

Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių plentas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: 44/71928 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Stoties g. 35**

Lapų skaičius: 34

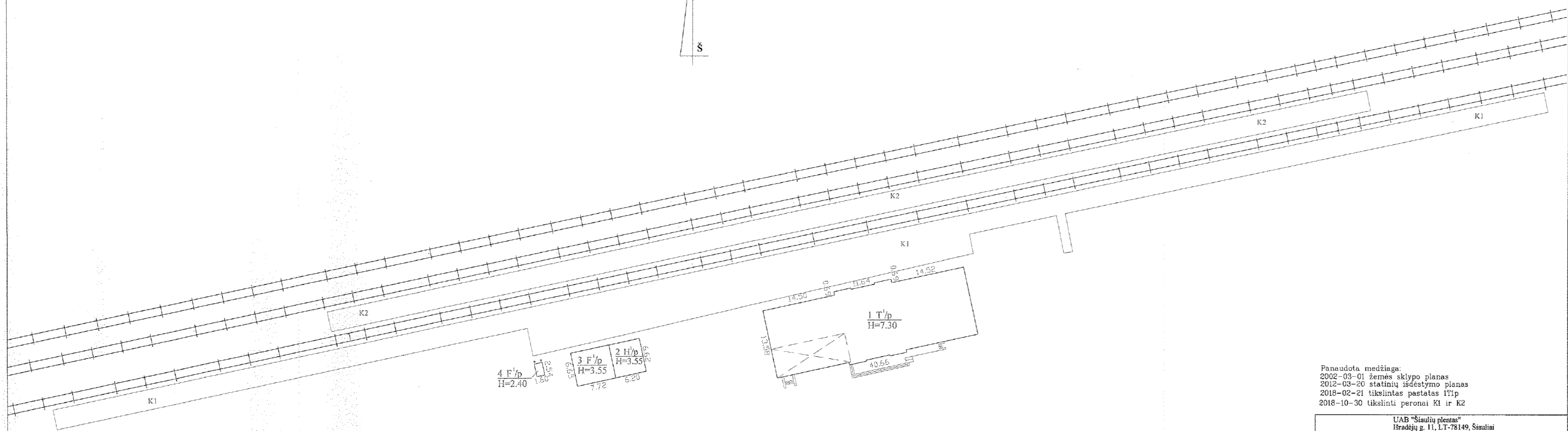
SUDERINTA

(parašas)

SUDERINTA

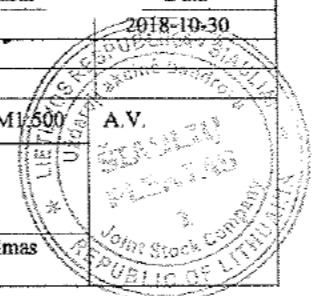
(parašas, pavadas)

(data)



Panaudota medžiaga:
 2002-03-01 žemės sklypo planas
 2012-03-20 statinių išdėstymo planas
 2018-02-21 tikslintas pastatas IT'p
 2018-10-30 tikslinti peronai K1 ir K2

UAB "Šiaulių plentas" Išradėjų g. 11, LT-78149, Šiauliai Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1098			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2018-10-30
Statinių išdėstymo planas	M 1:500	A.V.	
Telšių raj. sav., Telšių m., Stoties g.55			
Sudarytas pagal 2018-10-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas	plane: IT'p	



BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-10-30	1	1	
2	Inžinerinių tinklų planas		2012-03-20	1	2	
3	Koordinačių žiniaraštis		2012-03-20	2	3-4	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-02-21	1	5	
5	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2006-03-23	3	6-8	
6	Statinio planas "RŪSYS"		2018-02-21	1	9	
7	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-02-21	1	10	
8	Statinio planas "ANTRESOLĖ"		2018-02-21	1	11	
9	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2006-03-23	1	12	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-02-21	2	13-14	
11	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2006-03-23	3	15-17	
12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2018-10-30	2	18-19	
13	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-02-21	1	20	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2006-03-23	3	21-23	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2006-03-23	3	24-26	
16	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2018-10-30	1	27	
17	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-02-21	3	28-30	
18	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2006-03-23	2	31-32	
19	6A FORMA		2018-02-21	1	33	

Vidaus apyrašo lapų

33

Matininkė

Objekto pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
Gatvė	Stoties g.35
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Telšių m.
Savivaldybė	Telšių raj. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94m

taško Nr.	X	Y
Vandentiekio tinklai 1V:		
1	6207840,95	390961,29
2	6207874,90	390953,36
3	6207866,53	390912,73
4	6207873,31	390911,28
Buitinių nuotekų tinklai 1KF:		
5	6207838,04	390956,74
6	6207873,31	390941,22
7	6207869,28	390920,44
8	6207875,00	390919,22

Žiniaraštį sudarė:

Inžinierė

(vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.



Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių plentas", kodas: 244693070, adresas: Šiauliai, Išradėjų g. 11
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1098

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Stoties g. 35
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Keleivių peronas
Žymėjimas plane K1
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-30
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5192-2719
Pastaba Rekonstravimas. Sudarytas padalijus kiemo statinius Unikalus Nr. 7893-2001-2068.

Statybos pradžios metai:	1932	Ilgis: m	302,67
Statybos pabaigos metai:	1932	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Plotas: kv. m	1641,46
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Koordinatė X:	6207893,62
Danga:		Koordinatė Y:	390909,42

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	K1		
Pavadinimas	Keleivių peronas		
Statybos pradžios metai:	1932	Aukštis: m	0,2
Statybos pabaigos metai:	1932	Ilgis: m	302,67
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Plotis: m	4
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1641,46
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė



Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių plentas", kodas: 244693070, adresas: Šiauliai, Išradėjų g. 11
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1098

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Stoties g. 35
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Keleivių peronas
Žymėjimas plane K2
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-30
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5181-7757
Pastaba Rekonstravimas. Sudarytas padalijus kiemo statinius Unikalus Nr. 7893-2001-2068.

Statybos pradžios metai:	1932	Ilgis: m	211
Statybos pabaigos metai:	1932	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Plotas: kv. m	840,15
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Koordinatė X:	6207902,89
Danga:		Koordinatė Y:	390909,46

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	K2		
Pavadinimas	Keleivių peronas		
Statybos pradžios metai:	1932	Aukštis: m	0,2
Statybos pabaigos metai:	1932	Ilgis: m	211
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Plotis: m	3,98
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	840,15
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė



* 1 0 9 8 9 2 9 8 1 8 *

Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių plentas", kodas: 244693070, adresas: Šiauliai, Išradėjų g. 11
Matininkas(-ė), kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1098

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Stoties g. 35
Unikalus numeris 4400-5192-2719
Vertės nustatymo data 2018-10-30

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K1	Keleivių peronas	2	kv. m	1641,46	NTK2018-3.4.8	56,94	93500	0	93500	1	93500
	Viso						93500		93500		93500

Matininkė



2019-03-01 14:40:41



Lapas 1 iš 1

Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių plentas", kodas: 244693070, adresas: Šiauliai, Išradėjų g. 11
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1098

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Stoties g. 35
 Unikalus numeris 4400-5181-7757
 Vertės nustatymo data 2018-10-30

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K2	Keleivių peronas	2	kv. m	840,15	NTK2018-3.4.8	83,02	69700	0	69700	1	69700
	Viso						69700		69700		69700

Matininkė

