PROJEKTUOTOJAS:
UAB "G. Janulytės - Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
Tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464
Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projektas	VIEŠOJO PAVILJONO (administracinės paskirties pastato) SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Administracinės paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-659-2022
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
1.2.SR-659-2022-TP-BD.02	Bendroji dalis. II Tomas Priedai	0	2024 09

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė–Bernotienė, A117	

VIEŠOJO PAVILJONO (**administracinės paskirties** pastato) **SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO**G.25,KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
SR-659-2022-TP-BD

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rink Nr	Dokumento žymuo	**Lapų** sk	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
"1"	SR-659-2022-TP-BD.01	157		BENDROJI DALIS I Tomas	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
	SR-659-2022-TP.PSŽ	2	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
	SR-659-2022-TP.BSR	2	0	Bendrieji rodikliai	
	SR-659-2022-TP.BD.BAR	40	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	SR-659-2022-TP-BD.BTS	14	0	Bendroji techninė specifikacija	
				GRAFINIAI DOKUMENTAI	
	SR-659-2022-TP-SP.B1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
	SR-659-2022-TP-SP.B2	1	0	Sklypo planas su ašių pririšimais M 1:250	
	SR-659-2022-TP-SP.B3	1	0	Sklypo vertikalus planas M1:250	
	SR-659-2022-TP-SP.B4	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:250	
	SR-659-2022-TP-SP.B5	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:250	
		9		Pamatų schema ir planas Laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema	
		2		Šilumos gamybos technologinio proceso schema	
		47		Statinio inžinerinių sistemų schemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo elektros, ryšio, gaisro aptikimo ir signalizavimo stacionaraus gaisro gesinimo dūmų ir šilumos valdymo	
		33		Liftų funkcinės schemos	
		1		**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SARAŠAS**	
"2"	SR-659-2022-TP-BD.02	184		BENDROJI DALIS Priedai II Tomas	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
		21		STATINIO **TECHNINĖ UŽDUOTIS**	
		14		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	
				Specialieji architektūros reikalavimai 2023-10-02 SARD-21-231002-00210 Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-09-26 SPRD-00-230926-00380	
		12		**PRISIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ SĄLYGOS**:	
				UAB „Kauno vandenys" 2023-12-15 Nr.54-3579 Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šal. AB 'ESO" prijungimo sąlygos 2025-02-04 Nr.TS25-06701 Kauno m.sav.administracijos Miesto tvarkymo sk. 2024-05-17 Nr.43-2-545 Apšvietimo tinklų sąlygos Telia prisijungimo sąlygas 2024-02-01 Nr.2-I-0026/24 AB „Kauno Energija" 2024-02-29 Nr.Mr.22-58 Šilumos punkto projektavimo sąlygos Kauno m.sav.administracijos Miesto tvarkymo sk. 2024-05-23 Nr.43-31-167 raštas, kad Susisiekimo komunikacijų sąlygos nekeliamos	
				TYRIMAI	
		59		II Geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita ŽGT-2023-4190	
		23		Projektuojamo pastato energetinio naudingumo skaičiavimai	
		52		**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
		1		PROGRAMINES **ĮRANGOS SĄRAŠAS**	

TVIRTINU:
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius,
atliekantis administracijos direktoriaus funkcijas
Tadas Metelionis .....
2022 m. Kaunas 27 X.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO OBJEKTAS: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO, DARBO PROJEKTO PARENGIMAS. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS APIMA PASTATO – PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPOMIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, LAIKINŲ AR MOBILIŲ EKSPONAVIMO PAVILJONŲ, DENGINIŲ PROJEKTAVIMĄ, SKLYPO SUTVARKYMĄ SU VISAIS JO ELEMENTAIS IR VISUS NUMATYTUS ARCHITEKTŪRINIUS SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE.

PIRKIMO OBJEKTAS: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE (TOLIAU – STATINYS) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO, DARBO PROJEKTO PARENGIMAS, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ ATLIKIMAS.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA.

STATINIO / STATINIŲ PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (VIEŠASIS PAVILJONAS), INŽINERINIAI STATINIAI (STOGINĖS, TERASOS, AIKŠTELĖS, INŽINERINIAI TINKLAI IR KT.),

STATINIO / STATINIŲ KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGI STATINIAI.

STATYBOS VIETA: M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (kodas 111106319), LAISVĖS AL. 96, LT-44251, KAUNAS

LĖŠOS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETAS.

PIRKIMO BŪDAS: PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS.

1. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 11 punkto nuostatomis Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektas (toliau - Projektas) turi būti rengiamas dviem etapais - statinio statybos Techninis projektas ir statinio statybos Darbo projektas. Techninis projektas pradedamas rengti tik parengus visuomenei svarbaus statinio projektinius pasiūlymus, bei atlikus visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūras ir gavus savivaldybės administracijos pritarimą parengtiems projektiniams pasiūlymams (esant reikalui projektinius pasiūlymus suderinus su kompetetingomis institucijomis), teisės aktų nustatyta tvarka.

Paslaugas projektuotojas privalo atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir normatyviniais dokumentais. Visi tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato ir inžinerinių tinklų projektų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne. Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto įgyvendinimui.

Užsakovas pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas, užsakant reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, derinant projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant visuomenės informavimo apie rengiamą projektą procedūras, atliekant atranką dėl Poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimą, (jei reikalinga), gaunant kitą informaciją ar dokumentus, reikalingus projekto parengimui, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.Projektuojamas administracinės paskirties Pastatas, kuriame būtų vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių) ir kitos papildančios veiklos ištisus metus. Pastato tūryje (požeminėje ir/ar antžeminėje dalyje) projektuojama automobilių saugykla – specialiai įrengta erdvė automobiliams (motociklams, dviračiams) laikinai saugoti (laikyti). Automobilių saugykla gali būti projektuojama ir dviejų požeminių aukštų (~ 2000 kv.m. bendro ploto, kiekviename aukšte po ~ 1000 kv.m., nevertinant įvažiavimų/pandusų į požeminius aukštus).

Preliminarus Pastato antžeminės dalies bendras plotas – apie 2000 kv.m. Pastatą projektuoti įvertinant M.K.Čiurlionio gatvėje esančių gretimų pastatų aukštį. Neviršyti teritorijos artimiausioje aplinkoje esančių pastatų aukštingumo. Respektuoti kvartalo mastelį.

Pastate numatyti apie 100 viešųjų paslaugų tiekimo vietų. Dalį šių vietų numatyti gėlių augintojams ir tiekėjams, be tiesioginio saulės apšvietimo, su gera ventiliacija ir vandens bei nuotekų šalinimo įvadais. Praėjimai tarp šių vietų, takai turi užtikrinti patogų aptarnavimą, atitikti teisės aktų reikalavimus. Vienos vietos užimamas plotas apie 8 kv.m.

Pagrindiniame pastate numatyti administracines patalpas, iš kurių dalis (ne mažiau 6 darbo vietos) būtų skirta paviljono ir teritorijos poreikiams administruoti. Numatyti maitinimo paslaugoms skirtas patalpas ar erdves. Pageidautina maksimali erdvių transformacijos galimybė, skirtingo pobūdžio renginių ar ekspozicijų pritaikymui, siekiant kuo didesnio universalumo.

Taip pat numatyti pagalbines ir sanitarinių mazgų patalpas, taip pat kitas, Pastatui eksploatuoti reikalingas patalpas: šiluminį punktą, vėdinimo įrenginių patalpas, elektros, vandens įvadų patalpas, kitas technines patalpas.

Numatyti apie 1500-2000 kv. m plotą sklype visuomenės poreikius tenkinantiems sezoniniams renginiams organizuoti. Šiai veiklai gali būti numatyta laikini statiniai ar mobilūs įrenginiai, sudarantys galimybę maksimaliai įvairiems scenarijams, renginiams ar mainų būdams. Vietinių augintojų sezoniniam produkcijos realizavimui numatyti apie 160 vietų, skiriant apie 6 kv.m. ploto kiekvienai vietai. Sezoninė ūkininkų produkcijos realizacija galėtų vykti po vientisa stogine, išvengiant chaotiško palapinių statymo sklype. Numatyti patogų trumpalaikį transporto privažiavimą daiktų, produkcijos ar įrangos iškrovimui/pakrovimui.

Automobilių stovėjimui numatyti – apie 80 vietų (įvertinant norminius reikalavimus).

PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO (PASLAUGOS ATLIKIMO) ETAPAI:

Techninis projektas pradedamas rengti tik parengus visuomenei svarbaus statinio projektinių pasiūlymus, bei atlikus visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūras ir gavus savivaldybės administracijos pritarimą parengtiems projektiniams pasiūlymams (esant reikalui projektinius pasiūlymus suderinus su kompetetingomis institucijomis). Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų Techninio projekto rengimo etapų, atskirų projekto dalių, interjero ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Detalus tarpinių Techninio projekto sprendinių derinimo sąrašas pateiktas projektavimo užduoties skyriuje „Tarpinių techninio projekto sprendinių derinimas su Užsakovu projektavimo paslaugų sutarties vykdymo metu".

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 11 punkto nuostatomis. Projektas turi būti rengiamas dviem etapais - statinio statybos Techninis projektas ir statinio statybos Darbo projektas.

Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą. Paslaugos teikėjas turi parengti nustatytos apimties Viešojo paviljono su automobilių saugykla projekto projektinius pasiūlymus, atlikti visas Užsakovo ir paslaugos teikėjo prievoles, susijusias su Visuomenės informavimu apie numatomą statinių projektavimą, vadovaujantis (bet neapsiribojant) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir jo prieduose keliamais reikalavimais. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; informuoti apie visuomenei svarbaus Statinio projektavimą; specialiųjų reikalavimų gavimas.

Techninio projekto parengimas, koregavimas pagal privalomąsias projekto ekspertizės pastabas. Techninio projekto pateikimas užsakovui (I-asis projekto rengimo etapas; II-asis paslaugų etapas). Techninis projektas rengiamas ir pateikiamas užsakovui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Techninio projekto pagrindinė paskirtis – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, gauti statybą leidžiantį dokumentą, viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos Rangovą; parengti Darbo projektą, bei atlikti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Gavus privalomąsias ekspertizės pastabas Techninis projektas turi būti pataisytas atsižvelgiant į šias pastabas. Gavus teigiamą ekspertizės aktą Techninio projekto teikimas Užsakovui tvirtinimui. Projektuotojas statytojui/užsakovui Techninį projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad Techninį projektą galima tvirtinti. Statytojui perduodamas Techninio projekto originalas ir šioje užduotyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimai, pastato energinio naudingumo skaičiavimai, įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Statybą leidžiančio dokumento gavimas, Techninio projekto koregavimas/pildymas atsižvelgiant į derinančių institucijų pastabas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Darbo projekto parengimas (II-asis Projekto rengimo etapas; III-iasis paslaugų etapas). **Rengiant Darbo projektą** privalu vadovautis Statybos įstatymu, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitais norminiais teisės aktais); Darbo projekto tikslas - parinkti statybos produktus ir įrenginius, o taip pat pagal pateiktas technines specifikacijas atlikti statybos darbus bei vertinti statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Projekto vykdymo priežiūra. Projekto vykdymo priežiūros tikslas – užtikrinti sklandų statinio projekto sprendinių įgyvendinimą viso statybos proceso metu;

Statybos užbaigimas, Projekto koregavimas. Užbaigus statinių statybą projekto rengėjas dalyvauja statinio statybos užbaigimo procedūrose, ir, esant poreikiui, teisės aktų nustatyta tvarka, tikslina/taiso statinio projekto sprendinius.

Papildomi Užsakovo reikalavimai.

Paslaugos teikėjas privalo:

- surinkti visus išeities duomenis, reikalingus Statinio projektiniams pasiūlymams ir Techniniam projektui parengti;
- gauti prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus (jei reikia tikslinti, užsakovo pateiktus konkurso medžiagoje), bei jais vadovautis rengiant Techninį projektą;
- užsakyti ir atlikti sekančius statybinius inžinerinius tyrimus:
  - statybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai;
  - foninio aplinkos triukšmo matavimai;
  - toponuotraukos parengimas;
  - kiti tyrimai, kurie būtini Techniniam projektui parengti.

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis/rengimo tikslas – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; informuoti apie visuomenei svarbaus Statinio projektavimą; specialiųjų reikalavimų gavimas.

Viešojo paviljono su automobilių saugykla Projektiniai pasiūlymai rengiami Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviram projekto konkursui pateiktų pasiūlymų (architektūrinės koncepcijos) pagrindu, teisės aktų nustatyta tvarka.

Paslaugų tiekėjo parengti Projektiniai pasiūlymai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas, šio dokumento priedų ir kitų galiojančių teisės aktų bei statybos projektavimą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami nenukrypstant nuo Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviram projekto konkursui pasiūlytų esminių architektūrinės koncepcijos sprendinių. Projektavimo metu yra galimi projekto sprendinių patikslinimai, papildymai, pakeitimai, nekeičiant architektūrinės koncepcijos esminių sprendinių. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus;

Viešojo paviljono su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune projektinių pasiūlymų architektūrinis/urbanistinis pagrindas – projekto konkurso metu pateikta architektūrinė koncepcija.

Paslaugos teikėjas turi parengti nustatytos apimties Viešojo paviljono su automobilių saugykla projekto projektinius pasiūlymus, atlikti visas Užsakovo ir paslaugos teikėjo prievoles susijusias su Visuomenės informavimu apie numatomą statinių projektavimą vadovaujantis (bet neapsiribojant) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo prieduose keliamais reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų atlikimo trukmė (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą) apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir pritarimo projektiniams pasiūlymams gavimą) – 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

Projektinių pasiūlymų sudėtis. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo 13 priedo reikalavimus:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:

a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, tiekėjas rengia toponuotrauką). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kita;

b) statinio aukštų planų schemos;

c) statinio charakteringų pjūvių schemos;

d) statinio fasadai;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos).

Visuomenės informavimo apie pradedamą rengti projektą procedūra. Parengus projektinius pasiūlymus ir suderinus juos su Užsakovu, inicijuojama ir atliekama visuomenės informavimo apie pradedamą rengti projektą procedūra, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir jo 13 priedo reikalavimais.

Viešojo visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais/viešojo susirinkimo metu gavus Kauno miesto savivaldybės administracijos ar suinteresuotų asmenų pagrįstas (motyvuotas) pastabas ir pasiūlymus, projektiniai pasiūlymai turi būti atitinkamai pataisyti.

- Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis;

- Projektiniams pasiūlymams teisės aktų nustatyta tvarka turi pritarti Kauno miesto savivaldybės administracija. Techninis projektas pradedamas rengti tik tuomet, kai projektiniams pasiūlymams bus pritarta teisės aktų nustatyta tvarka.

Projektiniai pasiūlymai Užsakovo derinimui pateikiami užsakovui elektroninėje versijoje ir popieriniame egzemplioriuje.

Projektinių pasiūlymų atlikimo trukmė (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą) apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą) – 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

1.2. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMAS.

Techninio projekto paskirtis – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, gauti statybą leidžiantį dokumentą, viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos Rangovą; parengti Darbo projektą, bei atlikti statinio statybos užbaigimo procedūras. Tarpiniai Techninio projekto sprendiniai projektavimo eigoje turi būti derinami su Užsakovu. Detalus tarpinių Techninio projekto sprendinių derinimo sąrašas pateiktas projektavimo užduoties sekančiame skyriuje „Tarpinių Techninio projekto sprendinių derinimas su Užsakovu projektavimo paslaugų sutarties vykdymo metu".

Techninio projekto apimtis. Techninis projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį. Techninio projekto sprendiniai turi atitikti specialiuosius reikalavimus bei prisijungimo sąlygas, taip pat turi atitikti šio statinio projektavimą reglamentuojančių teisės aktų bei statybos reglamentų keliamus reikalavimus.

Privalomosios Techninio projekto sudedamosios dalys:

1. bendroji;
2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
3. architektūrinė;
4. konstrukcijų;
5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. Šilumos mazgas;
7. elektrotechnikos;
8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
9. apsauginės signalizacijos;

10. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
11. procesų valdymo ir automatizacijos;
12. gaisrinės saugos.
13. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
14. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
15. kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

Parengus Techninį projektą Paslaugų teikėjas privalės Techninį projektą pateikti Statinio projekto ekspertizės rangovui, ir, esant reikalui, Techninį projektą pataisyti pagal privalomąsias bendrosios projekto ekspertizės pastabas. Statinio projekto ekspertizės rangovą parinks ir už ekspertizės paslaugas apmokės Užsakovas.

Parengto Techninio projekto pateikimas Užsakovui. Projektuotojas statytojui/užsakovui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą su nurodytais rodikliais galima tvirtinti. Statytojui perduodamas projekto originalas ir projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų, pasirašytų elektroniniu parašu, skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimai, pastato energinio naudingumo skaičiavimai, įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Gavus ekspertizės teigiamą išvadą ir Užsakovui patvirtinus Techninį projektą Paslaugos teikėjas privalo organizuoti Statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą - teikti dokumentaciją Kauno miesto savivaldybės administracijai, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki kol bus gauti visi reikalingi projektą privalančių patikrinti institucijų pritarimai Techniniam projektui, bei teisės aktų nustatyta tvarka gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Klaidų/neatitikimų taisymas. Paslaugos teikėjas privalės konsultuoti ir pataisyti Techninio ir darbo projekto sprendinius tuomet, jei projekto įgyvendinimo /statybos darbų metu bus nustatytos klaidos, nustatyti neatitikimai tarp projekto dalių, ar bus nustatyti kiti techninių sprendinių trūkumai.

Techninio projekto sprendinių taisymas atliekamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis. Esant reikalui turi būti išleidžiama projekto nauja laida, patikslinami atskiri brėžiniai, tikslinamas/koreguojamas aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ar kiti Techninio projekto dokumentai. Projekto naujos laidos ar kiti patikslinimai turi būti pateikiami projekto pateikimo reikalavimuose nustatytų bylų ir nustatyto formato kompiuterinės versijos egzempliorių skaičiumi.

Projektinių sprendinių derinimai su Užsakovu/konsultacijos projektavimo paslaugų sutarties vykdymo metu. Projektinių sprendinių tarpiniai derinimai su Užsakovu/konsultacijos projektavimo paslaugų sutarties vykdymo metu turi būti atliekami periodiškai. Paslaugos teikėjo rengiama projektinė dokumentacija Užsakovo derinimui gali būti pateikiama atskiromis dalimis, atitinkamais projektavimo etapais:

Tarpinių konceptualių sprendinių derinimo etapas. Tarpinių konceptualių Techninio projekto sprendinių derinimo etape paslaugų teikėjas, pagal su Užsakovu pasitvirtintą projektavimo paslaugų grafiką, turi teikti tarpinę konceptualią dokumentaciją Užsakovo tvirtinimui. Tarpinė konceptuali Techninio projekto sprendinių dokumentacija pateikiama sekančiomis (bet neapsiribojant) dalimis:

a) Statinio architektūriniai funkciniai vidaus išplanavimo sprendiniai (statinio planai)*;
b) Statinio technologiniai sprendimai;
c) Statinio fasadų sprendiniai*. Pateikiant siūlomus fasadų sprendinius būtina pateikti informaciją apie orientacinę kainą ir eksploatacines savybes;
d) Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami brėžiniuose ir aiškinamuosiuose raštuose pagrindžiant siūlomus sprendinius techniniu-ekonominiu aspektu;
e) Sklypo plano sprendiniai;

f)Statinio konstrukcijų pagrindiniai sprendiniai (ne mažiau kaip 2 galimų konstrukcinių schemų variantų analizė);

g) Pastato energinio efektyvumo priemonės;

h) Akustinio komforto priemonės.

Pastaba: ** Projektuotojas, Užsakovui raštiškai paprašius, turės išanalizuoti ir pateikti sprendinių arba jų dalies alternatyvą (antrąjį variantą).*

Techninio projekto rengimo etapas

a) Konceptualūs interjero sprendiniai;

b) Pastato vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai – inžineriniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu visais projektavimo etapais, pagal suderintą projekto atlikimo grafiką. Teikiant vidaus inžinerinių sistemų sprendinius derinimui būtina pateikti techninį-ekonominį siūlomo sprendinio pagrindimą;

c) Pilnai parengto Techninio projekto dalys (gali būti teikiamos derinimui atskirai). Užsakovui suderinus, Paslaugų teikėjas privalės teikti projektą Užsakovo pasirinktai bendrąją projekto ekspertizę atliekančiai įmonei;

d) Pataisyto pagal ekspertizės pastabas Techninio projekto sprendinių tvirtinimas.

Nurodymai Techninio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, pateikimui. Skaitmeninio informacinio modelio reikalavimai

a) Rengiamas Techninis projektas turi būti parengtas ir pateikiamas Užsakovui 3D aplinkoje su visa lydinčia informacija. Turi būti sukurtas vieningas informacinis skaitmeninis statinio modelis, kuriame išpildyti Užsakovo keliami reikalavimai, vieningos koordinatės, matavimo vienetai, tikslumas.

b) Visi statinio modeliai (architektūra, konstrukcijos, vidaus bei lauko inžinerinės sistemos ir kt.) turi būti toje pačioje Lietuvos koordinačių sistemoje, LKS -94.

c) Statinio modeliai negali turėti nesutapimų tarpusavyje, išskyrus nereikšmingus.

d) Statinio modeliai turi būti tinkamai suskaidyti pagal aukštus, erdves, sistemas ir pan.

e) Turi būti išlaikomas darbo principas, kai modeliuojama viename „centriniame" modelyje, t. y. kiekviena disciplina dirba su savo modeliu, tačiau „mato" kitų disciplinų modelius. Tokiu atveju esant pakeitimams visi Techninio projekto dalyviai gali į juos reaguoti realiu laiku.

f) Turi būti galimybė Užsakovui peržiūrėti ir stebėti visą statinio modelį bet kuriuo metu, realiu laiku Užsakovui nenaudojant mokamos programinės įrangos. Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui programinę įrangą (arba nuorodą parsisiuntimui) modelio nemokamai peržiūrai.

g) Statinio informacinis modelis numatomas naudoti projektavimo, statybų planavimo, valdymo bei eksploatacijos etapuose, todėl skaitmeninio modelio detalumas turi atitikti Techninio projekto reglamentuotą detalumą, bet ne mažesnį kaip LOD 300. Taip pat statinio modelyje turi būti detali informacija apie modelio objektus, įskaitant: objekto vietą modelyje, pavadinimą, numeraciją, medžiagiškumą, gaisrinius reikalavimus, specifinius reikalavimus, kita būtina projektinė informacija turima pateikti Techninio projekto rengimo metu. Modelio detalumo reikalavimai kiekvienai Techninio projekto stadijai ir atskirai daliai, prieš pradedant projektavimo darbus, projektuotojo turi būti parengti ir suderinti su Užsakovu.

h) Brėžiniai, planai, pjūviai, žiniaraščiai bei kita dokumentacija reikalinga Techniniam projektui privalo būti generuojama iš skaitmeninio statinio informacinio modelio bei neatsiejama nuo jo, tai yra atlikus modelyje pakeitimus, jie turi atsirasti brėžiniuose ir visoje kitoje dokumentacijoje.

i) Turi būti paskirtas statinio informacinio modelio projekto koordinatorius, kuris bus atsakingas už statinio informacinio modelio plano suformulavimą, suderinimą ir įvykdymą, įvairių statinio informacinio modelio užduočių, susijusių su skirtingomis disciplinomis, atlikimą.

j) Paslaugų teikėjas modeliuodamas turi remtis pagrindinėmis skaitmeninio statinio informacinio modelio taisyklėmis.

k) Parengtas skaitmeninis statinio informacinis modelis turi būti perduotas Užsakovui IFC formatu.

Techninis projektas. Kiti reikalavimai.

Techninis projektas turi būti pateikiamas Užsakovui atskirose vienodai įrištose bylose po 4 (keturis) egzempliorius. Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta Techninio projekto elektroninė versija. Elektroninė versija turi būti komplektuojama sekančiuose dokumentų formatuose:

a) Techninis projektas (2D) su skanuotais Techninio projekto autorių parašais pateikiamas *.pdf formate. Kiekviena Techninio projekto dalis turi būti suformuota atskira rinkmena (angl. file), kurioje Techninio projekto dalies turinys pateikiamas su žymekliais (angl. bookmarks);

b) Kartu su Techniniu projektu turi būti pateikta ir architektūrinė 3D vizualizacija bei 3D skaitmeninio modelio el. versija (IFC formatu)

c) Techninio projekto grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemos, planai) papildomai turi būti pateikiami formate, kuriame Užsakovas turėtu galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, kita). Paslaugos teikėjas turi susiderinti su Užsakovu dėl teikiamo formato priimtinumo;

d) Sąnaudų žiniaraščiai papildomai turi būti pateikti MS Excel formatuose vienoje rinkmenoje, kurioje kiekvienai Techninio projekto daliai turi būti skirtas atskiras lapas (angl. Sheet). Kiekvienas darbas (sąnaudų žiniaraščio pozicija) turi būti įrašoma vienoje celėje (langelyje). Sąnaudų žiniaraščio forma turi būti iš anksto suderinta su Užsakovu.

e) Projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.

Tarpiniai Techninio projekto sprendiniai Užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje ir įrištoje byloje popieriuje (1 egz.). Teikiant Techninį projektą Užsakovo derinimui ir bendrąją projekto ekspertizę atliksiančiai įmonei dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje ir įrištoje byloje popieriuje (1 egz.).

1.2.1. TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR REIKALAVIMAI SUDĖTINĖMS DALIMS

1. Bendroji dalis

Bendrąją dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, institucijų išduotomis sąlygomis, kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus antrojo skirsnio nuostatomis ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

3. Architektūrinė dalis

Architektūrinę dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus trečio skirsnio nuostatomis, kitais statybos techniniais reglamentais, ir kitais teisės aktais, normomis ir taisyklėmis, reglamentuojančiomis tokio pastato projektavimą teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

Papildomi Užsakovo reikalavimai Architektūrinei daliai.

3.1. Bendrieji reikalavimai

Viešasis paviljonas su automobilių saugykla turi atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros, statybos tendencijas. Pastatas turi būti funkcionalus, lengvai pritaikomas besikeičiantiems poreikiams, logiškai ir racionaliai išplanuotas, patogus pastate dirbantiems darbuotojams, lankytojų srautų užtikrinimui. Statinys privalo būti ekonomiškas, taupantis energiją, draugiškas aplinkai ir ilgaamžis.

3.2. Statinio interjero koncepcija

Techninio projekto apimtyje Projektuotojas privalės parengti Statinio interjero koncepciją, kurios pagrindu techninėse specifikacijose ir sąnaudų žiniaraščiuose turi būti pateikti reikalavimai apdailos medžiagoms, parinkti santechnikos, šviestuvų ir furnitūros analogai, pateiktas principinis baldų išdėstymas bendro naudojimo, pagalbinėse bei techninėse patalpose, administraciniuose kabinetuose, kavinėje, ūkio patalpose. Brėžiniuose ir vizualizacijose pateikti baldų koncepciją (funkciniai sprendiniai, spalvų deriniai, esminės detalės, išmatavimai, ekonomiškai ir funkciškai pagrįstas medžiagų parinkimas, baldų kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose) siekiant vientiso ir harmoningo estetinio išpildymo.

3.3. Fasadai

Statinio fasadų techniniam sprendimui Paslaugų teikėjas privalės pateikti ne mažiau kaip tris projektinius pasiūlymus pateikdamas įrengimo ir eksploatacijos kaštų analizę.

Statinio fasadams numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką išvaizdą. Siūlomos fasadų sistemos turi būti kokybiškos, atsparios drėgmei, klimatinėms sąlygoms, ilgaamžės ir užtikrinančios atitvarų šilumos perdavimo reikalavimus. Fasadinės medžiagos, jų tvirtinimo ir montavimo sistemos turi būti sertifikuotos ir neprieštarauti gaisrinės saugos reikalavimams. Projekte turi būti numatyti eksploataciniai fasadų valymo sprendiniai. Numatant fasadines medžiagas atkreipti dėmesį į Statinio šilumos taupymą bei energetinės A++ klasės reikalavimus. Projektuojamo pastato langai ir išorės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų užtikrinti mechaninio patvarumo, higienos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo ir kiti reikalavimai. Langų ir išorinių durų sprendiniuose turi būti įvertinti atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, atsparumo įsilaužimui bei saugaus stiklo naudojimo reikalavimai. Būtina įvertinti saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimą bei natūralaus apšviestumo poreikį, administracinėse, bendro naudojimo ir kt. patalpose. Visi projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius teisės aktų bei standartų reikalavimus. Išorinės durys gali būti varstomos, slenkančios ar besisukančios. Numatant durų tipą atsižvelgti į potencialų žmonių srauto pralaidumą. Durų konstrukcija turi būti tvirta, ilgaamžė, saugi bei atitikti savo paskirtį ir priešgaisrinius reikalavimus. Ugniai atsparios durys turi būti sertifikuotos. Išorinės durys turi būti projektuojamos su varčios pritraukėjais, šalia jų numatyti kojų valymo groteles arba kilimėlius. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

3.4. Stogas

Pastato stogus projektuoti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nuostatomis. Projektuojamo Statinio stogai turi būti atsparūs atmosferos, cheminiams ir eksploataciniams poveikiams. Stogų sprendiniai turi atitikti galiojančius LR teisės aktus (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“) bei priešgaisrinių normų reikalavimus. Stogų konstrukcijos turi turėti pakankamą nuolydį, atitinkantį stogo tipą, bei šilumos bei garsą izoliuojančias savybes. Vanduo turi būti nuvedamas taip, kad nekenktų statinio konstrukcijoms ir fasadų apdailai. Stogas ir jo konstrukcijos turi būti tokios, kad būtų išvengta sniego nuošliaužų bei ledo varveklių susidarymo. Stogo priežiūrai ir eksploatacijai būtina Numatyti saugius ir patogius užlipimo laiptelius, eksploatacinius takelius, liukus ir pan. Įvairūs tvirtinimo elementai, kopėčios, turėklai ir kiti elementai turi būti iš nerūdijančio plieno. Stogo konstrukcijai naudojamos

medžiagos turi būti sertifikuotos, draugiškos aplinkai, jų sudėtyje negali būti toksiškų medžiagų. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių įrengimo konstrukciniai sprendiniai, jų parinkimo vietos turi būti pagrįsti skaičiavimais.

3.5. Vidaus pertvaros

Vidaus pertvaras projektuoti priklausomai nuo atliekamos jų funkcijos ir reikalavimų (priešgaisrinių savybių, mechaninio, cheminio atsparumo, apsaugos nuo triukšmo, šilumos izoliacinių ir pan.). Vidaus pertvaros turi būti suprojektuotos taip, kad pilnai atitiktų jų paskirčiau keliamus reikalavimus. Vidaus pertvaros turi būti projektuojamos vadovaujantis pertvarų projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir gamintojo rekomendacijomis. Jų savybės turi atitikti jų atliekamą funkciją. Vidaus pertvaros turi būti projektuojamos iš ES sertifikuotų medžiagų. Pagal poreikį dalis pertvarų gali būti iš grūdinto stiklo sistemų, atitinkančių garso izoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Pertvaroms naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Pertvarų paviršiai patalpose turi būti lengvai dezinfekuojami bei valomi tiek šlapiu, tiek sausu būdu. Pertvarų įrengimui naudojamos medžiagos turi būti atsparios drėgmei, kondensatui. Pertvaros turi būti suprojektuotos taip ir iš tokių medžiagų, kad ant jų paviršių nesikauptų pelėsiai, dulkės bei nešvarumai.

3.6. Grindys

Grindų apdailai projektuoti ilgaamžes, sertifikuotas ir atsparias dėvėjimuisi dangas. Grindų konstrukcijos turi atitikti normatyvinius statybos techninius reikalavimus bei statybos taisykles. Grindų dangos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei specifinius jų reikalavimus. Grindų paviršiai patalpose turi būti lengvai dezinfekuojami bei valomi tiek šlapiu, tiek sausu būdu. Eksploatacijos metu grindų medžiagos turi būti atsparios drėgmei, druskai, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai.

Automobilių saugyklos grindys turi būti projektuojamos atsižvelgiant planuojamą/leistiną grindų apkrovą. Grindų įrengimui turi būti naudojamos tik itin atsparios, sertifikuotos ir higienos bei priešgaisrinius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

3.7. Lubos

Lubų medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Lubų paviršiai patalpose turi būti lengvai dezinfekuojami bei valomi tiek šlapiu, tiek sausu būdu. Lubų medžiagos turi būti atsparios drėgmei, kondensatui. Lubos turi būti suprojektuotos taip ir iš tokių medžiagų, kad ant jų paviršių nesikauptų pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. Projektuojant lubas turi būti numatytas lengvas ir patogus ortakių bei kitų inžinerinių sistemų pasiekiamumas. Parenkant lubų medžiagas būtina atsižvelgti į patalpų tikslinei paskirčiai keliamus specifinius reikalavimus t. y. turi būti įvertinami patalpų akustiniai, sanitariniai bei technologiniai reikalavimai.

3.8. Vidaus durys

Vidaus durų konstrukcija, medžiagiškumas bei garso izoliacinės savybės turi būti parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Durys turi būti sertifikuotos, atitikti priešgaisrinius ir specifinius eksploatacinius reikalavimus. Visos pastate projektuojamos vidaus durys turi būti be slenksčių, laiptų, peraukštėjimų ar kitų kliūčių. Durys/durų angų, praėjimų pločiai ir pan. turi užtikrinti žmonių su negalia laisvą judėjimą atsižvelgiant į tesės aktų reikalavimus. Pagrindiniuose evakuaciniuose keliuose (koridoriuose, holuose, vestibiuliuose, laiptinėse) numatyti duris su įstiklinta dalimi. Bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, laiptinėse, WC ir t.t.) durys turi būti numatytos su varčios pritraukėjais. Durų konstrukcija, mechaninis atsparumas, varstymo ciklų skaičius, furnitūra, ir kiti reikalavimai turi atitikti Lietuvos standartus bei kitus teisės aktus. Durų konstrukcija bei furnitūra turi būti pritaikyta elektromechaninių ir mechaninių užraktų (sklendžių ir spynų bei „vieno rakto") sistemoms.

3.9. Reikalavimai langų, durų ir įstiklinimo sprendiniams

Projektuojamų Langų šilumos perdavimo koeficientų vertė turi tenkinti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo“ nuorodų reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++. Siekiant išvengti kondensacijos ant langų, stoglangių ir švieslangių rėmų paviršių, šių rėmų šilumos perdavimo koeficientų vertė turi atitikti to pateis reglamento reikalavimus.

Skaidrioms atitvaroms, esant poreikiui, turi būti numatytos šešėliavimo priemonės netrukdančios išnaudoti saulės pritiekį šildymo sezono metu ir siekiant išvengti patalpų perkaitimo ne šildymo sezono metu. Priemonių pasirinkimas - atsižvelgiant į siektinas esminių rodiklių vertes.

Durų, vartų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m^{2}ūK)) vertės turi atitikti reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo“ reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++ (įvertinant ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $u_{(A}y$ vertes, kurių nurodytas Reglamente).

3.10. Automobilių saugykla ir parkavimo aikštelės architektūrinės koncepcijos, sprendiniai turi atitikti, higienos, saugos, ergonomikos ir priešgaisrinius reikalavimus, turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas" reikalavimus. Darbuotojų ir lankytojų reikmėms turi būti suprojektuoti apie 80 automobilių parkavimo vietų. Papildomas automobilių parkavimo vietų skaičius pageidautinas, derinamas su Statytoju projektavimo metu. Automobilių parkavimo vietų, kelių, takų sistema turi būti projektuojama į vertinant esamą urbanistinę aplinką, atsižvelgiant į statinio funkcinę - planinę schemą, sklypo galimybes, gretimų sklypų užstatymo sprendinius. Takai, praėjimai pėstiesiems, pravažiavimai ir pan. turi būti suprojektuoti aiškūs, logiški ir patogūs visiems eismo dalyviams. Techninio projekto sprendiniai sklypo ribose turi užtikrinti laisvą judėjimą žmonėms su negalia. Turi būti suprojektuotas privalomas skaičius parkavimo vietų žmonėms su negalia. Projektuojant automobilių saugyklą, mažiausias aukštis iki inžinerinių sistemų ar konstrukcijų turi būti 2.50 m. Šis matmuo yra imamas tarp žemiausio taško (konstrukcijų, inžinerinių tinklų) ir užbaigtų grindų lygio.

Visos kliūtys esančios judėjimui pavojingose zonose privalo būti pažymėtos ryškiais įspėjančiaisiais ženklais. Visos automobilių stovėjimo vietos turi būti aiškiai sunumeruotos ir sužymėtos. Ant važiuojamųjų dalių būtina numatyti eismo kryptis, pėsčiųjų takus ir kitą reikalingą informaciją. Dažai turi būti pritaikyti kelių ženklinimo darbams. Neįgaliųjų vietas projektuoti patogiose ir lengvai pasiekiamose vietose. Projektuojamoje automobilių saugykloje būtina suprojektuoti automobilių eismo kontrolės ir valdymo sistemą, vaizdo stebėjimo sistemos kameras bei kitas būtinas reglamentuojamas inžinerines sistemas automobilių saugyklos funkcionavimui.

4. Konstrukcijų dalis

Konstrukcijų dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus ketvirto skirsnio nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

Papildomi Užsakovo reikalavimai Konstrukcijų daliai.

Statinio konstrukcinė schema ir medžiagiškumas turi būti projektuojami atsižvelgiant į projektuojamo statinio architektūrinę koncepciją, statinio pagrindų geologinius ir hidrogeologinius tyrimus bei statinio technologinius reikalavimus. Projektuotojas turi išnagrinėti ir pateikti Statytojui ne mažiau kaip 2

optimalius statinio konstrukcinės schemos variantus. Galutinė konstrukcinė schema turi būti suderinta su Užsakovu. Atraminių konstrukcijų išdėstymas turi būti toks, kad užtikrintų patogų ir efektyvų patalpų funkcionavimą bei pastato naudojimą.

4.1. Statinio atitvaroms keliami reikalavimai:

Išorinės Sienos. Termoizoliacinis sluoksnis bus projektuojamas toks, kad statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(Aj}$ (W/(m^{2}ūK)) vertė tenkintų Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo" reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++. Turi būti įvertintos ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientai Oį-AJ, kurių vertės nurodytos Reglamente.

4.2. Perdangos, lubos ir grindys.

Virš pravažiavimų ar praėjimų (šiai atitvarų grupei taip pat priskiriamos perdangos tarp pastatų (jų dalių) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A)}$ (W/(m^{2}ūK)) vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo" reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++. Turi būti įvertintos ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų □ $_{(A)t}$ vertės. Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu šilumos perdavimo koeficiento $U_{(Aj}$ (W/(m^{2}ūK)) vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo" reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++.

4.3. Stogas.

Termoizoliacinį sluoksnį projektuoti tokį, koks yra reikalingas, kad užtikrintų pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m^{2}DK)) vertės atitikimą Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo" reikalavimams, keliamiems pastatams, jo dalims. Įvertinant ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$, kurių vertės nurodytos Reglamente.

4.4. Energetiniai ir akustiniai reikalavimai pastato konstrukcijoms

Viešojo paviljono su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, projektiniai sprendiniai turi atitikti energetinio naudingumo A++ klasę. Statinio atitvarų šilumos nuostoliai, sandarumas, energijos suvartojimo efektyvumas bei inžineriniai sprendiniai turi atitikti šiai klasei keliamus reikalavimus, rekomendacijas bei galiojančių teisės aktų (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir kt.) reikalavimus . Pastato energinio naudingumo sprendinius projektuoti remiantis statybos techniniuose reglamentuose ir kt. teisės aktuose pateiktomis metodikomis. Atsižvelgiant į STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" Techniniame projekte turi būti išpildyti ir aprašyti visi esminiai statinio parametrai, įtakojantys pastato esminius energinio efektyvumo kriterijus (šiluminės energijos sąnaudos statiniui (jo daliai) šildyti ir leistini šilumos nuostoliai, statinio energijos vartojimo efektyvumas šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, karšto vandens ruošimui, statinio sandarumo lygio užtikrinimas, mechaninio vėdinimo / rekuperacijos sistemos techninių rodiklių užtikrinimas), lemiančius statinio atitikimą energinio efektyvumo klasės reikalavimams bei atitikimą galiojantiems norminiams aktams.
Techniniame projekte turi būti įvertinti ir aprašyti statinio parametrai, įtakojantys esminius energinio efektyvumo kriterijus, lemiančius statinio energinio efektyvumo klasės atitikimą norminiams teisės aktams.

Projektuotojas turi atlikti visus privalomus modeliavimo ir skaičiavimo darbus, pagrindžiančius pastato A++ energinio efektyvumo klasę bei pateikti skaičiavimus ir rezultatus pagal reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" nuostatas. Visos būtinos priemonės bei techniniai sprendimai, sąlygojantys reikalaujamą energinio naudingumo klasę, turi būti įvertinti atitinkamose Techninio projekto dalyse. Techninio projekto ekspertavimo metu Statytojas inicijuos pateiktų skaičiavimų patikrinimą.

Techninio projekto rengėjas projektuodamas pastatą privalo nustatyti optimalią patalpų formą, parinkti garso izoliacines konstrukcijas, parinkti reikiamas akustines medžiagas bei numatyti kitas reikalingas priemones norminei garso izoliacijai užtikrinti, tinkamoms konstrukcijoms parinkti taip, kad Techninio projekto sprendiniai užtikrintų STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo" reikalavimų vykdymą:

- Patalpoms izoliuoti nuo triukšmo turi būti numatytos/suprojektuotos specialios sienų/pertvarų konstrukcijos. Pertvaros tarp patalpų turi užtikrinti nustatytą norminį triukšmo lygį.
- Pastato perdangos tarp automobilių saugyklos patalpų ir kitų patalpų turi atitikti STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" Perdangų C klasės reikalavimus;
- Visos su automobilių saugykla susijusios patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad tenkintų normatyviniais aktais ir pan. nustatytas garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertes.

Atsižvelgiant į statinių specifiką, technologinius reikalavimus garso izoliavimui ir akustikai gali būti numatyti papildomi reikalavimai, kurie turės būti suderinti su Statytoju projektavimo metu.

5. Vandentiekis bei nuotekų šalinimas. Papildomi Užsakovo reikalavimai Vandentiekio bei nuotekų šalinimo daliai.

Vandentiekio bei nuotekų šalinimo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus septinto skirsnio nuostatomis ir UAB „Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui ir kitais šio dokumento priedais ir teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

5.1. projekto rengėjas inicijuoja ir gauna prisijungimo sąlygas iš UAB „Kauno vandenys" vandentiekio ir nuotekų projektavimo metu.

5.2. Projektuojant vandentiekio ir nuotekų sistemą būtina įvertinti įvairius veiksnius: inžinerinių tinklų prisijungimo technines sąlygas, unikalią statybos vietovę, pastato konfigūracijos ypatybes, architektūrinius- statybinius ypatumus, funkcinį patalpų išdėstymą pastate, pastato ir kitus veiksnius.

5.3. Pagal prijungimo sąlygų bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus pastate turi būti suprojektuotas pakankamas skaičius vandens įvadų, kurie maitins vidaus gaisro gesinimo sistemą ir tenkins buitinių-technologinių vartotojų reikmes. Gaisriniam vandentiekiui turi būti užtikrinama ne žemesnis kaip I kategorijos patikimumas. Atsižvelgiant į šią sąlygą numatyti atitinkamą vandens šaltinį gaisrams gesinti. Gaisro gesinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis pastato gaisrinės saugos dalies Techninio projekto vadovo parengta projektavimo užduotimi.

5.4. Vandens apskaitos mazgas (VAM) turi būti projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių, sklendžių ir ketinių arba plastikinių vamzdžių. Pastato buities-technologiniams poreikiams projektuoti dvisrautį mechaninį skaitiklį su išėjimu į pastato valdymo sistemą.

5.5. Karštas vanduo pastatui turi būti ruošiamas centralizuotai projektuojamuose šilumokaičiuose. Cirkuliacija užtikrinama cirkuliaciniais siurbliais per cirkuliacinę liniją. Pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos norminių energijos sąnaudų skaičiavimo ir energinio naudingumo

projektavimo reikalavimai turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
Statinio karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklis turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertėms ir kt.
5.6. Magistralinius šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžius projektuoti iš cinkuoto metalo ir plastikinių vamzdžių.
Visos vandentiekio ir nuotekų sistemos bei visi įrengimai turi būti pažangių technologijų, efektyvūs ir ekonomiški pastato eksploatavimo metu, turi atitikti Statytojo lūkesčius.

6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Šilumos punktas

Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį ir Šilumos punkto įrengimo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus aštunto ir penkiolikto skirsnių nuostatomis, AB „Kauno energija“ išduotomis Šilumos įrenginių projektavimo sąlygomis ir kitais šio dokumento priedais ir teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

Papildomi Užsakovo reikalavimai Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai, Šilumos punkto įrengimo daliai.
6.1.Techninio projekto rengėjas organizuoja prisijungimo sąlygų gavimą iš AB „Kauno energija", gauna šilumos energijos prisijungimo sąlygas.

Projektuojant SVOK sistemas būtina atsižvelgti į reikalavimus, keliamus energinio naudingumo A++ klasės pastatams:
6.2. Šildymas. Visos šildymo sistemos bei visi įrengimai turi būti suprojektuoti pažangių technologijų ir atitikti Statytojo lūkesčius. Patalpų šildymui projektuoti vandens ar oro šildymo sistemą (sprendiniai derinami su užsakovu Techninio projekto rengimo metu atskiru susitarimu). Techninio projekto rengėjas užsakovui pateikia dvi alternatyvas, pagrįsdamas efektyvumu ir įrengimo kaina. Statinio norminės šiluminės energijos sąnaudos statiniui (jo daliai) šildyti, kWh/(m^2-metai) vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

6.3. Vėsinimas. Pastovią oro kaitą patalpose, siekiant energinio efektyvumo turi užtikrinti mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema, kuri turi tenkinti techninius parametrus kurie yra nurodyti Reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Patalpų vėsinimas paturi būti projektuojamas siekiant įvertinti taikomų energinio efektyvumo priemonių įtaką patalpų komfortinėms sąlygoms. Pasyvių vėsos poreikį mažinančių priemonių pasirinkimas turėtų būti vykdomas atsižvelgiant į STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktos komfortiškos vėsos poreikių sąlygų tenkinimą.
Visos vėdinimo sistemos bei visi įrengimai turi būti suprojektuoti pažangių technologijų ir atitikti Statytojo lūkesčius. Priklausomai nuo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi sekantys būdai:
- vėsinant orą per vėdinimo agregatų aušinimo kaloriferius ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą į patalpas;
- vėsinant orą vietiniais vėsinimo agregatais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus.
Techninio projekto rengėjas užsakovui pateikia dvi alternatyvas, pagrįsdamas efektyvumo ir įrengimo kainos skaičiavimais. Patalpų vėsinimo būdai tikslinami/derinami projektavimo eigoje.
6.4. Šilumos punktas. Statinyje turi būti suprojektuotas centrinis šilumos punktas, kurio pagrindinis šilumos šaltinis - miesto šilumos tinklai.

Projektuojant šilumos punktą reikalinga įvertinti projektuojamo objekto šilumos poreikį šildymui (šilumokaita), vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Būtina įvertinti projektuojamos įrangos efektyvumą ir ekonomiškumą pastato eksploatavimo metu.

Šilumos punkte turi būti įvadinis statinio šilumos apskaitos mazgas, kuriame projektuojamas šilumos skaitiklis su duomenų nuskaitymu, karšto vandens skaitiklis sistemų užpildomo/papildomo vandens kiekio apskaitai ir šalto vandens skaitiklis karšto vandens gamybai. Turi būti numatyti automatinio užpildymo vožtuvai.

Statinio šildymo ir vėdinimo kaloriferių sistemą jungti prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Kiekvieno plokštelinio šilumokaičio mazgo pirminiame kontūre (termofikacinių tinklų kontūre) numatyti dviejų eigų reguliavimo vožtuvą su pavara, rutulinius čiaupus kontūro atjungimui. Įvertinus vėdinimo kaloriferių sistemos ir karšto vandens vartojimo netolygumus, šių sistemų šilumokaičių pirminiuose kontūruose projektuoti 2 lygiagrečiai pajungtus dvieigius reguliavimo vožtuvus su pavaromis, galinčius dirbti priklausomai nuo sistemų apkrovimo.

Šilumos punktas turi būti pilnai automatizuotas. Visų sistemų vandens temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės oro temperatūros, turi būti atskiri nustatymai nakties, dienos, poilsio ir darbo dienų režimams. Visi cirkuliaciniai siurbliai turi būti su dažnio keitikliais ir atitikti veikiančių normatyvinių aktų reikalavimus. Rekomenduojami šilumnešio antrinio kontūro parametrai šildymo sistemoje 80/60C, grindų šildymo sistemoje 45/35C, vėdinimo kaloriferių šildymo sistemoje 70/40C.

Šilumos punkto valdymą reikia prijungti prie PVS (pastato valdymo sistemos), kas leistų lanksčiau reguliuoti sistemas, taupyti energetinius resursus, palengvintų šilumos mazgo eksploataciją.

7. Elektrotechnika

Elektrotechnikos dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus dešimto skirsnio nuostatomis, AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (toliau ESO) išduotomis prijungimo sąlygomis ir kitais šio dokumento priedais ir teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

Papildomi Užsakovo reikalavimai Elektrotechnikos daliai.

7.1. Techninio projekto rengėjas organizuoja Elektrotechnikos dalies rengimo metu ESO sąlygų gavimą.

7.2. Elektrotechnikos dalis turi būti sudaryta iš:

- prisijungimo prie ESO elektros tinklų Techninio projekto (sutrumpintai LE);
- statinio inžinerinės lauko bei vidaus elektros sistemos įrengimo dalies (sutrumpintai E).

7.2.1. LE projektas užtikrina galimybę sėkmingam prisijungimui prie ESO elektros tinklų, reikiamos elektros galios gavimą ir tiekimo patikimumą. LE projektavimas atliekamas vadovaujantis ESO prisijungimo sąlygomis, kurių tikslinimą, jeigu būtina, organizuoja Techninio projekto rengėjas. Elektros energijos galios poreikį, reikalinga objektui funkcionuoti, turi apskaičiuoti Techninio projekto rengėjas.

Įtampos kokybiniai parametrai privalo atitikti veikiančių normatyvinių aktų reikalavimus.

Komercinė aktyvinės ir reaktyvinės energijos apskaita turi būti projektuojama ir įrengiama pagal ESO prisijungimo sąlygas.

LE projekto derinimą su ESO bei kitomis reikiamomis institucijomis atlieka Paslaugos teikėjas.

7.2.2. Vidaus elektros tinklų dalis (E)

Vidaus elektros projektą turi sudaryti lauko elektros tinklai ir lauko apšvietimas sklypo ribose, bei pastatų vidaus elektros tinklai.

Vidaus elektros tinklų projekte turi būti suprojektuotas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas inžinerinėms sistemoms, teritorijos apšvietimui, patalpoms, automobilių saugyklai, atskirų darbo

kabinetų, bendrų erdvių bei techninių (ūkio) patalpų apšvietimas taip pat įrenginių bei pastatų įžeminimas, žaibosauga, potencialų išlyginimas.

Elektros energijos tiekimas ir paskirstymas

Objekto elektros imtuvai gali būti suskirstyti į šias grupes:
- ypatingai svarbūs elektros imtuvai (I-os kategorijos);
- jautrūs įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvai;
- likę elektros imtuvai, nepriskirtini nei vienai iš aukščiau išvardintų grupių.

Ypatingai svarbiems elektros imtuvams, kuriems neveikiant, gali kilti grėsmė žmonių gyvybei ir sveikatai, bei galimi dideli materialiniai nuostoliai turi būti numatyti rezerviniai elektros energijos šaltiniai - dyzelinis generatorius ir pan.

