



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-29 08:36:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/83087
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-11-30
Adresas: Visagino sav., Drukšinių k., Elektrinės g. 4 K47

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 4598-3006-9012
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B3b
Statybos pabaigos metai: 1983
Rekonstravimo pabaigos metai: 1999
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 10880,73 kv. m
Pagrindinis plotas: 6376,37 kv. m
Tūris: 61125 kub. m
Užstatytas plotas: 3545,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5112777 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 4396804 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 879361 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 105.51 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Stoginė
Adresas: Visagino sav., Drukšinių k., Elektrinės g. 4
Unikalus daikto numeris: 4598-3006-9023
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2H1g
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Metalas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 9,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 362 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 72 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-3006-9023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1984-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1045
1987-06-24 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2620
1987-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2628
1998-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 26/98/2977
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080
Daiktas: pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-3006-9023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1984-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1045
1987-06-24 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2620
1987-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2628
1998-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 26/98/2977
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybinė atominės energetikos saugos inspekcija, a.k. 188639874

Daiktas: **pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-23 Panaudos sutartis Nr. St-20(1.281)/14.2-34**
Plotas: **52.89 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: 1-216, 1-217, 1-218**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**
Terminas: **Nuo 2016-06-23 iki 2026-06-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-240123-00003**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-230309-00003**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-09**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-201210-00019**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-3006-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0092-0702/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-26**
Terminas: **Nuo 2014-07-29 iki 2024-07-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra