

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	DE-782
Dokumento registracijos data	2025-12-02 11:04
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. DE-405 „Dėl Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 31 d. įsakymo Nr. DE-350 „Dėl projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Administracijos direktorius, Dalius Pečiulis, 2025-12-02 10:29
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Specialistas, Renata Žukauskė, 2025-12-02 11:06

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2025-12-03 07:58
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Kristina Petrulevičienė



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMO NR. DE-405 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 31 D. ĮSAKYMO NR. DE-350 „DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO

2025 m. gruodžio d. Nr. DE-
Plungė

P a k e i ė i u Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. DE-405 „Dėl Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 31 d. įsakymo Nr. DE-350 „Dėl projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) ir išdėstau ją taip (pridedama).

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

TERITORIJOS SUTVARKYMO, PRITAIKANT LANKYMIUI, PLUNGĖS M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 29 IR 27, NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Plungės rajono savivaldybė (Užsakovas-Plungės rajono savivaldybės administracija)</i>
2.	Pirkimo objektas	– <i>Supaprastinto statybos projekto parengimas</i> – <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkte nustatytus reikalavimus	<i>Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
4.	Statinių adresai	– <i>Plungės r. sav., Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29;</i> – <i>Plungės r. sav., Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 27;</i> – <i>Projektuojamos teritorijos preliminarios ribos (pagal pridedamą schemą)</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	– <i>Statinių paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)</i> – <i>Sklypo plotas – 0.6844 ha.</i> – <i>Žemės sklypo paskirtis - Kita; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba, kapitalinis remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>nesudėtingieji statiniai</i>
8.	Projekto rengimo tikslas	<i>Plungės dvaro sodybos pritaikymas lankymui, sutvarkant prieigas prie Sargo namo, esančio adresu Dariaus ir Girėno g. 27, bei Dariaus ir Girėno g. 29, Plungės mieste.</i>
9.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	<i>~278 000,00 Eur</i>

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Projekto apimtis:	– <i>Supaprastintas projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai (toliau – Projektas).</i> – <i>Rengiamas Projektas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas bendrosios ekspertizės atlikimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams atlikti.</i>

		<p><i>Projekto apimtis nustatoma atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; -ESO.
11.	Projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i> – <i>Projekto parengimas, derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą), teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimas, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų valdytojų išvadų dėl Projekto sprendinių gavimas.</i> <p><u>Pastaba:</u> <i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą derinusią institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> – <i>visų reikalingų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu;</i> – <i>esant poreikiui numatyti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams ir kt. Projektuotojas privalo Projekte užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, paklojimą futliaruose ir t.t.</i> – <i>Rašytinių sutikimų gavimas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimus.</i>
13.	Projekto vykdymo priežiūra	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir</i>

		<p>visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projekto sprendinių pakeitimai atliekami pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus nuostatas. – Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto statybos darbų laikotarpį iki projektų užbaigimo.
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Bendras paslaugų atlikimo terminas <u>59 mėn.</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bendra Projekto parengimo trukmė 7 mėnesiai; – Projektų vykdymo priežiūros paslaugos: projektų vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį (nuo rangos darbų pradžios iki pabaigos)
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> – Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. – Projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius). – Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinio paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus. – vadovautis Plungės dvaro sodybos specialiuoju planu.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<ul style="list-style-type: none"> – Projektiniai sprendimai privalo būti racionalūs ir efektyvūs tiek statybos tiek statinių eksploatavimo metu.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> – Dalis tvarkomos teritorijos patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos - Plungės dvaro sodybos (Unik. ob. k. 988) vizualinį apsaugos pozonį (žr. schemą Teritorijos zonos „B“; „C“, „D“) – Dalis tvarkomos teritorijos patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją - Plungės dvaro sodybą (Unik. ob. k. 988). (žr. schemą Teritorijos zona „A“)
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> – Viešosios erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas įvairiems interesams. – Rengiant projektą vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“, tarptautiniu standartu ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir

		<i>silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“, universalų dizainą reglamentuojančiais teisės aktais, rekomendacijomis ir kt. gerosios praktikos pavyzdžiais.</i>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> – Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes. – Projekto sprendiniai atskiruose projektų dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. – Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.
19.1.	Bendroji dalis	– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.
19.2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)(įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – Teritorijos zonoje „A“ numatyti parko vartų prieigų sutvarkymą, remiantis parko rekonstravimo (restauravimo ir pritaikymo) projektu, parengtu UAB „Lietuvos paminklai“ 2007 m. – Teritorijos zonoje „B“: <ul style="list-style-type: none"> ▪ performuojamas įvažiavimas į esamą automobilių aikštelę, užtikrinant saugų pėsčiųjų bei transporto priemonių eismą. ▪ Formuojama erdvė prie Sargo namelio (esamo Plungės turizmo informacijos centro) prieigų. – Teritorijos zonoje „C“: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pertvarkoma esama automobilių stovėjimo aikštelė, numatant stovėjimo vietas žmonių su negalia automobiliams, autobusams, elektromobiliams, stovus dviračiams. – Teritorijos zonoje „D“ vizualiai integruojant ir išlaikant sąsają su aplinkine teritorija formuojamas skveras, numatant poilsio zoną (-as), pėsčiųjų takus. – Atsižvelgti į visos teritorijos ir jos prieigų infrastruktūrą (išlaikomi esami pėsčiųjų ryšiai ir formuojami nauji, susiejant su esama pėsčiųjų infrastruktūra). – Teritoriją planuoti maksimaliai išsaugant saugotinus želdinius. – Numatomas statinių įrengimui trukdančių medžių, krūmų bei kitų želdinių pašalinimas (medžių taksacija), atliekamas želdinių atkuriamosios vertės skaičiavimas, bei apskaičiuota suma įtraukiama į projekto skaičiuojamosios kainos dalį.

