

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-11 10:58:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/119080**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-02-20**
Adresas: **Kretinga, Stoties g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5692-6003-2015**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **362.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **285.13 kv. m**
Tūris: **2593 kub. m**
Užstatytas plotas: **492.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198193**
Koordinatė Y: **326708**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **392146 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **262685 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **62700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-16**

2.2. **Pastatas - Sandėlis su gamybinėmis ir buitinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **5692-6003-2048**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **191.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **169.32 kv. m**
Tūris: **1210 kub. m**
Užstatytas plotas: **238.00 kv. m**
Koordinatė X: **6197983.72**
Koordinatė Y: **326654.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **90300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **31600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2004-03-23**

2.3. **Pastatas - Elektros cechas su katiline**

Unikalus daikto numeris: **5692-6003-2059**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7P2p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **292.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **229.88 kv. m**
Tūris: **1533 kub. m**
Užstatytas plotas: **207.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198089.55**
Koordinatė Y: **326677.42**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **85100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **29800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2004-11-04**

2.4. **Geležinkelis - Krovinių platforma Nr.1**

Aprašymas / pastabos: **Plotas=566.80kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1761-4645**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0405-4115**
Statybos pradžios metai: **1951**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46600 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-20**
- 2.5. **Geležinkelis - Keleivių peronas**
Aprašymas / pastabos: **Keleivių peronas (k3)Plotas=2110.00kv.m; Keleivių peronas (k3-1)Plotas=173.00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1761-4689**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **k3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0405-4115**
Statybos pradžios metai: **1951**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Rekonstravimo pradžios metai: **1991**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.00 km**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **76900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **76900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-07**
- 2.6. **Geležinkelis - Keleivių peronas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1761-4734**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **k4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0405-4115**
Statybos pradžios metai: **1951**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Rekonstravimo pradžios metai: **1991**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1991**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **593.35 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **23200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **23200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4689, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5-40/SK-354
2009-02-26 Steigėjo įsakymas Nr. 3-57
2015-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2016-08-12 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-79**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2048, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 5692-6003-2059, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5-40/SK-354
2009-03-10 Steigėjo įsakymas Nr. 3-79**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-31**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5-40/SK-354
2009-02-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-52**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-16**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4645, aprašytas p. 2.4.**

geležinkelis Nr. 4400-1761-4734, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5-40/SK-354
2009-02-26 Steigėjo įsakymas Nr. 3-57**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5692-6003-2048, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5692-6003-2059, aprašytas p. 2.3.

geležinkelis Nr. 4400-1761-4645, aprašytas p. 2.4.

geležinkelis Nr. 4400-1761-4689, aprašytas p. 2.5.

geležinkelis Nr. 4400-1761-4734, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-
13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nuomos sutartis Nr. SIN-25/2022**

**2022-04-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIP-
58/2022/SGP-42/2022**

**2025-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-84/2025 /
SGN-56/2025**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-14**
Terminas: **Nuo 2022-03-10 iki 2028-02-28**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Coffe Address UAB, a.k. 111435033**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-114**

2013-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas

2014-07-14 Susitarimas Nr. SN(DI)-107

2017-09-11 Susitarimas Nr. SN(DI)-150

2020-06-08 Susitarimas Nr. SUTP(LG)-178

Plotas: **1.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

Terminas: **Nuo 2013-07-18 iki 2023-07-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **MB "Energijos taupymas", a.k. 303249255**

Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2059, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-9**

Plotas: **227.58 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

Terminas: **Nuo 2016-01-20 iki 2025-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4734, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2728**

2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4734, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-18**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4689, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2015-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4689, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**

2015-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4645, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-12**

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1761-4645, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

- Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-12**
- 10.7. **Sumažintas kapitaliai remontuojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 121(12.7)**
Sumažėjęs plotas: **3.80 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-26**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-15**
- 10.9. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5692-6003-2059, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-10**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5692-6003-2059, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-20**
- 10.11. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-6003-2048, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

7P2p buvęs pažymėjimas plane 7B2p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra