrą pjauti per siūlę, kad liktų 1 sveika plyta.
- Ant visų laikančių 2a mūro sienų, po stogu įrengiamas armuotas monolitinis žiedas MŽ-2.
- Mazgą "1" žr. brėž. SK_B-08.
- Mūro planuose pateikti mūro pririšimo matmenys be apšiltinimo sluoksnių, išorės ir vidaus apdailos.

MONOLITINIS ŽIEDAS MŽ-2 M1:10



0		2024.05		Statybos leidimui ir konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290		PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
Kval. patv. dok. Nr.				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
19280	SKPDV	R. Čepas		Laida	
31545	Konstr.	P. Raišys		ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-09	Lapas Lapų 1 1

1A PERDENGIMO PLOKŠČIŲ PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PERDANGOS G/B KIAURYMŲ PLOKŠČIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS vnt.	ILGIS mm	PLOTIS mm	AUKŠTIS mm	PLOKŠČIŲ LAIKOMOJI GALIA (be nuosavo svorio)	PASTABOS
1	P-5	7	5990	1200	200	10,0 kN/m ²	
1	P-5*	1	5990	1200	200	14,0 kN/m ²	
1	P-6	1	5470	880	200	8,0 kN/m ²	
1	P-7	10	3590	1200	200	8,0 kN/m ²	
1	P-8	5	4420	1200	200	8,0 kN/m ²	
1	P-9	1	4420	1020	200	8,0 kN/m ²	
VISO:		25					

MEDŽIAGŲ KIEKIS PERDANGAI:

Betonas C25/30 monolito ruožui - 0,32 m³

Armatūra Ø12 B500B - 0,11 t.

Armatūra Ø10 B500B - 0,07 t.

Armatūra Ø8 B500B - 0,03 t.

Armatūra Ø6 B500B - 0,015 t.

Smulkiagrūdis betonas C25/30 - 3,20 m³

SIJŲ IR ĮDĖINIŲ DETALIŲ ŽINIARAŠTIS:

MS-1, HEB 260 S355, ap. alt. +3.24m, l= 4000 mm, - 1 vnt.

MS-2, HEB 260 S355, ap. alt. +3.24m, l= 6650 mm, - 2 vnt.

MS-3, PEIKKO Petra Strong 200-880-200-200, - vnt.

Įdėtinės detalės Peikko WELDA 300x250x165 mm - 4 vnt.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm, alt. - m.

2. Pirmo aukšto perdangos plokščių ap. alt. +3.260m.

3. Reikalavimus naudojamoms medžiagoms ir vykdymo reikalavimus darbams žr. TDP technines specifikacijas.

4. Pjaunant plokštės angas nepažeisti karkasų ir apsauginio jų sluoksnio.

5. Apie ventiliacines angas įrengti temperatūrinės siūlės iš t=10 mm nedegios medžiagos.

6. Perdangos plokščių galai ties atramomis ir tarp plokščių esančios siūlės yra užtaisomi smulkiagrūdžiu (dmax=8 mm) ne žemesnės nei C25/30 klasės betonu.

7. Perdangos inkaravimas ir rėmimas ant mūro žr. brėž. SK_B-11.

8. Perdangos mazgus žr. brėž. SK_B-13.

9. Perdangos pjūvius žr. brėž. SK_B-12.

8. Plokštės į mūrą inkaruojamos Ø8 S500 armatūra.

10. Betonų monolito ruožui - C25/30 - XC1-CI0,4-S3-16 pagal LST EN 206-1.

11. Plokščių planas parengtas pagal nepertraukiamo formavimo ekstrudines plokštes.

12. Komunikacijų kirtimo angas tikslinti pagal inžinerines projekto dalis.

13. Perdangos ugniaatsparumą žr. aiškinamajame rašte.

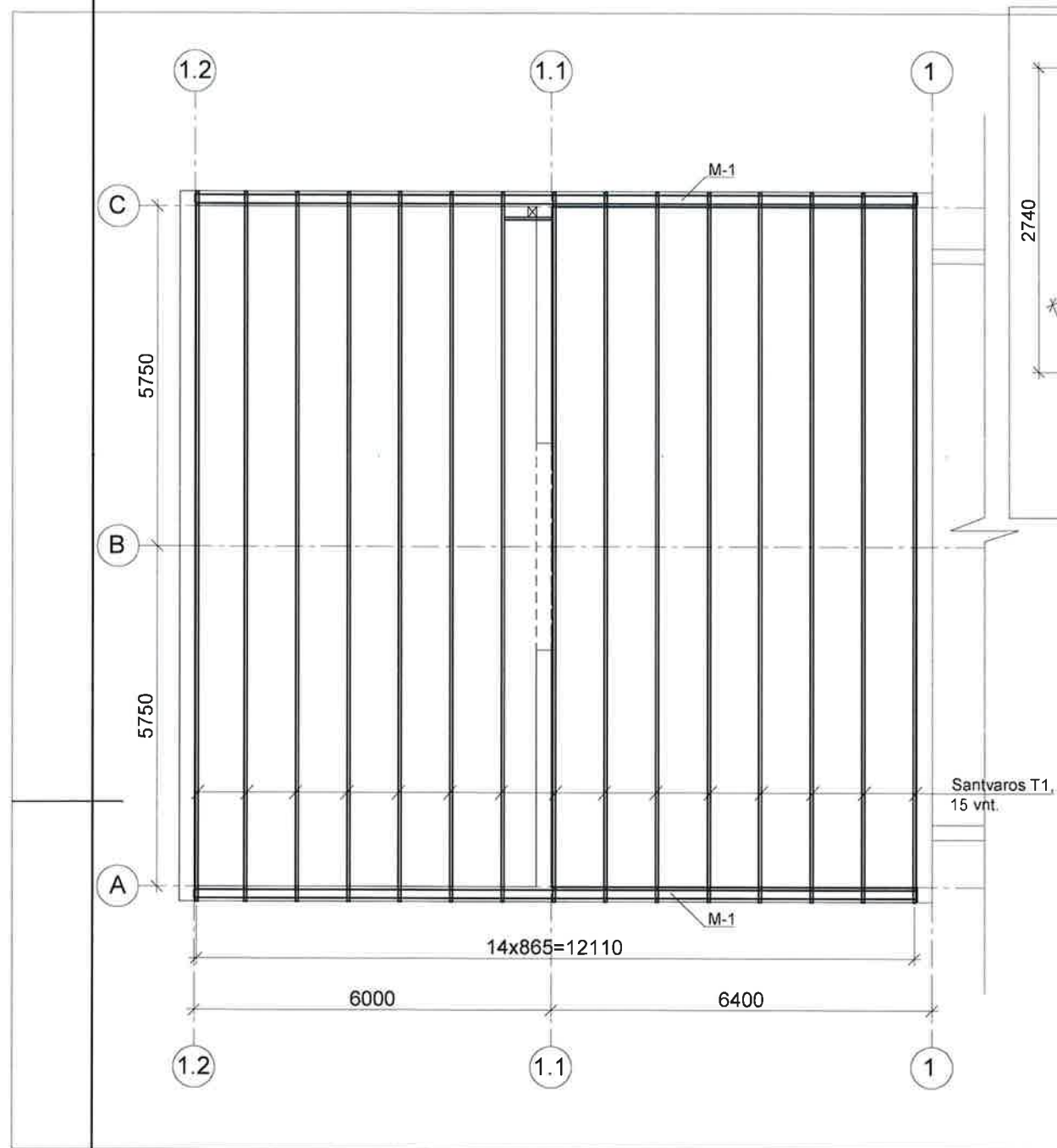
14. Metalinės konstrukcijos nuvaloms nuo rūdžių, padengiamos antikoroziniais dažais bei ugniaatsparinamos (žr. aiškinamąjį raštą).

15. Sija MS-1 montuojama įrengus perdangos plokštės P-8 ašyje B.

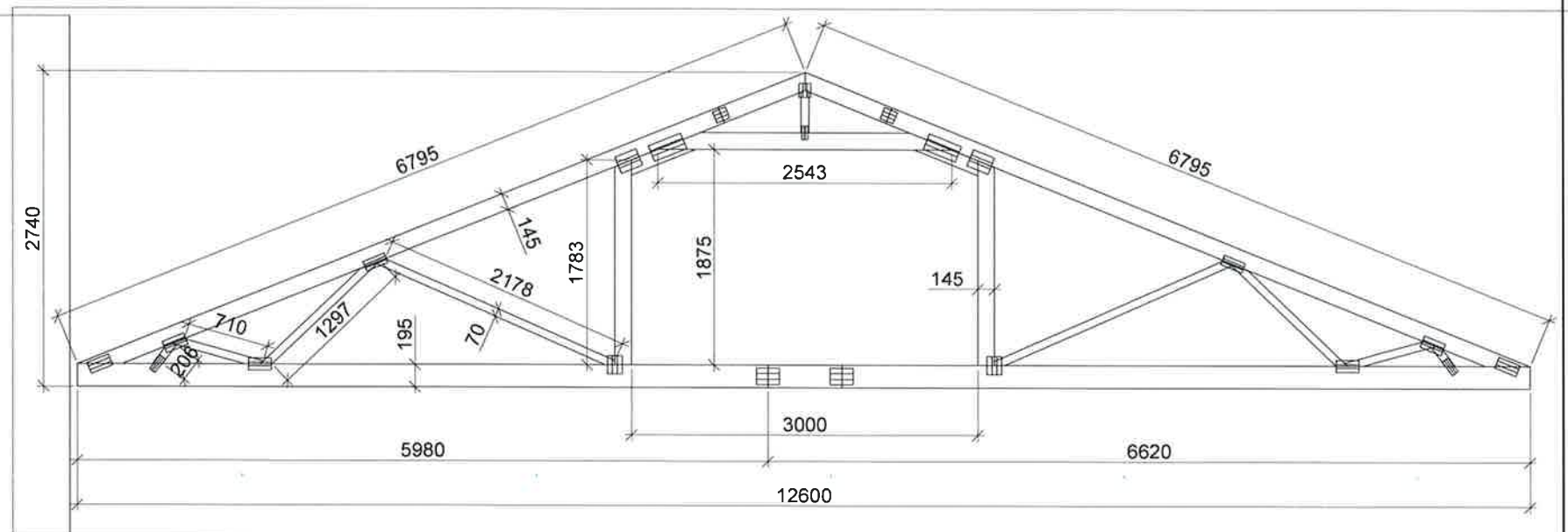
16. Pateiktas medžiagų kiekis orientacinis.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
Kval. patv. dok. Nr.	TS9 projektai		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
19280	SKPDV	R. Čepas	1A PERDENGIMO PLOKŠČIŲ PLANAS M1:100	Laida
31545	Konstr.	P. Raišys		0
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-10	Lapas Lapų 1 1

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:100



SANTVARA T-1 M1:100

**MEDŽIAGŲ KIEKIS STOGUI:**

Mineralinė vata, $\lambda=0.035$ W/mK, 40 kg/m³, t=200 mm -29,50 m³.
Mineralinė vata, $\lambda=0.035$ W/mK, 40 kg/m³, t=50 mm -14,30 m³.
Priešvėjinė mineralinė vata, išorinė pusė dengta stiklo audiniu, $\lambda=0.037$ W/mK, 110 kg/m³, t=30 mm - 1,60 m³.

