

TVIRTINU:
Savivaldybės administracijos
direktorius Jevgenijus
Bardauskas
2025-11-

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	<i>Klaipėdos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111103732, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. +370 46 211116</i>
2.	Užsakovas	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. +370 462111116</i>
3.	Projekto pavadinimas (gali būti patikslintas pagal teisės aktų reikalavimus, rengiant projektą)	<i>Administracinės paskirties su gydymo paskirties patalpomis pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių Jurgaičių g. 7 c, Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Žemės sklypas .kadastrinis Nr. 5558/0006:686, unikalus Nr. 4400-6318-5795 Numatoma statyti: Pagrindinis pastatas su cirkuliacinėmis patalpomis ir WC ne daugiau kaip 2400 m²: - Visuomenės Sveikatos Biuras (VSB) ~ 187 kv. m. - Pirminės Sveikatos Priežiūros Centras (PSPC) ~ 400 kv. m. - Socialinių Paslaugų Centras (SPC) ~ 898 kv. m. - Sendvario Seniūnija (SS) ~ 382 kv. m. - Biblioteka (B) ~ 110 kv. m. Priedangos plotas įskaičiuotas į bendrą integruota į projektuojamas patalpas Pagalbiniai seniūnijos pastatai (garažas, stoginė) ~ 160 kv. m.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Jurgaičių g. 7c, Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav.</i>
5.	Statinio (-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Administracinės paskirties su gydymo paskirties patalpomis pastato ir kitos paskirties statinių bendrieji rodikliai nurodyti priede „Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro architektūrinio konkurso techninė užduotis“</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys (pastatas) ir kiti neypatingi, nesudėtingi statiniai, pagal poreikį</i>
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Neaktualu, statinių nėra</i>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Liftas, elektriniai keltuvai (jei reikia).</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Orientacinė projektuojamų statybos darbų vertė 6 738 600 Eur su PVM.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projekto sudėtis:</i></p> <p><i>A. Projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.</i></p> <p><i>B. Techninis darbo projektas. Sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji; [BD] (rengiama visada) <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] <input type="checkbox"/> architektūrinė; [SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tu požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) <input type="checkbox"/> konstrukcijų; [SK] <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] <input type="checkbox"/> Interjero; I <input type="checkbox"/> dujotiekio (jei reikia); [D] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga); [E] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); [ET] <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; [AS] <input type="checkbox"/> susisiekimo dalis; [S] <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos (jei reikia); [PVA] <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos; [GS] (jei privaloma) <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VP) ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kartu ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės. <p><i>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.</i></p> <p>Tas pats projektuotojas samdomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.1.	Projekto sudėties nuostatos	<p><i>Turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</i></p> <p><i>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</i></p> <p><i>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</i></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p>
11.2.	projektavimo paslaugų etapai	<p><i>Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: Projektavimo paslaugos vykdomos dviem etapais:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Pirmas etapas - Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.</i> <i>2. Antras etapas – techninis darbo projekto parengimas.</i> <i>3. Statybos metu vykdoma projekto vykdymo priežiūra.</i> <p><i>Projektinių pasiūlymų apimtis:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a) Po architektūrinio konkurso patikslinama projektinių pasiūlymų medžiaga ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i> <i>b) Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka;</i> <i>c) Prieš pritariant Užsakovui projektiniams pasiūlymams, projektuotojas pateikia sustambintas statybos sąmatas statybos darbų kainos pasitikrinimui;</i> <i>d) Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.</i>
11.3.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo	<p><i>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos.</i></p> <p><i>Gauti (atlikti, parengti) šiuos Projekto rengimo dokumentus :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- parengti sklypo topografinį planą;</i> <i>- atlikti geologinius tyrimus;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugomis	<p>- Įvertinti ir suderinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius. Įvertinti lygiagrečiai rengiamų projektų sprendinius: (https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=TPDocumentFilterBrowseForm https://infostatyba.planuojustatau.lt/Infostatyba-external/accounting/)</p> <p>- parengti inžinerinių tinklų techninės būklės įvertinimą, - atstovaujant statytoją, gauti prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus - atstovaujant statytoją, gauti statybą leidžiantį dokumentą; - atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą; - nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti;</p>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<p>Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Vadovaujamosi STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas užsakovui ir pan.</p> <p><u>Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigyjamos kartu su projektavimu.</u> Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta <u>Projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietėje (ne mažiau kaip 2 kartus per mėnesį); - spřesti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>
	*** Šios statinio projektavimo techninio projekto tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	<p>Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</p>	<p><i>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>statybos techniniai reglamentai,</i> - <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN,</i> - <i>Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas,</i> - <i>elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i></p> <p><i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Europos standartą perimančį Lietuvos standartą,</i> - <i>Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</i> - <i>tarptautinį standartą,</i> - <i>kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</i> <p><i>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i></p>
13.	<p>Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)</p>	<p><i>Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu.</i></p> <p><i>Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos, teisės aktais nustatyti, kaip privalomi konkrečios paskirties pastatui ir patalpoms, pagal sprendinių dalis.</i></p> <p>Eksterjeras:</p> <p><i>pastato apdaila turi būti iš ilgaamžių, lengvai prižiūrimų ir eksploatacijai Lietuvos gamtinėms sąlygoms pritaikytų medžiagų. Fasadams įrengti naudojamos medžiagos turi būti geros kokybės, tvirtos, turinčios pastovumo bei stabilumo savybių, taip pat reikalaujančios minimalios priežiūros.</i></p> <p>Interjeras:</p> <p><i>pateikti šiuolaikiškus, modernius atitinkančius funkcinę paskirtį sienų, lubų, grindų sutvarkymo sprendinius. Medžiaginiai ir spalviniai sprendiniai parenkami vadovaujantis higienos bei saugaus naudojimo reikalavimais.</i></p>
14.	<p>Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo</p>	<p><i>Rengiant Projektą turi būti taikomi Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos patvirtinti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančią žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai“ XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ reikalavimai.</i></p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turi būti rengiami</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	vertybės apsaugos reikalavimai	pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. D1-359 „ Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika “ metodiką, ne mažiau 50 proc.
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Pagal normatyvinius dokumentus
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Planuojamas bendras plotas – pagal laimėjusį konkursinį pasiūlymą, t. y. ne daugiau kaip 2400 kv. m. Planuojama energinio naudingumo klase A ++; Planuojama akustinė klasė C; Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu. Pastato ir kitų inžinerinių statinių rodikliai projektuojamoje teritorijoje nurodyti priede “Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro architektūrinio konkurso techninė užduotis”.
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu. Žr. priedą „Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro architektūrinio konkurso techninė užduotis“. Parengti sklypo sutvarkymo ir naudojimo sprendinius, numatant privalomą želdinių, automobilių ir dviračių parkavimo vietų kiekį sklype, taip pat privažiavimus ir priėjimus nuo Jurgaičių gatvės, užtikrinti sklandžias visų rūšių eismo jungtis ir prie gretimų teritorijų. Įtraukti sprendinius, skirtus ramaus poilsio ir vaikų žaidimo įrenginių pastatymui. Vadovautis gretimos susisiekimo infrastruktūros projektais, ir būsima prisijungimo reikalavimais.
16.2.	architektūros daliai:	Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu. Žr. priedą „Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro architektūrinio konkurso techninė užduotis“.
16.3.	konstrukcijų daliai:	Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu. Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių.
