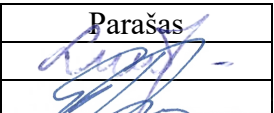



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Panemunės m., Pagėgių sav. Žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 8842/0001:73, 8842/0001:74, 8842/0001:75.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Pagėgių savivaldybė, Vilniaus g. 9, Pagėgių sav.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba, rekonstravimas.
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingieji, nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2024
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2477



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A2274	


## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos	
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai		
2.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.		
A2274	PV	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SUDEITES ŽINIARAŠTIS		
					LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Pagėgių savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2477-PP-SŽ	1	1

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			4
2477-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	5-16
<b>BRĖŽINIAI</b>			17
2477-PP - SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1	18
2477-PP - SP-02	Projektuojamų pastatų ir statinių schema M 1:1500	1	19
2477-PP - SP-03	Suvestinių inžinerinių tinklų plano schema M 1:1000	1	20
2477-PP - V	Medžiagų ir gaminių pavyzdžiai	12	21-32
2477-PP - MŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	4	33-36
<b>PRIEDAI</b>			37
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	9	38-46
	Žemės sklypo planai	6	47-52
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1	53
	Toponuotrauka su priedais	3	54-56

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.	
A2274	PV	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Pagėgių savivaldybė		2477-PP-T	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.

**Statybos adresas.** Panemunės m., Pagėgių sav. Žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 8842/0001:73, 8842/0001:74, 8842/0001:75.

**Statytojas (užsakovas).** Pagėgių savivaldybė, Vilniaus g. 9, Pagėgių sav.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos atestatas A2274).

**Statinių paskirtis.**

Susisiekimo komunikacijos: rekonstruojamas kelias (gatvė) (unikalus Nr. 4400-5556-3330) – gatvė; projektuojamas kelias - keliai.

Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

Hidrotechniniai statiniai: hidrotechninių - slipas.

Kiti inžineriniai statiniai: kitų transporto statinių - pėsčiųjų takai; kitos paskirties - sporto aikštelės, kitos paskirties aikštelės, automobilių parkavimo aikštelės, apžvalgos bokštas, nusileidimo trasa, pavėsinės, san. mazgai, dušinės, pontonai, pandusai, kabamasis kelias lynais.

**Statinių kategorija.**

Susisiekimo komunikacijos: nesudėtingieji II grupės inžineriniai statiniai.

Inžineriniai tinklai: nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai.

Hidrotechniniai statiniai: neypatingasis statinys.

Kiti inžineriniai statiniai: nesudėtingieji I ir II grupės inžineriniai statiniai.

**Projekto etapas.** Projektiniai pasiūlymai.



**Statybos rūšis.** Nauja statyba, rekonstravimas.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografiniu planu.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS, SARAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

0	2024	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.
A2274	PV	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Pagėgių savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2477-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 12

7. LR Želdynų įstatymas.
8. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas.
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
11.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

#### Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
2. Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės IT SS 17.
3. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19.
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

#### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

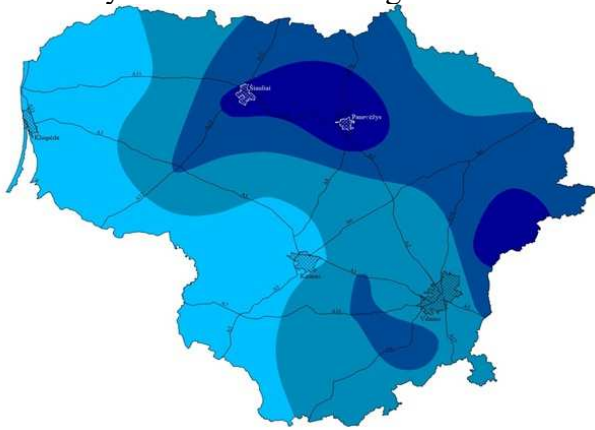
Projektuojami objektai yra žemės sklypuose (kadastrinis Nr. 8842/0001:74, 8842/0001:73, 8842/0001:75) Panemunė mstl., Pagėgių sav ir laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Žemės sklypų plotai: 4900, 10011, 22679 m<sup>2</sup>. Planuojama teritorija užima apie 4,9 ha plotą, dalis sprendinių patenka į paviršinius vandens telkinius, Užlenkio ežerą. Suformuotų žemės sklypų, kuriuose planuojama infrastruktūra naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Šiuo metu žemės sklypuose pastatų nėra.

#### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2477-PP-AR	2	12

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Zona pagal didžiausią įšalo gylį	
Light blue	130 cm
Medium blue	140 cm
Dark blue	150 cm
Very dark blue	160 cm

Lietuvos teritorijos kartografinis (zonavimas) pagal didžiausią įšalo gylį

#### Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorijos yra nelygioje vietoje, pasitaiko šlaitų, atvirų vandens telkinių.

#### Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Teritorijoje yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Įvažiavimai bei patekimai į vietovę, esami ir projektuojami – kietų dangų.

Specialios žemės naudojimo sąlygos vietovėje ir žemės sklypuose, kurios i NTK kadastrą: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, natūralios pievos ir ganyklos, kelių apsaugos zonos.



#### Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai laisvos nesuformuotos valstybinės žemės neužstatyti plotai, atviri vandens telkiniai. Planuojamos teritorijos pietinėje pusėje yra Panemunės mstl. Per teritorijos centrinę dalį praeina magistralinis kelias Magistralinis kelias Ryga – Šiauliai – Tauragė –

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-AR

Lapas Lapų Laida

3 12 0

Kaliningradas (A12), pietvakarinėje pusėje praeina Rajoninis kelias Plaškiai – Lazdėnai – Panemunė (4212). Žemės sklypai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, greta NATŪRA2000 teritorijų nėra.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Šilutės matas“. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20241007-065472. Statinių statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašomi sklypo planuose ir schemose, bendruosiuose statinių rodikliuose. Servitutai ar jų poreikis nenumatomas. Suformuoti žemės sklypai ir laisva nesuformuota valstybinė žemė yra Lietuvos Respublikos nuosavybės, valstybinės žemės patikėjimo teise perleista Pagėgių savivaldybei.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Vietovėje galioja Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir Pagėgių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas.

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)**

Projektuojamoje teritorijoje bus apgyvendinama vietos ir regiono gyventojams skirta poilsio bei įvairioms veikloms skirta infrastrūra, objektas skirtas visuomenės poreikiams. Teritorija į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Dalis teritorijos patenka į pievų ir ganyklų teritoriją. Planuojama teritorija į nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijas nepatenka, su jomis nesiriboja. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

**Bendrieji statinių rodikliai**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>1. Rekonstruojamas kelias (gatvė) (unikalus Nr. 4400-5556-3330) (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 1a)</b>		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

