

STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOJ (SŪDUVOS)
KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS

PROJEKTO ŽYMUO: VS 18/70

PROJEKTO PAVADINIMAS: PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO
SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS
DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS,
AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ
PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS

OBJEKTAS: PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ UN. OBJ. KODAS
REGISTRE 25714

TERITORIJA: PAEŽERIŲ DVARO SODYBA, UN. OBJ. K. 1029

DARBŲ RŪŠIS: Tvarkybos darbai
(remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas,
apsaugos techninių priemonių įrengimas)

PROJEKTO STADIJA: Tvarkybos darbų projektas (TvDP)

LAIDA: A

PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, Į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198
Kaunas, tel. 868675262

PROJEKTO VADOVAS: arch. Rita Kavaliauskaitė, at. nr. A1240

PROJEKTO DALIES VADOVAS: Rita Kavaliauskaitė, NkpAs Nr. 0008

STATYTOJAS:

Kaunas, 2022 m.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2023-04-02 Nr. 02-01
 (data)

Vilnius
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Paežerių dvaro sodybos (unikalus vertybės
 (pavadinimas, adresas,
kodas kultūros vertybių registre 1029, buvęs kodas G252K) kiaulidė (unikalus vertybės kodas
kultūros vertybių registre 25714, buvęs kodas G252K9), Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen.,
Paežerių k.
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0271-4052, pastato-ūkinio pastato unikalus Nr. 3999-2004-
7052.
 (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio rajono sav. Šeimenos sen.,
Paežerių k. Dvaro g. 6A, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės
grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projektas. Laida A.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Vileista“
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
įmonės kodas 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198.
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys lanapie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Rita Kavaliauskaitė,-
 (vardas,
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatų, išduoto 2017-03-29, Nr. 0008,
išduoto 2022-04-04, Nr. 1126, Architekto kvalifikacijos atestato, pratęsto 2020-12-02, Nr. A 1240.
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Paežerių dvaro sodybos kiaulidė (25714) yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, paskelbta
valstybės saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbta paminklu. Detalaus aprašymo
ištrauka iš Kultūros vertybių registro:
Unikalus objekto kodas: 25714

Pilnas pavadinimas: Paežerių dvaro sodybos kiaulidė

Adresas: Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k.,

Įregistravimo registre data: 2001-03-20

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Objektas įrašytas kaip: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: G252K9

Priklauso kompleksui: Paežerių dvaro sodyba

Amžius XIX a. pab.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-07 aktu Nr. KPD-RM-1236/1, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>:

7.1.1.2. tūris - atviras, T formos plano, 1 a.; stogo forma - dvišlaitė;

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sparamomis (daugelis angų užmūrytos, išdidintos, PR fasado angos užkaltos); PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sparamomis; ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sparamomis (daugelis angų visiškai ar iš dalies užmūrytos; būklė bloga); PR fasado rizalito frontono apskrita anga;

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado rizalitas su trikampių frontonu; fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės; PR fasado plytų mūro palangės (dalis neišliko; būklė bloga);

7.1.1.5. konstrukcijos – pamatas; plytų mūro sienos; vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR fasado rizalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile; konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai; PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės;

Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio rajono sav. Šeimenos sen., Paežerių k. Dvaro g. 6A, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projekto, Laidos A sprendiniai parengti vadovaujantis:

- 1. Projektavimo užduotimi;*
- 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-07 aktu Nr. KPD-RM-1236/1, kuriuo patikslintos nekilnojamosios kultūros vertybės – Paežerių dvaro sodybos kiaulidės (unikalus kodas 25714), vertingosios savybės;*
- 3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mariampolės skyriuje 2017-08-07 parengtomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EM-43;*
- 4. Paežerių dvaro teritorijos sklypo detaliojo plano sprendiniais, KTU Architektūros ir statybos institutas, 2005 m.;*
- 5. Architektūriniais tyrimais 2018 m. atliko Ieva Blinstrubienė, UAB „ENERO“;*
- 6. Apmatavimais ir fotofiksacija – Rita Kavaliauskaitė (2018);*
- 7. Istoriniais tyrimais;*
- 8. Konstrukcijų tyrimais ir rekomendacijomis, 2018 m. atliko UAB „Senamiesčio projektai“, autorius J. Mendelevičius;*
- 9. Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio rajono sav. Šeimenos sen., Paežerių k. Dvaro g. 6A, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projekto, 0 laidos sprendiniais;*
- 10. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.*

Projekto sprendiniai:

Pradėjus vykdyti tvarkybos darbus objekte (nuėmus vėlesnių laikotarpių grindų betono sluoksnius, išvalius kitas statybines ir pan. šiukšles), buvo nustatyta, jog po numatyta eksponuoti grindų danga yra dar vienas žemiau pastarosios esantis plytų dangos sluoksnis (plytos suklotos siaurąja briauna vertikaliai). Atlikus pastato pamatų (tiek vidaus, tiek išorės) zondus iki pamatų apačios, buvo aptikta, jog po kultūrinių sluoksniu yra žemesni keletą laikotarpių cokolio ženklai (šiuo metu dalis plytų mūro sienos yra po žemių sluoksniu), zondų apačioje kaupiasi gruntinis vanduo. Darbų metu nustatyta, jog būtina tikslinti konstrukcijų sprendinius, numatytus 2018 m. rengto 0 laidos projekte. Kitu projektu yra rengiami pastato tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, siekiant šio ir tvarkybos darbų projekto sprendinių suderinamumo, numatomi tikslinimai. Projekto A laidoje tikslinami architektūros, tuo pačiu pastato apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai (tame tarpe numatant lietaus nuotekų surinkimo tinklais, drenažo), tikslinami konstrukcijų sprendiniai (kai kurių nebuvo galima numatyti rengiant laidą 0). Numatoma žeminti atgrindos altitudę (kiti sklypo plano sprendiniai nenumatomi). Kitu projektu numatoma ardyti priblokuotą sovietinio laikotarpio pastatą, tad šiame projekte numatoma atitinkamose zonose įrengti atgrindą, tvarkyti pastato sieną ir pan. Tuo pačiu taisomos techninės klaidos medžiagų kiekių žiniaraštyje, atsižvelgiant į atrastą žemesnį pirminį grindų sluoksnį, pastato nulinę altitudę laidoje A numatoma žemiau projektinės altitudės laidoje 0, žeminama langų, durų apatinė altitudė.

Numatoma atlikti fasadų tvarkybos darbus, taikytina restauravimo, remonto, netekčių atkūrimo metodika. Saugomi išlikę vertingi elementai, jų tipai. Šiame etape numatoma atlikti fasadų mūro, tvarkybos darbus. Numatoma remontuoti, restauruoti fasadus: atstatyti plytų mūro netektis, įtrūkimus,. Atliekant fasado tvarkybos darbus yra saugomas autentiškas mūras. Numatoma mūrą nuvalyti, nudruskinti, nusausinti, reikiamose vietose mūrą stiprinti (taikant mūro susiuvimo, injekavimo metodus), Dalis ištrupėjusio mūro restauruojama, trūkstamus plytų fragmentus, nudužusias dalis, duobutes atkurti artimos spalva tokio paties dydžio gerai išdegtomis raudono molio plytomis, dengti hidrofibilizatoriais. Siūlės sutepamos kalkiniu vandeniu, siūlės užtaisomos restauraciniu skiediniu. Numatoma šalinti nesilaikantį skiedinį iki tvirto pagrindo, Nuo paviršių nuvalomi nešvarumai. Atliekamas paviršių nudruskinimas, biocidinis apdorojimas Numatoma įrengti vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą perimetru. Numatoma atkurti autentiškas angas (tiek fasaduose, tiek pastato viduje) su užkarpomis, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, sprendiniais. Vėlesnių laikotarpių angų iškirtimus numatoma užmūryti gerai išdegtomis raudonų molio plytomis (arba restauracinėmis). Numatoma atkurti, restauruoti sunykusias arkines raudonų plytų sėramas, palanges, angokraščius. Langų, durų angose numatoma langai ir durys. Langus numatyti medžio rėmų su stiklo intarpais, duris - medžio rėmų su stiklo intarpais, iš išorės dubliuojant medinėmis dvivėrėmis durimis. Langus, esančius pastogėje ir apatinėje langų/durelių juostoje, t.y. vidinėje išorinių durelių pusėje rengti už užkarpų į patalpos pusę), iš išorės dubliuoti dvivėrėmis medžio durelėmis. Stalių gaminių elementų (langų, durų rėmų, durų, medinių dekorų elementų (vėjalėnčių, mūrlotų, matomų gegnių dalių dažo spalva tamsiai rusvai pilka. Atliekant stogo tvarkybos darbus, esamas medinės gegnės numatoma restauruoti, išsaugoti gegnių puošybą, likusias gegnes ir/ar gegnių elementus, kitus denginio medžio elementus (mūrlotus, vėjalentes ir kita) atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį, atlikti stogo, sienų, perdangos stiprinimą. Stogą numatoma dengti čerpėmis, vadovaujantis konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, profilis – Marselio tipo (užkaitinė raudono molio) su reikiama pasluoksniais (tvarkomųjų statybos darbų projekto metu numatyti denginio šiltinimą su reikiama sluoksniais). Organizuoti lietaus nuvedimą nuo stogo lietloviais, lietvamzdžiais (plieno gaminiai, dažo spalva tamsiai rusvai pilka). Atkurti autentišką grindų medžiagos tipą - plytų, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, pagal galimybes išsaugoti esamas plytas, jų piešinį, dengti apsauginiu laku (tvarkomųjų statybos darbų projekto metu numatyti grindų šiltinimą). Vidaus sienas, plytas, skliautelius valyti, restauruoti, atkurti sunykusius elementus pagal geriausiai išlikusį pavyzdį, ardyti sovietiniu laikotarpiu įrengtas atitvaras. Vidaus sienas tinkuoti kalkiniu tinku su reikiama pasluoksniais, dažyti balkšvai. Visas medinės konstrukcijas, medinius elementus antiseptikuoti; konstrukcijas dengti antipireniais.

Laidos A sprendiniais, įrengiant apsaugos technines priemones (laidoje 0 numatyta vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą), numatyti horizontalią hidroizoliaciją (su galimybe ją vykdyti etapais: tarp ašių D ir C, kitu etapu tarp ašių C ir A); Lietaus nuvedimo sistemą tinklais, drenažą; Stogo, perdangos tvarkybos darbus žr. konstrukcinėje dalyje; Dalyje pastato interjere numatomas atvirų plytų mūras, dalyje - sanuojantis tinkas; Kitu projektu numatoma ardyti priblokuotą sovietinio laikotarpio pastatą, tad šiame projekte numatoma atitinkamose zonose įrengti atgrindą, tvarkyti pastato sieną ir pan; Įtraukiamas į medžiagų kiekius žeminamo vėlesnių laikotarpių grunto sluoksnio nukasimo darbai (kiti sklypo plano sprendiniai numatomi kitu projektu), atitinkamai fasado, cokolio tvarkybos darbai. Žemės judinimo darbai turi būti atliekami prižiūrint archeologams. Darbai vykdomi vadovaujantis architektūriniais, natūros tyrimais, esamos būklės konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, sprendiniais.

Sprendinių poveikio vertinimas Paežerių dvaro sodybos (1029) vertingosioms savybėms: planavimo sprendiniai – nekeičiami; buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – neįtakojamos; takai, keliai ar jų dalys - kelių trasos – nekeičiamos; Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - nekeičiama. Sprendinių poveikis Paežerių dvaro sodybos kiaulidei (25714) vertingosioms savybėms: tūris - atviras, T formos plano, I a. – nekeičiamas; stogo forma - dvišlaitė – nekeičiama; aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas, išsaugomas autentiškas išplanavimas, ardomos vėlesnių laikotarpių nevertingos atitvaros; sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sgramomis – nepažeidžiamos, išsaugomos išlikusios autentiškos angos su sgramomis, palangėmis, restauruojama, remontuojama, atkuriant jų pirminę formą, išardomi užmūrijimai, kitur – užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša; PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sgramomis nepažeidžiamos, išsaugomos išlikusios autentiškos angos su sgramomis, palangėmis, restauruojama, remontuojama, atkuriant jų pirminę formą, numatoma atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur – užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša; ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sgramomis; PR fasado rizalito frontono apskrita anga nepažeidžiama, nekeičiama forma, restauruojama, remontuojama; fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado rizalitas su trikampių frontonu nepažeidžiamas, nekeičiama forma, restauruojamas, remontuojamas; fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės nepažeidžiamos, nekeičiama forma, restauruojamos, remontuojamos; PR fasado plytų mūro palangės restauruojamas, atkuriami sunykę elementai; pamatas nekeičiamas; plytų mūro sienos - nepažeidžiamos, nekeičiamas mūrijimo tipas, plytų tipas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai, sutvarkomi įtrūkimai, plyšiai ir pan.; vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis nepažeidžiami, nekeičiami, restauruojami sutvirtinami; stogo konstrukcijos tipas nekeičiamas, restauruojama, sutvirtinama, atkuriami sunykę elementai; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR fasado rizalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile nepažeidžiama, nekeičiamas tipas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai; konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai nekeičiamas tipas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai; PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės - nekeičiamas tipas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai; Mūrlotų profiliuoti galai - nekeičiamas tipas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai; Autentiškų angų tipas pastato viduje - pirminės angos (išardomi užmūrijimai, restauruojamos sgramos ir pan.); Plytų perrišos tipas – renensansinis - nepažeidžiamas, nekeičiamas, restauruojama, atkuriami sunykę elementai; Autentiškas grindų dangos tipas – plytų - restauruojama, atkuriami sunykę elementai. Laidos A, sprendiniais autentiškas grindų dangos tipas – molio plytų (montavimas – „stačiai“, t.y. siaurąja plokštuma viršuje) - restauruojama, remontuojama, numatoma išsaugoti esamo autentiško atidengto grindų plytų zoną.

Numatomi darbai nepažeis Paežerių dvaro sodybos kiaulidės (25714) vertingųjų savybių, užtikrins pastato būklės apsaugą ir jo vertingų dalių bei elementų išsaugojimą. Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis 0 laidos projekto sprendiniais, tyrimų išvadomis bei rekomendacijomis, jie atitinka tvarkybos darbų projektavimo sąlygų reikalavimus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objektų vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui _____ Nėra.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901
(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0901

VILKAVIŠKIO RAJONO
SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRO-MUZIEJAUS
DIREKTORIUS

ISAKYMAS
DĖL TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. balandžio 3 d. Nr. V(1.3)-19
Paežeriai

Vadovaudamasi paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 19 punktu, ir atsižvelgdama į ekspertizės nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė išvadas, aktas Nr. 02-01, data 2023-04-02, atliktas Rasos Putrimienės, at.Nr. 0901, tvirtinu tvarkybos darbų projektą:

“PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS“. Laida A.

Tvarkybos darbų projektą parengė UAB „Vileista“, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262, Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskaitė, Kultūros paveldo dalies specialistas - atestuotas NkpAs specialistas – Rita Kavaliauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0008, išduotas 2017-03-29, tel.nr. [redacted]).

Direktorė

Jurgita Morozaitė

**VILKAVIŠKIO RAJONO“
SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS-MUZIEJUS**

Juridinių asmenų registras. Kodas 3000 01094 Vilkaviškio raj. sav., Šeimenos sen., Paežerių k. Paežerių dvaro rūmai, LT-70372
Tel./ Faks. (8 342) 46 375 El. p. administracija@paezeriai.info Atsisk. sąsk. LT13 4010 0401 0002 9555 AS Luminor Bank

UAB „Vileista“

2023-04-03 Nr. SD-34

DĖL PRITARIMO

Projekto „PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS“ laidai A, kurį parengė UAB „Vileista“, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262, Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskaitė, Kultūros paveldo dalies specialistas - atestuotas NkpAs specialistas – Rita Kavaliauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0008, išduotas 2017-03-29), **sprendiniams pritarti.**

Direktorė



Jurgita Morozaitė

PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
TVARKYBOS DARBAI	REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS
STATYTOJAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS

BENDROJI DALIS (BD)

I. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	
I.	VS 18/71	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	
II. TYRIMAI:			
II.I.		ESAMOS BŪKLĖS FIKSAVIMAS : ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI)	
II.II.		PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS (u. k. 1029) KIAULIDĖ (u. k. 25714), VILKAVIŠKIO RAJ. SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. NEARDOMŲJŲ ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ ATASKAITA	
II.III.	SP-304-497-18-PD-KT	KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI	

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS				
A1240	PV	R.Kavaliauskaitė		2022	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
0008	NkpAs	R.Kavaliauskaitė		2022					
STATYTOJAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS					BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262			archytekte@gmail.com tel. 8 671 23522		ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					TvDP	VS 18/70-TvDP_DP-BD	1	2	A

I.II BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapiai
1.	VS 18/70-TvDP-Ž	TvDP projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	
2.		Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	
3.		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	2 lapai	
4.		Projektavimo užduotis	2 lapai	
5.		Pastato NTR pažymos	3 lapai	
6.		Pastato panaudos sutartis	6 lapai	
7.		Kadastro duomenų byla	9 lapai	
8.		Žemės sklypo NTR pažymos	3 lapai	
9.		Žemės panaudos sutartis	3 lapai	
10.		Žemės sklypo ribų planas	2 lapai	
11.		Teritorijos sutvarkymo ir panaudojimo sprendiniai	2 lapai	
12.		Topo	2 lapai	
13.		Projektuotojo įmonės registrų c. pažyma	2 lapai	
14.		PV individualis veiklos pažyma	1 lapas	
15.		PV atestatas NR . A1240 (išduota Ritai Kavaliauskaitei)	1 lapas	
16.		NkpAs atestatas Nr. 0008 (išduota Ritai Kavaliauskaitei)	1 lapas	
17.		PV, NkpAs (PDV) (Statinio projektuotojo) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU



(parašas)

Marijampolės skyrius Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Martynas Vasiliauskas

(vardas ir pavardė)

2017-08-07

(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2017-08-07 Nr. EM-43

(data)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Paežerių dvaro sodybos kiaulidė Paežerių k., Šeimenos sen.,
Vilkaviškio r. sav., u.k. 25714

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.3999-2004-7052

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros
centras – muziejus, įm. k. 3000001094, tel.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens
gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimas, remontas,
restauravimas.

- 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Paežerių dvaro sodybos kiaulidė yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, todėl šio
pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą
reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.

Rengiant pastato tvarkybos darbų – tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, remonto ir
restauravimo projektą, būtina vadovautis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros
paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

PTR2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.11.01:2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“, PTR 2.03.03:2006 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

Projektuojamais kiaulidės pastato tvarkybos darbų sprendiniais turi būti išsaugotas kiaulidės pastato autentiškumas, šalinant savavališkai įrengtus ar atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus elementus.

Projektuojami sprendiniai turi atitikti atliktų architektūros ir konstrukcijų tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti ir tvarkyti visas kiaulidės pastato vertingąsias savybes, nurodytas 2014-10-07 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-1236/1.

Projekto sprendiniuose turi būti užtikrinamas vertingųjų savybių išsaugojimas. Tvarkybos darbų - avarijos grėsmės pašalinimo, remonto ir restauravimo projektą turi parengti Kultūros paveldo departamento atestuotas specialistas. Rengiamo projekto sudėtis ir pavadinimas turi atitikti PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus.

Rengiamas projektas turi būti sudarytas iš 2 dalių – tvarkybos (tvarkomųjų paveldosaugos) ir tvarkomųjų statybos darbų.

Prieš rengiant projektą, parengti projektinius pasiūlymus ir pateikti juos derinti Kultūros paveldodepartamento Marijampolės skyriui.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: kiaulidės pastato ir visų jos vertingųjų savybių fotofiksacija, apmatavimai, architektūros ir konstrukcijų tyrimai.

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta _____ lapų..

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:



(parašas)

Nijolė Kryžanauskienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centro – muziejaus direktorė
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)



(parašas)

Jurgita Morozaite
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie objektą	
1.	Objektas	Paežerių dvaro kiaulidė , unik. Obj. k. 25714, Vilkaviškio raj sav.Šeimenos sen, Paežerių kaim.
2.	Projekto pavadinimas	<u>Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas:</u> Kiaulides (restauravimas, koncervavimas, avarinės grėsmės šalinimas).
3.	Statinių registro duomenys, paskirtis	
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis, kultūros paveldo paminklas
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Tvarkybos darbų projektas
	II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo pateikiami duomenys	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
9.1.	projektavimo paslaugos;	- Tvarkybos darbų projekto parengimas;
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Tvarkybos, specialiųjų architektūros ar kitų reikalingų projektavimo sąlygų gavimas Užsakovui įgaliojus; - Projektinių pasiūlymų rengimas ir derinimas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis Užsakovui įgaliojus. - Projekto derinimas savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente ar kitose atsakingose institucijose Užsakovui įgaliojus. - Projekto taisymas pagal Statinio projekto specialiosios (paveldosaugos) ekspertizės pastabas (ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas). - Tvarkybos darbus leidžiančio dokumento gavimas Užsakovui įgaliojus.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Žemės sklypo, pastatų teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentų kopijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Atliktų tyrimų, projektų bylų kopijos; • Inventorinių bylų kopijos.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
11.	Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai	Projektą rengiančių specialistų kvalifikacija privalo atitikti ypatingųjų, valstybės saugomų statinių, esančių kultūros paveldo teritorijoje, projektavimui keliamus reikalavimus.
12.	Esminiai reikalavimai tvarkomiesiems paveldosaugos ir tvarkomiesiems statybos darbams	Projektavimo paslaugos turi apimti pastato išorės tvarkymo darbus ir vidaus darbus, kurie susiję su būsimu pastato pritaikymu planuojamai ūkiniai komerciniai veiklai bei vertingų savybių išsaugojimui. <u>Pamatai:</u> Pamatų stiprinimas, vertikalios ir horizontalios hidroiziliacijos bei kvėpuojančios nuogrindos įrengimas – pagal poreikį ir tyrimų išvadas. <u>Fasadai:</u> Įtrūkimų mūre injektavimas, susiuvimas ir pleištavimas – pagal tyrimų išvadas. Plytų mūro restauravimas. Tinko restauravimas. Dažymas – spalvinis sprendimas pagal tyrimų išvadas. Dekorų elementų restauravimas. Dekorų elementų ir palangių apskardinimo keitimas. Užmūrytų langų angų atidengimas – pagal poreikį ir tyrimų išvadas. <u>Langai, durys.:</u> Langų keitimas išlaikant esamą medinės konstrukcijos, skaidymo ir uždarymo mechanizmų tipą. Pagrindinių medinių durų restauravimas. Lauko durų keitimas, remontas arba restauravimas. <u>Stogai:</u> Stogo dangos keitimas, lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. <u>Konstrukcijos:</u> Profiliuotų gegnių išsaugojimas Konkretūs darbų poreikiai nustatomi projektinių pasiūlymų etape. Projektuotojas, reikalui esant, savo nuožiūra gali numatyti kitus reikalingus pastato išorinės dalies tvarkymo darbus ir su pastato išorinės dalies tvarkymu susijusius darbus statinio viduje.
13	Reikalavimai kainos skaičiavimo daliai.	Pagal projekto darbų ir kiekių žiniaraščius pateikti kainos skaičiavimą.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 2 kopijos suderinto projekto popieriuje ir 1 kopija skaitmenine forma DVD laikmenoje.

Statytojas:



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-20 09:25:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/41040

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-07-07

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Seimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3999-2004-7052

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 511/p

Statybos pabaigos metai: 1800

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 195.12 kv. m

Tūris: 698 kub. m

Užstatytas plotas: 279.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34175 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 10253 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1657 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-05

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3999-2004-7024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211/p

Statybos pabaigos metai: 1960

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 57.41 kv. m

Pagrindinis plotas: 57.41 kv. m

Tūris: 165 kub. m

Užstatytas plotas: 63.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: 5

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 5

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-07

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3999-2004-7030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311/p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 78.72 kv. m

Valstybės įmonės Registrų centro
Marijampolės filialas

Pagrindinis plotas: 78.72 kv. m
Tūris: 201 kub. m
Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: 6
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 6
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-07

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3999-2004-7041
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411/p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 10 kub. m
Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 44 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759
Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7041, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4605
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-02

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759
Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-864-91/2005
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-
muziejus, a.k. 300001094
Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7041, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-256
2016-10-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VŪA-45
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-
muziejus, a.k. 300001094
Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2016-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-433
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-082
Aprašymas: 2012-01-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr.01-53. Unikalus kodas KVR 25714.

Kultūros centro direktorė
Jurgita Morozaite

[rašas galioja: Nuo 2012-01-27]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Avarinis (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 3999-2004-7052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-10-28 Statinio pripažinimo avariniu aktas

[rašas galioja: Nuo 2013-11-04]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Vilkaviškio r.sav., Paežerių k.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 39/7821

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2016 10 20 09:25:24

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratoreASTA
STANKUVIENĖKultūros centro direktorė
Jurgita Morozaitė



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

DĖL TURTO PERDAVIMO VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRUI-MUZIEJUI

2016 m. birželio 30 d. Nr. B-TS-433

Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, atsižvelgdama į Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. B-TS-362 „Dėl pritarimo Vilkaviškio krašto muziejaus reorganizavimo prijungimo būdu prie Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centro sąlygų aprašui“ ir į Vilkaviškio krašto muziejaus 2016 m. birželio 10 d. raštą Nr. SR-51 „Dėl Vilkaviškio krašto muziejaus materialinių vertybių sutikrinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centrui-muziejui (įstaigos kodas – 300001094) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Vilkaviškio krašto muziejaus patikėjimo teise valdomą turta:

1.1. Pastatą – muziejų (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, pažymėjimas plane – 1C2/p, unikalus Nr. 3995-4005-0020, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 616,75 kv. m, inventorinis Nr.01021113, pradinė įsigijimo vertė – 82 542,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 82 542,00 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.2. Pastatą – apžvalgos bokštą (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 3H1/p, unikalus Nr. 4400-0206-3847, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 8,29 kv. m., inventorinis Nr.01021116, pradinė įsigijimo vertė – 11 121,01 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 11 121,01 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.3. Pastatą – sandėlį (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 4F1/p, unikalus Nr. – 3996-5008-4016, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 157,68 kv. m., inventorinis Nr.01021114, pradinė įsigijimo vertė – 6 951,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 6 951,00 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.4. Kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (2b1 akmenų nuogrinda – 109,1 kv. m., 2b2 trinkelų danga – 118,8 kv. m.) (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 2b, unikalus Nr. 4400-1942-3806, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-6, pradinė įsigijimo vertė – 394,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.5. Vandentiekio tinklus, ilgis – 48,62 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. – 4400-2408-3438, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-3, pradinė įsigijimo vertė – 2 603,68 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 981,36 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.6. Šilumos tinklus, ilgis – 38,20 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3405, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-1, pradinė įsigijimo vertė – 5 271,08 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 4 256,11 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

Nuorašas tikras

1.7. Nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus, ilgis – 179,11 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-1943-9655, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-5, pradinė įsigijimo vertė – 13 438,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.8. Nuotekų šalinimo tinklus – drenažo tinklus, ilgis – 102,47 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-1943-9666, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-8, pradinė įsigijimo vertė – 1 315,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.9. Nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus, ilgis – 80,99 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3416, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-2, pradinė įsigijimo vertė – 7 443,24 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 5 680,04 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.10. Nuotekų šalinimo tinklus – buitinių nuotekų tinklus, ilgis – 27,21 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3454, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-4, pradinė įsigijimo vertė – 1 552,36 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 184,64 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.11. Kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę 3b, akmens grindys – 189 kv. m. (1/1 priklauso pastatui unikalus Nr. 3996-5008-4016) (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 plane pažymėta – 3b, unikalus Nr. – 4400-2409-7312, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.010201-7, pradinė įsigijimo vertė – 452,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;

1.12. Pastatą – ūkinį pastatą (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/7821, pastatas pažymėtas – 5I1/p, unikalus Nr. – 3999-2004-7052, registro įrašo Nr. 70/41040, bendras plotas – 195,12 kv. m, inventorinis Nr. 0122245, pradinė įsigijimo vertė – 1 657,01 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 657,01 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A;

1.13. Muziejines vertybes – 213 655 vnt., kurių įsigijimo savikaina – 275 592, 89 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 275 592,89 Eur;

1.14. Kitą ilgalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė – 23 762,37 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 2 228,82 Eur;

1.15. Nematerialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo savikaina – 1 477,06 Eur, be likutinės vertės;

1.16. Atsargas, kurių bendra įsigijimo vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 417,00 Eur;

1.17. Trumpalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 22 027,99 Eur.

2. Įgalinti Vilkaviškio krašto muziejaus direktorių pasirašyti su Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centro-muziejaus direktoriumi šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto perdavimo Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centrui-muziejui
Dokumento registracijos data ir numeris	2016-06-30 00:00 Nr. B-TS-433
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	parašas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2016-07-01 16:49:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2016-02-18 - 2018-02-17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	NEVDA ADOC v0.0.149, QitPoint ADOC SDK v1.0.1.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2016-07-21 10:46 nuorašą suformavo Juškevičienė Daiva
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

2016 m. birželio 30 d. Nr.1

Paežeriai

Vilkaviškio krašto muziejus, kurio adresas Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., juridinio asmens kodas 190533426, atstovaujamas vyr. fondų saugotojos, l. e. direktoriaus pareigas Elenos Rupeikienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, perduoda, o **Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras**, kurio adresas Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., juridinio asmens kodas 300001094, atstovaujamas direktorės Jurgitos Morozaitės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, priima, vadovaudamiesi Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. B-TS-433 „Dėl turto perdavimo Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centrui-muziejui“ šį Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Vilkaviškio krašto muziejaus patikėjimo teie valdomą turta:

1. Pastatą – muziejų (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, pažymėjimas plane – 1C2/p, unikalus Nr. 3995-4005-0020, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 616,75 kv. m, inventorinis Nr.01021113, pradinė įsigijimo vertė – 82 542,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 82 542,00 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
2. Pastatą – apžvalgos bokštą (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 3H1/p, unikalus Nr. 4400-0206-3847, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 8,29 kv. m., inventorinis Nr.01021116, pradinė įsigijimo vertė – 11 121,01 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 11 121,01 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
3. Pastatą – sandėlį (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 4F1/p, unikalus Nr. – 3996-5008-4016, registro įrašo Nr. 70/41052, bendras plotas – 157,68 kv. m., inventorinis Nr.01021114, pradinė įsigijimo vertė – 6 951,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 6 951,00 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
4. Kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (2b1 akmenų nuogrinda – 109,1 kv. m., 2b2 trinkelų danga – 118,8 kv. m.) (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 pažymėjimas plane – 2b, unikalus Nr. 4400-1942-3806, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-6, pradinė įsigijimo vertė – 394,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
5. Vandentiekio tinklus, ilgis – 48,62 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. – 4400-2408-3438, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-3, pradinė įsigijimo vertė – 2 603,68 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 981,36 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
6. Šilumos tinklus, ilgis – 38,20 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3405, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis

- Nr.0130201-1, pradinė įsigijimo vertė – 5 271,08 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 4 256,11 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
7. Nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus, ilgis – 179,11 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-1943-9655, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-5, pradinė įsigijimo vertė – 13 438,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
 8. Nuotekų šalinimo tinklus – drenažo tinklus, ilgis – 102,47 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-1943-9666, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-8, pradinė įsigijimo vertė – 1 315,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
 9. Nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus, ilgis – 80,99 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3416, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-2, pradinė įsigijimo vertė – 7 443,24 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 5 680,04 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
 10. Nuotekų šalinimo tinklus – buitinių nuotekų tinklus, ilgis – 27,21 m (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514, unikalus Nr. 4400-2408-3454, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.0130201-4, pradinė įsigijimo vertė – 1 552,36 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 184,64 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
 11. Kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę 3b, akmens grindys – 189 kv. m. (1/1 priklauso pastatui unikalus Nr. 3996-5008-4016) (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/10514 plane pažymėta – 3b, unikalus Nr. – 4400-2409-7312, registro įrašo Nr. 70/41052, inventorinis Nr.010201-7, pradinė įsigijimo vertė – 452,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur), esančius Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6;
 12. Pastatą – ūkinį pastatą (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 39/7821, pastatas pažymėtas – 5I1/p, unikalus Nr. – 3999-2004-7052, registro įrašo Nr. 70/41040, bendras plotas – 195,12 kv. m, inventorinis Nr. 0122245, pradinė įsigijimo vertė – 1 657,01 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 1 657,01 Eur), esantį Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A;
 13. Muziejines vertybes – 213 655 vnt., kurių įsigijimo savikaina – 275 592, 89 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 275 592,89 Eur;
 14. Kitą ilgalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė – 23 762,37 Eur, likutinė vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 2 228,82 Eur;
 15. Nematerialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo savikaina – 1 477,06 Eur, be likutinės vertės;
 16. Atsargas, kurių bendra įsigijimo vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 417,00 Eur;
 17. Trumpalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė 2016 m. gegužės 31 d. – 22 027,99 Eur.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____ gera _____

(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė

Vilkaviškio krašto muziejaus

Vyr. fondų saugotoja, l. e. direktoriaus pareigas



(Parašas)

Elena Rupeikienė

(Vardas ir pavardė)

Priėmė

Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centro
direktorė



(Parašas)

Jurgita Morozaite

(Vardas ir pavardė)



© KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

STATINIO (-IŲ) APRAŠAS

Objekto (registravimo Nr.):
MC25714

Kultūros vertybės kodas:
G252K9

Objekto Nr. sandaupoje:
9

*Aprašas: ATSKIRAS / BENDRAS / PAPILDOMAS MC

1029

(komplekso (registravimo Nr.))

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Pavadinimas Kiaulidė
2. Vardas
3. Priklauso kompleksui Paežerių dvaro sodyba
4. Komplexo dalys _____
(pavadinimas, MC Nr.)
5. Sankaupa _____
(pavadinimas, MC Nr.)
6. Adresas: gatvė _____ namo Nr. _____ buto Nr. _____ Pašto indeksas _____
7. *Gyvenamoji vietovė: miestas, miestelis, kaimas Paežerių
8. Savivaldybė Vilkaviškio r. seniūnija Šeimenos
9. Apskritis Marijampolės
10. Vieta, situacija Centrinėje sodybos dalyje už ofisinės, šalia ledainės.
11. *Nuosavybė: valstybinė / privati _____
(savininkas ir jo adresas)
12. Valdytojas ir jo adresas _____
13. Panaudojimas: naudojamas / nenaudojamas / retai naudojamas / naudojamas ne pagal paskirtį Gyventojų tvartai.

II. APIBŪDINIMAS

1. Aplinka Už ofisinės į pietvakarius.
(reljefas, želdiniai, vandens telkiniai, keliai ir pan.)
2. Teritorija _____
3. Kiti objektai teritorijoje _____
(pavadinimas, MC Nr.)
4. Matmenys _____
(ilgis, plotis, aukštis)
5. Pamatai Juostiniai, plytiniai, tinkuoti.
(medžiagos ir konstrukcijos)
6. *Pamatų būklė: gera/ patenkinama/ bloga _____
7. *Sienos / atramos Plytų mūro, netinkuotos.
(medžiagos ir konstrukcijos)
8. *Sienų / atramų būklė: gera/ patenkinama/ bloga _____

9. Perdangos Akermano skliautai.
(medžiagos ir konstrukcijos)
10. *Perdangų būklė: gera/ patenkinama/ bloga
11. *Stogas / paklotas Dvišlaitis, gegninis, dengtas šiferiu.
(forma, medžiagos ir konstrukcijos)
12. *Stogo / pakloto būklė: gera/ patenkinama/ bloga
13. **Kitos konstrukcijos
(medžiagos ir konstrukcijos)
14. **Kitų konstrukcijų būklė: gera/ patenkinama/ bloga
15. *Statinio būklė: gera/ patenkinama/ bloga
16. Plano, tūrių ir erdvių apibūdinimas bei kompozicija T formos planas. Vieno aukšto.
Pagrindinio fasado centre įėjimas išryškintas frontonu. Planinė struktūra dalinai išlikusi.
17. Fasadų kompozicija ir dekoras Fasadai decentralizuoti, tūriniai. Pagrindinis fasadas akcentuotas įėjimu su trikampiu frontonu. Pastatas dekoruotas ritmiškai pasikartojančiais piliastrais ir langais tarp jų su pusapvalėmis arkomis.
18. Interjero apibūdinimas Grindys plytu. Interjeras meninės vertės neturi.
19. Interjero būklė: gera/ patenkinama/ bloga
20. Stilius, mokykla XIX a. pab. romantizmo stiliaus.
21. **Technologinė įranga
22. Dailės elementai, priklausiniai
(pavadinimas, MC. Nr.)
23. Įrašai, užrašai, ženklai, memorialinės lentos
(apibūdinimas ir vieta)
24. **Energijos šaltinis

III. ISTORINIAI DUOMENYS

1. Pirminė paskirtis ir buvęs panaudojimas Pastate buvo laikomos kiaulės.
2. Autorius (-iai)
3. Autorystės atribucijos pagrindas
4. Savininkas, fundatorius, statytojas ir atribucijos pagrindas Gauronskiai
5. Pastatymo data amžius XIX a. pab.
6. *Datavimo pagrindas: data objekte / pagal šaltinį / pagal tyrimus / pagal liudytojų parodymus / pagal stilių
7. Susiję su asmenybėmis, organizacijomis ar įvykiais
8. Tyrimai, konservavimai, restauravimai, remontai, rekonstrukcijos Kiaulidė statyta XIX a. pab.
(autorius, data, vykdytojai, dokumentacijos saugojimo vieta)
9. Apmatavimai
(vykdytojas, data, dokumentacijos saugojimo vieta)
10. Pagrindiniai informacijos šaltiniai I. K. Čerbulėnas, Paežerių sodybinis ansamblis. Statyba ir architektūra

1970 Nr. 2, psl. 20 – 22; 2. K. Labanauskas Paežerių parkas. Istorinė apybraiža ir fotofiksacija. PKI. F5 – 1436, F5 – 1435; 3. Tarybų Lietuvos enciklopedija: Lietuvos architektūros istorija; 4. Lietuvos dailės ir architektūros istorija II t.; 5. Paežerių dvaras. Istorinė apybraiža ir fotofiksacija, t II K. Labanauskas V 1976 F5 – 1436a.

IV. KITI DUOMENYS

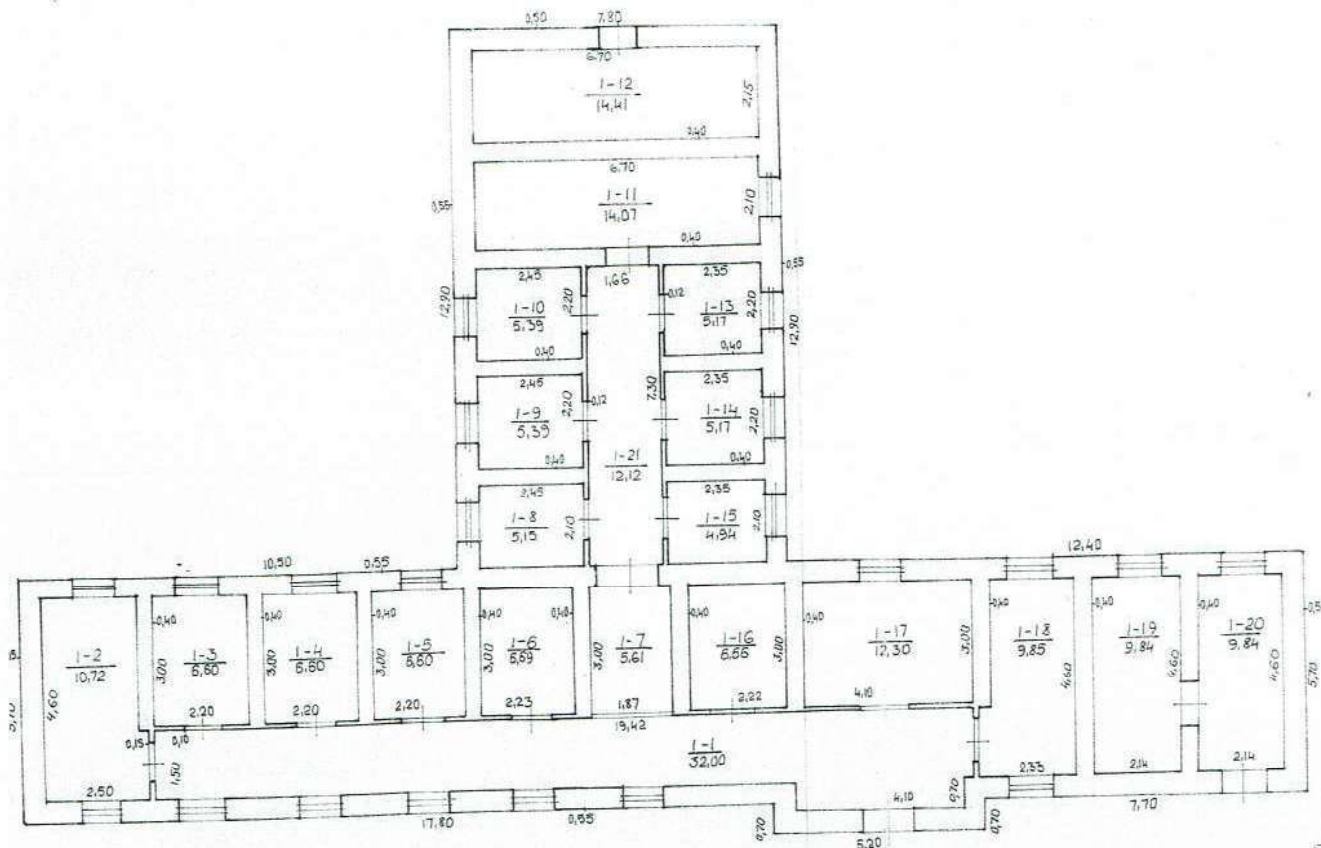
1. Kultūrinė vertė Architektūrinė.
2. Klasifikavimo duomenys _____
3. Pastabos Pastate vertinga: fasadai – angos, dekoras, pastato tūris, akermano skliautai, autentiškos vidinės sienos. Rekomenduojama nuardyti priestatus, kurie deformuoja pastato tūrį.
4. *Aprašas užpildytas: statinį(-ius) apžiūrėjus / neapžiūrėjus Žiūrėti III. 10 pozicija.
(užpildymo šaltinis)
5. Aprašą užpildė: Nina – Nijolė Valuckienė, architektė.
(vardas, pavardė, profesija)
6. Užpildymo data 2000.06.

Užpildžiusiojo parašas



*- reikalingą pabraukti

** - tik inžineriniams statiniams



57/P
H: 2,50

VI REGISTRO CENTRA MARIJAMPOLĖS FILIALA
KOPĖJA TIKRA
2006
Kadastriškai
Darius Zubrickas
Pareig: inžinierius, architektas

Vilkaviškio ap., Uosiu, km. Paežeriu, g. 4.

Vilkaviškio.