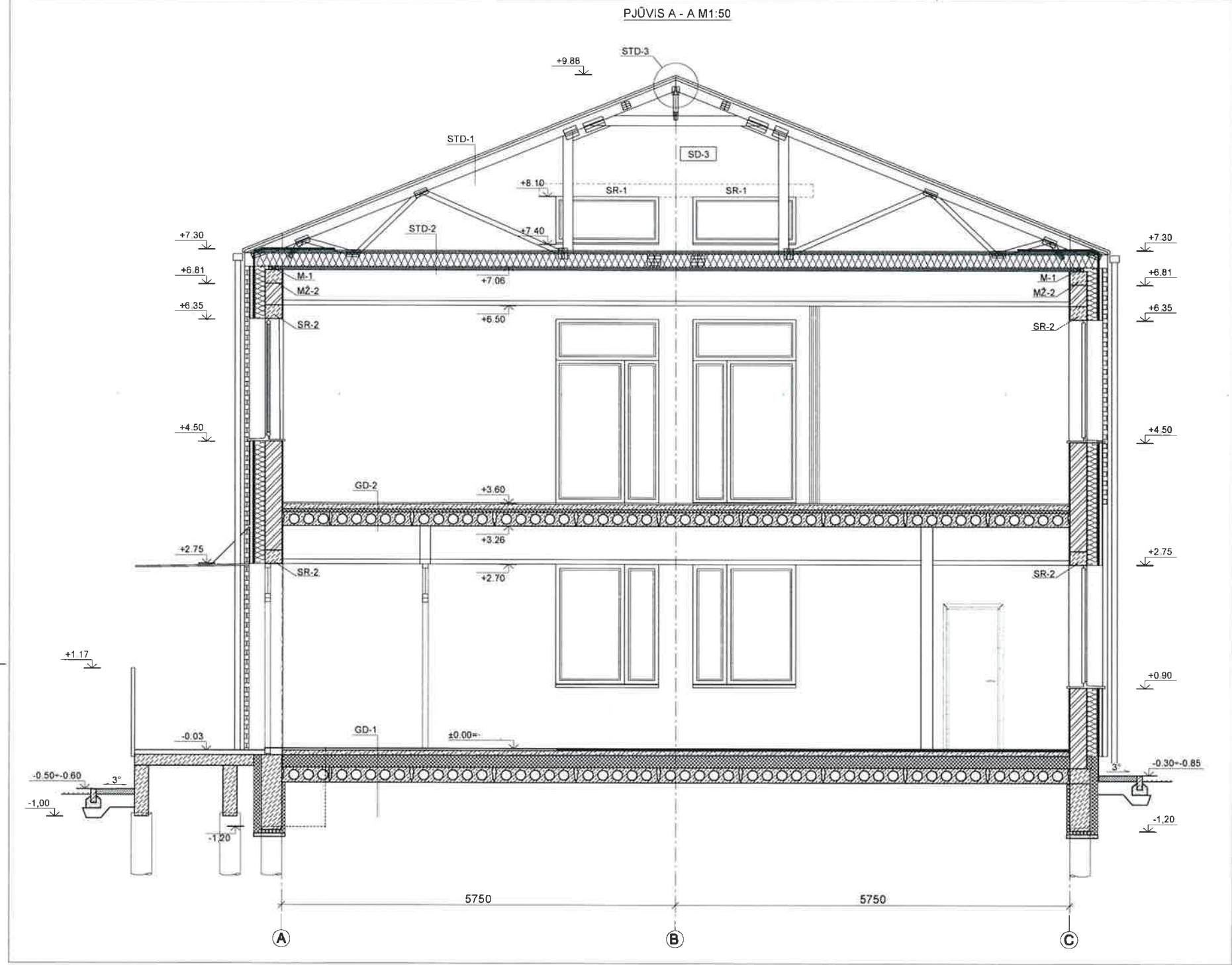
Santvaroms kiekiai nepateikiami**PASTABOS:**

- Laikančias konstrukcijas - santvaras, murločius gaminti iš C24 stiprumo pjautos spygliuočių medienos. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir nemažesnis negu 8%. Medinių elementų gaminimas, transportavimas ir montavimas aprašytas techninėse specifikacijose.
- Medinės santvaros tikslinamos pagal vietą ir gaminamos pagal gamybinius brėžinius, kuriuos ruošia pasirinktas santvaros gamintojas.
- Medinių santvarų matmenys, tvirtinimas, išdėstymas, jungimo ir tvirtinimo mazgai bei elementai tikslinami prieš užsakant pagal pateiktas apkrovas.
- Santvaras gali gaminti tik specializuota ir sertifikuota įmonė, užsiimanti medinių konstrukcijų gamyba.
- Mediena turi būti apdorota antiseptiku sutinkamai RSN 99-87(rekomenduojama medinius elementus apsaugai nuo degimo padengti "CHAR" priešgaisrinio laku (arba analogišku, sertifikuotais Lietuvoje).
- Atrėmimo ant betono vietose medinius elementus apsukti hidroizoliacine medžiaga.
- Mediniai konstrukcijų elementai sujungiami specialiais metaliniais tvirtinimo elementais. Visi tvirtinimo elementai, medvaržčiai ir t.t. turi būti sertifikuoti.
- Mūrlotai inkaruojami ankeriniais varžtais M12 kas 1,0 m'.
- Stogo įrengimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Ant visų laikančių 2a mūro sienų, po stogu įrengiamas armuotas monolitinis žiedas MŽ-2

STOGO KONSTRUKCIJŲ ŽINIARAŠTIS

POZ	PAVADINIMAS	SKERSPJŪVIS, mm		ELEMENTO ILGIS	BENDRAS ILGIS	KIEKIS	TŪRIS	PASTABOS
		b	h	l		vnt.	m ³	
M-1	Mūrlotas	145	45		12.15	2	0.16	AP. ALT. +7,01
	Grebėstai	100	32		560.00		1.79	
	Išilginiai grebėstai	30	50		210.00		0.32	
	Skersiniai taškai	50	50		250.00		0.63	
	Kiti smulkūs gam.						0.50	
							3.39	
							+5%	
						Suma:	3.56	

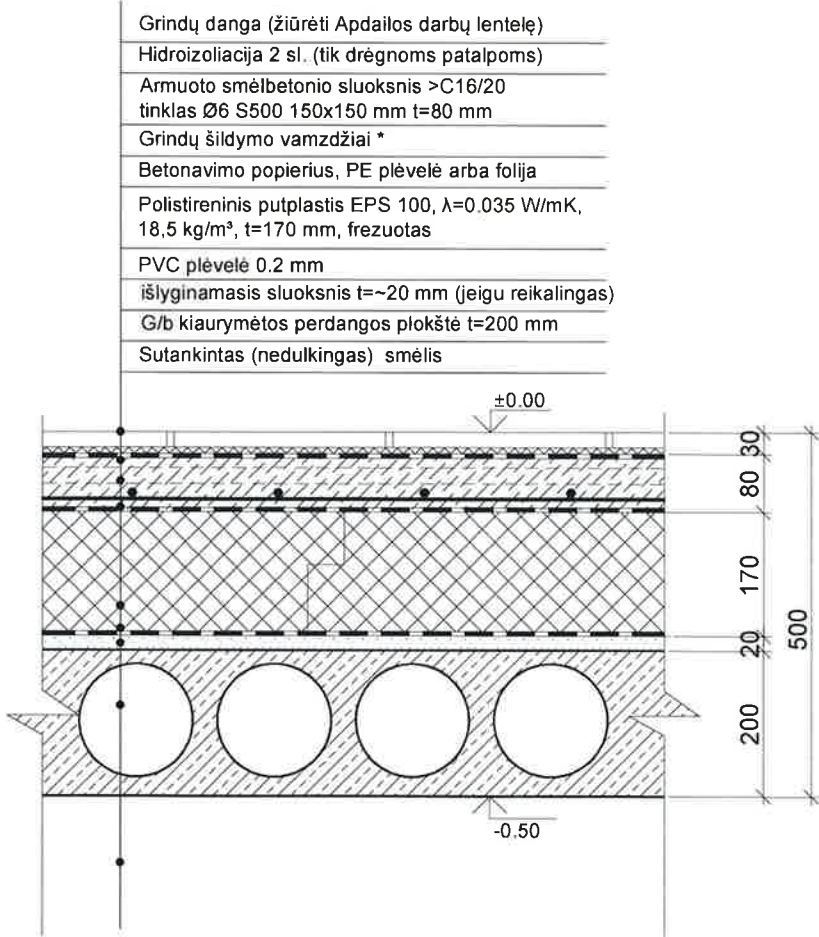
0		2024.05		Statybos leidimui ir konkursui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
A 290		PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas		
Kval. patv. dok. Nr.					DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:100		
19280		SKPDV	R. Čepas		Laida		
31545		Konstr.	P. Raišys		0		
LT		Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-14		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



PASTABOS:
1 Grindų detalės žr. brėž. SK_B-16.
2 Sienų detalės žr. brėž. SK_B-17.
3 Stogo detalės žr. brėž. SK_B-18.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 290	PV	A. Žebrauskas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g 21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.	TS9 projektai		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
19280	SKPDV	R. Čepas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
31545	Konstr.	P. Raišys	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS A-A M1:50
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO
			2023/04-01-TDP-SK_B-15
			Lapas Lapų
			1 1

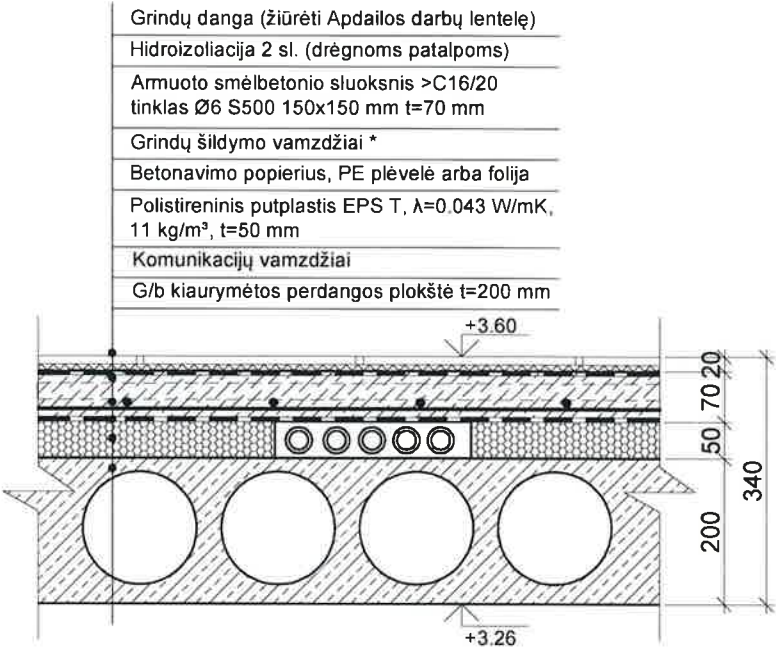
GRINDŲ DETALĖ GD-1 M1:10



Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šiluminė varža $R=6.60 \text{ m}^2\text{K/W}$

* - patalpas, kuriose įrengiamos šildomos grindys žr. arch.
ir šildymo - vėdinimo projekte dalyse.

GRINDŲ DETALĖ GD-2 M1:10



* - patalpas, kuriose įrengiamos šildomos grindys žr. arch.
ir šildymo - vėdinimo projekte dalyse.

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, alt. -metrais.

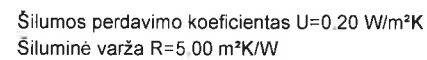
2. Grindų detalių kiekius žr. apdailos lentelėje.

3. Patalpas, kuriose įrengiamos šildomos grindys žr. projekto arch. ir šildymo - vėdinimo dalyse.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
Kval. patv. dok. Nr.	TS9 projektai		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
19280	SKPDV	R. Čepas	GRINDŲ DETALĖS M1:10	Laida
31545	Konstr.	P. Raišys		0
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-16	Lapas Lapų
				1 1

470

10 3030 150 250

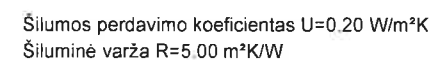


Statybinė GKB plokštė 2x12.5 mm CW profilis 100 mm UW profilis Akmens vata, $\lambda=0.035$ W/mK; 35 kg/m ³ , t=100 mm Statybinė GKB plokštė 2x12.5 mm Savisriegiai	
--	--

R_{wR}=53 dB
Atsparumas ugniai - EI45

575

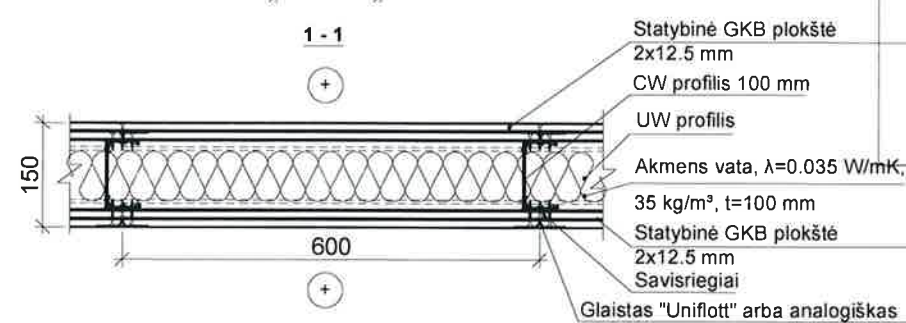
115 2020 150 250



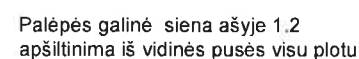
SD-2
Glaistas ir klijai $t=10\text{ mm}$
Polistireninis putplastis EPS70 Neoporas, $t=150\text{ mm}$, $\lambda=0.032\text{ W/mK}$
Armavimo skiedinys ir armavimo tinklelis

Šalta vēdināma
neeksploatuojama palēpē

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



R_{wR}=53 dB
Atsparumas ugniai - EI45

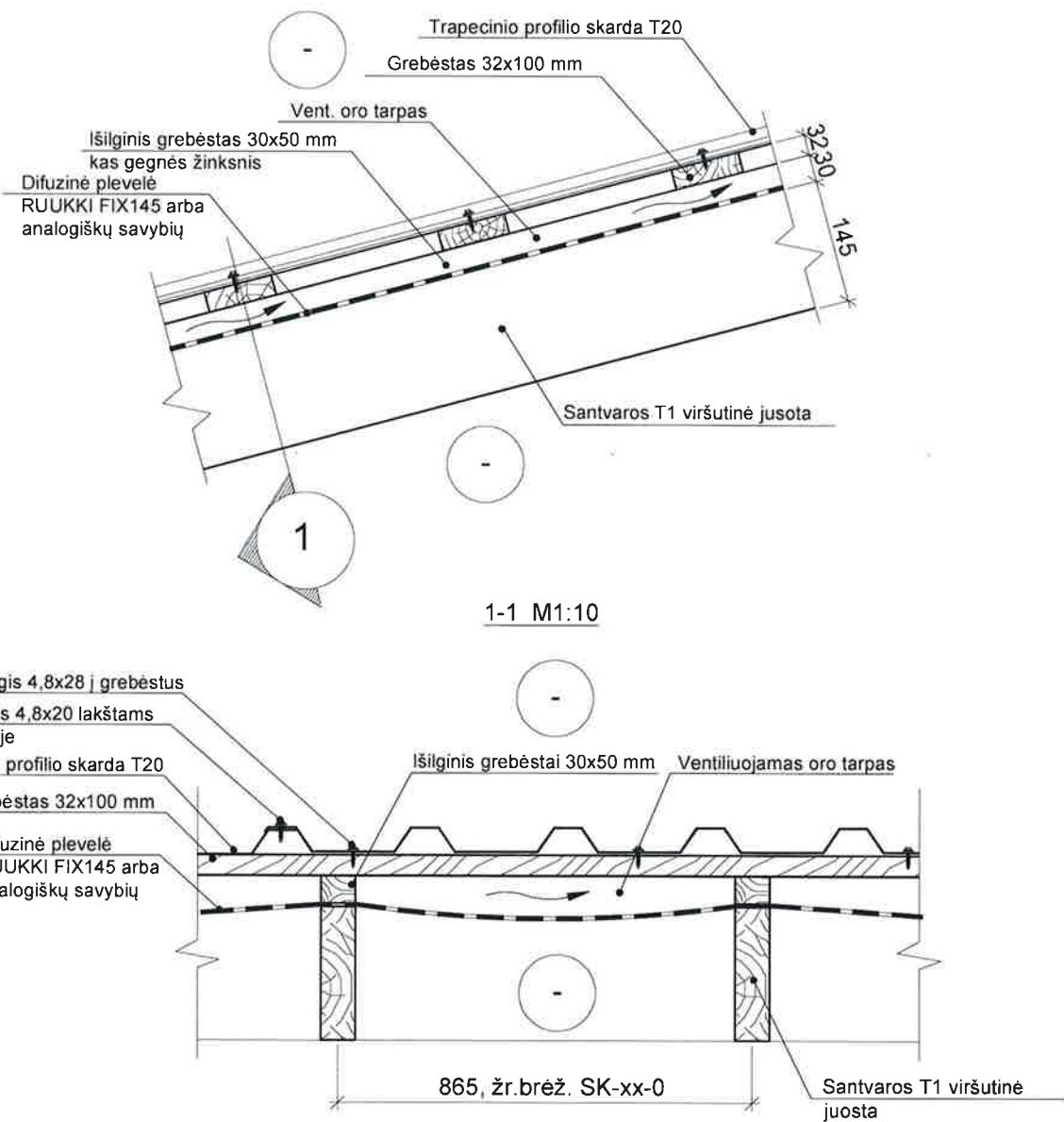


LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
----	--

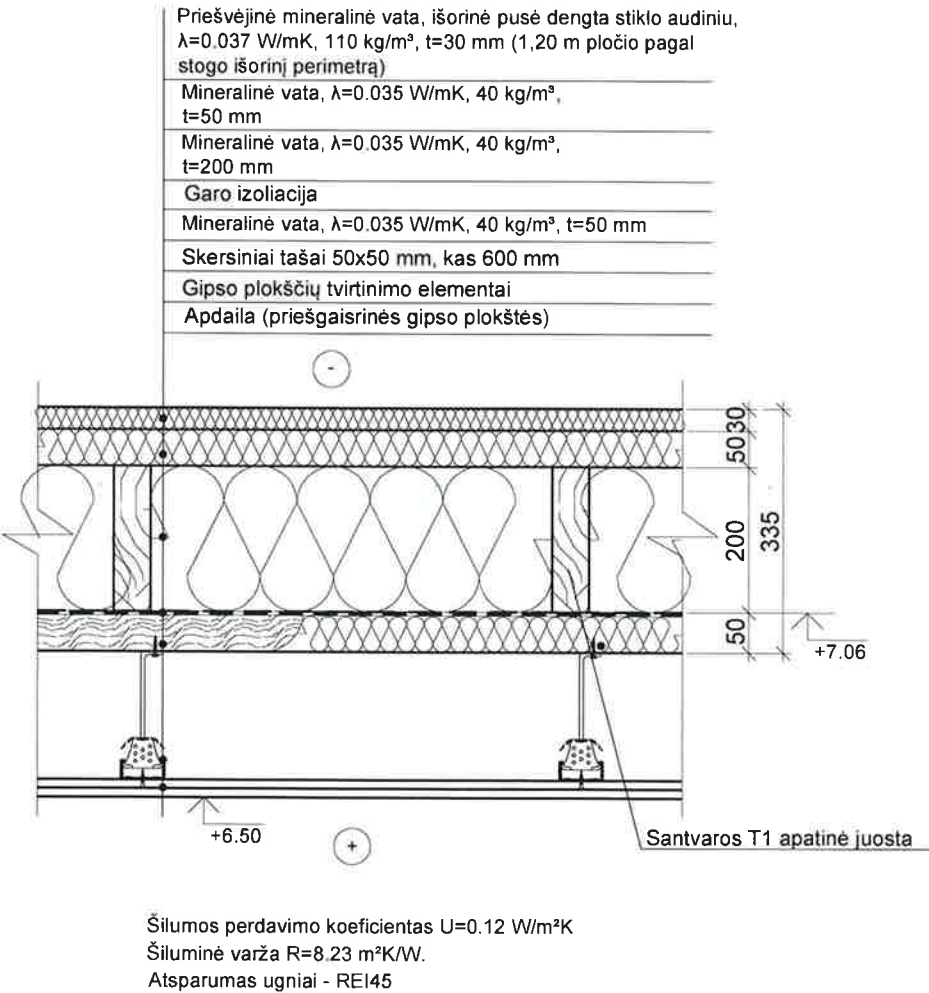
1. Sienų apdailą žr. architektūrinėje dalyje.
2. Jei vidaus apdailai naudojamos gipso kartono plokštės, patalpose kur galima drėgmė naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.
3. Apšiltinimo tvirtinimo elementų kiekis pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Lauko sienų blokėliai iš išorės pragliastomi, šilumos izoliacija prie blokelių turi priglusti tolygiai visu plotu, termoizoliacijos įrengimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
5. Mūras mūrijamas pagal gamintojo instrukcijas, blokelių skiedinys parenkamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv dok. Nr.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas				
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
Kval. patv dok. Nr.			Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas				
19280	SKPDV	R. Čepas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SIENŲ DETALĖS M1:10			Laida	
31545	Konstr.	P. Raišys				0	
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-17			Lapas 1	Lapų 1

STOGO DETALĖ STD-1 M1:10

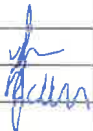


STOGO DETALĖ STD-2 M1:10



PASTABOS:

1. Visi stogo konstrukcijų sujungimo ir tvirtinimo elementai - sujungimo kampuočiai, plokštelės, viny, varžtai, medvaržčiai ir t.t. - turi būti sertifikuoti.
2. Viny turi būti rievėtos, cinkuotos, skirtos atsakingų konstrukcijų tvirtinimui.
3. Stogo dangą įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas ir specifikacijas. Visi dangos tvirtinimo elementai turi būti vienos sistemos.
4. Stogo įrengimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
5. Difuzinė plėvelė jungiama užleidžiant 20 cm bei suklijuojant specialia lipnia juosta.

