



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT- 09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 4206, el. p. [pirkimai@vrsa.lt](mailto:pirkimai@vrsa.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Tiekėjams, priėmusiems kvietimus teikti pasiūlymus skelbiamai apklausai „Valčiūnų gimnazijos pastato sienų tinkavimo darbų pirkimas“	2025-12-05 2025-12-08 2025-12-08	Nr. Nr. CVP IS 461604 Nr. CVP IS 463262 Nr. CVP IS 463485
--	--	--

### DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO (PIRKIMO ID 5699312)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) gavo skelbiamos apklausos „Valčiūnų gimnazijos pastato sienų tinkavimo darbų pirkimas“ (toliau – pirkimas) dalyvių prašymus paaiškinti 2025-12-03 patvirtintas pirkimo sąlygas (toliau – pirkimo sąlygos sąlygos). Dalis cituojamų klausimų ir atsakymų pateikiama lentelėje:

Cituojami klausimai	Atsakymas
<i>Apsilankius objekte iškilo klausimų:</i> 1. Techninėse specifikacijose nurodyta, kad visus darbus reikia derinti su esamu Rangovu, ar galite pateikti esamo Rangovo darbų atlikimo grafiką?	Perkančioji organizacija teikia darbų atlikimo grafiką (pridedamas „Įkainotos veiklos sąrašas“).
2. Ar gerai suprantame, kad darbų etapiškumus ir vietas atlikti darbams reikia derinti su esamu Rangovu?	Taip, suprantate teisingai.
3. Ar atliktus darbus priims esantis Rangovas ar VRSA?	Paaiškiname, kad atliktus darbus priims VRSA samdomas techninis prižiūrėtojas.
4. Ar atsiradus defektams nebus sudaroma kliūčių juos ištaisyti?	Paaiškiname, kad atsiradus defektams nebus sudaroma kliūčių juos ištaisyti.
5. Jeigu pirkimo sąlygose nurodytas tinkuojamų sienų kvadratūra neatitiks realių kiekių ar bus galima pasirašyti papildomą susitarimą papildomiems darbams įrodant tuos neatitikimus?	Paaiškiname, kad kiekių svyravimų riziką (iki 15 procentų) prisiima rangovas. Kiekius vertinti ne tik pagal pateiktą kiekį, bet ir pagal projekto brėžinius.
6. Ar į nurodytų darbų kiekius yra įtrauktas tinkavimas apie langus (angokraščių tinkavimas)?	Paaiškiname, kad į nurodytų darbų kiekius yra įtrauktas tinkavimas apie langus (angokraščių tinkavimas).
7. Ar Užsakovas darbų atlikimo metu pastatą šildys? Ar šilumos užtikrinimą turime nusimatyti patys, nes darbai, kaip suprantame	Paaiškiname, kad užsakovas darbų atlikimo metu pastato nešildys.

bus atliekami šaltuoju metų laiku?	
8. Matome, kad langai dar nepakeisti. Kada bus keičiami langai?	Paaiškiname, kad langų keitimas numatomas 2026 m. sausio mėn.
9. Ar galima sutartį pradėti vykdyti atšilus orams t. y. nuo kovo-balandžio mėnesio?	Sutarties vykdymą reikia pradėti nuo jos įsigaliojimo.
10. Ar esamos sienos bus išlygintos ir stiprinamos, nes dabartinių sienų būklė yra kritinės būklės, o sienų nelygumai daugelyje vietų siekia net 10 cm?	Darbus vykdyti pagal technologiją nurodytą projekto dalies Techninėje specifikacijoje TS01 – Tinkavimo darbai (16 / 64) psl. Kitų sprendinių nevertinti.
11. Ar sienas prieš tinkavimą reikės gruntuoti giluminiu gruntu, nes pateiktoje sąmatoje yra numatytas tik tinkavimas?	
12. Ar būtų galimas avansinis apmokėjimas?	Sutarties projektas nenumato avansinio mokėjimo.

**Klausimas:** „Prašau patikslinti ar perkami tik tinkavimo darbai ar ir seno tinko pašalinimo?“

**Atsakymas:** Perkančioji organizacija paaiškina, kad senas tinkas pašalintas.

**Klausimas:** „Dėl atsakingo asmens informacijos: niekur nerandu atsakingo asmens kontakto gal galėtumėte atsiųsti?“

**Atsakymas:** Perkančioji organizacija teikia atsakingo už objekto asmens kontaktus: Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus vyr. specialistas Povilas Kručauskas, tel. +370 62175899.

*Pridedama: Įkainotos veiklos sąrašas.*

Rengiant pasiūlymus prašome atsižvelgti į šiuos pirkimo sąlygų paaiškinimus ir patikslinimus.

Pirkimo organizatorius

Katažina Mikelevič

**Originalas nebus siunčiamas.**

Katažina Mikelevič, +3705 275 4206, el. p. [katazina.mikelevic@vrsa.lt](mailto:katazina.mikelevic@vrsa.lt)

**Preliminarus įkainotos veiklos sąrašas\***

**Vilniaus r. Valčiūnų gimnazijos pastato, Vilniaus r., Juodšilių sen., Valčiūnų k., Draugystės g. 17, atnaujinimo (modernizavimo) darbai**

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/Paslaugų veiklos pavadinimas	2024.10-2025.07	Darbų/ Paslaugų atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai be PVM, EUR											Darbų/ Paslaugų kaina be PVM, EUR [Pildo rangovas]	
			2025 m			2026 m									
			10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		9
1.	Sklypo planas														
2.	Statinio architektūra.														
3.	Statinio konstrukcijos														
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimas														
5.	Šildymas, vėdinimas														
6.	Šilumos gamyba														
7.	Elektrotechnika.														
8.	Elektroniniai ryšiai.														
9.	Gaisrinė signalizacija.														
10.	Išpildomoji – vykdomoji dokumentacija. Statybos darbų technologijos projektas.														
	(Energinio naudingumo sertifikatas, techniniai pasai, nekilnojamųjų turto kadastro objektų bylos, žemės sklypo kadastriniai, geodeziniai išpildomieji matavimai, užbaigimo aktas).														
11	Technologinė virtuvė														
<b>Suma be PVM:</b>															
<b>PVM [21 %] suma:</b>															
<b>BENDRA SUMA su PVM:</b>															

**Pastaba:**

\* Preliminarus įkainotas veiklos sąrašas bus koreguojamas pasirašius susitarimus dėl langų montavimo ir tinkavimo darbų nuo kurių priklauso galutiniai darbų terminai.

Užsakovo atstovas \_\_\_\_\_

Parašas \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Rangovo atstovas \_\_\_\_\_

Parašas \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO (PIRKIMO ID 5699312)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-08 Nr. S-28991(4.37 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Katažina Mikelevič, Vyr. specialistė, Viešųjų pirkimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KATAŽINA MIKELEVIČ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-08 16:05:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-08 16:05:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-02 17:07:20 – 2028-01-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 16:20:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-08 16:20:07 DBSIS