57/P Leonavičienė

100

Turidavičienė

95 99 04

2. Neki

2.1.

Vid

2.2.

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Ar. // / Tikrino:

Pastato inventorinės žinios

Vilkaviškio ap. Miestas Uosiu, km. g-vė, a., sk. Nr. Pažėrių km.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

idė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas			
53/p	Ūkio past.	1800	1				
Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.09.05			Data		
		Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lygrena- masis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
Pamatai	l. akm.	17	70	11,90			
Sienos	plytų	22	70	15,40			
Pertvaros	plytų	4	65	2,60			
Konstruktijos Danga Stogas:	šif.	24	65	15,60			
Perdengimas	med.	16	70	11,20			
Grindys	bet.	8	65	5,20			
Langai	papr.	1	70	0,70			
Durys	papr.	4	70	2,60			
Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	el.	3	60	1,80			
Apdailos darbai	papr.	1	60	0,60			
Kiti darbai							
Viso lygin. sv.		100		67			
Pastato susidėv. %							

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data			
Rūsų	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kaitlinės kaitlinės	vietinės kaitlinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo			Dujos	Telefonas	Radijas
25													400	469	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Idė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšil- dymas	Susid. %

VI REGISTRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA (30)
2005 11 10
Kadastro specialistė
Danutė Zubrickienė
Pareigos vardas, pavardė parašas

[illegible]

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Paežerių k.

Parengė Kadastru specialistė

(pareigoš, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Kadastro duomenų

0 tvarkymo skyriaus vedėja

Vida Palaikienė



PASTATO RAIDE		Inventorijs numērs		Pastatų vidaus plotų eksplikacija															
51/p		Miestas	Kvartalas	Sklypas	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas				Išsarga		Ūkio p.		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buro Nr.	Kamborio Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras natūralus plotas	gyven. kambar. plotas	naud. negyven. namas	tambur. techn. patalpų	negyven. rusiai ir pasid.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
98.09.05	1	1	1	Ūkių past.	Korid.	32,00							32,00						
			2	---	Saul.	10,72							10,72						
			3		Saul.	6,60							6,60						
			4		Saul.	6,60							6,60						
			5		Saul.	6,60							6,60						
			6		Saul.	6,69							6,69						
			7		Korid.	5,61							5,61						
			8		Saul.	5,15							5,15						
			9		Saul.	5,39							5,39						
			10		Saul.	5,39							5,39						
			11		Saul.	14,07							14,07						
			12		Saul.	14,41							14,41						
			13		Saul.	5,17							5,17						
			14		Saul.	5,17							5,17						
			15		Saul.	4,94							4,94						
			16		Saul.	6,66							6,66						
			17		Saul.	12,30							12,30						
			18		Saul.	9,85							9,85						
			19		Saul.								9,84						

VI REGISTRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 KORIJA TIKRA
 2005
 Kadastrolispecinistė
 Danutė Zubrickienė
 Parašas
 Vardas, pavardė
 11 10
 88/



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2680-262, faksas (8 5) 2688-211, el. pašto: info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-25 11:03:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/184878

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2004-04-13

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0271-4052

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3905/0004:326 Alytės k.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypas

Žemės sklypo plotas: 12.0939 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3405 ha

iš jo: plevų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3405 ha

Kelių plotas: 0.6767 ha

Užstatyta teritorija: 1.3540 ha

Vandens telkinių plotas: 0.4970 ha

Kitos žemės plotas: 8.2257 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 119635 Eur

Žemės sklypo vertė: 74772 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽV-180

Įrašas galioja: Nuo 2004-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turetojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-30 Servituto sutartis Nr. 2837

Plotas: 0.0105 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-12

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Kultūros centro direktoriaus
Jurgita Mironaitė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65
 Aprašymas: S3-0,1031 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180
 Aprašymas: S2-0,4326 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-
 muziejus, a.k. 300001094

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-02-27 Panaudos sutartis Nr. P 39/2007-A-22
 2014-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/19SUN-6
 2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/19SUN-8

Plotas: 12.0939 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-26

Terminas: Nuo 2007-02-27 iki 2106-02-27

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2009-09-29 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1236
 Aprašymas: 2009-10-23 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-19.

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65
 Plotas: 0.449 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65
 Plotas: 0.21 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65
 Plotas: 0.964 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

9.4.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180
 Plotas: 8.943 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-14

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180
 Plotas: 0.0278 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-14

Kultūros centro direktoriaus
 Jurgita Morgozaitė

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180]

Plotas: 0.0904 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-04-14]

9.7.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180]

Plotas: 12.0939 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-04-14]

9.8.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-03-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-180]

Plotas: 12.0939 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-04-14]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras,
a.k. 185108391

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1870]

2015-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2015-10-19]

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]

[rašas galioja: Nuo 2015-10-19]

10.3.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65]

[rašas galioja: Nuo 2007-02-26]

10.4.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0271-4052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-65]

Padidėjęs plotas: 0.0939 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-02-26]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Vilkaviškio r.sav. Uosių k. Statiniai - Reg.Nr.70/41052.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 39/24270

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2016-11-25 11:03:03

Dokumentą atspausdino
RegistratoreRENATA
NARKEVIČIENEKulturnis centro direktorė
Jurgita Morošanė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. vasario 27 d. Nr. P 39/2007-A-22
Vilkaviškis

Vadovaudamiesi Marijampolės apskrities viršininko 2007-02-05 įsakymu Nr. ŽV-65, mes Marijampolės apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas **STANISLOVAS KRAVČENKA**, asmens kodas [redaguota], pagal Marijampolės apskrities viršininko 1999m. kovo 9d. įsakymą Nr.75, suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas panaudos davėju, ir **SUVALKIJOS (SŪDUVOS) REGIONINIS KULTŪROS CENTRAS**, kodas 300001094, buveinės adresas Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Uosių kaimas, toliau vadinamas panaudos gavėjas, atstovaujamas **Suvalkijos (Sūduvos) regioninio kultūros centro direktorės GRAŽINOS PAULIUKONIENĖS**, asmens kodas [redaguota] gyvenančios [redaguota], [redaguota], veikiančios pagal Marijampolės apskrities viršininko 2003m. sausio 30 d. įsakymą Nr. P-20, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **12,0939 ha** ploto žemės sklypo kadastrinis Nr.3905/0004:326, esančio Vilkaviškio r. sav., Uosių kaime, dalį **11,4371 ha**.
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **99 metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - konservacinė, naudojimo būdas-kultūros paveldo objektų žemė.
4. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – galima naujų pastatų ar įrenginių statyba ir esamų rekonstrukcija, kelių tiesimas, vandens telkinių įrengimas, jei tai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui, gavus valstybinės žemės davėjo sutikimą.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.
6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos – nėra.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija), punktai: - I, II, VI, XIX, XXVII, XXIX, XLVIII, XLIX.
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) **S2-0,4326 ha, S3-0,1031 ha**.
9. Nominali žemės sklypo vertė –**161358,00 Lt**, netlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies vertė- **152595,00 Lt**.

Indeksuota žemės sklypo vertė-**258173,00 Lt.**, neatlygintinai perduodamos žemės sklypo indeksuota vertė- **244152,00 Lt.**

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai- nėra.
11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas- nėra.
12. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami gavėjo lėšomis.
13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, neatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo.



Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:1000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Marijampolės apskrities viršininkui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui **Gražinai Pauliukonienei**.

Panaudos davėjas



Stanislovas Kravčenka

Panaudos gavėjas



Gražina Pauliukonienė



PAPILDOMAS SUSITARIMAS

prie 2007m vasario 27 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P 39/2007-A-22

2009m. kovo 10d.
Vilkaviškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Marijampolės apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo **STANISLOVO KRAVČENKOS**, asmens kodas [redacted] veikiančio pagal Marijampolės apskrities viršininko 1999m. kovo 9d. įsakymą Nr.75, toliau vadinamas panaudos davėju ir **SUVALKIJOS (SŪDUVOS) REGIONINIS KULTŪROS CENTRAS**, kodas 300001094, buveinė Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių kaimas, toliau vadinamas, panaudos gavėjas, atstovaujama direktorės **JURGITOS MOROZAITĖS**, asmens kodas [redacted], gyvenančios [redacted] veikiančios pagal Marijampolės apskrities viršininko 2008-10-10 įsakymą Nr.P-332, vadovaudamiesi Marijampolės apskrities viršininko 2009-03-06 įsakymu Nr.ŽV-120 susitariame pakeisti valstybinės žemės sklypo 12,0939 ha ploto, kadastrinis Nr. 3905/0004:326, esančio Vilkaviškio r. sav. Paežerių kaime, neatlygintinai skirtos 11,4371 ha sklypo dalies, 2007-02-27 panaudos sutarties Nr. P39/2007-A-22, antrą punktą ir išdėstyti sekančiai:

1. „esančio Vilkaviškio r. sav., Paežerių kaime“.
2. Susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Marijampolės apskrities viršininkui, kiti 2 įteikiami **Jurgitai Morozaitei**.

Panaudos davėjas

Stanislovas Kravčenka

A.V.

Panaudos gavėjas

Jurgita Morozaite





MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PATIKSLINIMO

2009 m.

kovo 6

d. Nr. ŽV-

MLO

Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 str., Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009m. vasario 13d. įsakymu Nr. B-IV-185 „Dėl adreso pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Marijampolės apskrities viršininko administracijos Suvalkijos (Sūduvos) regioninio kultūros centro direktorės Jurgitos Morozaitės prašymą, patikslinti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 3905/0004:326, 12,0939 ha ploto), suteiktos neatlygintinai naudotis 11,4371 ha dalies, 2007-02-27 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P 39/2007-A-22, sudarytos su Suvalkijos (Sūduvos) regioniniu kultūros centru, įmonės kodas 30000194, 2 punktą vietoje „Vilkaviškio r. sav., Uosių kaimas“, įrašant „Vilkaviškio r. sav., Paežerių kaimas“.

Apskrities viršininkė

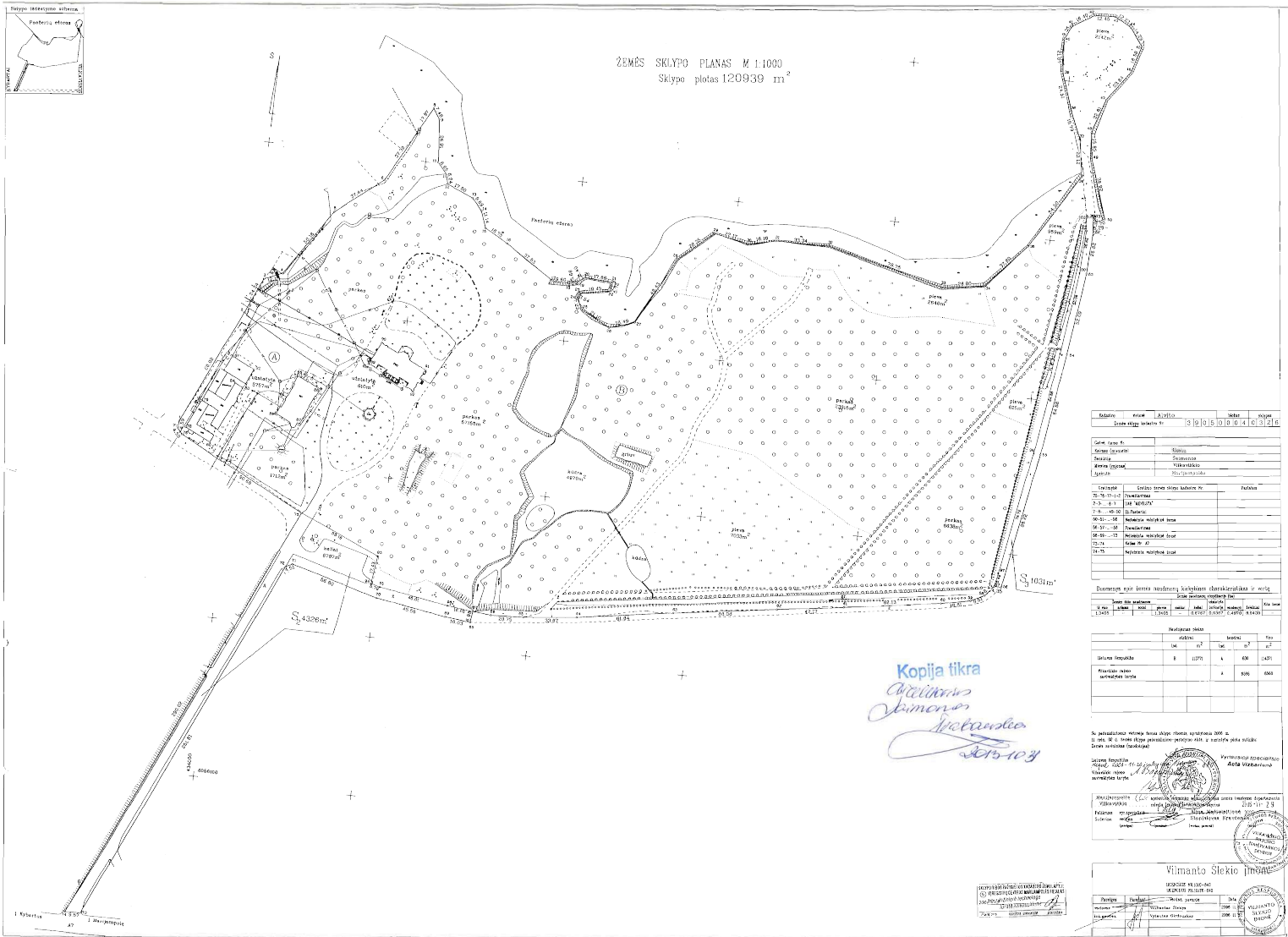


Birutė Kažemėkaitė

Z.Strungienė



TIKRA
Viesnėji specialistė
Zina Strungienė



Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARINA NARINKEVIČIENĖ
Data: 2017-09-13 15:59:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-09-13 15:59:34

PRIEIGOS RAKTAS: 92-2326797-471461

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Vileista"**
Kodas: **304413889**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Vytauto g. 22-6**
NTR objekto kodas: **4400-1950-0820:5846**
Įregistravimo data: **2016-10-20**
Versija: **6 (2017-09-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **statyba, prekyba, paslaugos, gamyba**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2016-10-20**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2016-10-20**

5.2.1. Asmuo: **EGLĖ ČIURLIENĖ, a.k. [redacted], direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2017-09-13**
Registruota: **Nuo 2017-09-13**
Kauno m. sav. Kauno m. Vytauto g. 22-6

6. Dalyviai:

6.1. Akcininkas
Registruota: **Nuo 2016-11-08**

Terminas: Nuo 2016-11-03

6.1.1.

Asmuo: RAIMUNDAS VAIČELIONIS, a.k. [redacted]
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-11-03
Registruota: Nuo 2016-11-08
[redacted]

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Registruota: Vienasmenis atstovavimas
Aprašymas: Nuo 2016-10-20
Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai
Dokumento data: 2016-10-19
Iregistruotas: 2016-10-20

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: [redacted]
Elektroninio pašto adresas: info@vileista.lt

Išrašas tikras, turi prima facie galią

2017-09-13 15:59:34

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Vedėjos pavaduotoja

MARINA NARINKEVIČIENĖ



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų minister
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. V.
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

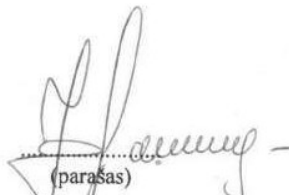
2012 m. birželio 1 d. Nr.109407

Pažymima, kad RITA KAVALIAUSKAITĖ [redacted]
m. sav., tel. [redacted] nuo 2012-06-01 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-06-01
711200*	Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos	2012-06-01

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyriausioji
specialistė




(parašas)

Dijana Jasiuka

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1240

Rita Kavaliauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0008
(data)

Rita Kavaliauskaitė

(asmens kodas [redacted])

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0008



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-04-07 Nr. 1126
(data)

Rita Kavaliauskaitė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1126

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 053332

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	RITA KAVALIAUSKAITĖ, P. Lukšio g. 43-59, Kaunas, Lietuva, tel. 8
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2018-08-22 iki 2019-08-21 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	425,74 EUR (Keturi šimtai dvidešimt penki EUR 74 ct) 106,00 EUR įmokėti iki 2018-08-22 106,00 EUR įmokėti iki 2018-11-23 106,00 EUR įmokėti iki 2019-02-23 107,74 EUR įmokėti iki 2019-05-23
IŠSKAITA	Besąlyginė – 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2018-08-22, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
RITA KAVALIAUSKAITĖ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE, A.V.
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

FT BROKER, UADBB
Tel. 837209300, El. paštas arunas@ftb.lt



da3263b87f4402d1dee69843dd08099

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 053332

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (–ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydamas(-a) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomeniapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
RITA KAVALIAUSKAITĖ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:
FT BROKER, UADBB
Tel. 837209300, El. paštas arunas@ftb.lt



2/2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS
Projekto pavadinimas:

Statytojas (užsakovas):

Projektuotojas:

Statybos finansavimo šaltiniai:
Paskirtis (esama):
Projektas/darbai:

Kultūros paveldo objektas

Teritorija

Stadija
Žemės sklypas
Pastatas

Projekto rengimo pagrindas:

Atlikti tyrimai

Laidos A parengimo metai
TvDP parengimo metai

PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS

SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS – MUZIEJUS, turto patikėjimo teisė

Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 8686, Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskaitė, Kultūros paveldo dalies specialistas - atestuotas NkpAs specialistas – Rita Kavaliauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0008, išduotas 2017-03-29, tel.nr. [redacted])

privačios lėšos, valstybės/ ir/ ar savivaldybės.

pastatas – ūkinis pastatas

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Un. Obj. kodas registre 25714. Vertybė pagal sandarą: 1 kompleksą įeinantis, statusas: paminklas, objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis

pastatas priklauso kompleksui: kurio pavadinimas Paežerių dvaro sodyba, un. Obj. K. 1029

tvarkybos darbų projektas (TvDP), darbo brėžiniai (DP).

un nr. 4400-0271-4052, kad Nr. 3905/0004:326 Alvito k.v..

511p, (un.k. nekilnojamojo turto registre 3999-2004-7052, pastatas – ūkinis pastatas,

Rengiant TvDP, vadovaujamosi technine užsakovo užduotimi, projektavimo dokumentais (NTR duomenimis, kadastro byla), LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR bei rekomendacijomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, vadovaujantis NKPAĮ nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, atliktais konstrukcijų tyrimais ir rekomendacijomis, architektūros tyrimais, istoriniais tyrimais, natūros tyrimais (apmatavimai, fotofiksavimas), archyvine medžiaga, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, kurias sudarė Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Marijampolės skyrius, data 2017-08-07, Nr. EM-43

natūros tyrimai, neardomieji architektūriniai tyrimai (2018m atliko IEVA BLINSTRUBIENĖ, AT NR. 0068, TEL. NR. 865284332 (UAB „ENERO“, natūros (apmatavimai ir fotofiksacija – Rita Kavaliauskaitė (2018), istoriniai tyrimai (statytojo archyvuose, literatūros, spaudos informacija, konstrukcijų tyrimais ir rekomendacijomis (2018 atliko UAB „Senamiesčio projektai“, į.k. 302764487“, J. Mendelevičius, at. Nr. 3884, byla SP-304-497-18-PD-KT).

2022

2018

ATEST A TO NR.	PAREIG OS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠ AS	DATA	OBJEKTAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
A1240	PV	R.Kavaliauskaitė		2022.12		AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
0008	NkpAs	R.Kavaliauskaitė		2022.12						
STATYTOJAS RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS					BRĖŽINYS					
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262			archytekte@gmail.com tel. 8 671 23522		ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI A	
					TvDP	VS 18/70- TvDP_DP-BD	1	4	A	

1.2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

LR STATYBOS ĮSTATYMAS

LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS

PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.03.03:2006 „MEDINĖS KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.04.01:2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“.

PTR 2.05.02:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“

PTR 2.01.01:2010 „KONTAKTO ZONOS „MŪRAS/GRUNTAS“ SUTVARKYMAS. PAMATŲ TVIRTINIMAS“

PTR 3.05.01:2015 „TVARKYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TAISYKLĖS“.

PTR 3.06.01:2014 KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS.

PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“

1.3. Laidos A pagrindiniai sprendiniai:

Sprendinių motyvai

Vykdant pastato tvarkybos darbus, projekto vykdymo priežiūros metu nustatyta:

Pradėjus vykdyti tvarkybos darbus objekte (nuėmus vėlesnių laikotarpių grindų betono sluoksnius, išvalius kitas statybines ir pan. šiukšles), buvo nustatyta, jog po numatyta eksponuoti grindų danga (vadovaujantis esama būkle objekte, žvalgomųjų, istorinių tyrimų medžiaga (grindų danga - horizontaliai suklotos plytos) yra dar vienas žemiau pastarosios esantis plytų dangos sluoksnis (plytos suklotos siaurąja briauna vertikaliai). Atlikus pastato pamatų (tiek vidaus, tiek išorės) zondus iki pamatų apačios, buvo aptikta, jog po kultūriniu sluoksniu yra žemesni keleto laikotarpių cokolio ženklai (šiuo metu dalis plytų mūro sienos yra po žemių sluoksniu), zondų apačioje kaupiasi gruntinis vanduo.

Priešprojektinių tyrimų, projektavimo metu objekte dalis grindų buvo padengtos betonu, didelės šiukšlių sankaupos.

Darbų metu (tame tarpe ir atidengus tam tikrus elementus) nustatyta, jog tikslinga tikslinti konstrukcijų sprendinius (projektas buvo rengtas 2018 m). Kitu projektu yra rengiami pastato tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, ko pasekoje, siekiant pastarojo ir tvarkybos darbų projekto sprendinių suderinamumo, numatomi tikslinimai.

Atsižvelgiant į pakitusią esamą situaciją, darbų metu susidarius daugiau galimybių įvertinti esamą situaciją, pakitusius statytojo poreikius, tvarkybos darbų projektas tikslinamas - numatoma Tvarkybos darbų projekto laida A, jos dokumentacija. Tikslinami architektūros, tuo pačiu pastato apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai (tame tarpe numatant lietaus nuotekų surinkimo tinklais, drenažo), tikslinami konstrukcijų sprendiniai (kai kurių nebuvo galima numatyti rengiant laidą 0), atsižvelgiant ir į laidos A metu rengiamą tvarkomųjų statybos darbų projektą, numatomus sprendinius, pritaikymą veiklai, siekiant projektų suderinamumo, eksponuojant, saugant pastato vertingąsias savybes, autentiškumą.

Numatoma žeminti atgrindos altitudę (kiti sklypo plano sprendiniai numatomi kitu projektu). Kitu projektu numatoma ardyti priblokuotą sovietinio laikotarpio pastatą, tad šiame projekte numatoma atitinkamose zonose įrengti atgrindą, tvarkyti pastato sieną ir pan.

Tuo pačiu tikslinami ir techninės klaidos medžiagų kiekių žiniaraštyje (kaip pvz tvarkytinų langų, gegnių galų ir pan. skaičius), atsižvelgiant į atrastą žemesnį pirminį grindų sluoksnį, pastato nulinę altitudę laidoje A numatoma žemiau projektinės altitudės laidoje 0, žeminama langų, durų apatinė altitudė.

spec technologijas arba jiems adekvacias, bet adaptuotas modernias, skirtas paveldo obj

2. PASTATO IR TERITORIJOS ESAMA PADĖTIS.

2.1. ISTORINĖ APŽVALGA

Kaip pirmaisiais metais atrodė pats dvaras ir kokie jį supo želdiniai, žinių nėra išlikę. Tikri faktai žinomi nuo XV a. Karaliaus Kazimiero Jogailaičio laikais (1440–1492) Paežeriai atiteko Michailui Glinskiui. XVII a. vid. – didikų Zabielių giminei. Simonas Zabiela, paveldėjęs dvarą, po 1794 m. pakvietė architektą Martyną Knakfusą (1740–1821), kuris suprojektavo dvaro ansamblį. XIX a. pr. Paežeriai atiteko dvarininkui Zigmantui Gauronskiui su žmona Natalija Oginskyte-Gauronskiene. Tuo laikotarpiu buvo sukurtas rūmų interjeras, pastatyta naujų ūkinės paskirties pastatų. Panašu jog šiuo laikotarpiu statytas ir tiriamas kiaulidės pastatas. Po Pirmojo pasaulinio karo Paežerių dvare apsigyveno ponis Gauronskienė. Būtent iš jos 1939 m. Paežerių dvarą nupirko tuomet jau bankininkas Vasario 16-osios Akto signataras Jonas Vailokaitis. Vienas pirmųjų darbų buvo dvaro modernizavimas ir rekonstrukcija.

1940 m. dvare įsikūrė Žemės ūkio mokykla. 1942 m. tapo Vokietijos generalinio komisaro Lietuvos apskrįčiai Rentelno rezidencija. Vėlesniu laikotarpiu rūmuose įsikūrė Vilkaviškio melioracijos statybos ir montavimo valdyba. 1995 m. dvaras perduotas Lietuvos dailės muziejui. Čia įsikūrė Suvalkijos krašto dailės galerija, oficine veikia Vilkaviškio krašto muziejus. Deja apie ūkinių pastatų, tame tarpe ir kiaulidės, statybą istorinių žinių neturime, jos nėra ir nė vienoje 1976 m. istorinių tyrimų metu darytoje nuotraukoje.

ŠALTINIAI

1. Labanauskas Kęstutis. Paežerių parkas. Istorinė apybraiža ir fotofiksacija, 1976. Vilniaus regioninis valstybės archyvas f. 1019, ap. 11, b. 3479.
2. Lietuvos architektūros istorija. V., 1994, t. II, p. 279–280.
3. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 357
4. PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS (u. k. 1029) KIAULIDĖ (u. k. 25714), VILKAVIŠKIO RAJ. SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. NEARDOMŲJŲ ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ ATASKAITA. Ieva Blinstrubienė, at nr. 0068, tel. nr. 865284332

2.2. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Tvarkybos darbai numatomi teritorijoje, kuri yra **Paežerių dvaro sodyboje (komplekse)** Obj. K. 1029.

Kompleksą sudaro:

- 1. Paežerių dvaro sodybos rūmai (867);
- 2. Paežerių dvaro sodybos oficina (25707);
- 3. Paežerių dvaro sodybos bokštas (25708);
- 4. Paežerių dvaro sodybos karvidė (25709);
- 5. Paežerių dvaro sodybos sandėlis (25710);
- 6. Paežerių dvaro sodybos spirito varykla (25711);
- 7. Paežerių dvaro sodybos arklidė (25712);
- 8. Paežerių dvaro sodybos magazinas (25713);
- 9. **Paežerių dvaro sodybos kiaulidė (25714);**
- 10. Paežerių dvaro sodybos ledainė (25715);
- 11. Paežerių dvaro sodybos parkas (25716);
- **Autorius**
Martynas Knakfusas
- **Amžius**
XVIII a. pab. – XIX a. pab.
- **Stilius**
vėlyvasis barokas, anktyvasis klasicizmas
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, jų liekanos, kelių trasos, parkas, tvenkinių sistema** (iš dalies pakitusi; būklė gera);
 - 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **oficinos liekanos su išlikusiais rūsiu plytų mūro cilindriniais skliautais ; oranžerijos vieta mūrinės tvoros su vartais vieta teritorijos PV dalyje**
 - 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **kelių trasos**
 - 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji, rekreacinė.**
 - 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **dvaro sodybos teritoriją Š, ŠR ribojantis Paežerių ež.**

2.3. PASTATO ESAMA BŪKLĖ.

Tvarkomas pastatas yra statytas XIX a. pab., pietvakarinėje sklypo dalyje, pažymėjimas plane 5I1p, un.k. nekilnojamojo turto registre 3999-2004-7052. Paskirtis – ūkinis pastatas. Pastatas vieno aukšto. Sienos pilnavidurių molio plytų mūro, T formos pastatas, stogas dvišlaitinis virš kiekvieno iš „korpusų“ denginio konstrukcija – medžio (gegnės), šiuo metu dengtas asbesto plokštėmis, pastato viduje perdenginiys – plyto skliautukai, grindys, vadovaujantis kadastro byla, architektūriniais tyrimais – plytų (šiuo metu, vadovaujantis konstrukcijų tyrimais - dalyje yra betono, molio). Pamatai lauko riedulių

Pastato pagrindinis fasadas su rizalitu, trikampiu frontonu, čia įrengtos pagrindinės durys, vienos eilės arkiniais langais, mūro sienos su piliastrais (čia langų angos didesnės, skirtos apšviesti koridorių, besitęsiantį išilgai vakarinio fasado, jo vienoje pusėje išdėstyti atskiros gardelių patalpos).. Vidinio kiemo angos (langai, drelės) dubliuoti dviem aukštais (apatinės eilės angų paskirtis iki galo nėra aiški, tikėtina, jog drelės, angos leidžiasi iki grindų lygio). Tokio tipo angų kitose dvarų kaulidėse neaptikta, jos galėjusios būti dengtos medinėmis drelėmis, tačiau jokių tvirtinimo ar staktos guolių žymių dėl smarkiai apirusių angokraščių arba užmūrytų angų aptikti nepavyko. Tokie pėdsakai gali pasimatyti darbų metu nuardžius XX a. užmūrijimus

Išlikusi pagrindinė ūkinio pastato planinė struktūra, kurią šiek tiek pakeitė tik vėlyvos XX a. II p. pertvaros suskaidžiusios patalpas. Vietomis išlikusios pirminės vidaus patalpų plytų grindys. Taip pat išliko medinė dvišlaičio stogo konstrukcija, dekoratyviniai profiliuoti gegnių galai bei rizalito frontono medinė drožyba. Liko nenustatytas pirminės stogo dangos tipas (vadovaujantis konstrukcijų tyrimais, galimai gontų, arčerpių).

Visų fasadų angų angokraščiai smarkiai apirę, tačiau išlikusios ar dalinai išlikusios dauguma mūrinių angų sąramų.

XIX a. pab. Statybos laikotarpis - būdingas raudonų 6x11,5x26 cm formato plytų mūras, rištas smulkiagrūdžiu rusvo atspalvio skiediniu, siūlės plonos renesansine perriša. Pirminių angų sąramos mūrinės. Kaulidės planinė struktūra unikali- išilgai koridorių suformuotos atskiros patalpėlės (kaulių gardeliai), kurių kiekviena dengta mūriniu skliautu.

Viršutinių angų sąramos mūrytos plytų galais į fasadą, dvejomis eilėmis. Viršutinė sąramos plytų eilė su apatine eile neperrišta. «8-10 cm giliau nuo fasado plokštumos, vidinėje viršutinio angokraščio plokštumoje vietomis dar matyti išlikusi iš plytų formuota užkarpėlė. Medinių stalių gaminių skirtinų pirminiam statybos laikotarpiui šiose angose taip pat neaptikta

Rytų fasado langų angos taip pat formuotos pusapskritimi mūrytos pirminio mūro sąramomis su užkarpėlėmis, kurios suformuotos ir šoninių angokraščių vidinėse plokštumose. Architektūrinių tyrimų ir vizualinių tyrimų metu nustatyta, jog Lango vieta panašu buvusi šios užkarpėlės fasado pusėje (yra išlikęs vėlesnių laikotarpių stalių gaminy - lango rėmai). To paties fasado rizalito dvejų langų angos formuotos su arkinėmis vienos eilės mūrinėmis sąramomis, taip pat ir galinio Pietų fasado pastogės anga

Pirminiai pastato įėjimai buvo du - centrinis įėjimas pro Rytų fasado rizalito centre suformuotą durų angą. Kita pirminė durų anga suformuota galiniame Vakarų fasade, vedanti į kitą koridorių, abipus kurio suformuotos gardelių patalpos. Trečioji dabartinė durų anga esanti Rytų fasade perdirta iš lango angos (šiuo projektu atkuriami autentiška lango anga) analogiškos kitoms fasado langų angoms.

Tyrimų metu užfiksuoti pirminių plytų grindų fragmentai (nuotrauka P17 architektūrinių tyrimų ataskaitoje), vietomis jos užpildytos lygintos betonu. Gerai išlikę kiekvieną kaulių gardelį dengiantys skliautai, tačiau kai kuriose vietose atsivėrę 5-7 cm plyšiai tarp išorinių fasadinių sienų ir skliautų ir skersinių patalpų sienų. Koks buvo gardelio atitvėrimas nuo koridoriaus pusės neaišku, tačiau statybos laikotarpio mūrinių atitvėrimų pėdsakų neaptikta.

XIX a. pab. - XX a. pr. Panašu jog neilgai trukus po kaulidės statybų, apatinės gardelių drelės daugelyje vietų buvo užmūrytos. Šių užmūrijimų plytos savo dydžiu nesiskiria nuo statyboje naudotų plytų, skiedinys šiek tiek pilkšvesnio atspalvio.

Šiame laikotarpyje iškirsta ir be sąramos įrengta pastogės anga Šiaurės fasade (šiuo projektu metu užmūrijama), Taip pat užmūrytos dvejų vidinės žemos angos (drelės) tarp patalpėlių (šiuo projektu numatoma atkurti autentiškas angas).

Po 1940. Šiam etapui, po Antrojo Pasaulinio karo, skiriami fasado angų pilni ir daliniai užmūrijimai, angokraščių daliniai permūrijimai, vidinės pastato pertvaros mūrytos iš silikatinių plytų rištų cementiniu skiediniu. Šiuo laikotarpiu taip pat pakeista stogo danga,

Kaulidės pastato konstrukcinė schema yra standi, kapitalinių skersinių sienų tinklas yra tankus, žingsnis - 2,2-2,4 m. Pagrindinio fasado cokolis yra 80 cm pločio (jo plotis lygus sienų storiui + piliastų storiui). Kitų lauko sienų pamatų storis -55 cm, vidinių - 45 cm, tai yra lygus esamų sienų pločiui. Horizontalios hidroiziacijos tarp pamato ir sienų nėra. Pertvaros sprendžiant iš jų būklės buvo mūrijamos be pamatų ant grindų betono pagrindo. Sienos yra keraminių plytų mūro su renesansine perriša. Pagrindinio fasado sienos yra su 0,5x1,5 pi. storio piliastrais. Kitos lauko sienos yra 2 pi. storio (-55 cm), vidinės sienos 1,5 pi. storio (-40 cm), išskyrus rizalito dalį, kur sienų storis sudaro 2 pi. (-55 cm).

Plytos 2 rūšių. Gerai išdegtos plytos buvo naudotos fasado išorės mūrai mūryti, išskyrus jo vidurinę dalį, kur naudotos nepakankamai išdegtos plytos. Skliautams ir arkoms taip pat naudotos gerai išdegtos plytos. Koridorių plytų mūras tinkuotas. Panašu, kad gardų mūras buvo teptas kalkių tešla, tačiau ji išliko tik angokraščiuose. *Šiuo projektu numatoma vidaus mūro sienas, lubas tinkuoti kalkiniu skiediniu, dažyti kvėpuojančiais dažais.* Mūro siūlių skiedinys yra vidutinio stambumo smėlio (smulkiosios dalys sudaro - 15%, likusi dalis 0,16-2,5 mm dydžio smėlis).

Defektai:

Mūro plytos užterštos tirpiomis druskomis pagrinde sulfatais ir nitratais. Mūro pH lygus 7, tai yra neutralus. Suminis užterštumas tiptomis druskomis 1,5%, kas yra 4 kartus daugiau normos. Mūro drėgnis ties grindimis ir nuogrindos paviršiumi yra 10 %, t.y. 2,5 karto daugiau normos. Kitose zonose mūro drėgnis norminis apie 4%. - Galinių sienų pasvirimas sudaro iki 2% į lauko pusę. Tai iššaukia sąraminius įtrūkimus sienose šalia jų.

Daugybiniai sąraminiai įtrūkimai dėl skersinių sienų deformacijų ir kalkinio skiedinio "senėjimo" (tamprumo praradimas).

Nepakankamai išdegtų plytų mūro erozija, veikiant drėgmei, šalčio ciklams ir tirpioms druskoms. Ypač tai jaučiasi vidurinėje mūro dalyje (tarp cokolio ir karnizo), nes čia buvo naudotos vietinės nepilnai išdegtos keraminės plytos.

Mūro siūlių išplovimas dėl nesutvarkyto kritulių nuvedimo.

Mūro apatinės dalies ypatingai aktyvi erozija ir tiesiog mūro fragmentų praradimas kontakte žemė siena. Sienų angos eksploatacijos metu buvo dalinai užmūrytos. Dviejų pusapskritimių sąramos dalinai sugriuvo spynose, o tarpinės segmentinės sąramos sumūrytos iš tašytų plytų dėl atramų deformacijų arba neišliko arba išliko permūrytos.

Stogas

- Stogo danga banguotų a/c lakštų. Sprendžiant iš likučių ir grebėstavimo pirminė stogo danga galėjo būti gontų arba čerpių.
- Stogo gegnės daugiausiai išliko autentiškos su figūriniais atvirais galais.
- Stogo konstrukcija sketiminė 10x14(h) cm gegnių, išdėstytų 1,0-1,4 m žingsniu. Skėtimui sumažinti tarp mūrločių įrengti jungimo rygeliai. Tačiau rygelių galai ir gegnių galai dalinai supuvo ir sudaro skėtimo įrąžas.
- Pastogės perdanga apšiltinta šiaudais.
- Dėl sienų deformacijų ir mazgų dalinio supuvimo įvyko stogo deformacijos išilgai pastato. Įdubimai vietomis sudaro iki 25 cm.

Perdangos ir grindys

- Grindys yra mūro, dalyje vietų užbetonuota.
- Perdangos dviejų rūšių: įėjimo tambūro perdanga, prusišku skliautukų su metalinėmis sijomis, sijų žingsnis ~1,4m. Skliautukai 1/2 pi. suplyšę
- Kitur skliautai yra 1/2 pi. storio, rutuliniai segmentiniai su -40 cm pakyla. Skliautų perimetru įrengtos 1 pi. storio arkos,

2.4. PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS, SAUGOTINI ELEMENTAI.

• Vertingosios savybės

- 1.1.2. tūris - **atviras, T formos plano, 1 a.** (-; -; FF Nr. 9.1-9.7; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr.; 2014 m.);
- 1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; FF Nr. 9.1-9.7, 9.15-9.17; 2014 m.); **sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sąramomis** (daugelis angų užmūrytos, išdidintos, PR fasado angos užkaltos; būklė bloga; FF Nr. 9.3, 9.4, 9.7, 9.10-9.12; 2014 m.); **PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sąramomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8; 2014 m.); **ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sąramomis** (daugelis angų visiškai ar iš dalies užmūrytos; būklė bloga; FF Nr. 9.4, 9.5; 2014 m.); **PR fasado rizalito frontono apskrita anga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8, 9.9; 2014 m.);
- 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **PR fasado rizalitas su trikampiu frontonu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1, 9.2, 9.8; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1, 9.2, 9.10, 9.11; 2014 m.); **PR fasado plytų mūro palangės** (dalis neišliko; būklė bloga; FF Nr. 9.10; 2014 m.);
- 1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2014 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1-9.14; 2014 m.); **vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.15-9.17; 2014 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2014 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR fasado rizalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8, 9.9; 2014 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.13; 2014 m.); **PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8; 2014 m.);

Saugotinių elementų sąrašą ir rekomendacijas jų tvarkybai, restauravimui remontui žiūrėti brėžiniuose, aprašuose: VS 18/70-TvDP-SE, VS 18/70-TvDP--SE-3.1 - VS 18/71-TvDP--SA-3.4

3. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠAS

Numatomi šie Pastato - **Paežerių dvaro sodybos kaulidė**, adresu VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A, unikalus objekto kodas nekilnojamojo kultūros paveldo registre 25714, (pažymėjimas plane 511p, un.k. nekilnojamojo turto registre 3999-2004-7052, NTR registre nurodyta paskirtis – ūkinis pastatas) tvarkybos darbų sprendiniai :

Numatoma atlikti fasadų tvarkybos darbus, taikytina restauravimo, remonto, netekčių atkūrimo metodika. Saugomi išlikę vertingi elementai, jų tipai. Šiame etape numatoma atlikti fasadų mūro (plytų) tvarkybos darbus, pamatų hidroizoliacija, stogo konstruktyvo ir dangos, stalių gaminių. Atliekant fasado tvarkybos darbus yra saugomi autentiškas mūras. Darbai vykdomi vadovaujantis istoriniais, natūros tyrimais, esamos būklės konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis),. Visi darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas.

Numatoma suremontuoti, restauruoti pastato fasadus,:

1. Šiame etape numatoma atlikti fasadų mūro, tvarkybos darbus. Numatoma remontuoti, restauruoti fasadus: atstatyti plytų mūro netektis, įtrūkumus,. Fasadų tvarkybai taikytina restauravimo,

- konservavimo, netekčių atkūrimo metodika. Saugomi išlikę vertingi elementai. Atliekant fasado tvarkybos darbus yra saugomi autentiškas mūras. Mūrą nuvalyti, nudruskinti, nusausti, reikiamose vietose mūrą stiprinti (taikant mūro susiuvimo, injekavimo metodus, žr. Konstrukcijų tyrimus, rekomencijas, sprendinius),
2. Dalis ištrupėjusio mūro restauruojama (pažeisto drėgmės ir pan.), trūkstamus plytų fragmentus, nudužusias dalis, duobutes atkurti artimos spalva tokio paties dydžio gerai išdegtomis raudono molio plytomis. Mūrą restauruoti, sutvirtinti, sunykusias dalis atkurti analogiškais gerai iš degtomis raudonų molio plytomis (arba restauracinėmis), vidurinę pastato dalį fasade perimetru zonose, kur autentiškai buvo naudojamos prastai išdegtos plytos, keisti gerai iš išdegtomis raudonų molio plytomis (arba restauracinėmis), dengti hidrofilizatoriais. Siūlės sutepamos kalkiniu vandeniu, siūlės užtaisomos restauraciniu skiediniu. Numatoma šalinti nesilaikantį skiedinį iki tvirto pagrindo. Nuo paviršių nuvalomi nešvarumai. Atliekamas paviršių nudruskinimas, biocidinis apdorojimas Apimtyms paaiškės darbų metu.
 3. Numatoma įrengti vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą perimetru
 4. Atkurti autentiškas angas (tiek fasaduose , tiek pastato viduje) su užkarpomis, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, konstrukcijų tyrimais, rekomencijomis, sprendiniais. Vėlesnių laikotarpių angų išskirtimus užmūryti gerai iš išdegtomis raudonų molio plytomis (arba restauracinėmis)
 5. Atkurti , restauruoti sunykusias arkines raudonų plytų sąramas, palanges, angokraščius.
 6. Langų, durų angose numatyti langus, duris. Langų ir durų įstatymo vietą angokraštyje būtina tikslinti darbų metu, atsargiai nuardžius vėlesnių laikotarpių angų užmūrijimus (vizualinių, architektūrinių tyrimų metu nebuvo užfiksuota autentiškų langų rėmų staktų vietos: sunykę, iširę angokraščiai, kiti užmūryti) - kviesti projekto autorius. Langus numatyti medžio rėmų su stiklo intarpais, duris - medžio rėmų su stiklo intarpais, iš išorės dubliuojant medinėmis dvivėrėmis durimis. Langus, esančius pastogėje ir apatinėje langų/durelių juostoje, t.y. vidinėje išorinių durelių pusėje rengti už užkarpų į patalpos pusę), iš išorės dubliuoti dvivėrėmis medžio durelėmis. Stalių gaminių elementų (langų, durų rėmų, durų, medinių dekoru elementų (vėjalentų, mūrlotų, matomų gegnių dalių dažo spalva tamsiai rusvai pilka (atitinkmuo RAL 7013. Prieš užsakant, dažant spalvą tikslinti su projekto autoriais). Durų, langų sprendinius tikslinti DP metu
 7. Atliekant stogo tvarkybos darbus, esamas medines gegnes restauruoti, išsaugoti gegnių puošybą, likusias gegnes ir/ar gegnių elementus, kitus denginio medžio elementus (mūrlotus, vėjalentes ir kita) atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį, atlikti stogo, sienų, perdangos stiprinimą, žr. konstrukcinėje (K) dalyje.
 8. Stogą dengti čerpėmis, vadovaujantis konstrukcijų tyrimais, rekomencijomis, profilis – Marselio tipo (užkaitinė raudono molio) su reikiama pasluoksniais (tvarkomųjų statybos darbų projekto metu numatyti denginio šiltinimą su reikiama pasluoksniais). Organizuoti lietaus nuvedimą nuo stogo lietloviais, lietvamzdžiais (plieno gaminiai, dažo spalva tamsiai rusvai pilka (atitinkmuo RAL 7013. Prieš užsakant, dažant spalvą tikslinti su projekto autoriais)
 9. Atkurti autentišką grindų medžiagos tipą - plytų, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, pagal galimybes išsaugoti esamas plytas, jų piešinį, dengti apsauginiu laku (t.y. klojimą molio plytomis su reikiama pasluoksniais, tvarkomųjų statybos darbų projekto metu numatyti grindų šiltinimą).
 10. Vidaus sienas, plytas, skliautelius valyti, restauruoti, atkurti sunykusius elementus pagal geriausiai išlikusį pavyzdį, ardyti sovietiniu laikotarpiu įrengtas atitvaras.
 11. Vidaus sienas tinkuoti kalkiniu tinku su reikiama pasluoksniais, dažyti balkšvai.
 12. Visas medines konstrukcijas, medinius elementus antiseptikuoti; konstrukcijas dengti antipireniais.