Bendruoju atveju ypatingai svarbiems elektros imtuvams priskiriami (projektavimo metu sąrašą tikslinti su Statytoju):
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema
- saugos signalizacijos sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema;
- dūmų ir šilumos šalinimo sistemos, priešdūminio oro tiekimo sistema;
- gaisro gesinimo stotis (priešgaisriniai siurbliai);
- priešgaisrinės automatikos sistemos;
- serverinių elektros įrenginiai;
- avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Elektros energija iš įvadinio įrenginio ir pagrindinių skirstomųjų įrenginių turi būti tiekiama į visas patalpas.

Šioms patalpoms turi būti įrengti skirstomieji skydai, iš kurių elektros energija turi būti paskirstoma apšvietimo, galios (kėlimo, maisto ruošimo, technologiniams, ŠVOK ir kt.) ir silpnųjų srovių (informacinių technologijų, telekomunikacijų, saugos sistemų ir kt.) įrenginiams. Skirstomieji skydai gali būti įrengiami darbuotojams laisvai prieinamose vietose (koridoriuose, holuose ir pan.).

Visi įvadiniai, pagrindiniai skirstomieji ir antriniai skirstomieji elektros skydai, automatiniai jungikliai privalo atitikti veikiančių normatyvinių dokumentų reikalavimams.

Reikalavimai elektros skydinei

Visi įvadiniai, pagrindiniai skirstomieji ir antriniai skirstomieji elektros skydai privalo atitikti veikiančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Patalpų apšvietimas

Apšvietimą projektuoti vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais. Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas – tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai.

Atliekant šviesotechninius skaičiavimus, turi būti įvertintas šviesos šaltinių senėjimas ir numatytos profilaktinės priemonės normatyvinės apšviestumo reikšmės palaikymui.

Bendrajam ir avariniam apšvietimui reikia naudoti didelio šviesos našumo ir energinio efektyvumo LED lempas.

Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipai ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas.

Šviestuvų ir šviesos šaltinių tipo parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ekonominiais skaičiavimais ir suderintas su Statytoju.

Turi būti suprojektuotas apšvietimo valdymas vietiniu ir distanciniu (iš pastato valdymo sistemos) būdais, numatant reikiamą įrangą elektros tinkle.

Laiptinių ir kitų patalpų, kur tikslinga, apšvietimą valdyti pasyviosios infraraudonojo diapazono spinduliuotės (PIR) jutikliais. Jutiklių jautrumo zonos charakteristikos privalo atitikti fizinius kontroliuojamos zonos matmenis.

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas

Avarinis apšvietimas turi būti įrengiamas tose patalpose, kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, sukelti sprogimą ar gaisrą, sutrikdyti sudėtingą technologinį procesą ar sukelti didelius materialinius nuostolius bei pavojų aplinkai. Techninėse patalpose ten, kur dėl įrenginių aptarnavimo avarijos metų turi būti geresnis apšvietimas, turi būti numatomas saugos avarinis apšvietimas (saugos apšvietimas - avarinio apšvietimo dalis, užtikrinanti žmonių, paliekančių darbo vietas, saugą arba leidžianti užbaigti pavojingus darbus ir išjungti įrenginius prieš paliekant pavojingas darbo zonas, kai išsijungia darbinis apšvietimas). Saugos avarinio apšvietimo apšvietos lygis turi būti ne mažiau kaip 5 procentai bendrosios apšvietos, bet nemažiau kaip 2 lx.
Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su autonominiais elektros energijos šaltiniais-akumuliatoriais, ne mažiau kaip 1 val.
Evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui perėjų ir evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:
- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarijų atvejais;
- prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakuacijos kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.
Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, įspėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų", patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.
Avarinius ir evakuacinius apšvietimo prietaisus prijungti prie atskirų avarinių sistemų skydų. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal veikiančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Rekomenduojama įdiegti visų avarinių (saugos) šviestuvų kontrolės sistemą. Tokia kontrolės sistema užtikrintų pilnos informacijos apie šviestuvų būklę, gedimus surinkimą, testavimo duomenų perdavimą kompiuteriui ir operatyvų gedimų šalinimą. Dėl tokios sistemos įdiegimo turi būti nuspręsta Techninio projekto rengimo metu.

Lauko apšvietimas

Turi būti suprojektuotas teritorijos, aikštelių, takų apšvietimas. Suprojektuoti derantį ir išryškinantį pastato architektūrą naktinį apšvietimą. Apšvietimo valdymas turi būti automatinis (nuo prietemos daviklių) ir distancinis (iš PVS).

Įžeminimas

Įvairių įtampų ir skirtingos paskirties elektros įrenginių bei kitų statinio inžinerinių sistemų (išskyrus serverinės įrangą) įžeminimui panaudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Sis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža (išskyrus serverinę) turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo

įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.
IT įrangos įžeminimą projektuoti vadovaujantis veikiančių norminių dokumentų reikalavimais.
IT įranga turi būti aprūpinta ne tiktai apsauginiu bet ir darbiniu (funkciniu) įžeminimu. Funkcinio įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 1 omas. Funkcinio įžeminimo įrenginys (giluminis įžemintuvas) turi būti nutolęs nuo apsauginio įžeminimo įrenginio ne mažiau kaip 20 m. Funkcinio įžeminimo įvadas į serverinę turi būti atliekamas izoliuotu kabeliu varine ne mažesnio kaip 16 mm2 skerspjūvio gysla. Draudžiamas bet koks kontaktas tarp funkcinio įžeminimo įrenginio komponentų ir pastato metalinių konstrukcijų, metalinių vamzdynų, metalinių elektros instaliacijos latakų, ortakių ir kitų metalinių statinio inžinerinių komunikacijų, sujungtų su apsauginio įžeminimo įrenginiu.
Funkcinio įžeminimo tinklas pastate privalo turėti besišakojančio medžio konfigūraciją, nesukuriant uždarų kontūrų.
IT įrangos funkcinio įžeminimo reikalingumas turi būti nustatytas Techninio projekto rengimo metu.

Išorinė apsauga nuo žaibo
Apsaugos nuo žaibo įrenginys turi būti projektuojamas vadovaujantis LST EN 62305-1, LST EN 62305-2 ir LST EN 62305-3 standartais bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais.
Apsaugos nuo žaibo priemonės apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių turi būti parinktos atsižvelgiant į pastato apsaugos nuo žaibo kategoriją.
Galima pasyvinė arba aktyvinę apsauga nuo žaibo.
Į apsaugos nuo žaibo įrenginio apsaugos zoną būtina įtraukti ir oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemų įrangą. Metaliniai oro šalinimo šachtų vamzdynai, išvedami virš pastato stogo, turi būti izoliuoti nuo žaibolaidžių.
Žaibų imtuvą su įžeminimo įrenginiu jungiančius laidininkus tiesti galimai toliau nuo įėjimų (išėjimų) į pastatus ir masinio žmonių susibūrimo vietų.

Vidinė apsauga nuo žaibo
Vidinė apsauga nuo žaibo turi būti projektuojamas vadovaujantis veikiančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.
Apsaugai nuo viršįtampių įvadinėse spintose įrengti viršįtampių iškrovikliai. Numatyti apsaugas nuo viršįtampių IT elektros skydų įvaduose.
Elektros skydinėje būtina įrengti pagrindinį ekvipotencialųjį gnybtyną (PEG), sujungtą su vartotojo įžeminimo įrenginiu. Prie šio gnybtyno išlyginančiais laidininkais turi būti prijungta: elektros tinklo PE laidininkas, metalinis įvadinio elektros skydo korpusas, metalinis pastato karkasas, pagrindinė statybinio gelžbetonio armatūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ortakiai, metalinės kabelius palaikančios konstrukcijos, metaliniai vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo sistemos, kitos statybinės - inžinerinės konstrukcijos, kuriomis gali sklisti elektriniai potencialai. Metaliniai į pastatą įvedamų inžinerinių sistemų vamzdžiai turi būti prijungiami prie PEG galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos. Visų išlyginančiųjų laidininkų trasos turi būti galimai trumpesnės. Laidininkai turi būti patvarūs, apsaugoti nuo galimo korozijos poveikio. Išlyginančiųjų laidininkų skerspjūviai privalo atitikti standarto LST HD 60364 reikalavimus.
Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos.

8. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija), pastato telekomunikacijų tinklas

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pastato telekomunikacijų tinklo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus

vienuolikto skirsnio nuostatomis, AB „Telia Lietuva“ (toliau Telia) išduotomis projektavimo sąlygomis ir kitais šio dokumento priedais ir teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

8.2. Statinio ryšių kabelių struktūra.
Kiekviename statinio aukšte turi būti įrengtas pakankamas aukšto paskirstymo ryšių kabelių mazgų (toliau PM) skaičius pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu.
8.3. Telefonų sistema.
Turi būti projektuojami pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu.

8.4. Belaidės prieigos įrenginiai.
Turi būti suprojektuotas pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu.

8.5. Tinklo įrangos valdymas.
Turi būti numatytos pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu

8.6. Vaizdo projekcinės sistemos.
Statinyje turi būti projektuojama pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu.

9. Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus dvylikto skirsnio nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.
Automobilių eismo kontrolės ir valdymo sistemą turi sudaryti pakeliamos/atidaromos eismo ribojimo priemonės (vartai, užtvarai) ir šviesos signalizatoriai (šviesoforai), valdomi integruotos automatikos su apsaugos priemonėmis nuo automobilio prispaudimo bei gaunantys atidarymo komandas iš patekimo kontrolės sistemos ir/arba iš automatinės automobilių numerių atpažinimo sistemos. Atidarymo komandų pateikimo sistema turi būti parenkama pagrindus jos eksploatacinę ar ekonominę naudą. Sprendimai tikslinami pagal atskirai suderintą užduotį su užsakovu.

10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus trylikto skirsnio nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

11. Procesų valdymas ir automatizacija

Procesų valdymo ir automatizacijos dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus keturiolikto skirsnio nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

12. Gaisrinės saugos dalis

Gaisrinės saugos dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus šešiolikto skirsnio nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus aštuoniolikto skirsnio nuostatomis ir teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais.

14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Statybos skaičiuojamosios kainos dalį rengti vadovaujantis reglamentų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus devyniolikto skirsnio, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 priedo nuostatomis, šio dokumento priedais ir kitais teisiškai veikiančiais statybos projektavimą, apskaitą, normavimą, rangą, statybos įteisinimą reglamentuojančiais dokumentais

Papildomi Užsakovo reikalavimai rengiant visų projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti rengiami atskiri kiekvienai projekto daliai ir pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Taip pat jie pilnu išpildymu turi dubliuotis atskiroje sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje;

Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, medžiagas, įrangą, įrenginius ir visas kitas sąnaudas kurias statybos rangovas patirs sėkmingam projekto įgyvendinimui. Kiekvienos sąnaudos turi būti aprašomos, o kiekių žiniaraštis sudaromas taip, kad rangos darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti sąnaudų kiekį.

Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių rengimo formą.

Techninio projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašomą tik į vieną darbaknygės langelį (celę).

1.2.2. STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS.

Užsakovui patvirtinus Techninį projektą, Paslaugos teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti Techninio projekto dokumentaciją Kauno miesto savivaldybės administracijai, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal teisės aktų reikalavimus, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į „Infostatybą“), privalo apmokėti paslaugos teikėjas.

1.2.3. DARBO PROJEKTAS

Rengiant Darbo projektą privalu vadovautis Statybos įstatymu, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais norminiais teisės aktais); parinkti statybos produktus, įrenginius ir pagal pateiktas technines specifikacijas. Jeigu po statybą leidžiančio dokumento išdavimo bus keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitiks Techninio projekto sprendinių, Techninis projektas turės būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo) pradžios. Darbo projekto sprendinių keitimai,

papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir teisės aktų nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

1.2.4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projekto rengimo metu turi būti atlikti visi tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio ir inžinerinių tinklų projektų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui (nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne). Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti.

Projektuojant statinius, įrenginius ir jų išdėstymą sklypo teritorijoje sprendinius derinti su Užsakovu. Projekto dalyse negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba.

Techninėje užduotyje reikalaujama energetinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip A++, tačiau vykdydamas sutartį tiekėjas privalo užtikrinti paslaugų, atitinkančių teisinį reglamentavimą, teikimą.

Techninio projekto parengimo paslaugos (įskaitant pateikimą ekspertizei, patikslinimus/pataisymus, suderinimus ir pan., statybos leidimo gavimą) turi būti suteiktos suteikti per 13 (trylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (į šį terminą įskaičiuotas ir 2 mėn. terminas skirtas Projektinių pasiūlymų parengimui ir suderinimui (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą).

PRIDEDAMA (preliminarios sąlygos, reikalavimai):

1. Telia Lietuva, AB 2021-01-15 projektavimo sąlygos Nr. 2-1-0475/20, 2 lapai;
2. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius, 2021-01-08 specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-89, 3 lapai;
3. AB „Kauno energija“, 2021-01-15 preliminarios projektavimo sąlygos Nr. 22-8, 1 lapas;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2020-12-23 elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK20-C4960, 1 lapas;
5. Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius, 2021-04-14 dėl prisijungimo sąlygų Nr. 36-9-60, 1 lapas;
6. UAB „Kauno vandenys“ 2020-12-08 prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr.54-4667, 1 lapas.

Užduotį rengė:

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

Urbanistikos poskyrio vyriausiasis specialistas Algis Buraitis

Užduotį suderino:

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius

Statybos valdymo skyriaus vedėjas Vigimantas Abramavičius

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. tadas.metelionis@kaunas.lt, tel. +37037422631

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. tadas.metelionis@kaunas.lt, tel. +37037422631

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-231002-00210, 2023-10-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230926-00380, 2023-09-26
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. tadas.metelionis@kaunas.lt, tel. +37037422631

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0183:31
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo reljefą keisti minimaliai. Lietaus vandenį surinkti savo sklype, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Projektuojant įvažiavimą į požeminį parkingą atkreipti dėmesį į kanalizuoto Girstupio upelio, (kuris prateka šalia) kanalo viršaus ir apačios absoliutines altitudes.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 14,25 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 50 %

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,6 %

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 15 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Projektas rengiamas išrinkus konkurso nugalėtoją.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Reikalavimai išduodami atlikus PP viešinimo procedūras ir gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0183:31
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo reljefą keisti minimaliai. Lietaus vandenį surinkti savo sklype, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Projektuojant įvažiavimą į požeminį parkingą atkreipti dėmesį į kanalizuoto Girstupio upelio, (kuris prateka šalia) kanalo viršaus ir apačios absoliutines altitudes.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 14,25 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 50 %

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,6 %

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 15 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Projektas rengiamas išrinkus konkurso nugalėtoją.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Reikalavimai išduodami atlikus PP viešinimo procedūras ir gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0183:31
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo reljefą keisti minimaliai. Lietaus vandenį surinkti savo sklype, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Projektuojant įvažiavimą į požeminį parkingą atkreipti dėmesį į kanalizuoto Girstupio upelio, (kuris prateka šalia) kanalo viršaus ir apačios absoliutines altitudes.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 14,25 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 50 %

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,6 %

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 15 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Projektas rengiamas išrinkus konkurso nugalėtoją.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Reikalavimai išduodami atlikus PP viešinimo procedūras ir gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0183:31
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo reljefą keisti minimaliai. Lietaus vandenį surinkti savo sklype, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Projektuojant įvažiavimą į požeminį parkingą atkreipti dėmesį į kanalizuoto Girstupio upelio, (kuris prateka šalia) kanalo viršaus ir apačios absoliutines altitudes.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 14,25 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 50 %

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,6 %

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 15 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal viešintų projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta, sprendinius

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Projektas rengiamas išrinkus konkurso nugalėtoją.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Reikalavimai išduodami atlikus PP viešinimo procedūras ir gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422631
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422631
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422631
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422631
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra

1. Sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaune, kuriame planuojami statybos darbai, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau - Aktas). Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu –Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. 05 mėn. 08 d. įsakymu Nr. ĮV-322). Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, neigiamai įtakoti Objekto

teritoriją, todėl sprendiniuose prašome užtikrinti Kultūros paveldo objektų ir vietovės autentiškumo, jo vertingųjų savybių išsaugojimą bei tinkamą apžvalgą.
4. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi:statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: "gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas".
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui prašome pateikti projektą kurio aiškinamajame rašte būtų aprašytas statinio projekto paveldosauginė koncepcija, numatomas poveikis kultūros paveldo vietovei. Brėžiniuose prašome nužymėti aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, išanalizuoti koks projekto sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui (jo vertingosioms savybėms). Pateikite išsamią urbanistinę analizę-pagrindimą, aktualias vizualizacijas.
6. Saugomoje vietovėje pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Saugomoje teritorijoje neleistinas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas. Projekto sprendiniai turi užtikrinti projektuojamo pastato dermę urbanistiniame kontekste.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą".
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, projektą tikrinantys subjektai (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba". Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.
9. Kartu su techniniu projektu IS „Infostatyba" prašome pateikti pastato projektinių pasiūlymų ar kt.serinimo raštus ir sprendinius, kuriuos pritarė KPD Kauno skyriaus specialistai (jei tokie dokumentai yra derinti).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra

1. Sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaune, kuriame planuojami statybos darbai, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau - Aktas). Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu –Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu" (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. 05 mėn. 08 d. įsakymu Nr. ĮV-322). Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis";
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, neigiamai įtakoti Objekto teritoriją, todėl sprendiniuose prašome užtikrinti Kultūros paveldo objektų ir vietovės autentiškumo, jo vertingųjų savybių išsaugojimą bei tinkamą apžvalgą.
4. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi:statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: "gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas".
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui prašome pateikti projektą kurio aiškinamajame rašte būtų aprašytas statinio projekto paveldosauginė koncepcija, numatomas poveikis kultūros paveldo vietovei. Brėžiniuose prašome nužymėti aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių

ribas, išanalizuoti koks projekto sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui (jo vertingosioms savybėms). Pateikite išsamią urbanistinę analizę-pagrindimą, aktualias vizualizacijas.
6. Saugomoje vietovėje pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Saugomoje teritorijoje neleistinas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas. Projekto sprendiniai turi užtikrinti projektuojamo pastato dermę urbanistiniame kontekste.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, projektą tikrinantys subjektai (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.
9. Kartu su techniniu projektu IS „Infostatyba“ prašome pateikti pastato projektinių pasiūlymų ar kt.serinimo raštus ir sprendinius, kuriuos pritarė KPD Kauno skyriaus specialistai (jei tokie dokumentai yra derinti).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra

1. Sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaune, kuriame planuojami statybos darbai, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau - Aktas). Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu –Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. 05 mėn. 08 d. įsakymu Nr. ĮV-322). Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, neigiamai įtakoti Objekto teritoriją, todėl sprendiniuose prašome užtikrinti Kultūros paveldo objektų ir vietovės autentiškumo, jo vertingųjų savybių išsaugojimą bei tinkamą apžvalgą.
4. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi:statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui prašome pateikti projektą kurio aiškinamajame rašte būtų aprašytas statinio projekto paveldosauginė koncepcija, numatomas poveikis kultūros paveldo vietovei. Brėžiniuose prašome nužymėti aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, išanalizuoti koks projekto sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui (jo vertingosioms savybėms). Pateikite išsamią urbanistinę analizę-pagrindimą, aktualias vizualizacijas.
6. Saugomoje vietovėje pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Saugomoje teritorijoje neleistinas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas. Projekto sprendiniai turi užtikrinti projektuojamo pastato dermę urbanistiniame kontekste.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmojo

skirsnio nuostatomis, projektą tikrinantys subjektai (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.
9. Kartu su techniniu projektu IS „Infostatyba“ prašome pateikti pastato projektinių pasiūlymų ar kt.serinimo raštus ir sprendinius, kuriuos pritarė KPD Kauno skyriaus specialistai (jei tokie dokumentai yra derinti).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25, 1901/0183:31, Nėra

1. Sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaune, kuriame planuojami statybos darbai, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau - Aktas). Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu –Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. 05 mėn. 08 d. įsakymu Nr. ĮV-322). Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, neigiamai įtakoti Objekto teritoriją, todėl sprendiniuose prašome užtikrinti Kultūros paveldo objektų ir vietovės autentiškumo, jo vertingųjų savybių išsaugojimą bei tinkamą apžvalgą.
4. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi:statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui prašome pateikti projektą kurio aiškinamajame rašte būtų aprašytas statinio projekto paveldosauginė koncepcija, numatomas poveikis kultūros paveldo vietovei. Brėžiniuose prašome nužymėti aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, išanalizuoti koks projekto sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui (jo vertingosioms savybėms). Pateikite išsamią urbanistinę analizę-pagrindimą, aktualias vizualizacijas.
6. Saugomoje vietovėje pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Saugomoje teritorijoje neleistinas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas. Projekto sprendiniai turi užtikrinti projektuojamo pastato dermę urbanistiniame kontekste.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, projektą tikrinantys subjektai (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.
9. Kartu su techniniu projektu IS „Infostatyba“ prašome pateikti pastato projektinių pasiūlymų ar kt.serinimo raštus ir sprendinius, kuriuos pritarė KPD Kauno skyriaus specialistai (jei tokie dokumentai yra derinti).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-02 Nr. SRD-21-231002-00158
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algimantas Sprindys, Vyriausiasis specialistas Algimantas Sprindys, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-02 16:43:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-02 16:43:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 09:45:20 – 2026-06-20 09:45:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algimantas Sprindys, Vyriausiasis specialistas Algimantas Sprindys, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-02 16:43:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-02 16:43:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 09:45:20 – 2026-06-20 09:45:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algimantas Sprindys, Vyriausiasis specialistas Algimantas Sprindys, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-02 16:44:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-02 16:44:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 09:45:20 – 2026-06-20 09:45:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-02 Nr. SARD-21-231002-00210
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-26 Nr. SPRD-00-230926-00380

DETALŪS METADUOMENYS	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-29 19:12:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-29 19:12:09 Avilys SDP eDocs

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96
LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-12-15 Nr. 54-3579

Pakeičiant 2023-11-16 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-3202, pastato Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir d300mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų M. K. Čiurlionio gatvėje; d100mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Girstupio gatvėje; d100mm vandentiekio, d300mm ūkio-buities ir d300mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Šiaulių gatvėje.

Vandentiekio tinklai žiediniai, tinklo pralaidumas 12 l/s, esamas slėgis tinkle 0,33 MPa.

Kitu atveju vandentiekio tinklus jungti prie M. K. Čiurlionio gatvėje esančios d300mm vandentiekio linijos (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 110 l/s, esamas slėgis tinkle 0,33MPa).

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Taip pat galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą ir sklype esančius nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių nuotekų tinklų arba užstatomus tinklus iškelti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis, (8 37) 30 18 27

čiurlionio g 25'.docx

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-06701

Parengta: 2025-02-04,
Galioja iki: 2026-02-04

Klientas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37067392099, vaiva.buloviene@kaunas.lt
Objekto pavadinimas: Turgavietė
Objekto adresas: M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2506701

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	220	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	140	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**360**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo

paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <http://www.manoelektra.lt>, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <http://www.manogile.lt>.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“
info@janulyte.lt

Nr. .....
Į ..... Nr. .....

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ M. K. ČIURLIONIO G. 25

Atsakydami į Jūsų 2024 m. gegužės 08 d. prašymą, (Reg. Nr. 43-1-552, data 2024-05-16), prisijungimo/projektavimo sąlygoms gauti, objekto „Viešojo paviljono su automobilių saugykla, M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projektas“ projektui rengti, bei atsižvelgdami į Kauno m. sav. administracijos Statybos valdymo skyriaus raštą Reg. Nr. 44-5-58, (data 2024-05-16) „Dėl apšvietimo tinklų M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“, teikiame žemiau išvardintas sąlygas.

Numatyti sklype esančio apšvietimo tinklo demontavimą.

Siekiant užtikrinti, kad nebūtų sutrikdytas elektros tiekimas aplinkinių gatvių apšvietimui, vykdant projekto rangos darbus, darbų vykdymo grafiką derinti su įmone „Kauno gatvių apšvietimas“.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

Justinas Guzaitis tel.: 8-37-423891, el. p.: justinas.guzaitis@kaunas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ M. K. ČIURLIONIO G. 25
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-17T13:19:30+03:00, 43-2-545
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-17T12:12:26.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-17T12:12:42+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-27T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Norkūnienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-17T13:19:39.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-17T13:19:55+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-27T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-10-29 19:20:18

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-02-01 Nr. 2-I-0026/24

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė

Užsakovo adresas: Laisvės al. 96, Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Viešasis pavilijonas su automobilių saugykla. M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Apsaugoti ryšių kabelių kanalus (vamzdžiai 4d100) patenkančius į statybos darbų zonos ribas Šiaulių g., su juose esančiais kabeliais.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMUI.

1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą iki pastato nuo ryšių šulinio nr. 121a (koordinatės x:495516.96 y:6083589.79) ar kito artimiausio Telia Lietuva, AB ryšių šulinio.
2. . Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų.
3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pavilijone ir automobilių saugykloje pagal poreikius.
4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt., tel. +370 (37) 402009.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt., tel. +370 (37) 402009.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos
vyresnysis inžinierius



Vytautas Stravinskas

Vytautas Stravinskas (8 37) 402168, mob. tel. (8 610 40642), el. paštas: vytautas.stravinskas@telia.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.02.29 14:04:50)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-29 Nr. Mr22-58
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Ruokis, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-29 13:48:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-29 13:49:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.02.29 14:04:50)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.02.29 14:04:50 atspausdino Evelina Mišeikė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Elektroninio dokumento nuorašas

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 m. vasario d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos viešojo paviljono su automobilių saugykla, adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	-
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią (orinio šildymui, oro užuolaidoms, vėdinimui)	kW	-	210
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	300
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	105	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,50	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,30	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,23	
11.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,15 ÷ 0,20	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	$^\circ$C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	-	-	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Projektuojant šilumos punktą vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtinomis tipinėmis principinėmis–technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šilumos ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Projektavimo sąlygas išdavė: Lilijana Venskutonienė
Mob. +370 612 76318, el. p. l.venskutoniene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas Arūnas Ruokis

Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybė
Įg. UAB „G. Jamulytės-Bernotienės studija“

Į 2024-05-13

Nr. .....
Nr. prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNAS)

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą, dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo rengiamam viešojo paviljono su požeminės automobilių saugykla statybos projektui žemės sklype M.K. Čiurlionio g. 25, Kaunas.

Informuojame, kad specialiųjų susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus, neteiksime. Patekimui į sklypą naudoti esamas nuovažas ir įėjimus, juos remontuojant/rekonstruojant vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Transporto eismo organizavimo sprendinius siūlome teikti derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriui.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel. (8 37) 42 43 07, raminta.gargasiene@kaunas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (M.K. Čiurlionio g.25)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-23T08:23:09+03:00, 43-31-167
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23T08:19:02.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-23T08:19:18+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-27T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Norkūnienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23T08:23:21.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-23T08:23:37+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-27T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240522.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-10-29 19:19:24

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 83

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 46520-2023

OBJEKTAS	***VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE***
DALIS	***II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA***
UŽSAKOVAS	***KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ***

TYRIMŲ VADOVAS *V. MARKEVIČIUS*

INŽINIERIUS GEOLOGAS *V. ČIUČELIS*

2023 m. spalis

UAB „PROJEKTANA“

Chemijos g. 23D, LT-51331 Kaunas
Tel. (8-37) 407040
Faks. (8-37) 408852
El.p. info@projektana.lt
www.projektana.lt

Įmonės kodas 135738747
PVM m. k. Lt357387410
Registras VĮ Registrų centras
a.s. LT 67 7180 9000 2746 7882, AB Šiaulių bankas
a.s. LT 56 7044 0600 0356 7332, AB SEB Bankas

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų geotechninių parametrų būdingųjų verčių bendroji lentelė
2. Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr. 642/20231012, tyrimų rezultatų lentelė, granuliometrinės sudėties kumuliatyvinės kreivės (23 lapai)
3. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis
4. Techninė užduotis (2 lapai)
5. Tenzozondo kalibravimo sertifikatas (kopija, 2 lapai)
6. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir CPT Nr. 1 grafikai
2. Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir CPT Nr. 2 grafikai
3. Gręžinio Nr. 3 stulpelis ir CPT Nr. 3 grafikai
4. Gręžinio Nr. 4 stulpelis ir CPT Nr. 4 grafikai
5. Gręžinio Nr. 5 stulpelis ir CPT Nr. 5 grafikai
6. Gręžinio Nr. 6 stulpelis ir CPT Nr. 6 grafikai
7. Gręžinių Nr. 7, 8 stulpelis ir CPT Nr. 7, 8 grafikai
8. Gręžinio Nr. 9 stulpelis ir CPT Nr. 9 grafikai
9. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I‘
10. Inžinerinis geologinis pjūvis II-II‘
11. Inžineriniai geologiniai pjūviai III-III‘ ir V-V‘
12. Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV‘
13. Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI‘ ir sutartiniai ženklai
14. Kasinys Nr. 1 (pjūvis statmenas sienai)
15. Planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis
16. Tyrimų ploto dislokacijos vietovėje schema

I. Aiškinamasis raštas

Įvadas.

Inžineriniai geologiniai tyrimai lauke atlikti 2023 m. rugsėjo mėnesio 20-26 dienomis pagal užsakovo – Kauno miesto savivaldybės - pateiktą techninę užduotį ir gautą topografinį planą. Tyrimų vadovas – UAB „Projektana“ projektų vadovas Valdas Markevičius.

Lauko tyrimų ir medžiagos apdorojimo metu buvo vadovautasi ir šiais norminiais dokumentais:

- ✓ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- ✓ LST EN 1197-1:2005; Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
- ✓ LST EN 1997-2:2007; Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai;
- ✓ LST EN ISO 14688-1, 2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas“. 1 dalis. – Identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. - Klasifikavimo principai.
- ✓ LST EN 1331:2015. “Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija”
- ✓ Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“, patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d, LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

Tyrimų tikslas – nustatyti sklypo geologinę sąrangą ir hidrogeologines sąlygas, statiniu zondavimu įvertinti gruntų mechanines savybes, reikalingas viešojo paviljono ir automobilių saugyklos projektų parengimui. Statinys ypatingasis.

Atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas, tiriamasis sklypas yra priskirtas antrai geotechninei kategorijai.

Tirtas sklypas yra Kauno mieste, į šiaurę nuo geležinkelio stoties, esamo Stoties turgaus teritorijoje. Adresas – M. K. Čiurlionio g. 25.

Duomenų, apie inžinerinius geologinius tyrimus, atliktus statybiniame sklype nėra.

Dabartinių tyrimų taškų numeracija pradedama Nr. 1, geologinių pjūvių numeracija pradėta nuo I-I.

Tyrimo taškų vietų koordinatės ir žemės paviršiaus aukščiai jų vietose pateikiama grafiniuose prieduose esančiame žiniaraštyje. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07.

1. Gruntų deformacinių ir stipruminių savybių nustatymui tyrimų plote atlikti 9 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 5,54-13,99 m gylio nuo žemės paviršiaus. Pasiekus ypatingai didelio stiprumo gruntų sluoksnius išsiraudavo zondavimo įrenginio inkarai, todėl 15 m gylio zondavimu pasiekti nepavyko.

Bandymai kūginiu penetrometru (CPT, statinis zondavimas) atlikti su elektroniniu tenzometriniu zondu, jo įspaudimui naudojant agregatą „Pagani“. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo kūgio prasiskverbimui, t.y. kūginis stipris $\mathbf{q_c}$. Kūginio stiprio dydis $\mathbf{q_c}$ kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafikų, o būdingosios vertės – gruntų rodiklių lentelėje. Taip pat tenzometriniu zondu išmatuota paviršinė movos trintis $\mathbf{f_s}$. Zondo parodymai buvo užrašomi kompiuterine sistema kas 1 cm. Braižant grafikus ir atliekant skaičiavimus zondavimo parametrų reikšmės buvo vidurkinamos 5 cm intervalais.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60 laipsnių, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2.

Statinis zondavimas atliktas pagal pagal LST EN ISO 22476-1:2012. Tenzometrinio zondo metrologinės patikros kalibravimo liudijimas Nr. 122799-1-4, išduotas 2023 05 26.

2. Sklype statinio zondavimo bandymų vietose agregatu „Pagani“ TG 73-200 išgręžti 9 gręžiniai, kurių gylis po 5,5-15,5 m.
3. Pietinėje sklypo dalyje esančio pastato pamatų ištyrimui iškastas apie 0,75 m gylio kasinys. Be to būsimo būsimoje atviro parkingo tyrimo taškų vietose (Nr. 7-9) buvo padarytos maždaug 0,5 m gylio prakasos detalesniam esamos dangos konstrukcijos ištyrimui.
4. Iš gręžinių paimti 38 grunto mėginiai. UAB „Projektana“ geotechninėje laboratorijoje grunto pavyzdžiams nustatyta: granuliometrinė sudėtis pagal CEN ISO/TS 17892-4:2017, grunto gamtinis tankis pagal CEN ISO/TS 17892-2:2015, grunto kietųjų dalelių tankis pagal CEN ISO/TS 17892-3:2016, takumo ir plastiškumo drėgniai pagal CEN ISO/TS 17892-12:2018, gamtinis drėgnis pagal CEN ISO/TS 17892-1:2015, sutankinto grunto pralaidumas vandeniui pagal LST EN ISO/TS 17892-11:2005, organinės medžiagos kiekis pagal ASTM D2974:1987.

Zondavimo ir gręžimo darbus atliko V. Rapalis, grunto laboratorinius tyrimus – A.Volungevičienė, geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas V. Čiučelis. Tyrimų vadovas – V. Markevičius.

Bendrieji duomenys. Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Nemuno slėnio viršsalpinėje terasoje, kurią kerta Girstupio upelio, dešiniojo Nemuno intako, įrėžis. Nemunas nuo tyrimų ploto teka vakaruose, už 650 m. Girstupis yra kanalizuotas, sklypą kerta jo kolektorius. Nėra aišku, ar kolektorius yra tiksliai buvusios vagos vietoje. Natūralus žemės paviršius yra pasikeitęs, nes sklypą dengia 0,4-3,3 storio sampylos sluoksnis, kurio didžiausias storis yra šiaurinėje sklypo dalyje, ties buvusia Girstupio vaga.

Visą paviršių dengia 5-8 cm storio trinkelių sluoksnis. Trinkelių paviršiaus aukščiai tyrimo taškų vietose kinta 31,10-32,65 m ribose. Sklypo reljefas yra su nuolydžiu į šiaurę.

Geologinė sandara.

Inžinerinė geologinė sąranga parodyta gręžinių stulpeliuose ir pjūviuose.

Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje išskirti trys kvartero periodo metu susiformavę genetiniai gruntų tipai: technogeniniai dariniai (t IV), aliuvio nuogulos (a III-IV), vidurinio pleistoceno Medininkų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f II md).

Technogeniniai dariniai (t IV). Tyrimų taškuose slūgsojo 0,4-3,3 m supilto grunto sluoksnis. Viršuje iki 0,4-1,0 m gylio dažniausiai tai planingai supilto (sutankinto) žvyringo smėlio (grSaFl) sluoksnis. Bendras viršutinės dangos konstrucijos dalies vaizdas parodytas nuotraukoje.



Nuotrauka 1. Dangos konstrukcijos vaizdas tyrimų taško Nr. 8 vietoje. V. Rapalio nuotrauka.

Joje matyti, kad trinkelės paklotos ant 2-4 cm storio išlyginamojo sluoksnio, supilto iš tamsios spalvos granito skaldos atsijų. Šis sluoksnis išlygina dangos pagrindą – 20 cm storio dolomito skaldos, kuri yra su žvyro ir smėlio priemaišomis, sluoksnį. Po skalda 0,30-0,32 m gylyje prasideda sutankintas žvyringo smėlio sluoksnis, kuris ataskaitoje žymimas kaip IGS Nr. 1a. Jį nuo aukščiau slūgsančio skaldos sluoksnio atskiria plastmasinis tinklas. Nuotraukoje matomas tinklo prakirpimas, pro kurį buvo paimtas žvyringo smėlio mėginys.

Apatinę supilto grunto dalį nuo 0,4-1,0 m gylio dažniausiai sudaro neplaningai supilto įvairiagrūdžio smėlio (SaMg) sluoksnis. Tik tyrimų taške Nr. 6 apatinę technogeninių darinių dalį

nuo 0,9 m iki 3,3 m gylio sudaro neplaningai supiltas mažo plastiškumo smėlingas molis (saClLMg).

Aliuvio nuogulos (a III-IV) slūgso po dirvožemiu ar supiltu gruntu iki 10,8-13,4 m gylio.

Jų viršų iki 0,8-5,5 m gylio sudaro salpinio aliuvio mažo plastiškumo smulkieji gruntai: smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL), smėlingas molis (siClL) ir smėlingas dulkis (saSiL).

Viršutinėje aliuvio dalyje taip pat yra dulkingo smėlio (siSa) ir žvyringo smėlio (grSa-F, grSaFW) sluoksnių.

Didžiausią aliuvinių nuogulų dalį sudaro labai įvairaus dulkingumo dažniausiai tolygiai rūšiuoto vidutinio rupumo smėlio sluoksniai (SaU, SaFU, Sa-F)

Apatinę ištirto geologinio pjūvio dalį nuo 10,8-13,4 m gylio sudaro *vidurinio pleistoceno Medininkų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f II md).* Jos beveik visada yra sudarytos iš mažai dulkingo tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio (SaFU). Joms būdinga pilka spalva, vietomis melsvai pilka. Tuo skiriasi nuo aliuvinių nuogulų, kurioms būdinga rusva ar ruda spalva. 15,5 m gylio gręžiniuose fliuvioglacialinių nuogulų padas nepasiektas.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Technogeniniai dariniai (t IV).

Supilto grunto viršų dažniausiai sudaro planingai supiltas žvyringas smėlis (grSa), ataskaitoje įvardintas kaip IGS Nr. 1a, o pagal LST 1331:2015 jo žymuo yra [SB]. Sluoksnis yra tankus – kūginis stipris q_c=14,4-20,3 MPa. Pagal laboratorinius granuliometrijos ir pralaidumo vandeniui tyrimus gruntas atitinka šalčiui atsparaus sluoksnio reikalavimus.

Kiti technogeninio grunto inžineriniai geologiniai sluoksniai yra neplaningai supilti (nesutankinti):

IGS Nr. 1b yra vidutinio tankumo dulkingas ar žvyringas smėlis. Jo kūginis stipris q_c=5,0-5,4MPa.

IGS Nr. 1c yra purus ir labai purus smėlis. Jo kūginis stipris q_c=2,0-3,0 MPa.

Tik tyrimų taške Nr. 6 apatinę technogeninių darinių dalį sudarantis neplaningai supiltas mažo plastiškumo smėlingas molis yra IGS Nr. 2. Sluoksnis silpnas, jo vidutinis kūginis stipris q_c=0,8MPa.

Aliuvio nuogulos (a III-IV).

Viršutinę dalį sudarančiame salpiniame aliuvyje inžineriniai geologiniai sluoksniai išskirti pagal litologinę sudėtį ir stiprumą, įvertintą statiniu zondavimu:

IGS Nr. 3 yra silpnas mažo plastiškumo smėlingas molis (saClL), kurio kūginis stipris q_c=0,8-1,0 MPa.

IGS Nr. 4a yra vidutinio stiprumo mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL), kurio kūginis stipris q_c=1,3-1,4 MPa.

IGS Nr. 4b yra stiprus mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL), kurio kūginis stipris q_c=2,8-3,7 MPa.

IGS Nr. 5 yra stiprus mažo plastiškumo smėlingas dulkis (saSiL), kurio kūginis stipris q_c=2,3-4,4 MPa.

Viršutinei aliuvio nuogulų daliai būdingas puraus (q_c=3,0-3,5 MPa) dulkingo smėlio sluoksnis – IGS Nr. 6, o taip pat žvyringas smėlis, kuriame trys inžineriniai geologiniai sluoksniai išskirti pagal tankumą, įvertintą statiniu zondavimu|:

IGS Nr. 7a yra purus (q_c=3,5 MPa) mažai dulkingas žvyringas smėlis (grSa-F);

IGS Nr. 7b yra vidutinio tankumo (q_c=7,3 MPa) mažai dulkingas žvyringas smėlis (grSa-F);

IGS Nr. 7c yra tankus (q_c=16,8 MPa) mažai dulkingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW);

Aliuvio nuogulose vyrauja vidutinio rupumo smėlio inžineriniai geologiniai sluoksniai, kurie išskirti pagal tankumą, įvertintą statiniu zondavimu:

IGS Nr. 8a yra purus (q_c=3,2-4,7 MPa) mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F). Sluoksnis labai dažnai paplitęs ties gruntinio vandens lygiu;

IGS Nr. 8b yra vidutinio tankumo (q_c=5,0-9,4 MPa) mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU);

IGS Nr. 8c yra tankus (q_c=10,9-19,0 MPa) dažnai mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU, SaFU);

IGS Nr. 8d yra labai tankus (q_c=26,2-30,1 MPa) mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU).

Medininkų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f II md).

Nuogulos slūgsojo nuo 10,8-13,4 m gylio, jas ištirtame pjūvyje dažniausiai sudarytos iš mažai dulkingo tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio (SaFU). Jame du inžineriniai geologiniai sluoksniai, kurie išskirti pagal tankumą, įvertintą statiniu zondavimu:

IGS Nr. 9 yra absoliučiai vyraujantis ištirtame fliuvioglacialinių nuogulų pjūvyje labai tankaus (q_c=26,9-35,7 MPa) smėlio sluoksnis.

IGS Nr. 9a yra tankaus (q_c=16,7 MPa) smėlio sluoksnis, kurio storis 1,0 m. Išskirtas tik tyrimų taške Nr. 3.

Hidrogeologinės sąlygos.

Dabartinių tyrimų metu gręžiniuose pastebėti gruntinio ir podirvio vandens sluoksniai.

Gruntinis vanduo yra vyraujantis ištirtame pjūvyje. Jo lygis gręžiniuose buvo 8,3-9,5 m gylyje (abs. aukštis 22,50-23,25 m). Vanduo susikaupęs aliuviniame ir fliuvioglacialiniame vidutinio rupumo smėliuose. Vandenspara 15,5 m gylio gręžiniuose nepasiekta. Gruntinio vandens srautas

išsikrauna pietvakariuose-vakaruose Nemune, tekančiame už 650 m. Jame vidutinis vandens lygis 20,30 m.

Podirvio vanduo pastebėtas gręžiniuose Nr. 3, 4, 9. Vanduo pasirodė 1,4-3,7 m gylyje (abs. aukštis 27,80-31,15 m). Vanduo susikaupęs smėlio lęšiuose, įsiterpiančiuose į molį-dulkį, ar „pakibęs“ ant dulkio lęšių, įsiterpiančių į smėlį. Vandens kiekis nedidelis, pragręžus sluoksnius vanduo nutekėjo į giliau esantį gruntinį vandenį.

Lietingu ar polaidžio metu podirvio vandens lygis bus aukštesnis nei dabartinis ir gali būti paplitęs visame sklype, nes visame tyrimų plote yra molingų ar dulkingų sluoksnių, ant kurių 0,6-2,8m gylyje gali „pakibti“ vanduo. Aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei būdingosios vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinių tyrimų ir lauko bandymų (statinio zondavimo) rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos tekstinių priedų bendrojoje lentelėje (*žr. tekstinį priedą Nr. 1*).

Daliai inžinerinių geologinių sluoksnių grunto tankis **ρ**, kietų dalelių tankis $\boldsymbol{\rho_s}$, poringumo koeficientas **e,** takumo rodiklis $\mathbf{I_L}$**,** takumo drėgnis $\mathbf{w_L}$ pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai yra *tekstiniame priede Nr. 2*.

Statinio zondavimo bandymų kūginio stiprio $\boldsymbol{q_c}$ ir lokalinės šoninės trinties $\boldsymbol{f_s}$ grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Vidinės trinties kampas **φ** smėliams ir žvyrui pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo lentelę D1.

Deformacijų modulis $\mathbf{E_0}$ visiems gruntams paskaičiuotas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Nedrenuotoji sankiba $\boldsymbol{c_u}$ moliui ir dulkiui paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$c_u = q_c / N_k$$

Skaičiuojamasis stiprumas $\mathbf{R_0}$ apytikriai įvertintas pagal statinio zondavimo rezultatus. Jo įvertinimas remiasi vietine patirtimi, $\mathbf{R_0}$ pateiktas tik kaip informacinė reikšmė ir projektiniuose skaičiavimuose nenaudotinas.

Pateikti gruntų skaičiuojamieji rodikliai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo.

Geologinių procesų ir reiškinių apraiškų tirtame sklype nepastebėta.

Esami pastato pamatai

Kasinyje buvo atkasti garažo pamatai. Pamatas juostinis, įgilintas nuo žemės paviršiaus tik 0,57 m. Pamato padas yra 0,15 m aukščio, betonuotas prakasoje. Pamato viršutinė dalis, kurios aukštis 0,75 m, betonuota klojiniuose. Pamatas ties jo padu nuo raudonų plytų sienos mūro išplatintas 0,3 m (0,1m+0,2m). Pamato pagrindas yra mažo plastiškumo smėlingas dulkis (IGS Nr.5). Raudonų plytų sienos mūre vietomis pastebimi vertikalūs plyšiai.

Išvados ir rekomendacijos.

1. Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Nemuno slėnio viršsalpinėje terasoje, kurią kerta Girstupio upelio, dešiniojo Nemuno intako, įrėžis. Girstupis yra kanalizuotas, sklypą kerta jo kolektorius. Natūralus žemės paviršius yra pasikeitęs, nes sklypą dengia 0,4-3,3 storio sampylos sluoksnis, kurio didžiausias storis yra šiaurinėje sklypo dalyje, ties buvusia Girstupio vaga. Visą paviršių dengia 5-8 cm storio trinkelių sluoksnis. Trinkelių paviršiaus aukščiai tyrimo taškų vietose kinta 31,10-32,65 m ribose. Sklypo paviršius yra su nuolydžiu į šiaurę.
2. Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje išskirti trys kvartero periodo metu susiformavę genetiniai gruntų tipai: technogeniniai dariniai (t IV) – IGS Nr. 1a, 1b, 1c, 2, aliuvio nuogulos (a III-IV) – IGS Nr. 3, 4a, 4b, 5, 6, 7a, 7b, 7c, 8a, 8b, 8c, 8d, vidurinio pleistoceno Medininkų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f II md) – IGS Nr. 9, 9a. Silpno molio (IGS Nr. 2, 3) ir puraus smėlio (IGS Nr. 1c, 6, 7a, 8a) sluoksniai buvo beveik visuose gręžiniuose, kur jie slūgsojo iki 2,6-10,8 m gylio.
3. Dabartinių tyrimų metu gręžiniuose pastebėti gruntinio ir podirvio vandens sluoksniai. *Gruntinis vanduo* yra vyraujantis ištirtame pjūvyje. Jo lygis gręžiniuose buvo 8,3-9,5 m gylyje (abs. aukštis 22,50-23,25 m). *Podirvio vanduo* pastebėtas gręžiniuose Nr. 3, 4, 9. Vanduo pasirodė 1,4-3,7 m gylyje (abs. aukštis 27,80-31,15 m). Vandens kiekis nedidelis, pragręžus sluoksnius vanduo nutekėjo į giliau esantį gruntinį vandenį. Lietingu ar polaidžio metu podirvio vandens lygis bus aukštesnis nei dabartinis ir gali būti paplitęs visame sklype. Visame tyrimų plote yra molingų ar dulkingų sluoksnių, ant kurių 0,6-2,8m gylyje gali „pakibti“ vanduo.

4. Esamo pastato pamatai juostiniai, įgilinti nuo žemės paviršiaus tik 0,57 m
5. Pamatų tipą viešajam paviljonui pasirinkti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas. Dėl didelio silpnų gruntų sluoksnių slūgsojimo gylio tinkami poliniai pamatai. Netinkami spraustiniai pamatai, nes jų įrengimas sukelia vibracijas, kurios gali pakenkti greta sklypo esantiems pastatams.
6. Atviros automobilių saugyklos plote dangos trinkelės paklotos ant 20 cm storio dolomito skaldos sluoksnio, kurio viršus išlygintas 2-4 cm storio granito skaldos atsijų sluoksniu. Po skalda 0,3-0,32 m gylyje prasideda sutankintas žvyringo smėlio sluoksnis, kuris pagal laboratorinius granuliometrijos ir pralaidumo vandeniui tyrimus gruntas atitinka šalčiui atsparaus sluoksnio reikalavimus.

Geologas inžinierius V. Čiučelis

GRUNTŲ GEOTECHNINIŲ PARAMETRŲ BŪDINGŲJŲ VERČIŲ BENDROJI LENTELĖ

Objektas : Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

Geologinis indeksas	Inžinerinis geologinis sluoksnis	Grunto aprašymas	Stiprumas arba tankumas	Smėlio vandeningumas	Simbolis pagal klasifikaciją, patvirtintą 2019 06 13 LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175	Skaičiuojamųjų rodiklių būdingosios vertės				Ro, kPa	ρs, Mg/m^3	Poringumo keficientas, e	Takumo drėgnis W_L, %	Plastingumo rodiklis I_P	Takumo rodiklis I_L	Sutankinto grunto filtracijos koeficientas x10^{-5} m/s	Žymuo pagal LST 1331:2015	CPT parametrų būdingosios vertės	
						ρ	φ	E_0	c_u									Kūginis stipris q_c, MPa	Šoninės trinties stipris f_s, kPa
						Mg/m^3	laipsniai	MPa	kPa										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
t IV	1a	Supiltas žvyringas smėlis	tankus	mažai drėgnas	grSaFl	-	39*	54*	-	900*	-	-	-	-	-	(9,4) 6,9-12,0	[SB]	18,0 (6) 14,4-20,3	158 (6) 104-232
	1b	Neplaningai supiltas žvyringas ir dulkingas smėliai	vidutinio tankumo	mažai drėgnas	grSaMg, siSaMg	-	32*	16*	-	250*	-	-	-	-	-	-	[SD], [SDo]	5,3 (3) 5,0-5,4	63 (2) 49-66
	1c	Neplaningai supiltas smėlis ir dulkingas smėlis	purus ir labai purus	mažai drėgnas	SaMg, siSaMg	-	29*	7*	-	120*	-	-	-	-	-	-	[SD], [SDo]	2,4 (3) 2,0-3,0	46 (3) 13-121
	2	Neplanigai supiltas mažo plastiškumo smėlingas molis plastingas	silpnas		saClLMg	-	-	5,5*	-	80*	(2,70)	-	(24,9)	(7,2)	(0,01)	-	[ML]	0,8 (1) -	48 (1) -
a III-IV	3	Smėlingas molis mažo plastiškumo, plastingas	silpnas		saClL	-	-	5,5*	35*	80*	(2,72)	-	(28,8)	(10,9)	(0,33)	-	ML	0,8 (2) 0,8-1,0	12 (2) 10-20
	4a	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, plastingas ir kietas (pedžiūvęs)	vidutinio stiprumo		saClL-SiL	-	-	9*	50*	100*	(2,70) -	-	(23,6) 21,7-25,4	(5,9) 5,7-6,1	(-0,18) -0,67÷0,31	-	ML, DL	1,4 (2) 1,3-1,4	27 (1) 19-41
	4b	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, plastingas ir kietas (pedžiūvęs)	stiprus		saClL-SiL	(2,05)	-	21*	80*	200*	(2,70) 2,69-2,70	(0,52)	(24,1) 19,5-28,7	(4,9) 4,5-5,2	(0,08) -0,07÷0,23	-	ML, DL	3,1 (3) 2,8-3,7	37 (3) 30-47
	5	Smėlingas dulkis mažo plastiškumo, kietas (pedžiūvęs)	stiprus		saSiL	(1,96)	-	15*	70*	200*	(2,70) 2,69-2,70	(0,57)	(20,1) 19,9-20,2	(3,1) 2,8-3,3	(-0,91) -1,21÷-0,62	-	DL	3,0 (4) 2,3-4,4	46 (4) 20-93
	6	Dulkingas smėlis	purus	mažai drėgnas	siSa	-	30*	10*	-	160*	-	-	-	-	-	-	SDo	3,2 (3) 3,0-3,5	36 (3) 23-39
	7a	Žvyringas smėlis mažai dulkingas	purus	mažai drėgnas	grSa-F	-	35*	10*	-	170*	-	-	-	-	-	-	SD	3,5 (1) -	27 (1) -
	7b	Žvyringas smėlis mažai dulkingas	vidutinio tankumo	mažai drėgnas	grSa-F	-	38*	32*	-	360*	-	-	-	-	-	-	SD	7,3 (1) -	112 (1) -
	7c	Žvyringas smėlis mažai dulkingas, gerai išrūšiuotas	tankus	mažai drėgnas	grSaFW	-	41*	57*	-	800*	-	-	-	-	-	-	SD	16,8 (1) -	155 (1) -
	8a	Vidutinio rupumo smėlis mažai dulkingas	purus	mažai vandeningas	Sa-F	-	33*	11*	-	180*	-	-	-	-	-	-	SD	3,6 (5) 3,2-4,7	30 (5) 24-43
	8b	Vidutinio rupumo smėlis mažai dulkingas, tolygiai išrūšiuotas	vidutinio tankumo	mažai vandeningas	SaFU	-	36*	31*	-	350*	-	-	-	-	-	-	SD	7,0 (17) 5,0-9,4	62 (17) 26-94
	8c	Vidutinio rupumo smėlis tolygiai išrūšiuotas, vietomis mažai dulkingas	tankus	mažai vandeningas	SaU, SaFU	-	38*	51*	-	700*	-	-	-	-	-	-	SD, SB	14,1 (9) 10,9-19,0	125 (9) 97-198
	8d	Vidutinio rupumo smėlis mažai dulkingas, tolygiai išrūšiuotas	labai tankus	mažai drėgnas	SaFU	-	41*	83*	-	1400*	-	-	-	-	-	-	SD	28,0 (3) 26,2-30,1	249 (3) 193-292
f II md	9a	Vidutinio rupumo smėlis mažai dulkingas, tolygiai išrūšiuotas	tankus	vandeningas	SaFU	-	39*	57*	-	800*	-	-	-	-	-	-	SD	16,7 (1) -	146 (1) -
	9	Vidutinio rupumo smėlis mažai dulkingas, tolygiai išrūšiuotas	labai tankus	vandeningas	SaFU	-	41*	87*	-	1500*	-	-	-	-	-	-	SD	30,0 (6) 26,9-35,7	341 (6) 296-410

Pastabos:

a) q_c ir f_s geologiniams sluoksniams pagal kūgio spraudos bandymus (statinį zondavimą) tyrinėtame sklype;

b) * - parametras pagal statinio zondavimo rezultatus:

Deformacijų modulis E_0 apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.)

Smėlio vidinės trinties kampas φ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo lentelę D1.

c) ( ) - parametras pagal laboratorinių tyrimų rezultatus;

d) - kūginiam stipriui ir šoninės trinties stipriui skaitiklyje nurodoma vidurkinė reikšmė ir sluoksnių skaičius, vardiklyje - atskirų sluoksnių kūginio stiprio ekstremalios reikšmės (min ir max)

R_0 - pagrindo stiprumas apytikris, paskaičiuotas sekliajam juostiniam pamatui pagal kūgio spraudos rezultatus. Šis parametras geotechnininiuose skaičiavimuose yra nenaudotinas.

Sudarė inž. geologas V. Čiučelis

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 642 /20231012

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al.96, Kauno m., tel. nr. +370 37 422631, el. p. tadas.metelionis@kaunas.lt

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m.

Gruntų pridavimo data: 2023 09 29

Laboratorinių tyrimų atlikimo data: 2023 10 12

Gruntų pavyzdžių kiekis: 38

Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal:

- LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
- LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
- LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. Drėgnio nustatymas.
- LST CEN ISO/TS 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. Grunto tankio nustatymas.
- LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
- LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
- LST EN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui.
- Organinės medžiagos kiekis pagal ASTM D2974:1987

.

Protokolo priedai:

- Laboratorinių tyrimų rezultatų lentelė – 2 lapai;
- Granuliometrinės sudėties kumuliatyvinės kreivės – 19 lapų;

Viso: 19 lapų

Sudarė laborantė Agnė Volungevičienė

UAB „PROJEKTANA“

Chemijos g. 23D, LT-51331 Kaunas
Tel. (8-37) 407040
Faks. (8-37) 408852
El.p. info@projektana.lt
www.projektana.lt

Įmonės kodas 135738747
PVM m. k. Lt357387410
Registras VĮ Registrų centras
a.s. LT 67 7180 9000 2746 7882, AB Šiaulių bankas
a.s. LT 56 7044 0600 0356 7332, AB SEB Bankas

UAB „PROJEKTANA“

Chemijos g. 23D, LT-51331 Kaunas
Tel. (8-37) 407040
Faks. (8-37) 408852
El.p. info@projektana.lt
www.projektana.lt

Įmonės kodas 135738747
PVM m. k. Lt357387410
Registras VĮ Registrų centras
a.s. LT 67 7180 9000 2746 7882, AB Šiaulių bankas
a.s. LT 56 7044 0600 0356 7332, AB SEB Bankas

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

UAB „PROJEKTANA“
Geotechninė laboratorija

Objektas: **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m.**

2023 10 12

Eil. Nr.	Gręž. Nr.	Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m³	Grunto tankis Mg/m³		Gamtinis drėgnis W,%	Poringumo koeficientas e	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis I_L (1 dalimis)	Org. Medž. Kiekis (Or)	Grunto pavadinimas
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso			Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1	6,2-6,5	-	1,0	2,6	9,1	79,7	0,5	7,1							2,7							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			3,6			89,3			7,1														
2	1	9,0-9,3	-	3,8	9,4	35,6	40,1	0,9	10,2							5,2							Mažai dulkingas smėlis (Sa-F)
			13,2			76,6			10,2														
3	1	12,2-12,5	-	2,1	8,3	21,5	61,3	0,5	6,3							13,7							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			10,4			83,3			6,3														
4	1	15,2-15,5	-	0,9	3,1	27,0	63,5	0,6	4,9							14,2							Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU)
			4,0			91,1			4,9														
5	2	1,0-1,3	-	-	0,4	4,7	57,2	6,1	8,3	7,2	3,1	13,0	2,70	2,05	1,77	15,5	0,52	19,5	14,3	5,2	0,23		Mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL) pusiau kietas
			0,4			68,0			18,6			13,0											
6	2	2,2-2,5	-	-	0,5	9,5	74,7	1,8	13,5							15,2							Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F)
			0,5			86,0			13,5														
7	2	6,2-6,5	-	0,4	2,0	22,3	70,2	0,2	4,9							3,2							Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU)
			2,4			92,7			4,9														
8	2	9,2-9,5	-	0,5	2,4	28,7	65,7	0,3	2,4							4,7							Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU)
			2,9			94,7			2,4														
9	2	15,2-15,5	-	3,6	6,9	24,5	56,5	0,6	7,9							12,4							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			10,5			81,6			7,9														
10	3	3,2-3,5	-	-	0,1	0,5	72,1	1,0	26,3							16,6							Dulkingas smėlis (siSa)
			0,1			73,6			26,3														
11	3	4,2-4,5	-	-	0,2	0,3	84,2	0,6	14,7							9,3							Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F)
			0,2			85,1			14,7														
12	3	9,2-9,5	-	6,1	12,8	25,6	43,9	0,5	11,1							6,9							Mažai dulkingas smėlis (Sa-F)
			18,9			70,0			11,1														
13	3	13,2-13,5	-	-	3,6	24,8	63,2	1,0	7,4							13,0							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			3,6			89,0			7,4														
14	4	3,9-4,2	-	-	0,6	1,3	39,9	9,4	15,2	13,2	5,8	14,5	2,72			21,5		28,8	17,9	10,9	0,33		Mažo plastiškumo smėlingas molis (saClL) kietai plastingas
			0,6			50,6			34,2			14,5											
15	4	6,2-6,5	-	0,8	3,9	21,1	70,2	0,4	3,6							10,9							Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU)
			4,7			91,7			3,6														

Grunto tyrimus atliko: A.Volungevičienė

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

UAB „PROJEKTANA“
Geotechninė laboratorija

Objektas: **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m.**

2023 10 12

Eil. Nr.	Grėž. Nr.	Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m³	Grunto tankis Mg/m³		Gamtinis drėgnis W,%	Poringumo koeficientas e	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis I_L (1 dalimis)	Org. Medž. Kiekis (Or)	Grunto pavadinimas
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso			Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15,00	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16	4	9,2-9,5	-	3,1	7,5	28,8	49,9	0,5	10,2							20,1							Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F)
			10,6			79,2			10,2														
17	5	1,2-1,5	-	1,2	4,7	16,4	39,8	3,3	8,2	9,6	6,0	10,8	2,70			12,2		21,7	16,0	5,7	-0,67		Mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL) kietas
			5,9			59,5			23,8			10,8											
18	5	4,2-4,5	-	9,5	14,7	16,2	48,5	0,6	10,5							6,1							Mažai dulkingas žvyringas smėlis (grSa-F)
			24,2			65,3			10,5														
19	5	6,2-6,5	-	13,6	19,4	27,0	27,1	0,7	12,2							7,8							Mažai dulkingas žvyringas smėlis (grSa-F)
			33,0			54,8			12,2														
20	5	8,2-8,5	-	-	1,7	11,5	83,3	0,4	3,1							7,7							Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaU)
			1,7			95,2			3,1														
21	5	12,2-12,5	-	1,6	10,6	23,7	57,8	0,5	5,8							14,6							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			12,2			82,0			5,8														
22	5	15,2-15,5	-	2,3	0,9	6,8	81,3	0,9	7,8							16,3							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			3,2			89,0			7,8														
23	6	2,2-2,5	-	0,3	1,8	6,1	53,8	5,8	7,8	8,3	4,6	11,6	2,70			17,8		24,9	17,7	7,2	0,01		Mažo plastiškumo smėlingas molis (saClL) pusiau kietas
			2,1			65,7			20,7			11,6											
24	6	4,2-4,5	-	-	0,6	1,4	46,1	8,4	13,1	12,7	5,3	12,4	2,70			21,2		25,4	19,3	6,1	0,31		Mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL) kietai plastingas
			0,6			55,9			31,1			12,4											
25	6	5,5-5,8	-	-	0,1	1,0	83,0	1,2	14,7							16,0							Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F)
			0,1			85,2			14,7														
26	6	7,0-7,3	-	2,2	4,5	27,1	59,5	0,8	5,9							6,9							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			6,7			87,4			5,9														
27	6	11,2-11,5	-	3,7	8,8	29,5	50,6	0,5	6,9							11,6							Mažai dulkingas blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaPF)
			12,5			80,6			6,9														
28	6	14,2-14,5	-	2,3	1,2	12,8	76,2	1,2	6,3							14,5							Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFU)
			3,5			90,2			6,3														
29	7	1,2-1,5	-	4,9	7,6	19,6	52,6	0,5	14,8							9,4							Mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-F)
			12,5			72,7			14,8														
30	7	5,2-5,5	-	15,0	16,7	20,2	35,3	1,1	11,7							9,4						1,4	Mažai dulkingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW)
			31,7			56,6			11,7														
31	8	1,2-1,5	-	5,8	7,6	13,2	50,6	0,9	21,9							12,5						2,8	Dulkingas smėlis su mažu organinės medžiagos kiekiu (siSaO)
			13,4			64,7			21,9														
32	8	3,2-3,5	-	-	0,5	3,0	57,6	7,5	9,8	9,6	1,7	10,2	2,69			14,9		20,2	16,9	3,3	-0,62		Mažo plastiškumo smėlingas dulkis (saSiL) kietas
			0,5			68,1			21,1			10,2											
33	9	5,2-5,5	-	0,5	2,2	5,4	63,6	6,9	6,2	4,7	2,5	8,0	2,69			23,9		28,7	24,2	4,5	-0,07		Mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis (saClL-SiL) kietas
			2,7			75,9			13,4			8,0											
34	Kas.1	0,65-0,8	-	0,6	1,5	4,6	47,7	7,4	14,0	11,4	2,0	10,8	2,70	1,96	1,72	13,7	0,57	19,9	17,1	2,8	-1,21		Mažo plastiškumo smėlingas dulkis (saSiL) kietas
			2,1			59,7			27,4			10,8											

Grunto tyrimus atliko: A.Volungevičienė

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

UAB „PROJEKTANA“
Geotechninė laboratorija

Objektas: **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m.**

2023 10 12

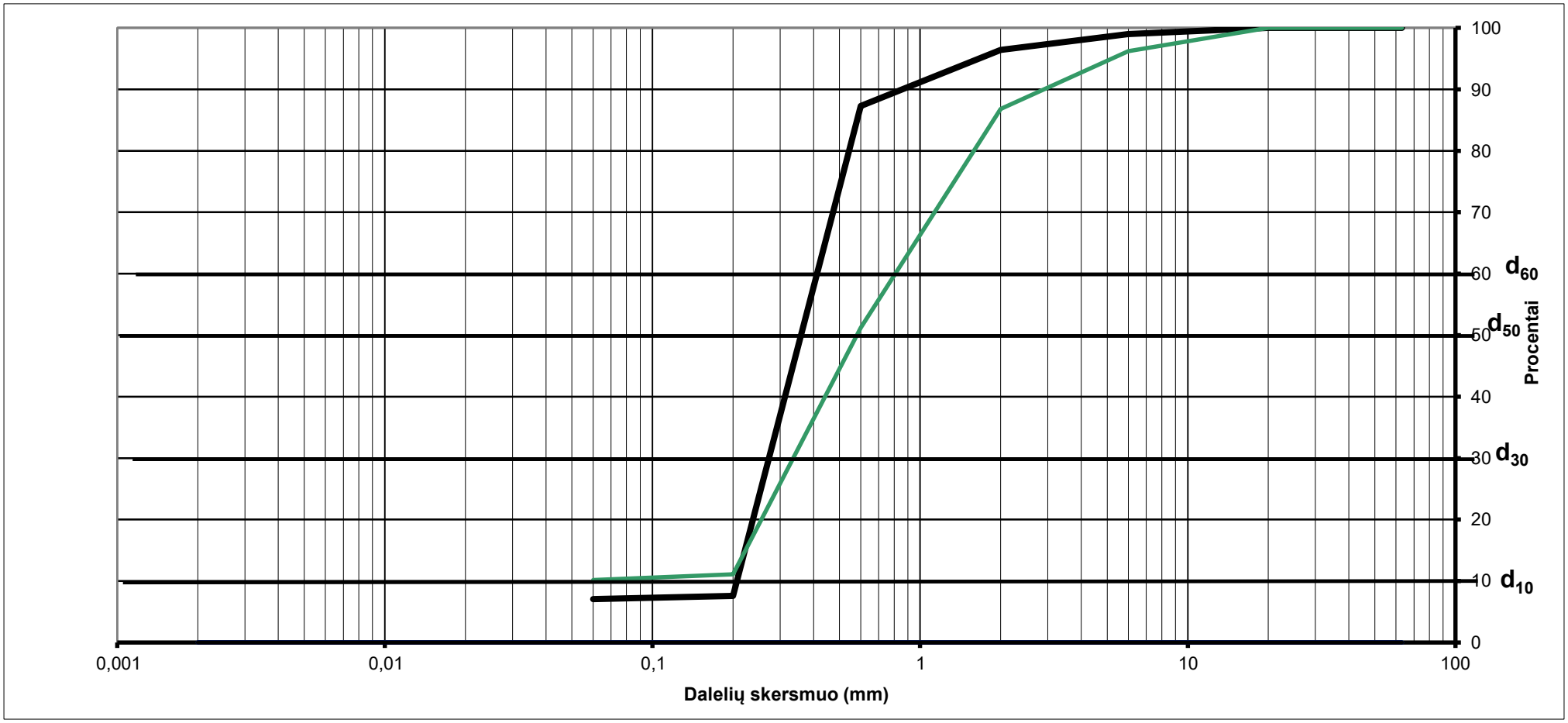
Eil. Nr.	Grėž. Nr.	Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m^3	Grunto tankis Mg/m^3		Gamtinis drėgnis W,%	Poringumo koeficientas e	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis I_L (1 dalimis)	Sutankinto grunto filtracijos koef. m/s, x 10^{-5}	Grunto pavadinimas
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso			Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,00	<0,002											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
35	8	0,08-0,12	-	1,4	29,0	32,7	26,5	2,6	7,8							10,3							Žvyringas smėlis mažai dulkingas vidutiniškai išrūšiuotas (grSaFM) *
			30,4			61,8			7,8														
36	8	0,32-0,5	-	13,8	21,5	47,4	14,3	0,6	2,4							3,2						12,0	Žvyringas smėlis (grSa)
			35,3			62,3			2,4														
37	9	0,12-0,32	-	29,3	28,8	19,4	13,9	0,8	7,8							4,1							Smėlingas žvyras mažai dulkingas gerai išrūšiuotas (saGrFW) **
			58,1			34,1			7,8														
38	9	0,32-0,5	-	6,3	19,5	51,8	18,1	0,6	3,7							5,8						6,9	Žvyringas smėlis (grSa)
			25,8			70,5			3,7														

Grunto tyrimus atliko: A.Volungevičienė

* - granitinės skaldos atsijos
** - dolomito skalda su smėliu ir žvyru

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 1)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

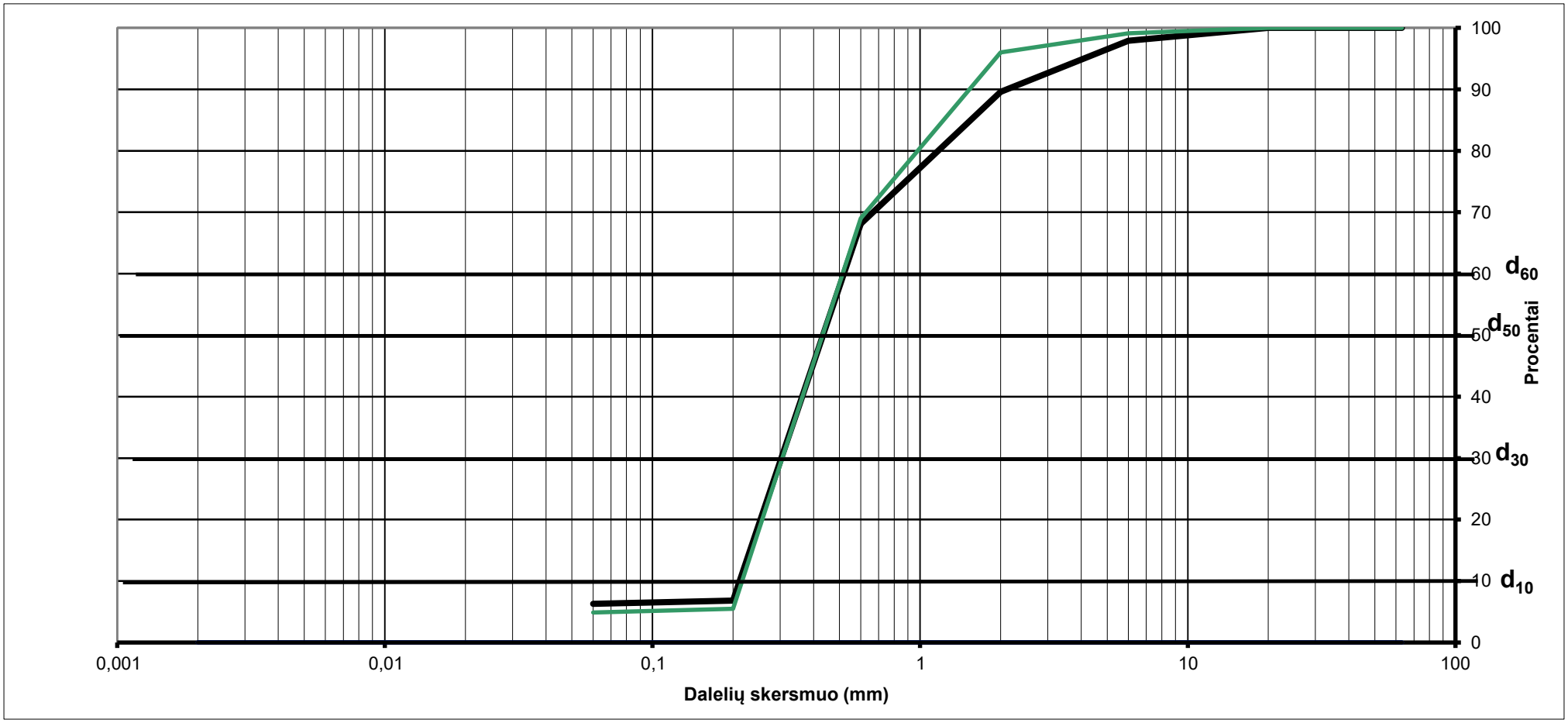


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
1	**1**	**6,2-6,5**	**SaFU**	0,2067	0,2723	0,3588	0,4118	2,0	0,9
2	2	9,0-9,3	Sa-F	0,0561	0,3357	0,5806	0,8080	14,4	2,5

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 2)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

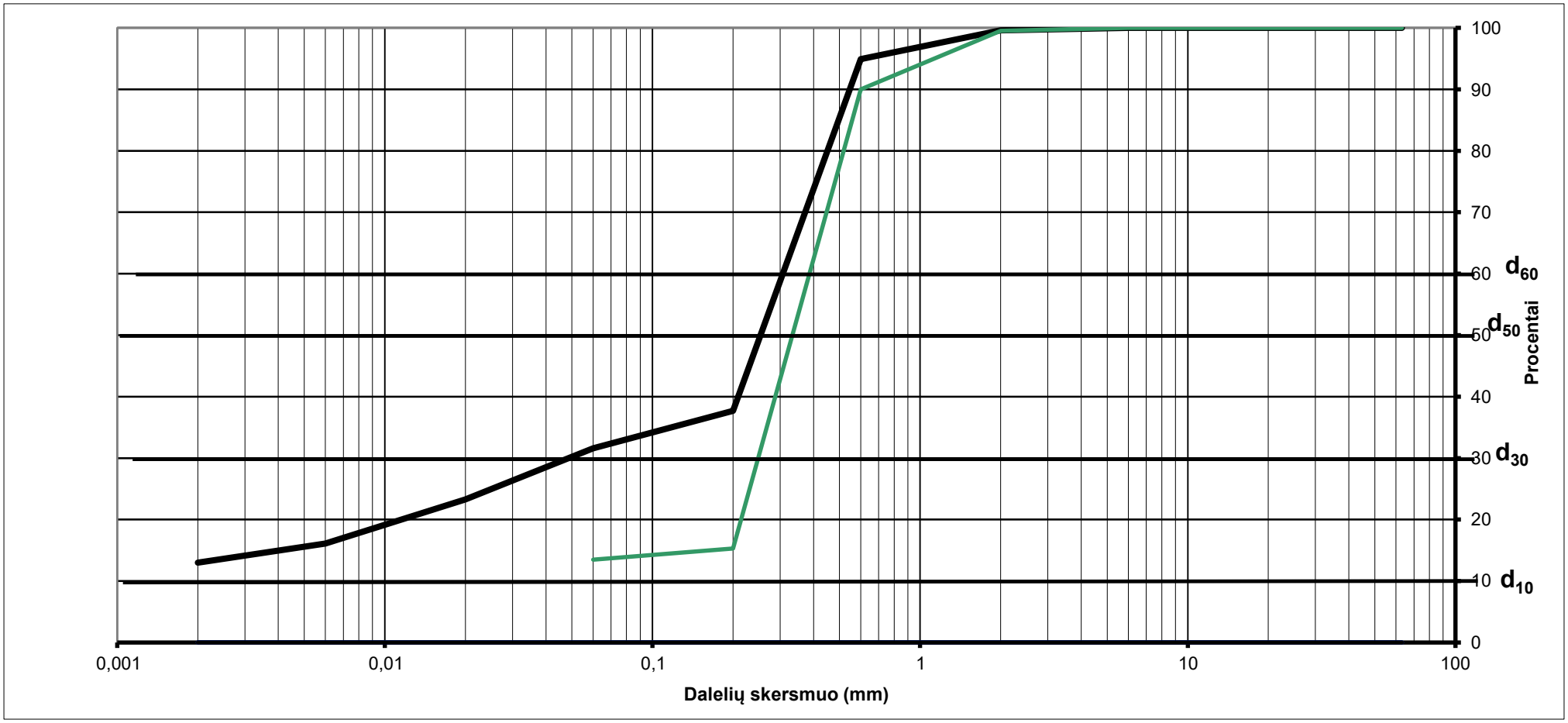


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
1	**3**	**12,2-12,5**	**SaFU**	0,2118	0,3031	0,4338	0,5189	2,5	0,8
1	4	15,2-15,5	SaU	0,2162	0,3056	0,4319	0,5135	2,4	0,8

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 3)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

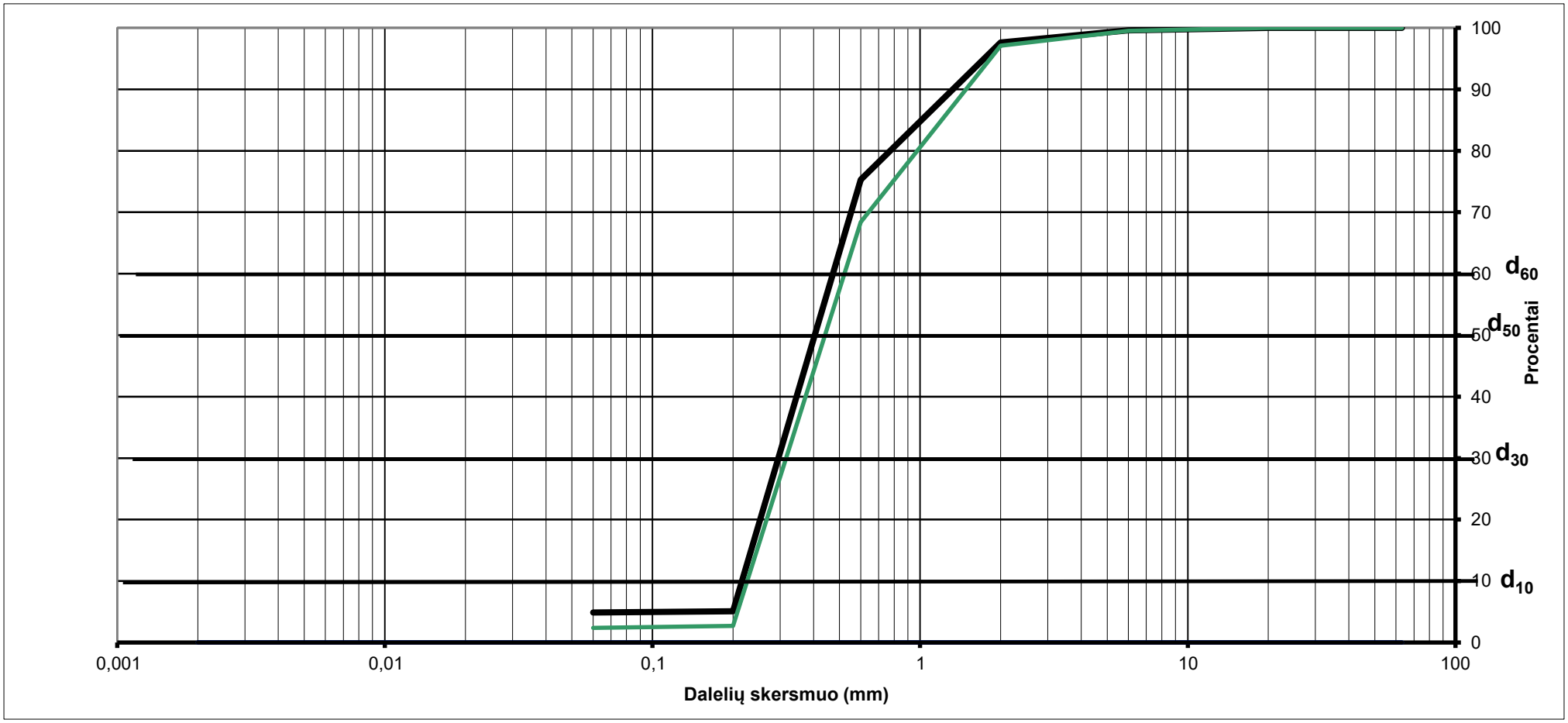


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
2	**5**	**1,0-1,3**	**saCIL-SiL**	0,0007	0,0485	0,2533	0,3069	444,4	11,1
2	6	2,2-2,5	Sa-F	0,0248	0,2483	0,3332	0,3860	15,5	6,4

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 4)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

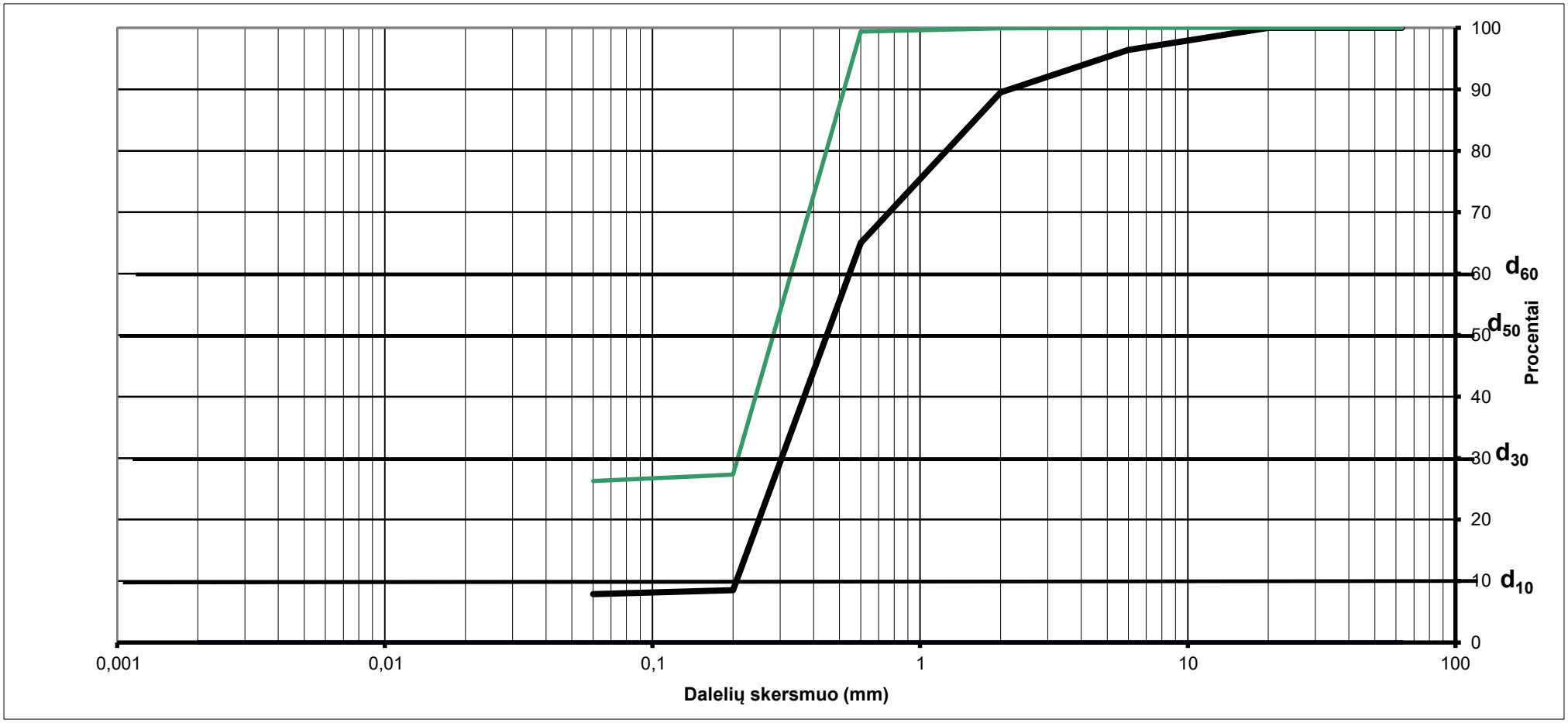


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
2	**7**	**6,2-6,5**	**SaU**	0,2159	0,2953	0,4038	0,4722	2,2	0,9
2	8	9,2-9,5	SaU	0,2260	0,3157	0,4411	0,5214	2,3	0,8

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 5)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

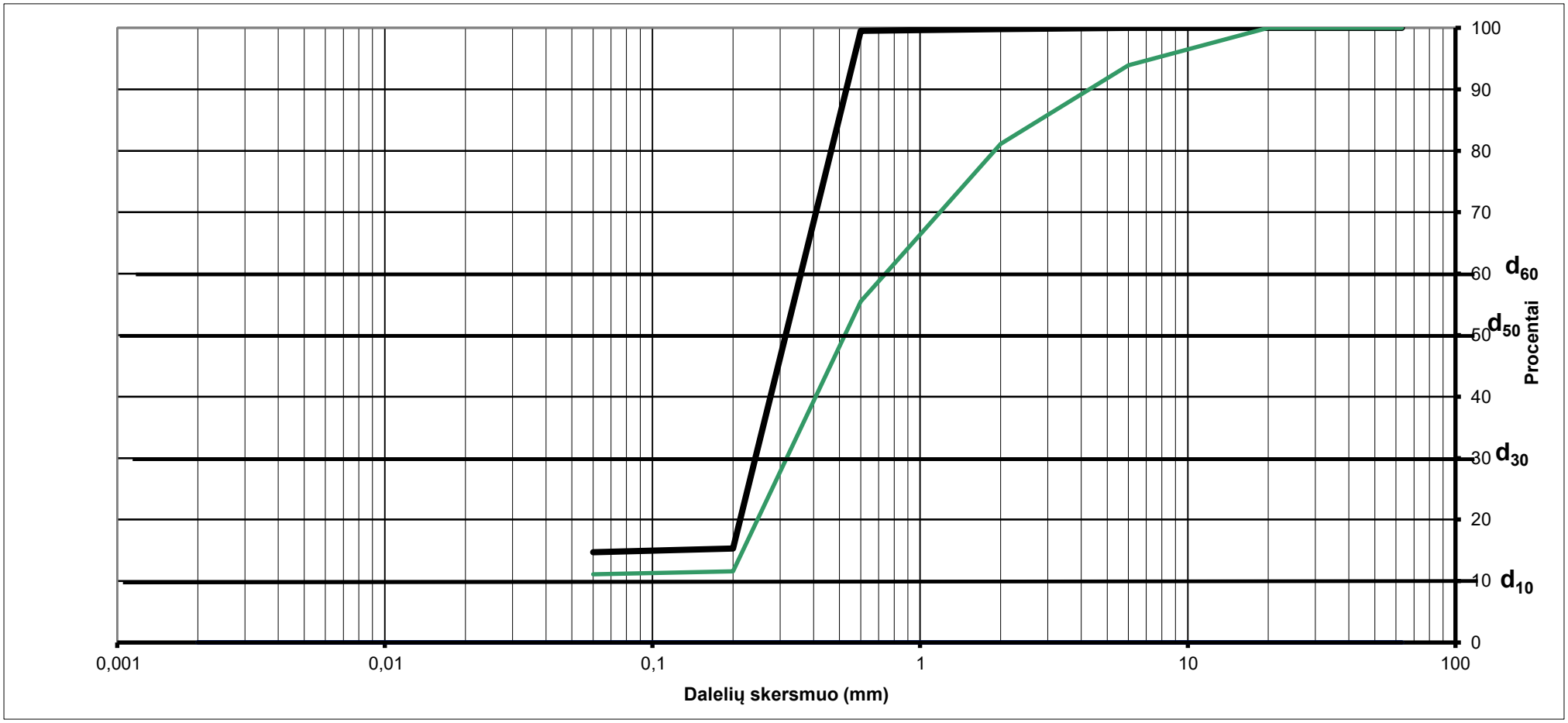


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
2	**9**	**15,2-15,5**	**SaFU**	0,2059	0,3038	0,4482	0,5444	2,6	0,8
3	10	3,2-3,5	siSa	0,0073	0,2084	0,2826	0,3292	45,2	18,1

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 6)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

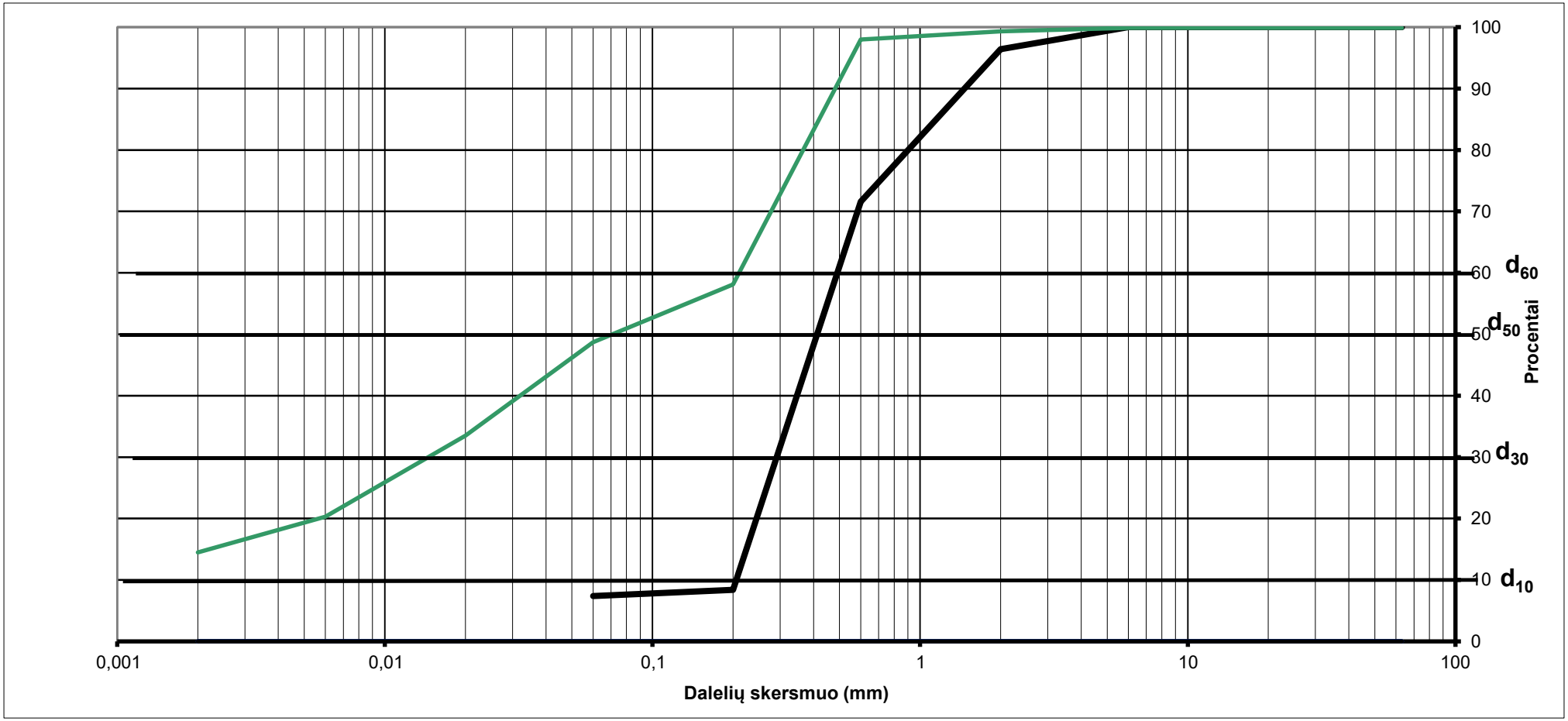


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
3	**11**	**4,2-4,5**	**Sa-F**	0,0202	0,2423	0,3145	0,3584	17,7	8,1
3	12	9,5-9,5	Sa-F	0,0428	0,3170	0,5228	0,7414	17,3	3,2

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 7)

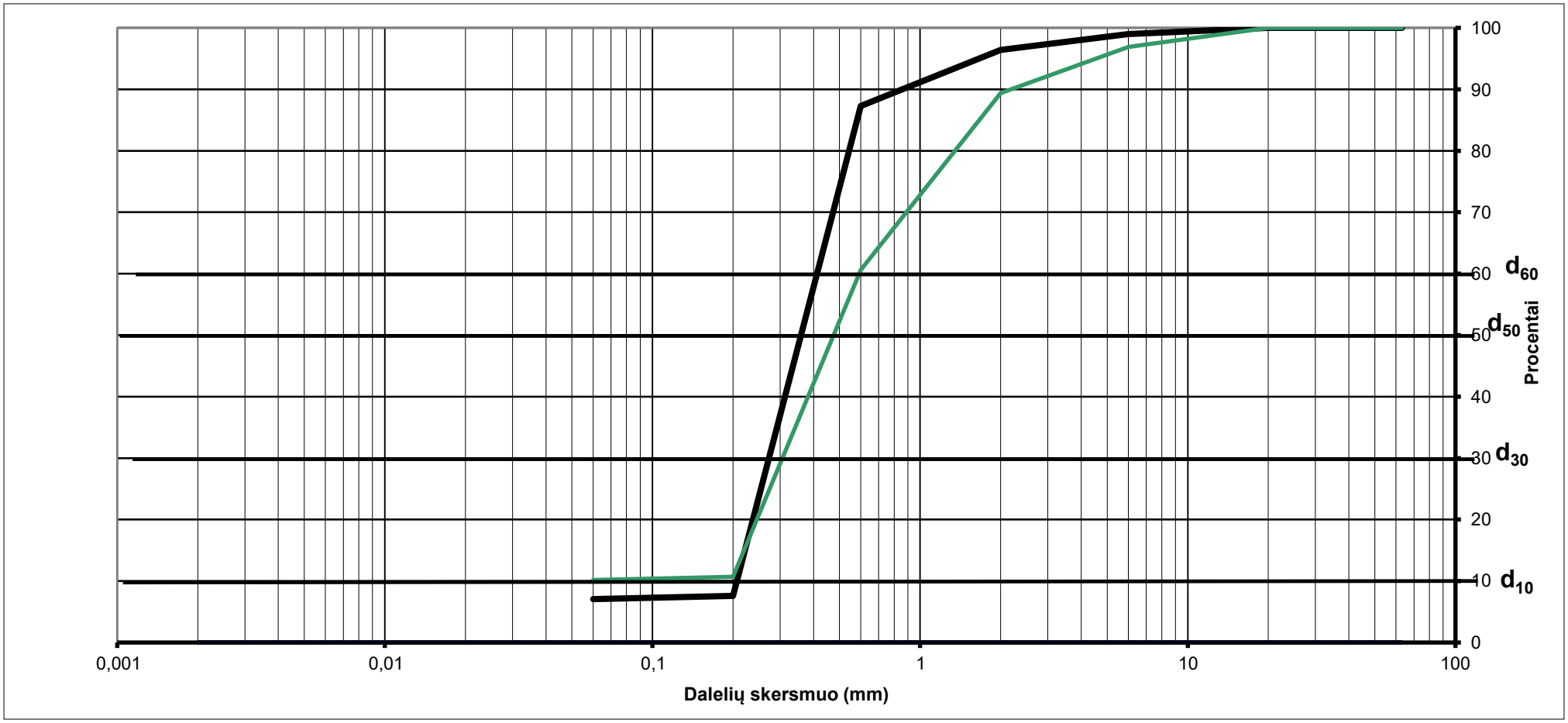
Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune



Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
3	**13**	**13,2-13,5**	**SaFU**	0,2056	0,2911	0,4122	0,4904	2,4	0,8
4	14	3,9-4,2	saClL	0,0009	0,0145	0,0709	0,2107	247,1	1,2

Laborantė: A.Volungevičienė

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

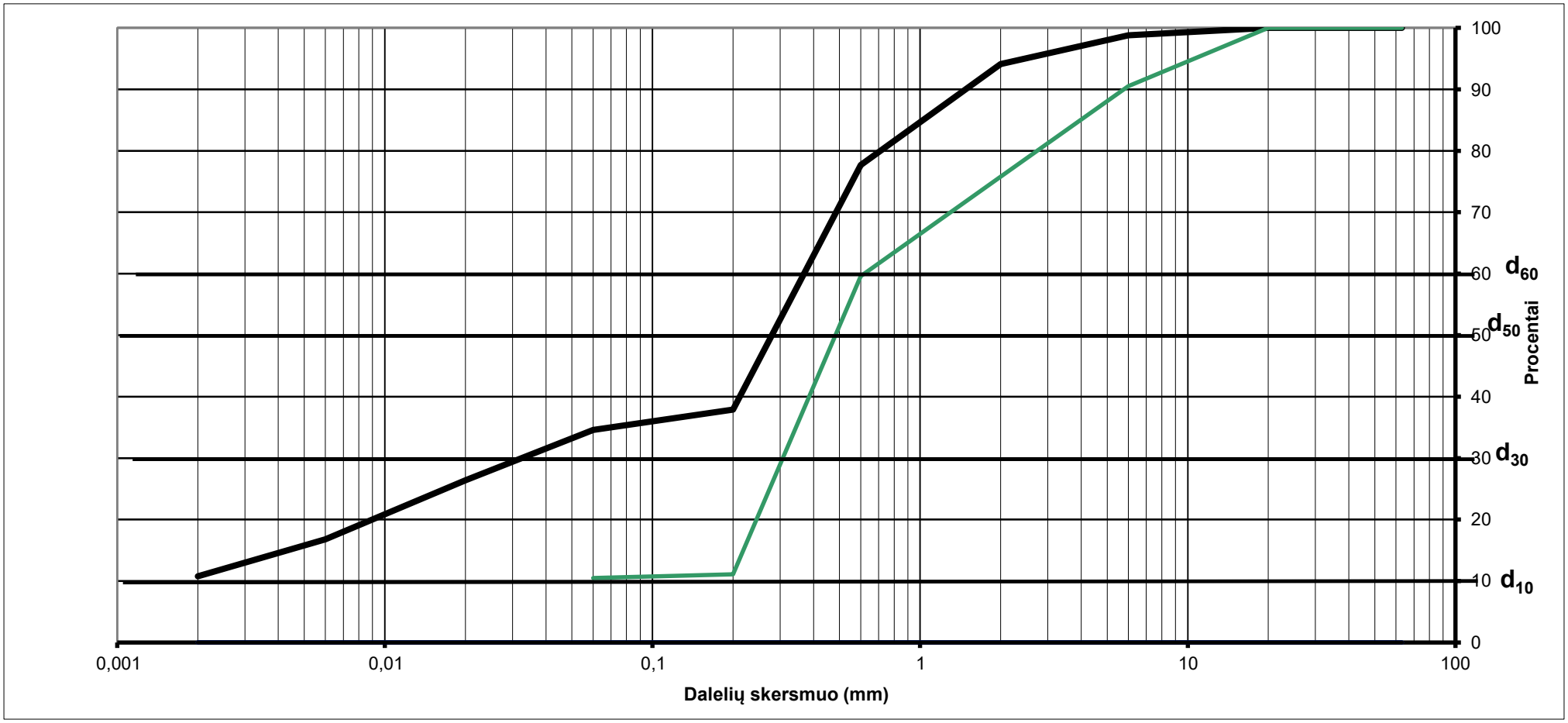


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
4	**15**	**6,2-6,5**	**SaU**	0,2067	0,2723	0,3588	0,4118	2,0	0,9
4	16	9,2-9,5	Sa-F	0,0561	0,3059	0,4751	0,5921	10,5	2,8

Laborantė: A.Volungevičienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

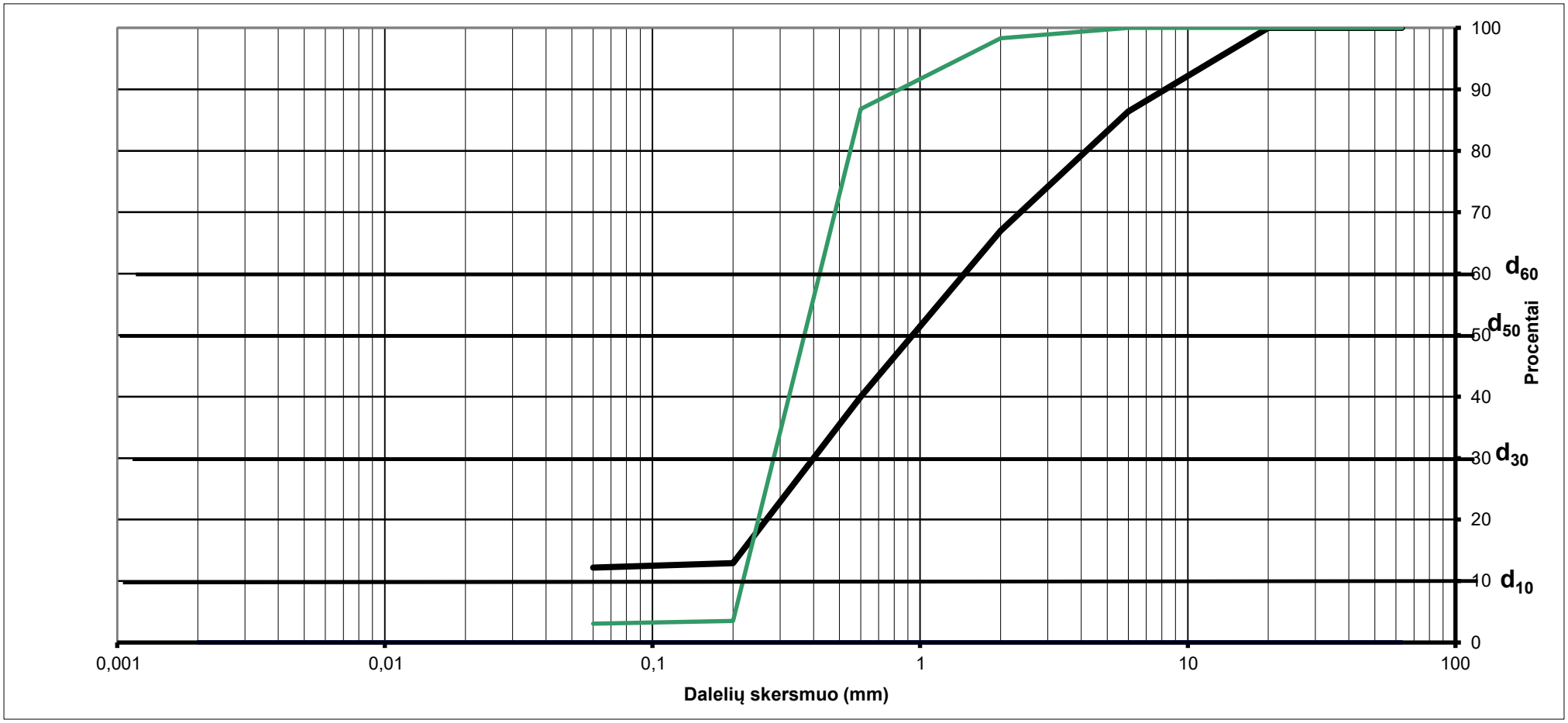


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
5	**17**	**1,2-1,5**	**saCIL-SiL**	0,0017	0,0324	0,2793	0,3681	213,1	1,7
5	18	4,2-4,5	grSa-F	0,0510	0,3069	0,4827	0,6181	12,1	3,0

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 10)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

