



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-27 13:14:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/40832**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-11-29**
 Adresas: **Panevėžys, Alyvų g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2358-6345**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0009:458 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8060 ha**Užstatyta teritorija: **0.8060 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **63430 Eur**Žemės sklypo vertė: **39644 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **106580 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-21**

2.2.

Pastatas - Darželis-lopšelisAprašymas / pastabos: **B.p. 1B2p**Unikalus daikto numeris: **2797-0000-1019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1783.45 kv. m**Pagrindinis plotas: **1061.38 kv. m**Tūris: **7589 kub. m**Užstatytas plotas: **1211.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **100**Koordinatė X: **6179198**Koordinatė Y: **523166**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1017725 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**Atkuriamoji vertė: **488589 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **238937 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

2.3.

Pastatas - TransformatorinėAprašymas / pastabos: **B.p.9H1p**Unikalus daikto numeris: **2797-0000-1028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **9P1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **39.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **39.14 kv. m**

Tūris: **249 kub. m**

Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179192.64**

Koordinatė Y: **523175.2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **18400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-25**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0466-0782**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4480 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1120 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0000-1028, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-0466-0782, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-14**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rūta", a.k. 190414144**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0000-1019, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-0466-0782, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27****2011-10-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-333**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rūta", a.k. 190414144**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-22-(14.23.56.)**Plotas: **0.806 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-27**Terminas: **Nuo 2018-07-25 iki 2062-07-25****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**Plotas: **0.252 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**Plotas: **0.1451 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėjeDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**Plotas: **0.08 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**Plotas: **0.0556 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-24 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-50-141124-00120**Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Dariaus Diemento IJ, a.k. 302440745

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. TK-1128-(1091)**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-28**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Gasus", a.k. 300636784

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337**

Plotas: **0.806 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6345, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-109**

Plotas: **0.806 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-27 13:14:44

Dokumentą atspausdino
registratorė



RŪTA
MARKEVIČIENĖ