3.1. LAIDA A

Laidos A sprendinių motyvai

Vykdamas pastato tvarkybos darbus, projekto vykdymo priežiūros metu nustatyta:

Pradėjus vykdyti tvarkybos darbus objekte (nuėmus vėlesnių laikotarpių grindų betono sluoksnius, išvalius kitas statybines ir pan. šiukšles), buvo nustatyta, jog po numatyta eksponuoti grindų danga (vadovaujantis esama būkle objekte, žvalgomųjų, istorinių tyrimų medžiaga (grindų danga - horizontaliai suklotos plytos) yra dar vienas žemiau pastarosios esantis plytų dangos sluoksnis (plytos suklotos siaurąja briauna vertikaliai). Atlikus pastato pamatų (tiek vidaus, tiek išorės) zondus iki pamatų apačios, buvo aptikta, jog po kultūrinio sluoksnio yra žemesni keleto laikotarpių cokolio ženklai (šiuo metu dalis plytų mūro sienos yra po žemių sluoksniu), zondų apačioje kaupiasi gruntinis vanduo.

Priešprojektinių tyrimų, projektavimo metu objekte dalis grindų buvo padengtos betonu, didelės šiukšlių sankaupos.

Darbų metu (tame tarpe ir atidengus tam tikrus elementus) nustatyta, jog tikslinga tikslinti konstrukcijų sprendinius (projektas buvo rengtas 2018 m). Kitu projektu yra rengiami pastato tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, ko pasekoje, siekiant pastarojo ir tvarkybos darbų projekto sprendinių suderinamumo, numatomi tikslinimai.

Atsižvelgiant į pakitusią esamą situaciją, darbų metu susidarius daugiau galimybių įvertinti esamą situaciją, pakitusius statytojo poreikius, tvarkybos darbų projektas tikslinamas - numatoma Tvarkybos darbų projekto laida A, jos dokumentacija. Tikslinami architektūros, tuo pačiu pastato apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai (tame tarpe numatant lietaus nuotekų surinkimo tinklais, drenažo), tikslinami konstrukcijų sprendiniai (kai kurių nebuvo galima numatyti rengiant laidą 0), atsižvelgiant ir į laidos A metu rengiamą tvarkomųjų statybos darbų projektą, numatomus sprendinius, pritaikymą veiklai, siekiant projektų suderinamumo, eksponuojant, saugant pastato vertingąsias savybes, autentiškumą.

LAIDA A:

1. Įrengiant apsaugos technines priemones (laidoje 0 numatyta vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą), numatyti horizontalią hidroizoliaciją (su galimybe ją vykdyti etapais: tarp ašių D ir C, kitu etapu tarp ašių C ir A) (žr. konstrukcijų dalį),
2. Lietaus nuvedimo sistemą tinklais, drenažą, žr. lietaus nuotekų surinkimo, drenažo dalį (VN).
3. Stogo, perdangos tvarkybos darbus žr. konstrukcinėje dalyje.
4. Dalyje pastato interjere numatomas atvirų plytų mūras, dalyje - sanuojantis tinkas (žr. konstrukcinę dalį).
5. Kitu projektu numatoma ardyti priblokuotą sovietinio laikotarpio pastatą, tad šiame projekte numatoma atitinkamose zonose įrengti atgrindą, tvarkyti pastato sieną ir pan.
5. Tikslinami ir techninės klaidos medžiagų kiekių žiniaraštyje (kaip pvz tvarkytinų langų, gegnių galų ir pan. skaičius), atsižvelgiant į atrastą žemesnį pirminį grindų sluoksnį, pastato nulinę altitudę laidoje A numatoma žemiau projektinės altitudės laidoje 0, žeminama langų, durų apatinė altitudė.
6. Įtraukiamas į medžiagų kiekius žeminamo vėlesnių laikotarpių grunto sluoksnio nukasimo darbai (kiti sklypo plano sprendiniai numatomi kitu projektu), atitinkamai fasado, cokolio tvarkybos darbai.

Konkrečius sprendinius žr. atitinkamuose sprendiniuose (architektūros, konstrukcijų, lietaus nudrenavimo, drenažo).

Žemės judinimo darbai gali būti atliekami prižiūrint archeologams.

Konkreči paviršių situacija, jų ir kitų tvarkomų elementų kiekiai, tuo pačiu ir naudotinių medžiagų kiekiai tvarkymui, su tuo susijusi darbų apimtis (su tuo susijęs sprendinių galimas koregavimas) paaiškės darbų metu.

Darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas. (žr. specialiųjų technologijų dalį, ST)

Vadovaujantis suderinto TvDP projekto sprendiniais, darbus KPO gali vykdyti specialistai, turintys kvalifikacinius atestatus dirbti paminklotvarkos darbus Kultūros paveldo objektuose.

Darbai vykdomi vadovaujantis architektūriniais, natūros tyrimais, esamos būklės konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, sprendiniais. Darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas.

Tyrinėjimo - statybos metu suradus nenustatytų vertingų liekanų, projektiniai sprendiniai gali būti koreguojami.

Visi darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas ir /arba joms adekvačias (adaptuotas šiuolaikines, skirtas paveldo objektams).

3.2.PASTABOS, REKOMENDACIJOS TOLIMESNIEMS DARBAMS:

Sekančiais projektais (tvarkomųjų statybos darbų) numatyti įrengti reikiamus infrastruktūros, komunikacijų tinklus (vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo vėdinimo, drenažo ir pan.), kitų apsaugos priemonių įrengimą (nuo gaisro ir pan.) elementus, vadovaujantis numatoma pastato pritaikymo (keitimo ar pan.) paskirtimi, tuo pačiu įrengti grindų, denginio šiltinimo sprendinius

Vykdam nekilnojamojo kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus būtina vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Vykdam tvarkybos darbus, atliekama projekto vykdymo priežiūra („autorinė“), būtina vadovautis specialiosiomis technologijomis.

Detalūs sprendiniai, statytojui pageidaujant, bus numatomi darbo brėžiniais (pagal atskirą susitarimą), kuriuos parengti turės atestuotas projektuotojas (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas). Visus pakeitimus derinti su šio projekto autoriais. Prieš rengiant darbo brėžinius, rangovas turėtų atlikti reikiamus tyrimus tikslinti medžiagas ir metodą, pateikti detalų sprendimą pagal išvadas.

Sekančiais projektais rekomenduojama ardyti vėlesniais laikotarpiais priblokuotą ūkinį statinį, tvarkyti pastato prieigas sklype. (Pastaba: numatoma kitu projektu).

Pastato tolimesnė priežiūra. Po tvarkybos darbų atlikimo, pastato eksploatacijos eigoje, atsiradus druskų nuosėdoms atviro mūro zonose, kas keletą metų (ar pagal poreikį) nuvalyti mechanškai.

3.3 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Numatomi sprendiniai susiję tik su pastato apsaugos techninių priemonių įrengimu, t.y. pamatų hidroizoliacija, alsuojančios atgrindos įrengimu.

Laida A.

Numatomas vienas iš pastato apsaugos techninių priemonių įrengimų - lietaus nuvedimo sistema tinklais, drenažas žr. lietaus nuotekų surinkimo, drenažo dalį (VN).

Kiti sklypo plano sprendiniai numatomi kitu projektu.

Atlikus pastato tvarkybos darbus pagerės pastato, jo vertingųjų savybių būklė.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIS PASTATO, KOMPLEKSO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS, SAUGOTINIEMS ELEMENTAMS, GALINTIEMS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES:

Tvarkybos darbai numatomi pastate, kuris yra komplekse - Paežerių dvaro sodyba, Obj. K. 1029. Sprendinių poveikio vertinimas komplekso vertingosioms savybėms:

- 1.3.1. planavimo sprendiniai - *nepažeidžiamas, nes nekeičiama*
- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - *nepažeidžiamas, nes nekeičiama*
- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **kelių trasos** - *nepažeidžiamas, nes nekeičiama*
- 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji, rekreacinė** - *nepažeidžiamas, nes nekeičiama.*
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **dvaro sodybos teritoriją Š, ŠR ribojantis Paežerių ež.** - *nepažeidžiamas, nes nekeičiama*

Tvarkybos darbai numatomi pastate Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, kuris įrašytas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Un. Obj. kodas registre 25714. Sprendinių poveikio vertinimas pastato vertingosioms savybėms:

- SE-1. tūris - atviras, T formos plano, 1 a. - *gerinama, nes restauruojama, remontuojamas*
- SE-2 stogo forma - dvišlaitė – *nepažeidžiamas, nes nekeičiama forma, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas*
- SE-3 aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas *nepažeidžiamas, nes išsaugomas autentiškas išplanavimas, gerinama, nes restauruojama, remontuojama, ardomi vėlesnių laikotarpių nevertingos atitvaros*
- SE-4 sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sąramomis – *nepažeidžiamas, nes išsaugomos išlikusios autentiškos angos su sąramomis, palangėmis, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas, atkuriant jų pirminę formą, atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur – užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša*
- SE-5 PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sąramomis *nepažeidžiamas, nes išsaugomos išlikusios autentiškos angos su sąramomis, palangėmis, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas, atkuriant jų pirminę formą, atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur – užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša*
- SE-6 ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sąramomis *nepažeidžiamas, nes išsaugomos išlikusios autentiškos angos su sąramomis, palangėmis, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas, atkuriant jų pirminę formą, atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur – užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša,*
- SE-7 PR fasado rizalito frontono apskrita anga *nepažeidžiamas, nes nekeičiama forma, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas*
- SE-8 fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado rizalitas su trikampiu frontonu *nepažeidžiamas, nes nekeičiama forma, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas*
- SE-9 fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės *nepažeidžiamas, nes nekeičiama forma, gerinama, nes restauruojama, remontuojamas*
- SE-10 PR fasado plytų mūro palangės *gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*
- SE-11 pamatas *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas,*
- SE-12 plytų mūro sienos - *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas mūrijimo tipas, plytų tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai, sutvarkomi įtrūkimai, plyšiai ir pan.*
- SE-13 vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas gerinama, nes restauruojama, sutvirtinama,*
- SE-14 stogo konstrukcija *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, sutvirtinama, atkuriami sunykę elementai*
- SE-15 stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR fasado rizalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

SE-16 konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

SE-17 PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

SE-18 Mūrlotų profiliuoti galai - *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

SE-19 Autentiškų angų tipas pastato viduje - *gerinama, nes atkuriamos pirminės angos (išardomi užmūrijimai, restauruojamos sąramos ir pan.*

SE-20 Plytų perrišos tipas – renensansinis - *nepažeidžiamas, nes nekeičiamas tipas, gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

SE-21 Autentiškas grindų dangos tipas – plytų - *gerinama, nes restauruojama, atkuriami sunykę elementai*

Laida A.

SE-21 Autentiškas grindų dangos tipas – molio plytų (montavimas – „stačiai“, t.y. siaurąja plokštuma viršuje) - *gerinama, nes restauruojama, remontuojama, numatoma išsaugoti esamo autentiško atidengto grindų plytų zoną.*

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikstele. Statybos darbų metu aikstelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Statybos įtaka aplinkai. Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

6. HIGIENINIAI IR APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Numatomi pastato tvarkybos darbai neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai neturės. Darbai turės būti vykdomi sertifikuotomis statybinėmis medžiagomis. Tvarkant statybinės atliekas reikia vadovautis LR atliekų tvarkymo įstatymais.

2002 07 01, Nr. IX-1004. Ir 1999 m. 07 mėn. 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Šis projektas atitinka galiojančius reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinis reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidevėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardanciujų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacijos sąlygas, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų dregmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai
 - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

8. ORGANIZAVIMO (REMONTO, RESTAURAVIMO VYKDYMO) DARBŲ REIKALAVIMAI

Statybvietės paruošimo darbai

Remonto, restauravimo darbų metu medžiagos sandėliuojamos žemes sklypo ribose, vidiniame kieme. Statybines atliekas bus kraunamos tarn skirtose žemes sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų vietinio įvado ir įrengiami laikini apskaitos prietaisai.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Pastatas aptveriamas saugos

Pastato konstrukcijas ardyti šia tvarka:

-išmontuoti langus (restauravimo dalis),

-išmontuoti palangių skardinimus,

- nuardyti balkonų viršutines dangas iki tvirto pagrindo (statybinės atliekos kraunamos į metalinį konteinerį ir kranu nukeliamos nuo stogo);

Saugumo technika konstrukcijų montavimo metu

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos -montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą.

FASADO LAIKINA APSAUGA

Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių - polietileninę plėvelę.

Pastato fasadų restauravimas, remontas vietomis vykdomas nuo pastolių. Neturintys stabilumo pastoliai turi būti pritvirtinti prie statinio sienos (naudojant prisukamas metalines jungtis, tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.. Atstumas nuo pastato sienos atliekant fasado remonto, restauravimo darbus turi būti 150mm. Sumontavus pastolius ir paklotus, patikrinti pastolių stabilumą, tvirtinimus,vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą

Remonto darbų eiliškumas ir vykdymo ypatumai

Remonto darbus galima pradėti tik gavus Statybą leidžiantį dokumentą bei pasirašius statybvietės priėmimo - perdavimo aktą-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo.

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato atnaujinimo darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs 3 priedą („Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai" įsakymo Nr. A1-22/D1-34).

Remonto darbų pradžioje atliekamas statybos aikštelės paruošimas, o atlikus statybos aikštelės paruošimo darbus, vykdomi pagrindiniai remonto darbai:

1. Ardymo darbai

2. Restauravimo, remonto darbai

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

FASADŲ PAVIRŠIŲ RESTAURATORIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio - informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keltuvo platforma ir ant jos, o taip pat po keliama krovniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- nebūtų žmonių po keliama krovniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- išmontuojamos konstrukcijos (arba jų dalys) būtų pakeliamos tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo gretimų konstrukcijų;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (žmonės esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalms, dirbantieji aukštyje būtų aprūpinti apsauginiais diržais);
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- esant blogam orui (rūkas, liudra, perkūnija, stiprus vėjas (virš 15 m/s)) darbai aukštyje turi būti sustabdyti;
- statybos metu būtų nuolat stebima pastato esamų laikinųjų konstrukcijų būklė;

Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

Vykdomi tvarkomieji paveldosauginiai, restauravimo darbai reikalauja daug rankų darbo.

Tokiems darbams atlikti nereikalingi sunkesni kėlimo mechanizmai (savaeigiai arba bokštiniai kranai). Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltu, gerve arba skrysciais per langų angas. Naudojamo keltu pastatymo vietos bei statybinės gervės tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės:

Objekte turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą:

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Teritorijoje turi būti nustatytos medžiagų laikymo vietos ir turi būti specialiai paženklintos. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemonės (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas remontuojamo pastato tuo metu nenaudojamose patalpose. Tačiau draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Remontuojamame pastate draudžiama įrengti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos:

Statybos atliekos iš aukštesnio nei 3m aukščio turi būti nuleidžiamos uždaru lataku arba vamzdžiu į numatytą konteinerį. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Statybinės atliekos darbų eigoje pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos

statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Kada ngi statybos aikštelė nedidelė, būtina vengti didelio šiukšlių atliekų susikaupimo aikštelėje.

Tvarkant asbesto turinčias medžiagas pagal tokių medžiagų tvarkymo saugojimo instrukcijas, sudaryti sutartį su savaraimėmis šių medžiagų priėmimui.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinas buitines patalpas siūloma įrengti aptvetoje medžiagų sandėliavimo aikštelėje. Atvežti ir pastatyti lauke kilnojamą plastikinį WC

Statybos eigoje vanduo taip pat gali būti atvežamas bačkose.

Geriamas vanduo atvežamas.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Prieš pradedant tvarkybos darbus ir jų metu rangovas turi garantuoti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai (darbai būtų pradėti, tik gavus visus reikalingus leidimus, nebūtų užteršti gruntiniai vandenys, pastatyti įspėjamieji ženklai, įrengtas geras apšvietimas, būtų laikomasi gaisrinės saugos, darbų saugos ir kt.taisyklių).

Tvarkybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Teritorija, kurioje vyks tvarkybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Baigus darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Už tvarkomos teritorijos ribų išardytos ir apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

PV Rita Kavaliauskaitė (At Nr. A1240)

PDV Rita Kavaliauskaitė (NkpAs At Nr. 0008)

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
TVARKYBOS DARBAI	REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS
STATYTOJAS	SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS – MUZIEJUS

TURINYS

Pavadinimas	Puslapis
ST.B . BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI	
ST.1 "MŪRO VALYMAS"	
ST.2 "MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA"	
ST.4 "MŪRO SIŪLIŲ KONSERVAVIMO DARBAI	
ST.6 STALIŲ GAMINIŲ RESTAURAVIMAS	
ST.7 MEDIENA	
TS. 8 LANGAI, DURYS	
ST.9 STOGŲ DENGIMAS IR SKARDINIMO DARBAI	
ST.10. KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGOS ĮRENGIMAS	
ST.11. MEDIENOS IMPREGNAVIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTI PIRENAIS.	
ST. 12 PLIENAS	
ST.13 APDAILO DARBAI	
ST.14 ARDYMO DARBAI	
TS.15. ŽEMĖS DARBAI	

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS**BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI - ST.B****Bendrosios nuostatos**

Šios specialiosios technologijos yra PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS specialiąjų technologijų bendroji dalis.

Remonto, restauravimo darbai vykdomi pagal tvarkybos darbų projektą, papildymus darbo brėžiniais. Radus neatitikimus tarp šio projekto ir esamos būklės - visi darbai toje vietoje stabdomi ir kviečiami šio projekto autoriai. Tyrinėjimo - statybos metu suradus nenustatytų vertingų liekanų, projektiniai sprendiniai gali būti koreguojami. Bet kokie laikinųjų konstrukcijų ardymo darbai galimi tik parengus griovimo darbų technologinę kortelę, įrengus laikiną išramstymą ir gavus PVP-konstruktoriaus pritarimą.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi specialiosiose technologijose nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Bendri nurodymai:

Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti teisę atlikti ypatingos svarbos (NK paveldo vertybių tvarkymo) ir bendruosius statybos, remonto, restauravimo darbus, turinti atestuotus KPD specialistus ar subrangovus.

Prieš pradėdant darbus turi būti sudarytos sutartys dėl projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdymo.

Visi pakeitimai turi būti suderinti su PV ir su KPD specialistu.

Darbai turi būti vykdomi tik pagal nustatyta tvarka išduotą leidimą.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių PTR, LR įstatymais ir pan. reikalavimų.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Prioritetu tvarka tarp brėžinių, spacialiųjų technologijų ir kitų dokumentų. Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančio prioriteto tvarka):

- tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų technines ir kokybės charakteristikas, kitus reikalavimus bei rodiklius ar specialiąjų technologijų aprašymus;

- aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;
- brėžinius (priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų pobūdžio, jų derinio bei jų apimties);
- tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius.

Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Baigus darbus ir priduoiant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos darbų metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specialiose technologijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kolzybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Tvarkybos darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti projekto vadovo sutikimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Atliktų kultūros paveldo objekto tvarkytos darbų priėmimas.

Užbaigti tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės" nuostatomis.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų

žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projekto vadovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą tvarkybos darbų užbaigimui.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą teisės aktuose nustatyta tvarka ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo alto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų tvarkybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų kokybės standartų specialiųjų technologijų. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal darbų užbaigimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS BŪTINA VADOVAUTIS ATLIEKANT TVARKYBOS DARBUS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTE:

LR STATYBOS ĮSTATYMAS

LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS

PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.03.03:2006 „MEDINĖS KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.04.01:2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“.

PTR 2.05.02:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

PTR 3.05.01:2015 „TVARKYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TAISYKLĖS“.

PTR 3.06.01:2014 KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS.

PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA "MŪRO VALYMAS" ST Nr.1

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A. Mūro valymas numatomas visiems atvirų plytų mūro paviršiams. Mūro valymas atliekamas prieš ir atlikus restauracinius darbus ir atlikus restauracinius darbus.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro valymo darbus. Mūras valomas ruošiant mūrą fragmentinei restauracijai.

Taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir valymas abrazivais.

□ Prieš pradėdant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi reikia apsaugoti nuo neigiamo poveikio (langus, apskardinimus ir pan.).

□ Mūro valytojai turi laikytis darbo saugos taisyklių reikalavimų. Vilkėti apsauginius kostiumus ir kitas individualias apsaugos priemones.

□ Laikytis bendrų darbų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00.

□ Valymo darbai turi būti vykdomi esant +5-+25°C temperatūrai.

□ Po valymo poros lieka atviros, todėl išvalyti paviršiai fasaduose turi būti hidrofovizuoti.

Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis mūro valymas taikomas tik smarkiai pažeistiems paviršiams. Valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais ir glaistykėmis iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai pašalinami metalinėmis glaistykėmis. Gali būti taikomi

rankiniai elektriniai instrumentai su šepčiais.

Rankinis valymas naudojamas kaip paruošiamieji valymo darbai.

Valymas abrazyvais

Valymui abrazyvais gali būti naudojamas valymas smėliarove arba valymas sausu ledu, priklausomai nuo autento svarbumo ir užterštumo. Mūsų atveju rekomenduojamas valymas sausu ledu. Šis valymas mažina oro užterštumą ir yra švelnesnis. Pagrindinio fasado paviršių rekomenduojama valyti smėliarove, nuimant vėlyvus dažymus. Pradedant valymą smėliarove pastoliai turi būti aptraukti plėvele. Valymas smėliarove vykdomas iš viršaus į apačią nuimant dažymus pasluoksniui.

Atidengus plytas ir siūles nustatomas mūro pažaidų lygis. Atlikus pagrindinį fasado paviršiaus smėliavimą jis apipučiamas oro srove ir plaunamas aukšto spaudimo vandens čiurkšle 120-160 bar. Smėliarovei reikalinga įranga ir valymo schema pateikta pav. 1.

Valymas sausu ledu nesiskiria nuo valymo smėliarove, tik vietoj kvarcinio smėlio naudojamas sauso ledo granulės.

Šis būdas rekomenduojamas atvirai paliekamam mūriui.

Atlikus valymą pereinama prie mūro fragmentinės restauracijos pagal ST Nr. 2.

Atlikus restauraciją paviršiai dar kartą valomi sausu ledu ir impregnuojami pagal ST Nr. 3.

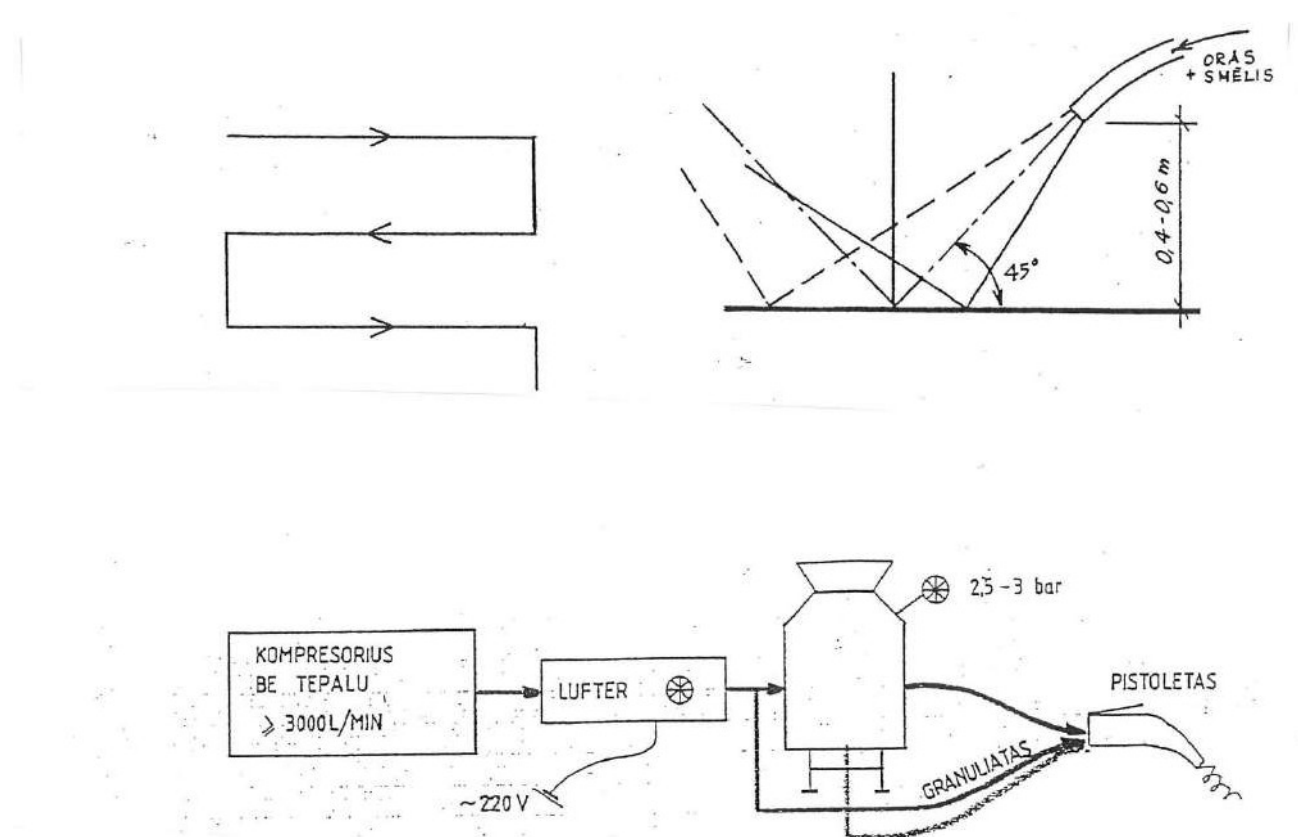
Vietos kurios neišsivalo gali būti apdorotos cheminiais rūgštiniais valikliais - kalkių nuosėdų valymui ir šarminiais - purvo valymui. Valymui naudojami gamykliniai valikliai.

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (brigadininkas, meistras) ir priduoja darbą statybos vadovui ir techninės statybos inžinieriui ir projekto autoriui.

4. BENDROSIOS NUORODOS

Vykdam darbus būtina vadovautis projektu, galiojančiomis normomis, saugos darbe instrukcijomis. Darbus gali vykdyti instruktuoti darbo vietoje darbininkai. Medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.



1. IVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A. Fragmentinė restauracija numatoma visu autentiško mūro paviršiuje, restauruojamos vietos kur plytos ir siūlės arba tik plytos yra eroduotos arba mechaniškai pažeistos.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Mūro fragmentinio restauravimo technologija apsprendžia:

- Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant temperatūrai ne mažiau +5 °C. Esant žemesnei oro temperatūrai ir lauke taikomos darbo vietos aptvėrimas, paviršiaus apsaugos priemonės ir paviršiaus šildymas šaltuoju metu.
- Pažeistos vietos apsprendžiamos su projekto autoriumi.

2.2. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (mūsų atveju naudojamos visos trys technologijos).

- Plytų auginimo technologija;
- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- Plytų įkljavimo technologija.

2.3. Paruošiamieji darbai

- Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti po mūro valymo gavus KPD teritorinio padalinio leidimą;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.
- Plytos turi būti naudojamos arba autentiškos arba artimos autentiškai.

2.4. Darbų technologija

2.4.1. Plytų auginimo technologija:

- Sudūlėjusio užteršto mūro šalinimas iki patvaraus dugno;
- Dugnas išvalomas sudrėkinamas ir padengiamas adhezinio skiediniu (kliais plytelėms klijuoti arba skystos konsistencijos cementiniu);
- Ant adhezinio užtepama "šlapias ant šlapio" užtepamas sudėtinio skiedinio užtepimas, jo stipris turi būti ne mažiau 2,5 KPa. Maišant cementinį skiedinį 1:3 su plastifikatoriumi, pagal plastifikatoriaus gamintojo rekomendacijas;
- Užtepamas dengiamas sluoksniais, ne daugiau 3 cm kiekvienas;
- Paviršiuje paliekamas 3-5 mm storio tarpas dengiamajam restauravimo sluoksniui dengti. Dengiamojo sluoksnio spalva ir faktūra turi atitikti autentiškai. Dengiamojo sluoksnio parengimas atliekamas ant drėgno paruošiamojo sluoksnio pagal skiedinio gamintojo instrukciją;
- Atliekamas plytų paviršiaus tonavimas silikatiniais dažais arba lazura;
- Rengimo technologija aprašyta pav. 1.

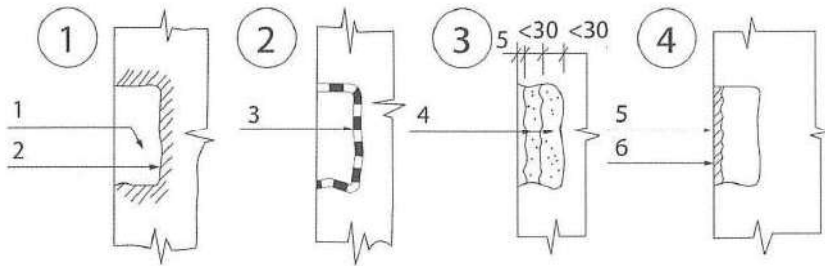
2.4.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija

- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adhezinio skiediniu 1c:3sm su plastifikatoriumi;
- Užtaisyti siūlės paruoštų siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentiškai. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentišką;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;
- Siūlių rievėjimo technologija pavaizduota pav. 2.

2.4.3. Plytų įkljavimo technologija

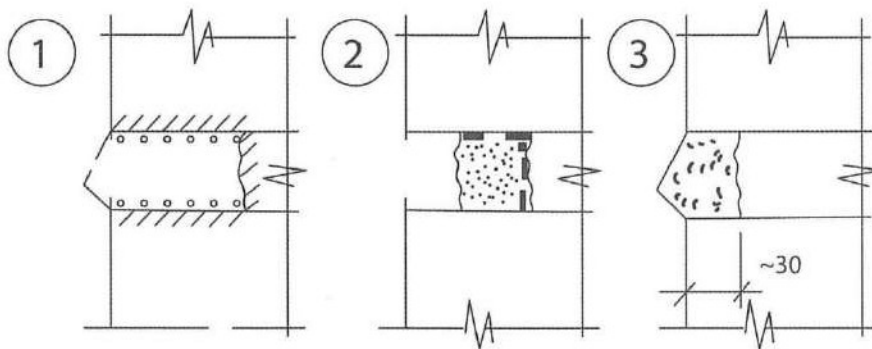
- Išvalomos sudūlėjusios plytos iki kieto dugno, jis sudrėkinamas ir apdorojamas giluminiu gruntu pagal gamintojo instrukciją;
- Paruošiamas įkljavimui plytos artimo autentiškai;
- Plytą sudrėkinama ir įkljavojama sudėtinio skiediniu orientacinė sudėtis 1:0,5:3 (cementas: kalkių tešla: rūpus smėlis) siūlės paliekamos neužpildytos;
- Plytų laikinam, fiksavimui naudojami mediniai kaiščiai;

- Skiediniu sukietėjus šalinamas pleištuojantys mediniai kaiščiai;
- Siūlės užtaisomos restauraciniu skiediniu pagal tyrimų rezultatus;
- Technologija aprašyta pav. 3



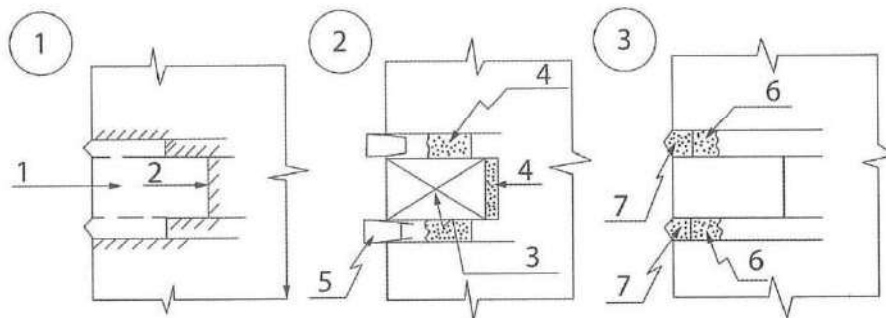
1. pav. Prieauginimo technologinė schema

1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kavernos užtaisymas sudėtiniais skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas; 3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievinti siūles pagal autentiškas



3. pav. Plytų įkljavimo technologinė schema

1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įkljavimas sudėtiniais skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti; 6 – siūlių užtaisyimas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm); 7 – užtaisyimas restauraciniu skiediniu (rievétė pagal autentišką)

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Mūro perriša turi atitikti autentišką, mūsų atveju perriša renesansinė.

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (brigadininkas, meistras) ir priduoja darbą statybos vadovui ir techninės statybos inžinieriui ir projekto autoriui.

4. BENDROS NUORODOS

Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis:

- darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- darbus vykdyti naudojamos individualios apsaugos priemonės;
- darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau + 5°C;
- medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA "MŪRO SIŪLIŲ KONSERVAVIMO DARBAI " ST NR. 4

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A. Siūlių konservavimas atliekamas kartu su mūro fragmentine restauracija (ST Nr. 2).

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

Konservuojamos tik stipriai eroduotos siūlės.

Siūlių tvarkymas vykdomas naudojant sudėtinį skiedinį (1 tūrio dalis kalkių 0,5 tūrio dalies cemento ir 4 tūrio dalys vidutinio rūpumo smėlio).

Tvarkant siūles reikia neužteršti mūro paviršių. Galutiniam rezultatui gauti numatytas paviršių antrasis valymas (ST Nr. 1).

Vykdam darbus apsaugoti skiedinį nuo kritulių iki kol skiedinys pilnai nesukietės, t.y. 1 mėnesį. Pastaba: ši technologija taikoma mūrai kuris bus dažytas arba tinkuotas, t.y. pagrindinio fasado mūras. Atviras paviršiaus siūlės turi būti tonuojamos atliekant fragmentinę siūlių konservaciją parenkant siūlių spalvą ir faktūrą.

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras) ir priduoja darbą statybos vadovui, projekto autoriui ir techninės priežiūros inžinieriui.

4. BENDROS NUORODOS

Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis:

- ☐ darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- ☐ darbus vykdyti naudojamos individualios apsaugos priemonės;
- ☐ darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau + 5°C;
- ☐ medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -ST.6 STALIŲ GAMINIŲ RESTAURAVIMAS

Stalių gaminiai restauruojami prisilaikant PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimų.

Stalių gaminius gali restauruoti tik KPD atestuoti specialistai.

Tvarkybos darbai vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgnini 60±5 %, temperatūrai 20±20C

Vinys, tvirtinantys apvadą, ištraukiami nepažeidžiant apvado ir staktos.

Medinių elementų (vėjalenčių ir kitų dekor elementų) restauravimas. Restauravimas atliekamas, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų dekor elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifuojant arba karštu oru pašildžius dangą, o vėliau mentele nugremžiant dangą. Nuo sudėtingos formos elementų apdailos dangas reikia nuimti rankinio šlifavimo būdu. Natūralios medienos sunykę elemental keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rušį. Nežymūs pažeidimai užtaisomi klijuojant sveikos medienos elementus. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Dekoratyvinių elementų netekčių atkūrimas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą. Restauruoti paviršiai šlifuojami.

Nuėmus dekor elementus, jie kruopščiai apžiūrimi, sunumeruojami. Pažeisti elementai nuvalomi juos aptašant. Jei elementų pažeidimai gilūs, jie išpjaunami.

Seni dažai nuo paviršių nuimami mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinami glaistikliu. Nuo paviršių drėgna šluoste nuvalomi nešvarumai ir dulkės. Paviršiams leidžiama laisvai išdžiūti.

Paviršiai šlifuojami švitrinu popieriumi ranldniu būdu, pašalinant atšokusius dažus, bet nepažeidžiant profilių.

Likusi sveika mediena antiseptikuojama, po to protezuojama. Mediena elementų ar jų dalių protezavimui bei pakeitimui parenkama analogiškos autentiškai rūšies, tinkamai išdžiovinta. Naujos dalys turi būti tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naujos medienos profiliai turi atitikti protezuojamų elementų profilius. Senojo elemento ir naujos jo dalies paviršiai turi būti lygūs, gerai tikti vienas prie kito, jie turi būti suleidžiami vienas su kitu.

Mediena sutvirtinama impregnantais apipuršdant arba užtepant ant gaminio. Gaminys išdžiovinamas. Atliekama gaminio apdaila.

Esant nedideliams defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulkės.

Medienos gaminių paviršiai gruntuojami gruntu. Po to nelygumai užtaisomi išlyginamąją masę. Išlyginamąją masę būtina naudoti ant ką tik padengto dar lipnaus grunto sluoksnio. Po visiško išlyginamosios masės

išdžiūvimo restauruotos vietos ir elemento plotas šlifuojamas medienos kryptimi iki. vientiso lygaus paviršiaus, vengiant nupoliravimo.

Sutręšę dekorų elementų dalys pakeičiamos naujomis, pagamintomis pagal autentiškų pavyzdžių taip, kad jų profiliai atitiktų senuosius profilius. Grąžinami į buvusias vietas nuimti ir restauruoti elementai.

Prieš dažymą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsimos apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsima dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepčiais arba teptuku. Grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaufcštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukretėjus gruntui paviršius šlifuojamas. Dažoma du ar daugiau kartų. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinama ir šlifuojama. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo, šlifuoti nereikia.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -ST.7 MEDIENA

Laikantiems elementams naudoti A rūšies medieną, kitoms konstrukcijoms (paklotams) gali būti naudojama B rūšies medieną., Medienoms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20%, Skačiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjuvio elementams 13 MPa. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

Leistinieji medienos defektai

Defektai	Medienos rūšis	
	A	B
Sakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnės kaip 50 mm - iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių lcreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvins, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

Atvežta į statybietę nepjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrie arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjuvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m

MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ RESTAURAVIMAS

Prieš pradedant medinių konstrukcijų tvarkybos darbus būtina nustatyti puvinio pažeistas vietas ir įvertinti galimybę jas protezuoti.

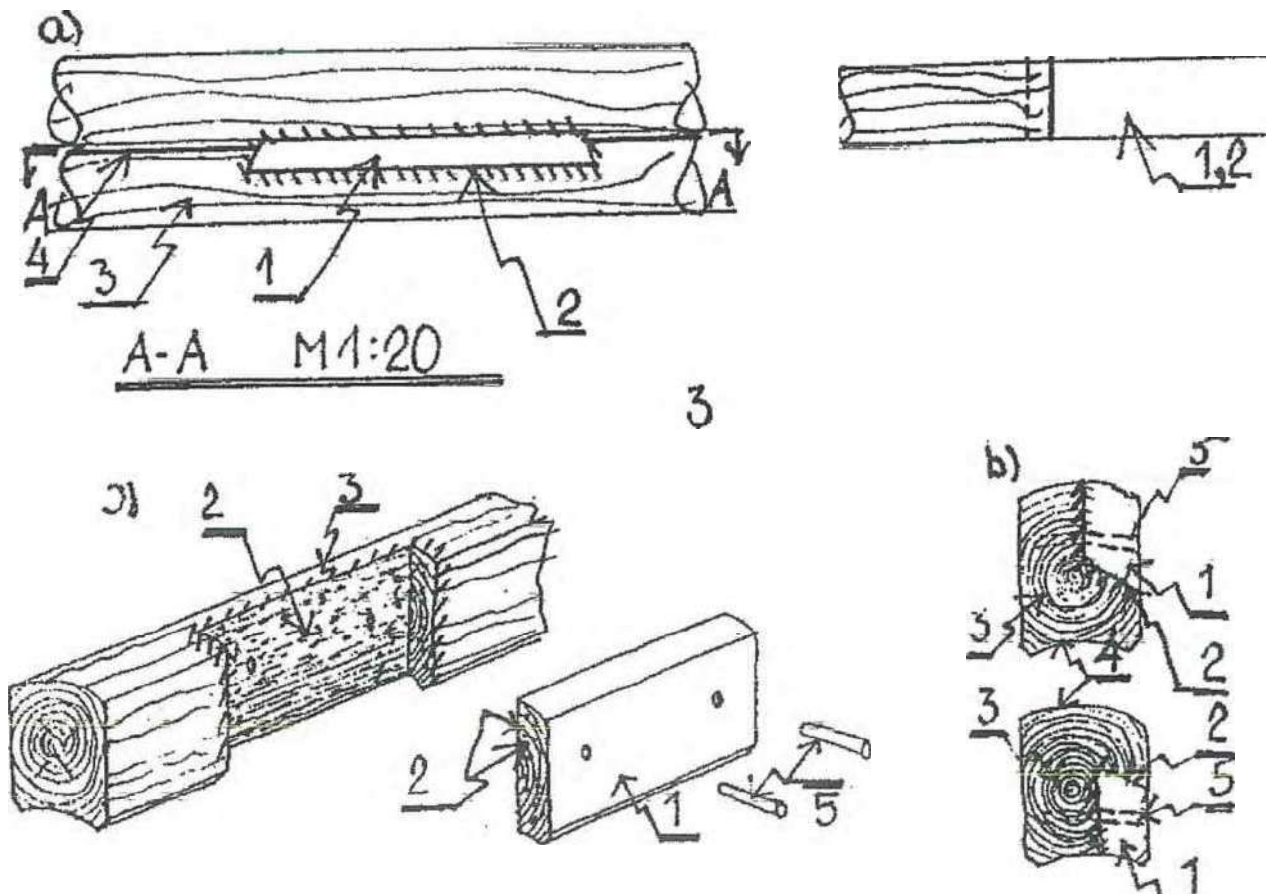
Medinių konstrukcijų atkūrimas

Prieš pradedant medinių konstrukcijų tvarkybos darbus būtina nustatyti puvinio pažeistas vietas ir įvertinti galimybę jas protezuoti.