16.4	Interjero daliai:	Interjero koncepcijos ir stiliaus parinkimas. Koncepcija – aiškus, įtaigus ir įvairiomis vertėmis lankytojams ir naudotojams objektą papildantis interjero apdailos meninis sumanymas. Baldų ir įrangos išdėstymo, bei patalpų apdailos planas, 3D vizualizacijos. Techniniai brėžiniai: - sienų apdailos išsklotinės, - elektros išvadų (jungtukų, rozečių, šviestuvų, kt. elektrotechninės įrangos) planas; - lubų (šviestuvų, ventiliacijos išvadų, signalizacijos ir kt. elementų pririšimo) planas; - grindų (t. p. laiptų, slenksčių, palangių, dangų ir įrangos elementų juose) planas; - plytelių klojimo patalpose išsklotinės; - akcentinių interjero elementų detalizacija (nestandartinių baldų,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ar šviestuvų gamybai, sienų, ar kitų paviršių dekorui). Sprendimai įrangai (vietai, techninėms ir išraiškos savybėms): - santchnikos prietaisams; - šviestuvams; - rozetėms ir jungikliams.</p> <p>Sprendimai dangoms (medžiagiškumui ir spalvai): - grindims; - sienoms; - luboms; - angų užpildymo elementams (langams, durims, angų grotelėms ir pan.)</p> <p>Sprendimai pateikiami brėžinių, vizualizacijų, nuorodų į analogus, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių forma. Projekto detalumas turi būti pakankamas sprendinių pristatymui naudotojams, įrengimo kainai apskaičiuoti, įrangai ir medžiagoms išsirinkti, darbams įvykdyti (įgyvendinti).</p>
16.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Suprojektuoti (pagal būsimų Prisijungimo sąlygų reikalavimus): - lauko nuotekų ir vandens tiekimo tinklus, kiek reikalinga pastato inžineriniam aprūpinimui; - vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus; - numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą.</p>
16.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p>Suprojektuoti (pagal būsimų Prisijungimo sąlygų reikalavimus, jei jos bus reikalingos): - suprojektuoti šilumos tiekimą, parenkant racionaliausią rūšį ir technologiją; - suprojektuoti vidaus šildymą, vėdinimą, oro kondicionavimą; - Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais.</p>
16.7.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.8.	elektrotechnikos daliai:	<p>Suprojektuoti: - ant pastatų stogų rekomenduojama įrengti saulės elektrinę, kurios galia sudarytų bent 20 % pastato metinio elektros poreikio. - vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį; - Suprojektuoto autonominę elektros tiekimo sistemą; - Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą; - Numatyti pastato ir teritorijos apšvietimą; - Numatyti pastato apsaugos nuo žaibo sistemą; - Numatyti vietas elektromobiliams krauti.</p>
16.9.	Elektrotechnikos daliai (prijungimas prie magistralinių tinklų)	<p>Pagal paskaičiuotą elektros energijos galios poreikį gauti prisijungimo sąlygas prie magistralinių elektros energijos tinklų; pagal išduotas sąlygas suprojektuoti prijungimą prie magistralinių elektros energijos tinklų.</p>
16.10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	<p>Projektuojami kompiuteriniai, telekomunikaciniai ir multimedijos tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį.</p>
16.11.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	<p>Numatyti pastato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimą, pastato išorė, vidaus patalpos ir aplinkinė teritorija turi turėti apsaugos bei stebėjimo sistemą (kmeras).</p>
16.12.	Gaisrinės signalizacijos dalis	<p>Pastato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais gaisrinės saugos dalyje.</p>
16.13.	Gaisrinės saugos dalis	<p>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių, taip pat gesinimui iš išorės būtinų priemonių įrengimą, (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais. Visas projekto dalis suderinti su gaisrinės saugos dalimis.</i>
16.14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	<i>Vadovautis galiojančiais teisės aktais, numatyti pagrindinių technologinių procesų ir atskirų inžinerinių sistemų automatizuotą valdymą.</i>
16.15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.16.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Vadovautis architektūrine koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu. Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Atlikti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu. Projektuotojas prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, turi pristatyti parengtą Projektą, argumentuotai pagrįsti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Planuojama orientacinė statybos vertė 6 738 600 su PVM</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Numatyti projektavimą etapais: I etapas - pastato statyba ir teritorijos sutvarkymo darbai; II etapas – privažiavimo prie sklypo nuo Jurgaičių g. ir prie gretimų teritorijų.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>BIM užsakovo reikalavimai</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai projekto dokumentams: - dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 2 vnt; - kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt.; - reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai ⁽¹⁰⁾, kt.),</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovo numatoma [nes ypatingas statinys, valstybės biudžeto lėšos] užsakyti viso projekto ekspertizę. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Pridedami dokumentai	<i>Žemės sklypo dokumentų kopijos.</i>	<i>8 lapai</i>
	<i>Prisijungimo prie Jurgaičių g., Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav. sąlygos</i>	<i>6 lapai</i>
	<i>AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos</i>	<i>3 lapai</i>