		<ul style="list-style-type: none"> – <i>Sprendiniuose numatyti kokybiškus, fiziškai ilgaamžius sprendimus ir parinkti aplinką tausojančias medžiagas, atkreipiant dėmesį į tvarų jų eksploatavimą.</i> – <i>Visi projektiniai sprendiniai, mažosios architektūros elementai turi derėti tarpusavyje, kurti palankią atmosferą. Sprendiniai patrauklūs ir įdomūs. Parenkant sprendinius, būtina įvertinti jautrų vietos kontekstą – Plungės dvaro sodybos aplinką. Architektūros elementai parenkami atsižvelgiant į esamus architektūrinius elementus.</i> – <i>Pateikiami informacinių ženklų, informacinių - edukacinių stendų, infoterminalo, mažosios architektūros sprendiniai. Teritorija vieningai suženklinama kaip maršrutų "Oginskių paveldo pažintinis maršrutas" ir "M.K. Čiurlionio kelias" objektas.</i>
19.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Suprojektuoti reikalingus paviršinių lietaus nuotekų tinklus, paviršinio lietaus vandens nuvedimą nuo projektuojamos teritorijos.</i> – <i>Teritorijos zonoje „D“ suprojektuoti vandens kolonėlę.</i>
19.4.	Elektrotechnikos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Apšvietimo sprendiniai turi būti tikslingai suprojektuoti kiekvienai funkcinei zonai, adaptyvūs.</i> – <i>Įvertinus viso objekto elektros galios poreikį numatomas tinklo jungimas prie esamų apšvietimo linijų pagal išduotas Plungės rajono savivaldybės administracijos Vietos ūkio skyriaus sąlygas ir rengiamas elektros įvado projektas pagal gautas ESO sąlygas.</i>
19.5.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Numatyti vaizdo stebėjimo kameras.</i>
19.6.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i>
19.7.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Projektuotojas parengia Projekto detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą.</i> – <i>Po projekto parengimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės</i>

		<i>perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.</i>
19.8.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<ul style="list-style-type: none"> - Želdynų ir želdinių atstatymas arba naujų įrengimas. Projektuotojas numato želdynų atkūrimą arba kompensacinių želdinių įrengimą pagal normatyvus. - Energijos iš AEI naudojimas statybos metu. Projekto dokumentuose nustatomas reikalavimas, kad rangovas statybvietyje naudotų elektros energiją iš atsinaujinančių energijos šaltinių (GoO arba vietinis AEI generatorius). - Efektyvūs projektiniai sprendiniai. Projektuojant numatomi sprendiniai, mažinantys energijos, vandens ir kitų medžiagų sąnaudas objekto eksploatacijos metu. - Mažai aplinką teršiančios arba perdirbamos medžiagos. Projektuojant pirmenybė teikiama statybinėms medžiagoms, turinčioms EPD, perdirbto turinio ar mažo CO₂ pėdsako rodiklius. - Ilgaamžiškumas ir mažesnė priežiūros našta. Parenkamos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai, kurie pasižymi ilgesniu tarnavimo laiku ir mažesnėmis eksploatacinėmis sąnaudomis.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamą teritoriją, dalyvaujant užsakovo atstovams, kad būtų tinkamai įvertinta esama aplinka, kontekstas. - Projektinius sprendinius pristatyti Plungės rajono savivaldybės administracijai. - Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos projektavimo metu derinami su Užsakovu. Derinti Užsakovui pateikiami principiniai sprendiniai, inžinerinių sprendinių aprašymai. - Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<ul style="list-style-type: none"> - Projektavimas vykdomas vienu etapu – rengiamas supaprastintas statybos projektas. - Objekto rangos darbai atliekami vienu etapu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas turi pateikti parengto projekto 2 kompiuterines laikmenas su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dgn ir pdf). - Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai, gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.rvt; *.pln; *.db, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

		<p>– Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
24.	Ekspertizės atlikimas	<p>– Statinio projekto ekspertizė atliekama visam projektui. – Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>
25.	Projektavimo užduoties priedai	<p>1 priedas. Teritorijos situacijos schema , 1 lapas. 2 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 3 priedas. Plungės dvaro sodybos (u. k. 988, G213KP), Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano pagrindinis brėžinys; 4 priedas. Ištrauka iš parko rekonstravimo (restauravimo ir pritaikymo) projekto, parengto UAB „Lietuvos paminklai“ 2007 m.; 5 priedas. Specialieji reikalavimai 6 priedas. Statinių kadastro byla.</p>