12

0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
1. kelio kategorija		III <sub>v</sub>	III <sub>v</sub>	
2. kelio ilgis*	km	0,069	0,128	
3. važiuojamosios dalies plotis	m	4,00	4,50	
4. eismo juostų skaičius	m	1	1	
5. eismo juostos plotis	m	4,00	4,50	
<b>2. Projektuojamas kelias</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 1b)				Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-3003)
1. kelio kategorija		III <sub>v</sub>		
2. kelio ilgis*	km	0,157		
3. važiuojamosios dalies plotis	m	4,50		
4. eismo juostų skaičius	m	1		
5. eismo juostos plotis	m	4,50		
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai</b>				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852)
1.1. Savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	50,00		
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110		
<b>2. Vandentiekio tinklai</b>				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852)
2.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	370,00		
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32		
<b>KITI STATINIAI</b>				
<b>1. Projektuojami pėsčiųjų takai</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 2a-2g)				
1.1. Takas Nr. 2a				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
1.1.1. ilgis	m	19,00		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2477-PP-AR				Lapų
				Laida
				5
				12
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.1.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.1.3. kategorija	-	F	
1.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.2. Takas Nr. 2b			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159, 4400-5018-1852 ir 4400-5018-3003)
1.2.1. ilgis	m	660,00	
1.2.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.2.3. kategorija	-	F	
1.2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.3. Takas Nr. 2c			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-1852).
1.3.1. ilgis	m	34,00	
1.3.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.3.3. kategorija	-	F	
1.3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.4. Takas Nr. 2d			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-1852).
1.4.1. ilgis	m	128,00	
1.4.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.4.3. kategorija	-	F	
1.4.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5. Takas Nr. 2e			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159).
1.5.1. ilgis	m	146,00	
1.5.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.5.3. kategorija	-	F	
1.5.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.6. Takas Nr. 2f			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2477-PP-AR			Lapų
			Laida
			6
			12
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
			(unikalus Nr. 4400-5017-8159).
1.6.1. ilgis	m	325,00	
1.6.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.6.3. kategorija	-	F	
1.6.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.7. Takas Nr. 2g			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159).
1.7.1. ilgis	m	50,00	
1.7.2. plotis	m	2,00	vidutinis
1.7.3. kategorija	-	F	
1.7.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
<b>2. Projektuojamos aikštelės</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 3a-3d)			
1.1. Aikštelė Nr. 3a	vnt.	2	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-3003).
1.1.1. plotas	m <sup>2</sup>	192,00	
1.2. Aikštelė Nr. 3b	vnt.	2	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-3003).
1.2.1. plotas	m <sup>2</sup>	189,00	
1.3. Aikštelė Nr. 3c	vnt.	1	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-3003).
1.3.1. plotas	m <sup>2</sup>	261,00	
1.3. Aikštelė Nr. 3d	vnt.	1	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-3003).
1.3.1. plotas	m <sup>2</sup>	144,00	
<b>3. Projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 4a, 4b)			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2477-PP-AR			Lapų
			Laida
			7
			12
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.1. Aikštelė Nr. 4a			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5018-1852)
1.1.1. plotas	m <sup>2</sup>	850,00	
1.1.2. parkavimo vietų skaičius	vnt.	34	
1.2. Aikštelė Nr. 4b			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159)
1.2.1. plotas	m <sup>2</sup>	1650,00	
1.2.2. parkavimo vietų skaičius	vnt.	54	
<b>4. Projektuojamas sklipas</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 5a)			Neypatingasis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
1. plotas	m <sup>2</sup>	120,00	
<b>5. Projektuojamas apžvalgos bokštas</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 6a)			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159).
1. plotas	m <sup>2</sup>	36,00	
2. aukštis	m	10,00	
<b>6. Projektuojama nusileidimo trasa</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 7a)			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159).
1. plotas	m <sup>2</sup>	100,00	
2. aukštis	m	10,00	
<b>7. Projektuojamos pavėsinės</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 8a, 8b)			
1.1. Pavėsinė Nr. 8a	vnt.	6	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852).
1.1.1. plotas	m <sup>2</sup>	20,00	
1.1.2. aukštis	m	2,50	
1.2. Pavėsinė Nr. 8b	vnt.	2	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852).
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2477-PP-AR			Lapų
			Laida
			8
			12
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.2.1. plotas	m <sup>2</sup>	50,00	
1.2.2. aukštis	m	2,50	
<b>8. Projektuojami pontonai</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 9a, 9b)			
1. Pontonas Nr. 9a			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	40,00	
1.2. aukštis	m	0,7	
2. Pontonas Nr. 9b			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
2.1. plotas	m <sup>2</sup>	92,00	
2.2. aukštis	m	7,00	
<b>9. Projektuojami pandusai</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 10a-10d)			
1. Pandusas Nr. 10a			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	30,00	
2. Pandusas Nr. 10b			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
2.1. plotas	m <sup>2</sup>	102,00	
3. Pandusas Nr. 10c			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400- 5017-8159).
3.1. plotas	m <sup>2</sup>	30,00	
4. Pandusas Nr. 10d			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400- 5017-8159).
4.1. plotas	m <sup>2</sup>	102,00	
<b>10. Projektuojami san. mazgai ir dušai</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemoje Nr. 11a, 11b)			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2477-PP-AR			Lapų
			Laida
			9
			12
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. San. mazgai Nr. 11a	vnt.	4	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852)
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	4,00	
1.2. aukštis	m	2,20	
2. Dušai Nr. 11b	vnt.	4	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852).
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	4,00	
1.2. aukštis	m	2,20	
<b>11. Projektuojamas kabamasis kelias lynais</b> (objektas pažymėtas sklypo plano schemeje Nr. 12a)			Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje.
1. ilgis	m	50,00	
2. aukštis	m	7,00	
<b>12. Projektuojama vietinė nuotekų valykla</b>	vnt.	2	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Objektas žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5017-8159 ir 4400-5018-1852).

\* Bendrieji statinių rodikliai preliminarūs, tolimesniuose projekto etapuose gali kisti.

### Projektuojamų statinių sąrašas ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektu numatoma rekonstruoti susisiekimo komunikacijas - kelią (gatvę) (unikalus Nr. 4400-5556-3330), įrengti kelią privažiavimui, įrengti inžinerinių tinklus - vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklus, įrengti hidrotechninį statinį – slipą, įrengti kitus inžinerinius statinius - kitus transporto statinius - pėsčiųjų takus; kitos paskirties statinius - sporto aikšteles, kitos paskirties aikšteles, automobilių parkavimo aikšteles, apžvalgos bokštą, nusileidimo trasą, pavėsines, san. mazgus, dušines, pontonus, pandusus, kabamąjį kelią lynais. Projektuojamų statinių veikla susijusi su visuomenės laisvalaikio poreikių tenkinimu, regiono visuomenės pritraukimu laisvalaikio leidimu kaimiškose vietovėse.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas teritorijoje:**

statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą;

Projektu numatoma įrengti susisiekimo, hidrotechninę, inžinerinę infrastruktūrą, mažąją architektūrą, želdinius.

statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Įrengiant sklypo inžinerinius statinius, perfomuoiant esamas dangas ir įrengiant naujas dangas žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, išlaikomas esamas nusistovėjęs teritorijos reljefas, altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-AR

Lapas Lapų Laida

10 12 0

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijos vertikalus planavimas numatomas po ir greta įrengiamų objektų. Atmosferos krituliai susigers į gruntą, nuvedami į projektuojamų objektų kraštus.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą;

Projektu numatomos kietų dangų aikštelės, pėsčiųjų takai, keliai ir gatvės, mažosios architektūros eledenmtai bei inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Po objektų rengimo numatomo aplinkotvarkos apželdinimo darbai įrengiant žalios vejos plotus, sodinant medžius bei krūmus.

Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu.

apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti apšvietimos sistemas, informacinius interaktyvius stendus, eismo organizavimo sistemas. Ateityje rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo sistemas.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų, žemės sklypuose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2477-PP-AR	11	12

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektu įrengiamos ŽN poreikiams skirtos automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takai, kiti elementai skalndžiam neįgaliųjų judėjimui.

### **Priemonės užtikrinančios higieną ir saugą.**

Vadovautis LR Statybos įstatymas, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimus.

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Vadovautis HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### **Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

### **Informacija apie projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija). Teritorijoje galioja bendrieji planai, detaliųjų planų nebuvo rengta. Greta nekilnojamųjų kultūros vertybių, NATŪRA2000 nėra. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai urbanistinei aplinkai, kraštovaizdžiui. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Atsiradus nesutapimų ar prieštaravimo teisės aktams, vadovautis teisės aktais ir juose pateikiamais tokių teritorijų planavimui nustatytais reikalavimais.