Pastato atkūrimui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klijai+sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos).

Mediena protezavimui parenkama tokios pačios kokybės ir išmatavimų kaip autentiška. Kokybę lemiančios savybės yra: branduolio dydis, metinių rėvių tankis, sakingumas, šakotumas. Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, sldrtą restauravimui reikia rūpestingai ir natūraliai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina viso rasto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų.

Darbams atlikti naudoti tradicinius įrankius: kirvį, nužievinimo mentelę, grąžtą ir pjūklą



Sijų tvarkymas protezo įklijavimo būdu: 1. protezas, 2. epoksidiniai klijai, 3. sveika paliekama mediena, 4. siūlių hermetizavimas pakulomis, arba sąmanomis, 5. kietmedžio kaiščiai Ø20mm

Autentiškų medinių konstrukcijų ir gaminių apsauga nuo biologinės korozijos

Specifikacija sudaryta autentiškų medinių konstrukcijų ir gaminių polichromijos apsaugos darbams nuo biologinės korozijos atlikti (sienų rąstų, perdangos sijų, gegnių).

Biologinė korozija — medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų - naminių grybų, pelėsinų grybų entomologinių gadintojų.

Pasekmės:

1. techninės - mažina medinių elementų laikomąją gebą, gali sukelti avarinę būseną;
2. higieninės - gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėti gQH provokuoti vėžinius susirgimus;
3. estetinės — užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Pagal Europos Sąjungos standartą EN 335-1:1992 ir EN 335-2:1992 statiniams nustatoma biologinės korozijos pavojingumo klasė, pagal kurią parenkamos medienos impregnavimo medžiagos ir technologijos (žr. priedą).

Darbų eiliškumas:

8. Atliekamos viso pastato saugomų medinių konstrukcijų ir elementų valymas, lygiagrečiai rievėms porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.
 9. Atliekamas medinių elementų impregnavimas.
- Medžiagų normos pateiktos, esant lauko temperatūrai 18±20 0 C.
10. Vykdomi atskirų rąstų protezavimo darbai arba pakeitimai, naujos ir autentiškos medienos sandūras impregnuoti papildomai.
 11. Pastoviai vykdyti preparatais apdorotos medienos priežiūrą. Apdailą žr. projekto brėžiniuose.

PRIEDAS

Biologi
nes

korozijos pavojingumo klasė Bendros naudojimo sąlygos Neigiamas drėgmės poveikis Biologiniai kenkėjai Naminiai

grybai	Pelėsiniai		
grybai	Entomologiniai gadintojai		
1	Antžeminė pastato dalis apsaugota nuo drėgmės poveikio	Nėra	Nėra
	Paviršiniai Lokaliniai		
2	Antžeminė pastato dalis apsaugota nuo drėgmės poveikio Vietomis	Lokaliniai	

	Lokaliniai	Lokaliniai		
3	Antžeminė pastato dalis neapsaugota nuo drėgmės poveikio		Nepastovu	
s	Visur	Visur		
4	Pastato dalis kontaktuoja su gruntu arba gruntiniu vandeniu	Lokaliniai	Pastovus	Visur
	Visur	Lokaliniai		
5	Pastato dalis kontaktuoja su sūriu vandeniu	Pastovus	Visur	Visur
	Lokaliniai			

MEDIENOS IMPREGNAVIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.

Visa remontuojam (restauruojama) mediena, turi būti apdorota arba kompleksiniu bespalviu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba tarpusavyje suderinamais bespalviais antiseptikais ir antipireniais, sertifikuotais LR. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinanti šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbitno gylis.

Antiseptikai

Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B'). Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, bespalvis ir nekeisti medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvinio, eižėjimo, pelėjimo, grybelių vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptiko veikimas >10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai suldbti su mediena, įsiskverbti ild nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas ir ilgalaikio poveikio.

Antipirenai

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi.

Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartų skaičių.

Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupės RE60 reikalavimus su liepsnos plitimo indeksu 0,00. Veikliųjų medžiagų įsigėrimas turi būti ne mažiau 15mm.

Antipirenai turi būti bespalviai ir nekeisti medienos spalvos.

Apdorojant antipireniais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas.

Medžio konstrukcijos antipireniais turi būti padengtos iš visų pusių.

Darbai vykdomi esant ne žemesnei, kaip +10° C temperatūrai ir ne didesnei, kaip 80% oro drėgnumui gerai vėdinamose patalpose.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei.

Neekspluatuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL - SI gala STR2.01.04:2004.

Elektros instaliacija turi būti uždengiama.

Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.

Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančiu atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipireniais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.

Saugos reikalavimai dirbant su antiseptikais ir antipireniais:

- 1) medžiagas laikyti užrakintas vaikams neprieinamose vietose;
 - 2) pakuotes laikyti sandariai uždarytas;
 - 3) laikyti atokiai nuo gėrimų, maisto, pašarų;
 - 4) naudojant negerti ir nevalgyti;
 - 5) vengti patekimo ant odos ir į akis, patekus - rūpestingai nuplauti vandeniu;
 - 6) naudoti spec aprangą, individualias apsaugos priemones;
- neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, nuotekų tinklus, dirvožemį

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS - TS. 8 LANGAI, DURYS LANGAI

Visi pirmo aukšto, ir pastogės langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos. Rėmai viengubi, dalis

vienvėrių, dalis dvivėriai su viršlangiais. Išlaikomas konstrukcinis piešinys, stiklų dalinimas rėme.

Bendroji dalis

Surinktą lango bloką, susidedantį iš stalctos rėmo, kartu, su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais, pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila.

Langai iš gamintojo turi būti pristatyti surinkti į blokus, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, staktos su rėmais pakabintais ant vyrių. Stakta užsandarinta elastiniais tarpikliais. Sukomplektuoti varstymo mechanizmai ir rankenėlės.

Langų paviršiai dažyti vakuuminiu būdu, dažais pagal gamintojo technologiją, turinčiais atitikties sertifikatą.

Langai gaminami iš išilgai klijuotos spygliuočių medienos.

Langų kokybė turi atitikti LSTEN14351-1:2006+AI:2010 reikalavimus.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

orinio triukšmo izoliacijos indeksas pagal LST EN ISO 10140-2:2010 ir LST EN ISO 717-1:

IB³ 24 Db (langams su 2 stiklais),

atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10$ Pa turi būti (m^2 hPa/kg): langams su 2 stiklais - 0,38 (su 2 tarpinėm);

atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertą 90° kampu langių rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip - 500 N;

atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip - 200 N;

uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N (pagal GOST 24033- 80).

langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams; šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52; šilumos perdavimo koeficientas turi būti $UN=1,6$ -KW/m² K.

Langų tvirtinimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami gamintojo pateikiamais tipiniais tvirtinimo elementais. Kiekvienas langas turi būti tvirtinamas ne mažiau kaip 6 vietose. Įstačius langus angokraščiai nutinkuojami.

Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila: paviršiai dažyti. Apdaila turi atitikti LST EN 14351-1:2006+A1:2010 reikalavimus ir Europoje priimtus standartus.

DURYS Bendroji dalis

Medinės rėminės konstrukcijos, lauko durys.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: su varčia, pakabinta ant vyrių, įleisti užraktai; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

Naujų durų varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa; gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h $< 7 \%$;

varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis ~40-60mm), vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose, o aukštesnių kaip 2,5m durų- 3-jose vietose. Užraktas įleistas; apvadai mediniai (plotis ~120 mm); paviršiai lygiai dažyti.

Furnitūra parenkama analogiška istorinei.

STIKLINIMAS

Stiklas

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo.

Naudojami vienos kameros stiklo paketai. Stiklų sujungimui naudojamas aliuminio rėmelis. Paketo viduje turi būti įrengiami skersinukai, atkartojantys stiklo rėme dalinimo piešinį.

Sandarinimas

Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

Langų, durų ir vartų montavimas ir pridavimas

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos besiliečiančios su murintais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Nauji langai ir durys turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama ild statybos darbų pabaigos.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir- vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3

Durys, durelės /langinės

Gaminamos durys, dubliuojančios medžio rėmų su stiklo paketu duris, apatinėje langų eilėje esančius langus išorėje – be staktos, su vačiomis, iš lentų (žr. Brėžinius). Dvivėrės, viengubų lentų iš ąžuolo arba maumedžio medienos. *Mediena tonuojama ir dažoma. Vyriai. rankenos, apyraktės - kalvio darbo. Kalvio darbo gaminiai dengiami pilkšvai juodais, matiniais, metalui skirtais dažais.*

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -ST.9 STOGŲ DENGIMAS IR SKARDINIMO DARBAI

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ (Žin., 1994, Nr. 24–394; 2002, Nr. 96-4230). Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195), STR 2.01.04:2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2004, Nr. 23-720), STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8–215; 2002, Nr. 106-4776), STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-216), STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2000, Nr. 8–216; 2002, Nr. 96-4232), STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 1999, Nr. 107–3120; 2002, Nr. 98-4343).

6. Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t.y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus (patvirtinti 1998-05-05 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 85/233).

7. Stogams įrengti panaudotos medžiagos neturi teršti aplinkos.

8. Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

9. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m. nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

10. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal STR 2.01.06:2003 "Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo" (Žin., 2003, Nr. 63-2857).

11. Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpi.

12. Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

13. Be šiose TS nustatytų reikalavimų, stogai ir jų konstrukcijos turi tenkinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2001, Nr. 51-1786; 2002, Nr. 23-865; Nr. 69-2846; 2005, Nr. 95-3535) bei paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

14. Stogų dangų tvarkybos darbai turi būti vykdomi kultūros ministro nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 6 p. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

15. Visa tyrimų ir projektinė dokumentacija turi būti pateikta Kultūros paveldo departamentui.

16. Stogų tipai pateikiami paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 1 priede.

Stogų dangų tipai ir formos pateikiami paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 2 priede.

STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS

17. Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančias konstrukcijas išardoma avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

18. Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.
19. Visi ardymo, laikinojo ramstymo ir dengimo darbai vykdomi pagal Restauravimo – atkūrimo darbų technologijos projekto nurodymus.
20. Stogo laikančių elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus.
21. prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.
22. Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadamis parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinsekcija). Medinių elementų apdorojimo būdai ir technologija parenkami pagal medžiagų gamintojų nurodymus bei STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus.
23. Medinių konstrukcijų apsauga nuo užsiliepsnojimo (padengimas antipirenais) atliekama pagal projekto nurodymus laikantis STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimų.

VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMŲ ATKŪRIMAS

25. Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:
 - 25.1. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m. nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema. Šie reikalavimai netaikomi laikinųjų pastatų atveju, jeigu nubėgantis nuo stogo vanduo nekenkia keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedaro žalos gamtai.
 - 25.2. Vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami ir nuosvyrieji latakai. Pakabinami latakai taikomi nedideliuose pastatuose, kai jų stogas dengtas mediena, skalūnu arba čerpėmis. Nuosvyriųjų latakų įrengimo taisyklės pateiktos paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 3 priede.
 - 25.3. Lietvamzdžiai išdėstomi nuo 8,5 iki 13 m. atstumu. Nepageidautina juos tvirtinti pastato kampuose.
 - 25.4. Prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90 - 130 mm.
 - 25.5. Lietvamzdžiai turi leisti be išlinkimų, tarpinius karnizus rekomenduojama prapjauti.
 - 25.6. Atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45 – 70 mm gylio.
 - 25.7. Lietvamzdžių skerspjūvio plotas skaičiuojamas priimanč, kad 1 m² stogo ploto tenka 1,45 cm² lietvamzdžio skersmens.

STOGO VĖDINIMO SISTEMOS ATKŪRIMAS

26. Pirmiausia reikia atstatyti arba atkurti autentišką stogo konstrukciją arba pastogės ventiliacijos sistemą remiantis atliktais istoriniais architektūriniais tyrimais.
27. Jeigu stogo konstrukcija arba pastogė buvo iš esmės pertvarkytos ir neliko duomenų jų autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ ir šio šių taisyklių 4 priedo nurodymais.

STOGO DANGOS REMONTAS

28. Pirmiausia reikia atstatyti arba atkurti autentišką stogo dangą remiantis atliktais istoriniais architektūriniais tyrimais.
29. Jeigu stogo danga buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ ir PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ nurodymais.
30. Po stogų dangomis iš čerpių, skalūno, metalo bei medžio turi būti įrengiamas ištisinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir dangos turi būti vėdinamas išorės oru. (žiūr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 4 priedą).
31. Šiaudiniuose ir nendrinuose stoguose papildomas hidroizoliacinis sluoksnis nedaromas.
32. Po stogo danga įrengiamas pagrindas iš grebėstų arba daromas ištisinis lentų paklotas. Grebėstų skerspjūvis bei atstumai tarp grebėstų priklauso nuo gegnių žingsnio ir denginio rūšies (žiūr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 5-9 priedus). Pagrindo medienos masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
33. Kalant ištisą lentų paklotą tarp lentų paliekami 10-20 mm tarpai galimoms lentų deformacijoms.
34. Stogų iš įvairių medžiagų rekomenduojami nuolydžiai:

lentelė

Eil. Nr.	Stogo dangos medžiagos	Stogo nuolydis (nuo...iki)	
		Procentais	Laipsniais
1.	Čerpės	50-100	

1

35. Jeigu ant stogo numatomos antenos ir įvairios atotampos, jų tvirtinimas atliekamas pagal STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ reikalavimus.

36. Stogo dangų iš įvairių tipų čerpių klojimo taisyklės pateiktos paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 5 priede.

NAUDOJAMI MECHANIZMAI IR ĮRANGA

51. Stogo konstrukcijų stiprinimui bei stogo dangų restauravimui naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte – kėlimo kranai, keltuvai, pastoliai, bokšteliai ir pan. Įrankiai reikalingi įvairių stogų įrengimui nurodomi paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.11.02:2008 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 5-9 prieduose.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -ST.10. KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Bendri nurodymai

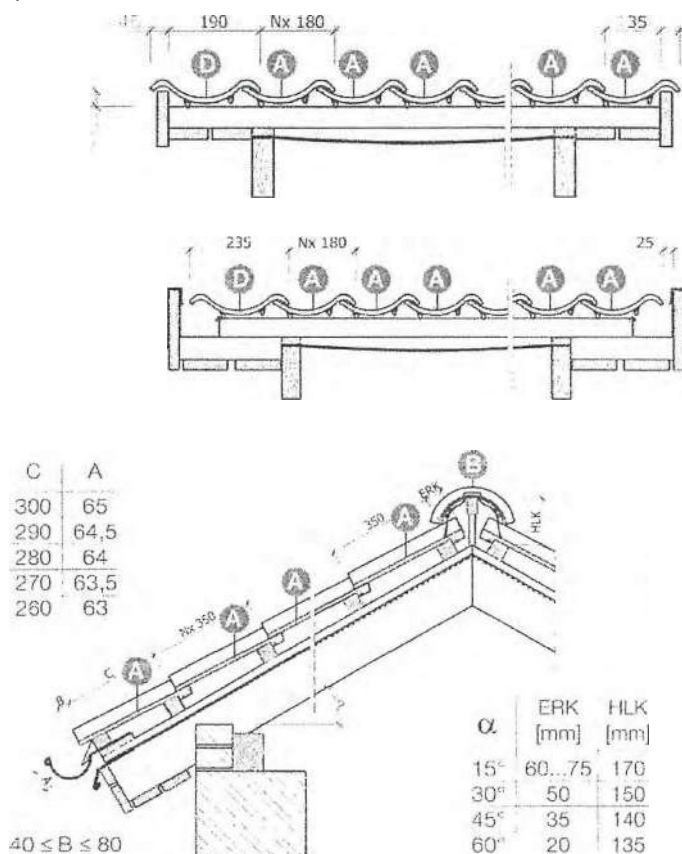
S-tipo (Olandiškos) čerpės naudojamos šlaitiniams stogams uždengti, kurių minimalus nuolydis yra - 30°.

Plokščiosios čerpės - minimalus nuolydis 15°, rekomenduojamas stogo nuolydis 30°.

Reikalavimai nuolydžiui ir tvirtinimui pateikiami stogo įrengimo darbo projekte ir turi atitikti čerpių gamintojo reikalavimus. Paveldo objektams naudojamos I klasės čerpės (čerpės atitinka EN 1304 standartą).

Techniniai duomenys:

- Atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip ERE 150.
- Vandens įgeriamumas < 0,50 cm³/cm².
- Ilgaamžiškumas - 30 metų.



Čerpės klojamos ant 50 x 50 mm medinių grebėstų kurių masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Klojamos be sandarinimo hidroizoliacine medžiaga.

Stogo kraigui naudojamos kraiginės čerpės, karnizams - karnizinės, techninės įrangos tvirtinimui ir angoms (ventiliaciniams kaminėliams, antenoms ir pan.) naudojami specialūs tam skirti čerpių tipai.

Prieš kalant grebėstus, virš gegnių įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis, kuris tvirtinamas vėdinimo tašeliais.

Čerpės pradedamos kloti nuo karnizo, čerpių tvirtinimas - pagal čerpių gamintojo rekomendacijas.

Reikalavimai pateikiami darbo projekte.

Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti padengtos čerpių spalvos skarda, kuri užleidžiama

ant vertikalių paviršių ne mažiau kaip 150 mm.

Stogo vietose, kuriose numatomos vaikščiojimo zonos, įrengiami ne mažesnio kaip 400 mm pločio paklotai (kopėčios).

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS-ST.11. MEDIENOS IMPREGNAVIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.

Visa mediena, turi būti apdorota arba kompleksiniu bespalviu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba tarpusavyje suderinamais bespalviais antiseptikais ir antipireniais, sertifikuotais LR. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis.

Antiseptikai

Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B'). Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, bespalvis ir nekeisti medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvinio, eižėjimo, pelėjimo, grybelių vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptiko veikimas >10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai suldbti su mediena, įsiskverbti į nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas ir ilgalaikio poveikio.

Antipirenai

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi.

Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartų skaičių.

Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupės RE60 reikalavimus su liepsnos plitimo indeksu 0,00. Veikliųjų medžiagų įsigerimas turi būti ne mažiau 15mm.

Antipirenai turi būti bespalviai ir nekeisti medienos spalvos.

Apdorojant antipireniais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas.

Medžio konstrukcijos antipireniais turi būti padengtos iš visų pusių.

Darbai vykdomi esant ne žemesnei, kaip +10° C temperatūrai ir ne didesnei, kaip 80% oro drėgnumui gerai vėdinamose patalpose.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei.

Neekspluotuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL - SI gala STR2.01.04:2004.

Elektros instaliacija turi būti uždengiama.

Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.

Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančiu atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipireniais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.

Saugos reikalavimai dirbant su antiseptikais ir antipireniais:

- 1) medžiagas laikyti užrakintas vaikams neprieinamose vietose;
 - 2) pakuotes laikyti sandariai uždarytas;
 - 3) laikyti atokiai nuo gėrimų, maisto, pašarų;
 - 4) naudojant negerti ir nevalgyti;
 - 5) vengti patekimo ant odos ir į akis, patekus - rūpestingai nuplauti vandeniu;
 - 6) naudoti spec aprangą, individualias apsaugos priemones;
- neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, nuotekų tinklus, din'ožemį

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS –ST. 12 PLIENAS

Konstruktinis plienas

Laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojami gamykliniai metaliniai profiliai, lakštai ir juostos iš anglinių konstrukcinių plienų.

Valcuoto ir lakštinio plieno markė	- S355
Jungiamųjų elementų stiprumo klasė	— 8.8
Armatūrinio plieno markė	- S400
Elektrodai plienui suvirinti	— E 42

Metalo darbų vykdymas

Suvirinimo sūdbus gali atlikti tik kvalifikuotas suvirintojas, turintis

Suvirinimo defektai ir pašalinimo būdai

Suvirinimo defektai:

- a) grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm; grioveliai, viršijantys 1 mm, kai plieno storis 10 mm ir daugiau. Jie išilginės siūlės pagrindiniame metalė atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei;*
- b) poros siūlės paviršiuje atsiranda vartojant suvirinimui elektrodus su drėgnu apteptu arba suvirinant nekokybiškai nuvalytus paviršius;*
- c) nepilnai suvirinti paviršiai gaunami esant per dideliu suvirinimo greičiui arba per mažam suvirinimo stiprumui.*

Poros, plyšiai, neprivirinimai ir kiti defektai turi būti iškertami, siūlės naujai suvirinamos.

Konstrukcijas suvirinti tik patikrinus surinkimo tikslumą.

Visos suvirinimo siūlės 100 % turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -ST.13. ARDYO DARBAI

Ardymo darbai vykdomi nuosekliai, pagal numatytus atlikti restauravimo darbus. Ardymo eiliškumas turi būti suderintas su projekto autoriais, kad būtų apmatuoti ir užfiksuoti numatomi atstatyti elementai ir atrinkti reikiami pavyzdžiai atkūrimui.

Ardymo darbai vykdomi dalyvaujant KPD atestuoatam specialistui, darbų metu atliekama fiksacija.

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams dėl vertingųjų savybių išsaugojimo, ar fiksacijos darbų metu, kreiptis į projekto autorius. Nuardytą užkrėstą medieną reikia pašalinti iš statybos aikštelės o mūrą kontakto su pažeista mediena vietose dezinfekuoti. Ardant būtina laikytis saugumo technikos taisyklių. Darbai vykdomi nuosekliai pagal numatytus atlikti restauravimo darbus. Ardant medines konstrukcijas visos vinys ir kiti metalo gaminiai turi būti ištraukti arba užlenkti. Ardant stogo dangą ir konstrukcijas būtina įrengti laikiną Stogą apsaugantį pastatą nuo atmosferos poveikių. Konstrukcijas, prieš ardymą būtina nukrauti. Draudžiama ardyti konstrukcinius, statinio, elementus, vienu metu keliuose lygiuose.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS -TS.14. ŽEMĖS DARBAI

Visi žemės darbai atliekami rankiniu būdu, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu ptr 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PA VELDO TVARKYBA

Visas užterštas iškastas gruntas išvežamas iš teritorijos. Vykiant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų šulinių kanalų, komunikacijų ir kelių juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klotimus (įtvirus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas žemės darbus, susiduria su projekte nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir projekto autorius.

Jeigu nurodytame galutiniame iškaskimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klotimus ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6m. Didžiausias leistinas iškaskos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą.

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą.

Užpylimui naudojamas naujas biologiškai neužterštas smėlinis ir augalinis gruntas. Negalima naudoti smėlinio grunto, jei jame yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveiki greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę bei nekenkti esamam pastatui. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais. Grunto sutankinimo laipsnis - išreikštas sutankinimo koeficientu, kuris yra 0,98. Gruntas sutankinimui

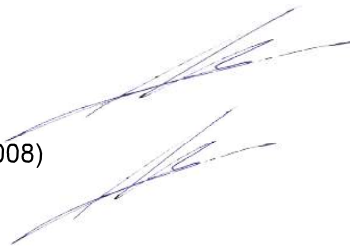
pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-350mm priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais, atliekant mažiausiai 2 bandinius. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

KITI DARBAI

Darbai kurie neaprašyti šiose specialiose technologijose vykdomi pagal darbo brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) būtinai konsultuojantis su šio projekto autoriais.

PV Rita Kavaliauskaitė (At Nr. A1240)

PDV Rita Kavaliauskaitė (NkpAs At Nr. 0008)



SUSTAMBINTAS (SUVESTINIS) TVARKYBOS DARBŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-I

511/p. un. nr. 3999-2004-7052, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ UN. OBJ. KODAS REGISTRE 25714

Medžiagų kiekiuose pateikiami sprendiniai kartu su 2018 metais rengto projekto medžiagų kiekiais, grafoje laida A pažymima, jog konkreti eilutė anuluojama arba pridedama.

Sutartiniai žymėjimai: Laidos A sprendiniai:

Atsisakomi sprendiniai

Pridedami tikslinamų sprendinių ir/ar naujų kiekių

Mūro darbų žiniaraštis. RESTAURAVIMAS							LAIDA A
Poz.	SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS (ST)	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Tvarkomi elementai	matovnt.	kiekis viso:	papildomi duomenys	
1	ST.B, ST.2, ST.4	siūlių užpildymas skiediniu; pažeisto plytų paviršiaus gruntavimas gamykliniu bespalviu restauravimo darbams skirtu giluminiu gruntu arba kalkiniu vandeniu.				Kiekis Žr. Konstrukcinėje dalyje	
2	ST.B, ST.2m, ST.4	Dalies ištrupėjusio mūro restauravimas, paprasto mūro restauravimas, restauravimo gylis- 0,5- 1 plytos				Kiekis Žr. Konstrukcinėje dalyje	
3	ST.B, ST.1	Valymas (mechaninis ir abrazivais), nudruskinimas				Kiekis Žr. Konstrukcinėje dalyje	
4	ST.B, ST.2, ST.4	Dalies ištrupėjusio mūro restauravimas, paprasto mūro restauravimas, restauravimo gylis- 0,5- 1 plytos			180m2	fasade perimetru zonose, kur autentiškai buvo naudojamos prastai išdegtos plytos, keisti gerai išdegtomis raudonų molio plytomis (arba restauracinėmis)	
5	ST.B, ST.2, ST.4	Dalies ištrupėjusio mūro restauravimas, paprasto mūro restauravimas,				(Kiekis Žr. Konstrukcinėje dalyje)	

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
A1240	PV	R.Kavaliauskaitė		2022.12					
0008	NkpAs	R.Kavaliauskaitė		2022.12					
					BRĖŽINYS	SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS			
STATYTOJAS SUVALKIJO (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS									
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262			archytekte@gmail.com tel. 8 671 23522		ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
					TvDP	VS 18/70-TvDP-Ž.1	1	4	A

6	ST.B, ST.2, ST.4	Arkinių sąramų restauravimas (per 3-4 plytas)		m2	15 Plotas fasade		
7	ST.B, ST.2, ST.4	Autentiškų užkarpų atkūrimas		M'	62		
8	ST.B, ST.2, ST.4	Palangių iš raudono molio plytų restauravimas,		M'	20	Palangės aukštis – per 1 plytų eilę per sienos plotį (per 3-4 plytas)	
9	ST.B, ST.2, ST.4	Palangių iš raudono molio plytų atkūrimas		M'	30	Palangės aukštis – per 1 plytų eilę per sienos plotį (per 3-4 plytas)	
10		Palangių iš raudono molio plytų hidrofobizavimas		m2	45		
44	ST.B, ST.3	Mūro hidrofobizavimas		m2	330 (visas matomas mūro plotas)		Išminusuojama
11.1	ST.B, ST.3	Mūro hidrofobizavimas		m2		Žr. Konstrukcinę dalį	pridedama
12	ST.B, ST.2, ST.4	Dalies ištrupėjusio mūro restauravimas, paprasto mūro restauravimas, restauravimo gylis- 0,5- 1 plytos patalpų viduje		m2	30	(visas matomas mūro plotas 1024m2) iš vidaus Sienos, lubos (skliautai)	
43	ST.B, ST.4	Valymas (mechaninis ir abrazivais), nudruskinimas patalpų viduje		m2	1024 (visas matomas mūro plotas)	Visiems atvirų mūrų paviršiams ruošiant mūrą fragmentinei restauracijai, druskų nuosėdos, dulės, pelėsiai, destruktuo mūro paviršiai. Ir valymas po restauravimo (visas matomas mūro plotas) iš vidaus Sienos, lubos (skliautai)	dubliuoja si
	ST.B, ST.1	Valymas (mechaninis ir abrazivais), nudruskinimas patalpų viduje		m2	1024 (visas matomas mūro plotas)	Visiems atvirų mūrų paviršiams ruošiant mūrą fragmentinei restauracijai, druskų nuosėdos, dulės, pelėsiai, destruktuo mūro paviršiai. Ir valymas po restauravimo (visas matomas mūro plotas) iš vidaus Sienos, lubos (skliautai)	dubliuoja si

Išorės apdailos darbų žiniaraštis. ARDYMO DARBAI							
25	ST.B, ST.15,	Autentiškų angų atvėrimas (langai–mūro ardymas Vėlesnių laikotarpių angų		M2	22	Išorėje per visą sienos storį (per 3-4 plytas)	
26	ST.B, ST.15	Autentiškų angų atvėrimas (langai–mūro ardymas Vėlesnių laikotarpių angų		M2	4	Viduje (per 3-4 plytas)	
27	ST.B, ST.15	išorės durų išmontavimas		vnt	3		
28	ST.B, ST.15	Asbesto stogo dangos ardymas		M2	614	Visas stogo dangos plotas	Išminusuojama
28.1	ST.B, ST.15	Asbesto stogo dangos ardymas		M2	550	Visas stogo dangos plotas	pridedama
29	ST.B, ST.15	Nevertingų atitvarų ardymas		M2	70	Interjere (žr. Brėž. Planas (t.y. 8,4m3)	
29.1		betoninio sluoksnio ardymas 0.35 storio		M2	147	Vėlesnių laikotarpių (sovietinių) grindų danga ant plytų grindų dangos	pridedama
Išorės apdailos darbų žiniaraštis. RESTAURAVIMAS							
30	ST.B, ST.9, ST.10, ST.11,	Atkuriamą autentišką stogo danga – molio čerpės Marselio tipo		M2	550	Visas stogo dangos plotas ~ 550m2, kitus stogo elementų kiekius žiūrėti konstrukcinėje dalyje, vadovaujantis tyrimais, autentiška danga buvo čerpės (arba gontai)	Išminusuojama. Stogo dangos kiekius žr. Konstrukcinėje dalyje
Vidaus apdailos darbų žiniaraštis. RESTAURAVIMAS							
31	ST.B, ST.13, ST.6	atkuriamą autentišką grindų danga – plytų su reikiama pasluoksniais		m2	20	Pasluoksnius žr. Konstrukcinėje dalyje (tikslus kiekis paaškės darbų metu, nuvalius paviršius	išminusuojama
31.1		Restauruojama eksponavimui esama pirminė molio plytų grindų danga		M2	5	Aktualų plotą žr. brėžiniuose	pridedama
Vidaus apdailos darbų žiniaraštis. REMONTAS							
32	ST.B, ST.13, ST.6, ST.14	įrengiama grindų danga – raudono molio plytų eksponuojama siaurąja briauna, „pusinės“ Su apsauginiu sluoksniu ant plytų (tinkamu eksploatacijai) (reikiami pasluoksniai numatomi tvarkomųjų statybos darbų projekte (ne šio projekte sprendiniai)		m2	206	Pagal galimybes saugoti esamas plytas, naudojant grindų dangai. Pasluoksnį pjūvius žr. Konstrukcinėje dalyje.	išminusuojama
32.1	ST.B, ST.13,	įrengiama grindų danga – raudono molio plytų		m2	221	Pagal galimybes saugoti	pridedama

	ST.6, ST.14	eksponuojama siauraja briauna, „pusinės” Su apsauginiu sluoksniu ant plytų (tinkamu eksplotacijai) (reikiami pasluoksniai numatomis tvarkomųjų statybos darbų projekte (ne šio projekto sprendiniai))				esamas plytas, naudojant grindų dangai. Pasluoksnių pjūvius žr. Konstrukcinėje dalyje .	
33	ST.B, ST.13, ST.6, ST.14	Sienas, angų angokraščius, lubas nutinkuoti kalkiniu ir sanuojančiu tinku su reikiamais pasluoksniais		m2	1024 (visas matomas mūro plotas)	Atitinkamus kiekius, darbus žr. Konstrukcinėje dalyje. Su reikiamais pasluoksniais	
33	ST.B, ST.13, ST.6, ST.14	Sienas, angų angokraščius, lubas nutinkuoti kalkiniu ir sanuojančiu tinku su reikiamais pasluoksniais		m2		Atitinkamus kiekius, darbus žr. Konstrukcinėje dalyje. Su reikiamais pasluoksniais 1024 (visas matomas mūro plotas)	
34	ST.B, ST.13, ST.6, ST.14	Sienas, angų angokraščius, lubas dažyti kvėpuojančiais dažais		m2	1024 (visas matomas mūro plotas)	Atitinkamus kiekius, darbus žr. Konstrukcinėje dalyje. Su reikiamais pasluoksniais	
34	ST.B, ST.13, ST.6, ST.14	Sienas, angų angokraščius, lubas dažyti kvėpuojančiais dažais		m2		Atitinkamus kiekius, darbus žr. Konstrukcinėje dalyje. Su reikiamais pasluoksniais 1024 (visas matomas mūro plotas)	
STALIŲ DARBAI. RESTAURAVIMO DARBAI.							
35	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Gegnių dekorą atkūrimas		vnt	15	Su dažymu, padengimui reikiamais pasluoksniais	išminusu ojama
35.1	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Gegnių dekorą atkūrimas		vnt	17	Su dažymu, padengimui reikiamais pasluoksniais	prideda ma
36	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Gegnių dekorą restauravimas		vnt	45	Su dažymu, padengimui reikiamais pasluoksniais	
37	ST.B, ST.7, ST.9,	Vėjalėnčių dekorą atkūrimas		vnt	2	Su dažymu, padengimui	išminusu ojama

	ST.10, ST.11,					reikiama pasluoksniais	
37.1	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Vėjalėnčių deko atkūrimas		vnt	3	Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	prideda ma
38	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Vėjalėnčių deko restauravimas		vnt	1	Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	
39	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Gegnių restauravimas		vnt	35	(autentiškos gegnės po 4,6m ilgio , 100x140) Kiekis tikslinamas konstrukcinuos e sprendiniuose	
39.1	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Gegnių atkūrimas		vnt	2	(autentiškos gegnės po 4,6m ilgio , 100x140) Kiekis tikslinamas konstrukcinuos e sprendiniuose	prideda ma
40	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Mūrlotų atkūrimas su dekoruotais galais pagal geriausiai išlikusį pavyzdį		M'	30	Kiekis tikslinamas konstrukcinuose sprendiniuose	
41	ST.B, ST.7, ST.9, ST.10, ST.11,	Mūrlotų galų dekorų atkūrimas pagal geriausiai išlikusį pavyzdį		vnt	8	~65cm ilgio vienam vienetui, Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	
42	ST.B, ST.7, ST.8	Dvivėrių Durelių atkūrimas, žr. D-3		vnt	18	Po ~1,3m2 lentos su vyriais, tvirtinimo elementais, Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	išminusu ojama
42.1	ST.B, ST.7, ST.8	Dvivėrių Durelių atkūrimas, žr. D-3		vnt	19	Po ~1,4m2 lentos su vyriais, tvirtinimo elementais, Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	prideda ma
43	ST.B, ST.7, ST.8	Dvivėrių durų atkūrimas, žr. D-4		vnt	1	~3,2m2 lentos su vyriais, tvirtinimo elementais, Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	

44	ST.B, ST.7, ST.8	Dvivėrių Durelių atkūrimas, žr. D-5		vnt	1	~3,7m2 lentos su vyriais, tvirtinimo elementais, Su dažymu, padengimui reikiama pasluoksniais	
STALIŲ DARBAI. REMONTO DARBAI.							
45	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-3	VNT	10	Vieno lango plotas ~1m2 arkinis,	
46	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-1	VNT	3	Vieno lango plotas ~0,8m2 arkinis	išminusu ojama
46.1	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-1	VNT	2	Vieno lango plotas ~0,8m2 arkinis	prideda ma
47	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-5	VNT	18	Vieno lango plotas ~1,3m2 arkinis, tvarkomųjų statybos darbų metu	išminusu ojama
47.1	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-5	VNT	19	Vieno lango plotas ~1,4m2 arkinis, tvarkomųjų statybos darbų metu	prideda ma
48	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-6	VNT	1	Vieno lango plotas ~1,3m2 arkinis, tvarkomųjų statybos darbų metu	
49	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-4	VNT	17	Vieno lango plotas ~0,4m2, arkinis	
50	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminami nauji langai medinių rėmų	L-2	VNT	1	Vieno lango plotas ~0,3m2, apvalus	
51	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminamos naujos Durys medinių rėmų su įstiklinimu, arkinės	D-1	Vnt	1	~3,5m2, tvarkomųjų statybos darbų metu	
52	ST.B, ST.7, ST.8	Gaminamos naujos Durys medinių rėmų su įstiklinimu, arkinės	D-2	Vnt	1	~3m2, tvarkomųjų statybos darbų metu	
Žemės darbai							
53	ST.B, ST.16	Nukasti žemę perimetru įrengiant alsuojančią nuogrindą			kiekius žiūrėti konstrukcin ėje dalyje	Numatyti archeologų priežiūros darbus ir įkainius .	
54		Tranšėjos nukasimas, įrengimas дренаžo įrengimui			Kiekiai pagal VN dalies sprendini us	Apsaugos techninių priemonių įrengimas pastato perimetru ir iki jungimosi į kitus tinklus (pastato perimetru žr. K dalyje, VN	prideda ma

						dalyje). Numatyti archeologų priežiūros darbus ir įkainius .	
55		Tranšėjos nukasimas, įrengimas lietaus nuotekų įrengimui			Kiekiai pagal VN dalies sprendini us	Apsaugos techninių priemonių įrengimas pastato perimetru ir iki jungimosi į kitus tinklus (žr. VN dalyje). Numatyti archeologų priežiūros darbus ir įkainius .	prideda ma

Pastaba: -Medžiagų gabaritai , kiekiai – orientaciniai, būtinai tikslinami darbo projekto ir/ar darbų metu.

Detalūs sprendiniai, statytojui pageidaujant, turės būti numatomi darbo brėžiniuose (pagal atskira susitarimą). kuriuos parengti turės atestuotas projektuotojas (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas). Visus pakeitimus derinti su šio projekto autoriais. Prieš rengiant darbo brėžinius, rangovas (ar kitas statytojo skirtas subjektas pagal susitarimą) turėtų atlikti reikiamus tyrimus tikslinti medžiagas ir metodą, pateikti detalų sprendimą pagal išvadas.

PV Rita Kavaliauskaitė (At Nr. A1240)

PDV Rita Kavaliauskaitė (NkpAs At Nr.0008)

STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-2. DURYS. LANGAI
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI. REMONTAS

Zyme	Gaminio eskizas ir gabaritai mm	vnt	Zyme		vnt
L-3		10vnt po 1m2	L-6		1vnt po 1,3m2
L-1		2vnt po 0,8m2	L-5		19vnt po 1,4m2
L-4		18vnt po 0,4m2	D-3		19vnt po 1,4m2
L-2		1vnt po 0,3m2			
zr. pastabas			zr. komentarus, pastabas		

Visi pirmo aukšto, ir pastogės langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos.. Rėmai viengubi, dalis dvivėriai su viršlangiais. Metalo rankenėlės, fiksatoriai bei užraktai: parenkami istoriniai. Gaminys dažomas medienai skirtais dažais pagal numatytą spalvinį sprendimą, iš išorės, iš vidinės tamsiai rusvai pilka, atitinkmuo RAL 7013. Prieš užsakant, dažant spalvą tikslinti su projekto autoriais). Durų, langų sprendinius, matmenis tikslinti prieš užsakant. Angų gabaritus būtina tikslinti natūroje angų restauravimo metu. Išorės ir vidaus palangės - plytu muro. Gaminamos durys, dubliuojančios medžio rėmų su stiklo paketu duris, apatinėje langų eilėje esančius langus išorėje - be staktos, su vačiomis, iš lentų su galimybe apiatine lentu dali po tam tikro laiko keisti (žr. Brėžinius) Dvivėrės, viengubų lentų iš spygliuociu medienos . Mediena tonuojama ir dažoma. Vyriai, rankenos, apyraktės - kalvio darbo. Kalvio darbo gaminiai dengiami pilkšvai juodais, matiniais, metalui skirtais dažais. Dydziai-orientaciniai. Tikslinti tvarkybos darbu metu

Pastaba:

1. Matmenis butina tikslinti prieš užsakant
2. Elementai L5, L6 - tvarkomųjų statybos darbų metu.

ATESTATO NR.	PAKEIGOS	VARDAS PAVARDE	PARASAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., SEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS			
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITE		2022.12	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			
0008	NkpAs	R.KAVALIAUSKAITE		2022.12	BRĖŽINYS	STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-2. DURYS. LANGAI			
					ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					TvDP	VS 18/70-TvDP-Z-2.1	1	2	A

STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-2. DURYS. LANGAI
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI. REMONTAS

Zyme	Gaminio eskizas ir gabaritai mm	vnt	Zyme		vnt
D-2		1vnt po 3.3m ²	D-4		1vnt po 3.3m ²
D-1		1vnt po 3,85m ²	D-5		1vnt po 3,85m ²
zr. komentarus, pastabas					

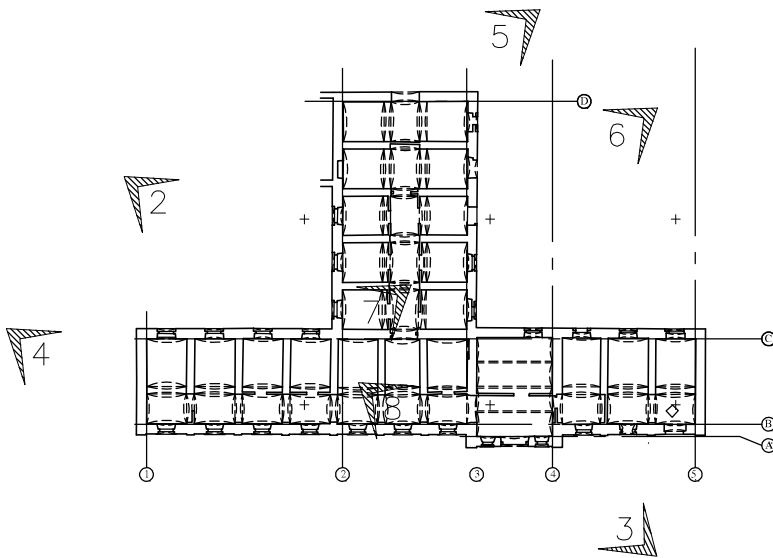
Visi pirmo aukšto, ir pastogės langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos. Rėmai viengubi, dalis vienvėrių, dalis dvivėriai su viršlangiais. Metalo rankenėlės, fiksatoriai bei užraktai: parenkami istoriniai. Gaminys dažomas medienai skirtais dažais pagal numatytą spalvinį sprendimą, iš išorės, iš vidinės tamsiai rusvai pilka, atitinkmuo RAL 7013. Prieš užsakant, dažant spalvą tikslinti su projektų autoriais). Durų, langų sprendinius, matmenis tikslinti prieš užsakant. Angų gabaritus būtina tikslinti natūroje angų restauravimo metu. Išorės ir vidaus palangės - plytu mūro. Gaminamos durys, dubliuojančios medžio rėmų su stiklo paketu duris, apatinėje langų eilėje esančius langus išorėje - be staktos, su vačiomis, iš lentų su galimybe apiatine lentu dalį po tam tikro laiko keisti (žr. Brėžinius) Dvivėrės, viengubų lentų iš spygliuociu medienos. Mediena tonuojama ir dažoma. Vyriai, rankenos, apyraktės - kalvio darbo. Kalvio darbo gaminiai dengiami pilkšvai juodais, matiniais, metalui skirtais dažais. Dydziai-orientaciniai. Tikslinti tvarkybos darbu metu

- Pastaba:
1. Matmenis būtina tikslinti prieš užsakant
2. Elementai L5, L6 - tvarkomųjų statybos darbų metu.

ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., SEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
A1240	PV	2022.12						
0008	NkpAs	2022.12						
				BREŽINYS				MASTELIS
				STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-2. DURYS. LANGAI				1:25
				ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIŠA
				TvDP	VS 18/70-TvDP-Z-2.2	2	2	A

El.	Gaminio eskizas ir gabaritai mm
-----	---------------------------------

[illegible]



TYRIMAI:



FOTOGRAFAVIMO
KRYPTYS

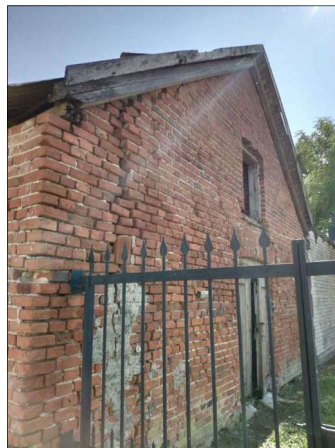
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS			
A1240	PV	R. KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			
0008	NkpAs	R. KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	BRĖŽINYS	TYRIMAI. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS 1			
						MASTELIS			
						1:100			
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262					ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV tel. +370 67123522 PV e-paštas: archytekte@gmail.com					TvDP	VS 18/70-TvDP-SA-0.1	1	1	0



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 4



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 3



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 5



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 6



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 8



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 2



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS, Nr. 1

FOTO: Rita Kavaliauskaitė, 2018m

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO BŪDŲBOS KLAULĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRESMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮVEIKIMAS) PROJEKTAS.			
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			
0008	NkpAs	R.KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	BREŽINYS				
						TYRIMAI. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS 2			
						ETAPAS	TYMŲ	LAPAS	LAPŲ
						TvDP	VS 18/70-TvDP-SA-0.2	1	1
									0



FOTO NR.1



FOTO NR.2



FOTO NR.3



FOTO NR.4

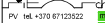


FOTO NR.5



FOTO NR.6

FOTO: Rita Kavaliauskaite, 2022m
09mėn.-11mėn.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVADE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERŲ DVARO SODYBOS KVALIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., SEMENOS SEN., PAEŽERŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS SALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PĖRMONŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS.			
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITE		2012.12	UŽSAKOJAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SODUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			
0008	NkpAs	R.KAVALIAUSKAITE		2012.12	BREŽINYS	TYRIMAI. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS 2			
					ETAPAS	ŽYMŲ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV tel. +370 8712322 PV laiškas: antipeta@gmail.com					TvDP	VS 18/70-TvDP-SA-0.2	1	1	A

PROJEKTUOTOJAS:
Vilesta UAB, į.k. 304413889, Vytauto g.
22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262

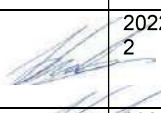
SAUGOTINŲ ELEMENTŲ, SĄRAŠAS (AKTUALŪS RENGIAMAM TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI), IR REKOMENDACIJOS JŲ TVARKYBAI

PASTATAS - PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ yra žemės sklype adresu **VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A** įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Un. Nr. registre **25714** (paminklas). pastatas – ūkinis pastatas pastatas (Un. Nr. **3999-2004-7052**), nužymėjimas sklypo plane **511p**.

Trumpiniai: P- pietinis fasadas, V- vakarinis fasadas, Š- šiaurinis fasadas, R- rytinis fasadas.

Žiūrėti kartu su brėžiniais VS 18/70-TvDP--SE-3.1 - VS 18/71-TvDP--SA-3.4

Eil. Nr	elm Nr.	Foto Nr.	Elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Pastabos, rekomendacijos
1	SE-1		tūris - atviras, T formos plano, 1 a.			Būklė gera. Pastatas vieno aukšto. Sienos pilnavidurių molio plytų mūro, T formos pastatas, stogas dvišlaitinis virš kiekvieno iš „korpusų“ Pastato pagrindinis fasadas su rizalitu, trikampiu frontonu, išlikusi pagrindinė ūkinio pastato planinė struktūra, kurią šiek tiek pakeitė tik vėlyvos XX a. II p. pertvaros suskaidžiusios patalpas. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą aukštumą, turinę ir erdvinę kompoziciją.
2	SE-2		stogo forma - dvišlaitė			Būklė patenkinama. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą stogo formą, restauruoti stogo konstruktyvą, keisti stogo dangą
3	SE-3		aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas			Būklė gera. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą kapitalinių sienų tinklą, ardyti vėlesniais laikotarpiais suformuotas atitvaras
4	SE-4		sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sąramomis			daugelis angų užmūrytos, išdidintos, PR fasado angos užkaltos; būklė bloga. Viršutinė sąramos plytų eilė su apatine eile neperrištos. Medinių stalių gaminių skirtinų pirminiam statybos laikotarpiui šiose angose taip pat neaptikta. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti išlikusias autentiškas angas su sąramomis, palangėmis, atkuriant jų pirminę formą, atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur –užmūryti artimomis autentiškomis plytomis, perriša, restauruoti pagal specialiąsias technologijas

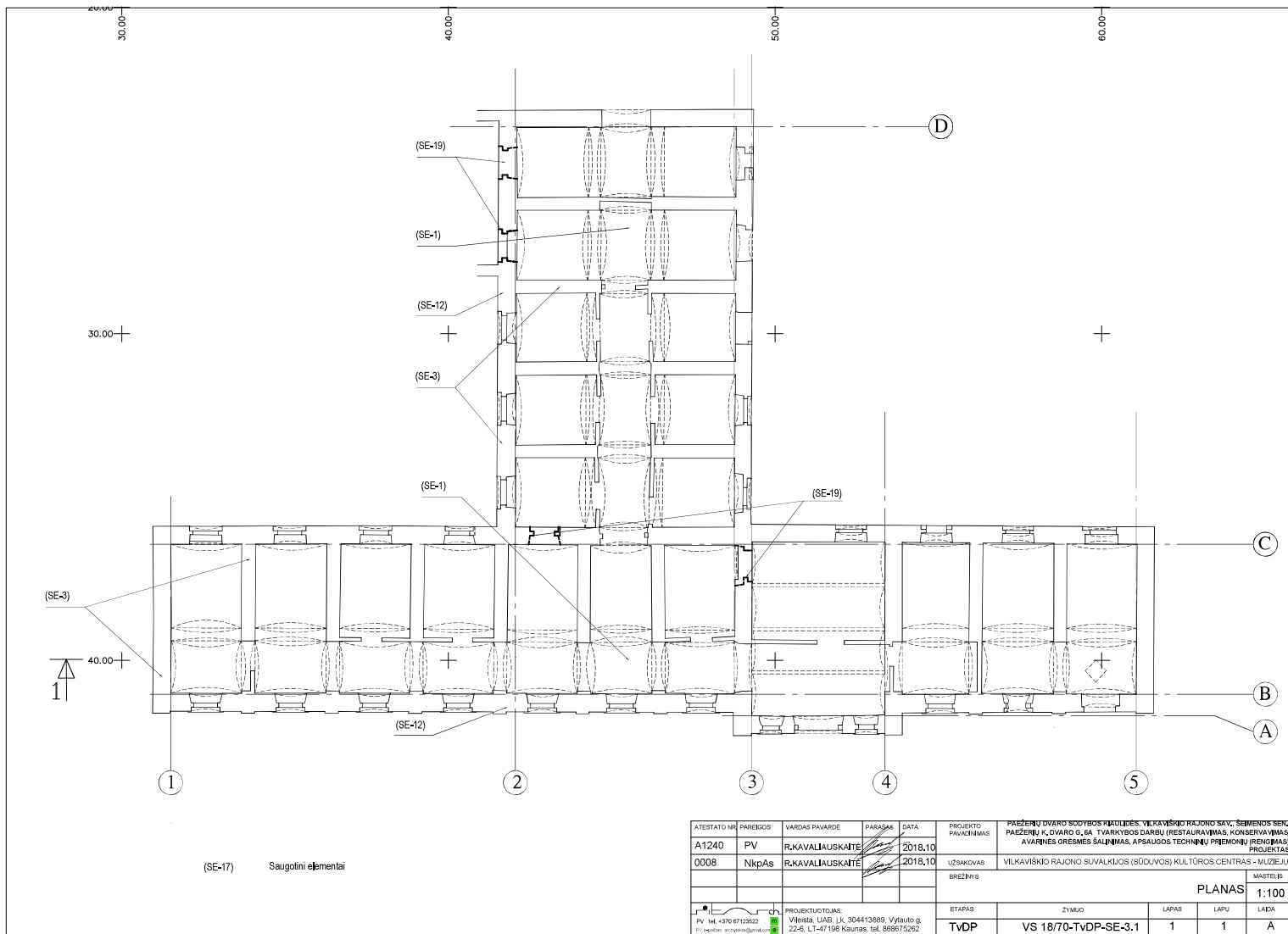
ATEST A TO NR.	PAVEIG OS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠ AS	DATA	OBJEKTAS
A1240	PV	R.Kavaliauskaitė		2022.12	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ (RENGIMAS) PROJEKTAS
0008	NkpAs	R.Kavaliauskaitė		2022.12	
STATYTOJAS RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS					BRĖŽINYS
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, j.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262					AIŠKINAMASIS RAŠTAS
archytekte@gmail.com tel. 8 671 23522					ETAPAS
					ŽYMUO
					LAPAS
					LAPŲ
					LAIDA
					TvDP
					VS 18/70-TvDP-BD
					1
					4
					A

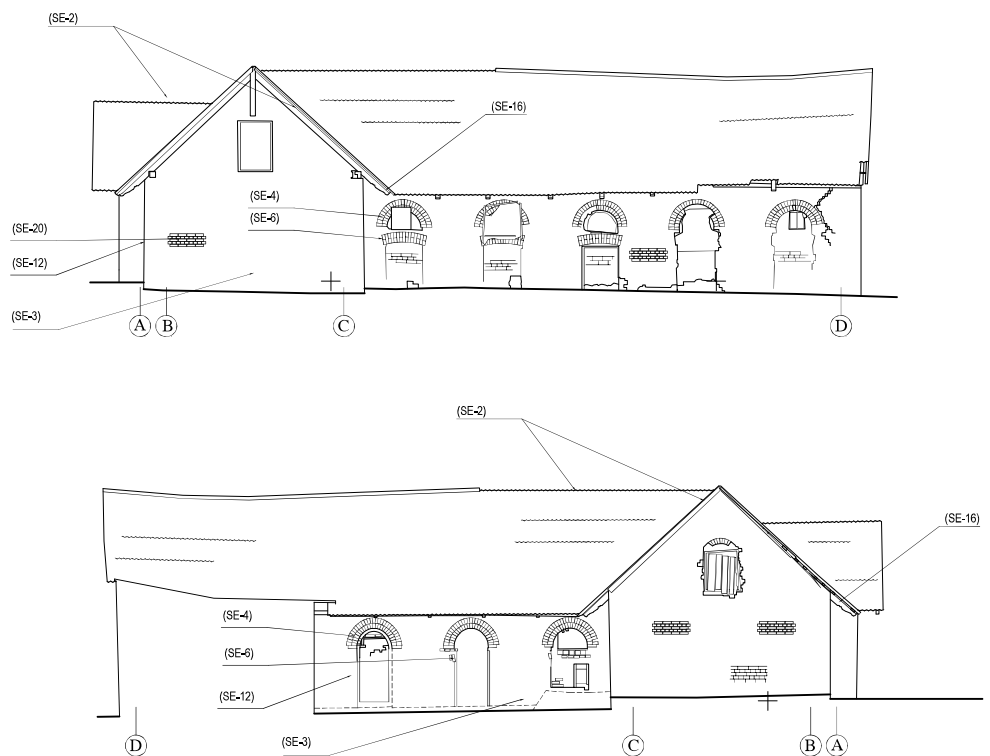
Eil. Nr	elm Nr.	Foto Nr.	Elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Pastabos, rekomendacijos
5	SE-5		PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sąramomis			būklė patenkinama <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti išlikusias autentiškas angas su sąramomis, palangėmis, atkuriant jų pirminę formą, restauruoti pagal specialiąsias technologijas</i>
6	SE-6		ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sąramomis			daugelis angų visiškai ar iš dalies užmūrytos; būklė bloga Vidinio kiemo angos (langai, drelės) dubliuoti dviem aukštais (apatinės eilės angų paskirtis iki galo nėra aiški, tikėtina, jog drelės, angos leidžiasi iki grindų lygio). Tokio tipo angų kitose dvarų kaulidėse neaptikta, jos galėjusios būti dengtos medinėmis drelėmis, tačiau jokių tvirtinimo ar staktos guolių žymių dėl smarkiai apirusių angokraščių arba užmūrytų angų aptikti nepavyko. Tokie pėdsakai gali pasimatyti darbų metu nuardžius XX a. užmūrijimus Viršutinė sąramos plytų eilė su apatine eile neperrištos. Medinių stalių gaminių skirtinų pirminiam statybos laikotarpiui šiose angose taip pat neaptikta <i>Būklė gera. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti elementus, restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
7	SE-7		PR fasado rizalito frontono apskrita anga			būklė patenkinama <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti elementus, restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
8	SE-8		PR fasado rizalitas su trikampių frontonu			būklė patenkinama <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti elementus, restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
9	SE-9		fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės			būklė patenkinama <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, konkrečius elementus remontuoti ir/ar restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
10	SE-10		PR fasado plytų mūro palangės			Dalis plytų mūro plangių sunykę <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, konkrečius elementus remontuoti ir/ar restauruoti pagal specialiąsias technologijas, rekomenduotina ir numatoma atkurti likusių fasadų palanges pagal geriausiai išlikusį pavyzdį</i>
11	SE-11		pamatas			<i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, konkrečius elementus remontuoti ir/ar restauruoti pagal specialiąsias technologijas, numatoma įrengti horizontalią hidroizoliaciją su alsuojančia atgrinda</i>
12	SE-12		plytų mūro sienos			būklė patenkinama Statybos laikotarpis - būdingas raudonų 6x11,5x26 cm formato plytų mūras,

Eil. Nr	elm Nr.	Foto Nr.	Elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Pastabos, rekomendacijos
						rištas smulkiagrūdžiu rusvo atspalvio skiediniu, siūlės plonos renesansine perriša. Mūro plytos užterštos tirpiomis druskomis pagrinde sulfatais ir nitratais. Daugybiniai sąraminiai įtrūkimai dėl skersinių sienų deformacijų ir kalkinio skiedinio "senėjimo" (tampumo praradimas). Nepakankamai išdegtų plytų mūro erozija, veikiant drėgmei, šalčio ciklams ir tirpioms druskoms. Ypač tai jaučiasi vidurinėje mūro dalyje (tarp cokolio ir karnizo), nes čia buvo naudotos vietinės nepilnai išdegtos keraminės plytos. Mūro siūlių išplovimas dėl nesutvarkyto kritulių nuvedimo. Mūro apatinės dalies ypatingai aktyvi erozija ir tiesiog mūro fragmentų praradimas kontakte žemė siena. <i>vietomis mūras pažeistas, yra plyšių.</i> <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, restauruoti remonuoti, stiprinti pagal specialiąsias technologijas</i>
13	SE-13		vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis			Būklė patenkinama. Perdangos dviejų rūšių: įėjimo tambūro perdanga, prusišku skliautukų su metalinėmis sijomis, sijų žingsnis ~1,4m. Skliautukai 1/2 pi. suplyšę Kitur skliautai yra 1/2 pi. storio, rutuliniai segmentiniai su -40 cm pakyla. Skliautų perimetru įrengtos 1 pi. storio arkos, <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą,</i>
14	SE-14		stogo konstrukcija			<i>Būklė patenkinama</i> Stogo gegnės daugiausiai išliko autentiškos su figūriniais atvirais galais. Stogo konstrukcija sketiminė 10x14(h) cm gegnių, išdėstytų 1,0-1,4 m žingsniu. Sketimui sumažinti tarp mūrločių įrengti jungimo rygeliai. Tačiau rygelių galai ir gegnių galai dalinai supuvo ir sudaro skėtimo įrašas. Dėl sienų deformacijų ir mazgų dalinio supuvimo įvyko stogo deformacijos išilgai pastato. Įdubimai vietomis sudaro iki 25 cm. <i>Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, konkrečius elementus remonuoti ir/ar restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
15	SE-15		stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PR fasado ryzalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile			<i>Būklė patenkinama. Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti esamą architektūrinį sprendimą, konkrečius elementus remonuoti ir/ar restauruoti pagal specialiąsias technologijas,</i>
16	SE-16		konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai			Būklė patenkinama. Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remonuoti

Eil. Nr	elm Nr.	Foto Nr.	Elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Pastabos, rekomendacijos
						pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį
17	SE-17		PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės			Būklė patenkinama. Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remontuoti pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį
18	SE-18		Mūrlotų profiliuoti galai			Būklė patenkinama. Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remontuoti pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį
19	SE-19		Autentiškų angų tipas pastato viduje			<u>Užmūryta</u> Rekomenduojama ir numatoma išsaugoti išlikusias autentiškas angas su sąramomis, palangėmis, atkuriant jų pirminę formą, atkurti pakeistas: išardyti užmūrijimus, kitur, restauruoti pagal specialiąsias technologijas
20	SE-20		Plytų perrišos tipas - renensansinis			Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remontuoti pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį
21	SE-21		Autentiškas grindų dangos tipas – plytų			Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remontuoti pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį
LAIDA A						
21	SE-21		Autentiškas grindų dangos tipas – molio plytų (montavimas – „stačiai“, t.y. siaurąja plokštuma viršuje)			Rekomenduotina ir numatoma restauruoti ir /ar remontuoti pagal specialiąsias technologijas, sunykusius elementus atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį

Rita Kavaliauskaitė (NkpAs at. Nr. 0008)

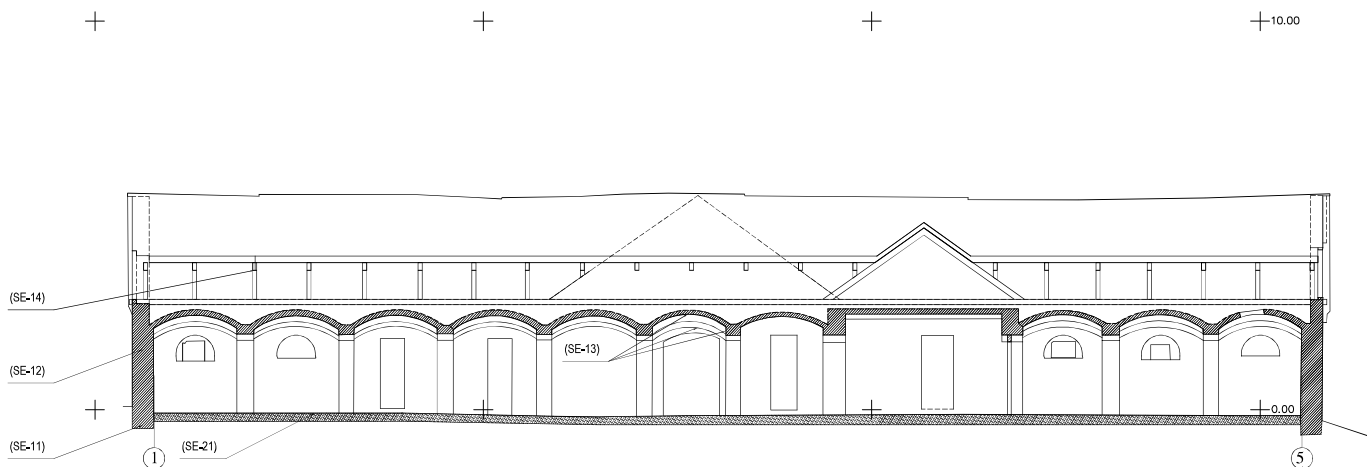




 esama raudono molio plytų siena, renesansinė perėja, SE-20
 (SE-17) Saugotini elementai

ATTESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERŲ DVARO SODYBOS KRAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERŲ K. DVARO G. 8A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAUROVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINIS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS.			
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDŪVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			
0008	NkpAs	R.KAVALIAUSKAITĖ		2018.10	BREŽINYS	PIETU FASADAS ŠIAURES FASADAS			
ETAPAS						ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TvDP						VS 18/70-TvDP-SE-3.3	1	1	A

PROJEKTUOTOJAS:
 P.V. tel. +370 87125622 V. Vilestis, UAB „J. K. 30-4413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 656575262
 P.V. el. paštas: vici@viciprojektai.lt



(SE-17) Saugotini elementai

ATESTATO NR	PAREIŠOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVARDA	PAZŪRŲ DVARO SODYBOS KLAUJOS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEK., PAZŪRŲ K. DVARO G. 4A. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJŲ GRESMĖS SALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
A1240	PV	R.KAVALIUSKAITE		2018.10		
0008	NkpAs	R.KAVALIUSKAITE		2018.10	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIŲS (SODUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS
					BREŽINYS	
						PJUVIS 1-1
						1:100

ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
TvDP	VS 18/70-TvDP-SE-3.4	1	1	A

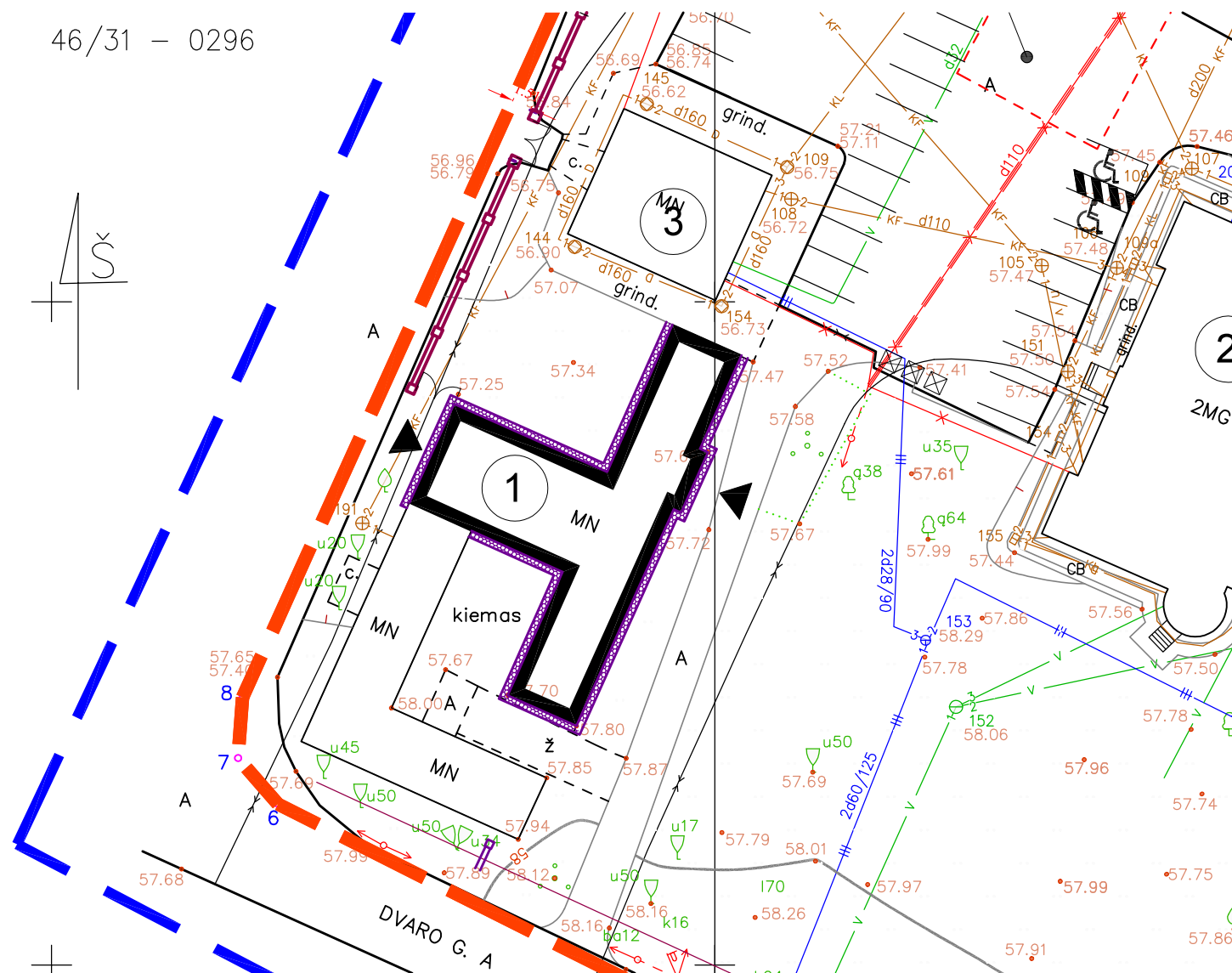
EKSPLIKACIJA:

1	KIAULIDĖ, atliekami projektavimo darbai
2	OFICINA (MUZIEJAUS PAGRINDINIS PASTATAS)
3	LEDAINĖ (MUZIEJAUS MAŽASIS PASTATAS)
4	ESAMI STATINIAI
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA ATGRINDA
	GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

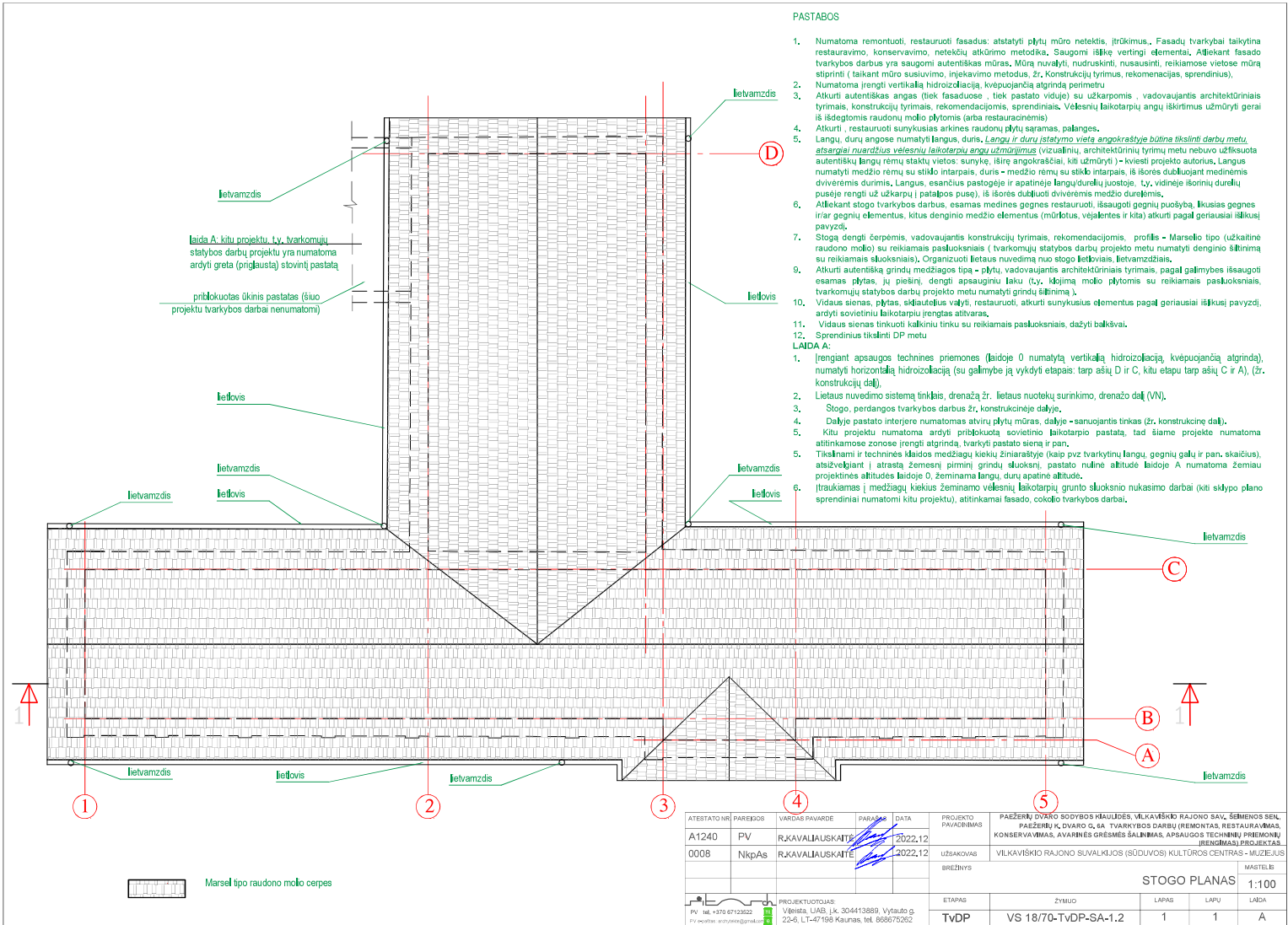
PASTABA: 1. Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologo priežiūra.
 2. Numatoma pastato apsaugos techninių įrengimas - tvarkyti atgrindą, lietaus nuotekų drenavimas, drenažo sprendiniai. Žr. architektūros, konstrukcijų, lietaus nuotekų, drenažo sprendiniuose (laida A).
 3. Jokie kiti sprendiniai sklype tvarkybos darbų projekto dalyje nenumatomi.
 4. Kitus sklypo tvarkymo sprendinius numatyti tvarkomųjų statybos darbų projekte

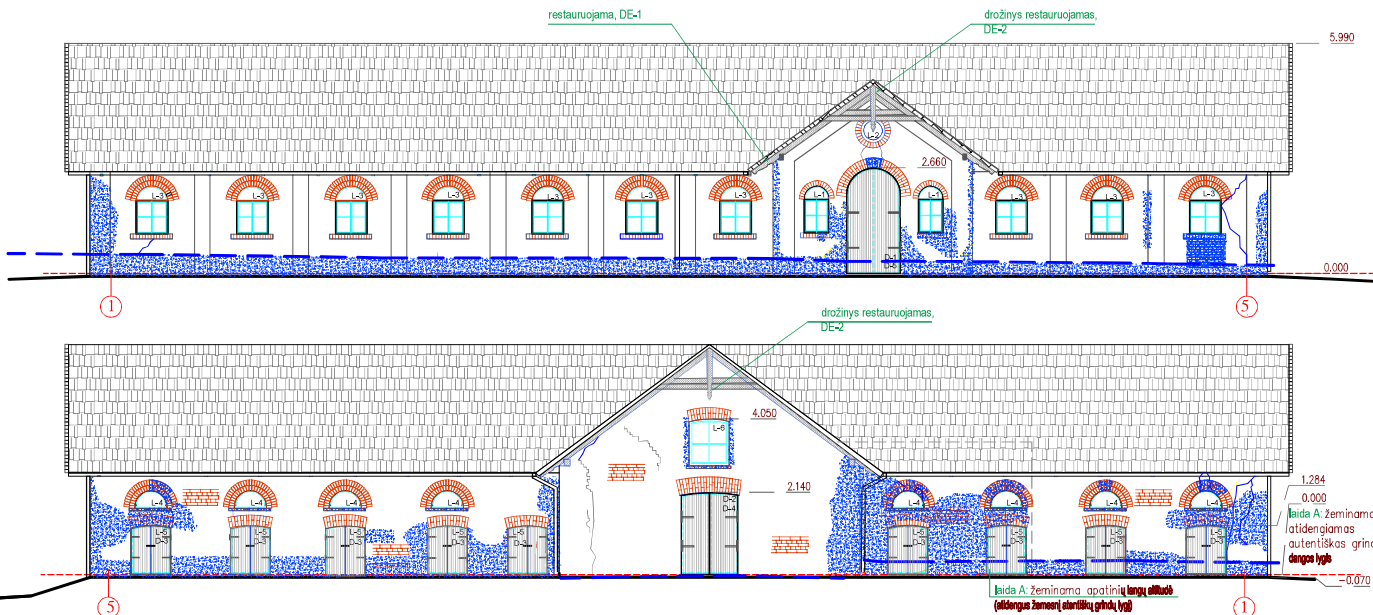
46/31 – 0296

SITUACIJA. OBJEKTO VIETA SKLYPE



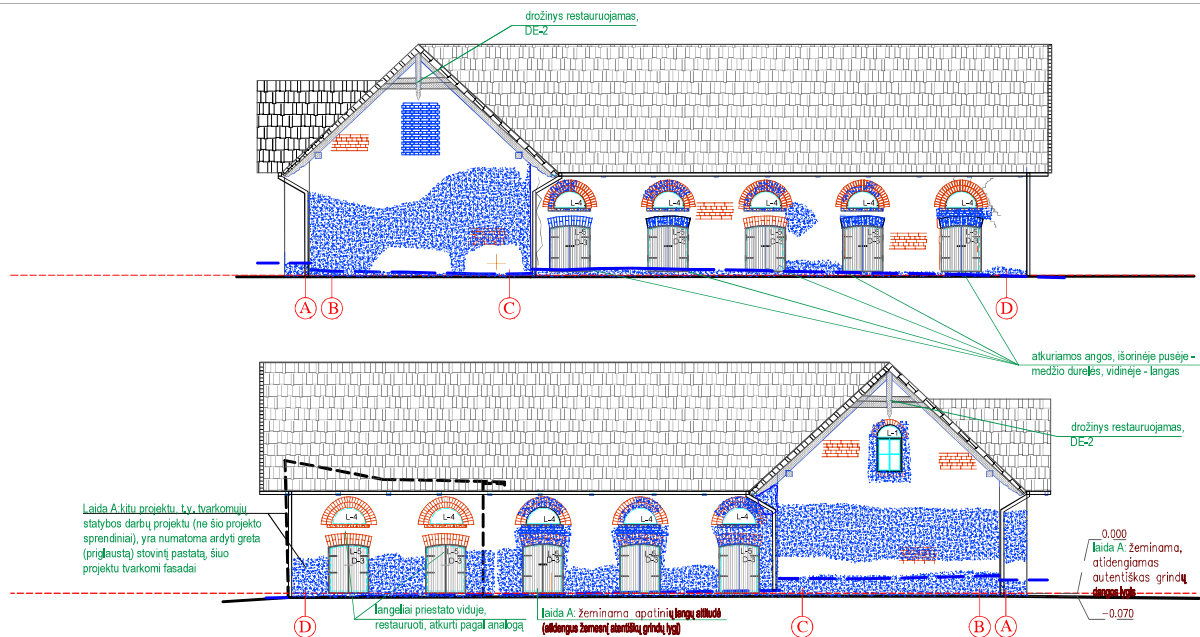
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS								
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITE		2022.12	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS								
0008	NkpAs	R.KAVALIAUSKAITE		2022.12		SKLYPO SCHEMA								
				BRĖŽINYS										
				MASTELIS										
						1:500								
						ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA				
PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262 PV e-paštas: archytekte@gmail.com						TvDP	VS 18/70-TvDP-SP-1.1	1	1	A				





- Vizualinių tyrimų metu nustatyti mūro pažeidimai - netektys, drėgmės pažeidimai, įtrūkimai. Tvarkomi sienų paviršiai pažymėti sąlyginai, jų plotai ir kontūrai tiklinami statybos metu įvertinus faktinę būklę.
- užmūrijama vėlesnių laikotarpių angų iškirptimai ir pan. pagal autentišką pastatą naudotą renesansinę perėją
- Vizualinių tyrimų metu nustatyti pažeidimai - įtrūkimai, remontouojami, restauruojami
- esama raudono molio plytų siena
- vėlesnių laikotarpių grunto sluoksnis, jo paviršius

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAŽEIRŲ DVARO BODYBOS KMAIČIŲ VILKAVIŠKIO RAJONO SAV. ŠEIMENOS SEN. PAŽEIRŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINIS GRESMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	MASTELIS
A1240	PV	R.KAVALLIAUSKAITĖ		2022.12	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SODUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZEJUS	1:100
0008	NkpAs	R.KAVALLIAUSKAITĖ		2022.12	BREŽINYS		
					VAKARU FASADAS RYTŲ FASADAS		
					ETAPAS	ŽYMŲ	LAPAS
					TvDP	VS 18/70-TvDP-SA-1.3	1



PASTABOS

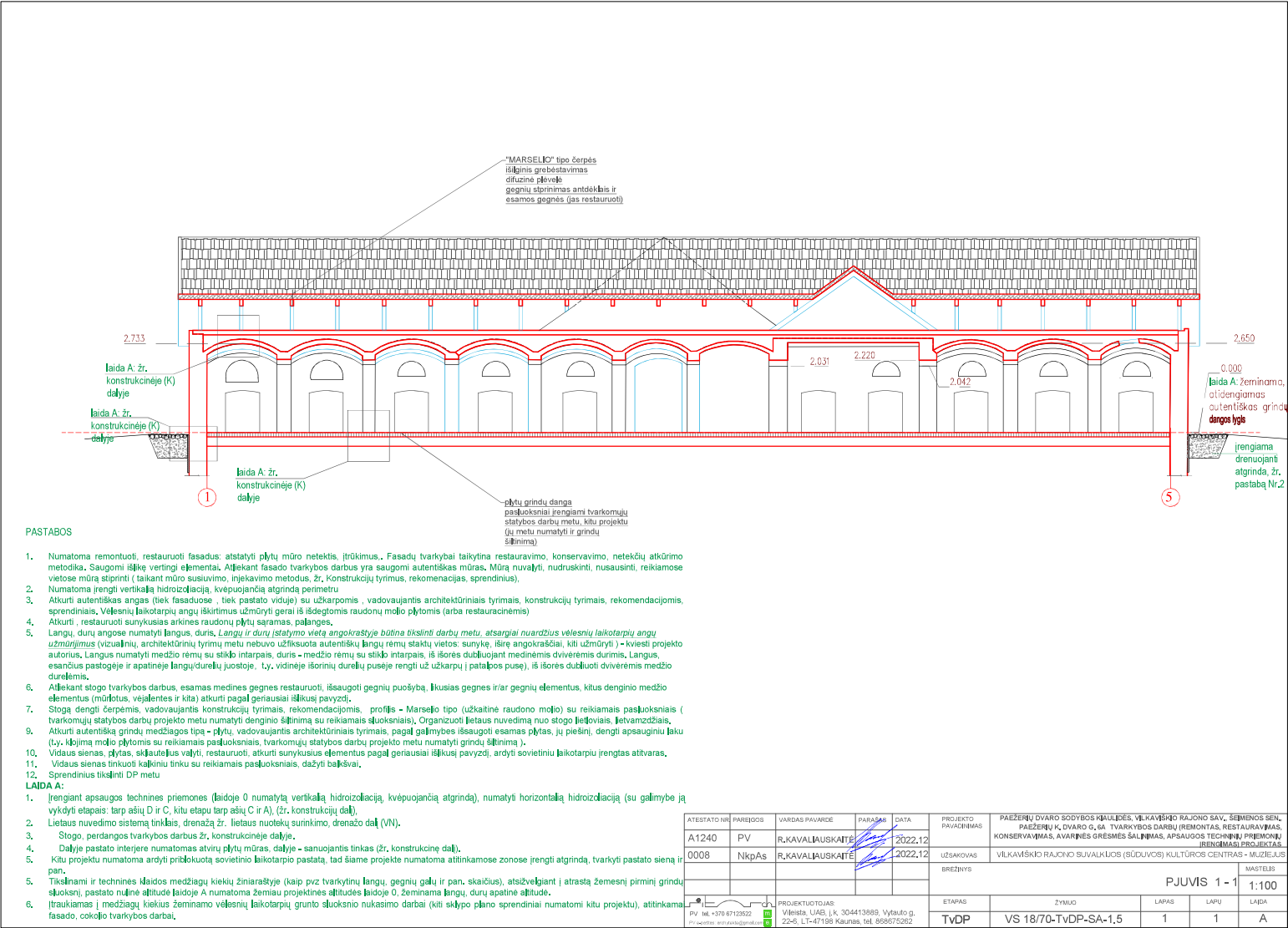
- Numatoma remontuoti, restauruoti fasadus: atstatyti plytų mūro netektis, įtrūkimus. Fasadų tvarkybai taikytina restauravimo, konservavimo, netekčių atkūrimo metodika. Saugomi išlikę vertingi elementai. Atliekant fasado tvarkybos darbus yra saugomi autentiškas mūras. Mūrą nuvalyti, nudruskinti, nusausinoti, reikiamose vietose mūrą stiprinti (taikant mūro susiuvimo, injekavimo metodus, žr. Konstrukcijų tyrimus, rekomendacijas, sprendinius).
- Numatoma įrengti vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą perimetru.
- Atkurti autentiškas angas (tik fasaduose, tik pastato viduje) su užkarpomis, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, sprendiniais. Vėlesnių laikotarpių angų išskirtimus užmūryti gerai iš išdėgotomis raudonų molo plytomis (arba restauracinėmis).
- Atkurti, restauruoti sunykusias arkines raudonų plytų sąramas, palanges.
- Langų, durų angose numatyti langus, duris. *Langų ir durų įstatymo vieta angokraštyje būtina tikslinti darbu metu, atsargiai nuardžius vėlesnių laikotarpių angų užmūrijimus* (vizualiųjų, architektūrinių tyrimų metu nebuvo užfiksuota autentiškų langų rėmų statų vietos: sunykę, išorę angokraščiai, kiti užmūryti) - kvesti projekto autorius. Langus numatyti medžio rėmų su stiklo intarpais, durie - medžio rėmų su stiklo intarpais, iš išorės dubliuojant medinėmis divinėmis durimis. Langus, esančius pastogėje ir apatinėje langų/durėlių juostoje, t.y. vidinėje išorinių durėlių pusėje rengti už užkarpų (patalpos pusę), iš išorės dubliuoti divinėmis medžio durimis.
- Atliekant stogo tvarkybos darbus, esamas medines gegnes restauruoti, išsaugoti gegnių puošybą, likusias gegnes ir/ar gegnių elementus, kitus denginio medžio elementus (mūrlentis, vejakentes ir kita) atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį.
- Stogo denginį čerpėmis, vadovaujantis konstrukcijų tyrimais, rekomendacijomis, profilia - Marselio tipo (užkaltinė raudono molo) su reikiama pasluoksniu (tvarkomųjų statybos darbų projektu metu numatyti denginio šiluminis su reikiama pasluoksniu), Organizuoti lietaus nuvedimą nuo stogo liekloviais, lietvamzdžiais.
- Atkurti autentišką grindų medžiagos tipą - plytų, vadovaujantis architektūriniais tyrimais, pagal galimybes išsaugoti esamas plytas, jų piešinį, dengti apsauginiu laku (t.y. klojimą molo plytomis su reikiama pasluoksniu, tvarkomųjų statybos darbų projektu metu numatyti grindų šiluminis).
- Vidaus sienas, plytas, skliautėlius valyti, restauruoti, atkurti sunykusius elementus pagal geriausiai išlikusį pavyzdį, ardyti sovietinių laikotarpiu įrengtas attirasas.
- Vidaus sienas tinkuoti kalkiniu tinku su reikiama pasluoksniu, dažyti baltai.
- Sprendinius tikslinti DP metu.