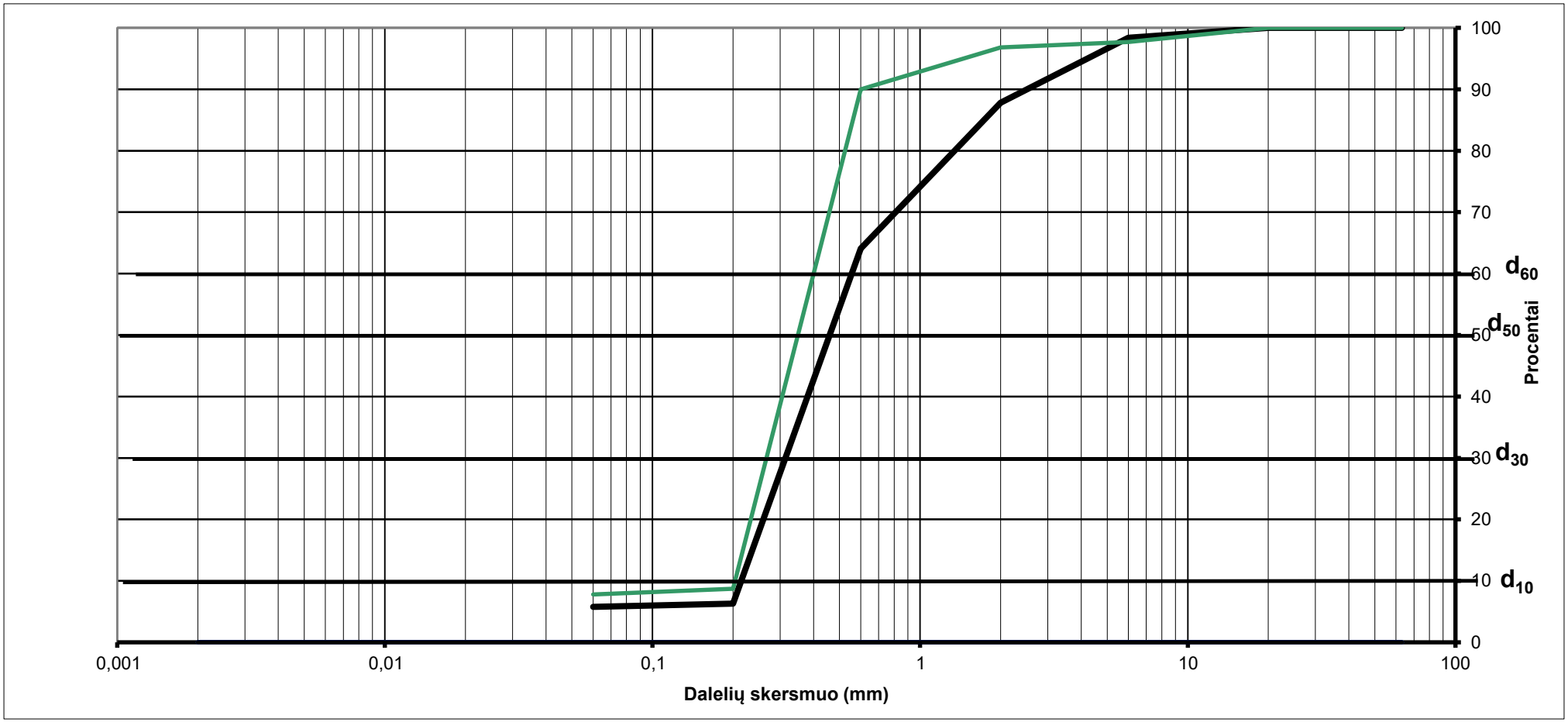


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
5	**19**	**6,2-6,5**	**grSa-F**	0,0325	0,4000	0,9372	1,4638	45,0	3,4
5	20	8,2-8,5	SaU	0,2179	0,2837	0,3693	0,4214	1,9	0,9

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 11)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

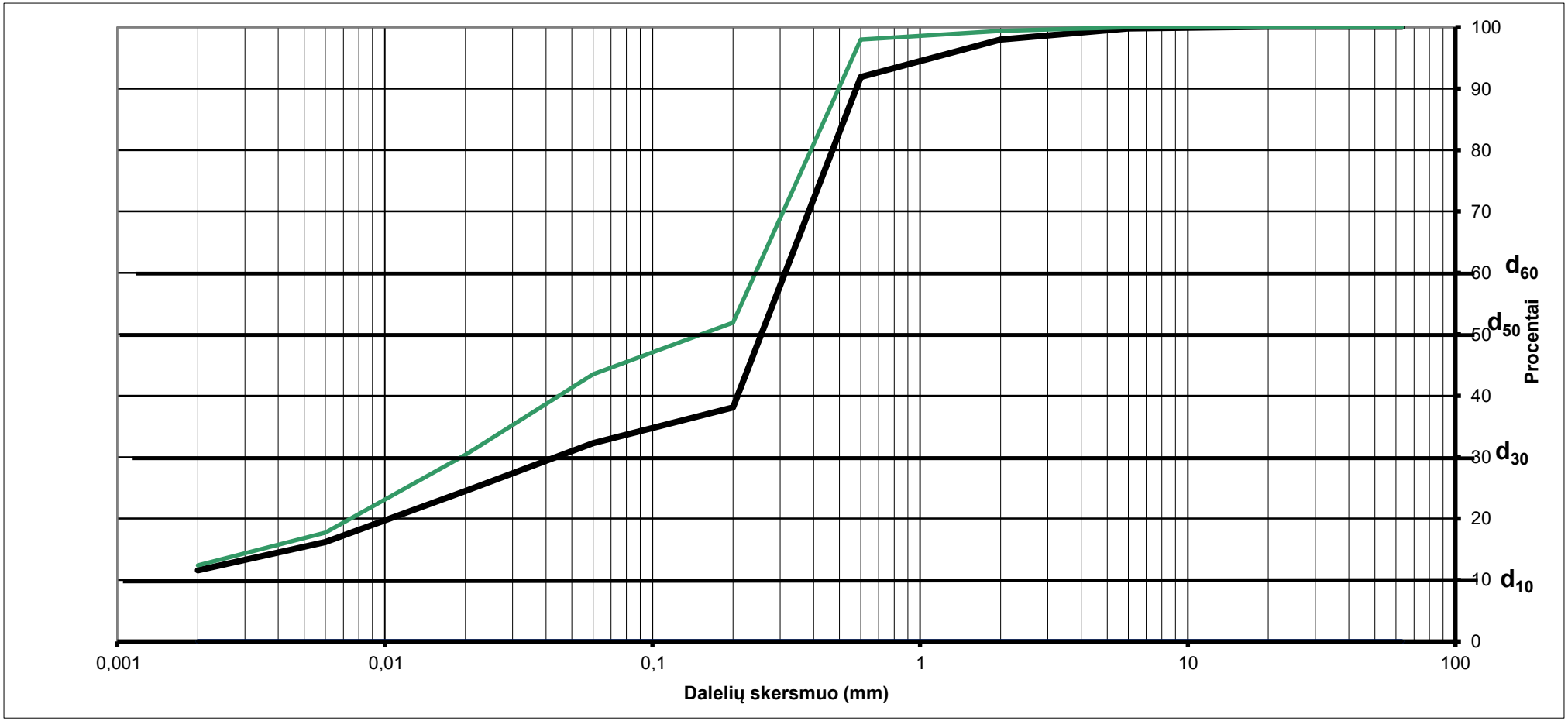


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
5	**21**	**12,2-12,5**	**SaFU**	0,2146	0,3138	0,4589	0,5550	2,6	0,8
5	22	15,2-15,5	SaFU	0,2035	0,2667	0,3495	0,4000	2,0	0,9

Laborantė: A.Volungevičienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

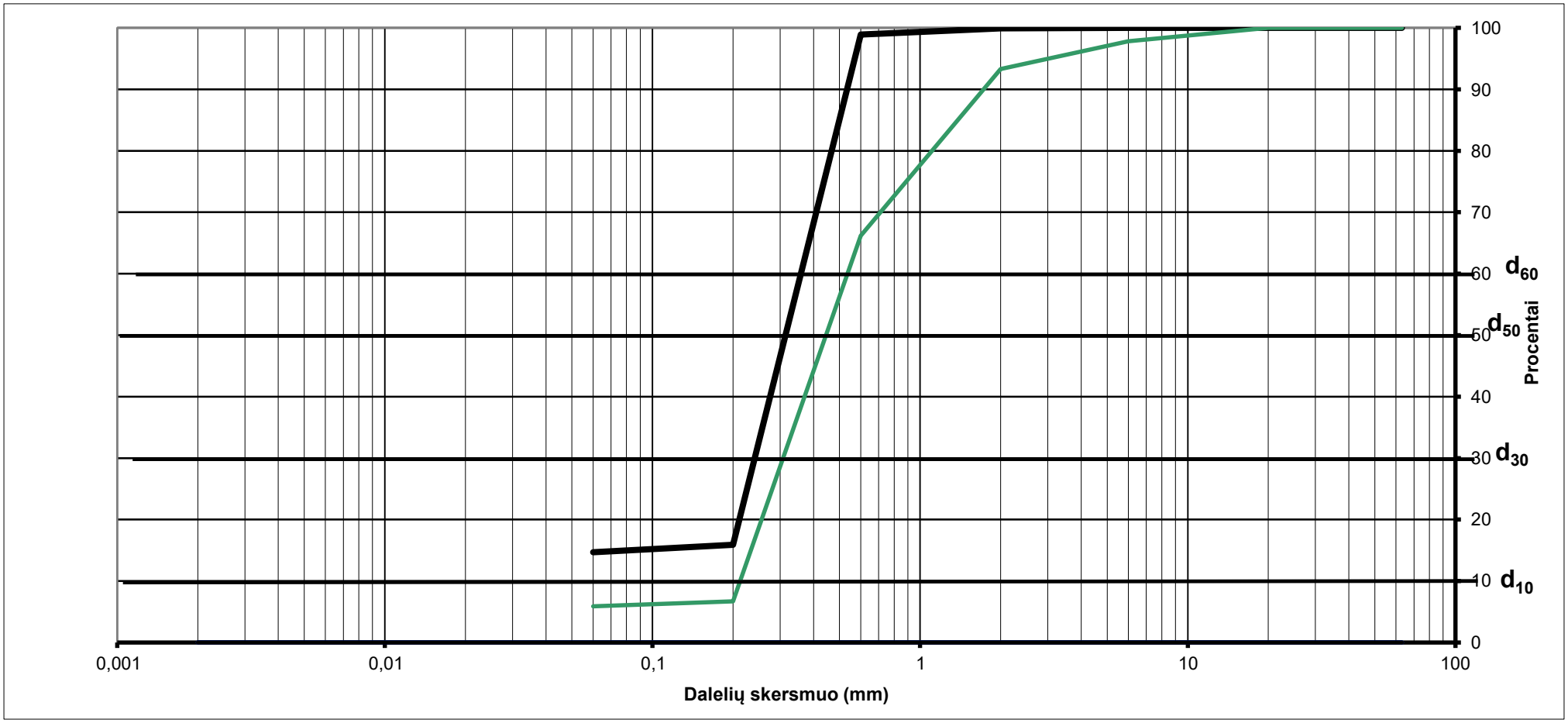


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
1	**23**	**2,2-2,5**	**saCIL**	0,0014	0,0434	0,2550	0,3128	229,2	4,4
2	24	4,2-4,5	saCIL-SiL	0,0012	0,0193	0,1523	0,2426	199,5	1,3

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 13)

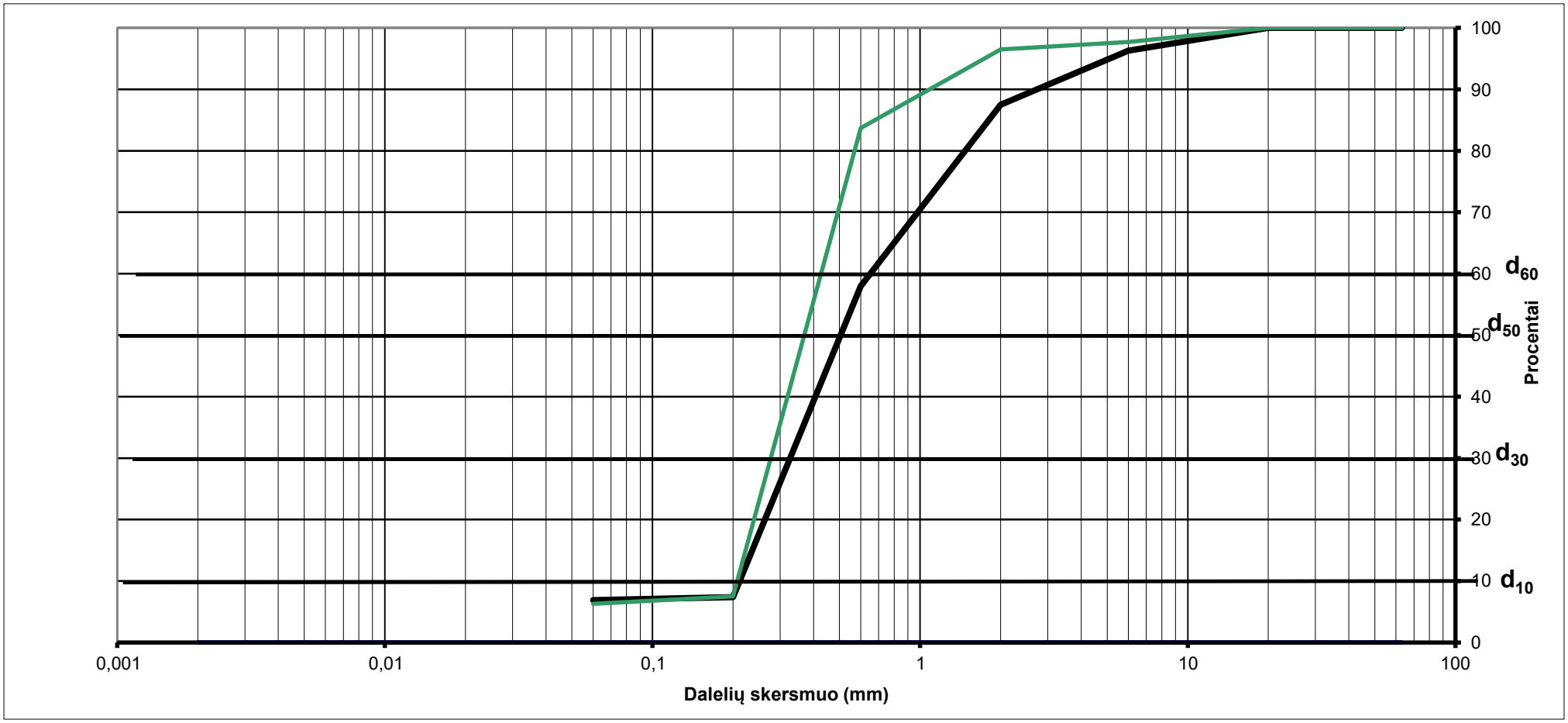
Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune



Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
6	**25**	**5,5-5,8**	**Sa-F**	0,0202	0,2410	0,3141	0,3585	17,7	8,0
6	26	7,0-7,3	SaFU	0,2126	0,3075	0,4449	0,5351	2,5	0,8

Laborantė: A.Volungevičienė

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

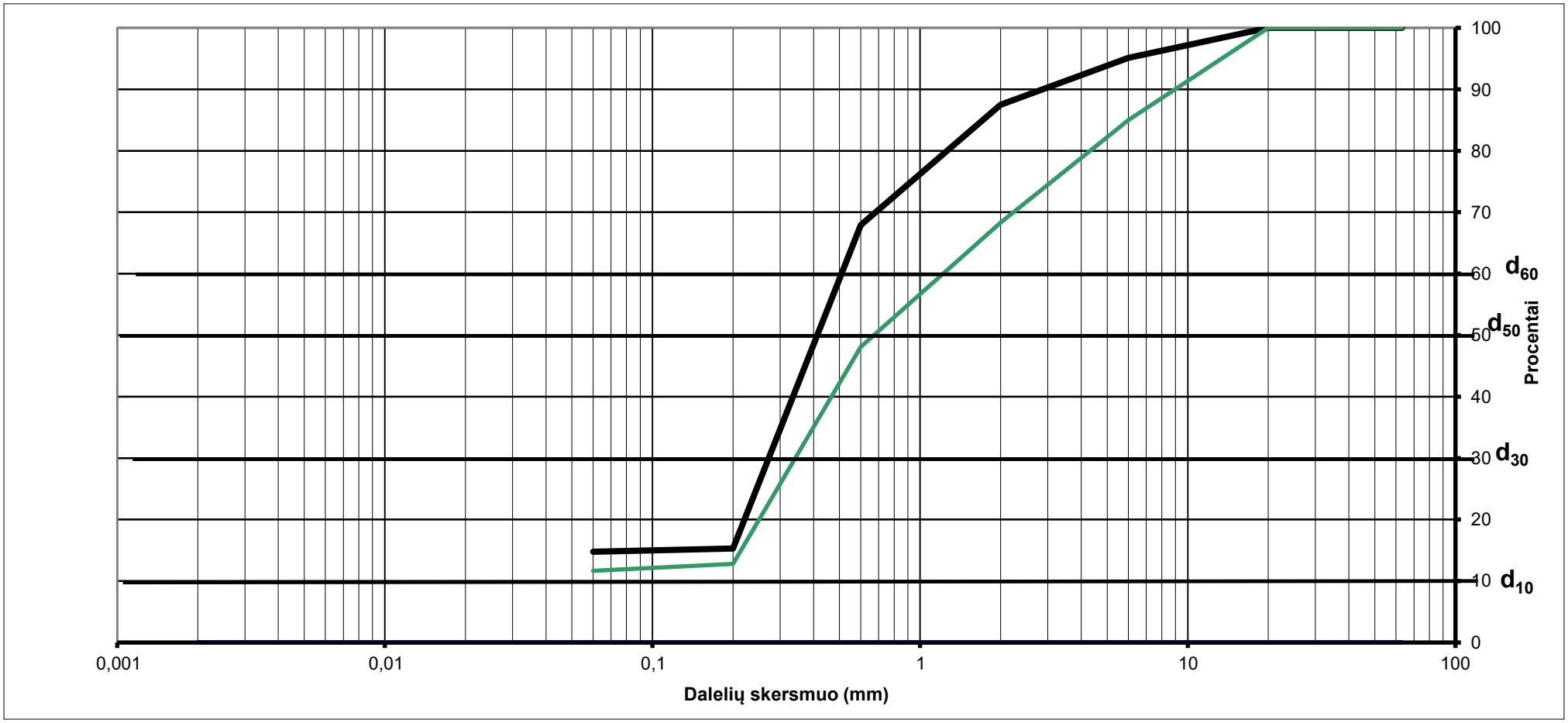


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
6	**27**	**11,2-11,5**	**SaFP**	0,2116	0,3267	0,5043	0,6510	3,1	0,8
6	28	14,2-14,5	SaFU	0,2073	0,2766	0,3691	0,4263	2,1	0,9

Laborantė: A.Volungevičienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

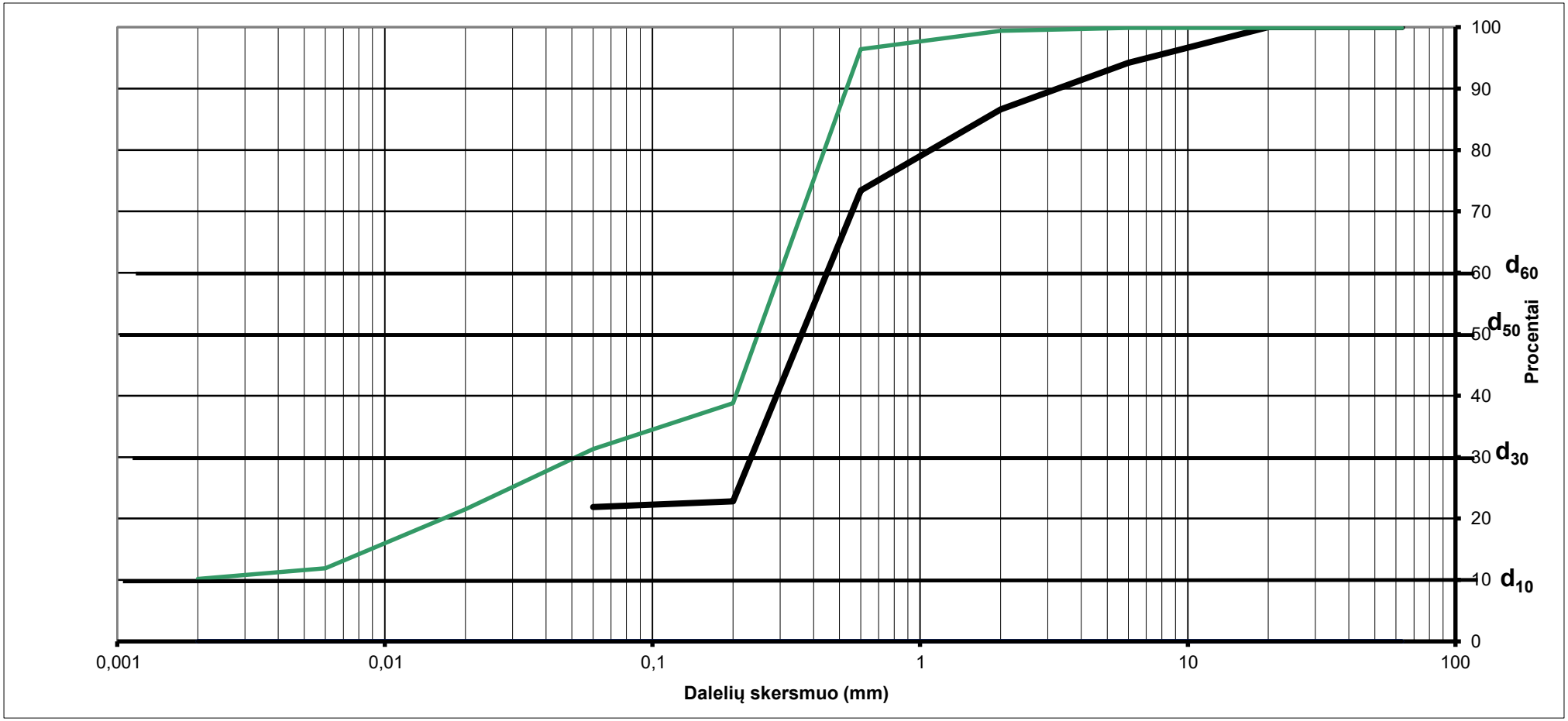


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
7	**29**	**1,2-1,5**	**Sa-F**	0,0199	0,2719	0,4128	0,5087	25,6	7,3
7	30	5,2-5,5	grSaFW	0,0366	0,3416	0,6719	1,2195	33,3	2,6

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 16)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

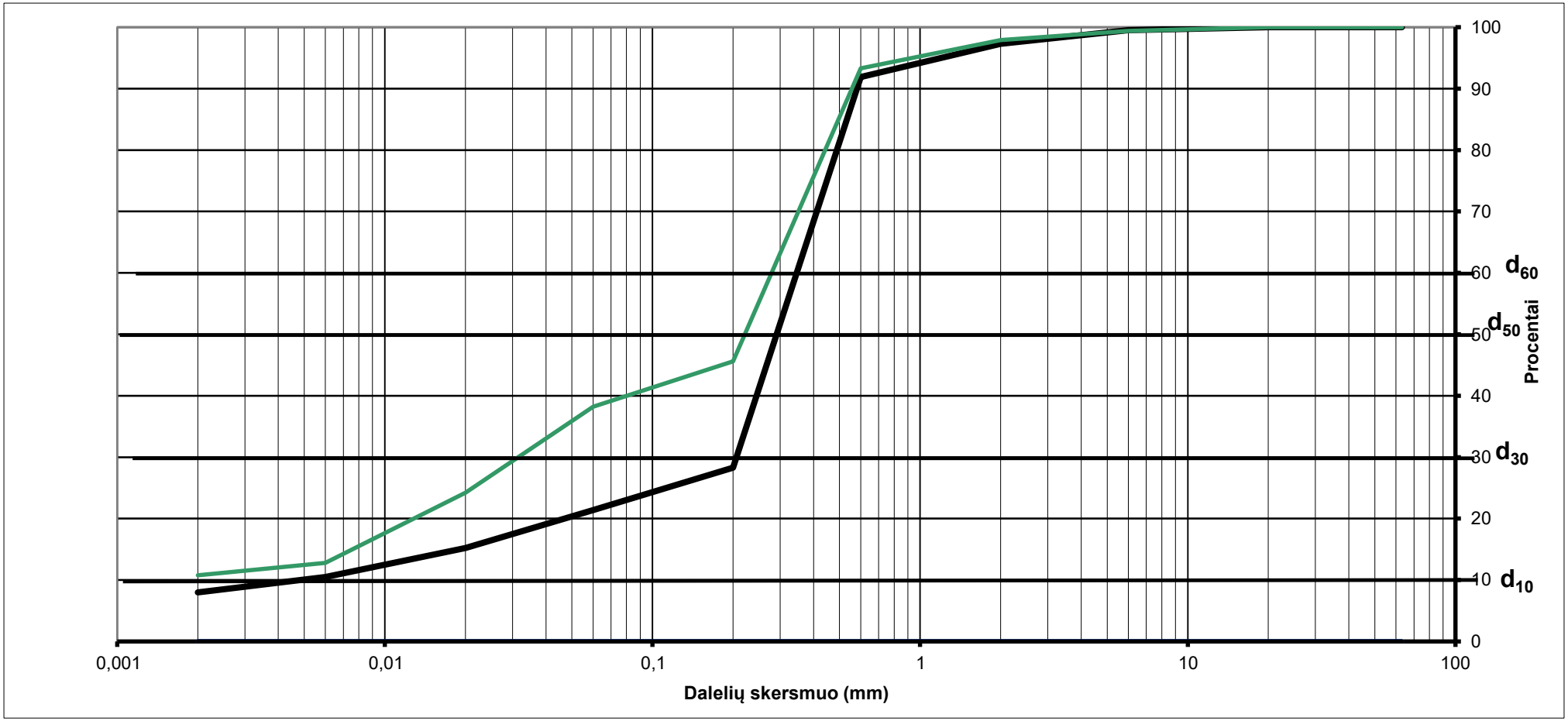


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
8	**31**	**1,2-1,5**	**siSaO**	0,0095	0,2338	0,3610	0,4485	47,5	12,9
8	32	3,2-3,5	saSiL	0,0018	0,0519	0,2476	0,2997	170,5	5,1

Laborantė: A.Volungevičienė

UAB"PROJEKTANA" **Gruntų kumuliatyvinės kreivės** (lapas 17)

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

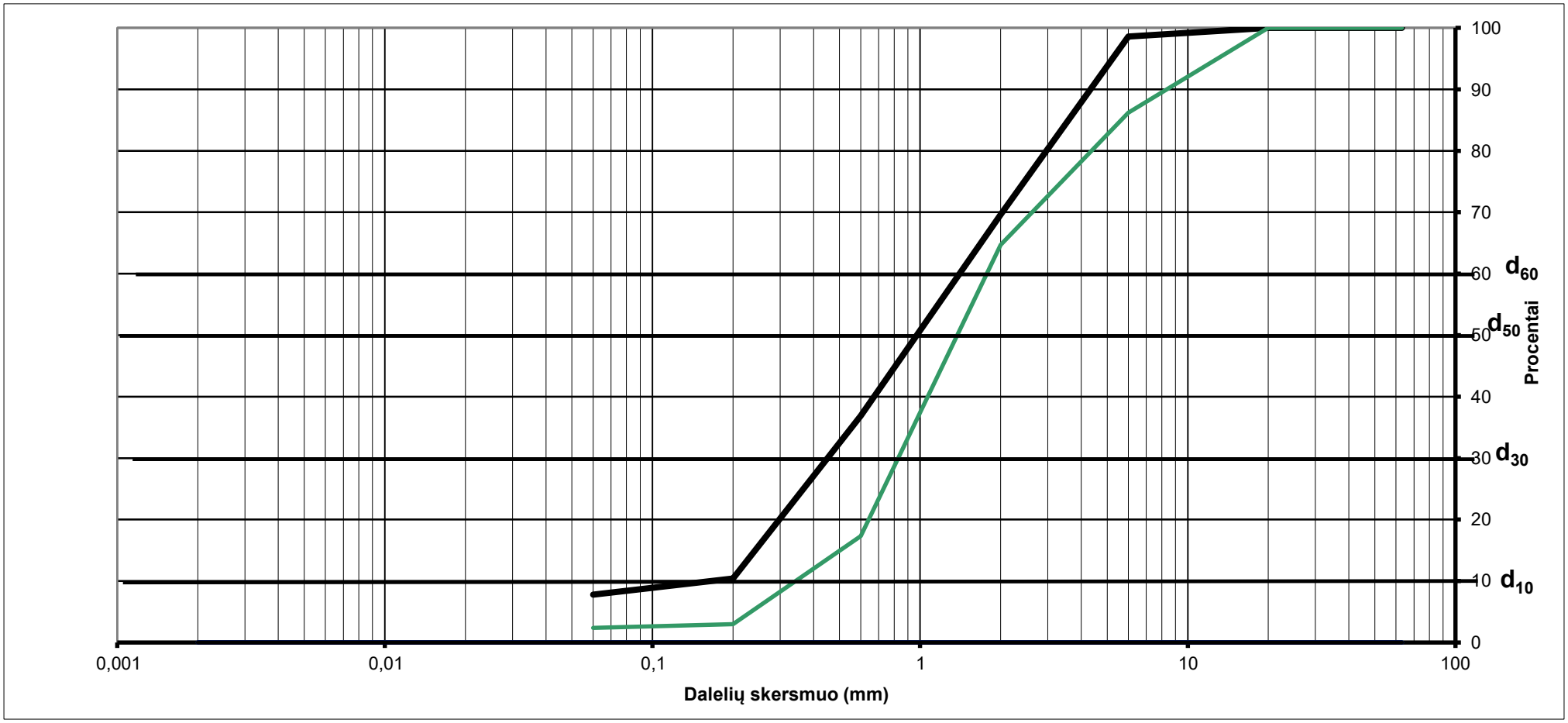


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
9	**33**	**5,2-5,5**	**saCIL-SiL**	0,0048	0,2060	0,2910	0,3458	71,8	25,5
Kas.1	34	0,65-0,8	saSiL	0,0013	0,0315	0,2213	0,2787	216,2	2,8

Laborantė: A.Volungevičienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

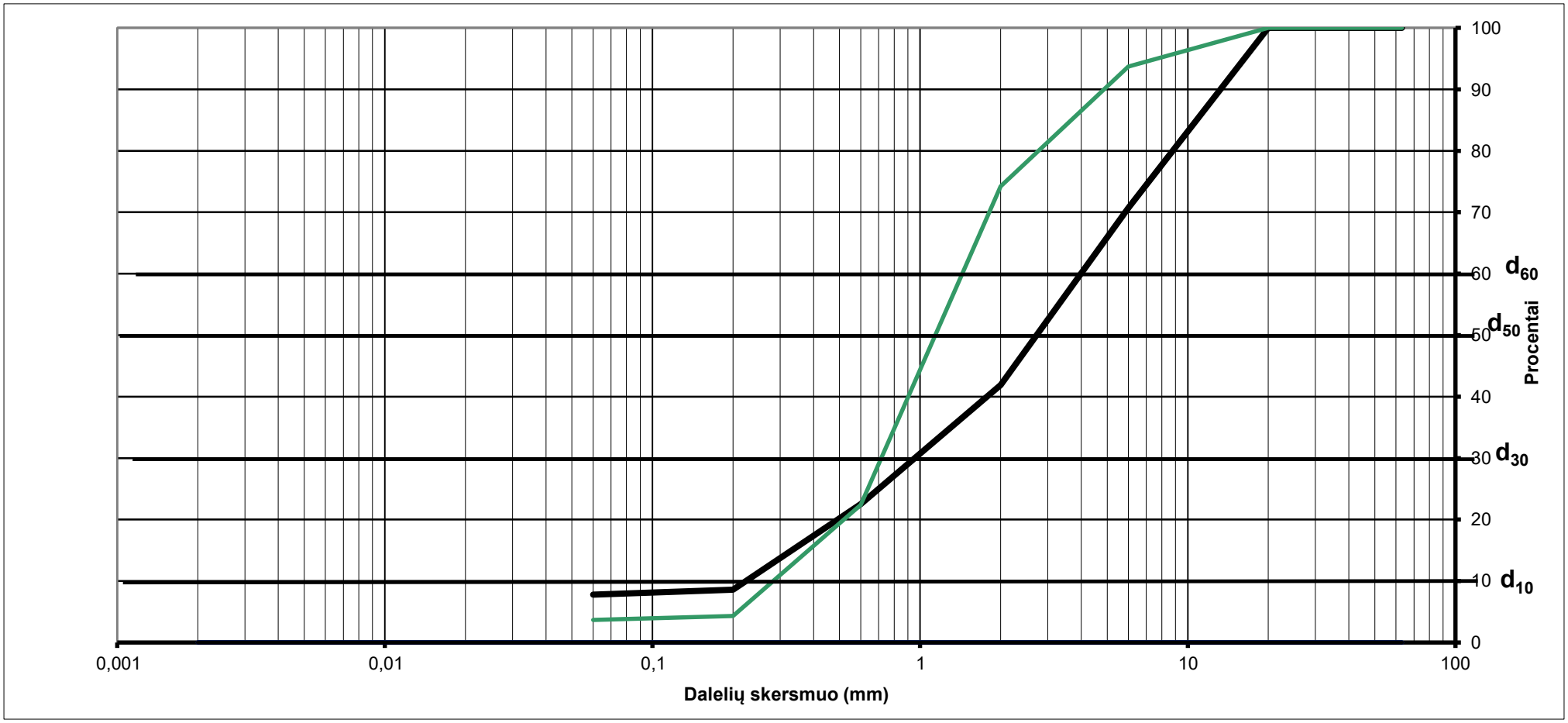


Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
8	**35**	**0,08-0,12**	**grSaFM**	0,1662	0,4507	0,9719	1,4045	8,5	0,9
8	36	0,32-0,5	grSa	0,3424	0,8284	1,3768	1,7749	5,2	1,1

Laborantė: A.Volungevičienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune



Gręžinio Nr.	Pavyzdžio Eil.Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto simbolis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
9	**37**	**0,12-0,32**	**saGrFW**	0,2234	0,9556	2,7241	3,9892	17,9	1,0
9	38	0,32-0,5	grSa	0,2827	0,7159	1,1396	1,4378	5,1	1,3

Laborantė: A.Volungevičienė

K o o r d i n a č i ų i r a l t i t u d ž i ų

Ž I N I A R A Š T I S

Objekto pavadinimas Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

Gręžinius nužymėjo V. Čiučelis

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS-07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu ir matavimais nuo kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topografinio plano

Eil. Nr.	Gręžinio ir bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr.CPT-1	6083487	495615	32,65	59/36	
2	Gr.CPT-2	6083502	495632	32,60	59/36	
3	Gr.CPT-3	6083502	495604	32,55	59/36	
4	Gr.CPT-4	6083529	495609	31,85	59/36	
5	Gr.CPT-5	6083544	495612	31,50	59/36	
6	Gr.CPT-6	6083526	495591	31,85	59/36	
7	Gr.CPT-7	6083549	495229	31,65	59/36	
8	Gr.CPT-8	6083559	495543	31,40	59/36	
9	Gr.CPT-9	6083564	495522	31,10	59/36	
10	Kasinys Nr. 1	6083485	495610	32,65	59/36	

Data: 2023 10 12 

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

(Techninės užduoties forma)

Kauno miesto savivaldybė
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)
2023-08-29
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projektas .....
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): .....
M.K.Čiurlionio g. 25, Kaunas .....
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): .....
Kauno miesto savivaldybė,j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas,
Tel./fax:.+370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“,j.a.kodas133629464,Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt, PV G.Janulytė-Bernotienė A117, SA PDV G.Zykuvienė A1558
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: 7.2. Administracinės paskirties pastatai, 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas: Kauno m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
61 m x 43 m x 13,5 m.....
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas
Pamatai perduos pagrindui vertikalius poveikius ir skirtingų krypčių lenkimo momentus. Apkrovų pobūdis – statinis.
Didžiausi vertikalūs poveikiai kolonos pamatui iki 5 MN, pamatui perduodamas lenkimo momentas iki 0.5 MNm.
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6083480	495614
2	6083517	495577
3	6083524	495583
4	6083535	495573
5	6083524	495561
6	6083573	495524
7	6083558	495603
8	6083508	495642

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. IGG tyrimų priemonės, darbų būdai ir apimtis tyrimų vadovo turi būti parinkti taip, kad leistų visame tyrimų plote įvertinti gruntų parametrų charakteristines (būdingąsias) vertes.
2. Inžinerinių geologinių tyrimų gylis turi būti pakankamas polinių pamatų laikomajai galiai nustatyti, bet ne mažiau kaip iki +18 m absoliutinės altitudės.
3. Turi būti atlikti statinio zondavimo bandymai.
4. Priede Nr.1 nurodytose zonose ištirti dangų pagrindus iki ne mažesnio kaip 1,5 m gylio.
5. Pateikti gruntų, esančių virš absoliutinės altitudės +30,0 klasifikaciją pagal LST 1331:2015 "Gruntai skirti keliams ir jų statiniams".
6. Ištirti gretimų mūrinių pastatų pamatus nustatant jų konstrukciją, įgilinimą ir pamatų pagrindus.
7. Pilną IGG tyrinėjimų ataskaitą pateikti užsakovui atspausdintą ir skaitmenine forma (*.pdf formatu).

IGG tyrinėjimų ataskaitos tekstinę dalį užsakovui pateikti ir skaitmenine forma (*.doc formatu).
IGG tyrinėjimų ataskaitos brėžinius (planus, pjūvius, geotechninio zondavimo testų rezultatus) užsakovui pateikti ir skaitmenine forma (*.dwg formatu).

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".....
2. .....
3. .....

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. .....
2. .....
3. .....

Užsakovas ..... Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas Virginijus Adomavičius (parašas) 2023-08-29
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Gražina Janulytė – Bernotienė 2023-08-29
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) ..... Vaidas Markevičius 2023-08-29
vardas, pavardė, parašas, data

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 122799-1-4

Užsakovas	Į.k. 135738747 PROJEKTANA, UAB Chemijos g. 23D, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0360 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,6 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-05-26
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-05-26

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas

UAB „Nordic Metrology Sciency“
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius
8 5 233 3393
info@nordicmertology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 122799-1-4
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0360

Apkrovos vardinė vertė (P), kN	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R) kN	Paklaida (ΔF), kN	%	Išplėstinė neapibrėžtis, (±U) kN	%
Šoninė trintis					
1,5	1,526	0,026	1,73	± 0,006	± 0,39
3,0	3,047	0,047	1,56	± 0,006	± 0,19
6,0	6,062	0,062	1,03	± 0,006	± 0,10
9,0	9,068	0,068	0,75	± 0,006	± 0,07
15	15,08	0,08	0,51	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
5	5,00	0,00	0,05	± 0,01	± 0,12
10	10,01	0,01	0,13	± 0,01	± 0,06
20	20,03	0,03	0,17	± 0,01	± 0,03
30	30,05	0,05	0,18	± 0,01	± 0,02
40	40,03	0,03	0,08	± 0,01	± 0,02
50	50,02	0,02	0,05	± 0,01	± 0,02
60	60,02	0,02	0,03	± 0,05	± 0,09
70	69,89	-0,11	-0,16	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2006 m. birželio 6 d. įsakymo Nr. 1-44
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2006-06-06 Nr. 83
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, l e i d ž i a m a :

Uždarajai akcinei bendrovei "Projektana"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 1357 38747, buveinė (adresas) Chemijos g. 13 A, LT-51331 Kaunas)

nuo 2006 m. birželio 13 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

inžinerini geologini (geotechnini) tyrima.

A.V. LIETUVOS RESPUBLIKA APLINKOS MINISTERIJOS PRIE LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS DIREKTORIUS

(parašas) Juozas Mockevičius
(Vardas ir pavardė)

Gręž. Nr.1

2023.9.22

Altitudė: 32.65m

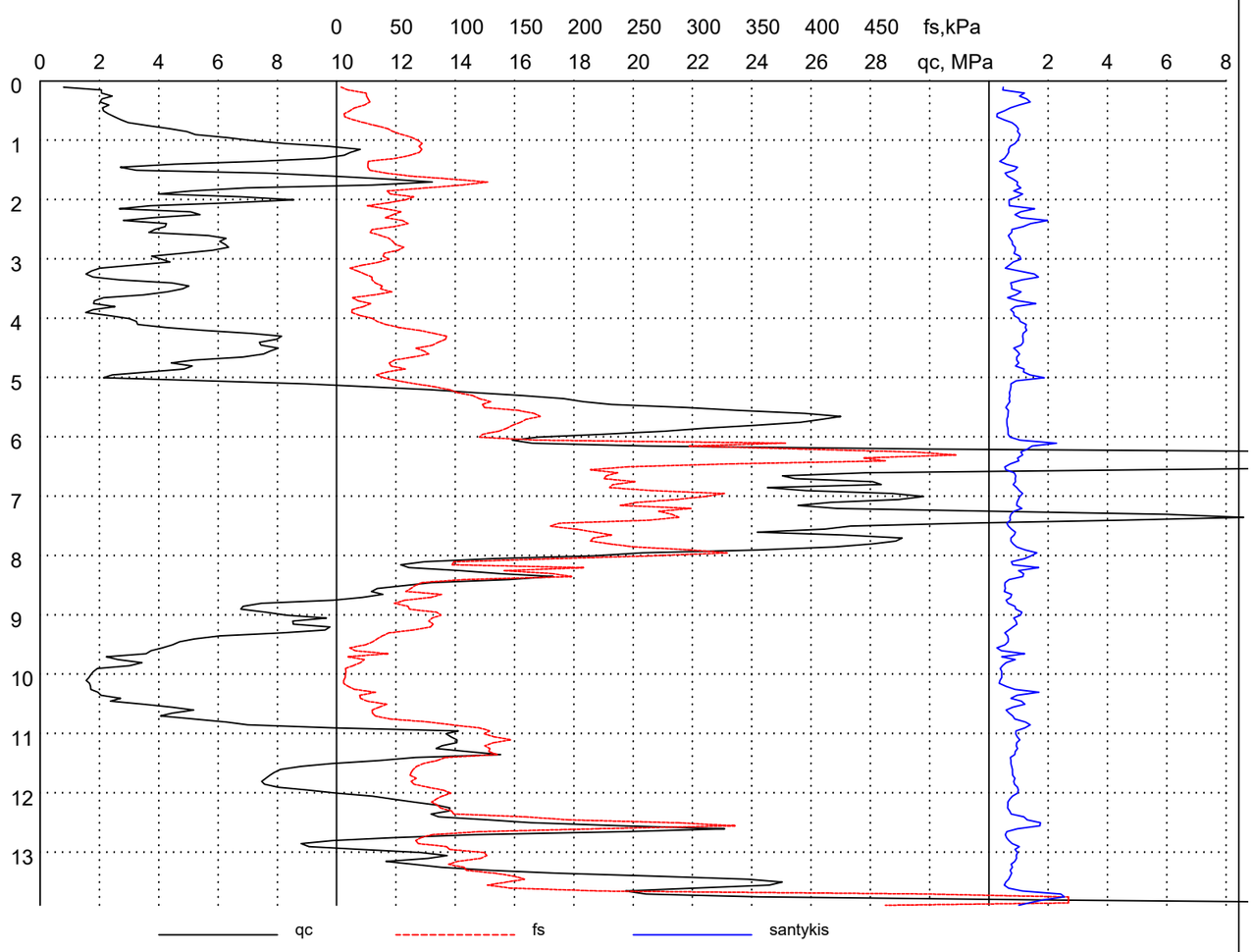
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis Pasirodė	Vandens lygis Nusistovėjo	Vandens lygis Aukšč.	Savybės pagal CPT q_c, MPa	$\sigma(q_c)$	f_s, kPa	$\sigma(f_s)$	f_s/q_c, %
	Trinkelės	0.05	32.60	0.05									
5	Mažo plastiškumo dulkis su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, rudas, vidutinio stiprumo	0.80	31.85	0.75					2.3	0.63	19	11.4	0.8
8b	Smėlis su žvyro priemaiša, rusvas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, su dulkio lęšiais	1.80	30.85	1.00				1.50 31.15	8.1	2.42	61	26.5	0.8
6	Dulkingas smėlis rudas, mažai drėgnas, purus, su mažo plastiškumo dulkio lęšiais	4.10	28.55	2.30					3.3	0.96	38	14.7	0.9
8b	Vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, su mažo plastiškumo dulkio lęšiais	5.00	27.65	0.90					6.1	1.78	62	19.1	1.1
8c	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis, rusvas, mažai drėgnas, tankus, nuo 6,0 m labai tankus	6.00	26.65	1.00					18.1	6.92	120	36.7	0.7
8d		8.00	24.65	2.00					30.1	9.62	277	85.9	0.9
8c	Mažai dulkingas smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus	9.40	23.25	1.40	2	9.40 23.25	9.40 23.25		10.9	3.46	97	57.1	0.9
8a	Vidutinio rupumo smėlis rusvas, vandeningas, purus	10.80	21.85	1.40					3.2	1.38	24	16.0	0.7
8c	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, rusvas, vandeningas, tankus	13.40	19.25	2.60	3				12.4	3.48	112	52.5	0.9
9	Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus	15.50	17.15	2.10	4				27.7	14.48	313	222.0	1.1

1 Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 1

2023.9.22

Altitudė: 32.65m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		UAB "PROJEKTANA"
			Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83
			OBJEKTAS: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune
			BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir CPT Nr. 1 grafikai

UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		1

Gręž. Nr.2

2023.9.22

Altitudė: 32.60m

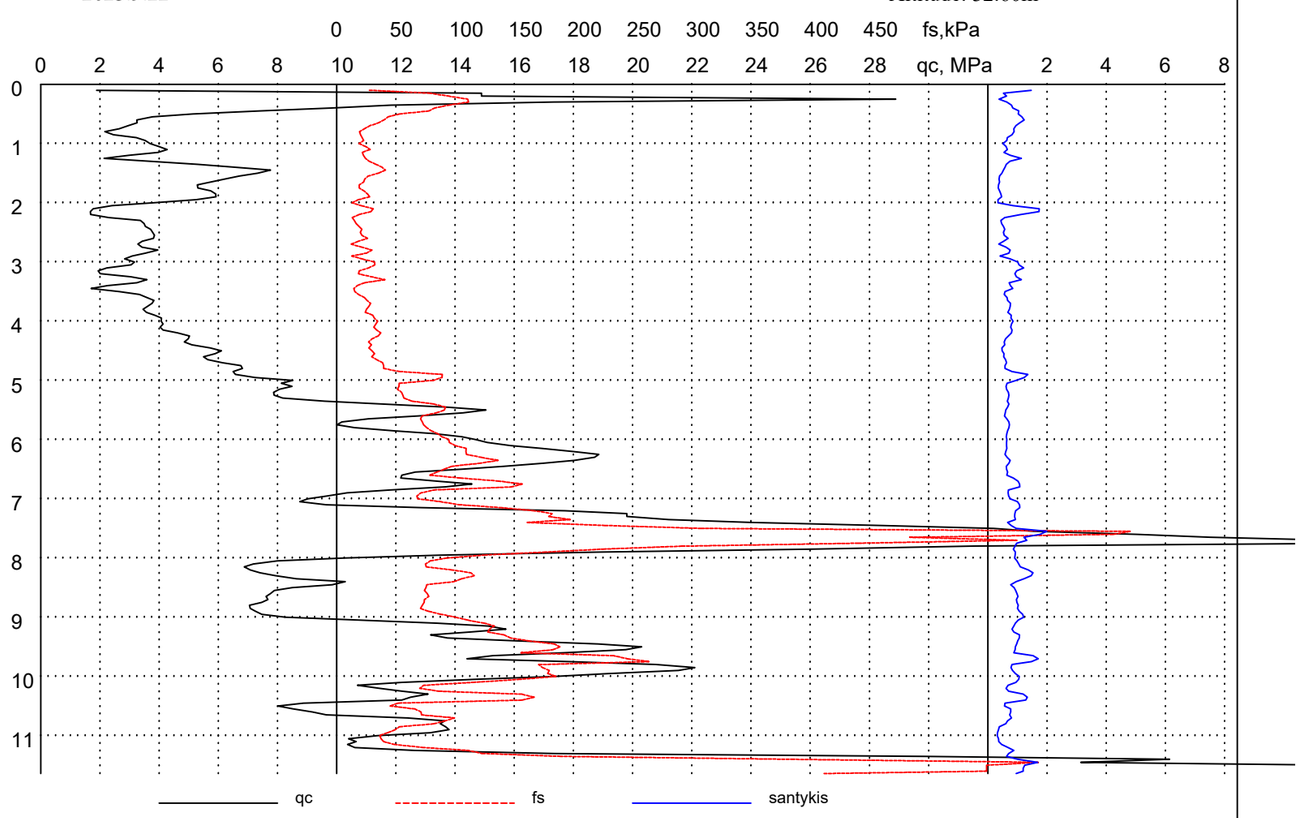
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis Pasirodė	Vandens lygis Nusistovėjo	Vandens lygis Aukšč.	Savybės pagal CPT q_c,MPa	$\sigma(q_c)$	f_s, kPa	$\sigma(f_s)$	f_s/q_c, %
	Trinkelės	0.05	32.55	0.05									
1a	Supiltas smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus	0.50	32.10	0.45					-	-	-	-	-
4b	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, rudas, stiprus	1.30	31.30	0.70	5			0.80 31.80	3.3	0.83	46	31.7	0.7
8b	Smėlis rusvas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, su dulkio lęšiais	2.00	30.60	0.70					5.8	1.11	26	7.9	0.5
8a	Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, purus, su dulkingo smėlio ir mažo plastiškumo dulkio lęšiais	4.20	28.40	2.20	6				3.3	0.77	24	7.2	0.7
8b	Vidutinio rupumo smėlis rusvas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	5.30	27.30	1.10					6.6	1.28	47	19.0	0.7
8c	Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis, rusvas, mažai drėgnas, tankus, nuo 7,2 m rudas, labai tankus	7.20	25.40	1.90	7				13.4	2.96	98	26.9	0.7
8d		8.00	24.60	0.80					26.2	10.38	292	188.9	1.1
8b	Vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	9.00	23.60	1.00					8.0	1.02	86	14.4	1.1
8c	Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus, nuo 9,4 m vandeningas, nuo 10,3 m pilkas, su žvirgždo priemaiša	11.20	21.40	2.20	8	9.40 23.20	9.40 23.20		13.8	3.72	121	60.1	0.9
9	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša pilkas, vandeningas, labai tankus, nuo 12,2 m iki 13,0 m pilkšvas, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais	15.50	17.10	4.30	9				35.7	20.95	347	220.8	1.0

1 Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 2

2023.9.22

Altitudė: 32.60m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"					
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83					
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune				
			BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir CPT Nr. 2 grafikai				
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.	
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		2	