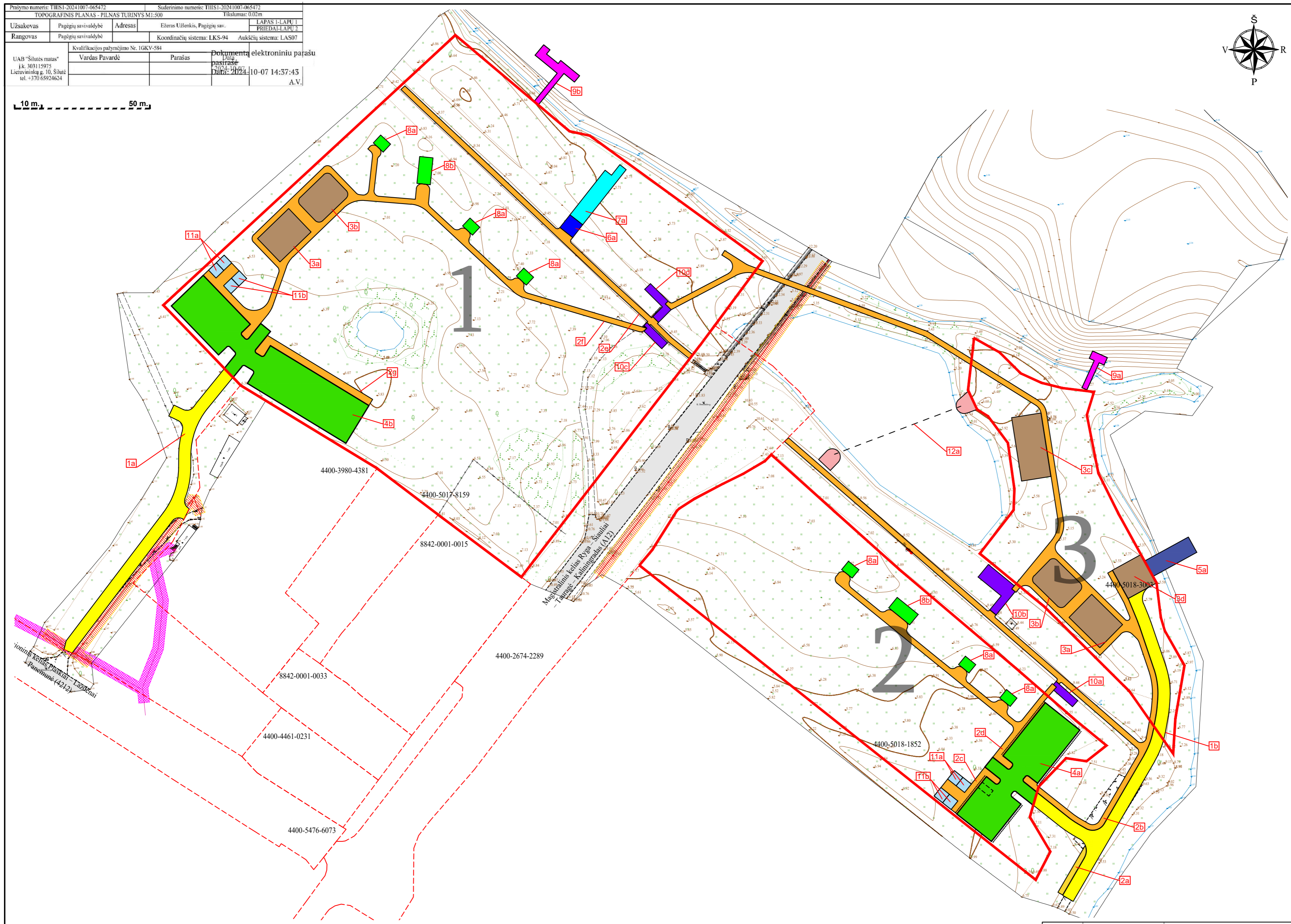
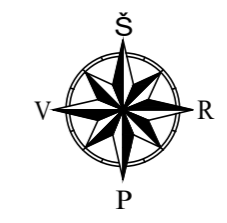
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2477-PP-AR	12	12	0

**BRÉŽINIAI**



Prašymo numeris: THIS1-20241007-065472		Suderinimo numeris: THIS1-20241007-065472	
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500			
Užsakovas		Adresas	
Pagėgių savivaldybė		Ežeras Užlenkis, Pagėgių sav.	
Rangovas		Koordinacių sistema: LKS-94	
Pagėgių savivaldybė		Aukščių sistema: LA507	
UAB "Šilutės matas"		Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1GKY-584	
Iš. 303115975		Parasas	
Lietuviniui g. 10, Šilutė		Data: 2024-10-07 14:37:45	
tel. +370 65924624		A.V.	

10 m. 50 m.



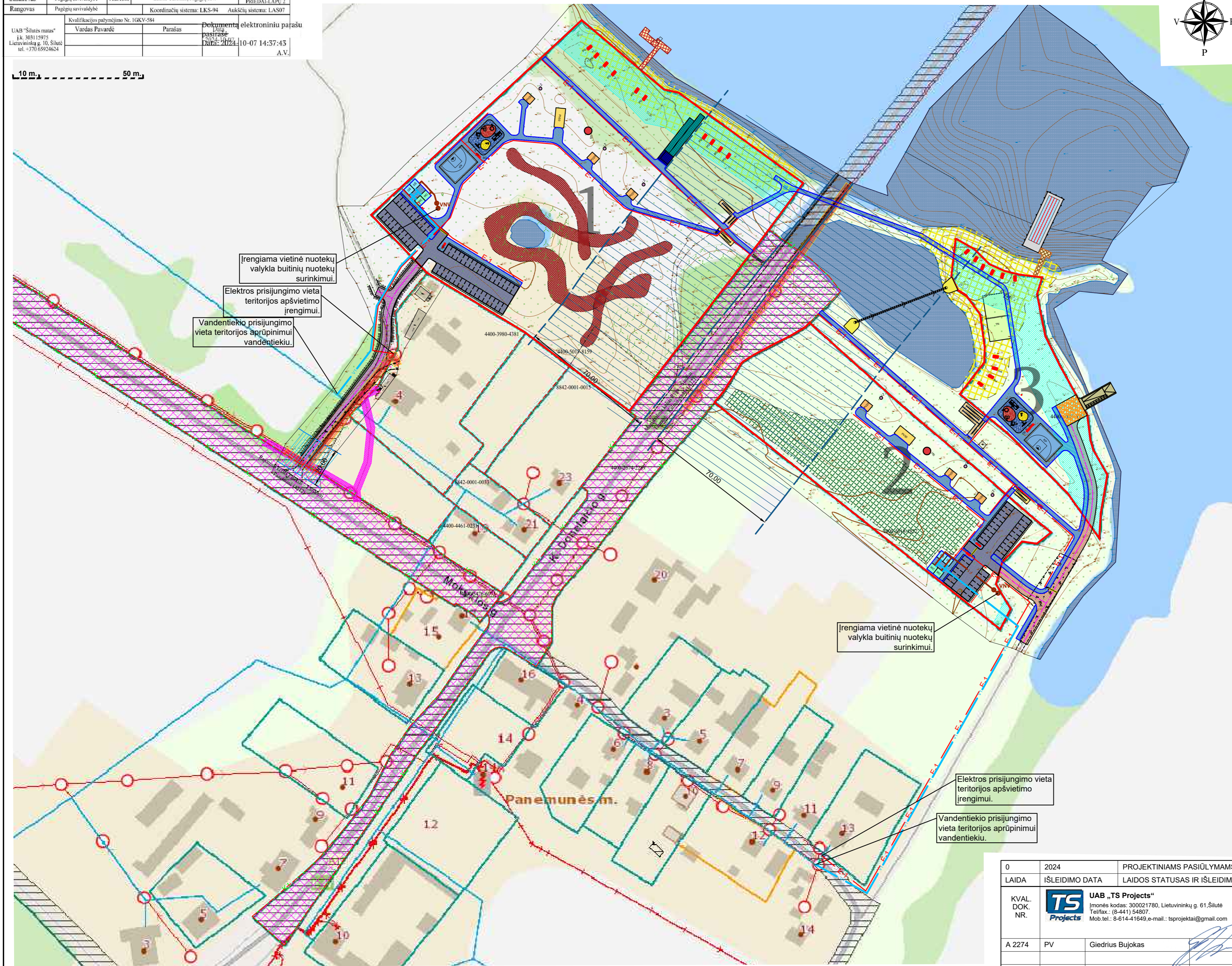
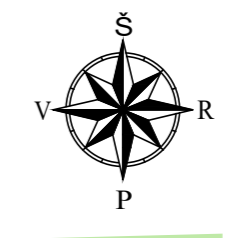
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5017-8159;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5018-1852;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5018-3003;
	Gretimų sklypų ribos;
	Rekonstruojami ir įrengiami keliai (Nr. 1a, 1b);
	Įrengiami pėsčiųjų takai (Nr. 2a-2g);
	Įrengiamos aikštelės (Nr. 3a-3d);
	Įrengiamos automobilių parkavimo aikštelės (Nr. 4a, 4b);
	Įrengiamas slipas (Nr. 5a);
	Įrengiamas apžvalgos bokštas (Nr. 6a);
	Įrengiama nusileidimo trasa (Nr. 7a);
	Įrengiamos pavėsinės (Nr. 8a, 8b);
	Įrengiami pontonai (Nr. 9a, 9b);
	Įrengiami pandusai (Nr. 10a-10d);
	Įrengiami san. mazgai ir dušai (Nr. 11a, 11b);
	Įrengiamas nusileidimo kelias lynais (Nr. 12a);