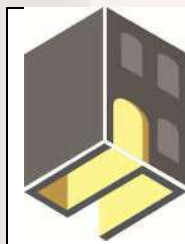
LAIDA A:

- Įrengiant apsaugos technines priemones (laidoje 0 numatytą vertikalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią atgrindą), numatyti horizontalią hidroizoliaciją (su galimybe ją vykdyti etapais: tarp asių D ir C, kitu etapu tarp asių C ir A), (žr. konstrukcijų dalį).
- Lietaus nuvedimo sistemą tinklais, drenazą žr. lietaus nuotekų surinkimo, drenazą dalį (VN).
- Stogo, perdangos tvarkybos darbus žr. konstrukcinę dalį.
- Dalyje pastato interjero numatomas atvirų plytų mūras, dalyje - sanuojantis tinkas (žr. konstrukcinę dalį).
- Kitu projektu numatoma ardyti priblokusią sovietinio laikotarpio pastatą, tad šiame projekte numatoma atitinkamose zonose įrengti atgrindą, tvarkyti pastato sieną ir pan.
- Tikslingi ir techninės Mados medžiagų kiekį žinias (kaip pvz tvarkyti langų, gegnių galų, ir pan, skaičius), atsivėlgiant į atrastą žemės pirminį grindų sluoksnį, pastato nulinė altitudė laidoje A numatoma žemiau projekcinės altitudės laidoje 0, žeminama langų, durų apatinė altitudė.
- Įtraukiamas į medžiagų kiekius žeminimo vėlesnių laikotarpių grunto sluoksnio nukasimo darbai (kiti sklypo plano sprendiniai numatomi kitu projektu), atitinkamais fasado, cokolio tvarkybos darbai.

- Vizualiųjų tyrimų metu nustatyti mūro pažeidimai - netektys, drėgmės pažeidimai, įtrūkimai, Tvarkomi sienų paviršiai pažymėti sąlyginai, jų plotai ir kontūrai tikslinami statybos metu įvertinus faktinę būklę.
- užmūrijama vėlesnių laikotarpių angų išskirtimai ir pan, pagal autentišką pastatą naudotą renesansinę piešinį
- Vizualiųjų tyrimų metu nustatyti pažeidimai - įtrūkimai, remontuojami, restauruojami
- esama raudono molo plytų siena
- vėlesnių laikotarpių grunto sluoksnis, jo paviršius

ATESTATO NR.	PAREJOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	PAŽEIRŲ DVARO SODYBOS RAIJŲDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAŽEIRŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS.
A1240	PV	R.KAVALIUSKAITĖ		2022.12	UŽSAKOVAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIOS (SODUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS
0008	NkpAs	R.KAVALIUSKAITĖ		2022.12	BREŽINYS	
PIETŲ FASADAS						MASTELIS
VS 18/70-TVDP-SA-1.4						1:100
ETAPAS						LAIDA
TVDP						A





UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt PDV Rasa Survilaitė-Stanulienė at. Nr. 31729, 0014
OBJEKTO DUOMENYS:	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k. Unikalus kodas KVR: 25714 Objekto unikalus Nr.: 3999-2004-7052
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
UŽSAKOVAS:	UAB „VILEISTA“ Įm. kodas 304413889 Kranto al. 16-3A, LT-45271 Kaunas
LAIDA:	A
BYLA:	SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK
DALIS:	KONSTRUKCIJŲ (SK)

STATYTOJAS:

VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS

Direktorius		Edgar Mendelevič
PDV At. Nr. 31729, KPD 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė
Konstruktorius KPD 0877		Jakovas Mendelevičius

VILNIUS, 2023 02

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Kvalifikacijos atestatų kopijos		3-5 lapai
4.	Aiškinamasis raštas		6-9 lapai
5.	Specialiosios technologijos		10-32 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Perdangos stiprinimo planas, drenažo ir kritulių nuvedimo schema	DP(A)-SK-01	33 lapas
2.	Skersinis pjūvis I-I, detalės	DP(A)-SK-02	34 lapas
3.	Stogo laikančių konstrukcijų ir dangos planas	DP(A)-SK-03	35 lapas
4.	Fasadaai su darbų nužymėjimu	DP(A)-SK-04	36 lapas
5.	Ištrauka iš toponuotraukos, M1:500; Pjūvis II-II, M1:50, Cokolio įrengimo detalės	DP(A)-SK-05	37 lapas
6.	Sąnaudų žiniaraštis	DP(A)-SŽ-01	38 lapas
7.	Sąnaudų žiniaraštis	DP(A)-SŽ-02	39 lapas
8.	Sąnaudų žiniaraštis	DP(A)-SŽ-03	40 lapas

Rasa Survilaitė-Stanulienė
At. Nr. 31729, 0014





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877
(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0877

PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS
SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS,
RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS,
APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS. KONSTRUKCIJŲ
DALIES LAIDOS „A“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Konstrukcijų sprendiniai parengti pagal Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-muziejus pateiktą užduotį, remiantis architektūriniais sprendiniais (PV R. Kavaliauskaitė), konstrukcijų tyrimais (UAB „Senamiesčio projektai“, tyr. vadovas J. Mendelevičius), atliktomis atodangomis vykdant I etapo darbus (UAB „Rūpintojėlis“) ir I redakcijos TvTP (SP-304-497-18-TvTP-SK), UAB „Senamiesčio projektai“, PDV R. Survilaitė-Stanulienė.

Konstrukcijų sprendiniai koreguoja tvarkybos projekto TvTP (SP-304-497-18-TvTP-SK) sprendinius:

- Alsuojančioje nuogrindoje įrengta šiluminė izoliacija XPS prie sienos ir keramzito virš drenažo;
- Pakoreguoti mūro fragmentinės restauracijos ir restauracinio mūro kiekiai. Plyšių injekavimo, sienų restauravimo kiekiai (SK-04). Pakoreguotos šių darbų specialiosios technologijos;
- Monolitinė juosta MJ-1 įrengta visu lauko sienų perimetru. Skersinės juostos MJ-2 virš atskirų skersinių sienų (SK-01);
- Pakoreguoti stogo konstrukcijos sprendiniai lyginant ir stiprinant gegnes antdėklais ir suveržiant sienas suveržimo rygeliais kiekvieną gegnę (SK-02, SK-03);
- Pakeista juodgrindžių konstrukcija, numatant grindinį šildymą ir plytų grindis (SK-02);
- Numatyti vidaus mūro ir lubų tvarkybos sprendiniai (SK-02);
- Numatyti pastogės perdangos tvarkybos ir apšiltinimo sprendiniai (SK-02);
- Numatytas vidaus mūro sanuojantis tinkavimas, paprastasis tinkavimas ir pertynimas, bei dažymas. Metalinių perdangos sijų apsauginis dažymas. Patikslinti kiekiai ir specialiosios technologijos (SK-02);
- Detalizuoti stogo tvarkybos darbai (SK-03).

2. TYRIMINĖ DALIS

Vizualiniais konstrukcijų tyrimais nustatyta (ištrauka iš SP-304-457-18-PD-KT):

- Kiaulidė pastatyta XX a. pradžioje. Kiaulidės pastato konstruktyvinė schema yra standi, kapitalinių skersinių sienų tinklas yra tankus, žingsnis ~2,2-2,4 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS.			
31729/ KPD 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2023-02	STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ (Unik. kodas 25714) VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A			
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2023-02				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
				Aiškinamasis raštas			A
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	UAB "VILEISTA"			SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-AR		1	4

- Pamatai atskirai nebuvo tirti. Buvo iškastas kasinis, nustatant cokolį plotį ir natūralaus grunto lygį. Pagrindinio fasado cokolis yra 80 cm pločio (jo plotis lygus sienų storiui + piliastų storis). Kitų lauko sienų pamatų storis ~55 cm, vidinių - 45 cm, tai yra lygus esamų sienų pločiui. Horizontalios hidroizoliacijos tarp pamato ir sienų nėra. Pertvaros sprendžiant iš jų būklės buvo mūrijamos be pamatų ant betono grindų.
- Sienos yra keraminių plytų mūro (plytos ~27x13x7 cm) su renesansine perriša. Pagrindinio fasado sienos yra su 0,5x1,5 pl. storio piliastrais. Kitos lauko sienos yra 2 pl. storio (~55 cm), vidinės sienos 1,5 pl. storio (~40 cm), išskyrus rizalito dalį tarp ašių "2-3", kur sienų storis sudaro 2 pl. (~55 cm).
- Plytos 2 rūšių. Gerai išdegtos plytos buvo naudotos fasado išorės mūru mūryti, mūro vidinėje dalyje ir interjere naudotos nepakankami išdegtos plytos. Skliautams ir arkoms taip pat naudotos gerai išdegtos plytos.
- Koridorių plytų mūras tinkuotas. Panašų, kad gardų mūras buvo teptas kalkių tešla, tačiau ji išliko tik angokraščiuose ir atskirai fragmentuose.
- Mūro siūlių skiedinys yra vidutinio stambumo smėlio (smulkiosios dalys sudaro ~15%, likusi dalis 0,16-2,5 mm dydžio smėlis). Skiedinio granulometrinė sudėtis pateikta lentelėje (priedas Nr.).
- Mūro plytos užterštos tirpiomis druskomis, pagrinde sulfatais ir nitratais. Mūro pH lygus 7, tai yra neutralus. Suminis užterštumas tirpiomis druskomis 1,5%, kas yra 3 kartus daugiau normos (žiūr. tyriminę dalį).
- Mūro drėgnis ties grindimis ir nuogrindos paviršiumi yra 10 %, t.y. 2,5 karto daugiau normos. Kitose zonose mūro drėgnis arti norminio, apie 4%.

Mūro sienos turi daug defektų:

- Galinių sienų ašyse 1 ir 5 pasvirimas sudaro iki 2% į lauko pusę. Tai iššaukia sąraminius įtrūkimus sienose šalia jų dėl galinių skliautų ir stogo skėtimo jėgų.
- Daugybiniai sąraminiai įtrūkimai dėl skersinių sienų deformacijų svyravimų ir kalkinio skiedinio "senėjimo". Kalkinis skiedinys laikui bėgant praranda plastiškumą ir suakmenėja.
- Nepakankamai išdegtų plytų mūro erozija, veikiant drėgmei, šalčio ciklams ir tirpioms druskoms. Ypač tai jaučiasi vidurinėje fasado dalyje (tarp cokolio ir karnizo), nes čia buvo naudotos vietinės nepilnai išdegtos keraminės plytos neapsaugotos nuo kritulių.
- Mūro siūlių išplovimas dėl nesutvarkyto kritulių nuvedimo ir skiedinio erozijos.
- Mūro apatinės dalies ypatingai aktyvi erozija ir tiesiog mūro fragmentų praradimas kontakte „žemė-siena“.
- Sienų angos eksploatacijos metu buvo dalinai užmūrytos, permūrytos. Dvieju pusapskritimių arkų sąramos dalinai sugriuvo spynose, o tarpinės segmentinės sąramos sumūrytos iš tašytų plytų dėl atramų deformacijų arba neišliko arba išliko permūrytos.

Stogas

- Stogo danga banguotų a/c lakštų. Sprendžiant iš likučių ir grebėstavimo pirminė stogo danga galėjo būti gontų arba čerpių.
- Stogo gegnės daugiausiai išliko autentiškos su figūriniais atvirais galais. Dalis jų supuvo. Gegnės dalinai papuvusios pratekėjimo vietose.
- Stogo konstrukcija skėtiminė 10x14(h) cm gegnių, išdėstytų 1,2-1,4 m žingsniu. Skėtimui sumažinti tarp mūrločių, kas 4 gegnę įrengti jungimo rygeliai. Tačiau rygelių galai ir gegnių galai dalinai supuvo ir neperimą skėtimo įrašų.
- Pastogės skliautinė perdanga apšiltinta šiaudais ir užpildyta „gruzu“.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A

- Dėl sienų deformacijų ir mazgų dalinio supuvimo įvyko stogo deformacijos išilgai pastato. Įdubimai vietomis sudaro iki 25 cm.
- Pastogės perdanga tarp ašių „3-4“, „A-C“ prūsiškų skliautukų ant metalinių sijų turi išilginių plyšių.

Perdangos ir grindys

- Grindys yra dviejų rūšių: betoninės išbetonuotos ant aslos ir plytų pagrindo, molio aslos grindys. Betoninės grindys daugelyje vietų suplyšusios ir įgriuvusios. Išliko autentiškos keraminių grindų ant kanto fragmentai.
- Perdangos dviejų rūšių: įėjimo tambūro perdanga, prūsišku skliautukų su metalinėmis sijomis, sijų žingsnis ~1,4m. Skliautukai 1/2 pl. suplyšę prie ašies "B" ir kitur išilgai sijoms.
- Kitur skliautai yra 1/2 pl. storio, rutuliniai segmentiniai su ~40 cm pakyla. Skliautų perimetru įrengtos 1 pl. storio arkos, kurios remiasi į sienų piliastus. Skliautų būklė visumoje gera.

3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstrukcijų sprendiniai numato:

- Alsuojančios nuogridos įrengimą. Alsuojančios nuogridos įrengimas vykdomas numatant pamatų vertikalia hidroizoliacija, apsaugant drenažine membrana, užpylimą smėliu ir žvyru ir lauko akmenų grindinio įrengimą. Nuogrindoje numatytas drenažas. Nuogridos dugnas apšiltinamas keramzitu d=30 cm virš drenažo ir XPS šiluminė izoliacija (5 cm) žiūr. projekto LN dalį.
- Fasado mūro fragmentinė restauracija vykdoma pagal (SK-01) ST Nr. 2. Fragmentinės restauracijos darbai numato neišdegtų plytų šalinimą 1/2 pl. storio (vietomis 1 pl. storio), permūrijant autentiško formato, gerai išdegtomis plytomis su įgilintomis siūlėmis. Siūlės užpildomos vėliau pagal ST Nr. 2.
- Atlikus fasadų mūro fragmentinę restauraciją ir restauracinį permūrijimą fasadai nuplaunami ir hidrofbizuojami. Netektys ir projekte nurodytos angos mūrijamos pagal autento pavyzdį, restauruojant siūles (restauracinis permūrijimas) pagal ST-1, ST-2.
- Fasadų mūro plyšių injekavimą ir susiuvimą pagal ST Nr. 6. Injekavimas atliekamas rankiniu siurbliu per pakerius, naudojant rekomenduojamas industrines medžiagas arba jų analogus. Susiuvus ir suinjekavus plyšius sutvarkomos siūlės susiuvimo vietose.
- Bendram pastato pastovumui didinti numatytos monolitinės g/b juostos mūre. G/b juostos įrengiamos visu perimetru ir atskirose skersinėse sienose (SK-01).
- Esamų stogo konstrukcijų SK-02, 03 stiprinimą. Keičiami supuvusių mūrločių fragmentai, visos gegnės stiprinamos ir lyginamos antdėklais iš abiejų pusių, skėtimui perimti įrengiami suveržimo rygeliai, kas kiekvieną gegnę. Diagonalinės gegnės stiprinamos iš viršaus antdėkalis. Įrengiami vėjo ryšiai ir vėjalentės (ST-5).
- Vidaus sienų ir lubų tinkavimas bei dažymas.

Lauko sienų tinkavimas iš vidaus atliekamas pagal ST-4:

- Bortuojami gerai sukibusio tinko fragmentai;
- Šalinamas eroduotas mūras. Mūras apdorojamas antiseptiku ir druskų surišėju;
- Netektys remontuojamos sudėtinio skiedinio S5sluoksniais ne daugiau 3 cm, išlyginant paviršių;
- Apatinė sienų dalis hidroizoliuojama 2 sl. Mineralinės izoliacijos ~0,7 m aukščiau rūšio grindų lygio;

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	A

- Visa siena tinkuojama sanuojančia sistema pvz. „Caparol“ sistema iki skliauto pado.

Vidaus sienų tinkavimas iš vidaus:

- Bortuojami gerai sukibusio tinko fragmentai;
- Šalinamas eroduotas mūras. Mūras apdorojamas antiseptiku ir druskų surišėju;
- Netektys remontuojamos sudėtinio skiedinio S5sluoksniais ne daugiau 3 cm, išlyginant paviršių;
- Apatinė sienos dalis hidroizoliuojama 2 sl. Mineralinės izoliacijos iki 0,5 m nuo rūšio grindų lygio;
- Visa siena tinkuojama sudėtinio skiedinio tinku „Caparol“ 2 sl. Su špricu iki skliauto pado arba kitu analogišku savybių turinčiu tinku.

Vidaus skliauto tinkavimas:

- Bortuojami gerai sukibusio tinko fragmentai;
- Šalinamas eroduotas mūras. Mūras apdorojamas antiseptiku ir druskų surišėju;
- Netektys remontuojamos sudėtinio skiedinio S5sluoksniais ne daugiau 3 cm, išlyginant paviršių;
- Skliautas tinkuojamas sudėtinio skiedinio tinku (pvz. „Caparol“) 1 sl. Su špricu;

Visas vidaus sienų paviršius pertrinamas (pvz. „Caparol“) silikatinio glaistu;

Paviršių dažymas alsuojančiais silikatinų dervų pagrindo dažais su $S_d \leq 0,14$ m.

Grindų atkūrimas iš keraminių plytų ant kanto inkorporuojant autentiškus fragmentus, prieš tai demontavus betono sluoksnius, autentiškų grindų fragmentus.

4. BENDROSIOS NUORODOS

Restauravimo darbus turi vykdyti atestuoti specialistai, vadovaujantys šiuo projektu, specialiomis technologijomis ir projekto autoriaus nurodymais.

Darbus galima vykdyti tik sudarius sutartį dėl autorinės priežiūros.

Darbo saugos reikalavimai aprašyti specialiosiose technologijose, taip pat turi būti vykdomi bendrieji reikalavimai statybos aikštelėje DT 5-00, būtina vadovautis gamintojo aprašais.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A

**PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS
SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS,
RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS,
APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS. KONSTRUKCIJŲ
DALIES LAIDOS „A“**

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos pritaikytos objektui: Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k. Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projektui.

Specialioji technologija susideda iš:

ST-1. Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofbizacija;

ST-2. Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas;

ST-3. Alsuojanči nuogrinda su vertikali hidroizoliacija;

ST-4. Vidaus tinkavimas, pertrynimas, dažymas;

ST-5. Stogo laikančių konstrukcijų plombavimas, stiprinimas antdėklais;

ST-6. Mūro plyšių injekavimas, susiuvimas ir pleistavimas.

ST-7. Mūro horizontalios hidroizoliacijos įrengimo specialioji technologija.

ST-8. Sienų dengimas gruntu specialioji technologija.

ST žiūrėti kartu su projektiniais sprendiniais. Vykdam darbus pagal specialiąsias technologijas laikytis kokybės ir darbo saugos reikalavimų.

2. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

ST-1. MŪRO PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS, HIDROFOBIZACIJA

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro valymo, antiseptikavimo ir hidrofbizacijos darbus. Mūras valomas, ruošiant mūrą restauracijai ir eksponavimui, o interjere tinkavimui ir hidrofbizacijai. Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir taip pat naudojamas fragmentų mūro valymas - cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis - apnašų šalinimui ir šarminės - purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradedant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS.		
31729/ KPD 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2023-02	STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ (Unik. kodas 25714) VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2023-02			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Specialiosios technologijos		A
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB "VILEISTA"			SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST		Lapų
LT					1	23

Rankinis-mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistykėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistykėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas. Atlikus mechaninį valymą mūras nuplaunamas aukšto spūdžio vandens čiurkšle (~120 atm.).

Cheminis valymas

Cheminis valymas atliekamas standžiais šepečiais, rūgštinis valymas ($\text{pH} < 8$) nuo kalkių apnašų, nuo purvo šarminis ($\text{pH} > 8$).

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūru. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkanti, kartu nustatant medžiagų sąnaudas. Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei $+5^{\circ}\text{C}$. Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti. Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30 min, rūgštiniais ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

Mūro antiseptikavimo technologija

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis mūru, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių. Antiseptikas parenkamas pagal bioužterštumo pobūdį, kenkėjų rūšį.

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

Mūro hidrofobizavimas

Hidrofobizavimas yra paskutinis fasadų tvarkybos procesas atliekamas atlikus fasado restauravimo darbus. Hidrofobizavimas atliekamas silikoniniais hidrofobais. Darbus vykdyti bespuodiniu purškimo būdu iš viršaus į apačią iki pilmo įsigėrimo. Rekomenduojama medžiaga pvz.: „Remmers“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga. Hidrofobas turi būti neblizgiu.

ST-2. MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA, RESTAURACINIS PERMŪRIJIMAS

Mūro fragmentinio restauravimo vykdymo sąlygos:

– Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant temperatūrai ne mažiau $+5^{\circ}\text{C}$. Esant žemesnei oro temperatūrai ir lauke taikomos darbo vietos aptvėrimas, paviršiaus apsaugos priemonės ir paviršiaus šildymas šaltuoju metu.

Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal dvi technologijas (kuria technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos projektas arba projekto vykdymo priežiūros metu).

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	A

- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- Plytų mūro fragmentinio permūrėjimo technologija.

Paruošiamieji darbai

– Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;

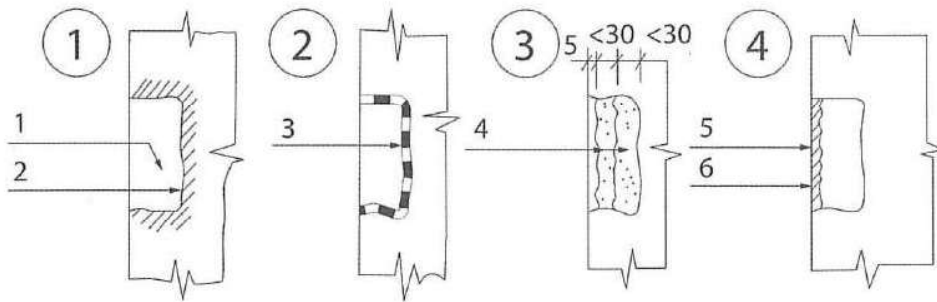
- Darbo vieta turi būti pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti po mūro valymo pagal ST-1;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai).

Kokybę kontroliuoja atestuotas techninės priežiūros inžinierius.

Darbų technologija

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija

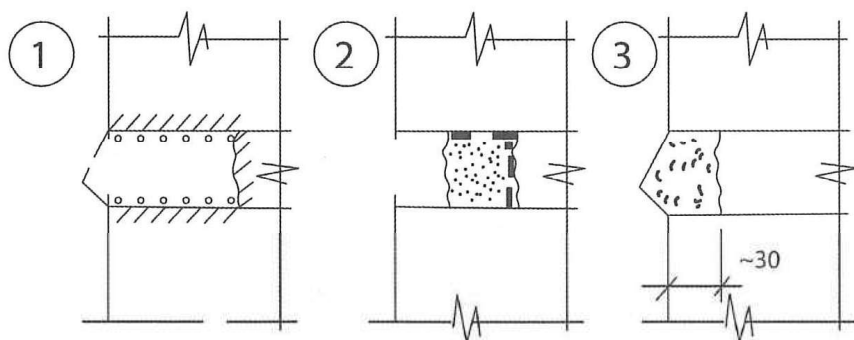
- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adheziniu skiediniu 1c:3sm (tūrio dalimis) su plastifikatoriumi;
- Užtaisyti siūlės paruoštą siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentiui. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis ir palyginant su prototipu;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentą ir tikslinamas natūroje;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;



1. pav. Priauginimo technologinė schema

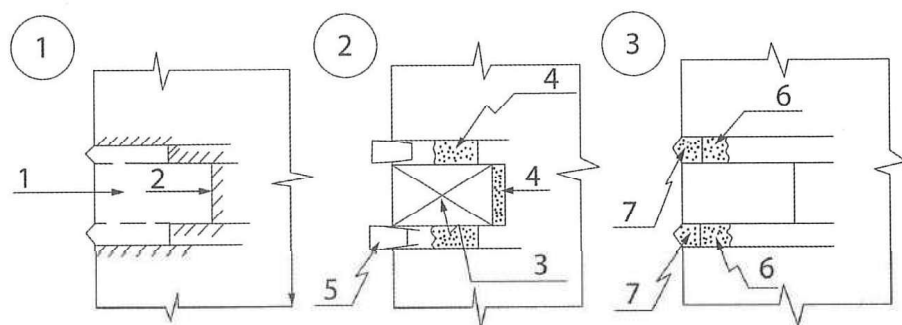
1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kaveros užtaisymas sudėtiniu skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	A



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas; 3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievint siūles pagal autentiškas



3. pav. Plytų įklėjavimo technologinė schema

1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įklėjavimas sudėtinio skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti; 6 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm); 7 – užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievéti pagal autentišką)

Restauracinis permūrijimas

Restauracinis permūrijimas naudojamas permūrijant autentiškus paliekamo atviro mūrijimo fragmentus: mūro netektis, arkų ir skliautų netektis, plytų grindų netektis ir pan. Naudojamas autentiškų gabaritų (270x130x90) plytų spalvos artimos autentiškai plytas. Arkų mūras atkuriamas ant klojinių pagal autentišką spindulį. Mūrijama autentiška perriša, įgilinta siūle (iki 2 cm) su sudėtinio skiediniu S2,5. Apdailos siūlės forma, faktūra ir spalva turi būti arti autentiškos parenkant statybvietėje ir suderinus su PV.

ST-3. ALSUOJANTI NUOGRINDA SU VERTIKALIA HIDROIZOLIACIJA

Alsuojančios nuogrindos įrengimo darbai vykdomi šia tvarka (schema Nr. 1):

1. Nuimama nuogrindos danga saugant grindinio dangą;
2. Perimetru rankiniu būdu iškasama tranšėja ~0,7-1,0 m gylio ir ~1,0 m pločio. Iškastas gruntas sandėliuojamas ir dalinai panaudojamas užpylimui. Pamatas nuplaunamas aukšto spūdžio vandens čiurkšle (120-150 ATM); Dugne sumontuojamas drenažo ir LN tinklai.
3. Mūrai apdžiūvus visu perimetru įrengiama vertikali mineralinė izoliacija 2 sluoksniais;
4. Pamato siena apšiltinama 10 cm storio XPS. Plokštėmis įrengiant apsauginį drenuojančios membranos MS-8 sluoksnį.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	A

- Sienų plovimui naudojami aukšto spaudimo (120-160 bar) plovimo įrenginys.

Paruošiamųjų darbų laikotarpių atliekami šie darbai:

- Laikino apsauginio stogelio įrengimas (pagal būtinybę);
- Hidroizoliuojamo paviršiaus paruošimas: tinko šalinimas, paviršiaus valymas bei plovimas aukšto spaudimo vandens įranga, siūlių užtaisymas smėlio mineralinės hidroizoliacijos mišiniu darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir t.t.
- Darbai atliekami iki +5°C temperatūros. Jeigu vidutinė paros temperatūra nukrenta žemiau 0 °C, reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui arba šiltinimui, bei specialių medžiagų taikymas prie žemesnės temperatūros. Vasara hidroizoliuojama paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

Pagrindinės teptinės mineralinės izoliacijos darbai. Vykdamas mineralinės hidroizoliacijos darbus, dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet nešlapias). Palankiausias oras: drėgnumas 60 %, temperatūra +5-15 °C. Pirmas tris valandas po sluoksnio įrengimo temperatūra turi būti didesnė negu +5 °C. Paviršius turi būti apsaugotas nuo kritulių. Sluoksnių kiekis 2. Sluoksniai dengiami su ne mažiau kaip 8 valandų technologine pertrauka 90° kampu.

Siūlomos medžiagos: Pvz.: Hidroizoliacinis mišinys „Kreisel Dichtungsschlamme 810“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

ST-4. VIDAUS TINKAVIMAS, PERTRYNIMAS, DAŽYMAS

Sanuojančio tinko sistema

Specialioji technologija taikoma, vykdamas mūro sanavimo darbus sanuojančiais tinkais, atitinkančiais WTA (VFR) standartus. Vykdamas mūro sanavimą kartu naudojami mineraliniai šlamai (vertikaliai mineraliniai izoliacijai ir sistemos medžiagos ("špricas", gruntas, dengiamasis sluoksnis, užtrynimai)).

Sanuojantis tinkai, sukibimo mišiniai, užtrynimo sanuojantys sluoksniai, visi šie mišiniai yra mineralinės rišamosios medžiagos pagrindu (cemento, traso, kalkių) ir maišomi vandeniu pagal sanuojančio tinko gamintojo instrukciją.

Ši technologija taikoma, vykdamas drėgno ir tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą, nurodyto projektinėje dokumentacijoje.

Mūro sanavimui naudojamos šios medžiagos: mineraliniai šlamai - teptinės hidroizoliacijos įrengimui, sukibimo mišinys - sukibimui pagerinti "špricas". Sanuojančio tinko mišinių sluoksniai: apatinis, dengiamasis, užtrynimo sanuojantis skiedinys, druskų surišėjas, tirpių druskų surišimui tinkavimo laikotarpiui. Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo medžiagas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus (WTA standartus).

Įrenginiai ir inventorius

Skiedinių maišymui naudojama mažų apsukų maišyklė iki 400 aps./min. arba specialus vienfazis mikseris. Paviršiaus plovimui naudojamas aukšto spaudimo 120-160 bar. vandens plovimo įrenginys sanuojamo mūro plovimui.

Paruošiamieji darbai

- Paruošiamųjų darbų laikotarpių atliekami šie darbai:
- Eroduoto tinko šalinimas, šalinant jį ir ne mažiau 0,5 m vizualiai sveiko tinko

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	A

- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, lyginimas
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, tiesioginio saulės poveikio (cokolio tinkavimas)
- Jei darbai vykdomi šaltuoju laikotarpiu ir temperatūra krenta žemiau +5 °C reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui
- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktuos plytas ir siūles
- Mūras remontuojamas keraminėmis M150 plytomis su sudėtiniu skiediniu S2,5÷5
- Molio skiedinys siūlėse keičiamas sudėtiniu iki 3 cm gylio
- Duobės išlyginamos sudėtiniu skiediniu S2.5, armuojant jį neužterštų plytų laužu (jei duobės daugiau 5 cm)
- Pagal projekto nurodymus turi būti atlikta vertikali mineralinė izoliacija pagal Projektą. Mineralinė izoliacija dengiama 2 sl. šepėčiu pagal gamintojo instrukciją. Iš vidaus šlamo sąnaudos sudaro 3-4 kg/m², cokolyje - 2,3 kg/m².

Sanuojančio tinko įrengimo darbai

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas
- Prieš tinkuojant sudrėkinami visi mūro paviršiai ir paliktas tinkas, apdorojami druskų surišėju, užmetamas "špricas", kuris turi dengti ~50 % mūro paviršiaus. "Špricas" turi būti apsaugotas nuo staigaus džiūvimo.
- Po 2 parų technologinės pertraukos užmetamas sanuojančio tinko pirmasis sluoksnis, jo storį sudaro 2/3 bendro tinko storio (bendras tinko storis turi būti ne mažiau 2,3-3 cm storio).
- Skiediniui pradėjus stingti jis "sušukuojamas", nuimant cemento-kalkių "pieną" nuo paviršiaus.
- Po 5-7 d. technologinės pertraukos paviršius nuvalomas drėgnu šepėčiu ir įrengiamas antras tinko sluoksnis, kuris sudaro 1/3 bendro tinko storio.
- Dengiamajam sluoksniui pradėjus stingti, jis užtrinamas ir išlaikomas ne mažiau 1-2 sav.
- Įrengiamas dengiamasis silikatinio skiedinio užtrynimasis (kartu su paprastojo tinko užtrynimu).
- Ne anksčiau kaip po 3 parų paviršius gali būti dažomas garams ir CO₂ pralaidžiais dažais ($\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,14 \text{ m}$), $\mu\text{CO}_2 < 0,2 \text{ m}$).

Pagrindinės medžiagų charakteristikos:

Sanuojančio tinko paruošiamasis sluoksnis

Maksimalus grūdėtumas - 3 mm
 Stipris gniuždymui 28 d. $>3\text{N/mm}^2$ (kPa)
 Stipris lenkimui $>1 \text{ N/mm}^2$ (kPa)
 Garų laidumo koeficientas <12
 Šilumos laidumo koeficientas $<0,8 \text{ W/mK}$
 Minimalus tinko storis 20 mm, maksimalus - 40 (vieno sluoksnio)
 Išeiga m² (10 mm) ne daugiau 16 kg
 Tinko atviras poringumas ne mažiau 25%

Sanuojančio tinko dengimo sluoksnis

Grūdėtumas 0,6-1 mm
 Stipris gniuždymui 28 d. $>2\text{N/mm}^2$ (2kPa)

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	A

Tinko atviras poringumas ne mažiau 25 %

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapq	Laida
	8	23	A

4. Sienos remontas sudėtinio skiediniu S2,5 (M2,5)
5. 2 sluoksniai mineralinės izoliacijos
6. Cementinio skiedinio sukubimo sluoksnis (špricas) 1c:3sm (tūrio dalių), dengiant ~50% paviršiaus
7. Pirmas sanuojančio tinko sluoksnis (d=20 mm)
8. Antras sanuojančio tinko sluoksnis (d~10 mm)
9. Pirmas sudėtinio skiedinio S2,5 (M2,5) sluoksnis (d=20 mm)
10. Antras sudėtinio skiedinio S2,5 (M2,5) sluoksnis (d~10 mm)
11. Užtrynimasis, dažymas

ST-5. STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PLOMBAVIMAS, STIPRINIMAS ANTDEKLAIS

Plombavimas, keitimas ir stiprinimas atliekami pašalinus stogo dangą ir įrengus laikinas apsaugos priemones.

Plombavimas atliekamas gyliai (daugiau 3 cm) papuvusios laikančios konstrukcijos medienai. Puvėsis šalinamas iki sveikos medienos, suformuojama atitinkamos formos sausos (W=15-20%) C18 klasės plomba. Įklijuojama klijais medienai ir fiksuojant kaisčiais d12 mm (pav. 1).

Keitimo darbai atliekami esant didesniai nei 50% elemento supuvimui (mūrločių ir gegnių galai).

Darbai vykdomi šia tvarka:

- Išpjaujamas mūrločio arba gegnės fragmentas;
- Suformuojamas atitinkamos formos sausas laikančios konstrukcijos fragmentas;
- Atliekamas laikančių konstrukcijų paramstymas;
- Imontuojama plomba, tvirtinant mūrločių į karnizą (pav. 4) įklijuojamais varžtais arba kaisčiais (gegnės pav. 2).

Mediena turi būti oriniai sausa W=15-20%, klasės C18.

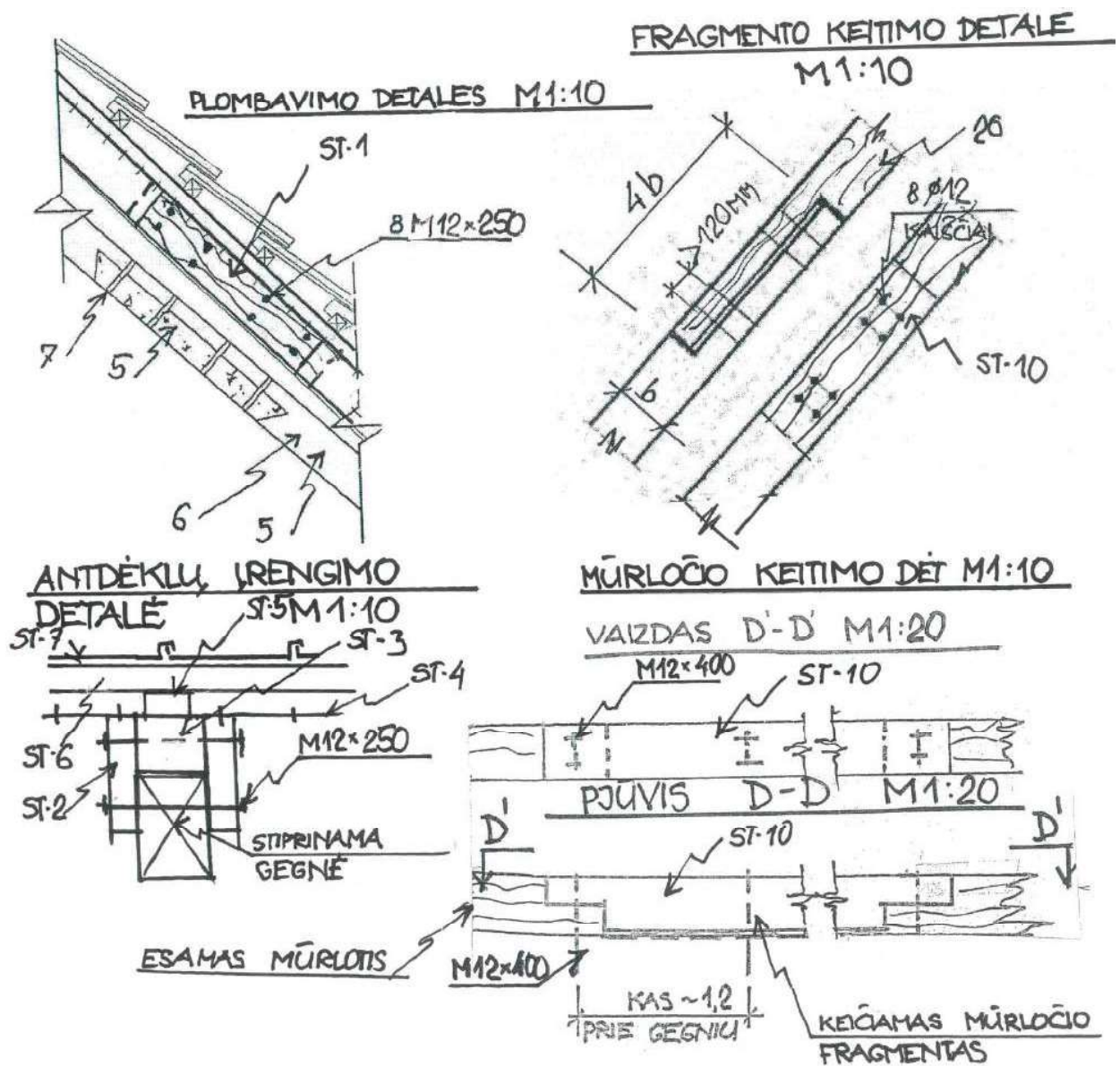
Antdėklai turi būti iš dviejų pusių pagal žiniaraštį su tarpine, kad galima būtų tvirtinti smeigės šachmatine tvarka, kas 300 mm su veržlėmis ir poveržlėmis. Smeigės M12x250. Mediena turi būti oriniai sausa W=15-20%, klasės C18.

Pastaba: Visa nauja ir esama mediena turi būti antiseptinama. Metaliniai gaminiai cinkuoti.

Stogų laikančių konstrukcijų stiprinimas plombavimu ir antdėklais

Stogo laikančios konstrukcijos stiprinamos plombavimu, supuvusių fragmentų keitimu ir antdėklais, paliekant esamą stogo konstrukcijų schemą. Stiprinimas antdėklais atliekamas ne tik stiprinimui, bet ir šlaitų lyginimui.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	A



SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	A

ST-6. MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMAS, SUSIUVIMAS IR PLEIŠTAVIMAS

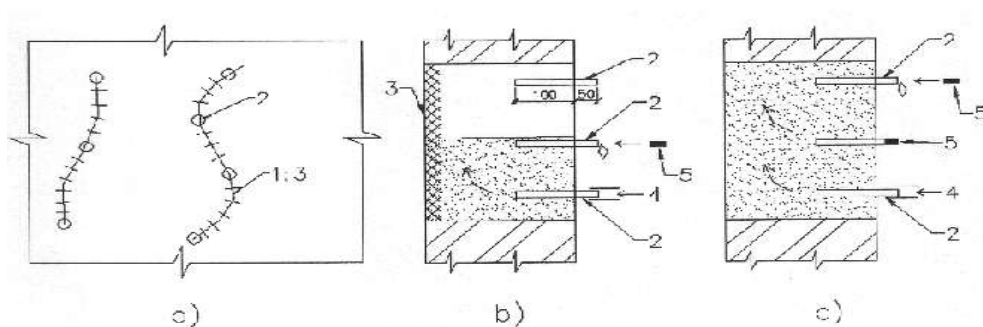
Darbai vykdomi pagal projektą ir šią specialiąją technologiją: naudojamas mišrus plyšių injekavimo ir plyšių susiuvimo metodas. Injekavimas vykdomas per parekius išdėstytus iki 80 cm žingsniu, injekuojant specialų skiedinį 1-6 atm. spaudimu. Mūro susiuvimas atliekamas armatūros d8S400 įklėjimo metodu į mūrė išrievėtas siūles.

Naudojamos šios pagrindinės medžiagos ir mechanizmai:

- „Oxal VP 1T flow“ injekavimo skiedinys ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP 1T flow“) (Priedas Nr.1)
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal AVG-QM“) (Priedas Nr.2);
- armatūros strypai Ø8 - Ø10 S400 ar kiti pagal projektą;
- 2mm – 4mm storio plieno juosta klasė S235;
- gruntas metalui „GF-021“;
- cementas;
- kalkinis skiedinys;
- smėlis;
- plastifikatorius „Febmix“ ar pan.
- perforatorius;
- kampinis šlifaukis;
- elektrinė maišyklė;
- rankinis ar elektrinis injektorius.