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Vadovautis architektūrinė koncepcija – projekto konkursą laimėjusiu architektūriniu projektu.</i></p> <p><i>Po architektūrinio konkurso patikslinama projektinių pasiūlymų medžiaga ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i></p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</i></p> <p><i>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</i></p> <p><i>8.2. grafinė dalis:</i></p> <p><i>8.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</i></p> <p><i>8.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;</i></p> <p><i>8.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;</i></p> <p><i>8.2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.</i></p> <p><i>8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).</i></p> <p><i>Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 13 str. 8 dalimi, numatyti sprendinius šio statinio meno kūriniams sukurti ir (ar) įsigyti.</i></p>
Statybą leidžiantis dokumentas	<p><i>Užsakovo įgaliotas projektuotojas pateikia prašymą ir privalomuosius dokumentus statybos leidimui gauti. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, jei statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė, mokestis už statybą leidžiantį dokumentą yra nemokamas.</i></p>
Techninis darbo projektas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– techninės specifikacijos;</i> <i>– aiškinamieji raštai;</i> <i>– brėžiniai;</i> <i>– sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i> <p><i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p>

	<p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybę; - projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems; <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (rangovas projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p> <p><i>Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 13 str. 8 dalimi, numatyti lėšas šio statinio meno kūriniam sukurti ir (ar) įsigyti.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

(Užsakovas)

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Jevgenijus Bardauskas

Vardas, pavardė

Parašas

Data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-08-05 13:51:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3468912**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-06-03**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Jurgaičių g. 7C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6318-5795**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5558/0006:686 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7962 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3651 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3651 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0111 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7962 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **81800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6318-5795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12060-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6318-5795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12060-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6318-5795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-29 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-489-(15.4.31 E.) / T32-98
(2.4 E)**

Irašas galioja: Nuo 2024-12-27
Terminas: Nuo 2024-11-29 iki 2054-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6318-5795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12060-(10.1 E.)

Irašas galioja: Nuo 2024-06-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EVALDAS POCIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6318-5795, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2024-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2024-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA BLINSTRUBIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Gargždai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 4VĮ-2901-(15.4.1 E.) mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja DAIVA BUKAVIČIENĖ, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-399-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, įstaigos kodas 111103732, įstaigos adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės mero Broniaus Markausko, toliau vadinama panaudos gavėju,

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0, 7962 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 5558/0006:686 ir unikalus Nr. 4400-6318-5795, esantį Jurgaičių g. 7C, Mazūriškių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Valstybinės žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas – biudžetinių įstaigų steigimui ir išlaikymui, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimui; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimui planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimui ir išlaikymui; kitoms valstybės institucijoms nepriskirtoms funkcijoms atlikti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis trisdešimties metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjui nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 81 800 Eur (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis: nėra.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam

asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėja
A. V.

Daiva Bukavičienė

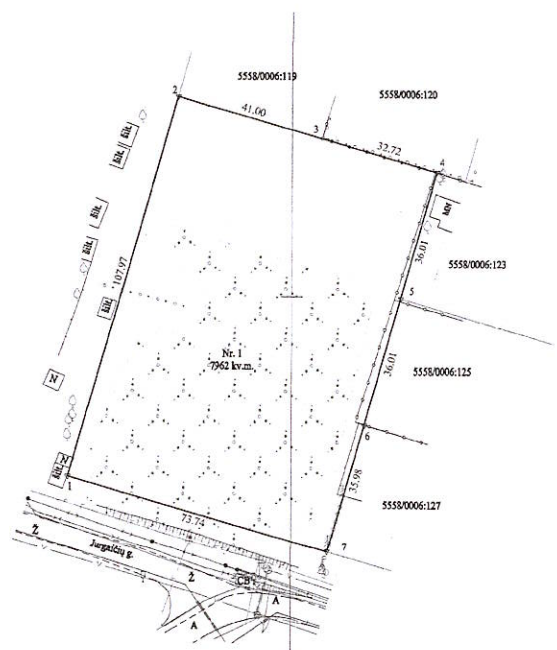
Panaudos gavėjas
A. V.