Kadangi įrenginiai ir mažosios architektūros elementai nėra pastatai ar statiniai, šioje schemoje nevertinami. Schema susieta su bendraisiais statinių rodikliais.

0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniui g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		
A 2274	PV	Giedrius Bujokas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Projektuojamų pastatų ir statinių schema M1:1500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2477-PP-SP-02		LAPAS 0
			LAPŲ 0	

Prasymo numeris: THIS1-20241007-065472		Suderinimo numeris: THIS1-20241007-065472	
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500			
Užsakovas		Ežeras Užlenkis, Pagėgių sav.	
Rangovas		Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1GKY-584	
UAB "Šilutės miestas"		Paršas	
Iš. 303115975		Data: 2024-10-07 14:37:45	
Lietuviniui g. 10, Šilutė		A.V.	
tel. +370 65924624			

10 m. 50 m.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypų ribos;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5017-8159;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5018-1852;
	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5018-3003;
	Gretimų sklypų ribos;
	Kelių juostos;
	Magistralinio kelio Nr. A12 apsaugos zona (70 m) nuo kelio briaunos;
	Rajoninio kelio Nr. 4212 apsaugos zona (20 m) nuo kelio briaunos;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos;

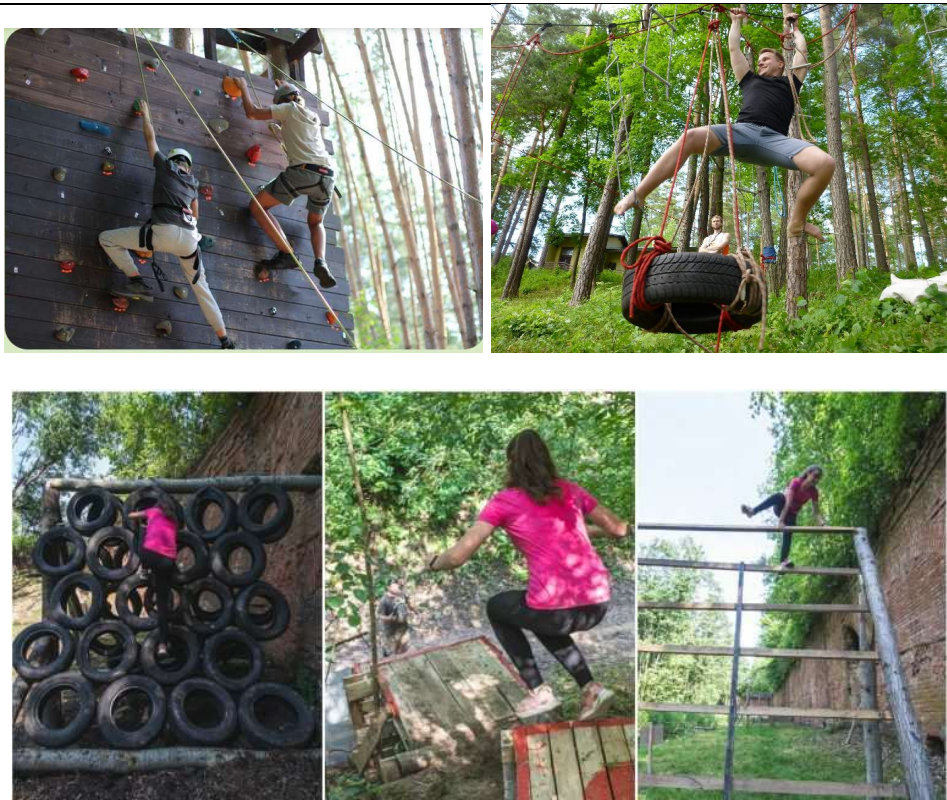
0	2024	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2274	PV	Giedrius Bujokas	Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Pagėgių savivaldybė	2477-PP-SP-03	0 0

## MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PAVYZDŽIAI

**PAVADINIMAS**



**VAIZDAI**

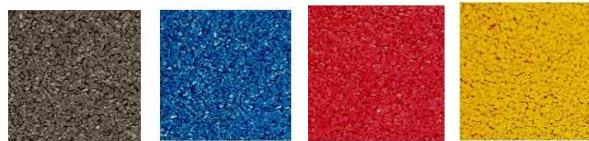
Kliūčių ruožai estafetės – kopimui, lipimui, šliaužimui, smiginis, šuoliai ir pan.



Vaikų žaidimų, krepšinio aikštelės, gumos dangos



0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.	
A2274	PV	Giedrius Bujokas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PAVYZDŽIAI	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Pagėgių savivaldybė		2477-PP-V	LAPŲ
			1	12



Paplūdimio teniso aikštelė



Automobilių parkavimo aikštelių akmenų dangos

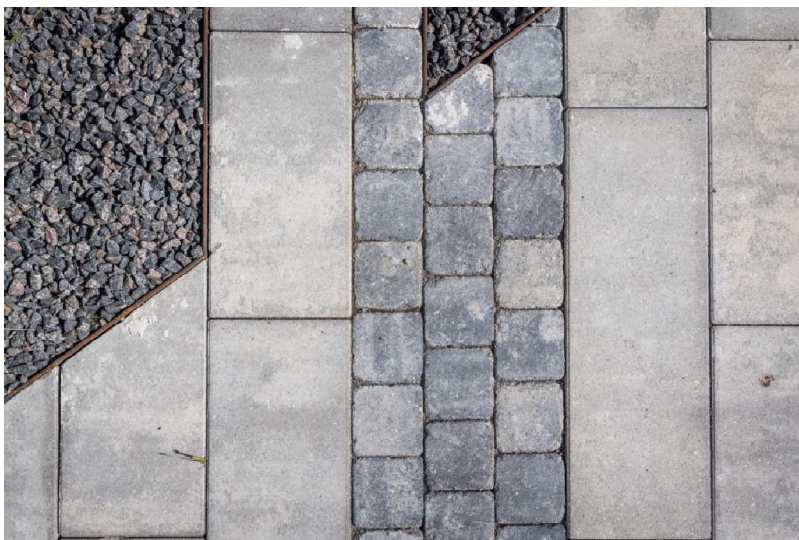


Pėsčiųjų takų dangos, kombinuotos su betoninėmis plytelėmis ir akmenuku juostomis



DOKUMENTO ŽYMUO  
2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
2	12	0



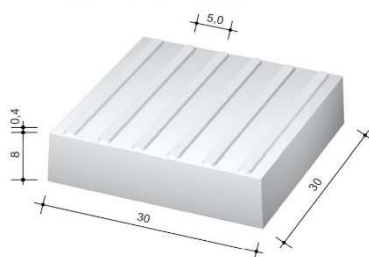
Pėsčiųjų takai daugiausiai 2 m pločio, iš jų kraštinės dalys iki 0,3 m iš granitinių akmenukų, centras 1,4 m iš betoninių plytelių.

Žmonių su negalia dangos

**Tipai:**  
**Iškilimai (įspėjimas)**



**Juostelės (vedimas)**



Apžvalgos bokštas, metalinių konstrukcijų



DOKUMENTO ŽYMUO  
2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
3	12	0



Trasa  
nusileidimui



Atviras lauko  
baseinas



DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
-------	------	-------

4	12	0
---	----	---

Pontonai



Laiptai, pandusai



DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas

Lapų

Laida

5

12

0

Lynų kabamasis  
kelias su įranga



Slipas



DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas

Lapų

Laida

6

12

0

Pavėsinės



Dušo kabinos,  
sanitariniai  
mazgai



Suoliukai



DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0

Šiukšliadėžės	
Dviračių stovai	
Stovai gyvūnams	
Paplūdimio gultai	
Kelio užtvaras (šlakbaumas)	

DOKUMENTO ŽYMUO  
2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
8	12	0

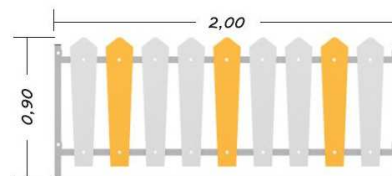
Laužavietė



Ugniakuras



Įranga vaikų žaidimų aikštelėms:



apsauginė tvorelė žaidimų aikštelei



įgilinami trampolinei

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas Lapų Laida

9 12 0



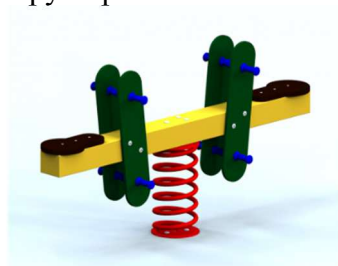
kompleksas



balansinės supynės



laipynė-pavėsinė



spiruoklinė supynė



supynė

Interaktyvūs  
informaciniai  
stendai



Apšvietimo  
atramos, stulpai



Želdiniai

Krūmai  
(jazminai,  
lanksvos,  
aronijos)



DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-V

Lapas Lapų Laida

11

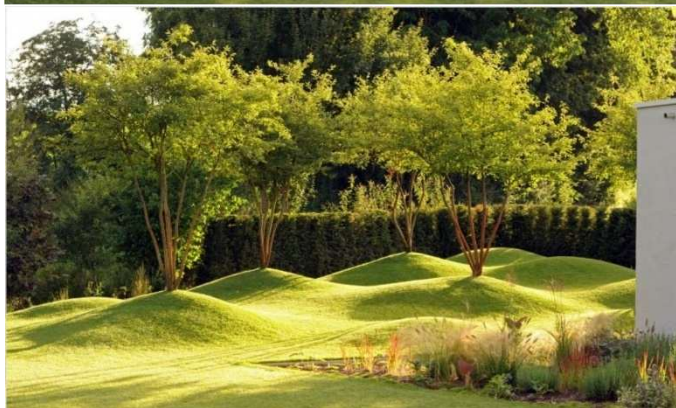
12

0

Dekoratyvinės  
žolės (smilginiai  
augalai)



Vejos ir  
vertikalojo plano  
įrengimo  
pavyzdžiai



**PASTABOS:**

1. Visos darbų metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos.
2. Medžiagų kiekius tikslinti statybos darbų metu.
3. Dangų įrengimui įvertinti pasluoksnius reikalingus tinkamam dangų funkcionavimui.
4. Įrenginių montavimui įvertinti montavimo specifikacijas, tvirtinimo būdus prie grindinio (prisukimas varžtais, įbetonavimas, kt.)
5. Pateikiami pavyzdžiai yra rekomendacinio pobūdžio, projekto rengimo metu gali kisti.

DOKUMENTO ŽYMUO


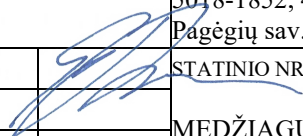
2477-PP-V

Lapas	Lapų	Laida
-------	------	-------

12	12	0
----	----	---

## MEDŽIAGŲ KEIKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	<u>Keliai, privažiavimai</u>				
1.1.	Rekonstruojamas kelias (gatvė) - Mokyklos g. atšaka į Mokyklos g. 4 (unikalus Nr. 4400-5556-3330)				
	Žvyro danga su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais		m <sup>2</sup>	700,00	
	Gruntas šlaitų tvirtinimui		m <sup>2</sup>	550,00	
1.2.	Kelias				
	Žvyro danga su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais		m <sup>2</sup>	600,00	
	Gruntas šlaitų tvirtinimui		m <sup>2</sup>	650,00	
2.	<u>Automobilių parkavimo aikštelės</u>				
	Akmenų danga su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais		m <sup>2</sup>	2500,00	
	Bortai ir bordiūrai		m	430,00	
	Gruntas vietovės išlyginimui iki 0,3 m		m <sup>2</sup>	2500,00	
3.	<u>Kliūčių ruožas estafetėms</u>				
	Gruntas vietovės išlyginimui		m <sup>2</sup>	3100,00	
	Įrengta estafetėms (kopimui, lindimui, šliaužimui ir pan. medinių konstrukcijų)		Vnt.	5-10	
4.	<u>Paplūdimio tvarkymo darbai</u>				
	Smėlis		m <sup>2</sup>	2500,00	
	Geotektilė		m <sup>2</sup>	2500,00	
5.	<u>Zona žaidimams ir smulkiai įrangai (estafetės, šaudymas lanku, smiginis ir pan.)</u>				
	Gruntas vietovės išlyginimui		m <sup>2</sup>	5000,00	
	Įrengta estafetėms (kopimui, lindimui, šliaužimui ir pan. medinių konstrukcijų)		Vnt.	5-10	

0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stovyklavietės prie Užlenkio ežero įrengimo ir kraštovaizdžio infrastruktūros sutvarkymo žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5018-1852, 4400-5018-3003, 4400-5017-8159), Panemunės m., Pagėgių sav., projektas.		
A2274	PV	Giedrius Bujokas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MEDŽIAGŲ KEIKIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Pagėgių savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2477-PP-MŽ		LAPAS LAPŲ 1 4

6.	<u>Pėsčiųjų takai</u>				
	Betoninių trinkelų dangos su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais			3300,00	
	Bortai ir bordiūrai		m	2400,00	
	Gruntas vietovės išlyginimui iki 0,3 m		m <sup>2</sup>	3300,00	
7.	<u>Apžvalgos bokštas</u>				
	Apžvalgos bokštas, medinių konstrukcijų su laiptais su apžvalgos aiktele, iki 10 metrų		vnt.	1	
8.	<u>Trasa nusileidimui</u>				
	Trasa su padangomis, medinių konstrukcijų su laiptais su dviem čiuožimo trasomis, ilgis 20 ir 25 metrai nuo, leidimosi aukštis iki 10 metrų		vnt.	1	
9.	<u>Atviras lauko baseinas</u>				
	Baseinas įrengiamas ant atvirų vandens telkinių, su apėjimo takais, 4 plaukimo takų, plastikinių dangų, tvirtinamas inkarais arba pilonais į gruntą		vnt.	1	
	Plotas		m <sup>2</sup>	274,00	
10.	<u>Pontonas su priėjimo taku</u>				
	Pontonas, medinių konstrukcijų		vnt.	1	
	Plotas		m <sup>2</sup>	40,00	
11.	<u>Pontonas su priėjimo taku ir nardymo tramplinu</u>				
	Pontonas, medinių konstrukcijų ir nardymo tramplinu gelžbetoninių konstrukcijų		vnt.	1	
	Plotas		m <sup>2</sup>	92,00	
12.	<u>Laiptai su pandusu</u>				
	Laiptai su pandusu metalinių, medinių ir gelžbetoninių konstrukcijų		vnt.	1	
	Plotas		m <sup>2</sup>	48,00	
12.	<u>Laiptai su pandusu</u>				
	Laiptai su pandusu metalinių, medinių ir gelžbetoninių konstrukcijų		vnt.	1	
	Plotas		m <sup>2</sup>	102,00	
13.	<u>Pandusai</u>				
	Pandusai metalinių, medinių ir gelžbetoninių konstrukcijų		vnt.	2	
	Plotas		m <sup>2</sup>	30,00	
14.	<u>Slipas</u>				