Gręž. Nr.3

2023.9.26

Altitudė: 32.55m

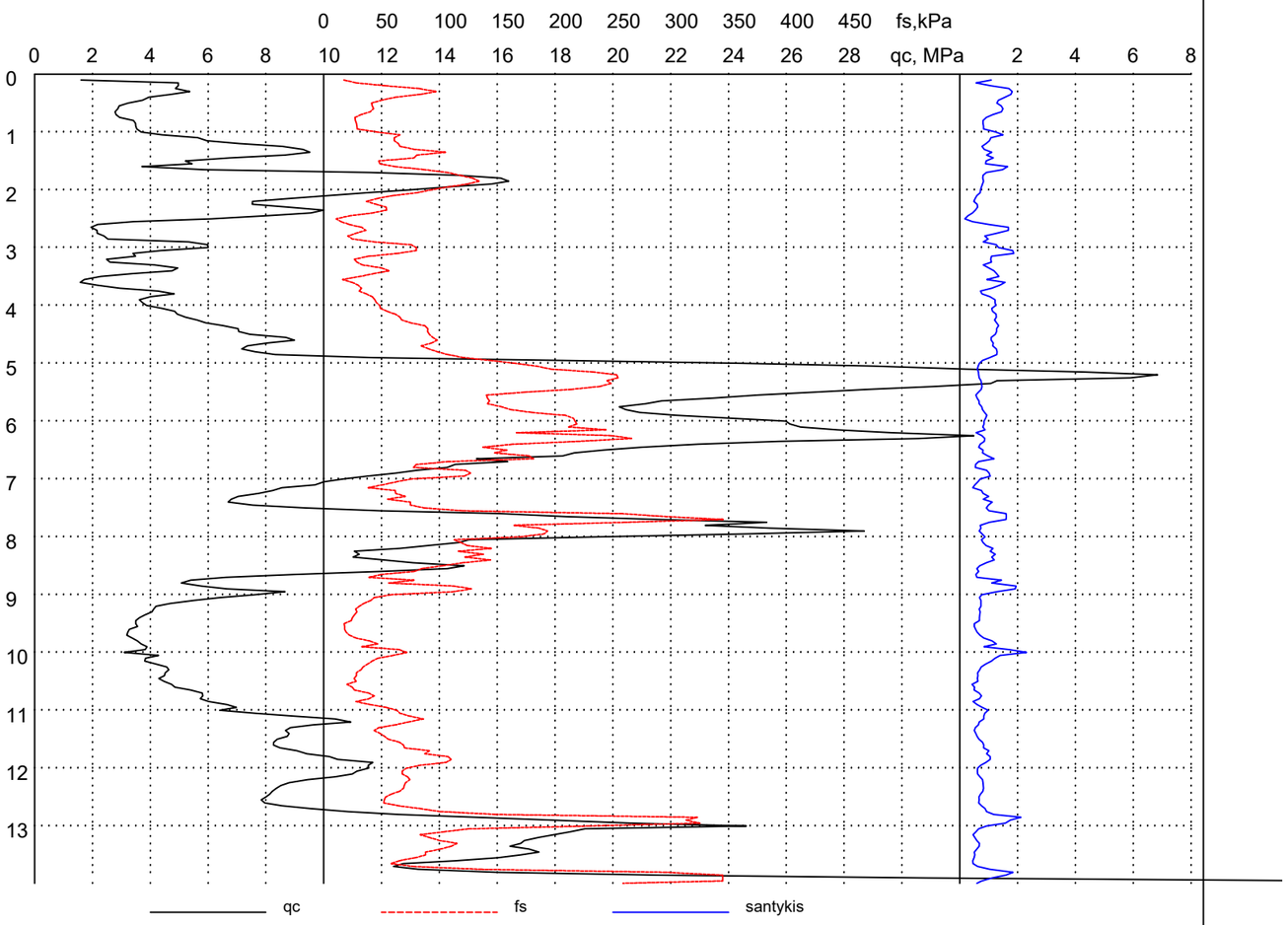
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	qc,MPa	σ(qc)	fs, kPa	σ(fs)	fs/qc, %
	Trinkelės	0.05	32.50	0.35									
1b	Supiltas žvyringas smėlis, rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	0.40	32.15	0.35				0.60 / 31.95	5.0	0.22	49	34.8	1.3
4b	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, rudas, stiprus	1.10	31.45	0.70					3.7	0.87	47	20.6	1.3
8b	Smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, su dulkio lęšiais, su vandeningo smėlio lęšiais	2.50	30.05	1.40		1.40 / 31.15			9.4	3.53	73	31.9	0.8
6	Dulkingas smėlis rudas, mažai drėgnas, purus, su mažo plastiškumo dulkio lęšiais	4.00	28.55	1.50					3.0	0.87	39	17.9	1.1
8b	Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis rusvas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	4.90	27.65	0.90					7.1	1.91	84	20.0	1.2
8d	Vidutinio rupumo smėlis rusvas, mažai drėgnas, labai tankus	6.50	26.05	1.60					26.2	6.05	193	43.1	0.7
8c	Vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, rudas, mažai drėgnas, tankus, nuo 8,7 m vidutinio tankumo	8.70	23.85	2.20					13.9	5.57	125	67.8	0.9
8b		9.20	23.35	0.50					6.1	1.31	67	35.3	1.1
8a	Mažai dulkingas smėlis su žvyro priemaiša, rudas, mažai drėgnas, purus, nuo 9,5 m vandeningas	10.70	21.85	1.50	2	9.50 / 23.05	9.50 / 23.05		4.0	0.64	33	13.5	0.8
8b	Vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, rudas, vandeningas, vidutinio tankumo, nuo 11,8 m rusvas	12.80	19.75	2.10					8.9	1.71	69	22.7	0.8
9a	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis su nedidele žvyro priemaiša, melsvai pilkas, vandeningas, tankus, nuo 13,8 m labai tankus	13.80	18.75	1.00	3				16.7	2.91	146	87.1	0.9
									26.9	14.75	325	96.8	1.2
9		15.50	17.05	1.70									

1 Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 3

2023.9.26

Altitudė: 32.55m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS	

UAB "PROJEKTANA"

Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83

OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune
BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 3 stulpelis ir CPT Nr. 3 grafikai

UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		3

Gręž. Nr.4

2023.9.21

Altitudė: 31.85m

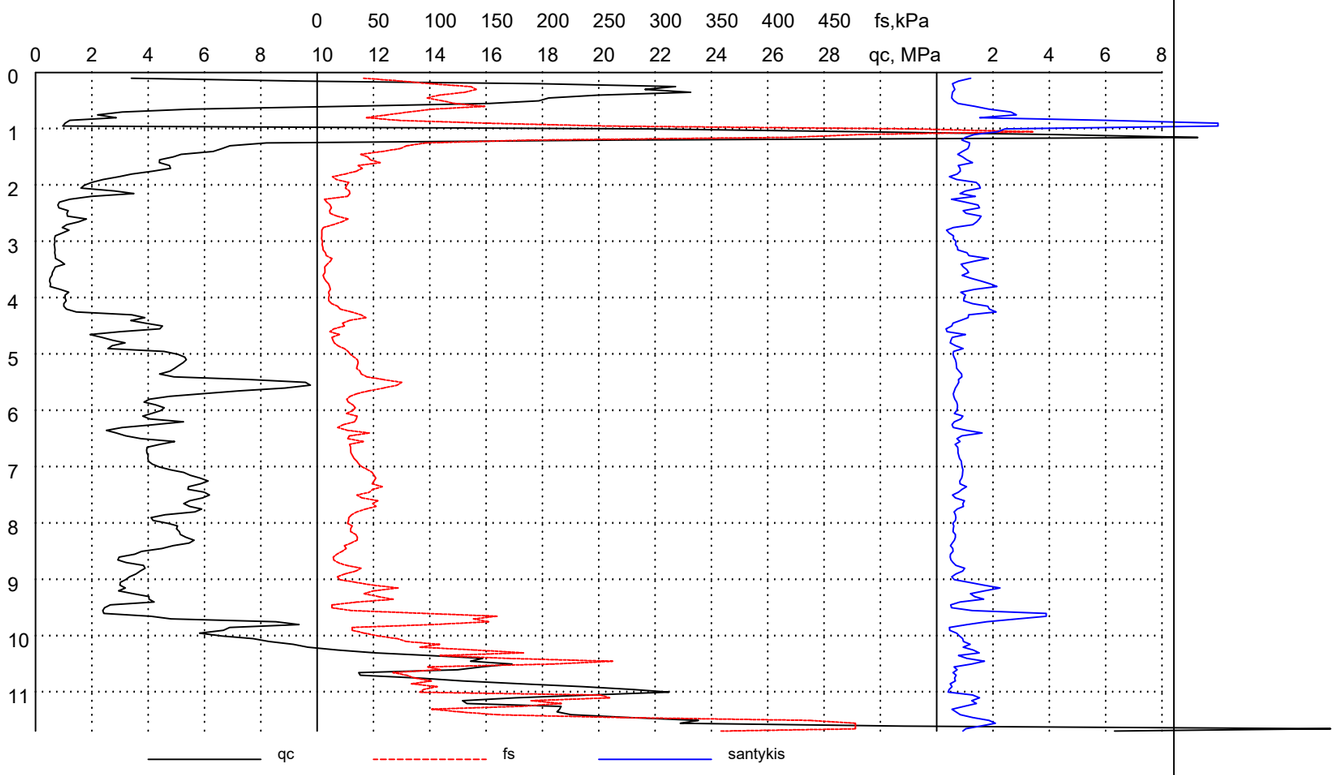
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	Savybės pagal CPT: q_c,MPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(q_c)$	Savybės pagal CPT: f_s, kPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(f_s)$	Savybės pagal CPT: f_s/q_c, %
	Trinkelės	0.08	31.77	0.08					-	-	-	-	-
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus	0.60	31.25	0.52					15.3	7.55	104	39.2	0.7
1c	Supiltas dulkingas smėlis su žvyro ir molio priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, purus su tankiais tarpsluoksniais	2.20	29.65	1.60		2.20 29.65		1.90 29.95	3.0	0.90	121	160.7	1.5
3	Smėlingas molis mažo plastiškumo, su dulkio ir dulkingo smėlio lęšiais, tamsiai rudas, plastingas, silpnas, su vandeningo smėlio lęšiais, nuo 3,9 m su vidutinio stiprumo tarpsluoksniais	3.90 4.30	27.95 27.55	1.70 0.40					0.8 1.0	0.22 0.15	10 20	5.9 10.6	1.1 1.3
6	Dulkingas smėlis rudas, mažai drėgnas, purus	5.00	26.85	0.70					3.5	0.92	23	9.4	0.7
8b	Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	8.40	23.45	3.40					5.0	1.31	38	11.1	0.8
8a	Vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, purus, nuo 9,3 m vandeningas	9.70	22.15	1.30		9.30 22.55	9.30 22.55		3.5	0.69	43	36.7	1.2
8b	Vidutinio rupumo smėlis rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	10.30	21.55	0.60					8.2	2.04	94	48.8	1.2
8c	Vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, pilkšvas, vandeningas, tankus	11.40	20.45	1.10					16.5	2.95	145	62.7	0.9
9	Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša pilkas, vandeningas, nuo 12,2 m melsvai pilkas	15.50	16.35	4.10					27.4	10.46	384	135.9	1.4

Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 4

2023.9.20

Altitudė: 31.85m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"		
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83		
OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune				
BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 4 stulpelis ir CPT Nr. 4 grafikai				
UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		4

Gręž. Nr.5

2023.9.21

Altitudė: 31.50m

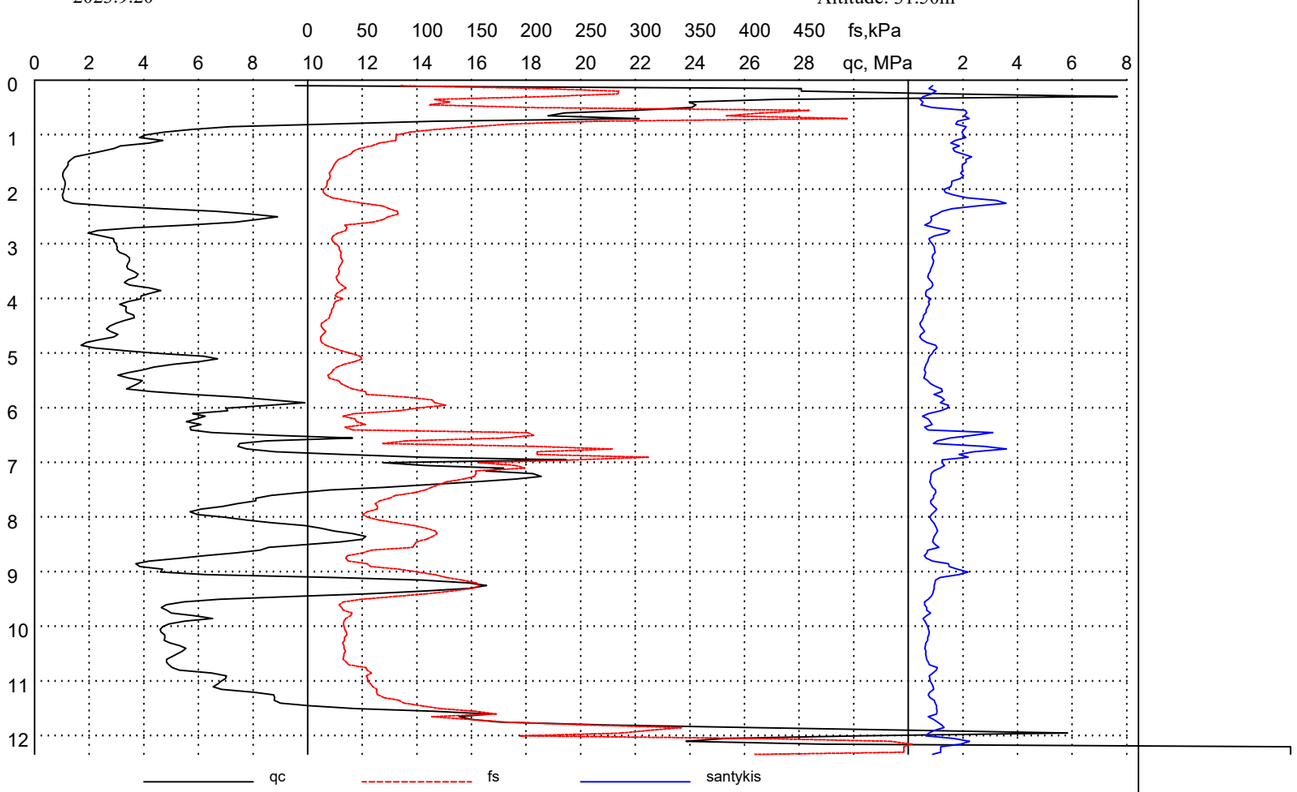
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis Pasirodė	Vandens lygis Nusistovėjo	Vandens lygis Aukšč.	Savybės pagal CPT q,MPa	σ (q_c)	f, kPa	σ (f_s)	f/q, %
	Trinkelės	0.08	31.42	0.08									
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus	0.90	30.60	0.82				0.60 30.90	20.3	10.31	232	134.6	1.2
4a	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, dulkio lęšiais, rudas, plastingas, vidutinio stiprumo	2.30	29.20	1.40					1.3	0.36	41	28.0	2.0
8b	Smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo,	2.70	28.80	0.40					6.2	2.15	64	18.2	1.0
7a	Mažai dulkingas žvyringas smėlis priemaišą, rudas, mažai drėgnas, purus, nuo 5,7 m vidutinio tankumo	5.70	25.80	3.00					3.5	0.92	27	9.0	0.8
7b		6.80	24.70	1.10					7.3	1.69	112	71.7	1.5
8c	Tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis mažai drėgnas, tankus, nuo 7,5 m vidutinio tankumo, nuo 9,0 m vandeningas	7.50	24.00	0.70					14.6	3.16	169	55.4	1.2
		9.50	22.00	2.00		9.00 22.50	9.00 22.50		9.0	3.39	88	33.8	1.0
8b		11.40	20.10	1.90					5.9	1.33	45	15.4	0.8
9	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis pilkšvas, vandeningas, labai tankus, su žvyro priemaiša, nuo 13,1 m melsvai pilkas	15.50	16.00	4.10					30.2	24.32	296	175.4	1.0

Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 5

2023.9.20

Altitudė: 31.50m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 5 stulpelis ir CPT Nr. 5 grafikai			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		5

Gręž. Nr.6

2023.9.21

Altitudė: 31.85m

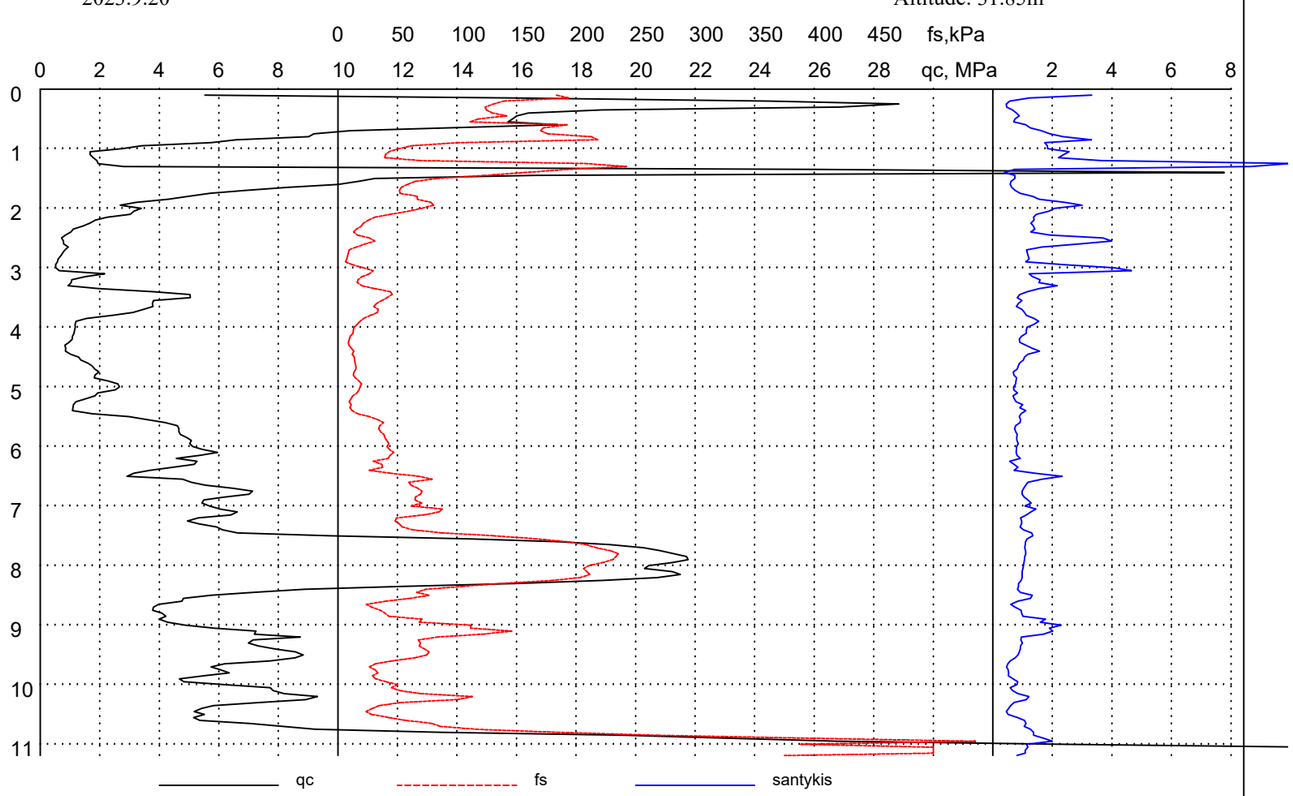
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	Savybės pagal CPT: q_c,MPa	$\sigma(q_c)$	f_s, kPa	$\sigma(f_s)$	f_s/q_c, %
	Trinkelės	0.08	31.77	0.08					-	-	-	-	-
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, mažai drėgnas, tankus	0.90	30.95	0.82				0.60 31.25	14.4	7.67	155	40.2	1.1
	Supiltas smėlingas molis mažo plastiškumo, su statybiniu laužu, t. pilkas, plastingas, vidut. stiprumo	1.30	30.55	0.40					2.0	1.32	95	76.8	3.6
2	Supiltas mažo plastiškumo smėlingas molis tamsiai rudas su juodais tarpsluoksniais, su dulkingo smėlio ir dulkio tarpsluoksniais, silpnas, iki 2,0 m su žvyro priemaiša ir tankiais sluoksniais	3.40	28.45	2.10	2.1				0.8	0.24	48	49.6	1.1
4a	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo, tamsiai rudas, plastingas, vidutinio stiprumo, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais	5.50	26.35	2.10	2.4				1.4	0.39	19	10.0	0.9
8a	Mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, tamsiai rudas, mažai drėgnas, purus	6.40	25.45	0.90	2.5				4.7	0.71	37	5.8	0.8
8b	Mažai dulkingas tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	7.50	24.35	1.10	2.6				5.9	1.42	69	20.2	1.2
8c	Vidutinio rupumo smėlis rusvas su pilkais tarpsluoksniais, mažai drėgnas, tankus, nuo 8,3 m vandeningas, vidutinio tankumo	8.30	23.55	0.80		8.30 23.55	8.30 23.55		19.0	3.23	198	31.6	1.0
8b		10.80	21.05	2.50					6.5	1.84	66	35.7	1.0
9	Mažai dulkingas blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis pilkšvas, vandeningas, labai tankus, nuo 11,7 m tolygiai išrūšiuotas, melsvai pilkas, iki 11,7 m su žvyringo smėlio tarpsluoksniais	15.50	16.35	4.70	2.8				35.6	19.09	410	126.1	1.2

△ Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 6

2023.9.20

Altitudė: 31.85m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Gręžinio Nr. 6 stulpelis ir CPT Nr. 6 grafikai			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		6

Gręž. Nr.7

2023.9.26 — Altitudė: 31.65m

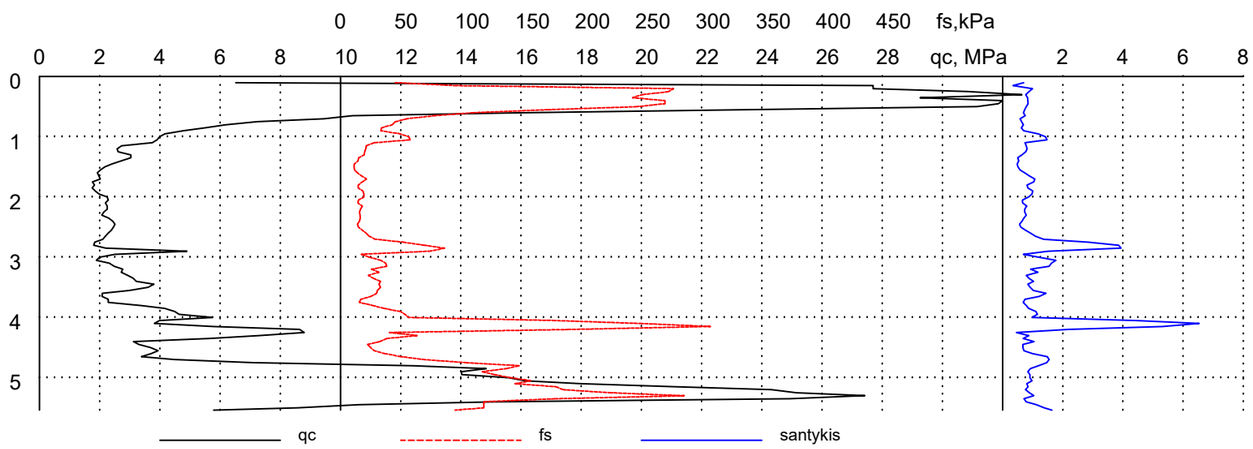
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	Savybės pagal CPT: q_c,MPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(q_c)$	Savybės pagal CPT: f_s, kPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(f_s)$	Savybės pagal CPT: f_s/q_c, %
	Trinkelės 0.16	0.08	31.57	0.08	0.02				-	-	-	-	-
	Dolomito skalda gelsvai ruda, su smėliu ir žvyru, iki 0,1 m t. pilkos granitinės skaldos atsijos	0.30	31.35	0.20									
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, m. drėgnas, tankus	0.90	30.75	0.60					18.7	12.02	143	103.4	0.8
1c	Supiltas mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis su žvyro priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, purus	2.60	29.05	1.70					2.5	0.74	21	11.4	0.8
5	Smėlingas dulkis mažo plastiškumo, stiprus, su dulkingo smėlio tarspsluoksniais ir lęšiais, tamsiai rudas, su organinės medžiagos pėdsakais	4.10	27.55	1.50					2.8	0.84	54	48.7	1.8
		4.80	26.85	0.70					4.4	1.32	97	89.8	1.6
7c	Mažai dulkingas gerai išrūšiuotas, žvyringas smėlis tamsiai rudas, mažai drėgnas, tankus, su mažu org. medžiagos kiekiu	5.50	26.15	0.70					16.8	5.83	155	46.7	0.9

Stulpelis: *Plastmasinis tinklelis*; Vandens lygis: Pasirodė — Gręžinyje; Nusistovėjo — vandens nebuvo; Aukšč. 2.30 / 29.35

△1 Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 7

2023.9.23 — Altitudė: 31.65m



Gręž. Nr.8

2023.9.26 — Altitudė: 31.40m

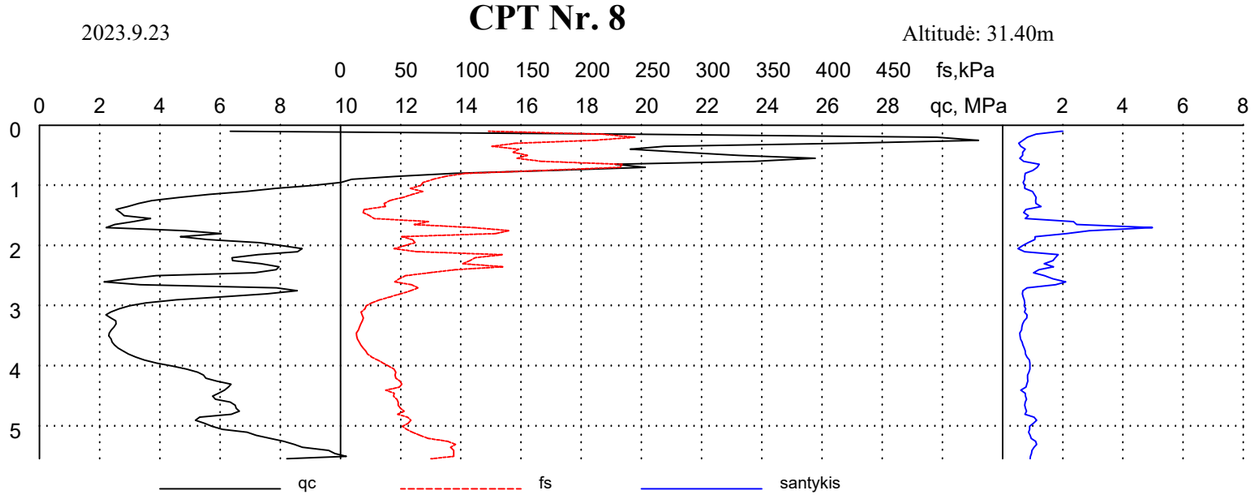
Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	Savybės pagal CPT: q_c,MPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(q_c)$	Savybės pagal CPT: f_s, kPa	Savybės pagal CPT: $\sigma(f_s)$	Savybės pagal CPT: f_s/q_c, %
	Trinkelės 0.12	0.08	31.32	0.08	0.04				-	-	-	-	-
	Dolomito skalda gelsvai ruda, su smėliu ir žvyru, iki 0,12 m t. pilkos granitinės skaldos atsijos	0.32	31.08	0.20									
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, m. drėgnas, tankus	1.00	30.40	0.68					18.2	8.14	148	59.8	0.8
1b	Supiltas dulkingas smėlis su žvyro priemaiša, rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, su molio intarpais	2.90	28.50	1.90					5.4	1.61	66	32.8	1.2
5	Smėlingas dulkis mažo plastiškumo rudas, stiprus	3.90	27.50	1.00					2.8	0.56	20	5.4	0.7
8b	Vidutinio rupumo smėlis su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	5.50	25.90	1.60					6.5	1.59	58	18.9	0.9

Stulpelis: *Plastmasinis tinklelis*; Vandens lygis: Pasirodė — Gręžinyje; Nusistovėjo — vandens nebuvo

△1 Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 8

2023.9.23 — Altitudė: 31.40m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS	

UAB "PROJEKTANA"

Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83

OBJEKTAS: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 7, 8 stulpeliai ir CPT Nr. 7, 8 grafikai

UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		7

Gręž. Nr.9

2023.9.26

Altitudė: 31.10m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusistovėjo	Vandens lygis: Aukšč.	Savybės pagal CPT: q_c, MPa	$\sigma(q_c)$	f_s, kPa	$\sigma(f_s)$	f_s/q_c, %
	Trinkelės 0.12	0.08	31.02	0.08	0.04								
	Dolomito skalda gelsvai ruda, su smėliu ir žvyru, iki 0,12 m t. pilkos granitinės skaldos atsijos	0.32	30.78	0.20									
1a	Supiltas žvyringas smėlis rudas, m. drėgnas, tankus	1.00	30.10	0.68					19.8	8.95	151	57.5	0.8
1c	Supiltas dulkingas smėlis su organinės medžiagos pėdsakais, su dulkio tarpsluoksniais, tamsiai rudas, mažai drėgnas, labai purus	3.30	27.80	2.30		3.30		2.80 / 28.30	2.0	0.59	37	25.8	1.3
4b	Smėlingas molis ir dulkis mažo plastiškumo su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, pilkai rudas, stiprus, su vandeningo smėlio lęšiais	5.50	25.60	2.20					2.8	1.05	30	14.1	1.1

Plastmasinis tinklelis

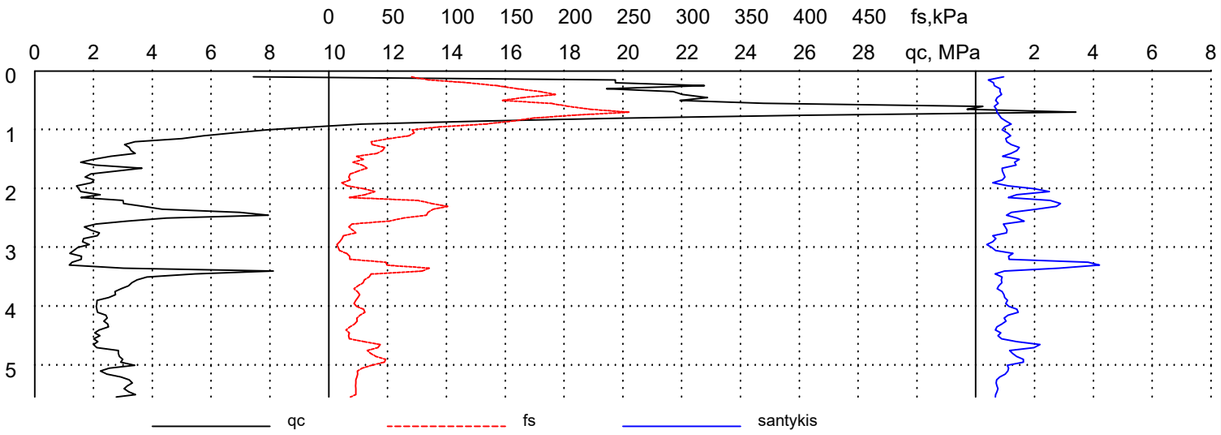
Grežinyje vanduo nesusikaupė

Grunto mėginio paėmimo vieta

CPT Nr. 9

2023.9.23

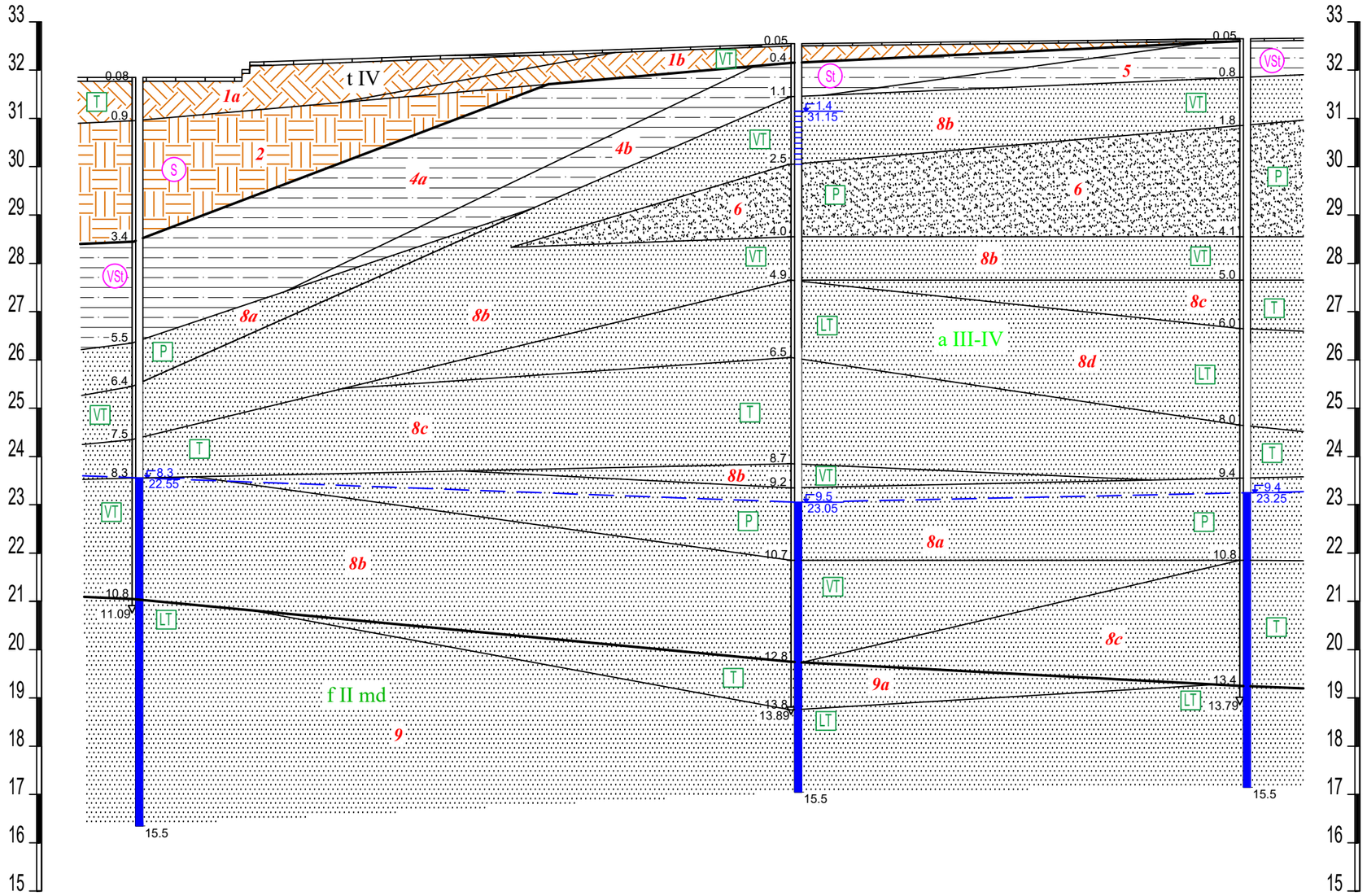
Altitudė: 31.10m



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		UAB "PROJEKTANA"
			Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83
			OBJEKTAS: Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune
			BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 9 stulpelis ir CPT Nr. 9 grafikai

UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ	Mv 1:100	2023 10		8

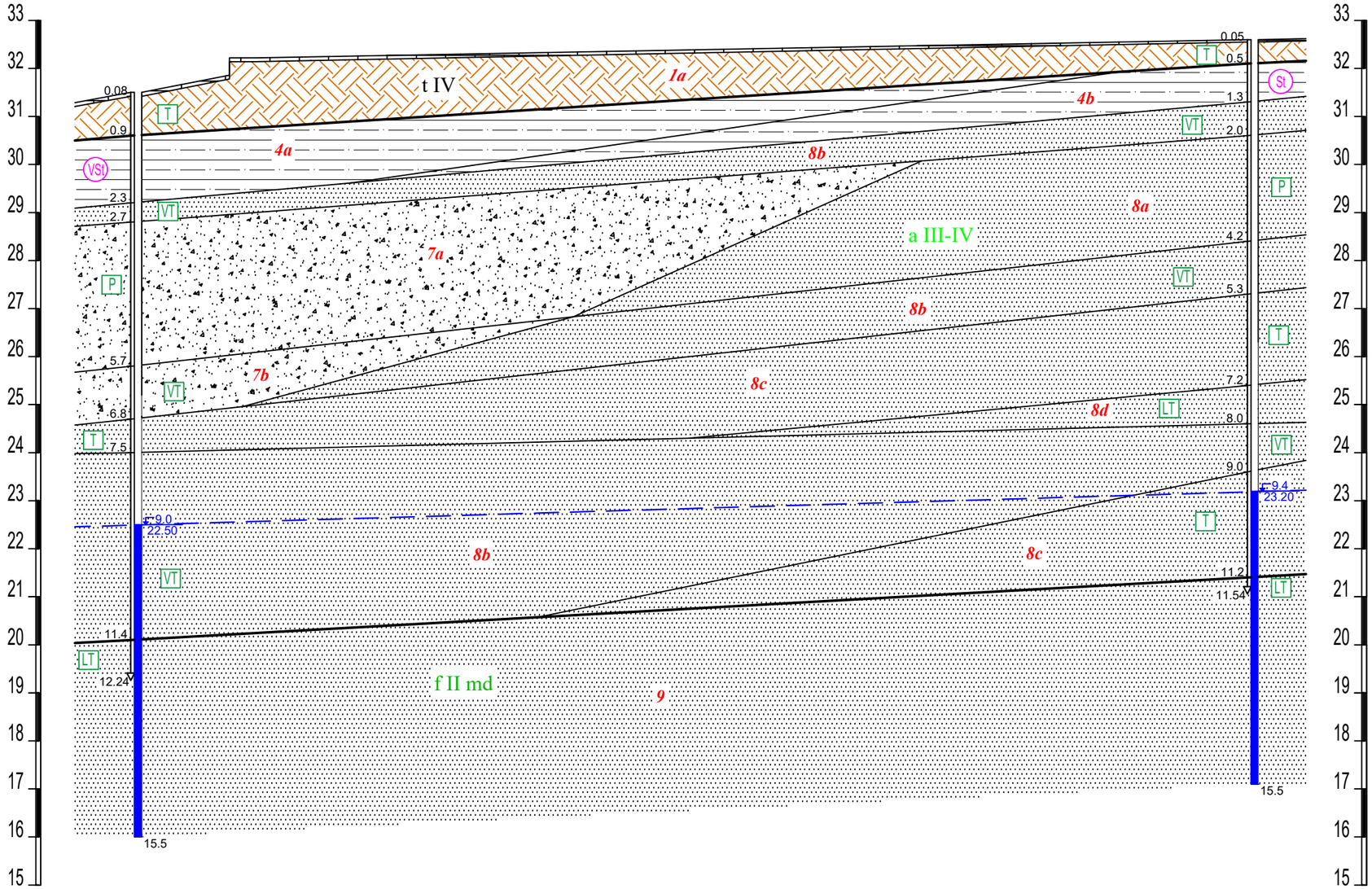
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Taško Nr.	Gr.CPT-6		Gr.CPT-3		Gr.CPT-1
Altitude, m	31.85		32.55		32.65
Atstumas, m		27.30		18.60	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"					
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83					
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune				
			BRĖŽINYS	Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'				
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.	
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mh 1:200 Mv 1:100	2023 10		9	

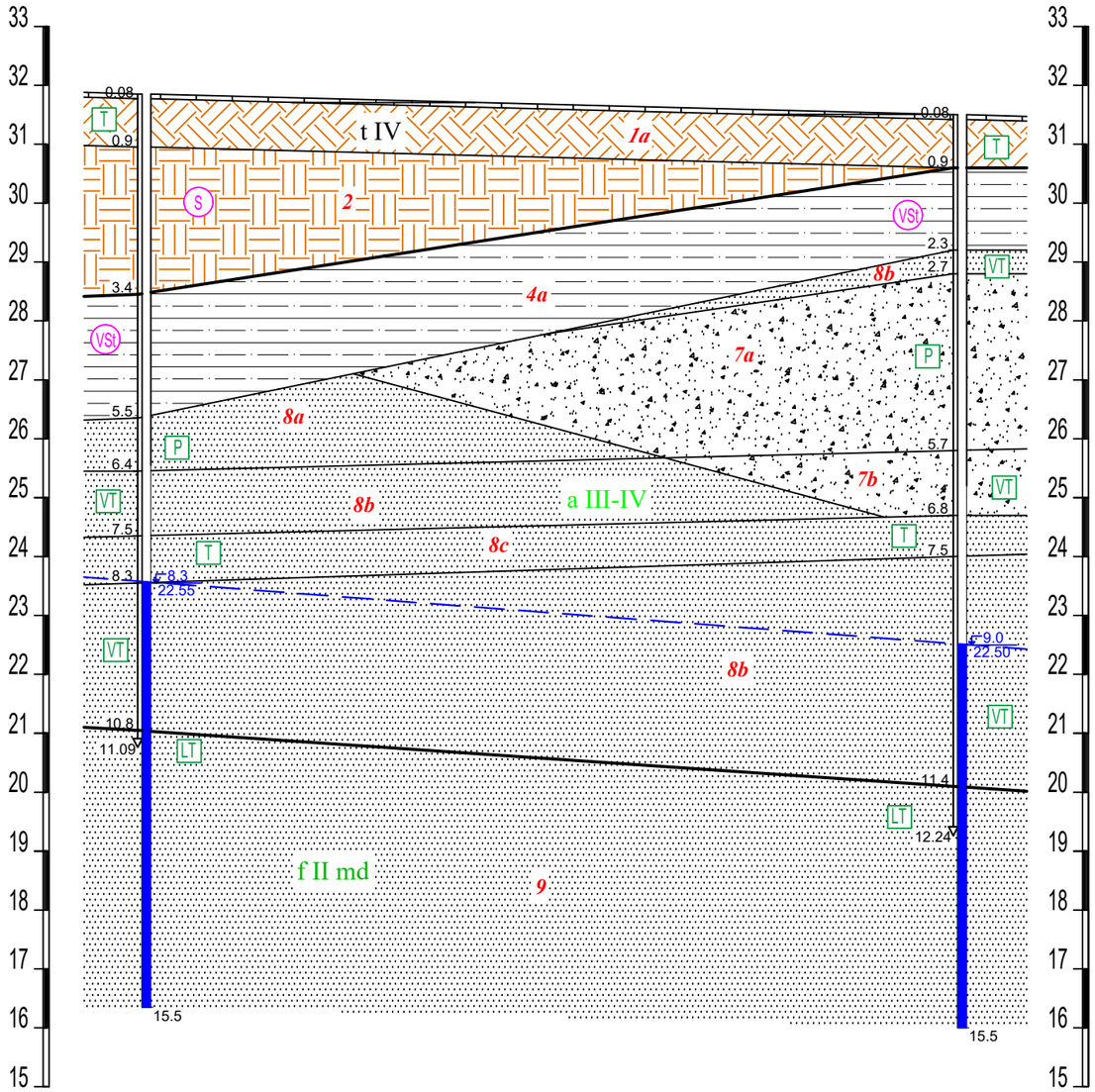
Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'



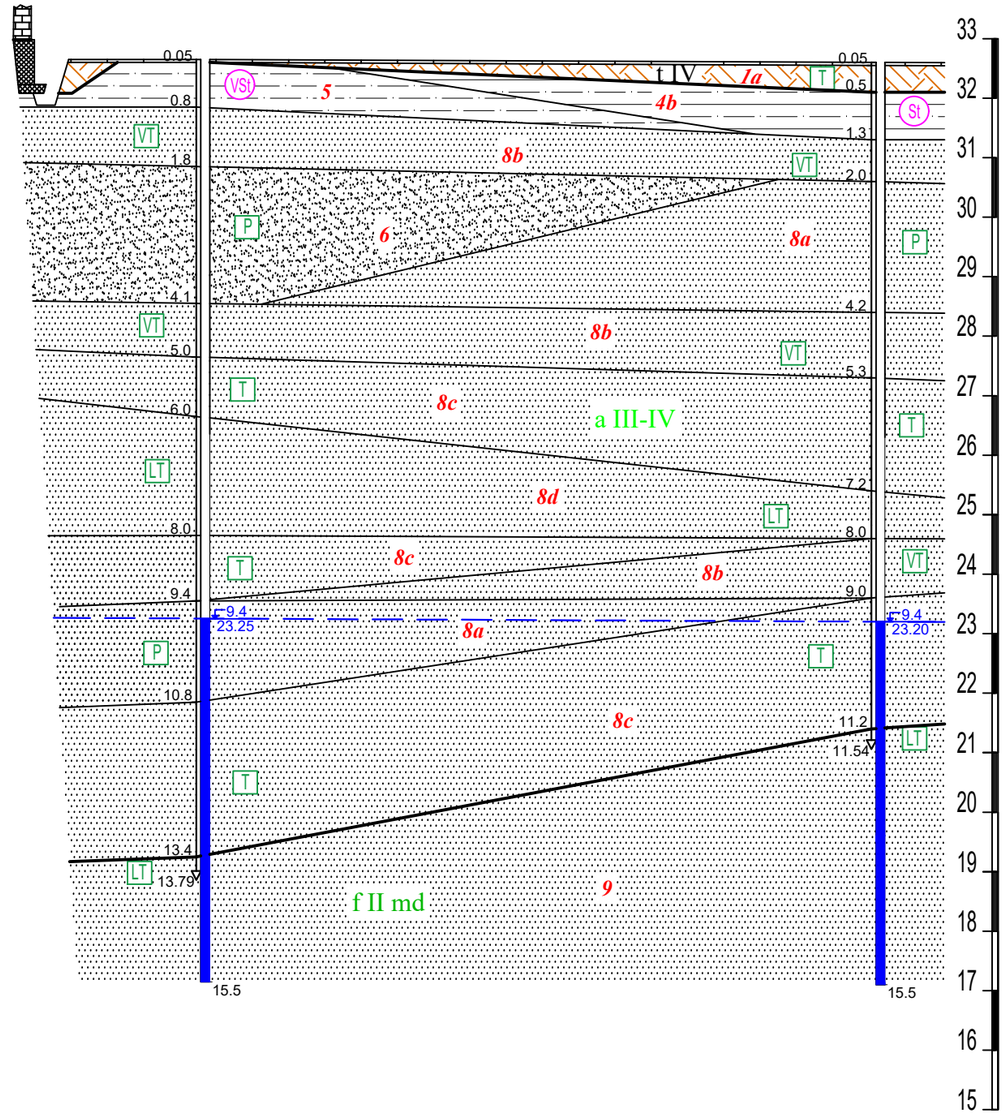
Taško Nr.	Gr.CPT-5		Gr.CPT-2
Altitude, m	31.50		32.60
Atstumas, m		46.50	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"					
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83					
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune				
			BRĖŽINYS	Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'				
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.	
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mh 1:200 Mv 1:100	2023 10		10	

Inžinerinis geologinis pjūvis III-III'



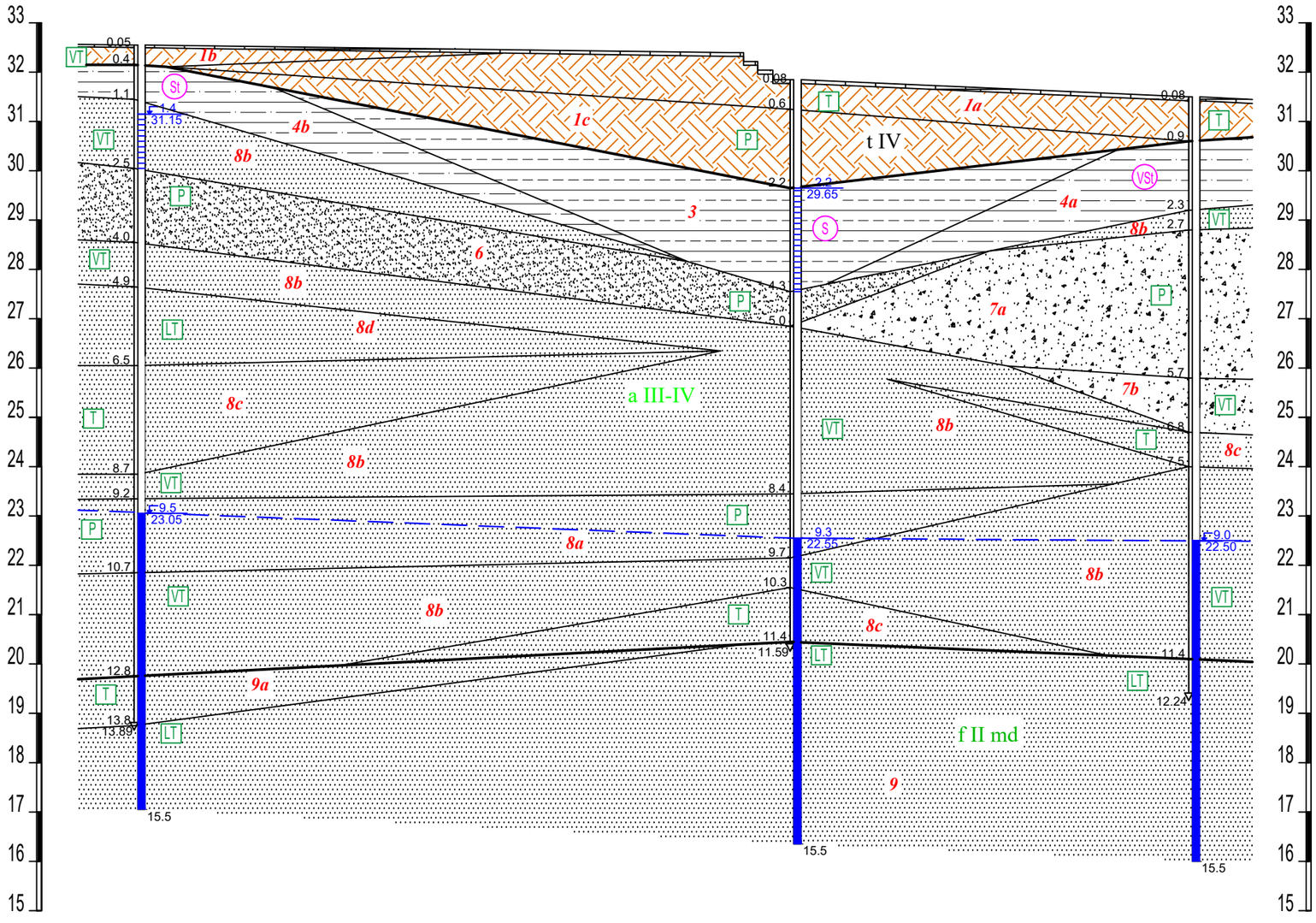
Inžinerinis geologinis pjūvis V-V'



Taško Nr.	Gr.CPT-6		Gr.CPT-5		Kasinys 1	Gr.CPT-1		Gr.CPT-2
Altitude, m	31.85		31.50		32.65	32.65		32.60
Atstumas, m		27.70				5.60	22.70	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Inžineriniai geologiniai pjūviai III-III' ir V-V'			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mh 1:200 Mv 1:100	2023 10		11

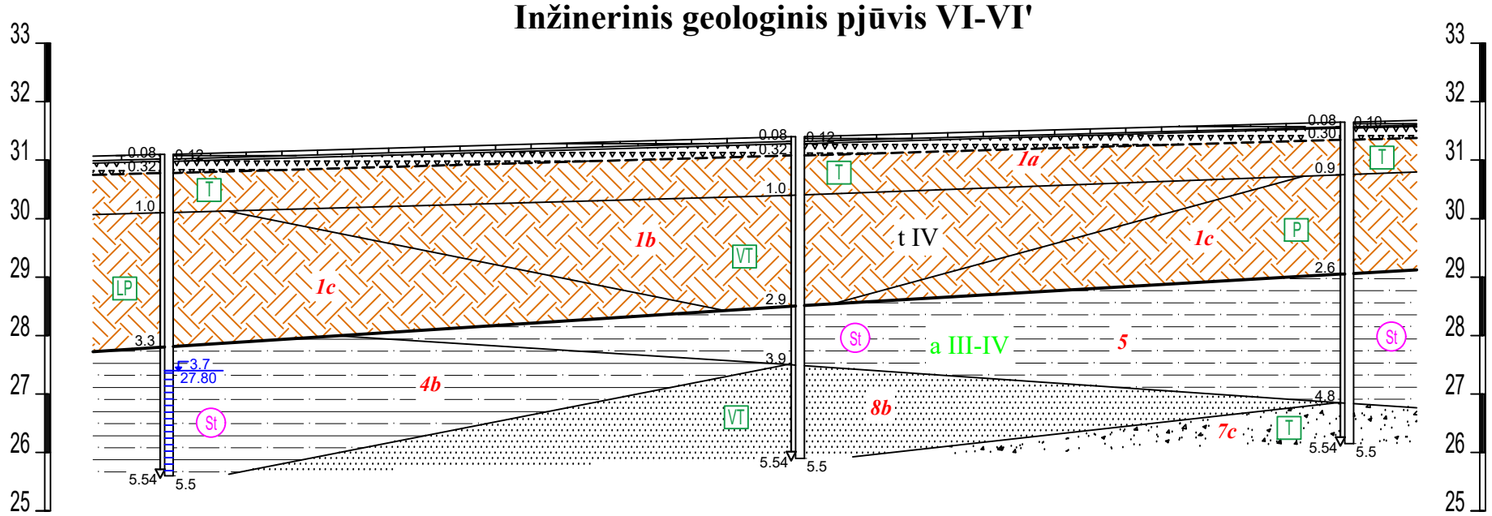
Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV'



