

Ruklos įgulos aptarnavimo centras
2025-09-26 Nr. ST-171

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

mjr. Rimas Macutkevičius

**(RĮAC) APB PIRTIES NR. 50L1P, MP GARAŽO NR. 11G1P, SANDĖLIŲ NR. 9F1/P,
NR. 10F1P ,NR. 16F1P IR TRANSFORMATORINĖS NR. 18H1P GRIOVIMO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2025 m. Nr.
Rukla

- Projekto pavadinimas:** Pirties 50L1p, Garažo 11G1p, Sandėlio 9F1/p, Sandėlio 10F1p, Sandėlio 16F1p, Transformatorinės 18H1p griovimo darbų aprašas, adresu Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11 ir Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Laumės g. 9.
- Objektas:** Pirties 50L1p, Garažo 11G1p, Sandėlio 9F1p, Sandėlio 10F1p, Sandėlio 16F1p, Transformatorinės 18H1p griovimo darbų aprašas, adresu Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11 ir Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Laumės g. 9, griovimo darbų aprašo parengimas ir griovimo darbų atlikimas.
- Objekto apibūdinimas:**
Informacija apie statinius:

Statinio pavadinimas	Teritorija	Statybos metai	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Bendras plotas, m ²	Pastabos	Planuojami griovimo metai
Pirtis	APB	1983	4400-0743-6191	50L1p	1183,38		2025
Garažas	MP	1977	4697-7002-5110	11G1p	2518,33		2025
Sandėlis	MP	1989	4697-4013-1021	9F1/p	286,30		2025
Sandėlis	MP	1989	4697-4013-1032	10F1p	541,27	Su priestatu 101,75 m ² ir betonine aikštele 112,85 m ²	2025
Sandėlis	MP	1977	4697-7002-5165	16F1p	82,62		2025
Transformatorinė	MP	1977	4697-7002-5202	18H1p	33,41		2025

Pirtis 50L1p - vieno aukšto su antstatu mūro statinys. Bendras plotas 1183,38 m². Statybos pabaiga 1983 metais. Pastato rekonstrukcija atlikta nebuvo. Sienos – plytų mūras, pamatai – juostiniai (surenkamo betono), vidinės pertvaros – plytų mūras, apdailos nėra, grindys - betono. Pastatas

sukonstruotas su dviejų g/b denginių plokštumomis – diskais, tarp kurių įrengtas apie 70 cm oro cirkuliacinis tarpas. Stogas sutapdintas (iš g/b plokščių), dengtas prilydoma danga, langai ir durys medinės. Nuogrinda – betoninė. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo neįrengtas. Pastate įrengti elektros, vandens, nuotekų tinklai.

Garažas Nr. 25 (11G1p) – vieno aukšto, mūrinis garažų paskirties pastatas. Bendras plotas 2518,33 m². Pastatytas 1977 metais. Pastato rekonstrukcija nebuvo atlikta. Sienos – plytų mūras, perdangos g/b plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Vartai metaliniai (tik iš vienos pastato pusės). Apdailos nėra. Pamatai betoniniai, surenkami. Grindys – betoninės. Atvesti elektros tinklai.

Sandėlis 9F1/p – vieno aukšto, mūrinis sandėliavimo paskirties pastatas. Bendras plotas – 286,30 m². Pastatytas – 1989 metais. Pastato rekonstrukcija nebuvo atlikta. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Perdangos - g/b plokštės. Apdailos nėra, langų nėra, durys savadarbės (metalinis karkasas, dengtas metaliniais lakštais) arba medinės, dauguma durų ertmių užmūrytos. Vartų nėra. Pamatai – betoniniai, surenkami. Grindys – betoninės. Atvesti elektros tinklai.

Sandėlis 10F1p – vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Bendras plotas – 541,27 m². Pastatytas – 1989 metais. Pastato rekonstrukcija nebuvo atlikta. Sienos – plytų mūras. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Perdangos - g/b plokštės. Grindys – betonas. Prie sandėlio yra priestatas, kurį irgi reikalinga nugriauti. Priestatas – 101, 75 m² (aukštis 4,5 m), be stogo perdangos. Priestato pusėje yra betoninė aikštelė – 112,85 m². Betoninę aikštelę taip pat reikalinga nugriauti. Atvesti elektros tinklai.

Sandėlis 16F1p – vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Bendras plotas – 82,62 m². Pastatytas 1977 metais. Pastatas ribojasi su vidinės teritorijos tvora. Pastato rekonstrukcija nebuvo atlikta. Apdailos nėra, vartai metaliniai, durys medinės, langai mediniai. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Perdanga – g/b plokštė. Pertvaros mūrinės. Grindys – betoninės. Pamatai – betoniniai, surenkami.

Transformatorinė 18H1p – vieno aukšto, pagalbinės paskirties, naudojamas kaip transformatorinė, pastatas. Užstatytas plotas – 33,41 m². Pastatytas – 1977 metais. Pamatai – surenkami, betoniniai. Grindys betoninės. Sienos mūrinės, stogo perdanga – g/b plokštė. Stogas dengtas prilydoma danga. Langų nėra, durys metalinės.

Prieš griovimo darbus turi būti paruošti pirties 50L1p, garažo 11G1p, sandėlio 9F1p, sandėlio 10F1p ir transformatorinės 18H1p griovimo darbų aprašai, kurie turi būti suderinti su Užsakovu.

4. Statinio projektui (aprašui) rengti pateikiami dokumentai (bus pateikiami pasirašius sutartį):

Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos. Kadastrinių bylų kopijos.

5. Statytojo (užsakovo) reikalavimai (techninė specifikacija):

5.1. Perkama pastatų (statinių) griovimo ir ardymo darbų paslauga turi būti atliekama pagal rangovo paruoštą, su Užsakovu suderintą griovimo darbų aprašą, su darbų kainą pagrindžiančia skaičiuojamąja kainos nustatymo sąmata, atitinkanti pasiūlymo kainą. *Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą, gali savarankiškai apžiūrėti darbų vykdymo vietą, kad įvertintų esamą situaciją, savo galimybes, riziką, darbų kiekius ir visas galimas išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo aprašą ir vykdant rangos darbus.*

5.2. Atlikus griovimo darbus, numatyti teritorijos sutvarkymo ir teritorijoje susidariusių statybinių atliekų išvežimo bei tvarkymo darbus. Išvalytoje teritorijoje, neturi likti šiukšlių, statybinių atliekų (šiferio, plytų ir kt.). Utilizuoti statybinės šiukšles ir Užsakovui pateikti pažymas apie jų utilizavimą. Nugriovus pastatą, jo buvimo vietoje pagrindas turi būti išlygintas (esant poreikiui gruntas išvežamas/ užvežamas) supiltas, išlygintas ir sutankintas.

5.3. Kiti reikalavimai nurodyti techninės specifikacijos priede „Techninė specifikacija statinių griovimo darbams“.

5.4. Rangovas privalo išimti statybos (griovimo) darbų leidimą/pritarimą, jei toks reikalingas vadovaujantis griovimo darbus reglamentuojančiais teisės aktais. Užpildyti reikalingus dokumentus IS „Infostatyba“ sistemoje. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota visi reikalingi mokesčiai, įmokos, reikalingos leidimui/ pritarimui gauti ir medžiagų utilizavimui.