	Gelžbetoninių konstrukcijų slipas		m <sup>2</sup>	30,00	
15.	<u>Transporto apsisukimo aikštelė 12x12</u>				
	Aikštelė, skaldos dangos, su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais		m <sup>2</sup>	144,00	
16.	<u>Nusileidimo kelias lynais</u>				
	Nusileidimo kelias lynais, gamyklinis gaminys, metalinių konstrukcijų		vnt.	1	
17.	<u>Krepšinio aikštelė</u>				
	Krepšinio aikštelė su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais, gumos dangos		vnt.	2	
	Bortai, plastikiniai		m	112,00	
	Plotas		m <sup>2</sup>	192,00	
18.	<u>Paplūdimio aikštelė</u>				
	Paplūdimio aikštelė su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais, smėlio dangos		vnt.	1	
	Bortai, metaliniai		m	63,00	
	Plotas		m <sup>2</sup>	161,00	
19.	<u>Pavėsinės</u>				
	Medinių konstrukcijų pavėsinės		vnt.	6	
	Plotas		m <sup>2</sup>	20,00	
20.	<u>Pavėsinės</u>				
	Medinių konstrukcijų pavėsinės		vnt.	2	
	Plotas		m <sup>2</sup>	50,00	
21.	<u>Dušo kabinos</u>				
	Dušo kabinos, metalo ir plastiko kompozito, gaminiai		vnt.	4	
22.	<u>Sanitariniai mazgai</u>				
	Sanitariniai mazgai, metalo ir plastiko kompozito, gaminiai		vnt.	4	
23.	<u>Vaikų žaidimų aikštelės</u>				
	Vaikų žaidimų aikštelės su reikalingais pasluoksniais, ir pagrindais, gumos dangos		vnt.	2	
	Bortai, plastikiniai		m	56,00	
	Plotas		m <sup>2</sup>	189,00	
24.	<u>Mažoji architektūra</u>				
	Suoliukai		vnt.	10	
	Šiukšliadėžės		vnt.	10	
	Dviračių stovai		vnt.	4	
	Stovai gyvūnams		vnt.	4	
	Paplūdimio gultai		vnt.	20	
	Kelio užtvaras (šlakbaumas)		vnt.	3	
	Laužavietė		vnt.	2	

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-MŽ

Lapas Lapų Laida

3 4 0

	Ugniakuras		vnt.	6	
	Interaktyvūs informaciniai stendai		vnt.	2	
	<i>Įranga vaikų žaidimų aikštelėms:</i>				
	1. Kompleksas (apie 1,46x2,02 m)		vnt.	2	
	2. Balansinės supynės (apie 2,91x0,37 m)		vnt.	2	
	3. Laipynė-pavėsinė (apie 1,0x2,13 m)		vnt.	2	
	4. Spiruoklinė supynė (apie 0,85x0,23 m)		vnt.	2	
	5. Supynė (apie 2,04x5,30 m)		vnt.	2	
	6. Įgilinamas batutas (apie 1,50 m diametro)		vnt.	2	
	7. Apsauginės segmentinės tvoros, h-0,90 m		m	104,00	
25.	<u>Želdiniai</u>				
	Statybos aikštelei reikalingas (pievų) atstatymas/atsėjimas (kuokštiniai eraičinai, trumpašakniai eraičinai)		m <sup>2</sup>	1000,00	
	Krūmų sodinimas (jazminai, viksvos, medlievos)		vnt.	50-100	
	Veja (sėklos, įrengimas)		ha	<1,00	
26.	<u>Inžinerinė įranga</u>				
	<i>1. Vandentiekio tinklai</i>				
	Vandentiekio linijos, d32 mm		m	370,00	
	Vandens apskaitos šulinėlis		vnt.	2	
	<i>2. Buitinių nuotekų tinklai</i>				
	Buitinių nuotekų linijos, d110 mm		m	50,00	
	Buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai, vietinės nuotekų valyklos		vnt.	2	
	Konstroliniai šulinėliai, d425 mm		vnt.	2	
	<i>3. Elektros tinklai</i>				
	Elektros linijos		m	1200,00	
	Apšvietimo stulpai		vnt.	40	
	Apskaitos įrengimas ant elektros atramų		vnt.	2	

**PASTABOS:**

1. Visos darbų metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos.
2. Medžiagų kiekius tikslinti statybos darbų metu.
3. Inžinerinės įrangos kiekiai tikslinami atskirose projekto dalyse, preliminarūs.
4. Esamas tinkamas gruntas panaudojamas teritorijos vertikaliajam planui, želdiniams, žalios vejos plotų išlyginimui.

DOKUMENTO ŽYMUO

2477-PP-MŽ

Lapas Lapų Laida

4 4 0

## **PRIEDAI**



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2024-10-14 09:38:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2236702**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2018-05-29**  
**Pagėgių sav., Panemunė**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Panemunė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5018-3003**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8842/0001:74 Panemunės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4900 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2. **[X]**

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)**  
Išregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-27 iki 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3024 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.49 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.49 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.49 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.49 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)  
Plotas: 0.3024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27 iki 2020-01-02

9.5. [X]

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)  
Plotas: 0.49 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)  
Plotas: 0.49 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-580-(14.34.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERTAS RAUDONIUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-3003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2563**  
**2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-27**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100639010**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46**  
Įregistravimo data: **2024-02-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2024-02-08**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**  
nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**

Dokumentą atspausdino

VALDEMARAS DIKMONAS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA

2024-10-14 09:37:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2236698  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2018-05-29  
**Pagėgių sav., Panemunė**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Panemunė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5018-1852  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8842/0001:73 Panemunės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: 1.0011 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0011 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0011 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: 7910 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-20

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

5.2. 

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)  
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0059 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0011 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3403 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0059 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.0011 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3403 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)  
Plotas: 0.0059 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

9.5. [X]

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)  
Plotas: 1.0011 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

9.6. [X]

**II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)  
Plotas: 0.3403 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROBERTAS RAUDONIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2563  
2018-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5018-1852, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-579-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100639010**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46**

Įregistravimo data: **2024-02-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3335 kv. m, nuo 2024-02-08**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**

nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**

Dokumentą atspausdino

VALDEMARAS DIKMONAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2024-10-14 09:36:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2236699**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-05-29**  
**Pagėgių sav., Panemunė**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Panemunė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5017-8159**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8842/0001:75 Panemunės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.2679 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4905 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4905 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0389 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7385 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)**  
Išregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-12-(15.4.33 E)/A3-21**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01 iki 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2612 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.2679 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.2679 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1.  Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2612 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2.  Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.2679 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3.  Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.2679 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4.  Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9035 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5.  XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)  
Plotas: 0.2612 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

9.6.  XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)  
Plotas: 2.2679 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)

Plotas: 2.2679 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

9.8. [X]

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)

Plotas: 0.9035 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERTAS RAUDONIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2563

2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5017-8159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-581-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100640370

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46

Įregistravimo data: 2024-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8813 kv. m, nuo 2024-02-22