Taško Nr.	Gr.CPT-3		Gr.CPT-4		Gr.CPT-5
Altitude, m	32.55		31.85		31.50
Atstumas, m		27.50		15.30	

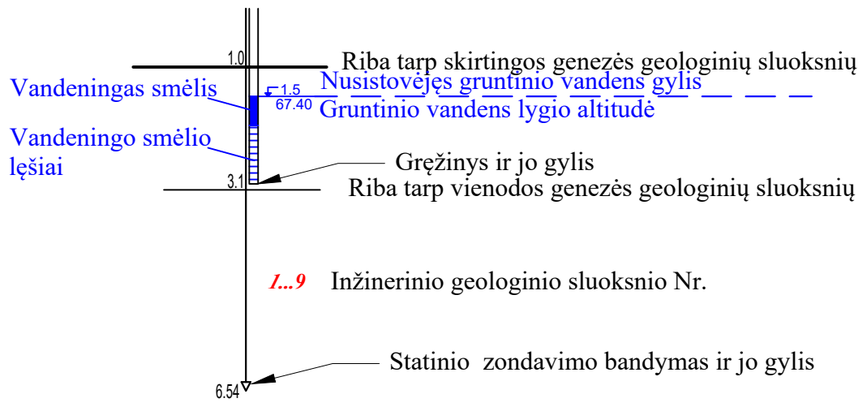
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"					
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83					
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune				
			BRĖŽINYS	Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV'				
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.	
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mh 1:200 Mv 1:100	2023 10		12	

Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI'



Taško Nr.	Gr.CPT-9		Gr.CPT-8		Gr.CPT-7
Altitude, m	31.10		31.40		31.65
Atstumas, m		21.60		18.80	

Sutartiniai ženklai



Genetinis-stratigrafinis grunto tipas

t IV	Technogeniniai dariniai
a III-IV	Aliuvio nuogulos
f II md	Medininkų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

Grunto litologija

- Trinkelės
- Dolomito skalda su smėliu ir žvyru
- Supilti mažo plastiškumo smulkieji gruntai: molis, dulkis
- Supiltas smėlis
- Mažo plastiškumo smėlingas molis
- Mažo plastiškumo smėlingas molis ir dulkis
- Mažo plastiškumo smėlingas dulkis
- Dulkingas smėlis
- Vidutinio rupumo smėlis
- Žvyringas smėlis

Smulkaus grunto (molio) stiprumas pagal CPT

- (S) silpnas (q_c=0.5-1.0 MPa)
- (VSt) vidutinio stiprumo (q_c=1.0-2.5 MPa)
- (St) stiprus (q_c=2.5-4.0 MPa)

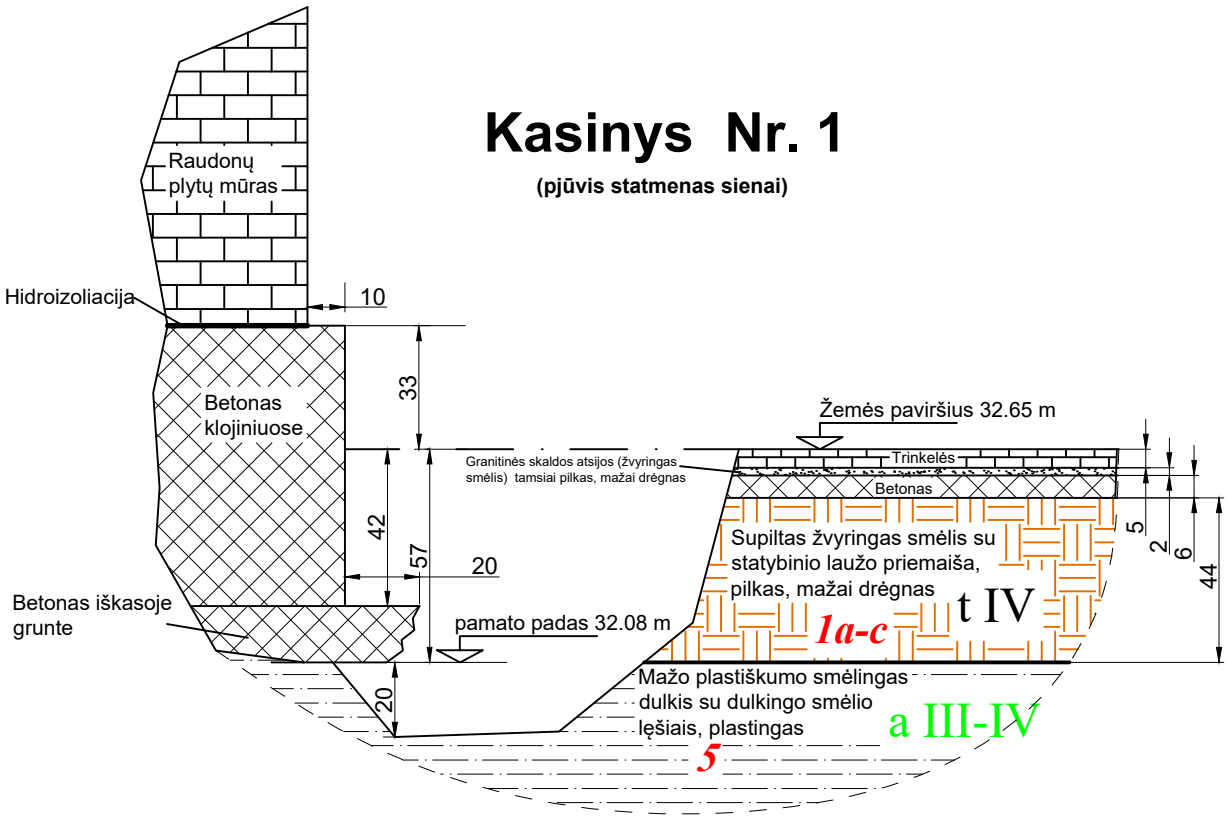
Rupaus grunto (smėlio) tankumas pagal CPT

- [LP] labai purus (q_c<2.5 MPa)
- [P] purus (q_c=2.5-5.0 MPa)
- [VT] vidutinio tankumo (q_c=5.0-10.0 MPa)
- [T] tankus (q_c=10.0-20.0 MPa)
- [LT] labai tankus (q_c>20.0 MPa)

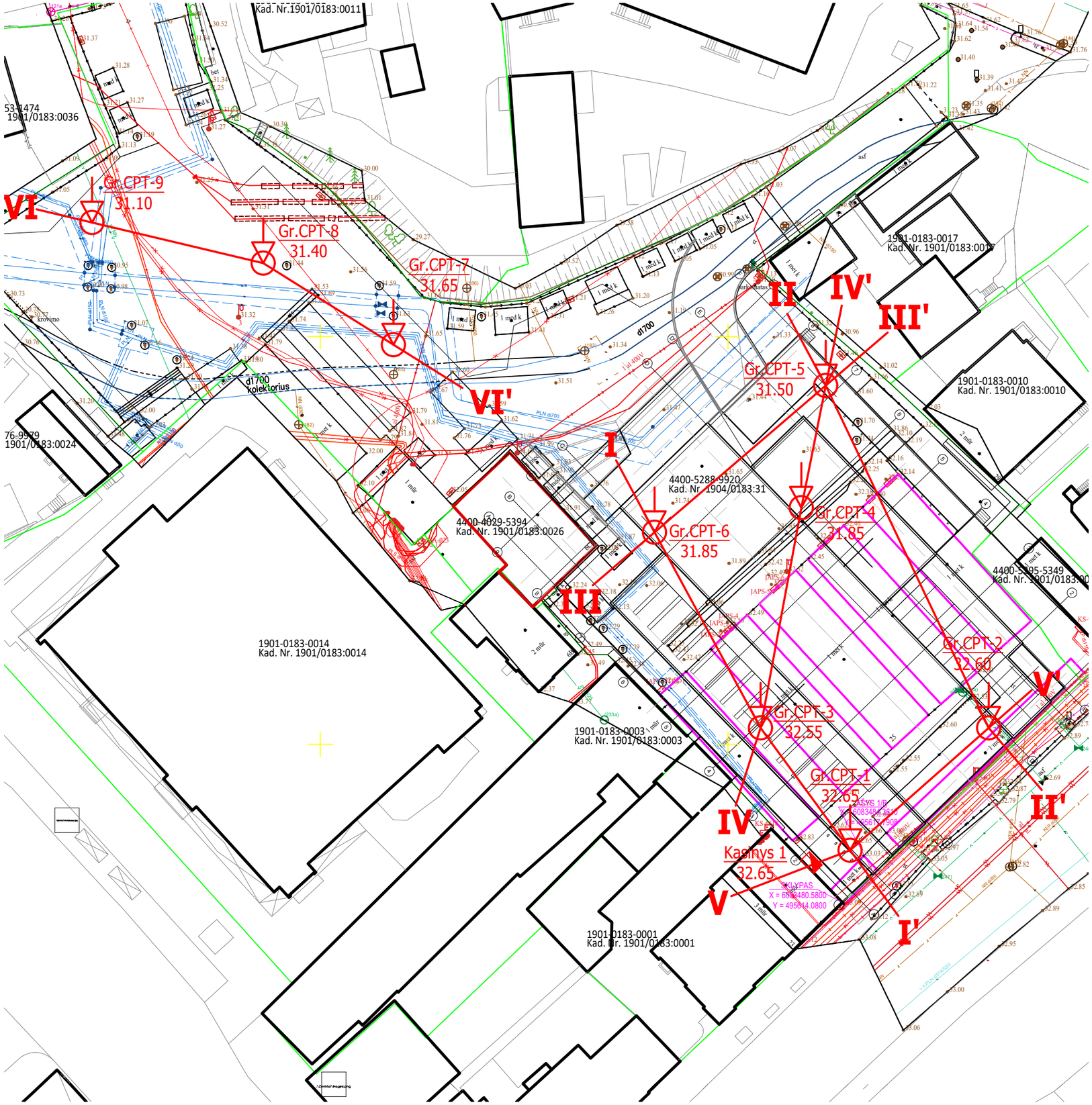
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI' ir sutartiniai ženklai			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	Mh 1:200 Mv 1:100	2023 10		13

Kasinys Nr. 1

(pjūvis statmenas sienai)



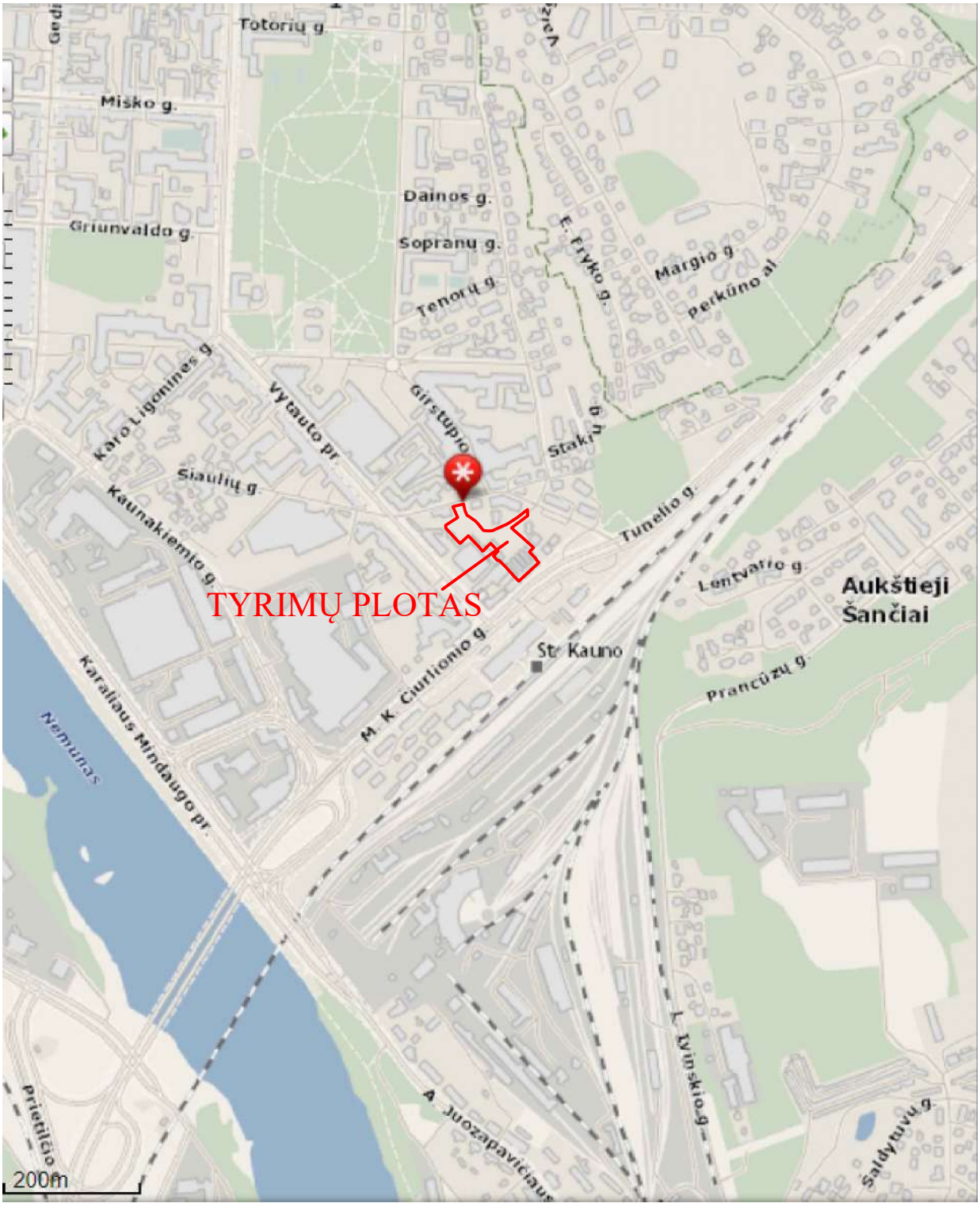
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Kasinys Nr. 1 (pjūvis statmenas sienai)			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	M 1:20	2023 09		14



Sutartiniai ženklai

Gr.CPT-2 / 32.65	Gręžinio su statinio zondavimo bandymu Nr. / Gręžinio žiočių abs. aukštis
Kasinys 1 / 32.65	Kasinio Nr. / Žemės paviršiaus abs. aukštis prie kasinio
I — I'	Pjūvio linija, pjūvio Nr.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "PROJEKTANA"				
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS		Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83				
			OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune			
			BRĖŽINYS	Planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis			
UŽSAKOVAS			DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė			INŽ. GEOLOGINĖ	M 1:500	2023 10		15



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
GEOLOGAS INŽ.	V. ČIUČELIS	

UAB "PROJEKTANA"

Leidimas atlikti inžinerinius geologinius tyrimus Nr. 83

OBJEKTAS	Viešasis paviljonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune
BRĖŽINYS	Tyrimų ploto dislokacijos vietovėje schema

UŽSAKOVAS	DALIS	MASTELIS	DATA		LAPO NR.
Kauno miesto savivaldybė	INŽ. GEOLOGINĖ		2023 10		16

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 46520-2023

1. Tyrimo užsakovas Kauno miesto savivaldybė, reg.kodas 111106319, Kauno m. sav., Kauno m., Laisvės al. 96

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Projektana", reg.kodas 135738747, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Chemijos g. 23D - 3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 83 , išdavimo data 2006-06-06

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas
4.2. Geofiziniai tyrimai
4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų
5.2. Požeminio vandens
5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
5.4. Žemės gelmių ertmių
5.5.
5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Viešasis pavilijonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m., II geotechninės kategorijos geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Viešasis pavilijonas su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno m.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., M. K. Čiurlionio g. 25
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6083480 495614; 6083508 495642; 6083558 495603; 6083573 495524; 6083524 495561; 6083535 495573; 6083524 495583; 6083517 495577;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2023-10-02 , tyrimo pabaigos data 2023-11-10

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Viešasis pavilijonas su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g. 25, Kauno m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-11-10

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Laborantė Agnė Volungevičienė

2023-11-06

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 46520-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2023-4190 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2023-11-06

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė
Izabelė Jakšta-Rakalovič
2023-11-08

Dokumentą atspausdino: Agnė Volungevičienė

2023-11-08

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

Techninio projekto bendroji dalis
Administracinės paskirties pastatas
M.K.Čiurlionio g. 25
Kaunas

Vilnius, 2023

Atliko:	UAB „EE plius“:
	Inžinierius-projektuotojas Rokas Klabis
Atlikimo data:	2023-11-06

Pastato energinis naudingumas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Pastato energinio naudingumo duomenys

Pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas,* projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C1 vertė**	0,271
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C2 vertė**	0,084
Atitvarų skaičiuojamieji **savitieji šilumos nuostoliai**, W/K	1389,34
Metinės **pirminės energijos sąnaudos**, kWh/(m^2×metai)	98,72
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	21,98
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	21,43
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti** vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	20,12
Skaičiuojamosios **suminės pastato elektros energijos sąnaudos** per metus, kWh/(m^2×metai)	17,41
Skaičiuojamosios **elektros energijos sąnaudos** per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m^2×metai)	0,90

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamentą.

Lentelė 2. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m^2	2448,38
Šildomų patalpų tūris	m^3	11620,13
Vėsinamų patalpų plotas	m^2	2212,59
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m^2	2215,26
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m^2	73,42
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m^2	162,37
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 3. Pastato pralaudumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas" standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lenetele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 4.Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Stoglangiai	3-4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U, W/m^{2}K) koeficiento vertės ***privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje,*** o šiluminė atitvaros (R, m^{2}K/W) *varža* ***privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje*** .

Lentelė 5. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	869,71	U ≤ 0,137 W/m^{2}K
Siena tarp šildomų ir automobilių saugyklos	151,19	U ≤ 0,189 W/m^{2}K
Siena grunte	39,74	R ≥ 5,11 m^{2}K/W
Stogas	821,16	U ≤ 0,112 W/m^{2}K
Eksploatuojamas stogas	834,43	U ≤ 0,100 W/m^{2}K
Durys (Neskaidrios)	26,55	U ≤ 1,10 W/m^{2}K
Skaidrios atitvaros	852,22	U ≤ 0,75 W/m^{2}K g faktorius – 0,50
Stoglangiai	45,66	U ≤ 1,10 W/m^{2}K g faktorius – 0,50
Perdanga tarp šildomų patalpų ir automobilių saugyklos	1444,28	U ≤ 0,147 W/m^{2}K
Šildomų patalpų grindys ant grunto	40,09	R ≥ 5,06 m^{2}K/W

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 (W/(m2*K)) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato petravos ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 6 preido reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 6. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	47,24	≤ 0,20
2.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	204,19	≤ 0,05
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	54,70	≤ 0,15
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	187,34	≤ 0,05 *
5.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	22,73	≤ 0,05 *
6.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	34,30	≤ 0,25
7.	Langų slenksčio ir perdangos sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	46,93	≤ 0,25
8.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	40,72	≤ 0,06 *
9.	Langų viršutinės dalies ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	29,35	≤ 0,25
10.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	28,33	≤ 0,20
11.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	12,00	≤ 0,35
12.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	7,50	≤ 0,25
13.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	50,52	≤ 0,10
14.	Balkonų ir grindų sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių. Naudojama nutraukimo detalė	23,31	≤ 0,20 *
15.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	119,28	≤ 0,30
16.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Vidinis kampas	49,19	≤ 0,15
17.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	96,67	≤ -0,05 *
18.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	26,60	≤ 0,05

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
19.	Sienų kampai (Skairdios atitvaros)	Sienos išorinis kampas	18,23	≤ 0,00

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 7. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	~150	2448,38

Lentelė 8. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	ŠLD	1,00
2.	Šilumos siurblys/energija iš oro (P_H≈45 kW)	ŠLD	SPF ≈ 3,50
3.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	KVR	1,00
4.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 9. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.
	Šildymo sistema įrengta taip, kad vienu metu joje gali veikti šiluminiai siurbliai ir kiti šilumos šaltiniai

Lentelė 10. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogrąžos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m^3	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	162,37
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	73,42
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 0,80	≤ 0,45	2212,59

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 11. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Nevėsinamas plotas	-	235,79
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 3,00	2212,59

Lentelė 12. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.
K.v. talpos įrengimo sąlygos	Talpa yra šildomoje patalpoje; Talpa apšiltinta.

Lentelė 13. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: • Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd., U‘$_{hw.avg}$ =0,47 W/mK Paskirstymo stovai: • Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd., U‘$_{hw.avg}$=0,35 W/mK Skirstomieji patalpų vamzdynai: • Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd., U‘$_{hw.avg}$ =0,39 W/mK
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~ 60 m. Paskirstymo stovai ~ 40 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 400 m.

Lentelė 14. Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Kolektoriaus plotas ≥ 160 m^2; Kolektoriaus pikinė galia - ≥ 0,20 kW/m^2; Panaudojimas – elektros prietaisams, taikant dvipusę apskaitą

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatytai energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

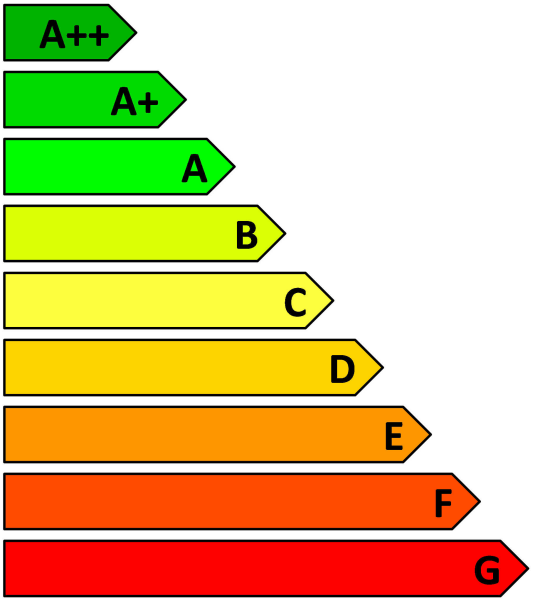
Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

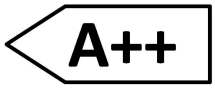
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: M.K.Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,38	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,38	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	146,64
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	98,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	21,98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	21,43
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	20,12
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17,41
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	10,35

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2023-11-06

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -		
Pastato adresas: M.K.Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.		
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai		
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,38	Pastato statybos metai:	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,38	Pastato modernizavimo metai:	
	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	**A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			146,64
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			98,72
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			53,81
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			44,91
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,11
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	98,91	186,95	15,89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19,40
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	76,08	142,71	21,98
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	12,33
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	2,91
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	21,43
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	85,77	185,97	7,24
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	14,89
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	65,97	120,76	20,12
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	40,13
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	11,44
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	17,41
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00	9,00	0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	2448,38
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1:	2212,59
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_2: Mechaninė	73,42
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu	2212,59
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2448,38
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m²:
54. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama tik elektros prietaisams (su dvipuse apskaita): FV-kolektorius_1 (A=160,00m²)	2448,38
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	10,35
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą):	0,60

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2023-11-06

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: M.K.Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,38

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,87
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,22
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	2,69
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,04
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,11
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	8,74
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,37
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,64
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	4,30
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	76,33
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23,60
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	37,67
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17,41
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	20,12
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	21,98
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	21,43

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2023-11-06

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: M.K.Čiurlionio g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,38

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q^l_H$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2023-11-06

Techninė užduotis projektavimui

Administracinės paskirties pastatas

M.K.Čiurlionio g. 25

Kaunas

Vilnius, 2024

Atliko:	**UAB „EE plius“:**
	Inžinierius-projektuotojas Rokas Klabis
Atlikimo data:	2024-03-20

Energinio naudingumo projektavimo užduotis

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami projektavimo darbams atlikti. Esant nesutapimams su statinio architektūros (SA), Statinio konstrukcijų (SK), Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) elektrotechnikos (EL) projekto dalyse numatytomis vertėmis, projekto sprendiniai turi būti derinami su pastato energinio naudingumo (PEN) techninės užduoties projektavimui (TUP) rengėjais.

Pastato energinio naudingumo įvertinamas ir priskyrimas prie energinio naudingumo klasės, gali būti atliekami tik baigtam statyti statiniui (t. y. kai atlikti visi projekte numatyti statybos darbai). Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės, kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016. **Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne prastenės nei nurodyta pateiktoje užduotyje.**

Energinio naudingumo parametrai	**Projekto dalis į kurią turi būti įtraukiama**
Atitvarų charakteristikos ir atskirų jų elementų (langai, durys, vartai ir kt.)	Bendroji dalis, SA, SK
Atitvarų medžiagiškumas	SK
Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos	SK
Pastato sandarumo charakteristikos	Bendroji dalis, SK
Inžinerinių sistemų charakteristikos	Bendroji dalis, ŠVOK, EL, šilumos gamybos ir tiekimo, procesų valdymo ir automatizacijos dalys

1. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	**Vertė**
Siekiama energinio naudingumo klasė	A++
Paskirtis	Administracinės paskirties pastatai
Šildomas plotas	2592,86 m^2
Šildomų patalpų tūris	12026,29 m^3
Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas

2. Atitvariniai elementai: šilumos laidumas ir konstrukcija

Lentelėje naudojami trumpiniai:

Simbolis	**Dydis**
λ_D	Šilumos laidumo koeficientų vertės patvirtintos gamintojų deklaracijomis
λ_{STR}	Šilumos laidumo koeficiento vertės priimtos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą.

Atitvariniai elementai	**Plotas, m^2**	**Šiluminė charakteristika**	**Konstrukcija, kitos pastabos**
Išorinės sienos	938,43	**U ≤ 0,123 W/m²K**	10 mm Apdaila λ_{STR}=1,00 W/mK * žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK 250 mm EPS 100N λ_D=0,030 W/mK 20 mm Apdaila λ_{STR}=1,00 W/mK Įvertintos, „šiltos“ tvirtinimo smeigės 6 vnt/m^2– taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas **0,000 W/K.**
Siena tarp šildomų patalpų ir automobilių saugyklos ar techninių nešildomų patalpų	266,22	**U ≤ 0,138 W/m²K**	10 mm Apdaila λ_{STR}=1,00 W/mK * žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK 250 mm Min. vata λ_D=0,034 W/mK 10 mm Apdaila λ_{STR}=1,00 W/mK Įvertintos, „šiltos“ tvirtinimo smeigės 5 vnt/m^2– taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas **0,000 W/K.**
Siena tarp šildomų patalpų ir Nr. R01, R02 patalpų (R-1*)	65,90	**U ≤ 0,115 W/m²K**	* žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK 300 mm XPS λ_D=0,036 W/mK * žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK
Šildomų patalpų siena grunte (R-2)	27,36	**R ≥ 5,10 m²K/W**	* žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK 200 mm XPS λ_D=0,036 W/mK

Atitvariniai elementai	**Plotas, m^2**	**Šiluminė charakteristika**	**Konstrukcija, kitos pastabos**
Šildomų patalpų siena grunte (R-1)	13,30	**R ≥ 2,60 m^2K/W**	* žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK 100 mm XPS λ_D=0,036 W/mK
Šildomų patalpų siena grunte (Neapšiltinta)	60,91	**R ≥ 0,10 m^2K/W**	* žr. pastabas G/b siena λ_{STR}=2,50 W/mK
Šlaitinis stogas (ST-7)	762,40	**U ≤ 0,108 W/m^2K**	50 mm Priešvėjinė Min. vata λ_D=0,031 W/K (Įvertinta, kad 12 % sluoksnio storio sudaro medinės konstrukcijos λ_{STR}=0,13 W/mK) 250 mm Min. vata λ_D=0,034 W/K (Įvertintos, Steico dvitejės sijos 60x39) 50 mm Min. vata λ_D=0,034 W/K (Įvertinta, kad 12 % sluoksnio storio sudaro medinės konstrukcijos λ_{STR}=0,13 W/mK) 25 mm Gipso lakštai λ_{STR}=0,25 W/mK
Eksploatuojamas stogas (ST-1)	178,21	**U ≤ 0,194 W/m^2K**	100 mm Paroc CGL arba analogas λ_D=0,037 W/mK * žr. pastabas G/b perdanga λ_{STR}=2,50 W/mK 100 mm XPS λ_D=0,036 W/K (*termoizoliacinis sluoksnis įrengtas virš hidroizoliacijos) 100 mm Gruntas λ_{STR}=2,00 W/mK 50 mm Betonas λ_{STR}=2,50 W/mK
Eksploatuojamas stogas (ST-2/2; ST-3/2, ST-4, ST-5)	808,59	**U ≤ 0,085 W/m^2K**	* žr. pastabas G/b perdanga λ_{STR}=2,50 W/mK 200 mm PIR λ_D=0,022 W/K 75 mm (Vidutinis sluoksnio storis) PIR λ_D=0,022 W/K 50 mm Betonas λ_{STR}=2,50 W/mK
Stogas (ST-6)	71,50	**U ≤ 0,104 W/m^2K**	* žr. pastabas G/b perdanga λ_{STR}=2,50 W/mK 250 mm EPS 100 λ_D=0,035 W/K 70 mm (Vidutinis sluoksnio storis) EPS 100 λ_D=0,035 W/K 30 mm Min. vata λ_D=0,038 W/K Įvertintos, „šiltos“ tvirtinimo smeigės 5 vnt/m^2– taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas **<u>0,000 W/K</u>.**
Durys (Neskaidrios – rūsio aukšte)	27,67	**U ≤ 1,10 W/m^2K**	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas
Skaidrios atitvaros	701,01	**U ≤ 0,73 W/m^2K**	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas.

Atitvariniai elementai	**Plotas, m^2**	**Šiluminė charakteristika**	**Konstrukcija, kitos pastabos**
			Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas **g=0,48÷0,52**.
Skaidrios atitvaros (Priešgaisrinės)	78,09	**U ≤ 1,10 W/m²K**	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas **g=0,48÷0,52**.
Stoglangiai	68,56	**U ≤ 1,10 W/m²K**	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas **g=0,48÷0,52**.
Perdanga tarp šildomų patalpų ir automobilių saugyklos (200 mm apšiltinimas)	1198,03	**U ≤ 0,114 W/m²K**	20 mm Grindų danga λ_{STR}=1,00 W/mK * žr. pastabas Betonas λ_{STR}=2,50 W/mK 80 mm PIR λ_D=0,022 W/mK * žr. pastabas G/b perdanga λ_{STR}=2,50 W/mK 200 mm Paroc CGL arba analogas λ_D=0,037 W/mK
Perdanga tarp šildomų patalpų ir automobilių saugyklos (100 mm apšiltinimas)	209,73	**U ≤ 0,160 W/m²K**	20 mm Grindų danga λ_{STR}=1,00 W/mK * žr. pastabas Betonas λ_{STR}=2,50 W/mK 80 mm PIR λ_D=0,022 W/mK * žr. pastabas G/b perdanga λ_{STR}=2,50 W/mK 100 mm Paroc CGL arba analogas λ_D=0,037 W/mK
Šildomų patalpų grindys ant grunto	224,94	**R ≥ 3,469 m²K/W** **U_{fg} ≤ 0,230 W/m²K**	20 mm Grindų danga λ_{STR}=1,00 W/mK * žr. pastabas Betonas λ_{STR}=2,50 W/mK 150 mm EPS 150 λ_D=0,036 W/mK

Pastabos: *Tvirtinimo smeigių gamintojas turi pateikti deklaraciją, kurioje nurodoma smeigės sukuriamo taškinio šilumos perdavimo koeficiento pataisa.*

Gelžbetoninių konstrukcijų/ mūro storiai tikslinami darbo projekte, kuriuos tvirtina konstrukcinės dalies inžinieriai.

Šildomos patalpos – šildymo sezono metu palaikoma ne mažesnė, nei 10 °C temperatūra ir įrengtas šildymo prietaisas.

Naujos statybos pastato pertvavos ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

3. Ilginiai šiluminiai tilteliai

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	124,50	≤ 0,20
2.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	204,19	≤ 0,05
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	56,59	≤ 0,25
4.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	73,30	≤ 0,15
5.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	184,18	≤ 0,05 *
6.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	3,40	≤ 0,05 *
7.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	41,90	≤ 0,25
8.	Langų slenksčio ir perdangos sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	51,08	≤ 0,25
9.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	28,64	≤ 0,06 *
10.	Langų viršutinės dalies ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	56,57	≤ 0,25
11.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	36,90	≤ 0,15 *
12.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	9,00	≤ 0,35
13.	Durų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	1,50	≤ 0,25
14.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	10,50	≤ 0,18 *
15.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	51,70	≤ 0,10
16.	Balkonų ir grindų sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių. Naudojama nutraukimo termodetalė	23,31	≤ 0,10 *
17.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	96,57	≤ 0,30
18.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Vidinis kampas	62,15	≤ 0,15
19.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	82,32	≤ -0,05 *
20.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	42,08	≤ 0,00

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
21.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	26,45	≤ 0,05

***Pastaba:** * Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės turi būti apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimus ir tenkinti lentelėje pateiktas vertes.*

4. Pastato pralaidumas orui (Sandarumas)

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis **(oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui)**	≤ 0,60 h^{-1}

Projektuojant pastato aukštą pastato pralaidumo orui rodiklį (sandarumą) naudojamos komponentų charakteristikos pagal LST EN 12426:2002 „Pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai. Pralaidumas orui. Klasifikavimas“ ir LST EN 12207:2002 (LST EN 12207:2004) „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“, kurie yra privalomo taikymo dokumentai, kaip tai numato statybos techninis reglamentas reglamento STR 2.01.02:2016.

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Stoglangiai	3-4 klasė

5. Inžinerinių sistemų charakteristikos

Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	~150	2592,86

Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	ŠLD	1,00
2.	Šilumos siurblys/energija iš oro (P_H≈70 kW)		SPF ≈ 3,50
3.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	KVR	1,00
4.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	VDN	1,00

Pastaba: *Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN – vėdinimui patalpose.*

Šildymo sistemos aptarnaujamas plotas

Eil. Nr.	Sistemos apibūdinimas	Naudojimas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	Padengia likusius šilumos nuostolius
2.	Šilumos siubrlys/energija iš oro	Vėsinimui skirtas šilumos siurblys su šildymo funkcija iki -5 °C

Šildymo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.
	Šildymo sistema įrengta taip, kad vienu metu joje gali veikti šiluminiai siurbliai ir kiti šilumos šaltiniai

Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogrąžos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m^3	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	306,85
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	73,42
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 0,80	≤ 0,45	2212,59

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m^2
1.	Nevėsinamas plotas	-	380,27
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 3,00	2212,59

Karšto vandens ruošimo ir skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: • Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd., $U'_{_hw.avg}$ =0,47 W/mK Paskirstymo stovai: • Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd., $U'_{_hw.avg}$=0,35 W/mK Skirstomieji patalpų vamzdynai: • Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd., $U'_{_hw.avg}$ =0,39 W/mK
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~ 60 m. Paskirstymo stovai ~ 40 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 400 m.

Karšto vandens ruošimo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Kolektoriaus plotas ≥ 150 m^2; Kolektoriaus pikinė galia - ≥ 0,20 kW/m^2; Panaudojimas – elektros prietaisams ir šildymui, taikant dvipusę apskaitą
	Alternatyva
	Nutolusi fotovoltinių Saulės kolektorių elektrinė Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios Saulės elektrinės sutartį įsipareigotas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis ≥ 25000 kWh per metus

6. Pastato energinio naudingumo duomenys

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	**Projektuojamo pastato vertės**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C1 vertė**	0,251
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C2 vertė**	0,093
Atitvarų skaičiuojamieji **savitieji šilumos nuostoliai**, W/K	1430,25
Suminio **Q_{PRr} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo $Q_{PRn.H}$**, %	361
Metinės **pirminės energijos sąnaudos**, kWh/(m^2×metai)	96,34
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	6,79
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	19,96
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti** vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m^2×metai)	19,60
Skaičiuojamosios **suminės pastato elektros energijos sąnaudos** per metus, kWh/(m^2×metai)	18,85
Skaičiuojamosios **elektros energijos sąnaudos** per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m^2×metai)	0,90

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pastabos:

1. Nurodytos charakteristikos yra ribinės. Projektiniai dydžiai turi tenkinti nurodytas sąlygas - didesni arba lygūs (>=), mažesni arba lygūs (<=), tenkinti nurodyto intervalo (nuo - iki) ribas.

2. Projekto parametrai, ilgiai, plotai, tūriai yra esminiai dydžiai lemiantys ribinių charakteristikų vertes, todėl esant šių parametrų pasikeitimams visos charakteristikos turi būti patikslinamos ir iš naujo patvirtinamos projektavimo komandos ir užsakovo

3. Energinio naudingumo klasė priklauso nuo pateiktų rodiklių, parametrų ir charakteristikų. Bet kokie šių dydžių pasikeitimai arba nustatytų ribų netenkinimas lemia prognozės pasikeitimą

4. Įvykus pasikeitimams SA, SK, ŠVOK ar kitų projekto dalių sprendimuose, kai nukrypstama nuo šioje užduotyje pateiktų rodiklių, šios užduoties turinys ir tikslinės vertės tampa neaktualios ir nustoja galioti.

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "G. Janulytės - Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
Tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464
Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projektas	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Administracinės paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-659-2022
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-659-2022-PP 1.	Projektiniai pasiūlymai	0	2023 03

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė–Bernotienė, A117	
SP, SA PDV	G.Zykuvienė, A1558	

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ **PASIŪLY**MŲ

SR-659-2022–PP

TURINYS

Rink	Rink **lapų s**k.	Dokumento pavadinimas	Dok. **lapų skaičius**
„1“	46 lapai	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		TEKSTINĖ DALIS	
		Bendrasis aiškinamasis raštas	3-28 psl. (26 lapų)
		Bendrieji statinių rodikliai	29 psl. (1 lapas)
		GRAFINĖ DALIS	
		Sklypo planas M1:500	30 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M 1:200	31 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:200	32 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:200	33 psl. (1 lapas)
		Antresolės planas M 1:200	34 psl. (1 lapas)
		Pjūvis 1-1 M 1:200	35 psl. (1 lapas)
		Pietryčių fasadas M 1:200	36 psl. (1 lapas)
		Pietvakarių fasadas M 1:200	37 psl. (1 lapas)
		Šiaurės vakarų fasadas M 1:200	38 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	39 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	40 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	41-46 psl. (6 lapai)
„2“	49 lapai	DOKUMENTAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	47 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	48 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	49 psl. (1 lapas)
		Atestatas	50 psl. (1 lapas)
		Draudimas	51-54 psl. (4 lapai)
		Projektuotojo įgaliojimas	55 psl. (1 lapas)
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	56-57 psl. (2 lapai)
		STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI	
		STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS	58-78 psl. (21 lapas)
		Žemės sklypo su statiniais M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas	79-82 psl. (4 lapai)
		Žemės sklypo M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 ribų planas	83-84 psl. (2 lapai)
		Inžinerinių statinių Registro Nr.20/54704 kadastrinių matavimų byla	85-95 psl. (11 lapų)

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ **PASIŪLYMŲ**
SR-659-2022–PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS
2. ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ:
   2.1. SKLYPO DUOMENYS
   2.2. GRETIMYBĖS
   2.3. STOTIES TURGAUS FUNKCINĖ ANALIZĖ
3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI
   3.1. SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI
   3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS
   3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS
   3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.
   3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
4. ESAMOS SITUACIJOS VIZUALINĖ ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS
5. PROJEKTO KONCEPCIJA
6. SKLYPAS
   6.1. APLINKA IR RYŠIAI
   6.2. VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA. ERDVIŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI
   6.3. TRANSPORTO JUDĖJIMAS
   6.4. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTYS
7. PASTATO ARCHITEKTŪRA
8. PASTATO INTERJERAS
   8.1.PASTATO VIDAUS ERDVĖS
   8.2.PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI

9.1.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS
9.2.GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI.
9.3.APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI
9.4.ŽN REIKALAVIMAI
9.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI
9.6. KITI REIKALAVIMAI
9.7. MAGISTRALINĖ ŠILUMOS TRĄSA

0. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybė,j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas, Tel./fax:.+370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“,j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė A117, SA PDV G.Zykuvienė A1558
STATYB**OS RŪŠIS**	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.2. Administracinės paskirties pastatai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS VIETA	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.5600 ha Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,6 Sklypo užstatymo tankis – iki 50 % Statinių aukštis – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) Privalomas želdynų skaičius 840 m^2, 15 % sklypo ploto Automobilių vietos iki 70;
SKLYPO SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319 2022-07-12 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.8MŽP-14-(14.8.104 E.)
NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un kodas 22149)
ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr.:4400-4201-7129), II grupės nesudėtingasis, 5537 kv.m., asfaltas
ESAMŲ STATI**NIŲ SAVININKAS**	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė j.a. kodas 111106319

STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla (administracinės paskirties pastatas) 1.1. iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų 1.2.Pastato bendras plotas iki 4730 m^2, iš jų Antžeminis plotas – iki 2630 m^2, požeminis plotas - 2100 m^2 1.3. Pastato naudingas plotas iki 2860 m^2 1.4. Pastato antžeminis tūris iki 16000 m^3 1.5. Aukštų skaičius 2 1.6. Pastato aukštis –iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) 1.7. Energetinio naudingumo klasė A++ 1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B 1.9. Atsparumo ugniai laipsnis I 5. Kiti statiniai (12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai): 5.1. Estrada stoginė, aukštis 6,0 m, iki 150 m^2 5.2. Kilnojami lauko paviljonai I, aukštis 3,0 m, iki 200 m^2 5.3. Kilnojami lauko paviljonai II, aukštis 3,0 m, iki 200 m^2
STATINIŲ APRAŠYMAS	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – keramika, aliuminio stiklo vitrinos, žali stogai, medinės apželdintos pergolos stogas rheinzink Projektuojamų pastatų spalva – terakota (molio) Projektuojamų pastatų konstrukcijos - rūsys gb kolonos, perdangos; kiti aukštai – klijuoto medžio kolonos, sijos, gb perdangos, Projektuojamų statinių apdaila termomediena, veidrodinis aliuminio kompozitas
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Įgyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostatą, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas Sklypo plano brėžiniai Statinių planų, pjūvių, fasadų brėžiniai Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka Maketas
TECHNINĖ UŽDUOTIS	Priedas prie Sutarties 2022-11-11 Nr.SR-659
STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas Žemės sklypo ribų planas Kadastrinių matavimų byla Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta
PP PARENGIMO TERMINAS	2023 I ketvirtis

PROJEKTAS RENGIAMAS KONKURSINIO PROJEKTO „AGORA“ PAGRINDU

1.PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI,**NORMOS IR TAISYKLĖS**

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1**.1. ĮSTATYMAI:**

LR Architektūros įstatymas, LR Statybos įstatymas,
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
LR Aplinkos apsaugos įstatymas,
LR Želdynų įstatymas

1.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų NT kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.Pastato inžinerines sistemos.Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos

1.3.Taip pat Gaisrinės saugos taisyklėmis, Higienos normomis, Statybos taisyklėmis ir Standartais

2.ESAMOS SITUACIJOS **FUNKCINĖ** ANALI**ZĖ**

2.1. SKLYPO DUOMENYS

Viešojo paviljono **su automobilių saugykla** pastatas projektuojamas ž**emės sklype M.K.Čiurlionio g.25**, Kaunas (Kad.Nr.1901/0183:31). **Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties** teritorijos. **Žemės skl**ypo plotas 0.5600 ha

Žemės sklypas nuosav**ybės** teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319. (žr. Schema Nr.1).

Sklype yra kiti inžineriniai statiniai – **aikštė** (Un.Nr. 4400-4201-7129)



Schema Nr.1. Planuojamo objekto sklypas.

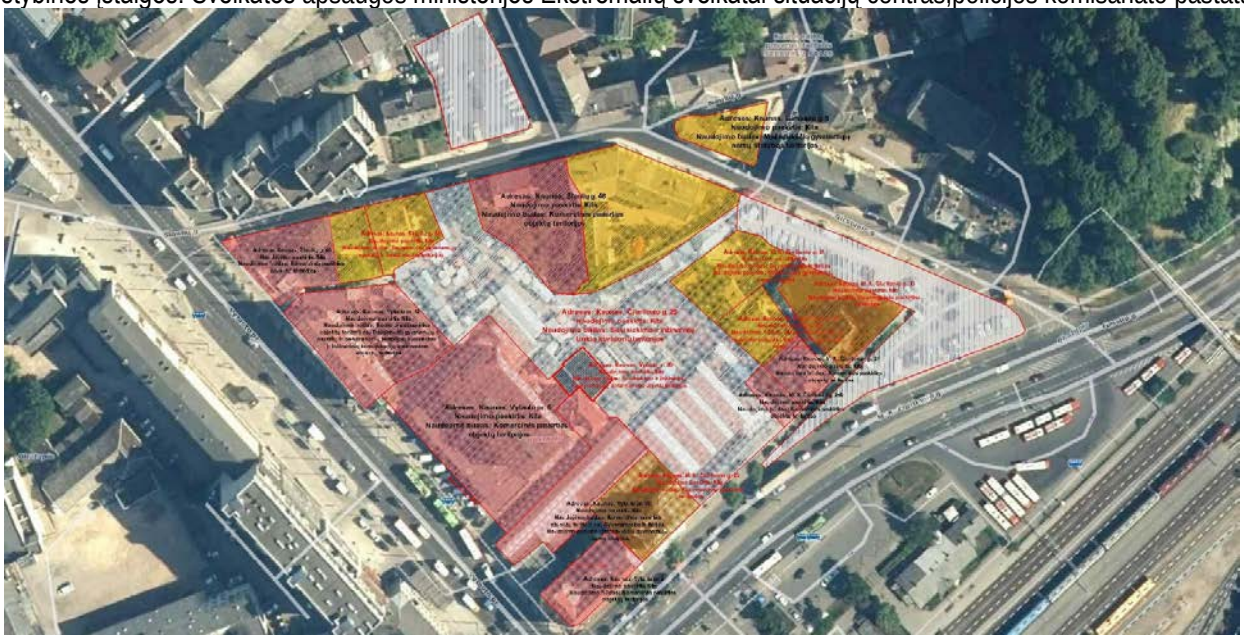
Sklypas yra istorinėje miesto dalyje – Naujamiestyje, „Stoties rajone“. Šioje miesto centro dalyje yra Autobusų stotis, Geležinkelio stotis, pietinėje pusėje keletas gamybos įmonių, teritorijoje vyrauja gyvenamieji daugiabučiai, sodybiniai pastatai, komercinės paskirties – prekybos, administraciniai, viešbučių ir kt. pastatai (žr. Schema Nr.2).

2**.2. GRETIMYBĖS**



Schema Nr.2 Gretimybės.

Kvartale dominuoja komercinės paskirties objektai, taip pat yra penki daugiabučiai gyvenamieji pastatai (žr. Schema Nr.3). Rytinėje kvartalo dalyje – antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuriuose yra 82 vietos. Šiaurinėje pusėje, kitoje Šiaulių gatvės pusėje – 32 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. M.K.Čiurlionio g. 23 ir 33 pastatuose įsikūrusios valstybinės įstaigos: Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras,policijos komisariato pastatas.



Schema Nr.3. Registrų centro duomenys.

Šiuo metu kvartale veikianti turgavietė yra išsidėsčiusi per penkis įregistruotus žemės sklypus (žr. Schema Nr.4). Vytauto pr.6, buvusiame „Planetos“ kino teatro pastate veikia turgaus dalis su vyraujančia maisto prekių prekyba. Dalis prekiauja greta pastato Vytauto prospekto pusėje. Pastato plotas – apie 1400 kv.m, veikia – viso apie 60 prekybos vietų, dirba – apie 90 žmonių. Žemės sklype Vytauto pr. 6B - pramoninių prekių turgaus prekyba, veikia apie 40 prekybos vietų, dirba apie 60 žmonių. Vytauto pr. 6D nenaudojami garažas ir sandėlis. Žemės sklypuose M.K.Čiurlionio g. 25, 25B – vyrauja gėlių, daržovių pardavėjai laikinuose statiniuose ir lauko prekyba. Viso – apie 100 prekybos vietų, dirba apie 150 žmonių. Didelės dalies prekiautojų veikla yra šeimos verslas, dažnai darbuojasi du ar daugiau šeimos narių vienoje prekyvietėje. Esamas Stoties turgus, kartu M.K.Čiurlionio g. 25 žemės sklype ir greta esančiuose sklypuose, turi iš viso apie 200 prekybos taškų, prekiaujančių atskirų vienetų, šioje teritorijoje dirba apie 350-400 žmonių. Esama struktūra kvartale paini, prekystaliai išdėlioti padrikai, nekuria patrauklios aplinkos. Šioje miesto dalyje apsilanko tiek miesto svečiai, tiek miesto gyventojų. Stoties turgaus teritorija **nėra** apleista**, tačiau** neatitinka **šios dienos estetinių** bei higienos reikalavim**ų. Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį** keistis ir tinkamai reprezentuoti **Kauną** atvykstantiems.



Schema Nr.4. Stoties turgaus funkcinė analizė.

3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI

3.1.SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

Detalusis planas šiam sklypui neparengtas. Dėl to rengiami šie Projektiniai Pasiūlymai, kurių paskirtis įgyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostatą, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, išskyrus ribą, ties M.K.Čiurlionio gatve, išlaikant perimetrinį gatvės užstatymą. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gaunami gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Konkurso sąlygose prašyta teikti pasiūlymus Vytauto pr. 6D. Siūlome kitais projektais šį sklypą perimti Kauno miesto savivaldybei bei sujungti su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius griauti/statyti naujus (rekonstruoti), įrengiant tik rūsį, kuris galėtų susisiekti su projektuojamo paviljono rūsiu, virš rūsio numatant pravažiavimą. Toks papildomas sprendinys užtikrintų koncepcijos vientisumą. Žemės sklypas Vytauto pr. 6D yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdomas NŽT. Sklype esantys garažas Vytauto pr. 6D ir ūkinis pastatas Vytauto pr. 6C nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Žemės sklypo apribojimai nurodyti žemės sklypo ribų plane ir žemės sklypo registracijos pažymėjime:

Aerodromo apsaugos zonos (III sk.,1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastuktūros apsaugos zonos (III sk.,10 skrs.) -532.00 kv.m

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skrs.) – 2445.00 kv.m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk.11 skrs.) – 85.00 kv.m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skrs) – 1044.00 kv.m

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Projektuojamo Statinio sklypą kerta kanalizuoto Girstupio upelio trasa (gylis – apie 3,4 m).

Taip pat yra nustatyti servitutai:1.Suteikiantys teisę gretimų sklypų savininkams ir jų naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus:
S1 (5.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.31, S2 (10.00 kv.m.) - M.K.Čiurlionio g.29, S3 (7.00 kv.m.) – sklypo 4400-5288-9920, pastato 1996-8004-1029, S4 (22.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23, S5 (8.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23, S6 (12.00 kv.m) – Vytauto g.6B, S7 (36.00 kv.m) – Vytauto g.6D
2.Suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas S8 (26.00 kv.m.), S9 (74.00 kv.m)

Sklypas ribojasi su šiomis gretimybėmis: *šiaurės rytuose su komercinės paskirties objektų teritorija Šiaulių g.48 (Kad.Nr.1901/0183:11), Šiaulių g.50, Gričiupio g., gyvenamąja teritorija (mažaaukščių gyv. namų statybos) M.K.Čiurlionio g.31 (Kad.Nr.1901/0183:17), gyvenamąja teritorija (mažaaukščių gyv. namų statybos) M.K.Čiurlionio g.29 (Kad.nr.1901/0183:10), komercinės paskirties objektų teritorija M.K.Čiurlionio g.25B (Kad.Nr.1901/0183:30)

*pietryčiuose su M.K.Čiurlionio g.