Bronius Markauskas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 7962 m²



1:50,3400
15183800

24/56 - 027 24/56 - 028

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. G/S duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ES0" AB medžiaga ir vietovėje kartografinė situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centro

Kadastr.	vieta	Tauralaukio k.v.	lėšas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr. 55580006120				

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario sen.
Gyvenamoji vietovė	Mazūriškių k.
Gelvė, namo Nr.	Jurgaičių g. 7C

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-3	5558/0006119	D.P.
3-4	5558/0006120	
4-5	5558/0006123	
5-6	5558/0006125	A.2, R.2
6-7	5558/0006127	
7-1		Valstybinė žemė

Su pagal 2024 m. sausio mėn. 31 d. atitiktą žemės sklypo ribų pateikimu- parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Sigitas Kazlauskas
Klaipėdos rajono savivaldybė
(Žemės sklypo pavadinimas (jei neturi kitą pavadinimą) numeris) 2024-01-31
(data)



UAB "Project28"
 Įk. 303041489, H. Manto g. 7, Klaipėda LT-92128
 Tel.: +370 604 45617, Evaldas.pocius@gmail.com

Pareigos	Pasiras	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Sendra Kazlauskienė	2024-01-31
Matavikė	[Signature]	Evaldas Pocius	2024-01-31

Matavinko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: VM-N-831



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybe
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-29 Nr. 1SUN-489-(15.4.31 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. T32-98 (2.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-25 09:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-25 09:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56 - 2028-01-01 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Tunaitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 08:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 08:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-26 11:36 - 2025-09-26 11:36
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 10:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 10:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-29 08:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41 - 2025-12-18 16:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-02 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-02 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	proxy.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-05 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai | 2025-08-14 gautą prašymą
El. p.: savivaldybe@klaipedos-r.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Mazūriškių k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: Daugiafunkcinio pastato, paskirties gydymo su administracinės, mokslo paskirties patalpomis, Jurgaičių g. 7C, Mazūriškių k., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos rajono savivaldybė +370 46421021.

Bendri nurodymai:

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bus galimas tik po to, kai objekto apskaitai bus įrengtas vandens apskaitos mazgas ir sumontuotas vandens apskaitos prietaisas, todėl tai būtina įvertinti ir išspręsti projekto rengimo metu.

Jeigu tinklų prisijungimo metu nebus galimybės įrengti vandens apskaitos mazgo bei sumontuoti vandens apskaitos prietaiso pastato patalpoje (kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°), tai bendro naudojimo teritorijoje, už išorinės sklypo ribos reikia suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto ([patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/](https://www.vanduo.lt/standartai/)) reikalavimais.

Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.
2. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlių ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu **ir planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius ***.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Sąlygas parengė: Gintarė Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Administracinės paskirties su gydymo paskirties patalpomis pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių Jurgaičių g. 7 c, Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Žemės sklypas .kadastrinis Nr. 5558/0006:686, unikalus Nr. 4400-6318-5795 Statinio projektavimo techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. A37-267
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Sarulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 15:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:14 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 15:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-24 14:31 - 2026-10-24 14:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025_10_08_Jurgaičių g. Mazūriškių k_2.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC išrašas žemės sklypas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas ir panaudos sutartis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos (vanduo).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-15 nuorašą suformavo Dovilė Tamošiūnaitė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos rajono savivaldybės
Statybos ir kelių priežiūros skyriui

Suinteresuotiems asmenims

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE JURGAIČIŲ G., MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SĄLYGŲ

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) teikia sąlygas prisijungimui prie Savivaldybei priklausančio kelio (gatvės) Jurgaičių g. (KL1452), Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Rengiant inžinerinio statinio – susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius, turi būti vadovaujama šiomis sąlygomis:

1. Projektuoti inžinerinį statinį, kuris turės būti tinkamos apimties aptarnauti:

1.1. objektą „Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro kūrimas. Jo sudėtyje bus šios įstaigos: socialinių paslaugų centras, visuomenės sveikatos biuras, PSPC, seniūnija, biblioteka, bendruomenės erdvė“;

1.2. objektus suplanuotus gretimybėse, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, žemėtvarkos schemas, detaliojo ar specialiojo plano sprendinius, techninius projektus.

2. Prisijungimą prie Jurgaičių g. (KL1452), esančios Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. projektuoti vadovaujantis Savivaldybės rengiamo projekto „Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos, Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių rekonstrukcijos techninis darbo projektas“ sprendiniais (ištrauka pridedama).