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

VALDEMARAS DIKMONAS



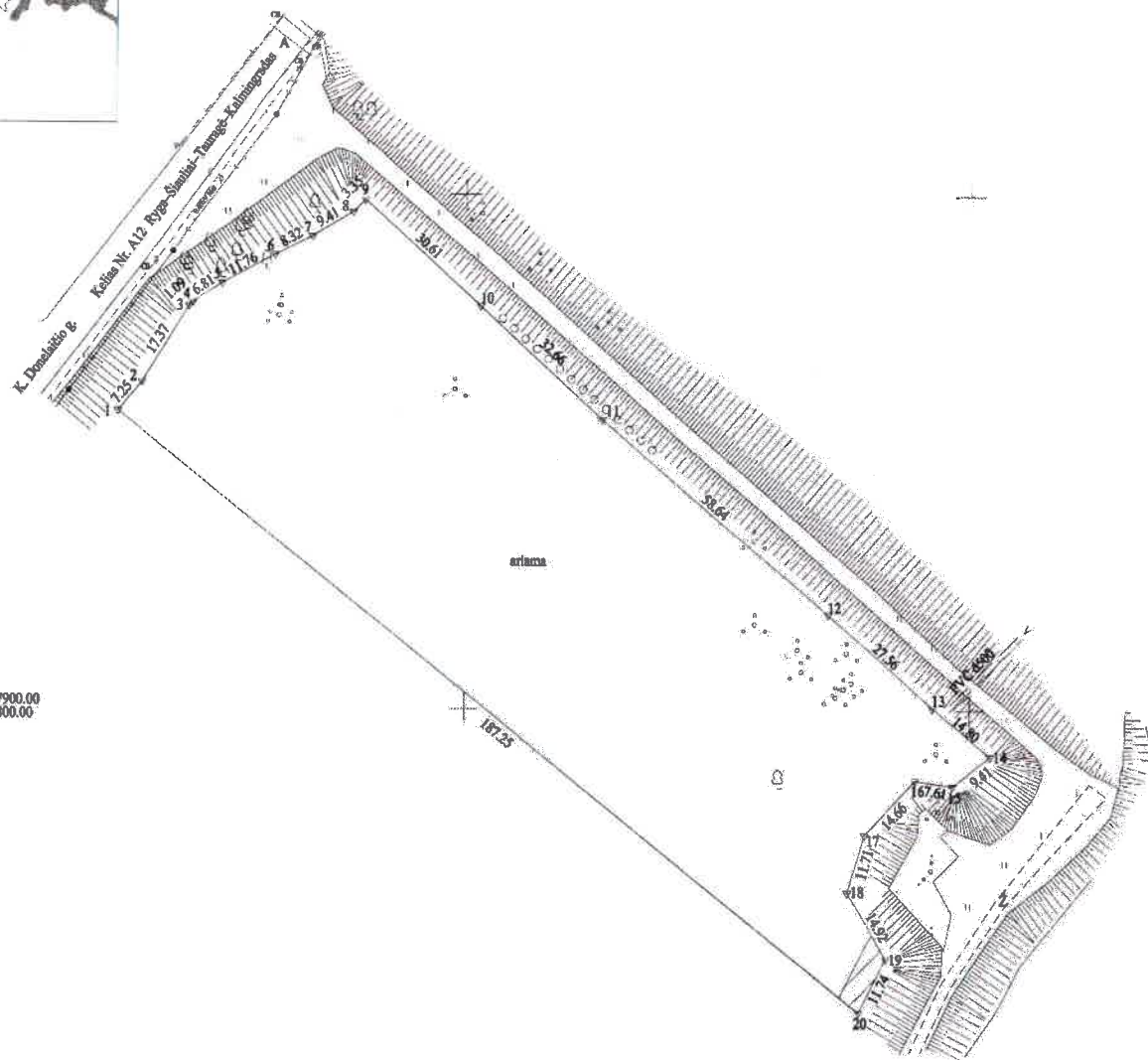


Žemės sklypo įsėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10011 m<sup>2</sup>



\* 1 0 6 9 0 3 8 6 4 5 \*

X=6107900.00  
Y=366800.00

Kadastras:	vietovė:	Panemunės m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 8 4 2	0 0 0 1	0 0 0 0

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Panemunės
Seniūnija	Pagėgių
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9	8842/7001:2	Kelias Nr. A12
9-1		VZP

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis 2018 m. vasario mėn 20 d. žemės sklypo paženklinimo-paroodymo akto, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Pagėgių savivaldybė, **Dalimasis skyrius** (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Tauragės ir Pagėgių skyrius

Patikrinęs: \_\_\_\_\_  
Suderinęs: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (data)

**UAB "Nemuno deltos projektai"**

Metininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2563 išduota 2017 10 05

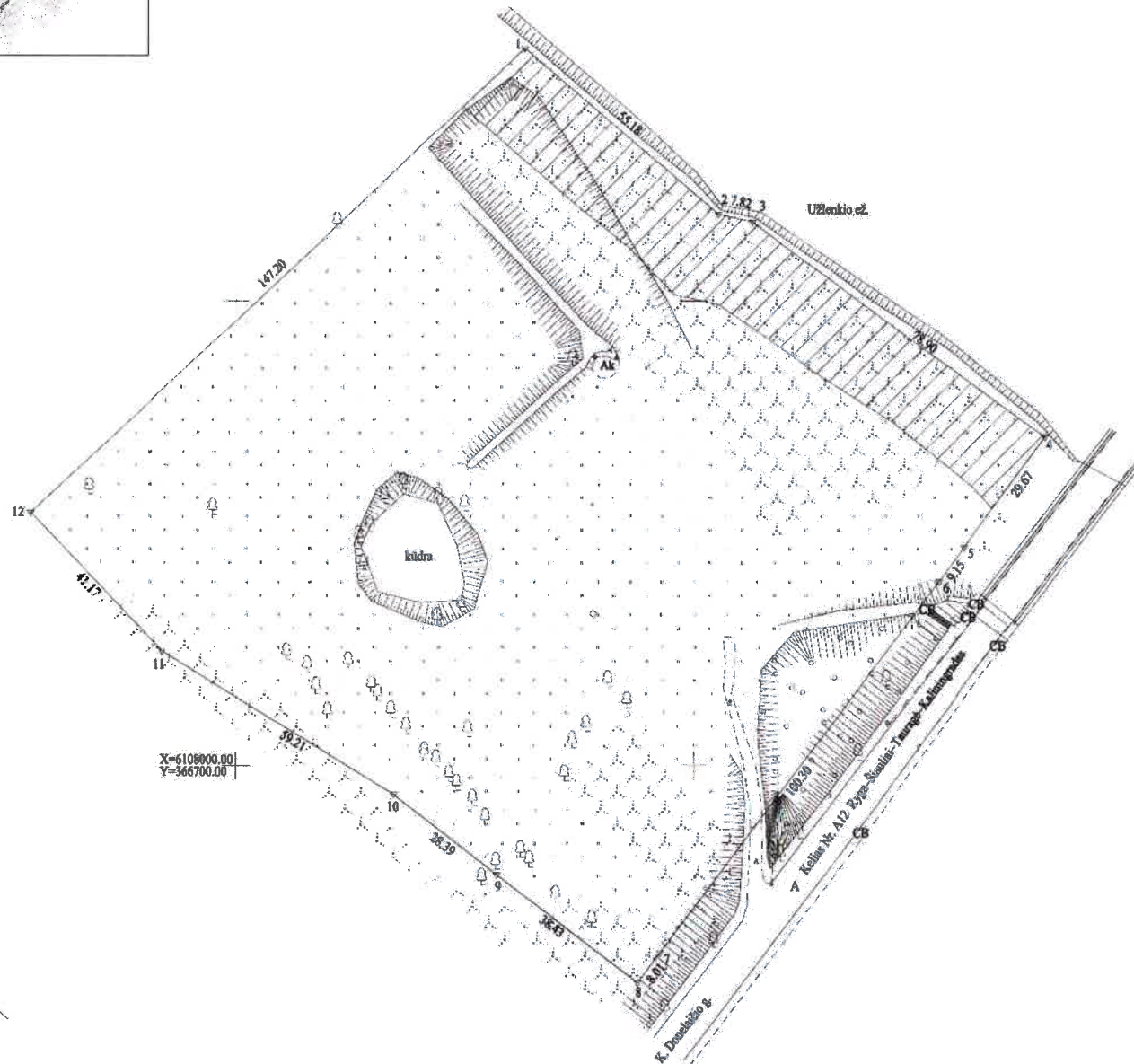
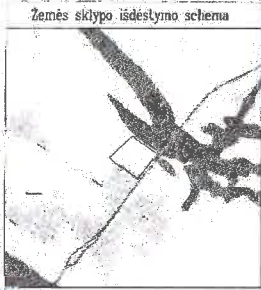
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V. Adamonis	2018-02-20
Metininkas		Raudonius	2018-02-20