0	2024.05	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290	PV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
Kval. patv. dok. Nr.				DOKUMENTO PAVADINIMAS
19280	SKPDV	R. Čepas		Laida
31545	Konstr.	P. Raišys		0
LT	Statytojas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SK_B-18
				Lapas
				1
				2

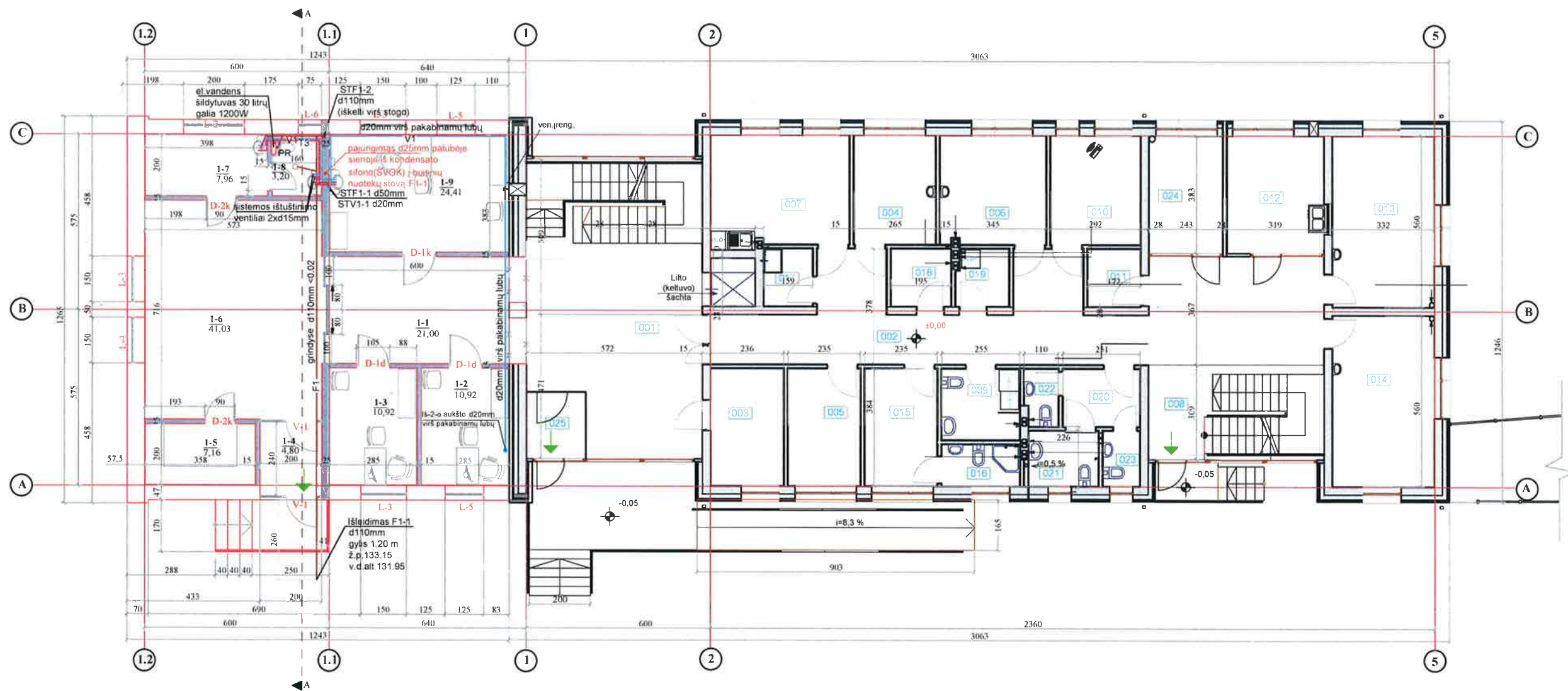
EKSPERIMENTAL

Ko- d	Pada nama	Pada kelas
101	Gedung pertemuan mahasiswa, gedung pertemuan	Religionsgung, gedung
102	Gedung	Religionsgung
103	Pegunungan dataran padas	Religionsgung
104	245. Gedung yang terletak di belakang gedung (No. 103)	Religionsgung
105	Religionsgung	Religionsgung
106	Religionsgung gedung dataran	Religionsgung
107	Dataran dataran dataran dataran	Religionsgung
108	Religionsgung dataran dataran dataran	Religionsgung
109	Pegunungan dataran dataran dataran	Religionsgung

SUBARTINIAL ZYMOMAS:

[illegible]

SUDERINTA
UAB „TELŠIŲ VANDENYS“
Direktoriaus pavaduotojas gamt. k.
Ovidijus Bukantas
2024-05-28

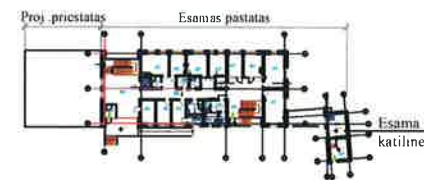


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos	Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1-1	Koridorius-laukiamasis	21,00		014	Palata	18,65	
1-2	Psichologo kabinetas	10,92		015	Relaksacijos patalpa	9,07	
1-3	Psichoterapauto kabinetas	10,92		016	Aromaterapijos patalpa	3,41	
1-4	Tambūras	4,80		017	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
1-5	Sandėliukas	7,16		018	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03		019	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96		020	Priėmimo patalpa	4,78	
1-8	Sanmazgo	3,20		021	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41		022	Tualetas vyrams	1,92	
	Viso	129,40		023	Tualetas moterims	2,16	
	ESAMOS PIRMO A. PATALPOS			024	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
001	Holas su registratūra	43,81		025	Tambūras	3,94	
002	Koridorius	53,18					Viso 280,86
003	Archyvavimo kabinetas	9,20					
004	Buchalterija	9,34					
005	Administratoriaus kabinetas	9,05					
006	Gydytojo kabinetas	12,14					
007	Personalo patalpa	16,29					
008	Laiptinė	10,04					
009	Higienos kambarys	5,75					
010	Psichologo kabinetas	10,45					
011	Klijentų rūbina	3,24					
012	Procedūrų kabinetas	12,58					
013	Palata	18,59					

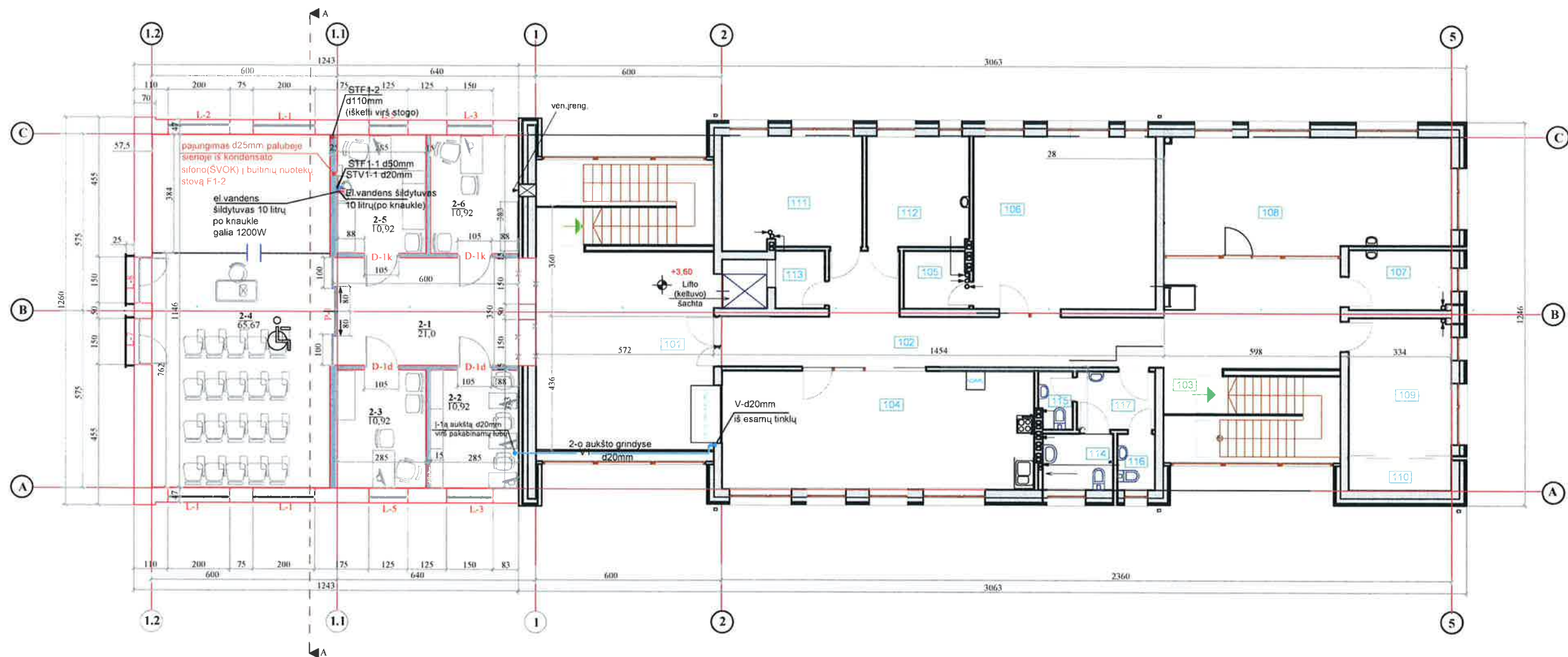
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

—	Projekt. keram. blokelių sienos, pertvaros
—	Esamos sienos, pertvaros
—	Akmens masės plytelių dangla PSK 10
—	Hemogeninė PVC grindų dangla
—	Išėjamoji kauburelių dangla
—	VI—VI šalto vandentiekio tinklai
—	T3—T3 karšto vandentiekio tinklai
—	F1—F1 buitinių nuotekų tinklai



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

Projekto pavadinimas	Statybos leidimui gauti		
2024 m.	LAIDOS STATYBAS KĖTIMO PRIEŽASTIS (BE LAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA		
	Parcigos	Vardas, pavardė	Pasas
A 290, 0931.	PV, PDV	A. Žebrauskas	
7075	PVD VN	B. Mašinskis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) JUŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMO
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-TDP-VN B_01
			LAIDA 0
			01 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