3. Nuovažas į sklypus projektuoti vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, parinkti dešiniųjų posūkių spindulius iš pagrindinio kelio (gatvės) 10,5/10,5 – 2,5/2,5, nuovažos tipą parinkti pagal taikymo sritį. Susisiekimo komunikacijos rodiklius projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gatvės ir įvažiavimo į greta gatvės esančias teritorijas ašių sankirtos kampas turi būti projektuojamas 70⁰–110⁰ kampu, kuomet įvažiavimas sutampa su išvažiavimu. Jeigu įvažiavimas (išvažiavimas) yra vienos krypties, įvažiavimas projektuojamas 45⁰–90⁰ kampu, išvažiavimas 90⁰–120⁰ kampu. Susisiekimo komunikacijos statinį projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17, 18 ir 19 straipsnio reikalavimais. Dangas projektuoti vadovaujantis patvirtintomis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

4. Nuovažų vietos turi būti parenkamos vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos schemomis, detaliojo ar specialiojo plano sprendiniais, gretimybėse parengtais projektais, taip pat atsižvelgiant į esamą susisiekimo komunikacijų tinklą bei eismo saugumo reikalavimus;

3. Įvertinti pralaidų įrengimo būtinybę nuovažos vietoje. Jeigu nuovaža kertasi su grioviu ar paviršinio vandens surinkimo trasa, pralaidą projektuoti atsižvelgiant į skaičiuotinus hidraulinius debitus, užtikrinant vandens pratekėjimą ir tinkamą nuotekų nutekėjimą;

4. Projektuoti lietaus nuotekų sprendinį, numatant lietaus vandens surinkimą ir nukreipimą į esamą tinklą arba įrengiant infiltracines priemones (pvz., drenažą), jeigu tinklo nėra;

5. Užtikrinti sklandų dangų suvedimą su esama važiuojamąja dalimi, pritaikant dangų konstrukcijų sluoksnius ir aukščius, kad būtų išvengta nuolydžių, bortų ar dangos nelygumų;

6. Jeigu pagal eismo saugumo vertinimą ar savivaldybės reikalavimus yra tikslinga – numatyti vertikalų ir/ar horizontalų kelio ženklimą, įskaitant kelio ženklus (pvz., „Nuovaža“, „Pėsčiųjų perėja“, „Važiuojamosios dalies susiaurėjimas“ ir pan.) bei horizontalų ženklimą (pvz., kraštines linijas, rodykles), atsižvelgiant į nuovažos pobūdį, matomumo sąlygas ir eismo intensyvumą;

7. Projekte pažymėti vietinio reikšmės kelio (gatvės) juostos ribas (gatvės raudonąsias linijas), kelio apsaugos zonos ribas. Projekto grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemas, planai) turi būti pateikiami elektroninės versijos formatu, kuriame Savivaldybė turėtų galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, ir *.pdf formatu). Sužymėti pagrindinius susisiekimo komunikacijos statinio rodiklius (ilgis, plotis, eismo juostos plotis), bei nurodyti nuovažos koordinatas, atstumus iki sklypo ribų, konstrukciją.

Pažymėtina tai, kad susisiekimo komunikacijos statinys yra valstybiniame nesuformuotame žemės plote, todėl vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, turi būti gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pagal valstybinės žemės ploto buvimo vietą, kuriame planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius.