Technologijos aprašas

1. Mūro stiprinimas injekavimo metodu



1 pav. Plyšių injekavimo schema.

- a) pakelių išdėstymo schema; b) injekavimo pradžia; c) injekavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

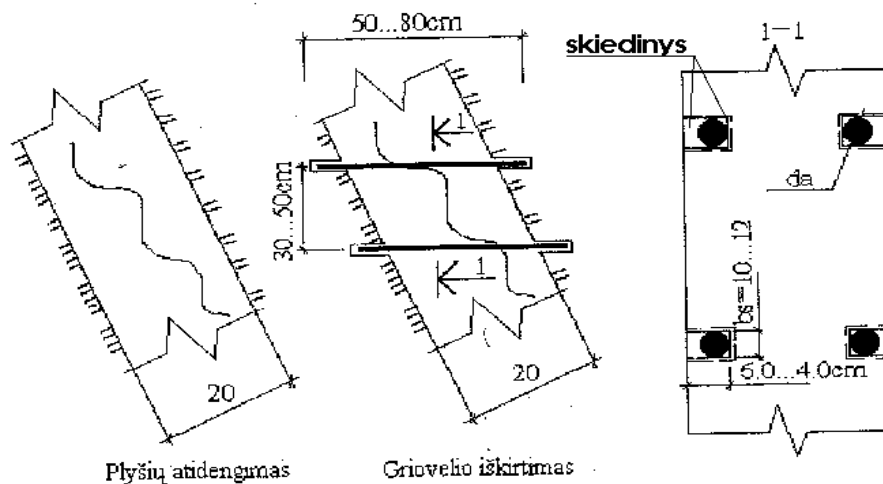
SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	A

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švari vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšio storio (30-60 cm), bet nemažiau kaip 2 vienam plyšiui. Injekuojant sluoksniuotą mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, žingsnis ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti.
- Injekavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 1-6 atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliame injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas per apatinius pakerius.
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, pakerių ir mechanizmo praplovimo.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

Injekavimo metodas taikomas kartu su susiuvimo - armatūros įklijavimo, mūro pleištavimo, skersinio armavimo ar sluoksniuoto mūro inkaravimo/' metodais.

2. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu.

Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklijavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



2 pav. Mūro susiuvimo schema

- Strypų įklijavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklijavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įkljuojamas ankeriniu skiediniu „Oxal AVG-QM“.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	A

- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „**Mūro stiprinimas injekavimo metodu**“ technologiją aprašyta punkte 1.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

3. Mūro stiprinimas pleištavimu

Pleištavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metaliniais pleištukais. Atlikus pleištavimą pleištinių sąramų siūlės injekuojamos pagal 2.2 punktą 1.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	A

OXAL VP I T flow

Ypatingai takus įpresavimo ir injektavimo skiedinys

Gaminio savybės:

- Ypatingai takus
- Nesusitraukiantis
- Gali būti transportuojamas siurblio pagalba
- Savo sudėtyje neturi chloridų
- Be granulių
- Itin stabilus sulfatams
- Skiedinio klasės M 2,5 ir M 5

Panaudojimo sritys:

- Visų tipų ertmių užpildymui
- Grįžtamojo užpildymo, injektavimo ir įpresavimo darbams

Apdorojimas

Pagrindo paruošimas

Užpildomų įtrūkimų briaunos ar ertmių kraštai turi būti švarūs nuo purvo, alyvų, riebalų ir kitų, sukibimą neigiamai įtakojančių, medžiagų. Nešvarumus reikia pašalinti juos išpučiant sausu, be alyvų, suslėgtuoju oru. Sausus ir stipriai sugeriančius pagrindus reikia pakankamai sušlapinti.

Maišymas

Įpresavimo skiedinys „Oxal VP I T flow“ maišomas priverstiniu maišytuvu, ne mažiau kaip 3 minutes. Skiedinio milteliai suberiami į supiltą švarų vandenį ir sumaišomi taip, kad neturėtų gumulų. Vienai pakuotei reikia maždaug 12 litrų vandens. Iš vienos 30 kg maišo pakuotės paruošiama maždaug 22 litrai skiedinio. Maišomi tik pilni maišai.

Apdorojimas

Ertmių ir įtrūkimų užpildymui ir įpresavimui skiediniu „Oxal VP I T flow“, turi būti naudojama pritaikyta injektavimo įranga, esant reikalui, naudojant injektavimo kaiščius (pakerius)

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti nei vandeniu, nei šviežiu skiediniu.

Skirtinga aplinkos ir apdorojimo temperatūra įtakoja stingimo proceso eigą.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	A

Techniniai „Oxal VP I T flow“ parametrai

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Maišymo proporcija	kg : l	maždaug 30 : 12	„Oxal VP I T flow“ : vanduo
Plėtimosi koeficientas	%	apie 0,1	
Gniuždymo stipris β_{d28}	N/mm ²	apie 15	
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ +5	Oro ir pagrindo temperatūra
Išeiga	l	maždaug 22	Iš vieno pakuotės vieneto

„Oxal VP I T flow“ produkto savybės

Pagrindas	Itin atsparus sulfatams rišiklis, trasas, smulkiai sumalti mikroužpildai, įmaišos
Skiedinio klasės	M 2,5 – M 5
Tiekimas	Popieriniai maišai po 30 kg
Sandėliavimas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje tinka sandėliuoti mažiausiai 6 mėnesius.
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą! Laikykitės mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“.

Duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Siekiant nustatyti techninį tinkamumą konkrečiam panaudojimo atvejui, rekomenduojame atlikti parengtinius bandymus / tinkamumo testus, esamomis panaudojimo sąlygomis.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Laikantis šios sąlygos, mes atsakome už šių duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų remiuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis pripažintų technikos taisyklių.

Naujas leidimas 09/07. Šis leidimas buvo techniniu požiūriu pakeistas. Ligšioliniai leidimai yra nebegaliojantys ir negali būti naudojami. Išleidus techniškai perdirbtą, naują leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	A



Oxal AVG-QM

Ankerinis skiedinys

Produkto savybės

- Gerai pumpuojamas siurbliu
- Nesusitraukia
- Savo sudėtyje neturi chloridų
- Geros sukibimo savybės (taip pat ir gręžtinėse angose nukreiptose žemyn)
- Sukietėjęs tampa atsparus šalčiui

Panaudojimo sritys

- Visų rūšių kalinų ankerių sutvirtinamam sujungimui
- Iškasų, uolų ir šlaitų sutvirtinimui
- Natūralaus akmens siūlėms
- Gatavų konstrukcijų gamybos sujungimo siūlių užpildymui (sienų ir atramų sujungimui)
- Plytinių elementų statybai (žaliuzių dėžės, plokštieji elementai, filigraniniai elementai)

Nuorodos dėl apdorojimo

Pagrindo paruošimas

Užpildomos gręžtinės angos arba sujungimu siūlės turi būti švarios, nealyvuotos, netepaluotos ir be kitokių sukibimui kenkiančių sudėtinų dalių. Sausus arba stipriai superiančius pagrindus reikia iš anksto pakankamai gausiai sušlapinti.

Mišinio paruošimas

Ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ maišomas priverstinio maišymo maišykle ne trumpiau, nei tris minutes. Ankerinio skiedinio mišinys suberiamas į supiltą švarų vandenį ir išmaišomas iki gumulų neturinčios konsistencijos. Vienai pakuotei reikia maždaug 5,1 litro vandens. Iš vienos pakuotės - 25 kg maišo gaunama maždaug 13-14 l skiedinio. Galima maišyti tik visa maišo turinį.

Apdorojimas

Užpildymas skiediniu „Oxal AVG-QM“ atliekamas tam skirtu inekravimo siurbliu skiedinio transportavimo žarnos pagalba į ankerio gręžtinę angą.

Atlikus užpildymo procesą, iš karto istumiamas ankeris.

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nei vandeniu nei šviežiu skiediniu nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti.

Stingimo eigą įtakoja įvairios aplinkos ir panaudojimo temperatūros.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	A

„Oxal AVG-QM“ techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Frakcija	mm	0-1	
Maišymo proporcija	kg : l	maždaug 25 : 5,1	„Oxal AVG-QM“ : vanduo
Brinkimo laipsnis	%	maždaug 0,1	
Gniuždymo stipris β_{d28}	N/mm ²	maždaug 55	
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ +5	Oro ir pagrindo temperatūra
Išveiga	l	maždaug 13- 14	iš 25 kg miltelių

„Oxal AVG-QM“ produkto savybės

Pagrindas	Riškis, akmenų užpildas, priedai
Laikymas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje galima sandėliuoti mažiausiai 6 mėnesius.
Tiekimo forma	Popieriniai maišai po 25 kg
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą! Laikykites mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“ reikalavimų.

Pateikti duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Norint nustatyti techninį tinkamumą konkrečiu individualiu atveju, reikia atlikti parengtinius bandymus bei tinkamumo testus, tokiomis sąlygomis, kokiomis medžiaga bus naudojama.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinių panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suteikti atskirą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projekcinio statinio istorijos parengimo. Laikantis šiu reikalavimų, mes atsakome už čia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 11/11. Šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Ligšioliniai leidimai yra negaliojantys ir nebegali būti naudojami. Išleidus naują, pataisytą leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	A

ST-7. MŪRO HORIZONTALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA.

Fasadų kiauclidės mūras yra 2 plytų storio sumūrytas virš lauko akmenų mūro pamato. Horizontali izoliacija įrengiama virš pirmos eilės plytų mūro iš vidaus. Šiuo metu horizontalios hidroizoliacijos nėra. Specialioji technologija numato „Freesteq“ technologiją, tačiau galima naudoti ir kitos sistemos horizontalią hidroizoliaciją pagal gamintojo įrengimo instrukciją.

2. Specialioji technologija

Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą šia tvarka:

1. Horizontali hidroizoliacija įrengiama visu lauko sienų perimetru antroje mūro eilėje virš pamato;
2. „Freeztec“ sistemą sudaro sušaldyto kalio metilsilikato tirpalo cilindrinės kapsulės Ø20 l=210 mm (toliau granulės), kurioms tirpstant sudaromas vandeniui nelaidus barjeras;
3. Dėmesio: kadangi tirpalas yra šarminis dirbti su „Freesteq“ granulėmis būtina dėvėti apsaugines pirštines!
4. Gręžiamos skylės Ø25 mm į siūles su iki 5 proc. nuolydžiu. Skylės gręžiamos vienoje siūlių eilėje, kas 120 mm. Skylių gylis ~50 mm mažesnis nei sienos storis (~500 mm);
5. Skylės pravalomos oro srove (dulkių siurbliu);
6. Į pragręžtas skyles įdedamos sušaldytos granulės, prapjaunant polietileną, per visą skylės ilgį. Atitirpus granulėms operacija kartojama dar tris kartus (viso 4 kartai);
7. Įrengus horizontalią izoliaciją, siūlės užtaisomos sudėtinio skiediniu S2,5. Įrengiama vertikali mineralinė hidroizoliacija;
8. Apdailą galima įrengti po 30 kalendorinių dienų po horizontalios hidroizoliacijos įrengimo, prieš tai įvertinus operacijos situaciją, pagal gamintojo rekomendacijas;
9. **Rekomenduojamos medžiagos:** Hidroizoliacinė sistema „Freeztec“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga. Žr. 3 priedą;

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	A

FREEZTEQ

Sistema horizontaliai hidroizoliacijai atstatyti

Freeztec – tai apsauga nuo kylančios drėgmės, naudojama ten, kur nėra ar neveikia horizontali hidroizoliacija. Dėl paprasto vartojimo tinka ne tik profesionaliam, bet ir privačiam naudojimui.



Savybės ir privalumai

- Naudojama ne tik profesionalių statybininkų, bet ir privačiame sektoriuje.
- Sušaldytą skystį galima naudoti
- Freeztec sistemai gamintojas suteikia 30 metų garantiją
- Sustabdo kylančią drėgmę ten, kur labiausiai reikia.
- Sušaldytas skystis įterpiamas tiesiai į mūro mišinio sluoksnį – į labiausiai kylančios drėmės veikiamą vietą.
- Dėl paprasto naudojimo, tai pigus metodas hidroizoliacijai atstatyti.
- Sieną hidroizoliuojama per visą storį.
- Tinka tiek mūro, tiek akmenų sienoms.
- Galima naudoti iš bet kurios sienos pusės.
- Nereikia specialios įrangos, užtenka 22 mm grąžto ir šaldiklio pakuotės sušaldyti.
- Nedegus
- Bekvapis.

Paruošimas

Vieninteliai reikiami įrankiai – 22 mm grąžtas ir šaldymo kamera skysčiui užšaldyti. Dėžė su Freeztec dedama į šaldymo kamerą maždaug 48 valandoms.

Drėgmės pažeistą tinką iš lauko pusės reikia nuvalyti ne mažiau kaip 20 cm virš žemės lygio, o pažeistą tinką iš vidaus iki 1 m aukščio.

Hidroizoliavimas

Aukštis, kuriame reikia atlikti hidroizoliaciją.

1. Jei vidaus grindys įrengtos tiesiai ant betoninio pagrindo, skylės gręžkite į virš grindų esančią mūro skiedinio juostą (apie 75 mm) virš grindų lygio. Šį procesą galima atlikti tiek iš vidaus, tiek iš išorės, laikantis nurodyto aukščio.

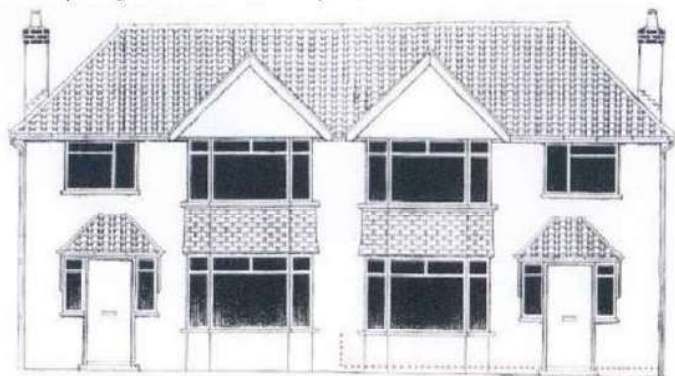


2. Jei grindys pakeltos virš betoninio pagrindo, iš vidaus gręžkite į mūro skiedinį kaip įmanoma žemiau, o iš lauko – maždaug 15 cm virš žemės lygio.



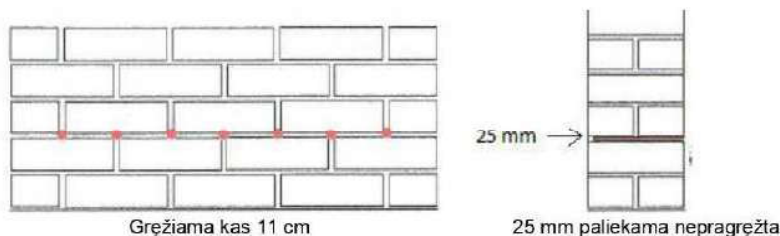
SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	A

Jei hidroizoliuojama tik dalis pastato, reikia pakelti hidroizoliaciją ir vertikaliai per kelias kapsules, kaip parodyta žemiau esančiame paveiksluke.



Gręžimas

Gręžimui naudokite 22 mm grąžtą. Gręždami laikykite jį šiek tiek nukreiptą žemyn. Skyles gręžkite vienoje skiedinio juostoje, kas 11 cm, paliekant 2,5 cm nepragręžtos sienos.



Hidroizoliavimas

Produktą įterpti į išgręžtas skyles reikia po keturis kartus sekančiu metodu:

- Prakirpkite sušaldytos Freezeq pakuotės galą žirkėmis.
- Dėvėdami gumines pirštines išimkite Freezeq leduką iš pakuotės ir įterpkite jį į išgręžtą skylę. Skylė turi būti pilnai pripildyta ledukais, todėl storai sienai sunaudosite daugiau nei vieną leduką vienam užpildymui.
- Kai ledukai ištirpsta, procedūrą pakartokite. Procesas kartojamas 4 kartus.
- Visos keturios procedūros turi būti atliekamos 24 valandų bėgyje.

Paviršiaus atstatymas

Džiūvimo metu gali į paviršių išsimušti druskos. Jei tinko sluoksnis yra nepažeistas, druskas nuo jo galima nuvalyti sausu šepetėliu.

Jei paviršių reikia tinkuoti iš naujo, tinkuojama cementiniu skiediniu su hidroizoliaciniais priedais.

Paviršių dažyti galima iš karto, kai tik išdžiūsta tinkas.

Jei hidroizoliacija atlikta iš išorės, skyles užtaisyti ir tinkuoti galima jau po poros parų po hidroizoliavimo, tačiau rekomenduojama skyles palikti atviras kuo ilgiau, kad drėgmė greičiau išgaruotų iš sienos.

Pakuotė

250 vnt dėžės.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	A

ST-8. SIENŲ DENGIMAS GRUNTU SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA.

Dengimas gruntu numatytas tarp ašių „2-3“ ir „G-D“. Čia numatytas dengimas plonu sluoksniu išryškinančių plytų mūro faktūrą sienose ir lubose. Rekomenduojama medžiaga „Caparol Histolith Strukturgrund“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga žr. priedą Nr. 4, baltos spalvos, dažant silikato dervų pagrindo dažais.

2. Specialioji technologija

Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir gamintojo instrukcijas.

PRIEDAS NR. 4

Histolith Strukturgrund

Gruntas silikato pagrindu vidaus paviršiams pagal VOB/ C DIN 18 363, 2.4.1. sk.



Paskirtis

Faktūrą suteikiantis, šlamu plyšius uždengiantis gruntas naudojamas vidaus paviršiams, prieš dengiant juos silikatiniais dažais. Galima naudoti ir kaip viršutinę dangą.

Savybės

- Gera dengiamoji geba
- Labai geras vandens garų pralaidumas s_d dydis $<0,01$ m
- Labai pralaidus anglies dioksidui
- Sudėtyje yra kvarcinių, kristalizuotis gebančių priedų (dviguba kristalizacija)
- Nedegus
- Šarminis produktas, stabdo pelėsinų grybų augimą

Pagrindinė medžiaga

Skystasis stiklas, blukimui atsparūs mineraliniai pigmentai, mineraliniai užpildai, akrilinė derva ($<5\%$).

Pakuotė/indų talpa

12,5 l

Spalvos

Balta

Gamykloje (pagal užsakymus) spalvinama daugybe atspalvių. Galima spalvinti savarankiškai „Histolith Volltonfarben SI“ spalvinamaisiais dažais. Galima tonuoti

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	A

automatinėmis spalvinimo mašinomis „ColorExpress“, naudojant neorganines spalvinamąsias pastas.

Blizgesio laipsnis

Gelumbės matiškumo

Laikymas

Vėsiai, bet ne šaltyje.

Medžiagą laikyti tik plastmasiniuose induose.

Tankis

apie 1,4 g/cm³

Nuorodos

1 vidus	2 vidus	3 vidus	1 išorė	2 išorė
+	+	-	-	-
(-) netinka / (○) santykinai tinka / (+) tinka				

Tinkami pagrindai

Pagrindai turi būti tvirti, sausi, išlaikantys apkrovą, švarūs, be birių dalelių. Laikytis VOB C dalies, DIN 18 363, 3 sk. nuorodų.

Plytų mūras

Paviršių gerai nuvalyti. Sutvarkyti pažeistas skiedinio siūles. Plytas su vandenyje tirpiomis, dažančiomis, blunkančiomis sudėtinėmis medžiagomis gruntuoti „Caparol Aqua-Sperrgrund“.

Pelėsinių grybų apnikti paviršiai

Pelėsinių grybų apnašas nuvalyti. Išdžiūvusį paviršių nuplauti „Histolith® Algenentferner“, palikti gerai išdžiūti. Dėl kitų sluoksnių dengimo būtina pasikonsultuoti su "Caparol" technologais.

Dengimo būdas

Paminklosaugos objektai turėtų būti dengiami šepetiais.

Sluoksnių sandara

Grunto sluoksnis

Silpnai ir tolygiai įgeriantys mineraliniai pagrindai: gruntinį sluoksnį dengti atskiedus ne daugiau kaip 5 % „Histolith® Silikat-Fixativ“.

Stipriai arba netolygiai įgeriantys arba byrančio paviršiaus mineraliniai pagrindai: gruntuoti „Histolith® Silikat-Fixativ“, atskiedus vandeniu santykiu 2:1 - 1:1, priklausomai nuo pagrindo įgeriamumo.

Baigiamasis sluoksnis

Dengti „Histolith“ silikatiniais dažais vienu ar keliais sluoksniais arba „Histolith Strukturgrund“.

Sąnaudos

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	A

Apie 200–250 ml/m² dengiant lygius pagrindus. Dengiant šiurkščius – atitinkamai daugiau.

Tiksliai sąnaudas galima apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Dengimo sąlygos

Žemiausia aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant:

+8 °C.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė

Kai temperatūra +20°C, o santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dengti kitą sluoksnį po 12 val. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniu.

Nuorodos

Uždengimo priemonės

Pasirūpinti, kad plotai aplink dengiamus paviršius būtų kruopščiai uždengti, ypač stiklas, keramika, lakuoti paviršiai, klinkeris, natūralus akmuo, metalas ar mediena.

Dengiant ant gipsinio glaisto, gali būti spalvos nuokrypių. Siekiant sumažinti šią riziką, pagrindą padengti tarpiniu „Histolith Weißgrund“ sluoksniu.

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti EV, LST, WTA reikalavimus. Jų panaudojimas turi atitikti Projekto sprendiniams ir Specialiąsias technologijas.

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą statybos vadovui, o tas techninės priežiūros inžinieriui. Visi restauravimo darbai forminami darbų aktais. Pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbo vietos, oro sąlygų, medžiagų kiekių sąnaudos. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus, sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai. Visi restauravimo darbų ir priežiūros vadovai turi būti atestuoti.

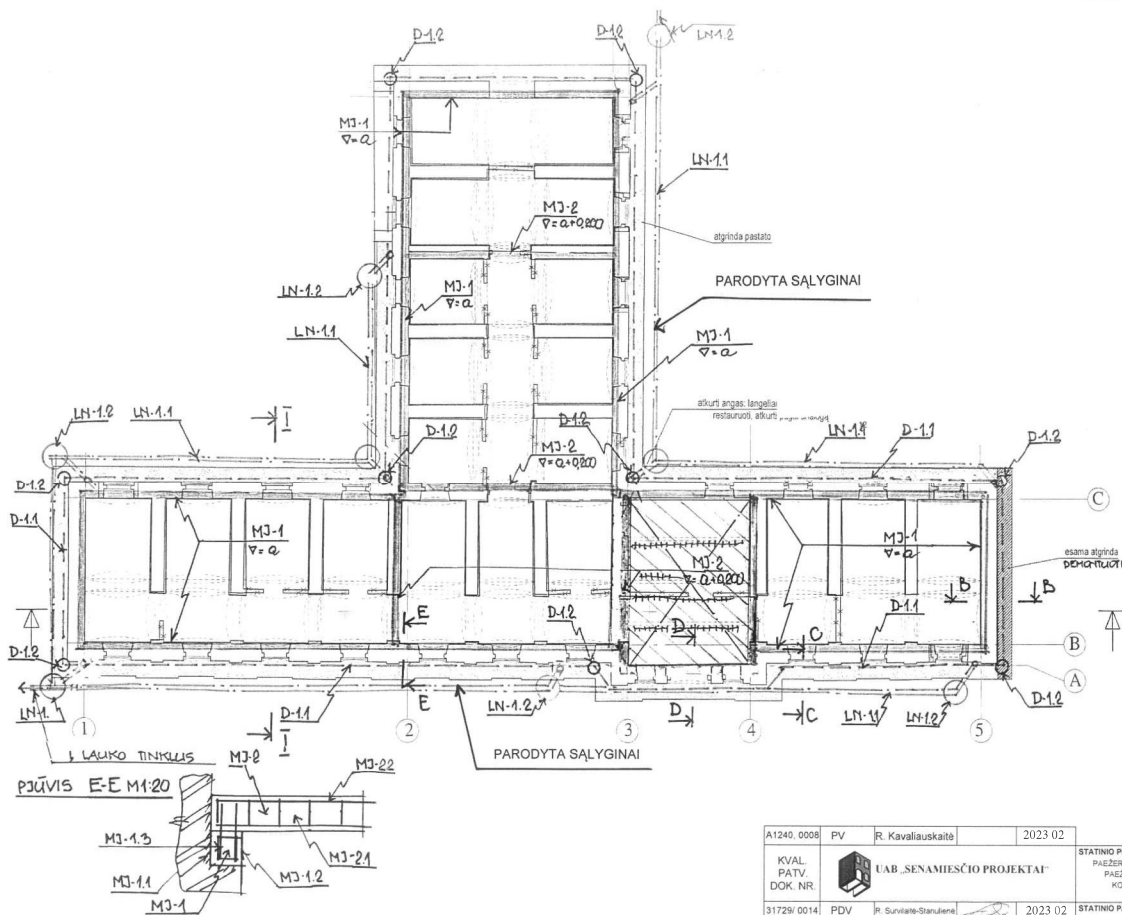
4. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Dirbant su chemikalais griežtai laikytis darbo su chemikalais saugos reikalavimų ir turi būti supažindinti su gamintojų saugos instrukcijomis.

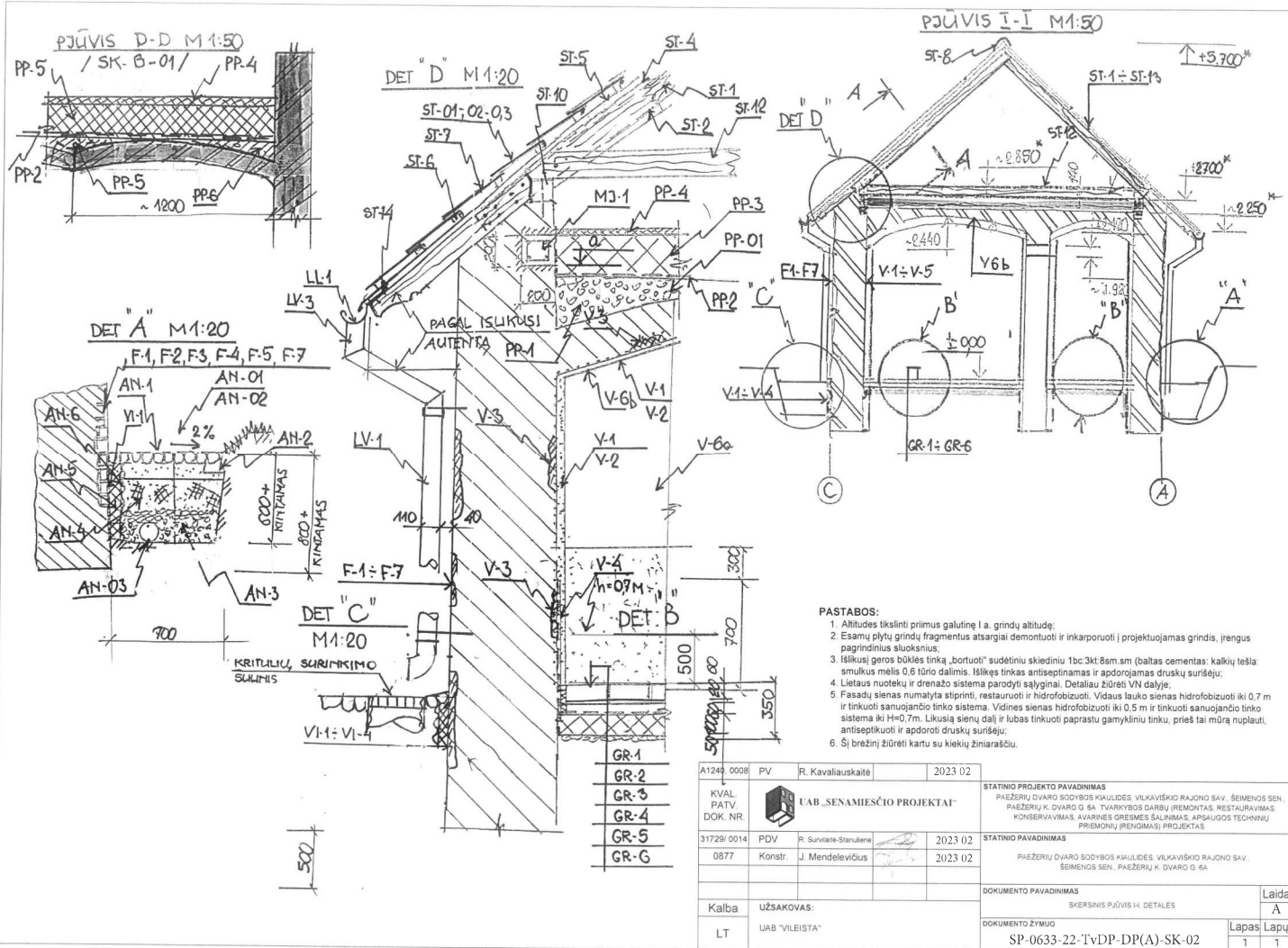
Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-ST	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	A



- PASTABOS:**
1. Pjūvių I-I ir detales žiūr. SK-02;
 2. Drenažas ir kritulių nuvedimas pavaizduoti sąlyginai ir nespecifikuoti, žiūr. LN dalį;
 3. Monolitinės juostos MJ-1 įrengti virš skliauto altitudės A. Juosta MJ-2 virš MJ-1 juostos jungiant juostas tarpusavyje strypais MJ-2.3. Juosta MJ-1 vykdoma išpaunant vagą virš skliautų atskiromis atkarpomis ne daugiau nei 6 m, hidraulinio spūdzio metodu;
 4. Perdangą tarp ašių „3-4 - A-C“ pleištuoti ir įrengti metalines sijas stiprinti strypais PP-5 ir užpildant kišenes skiediniu S20 (poz. PP-6). Armatūrą nuvalius, sijas virinti 200 mm ilgio atkarpomis su 200 mm tarpais;
 5. Alsuojančią nuogrindą įrengti visu perimetru demontavus ir esamų nuogrindų fragmentus;
 6. Šį brėžinį žiūrėti kartu su sąnaudų žinaraščiais.

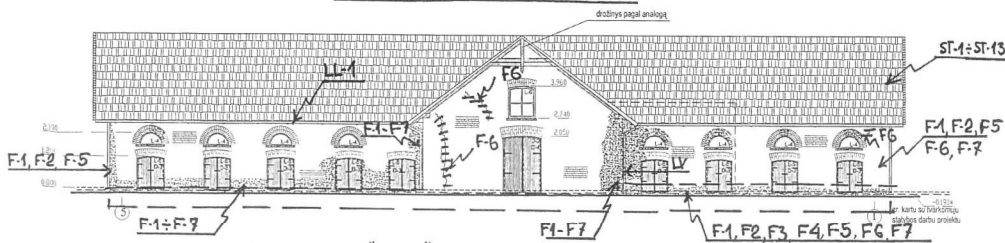
A1240, 0008			PV	R. Kavaliauskaitė	2023 02	žiniaraščiais.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
31729/0014	PDV	P. Suvlaite-Stanulienė	2023 02	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV. SEIMENOS SEN. PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A. TVARKYBOS DARBŲ ĮRENGIMAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINIS GRESMES ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2023 02	STATINIO PAVADINIMAS				
				PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV. SEIMENOS SEN. PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A.				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				
				PERDANGOS STIPRINIMO PLANAS, DRENAŽO IR KRITULIŲ NUVEDIMO SCHEMA				
Kaiba	UŽSAKOVAS:					Laida		
LT	UAB „VILEISTA“					A		
	DOKUMENTO ŽYMO					Lapas	Lapų	
	SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-01					1	1	



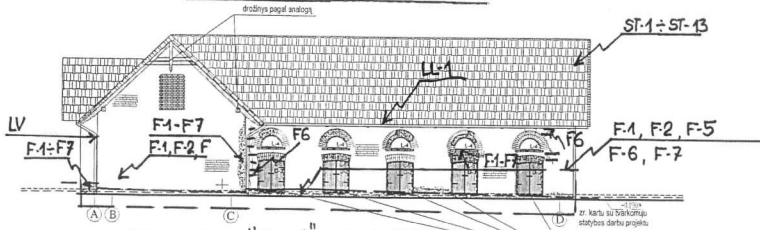
FASADAS "1-5" M1:150



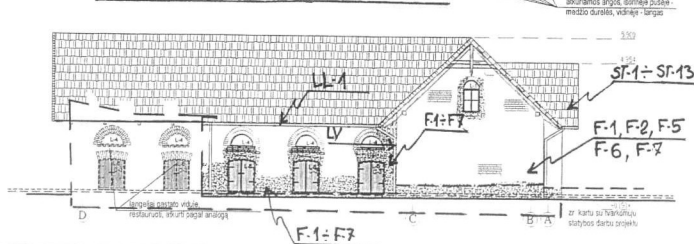
FASADAS "5-1" M1:150



FASADAS "A-D" M1:150



FASADAS "D-A" M1:150

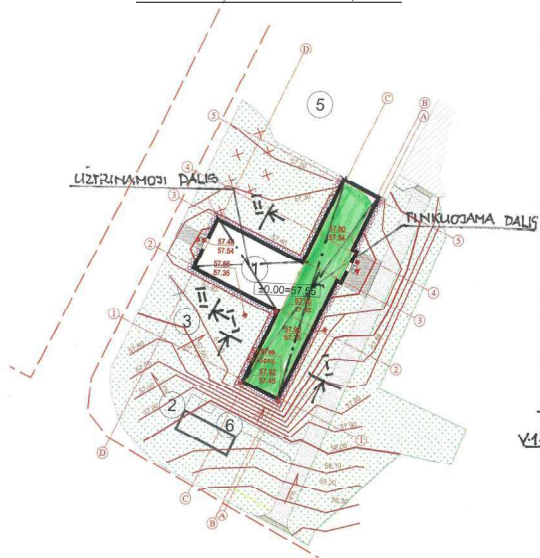


PASTABOS:

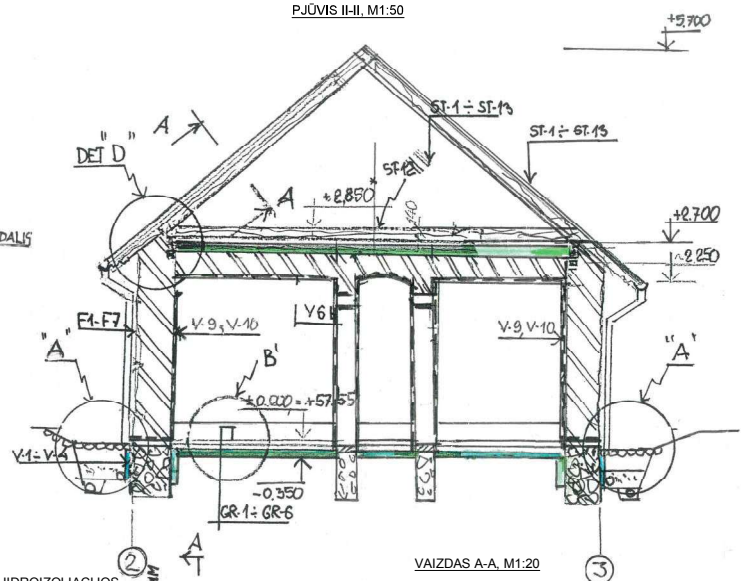
1. Fasada tvarkomi įrengus stogą, liettovius ir nuogrindas;
2. Fasada tvarkomi šia tvarka:
 - 2.1 Plovimas aukšto spaudimo vandens srove;
 - 2.2 Eroduoto mūro mechaninis šalinimas;
 - 2.3 Plyšių injekavimas, pleistavimas (sąramų) ir susiuvimas;
 - 2.4 Mūro ir siūlių fragmentinė restauracija atkuriant, priugnant ir įklijuojant;
 - 2.5 Mūro valymas, plovimas ir hidrofbizacija;
3. Šį brėžinį žiūrėti kartu su sąnaudų žiniaraščiais.

A1240_0008		PV	R. Kavaliauskaitė	2023 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A. TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVIARNIS GREIMIS SAULINIMAS, APSAUGOS TECHININŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 02	STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2023 02	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI SU DARBŲ NUŽYMEJIMU
Kalba	užsAKOVUS:				Laida
LT	UAB "VILEISTA"				A
DOKUMENTO ŽYMU SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-04					Lapas Lapų
					1 1

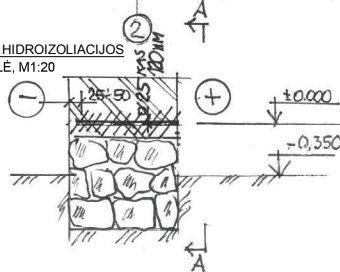
IŠTRAUKA IŠ TOPONUOTRAUKOS, M1:500



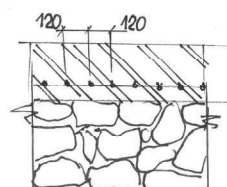
PJŪVIS II-II, M1:50



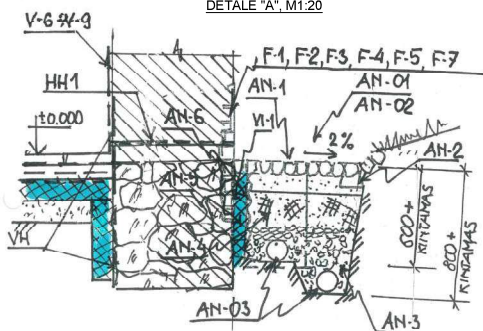
HORIZONTALIOS HIDROIZOLIACIJOS
DETALĖ, M1:20



VAIZDAS A-A, M1:20



DETALĖ "A", M1:20



A1240, 0008	PV	R. Kavaliauskaitė	2023 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KŲALIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., SĖIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJŲ GREIŠMĖS SALINIMAS, APSAUGOS TECHINIU PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Standienė	2023 02	STATINIO PAVADINIMAS	
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2023 02	PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KŲALIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., SĖIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
IŠTRAUKA IŠ TOPONUOTRAUKOS, M1:500; PJŪVIS II-II, M1:50, COKOLIO ĮRENGIMO DETALĖS				A	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas Lapų	
SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SK-05				1 1	

PASTABA: LAIDOS A medžiagų kiekiai keičia LAIDOS 0 medžiagų kiekius.