5.5. Parengti (statinių ir sklypo) kadastrinių matavimų bylas, jas suderinti su atitinkamomis institucijomis, būtinas nugriautiems pastatams nurašyti iš VĮ „Registrų centras“ apskaitos registro.

5.6. Po griovimo darbų paruošti deklaraciją apie nugriautus statinius, ją patvirtinti statybos informacinėje sistemoje.

5.7. Perduoti Užsakovui tvarkingą, tinkamai paruoštą ir suderintą dokumentaciją, reikalingą statinių nurašymui VĮ „Registrų centre“.

5.8. Papildomos lėšos vykdant rangos griovimo darbus nėra numatytos.

6. Aprašo sudėtis (dalys):

6.1. Bendroji, sklypo sutvarkymo;

6.2. Darbų kiekių žiniaraščiai statybinei-griovimo daliai;

6.3. Pastatų griovimo aprašas;

6.4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas kainos pagrindimui;

6.5. Techninės specifikacijos jeigu to reikalauja įstatymas (neprivalomos rengiant griovimo darbų supaprastintą projektą-aprašą).

7. Reikalavimai griovimo aprašui:

7.1. Aprašas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Darbo su asbestu nuostatais (TAR 2017-09-19, Id. kodas 2017-14787); Statybos įstatymu ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais.

7.2. Aprašas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir aplinkosaugos reikalavimus (įskaitant ir medžių apsaugą).

7.3. Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.

7.4. Į griovimo darbų kiekių žiniaraščius ir sąmatą numatyti visus statybos darbus ir kitus spec. darbus, reikalingus griovimo darbams atlikti.

7.5. Griovimo aprašą Rangovas pateikia Užsakovui pilnai suderintą su visomis reikalingomis institucijomis. Rangovas paruošia visus reikalingus dokumentus tinkamam griovimo aprašui parengti.

7.6. Griovimo leidimą (jei toks reikalingas) turi gauti Rangovas. Esant poreikiui, Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą dėl įgaliojimo.

7.7. Griovimo apraše turi būti įvertintas šalia pastato esančių kelių, takelių, laiptų ar kt. konstrukcijų atstatymas (jei tai reikalinga).

7.8. Griovimo apraše turi būti įvertintas el. įvadinių skydų išsaugojimas (jei yra galimybė)

7.9. Griovimo apraše turi būti įvertinti vandens, šilumos ir nuotekų tinklų išsaugojimas iki artimiausio šulinio/sklendės ar kt. vietos, kad naujai statomam pastatui būtų galimybė prisijungti prie esamų tinklų.

8. Aprašo rengimo (iforminimo), komplektavimo ir pateikimo reikalavimai:

8.1. Dokumentacijoje turi būti pateikti racionalius ir ekonomiškiausius sprendinius griovimo darbams atlikti;

8.2. Darbų kiekių žiniaraščiuose turi būti pozicijų nuorodos į konkrečių techninių specifikacijų žymenis;

8.3. Techninėse specifikacijose pateiktas aprašymas kiekvienam darbui, statybos produktui;

8.4. Aprašą rengti vadovaujantis galiojančių įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

8.5. Parengtą aprašą pateikti e-paštu iki pradedant statybos (griovimo) darbus.

PRIDEDAMA:

1. RC išrašai, 9 lapai;

2. Griautinių pastatų planai, 8 lapai;

3. Griaunamų pastatų fotofiksacija, 11 lapų;

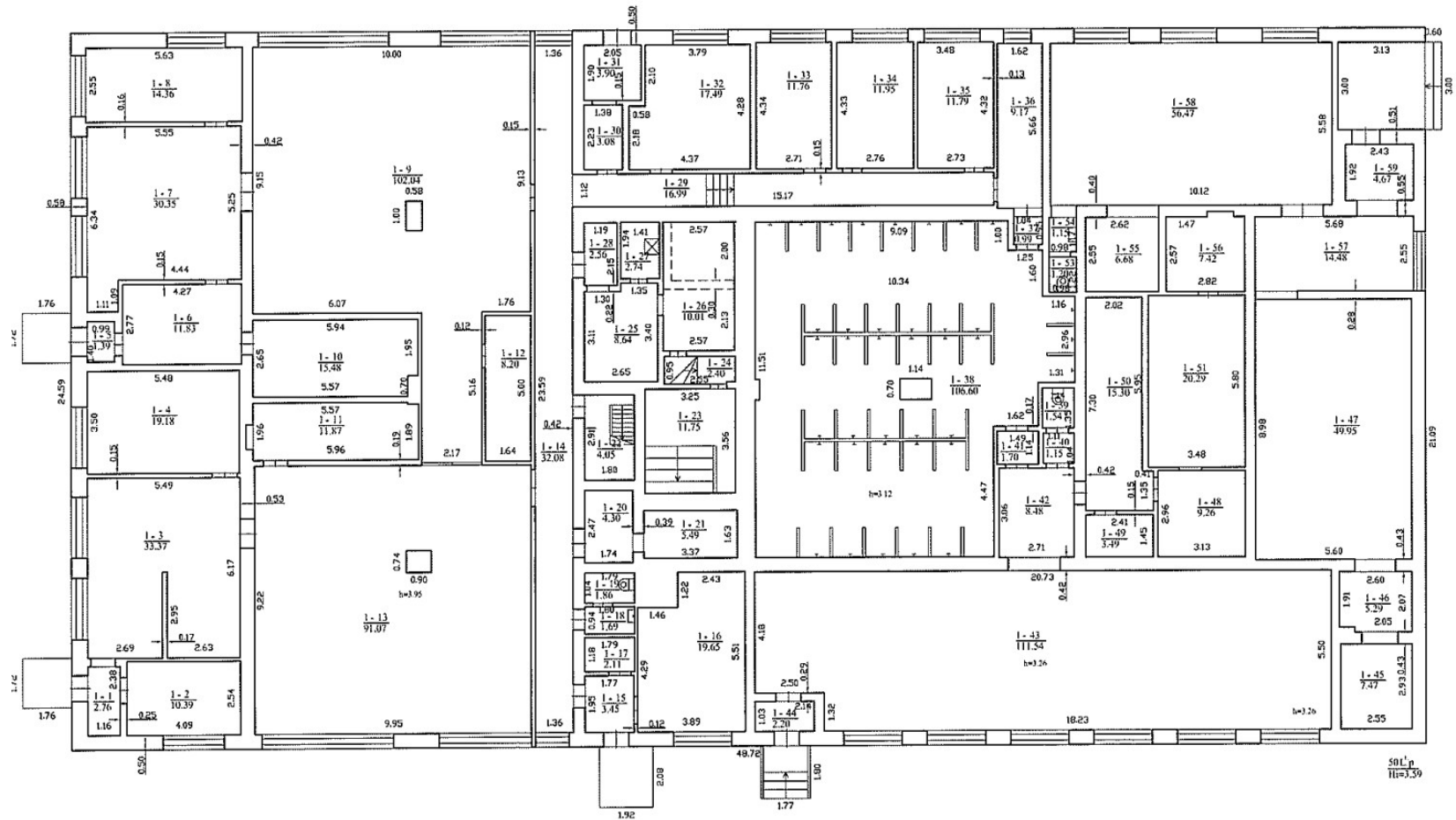
4. Griautinių pastatai MP teritorijos plane, 1 lapas;