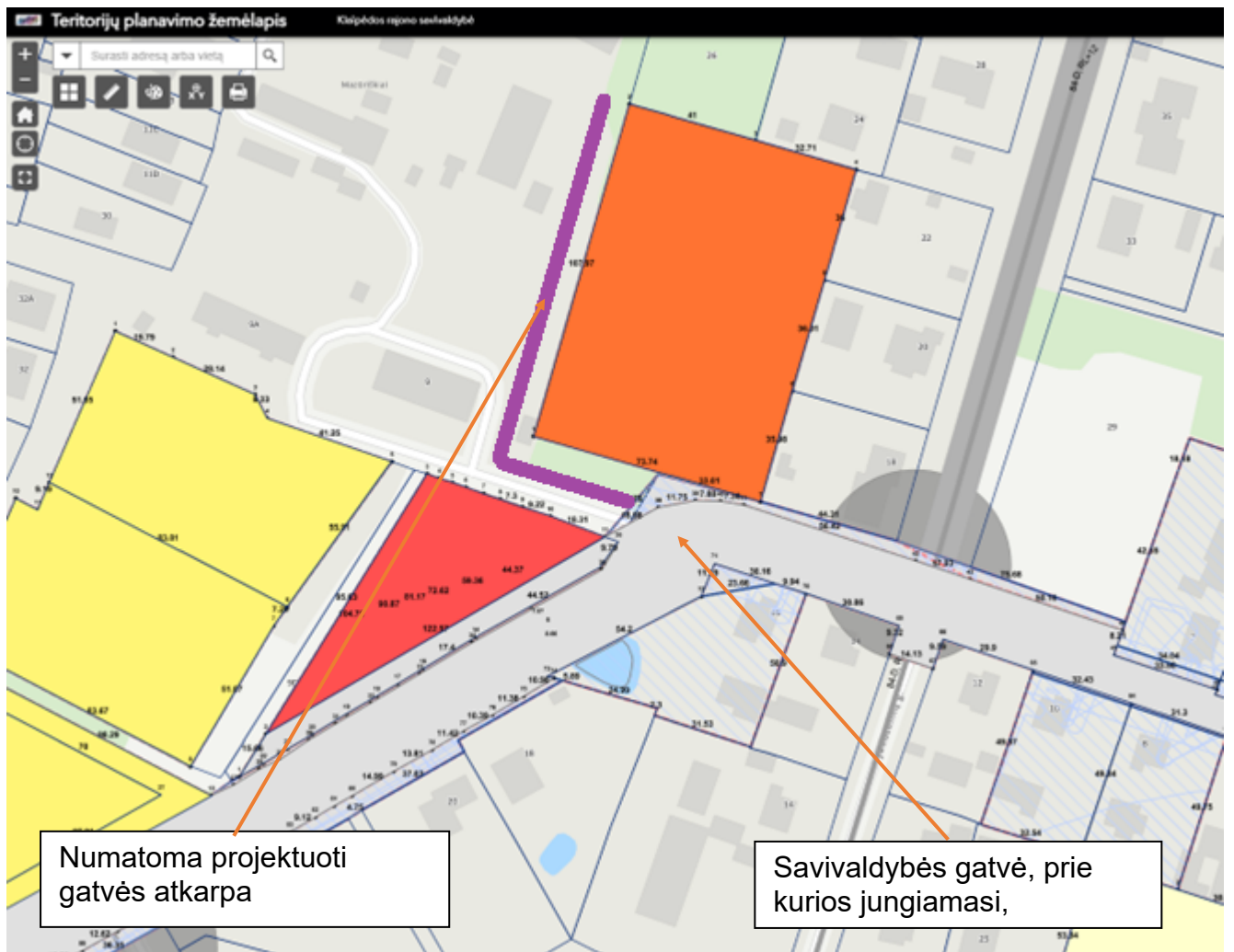
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Fragmentai iš teritorijų planavimo žemėlapių, 1 lapas;
2. Fragmentas iš rengiamo Jurgaičių-Šilelių g. rekonstrukcijos techninio darbo projekto;
3. Tipinės nuovažos ir jų dangų konstrukcijos, 1 lapas.

Direktorius

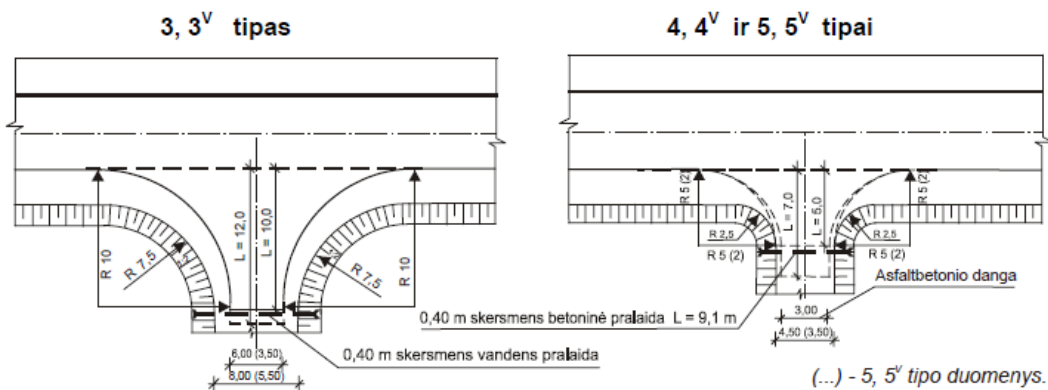
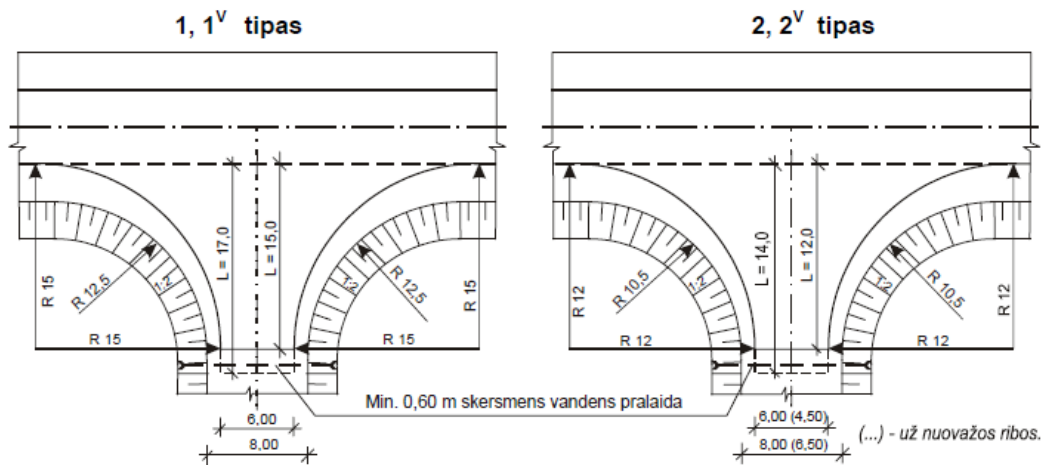
Jevgenijus Bardauskas