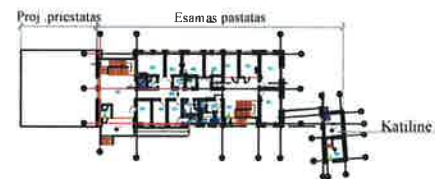
Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabas	Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabas
2-1	Koridorius-laukiamasis	21,00		114	Tualetas žmonėms su negalia	4,07	
2-2	Biblioteka	10,92		115	Tualetas vyrams	1,88	
2-3	Administracijos kabinetas	10,92		116	Tualetas moterims	2,18	
2-4	Susirinkimų ir grupinės terapijos patalpa	65,67		117	Prieštualetas	4,71	
2-5	Slaugytojo kabinetas	10,92					
2-6	Socialinio darbuotojo kabinetas	10,92					
	Viso	130,35				272,41	

ANTRO AUKŠTO ESAMOS PATALPOS

101	Holas	42,37
102	Koridorius	48,81
103	Laiptinė	3,06
104	Mokomoji virtuvė-valgomasis	38,43
105	Pagalbine patalpa-sandėliukas	3,94
106	Užsienimų kambarys	32,87
107	Užsienimų kambarys	6,47
108	Meno terapijos kambarys	34,69
109	Užsienimų kambarys	18,50
110	Inventorinė	
111	Kompiuterinio raštingumo klase	16,24
112	Kabinetas	11,69
113	Pagalbine patalpa-sandėliukas	3,04

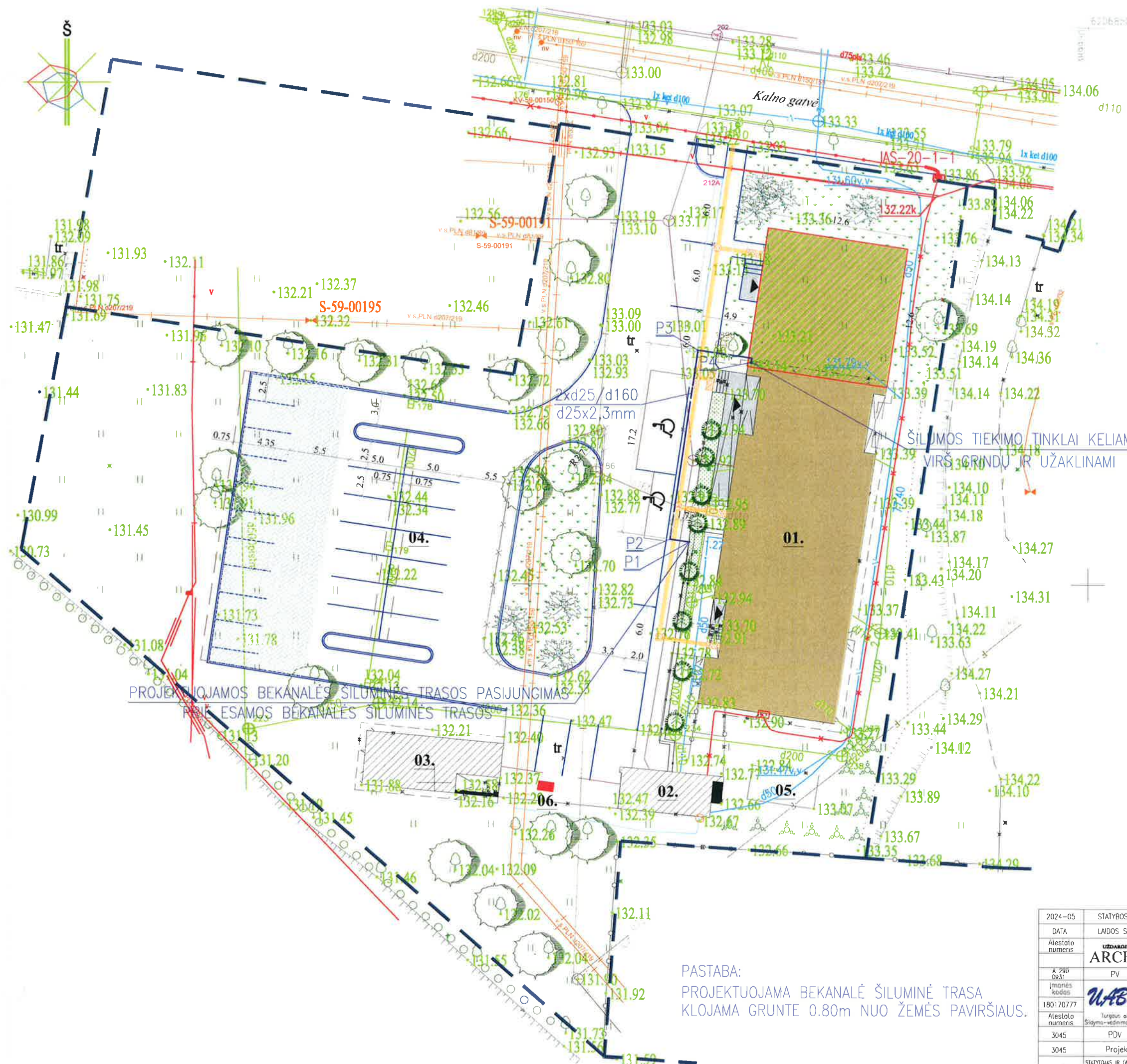
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Projekt. keram. blokelių sienos, pertvaros
	Esamos sienos, pertvaros
	Akmens masės plytelių dangla PSK 10
	Hemogeninė PVC grindų dangla
	Išėjamoji kauburelių dangla
V1	V1 šalto vandentiekio tinklai
T3	T3 karšto vandentiekio tinklai
F1	F1 buitinių nuotekų tinklai



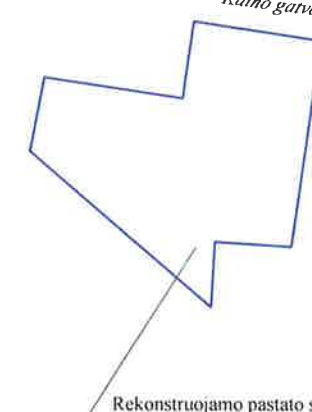
PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

INSTRUKCIJA DATA 2024 m.	Statybos leidimui gauti
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIDOS STATYBOS KŪRIMO PRIEŽASTIS (JŲ TAİKOMA)
A. 200: 0931.	UŽIABOJŲ AKCINIŲ INŽINERIŲ ARCHITEKTO STUDIJA
7075	Parcigos Vardas, pavardė Paraišas PV, PDV A Žebrauskas PDV VN B. Mašėniskienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) JŲ SĄKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su VN tinklais M1:100
	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-VN_B_02
	LAIKAS LAIPI 01 01



PASTABA:
PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ ŠILUMINĖ TRASA
KLOJAMA GRUNTE 0.80m NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.

Kulno gatvė



Rekonstruojamo pastato sklypas

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	4009,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4.	Statiniai užimamas ž. skl plotas	m ²	629,0	
5.	Restaur.pastato užimamas žemės plotas	m ²	545,0	

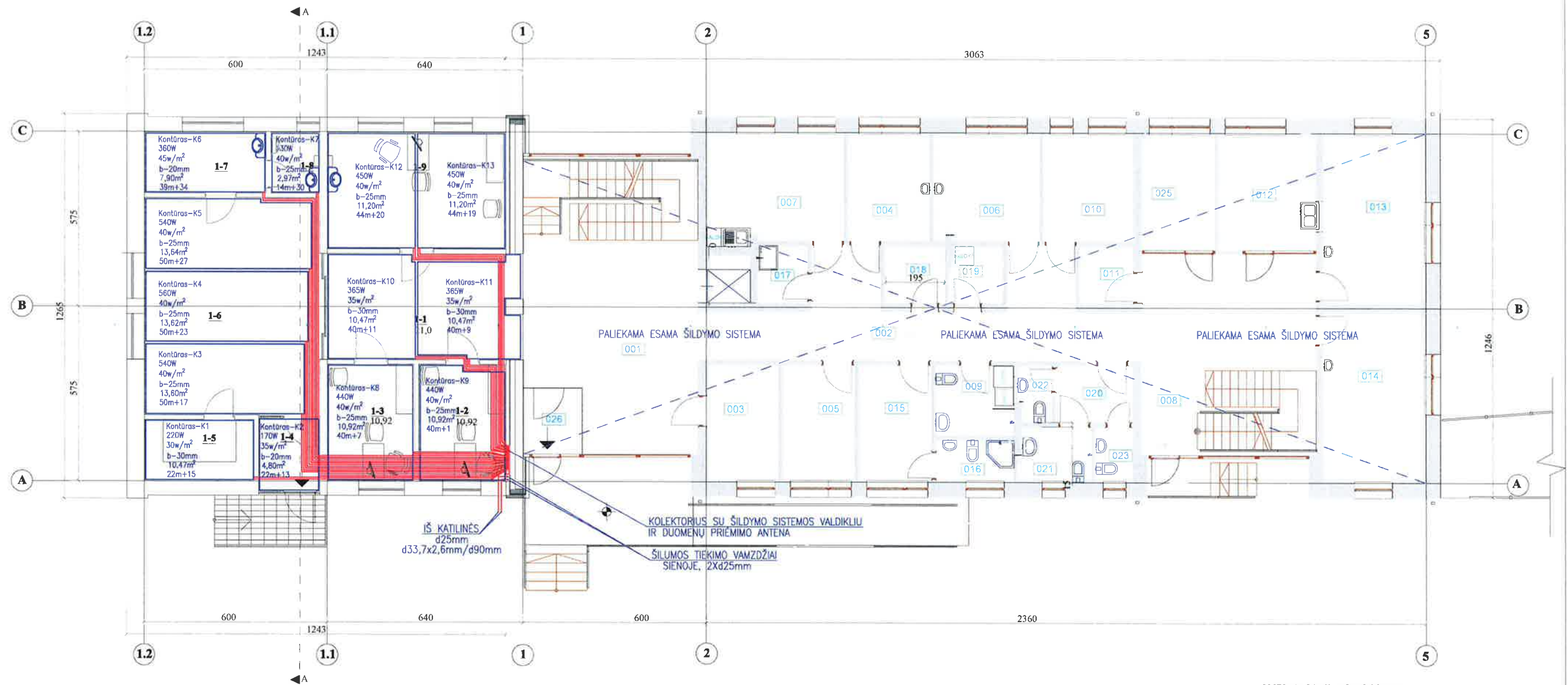
EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	34v. Automobilų parkavimo aikštelė	Rekonstruojama
05.	Šiltnamis	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydas	Projektuojamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Rekonstruojamas pastatas	
	Projektuojamas priestatas	
	Esami pastatai	
	Sklypo ribos	
	Esama betoninių trinkelų danga	
	Projekt. betoninių trinkelų danga	253,3 m2
	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	
	Proj. vedimo trasa silpnaregiams	
	Esami aliekami želdynai	
	Projekt. veja, dekoratyviniai krūmai	
	Esama elektros kabelinė linija	
	Esami lietaus nuotekų tinklai	
	Esami vandentiekio tinklai	
	Esami dujotiekio tinklai	
	Esami šilumotiekio tinklai	
	Esami ryšių tinklai	
	Esami buitinių nuotekų tinklai	