5. Griautinas pastatas APB teritorijos plane, 1 lapas;

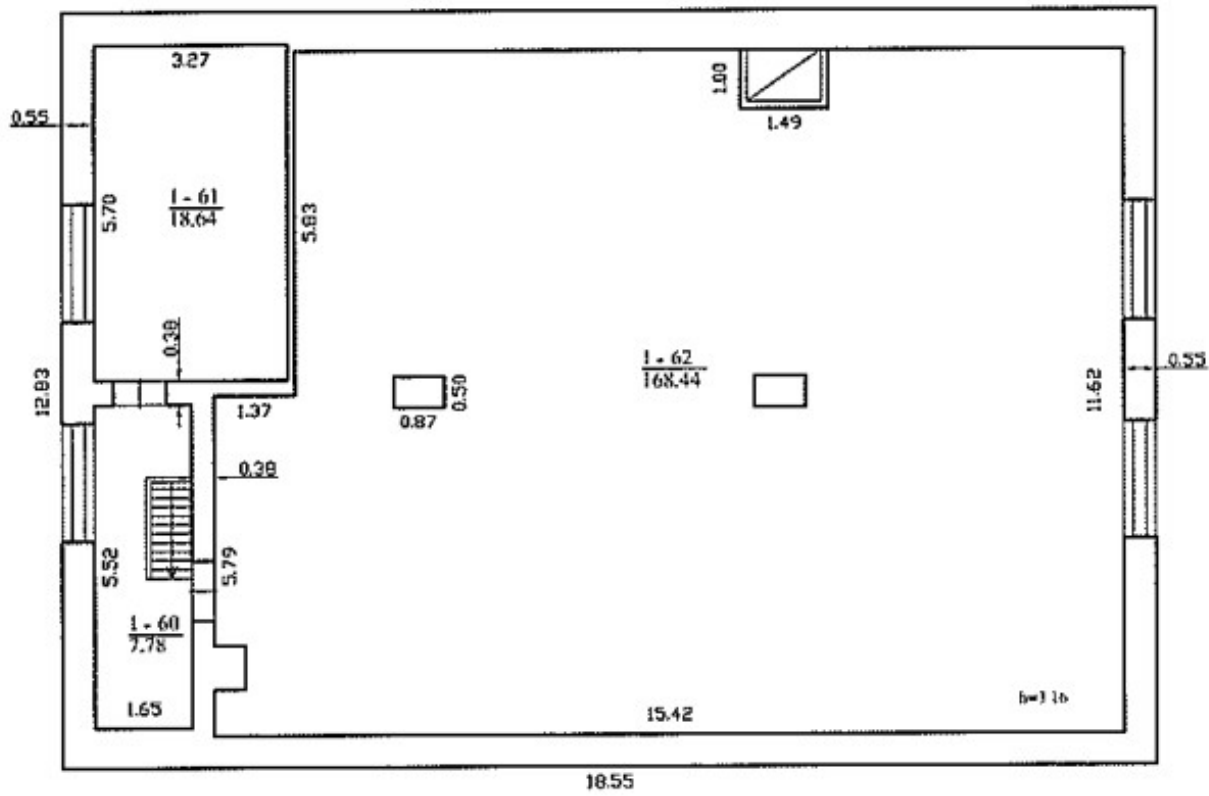
6. Griovimo darbų techninė specifikacija, 3 lapai.