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
	ALSUOJANČIOS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS	SK-02, ST-3	Apsaugos techninių priemonių įrengimas		
AN-01	Esamos nuogrindos demontavimas	SK-02	m ²	60	
AN-02	Tranšėjos kasimas rankiniu būdu 07x1,0 (h)	SK-02	m ³	74	
AN-03	Lietaus nuvedimo ir drenažo montavimas	SK-02, Schema	-	-	žiūr. VN dalį
AN-1	Lauko akmenų nuogrindos įrengimas Ø80+100 / ant smėlio D=300	SK-02	m ² /m ³	80/ 24,0	
AN-2	Bortasvimas skiediniu S20	SK-02	m/ m ³	105/ 4,0	
AN-3	Užpildymas keramzitu d _{vid} =300 mm	SK-02	m ³	22	
AN-4	Užpildymas esamu gruntu, tankinant	SK-02	m ³	52	
AN-5	Sienos apšiltinimas XPS-50 mm šilumine izoliacija	SK-02	m ² / m ³	84/ 4,2	
AN-6	Drenuojančios membranos įrengimas MS-8	SK-02	m ²	100	
	VERTIKALIOS MINERALINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS IŠ LAUKO	SK-02, ST-3	Apsaugos techninių priemonių įrengimas		
VI-1	Eroduoto mūro šalinimas	SK-02	m ²	70	
VI-2	Pamato plovimas ~120 atm. spaudimu	SK-02	m ²	97	+ mūro antiseptikavimas
VI-3	Mūro remontas sudėtinu skiediniu S5 (M5)	SK-02	m ²	70	
VI-4	2 sl. mineralinės izoliacijos	SK-02	m ²	97	h _{vid} =0,7 m
	FASADO MŪRO TVARKYBA	SK-04, ST-2	Restauravimas		
F-1	Eroduoto mūro šalinimas	SK-04	m ²	180	žiūr. arch. dalį
F-2	Fasadų plovimas ~120 atm. spaudimu	SK-04	m ²	345	be pamatų
F-3	Mūro restauracija priauginant	SK-04	m ²	35	10 proc.
F-4	Mūro restauracija įklįjuojant plytas	SK-04	m ²	35	10 proc.
F-5	Siūlių restauracija	SK-04	m	5520	16 m/m ² fasado
F-6	Plyšių injekavimas, pleištavimas ir susiuvimas	SK-04	m	48	
F-7	Mūro plovimas ir hidrofobizacija	SK-04	m ²	345	
HH1	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas	SK-5	m	150	
	Sk Ø25, L=550, kas 120		vnt./ m	1250/ 150	
	Šaldytas "Frezteo"		m ³	3,0	
	Restauracinis permūrijimas				žiūr. arch. dalį

A1240, 0008	PV	R. Kavaliauskaitė		2023 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“							
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 02					
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2023 02					
					STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A				
Kalba LT					UŽSAKOVAS: UAB "VILEISTA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
							DOKUMENTO ŽYMUO SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SŽ-01		Lapas
							1	Lapų	
							1	1	

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	VIDAUS MŪRO TVARKYBA, TINKAVIMAS IR DAŽYMAS		SK-02, ST-4	Restauravimas		
V-1	Autentiško tinko fragmentų bortavimas		SK-02	m	30	
V-2	Eroduoto mūro ir tinko šalinimas ir paviršių antiseptikavimas		SK-02	m²	360	35proc. nuo viso mūro paviršiaus, 1024m2
V-3	Paviršių užtaisyimas sudėtinio skiediniu SK S5		SK-02	m²	360	
V-4	Vertikalios hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.		SK-02, ST-3	m²	230	Lauko iki 2 m Vidaus iki 0,5
V-5	Sanuojančio tinko įrengimo sistema		SK-02, ST-4	m²	180	tarp ašių 1-5, A-C
V-6a	Paprastas sienų tinkavimas		SK-02, ST-4	m²	144	tarp ašių 1-5, A-C
V-6b	Paprastas lubų (skliautų) tinkavimas		SK-02, ST-4	m²	160	tarp ašių 1-5, A-C
V-7	Bendras sienų ir lubų pertrynimasis ir dažymas		SK-02, ST-4	m²	714	tarp ašių 1-5, A-C
V-8	Metalinių sijų antikorozinis apdirbimas		SK-1	m²	2,5	Tarp ašių 3-4, A-C
V-9	Plytų mūro užtrinimas ir dažymas			m²	310	Tarp ašių 2-3, C-D
	PASTOGĖS PERDANGOS TVARKYBA		SK-02	Remontas		
PP-01	Pastogės perdangos valymas ir gruzo šalinimas		SK-02	m³	35	
PP-1	Skliauto kišenių užpildymas keramzitu		SK-02	m³	56	D _{vid} =0,02 m
PP-02	Polietileno PL garų izoliacija d=0,2 mm		SK-02	m²	400	kitu projektu
PP-03	EPS-100, 200 mm		SK-02	m³	52	kitu projektu
PP-4	Kieta akmens vata E=60mPa, d=40		SK-02	m³	10	kitu projektu
PP-5	Perdangos metalinių sijų stiprinimas armatūra Ø16 S500, virinti kas 200 mm		SK-02	m/kg	16/ 26	Tarp ašių 3-4, A-C
PP-6	Kišenių stiprinimas skiediniu S20		SK-02	m³	2	Tarp ašių 3-4, A-C
Apsaugos techninių priemonių įrengimas						
	PASTATO STANDINIMAS MONOLITINĖMIS JUOSTOMIS		SK-01			Atkarpomis
MJ-1	G/b žiedas 200x200		SK-01	m	95	
	MJ-1.1 Vagos pjovimas, kirtimas		SK-01	m³	3,9	
	MJ-1.2 Bet. klasės C20/25, XC-1		SK-01	m³	3,9	
	MJ-1.3 Erdvinis karkasas 4Ø12S500/ Ø6S240, kas 200		SK-01	m/ kg	10/ 750	
MJ-2	G/b žiedas 200x200		SK-01	m	35	
	MJ-2.1 Bet. klasės C20/ 25, XC-1		SK-01	m3	1,4	
	MJ-2.2 Erdvinis karkasas 4Ø12S500/ Ø6S240, kas 200		SK-01	m/ kg	40/ 280	
	MJ-2.3 Jungties el. Ø12S500, L=400		SK-01	vnt/ kg	32/ 12	
A1240, 0008	PV	R. Kavaliauskaitė		2023 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 02	STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A	
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2023 02		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kalba	UŽSAKOVAS:			SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
						A
LT	UAB "VILEISTA"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SŽ-02		Lapų
						1
						1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	STOGO TVARKYBOS DARBAI	SK-02, SK-03	Restauravimas		
ST-01	Dangos demontavimas	SK-02	m ²	550	Etapais
ST-02	Grebėstavimo demontavimas	SK-02	m ³	4,8	
ST-03	Laikinos apsaugos priemonės	SK-02	m ²	600	Armuota PE plėvelė
ST-1	Gegnių protezavimas (5%)	SK-03, ST-5	m/m ³	24/ 0,4	Antiseptikavimas
ST-2	Antdėklų stiprinimui ir lyginimui įrengimas 2(3,2x20)	SK-03, SK-02, ST-5	m/m ³	840/ 5,4	Antiseptikavimas
ST-3	Tarpinių tarp andėklų įrengimas 4x10	SK-03, ST-5	m/m ³	300/ 1,2	Antiseptikavimas
ST-4	Difuzinės plėvelės įrengimas	SK-03	m ²	650	
ST-5	Išilginio grebėsto įrengimas 4x10 cm	SK-03	m/m ³	430/ 1,74	
ST-6	Skersinis grebėstavimas 5x5	SK-03	m/m ³	1770/ 4,4	Grebėstavimą tikslinti pagal parinktas čerpes
ST-7	"Marselio" tipo čerpių danga	SK-03, SK-02	m ²	530	
ST-8	"Marselio" tipo kraiginės čerpės	SK-03	vnt	175	Komplektas
ST-9	Ryšio gegnės 3,2x150, ΣL=30 m	SK-03	m ³	0,15	
ST-10	Mūrločių protezavimas 0,15x0,15, ΣL=40 m	SK-03, ST-5	m ³	0,9	
ST-11	Diagonalinių gegnių stiprinimas antdėklais	SK-03, ST-5	m ³	0,45	ΣL=30m, 0,15x
ST-12	Stogo stiprinimas templėmis 32x150, ΣL=180 m	SK-02	m ³	0,86	apsaugos tech.pr.
ST-13	Stogo šlaitų apskardinimas,	SK-03	m ²	42	apsaugos tech. pr.
ST-14	Šlaitų jungčių apskardinimas	SK-03	m ²	15	apsaugos tech.pr.
ST-15	Karnizų apskardinimas	SK-02	m ²	30	apsaugos tech.pr.
	LIETAUS NUVEDIMO NUO STOGO SISTEMA	SK-01, SK-02, SK-03	apsaugos tech.pr.		Žiūr. kartu su AS ir LN
LL-1	Latakas LL-1 Ø125/ 2, i≥0,005	SK-02, SK-03	m	75	Komplektas
LV-1	Lietvamzdžiai LV-1 Ø110, vnt. 9	SK-02, SK-03	m	25	Skarda cinkuota
LV-2	Alkūnės	SK-02, SK-03	vnt	18	
LV-3	Įlajos	SK-02, SK-03			Žiūr. LN dalį
LV-4	Pravalos	SK-02, SK-03			Žiūr. LN dalį
	GRINDYS	Kiekiai pagal arch. dalį			Kiekiai 1 m ² dangos
GR-1	Plytų ant kantų danga	SK-02	kiekiai arch.d dalyje		Pjauti per pusę d=60
GR-2	Skiedinys S5, d=20 mm	SK-02	m ³	0,02	kitu projektu
GR-3	Cemento skiedinio S20 užtepas armuotas Ø4S500/ 150/ 150, d=60	SK-02	m ³ /m ² kg/m ²	0,06 1,5	kitu projektu
GR-4	PE plėvelė d=0,2 mm	SK-02	m ² /m ²	1,2	kitu projektu
GR-5	EPS-100, d=100	SK-02	m ³ /m ²	0,1	kitu projektu
GR-6	Skalda įplūktą į gruntą d=40	SK-02	m ³ /m ²	0,04	kitu projektu

A1240, 0008	PV	R. Kavaliauskaitė	2023 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2023 02	STATINIO PAVADINIMAS PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2023 02			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
Kalba	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0633-22-TvDP-DP(A)-SŽ-03		Laida
LT	UAB "VILEISTA"					A
						Lapas
						1
						Lapų
						1

STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS)
KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS

PROJEKTO ŽYMUO: VS 18/70

PROJEKTO PAVADINIMAS: PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖS, VILKAVIŠKIO RAJONO
SAV., ŠEIMENOS SEN., PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS
DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS,
AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHNINIŲ
PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS

OBJEKTAS: PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ UN. OBJ. KODAS
REGISTRE 25714

TERITORIJA: PAEŽERIŲ DVARO SODYBA, UN. OBJ. K. 1029

DARBŲ RŪŠIS: Tvarkybos darbai
(remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas,
apsaugos techninių priemonių įrengimas)

PROJEKTO STADIJA: Tvarkybos darbų projektas (TvDP)
LAIDA A

PROJEKTUOTOJAS: Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198
Kaunas, tel. 868675262

PROJEKTO VADOVAS: arch. Rita Kavaliauskaitė, at. nr. A1240
NkpAs Nr. 008

NLG indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 465364

VN PDV : Rima Karalienė, atest Nr. 4268
NkpAs Nr. 0255

STATYTOJAS:



2022 m.

PROJEKTO TOMO SUDĖTIS

PROJEKTO TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	VS 18/70 - 00 – TvDP – L1,LD1 – PTS	Projekto tomo tekstinių dokumentų žiniaraštis	2 lapai
2.	VS 18/70 - 00 – TvDP – L1,LD1 – AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
3.	VS 18/70 - 00 – TvDP – L1,LD1 – SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2 lapai
4.	VS 18/70 - 00 – TvDP – L1, LD1 – P	Priedai	5 lapai

UAB „Vileista“					Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projektas		
					Apsaugos techninių priemonių įrengimas. Lietaus nuotekynė, drenažas		
A1240	SPV	R. Kavaliauskaitė		2022-11	Projekto tomo sudėtis		Laida
NkpAs 008							
4268	VN SPDV	R.Karalienė		2022-11			A
NkpAs 0255					VS 18/70 – 00 - TvDP – L1,LD1 – PTS	Lapas	Lapų
						1	2

PROJEKTO TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	VS 18/70 -00 - TvDP – IT – 01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas
2.	VS 18/70- 00-TvDP – L1,LD1 – 01	Lietaus nuotekynės išilginiai profiliai.	1 lapas
3	VS 18/70-00-TvDP– L1,LD1 – 02	Lietaus nuotekynės išilginiai profiliai.	1 lapas
4	VS 18/70-00-TvDP – L1,LD1 – 03	Lietaus nuotekynės išilginiai profiliai	1 lapas
5	VS 18/70-00-TvDP – LD1 – 01	Planas, Drenažas.	1 lapas
6	VS 18/70-00-TvDP – LD1 – 02	Drenažo vamzdžio įrengimo konstrukcija	1 lapas

	Lapas	Lapų	Laida
VS 18/70 - 00 - TvDP – L1,LD1 – PTS	2	2	A

STADIJA: Tvarkybos darbų projektas;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendrieji duomenys. Tvarkybos darbų rūšis – apsaugos techninių priemonių įrengimas. Lietaus nuotekų, drenažo dalys, paruoštos remiantis statinio projektavimo technine užduotimi, galiojančiomis normomis ir taisyklėmis (žiūr. normatyvinių dokumentų sąrašą).

1.2 Normatyviniai dokumentai

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos iestatymas;

PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.0601:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“

2.1 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Siekiant apsaugoti paveldo objektą, jo elementus (pamatus, mūrą) nuo atmosferinių kritulių, gruntinio vandens pažeidimų tvarkybos darbais (apsaugos techninėmis priemonėmis), numatoma lietaus nuotekynė, drenažas. Numatoma surinkti lietaus vandenį lietvamzdžiais ir nuvesti į projektuojamą lietaus nuotekynę, toliau jungiantis į esamus tinklus. Numatoma įrengti drenažo

UAB „Vileista“					Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas)projektas		Laida
					Apsaugos techninių priemonių įrengimas. Lietaus nuotekynė, drenžas.		A
A1240,	SPV	R.Kavaliauskaitė		22-11	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
NkpAs 008							
4268,	VN PDV	R.Karalienė		22-11	VS 18/70 – 00- TvDP – L1,LD1 – AR	1	3
NkpAs	0255						
Statytojas : Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-muziejus							

OBJEKTAS: Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projektas
Tvarkybos darbų projektas;

STADIJA:

tinklus, jungiantis į esamus tinklus. Sprendiniai atliekami vadovaujantis specialiosiomis technologijomis.

2.1.1 Projektuojamų sistemų aprašymas

LIETAUS NUOTEKYNĖ (L1)

Lietaus vanduo nuo šlaitinio stogo, surenkamas išoriniais lietvamzdžiais d100.

Išoriniai lietvamzdžiai pajungiami į lietaus surinkimo trapus d110, komplekte su išimama lapų gaudykle, mechaniniu neužšalančiu kvapų uždoriu. Iki šulinio projektuojami PVC vamzdžiai d110 N klasės, komplekte su fasoninėmis dalimis. Nuo šulinių L1-1 - L1-8 ir L1 -9 -L1- 8, projektuojama lietaus nuotekynė iš PVC d160 N klasės vamzdžių. Nuo L1-8 iki L1-13 projektuojama lietaus nuotekynė iš PVC N klasės. Nuo šulinio L1-13 iki esamo šulinio Nr.102 esama lietaus nuotekynė d160 perklojama į d200. Nuotekynę kloti uždaru būdu, įrengiant prastūmimo ir priėmimo prieduobes. Vamzdžiai PE100-RC d200.

Šuliniai L1-1 – L1-12 – PPd315 komplekts su PP dugnu, ketiniu teleskopiniu dangčiu, apkrovos klasė C250. L1-13 projektuojamas gelžbetoninis surenkamas šulinys d1000, komplekte su ketiniu plaukiojančio tipo užrakinamu dangčiu.

Lietaus vandens kiekis nuo stogo (stogo plotas 300.0 m²) , lietaus intensyvumas 97.0 l/s;
 $q= 2.91 \text{ l/s};$

Prieš darbų pradžia, tikslinti esamų šulinių gylius.

DRENAŽAS (LD1)

Drenažas projektuojamas pagal sutarties Nr.45 1 priedo reikalavimus. Gruntinio vandens nutraukimui, projektuojamas žiedinis drenažas aplink pastatą. Drenažo vamzdžiai pilnos perforacijos d113/145mm, d145/160mm su geotekstilės filtru komplekte su fasoninėmis dalimis. Drenažas projektuojamas 80 - 100 cm žemiau grindų. Šuliniai PPd315 komplekte su PP dugnu, ketiniu teleskopiniu dangčiu, 0.5 m sėsdinimo dalimi. Pastato drenažą žiūrėti lape LD1-01, drenažo vamzdžio įrengimo konstrukciją žiūrėti lape LD1-02.

VS 18/70 – 00- TvDP – L1,LD1 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	A

OBJEKTAS:

Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas) projektas
Tvarkybos darbų projektas;

STADIJA:

Surinktas gruntinis vanduo, PVC d200 vamzdžiu, nuo šulinio LD1-8 nuvedamas į lietaus nuotekynės šulinį L1-8.

VS 18/70 – 00- TvDP – L1,LD1 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

STADIJA Tvarkybos darbų projektas

Pozi- cija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pasta- bos
	LIETAUS NUOTEKYNĖ (L1)				
1.	PVC d110 N klasės vamzdžiai kompl. su fasoninėmis dalimis (su žemės ir montavimo darbais)		M	55.0	
2.	Tas pats d160 (su žemės ir montavimo darbais)		„	105.0	
3.	Tas pats d200 (su žemės ir montavimo darbais)		„	20.0	
4.	PE100-RC vamzdžiai (klojant uždaru būdu)		„	30.0	
5.	PP d315 nuotekynės šulinys H=1.5 m kompl. su PP dugnu, ketiniu teleskopiniu dangčiu, apkrovos klasė C250 (su žemės ir montavimo darbais)		Kompl.	12	
6.	PVC d110 vamzdžių bandymas (su darbais)		M	55.0	
7.	Tas pats d160 (su darbais)		„	105.0	
8.	Tas pats d200 (su darbais)		„	50.0	
9.	PVC d110 vamzdžių telediagnostika (su darbais)		“	55.0	
10.	Tas pats d160 (su darbais)		„	105.0	
11.	Tas pats d200 (su darbais)		„	50.0	
12.	Šulinių žymėjimo ženklų įrengimas ant metalinių at- ramų (su žemės ir montavimo darbais)		„	13	
13.	Smėlis vamzdžių pagrindui (su darbais ir sutankinimu)		M³	13.0	
14.	In-situ jungtys d160 (su montavimo darbais)		Kompl.	8	
15.	Lietaus surinkimo trapas d110, išorinių lietvamzdžių pajungimui, kompl. su išimama lapų gaudykle, mecha- niniu neužšalančiu kvapų uždoriu (su montavimo dar- bais)		Kompl.	9	

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Vileista“				Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restauravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas)projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS. LIETAUS NUOTEKYNĖ, DRENAŽAS			
A1240	PV	R. Kavaliauskaitė		2022-11				
NkpAs 008					SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
4268,	VN	R. Karalienė		2022-11			A	
KM 0255								
Kalbos trump.	STATYTOJAS: Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-muziejus				Dokumentas		Lapas	Lapų
LT					VS 18/70- 00-TvDP-L1,LD1-SŽ		1	2

OBJEKTAS Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A tvarkybos darbų (remontas, restau-ravimas, konservavimas, avarinės grėsmės šalinimas, apsaugos techninių priemonių įrengi-mas)projektas
Tvarkybos darbų projektas

STADIJA

Pozi- cija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pasta- bos
16.	G/b surenkamas nuotekynės šulinys d1000, gylio iki H=1.5 m, Hd=0.9m kompl. su ketiniu plaukiojančio tipo , užrakinamu dangčiu (su žemės ir mont. darbais)		Kompl.	1	
17.	Prisijungimas prie esamos nuotekynės d200 (su dar-bais)		Vnt.	1	
18.	Esamo grindinio išardymas (su darbais)		M ²	40.0	
19.	Grindinio atstatymas (su darbais)		„	40.0	
20.	Vamzdžio d200, praeinančio per g/b šulinio sieną, už- taisymas (su darbais)		Vnt.	2	
	DRENAŽAS (LD1)				
1.	Pilnos perforacijos PVC drenažo vamzdis d113/d145 mm (perforacija 360°) su geotekstilės filtru kompl. su fasoninėmis dalimis (su montavimo darbais)		M	110,0	
2.	PVC vamzdžiai d200 (su žemės ir montavimo darbais)		„	1.5	
3.	Geotekstilė – 180g/m ² ; t>0.7 mm (su montavimo darbais)		M ²	220,0	
4.	Skaldelė 8/16 (10cm išlyginamasis sluoksnis) (su sutanki-nimo darbais)		M ³	5,0	
5.	Skalda 16/32 (25 cm) (su sutankinimo darbais)		„	15,0	
6.	PP d315 šulinys,gylio iki H=2.0m kompl. su ketiniu teles-kopiniu dangčiu ir PP dugnu (0,5 m sėdinimo dalis) (su montavimo darbais)		Kompl.	8	
7.	Šulinių žymėjimo ženklų įrengimas ant metalinių atramų (su žemės ir montavimo darbais)		„	8	
8.	In-situ jungtis d160 (su montavimo darbais)		Vnt.	20	
9.	Tas pats d200 (su montavimo darbais)		„	2	
10.	Esamo grindinio išardymas (su darbais)		M ²	15.0	
11.	Grindinio atstatymas (su darbais)		„	15.0	

Pastaba: medžiagų gabaritai, kiekiai – orientaciniai, juos būtina tikslinti ir/ar darbų metu.

Detalūs sprendimai, statytojui pageidaujant, turės būti numatomi darbo brėžiniuose (pagal atskirą susi-tarimą)kuriuos parengti turės atestuotas projektuotojas (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas). Visus pakeitimus derinti su šio projekto autoriais. Prieš rengiant darbo brėžinius, rangovas (ar kitas statytojo skirtas subjektas pagal susitarimą) turėtų atlikti reikiamus tyrimus tikslinti medžiagas ir metodą, pateikti detalų sprendimą pagal išvadas.

2022 m. lapkričio 24 d.
Paslaugų sutarties
Nr. 45
1 priedas

PASLAUGŲ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Paežerių dvaro sodybos kiaulidės, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 6A (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25714) tvarkybos darbų darbo brėžinių parengimo paslaugos (toliau – darbai).

2. Paslaugų atlikimo tikslas. Pradėjus vykdyti tvarkybos darbus objekte (nuėmus vėlesnių laikotarpių grindų betono sluoksnius, išvalius kitas statybines ir pan. šiukšles), buvo nustatyta, jog po numatyta eksponuoti grindų dangos aukštyje esančia grindų danga (vadovaujantis esama būkle objekte, žvalgomųjų, istorinių tyrimų medžiaga (grindų danga - horizontaliai suklotos plytos) yra dar vienas žemiau pastarosios esantis plytų dangos sluoksnis (plytos suklotos siaurąja briauna vertikaliai). Atlikus pastato pamatų (tiek vidaus, tiek išorės) zondus iki pamatų apačios, buvo aptikta, jog po kultūrinio sluoksniu yra žemesni keleto laikotarpių cokolio ženklai (šiuo metu dalis plytų mūro sienos yra po žemių sluoksniu), zondų apačioje kaupiasi gruntinis vanduo.

Atsižvelgiant į tai esamas projektas aktualizuotinas atsiradusiai situacijai, t. y. numatomi Tvarkybos darbų projekto projektavimo darbai (darbo brėžiniai, dokumentacija), kuriuose spręstini klausimai, kaip:

- atidengti ir pagal galimybes eksponuoti žemesnį grindų plytų sluoksnį, saugant jų tipą (pagal galimybes paliekant keletą, geriausiai išlikusių grindų zonų - zondų);
- tikslinti pastato apsaugos priemonės (drėgmės, jos padarinių šalinimo priemonės): gruntinio ir pan. vandens surinkimo ir nuvedimo priemonės (drenažo vamzdžiais iš išorės), vidaus sienų drėgmės šalinimo (pagal poreikį vidaus ir išorės pamatų) hidroizoliaciją, galimai numatyti vidaus sienų sanuojantį tinką.
- tikslinti pastato vidaus grindų ir cokolio mazgus (detales); grindų, pastato prieigų ir pan. altitudes (atsižvelgiant ir į iškastuose šurfuose fiksuoto cokolio ir pamato aukščius), t.y. nužeminti;
- pakartotinai įvertinti stogo konstrukcijų tinkamumą, atsižvelgiant į dabartinę pastato būklę, numatomas stogo dangos ir kitas apkrovas, pagal poreikį tikslinti stogo konstrukcijų sprendinius (mazgus), numatyti gelžbetoninį žiedą perimetru (sienų viršutinėje dalyje, po stogo konstrukcija).
- tikslinti durų, apatinių langų angų, „langinių“ (apatines altitudes, jų užpildų matmenis, ir panašius) sprendinius (atsižvelgiant ir į nužeminamas grindų dangos, išorės atgrindos altitudes);
- Tikslinti susijusių sprendinių medžiagų kiekius.

Tikslas – kad tvarkybos darbų atlikimui, atsižvelgiant į darbų eigoje atsiradusį poreikį būtų užtikrintas reikiamų darbo brėžinių parengimas, o esant reikalui ir projekto korekcija, reikiamas derinimas, ar kt. paslaugos, užtikrinančios reikiamą tvarkybos darbų aprūpinimą projektine dokumentacija.

3. Projektavimo Apimtis. Visa apimtimi Pirkimo tikslui pasiekti (2 punktas).

4. Statytojas (užsakovas). Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-muziejus;

5. Paslaugų suteikimo terminas: per 1 mėn. nuo pirkimo sutarties sudarymo.

6. Darbų atlikimo momentas – parengti (darbo brėžiniai, dokumentacija), kuriuose išspręsti klausimai, koreguojant tvarkybos darbų projektą, kaip:

- atidengti ir pagal galimybes eksponuoti žemesnį grindų plytų sluoksnį, saugant jų tipą (pagal galimybes paliekant keletą, geriausiai išlikusių grindų zonų - zonų);
- tikslinti pastato apsaugos priemonės (drėgmės, jos padarinių šalinimo priemonės): gruntinio ir pan. vandens surinkimo ir nuvedimo priemonės (drenažo vamzdžiais iš išorės), vidaus sienų drėgmės šalinimo (pagal poreikį vidaus ir išorės pamatų) hidroizoliaciją, galimai numatyti vidaus sienų sanuojantį tinką;
- tikslinti pastato vidaus grindų ir cokolio mazgus (detales); grindų, pastato prieigų ir pan. altitudes (atsižvelgiant ir į iškastuose šurfluose fiksuoto cokolio ir pamato aukščius), t.y. nužeminti;
- pakartotinai įvertinus stogo konstrukcijų tinkamumą, atsižvelgiant į dabartinę pastato būklę, numatomas stogo dangos ir kitas apkrovas, pagal poreikį tikslinti stogo konstrukcijų sprendinius (mazgus), numatyti gelžbetoninį žiedą perimetru (sienų viršutinėje dalyje, po stogo konstrukcija);
- tikslinti durų, apatinių langų angų, „langinių“ (apatines altitudes, jų užpildų matmenis, ir panašius) sprendinius (atsižvelgiant ir į nužeminamas grindų dangos, išorės atgrindos altitudes).

Patikslinti susijusių sprendinių medžiagų kiekiai.

7. Kiti reikalavimai darbams.

7.1. Darbai privalo būti atlikti pagal šią specifikaciją, galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į perkančiosios organizacijos čia pateiktus duomenis, kitą susijusią medžiagą bei viešai prieinamus duomenis, taip pat duomenis, kuriuos pagal jų esmę turi turėti ir turi (be papildomų išlaidų) perkančioji organizacija ir tiekėjas dėl to išreiškia prašymą (pvz. paaiškinti papildyti duomenis ar pan.), realią objekto apžiūrą vietoje, pagal poreikį.

7.2. Tiekėjas turi savo sąskaita atlikti visas jam teisės aktų tiesiogiai nustatytas veiklas, kiek tai tiesiogiai susiję su darbais.

7.3. Tiekėjas per 5 d. nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos suderina darbų atlikimo grafiką ir numatomus aktavimų terminus.

7.4. Pirkimo dokumentuose nurodyti pavadinimai, medžiagų / įrangos gamintojai technologinis procesas, prekių kilmė, konkretus pavadinimas, ženklas (jei tokią prielaidą galima daryti) yra informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigojamas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją, procesą (gali naudoti lygiaverčius). Teikdamas pasiūlymą, tiekėjas turi vadovautis šiuo metu galiojančiais normatyvais technologijai, medžiagoms, įrangai bei darbams, atsižvelgti į pirkimo objekto specifiką. Lygiavertiškumo nurodytiems duomenims įrodymo prievolė tenka tiekėjui.

PIRKĖJAS:

Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos)
kultūros centras-muziejus

Direktorė
Jurgita Morozaitė

A.V.

**PASLAUGŲ TEIKĖJAS:**

UAB „Vileista“

Direktorė
Eglė Vaikšnoraite





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4268

Rima Karalienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

04532

Išduotas 2018 m. vasario 28 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. liepos 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-09-10 Nr. 0255
(data)

Rima Karalienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

**Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
inžinerinių komunikacijų projektavimas**

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

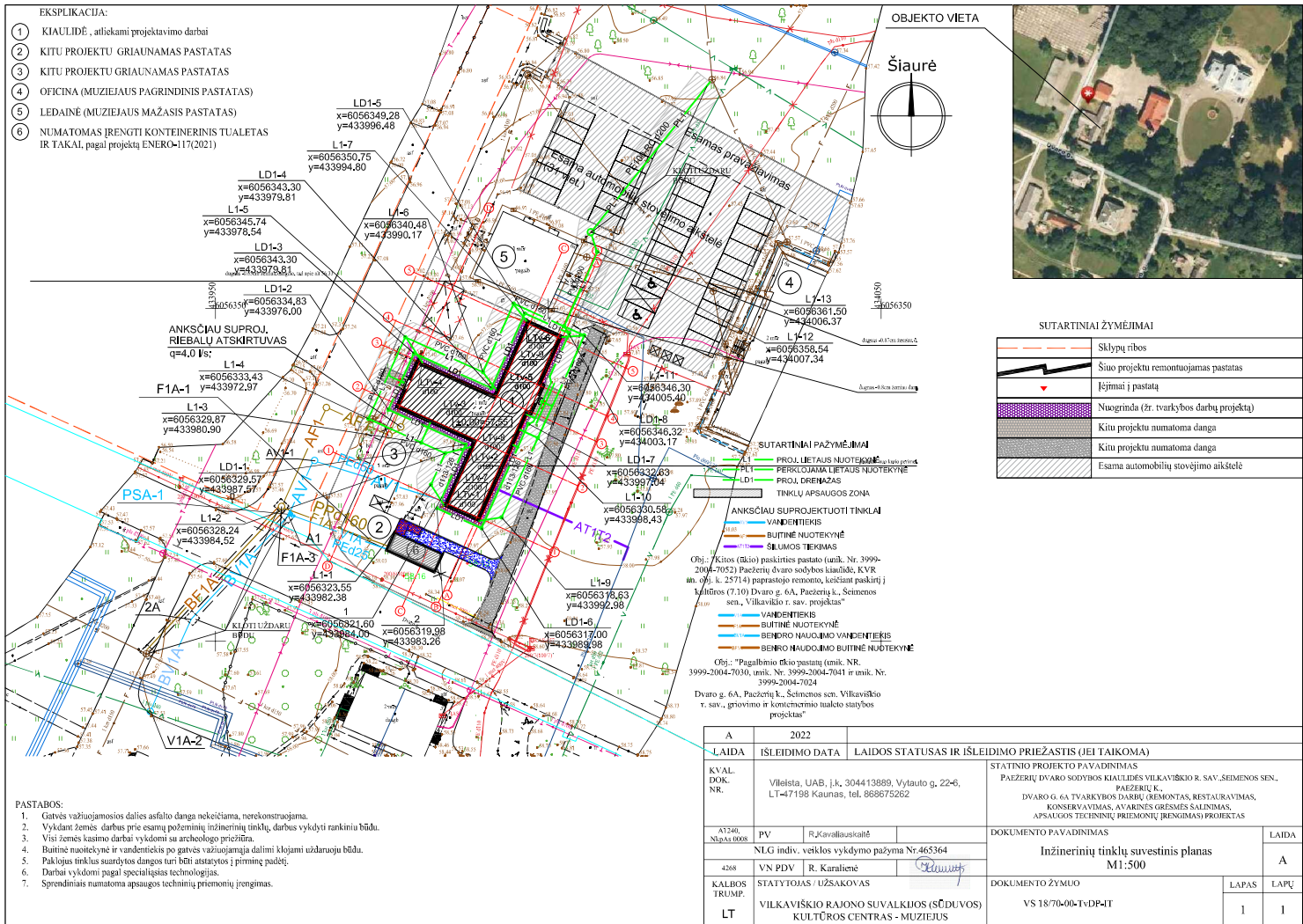
A. V.

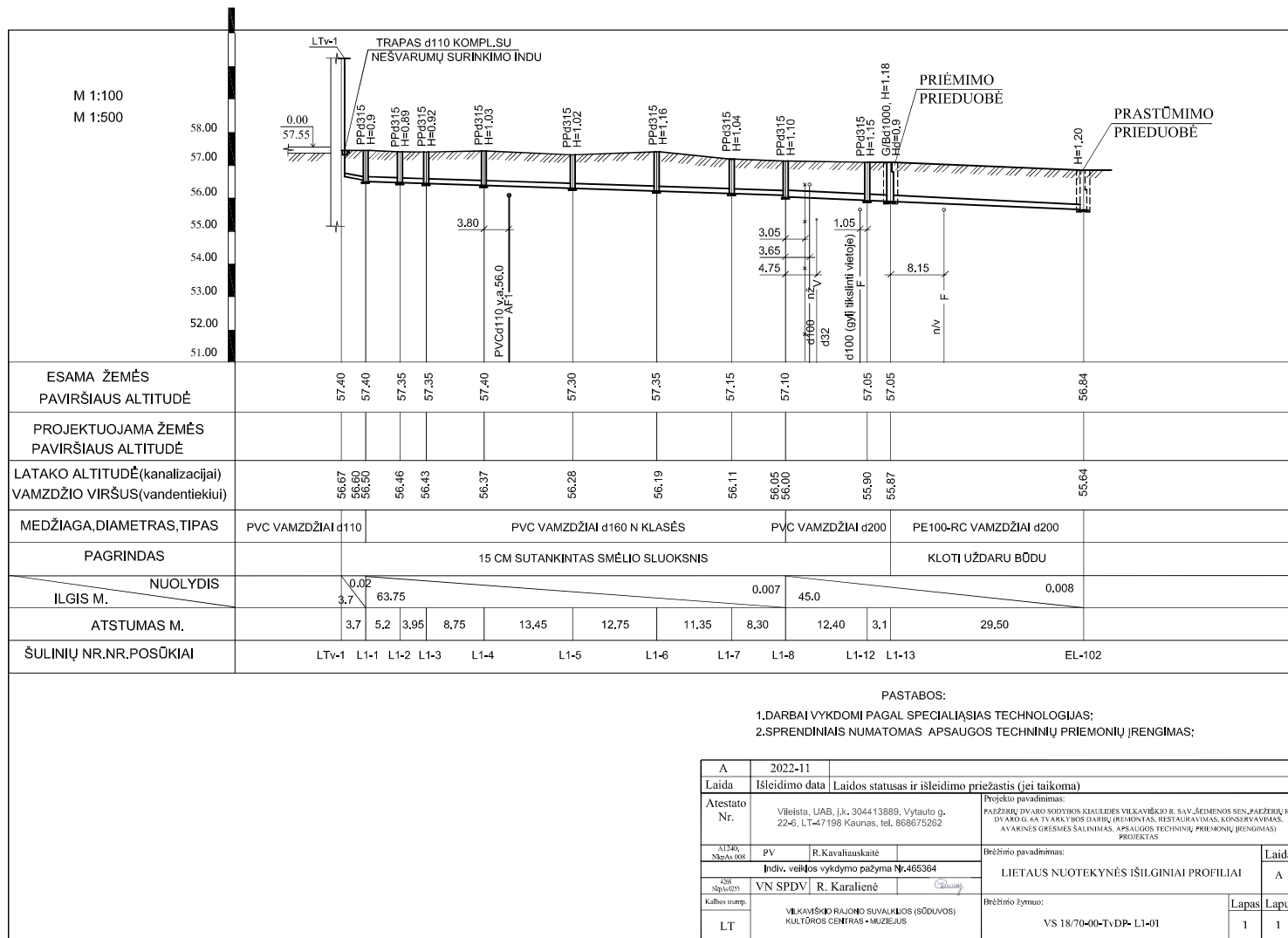
Liana Ruokytė-Jonsson

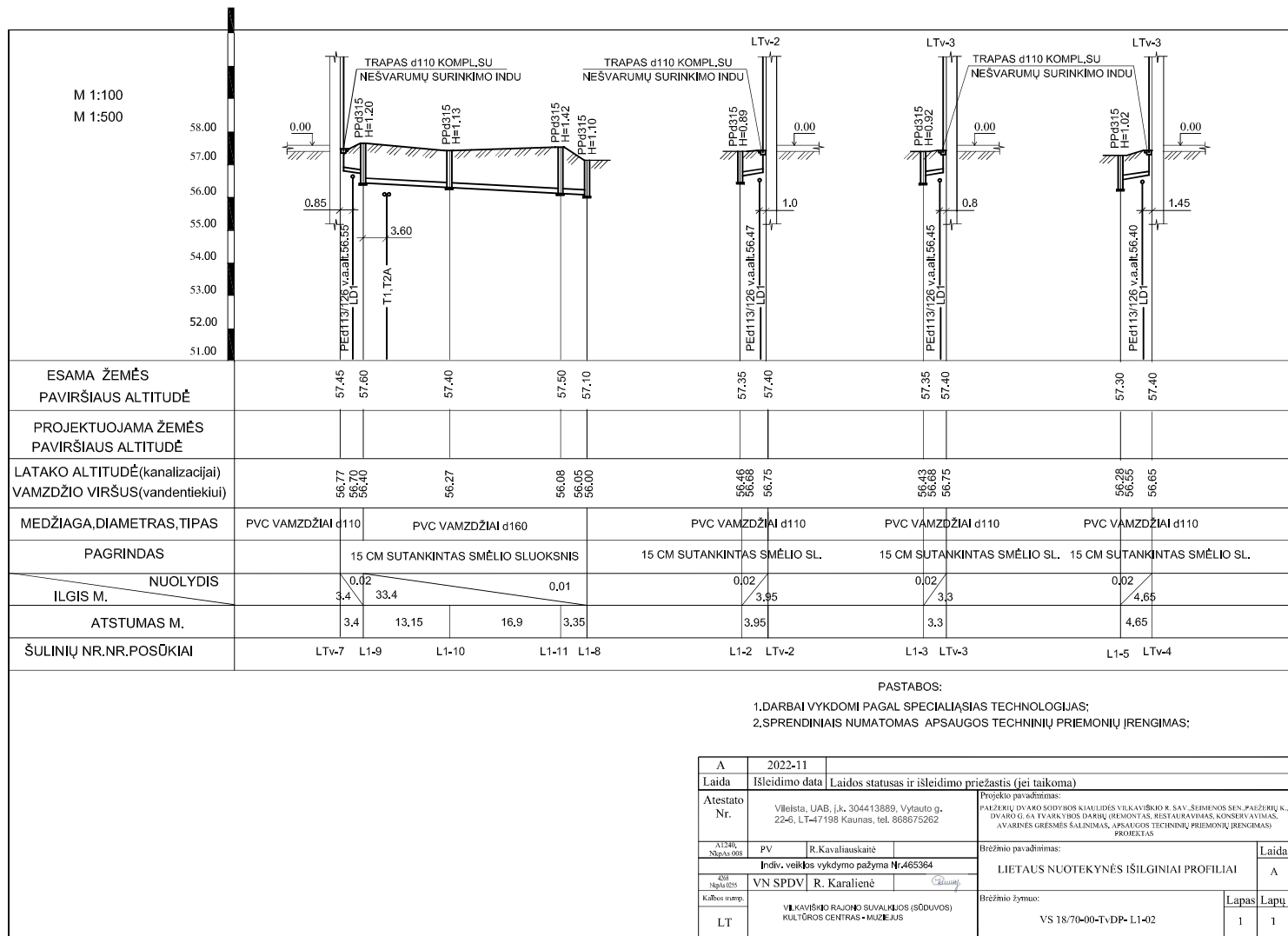
(vardas ir pavardė)

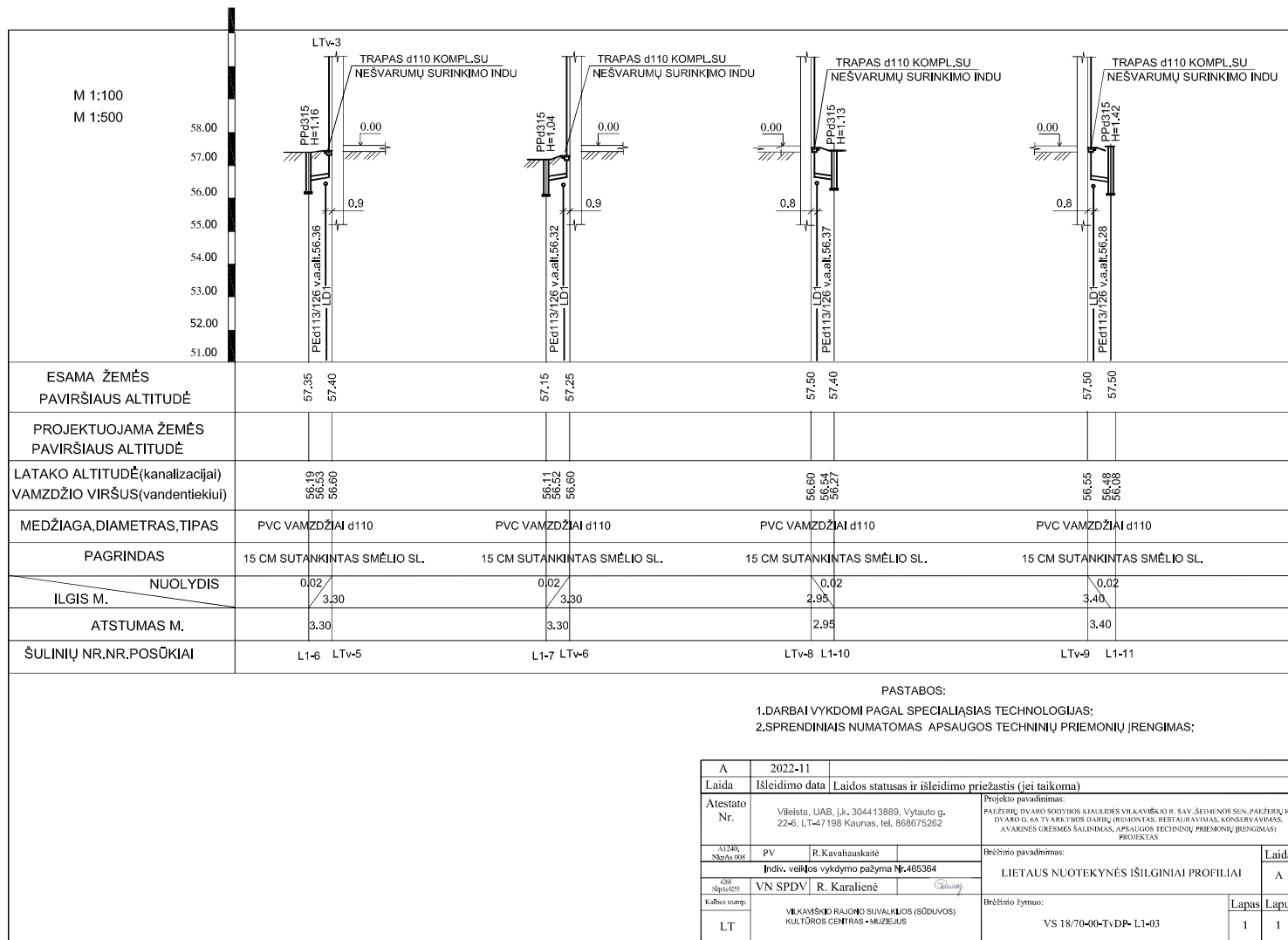
(parašas)

A 0255

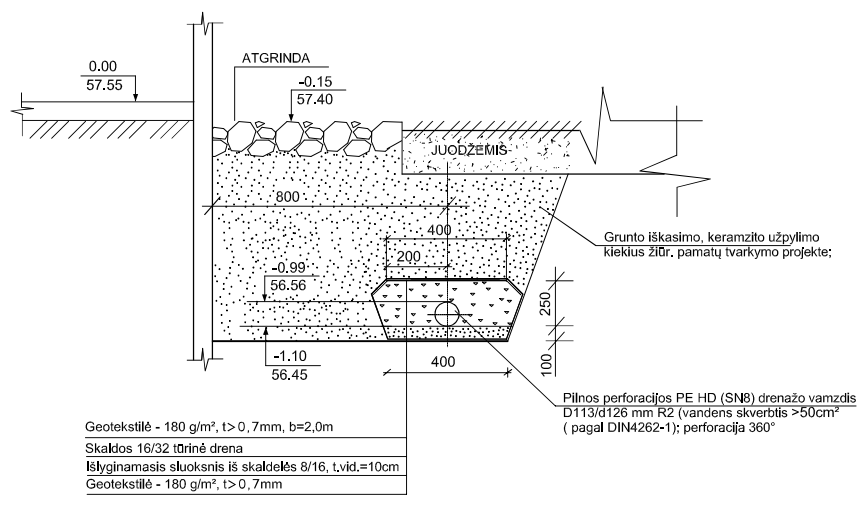








DRENAŽO VAMZDŽIO ĮRENGIMO KONSTRUKCIJA
PJŪVIS 1-1 (PRIE ŠULINIO LD1-6)



PASTABOS:

- 1.DARBAI VYKDOMI PAGAL SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS;
- 2.SPRENDINIAIS NUMATOMAS APSAUGOS TECHINIIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS;

A	2022-11	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Vilėista, UAB, Į.k. 304413889, Vytauto g. 22-0, LT-47198 Kaunas, tel. 868675262	Projekto pavadinimas: PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIŠĖS VILKAVIŠKIO R. SAV. ŠEIMENOS SEN. PAEŽERIŲ K. DVARO G. 6A TVARKYBOS DARBŲ ĮREMONTAS, RESTAURACIJOS, KONSERVAVIMAS, AVARINIS GRESMĖS ŠALINIMAS, APSAUGOS TECHINIIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTAS
ATL400, NbrA4 008	PV R. Kavaliauskaitė	Brėžinio pavadinimas:
Indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr.465364		DRENAŽO VAMZDŽIO ĮRENGIMO KONSTRUKCIJA
Q28 NbrA40025	VN SPDV R. Karalienė	Brėžinio žymuo:
KaBos mstrp:	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVAIKLIJOS (SODŲUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS	VS 18/70-00-TvDP- LD1-02
LT		Lapas Lapų
		1 1