2024-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI; STATYBOS DARBU ĮTEISINIMUI		
DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato numeris	UŽSAKO AKCINIS BENDROVĖS ARCHITEKTO STUDIJA PV A ŽEBRAUSKAS 		
A 290 0931	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS 2023/04-01-TDP-ŠVOK		
Įmonės kodas	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Įgydomo paskirties - psichikos dienos stacionaro, aptarnaujantčio Ietelių ir Plungės rajono gyventojus - pastatų, kolono g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priešlaido) stovybos projektas		
180170777	UAB "Lineta"  Atestato Nr. 1940 Įgydomo uždavinio, vadinamojo - nutaikyti, dujelinio sistemos projektavimo darbas		
Atestato numeris	TURGAVIO AKTIS 17, Telšiai, studijos telefonas +370 600 31155 DOKUMENTO PAVADINIMAS Skrypio planas - schema su projektuojamais lauko šilumos tiekimo tinklais M1:500		
3045	PDV	R. RADAVIČIUS 	Laida
3045	Projeklavo	R. RADAVIČIUS 	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Lapų
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		1
	2024-05-TDP-1537-ŠT-BR		123



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

ESAMOS PIRMO A. PATALPOS

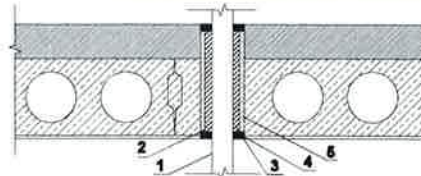
Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
001.	Holas su registratūra	43,81	
002.	Koridorius	53,18	
003.	Archyvavimo kabinetas	9,20	
004.	Buchalterija	9,34	
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05	
006.	Gydytojo kabinetas	12,14	
007.	Personalo patalpa	16,29	
008.	Laiptinė	10,04	
009.	Higienos kambarys	5,75	
010.	Psichologo kabinetas	10,45	
011.	Klijentų rūbinė	3,24	
012.	Procedūrų kabinetas	12,58	
013.	Palata	18,59	
014.	Palata	18,65	
015.	Relaksacijos patalpa	9,07	
016.	Aromaterapijos patalpa	3,41	
017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
020.	Prieštualetis	4,78	
021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
022.	Tualetas vyrams	1,92	
023.	Tualetas moterims	2,16	
024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
025.	Tambūras	3,94	

Viso: 280,86

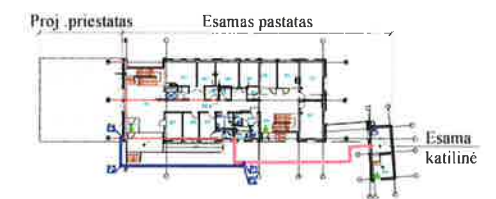
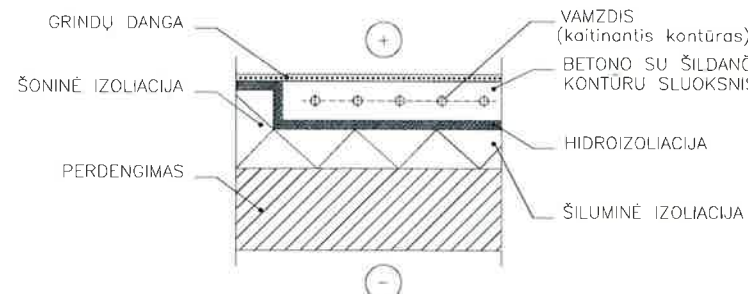
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos temp. °C	Šilumos nuostoliai, W
1-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	19	730
1-2	Psichologo kabinetas	10,92	20	440
1-3	Psichoterapeuta kabinetas	10,92	20	440
1-4	Tambūras	4,80	16	170
1-5	Sandėliukas	7,16	18	220
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03	20	1640
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96	20	360
1-8	Sanmazgas	3,20	20	130
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41	20	900
Viso:		129,40		5030

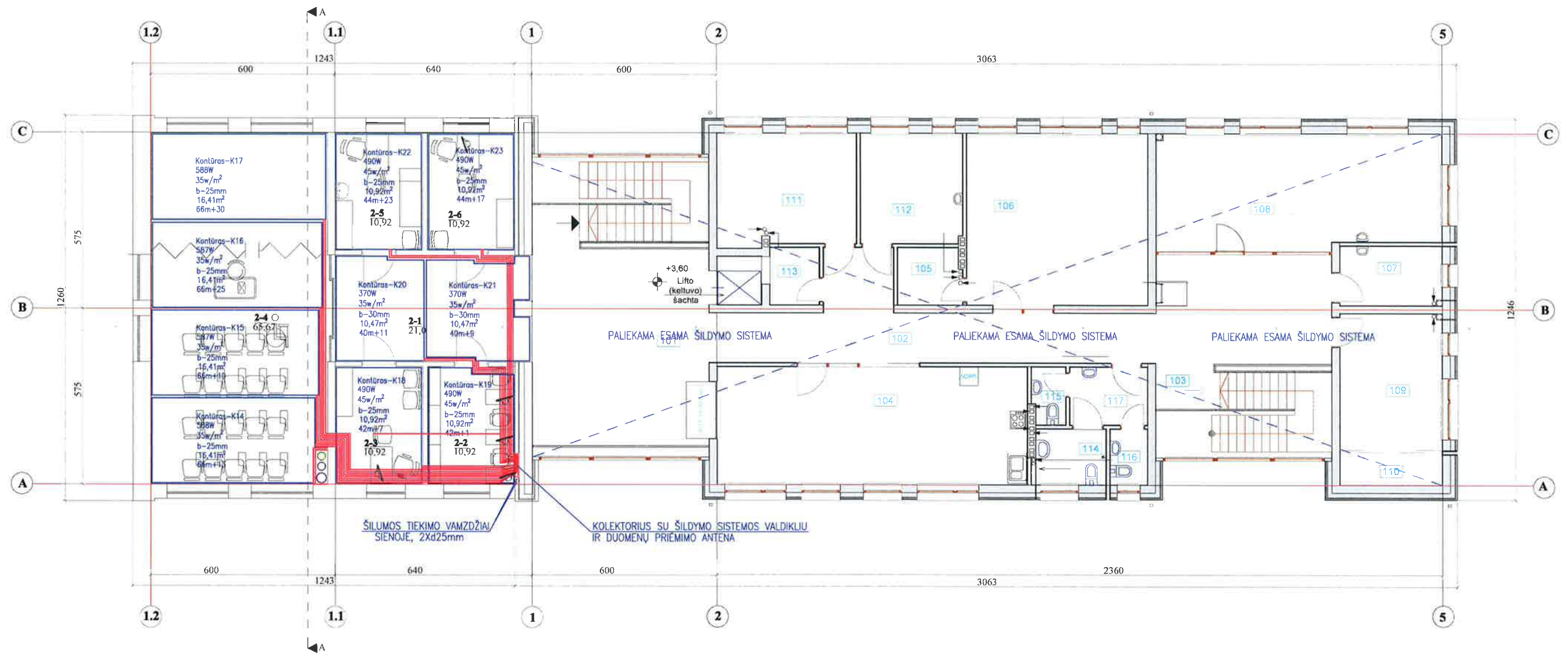
VAMZDŽIŲ PERĖJIMŲ PER SIENAS IR PERDANGAS
DĖKLAS SU PRIEŠGAISRINIŲ UŽTAISYMU



ŠILDOMŲ GRINDŲ KONSTRUKCIJA



2024-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI; STATYBOS DARBŲ ĮEISINIMUI		
DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Alesto numeris	UAB "Lineta" ARCHITEKTO STUDIJA		
A. 290 0931	PV	A. ŽEBRAUSKAS	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS
180170777	Alesto Nr. 1940		
Alesto numeris	Turgaus aikštė 17, Telšiai. studijos telefonas +370 600 31155		
3045	PDV	R. RADAVIČIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
3045	Projektavo	R. RADAVIČIUS	Gydytojų paslaugų pakeičiamasis dienų stacionarus, aptarnaujantis Telšių ir Plungės rajono gyventojus-pastatus, kaimo g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		
	Pirmo aukšto planas su projektuojama šildymo sistema M1:100		
	2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR 1		
	Lapas	Lapų	
	1	1	



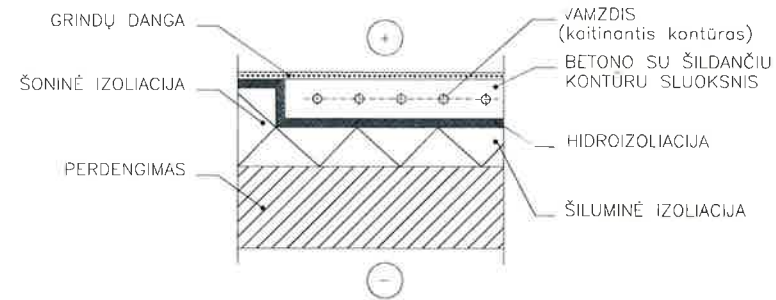
ANTRO AUKŠTO ESAMOS PATALPOS

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
101.	Holas	42,37	
102.	Koridorius	48,81	
103.	Laiptinė	3,06	
104.	Mokomoji virtuvė-valgomasis	38,43	
105.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,94	
106.	Užsiėmimų kambarys	32,87	
107.	Užsiėmimų kambarys	6,47	
108.	Meno terapijos kambarys	34,69	
109.	Užsiėmimų kambarys	18,50	
110.	Inventorinė		
111.	Kompiuterinio raštingumo klasė	16,24	
112.	Kabinetas	11,69	
113.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,04	
114.	Tualetas žmonėms su negalia	4,07	
115.	Tualetas vyrams	1,88	
116.	Tualetas moterims	2,18	
117.	Prieštualetis	4,71	
Viso:		272,41	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos temp. °C	nuostoliai W
2-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	19	740
2-2	Biblioteka	10,92	20	490
2-3	Administracijos kabinetas	10,92	20	490
2-4	Susirinkimų ir grupinės terapijos patalpa	65,67	19	2350
2-5	Slaugytojo kabinetas	10,92	20	490
2-6	Socialinio darbuotojo kabinetas	10,92	20	490
Viso:		130,35		5050