Pirtis 50L1p

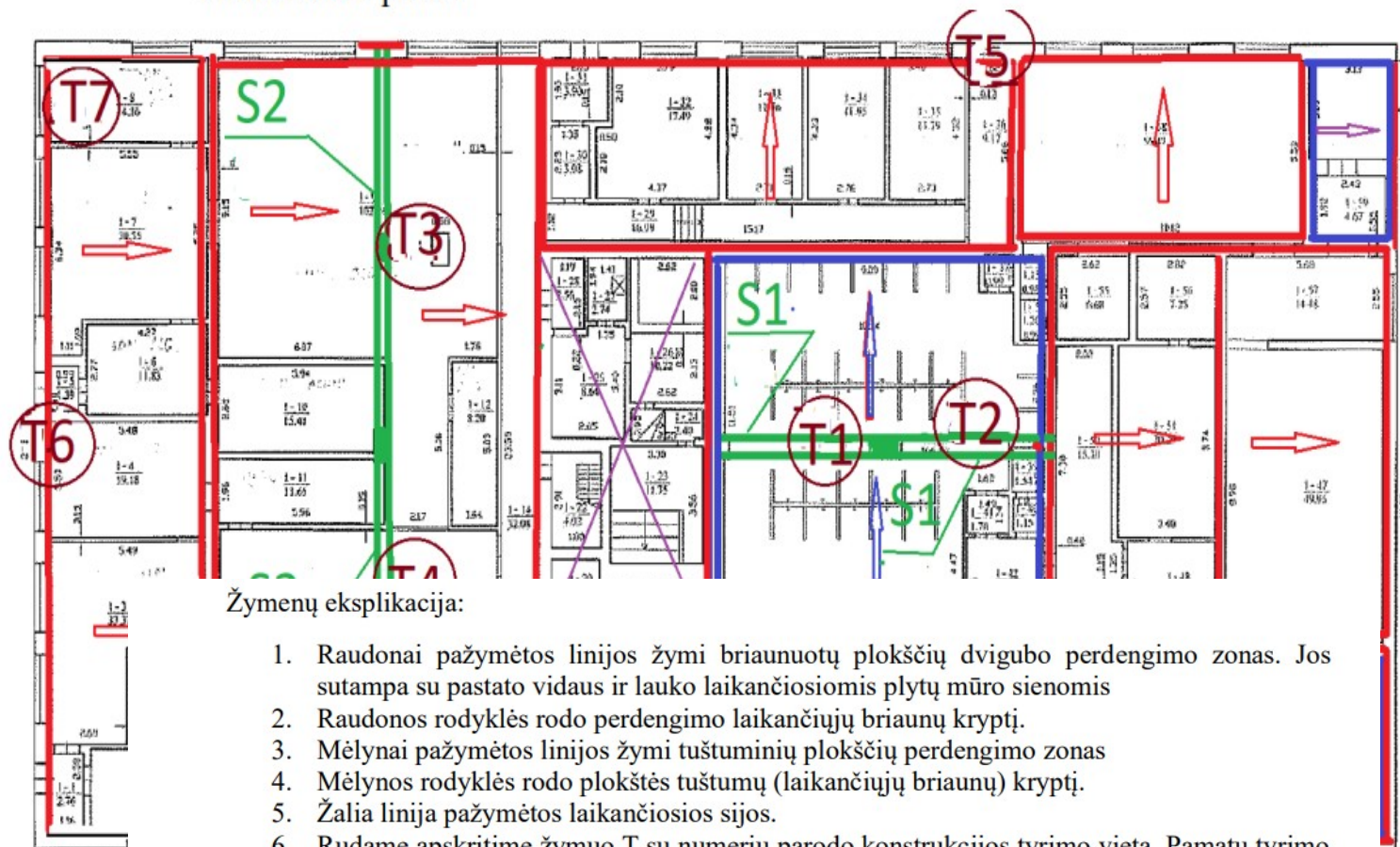
PIRMAS AUKŠTAS



ANTSTATAS



Pirmo aukšto planas

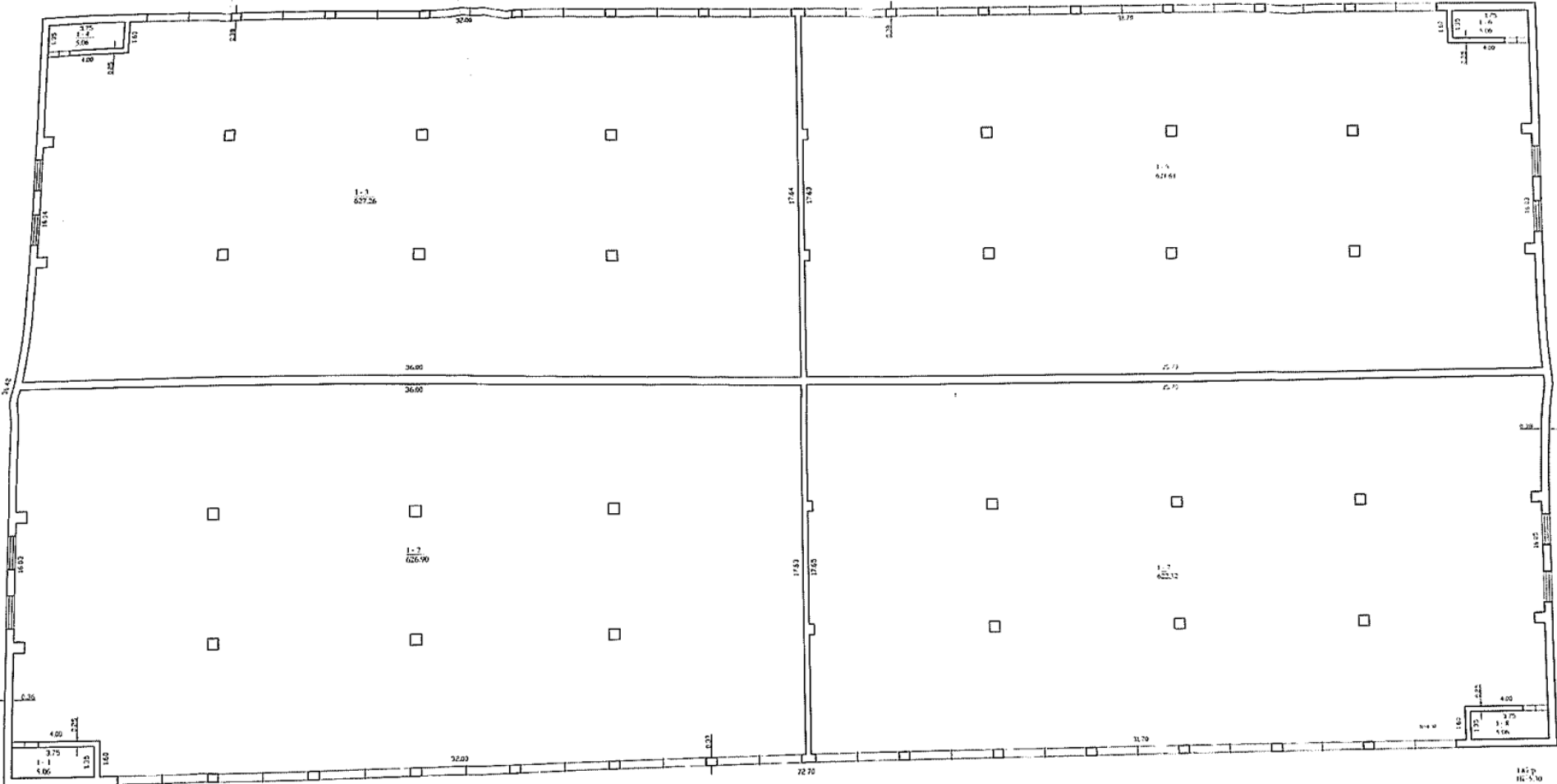


Žymenų eksplikacija:

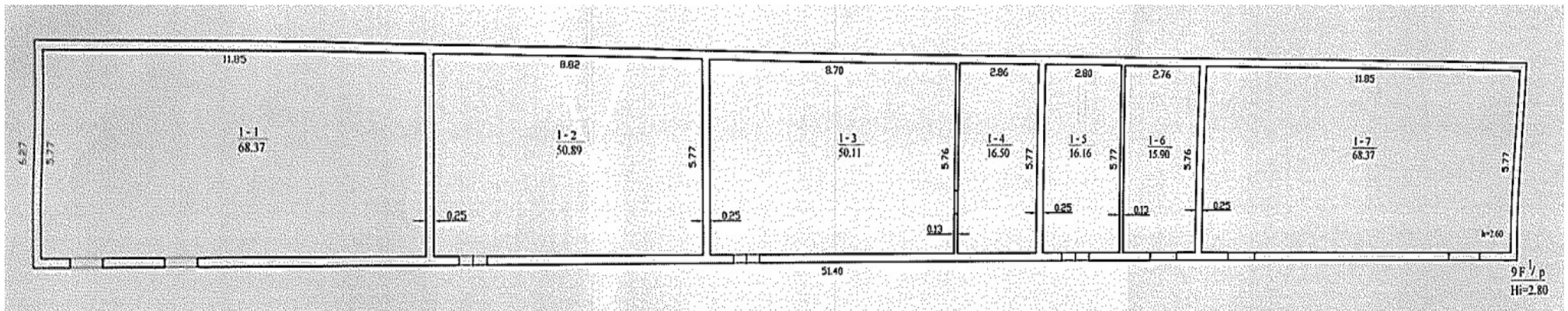
1. Raudonai pažymėtos linijos žymi briaunuotų plokščių dvigubo perdengimo zonas. Jos sutampa su pastato vidaus ir lauko laikančiosiomis plytų mūro sienomis
2. Raudonos rodyklės rodo perdengimo laikančiųjų briaunų kryptį.
3. Mėlynai pažymėtos linijos žymi tuštuminių plokščių perdengimo zonas
4. Mėlynos rodyklės rodo plokštės tuštumą (laikančiųjų briaunų) kryptį.
5. Žalia linija pažymėtos laikančiosios sijos.
6. Rudame apskritime žymuo T su numeriu parodo konstrukcijos tyrimo vietą. Pamatų tyrimo vietos ašyje 1-1 šurfas T5 ir ašyje A-A šurfas T6. Sijų betono stiprio matavimai atlikti T1;T2; (pirmame aukšte po tuštuminėmis plokščių atramomis) T3;T4. Pirmame aukšte po briaunuotų plokščių atramomis.
7. Violetinis sukryžiuotų linijų žymuo rodo mišrios perdangos zoną, kurioje yra monolito plotų, daug kiaurymių ir tuštuminių plokščių nepilno formato ruožų. Kapitališkai remontuojant ar rekonstruojant pastatą ir norint šiame plote išnaudoti esamas konstrukcijas būtinas papildomas tyrimas.

