

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-27 16:06:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3466538**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-27**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6299-6614**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:443 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **14.5910 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0587 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0587 ha**
Miško žemės plotas: **4.3161 ha**
Kelių plotas: **0.2458 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1132 ha**
Kitos žemės plotas: **7.8572 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.3040 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **4109 Eur**
Miško medynų vertė: **856 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50109 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11450-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-34/1MŽP-91-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SANDRA MAKSVYTYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2878**
2024-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11450-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677426**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-12-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-292/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145910 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.2. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100537825**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2024-05-29**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100536122**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60295 kv. m, nuo 2024-05-29**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100537821**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1690 kv. m, nuo 2024-05-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SONATA ŠMATAUSKIENĖ