*pietvakariuose su visuomeninės paskirties teritorija M.K.Čiurlionio g. 23 (Kad.Nr.1901/0183:1), komercinės paskirties objektų ir gyv. teritorijomis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) Vytauto pr.6B (Kad.Nr.1901/0183:3), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Vytauto pr.6D (Kad.Nr.1901/0183:26), komercinės paskirties objektų ir gyvenamąja (daugiabučių gyv. namų statybos) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijomis Vytauto pr.12 (Kad.Nr.1901/0183:24), Šiaulių g.44

*šiaurės rytuose su Šiaulių g.

3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 31,60 iki 33,10 pastato 0,00 alt. 33,10. Pastato sprendiniai derinami prie esamo sklypo reljefo:pagrindinis įėjimas, pirmas a. prie M.K.Čiurlionio g.alt. 33,10, amfiteatro apačia į renginių aikštę alt. 31,60.

Sklype yra nėra saugotinų medžių

3.3. K**LIMATINĖS SĄLYGOS**

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div6,6)^0$ C;2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div24)^0$ C;3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm; 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s; 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2).

3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	• Kitos paskirties: o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5, čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Schema Nr. 7. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane žemės sklypas M.K.Čiurlionio g. 25 yra nurodyta kaip Mišrios didelio užstatymo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos dalis (žr.Schema Nr.7). Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Projektuojamo Statinio sklype galima visuomeninės paskirties objektų teritorija. Pastatų aukštis reglamentuojamas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vytauto pr. 6: Kauno miesto valdybos (KMV) 1997-01-21 spr. Nr. 66 patv. DP (detalusis planas);
2. Vytauto pr. 6C, 6D: KMS AD (administracijos direktoriaus) 2015-04-13 įsak. Nr. 1150 patv. formavimo projektas;
3. Vytauto pr. 6B: KMT (tarybos) 2002-07-18 spr. Nr. 274 patv. DP;
4. Vytauto pr. 12: KMS AD 2013-04-02 įsak. Nr. A-986 patv. DP;
5. Vytauto pr. 14: KMS AD 2019-03-18 įsak. Nr. A-974 patv. DP.
6. M. K. Čiurlionio g. 23: KMV 1998-04-07 spr. Nr. 320 patv. DP;
7. Čiurlionio g. 25B: KMS AD 2015-09-24 įsak. Nr. A-2794 patv. FP;
8. Čiurlionio g. 25(25B): KMS AD 2019-04-02 įsak. Nr. A-1155 patv. FP;
9. Čiurlionio g. 27: KMS AD 2010-02-08 įsak. Nr. A-444 patv. DP;
10. Čiurlionio g. 33: KMS AD 2016-01-20 įsak. Nr. A-117 patv. FP.
11. Šiaulių g. 40: KMV 1998-04-28 spr. Nr. 426 patv. DP;
12. Šiaulių g. 42: KMS AD 2009-09-02 įsak. Nr. A-3445 patv. DP;
13. Šiaulių g. 37A: KMV 1997-01-21 spr. Nr. 62 patv. DP.

3.5. **ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.**

Projekto urbanistiniai sprendimai teigiamai įtakoja Kauno Naujamiesčio struktūrą, projektas atitinka keliamus paveldosauginius reikalavimus: numatomas tinkamas aukštis, suskaldant pastatą į kelis tūrius, dalinai formuojama M.K.Čiurlionio g. išklotinė, projekto sprendimai kontekstualūs.

Projekto sprendiniai at**sižvelgia į** Kauno miesto istorin**ės dalies, vad. Naujamiesčiu** (22149), k**onkrečiai** Vytauto **pr., M. K. Č**iurlionio, Girstu**pio ir Šiaulių g.** apribotame kvartale Nr. 194 (43), nustatytas vertingą**sias** savybes, vertinimo tarybos aktai 2012-02-28 Nr. KPD-RM-1750 bei **vėlesnės versijos ka**ip 2014-10-08 Nr.KPD-SK-229 ir 2019-12-09 Nr.KPD-SK-229/5 bei juos lydintys apib**rėžtų teritorijos ribų plan**ai TRP20(4), TRP59(4):

*7.2.1.1 planinės struktūros tipas – s**udėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies re**guliarus **planinės struktū**ros tipas **su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas** XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m . patvir**tintą projektą prijungtos pietinės dalies, vad. Ka**rmelitais, priemiestis su numatyta reguliaria plani**ne struktūra,** kuri**ame išlikę savai**minė**s raidos bruožų**.*

Šis apibūdinimas tinka 194 (43) kvartalui, o savaiminės raidos bruožai akivaizdūs projekto sklype. Projektiniai pasiūlymai įvertina susidariusią sudėtinę, daugialypę projektuojamo komplekso planinę struktūrą.

*7.2.1.2 planinės struktūros tinklas - **sudėtinis: centrinė dalis su būd**inga reguliaria planine struk**tūra: stačiakampiu gatvių tink**lu, pagrindine V-R krypties gatve – **Laisvės alėja, bei jai lygia**grečiomis...ir statmenomis ....bei 3 šachmatišk**ai išdėstytomis aikštėmi**s....P dalyje, vad. **Karmelitų,** išsiskiria **pagrindinė**s..., M.K.**Č**iurlionio, Šiaulių g.trasos ir Vytauto per.tr**ąsa.** (-;-; žr.15.11, 15.20;TRP 5-21; BRNr.1,6;-; 20212 m)*

Projektiniuose pasiūlymuose planinės struktūros tipas - gatvių hierarchija – saugojama planuojant pagrindinius komplekso įėjimus, užstatymo charakterį.

*7.2.1.7 gamtiniai elementai - **reljefas, žemutinė Nemuno slė**nio terasa, Š ir R dalyse Nemuno terasos šlaitai, (-;-;TRP;2012 m.) vandenys- Girstupio upelio vagos vieta (upelis kanalizuotas sovietmečiu).*

Projektiniuose pasiūlymuose sklypo reljefo ypatumai – sklypo altitudžių perkritimas dėl buvusios Girstupio vagos šlaitų, - nekeičiami. Upelio vagos vieta neužstatoma stacionariais statiniais. Aikščių, takų zonose upelio vaga žymima simboliniu raštu/tekstu. Atsiveriantys Žaliakalnio šlaitai eksponuojami paviljono pastato viduje, įrengiant į ŠR eksplotuojamas žalias terasas, taip pat ir atvirų viešųjų erdvių komplekso viduje.

*7.2.2.2 užstatymo tipai - perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr., **M.K.Čiu**rlionio g., Girstupio ir **Šiaulių g. kv**artale Nr.194 (43)....(1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m., iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m; -; TRP; BR Nr.12 FF Nr.43.2-5, 8, 10-14, 45.2-11,19; 2014 m.)*

Ruošiant projektinius pasiūlymus atliktas esamų pastatų M.K.Čiurlionio g. išklotinėje aukščių inventorizavimas:

1.Pastato Vytauto pr.2 (KVR objektas, un.obj.kodas 44955)-3a, aukštingumas iki karnizo 11.2m, iki kraigo 13.7m;

2.Pastato M.K.Čiurlionio g 23-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 13.9m;

3.Pastato Vytauto pr. 12-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 14.4m;

Pažymėtina, kad **vertingųjų savybių aprašo 7.2.2.2.** punkt**ą** lydi TRP59(4), kuriame min**ėtas sklypas** M.**K.Čiurlio**nio g.25 sklype nepaž**ymėta**s joks saugomas užstatymas nei perimetrinis valdos nei miesto vilos, taip pat ir **konkretūs aukščio ribojimai**

Rengiant Projektinius pasiūlymus vadovaujamasi prioritetine tvarkymo kryptimi – teritorija pritaikoma, išsaugant kultūros paveldo vertingąsias savybes, pratęsiant Kauno Naujamiesčio erdvių formavimo principus, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo, nepažeidžiant Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių – planinės struktūros tipo ir tinklo, gamtinių elementų, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išklotinių. Statomo pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

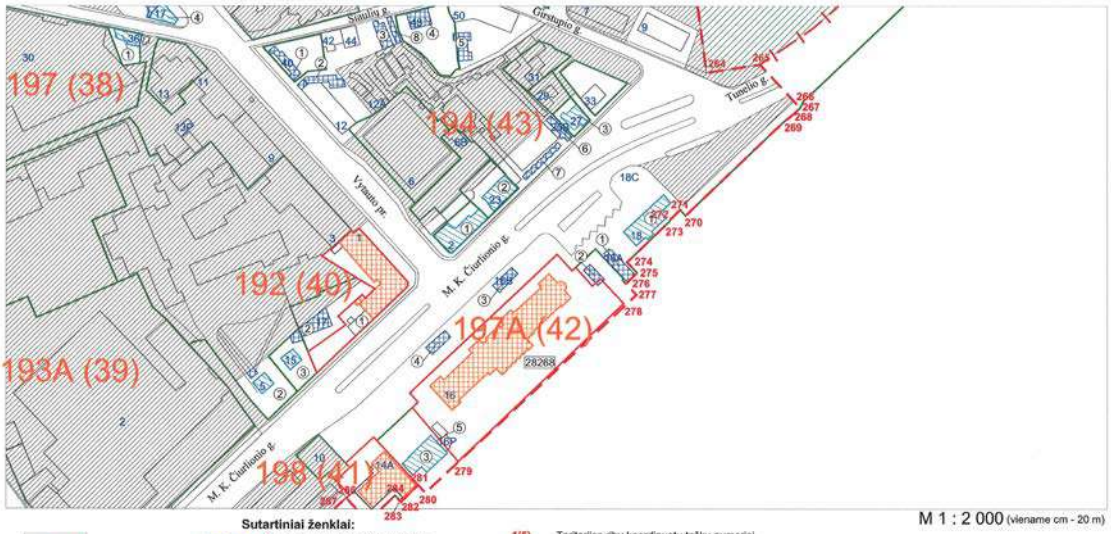
Projekto sprendiniais nepažeidžiama šalia esančių: KVR objekto - pastato Vytauto pr.2 (un.obj.kodas 44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turinčių pastatų – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, elementų, galimai sudarysiančių objektų vertingąsias savybes.

Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m* aukščio, atitraukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą tūriai 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g.alt.

„*“ pastato aukštis 14,25 m, skaičiuojant nuo statybos zonos vid.alt.32,35.

***Istorinė Kauno miesto turgaviečių apžvalga pa**teikiama priede.*

KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



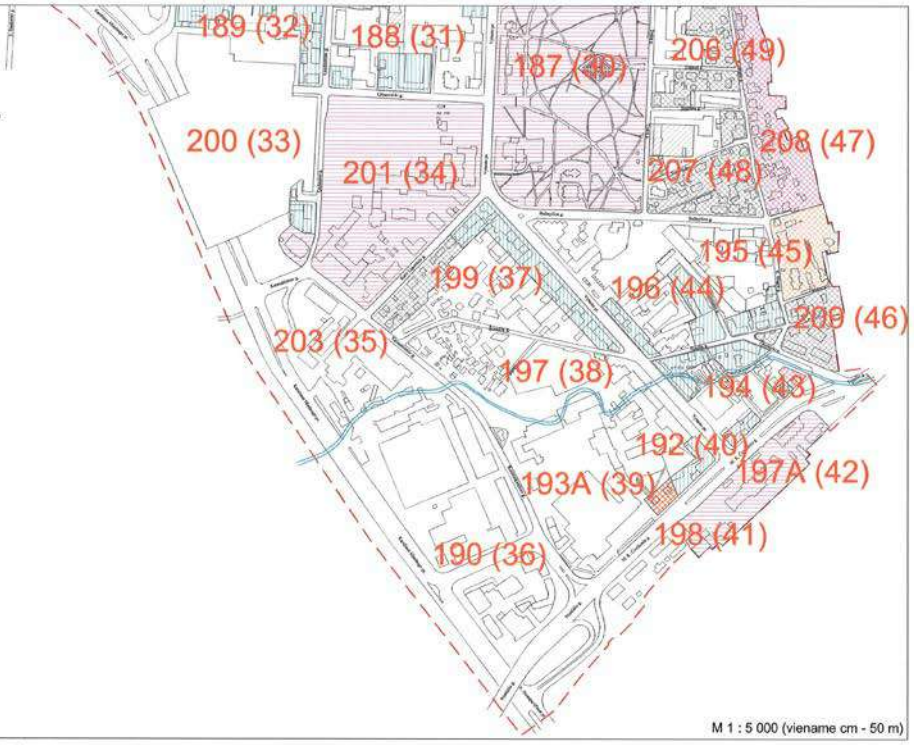
Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

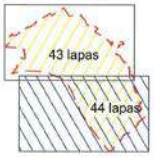
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Unikalus numeris
- [2000] Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- 5 Namo numeris
- ① Pastato numeris kvartale
- 65 Kvartalo numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	
vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus	
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus	
vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Virgilijus Kačinskas

KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 59 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA
Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)



Lapų išdėstymo schema

Užstatymo tipai:

- Perimetrinis valdos
- Sodybinis
- Miesto vilos
- Mišrus valdos
- Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
- Atskirai stovintys pastatai

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 189 (32) Kvartalų numeriai
- Girstupio u. vieta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	
vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus	
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus	
vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Virgilijus Kačinskas

Brėžinio žymuo: SR-659-2022–PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

4. ESAMOS SITUACIJOS **VIZUALINĖ** ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS

Projektuojamoje teritorijoje konkrečiai Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149), Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr. 194 (43) saugomi vertingi perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais likę fragmentai: KVR objektas - pastatas Vytauto pr.2 (44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turintys pastatai – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, kiti pastatai Vytauto pr.12, Šiaulių g. 42, 44, 48, 50 bei Girstupio upelio vagos vieta. Kvartalo perimetrinis – sodybinis užstatymas dalinai suardytas 1966 m. pastačius kino teatrą „Planeta“ bei 1963 m. prekybinius paviljonus dab.Stoties turgaus teritorijoje. Girstupio up. sukanalizuotas 1964 m. Modernus brutalistinės architektūros kinotetras “Planeta” dominavo kvartale pagal tūrį ir funkciją, nors ir pažeisdamas perimetrinio užstatymo liniją - suformuota didele erdve prieš pastatą. Tuomet ši erdvė buvo pateisinama kaip įeiga į/iš kultūros pastatą ir autobusų sustojimo aikštelę bei požeminę perėją. Visgi dabar pakeitus pastato paskirtį į prekybos ši erdvė iš iškilmingos tapo chaotiškai paviljonais apstatyta vieta. Stoties turgus – tradicinė prekybos vieta Naujamiestyje, tačiau neturinti tam specialiai pastatytų statinių, tokių kaip turėjo kiti Kauno turgūs. Taigi kvartalas šiuo metu neturi nei vientiso užstatymo, nei tinkamos vizualinės dominantės apžvelgiant tiek iš miesto svečio svarbiausių apžvalgos taškų – geležinkelio stoties įėjimo terasos ar autobusų stoties prieigų Girstupio g. tiek iš kitų apžvalgos taškų kaip Vytauto pr. ar Žaliakalnio šlaitų.



Svarbu sukurti svarbaus miestui Viešojo paviljono lakonišką, ženklišką **ir funkcionaliai atpažįstamą** pastatą, papildant juo saug**omą perim**etrinį kv**artalo užstatymą**.

Žvelgiant plačiau, už kvartalo ribų - tai miesto stočių rajonas, suteikia gyventojams “Genius loci“ įprasmintą pasididžiavimą šia Kauno Naujamiesčio vieta: Girstupio upelio slėnio ir Nemuno terasos šlaitų reljefas, gausi augmenija bei labai įvairi, atspindinti skirtingas funkcijas ir laikotarpius, vyravusius architektūrinius stilius bei ekonomines statytojų galimybes, konkrečiai Kauno geležinkelio tunelio (16656), geležinkelio stoties rūmų (28268) ir autobusų stoties bei „Stumbro“ gamyklos pastatų architektūra, kurių visuma sudaro unikalią vienovę.

Būtina urbanizuotą kvartalo **viešąją erdvę (energetiniai pulsarai ir aktyvūs jungiantys vektoriai) bei** aplinkos **želdynų bei kitų “žaliųjų struktūrų” erdvę aktyviai įtraukti į** Viešojo paviljono s**tatinio prieigų bei rekreacinių** – poilsio - **mainų viešųjų erdvių sistemą**, teisingai motyvuojant Viešojo paviljono p**astato reikšmę** Naujamiesty

Rajonas pradėtas vystyti carinės Rusijos laikotarpiu – pastatytas geležinkelis, Geležinkelio tunelis ir stotis, vėliau pastatyta spirito gamykla. Keliaujant nuo Autobusų link Geležinkelio stoties Girstupio ar K.Būgos gatvėmis, jose esančių „Stumbro“ gamybinių, gyvenamųjų pastatų raudonų plytų mūras akivaizdi šios vietos individuali savybė, naudojama nuo carinės Rusijos laikotarpio iki dabar. **Raudonų plytų** apdaila stiprins Stoties rajono, kvartalo savitumą.











5. PROJEKTO KONCEPCIJA

Projektas kuria **ne atskirai gyvenantį** Viešojo paviljono **pastatą, bet** unikalų daugiafunkcinį kompleksą, apjungiantį gyventojų, verslo atstovų, turistų bei miesto svečių interesus ir veiklas, nuo produktų ir jų gamybos patirčių mainų iki dalinimosi socialinėmis emocijomis, kultūriniais atradimais. Projektuojamas pastatas – tai ne tik Lietuvos ūkininkų ir amatininkų, gamintojų mainų produktų įsigijimo vieta - ugdoma unikali miesto kultūra, užtikrinama demokratiška aplinka.

Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį keistis ir tinkamai reprezentuoti Kauną atvykstantiems. Didžiausi greta esantys traukos objektai: geležinkelio ir autobusų stotys. Ateityje srautai didės, todėl didės keleivių srautas, kuris keliaus iš geležinkelio stoties į autobusų stotį ir atvirkščiai. Projektuojamas pastatas taps traukos tašku ne tik miesto gyventojui, bet ir miesto svečiui, turistui, keliaujančiam iš vienos stoties į kitą.

Viešojo paviljono su automobilių **saugykla** urbanistinis – **architektūrin**is kompleksas, pateikia viso Kauno **Naujamiesčio kvartalo Nr** 194 sutvarkymo viziją, moderniai užbaigiantis šį XIX - XX a. užstatytą kvartalą. Tokioje istoriškai/architektūriškai daugiaplanėje terpėje siekiama sukurti kompleksą, kurio vidaus ir lauko erdvių viešas naudojimas organizuotų kvartalo gyvybingumą. Sukurtas Viešojo paviljono pastatas ir jo aplinka – vidaus ir lauko erdvės teiktų žmonėms naujas, įviariapuses bendravimo galimybes, keltų aplinkos architektūrinę kokybę, kūrybiškai veiktų miestovaizdžio formavimą. Tausojamasis teritorijos naudojimas – tinkamiausias režimas, kuriuo nustatomos gairės saugoti nustatytas vietovės urbanistines, architektūrines bei gamtines vertingasias savybes.

Projekto pagrindinis uždavinys – įsijungti, papildyti unikalią Kauno Naujamiesčio dalį - Stoties kvartalą (kelis bendrais ryšiais sujungti kvartalus):

- urbanistinio stuburo – kvartalo vidaus erdvių sistemos – energetinio gyvybingumo pozicionavimas;
- viešųjų erdvių kūrimo poreikio ir galimybių tikslinimas;
- ryšių su Geležinkelio ir Autobusų stotimis stiprinimas;
- ryšių su miesto želdynų sistema – Ąžuolyno parko /Žaliakalnio teritorijos prieigų integravimas, miesto centro “priartinimas” išreikštais dviračių bei pėsčiųjų ryšiais.

Viešojo paviljono pastatas kuriamas kaip lakoniškas, ženkliškas **ir funkcionaliai atpažįstam**as pastatas.

Tai ko šioje vietoje trūko - pastato reprezentuojančio tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, įtraukdama į save sujungs abi stotis.

Viešojo paviljono pastato ar**chitektūr**a pilna “Genius loci“ - vietos dvasios simbol**ių:**

- Lakoniška fasadų kompozicija
- Raudonų plytų mūras
- Apželdintos terasos
-



Brėžinio žymuo: SR-659-2022–PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0









6. SKLYPAS. 6.1. APLINKA IR RYŠIAI

Esama šios miesto dalies urbanistinės stuktūros funkcinė ašis - tai vektorinė erdvė nuo Geležinkelio stoties link Autobusų stoties, lygiagrečiai Vytauto prospektui. Statmena M.K.Čiurlionio gatvės ašis jungia svarbiausius Kauno kraštovaizdžio gamtinius elementus: Nemuno slėnį ir Žaliakalnio šlaitus. Šios Vektorinės erdvės yra ir vizualinės ašys. Taigi planuojamo Viešojo paviljono vieta yra svarbi tiek gatvių išklotinėse, tiek planuojamo kvartalo urbanistinės įdėjos – vieningos vidinės viešosios erdvės sukūrimui.

Urbanistinė įdėja grindžiama tiek funkciniais ryšiais (pėsčiųjų bei transpoto srautai), tiek emociniais (vizualiniais) ryšiais. Jei norime sukurti pilnavertes viešasias erdves (energetinius pulsarus), - jos turi būti užpildytos įvairiapusėmis veiklomis, skirtingais scenarijais. Veikla šiuose erdviniuose pulsaruose intensyvi tiek ryte, tiek vakare, įvairioms gyventojų grupėms. Ryšys tarp šių pastatų, statinių ir erdvių ne pasyvus, bet aktyvus, įtraukiantis ne tik aplinkinius gyventojus, bet ir miestiečių bendruomenę, miesto svečius. Vektoriuose, jungiančiuose aktyvias viešasias (uždaras ir atviras erdves),išvystyti poilsio objektai (infrastruktūra, apšvietimas), sutvarkyti pagal darnaus dizaino reikalavimus pėsčiųjų ir dviračių takai. Stoties turgaus kvartalą pasiekianti nauja dviratininkų trąsa yra aktyvi miesto žaliųjų plotų (Ąžuolyno ir Panemunių) jungtis.Taip pat laukiama dviratininkų, atvykstančių iš Geležinkelio ir Autobusų stočių.

Vidaus ir lauko aikščių sistemą (energetinis pulsaras kvartalo viduryje) siūloma stiprinti, tikslingai į ją kreipiant prieigas/vektorius iš visų kvartalo pusių (dizainiški kvartalo Vartų elementai). Yra svarbi teritorijos vizualinė ašis, susidaranti per pagrindinio Viešojo paviljono pastato vidaus erdvę. Ši vizualinė ašis atveria M.K.Čiurlionio gatvės perspektyvą į kvartalo vidaus aikščių erdves, o pastarosios tampa apžvelgiamos jau nuo įėjimo iš Čiurlionio gatvės.

6.2 **VIEŠŲJŲ ERDVIŲ** SISTEMA. ERDV**IŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI**

Sklype sukuriama vieninga jungianti kvartalo viešųjų erdvių kompozicija. Projekte siūlomi kvartalo vidaus ir lauko erdvių panaudos scenarijai, skirtingi pagal paros laiką, pagal metų sezonus ir didžiasias metų šventes,- tai pritrauks visų amžiaus ir skirtingų interesų grupių lankytojus. Sudaromos galimybės sambūriams ir kasdieniam bendravimui, smaguriaujant šviežiu maistu, gali būti rengiami proginiai koncertai, įvykiai, parodos, mugės, varžybos, konkursai.

Pagrindinė, uždara viešoji erdvė A - tai Viešojo paviljono halės erdvė. Pastato ženkliškumas ir svarba yra dominuojantys kvartalo erdvinėje kompozicijoje. Pagrindinė įeiga nuo M.K.Čiurlionio g. - kaip kertanti ašis (vektorius) veda į antrąją atvirą erdvę B - tai renginių aikštės erdvė, pereinanti amfiteatrą ir vektoriškai jungianti lauko paviljonus su Lauko prekybos erdve C. Labai svarbūs yra vektoriai, jungiantys vidaus erdves su išorės prieigomis:

*Pagrindinė įeiga iš M.K.Čiurlionio į Viešojo paviljono pastatą bei visą komplekso formuotina kaip prestižinė, ženkliška – t.y. atpažistama ir sietina su pagrindine šio komplekso misija.

*Įeiga iš Šiaulių g. formuotina kaip prekyvietės/viešosios miesto erdvės aptarnaujanti tiek rytinius tiekėjų srautus, tiek lankytojus nuo autobusų stoties ir gretimų parkingų, kaimyninių kvartalų gyventojus.

*Jungtis /įeiga Vytauto pr./Šiaulių g. sankryža formuotina kaip prestižinė, su modernaus dizaino elementais, želdiniais, suteikiant pasažo/alėjos charakterį. Jungtys – vektoriai teritorijoje suteikia galimybę lengvai pasiekti visas erdves, sudaryti galimybę jas naudoti diferencijuojant, bei keičiant erdvių naudojimo scenarijus tiek paros bėgyje, tiek skirtingais metų sezonais.

I SCENARIJUS. Vasara. Vakaras.

Uždara Paviljono pagrindinė erdvė A dėka mobilių mainų baldų gali būti skirta vakaro renginiui bei ekspozicijoms, joje gali būti pristatomos etnografinės virtuvės. Modulinės parduotuvės, skirtos maistui ir maisto produktams užsidaro. Vakare dominuoja restoranų ir ypatingų pasiūlymų (delikatesinis maistas ir reprezentaciniai aprangos tiekėjai) darbo zonos.

Atvira renginių B erdvė skiriama pramoginiam renginiui, kinui. Stoginė skirta scenai arba ekranui.

Lauko prekybos ir mainų erdvė C tampa kavinių aikšte. Aptarnavimas (savitarna) iš modulinių lauko paviljonų. Kavinių baldai lengvi ir dalinai transformuoti iš dienos prekystalių. Vyrauja apšvietimas, apibrėžiantis aikštės kontūrą

II SCENARIJUS. Pavasaris - ruduo. Diena.

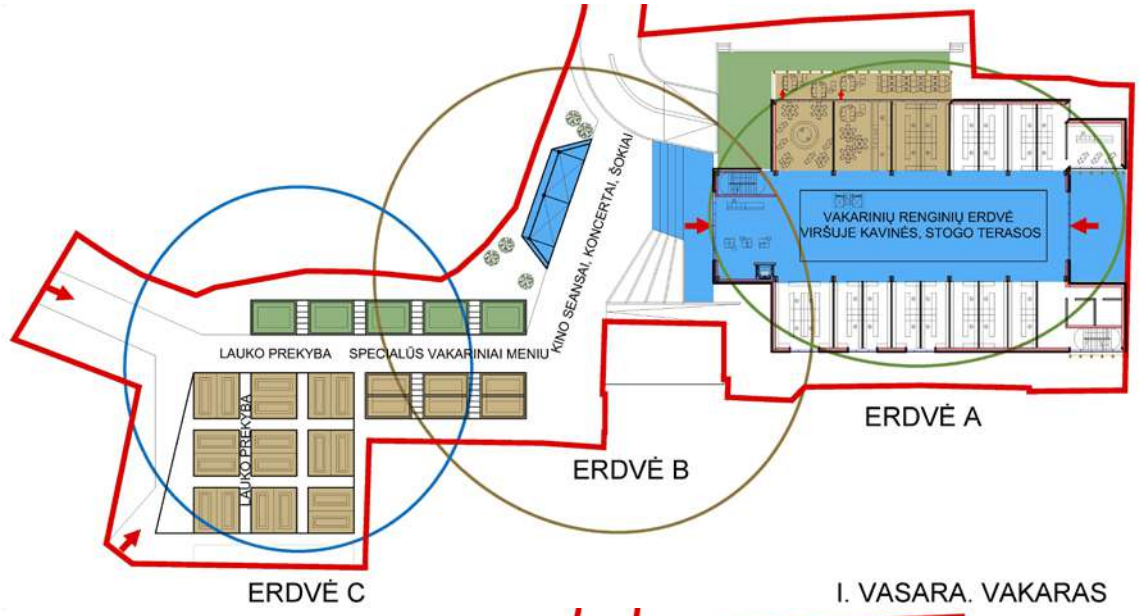
Uždaroj Paviljono pagrindinėj erdvėj mobiliuose stenduose vyksta vaisių, daržovių, prieskonių prekyba, mainai. Gėlių pasažas – lauko gėlių sodinukų ekspozicija. Organizuojamos kavos terasos, veikia poilsio zona vaikams.

Atviroje renginių erdvėje B galimas individualus poilsis su kava – po apsilankymo aktyviose erdvėse. Galimos dienos šventės – koncertai, šventiniai pristatymai (Derliaus diena, Pyragų diena, Meksikos virtuvė). Išnaudojama scena ir žiūrovų amfiteatras. Lauko paviljonuose galima įsigyti specialaus maisto, o taip pat kavos, arbatos.

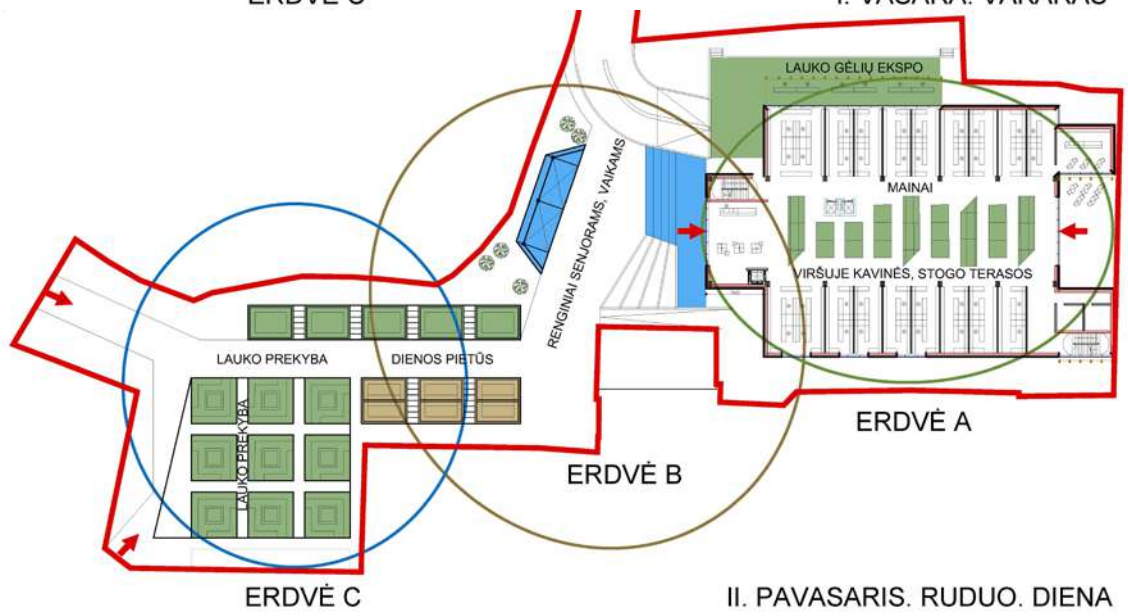
Lauko prekybos ir mainų erdvėje C vyksta dienos prekių pristatymas - pagal sezoną – vaisiai, miško gėrybės, daržovės. Prekyba baigiama po pietų mobilūs prekystaliai sandėliuojami laikino parkavimo vietoje prie Šiaulių g.

III SCENARIJUS. Žiema.

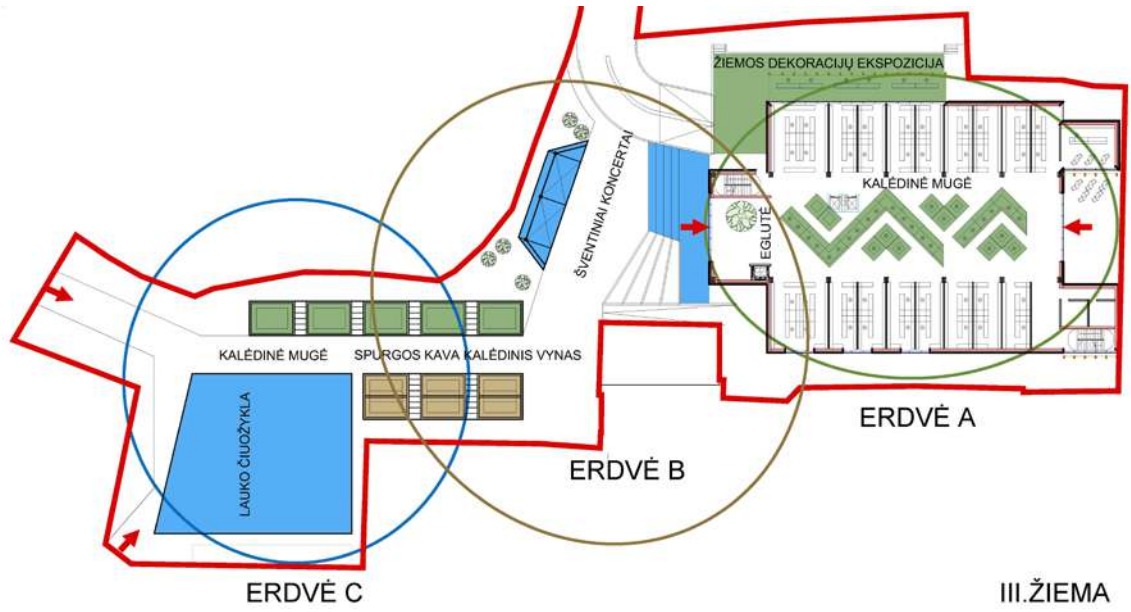
Žiemos scenarijuje atviroje erdvėje C įrengiama čiuožykla. Paviljonai siūlo šv.Kalėdų ir Užgavėnių meniu.
Atviroje erdvėje B bei uždaroje erdvėje A galima organizuoti kalėdinę prekybą: eglutės, žaislai, dekoracijos, dovanos. Eglučių dekoravimo užsiėmimai vedami gėlių pasaže.



I. VASARA. VAKARAS



II. PAVASARIS. RUDUO. DIENA



III.ŽIEMA

6.3.TRA**NSPORTO JUDĖJIMAS.**

Įvažiavimai į sklypą esami (žr. Schema Nr.5):

1. Atvažiuojantiems Čiurlionio g. nuo tilto pusės: Čiurlionio g. → posūkis į kairę į Girstupio g. → Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą arba į sklypą įvažiuoti iš Čiurlionio g., išvažiuoti į Šiaulių g.
2. Atvažiuojantiems Tunelio gatve nuo Baršausko g. pusės: Tunelio g. → posūkis į dešinę į Girstupio g → Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą
3. Atvažiuojantiems Vytauto prospektu nuo centro pusės: Vytauto pr. → posūkis į kairę į Čiurlionio g. → Čiurlionio g. → posūkis į kairę į Girstupio g. → Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą

Aikštelėms iki 300 vietų turi būti atskiri įvažiavimai ir išvažiavimai, tačiau jie gali būti greta atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m.

Prekių padavimas. Kitais projektais Vytauto pr. 6D sklypą perėmus Kauno miesto savivaldybei bei sujungus su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius nugriovus/pastačius naujus (rekonstravus), įrengiant tik rūsį, o virš jo pravažiavimą, susidarytų galimybė patogiau organizuoti prekių padavimą: įvažiuojama iš M.K.Čiurlionio g., išvažiuojama į Šiaulių g. (prieš prasidedant ir pasibaigus darbui).

Kol nebus įgyvendintas sklypo Vytauto g.6D prijungimas ir jo statinių nugriovimas/ nauja statyba (rekonstravimas), prekių padavimas bus fragmentiškas ir sudėtingesnis: atvažiuojama/išvažiuojama prie viešojo paviljono iš M.K.Čiurlionio g., prie lauko prekybos iš Šiaulių g.

Kadangi Čiurlionio, Tunelio ir Vytauto gatvės yra B kategorijos, minimalus įvažos atstumas nuo sankryžos turi būti 150 m, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 29 p. „Atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais turi būti ne mažesni nei 6 lentelėje. Jeigu dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti 6 lentelėje nurodytų atstumų, turi būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės“.

Automo**bilių stovėjimo aikštelių vietų** poreikis. Automobilių stovėjimo aikštelių vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. S**kaičiuoj**amas planuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis 1750 kv.m pagrindiniam plotui 70 automobilių vietos (1750/25)=apie 70 vietų).

Viešojo paviljono bei lauko prekybos, mainų, renginių aptarnavimui projektuojama uždaro tipo automobilių saugykla po pagrindiniu pastatu, rūsyje. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 58 vietų. Saugykla skirta kelioms funkcijoms: ne tik trumpalaikiam automobilių saugojimui (darbuotojų ir lankytojų), bet ir prekių pristatymui. Prekės būtų pristatomos nustatytomis valandomis ir keleiviniais/krovininiais liftais lengvai pasiektų paskirties vietas

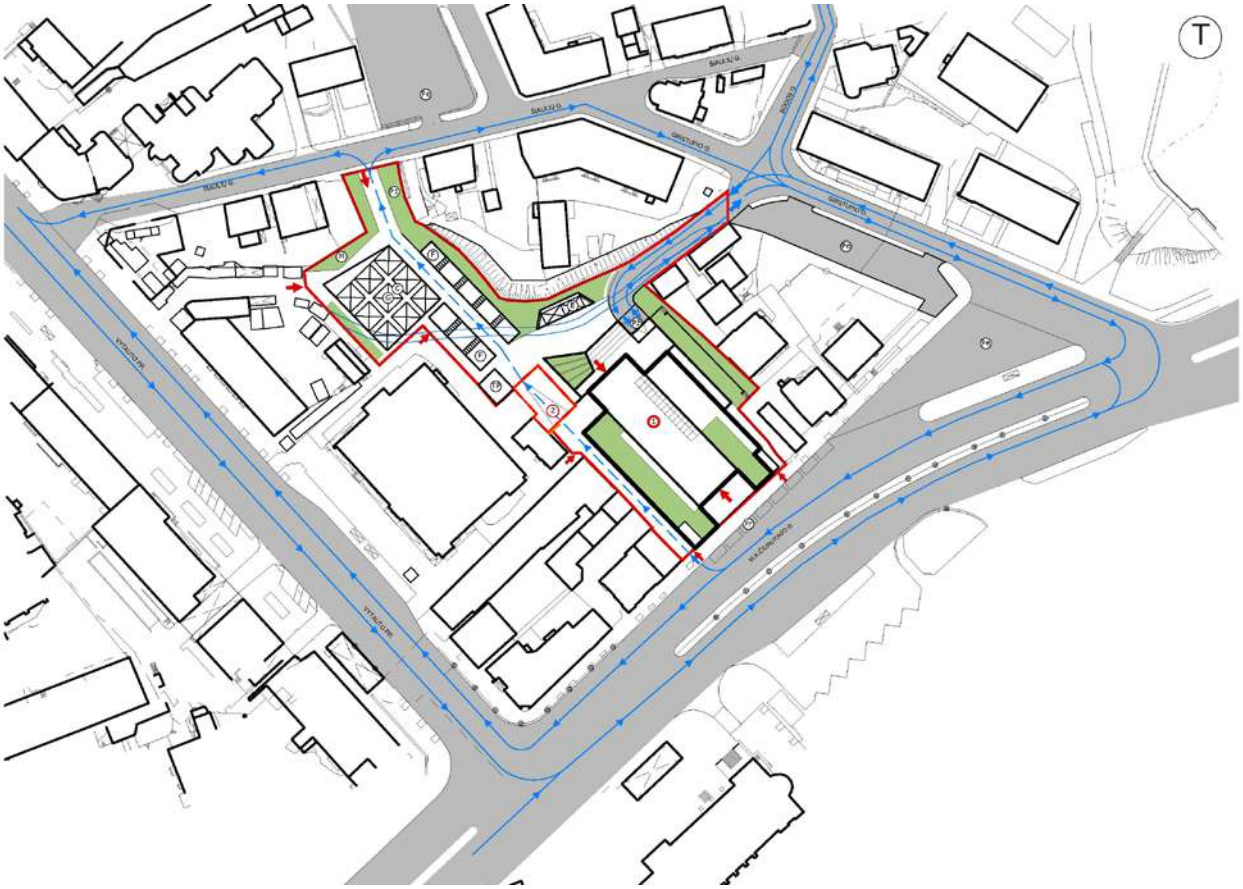
Kita - atvira 12 vt. automobilių saugojimo aikštelė, skirta aptarnaujančiam personalui yra prie Šiaulių g. įvažos “Vartų”.

Lankytojai naudosis prie M.K.Čiurlionio, Girstupio, Šiaulių g įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis, taip pat požemine Autobusų stoties aikštele.Skatinama diegti dalinimosi automobiliais ir dviračiais vietas.

6.4.**PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTYS**

Į projektuojamo objekto sklypą galima patekti iš M.K.Čiurlionio gatvės, iš Vytauto prospekto, taip pat iš Šiaulių gatvių (žr. Schema Nr.6). Svarbios projektuojamo objekto pėsčiųjų jungtys - su geležinkelio ir autobusų stotimis, su greta esančiu pėsčiųjų viaduku, vedančiu į Aukštuosius Šančius ir kitomis rajono dalimis. Taip pat į projektuojamo objekto sklypą galimas patekimas iš greta veikiančios turgavietės Vytauto prospekto pusėje.

Prie įeigų įrengiamos dviračių saugyklos.



Schema Nr.5. Transporto judėjimas.



Schema Nr. 6. Pėsčiųjų takai.

7. PASTATO ARCHITEKTŪRA

P**astato architektūra kuriama taip, kad atspindėtų** Viešojo **paviljono reikšmę – tai nėra ei**linis, foninis pastatas, tai pastatas, kuriantis modernaus Kauno **įvaizdį.**

Seman**tinė pastato kilmė – pastato struktūros koda**s.

Projektuojamo Viešojo paviljono pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, skirta pagrindinei veiklai vykdyti – arkinė struktūra, lakoniška fasadų kompozicija. Tai erdvė, kuri apjungia – ji skiriama mainams, prekybai, renginiams organizuoti. Joje gali būti vykdomos įvairios EXPO programos, tranformuojant atskiras patalpas pagal vykdomo renginio programą.

Erdvės prašviečiamumas, daugiaplaniškumas užtikrina lankytojų dalyvavimą renginiuose, esant įvairiose Paviljono vietose.

Šio projekto architektūros kūrimo principas - Pastato struktūra, išaugusi iš partero aikštės prie M.K.Čiurlionio g. įtraukiama į viešas vidines pastato erdves, jas „iškiaurina“ žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį amfiteatrą. Kuriamo pastato konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis su aplinka tampa nauju vietos atpažinimo kodu. Lakonišku šoninių dviejų tūrių sankirta su vidurine šviesia nava kuria žekliška formą. Pastato vidus yra palankus atsivėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, poilsio erdves, želdynus.

Pastato tūriai, komponuojami taip, kad nepažeidžia nustatytų užduotyje reikalavimų užstatymo zonai, užstatymo ribai ir pastato aukštingumui.

Pastato Architektūros elementai:

1. Konstrukcijos – rūsio aukštas -surenkamo ar monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos ir perdangos. Pirmo – antro aukšto sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės. Nešanti arkos konstrukcija –klijuoto medžio / metalo.

2. Fasadų apdailai naudojama medžiaga yra plytų mūras ir medinės pergolos su trosų sitema vijokliniams augalams. Tai sudaro kompozicines galimybes pastato ženkliškumui ir atitinka supančios aplinkos medžiagiškumą. Ten kur, siekiama atverti vizualiai patalpas į supančios aplinkos vaizdus, naudojamos skaidrios vitrinos .Sudaroma kompozicinė fasadų vienovė, kuri gali kisti nuo įvedamų LED apšvietimo detalių, ar nuo atsiveriančių plokštumų kaitos. Sienos konstrukcija daugiasluoksnė, užtikrinanti sandarumą bei energetinio naudingumo A++ klasę, pasirenkant didelės šiluminės talpos medžiagas.

3. Žali stogai kaip sistema - tai vienas iš statinio tvarios architektūros elementų. Žalia drenuojanti stogo konstrukcija didina ne tik estetinį pastato suvokimo dėmenį, bet ir iš esmės didina statinio ekologinės, tvarios architektūros rodiklius (CO surinkimas, deguonies aplinkoje didinimas - ypač rekuperacinės sistemos oro paėmimo – išmetimo erdvėje, lietaus vandens surinkimas). Žali stogai projekte derinami ir su įvairia Viešojo paviljono veikla. Ant stogo įrengta terasa gali sukviesti nedidelio renginio dalyvius, yra patogiai pasiekiama liftu. Žaliojo stogo sistema derinama su fotovoltine moduline sistema.

Pastato tvarumas, lankstumas

Tvari architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksplotavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus. Projekto principai:

Projektuojamo pastato g/b konstrukcijos, medžio konstrukcijos ir mūro konstrukcijos turi būti gaminamos pagal tvarios architektūros (žaliasis kursas) principus.

Projektuojamo pastato energetinis aprūpinimas:

-Šilumos gavyba numatoma naudojant centralizuotą šilumos energiją, rengiant projektą svarstytini šilumos siurbliai ar kita alternatyvi šilumos/šalčio energijos gamybos rūšis.

-Elektros gamyba - numatoma iš fotovoltinių modulių, įrengiamų ant stogo.

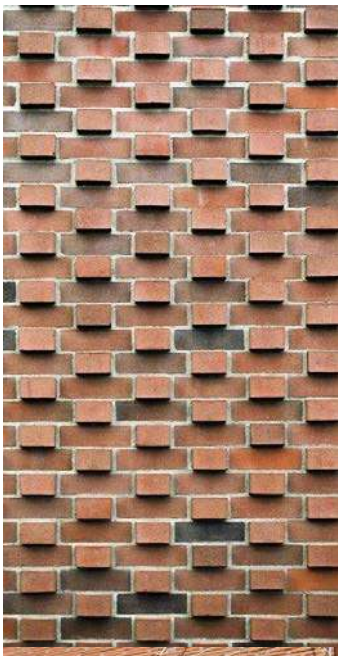
-Lietaus vanduo buitiniam naudojimui – augalų laistymui ant stogo ir sklype

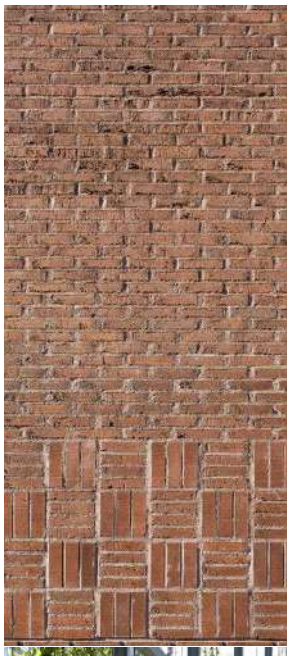
-Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai.

-Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

Žalias stogas – terasa komponuojamas su fotovoltinių modulių sistema - tai oro, lietaus vandens ir saulės sinergija.









Brėžinio žymuo: SR-659-2022–PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0













Brėžinio žymuo: SR-659-2022–PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0















Brėžinio žymuo: SR-659-2022–PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

8. PASTATO INTERJERAS

8.1. PASTATO VIDAUS **ERDVĖS**

Projektuojamo pastato ašis – centrinės navos erdvė - įtraukia lankytojus jau nuo M.K.Čiurlionio g. prieigų, tai sukuriama jos peršviečiamumu. Erdvėje matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė erdvės dalis veda į lauko amfitetrą, kuris jungiasi su renginių aikšte. Universali hales erdvė gali būti naudojama polifunkciškai, pagal skirtingus scenarijus skiriant ją ekspozicijai, mainams ar iškilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonus žiūrovams. Lauko terasos (amfiteatras, stogas) visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelės žiūrovinės, šventinės ir individualaus poilsio erdvės.

8.2. **PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI**

Pastate numatoma iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų.

Projektuojamos patalpų grupės :

PIRMAS AUKŠTAS. Svarbiausia pastato vidaus erdvė – viešųjų erdvių sistemoje erdvė A – tai hales daugiafunkcinė erdvė, kuri tarnauja kaip holas lankytojų pasiskirstymui. Čia dienos metu gali būti organizuojama (mobiliuose mainų darbo vietose) maisto (vaisiai, daržovės) ar kitų proginių prekių demonstravimas ir prekyba (Šv.Kalėdos, Šv.Velykos, Motinos diena ir pan.) Mobili įranga gali būti kompaktiškai saugoma holo erdvėje - likusi laisva erdvės dalis pritaikoma renginiui: konferencijai, šventei, demonstravimui.

Šiaurės rytų flygelyje – tradicinė gėlių prekybos zona. Ji turi nepriklausomus įėjimus iš lauko per "gėlių pasažą" ir lauko augalų ekspoziciją, kurioje gali būti eksponuojami sezoninio tipo augalų sodinukai. Ši zona susieta su lauko amfiteatro terasa, taip sudarant sąlygas patraukliai lauko gėlių prekybai / expo pavasario – rudens sezonų metu.

Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų maisto produktų, gaminių mainų paviljonai. Kai kurie turi aptarnavimo galimybes tiesiai iš lauko – tai susiję su gaminių specifika.

Įėjimo zonoje įrengiama nedidelės kavinukės, tualetai, vaikų kambariai. Iš holo patogiai (laiptais ir liftais) susiekiama su kitais pastato aukštais. Tai patogus prekių, expozicijų ir lankytojų judėjimas, reguliuojamas paros bėgyje.

ANTRAS AUKŠTAS. Patogiu balkonu pasiekamos Lietuvos ir užsienio pramoninių prekių bei specialiųjų maisto produktų modulinės darbo vietos. Modulinės darbo vietos suteikia galimybę keisti patalpos plotą, nebloginant jos naudojimo sąlygų.

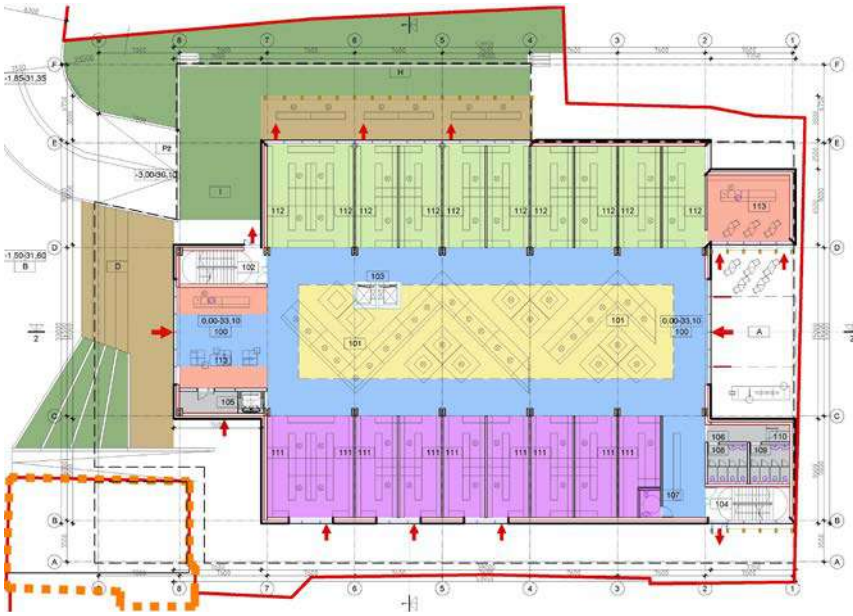
Šiaurės rytų flygelyje aukšte dėstomos kavinės, restoranai, kurie baldų išdėstymo keitimo būdu gali būti naudojamai kaip uždaros susirinkimų/ konferencijų patalpos. Ši zona siejasi su lauko terasa .

Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų tekstilė ir keramika

Šiame aukšte numatytos patalpos komplekso administracijai. Vieta labai patogi – iš kabinetų apžvelgiama tiek Paviljono vidaus erdvė, tiek komplekso lauko statinių erdvės.