Zemės sklypo išdėstymo schema

# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22679 m<sup>2</sup>



X=6108900.00  
Y=566700.00



Kadastras:	vietovė	Panemunės	biokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		8   8   4   2   0   0   0   1   0   0   0   0		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Panemunės
Senūnija	Pagėgių
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.
Apkritis	Klaipėdos

Grelimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		VŽF
6-8	8842/7001.2	
8-9	8842/0001.15	
9-10		VŽF
10-11	8842/0001.67	
11-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apibrėžtėmis ... 2018 m. vasario ... mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku; Žemės savininkas (naudotojas) ...  
 Pagėgių savivaldybės ...  
 (vardas, pavardė) ...  
 Dainius Šubvydintė (pareiš.) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
 Tauragės ir Pagėgių sav. skyrius

Patikrinęs: ...  
 Suderinęs: ...  
 (pareišk.) (paraiš.) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "Nemuno deltos projektai"

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2583 išduota 2017 10 05

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V. Adomonis	2018-02-20
Matavinkas		R. Raudonius	2018-02-20

A.V.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-14 14:09:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2575862**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2020-10-28**  
**Pagėgių sav., Panemunė**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Mokyklos g. atšaka į Mokyklos g. 4**  
**Pagėgių sav., Panemunė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5556-3330**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **G1**  
Statybos pradžios metai: **1981**  
Statybos pabaigos metai: **1981**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.069 km**  
Danga: **Žvyras**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6550 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **1640 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-11-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5556-3330, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5556-3330, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MARIUS ŠERPETAUSKIS**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5556-3330, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868**  
**2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

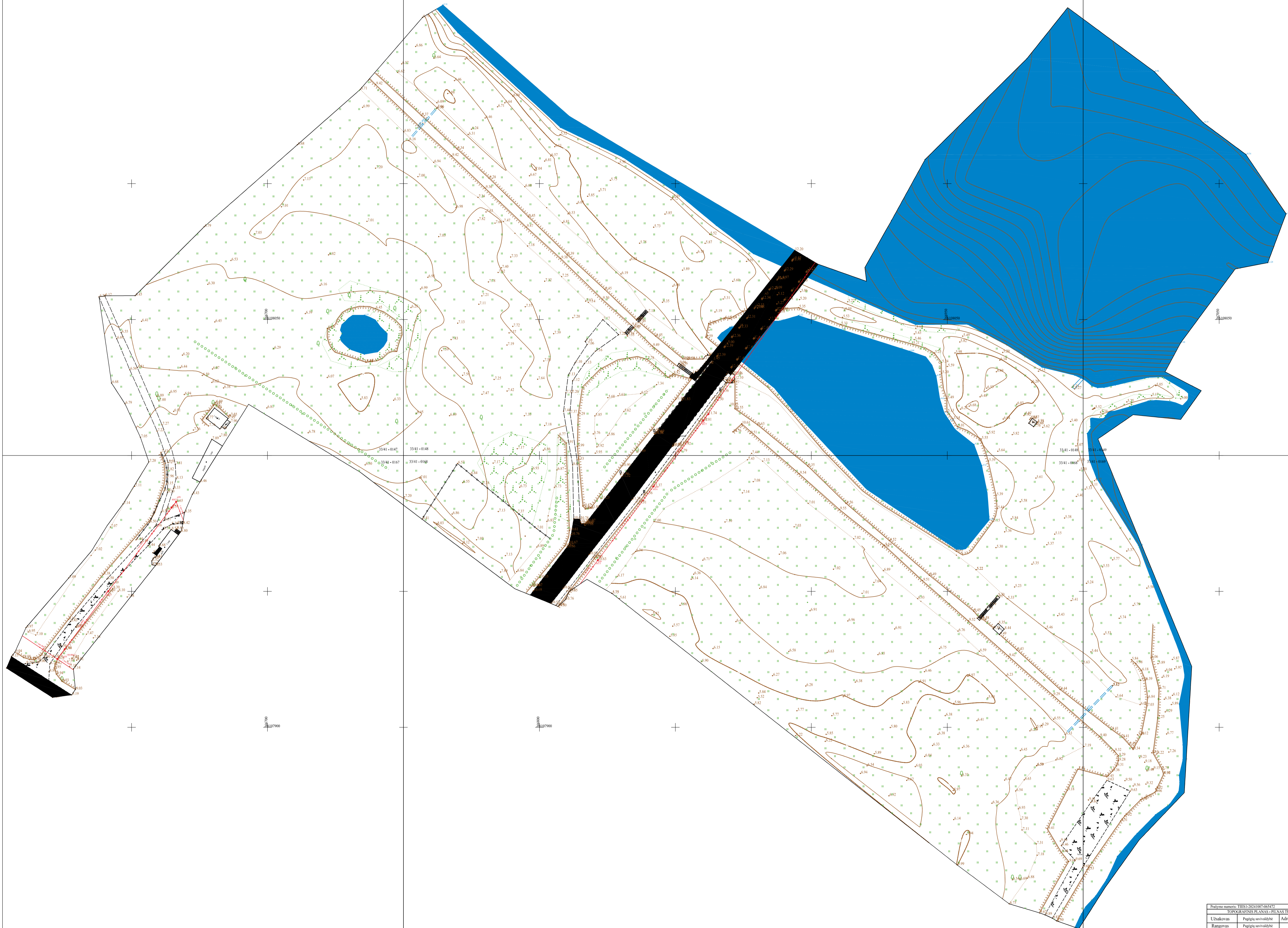
### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500



Projekto numeris: THSI-2024107-065472		Sukurtimo numeris: THSI-2024107-065472	
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500			
Užsakytojas	Pajūgų savivaldybė	Adresas	Ežerų Užkėlimo, Pajūgių sen.
Rankovėjas	Pajūgų savivaldybė	Koordinatų sistema: LKS-04	Aukštųjų sistema: LKS-07
UAB "Šlaitas matas"		Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: GKVS-084	Paršas
J.K. 301119973 Laisvės g. 16, Šilutė tel. +370 65924624		Vardas Pavardė Julius Dargevičius	Paršas Julius DARGEVIČIUS
			elektroniniu parašu Data: 2024-10-07 14:57:43 AV

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-08 16:11

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS DARGEVIČIUS  
GKP: 1GKV-584

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241007-065472  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241007-065472>  
Pavadinimas: Ežeras Užlenkis, Pagėgių sav.  
Adresas: Ežeras Užlenkis, Pagėgių sav.  
Prašymo teritorija: 7.69 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: panelis.pdf, aisinamasis\_sutartis.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Pagėgių savivaldybės administracija (293)  
EDT grupė: Pagėgių sav. Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (294)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: AUŠRA MOTUZIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg  
Pridėti dokumentai: panelis.pdf, aisinamasis\_sutartis.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-10-07 15:10:42 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-10-08 16:06:26 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Pagėgių savivaldybės administracija (293)

Organizacijos grupė: Pagėgių sav. Žemės ūkio skyrius (295)

Gautas EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ (197)

Gautas EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)

Gautas EDR: panemuneezerasuzleknis.dwg