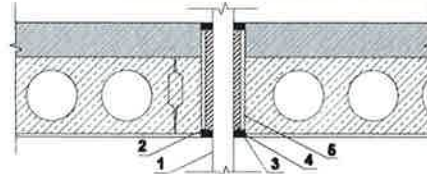
ŠILDOMŲ GRINDŲ KONSTRUKCIJA



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

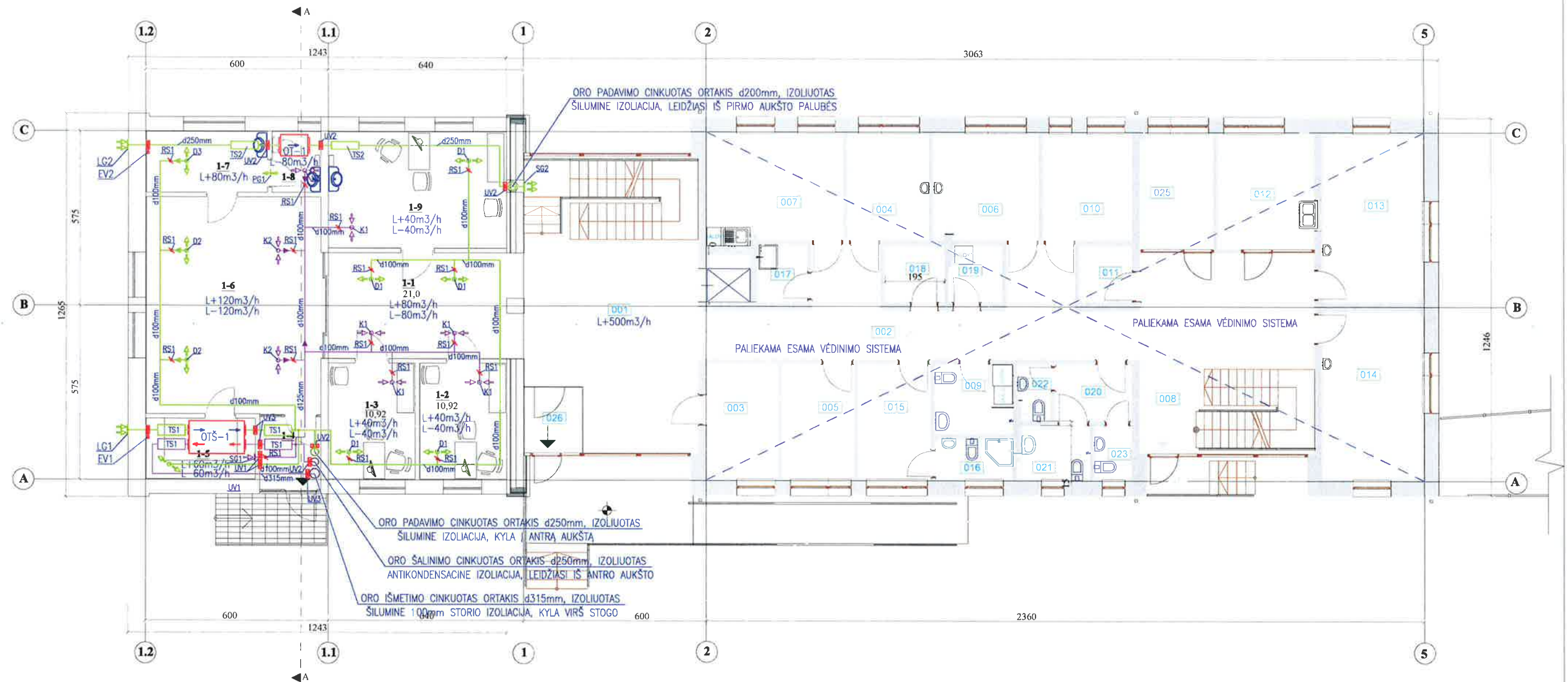


VAMZDŽIŲ PERĖJIMŲ PER SIENAS IR PERDANGAS
DĖKLAS SU PRIEŠGAISRINIŲ UŽTAISYMU



1. Plieninis presuojamas vamzdis
2. Plieninė gilė
3. Mineralinė akmens vata
4. Priešgaissinis okoliniis sandoriklis Hilli CFS
5. Cementinis skiedinys Sakrel BAK

2024-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI; STATYBOS DARBŲ ĮTEISINIMUI		
DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato numeris	UAB "Lineta" ARCHITEKTO STUDIJA	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	
A 290 0931	PV A. ŽEBRAUSKAS	2023/04-01-TDP-ŠVOK	
Įmonės kodas	180170777	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Atestato numeris	Turpinant akistę 17, Telsia, studijos telefonas +370 600 31155	Gydytojų paslaugų-paslaugos dienos stacionario, aptarnaujantio Telsių ir Plungės rajono gyventojus-pastatą, Kauno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
3045	PDV R. RADAVIČIUS	STATYMO NUMERIS IR REAGAVIMAS	
3045	Projektavo R. RADAVIČIUS	Gydytojų paslaugų-paslaugos dienos stacionario, aptarnaujantio Telsių ir Plungės rajono gyventojus-pastatą	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	Antro aukšto planas su projektuojama šildymo sistema M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMO	
		2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.2	
		Lapas	Lopu
		1	1



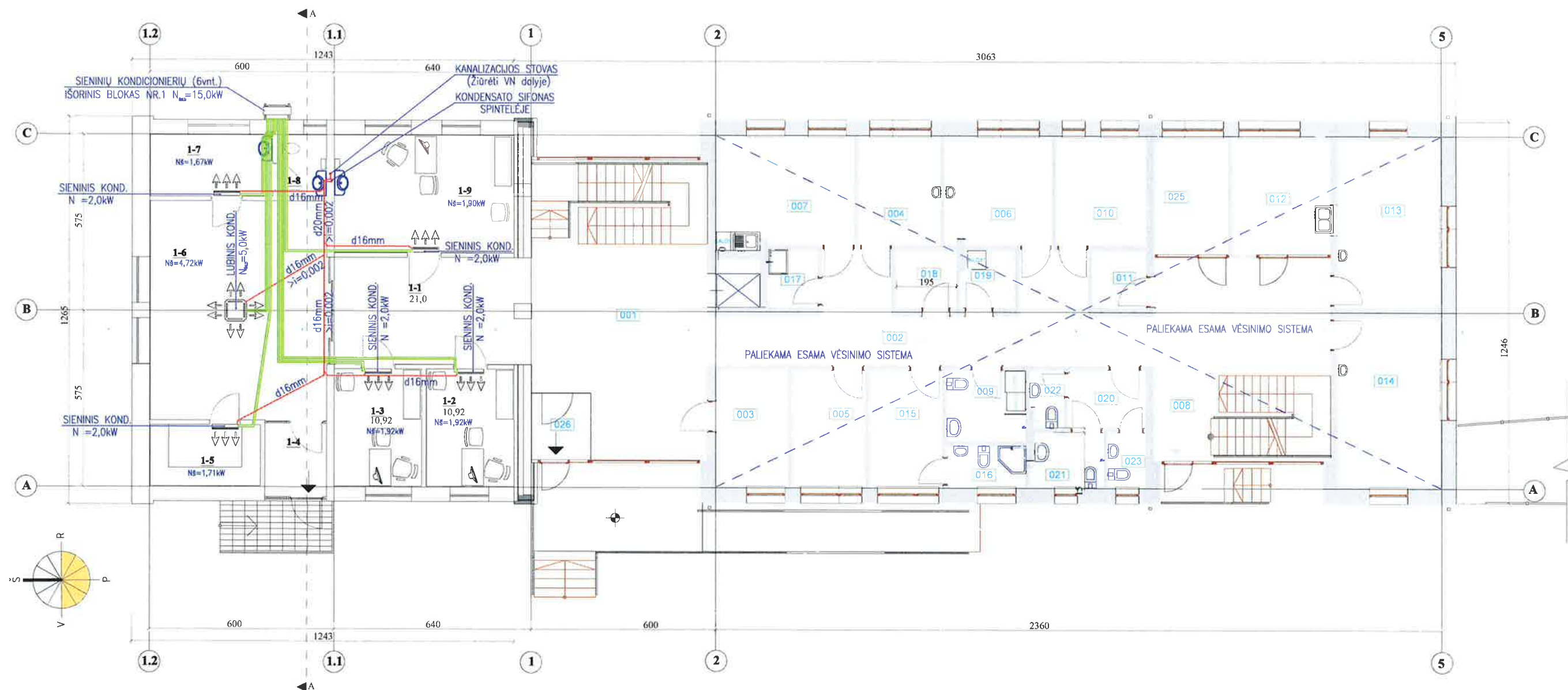
ESAMOS PIRMO A. PATALPOS

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos šilumos
001.	Holas su registratūra	43,81	
002.	Koridorius	53,18	
003.	Archyvavimo kabinetas	9,20	
004.	Buchalterija	9,34	
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05	
006.	Gydytojo kabinetas	12,14	
007.	Personalo patalpa	16,29	
008.	Laiptinė	10,04	
009.	Higienos kambarys	5,75	
010.	Psichologo kabinetas	10,45	
011.	Klijentų rūbinė	3,24	
012.	Procedūrų kabinetas	12,58	
013.	Palata	18,59	
014.	Palata	18,65	
015.	Relaksacijos patalpa	9,07	
016.	Aromaterapijos patalpa	3,41	
017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
020.	Prieštualetis	4,78	
021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
022.	Tualetas vyrams	1,92	
023.	Tualetas moterims	2,16	
024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
025.	Tambūras	3,94	
Viso:		280,86	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos šilumos temp., °C	nuostoliai, W
1-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	19	730
1-2	Psichologo kabinetas	10,92	20	440
1-3	Psichoterapeuta kabinetas	10,92	20	440
1-4	Tambūras	4,80	16	170
1-5	Sandėliukas	7,16	18	220
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03	20	1640
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96	20	360
1-8	Sanmazgo	3,20	20	130
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41	20	900
Viso:		129,40		5030

2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI, STATYBOS DARBŲ ĮTEISINIMUI		
DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Alėstalo numeris	UAB "Lineta" ARCHITEKTO STUDIJA		
Alėstalo numeris	PV	A. ŽEBRAUSKAS	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS
Alėstalo numeris	2023/04-01-TDP-ŠVOK		
Alėstalo numeris	180170777		
Alėstalo numeris	Turgaus aikštė 17, Telšiai, studijos telefonas +370 600 31155		
Alėstalo numeris	3045		
Alėstalo numeris	PDV	R. RADAVIČIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
Alėstalo numeris	Projektavo	R. RADAVIČIUS	Gydymo pasikirties-psichikos dienos stacionaro, apimančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus-pastatų, kalno g.21A, Teišuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Alėstalo numeris	STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
Alėstalo numeris	UAB „Žemaičių psichikos sveikatos centras“		
Alėstalo numeris	2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.6		
Alėstalo numeris	Laidos		
Alėstalo numeris	0		
Alėstalo numeris	Lapas		
Alėstalo numeris	1		



ESAMOS PIRMO A. PATALPOS

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
001.	Holas su registratūra	43,81
002.	Koridorius	53,18
003.	Archyavimo kabinetas	9,20
004.	Buchalterija	9,34
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05
006.	Gydytojo kabinetas	12,14
007.	Personalo patalpa	16,29
008.	Laiptinė	10,04
009.	Higienos kambarys	5,75
010.	Psichologo kabinetas	10,45
011.	Klijentų rūbinė	3,24
012.	Procedūrų kabinetas	12,58
013.	Palata	18,59
014.	Palata	18,65
015.	Relaksacijos patalpa	9,07
016.	Aromaterapijos patalpa	3,41
017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94
018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70
019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17
020.	Prieš tualetis	4,78
021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94
022.	Tualetas vyrams	1,92
023.	Tualetas moterims	2,16
024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52
025.	Tambūras	3,94

Viso: 280,86

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos šilumos temp. °C	Šilumos nuostoliai W
1-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	19	730
1-2	Psichologo kabinetas	10,92	20	440
1-3	Psichoterapeuto kabinetas	10,92	20	440
1-4	Tambūras	4,80	16	170
1-5	Sandėliukas	7,16	18	220
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03	20	1640
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96	20	360
1-8	Sanmazgo	3,20	20	130
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41	20	900
Viso:		129,40		5030