ANTRESOLĖ. įrengiama perdengtoje pagrindinės navos erdvėje. Aukšte numatomos kavinės bei labai atraktyvi aukšto dalis – lauko terasa su individualiu baru. Iš čia atsiveria puikūs Naujamiesčio – Žaliakalnio vaizdai. Čia taip pat galimas įvairių renginių organizavimas.

Taip pat projektuojamas RŪSYS, jame numatoma apie 58 vt. požeminė automobilių saugykla bei techninės patalpos



	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
100	HOLAS	353,00	
102	LAIPTINĖ-1		
103	LIFTAS		
104	LAIPTINĖ-2		
105	LIFTAS, TAMBŪRAS	10,00	
106	WC TAMBŪRAS	6,00	
107	ŽN WC	5,00	
108	MOTERŲ WC	11,00	
109	VYRŲ WC	11,00	
110	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
	MOBILIOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
101	VAISIAI, DARŽOVĖS	255,00	33 d.vt.
	TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
111	MAISTAS	284,00	18 d.vt.
112	GĖLĖS	327,00	20 d.vt.
113	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	75,00	2 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1340,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	941,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	399,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KIEMO STATINIAI:		
A	PAVILIONO ĮĖJIMO AIKŠTĖ		
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ		
C	MAINŲ AIKŠTĖ		
D	LAUKO AMFITEATRAS		
E	ESTRADA STOGINĖ		
F	STACIONARŪS LAUKO PAVILJONAI		
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS		
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA		
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ		



	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
200	BALKONAS	320,00	
201	ANTRA ŠVIESA		
202	LAIPTINĖ-1		
203	LIFTAS		
204	LAIPTINĖ-2		
205	LIFTAS		
206	WC TAMBŪRAS	6,00	
207	ŽN WC	5,00	
208	MOTERŲ WC	11,00	
209	VYRŲ WC	11,00	
210	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
	TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
211	TEKSTILĖ KERAMIKA	284,00	18 d.vt.
212	MAISTAS	235,00	14 d.vt.
213	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	136,00	4 d.vt.
214	ADMINISTRACIJA	79,00	12 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1090,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	734,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	356,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KITA:		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		



	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
A00	BALKONAS	122,00	
A01	TREČIA ŠVIESA		
A02	LAIPTINĖ-1		
A03	LIFTAS		
A04	LAIPTINĖ-1		
A06	ŽN WC	5,00	
A07	ŽN WC	5,00	
A08	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	66,00	2 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	198,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	66,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	132,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KITA:		
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO		
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		

9.1.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ **ATITIKIMAS** PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, pagal SĮ str.6, p.4.

Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo iki 0,6 (leistinas max pagal BP 3,5)
Skaičiavimas: (pastato bendras plotas /sklypo ploto) 2 630 : 5 600 = 0,47

Sklypo užstatymo tankis po rekonstravimo iki 50% (leistinas max BP nenurodytas)
Skaičiavimas: (pastato užstatytas plotas/sklypo ploto) 2 300 : 5 600 x100%=0,41 x100% = 41%

Stat**inių aukštis** – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35), (leistinas statinių aukštis aprašytas skyriuje Istorinė medžiaga ir kultūros vertybių vertingosios savybės. specialieji paveldosaugos reikalavimai).
Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m aukščio, atitraukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą tūriai 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g. bei pastato 0,00. Atstumai iki gretimų pastatų norminiai:

Min leistinas atstumas nuo 9,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 3,5 m.
S**kaičiavimas** (9,25-8,5) : 2+3=3,4 m
Min leistinas atstumas nuo 14,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 6m.
Skaičiavimas (14,25-8,5) : 2+3=5,9 m

9.2.GAISRI**NĖ**S SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinių gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš M.K.Čiurlionio ir Šiaulių g. Numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir nežemesnis kaip 4,0 m pravažiavimas gaisriniams gelbėjimo automobiliams. Pravažiavimo kelias turi būti kietos dangos ir neužstatytas kitomis transporto priemonėmis ar kitaip neužkrautas tokiu būdu suteikiant galimybę gaisriniams gelbėjimo automobiliams privažiuoti ir dirbti prie pastato. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio), tiksliau bus numatyta Techninio projekto dalyje “Gaisrinė sauga”.

Kitais projektais Vytauto pr. 6D sklypą perėmus Kauno miesto savivaldybei bei sujungus su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius nugriovus/pastačius naujus (rekonstravus), įrengiant tik rūsį, o virš jo pravažiavimą, susidarytų galimybė patogiau organizuoti gaisrinių automobilių judėjimą: įvažiuojama iš M.K.Čiurlionio g., išvažiuojama į Šiaulių g.

Kol nebus įgyvendintas sklypo Vytauto g.6D prijungimas ir jo statinių nugriovimas/ nauja statyba (rekonstravimas), gaisrinių automobiliou judėjimas sudėtingesnis:atvažiuojama/išvažiuojama prie viešojo paviljono iš M.K.Čiurlionio g., prie lauko prekybos iš Šiaulių g.

Projektuojamas pastatas I ugniai atsparumo laipsnio. Atstumai tarp projektuojamų pastato ir gretimų pastatų normatyviniai – min 6 m, kai šis atstumas neišlaikomas naudojamos reikiamos preišgaisrinės atitvaros ir/ar pagalbinės sienelės

Pastato vidaus gaisriniai saugos reikalavimai Techninio projekto dalyje “Gaisrinė sauga”.

9.3.APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI

Projektuojamame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierinės ir kt. pakuotės bei maisto atliekos). Pastato eksploatacijos metu atliekos rūšiuojamos ir talpinamos į rūsyje numatytus konteinerius, o lauko prekybos - lauke išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

Statybines šiukšles išveža Rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Kenksmingomis statybinėmis medžiagomis užterštos pakuotės priduodamos į stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo punktus. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos.

Sklypo inžineriniai tinklai bus atnaujinami pagal poreikį ir išduotas technines prisijungimo sąlygas. Tarša į orą nenumatoma.

Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 15% sklypo ploto, skirto pastatams visuomeninės paskirties teritorijose

Skaičiavimas: 5600 m^2 sklypo plotasx 15% = 840 m^2. Želdynus prie Viešojo paviljono pastato papildo šio pastato žali stogai 450 m^2.

Projekte ypač svarbus ir aktyvus Viešojo paviljono pastato santykis su Nemuno terasos/Žaliakalnio šlaitais, išreikštas ne tik lauko erdvėmis aplink pastatą, bet ir intensyviai eksploatuojamais žaliais stogais.

9.4.ŽN REIKALAVIMAI

ZN pritaikyti pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijų elementai projektuojami pagal STR 2.03.01.2019 Statinių prieinamumas

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pradedant M.K.Čiurlionio g. šaligatviu, tiek pagrindinio pastato įėjimas, tiek šaligatviai apibus pastato toje pat alt.33,10-0,00.Tikslinga rezervuoti ŽN automobilių stovėjimo vietas prie įėjimo, M.K.Čiurlionio g. Į renginių ir lauko prekybos erdves ŽN patekimas pritaikytais pandusu arba amfiteatro laiptais. Taip pat numatytas ŽN parkavimas prie renginių ir lauko prekybos erdvių

Taip pat numatytos ŽN automobilių vietos požeminėje automobilių saugykloje. Joje esantys liftai patogiai sujungs su kitais pastato aukštais ir lauku.

Pėsčiųjų tako pločiai suprojektuoti nesiauresni kaip 2 500 mm Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Toje vietoje,kur ŽN pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:20 (5%), įrengiamas pandusas. Panduso juostos išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Panduso juosta tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Automobilių saugyklos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

58 vnt. Automobilių saugykloje įrengiamos 2 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietos, viena A tipo. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą ne didesnis nei 60 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

Teritorijų elementai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, elementai ir kiti objektai turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu

ŽN reikalavimai plačiau bus Techniniame projekte

9.5.HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas išlaiko insoliacijos reikalavimus. Tikslūs skaičiavimai bus pateikti techniniame projekte.

9.6.KITI REIKALAVIMAI

Teritorijos statinių saugaus naudojimo ir apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių klausimai sprendžiami Pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Techniniame projekte

9.7.**MAGISTRALINĖ ŠILU**MOS TIEKIMO TRASA

Projektuojamo Statinio žemės sklypą kerta magistralinė šilumos tiekimo trasa. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, patvirtinto 2019 06 06 Nr.XIII-2166 12 skirsniu, 48 straipsniu: „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona –išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.“ Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose nustatytos šio teisės akto 49 straipsnyje.

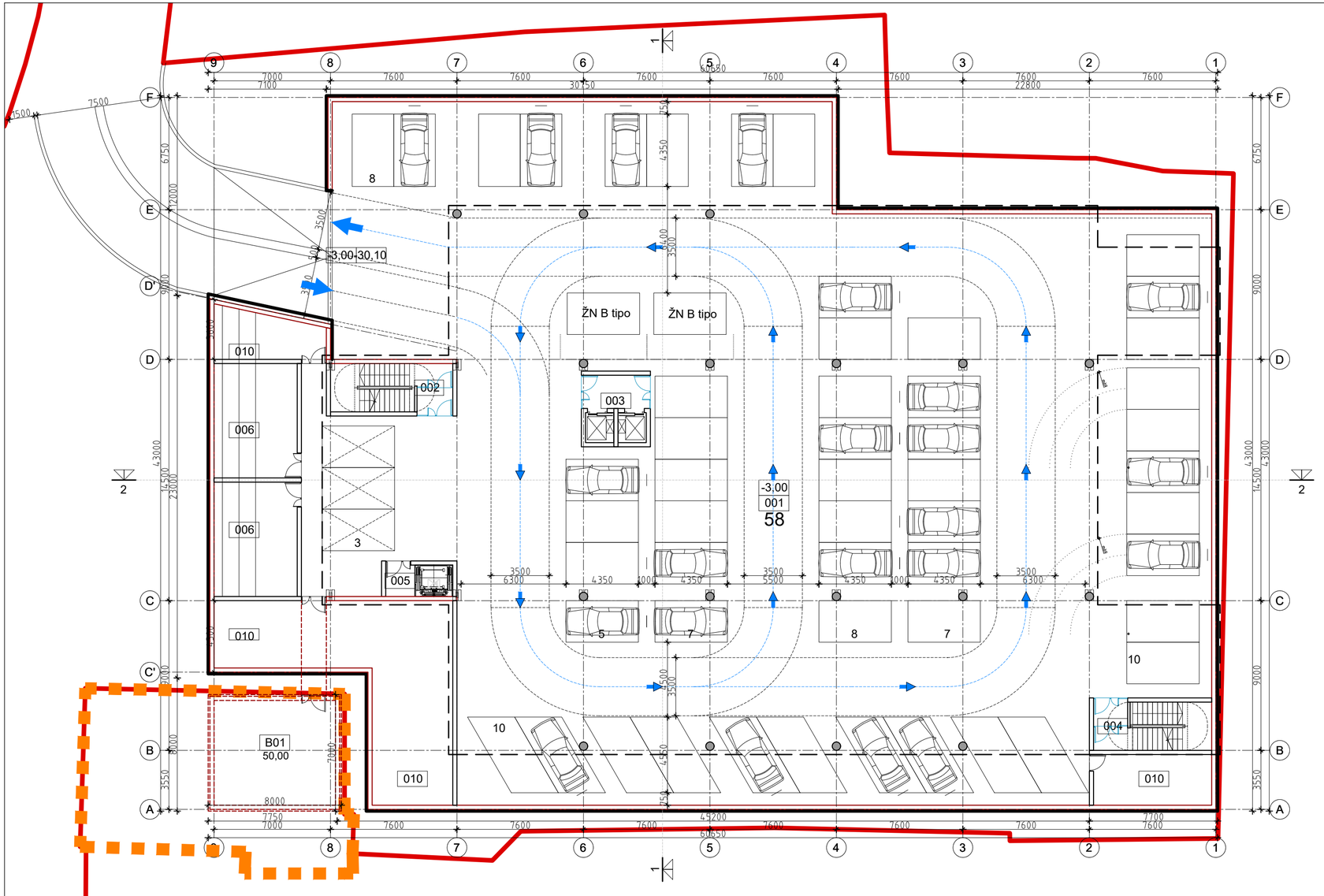
Lygiagrečiai su Viešojo paviljono Projektu bus rengiamas ma**gistralinės šil**umos tiekimo trasos rekonstravimo projektas

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

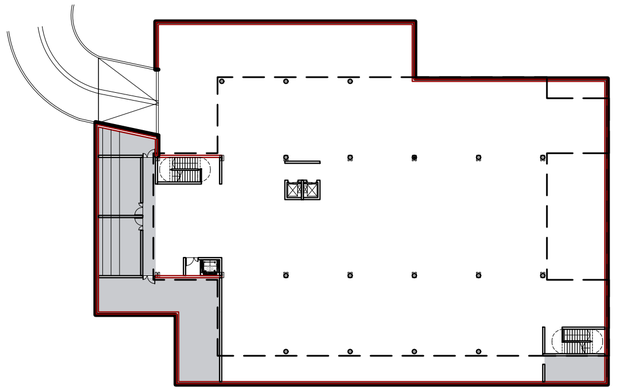
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m^2	5600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:		iki 0,6	
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	Iki 50	
4. Privalomas želdynų skaičius	m^2	840	15 % nuo sklypo ploto
5. Automobilių stovėjimo vietos	vt.	70	
II. PASTATAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. **Viešasis paviljonas su automobilių saugykla** (Administracinės paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Iki 100 darbuotojų Iki 500 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m^2	iki 4730,00	Antžeminis plotas iki 2630,00
3. Pastato naudingasis plotas*	m^2	Iki 2860,00	
4. Pastato tūris*	m^2	Iki 16 000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	14,25	nuo vid.sklypo alt.=32,35 nuo ±0,00 alt.=33,10
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (pat) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
V. KITI STATINIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5.1 Estrada stoginė (Kitos paskirties inžineriniai statiniai): 5.1.1.Plotas 5.1.2. Aukštis	 m^2 m	 Iki 150,0 Iki 6,0	
5.2 Kilnojami lauko paviljonai I (Kitos paskirties inžineriniai statiniai): 5.2.1.Plotas 5.2.2. Aukštis	 m^2 m	 Iki 200,0 Iki 3,0	
5.3 Kilnojami lauko paviljonai II (Kitos paskirties inžineriniai statiniai): 5.3.1.Plotas 5.3.2. Aukštis	 m^2 m	 Iki 200,0 Iki 3,0	


ŠIAULIŲ G.
GIRSTUPIO G.
BŪGOS G.
M.K.ČIURLIONIO G.
VYTAUTO PR.
Pastogė?
Pastatas
Pastatas
Pastatas



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
001	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1870,00	58 a.vt.
002	LAIPTINĖ-1. TAMBŪRAS	6,00	
003	LIFTAS. TAMBŪRAS	7,00	
004	LAIPTINĖ-2. TAMBŪRAS	6,00	
005	LIFTAS. TAMBŪRAS	11,00	
006	PAGALBINĖS PATALPOS	80,00	
010	TECHNINĖS PATALPOS	120,00	

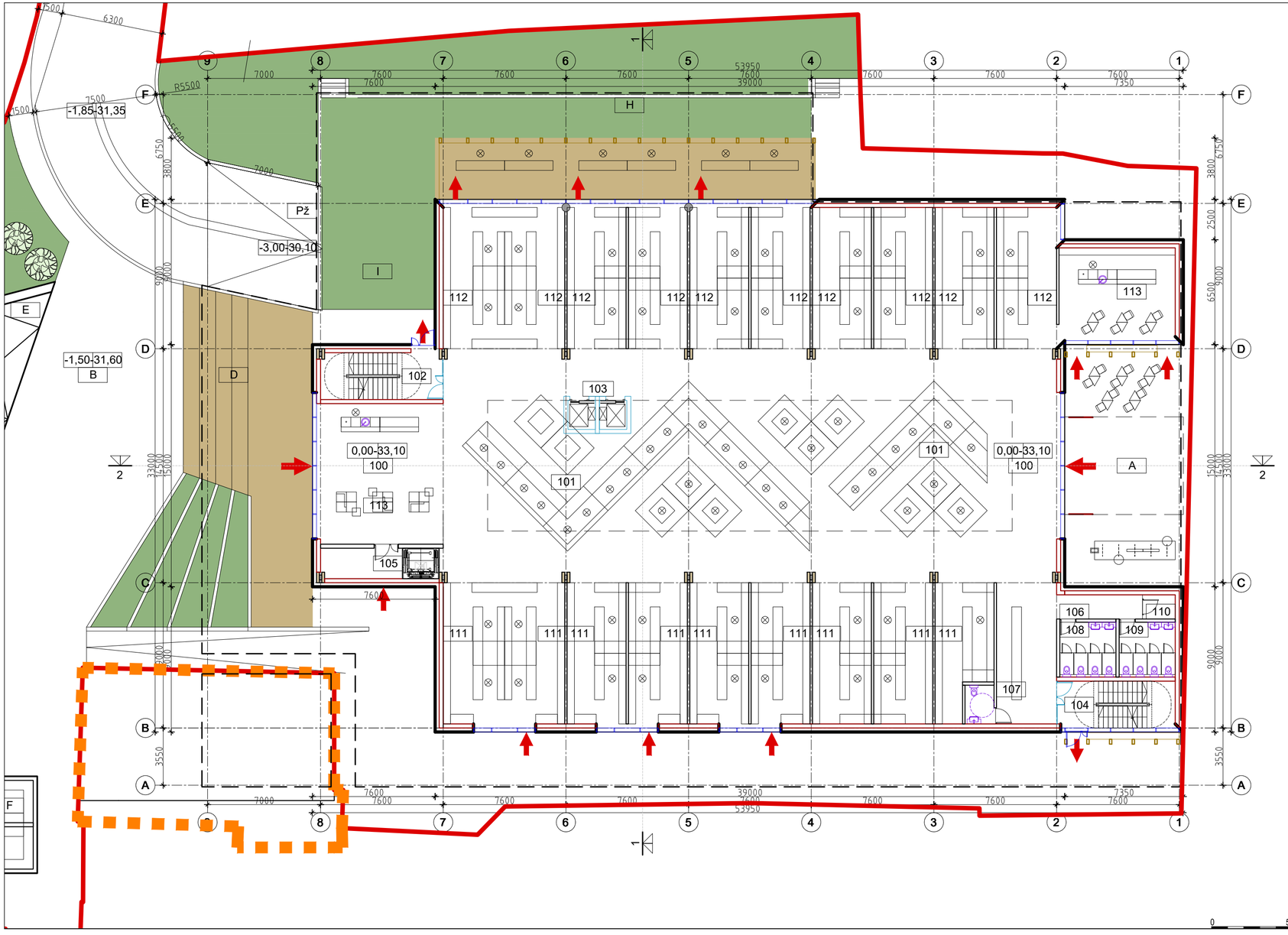
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	2100,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS		
3	PAGALBINIS PLOTAS	2100,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		



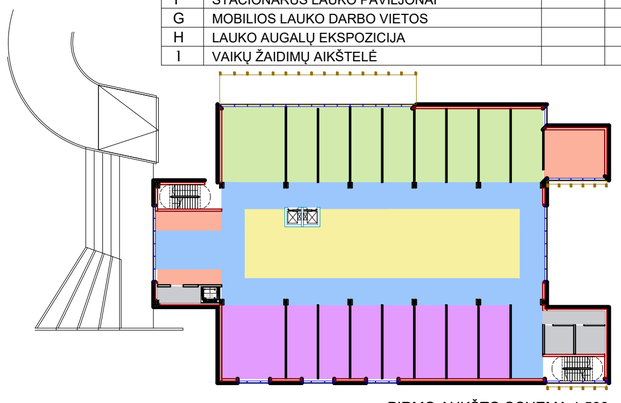
RŪSIO SCHEMA 1:500

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas:	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	Dokumento pavadinimas:	RŪSIO PLANAS M 1:200
				Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas 1 / Lapų 1
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		SR-659-2022-01-PP-SA.B-1	

Turgus Planai Pjūviai Fasadai 2023-03-21.dwg



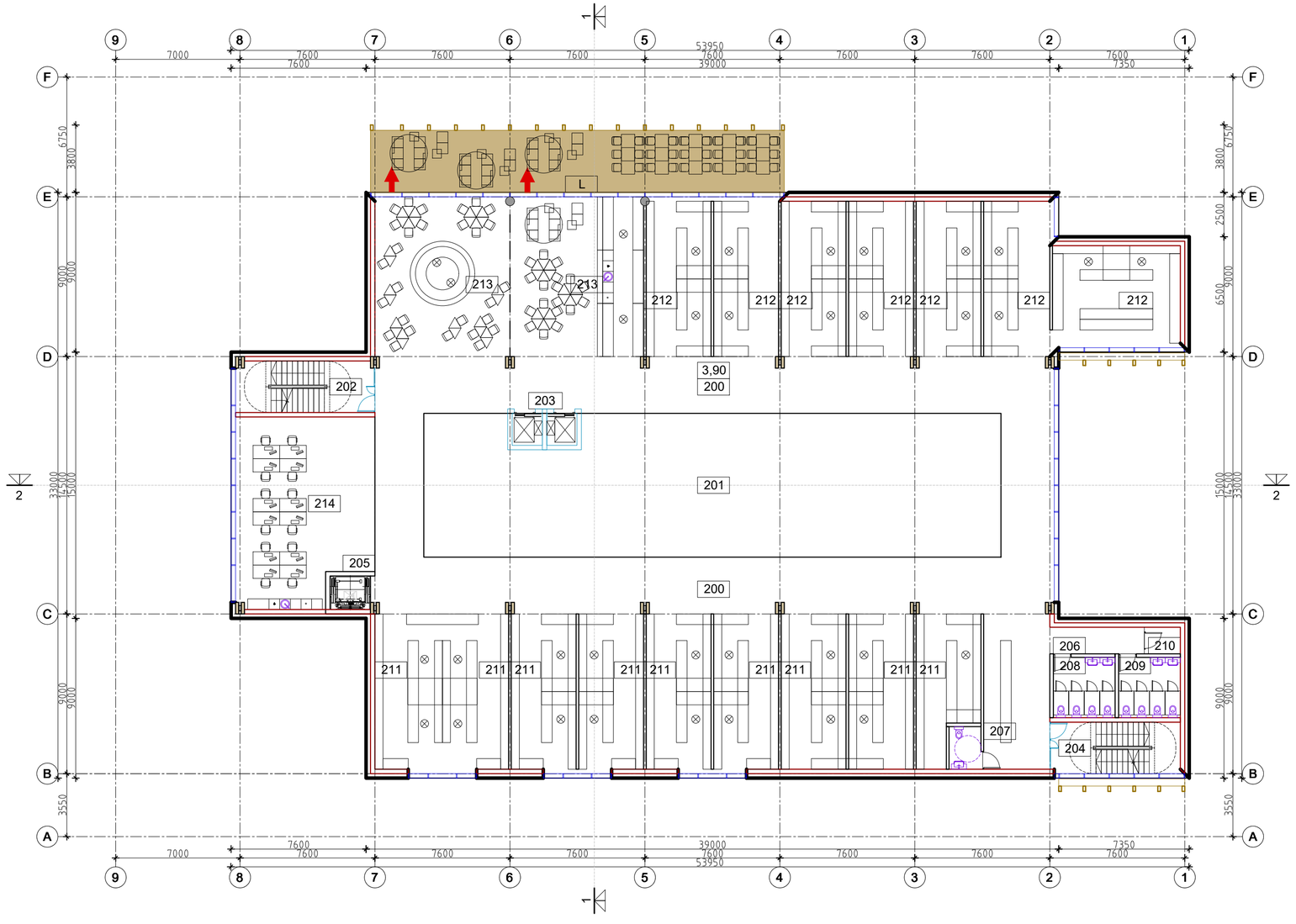
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
100	HOLAS	353,00	
102	LAIPTINĖ-1		
103	LIFTAS		
104	LAIPTINĖ-2		
105	LIFTAS. TAMBŪRAS	10,00	
106	WC TAMBŪRAS	6,00	
107	ŽN WC	5,00	
108	MOTERŲ WC	11,00	
109	VYRŲ WC	11,00	
110	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
	MOBILIOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
101	VAISIAI, DARŽOVĖS	255,00	33 d.vt.
	TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
111	MAISTAS	284,00	18 d.vt.
112	GĖLĖS	327,00	20 d.vt.
113	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	75,00	2 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1340,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	941,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	399,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KIEMO STATINIAI:		
A	PAVILJONO ĮĖJIMO AIKŠTĖ		
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ		
C	MAINŲ AIKŠTĖ		
D	LAUKO AMFITEATRAS		
E	ESTRADA STOGINĖ		
F	STACIONARŪS LAUKO PAVILJONAI		
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS		
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA		
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ		



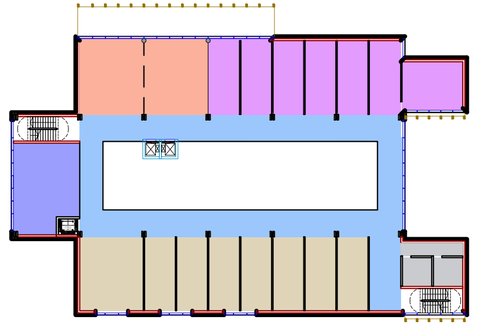
PIRMO AUKŠTO SCHEMA 1:500

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 — Laida: 0
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	
Kalba: LT	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Turgus Planai Pjūviai Fasadai 2023-03-21.dwg



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
200	BALKONAS	320,00	
201	ANTRA ŠVIESA		
202	LAIPTINĖ-1		
203	LIFTAS		
204	LAIPTINĖ-2		
205	LIFTAS		
206	WC TAMBŪRAS	6,00	
207	ŽN WC	5,00	
208	MOTERŲ WC	11,00	
209	VYRŲ WC	11,00	
210	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
	TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
211	TEKSTILĖ KERAMIKA	284,00	18 d.vt.
212	MAISTAS	235,00	14 d.vt.
213	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	136,00	4 d.vt.
214	ADMINISTRACIJA	79,00	12 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1090,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	734,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	356,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KITA:		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		

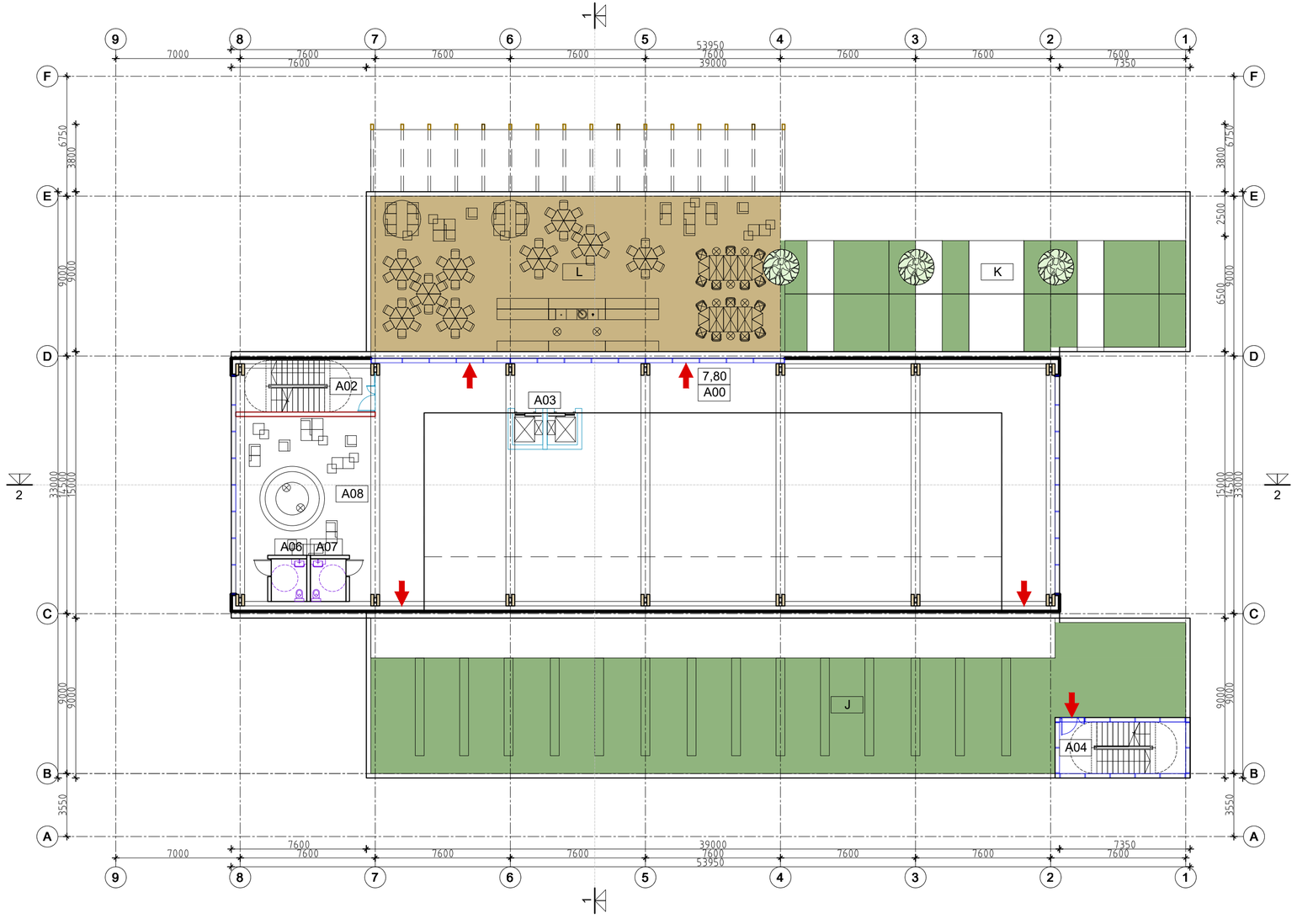


ANTRO AUKŠTO SCHEMA 1:500

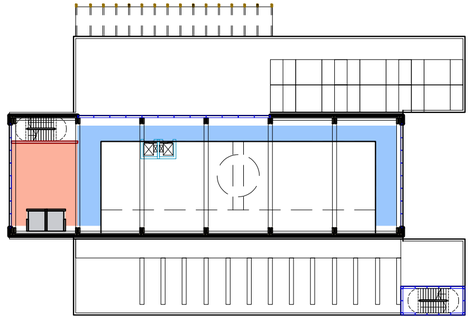
Turgus Planai Pjuvėi Fasadai 2023-03-21.dwg

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 — Laida 0
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo: — Lapas / Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		SR-659-2022-01-PP-SA.B-3 — 1 / 1

0 5



	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
A00	BALKONAS	122,00	
A01	TREČIA ŠVIESA		
A02	LAIPTINĖ-1		
A03	LIFTAS		
A04	LAIPTINĖ-1		
A06	ŽN WC	5,00	
A07	ŽN WC	5,00	
A08	LOKALAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	66,00	2 d.vt.
	TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	200,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	68,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	132,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
	KITA		
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO		
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		

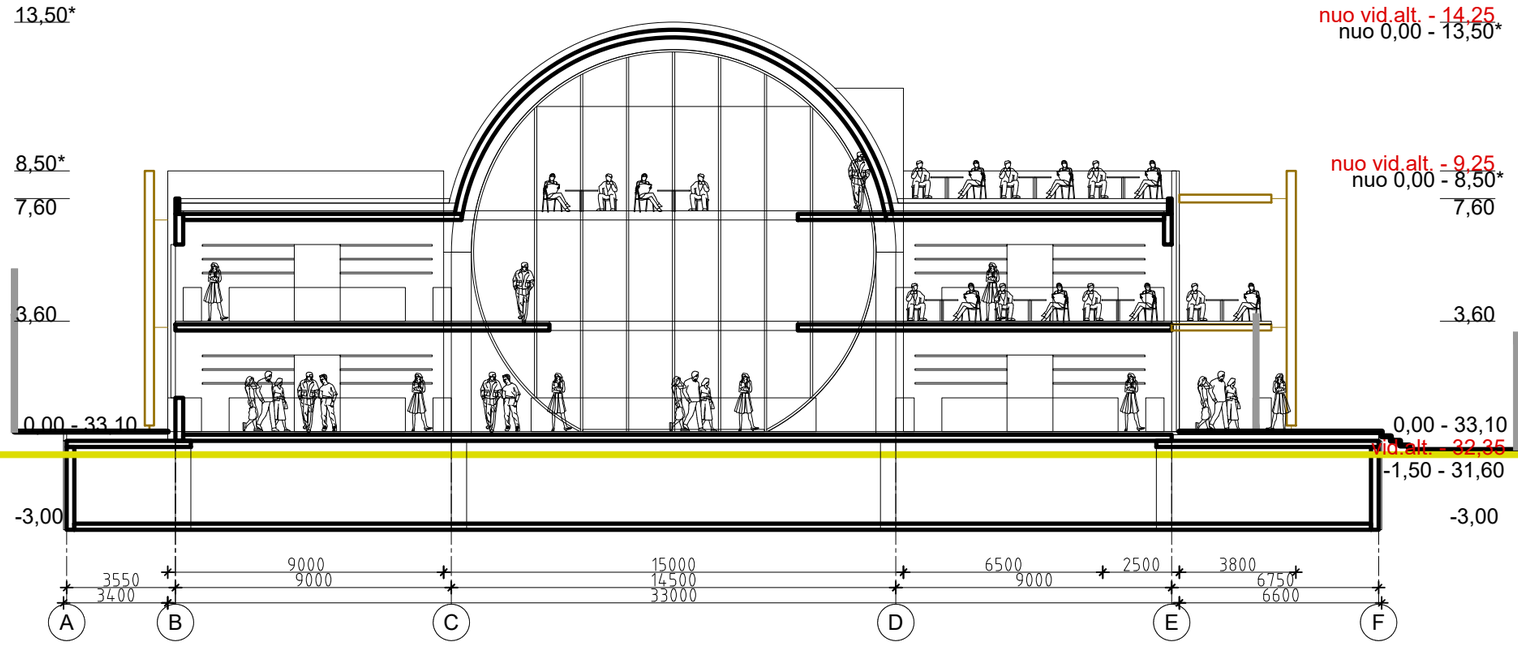


ANSTATO SCHEMA 1:500

Turgus Planai Pjuviai Fasadai 2023-03-21.dwg

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200 — Laida 0
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo: — Lapas / Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		SR-659-2022-01-PP-SA.B-4 — 1 / 1

0 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4		STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1		IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2		PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL		VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

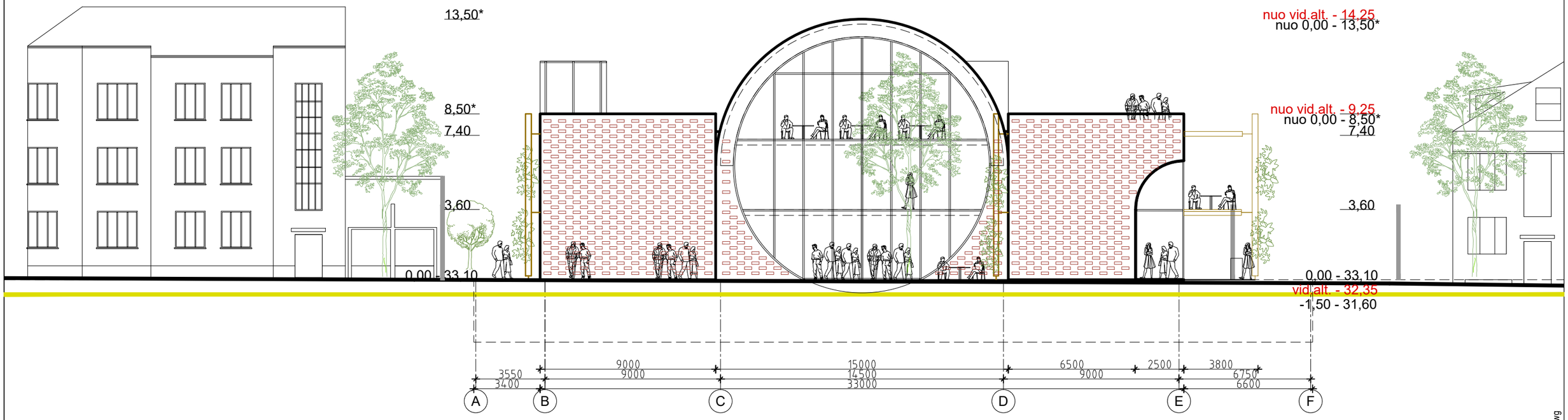
Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0 5

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
				PJŪVIS 1-1 M 1:200	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas			SR-659-2022-01-PP-SA.B-6	1 / 1

Turgus Planai Pjuviai Fasadai 2023-03-21.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4		STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1		IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2		PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL		VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

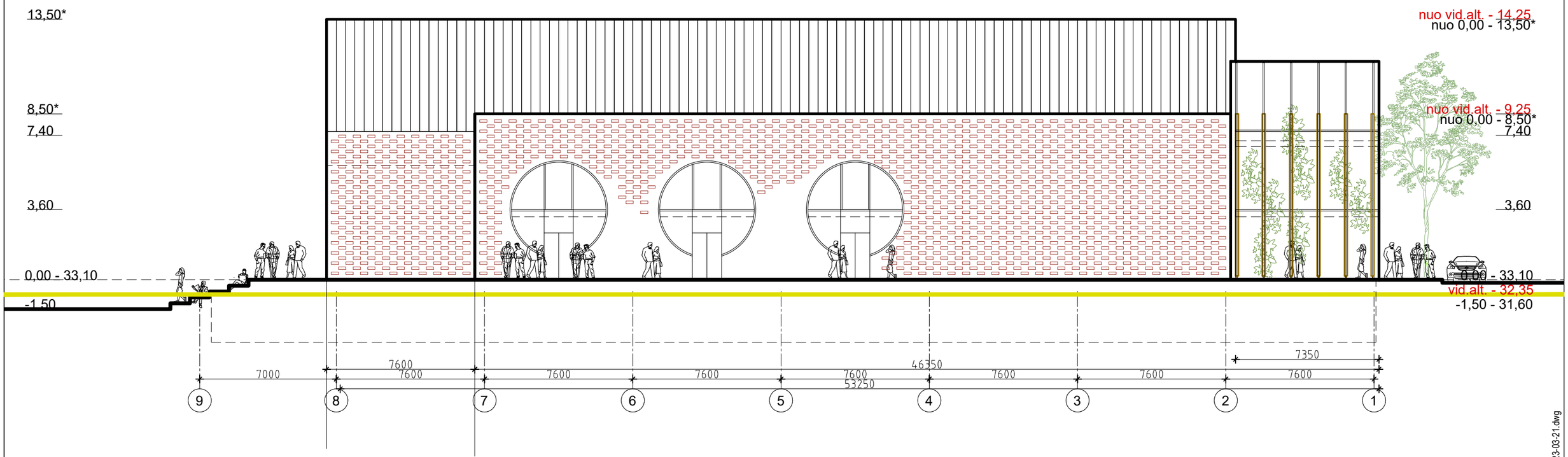
Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0 5

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė		PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas			SR-659-2022-01-PP-SA.B-8	1 / 1

Turgus Planai Piuviai Fasadai 2023-03-21.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4		STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1		IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2		PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL		VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

0 5

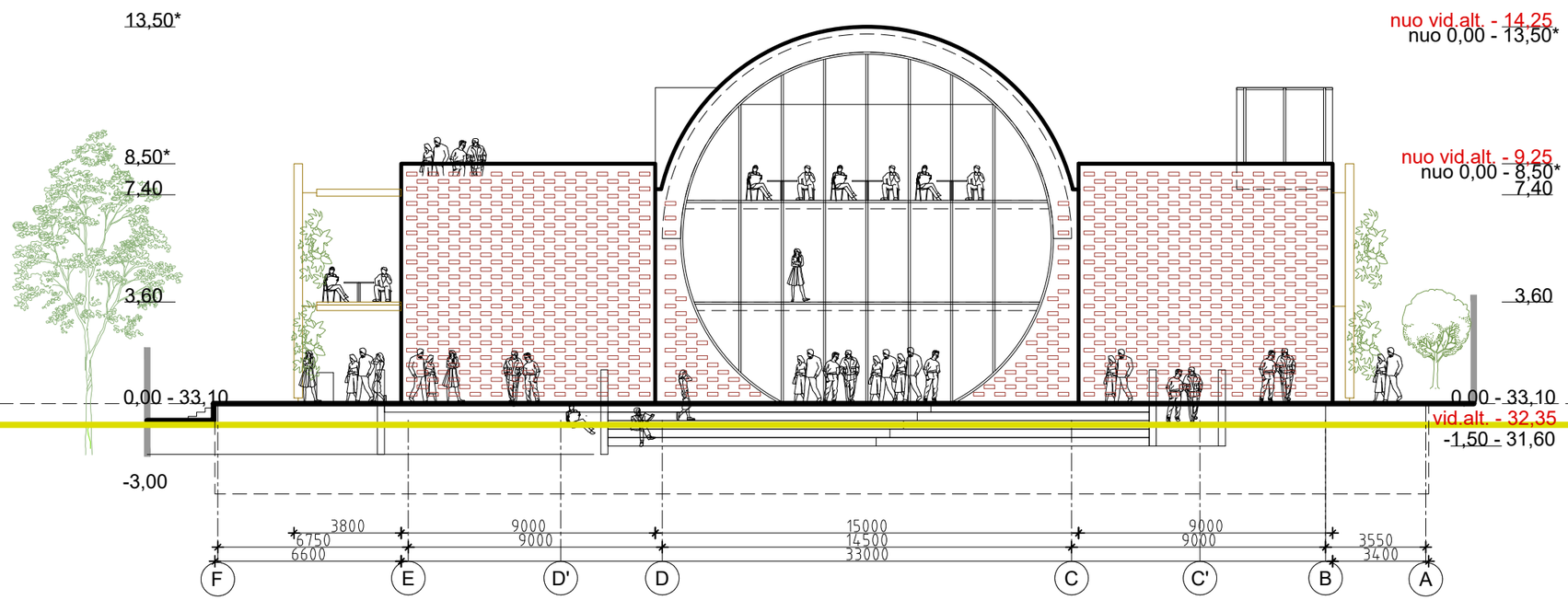
PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
				VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas			SR-659-2022-01-PP-SA.B-9	1 / 1

Turgus Planai Piuviai Fasadai 2023-03-21.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4		STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1		IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2		PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL		VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

0 5

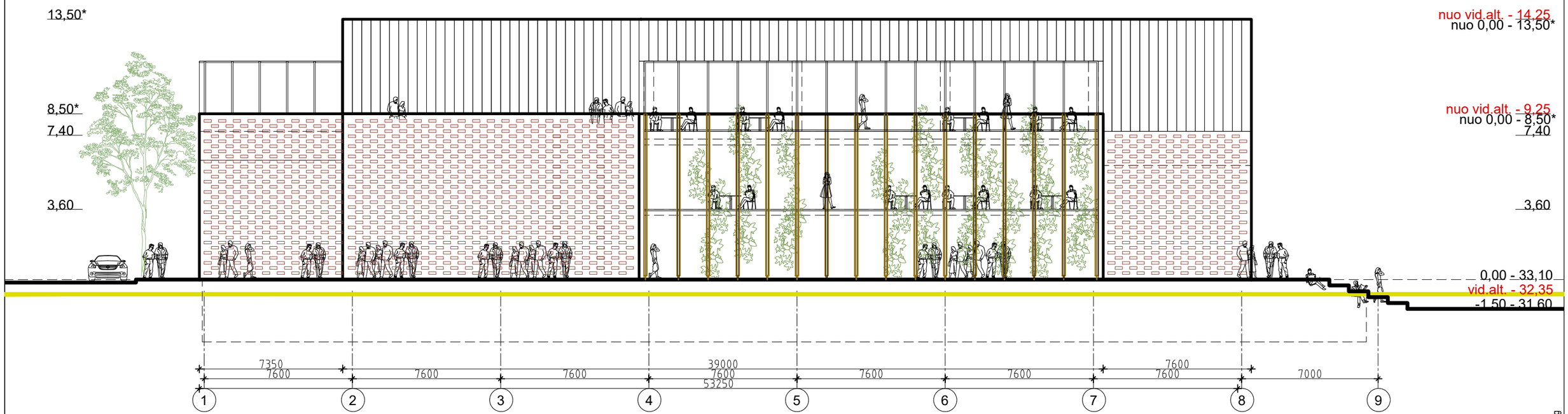
PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200 — Laida: 0
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	
Kalba: LT	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-10 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Turgus Planai Pjuviai Fasadai 2023-03-21.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3		STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4		STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1		IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2		PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL		VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

0 5

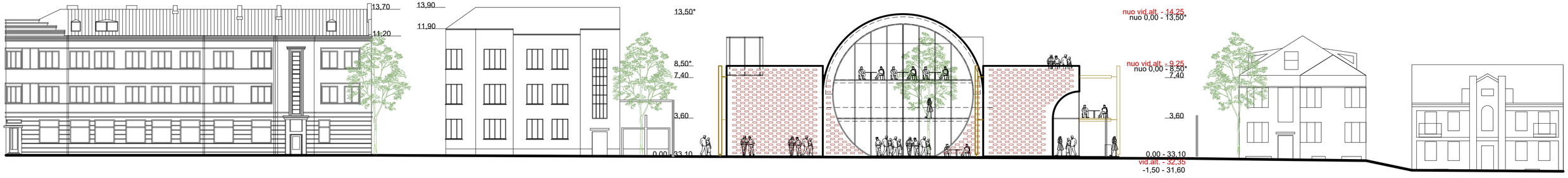
PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas:	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė		
			Laida	0
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	SR-659-2022-01-PP-SA.B-11
LT			Lapas	1
			Lapų	1

Turgus Planai Piuviai Fasadai 2023-03-21.dwg



VYTAUTO PR.2 | M.K.ČIURLIONIO G.23 | M.K.ČIURLIONIO G.25 | M.K.ČIURLIONIO G.27 | M.K.ČIURLIONIO G.33

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

Turgus Planai Pjūviai Fasadai 2023-03-21.dwg

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.	UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: MK.ČIURLIONIO G.IŠKLOTINĖ M 1:250		Laida
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė			0
Kalba	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-12	Lapas 1	Lapų 1
LT					

0 5















PRITARIU
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Lolita Rakevičienė
20..23-01-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio 23 d.

Kaunas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybė,j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas, Tel./fax:.+370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija",j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.2. Administracinės paskirties pastatai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS VIETA	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.5600 ha Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,6 Sklypo užstatymo tankis – iki 50 % Statinių aukštis – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) Automobilių vietos 70-80;
SKLYPO SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319 2022-07-12 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.8MŽP-14-(14.8.104 E.)
NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un kodas 22149)
ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr.:4400-4201-7129), II grupės nesudėtingasis, 5537 kv.m., asfaltas
ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė j.a. kodas 111106319

STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla (administracinės paskirties pastatas) 1.1. iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų 1.2.Pastato bendras plotas iki 4760 m², iš jų Antžeminis plotas - 2680 m², požeminis plotas - 2080 m² 1.3. Pastato naudingas plotas iki 2971 m², 1.4. Pastato tūris iki 16000 m³, 1.5. Aukštų skaičius 2 1.6. Pastato aukštis –iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) 1.8. Energetinio naudingumo klasė A++ 1.9. Akustinio komforto sąlygų klasė B 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis I 5. Kiti statiniai (12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai): 5.1. Estrada stoginė, aukštis 6,0 m, iki 150 m² 5.2. Stacionarūs lauko paviljonai I, aukštis 3,0 m, iki 200 m² 5.3. Stacionarūs lauko paviljonai II, aukštis 3,0 m, iki 200 m²
STATINIŲ APRAŠYMAS	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – keramika, aliuminio stiklo vitrinos, žali stogai, medinės apželdintos pergolos Projektuojamų pastatų spalva – terakota (molio) Projektuojamų pastatų konstrukcijos - rūsys gb kolonos, perdangos; kiti aukštai – klijuoto medžio kolonos, sijos, gb perdangos, Projektuojamų statinių apdaila termomediena, veidrodinis aliuminio kompozitas
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Įgyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostatą, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas Sklypo plano brėžiniai Statinių planų, pjūvių, fasadų brėžiniai Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka
TECHNINĖ UŽDUOTIS	Priedas prie Sutarties 2022-11-11 Nr.SR-659
STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas Žemės sklypo ribų planas Kadastrinių matavimų byla Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta
PP PARENGIMO TERMINAS	2023 I ketvirtis

STATYTOJAS
Kauno miesto savivaldybė,
j.a. kodas 111106319,
Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas,
Tel./fax:.+370 37 42 26 31
El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt
Administracijos direktorius Tadas Metelionis

PROJEKTUOTOJAS
UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“,
j.a.kodas133629464,
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880, +370 37422106,
El.p. info@janulyte.lt
PV G.Janulytė-Bernotienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vaiva Bulovienė
2023-01-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktorius
Tadas Metelionis
20..23-01-..

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Paulius Pachomovas
2023-01-..

Registracijos numeris:	PSP-21-230426-00163
Registracijos data:	2023-04-26
Nagrinėjantis asmuo:	Kauno miesto savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2023-05-02 10:53	
Priimtas	2023-05-02 10:53	
Tikrinamas	2023-04-27 09:01	
Užregistruotas	2023-04-26 17:33	
Įvestas į sistemą	2023-04-26 17:33	

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS SKYRIUS

Nr.

G.Janulytės-Bernotienės studija
el. paštas : info@janulyte.lt

2023-02-
Į 2023-02-02 Nr.

DĖL VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2023-02-02 prašymą dėl parengtų „Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g.25, Kaune statybos projekto projektinių pasiūlymų“ derinimo.

Sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaune yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau -Vertinimo tarybos aktas). Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalyje nurodyta, kad Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius informuoja, kad pritaria „Viešojo paviljono su automobilių saugykla M.K.Čiurlionio g.25, Kaune statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniams. Derinimo data 2023-02-21, derinimo Nr.23-PP-09K. Projekte pateikti šalia esamų pastatų patikslinto aukščio dokumentus, kvartalo statinių aukščių analizę, gatvės išklotines su projektuojamu pastatu.

Primename, kad nenumatyti darbų galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų ir vietovės autentiškumui, menkinti vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Teritorijoje leidžiami tvarkomieji statybos darbai, nepažeidžiantys vietovės vertingųjų savybių.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL Čiurlionio g 25 Kaune PP derinimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-22 Nr. (12.7-K)2K-675
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-21 17:43:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-21 17:43:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-22 08:32:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-22 08:32:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Projektas:**VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K. ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS**
TECHNINIO PROJEKTO

SR-659-2022-TP

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

Eil. Nr.	Projekto dalis	**Programinės įrangos pavadinimas**
1	Bendroji dalis	- Microsoft Office 2016
2	Sklypo plano dalis	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office 2016
3	**Architektūrinė dalis**	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office s 2016
4	**Konstrukcijų dalis**	- MS Word - MS Excel - Scia Engineer - AutoCad - Tekla Structures
5	**Technologijų dalis**	- AutoCAD LT2021 - Microsoft 365 - Windows 10 Home
6	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office Home and business 2016
7	Vandentiekio ir nuotekų **šalinimo dalis** Statinio stacionarios gaisro gesinimo sistemos	- Microsoft Office 2016 - Bricscad Platinium 2018 - Autosprink 2018
8	**Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis**	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office Home and business 2016
9	Elektrotechnikos dalis	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
10	**Elektroninių ryšių** dalis	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
11	**Apsauginės signalizacijos dalis**	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
12	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
13	**Procesų valdymo ir automatizacijos dalis** Šilumos punktas	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
14	**Procesų valdymo ir automatizacijos dalis** **Statinio automatinės sistemos**	- Windows 10 Pro - Apache OpenOffice 4.1.2 - BricsCAD Classic
15	Šilumos gamybos ir tiekimo **dalis. Statinio įvadas**	Autodesk Building Design Suite Premium 2015SLM - Microsoft Office - Windows
16	G**aisrinė**s saugos dalis	- MS Office 2019 - Windows 10 - GStarCad 2023 - PDF - XChange Editor
17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office 2016
18	**Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo** dalis	- Sistela