Pamatai pastato perimetru nuo žemės paviršiaus įgilinti 180cm (trys eilės pamatinių blokų po 60cm), rytinėje pastato dalyje ašyje A-A 240 cm (keturios eilės pamatinių blokų). Pamato padas pasirinktas minkštai plastiškas molis.

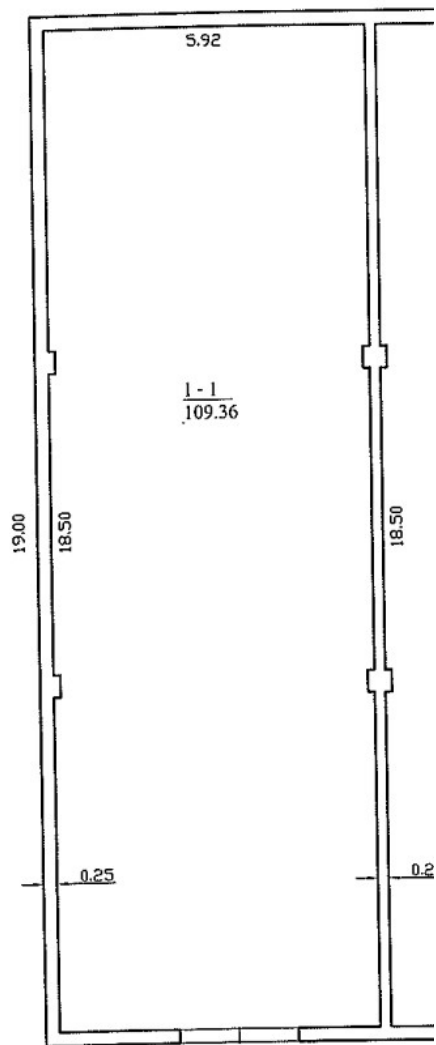
Garažas 11G1p



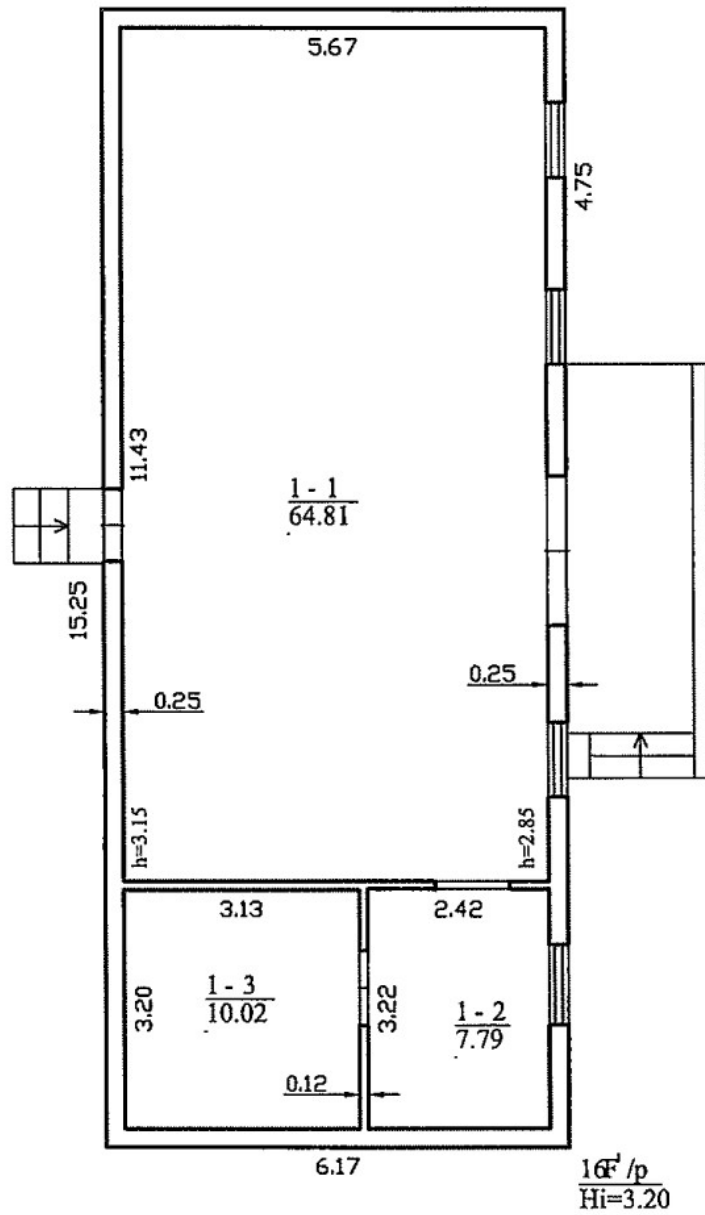
Sandēlis 9F1/p



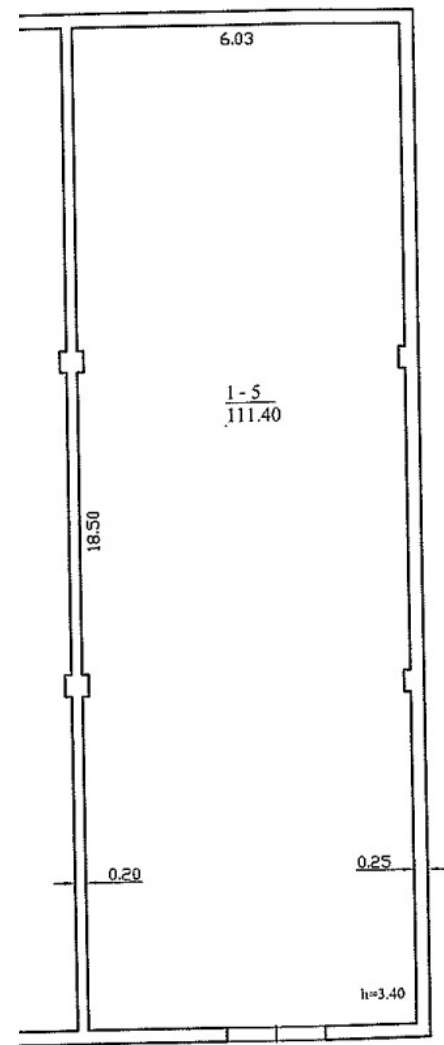
Sandēlis 10F1p



Sandēlis 16F1p

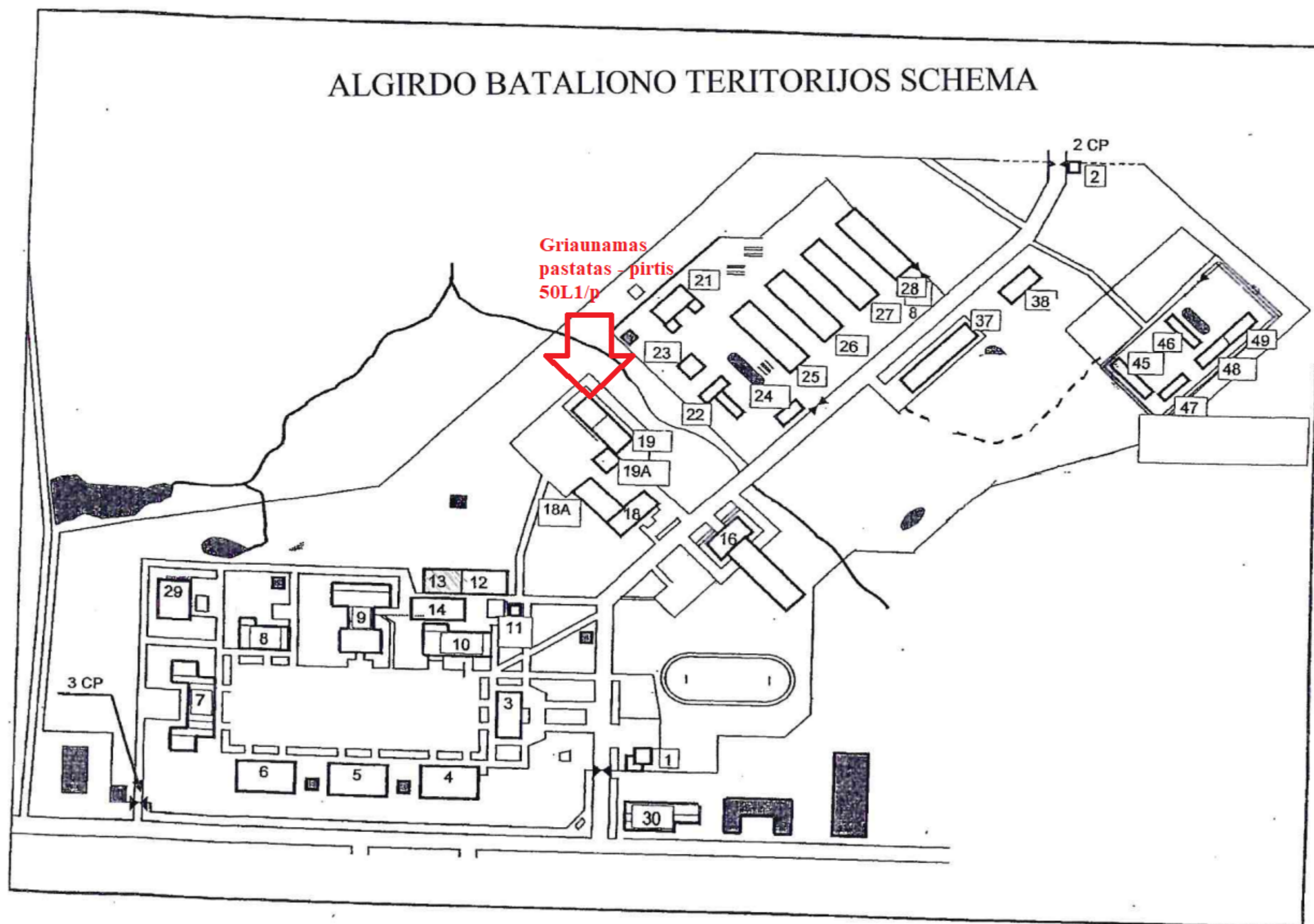


16F¹/p
Hi=3.20



10F 1/p
Hi=3.70

ALGIRDO BATALIONO TERITORIJOS SCHEMA



Pirtis 50L1P



Garažas 11G1p



Sandēlis 9F1p





Sandēlis 10F1p



Sandēlis 16F1p



Transformatorinè 18H1p





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2025-03-26 11:09:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/17201**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-02-20**Adresas: **Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4625-0002-0038**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4625/0002:38 Ruklos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams****Specialiųjų krašto apsaugos tikslų, įrašas galiojo nuo 2008-****[X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: 05-15 iki 2014-03-28**Žemės sklypo plotas: **2713.2000 ha**Miško žemės plotas: **640.2000 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **884.3919 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-01-31**Kelių plotas: **2.5616 ha**Užstatyta teritorija: **604.4176 ha**Kitos žemės plotas: **1466.0208 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **815016 Eur**Miško medynų vertė: **169795 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3685016 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-15**

2.66.

Pastatas - PirtisUnikalus daikto numeris: **4400-0743-6191**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**Žymėjimas plane: **50L1/p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1983**Papr. remonto pradžios metai: **2002**Papr. remonto pabaigos metai: **2002**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1183.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **925.10 kv. m**
Tūris: **5088 kub. m**
Užstatytas plotas: **1213.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101543**
Koordinatė Y: **524110**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **775000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-07**
Vidutinė rinkos vertė: **155000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-07**

4.82. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0741-4454, aprašytas p. 2.17.**
pastatas Nr. 4400-0743-6191, aprašytas p. 2.66.
pastatas Nr. 4400-0743-6280, aprašytas p. 2.69.
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-19**

6.20. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0743-6191, aprašytas p. 2.66.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12**
2023-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-230824-09338
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