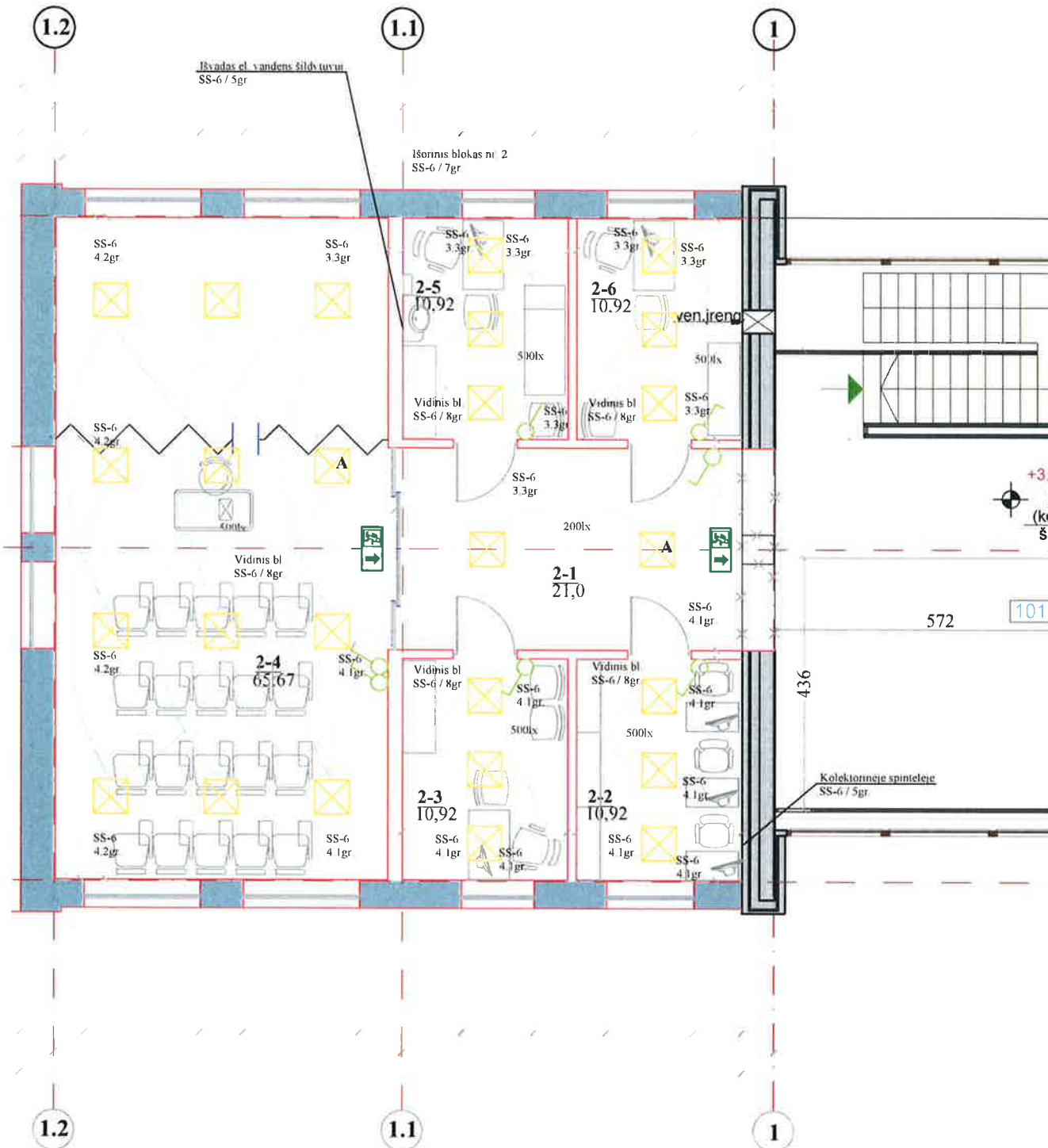
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SIENINIS KONDICIONIERIUS
- LUBINIS KONDICIONIERIUS
- VARINIŲ VAMZDŽIŲ PORA (9,52mm; 15,88mm)
- VANDENS KONDENSATO NUVEDIMO VAMZDIS
- KONDENSATO NUVEDIMO VAMZDYNŲ NUOLYDIS

2024-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI; STATYBOS DARBŲ ĮTEISINIMUI		
DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Alesto numeris:	UAB "Lineta" ARCHITEKTO STUDIJA		
A 290 0931	PV	A. ŽEBRAUSKAS	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS
180170777	2023/04-01-TDP-ŠVOK		
Alesto numeris	Lurpau aikštė 17, Telšiai, studijos telefonas +370 600 31155		
3045	PDV	R. RADAVIČIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
3045	Projektavo	R. RADAVIČIUS	Gydymo pasikirties-psichikos dienos stacionaro, aplaunamąjio Telšių ir Plungės rajono gyventojus-pastatai, Kaino g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (pristatymo) statybos projektas
LT	STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		
	Pirmo aukšto planas su projektuojama oro kondicionavimo sistema M1:100		
	2024-05-TDP-1537-ŠVOK-BR.9		
	Lapas	Lapų	
	1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

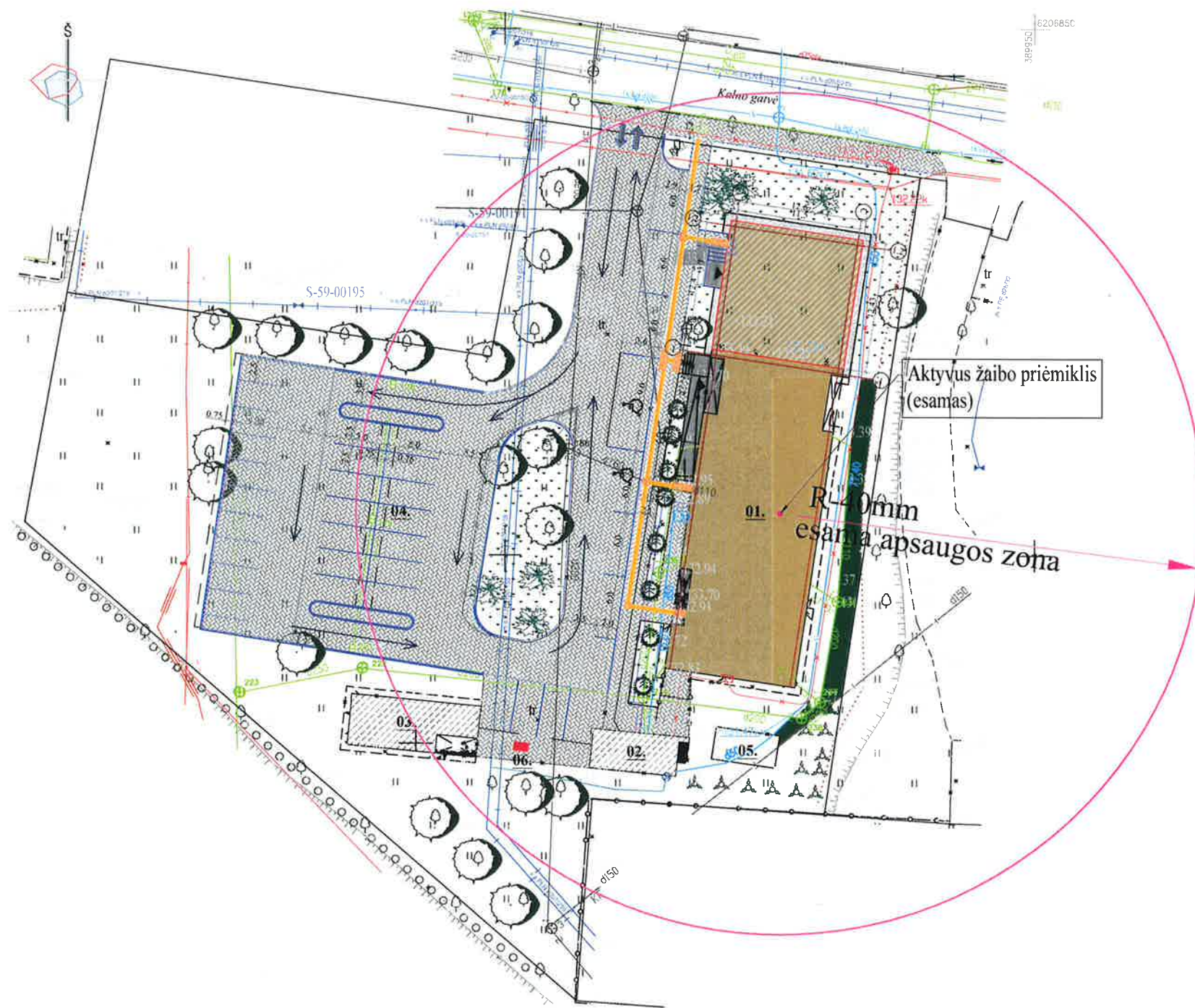
Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos
2-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	
2-2	Biblioteka	10,92	
2-3	Administracijos kabinetas	10,92	
2-4	Susirinkimų ir grupinės terapijos patalpa	65,67	
2-5	Slaugytojo kabinetas	10,92	
2-6	Socialinio darbuotojo kabinetas	10,92	
Viso:		130,35	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vieno klavišo jungiklis IP20
	Dviejų klavišų jungiklis IP20
	Judesio jungiklis IP20
	SV1 įleidžiamas šviestuvas 43W 4164lm 60x60 IP20
	SV2 prie sienos tvirtinamas šviestuvas 16W 1307 lm IP54
	Evakuacinis šviestuvas 3W su evak. kryptimi IP65
	Pakabinamas arba tvirtinamas prie sienos

Atest. Nr.	UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“				GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				
A 290	PV	A. Žebrauskas	2024-04						
Atest. Nr.	UAB „MEGOMETRAS“				Kompleksas: Gydomo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas				
17998	PDV	R. Nostys	2024-04		Brėžinys: Antro aukšto planas M 1:100 apšvietimo išdėstymo planas.			Laida	
B011436	Proj.	M. Žūtautas	2024-04					0	
LT	Užsakovas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“				Dokumento žymuo: 2023/04-01-TDP-E-04			Lapas	Lapų
							1	1	



EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilių parkavimo aikštelė (viso sklype 35v.)	Rekonstruojama
05.	Šiltnamis	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydas	Projektuojamas

Atest. Nr.	UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“				GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				
A 290	PV	A. Žebrauskas	2024-04						
Atest. Nr.	UAB „MEGOMETRAS“				Kompleksas: Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas				
17998	PDV	R. Nostys	2024-04		Brėžinys: Sklypo planas M 1:500 Esamo apsaugos nuo žaibo įrenginio planas.			Laida	
B011436	Proj.	M. Žūtautas	2024-04					0	
LT	Užsakovas: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“				Dokumento žymuo: 2023/04-01-TDP-E-07			Lapas	Lapų
								1	1