1 pav. Fragmentas iš teritorijų planavimo žemėlapiro.

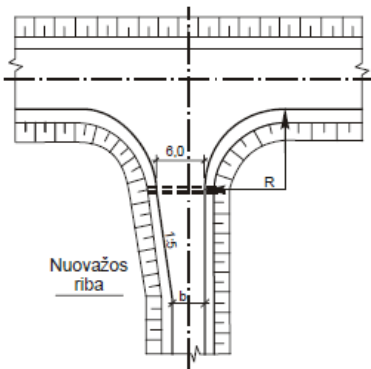


2. pav. Fragmentas iš teritorijų planavimo žemėlapiro



(...) - už nuvažos ribos.

Nuvažą į kelią su siauresne kaip 6 m asfaltbetonio danga ¹⁾



Tipinės nuvažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

- Pastabos:** 1. I–III kategorijų keliuose sankryžos rengiamos su asfaltbetonio danga.
 2. Tipinių nuvažų brėžiniuose parodyti minimalūs asfaltbetonio dangų ilgiai, kai šalutinis kelias yra su žvyro danga.
 3. Nuvažų į lauko kelius (3; 3^v tipai) pločiai gali būti padidinami, atsižvelgiant į plačiagabaritinių žemės ūkio mašinų poreikius.
 4. Rekonstruojamos nuvažos projektuojamos individualiai.
¹⁾ 2; 2^v; 3; 3^v tipų nuvažos su žvyro danga neplatinaamos.

123. Tipinių nuovažų taikymo sritys:

123.1. 1, 1^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės I_v kategorijos kelius, į gyvenvietes ir įmones, kai netaikomi individualūs projektiniai sprendiniai;

123.2. 2, 2^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės II_v kategorijos kelius;

123.3. 3, 3^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės III_v kategorijos kelius (lauko kelius, privažiavimus prie didelių sodybų);

123.4. 4, 4^V tipas – nuovažos į mažas sodybas (ūkiai iki ~ 20 ha) ne gyvenvietėse;

123.5. 5, 5^V tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

Pastaba. Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu ^V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo prie Jurgaičių g., Mazūriškių k., Klaipėdos r. sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. (5.1.23 Mr) A5-4250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Daukantienė Patarėjas (savivaldybės vyriausiasis inžinierius)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 15:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-31 13:33 - 2028-07-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 16:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 16:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Vaičekauskaitė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 16:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 16:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 10:42 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. parašo pasirašymo sertifikatas "C=LT, SN=VAIČEKUSKAITĖ, G=VIKTORIJA, CN=VIKTORIJA VAIČEKUSKAITĖ, E=viktorija.vaicekauskaite@klaipedos-r.lt" yra atšauktas (OCSP): REVOKED: 0001-01-01T02:00:00.0000000+02:00
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-15 nuorašą suformavo Dovilė Tamošiūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“