2.33. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4697-4013-1021**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1/p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **87 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **286.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **286.30 kv. m**
Tūris: **902 kub. m**
Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47422 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **42680 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

4.88. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 4698-0002-9015, aprašytas p. 2.70.
pastatas Nr. 4697-4013-1021, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 4697-4013-1032, aprašytas p. 2.38.
pastatas Nr. 4600-0009-8015, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 4600-0009-9012, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4600-0010-2016, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 4600-0011-1015, aprašytas p. 2.68.
pastatas Nr. 4600-0011-2012, aprašytas p. 2.59.
pastatas Nr. 4600-0012-0014, aprašytas p. 2.67.
pastatas Nr. 4600-0012-1011, aprašytas p. 2.62.
pastatas Nr. 4600-0012-6016, aprašytas p. 2.63.
pastatas Nr. 4600-0012-7017, aprašytas p. 2.61.
pastatas Nr. 4600-0012-8014, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.36.
pastatas Nr. 4600-0014-3014, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4600-0016-0010, aprašytas p. 2.65.
pastatas Nr. 4600-0016-8032, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 4600-0016-8054, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 4600-0016-8076, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 4600-0016-8165, aprašytas p. 2.206.

[registravimo pagrindas: 1993-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 212

1993-07-27 Steigėjo įsakymas Nr. 700

1998-12-24 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas

1999-01-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 12

1999-03-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 11

1999-03-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 364

1999-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-10-11

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 4697-4012-1014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4697-9006-3010, aprašytas p. 2.51.
pastatas Nr. 4697-4013-1021, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 4697-4013-1032, aprašytas p. 2.38.
pastatas Nr. 4600-0009-8015, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 4600-0009-9012, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4600-0010-2016, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 4600-0011-2012, aprašytas p. 2.59.
pastatas Nr. 4600-0011-4018, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4600-0011-5015, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4600-0012-8014, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.36.
pastatas Nr. 4600-0014-3014, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4600-0016-8032, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 4600-0016-8054, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 4600-0016-8076, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 4600-0016-8165, aprašytas p. 2.206.

[registravimo pagrindas: 1993-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 212

6.95.

1993-07-27 Steigėjo įsakymas Nr. 700
1998-12-24 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-01-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 12
1999-03-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 11
1999-03-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.
364
1999-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2000-10-11

2.38.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4697-4013-1032**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **10F1/p**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **82 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **541.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **541.27 kv. m**

Tūris: **2151 kub. m**

Užstatytas plotas: **581.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104223 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **94843 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4742 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

4.88.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4698-0002-9015, aprašytas p. 2.70.**

pastatas Nr. 4697-4013-1021, aprašytas p. 2.33.

pastatas Nr. 4697-4013-1032, aprašytas p. 2.38.

pastatas Nr. 4600-0009-8015, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 4600-0009-9012, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 4600-0010-2016, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 4600-0011-1015, aprašytas p. 2.68.

pastatas Nr. 4600-0011-2012, aprašytas p. 2.59.

pastatas Nr. 4600-0012-0014, aprašytas p. 2.67.

pastatas Nr. 4600-0012-1011, aprašytas p. 2.62.

pastatas Nr. 4600-0012-6016, aprašytas p. 2.63.

pastatas Nr. 4600-0012-7017, aprašytas p. 2.61.

pastatas Nr. 4600-0012-8014, aprašytas p. 2.35.

pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.36.

pastatas Nr. 4600-0014-3014, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 4600-0016-0010, aprašytas p. 2.65.

pastatas Nr. 4600-0016-8032, aprašytas p. 2.31.

pastatas Nr. 4600-0016-8054, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 4600-0016-8076, aprašytas p. 2.32.**pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.29.****pastatas Nr. 4600-0016-8165, aprašytas p. 2.206.**Įregistravimo pagrindas: **1993-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 212****1993-07-27 Steigėjo įsakymas Nr. 700****1998-12-24 Statinio priėmimo naudoti aktas****1998-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas****1999-01-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 12****1999-03-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 11****1999-03-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 364****1999-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas****2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306****2000-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-11**

6.95.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**Daiktas: **pastatas Nr. 4697-4012-1014, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4697-9006-3010, aprašytas p. 2.51.****pastatas Nr. 4697-4013-1021, aprašytas p. 2.33.****pastatas Nr. 4697-4013-1032, aprašytas p. 2.38.****pastatas Nr. 4600-0009-8015, aprašytas p. 2.19.****pastatas Nr. 4600-0009-9012, aprašytas p. 2.18.****pastatas Nr. 4600-0010-2016, aprašytas p. 2.20.****pastatas Nr. 4600-0011-2012, aprašytas p. 2.59.****pastatas Nr. 4600-0011-4018, aprašytas p. 2.13.****pastatas Nr. 4600-0011-5015, aprašytas p. 2.16.****pastatas Nr. 4600-0012-8014, aprašytas p. 2.35.****pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.36.****pastatas Nr. 4600-0014-3014, aprašytas p. 2.14.****pastatas Nr. 4600-0016-8032, aprašytas p. 2.31.****pastatas Nr. 4600-0016-8054, aprašytas p. 2.30.****pastatas Nr. 4600-0016-8076, aprašytas p. 2.32.****pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.29.****pastatas Nr. 4600-0016-8165, aprašytas p. 2.206.**Įregistravimo pagrindas: **1993-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 212****1993-07-27 Steigėjo įsakymas Nr. 700****1998-12-24 Statinio priėmimo naudoti aktas****1998-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas****1999-01-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 12****1999-03-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 11****1999-03-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 364****1999-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas****2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306****2000-05-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-11**

2023-09-13 12:59:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/15100**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-12-05**
Adresas: **Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Laumės g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4625-0001-0009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4625/0001:9 Ruklos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
Žemės sklypo plotas: **7.7020 ha**
Užstatyta teritorija: **7.7020 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-05**
- 2.3. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4697-7002-5110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **11G1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2518.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2518.33 kv. m**
Tūris: **14033 kub. m**
Koordinatė X: **6103359.34**
Koordinatė Y: **523297.12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **405451 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **255434 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207**
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-13**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207**
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-13**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4697-7002-5165**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **16F1/p**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **82.62 kv. m**

Pagrindinis plotas: **82.62 kv. m**

Tūris: **301 kub. m**

Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**

Koordinatė X: **6103277**

Koordinatė Y: **523399**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **15800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-07**

Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-07**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.22.

kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.25.

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207**
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-13**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.22.

kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.25.

[registravimo pagrindas: 1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

[rašas galioja: Nuo 2000-12-13

2.22.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **4697-7002-5202**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **18H1p**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **122 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.41 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14266 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **6420 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **963 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-10**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.22.

kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.25.

[registravimo pagrindas: 1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

[rašas galioja: Nuo 2000-12-13

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 4697-7002-5100, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4697-7002-5110, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4697-7002-5121, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4697-7002-5132, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4697-7002-5165, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4697-7002-5202, aprašytas p. 2.22.

kiti statiniai Nr. 4697-7002-5232, aprašyti p. 2.25.

[registravimo pagrindas: 1998-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3207

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-13**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Griovimo įranga ir metodai.

Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.

Visa įranga, technika, priedai ir griovimo metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Griovimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos (griovimo) veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Konstrukcijų ardymas, griovimas <p>Konstrukcijos ardamos-griaunamos rankiniu arba mechaniniu būdu, nuo viršaus link apačios. Plytų mūras, gelžbetonis, plieninės ir medinės konstrukcijos - ardamos nesaugant. Ardymo-griovimo darbai turi būti vykdomi laikantis visų darbo saugos ir sveikatos taisyklių. Už darbuotojų sveikatą ir saugumą atsako rangovas.</p> <p>Visos išardytos pamatų, sienų ir stogo konstrukcijos turi būti sandėliuojamos ir išvežamos utilizuoti. Medžiagos turinčios asbesto ir rasti asbesto likučiai turi būti tvarkingai sandėliuojami laikantis saugaus darbo taisyklių. Vėliau jas būtina saugiai išgabenti ir utilizuoti. Asbesto negalima ir neturi būti užkasamas statybvietėje.</p> <p>Pastato konstrukcijos turi būti išardomos pilnai ne tik virš žemės paviršiaus, bet iškastos ir demontuotos iš grunto. Grunte neturi būti jokių statybos likučių (atliekų).</p> <p>Rangovas privalo įsivertinti greta griaunamo pastato esančių kelių, takelių, aikštelių, laiptų ar kt. konstrukcijų atstatymą po statinio griovimo darbų (jeigu reikalinga).</p> <p>Rangovas privalo įsivertinti el. tinklų įvadinių skydų išsaugojimą, vandens, nuotekų ir šilumos tinklų išsaugojimą iki artimiausio šulinio ar kt. vietos, kad naujai statomam pastatui būtų galimybė prisijungti prie esamų tinklų.</p> <p>Pabaigus ardymo ir išmontavimo darbus, rangovas privalo pašalinti visas likusias medžiagas ir šiukšles. Aplinka turi būti paliekama švari, tvarkinga, tinkama naudoti. Po šiukšlių išvežimo turi būti pateikti tai patvirtinantys dokumentai.</p>
TS-02	Statybinių atliekų tvarkymas <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none">• komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;• inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos;• perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;• pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;• netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.</p> <p>Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai ir/arba kopijos iš GPAIS sistemos.</p>
TS-03	Grunto išlyginimas <p>Išardžius visas konstrukcijas, iškeltas gruntas turi būti paskleidžiamas ir išlyginamas-planiruojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Rangovas prieš vykdydamas darbus turi pats įsivertinti ar bus reikalingas papildomas gruntas reljefo lyginimo darbams. Jei gruntas bus reikalingas, jo kainą ir atvežimo kaštus Rangovas turi įsivertinti pasiūlyme. Nugriauto pastato vietoje, gruntas turi būti sutankinamas ir išlyginamas neturi būti duobių ar kalvų. Gruntą išvežti iš darbų aikštelės draudžiama. Papildomo grunto užvežimas reikalingas griovimo darbų aikštelėje, dėl išvežto pamatų tūrio, sutankinto grunto paviršius</p>

giliausioje vietoje atsidurs 0,05 m žemiau, nei šalia esantis, nejudinto grunto paviršius.

TS-04 Paprastų gazonų užsėjimas

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

TS-05 Tvoros atstatymo darbai

Nugriovus sandėlį Nr. 16F1p atsiveria teritorijos technikos parko tvora. Reikalinga numatyti tvoros atstatymą. Tvora privalo būti aklina, su koncertina, profiliuotos skardos (arba kt. medžiagos, kurias pasiūlys rangovas).

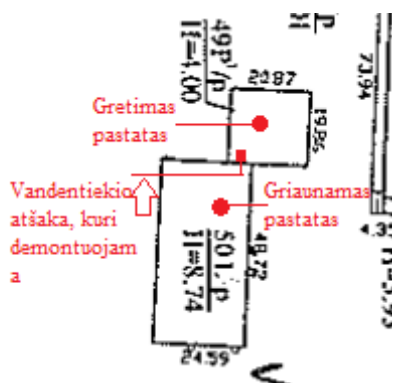


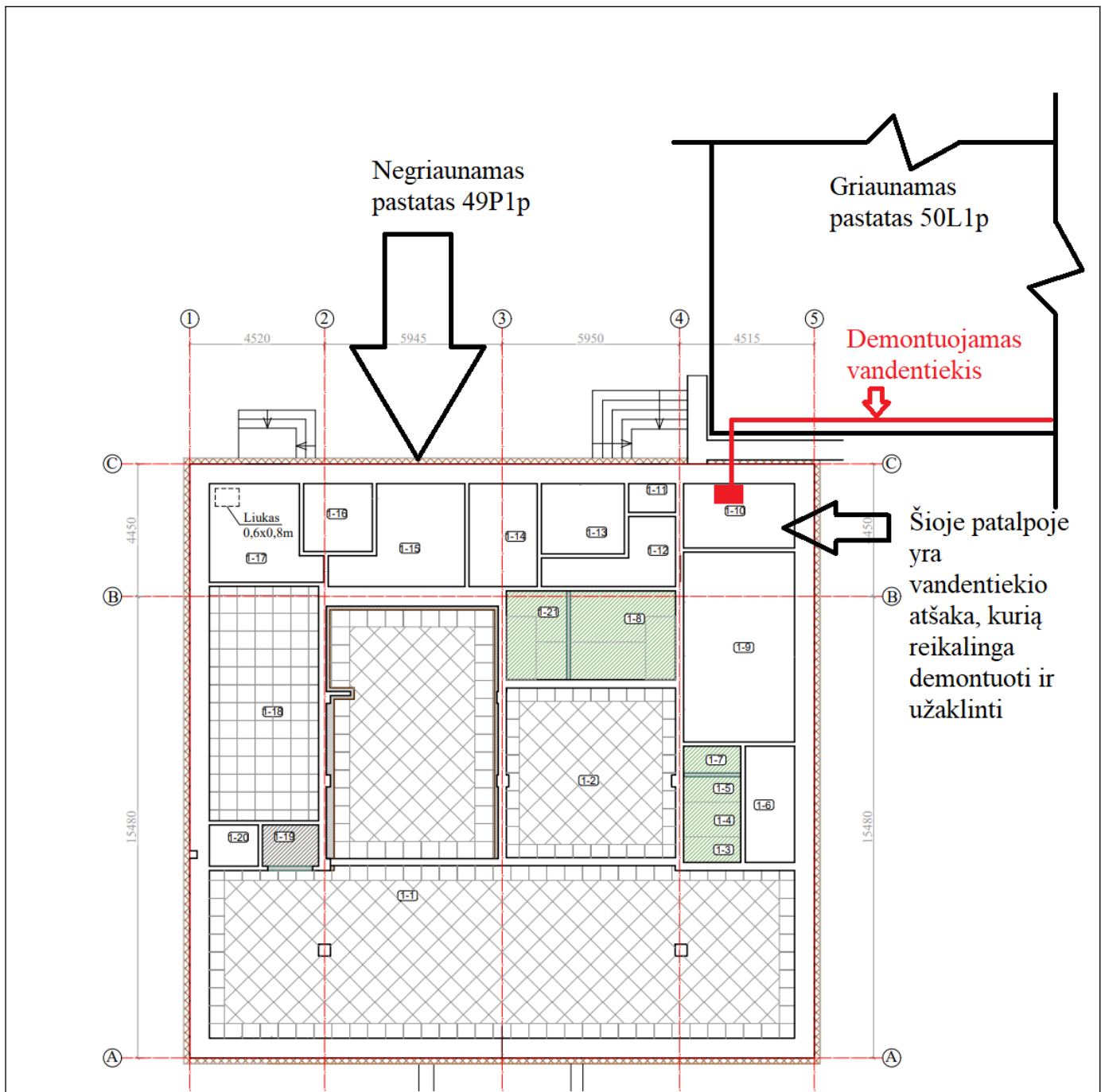
TS-06 Pirties skalbyklos vandentiekio ir š. trastos demontavimas

Algirdo pėstininkų bataliono teritorijoje esančiame griauenamame pastate – pirtyje (50L1p) patenka šiluminės trastos vamzdžiai einantys per lauką. Rangovas turi nusimatyti esamų šiluminės trastos vamzdžių demontavimą iki esamo sujungimo „trišakio“ ir įvirinti plienines akles.



Taip pat, griauenamame pastate (50L1p) yra pravestas vandentiekis. Rangovas privalo įsivertinti vandentiekio demontavimą iš greta esančio pastato (nupjauti vandentiekio vamzdį gretimo pastato vidaus patalpoje) įvirinti aklę ir užtaisyti skylę, kad nebūtų šalčio tilto.





Sudarė ĮAT RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius

Karolis Puskunigis